

**PUBLICACIÓN DE AVISO
N° UF 3A-028B-I**

**LA CONCESIÓN PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.
HACE SABER**

Que el oficio de citación No **P-POB-3886-2019-UF-3A-028B-I**, del 1 de octubre de 2019, mediante el cual se convocó a los señores **PEDRO ANGEL RAMIREZ CLAVIJO**, identificado con cedula de ciudadanía **3.068.481**, **ANA CECILIA RAMIREZ DE CARDOZO**, identificada con cedula de ciudadanía **20.677.098**, **MARIA OLINDA RAMIREZ CLAVIJO**, identificada con cedula de ciudadanía **20.677.610**, **JAIME ALIRIO RAMIREZ CLAVIJO**, identificado con cedula de ciudadanía **3.070.253**, **ROSA LILIA RAMIREZ CLAVIJO**, identificada con cedula de ciudadanía **20.676.473**, **LUZ MYRIAM RAMIREZ CLAVIJO**, identificada con cedula de ciudadanía **20.678.414**, **JOSE DE JESUS RAMIREZ CLAVIJO**, identificado con cedula de ciudadanía **3.069.457**, **LUIS HERNANDO RAMIREZ CLAVIJO**, identificado con cedula de ciudadanía **3.068.609**, **HECTOR ALEJANDRO RAMIREZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **1.069.744.342**, **YAZMIN CRISTINA RAMIREZ HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía **52.348.264**, **YEIMI PILAR RAMIREZ HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía **35.221.314**, **YAIR ANDRES CRISTANCHO RAMIREZ**, identificado con cedula de ciudadanía **11.233.210**, **BRENDA LILIANA CRISTANCHO RAMIREZ**, identificada con cedula de ciudadanía **35.221.885** y **MARIA EVA CRISTANCHO RAMIREZ**, identificada con cedula de ciudadanía **35.220.356**, en su calidad de herederos determinados de los señores **JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía **293.541** y **ROSA MARÍA CLAVIJO DE RAMIREZ**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía **20.675.074**, que aparecen registrados como propietarios de UNA FRANJA DE TERRENO que hace parte de un predio de mayor extensión denominado **"LA PRIMAVERA"**, ubicado en la Vereda San Rafael del Municipio de La Calera, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20026875** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte y cedula catastral **253770000000000040027000000000**, para surtir diligencia de notificación personal de la Oferta Formal de Compra **P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I** del 1 de octubre de 2019, fue enviado por la concesionaria **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.** mediante correo certificado de la empresa de mensajería **AM MENSAJES S.A.S.** con guía No. **46983501** del 28 de octubre de 2019, y a la fecha no se logró su comparecencia.

Por lo anterior, se procedió a efectuar la notificación por aviso mediante correo certificado de la empresa de mensajería **AM MENSAJES S.A.S.** con guía No. **47048231** del 14 de noviembre de 2019, dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, así:

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)

N° UF-3A-028B-I -AV

Bogotá D.C. 24 OCT 2019

Señores

JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA C.C. 293.541 (FALLECIDO)
ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ C.C. 20.675.074 (FALLECIDO)
PEDRO ANGEL RAMIREZ CLAVIJO C.C. 3.068.481
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
ANA CECILIA RAMIREZ DE CARDOZO C.C. 20.677.098
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
MARIA OLINDA RAMIREZ CLAVIJO C.C. 20.677.610
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
JAIME ALIRIO RAMIREZ CLAVIJO C.C. 3.070.253
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
ROSA LILIA RAMIREZ CLAVIJO C.C. 20.676.473
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
LUZ MYRIAM RAMIREZ CLAVIJO C.C. 20.678.414
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
JOSE DE JESUS RAMIREZ CLAVIJO C.C. 3.069.457
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
LUIS HERNANDO RAMIREZ CLAVIJO C.C. 3.068.609
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
HECTOR ALEJANDRO RAMIREZ HERNANDEZ C.C. 1.069.744.342
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
YAZMIN CRISTINA RAMIREZ HERNANDEZ C.C. 52.348.264
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
YEIMI PILAR RAMIREZ HERNANDEZ C.C. 35.221.314
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
YAIR ANDRES CRISTANCHO RAMIREZ C.C. 11.233.210
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA)

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.
NIT 900.761.657 - 8
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 1 de 3

POB-PG5-FM2

BRENDA LILIANA CRISTANCHO RAMIREZ C.C. 35.221.885
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA)
MARIA EVA CRISTANCHO RAMIREZ C.C. 35.220.356
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA)
HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA
MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ
Predio denominado "LA PRIMAVERA"
Vereda San Rafael
Municipio de La Calera
Cundinamarca
E. S. M.

Ref.: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 002 del 08 de septiembre de 2014 – Concesión Vial Corredor Perimetral de Cundinamarca (el "Contrato de Concesión").

