



La movilidad  
es de todos

Mintransporte

AVISO No. SCVMM-P-S-708-19 del 22 de noviembre de 2019

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, se adelanta la gestión predial para cumplir con el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, el Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

### HACE SABER

Que el día 04 de septiembre del 2019, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-529-19, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto “*Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso*”, cuyo contenido es el siguiente:

El Carmen de Bolívar, 04 Sep- 2019

Oficio No. SCVMM-P-S-529-19

Señores

CARLOS RAFAEL CAMARGO MENDOZA C.C. 9.173.641  
NALCIRA DEL SOCORRO VILLALBA RODELO C.C. 33.106.632  
JOSE VICENTE GLORIA MARTINEZ C.C. 9.175.410  
DINA LUCIA OLIVERA FERNANDEZ C.C. 33.109.893  
IRIS MARIA MONTES PANZA C.C. 33.108.470  
EDWIN JAVIER ORTEGA NAVARRO C.C. 9.175.508  
NELIA HORTENCIA TORRES DE ORTEGA C.C. 23.084.866  
FELIX ALBERTO OLIVERA SERRANO C.C. 9.171.807  
LUX MARIA JUDITH ORTEGA TORRES 33.107.989  
ELSA ISABEL ANILLO DE CARO 23.084.121  
ADOLFO RAFAEL CARO VILLA C.C. 9.170.591 Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
NOREIDIS JUDITH ARROYO HERRERA C.C. 33.227.167  
DAGOBERTO GUZMAN ORTEGA C.C. 9.176.545  
DAGOBERTO GUZMAN MELENDEZ C.C. 9.170.824  
AMIRA DEL SOCORRO ORTEGA DE GUZMAN C.C. 23.084.048  
MERY ISABEL ALVIZ GARCIA C.C. 39.093.761 Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
SIXTA MARIA ALVAREZ CASTELLAR C.C. 33.108.561  
ORLANDO RAFAEL BUELVAS CARO C.C. 9.172.080  
JORGE ENRIQUE FLOREZ MENDOZA C.C. 9.170.790  
SILVIA HELENA YEPES DE FLOREZ C.C. 23.084.279  
SORMELIA MARIA OLIVERA BLANCO C.C. 45.579.082  
ORLANDO DANIEL YEPES GARCIA C.C. 9.171.904  
CLARA IDEL MENDOZA MENDOZA C.C. 33.109.469  
CARLOS ENRIQUE RAMIREZ CERPA C.C. 9.173.967  
CARLOS MANUEL GARCIA ESTRADA C.C. 9.175.272  
ALICIA MARIA RUEDA ALVAREZ C.C. 33.226.703  
ROSA LEONOR PUELLO ESTRADA C.C. 33.109.130  
LUIS ALFREDO SERRANO TORRES C.C. 9.174.457  
LUIS EMIRO PACHECO GUZMAN C.C. 9.177.912  
MANUEL ENRIQUE ORTEGA FERNANDEZ C.C. 9.171.424  
EDITH MARIA PATERNINA DE ORTEGA C.C. 33.105.746  
YENNY ESTHER DEAVILA CERPA C.C. 33.108.688  
JULIO CESAR ORTEGA TEHERAN CC. 9.174.415  
JORGE LUIS FLORES YEPES C.C. 9.175.959  
MAYLEN JULISA ORTEGA TAPIA C.C. 33.108.021  
OSVALDO RAFAEL ARROYO LORA C.C. 8.955.028  
NANCY ESTHER HERRERA VASQUEZ C.C. 33.227.209  
ORLANDO MIGUEL GARCIA GUZMAN C.C. 9.171.592  
JOSE MIGUEL GARCIA GUZMAN C.C. 9.171.592  
DALIDA ROSA LEONES SERRANO C.C. 23.084.937

1

1

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





IMELDA ROSA ALMEIDA BUELVAS C.C. 33.226.951  
JACINTO MANUEL CAMARGO ORTEGA C.C. 9.106.685  
DORIS ISABEL CARBAL LEONES C.C. 33.105.433  
HERNANDO MIGUEL GUERRERO ARRIETA C.C. 9.171.061

Dirección: El puente  
Vereda San Jacinto  
Municipio de San Jacinto (Bolívar).  
Departamento: Bolívar

