Formulario: CORRESPONDENCIA ENVIADA
Radicado: 04-01-20191128006359
Fecha: 28/11/2019 09:16:36 a. m.
Usuario: covipacifico s.a.s
Entidad: JOHN ALBERTO DUQUE GONZALEZ
Folios: 2 FOLIOS - ANEXO: 8 FOLIOS
Fecha generación: 28/11/2019 09:21:23 a. m.

04-01-20191128006359
Fecha: 28/11/2019 09:16:36 a. m. | Usuario: covipacifico s.a.s
Entidad: JOHN ALBERTO DUQUE GONZALEZ
Folios: 2 FOLIOS - ANEXO: 8 FOLIOS

Concesionaria Vial del Pacífico

AVISO

Señores
JOHN ALBERTO DUQUE GONZÁLEZ (33%) CC: 71.667.114
DORALBA VALENCIA CARDONA (33%) CC: 51.878.084
WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ (0.5%) CC: 71.391.703
Propietarios
Personas: **Naturales**
Predio denominado: **San José/ Sin Dirección (folio de matrícula inmobiliaria)**
Vereda: **La maní del cardal**
Municipio: **Caldas**
Departamento: **Antioquia**

REFERENCIA: Contrato APP No. 007 del 15 de septiembre de 2014, suscrito entre la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y la Concesionaria Vial del Pacífico S.A.S., se contrató a la Concesionaria, para que por su cuenta y riesgo elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el sector, del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 1.

ASUNTO: **Predio ACP1-04-075.** Notificación por Aviso de la Resolución ANI No.1639 de fecha 5 de noviembre de 2019, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura

Respetados Señores,

El suscrito Representante Legal de la **CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO SAS-COVIPACIFICO,** en virtud del Contrato de Concesión de la referencia, procedió a dar cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) con el envío de la solicitud de notificación personal de la Resolución ANI No.1639 de fecha 5 de noviembre de 2019, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, a la dirección del predio denominado jurídicamente "***SAN JOSÉ/ SIN DIRECCIÓN (FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA)***" ubicado en la vereda **LA MANÍ DEL CARDAL**, del municipio de **CALDAS**, Departamento de **ANTIOQUIA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 001 – 375497 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín y Cédula Catastral N° **1292001000001700052**; enviado mediante la empresa de mensajería "*Enviamos comunicaciones S.A.S*", empresa que certifica mediante "*Constancia de entrega de comunicaciones y avisos judiciales*" N° 230352426, con fecha 21 de noviembre de 2019, que " *la persona que nos atendió se rehusó a recibir el documento*".

Agotado el término legal de la solicitud de notificación personal, sin que a la fecha se haya podido surtir la notificación personal del acto administrativo, se da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), por lo que se procede a NOTIFICAR POR AVISO a los señores **JOHN ALBERTO DUQUE GONZÁLEZ (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.667.114, **WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ (0.5%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.391.703, **DORALBA VALENCIA CARDONA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.878.084; de la Resolución ANI No.1639 de fecha 5 de noviembre de 2019, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, por medio del cual LA ANI ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacifico -1, del predio denominado **"SAN JOSÉ/ SIN DIRECCIÓN (FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA)"**, ubicado en la vereda y/o Corregimiento: **LA MANÍ DEL CARDAL** del Municipio **CALDAS,** Departamento de **ANTIOQUIA**, inmueble al cual le corresponde la Cédula Catastral N° **1292001000001700052** y folio de Matricula Inmobiliaria N° **001 – 375497** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, el cual cuenta con un área de terreno de **TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS (32504 M2)**, incluidas las siguientes mejoras, construcciones y especies así: **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REQUERIDA PARA DANIEL VALENCIA:** 103 Plantas de Platano 5 años, 23 plantas de Aguacate 5 años, 4 Plantas de Limon 3 años, 3 plantas de Naranja 3 años, 6 Arboles de Eucalipto DAP (cm) 40 H (mt) 11, 2 Arboles de Guamo machete DAP (cm) 30 H (mt) 11, 1 Arbol de Piñon DAP (cm) 30 H (mt) 11, 2227 m² de Café 6 años, 50 m² Caña brava, 441 m² Bosque ripario, 1782 m² Pasto natural. **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REQUERIDA PARA GLORIA MONTOYA**: 49 Plantas de Plátano 5 años, 12 Plantas de Aguacate 5 años, 4 Plantas de Limón 3 años, 5 Plantas de Naranja 3 años, 2 Aboles de Eucalipto DAP (cm) 40 (mt) 11, 1 Árbol de Guamo machete DAP (cm) 30 H (mt) 11, 1 Arbol de Piñon DAP (cm) 30 H (mt) 11, 3 Arboles de Yarumo DAP (cm) 25 H (mt) 10, 1 Árbol de Hobo DAP (cm) 30 H (mt) 11, 1 Árbol de Chirihuaco DAP (cm) 25 H (mt) 10, 1152 m² Café 6 años, 50 m² Caña brava, 3310 m² Bosque ripario, 787 m² Pasto natural. **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REQUERIDA PARA JHON DUQUE:** 43 Plantas de Plátano 5 años, 15 Plantas de Aguacate 5 años, 5 Plantas de Limón 3 años, 2 Plantas de Naranja 3 años, 3 Árboles de Aguacatillo DAP (cm) 25 H (mt) 11, 2 Arboles de Carbonero DAP (cm) 25 H (mt) 11, 2 Arboles de Espadero DAP (cm) 20 H (mt) 7, 2 Arboles de Eucalipto DAP (cm) 40 H (mt) 11, 1 Arbol de Guamo machete DAP (cm) 30 H (mt) 11, 1 Árbol Yarumo DAP (cm) 30 H (mt) 10, 50 m² Caña brava, 809 m² Bosque ripario, 1542 m² Pasto natural. **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REQUERIDA PARA WILFER GALLEGO Y LUIS LOPEZ:** 2 Arboles de Yarumo DAP (cm) 60 H (mt) 8, 2 Arboles Guamo DAP (cm) 80 H (mt) 12, 5 Arboles de Pisquín DAP (cm) 30 H (mt) 14, 1 Planta de Limón 25 años, 8 Arboles de Eucalipto DAP (cm) 10 H (mt) 2, 32 Arboles de Eucalipto DAP (cm) 30 H (mt) 11, 310 m² Bosque ripario. **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REMANENTE PARA DANIEL VALENCIA:** 72 Arboles Platano 5 años, 703 m² Café 6 años, 3158 m² Bosque ripario, 4356 m² Pasto natural. **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REMANENTE GLORIA MONTOYA:** 133 m² Café 6 años. **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REMANENTE JHON DUQUE:** 89 m² Pasto natural. **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES DORALBA VALENCIA: C1 137,00 m²**: Vivienda unifamiliar con muros revocados y pintados con 3 columnas en concreto de 0,35 m x 0,35 m x 0,80 m (2 columnas en madera de 0,15 m de diámetro sobre 2 de las columnas en concreto y 1 columna en madera de 0,15 m de diámetro sobra 1 columna en concreto), contiene 5 alcobas, 1 habitación con closet y 2 ventanas en tablas de madera de 1,20 m x 1,00 m; 1 habitación con ventana de 0,50 m x 0,50 m en tablas de madera y una puerta de 2,00 m x 0,90 m en tablas de madera; 1 habitación con ventana de 1,50 m x 1,50 m en perfil metálico y vidrio templado; 2 habitaciones con una ventana de 1,00 m x 1,00 m y una puerta de madera de 0,80 m x 2,00 m. Cocina semi integral con barra en mármol de 1,80 m x 0,40 m con muros revocados y pintados. 2 baños, 1 con mobiliario de línea sencilla sin división de ducha, 1 con mobiliario de línea sencilla con división de ducha, muros revocados y pintados. Muros generales parcialmente pintados, piso en