ASUNTO: Notificación por Aviso, OFERTA FORMAL DE COMPRA P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I-

Respetados señores:

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a NOTIFICAR por medio del presente AVISO la OFERTA FORMAL DE COMPRA P-POB-3885-2019-UF-3A-028-B-I-, por la cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI a través de la concesión PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S, requiere comprar UNA FRANJA DE TERRENO que se segrega del predio de mayor extensión denominado " LA PRIMAVERA" identificado con cédula catastral 253770000000000040027000000000 y Matricula Inmobiliaria N° 50N-20026875 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, conforme a la afectación de la ficha predial N° UF-3A-028-B-I.

Lo anterior en razón a que el oficio de citación P-POB-3886-2019-UF-3A-028-B-I- del 1 de Octubre de 2019, fue enviado por la Concesión PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S, donde los convocamos a comparecer a notificarse de la OFERTA FORMAL DE COMPRA P-POB-3885-2019-UF-3A-028-B-I-, a través de la empresa de mensajería A.M. Mensajes con guía N° 46983501 del 28 de Octubre de 2019 y a la fecha no se logró su comparecencia.

Acompaño para su conocimiento copia de la OFERTA FORMAL DE COMPRA P-POB-3885-2019-UF-3A-028-B-I-, ficha técnica predial, copia del avalúo y del plano topográfico de la franja de terreno a adquirir; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 y demás normas complementarias.

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.
NIT 900.761.657 - 8
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 2 de 3

POB-PG5-FM2

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la actuación administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,



JUAN MANUEL MENDEZ PIRA
C.C. 80407599
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S
Representante legal
NIT. 900761657-8
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE
ORIENTE DE CUNDINAMARCA
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601
Ciudad: Bogotá
Teléfono: (1) 755 02 64
Correo electrónico: atencionafusuariopob@civ-pob.com



DORON JACOB SZPORTAS
C.E. 547739
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S
Representante legal Suplente
NIT. 900761657-8
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE
ORIENTE DE CUNDINAMARCA
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601
Ciudad: Bogotá
Teléfono: (1) 755 02 64
Correo electrónico: atencionafusuariopob@civ-pob.com

Anexo: OFERTA FORMAL DE COMPRA P-POB-3885-2019-UF-3A-028-B-I

Copia: Archivo
Proyect: Clara López
Revisó: CJV-POB


Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.
NIT 900.761.657 - 8
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 3 de 3

POB-PG5-FM2

Así mismo, se fija el presente aviso para los fines correspondientes, en la página WEB de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, en la página WEB del Concesionario **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.** y en la cartelera de la oficina de la concesionaria ubicada en la Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601 de la ciudad de Bogotá D.C., y permanecerá fijado por el término de cinco (5) días con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra **P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I**, del 1 de octubre de 2019, la cual se anexa en tres (3) folios, junto al avalúo UF-3A-028B-I-2019, de fecha de septiembre de 2019, la ficha predial UF-3A-028B-I, junto al plano predial, en ocho (8) folios, a los señores **PEDRO ANGEL RAMIREZ CLAVIJO**, identificado con cedula de ciudadanía **3.068.481**, **ANA CECILIA RAMIREZ DE CARDOZO**, identificada con cedula de ciudadanía **20.677.098**, **MARIA OLINDA RAMIREZ CLAVIJO**, identificada con cedula de ciudadanía **20.677.610**, **JAIME ALIRIO RAMIREZ CLAVIJO**, identificado con cedula de ciudadanía **3.070.253**, **ROSA LILIA RAMIREZ CLAVIJO**, identificada con cedula de ciudadanía **20.676.473**, **LUZ MYRIAM RAMIREZ CLAVIJO**, identificada con cedula de ciudadanía

20.678.414, JOSE DE JESUS RAMIREZ CLAVIJO, identificado con cedula de ciudadanía 3.069.457, LUIS HERNANDO RAMIREZ CLAVIJO, identificado con cedula de ciudadanía 3.068.609, HECTOR ALEJANDRO RAMIREZ HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.744.342, YAZMIN CRISTINA RAMIREZ HERNANDEZ, identificada con cedula de ciudadanía 52.348.264, YEIMI PILAR RAMIREZ HERNANDEZ, identificada con cedula de ciudadanía 35.221.314, YAIR ANDRES CRISTANCHO RAMIREZ, identificado con cedula de ciudadanía 11.233.210, BRENDA LILIANA CRISTANCHO RAMIREZ, identificada con cedula de ciudadanía 35.221.885 y MARIA EVA CRISTANCHO RAMIREZ, identificada con cedula de ciudadanía 35.220.356, en su calidad de herederos determinados de los señores JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía 293.541 y ROSA MARÍA CLAVIJO DE RAMIREZ, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía 20.675.074