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

**Asunto:** Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno El Puente, ubicado en la Vereda San Jacinto, en jurisdicción del Municipio de San Jacinto, Departamento de Bolívar, identificado con la Cédula Catastral No. 1365400000000004047300000000, Matricula Inmobiliaria No. 062-20754 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar (Bolívar) y Ficha Predial No. PHPV-2-016, de la Unidad Funcional 2, Sector- El Carmen de Bolívar - Carreto quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial **Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de Septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área OCHO MIL NOVECIENTOS PUNTO DOCE METROS CUADRADOS (8.900,12 m²) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las Abscisas: Área 1 (849,82 m2) Inicial K76+433,33 y Final K76+531,37, Área 2 (136,65 m2) Inicial K76+590,56 y Final K76+639,57, Área 3 (14,79m2) Inicial K76+787,56 y Final K76+833,99, Área 4 (7.898,86 m2) Inicial K76+934,39 y Final K77+759,69 todas de la margen

2

2

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**  
**NIT: 900.858-096-4**  
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar  
Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





Izquierda, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-2-016, de fecha 14 de noviembre de 2018, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$53.124.511), según avalúo Comercial elaborado por la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 19 de mayo de 2019, el cual se discrimina así:

| DESCRIPCION                                                                              | UNIDAD | DIMENSION | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------|----------------------|
| <b>TERRENO</b>                                                                           |        |           |                |                      |
| U.F. 1.                                                                                  | m²     | 8.900,12  | \$ 1.100       | \$ 9.790.132         |
| <b>SUBTOTAL TERRENO</b>                                                                  |        |           |                | <b>9.790.132</b>     |
| <b>DAGOBERTO GUZMAN MELENDEZ Y OTRA</b>                                                  |        |           |                |                      |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                             |        |           |                |                      |
| Cerca 1: Linderos a 4 hilos, alambre de púas con postes de madera a 1 m de distancia     | m      | 6,03      | \$ 9.400       | \$ 56.682            |
| Cerca 2: Interna a 3 hilos alambre de púas soportado en postes de madera a 1 m distancia | m      | 2,29      | \$ 8.700       | \$ 19.923            |
| Cerca 3: Interna a 3 hilos, alambre de púas con postes de madera a 1 m de distancia      | m      | 2,14      | \$ 8.700       | \$ 18.618            |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                       |        |           |                | <b>\$ 95.223</b>     |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                                 |        |           |                |                      |
| MATARRATON (D=0,1m-0,20m)                                                                | Unidad | 1         | \$ 7.200       | \$ 7.200             |
| CEDRO (D=>0,60m)                                                                         | Unidad | 11        | \$ 920.100     | \$ 10.121.100        |
| CEDRO (D=0,10m-0,20m)                                                                    | Unidad | 5         | \$ 42.100      | \$ 210.500           |
| CEDRO (D=0,20m-0,40m)                                                                    | Unidad | 2         | \$ 268.500     | \$ 537.000           |
| CEDRO (D=0,40m-0,60m)                                                                    | Unidad | 5         | \$ 781.100     | \$ 3.905.500         |
| CAMAJON (D=<0,10m)                                                                       | Unidad | 3         | \$ 8.300       | \$ 24.900            |
| MUNEBO (D=0,10m-0,20m)                                                                   | Unidad | 1         | \$ 20.100      | \$ 20.100            |
| HOSO (D=0,10m-0,20m)                                                                     | Unidad | 1         | \$ 25.800      | \$ 25.800            |
| CHICHO (D=0,10-0,20m)                                                                    | Unidad | 2         | \$ 12.200      | \$ 24.400            |
| ROSLE (D=0,10m-0,20m)                                                                    | Unidad | 1         | \$ 42.100      | \$ 42.100            |
| GUASIMO (D=0,10m-0,20m)                                                                  | Unidad | 3         | \$ 2.900       | \$ 8.700             |
| TOTUMO (D=0,10 m-0,20m)                                                                  | Unidad | 1         | \$ 28.700      | \$ 28.700            |
| PEPO (D= 0,10m-0,20m)                                                                    | Unidad | 1         | \$ 16.800      | \$ 16.800            |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                                                         |        |           |                | <b>\$ 14.972.800</b> |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES Y ANEXAS DAGOBERTO GUZMAN MELENDEZ Y OTRA</b>                 |        |           |                | <b>\$ 15.068.023</b> |
| <b>DAGOBERTO GUZMAN ORTEGA Y OTRA</b>                                                    |        |           |                |                      |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                                 |        |           |                |                      |
| GUASIMO (D=< 0,10)                                                                       | Unidad | 8         | \$ 5.000       | \$ 40.000            |
| CEDRO (D=< 0,10)                                                                         | Unidad | 13        | \$ 5.600       | \$ 72.800            |
| TOTUMO (D=0,10-0,20 m)                                                                   | Unidad | 1         | \$ 28.700      | \$ 28.700            |
| ROSLE (D=0,20- 0,40m)                                                                    | Unidad | 2         | \$ 295.800     | \$ 591.600           |
| CAMPANO (D=>0,60 m)                                                                      | Unidad | 3         | \$ 216.100     | \$ 648.300           |
| CEIBA ROJA (D=0,10 - 0,20m)                                                              | Unidad | 1         | \$ 295.800     | \$ 295.800           |
| SANTA CRUZ (D=0,10 - 0,20 m)                                                             | Unidad | 3         | \$ 11.500      | \$ 34.500            |
| TOTUMO (D=< 0,10)                                                                        | Unidad | 2         | \$ 4.300       | \$ 8.600             |
| MORA (D=0,20 - 0,40m)                                                                    | Unidad | 2         | \$ 102.200     | \$ 204.400           |
| CAMAJON (D=0,20 - 0,40m)                                                                 | Unidad | 1         | \$ 42.200      | \$ 42.200            |
| MAJAGUA (D=0,10 - 0,20 m)                                                                | Unidad | 1         | \$ 5.900       | \$ 5.900             |
| HUEVO PERRO (D=0,10 - 0,20 m)                                                            | Unidad | 1         | \$ 6.100       | \$ 6.100             |
| CHANGAO (D=0,10 0,20 m)                                                                  | Unidad | 1         | \$ 6.700       | \$ 6.700             |
| MATARRATON (D=0,10 - 0,20 m)                                                             | Unidad | 2         | \$ 9.200       | \$ 18.400            |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                                                         |        |           |                | <b>\$ 2.004.000</b>  |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES DAGOBERTO GUZMAN ORTEGA Y OTRA</b>                            |        |           |                | <b>\$ 2.004.000</b>  |