concreto con recubrimiento en cerámica, sala, comedor con puerta de acceso de 1,20 m x 2,00 m de madera, cubierta en teja de barro con estructura en madera, lavadero de 1,20 m x 1,60 m x 1,00 m de alto, cuenta con un muro de contención de 1,50 m de alto x 0,50 m x 19,00 m de longitud en los cimientos que ayuda a soportar el peso de la estructura de la casa.**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS REQUERIDAS PARA DANIEL VALENCIA: M1 8,64 m²:** Ramada de 3,20 m x 2,70 m con estructura en madera y cubierta en palos de madera y plástico. **M2 142, 00 m²** Ramada de 142 m² de forma geométrica irregular con estructura en porticado con 8 columnas de 0,25 m x 0,35 m, con muros en la parte oriental en bloque de arcilla parcialmente pintado, cubierta en teja de zinc y fibrocemento con estructura en palos de madera y 9 cerchas metálicas, contiene un cuarto útil donde se almacena herramienta menor y un espacio para el tratamiento del café. **DESCRIPCIÓN CONSTRUCCIONES ANEXAS REQUERIDAS PARA DORALBA VALENCIA: M3 10,00 m:** Muro de contención en concreto y piedra de 1,00 m x 2,00 m x 10,00 m de longitud.**M4 25,92 m²** Huerta en bases de madera de 3,20 m x 8,10 m, piso en tablas de madera y cubierta con tubería en PVC de 1/2", y plástico.**M5 15,60 m²** Construcción habilitada como monta llantas, muros en adobe, piso en cemento rústicos y cubierta en madera con teja de zinc de 3,90 m x 4,00 m.**M6 1,00 Und:** Portón en lamina y perfiles metálicos de 4,20 m x 2,40 m con dos soportes en tubería metálica de 1" de 2,20 m de alto incrustados en cimientos de concreto. **M7 1,00 Und:** Pasamanos en balaustre y cemento de 2,40 m x 0,90 m con dos columnas columna de 1,10 m x 0,20 m x 0,20 m.**M8 1,90 m:** Muro bajo de 1,90 m x 0,15 m x 0,25 m de alto con una columna en concreto de 0,90 x 0,20 m x 0,20 m. **M9 8,12 m ²** Piso duro en concreto de 2,90 m x 2,80m x 0,20 m de alto.**M10 5,80 m ²** Caseta en tubería PVC de 1/2", cubierta en plástico de 2,90 m x 2,00 m.**M11 1,00 Und** Pasamanos en balaustre y cemento de 4,50 m x 1,10 m con dos columnas, una de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m, y otra de 2,10 m x 0,20 m x 0,20 m.**M12 1,00 Und** Pasamanos en balaustre y cemento de 6,60 m x 1,10 m con dos columnas, una de 2,40 m x 0,20 m x 0,20 m, otra de 1,10 m x 0,20 m x 0,20 m.**M13 5,80 m²** Kiosco metálico con paredes en lamina metálica de 2,00 m x 2,90 m.**M14 26,46 m²** Estructura en madera de 6,30 m x 4,20 m utilizada como parqueadero con 7 columnas de 0,10 m de diámetro en madera y recubrimiento en polisombra, cubierta en palos de madera y lona traslucida.**M15 19,52 m²** Ramada de 6,10 m x 3,20 m en guadua y estructura en madera con paredes laterales en perfil metálico con cubierta en palos de madera y plástico.**M16 46,46 m²** Ramada utilizada como vivero de 10,10 x 4,60 construido en guadua con cubierta en plástico y polisombra con soporte interior en guadua de 1,40 m de ancho x 10,10 m x 1,10 m de alto.**M17 126,00 m** Cerca en horcones separados cada 1,00 m con una altura de 0,60 m de madera con 5 hilos de alambre de púas. **M18 8,36 m²** Ramada utilizada como vivero de 3,80 m x 2,20 m construido en guadua con cubierta en polisombra con soporte interior en guadua de 1,30 m de ancho x 3,00 m x 0,60 m de alto. **M19 46,00 m²** Ramada utilizada como Vivero de 4,00 m x 11,50 m construido en guadua con cubierta en polisombra. **M20 5,60 m²** Corredor de 7,00 m x 0,80 m en adoquín con diseño en forma de ladrillo. **M21 34,40 m²** Ramada utilizada como vivero de 4,30 m x 8,00 m construido en guadua con cubierta en polisombra. **M22 42,92 m²** Ramada utilizada como vivero de 2,90 m x 14,80 m construido en guadua con cubierta en polisombra. **M23 749,00 m** Piso duro en concreto de forma geométrica irregular de 749,00 m² x 0,20 m de alto1. Alinderado dentro de las abscisas: **INICIAL: K 30+747,31 I; K 30+782,88 D,K 30+008,60 I; K 31+039,99 D, K 31+037,36 I; K 31+075,24 D, K 31+208,44 I; K 31+258,25 D FINAL K 30+809,11 I; K 30+842,00 D, K 31+025,36 I; K 31+061,43 D, K 31+184,53 I; K 31+199,84 D, K 31+256,59 I; K 31+285,08 D**, del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 1, tramo Bolombolo – Camilo Cé.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, así mismo, en caso de que en el predio no se reciba la comunicación o se desconozca la información sobre el destinatario el AVISO con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica de la Concesionaria Vial de Pacifico S.A.S- COVIPACIFICO y de la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Concesionaria Vial del Pacífico S.A.S.
Calle 79 Sur No. 47 E -62 Piso 2 Sabaneta, Antioquia
Teléfono: (4) 520 93 00 Ext.: 201
Nit. 900.744.773-2

Para su conocimiento, acompaña al presente AVISO copia de la Resolución ANI No.1639 de fecha 5 de noviembre de 2019, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, contra la presente resolución procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación y Riesgo y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, en concordancia con lo establecido en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo, el artículo 21 de la Ley 9de 1989 y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

MAURICIO MILLÁN DREWS
Gerente
Concesionaria Vial del Pacifico S.A.S.

Anexos: Copia íntegra Resolución ANI No.1639 de fecha 5 de noviembre de 2019, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura

VoBo: Dirección predial
VoBo: Conpacífico
Elaboro: Conpacífico.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 1639 DE 2019

(05 NOV 2019)

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacífico 1, ubicado en la Vereda La Maní del Cardal, municipio de Caldas, departamento de Antioquia".

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución No. 940 del 27 de junio de 2019 expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que, el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".*

Que, el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".*

Que, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que, el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".*

Que, el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".*

Que, mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería

jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que, el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *"como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".*

Que, el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *"En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".*

Que, el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL DEL PACÍFICO S.A.S – COVIPACIFICO S.A.S, el contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°007 de 2014, cuyo objeto es: *"(...) El Concesionario por su cuenta y riesgo elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el sector, del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 1.(...)"*

Que, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en coordinación con la **CONCESIONARIA VIAL DE PACIFICO S.A.S – COVIPACIFICO S.A.S,** en virtud del contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°007 de 2014, se encuentra adelantando el proyecto vial AUTOPISTA CONEXIÓN PACIFICO 1 – TRAMO BOLOMBOLO – CAMILO CÉ, como parte de la modernización de la red vial Nacional.