Con el presente aviso se publica la OFERTA FORMAL DE COMPRA NO. P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I del 1 de octubre de 2019, así:

Bogotá D.C. 01 OCT 2019

P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I-

Señores

JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA C.C. 293.541 (FALLECIDO)
ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ C.C. 20.675.074 (FALLECIDO)
PEDRO ANGEL RAMIREZ CLAVIJO C.C. 3.068.481
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
ANA CECILIA RAMIREZ DE CARDOZO C.C. 20.677.098
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
MARIA OLINDA RAMIREZ CLAVIJO C.C. 20.677.610
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
JAIME ALIRIO RAMIREZ CLAVIJO C.C. 3.070.253
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
ROSA LILIA RAMIREZ CLAVIJO C.C. 20.676.473
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
LUZ MYRIAM RAMIREZ CLAVIJO C.C. 20.678.414
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
JOSE DE JESUS RAMIREZ CLAVIJO C.C. 3.069.457
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
LUIS HERNANDO RAMIREZ CLAVIJO C.C. 3.068.609
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
HECTOR ALEJANDRO RAMIREZ HERNANDEZ C.C. 1.069.744.342
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
YAZMIN CRISTINA RAMIREZ HERNANDEZ C.C. 52.348.264
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
YEIMI PILAR RAMIREZ HERNANDEZ C.C. 35.221.314
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ)
YAIR ANDRES CRISTANCHO RAMIREZ C.C. 11.233.210
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA)
BRENDA LILIANA CRISTANCHO RAMIREZ C.C. 35.221.885
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA)
MARIA EVA CRISTANCHO RAMIREZ C.C. 35.220.356
(HEREDERO DETERMINADO DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA)
HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ

LOTE LA PRIMAVERA
VEREDA SAN RAFAEL
MUNICIPIO DE LA CALERA

ASUNTO: OFERTA FORMAL DE COMPRA P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I-, OFICIO POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UNA FRANJA DE TERRENO QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO LA PRIMAVERA, UBICADO EN LA VEREDA SAN RAFAEL, MUNICIPIO DE LA CALERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA CATASTRAL NÚMERO 253770000000000040027000000000 Y LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50N-20026875 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE.

Respetados Señores:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el Decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, con Personería Jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, en coordinación con el concesionario **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.**, en virtud del contrato de concesión N° 002 del 08 de septiembre de 2014, ejecutarán el proyecto vial **CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA**, bajo el esquema de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada, celebrado de acuerdo con lo dispuesto en las Leyes 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley "*Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 Prosperidad para Todos*" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en Virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

En cumplimiento con los objetivos y fines señalados por la ley a esa entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual administración, se encuentra el proyecto de Infraestructura Vial **CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA**, por lo cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**, a través del contrato de concesión N°002 de 08 de septiembre de 2014, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la ley 105 de 1993, requiere la adquisición de UNA **FRANJA DE TERRENO** identificada con la ficha predial número **UF-3A-028-B-I** de julio de 2019, correspondiente al Tramo **LA CALERA - PATIOS**, con un área de terreno requerida de **TREINTA Y SEIS COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (36.49 M2)**; franja de terreno que hace parte del predio de mayor extensión identificado con la Matricula Inmobiliaria **50N- 20026875** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte y cédula catastral número **253770000000000040027000000000**

P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I-

El área requerida se encuentra delimitada dentro de la Abscisa inicial K 3+012,73 I y la Abscisa final K 3+019,59 I; y alinderada conforme a la ficha predial UF-3A-028-B-I de julio de 2019, así:

NORTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en longitud de 6.73 m

SUR: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en longitud de 6.53 m.

ORIENTE: JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA Y OTRA en longitud de 5.04m.

OCCIDENTE: VIA LA CALERA – PATIOS en longitud de 6.86 m

De acuerdo con el estudio de títulos realizado en noviembre 22 de 2017, los propietarios inscritos del predio son los señores **JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA** identificado con la cedula de ciudadanía número **293.541** y **ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ** identificada con la cedula de ciudadanía número **20.675.074** y los linderos generales del inmueble del cual se segrega el área requerida se encuentran contenidos en el trabajo de partición aprobado mediante la Sentencia de Adjudicación en sucesión y liquidación de sociedad conyugal de Rosa María Clavijo de Ramírez, proferida por el juzgado promiscuo municipal de la calera de fecha 08 de agosto de 2012.