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





|                                                                                      |        |        |            |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|---------------------|
| <b>EDWIN JAVIER ORTEGA NAVARRO Y OTRA</b>                                            |        |        |            |                     |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                         |        |        |            |                     |
| Cerca 4: Linderos a 4 hilos, alambre de púas con postes de madera a 1 m de distancia | ml     | 0,57   | \$ 9.400   | \$ 5.358            |
| Cerca 5: Interna 5 hilos alambre de púas con postes de madera a 1 m de distancia     | ml     | 8,76   | \$ 10.100  | \$ 88.476           |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                   |        |        |            | <b>\$ 93.834</b>    |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                             |        |        |            |                     |
| MATARRATON (D=0.20 - 0.40m)                                                          | Unidad | 29     | \$ 47.700  | \$ 1.383.300        |
| MORA (D= 0.20 - 0.40m)                                                               | Unidad | 1      | \$ 102.200 | \$ 102.200          |
| HOSO (D=0.10 - 0.20m)                                                                | Unidad | 1      | \$ 25.800  | \$ 25.800           |
| FRUTA DE PAVA (D=0.10 - 0.20m)                                                       | Unidad | 1      | \$ 7.600   | \$ 7.600            |
| PEPO (D=0.20 - 0.40 m)                                                               | Unidad | 1      | \$ 75.000  | \$ 75.000           |
| CUCHILLITO (D=< 0.10m)                                                               | Unidad | 1      | \$ 1.500   | \$ 1.500            |
| PEPO (D=< 0.10m)                                                                     | Unidad | 3      | \$ 1.900   | \$ 5.700            |
| CAMPANO (D=> 0.60m)                                                                  | Unidad | 1      | \$ 216.100 | \$ 216.100          |
| ROBLE (D=< 0.10m)                                                                    | Unidad | 1      | \$ 5.100   | \$ 5.100            |
| PASTO MOMBASA                                                                        | M2     | 495,02 | \$ 200     | \$ 99.004           |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                                                     |        |        |            | <b>\$ 1.921.304</b> |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES Y ANEXAS EDWIN JAVIER ORTEGA NAVARRO Y OTRA</b>           |        |        |            | <b>\$ 2.015.138</b> |

|                                                                                  |        |         |            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|---------------------|
| <b>CARLOS MANUEL GARCIA ESTRADA Y OTRA</b>                                       |        |         |            |                     |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                     |        |         |            |                     |
| Cerca 6: Interna 4 hilos alambre de púas con postes de madera a 1 m de distancia | ml     | 11,89   | \$ 9.400   | \$ 111.766          |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                               |        |         |            | <b>\$ 111.766</b>   |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                         |        |         |            |                     |
| MATARRATON (D=0.40 - 0.60m)                                                      | Unidad | 12      | \$ 136.600 | \$ 1.639.200        |
| PASTO ANGLETON                                                                   | M2     | 1049,05 | \$ 1.000   | \$ 1.049.050        |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                                                 |        |         |            | <b>\$ 2.688.250</b> |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES Y ANEXAS CARLOS MANUEL GARCIA ESTRADA Y OTRA</b>      |        |         |            | <b>\$ 2.800.016</b> |

