

### CONSTANCIA DE FIJACIÓN

**AVISO EMPLAZATORIO.** Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelanta el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto del predio denominado **SIN DIRECCION PARCELA NUMERO 14 C O LOTE MONTE OSCURO HOY "LAS BRISAS"**, vereda **CAMPOALEGRE**, del municipio de **CAMPOALEGRE**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **4113200000000013007100000000** y matrícula inmobiliaria No. **200-114241** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, del cual se requiere un área de **TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (3.257,65 m<sup>2</sup>)** más un área remanente de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (2.225,58 m<sup>2</sup>)** para un total de **CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES COMA VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (5.483,23 m<sup>2</sup>)**, área delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial **Km 2+997,93** y final **Km 3+105,92**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-2-069**, de propiedad de los señores **NELSON PASTRANA CORTES, HUGO FERNEY PASTRANA CORTES, MEDARDO PASTRANA CORTES y DANERY PASTRANA CORTES**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto del siguiente gravamen y/o limitación:

- **CONDICIÓN RESOLUTORIA – PROHIBICIÓN INCORA**, según Resolución No. 986 del veinticuatro (24) de noviembre de 1978 expedida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria- Incora, registradas en las **Anotaciones 001 y 002** el día quince (15) de diciembre de 1978 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-114241 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

Se fija por el término de cinco (05) días en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** y **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** a las 07:00 am, el día 06 de julio de 2023.

Firma   
Cargo: Director predial

### CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

**AVISO EMPLAZATORIO.** Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelanta el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto del predio denominado **SIN DIRECCION PARCELA NUMERO 14 C O LOTE MONTE OSCURO HOY "LAS BRISAS"**, vereda **CAMPOALEGRE**, del municipio de **CAMPOALEGRE**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **41132000000000130071000000000** y matrícula inmobiliaria No. **200-114241** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, del cual se requiere un área de **TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (3.257,65 m<sup>2</sup>)** más un área remanente de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (2.225,58 m<sup>2</sup>)** para un total de **CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES COMA VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (5.483,23 m<sup>2</sup>)**, área delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial **Km 2+997,93** y final **Km 3+105,92**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-2-069**, de propiedad de los señores **NELSON PASTRANA CORTES, HUGO FERNEY PASTRANA CORTES, MEDARDO PASTRANA CORTES y DANERY PASTRANA CORTES**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto del siguiente gravamen y/o limitación:

- **CONDICIÓN RESOLUTORIA – PROHIBICIÓN INCORA**, según Resolución No. 986 del veinticuatro (24) de noviembre de 1978 expedida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria- Incora, registradas en las **Anotaciones 001 y 002** el día quince (15) de diciembre de 1978 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-114241 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

Se fija por el término de cinco (05) días en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** y **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, y se desfija a las 06:00 p.m. el día 12 de junio de 2023.

Firma   
Cargo: Director predial

## AVISO EMPLAZATORIO

**JUAN CARLOS MARÍA CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 9.531.771 expedida en Sogamoso-Boyacá, domiciliado en la Ciudad de Bogotá D.C., obrando en calidad de Representante Legal de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT 901.482.899-1, bajo el Contrato de Concesión esquema APP No. 012 del 18 de agosto de 2015, suscrito inicialmente entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI.**, y **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, cedido mediante Otrosí No.10 del 02 de julio de 2021 a la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, conforme al cual, la Concesionaria se encuentra facultada para adelantar el proceso de adquisición predial descrito en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el artículo 19 y siguientes de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y Ley 1882 de 2018; con el fin de realizar la adquisición voluntaria de los predios requeridos para la construcción del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**, se permite informar a cualquier persona que pueda tener interés en el presente proceso:

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario número 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelantará el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto de una franja de terreno a segregarse correspondiente a **TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (3.257,65 m<sup>2</sup>)** más un área remanente de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (2.225,58 m<sup>2</sup>)** para un total de **CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES COMA VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (5.483,23 m<sup>2</sup>)**, del predio denominado **SIN DIRECCION PARCELA NUMERO 14 C O LOTE MONTE OSCURO HOY "LAS BRISAS"**, vereda **CAMPOALEGRE**, del municipio de **CAMPOALEGRE**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **411320000000000130071000000000** y matrícula inmobiliaria No. **200-114241** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial **Km 2+997,93** - Final **Km 3+105,92**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-2-069**, de propiedad de los señores **NELSON PASTRANA CORTES, HUGO FERNEY PASTRANA CORTES, MEDARDO PASTRANA CORTES** y **DANERY PASTRANA CORTES**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto del siguiente gravamen y/o limitación:

- **CONDICIÓN RESOLUTORIA – PROHIBICIÓN INCORA**, según Resolución No. 986 del veinticuatro (24) de noviembre de 1978 expedida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria- Incora, registradas en las Anotaciones 001 y 002 el día quince (15) de diciembre de 1978 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-114241 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

De igual manera, informamos que mediante oficio con radicado de salida No. PRE-RAS-000057 de fecha 20 de junio de 2023 se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Neiva, la inscripción de la intención de dar aplicación a la figura del Saneamiento Automático en la columna 09 OTROS del Folio de Matrícula Inmobiliaria referido, acto que quedó registrado en la anotación 12 el día 26 de junio de 2023 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200- 114241 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila. Lo anterior fue notificado a los propietarios del predio el día 29 de junio de 2023.

Así entonces, se precisa que la presente actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros del procedimiento de **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, el cual se efectúa sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra el (los) titular(es) inscrito(s) en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria diferentes a la Entidad Pública Adquirente, por tanto, en caso de considerar tener un derecho sobre el inmueble y/o zona de terreno objeto de aplicación del saneamiento automático podrá solicitar su reconocimiento pecuniario.

El presente aviso **EMPLAZATARIO**, se difundirá por una sola vez a través de un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble, y se fijará por un término de (05) cinco días hábiles en un lugar público de las oficinas de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, ubicada en la Av. Carrera 15 No. 26-12 Sur, Oficina 601, barrio Canaima, Neiva - Huila, en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:30 m - 2:00 p.m. – 6:00 p.m.), y en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI: <https://www.ani.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria: <https://rutaalsur.co/notificaciones/>, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 2.4.2.4 del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015.

**FIJADO EL 06 DE JULIO DE 2023 A LAS 7:00 A.M.**

**DESEFIJADO EL 12 DE JULIO DE 2023 A LAS 6:00 P.M.**

JUAN CARLOS MARIA CASTANEDA  
Digitally signed by  
JUAN CARLOS  
MARIA CASTANEDA  
Date: 2023.07.02  
09:14:48 -05'00'

**JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA**  
Gerente General  
**CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**

Copia: N/A.  
Anexo: N/A.  
Proyectó: LJS – Abog. Predial.  
Revisó: SAD – Dir. Predial.