Que, para la ejecución del proyecto vial "Autopista Conexión Pacifico 1", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. ACP1-04-075 de fecha 30 de abril de 2018, que modifica la ficha del 15 de enero de 2016, elaborada por la por el CONSORCIO CONSTRUCTOR PACÍFICO 1 -CONPACIFICO, con un área requerida de terreno de **TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS (32.504 M2).**

Que, la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas **INICIAL:** K 30+747,31 I; K 30+782,88 D,K 30+008,60 I; K 31+039,99 D, K 31+037,36 I; K 31+075,24 D, K 31+208,44 I; K 31+258,25 D **FINAL** K 30+809,11 I; K 30+842,00 D, K 31+025,36 I; K 31+061,43 D, K 31+184,53 I; K 31+199,84 D, K

31+256,59 I; K 31+285,08 D, la cual será segregada del predio de mayor extensión denominado **"SAN JOSÉ/ SIN DIRECCIÓN (FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA)"**, ubicado en la vereda y/o Corregimiento **LA MANÍ DEL CARDAL** del Municipio **CALDAS**, Departamento de **ANTIOQUIA**, inmueble al cual le corresponde la Cédula Catastral N° **1292001000001700052** y folio de Matricula Inmobiliaria N° **001 – 375497** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **NORTE:** EN UNA LONGITUD DE P1: 60,13 M; P2: 17,55 M CON P3: 315,08 M; P4: 112,55 M CON P1: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (46-1); P2: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (52-55); P3: ALEIDA DE JESÚS LOPEZ DE VELEZ ACP1-04-075A ID (147-76) Y QUEBRADA SALINAS (76-98); P4: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (155-166) **SUR:** EN UNA LONGITUD DE P1: 166,02 M; P2: 74,76 M; P3: 252,63 M; P4: 109,79 M CON P1: MISMO PREDIO ACP1-04-075 ID (10-35); P2: MISMO PREDIO ACP1-04-075 ID (64-72); P3: VÍA QUE CONDUCE DE MEDELLIN A AMAGA (113-139); P4: MISMO PREDIO ACP1-04-075 ID (167-153) **ORIENTE:** P1: 114,46 M; P2: 108,47 M; P3: 162,72 M; P4: 15,28 M CON P1: HECTOR DE JESÚS RESTREPO JARAMILLO ACP1-04-076 ID (1-10); P2: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (55-64); P3: EVELIO DE JESÚS ARBOLEDA CORTES ACP1-04-077 ID (98-113); P4: MISMO PREDIO ACP1-04-075 ID (166-167) **OCCIDENTE:** EN UNA LONGITUD DE P1: 141,57 M; P2: 109,94 M; P3: 63,08 M; P4: 27,12 M CON P1: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (35-46); P2: HÉCTOR DE JESÚS RESTREPO ACP1-04-076 ID (72-52); P3 VÍA QUE CONDUCE DE MEDELLIN A AMAGA (139-147); P4: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (153-155).

Incluyendo las mejoras y construcciones que se relacionan a continuación:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REQUERIDA (DANIEL VALENCIA)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Platano 5 años	-	-	103	Planta
Aguacate 5 años	-	-	23	Planta
Limon 3 años	-	-	1	Planta
Naranja 3 años	-	-	3	Planta
Eucalipto	40	11	5	Árbol
Guamo machete	30	11	2	Árbol
Piñon	30	11	1	Árbol
Café 6 años	-	-	2227	m²
Caña brava	-	-	50	m²
Bosque ribera	-	-	491	m²
Pasto natural	-	-	1782	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REQUERIDA (GLORIA MONTOYA)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Platano 5 años	-	-	49	Planta
Aguacate 5 años	-	-	12	Planta
Limon 3 años	-	-	4	Planta
Naranja 3 años	-	-	5	Planta
Eucalipto	40	11	2	Árbol
Guamo machete	30	11	1	Árbol
Piñon	30	11	1	Árbol
Yarumo	25	10	3	Árbol
Nobo	30	11	1	Árbol
Chirihuaco	25	10	1	Árbol
Café 6 años	-	-	1152	m²
Caña brava	-	-	50	m²
Bosque ribera	-	-	3310	m²
Pasto natural	-	-	787	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REQUERIDA (JHON DUQUE)

DESCRIPCION	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Platano 5 años	-	-	45	Planta
Aguacate 5 años	-	-	15	Planta
Limon 3 años	-	-	5	Planta
Naranja 3 años	-	-	2	Planta
Aguacatillo	25	11	3	Arbol
Carbonero	25	11	2	Arbol
Espadero	20	7	2	Arbol
Eucalipto	40	11	2	Arbol
Guamo machete	30	11	1	Arbol
Yarumo	30	10	1	Arbol
Caña brava	-	-	50	m²
Bosque ripario	-	-	800	m²
Pasto natural	-	-	1642	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REQUERIDA (WILFER GALLEGO Y LUIS LOPEZ)

DESCRIPCION	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Yarumo	60	8	2	Arbol
Guamo	80	12	2	Arbol
Pisquín	30	14	5	Arbol
Limón 25 años	-	-	1	Planta
Eucalipto	10	2	800	Arbol
Eucalipto	30	11	32	Arbol
Bosque ripario	-	-	310	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REMANENTE (DANIEL VALENCIA)

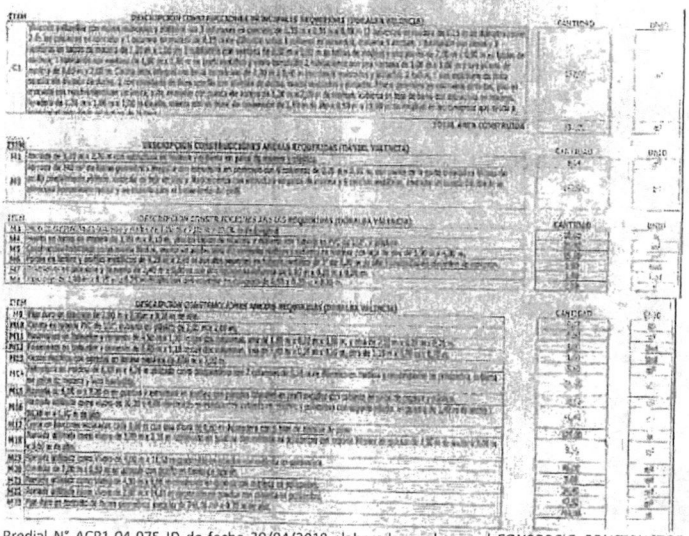
DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Platano 5 años	-	-	72	Arbol
Café 6 años	-	-	703	m²
Bosque ripario	-	-	3158	m²
Pasto natural	-	-	4358	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REMANENTE (GLORIA MONTOYA)

DESCRIPCION	DAP (cm)	H (mt)	CANT	UND.
Café 6 años	-	-	133	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REMANENTE (JHON DUQUE)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT	UND.
Pasto natural	-	-	60	m²



Fuente: Ficha Predial N° ACP1-04-075 ID de fecha 30/04/2018 elaborada por la por el CONSORCIO CONSTRUCTOR PACÍFICO 1 - CONPACIFICO.

Que, los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran actualizados mediante CERTIFICADO PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (ART 26 L 1682 DE 2013) N° 358561 del 22 de agosto de 2019, debidamente inscrito en la anotación N°25 del folio de matrícula inmobiliaria N° **001 – 375497** de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín.