De conformidad con el Artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, se está notificando a los herederos determinados e indeterminados de los señores **JOSE DOSITEO RAMIREZ HORTUA** identificado con la cedula de ciudadanía número **293.541** y **ROSA MARIA CLAVIJO DE RAMIREZ** identificada con la cedula de ciudadanía número **20.675.074** toda vez que la ley establece: "El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, quedará así: Artículo 25. Notificación de la oferta. *La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito o a los herederos determinados e indeterminados, entendidos como aquellas personas que tengan la expectativa cierta y probada de entrar a representar al propietario fallecido en todas sus relaciones jurídicas por causa de su deceso de conformidad con las leyes vigentes.*

El precio que ofrece la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** a través de la concesión **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTA S.A.S.**, por la compra de la franja, mejoras y especies requeridas, de acuerdo con el Avalúo Comercial **UF-3A-028-B-I-2019** del 04 de septiembre de 2019, elaborado por la Cámara de la Propiedad Raíz - Lonja Inmobiliaria, de conformidad con lo contemplado en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el Artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, es el siguiente:

P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I-

DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA TERRENO REQUERIDO	Ha	0,003649	\$ 2.600.000.000,00	\$ 9.487.400,00
M1. ACCESO EN RECESO	M2	27,17	\$ 28.016,00	\$ 761.194,72
M2. POZO SÉPTICO	M3	8,00	\$ 166.336,00	\$ 1.330.688,00
TOTAL AVALÚO COMERCIAL				\$ 11.579.282,72
SON: ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE				

El pago total del precio de adquisición es de **ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 11.579.282,72)**, el cual se efectuará a través de la Sub-cuenta fiduciaria Bancolombia Numero 31336549-16 a nombre de la PA Perimetral Oriental de Bogotá.

La Franja de Terreno se adquiere por el procedimiento de enajenación directa y voluntaria según los términos de que trata el Capítulo III de la Ley 9a. de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013 y Ley 1742 de 2014, advirtiéndole a los actuales propietarios inscritos que tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola, si la oferta es aceptada, deberá suscribirse Escritura Pública o la Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) hábiles siguientes a su aceptación.

En la presente Oferta se incluye la solicitud de un permiso de intervención voluntaria sobre el inmueble objeto de la oferta, en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013.

Si la oferta es rechazada o si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la comunicación de esta Oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la Enajenación Voluntaria, la entidad adquiriente dará inicio al proceso de Expropiación Judicial teniendo en cuenta el valor del avalúo catastral del área a expropiar de conformidad con la ley 1742 de 2014.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre ustedes y la concesión **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.**, pueden dirigirse a las oficinas ubicadas en la carrera 15 # 92 -36 edificio camel oficina 201 de la ciudad de Bogotá. Teléfono (1) 7 55 02 64, correo electrónico: atencionalusuariopob@cjbv-pob.com.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente Oferta de Compra será notificada de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

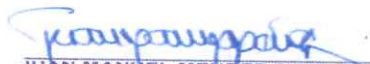
Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.
NIT 900.761.657 - 8
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 4 de 5

POB-PG5-FM2

Acompaño para su conocimiento copia de la ficha técnica predial, copia del avalúo y del plano topográfico del inmueble a adquirir, así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.
Cordialmente,



JUAN MANUEL MENDEZ PIRA
C.E. 80407599
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.
Representante legal Suplente
NIT. 900761657-8
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE
DE CUNDINAMARCA
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601
Ciudad: Bogotá
Teléfono: (1) 755 02 64
Correo electrónico: atencionalusuariopob@civ-pob.com



DORON YACOB SZPORTAS
C.E. 547739
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.
Representante legal Suplente
NIT. 900761657-8
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE
DE CUNDINAMARCA
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601
Ciudad: Bogotá
Teléfono: (1) 755 02 64
Correo electrónico: atencionalusuariopob@civ-pob.com

Proyecto: Carrera Lóree
Ruedas: CIV-POB
Ayudante: Luis Pineda
1 C.C.

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.
NIT 900.761.657 - 8
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 5 de 5

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DEL CONCESIONARIO PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO EL VIERNES SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 7:30 A.M. DESFIJADO EL JUEVES DOCE (12) DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 5:30 P.M.

Cordialmente,



JUAN MANUEL MENDEZ PIRA
C.E. 80407599
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.
Representante legal
NIT. 900761657-8
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE
ORIENTE DE CUNDINAMARCA
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601
Ciudad: Bogotá
Teléfono: (1) 755 02 64
Correo electrónico: atencionalusuariopob@civ-pob.com



DORON YACOB SZPORTAS
C.E. 547739
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.
Representante legal Suplente
NIT. 900761657-8
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE
ORIENTE DE CUNDINAMARCA
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601
Ciudad: Bogotá
Teléfono: (1) 755 02 64
Correo electrónico: atencionalusuariopob@civ-pob.com

Anexo: Oferta Formal de Compra NO. P-POB-3885-2019-UF-3A-028B-I del 1 de octubre de 2019, ficha predial UF-3A-028B-I, plano predial, Avalúo UF-3A-028B-I-2019, del 4 de septiembre de 2019.