|                                                                     |        |         |            |                     |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|---------------------|
| <b>JOSE VICENTE, GLORIA MARTINEZ Y OTRA</b>                         |        |         |            |                     |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                            |        |         |            |                     |
| GUASIMO (D=0.20 - 0.40m)                                            | Unidad | 10      | \$ 76.600  | \$ 766.000          |
| CHICHO (D=0.10 - 0.20m)                                             | Unidad | 4       | \$ 12.200  | \$ 48.800           |
| CHICHO (D=0.20 - 0.40 m)                                            | Unidad | 4       | \$ 54.500  | \$ 218.000          |
| CUCHILLITO (D=0.10 - 0.20 m)                                        | Unidad | 1       | \$ 7.600   | \$ 7.600            |
| MATARRATON (D=0.10 - 0.20 m)                                        | Unidad | 1       | \$ 9.200   | \$ 9.200            |
| SANTA CRUZ (D=0.20 - 0.40 m)                                        | Unidad | 1       | \$ 31.700  | \$ 31.700           |
| TOTUMO (D=0.10 - 0.20m)                                             | Unidad | 1       | \$ 28.700  | \$ 28.700           |
| PASTO KIKUYINA                                                      | M2     | 1690,21 | \$ 300     | \$ 507.063          |
| NEEM (D = 0.20 M - 0.40 M)                                          | Unidad | 1       | \$ 84.200  | \$ 84.200           |
| CEDRO (D= 0.20 M - 0.40 M)                                          | Unidad | 1       | \$ 373.400 | \$ 373.400          |
| UVITO (D= 0.20M - 0.40 M)                                           | Unidad | 4       | \$ 114.800 | \$ 459.200          |
| AROMO (D= 0.10 M - 0.20 M)                                          | Unidad | 5       | \$ 17.000  | \$ 85.000           |
| PALMA DE LATA                                                       | Unidad | 9       | \$ 246.200 | \$ 2.215.800        |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                                    |        |         |            | <b>\$ 4.834.663</b> |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES JOSE VICENTE, GLORIA MARTINEZ Y OTRA</b> |        |         |            | <b>\$ 4.834.663</b> |

4

4

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





|                                                                                 |        |         |            |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|----------------------|
| <b>JORGE LUIS FLOREZ MENDOZA Y OTRA</b>                                         |        |         |            |                      |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                    |        |         |            |                      |
| Ceca 7: Lindero 3 hilos de alambre de púas con postes de madera a 1 m distancia | ml     | 35,03   | \$ 8.700   | \$ 304.761           |
| Jaguey y adecuación al terreno de 2.00 m profundidad                            | m3     | 353,28  | \$ 19.700  | \$ 6.959.616         |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                              |        |         |            | <b>\$ 7.264.377</b>  |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                        |        |         |            |                      |
| SANTA CRUZ (D=0.10 – 0.20m)                                                     | Unidad | 9       | \$ 11.500  | \$ 103.500           |
| AROMO (D=0.10 – 0.20m)                                                          | Unidad | 13      | \$ 9.900   | \$ 128.700           |
| ROSCA DE PAN (D=0.10 – 0.20 m)                                                  | Unidad | 1       | \$ 7.600   | \$ 7.600             |
| MATARATON (D=0.10 – 0.20m)                                                      | Unidad | 4       | \$ 6.100   | \$ 24.400            |
| MATARATON (D=0.20 – 0.40m)                                                      | Unidad | 16      | \$ 47.700  | \$ 763.200           |
| CUCHILLITO (D=0.10 – 0.20m)                                                     | Unidad | 1       | \$ 7.600   | \$ 7.600             |
| UVITO (D=0.10 – 0.20m)                                                          | Unidad | 2       | \$ 12.200  | \$ 24.400            |
| MEMBRILLO (D=0.10 – 0.20m)                                                      | Unidad | 1       | \$ 9.200   | \$ 9.200             |
| GUACIMO (D=0.10 – 0.20m)                                                        | Unidad | 6       | \$ 2.900   | \$ 17.400            |
| TOTUMO (D=0.10 – 0.20m)                                                         | Unidad | 1       | \$ 28.700  | \$ 28.700            |
| HUEVO BURRO (D=0.10 – 0.20 m)                                                   | Unidad | 1       | \$ 8.300   | \$ 8.300             |
| PASTO KIKUYINA                                                                  | M2     | 2475,46 | \$ 300     | \$ 742.638           |
| PALMA DE LATA                                                                   | Unidad | 10      | \$ 246.200 | \$ 2.462.000         |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                                                |        |         |            | <b>\$ 4.327.638</b>  |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES JORGE LUIS FLOREZ MENDOZA Y OTRA</b>                 |        |         |            | <b>\$ 11.592.015</b> |

