



04-01-20190503004587

Concesionaria Vial del Pacífico

Fecha: 03/05/2019 10:03:11 a. m. | Usuario: covipacifico s.a.s
Entidad: FABRICIANO CORREA
Folios: 2 FOLIOS - ANEXO: 15 FOLIOS



Agencia Nacional de Infraestructura

Concesionaria Vial del Pacífico

AVISO EMPLAZATORIO

MAURICIO MILLAN DREWS identificado con cédula de ciudadanía número 10.024.439, mayor de edad, plenamente capaz, domiciliado en el municipio de Sabaneta, obrando en el presente acto en calidad de Representante Legal Principal de la **CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO S.A.S.-COVIPACIFICO SAS-**, con NIT. 900.744.773-2, en el marco del Contrato de Concesión Bajo el esquema APP N°007 de 2014 suscrito con la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI**, la Concesionaria se encuentra facultada para adelantar el proceso de adquisición predial descrito en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el artículo 19 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada con la leyes 1742 de 2014 y 1882 del 2018; con el fin de realizar la adquisición voluntaria de los predios requeridos para la construcción del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 1, se permite informar a se permite informar a los señores **FABRICIANO CORREA, ARTURO CORREA VELEZ, FERNANDO RESTREPO LONDOÑO, SOCIEDAD FERTILIZANTES VITABONO NILO S.A. Y JOSE EMIRO RESTREPO LONDOÑO**, de quienes se desconoce su documento de identidad y domicilio y cualquier persona interesada en la sucesion ilíquida de la señora **MARIA DOLORES HERRERA** y en el presente proceso:

Que ésta Concesionaria en virtud de lo establecido en el Artículo 34 de la Ley 105 de 1993, esto es, actuando como delegado de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, tiene la intención de adelantar **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, para la liberación parcial de las limitaciones al derecho real de dominio, las afectaciones, los gravámenes o las medidas cautelares que aparecen inscritas en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 033-3003 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Titiribí, de propiedad en Falsa Tradición del señor **GABRIEL DE JESÚS RESTREPO CORREA** identificado con la cédula de ciudadanía N°3.473.558 de Envigado, del predio denominado "San Juan" ubicado en la vereda El Morro / Las Peñas, del municipio de **TITIRIBÍ**, Departamento de **ANTIOQUIA**.

Por lo anterior se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o intereses legítimos respecto a las siguiente limitacion al derecho real de dominio:

- **FALSA TRADICION: VENTA GANANCIALES QUE CORRESPONDAN AL VENDEDOR COMO SUBROGATARIO QUE ES EN SUCESION ILIQUIDA DE MARIA DOLORES HERRERA**, por medio de la Escritura Pública N°371 del 23 de septiembre de 1950 otorgada en la Notaria única de Amagá por parte de Fabriciano Correa y Maria Dolores Herrera a favor de Arturo Correa Velez, la cual quedo debidamente registrada en la anotación N°1 del folio de matrícula inmobiliaria 033-3003 del Circulo Registral de Titiribí.
- **FALSA TRADICION: VENTA GANANCIALES QUE CORRESPONDAN AL VENDEDOR COMO SUBROGATARIO DE PEDRO GRANADOS EN SUCESION ILIQUIDA DE MARIA DOLORES HERRERA**, por medio de la Escritura Pública N°397 del 29 de septiembre de 1974 otorgada en la Notaria única de Amagá por parte de Arturo Correa Velez y Maria Dolores Herrera a favor de la Sociedad Fertilizantes Vitabono Nilo S.A. la cual quedo debidamente registrada en la anotación N°3 del folio de matrícula inmobiliaria 033-3003 del Circulo Registral de Titiribí.
- **FALSA TRADICION: VENTA GANANCIALES QUE CORRESPONDAN AL VENDEDOR COMO SUBROGATARIO DE PEDRO GRANADOS EN SUCESION ILIQUIDA DE MARIA DOLORES HERRERA**, por medio de la Escritura Pública N°1120 del 23 de junio de 1976 otorgada en la Notaria segunda de Medellín por parte de Maria Dolores Herrera y Sociedad Fertilizantes Vitabono Nilo S.A y a favor de Fernando Restrepo Londoño la cual quedo debidamente registrada en la anotación N°4 del folio de matrícula inmobiliaria 033-3003 del Circulo Registral de Titiribí.