COORDENADAS			LINDEROS TERRENOS		
Nodo	Norte (m)	Este (m)	De	A	Distancia (Km)
1	1.160.314	822.921	1	2	0,0203 Km
2	1.160.320	822.902	2	3	0,0216 Km
3	1.160.323	822.881	3	4	0,0054 Km
4	1.160.327	822.877	4	5	0,0018 Km
5	1.160.328	822.875	5	6	0,0601 Km
6	1.160.375	822.839	6	7	0,0258 Km
7	1.160.400	822.831	7	8	0,029 Km
8	1.160.396	822.802	8	9	0,0067 Km
9	1.160.393	822.796	9	10	0,0122 Km
10	1.160.384	822.788	10	11	0,0122 Km
11	1.160.373	822.783	11	12	0,0078 Km
12	1.160.366	822.781	12	13	0,0066 Km
13	1.160.359	822.782	13	14	0,0129 Km
14	1.160.347	822.786	14	15	0,1541 Km
15	1.160.198	822.826	15	16	0,004 Km
16	1.160.195	822.824	16	17	0,048 Km
17	1.160.210	822.870	17	18	0,0159 Km
18	1.160.196	822.877	18	19	0,0154 Km
19	1.160.180	822.877	19	20	0,0114 Km
20	1.160.170	822.873	20	21	0,0249 Km
21	1.160.145	822.871	21	22	0,0134 Km
22	1.160.133	822.866	22	23	0,0121 Km
23	1.160.124	822.858	23	24	0,0084 Km
24	1.160.116	822.856	24	25	0,0079 Km
25	1.160.112	822.863	25	26	0,0092 Km
26	1.160.112	822.872	26	27	0,0475 Km
27	1.160.075	822.903	27	28	0,0142 Km
28	1.160.061	822.905	28	29	0,0086 Km
29	1.160.053	822.904	29	30	0,0158 Km
30	1.160.040	822.896	30	31	0,0023 Km
31	1.160.037	822.895	31	32	0,0095 Km
32	1.160.030	822.901	32	33	0,0216 Km
33	1.160.029	822.923	33	34	0,007 Km
34	1.160.035	822.926	34	35	0,01 Km
35	1.160.045	822.925	35	36	0,0101 Km
36	1.160.054	822.920	36	37	0,026 Km
37	1.160.080	822.921	37	38	0,0119 Km
38	1.160.091	822.926	38	39	0,0114 Km
39	1.160.100	822.932	39	40	0,02 Km
40	1.160.119	822.940	40	41	0,0056 Km
41	1.160.124	822.940	41	42	0,0079 Km
42	1.160.132	822.942	42	43	0,014 Km
43	1.160.138	822.954	43	44	0,0075 Km
44	1.160.136	822.962	44	45	0,0096 Km
45	1.160.137	822.971	45	46	0,009 Km
46	1.160.134	822.980	46	47	0,0243 Km
47	1.160.120	823.000	47	48	0,0047 Km
48	1.160.116	823.002	48	49	0,0134 Km
49	1.160.103	823.001	49	50	0,0216 Km

50	1.160.084	822.991	50	51	0,0038 Km	
51	1.160.080	822.991	51	52	0,0092 Km	
52	1.160.073	822.996	52	53	0,0102 Km	
53	1.160.063	823.000	53	54	0,0067 Km	
54	1.160.058	823.005	54	55	0,0111 Km	
55	1.160.055	823.015	55	56	0,0064 Km	
56	1.160.048	823.016	56	57	0,0061 Km	
57	1.160.043	823.019	57	58	0,0032 Km	
58	1.160.043	823.022	58	59	0,0104 Km	
59	1.160.050	823.029	59	60	0,0083 Km	
60	1.160.045	823.035	60	61	0,0057 Km	
61	1.160.044	823.041	61	62	0,0055 Km	
62	1.160.039	823.041	62	63	0,0101 Km	
63	1.160.029	823.042	63	64	0,007 Km	
64	1.160.023	823.047	64	65	0,0232 Km	
65	1.160.015	823.069	65	66	0,0119 Km	
66	1.160.015	823.081	66	67	0,073 Km	
67	1.160.039	823.150	67	68	0,0103 Km	
68	1.160.042	823.160	68	69	0,0056 Km	
69	1.160.042	823.165	69	70	0,0054 Km	
70	1.160.040	823.170	70	71	0,0004 Km	
71	1.160.040	823.170	71	72	0,042 Km	
72	1.160.065	823.204	72	73	0,0075 Km	
73	1.160.068	823.211	73	74	0,0091 Km	
74	1.160.077	823.215	74	75	0,0323 Km	
75	1.160.107	823.224	75	76	0,0509 Km	
76	1.160.158	823.222	76	77	0,0069 Km	
77	1.160.164	823.218	77	78	0,0072 Km	
78	1.160.168	823.212	78	79	0,0425 Km	
79	1.160.182	823.172	79	80	0,0051 Km	
80	1.160.184	823.167	80	81	0,0038 Km	
81	1.160.188	823.166	81	82	0,0036 Km	
82	1.160.191	823.164	82	83	0,0018 Km	
83	1.160.193	823.164	83	84	0,0187 Km	
84	1.160.211	823.170	84	85	0,0108 Km	
85	1.160.222	823.169	85	86	0,0507 Km	
86	1.160.268	823.148	86	87	0,0132 Km	
87	1.160.278	823.140	87	88	0,0672 Km	
88	1.160.310	823.081	88	89	0,0067 Km	
89	1.160.313	823.075	89	90	0,0054 Km	
90	1.160.316	823.071	90	91	0,0049 Km	
91	1.160.320	823.068	91	92	0,0046 Km	
92	1.160.325	823.067	92	93	0,0633 Km	
93	1.160.295	823.011	93	94	0,0229 Km	
94	1.160.291	822.988	94	95	0,02 Km	
95	1.160.293	822.968	95	1	0,0515 Km	
96	1.160.317	823.412	96	97	0,0088 Km	
97	1.160.324	823.417	97	98	0,0017 Km	
98	1.160.325	823.418	98	99	0,0209 Km	
99	1.160.339	823.403	99	100	0,0175 Km	
100	1.160.357	823.403	100	101	0,0145 Km	
101	1.160.367	823.393	101	102	0,044 Km	
102	1.160.384	823.353	102	103	0,0029 Km	
103	1.160.382	823.350	103	104	0,0029 Km	
104	1.160.382	823.347	104	105	0,038 Km	
105	1.160.396	823.312	105	106	0,0395 Km	

106	1.160.433	823.297	106	107	0,0036 Km	
107	1.160.436	823.295	107	108	0,0036 Km	
108	1.160.439	823.293	108	109	0,0091 Km	
109	1.160.443	823.285	109	110	0,015 Km	
110	1.160.447	823.271	110	111	0,0576 Km	
111	1.160.483	823.226	111	112	0,0107 Km	
112	1.160.486	823.216	112	113	0,0126 Km	
113	1.160.486	823.203	113	114	0,0137 Km	
114	1.160.481	823.190	114	115	0,053 Km	
115	1.160.439	823.158	115	116	0,0048 Km	
116	1.160.436	823.154	116	117	0,0044 Km	
117	1.160.434	823.150	117	118	0,0122 Km	
118	1.160.432	823.138	118	119	0,0889 Km	
119	1.160.451	823.052	119	120	0,0146 Km	
120	1.160.460	823.040	120	121	0,0507 Km	
121	1.160.505	823.018	121	122	0,0061 Km	
122	1.160.510	823.014	122	123	0,006 Km	
123	1.160.514	823.009	123	124	0,0055 Km	
124	1.160.516	823.004	124	125	0,001 Km	
125	1.160.515	823.004	125	126	0,1198 Km	
126	1.160.398	823.030	126	127	0,1098 Km	
127	1.160.384	823.139	127	128	0,0288 Km	
128	1.160.376	823.167	128	129	0,0079 Km	
129	1.160.369	823.165	129	130	0,0067 Km	
130	1.160.365	823.171	130	131	0,0074 Km	
131	1.160.366	823.178	131	132	0,0135 Km	
132	1.160.371	823.190	132	133	0,0084 Km	
133	1.160.379	823.194	133	134	0,0173 Km	
134	1.160.388	823.208	134	135	0,0103 Km	
135	1.160.378	823.210	135	136	0,045 Km	
136	1.160.337	823.192	136	137	0,0039 Km	
137	1.160.336	823.195	137	138	0,0562 Km	
138	1.160.300	823.239	138	139	0,0116 Km	
139	1.160.294	823.249	139	140	0,0073 Km	
140	1.160.293	823.256	140	141	0,032 Km	
141	1.160.302	823.287	141	142	0,0351 Km	
142	1.160.318	823.318	142	143	0,0031 Km	
143	1.160.317	823.321	143	144	0,0055 Km	
144	1.160.314	823.326	144	145	0,0386 Km	
145	1.160.284	823.350	145	146	0,0468 Km	
146	1.160.275	823.396	146	147	0,0054 Km	
147	1.160.278	823.400	147	148	0,0098 Km	
148	1.160.286	823.406	148	96	0,0308 Km	
149	1.160.540	823.260	149	150	0,0079 Km	
150	1.160.548	823.259	150	151	0,0128 Km	
151	1.160.559	823.253	151	152	0,0158 Km	
152	1.160.572	823.244	152	153	0,0186 Km	
153	1.160.585	823.230	153	154	0,0027 Km	
154	1.160.587	823.229	154	155	0,0041 Km	
155	1.160.591	823.229	155	156	0,0097 Km	
156	1.160.600	823.233	156	157	0,005 Km	
157	1.160.605	823.234	157	158	0,0181 Km	
158	1.160.622	823.228	158	159	0,0252 Km	
159	1.160.616	823.204	159	160	0,0311 Km	
160	1.160.602	823.176	160	161	0,0075 Km	
161	1.160.596	823.171	161	162	0,0666 Km	