|                                                                                  |        |      |            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------------|-------------------|
| <b>MIGUEL ORTEGA FERNANDEZ Y OTRA</b>                                            |        |      |            |                   |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                                     |        |      |            |                   |
| Cerca 8 : Lindero 4 hilos de alambre de púas con postes de madera a 1m distancia | ml     | 5,21 | \$ 9.400   | \$ 48.974         |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>                                               |        |      |            | <b>\$ 48.974</b>  |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                                         |        |      |            |                   |
| MATARATON (D=0.20 – 0.40)                                                        | Unidad | 6    | \$ 47.700  | \$ 286.200        |
| CHICHO (D= 0.40 – 0.60m)                                                         | Unidad | 1    | \$ 142.900 | \$ 142.900        |
| GUASIMO (D= 0.10 – 0.20 m)                                                       | Unidad | 1    | \$ 2.900   | \$ 2.900          |
| GUACAMAYO (D= 0.40 – 0.60 m)                                                     | Unidad | 1    | \$ 154.900 | \$ 154.900        |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                                                 |        |      |            | <b>\$ 586.900</b> |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES Y ANEXAS MIGUEL ORTEGA FERNANDEZ Y OTRA</b>           |        |      |            | <b>\$ 635.874</b> |

|                                                            |        |    |            |                     |
|------------------------------------------------------------|--------|----|------------|---------------------|
| <b>MIGUEL GARCIA GUZMAN Y OTRA</b>                         |        |    |            |                     |
| <b>CULTIVOS/ESPECIES</b>                                   |        |    |            |                     |
| MATARATON (D=0.20 – 0.40 m)                                | Unidad | 24 | \$ 47.700  | \$ 1.144.800        |
| MUNEKO (D=0.10 – 0.20 m)                                   | Unidad | 2  | \$ 20.100  | \$ 40.200           |
| UVITO (D=0.40 – 0.60m)                                     | Unidad | 4  | \$ 127.000 | \$ 508.000          |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                           |        |    |            | <b>\$ 1.693.000</b> |
| <b>TOTAL CULTIVOS/ESPECIES MIGUEL GARCIA GUZMAN Y OTRA</b> |        |    |            | <b>\$ 1.693.000</b> |





| JULIO CESAR ORTEGA Y OTRA                         |                |        |            |               |
|---------------------------------------------------|----------------|--------|------------|---------------|
| CULTIVOS/ESPECIES                                 |                |        |            |               |
| MATARRATON (D= 0.10 – 0.20 m)                     | Unidad         | 10     | \$ 21.900  | \$ 219.000    |
| MATARRATON (D= 0.40 – 0.60 m)                     | Unidad         | 11     | \$ 121.600 | \$ 1.337.600  |
| HOB0 (D= 0.40 – 0.60 m)                           | Unidad         | 2      | \$ 412.600 | \$ 825.200    |
| GUASIMO (D=0.10 – 0.20 m)                         | Unidad         | 3      | \$ 17.900  | \$ 53.700     |
| UMTO (D= 0.10 – 0.20 m)                           | Unidad         | 1      | \$ 9.200   | \$ 9.200      |
| TOTUMO (D= 0.20 – 0.40 m)                         | Unidad         | 1      | \$ 110.300 | \$ 110.300    |
| PASTO ANGLETON                                    | M <sup>2</sup> | 136,65 | \$ 1.000   | \$ 136.650    |
| TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES                         |                |        |            | \$ 2.691.650  |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES JULIO CESAR ORTEGA Y OTRA |                |        |            | \$ 2.691.650  |
| GRAN TOTAL ESTE AVALUO                            |                |        |            | \$ 53.124.511 |

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores:

**EDGARDO LORA BARRAZA**, adquirió el dominio de dicho inmueble por compra que le hiciera **ADOLFO BARRAZA TAPIA**, tal como consta en la escritura No. 1045 de 11 de marzo de 1993, ante la Notaría Tercera de Cartagena, registrada a folio de matrícula complementario.