Concesionaria Vial del Pacífico S.A.S.
Calle 79 Sur No. 47 E -62 Piso 2 Sabaneta, Antioquia
Teléfono: (4) 520 93 00 Ext.: 201
Nit. 900.744.773-2



1. Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives, scope, and the methodology used to achieve the desired outcomes. This document is intended for the project team and stakeholders involved in the project.

The project aims to develop a robust system that can handle complex data processing tasks efficiently. The system will be designed to be scalable and flexible, allowing for future enhancements and integration with other systems. The methodology adopted for this project is a combination of agile development and traditional waterfall models, ensuring that the project remains on track while allowing for iterative improvements.

The project is divided into several phases, including requirements gathering, system design, development, testing, and deployment. Each phase is carefully monitored and documented to ensure transparency and accountability. The project team is committed to delivering high-quality results within the specified timeline and budget.

The project is supported by a dedicated team of experts and resources. Regular communication and reporting are essential for the success of the project. The project manager will provide regular updates on the project's progress and any challenges encountered.

The project's success is measured by the timely completion of tasks, the quality of the deliverables, and the satisfaction of the stakeholders. The project team will continue to work closely with the stakeholders to ensure that the project meets their expectations and requirements.

The project is subject to change, and the project manager will manage any changes effectively. The project team will ensure that all changes are properly documented and approved. The project's flexibility and adaptability are key to its success in a dynamic environment.

The project is a collaborative effort, and the success of the project depends on the commitment and contribution of all team members. The project manager will foster a positive and collaborative work environment, encouraging team members to share ideas and support each other.



- FALSA TRADICION POR ESTE ACTO SE ACLARO LA ESCRITURA N°980 DE 1983 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLÍN EN EL SENTIDO DE QUE LO QUE TRASFIERE EN DICHO ACTO, SON LOS GANANCIALES Y CUALESQUIERA OTROS DERECHO QUE A PEDRO GRANADOS LE PUEDAN CORRESPONDER EN DICHO INMUEBLE, COMO ESPOSO DE MARIA DOLORES HERRERA por medio de la Escritura Pública N°99 del 08 de junio de 1983 otorgada en la Notaria única de Titiribí por parte de Maria Dolores Herrera y Fernando Restrepo Londoño a favor de Jose Emiro Restrepo Londoño la cual quedo debidamente registrada en la anotación N°5 Y N°6 del folio de matrícula inmobiliaria 033-3003 del Circulo Registral de Titiribí.
- FALSA TRADICION: VENTA, por medio de la Escritura Pública N°1801 del 05 de abril de 1984 otorgada en la Notaria Quince de Medellín por parte de Maria Dolores Herrera y Jose Emiro Restrepo Londoño a favor de Gabriel de Jesus Restrepo Correa la cual quedo debidamente registrada en la anotación N°7 del folio de matrícula inmobiliaria 033-3003 del Circulo Registral de Titiribí.

La presente actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros del procedimiento de **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, el cual se efectúa sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, diferentes a la Entidad Pública Adquiriente, de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 2.4.2.3 y 2.4.2.4 del TÍTULO 2- **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**, de la Parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015.

El presente **AVISO EMPLAZATORIO** se fijara por el término de cinco (5) días en un lugar visible para el público de las Oficinas de la Concesionaria Vial del Pacífico SAS- COVIPACIFICO S.A.S., de los Municipios de Titiribí y Sabaneta, Antioquia, y se publicará por una sola vez en un diario de amplia circulación en el lugar de ubicación del inmueble, de acuerdo a lo dispuesto en el Inciso 2 del Art. Artículo 2.4.2.4 del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, como reglamentación al artículo 21 de ley 1682 de 2013.