162	1.160.537	823.141	162	163	0,0101 Km	
163	1.160.529	823.135	163	164	0,0064 Km	
164	1.160.526	823.129	164	165	0,0056 Km	
165	1.160.525	823.124	165	166	0,0154 Km	
166	1.160.524	823.108	166	167	0,0163 Km	
167	1.160.519	823.093	167	168	0,0156 Km	
168	1.160.510	823.081	168	169	0,0071 Km	
169	1.160.507	823.074	169	170	0,0047 Km	
170	1.160.507	823.069	170	171	0,0046 Km	
171	1.160.510	823.066	171	172	0,0022 Km	
172	1.160.512	823.065	172	173	0,0001 Km	
173	1.160.512	823.065	173	174	0,0001 Km	
174	1.160.512	823.065	174	175	0,0021 Km	
175	1.160.514	823.064	175	176	0,0419 Km	
176	1.160.555	823.056	176	177	0,0022 Km	
177	1.160.554	823.055	177	178	0,0243 Km	
178	1.160.537	823.037	178	179	0,0055 Km	
179	1.160.537	823.031	179	180	0,0056 Km	
180	1.160.534	823.027	180	181	0,0147 Km	
181	1.160.520	823.024	181	182	0,0008 Km	
182	1.160.519	823.025	182	183	0,0726 Km	
183	1.160.457	823.063	183	184	0,0819 Km	
184	1.160.442	823.143	184	185	0,0042 Km	
185	1.160.442	823.147	185	186	0,0052 Km	
186	1.160.446	823.151	186	187	0,0544 Km	
187	1.160.491	823.182	187	188	0,0076 Km	
188	1.160.495	823.189	188	189	0,0084 Km	
189	1.160.498	823.196	189	190	0,0097 Km	
190	1.160.499	823.206	190	191	0,0136 Km	
191	1.160.497	823.220	191	192	0,0199 Km	
192	1.160.489	823.238	192	193	0,0143 Km	
193	1.160.478	823.247	193	194	0,0067 Km	
194	1.160.474	823.252	194	195	0,0046 Km	
195	1.160.472	823.256	195	196	0,0066 Km	
196	1.160.472	823.263	196	197	0,002 Km	
197	1.160.473	823.265	197	198	0,0075 Km	
198	1.160.479	823.261	198	199	0,0124 Km	
199	1.160.492	823.259	199	149	0,0483 Km	
200	1.160.283	823.458	200	201	0,0126 Km	
201	1.160.289	823.448	201	202	0,0229 Km	
202	1.160.307	823.433	202	203	0 Km	
203	1.160.307	823.433	203	204	0,0192 Km	
204	1.160.322	823.421	204	205	0,0039 Km	
205	1.160.319	823.419	205	206	0,035 Km	
206	1.160.285	823.411	206	207	0,0073 Km	
207	1.160.278	823.408	207	208	0,0053 Km	
208	1.160.274	823.405	208	209	0,0057 Km	
209	1.160.271	823.401	209	210	0,0469 Km	
210	1.160.276	823.354	210	211	0,0046 Km	
211	1.160.278	823.350	211	212	0,0201 Km	
212	1.160.258	823.348	212	213	0,0069 Km	
213	1.160.254	823.353	213	214	0,0308 Km	
214	1.160.243	823.382	214	215	0,0256 Km	
215	1.160.241	823.408	215	216	0,0112 Km	
216	1.160.244	823.418	216	217	0,0351 Km	
217	1.160.265	823.447	217	218	0,0062 Km	

218	1.160.268	823.441	218	219	0,006 Km
219	1.160.274	823.442	219	220	0,0099 Km
220	1.160.282	823.447	220	221	0,0065 Km
221	1.160.282	823.454	221	200	0,0048 Km

Que, los señores **JOHN ALBERTO DUQUE GONZÁLEZ (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.667.114, **WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ (0.5%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.391.703, **DORALBA VALENCIA CARDONA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.878.084, **GLORIA ESPERANZA MONTOYA MONTOYA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.995.216, **LUIS ALBERTO LOPEZ SUAREZ (0,5 %)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 15.254.686, son los titulares inscritos del derecho real de dominio del Inmueble y adquirieron sus derechos de la siguiente manera:

Adquirieron el derecho real de dominio en común y proindiviso los señores **DIDIE ALBERTO GALLEGO VÉLEZ (0.5%) y LUIS ALBERTO LÓPEZ SUÁREZ (0.5%)** por compra de derechos de cuota hecha a **JOSÉ RAMÓN CORREA CORREA**, mediante Escritura Pública número 169 del 6/02/2006 de la Notaría Única del Círculo de Caldas, debidamente registrada en la anotación 9 del folio de matrícula inmobiliaria N° 001 – 375497 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín.

Adquirió el derecho real de dominio en común y proindiviso la señora **DORALBA VALENCIA CARDONA (33%)** por compra de derechos de cuota hecha a BLANCA NIDIA VALENCIA CARDONA, mediante Escritura Pública número 569 del 21/03/2006 de la Notaría Decima de Medellín, debidamente registrada en la anotación 10 del folio de matrícula inmobiliaria N° 001 – 375497 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín.

Adquirió el derecho real de dominio en común y proindiviso el señor **JOHN ALBERTO DUQUE GONZÁLEZ (33%)** por compra de derechos de cuota hecha a MARÍA DEL CARMEN LEÓN BERMÚDEZ, mediante Escritura Pública número 2785 del 30/11/2007 de la Notaría 5 del Círculo de Medellín, debidamente registrada en la anotación 15 del folio de matrícula inmobiliaria N° 001 – 375497 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín.

Adquirió el derecho real de dominio en común y proindiviso el señor **WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ (0.5%)** por compra de derechos de cuota hecha a DIDIE ALBERTO GALLEGO VÉLEZ, mediante Escritura Pública número 1322 del 25/08/2011 de la Notaría Única del Círculo de Caldas, debidamente registrada en anotación N°19 del folio de matrícula inmobiliaria N° 001 – 375497 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín.

Adquirió el derecho real de dominio en común y proindiviso la señora **GLORIA ESPERANZA MONTOYA MONTOYA (33%)**, su derecho de cuota hecha a WILSON CAÑAVERAL CORREA, mediante Escritura Pública 570 del 9/03/2018 de la Notaría Segunda del Círculo de Envigado, inscrita en la anotación 22 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001 – 375497 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur de Medellín.
Que, la Concesionaria Vial del Pacifico S.A.S, realizó el Estudio de Títulos de fecha 16/05/2016, actualizado el 30 de abril de 2018, en los cuales se conceptúan la adquisición voluntaria directa de este predio es viable.