**TULIO RAFAEL HERNANDEZ HERNANDEZ** adquirió el dominio del inmueble por compraventa y englobe que le hiciera **EDGARDO LORA BARRAZA** tal y como consta en la Escritura No. 312 del 22 de febrero de 1995, ante la notaría 5 de Sincelejo, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 2 del día 24 de febrero de 1995.

**EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**, adquirió el derecho de dominio del inmueble, por compraventa que le hiciera **TULIO RAFAEL HERNANDEZ HERNANDEZ**, tal y como consta en la Escritura No. 1434 del 20 de octubre de 2006, ante la Notaría 3 de Sincelejo, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 4 del día 26 de Octubre de 2006.

**CARLOS RAFAEL CAMARGO MENDOZA y NALCIRA DEL SOCORRO VILLALBA RODELO**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**, tal y como consta en la resolución No.2008 de 02 de noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 4 el día 26 de Octubre de 2006.

**JOSE VICENTE GLORIA MARTINEZ Y DINA LUCILA OLIVERA FERNANDEZ**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2020 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 5 el día 14 de Diciembre de 2006.

**IRIS MARIA MONTES PANZA Y EDWIN JAVIER ORTEGA NAVARRO**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2009 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 5 el día 14 de Diciembre de 2006.

**NELIA HORTENCIA TORRES DE ORTEGA**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





en la resolución No.2005 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 5 el día 14 de Diciembre de 2006.

**FELIX ALBERTO OLIVERA SERRANO Y MARINA JUDITH ORTEGA TORRES**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2018 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 8 el día 14 de Diciembre de 2006.

**ELSA ISABEL ANILLO LANDERO Y ADOLFO RAFAEL CARO VILLA**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2007 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 9 el día 14 de Diciembre de 2006.

**NOREIDIS JUDITH ARROYO HERRERA Y DAGOBERTO GUZMAN ORTEGA**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2000 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 10 el día 15 de Diciembre de 2006.

**DAGOBERTO GUZMAN MELENDEZ Y AMIRA DEL SOCORRO ORTEGA DE GUZMAN**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2017 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 11 el día 15 de Diciembre de 2006.

**MARY ISABEL ALVIS GARCIA**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2013 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 12 el día 15 de Diciembre de 2006.

**SIXTA MARIA ALVAREZ CASTELLAR Y ORLANDO RAFAEL BUELVAS CARO**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2022 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 12 el día 15 de Diciembre de 2006.

**JORGE ENRIQUE FLOREZ MENDOZA Y SILVIA ELENA YEPES FLOREZ**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2019 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 14 el día 15 de Diciembre de 2006.

**SORMELIA MARIA OLIVERA BLANCO Y ORLANDO DANIEL GARCIA YEPES**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2015 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 15 el día 19 de Diciembre de 2006.

**CLARA MENDOZA MENDOZA Y CARLOS ENRIQUE RAMIREZ CERPA**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2016 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 16 el día 19 de Diciembre de 2006.

**CARLOS MANUEL GARCIA ESTRADA Y ALICIA MARIA RUEDA ALVAREZ**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO**





**RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.1999 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 17 el día 19 de Diciembre de 2006.

**ROSA LEONOR PUELLO ESTRADA Y LUIS ALFREDO SERRANO TORRES**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2023 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 18 el día 19 de Diciembre de 2006.

**LUIS EMIRO PACHECO GUZMAN**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2024 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 19 el día 20 de Diciembre de 2006.

**MIGUEL ENRIQUE ORTEGA FERNANDEZ Y EDITH MARIA PATERNINA DE ORTEGA**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2021 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 20 el día 21 de Diciembre de 2006.

**YENNY ESTHER DE AVILA CERPA Y JULIO CESAR ORTEGA TEHERAN**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2003 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 21 el día 23 de Diciembre de 2006.

**JORGE LUIS FLOREZ YEPES Y MAYLEN JULISA ORTEGA TAPIA**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2006 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 23 el día 2 de Enero de 2007.

**OSVALDO RAFAEL ARROYO LORA Y NANCY ESTHER HERRERA VASQUEZ**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2006 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 23 el día 02 de Enero de 2007.

**ORLANDO MIGUEL GARCIA GUZMAN**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2014 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 24 el día 9 de Marzo de 2007.

**JOSE MIGUEL GARCIA GUZMAN**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2011 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 25 el día 9 de marzo de 2006.

**LUIS ALBERTO GARCIA GUZMAN Y DALIDA ROSA LEONES SERRANO**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER** tal y como consta en la resolución No.2014 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 24 el día 9 de Marzo de 2007.

**LUIS ALBERTO GARCIA GUZMAN Y DALIDA ROSA LEONES SERRANO**, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL**





INCODER tal y como consta en la resolución No.2012 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 26 el día 9 de Marzo de 2007.