Atentamente,



MAURICIO MILLÁN DREWS
Gerente
Concesionaria Vial del Pacífico S.A.S

Anexos: Copia del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 033-3003
Copia Simple del TÍTULO 2- SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, de la Parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015

c.c. Dra. Xiomara Patricia Juris Jiménez- Gerente Predial-ANI
c.c. Ing. Jorge Eliecer Rivillas Herrera. - Gerente de Proyecto Concesión Pacífico 1
cc. Miguelangel Bettin Jaraba, Consorcio Servinc -ETA
c.c. Archivo.

VoBo: Dirección Predial 
VoBo: Conpacífico
Elaboró: Conpacífico

Concesionaria Vial del Pacífico S.A.S.
Calle 79 Sur No. 47 E -62 Piso 2 Sabaneta, Antioquia
Teléfono: (4) 520 93 00 Ext.: 201
Nit. 900.744.773-2



111
112
113
114
115
116
117
118
119
120

121
122
123
124
125

126
127
128
129
130

131
132
133
134
135

136
137
138
139
140

141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500

501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600

601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700

701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800

801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 033-3003

Impreso el 8 de Marzo de 2019 a las 09:38:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 033 TITIRIBI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: AMAGA VEREDA: LAS PEÑAS
FECHA APERTURA: 5/4/1983 RADICACIÓN: 83-207 CON: ESCRITURA DE 28/2/1983
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE AMAGA, PARAJE 'LAS PEÑAS', Y QUE LINDA: 'POR EL PIE CON LA QUEBRADA LAS PEÑAS; POR UN COSTADO CON FINCA DE ENRIQUE Y ALFONSO MONTOYA; Y POR EL OTRO COSTADO PUES TIENE FIGURA TRIANGULAR CON PREDIOS DE JUAN DE J. FRANCO, CON LA CALLE LAS PEÑAS Y CON TERRENOS QUE FUERON DE PEDRO GRANADOS Y ARTURO CORREA VELEZ, HOY DE NILOQUIMICA S.A., LOS CUALES ESTA TRANSMITE POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA AL COMPRADOR'
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) SAN JUAN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/11/1950 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 371 DEL: 23/9/1950 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 3.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA GANANCIALES QUE CORRESPONDAN AL VENDEDOR COMO SUBROGATARIO QUE ES EN SUCESION ILIQUIDA DE MARIA DOLORES HERRERA.VINCULADOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA FABRICIANO
DE: HERRERA MARIA DOLORES CAUSANTE
A: CORREA VELEZ ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/7/1965 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 1779 DEL: 3/5/1965 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 9.782
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DE TODOS LOS CARBONES MINERALES EXISTENTES EN EL INMUEBLE ADQUIRIDO POR EL VENDEDOR SEGUN ESCRITURA NRO. 371 DE 23-09-50 NOTARIA AMAGA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA VELEZ ARTURO
A: CARBONES SAN FERNANDO S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/11/1974 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 397 DEL: 29/9/1974 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA CUOTA GANANCIALES QUE CORRESPONDAN AL VENDEDOR COMO SUBROGATORIO DE PEDRO GRANADOS EN SUCESION DE MARIA DOLORES HERRERA. VINCULADOS AL INMUEBLE DETERMINADO BAJO EL LITERAL B). EXCLUYENDO LOS CARBONES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA VELEZ ARTURO
DE: HERRERA MARIA DOLORES CAUSANTE
A: SOCIEDAD FERTILIZANTES VITABONO NILO S.A