Que, la Concesionaria Vial del Pacífico S.A.S., en desarrollo de su objeto contractual, una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó a la Empresa de Avalúos y Tasaciones de Colombia – VALORAR S.A., el correspondiente Avalúo Comercial Corporativo.

Que, la Empresa de Avalúos y Tasaciones de Colombia – VALORAR S.A., emitió el Avalúo Comercial Corporativo N°ACP1-04-075 de fecha 21 de febrero de 2019, determinando un valor de **SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 774.481.358),** el cual incluye el área de terreno afectado y las mejoras plantadas en él, en este valor no fue incluido los gastos

de Notariado y Registro; **DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE:** UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.772.000), **DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS:** SESENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 65.100) y por lucro cesante **PÉRDIDA DE UTILIDAD POR CONTRATOS QUE DEPENDEN DEL INMUEBLE OBJETO DE ADQUISICIÓN: DOCE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE** ($12.042.617) y **PÉRDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS: CATORCE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($14.700.000),** para un total por lucro cesante de **VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($26.742.617),** discriminadas de la siguiente manera:

VALORES				
GLORIA ESPERANZA **MONTOYA** Y OTROS				
TERRENO				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Area requerida Unidad fisiografica 1	0,1468700	ha	$1.646.000.000	$241.748.020
Area requerida unidad fisiografica 2	3,1035300	ha	$83.961.000	$260.575.482
VALOR TOTAL TERRENO				$502.323.502

DORALBA VALENCIA				
CONSTRUCCIONES PRINCIPAL				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C1: Construcción principal	137,00	m2	$721.400	$98.831.800
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPAL				$98.831.800
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
M3: Muro de contención en concreto	10,00	m	$384.300	$3.843.000
M4: Huerta en bases de madera	25,92	m2	$73.000	$1.892.160
M5:Construcción monta llantas	15,60	m2	$450.700	$7.030.920
M6: Portón en zamina	1	und	$1.388.200	$1.388.200
M7: Pasamanos en balaustre	1	und	$57.500	$57.500
M8: Muro bajo	1,90	m2	$94.800	$180.120
M9: Piso duro	8,12	m2	$80.000	$727.552
M10: Caseta en tubería PVC	5,80	m2	$31.100	$180.380
M11: Pasamanos en balaústre	1	und	$271.100	$271.100
M12: Pasamanos en balaustre	1	und	$351.700	$351.700
M13: Kiosco metálico	5,80	m2	$3.461.200	$20.074.960
M14: Estructura en madera	26,46	m2	$66.300	$1.754.298
M15: Ramada de 6,10 m x 3,20 m	19,52	m2	$66.600	$1.300.032
M16: Ramada utilizada como vivero	46,46	m2	$27.100	$1.259.066
M17: Cerca en horcones	178,00	m	$6.200	$1.159.200
M18: Ramada utilizada como vivero	8,36	m2	$27.100	$226.556
M19: Ramada utilizada como vivero	46,00	m2	$18.100	$832.600
M20: Corredor de 7,00 m x 0,80	5,60	m2	$31.900	$178.640
M21: Ramada utilizada como vivero	34,40	m2	$18.100	$622.640
M22: Ramada utilizada como vivero	42,92	m2	$18.100	$776.852
M23: Piso duro	749,00	m	$169.200	$75.049.800
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS DORALBA VALENCIA				$119.157.276
VALOR TOTAL DORALBA VALENCIA				$217.989.076

DANIEL VALENCIA				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
M1: Ramada de 3,20 m x 2,70 m	8,64	m2	$12.000	$103.680
M2: Ramada de 142 m2	142,00	m2	$108.000	$15.336.000
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS DANIEL VALENCIA				$15.439.680
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano 5 años	103	Planta	$ 8.031	$827.193
Aguacate 5 años	23	Planta	$ 158.952	$3.655.896
Limón 3 años	4	Planta	$ 151.489	$605.956
Naranja 3 años	3	Planta	$ 151.489	$454.467
Eucalipto	6	Árbol	$ 51.529	$309.174
Guamo machete	2	Árbol	$ 158.952	$317.904
Piñon	1	Árbol	$ 68.449	$68.449
Café 6 años	2227	m2	$ 2.384	$5.309.168
Caña brava	50	m2	$ 648	$32.400
Bosque ripario	441	m2	$ 995	$438.795
Pasto Natural	1782	m2	$ -	$-00
Platano 5 años	72	Árbol	$ 8.031,00	$578.232
Café 6 años	703	m2	$ 2.384,00	$1.675.952
Pasto natural aparece en la ficha pero no se valora	4356	m2	$ -	$-00
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES DANIEL VALENCIA				$14.273.586
VALOR TOTAL DANIEL VALENCIA				$29.713.266

GLORIA MONTOYA				
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano 5 años	49	Planta	$ 32.676	$1.601.124
Aguacate 5 años	12	Planta	$ 158.952	$1.907.424
Limón 3 años	4	Planta	$ 151.489	$605.956
Naranja 3 años	5	Planta	$ 151.489	$757.445
Eucalipto	2	Arbol	$ 51.529	$103.058
Guamo machete	1	Arbol	$ 158.952	$158.952
Piñon	1	Arbol	$ 68.449	$68.449
Yarumo	3	Arbol	$ 47.976	$143.928
Hobo	1	Arbol	$ 158.952	$158.952
Chirihuaco	1	Arbol	$ 63.769	$63.769
Café 6 años	1152	m2	$ 2.384	$2.746.368
Caña Brava	50	m2	$ 648	$32.400
Pasto Natural aparece en la ficha pero no se valora	787	m2	$ -	$-00
Cafe 3 años	133	m2	$ 2.384	$317.072
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES GLORIA MONTOYA				$8.664.897
VALOR TOTAL GLORIA MONTOYA				$8.664.897

JHON DUQUE				
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano 5 años	43	Planta	$ 32.676	$1.405.068
Aguacate 5 años	15	Planta	$ 158.952	$2.384.280
Limon 3 años	5	Planta	$ 151.489	$757.445
Naranja 3 años	2	Planta	$ 151.489	$302.978
Aguacatillo	3	Arbol	$ 58.992	$176.976
Carbonero	2	Arbol	$ 57.139	$114.278
Espadero	2	Arbol	$ 40.819	$81.638
Eucalipto	2	Arbol	$ 51.529	$103.058
Guamo machete	1	Arbol	$ 158.952	$158.952
Yarumo	1	Arbol	$ 47.976	$47.976
Caña brava	50	m2	$ 648	$32.400
Pasto natural aparece en la ficha pero no se valora	1542	m2	$ -	$-00
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES JHON DUQUE				$5.565.049
VALOR TOTAL JHON DUQUE				$5.565.049

WILFER GALLEGO Y LUIS LOPEZ				
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Yarumo	2	Arbol	$ 47.976	$95.952
Guamo	2	Arbol	$ 158.952	$317.904
Pisquin	5	Arbol	$ 45.939	$229.695
Limón 25 años	1	Planta	$ 151.489	$151.489
Eucalipto	800	Arbol	$ 9.727	$7.781.600
Eucalipto	32	Arbol	$ 51.529	$1.648.928
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES WILFER GALLEGO Y LUIS LOPEZ				$10.225.568
VALOR TOTAL WILFER GALLEGO Y LUIS LOPEZ				$10.225.568

VALORES	
VALOR TOTAL TERRENO	$502.323.502
VALOR TOTAL DORALBA VALENCIA	$217.989.076
VALOR TOTAL DANIEL VALENCIA	$29.713.266
VALOR TOTAL GLORIA MONTOYA	$8.664.897
VALOR TOTAL JHON DUQUE	$5.565.049
VALOR TOTAL WILFER GALLEGO Y LUIS LOPEZ	$10.225.568
VALOR TOTAL INMUEBLE	$774.481.358
VALOR EN LETRAS	SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE

1. INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE		
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje	$ [illegible]	Se calcula el traslado de los muebles y enseres que se encuentran dentro del predio, según complemento técnico del día 29 de agosto de 2018
3. Desconexión de servicios públicos	$ [illegible]	Solo aplicada para la desconexión del contador de energía eléctrica, según información emitida por EPM

2. INDEMNIZACIÓN POR LUCRO CESANTE		
ITEM	[illegible]	[illegible]
1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	$ 12.042.617	Según 4 Contratos que contiene el inmueble: 1. MONTALLANTAS elaborado el 1 de ENERO de 2013 por $350.000 2. KIOSCO elaborado el 10 de ENERO de 2012 $350.000; 3. TALLER elaborado el 1 de MARZO de 2010 $500.000 4. VALLA PUBLICITARIA elaborado el 2 de AGOSTO de 2012 $200.000. Los arriendos fueron actualizados por IPC a fecha de 2019
2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas	$ 14.700.000	Por actividad mercantil $2.450.000 mensuales por Vivero (Doralba Valencia Cardona)
TOTAL INDEMNIZACIÓN POR LUCRO CESANTE	$ 26.742.617	

Fuente: Avalúo Corporativo N° ACP1-04-075ID de fecha 21 de febrero de 2019 elaborado por la empresa Avalúos y Tasaciones de Colombia Valorar.

Que, la Concesionaria Vial del Pacifico S.A.S., con base en el Avalúo Corporativo N° ACP1-04-075 de fecha 21 de febrero de 2019, formuló a los señores **JOHN ALBERTO DUQUE GONZÁLEZ (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.667.114, **WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ (0.5%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.391.703, **DORALBA VALENCIA CARDONA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.878.084, **GLORIA ESPERANZA MONTOYA MONTOYA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.995.216, **LUIS ALBERTO LOPEZ SUAREZ (0,5 %)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 15.254.686, la Oferta Formal de Compra No. 04-01-20190628005091 del 28 de junio de 2019, la cual fue notificada personalmente a los señores **DORALBA VALENCIA CARDONA, LUIS ALBERTO LOPEZ SUAREZ y GLORIA ESPERANZA MONTOYA MONTOYA** , al señor **JAIRO ENRIQUE DUQUE GONZALEZ**, en representación de **JOHN ALBERTO DUQUE GONZÁLEZ**, de conformidad con poder debidamente otorgado de fecha 05 de abril de 2018, ante la notaria 5 de Medellín obrante a folio 212 del expediente predial y al señor **DIDIE ALBERTO GALLEGO VELEZ**, en representación del señor **WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ** de conformidad con poder debidamente otorgado mediante escritura publica No 671 del 3 de mayo de 2003 de la Notaria Única de Caldas obrante a folios 207 al 209 del expediente predial, todos ellos el día 28 de junio de 2018 mediante notificación personal.

Que, mediante oficio N° 04-01-20190628005092 del 28 de junio de 2019, la Concesionaria Vial del Pacifico S.A.S. solicitó a la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, la inscripción de la Oferta Formal de Compra 04-01-20190628005091 del 28 de junio de 2019 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001 – 375497, la cual fue inscrita conforme a la anotación No.24 de fecha 2 de julio de 2019.

Que, mediante los oficios con radicado No. 05-01-201900723008759 de fecha 23 de julio de 2019 y 05-01-201900729008838 de fecha 29 de julio de 2019, los señores **EDWIN DANIEL GALLEGO PANIAGUA y CARLOS MAURICIO MOJICA KEFER** quienes actúan como apoderado de los titulares del derecho real de dominio radicaron ante la Concesionaria Vial del Pacifico S.A.S solicitud de revisión de avalúo y aportó avalúo elaborado por el perito "Ovidio Betancur Villegas" con la finalidad de que se reevalúen los criterios utilizados por la Empresa Avalúos y Tasaciones de Colombia – VALORAR.

Que, la Concesionaria Vial del Pacifico S.A.S mediante oficio con radicado N°04-01-20190820005497 del 20 de agosto de 2019, dio respuesta de fondo a la solicitud presentada por la titular, indicándole que *"El informe de avalúo se realizó con el análisis pertinente, tanto como*

del mercado empleado, las ofertas de lotes rurales comparables en área topográfica, condiciones agrológicas, usos normativos y dinámica inmobiliaria y por lo tanto se ratifica el valor ofertado".

Que, los señores **JOHN ALBERTO DUQUE GONZÁLEZ (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.667.114, **WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ (0.5%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.391.703, **DORALBA VALENCIA CARDONA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.878.084, **WILSON CAÑAVERAL CORREA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 7.216.606, **LUIS ALBERTO LOPEZ SUAREZ (0,5 %)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 15.254.686, otorgó a la Concesionaria Vial del Pacifico S.A.S el permiso de intervención voluntario y constancia de entrega real y material, el día 29 de abril de 2016 y actualizado por los nuevos propietarios los señores **WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ (0.5%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.391.703, **DORALBA VALENCIA CARDONA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.878.084, **GLORIA ESPERANZA MONTOYA MONTOYA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.995.216, **LUIS ALBERTO LOPEZ SUAREZ (0,5 %)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 15.254.686 el día 24 de noviembre del 2018 con destino exclusivo para la ejecución del corredor vial "Autopista Conexión Pacifico 1" y autorizó de manera irrevocable el ingreso de sus contratistas al predio con las maquinarias y personal requerido para adelantar las obras a que haya lugar.

Que, de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001 – 375497 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, sobre el inmueble recae siguiente limitación al dominio:

- **LIMITACIÓN AL DOMINIO: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA**, de 475.00 mts de longitud, con linderos particulares para conducción de manguera de agua (3 pulgadas) constituida por JOSÉ RAMÓN CORREA CORREA a favor de CONCREARENAS LIMITADA, según consta en Escritura Pública número 3265 del 15 de noviembre de 1996 de la Notaría Tercera del Círculo de Medellín, inscrita en la anotación N° 4 del folio de matrícula inmobiliaria N° 001 – 375497 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

Que, mediante memorando No. 2019-604-016386-3 del 25 de octubre de 2019 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. ACP1-04-075 cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesionaria Vial del Pacifico S.A.S. con radicado ANI No. 2019-409-102832-2 de fecha 30 de septiembre de 2019.

Que, vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del INMUEBLE dirigida a los titulares del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014, modificado por la Ley 1882 de 2018, en razón al desacuerdo presentado por el valor del informe de avalúo corporativo.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente INMUEBLE:

Un predio identificado con la ficha predial No. ACP1-04-075 de fecha 30 de abril de 2018, que modifica la ficha del 15 de enero de 2016, elaborada por la por el CONSORCIO CONSTRUCTOR PACÍFICO 1 -CONPACIFICO, con un área requerida de terreno de **TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS (32.504 M2)**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas **INICIAL:** K 30+747,31 I; K 30+782,88 D,K 30+008,60 I; K 31+039,99 D, K 31+037,36 I; K 31+075,24 D, K 31+208,44 I; K 31+258,25 D **FINAL** K 30+809,11 I; K 30+842,00 D, K 31+025,36 I; K 31+061,43 D; K 31+184,53 I; K 31+199,84 D, K 31+256,59 I; K 31+285,08 D, la cual será segregada del predio de mayor extensión denominado **"SAN JOSÉ/ SIN DIRECCIÓN (FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA)"**, ubicado en la vereda y/o Corregimiento: **LA MANÍ DEL CARDAL** del Municipio **CALDAS,** Departamento de **ANTIOQUIA**, inmueble al cual le corresponde la Cédula Catastral N° **129200100000170052** y folio de Matricula Inmobiliaria N° **001 – 375497** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **NORTE:** EN UNA LONGITUD DE P1: 60,13 M; P2: 17,55 M CON P3: 315,08 M; P4: 112,55 M CON P1: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (46-1); P2: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (52-55); P3: ALEIDA DE JESÚS LOPEZ DE VELEZ ACP1-04-075A ID (147-76) Y QUEBRADA SALINAS (76-98); P4: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (155-166) **SUR:** EN UNA LONGITUD DE P1: 166,02 M; P2: 74,76 M; P3: 252,63 M; P4: 109,79 M CON P1: MISMO PREDIO ACP1-04-075 ID (10-35); P2: MISMO PREDIO ACP1-04-075 ID (64-72); P3: VÍA QUE CONDUCE DE MEDELLIN A AMAGA (113-139); P4: MISMO PREDIO ACP1-04-075 ID (167-153) **ORIENTE:** P1: 114,46 M; P2: 108,47 M; P3: 162,72 M; P4: 15,28 M CON P1: HECTOR DE JESÚS RESTREPO JARAMILLO ACP1-04-076 ID (1-10); P2: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (55-64); P3: EVELIO DE JESÚS ARBOLEDA CORTES ACP1-04-077 ID (98-113); P4: MISMO PREDIO ACP1-04-075 ID (166-167) **OCCIDENTE:** EN UNA LONGITUD DE P1: 141,57 M; P2: 109,94 M; P3: 63,08 M; P4: 27,12 M CON P1: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (35-46); P2: HÉCTOR DE JESÚS RESTREPO ACP1-04-076 ID (72-52); P3 VÍA QUE CONDUCE DE MEDELLIN A AMAGA (139-147); P4: VÍA QUE CONDUCE DE AMAGA A MEDELLIN (153-155).

Incluyendo las mejoras y construcciones que se relacionan a continuación:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES ÁREA REQUERIDA (DANIEL VALENCIA)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Platano 5 años	-	-	103	Planta
Aguacate 5 años	-	-	23	Planta
Limon 3 años	-	-	1	Planta
Naranja 3 años	-	-	3	Planta
Eucalipto	<0	11	5	Arbol
Guamo machete	30	11	2	Árbol
Piñon	30	11	1	Árbol
Café 6 años	-	-	2227	m²
Caña brava	-	-	50	m²
Bosque ripario	-	-	411	m²
Pasto natural	-	-	1782	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REQUERIDA (GLORIA MONTOYA)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Platano 5 años	-	-	40	Planta
Aguacate 5 años	-	-	12	Planta
Limon 3 años	-	-	4	Planta
Naranja 3 años	-	-	5	Planta
Eucalipto	40	11	2	Arbol
Guamo machete	30	11	1	Arbol
Piñon	30	11	1	Arbol
Yarumo	25	10	3	Arbol
Nobo	30	11	1	Arbol
Chirimoyo	25	10	1	Arbol
Café 6 años	-	-	1152	m²
Caña brava	-	-	50	m²
Bosque ripario	-	-	3310	m²
Pasto natural	-	-	797	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REQUERIDA
(JHON DUQUE)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Platano 5 años	-	-	43	Planta
Aguacate 5 años	-	-	15	Planta
Limon 3 años	-	-	5	Planta
Naranja 3 años	-	-	2	Planta
Aguacatillo	25	11	3	Árbol
Carbonero	25	11	2	Árbol
Espadero	20	7	2	Árbol
Eucalipto	40	11	2	Árbol
Guamo machete	30	11	1	Árbol
Yarumo	30	10	1	Árbol
Caña brava	-	-	50	m²
Bosque ripario	-	-	909	m²
Pasto natural	-	-	1522	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REQUERIDA
(WILFER GALLEGO Y LUIS LOPEZ)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Yarumo	60	8	2	Árbol
Guamo	80	12	2	Árbol
Pisquin	30	14	5	Árbol
Limón 25 años	-	-	1	Planta
Eucalipto	10	2	800	Árbol
Eucalipto	30	11	32	Árbol
Bosque ripario	-	-	310	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REMANENTE
(DANIEL VALENCIA)

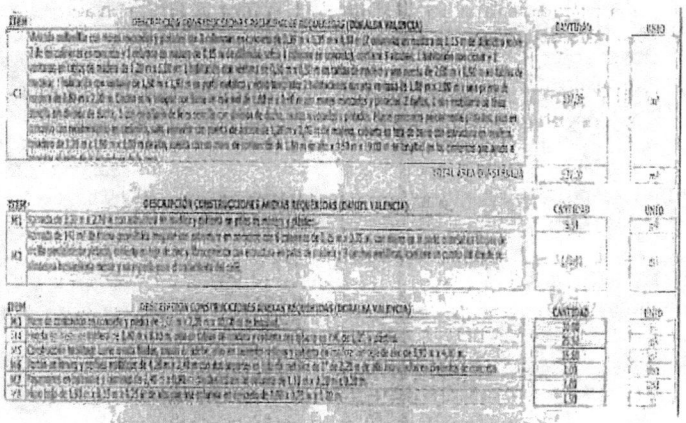
DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT.	UND.
Platano 5 años	-	-	72	Árbol
Café 6 años	-	-	703	m²
Bosque ripario	-	-	3158	m²
Pasto natural	-	-	4358	m²

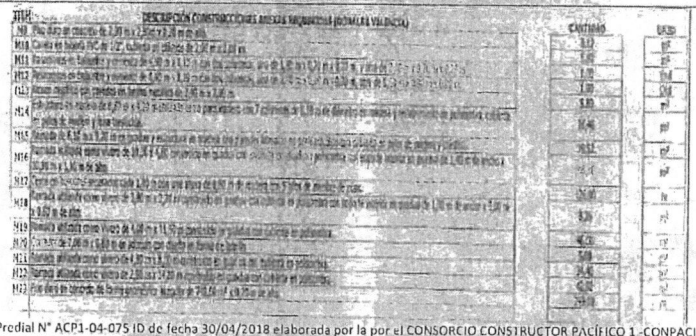
ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REMANENTE
(GLORIA MONTOYA)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT	UND.
Café 6 años	-	-	133	m²

ESPECIES Y CULTIVOS ÁREA REMANENTE
(JHON DUQUE)

DESCRIPCIÓN	DAP (cm)	H (mt)	CANT	UND.
Pasto natural	-	-	69	m²





Fuente: Ficha Predial N° ACP1-04-075 ID de fecha 30/04/2018 elaborada por la por el CONSORCIO CONSTRUCTOR PACÍFICO 1 -CONPACIFICO.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o por aviso a los señores **JOHN ALBERTO DUQUE GONZÁLEZ (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.667.114, **WILFER ESNEY GALLEGO VÉLEZ (0.5%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 71.391.703, **DORALBA VALENCIA CARDONA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.878.084, **GLORIA ESPERANZA MONTOYA MONTOYA (33%)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51.995.216, **LUIS ALBERTO LOPEZ SUAREZ (0,5 %)** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 15.254.686, en calidad de propietarios del INMUEBLE en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE a CONCREARENAS LIMITADA, en virtud de la servidumbre de acueducto por pasiva, según consta en Escritura Pública número 3265 del 15 de noviembre de 1996 de la Notaría Tercera del Círculo de Medellín, inscrita en la anotación N° 4 del folio de matrícula inmobiliaria N° 001 – 375497 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 22 de la Ley 9 de 1989, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

05 NOV 2019

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Anne Carolina Mesa Macías – Abogada Predial - CONPACIFICO
Aprobó: Rafael Díaz Granados Amaris – Coordinador del GIT de Asesoría Jurídico Predial
Revisó: Sandra Milena Insuasty Osorio – Abogada GIT de Asesoría Jurídico Predial