IMELDA ROSA ALMEIDA Y JACINTO CAMARGO ORTEGA, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER tal y como consta en la resolución No.2010 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 27 el día 22 de Marzo de 2007.

DORIS ISABEL CARBAL LEONES Y HERNANDO MIGUEL GUERRERO ARRIETA, adquirió el derecho de dominio del inmueble por Adjudicación Parcial Proindiviso de 1/25 que le hiciera EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER tal y como consta en la resolución No.2001 de 02 de Noviembre de 2006, ante el incoder Montería, registrada a folio de matrícula 062-20754 Anotación No. 27 el día 6 de Septiembre de 2007.

Nos permitimos comunicarles que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3186936141, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después





de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañó para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Titulo de fecha 26 de junio de 2018, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son:

CARLOS RAFAEL CAMARGO MENDOZA C.C. 9.173.641

NALCIRA DEL SOCORRO VILLALBA RODELO C.C 33.106.632

JOSE VICENTE GLORIA MARTINEZ C.C. 9.175.410

DINA LUCIA OLIVERA FERNANDEZ C.C. 33.109.893

IRIS MARIA MONTES PANZA C.C. 33.108.470

EDWIN JAVIER ORTEGA NAVARRO C.C. 9.175.508

NELIA HORTENCIA TORRES DE ORTEGA C.C. 23.084.866

FELIX ALBERTO OLIVERA SERRANO C.C. 9.171.807

LUX MARIA JUDITH ORTEGA TORRES 33.107.989

ELSA ISABEL ANILLO DE CARO 23.084.121

ADOLFO RAFAEL CARO VILLA C.C. 9.170.591 Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

NOREIDIS JUDITH ARROYO HERRERA C.C. 33.227.167

DAGOBERTO GUZMAN ORTEGA C.C. 9.176.545

DAGOBERTO GUZMAN MELENDEZ C.C. 9.170.824

AMIRA DEL SOCORRO ORTEGA DE GUZMAN C.C. 23.084.048

MERY ISABEL ALVIZ GARCIA C.C. 39.093.761 Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

SIXTA MARIA ALVAREZ CASTELLAR C.C. 33.108.561

ORLANDO RAFAEL BUELVAS CARO C.C. 9.172.080

JORGE ENRIQUE FLÓREZ MENDOZA C.C. 9.170.790

10  
10

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**

**NIT: 900.858-096-4**

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





SILVIA HELENA YEPES DE FLOREZ C.C. 23.084.279  
SORMELIA MARIA OLIVERA BLANCO C.C. 45.579.082  
ORLANDO DANIEL YEPES GARCIA C.C. 9.171.904  
CLARA IDEL MENDOZA MENDOZA C.C. 33.109.469  
CARLOS ENRIQUE RAMIREZ CERPA C.C. 9.173.967  
CARLOS MANUEL GARCIA ESTRADA C.C. 9.175.272  
ALICIA MARIA RUEDA ALVAREZ C.C. 33.226.703  
ROSA LEONOR PUELLO ESTRADA C.C. 33.109.130  
LUIS ALFREDO SERRANO TORRES C.C. 9.174.457  
LUIS EMIRO PACHECO GUZMAN C.C. 9.177.912  
MANUEL ENRIQUE ORTEGA FERNANDEZ C.C. 9.171.424  
EDITH MARIA PATERNINA DE ORTEGA C.C. 33.105.746  
YENNY ESTHER DEAVILA CERPA C.C. 33.108.688  
JULIO CESAR ORTEGA TEHERAN CC. 9.174.415  
JORGE LUIS FLORES YEPES C.C. 9.175.959  
MAYLEN JULISA ORTEGA TAPIA C.C. 33.108.021  
OSVALDO RAFAEL ARROYO LORA C.C. 8.955.028  
NANCY ESTHER HERRERA VASQUEZ C.C. 33.227.209  
ORLANDO MIGUEL GARCIA GUZMAN C.C. 9.171.592  
JOSE MIGUEL GARCIA GUZMAN C.C. 9.171.592  
DALIDA ROSA LEONES SERRANO C.C. 23.084.937  
IMELDA ROSA ALMEIDA BUELVAS C.C. 33.226.951  
JACINTO MANUEL CAMARGO ORTEGA C.C. 9.106.685  
DORIS ISABEL CARBAL LEONES C.C. 33.105.433  
HERNANDO MIGUEL GUERRERO ARRIETA C.C. 9.171.061

, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

**DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS**

Representante Legal  
SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,  
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S**

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar





El presente Aviso, se remite al predio denominado El Puente, ubicado en el Municipio de San Jacinto Bolívar, Departamento de Bolívar, de dirección conocida de los señores CARLOS RAFAEL CAMARGO MENDOZA C.C. 9.173.641, NALCIRA DEL SOCORRO VILLALBA RODELO C.C. 33.106.632, JOSE VICENTE GLORIA MARTINEZ C.C. 9.175.410, DINA LUCIA OLIVERA FERNANDEZ C.C. 33.109.893, IRIS MARIA MONTES PANZA C.C. 33.108.470, EDWIN JAVIER ORTEGA NAVARRO C.C. 9.175.508, NELIA HORTENCIA TORRES DE ORTEGA C.C. 23.084.866, FELIX ALBERTO OLIVERA SERRANO C.C. 9.171.807, LUX MARIA JUDITH ORTEGA TORRES 33.107.989 ELSA ISABEL ANILLO DE CARO 23.084.121, ADOLFO RAFAEL CARO VILLA C.C. 9.170.591 Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, NOREIDIS JUDITH ARROYO HERRERA C.C. 33.227.167, DAGOBERTO GUZMAN ORTEGA C.C. 9.176.545, DAGOBERTO GUZMAN MELENDEZ C.C. 9.170.824, AMIRA DEL SOCORRO ORTEGA DE GUZMAN C.C. 23.084.048, MERY ISABEL ALVIZ GARCIA C.C. 39.093.761 Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, SIXTA MARIA ALVAREZ CASTELLAR C.C. 33.108.561, ORLANDO RAFAEL BUELVAS CARO C.C. 9.172.080, JORGE ENRIQUE FLÓREZ MENDOZA C.C. 9.170.790, SILVIA HELENA YEPES DE FLOREZ C.C. 23.084.279, SORMELIA MARIA OLIVERA BLANCO C.C. 45.579.082, ORLANDO DANIEL YEPES GARCIA C.C. 9.171.904, CLARA IDEL MENDOZA MENDOZA C.C. 33.109.469, CARLOS ENRIQUE RAMIREZ CERPA C.C. 9.173.967, CARLOS MANUEL GARCIA ESTRADA C.C. 9.175.272, ALICIA MARIA RUEDA ALVAREZ C.C. 33.226.703 ROSA LEONOR PUELLO ESTRADA C.C. 33.109.130, LUIS ALFREDO SERRANO TORRES C.C. 9.174.457, LUIS EMIRO PACHECO GUZMAN C.C. 9.177.912, MANUEL ENRIQUE ORTEGA FERNANDEZ C.C. 9.171.424, EDITH MARIA PATERNINA DE ORTEGA C.C. 33.105.746, YENNY ESTHER DEAVILA CERPA C.C. 33.108.688, JULIO CESAR ORTEGA TEHERAN CC. 9.174.415, JORGE LUIS FLORES YEPES C.C. 9.175.959, MAYLEN JULISA ORTEGA TAPIA C.C. 33.108.021, OSVALDO RAFAEL ARROYO LORA C.C. 8.955.028, NANCY ESTHER HERRERA VASQUEZ C.C. 33.227.209, ORLANDO MIGUEL GARCIA GUZMAN C.C. 9.171.592, JOSE MIGUEL GARCIA GUZMAN C.C. 9.171.592 DALIDA ROSA LEONES SERRANO C.C. 23.084.937, IMELDA ROSA ALMEIDA BUELVAS C.C. 33.226.951, JACINTO MANUEL CAMARGO ORTEGA C.C. 9.106.685, DORIS ISABEL CARBAL LEONES C.C. 33.105.433, HERNANDO MIGUEL GUERRERO ARRIETA C.C. 9.171.061; con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S- 529-19 de Fecha 04 de septiembre de 2019, a quienes se intentó notificar personalmente remitiéndole el oficio de citación No. SCVMM-P-S- 530-19 de Fecha 04 de septiembre del 2019, enviado mediante la empresa de Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía RB771678770CO, el cual fue recibido por La señora Iliana Ibañez, identificada con cedula de ciudadanía N° 18.049.338, el día 24 de septiembre de 2019, en atención a que han transcurrido más de 5 días y no han acudido a notificarse y ante la imposibilidad de notificarlo personalmente se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**. Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.





Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S- 529-19 de Fecha 04 de septiembre de 2019, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

**DINA RAFAELA SIERRA ROCHEL**

Gerente General

**SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S.**

Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura ANI.

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra  
Elaboró: Abogado Predial (J. Castro)  
Revisó: Coordinadora Jurídica Predial (E. Espitia)  
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)