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/9/1976 Radicación S/N

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 033-3003

Impreso el 8 de Marzo de 2019 a las 09:38:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1120 DEL: 23/6/1976 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 250.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA GANANCIALES QUE CORRESPONDAN AL VENDEDOR COMO
SUBROGATARIO DE PEDRO GRANADOS EN SUCESION DE MARIA DOLORES HERRERA VINCULADOS AL LOTE LITERAL B). EXCLUYENDO
LOS CARBONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MARIA DOLORES CAUSANTE
DE: SOCIEDAD FERTILIZANTES VITABONO NILO S.A.
A: RESTREPO LONDOÑO FERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/4/1983 Radicación 207
DOC: ESCRITURA 980 DEL: 28/2/1983 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA INMUEBLE LITERAL B).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO LONDOÑO FERNANDO CC# 73756
A: RESTREPO LONDOÑO JOSE EMIRO CC# 2804554

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/6/1983 Radicación 401
DOC: ESCRITURA 99 DEL: 8/6/1983 NOTARIA UNICA DE TITIRIBI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 POR ESTE ACTO SE ACLARO LA ESCRITURA NRO. 980 DE 1.983
NOTARIA 15 MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE QUE LO QUE TRANSFIERE EN DICHO ACTO, SON LOS GANANCIALES Y CUALESQUIERA
OTROS DERECHOS QUE A PEDRO GRANADOS LE PUEDAN CORRESPONDER EN DICHO INMUEBLE, COMO ESPOSO DE MARIA DOLORES
HERRERA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA MARIA DOLORES CAUSANTE
DE: RESTREPO LONDOÑO FERNANDO
A: RESTREPO LONDOÑO JOSE EMIRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/6/1984 Radicación 84-559
DOC: ESCRITURA 1801 DEL: 5/4/1984 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA MARIA DOLORES CAUSANTE
DE: RESTREPO LONDOÑO JOSE EMIRO CC# 2804554
A: RESTREPO CORREA GABRIEL DE JESUS CC# 3473558

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/3/2019 Radicación 2019-033-6-359
DOC: OFICIO 04-01-2019-0222003852 DEL: 22/2/2019 CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO S.A.S.
DE SABANETA VALOR ACTO: \$ 5.138.036
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - SOBRE PARTE ÁREA DE 379
MTRS2 (EL INMUEBLE NO TIENE ÁREA Y ES FALSA TRADICIÓN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT# 8301259969 ANI
A: RESTREPO CORREA GABRIEL DE JESUS CC# 3473558

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 033-3003

Impreso el 8 de Marzo de 2019 a las 09:38:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62865 impreso por: 65304

TURNO: 2019-033-1-1479 FECHA: 5/3/2019

NIS: h73T4vWC/6oS4XOpszMo2oe90+L1gv+qeE3I2L9nuyQ=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: TITIRIBI

Angela María Sañudo Correa

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

1970
1971
1972

1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150

1/mh. 6

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Escudo Nacional

MINISTERIO DE TRANSPORTE

SECRETARÍA DE TRANSPORTE

Escritura

Escritura

1079

DECRETO No.

DE 2015

26 MAY 2015

"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte"

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En ejercicio de las facultades que le confiere el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, y

CONSIDERANDO

Que la producción normativa ocupa un espacio central en la implementación de políticas públicas, siendo el medio a través del cual se estructuran los instrumentos jurídicos que materializan en gran parte las decisiones del Estado.

Que la racionalización y simplificación del ordenamiento jurídico es una de las principales herramientas para asegurar la eficiencia económica y social del sistema legal y para afianzar la seguridad jurídica.

Que constituye una política pública gubernamental la simplificación y compilación orgánica del sistema nacional regulatorio.

Que la facultad reglamentaria incluye la posibilidad de compilar normas de la misma naturaleza.

Que por tratarse de un decreto compilatorio de normas reglamentarias preexistentes, las mismas no requieren de consulta previa alguna, dado que las normas fuente cumplieron al momento de su expedición con las regulaciones vigentes sobre la materia.

Que la tarea de compilar y racionalizar las normas de carácter reglamentario implica, en algunos casos, la simple actualización de la normativa compilada, para que se ajuste a la realidad institucional y a la normativa vigente, lo cual conlleva, en aspectos puntuales, el ejercicio formal de la facultad reglamentaria.

Que en virtud de sus características propias, el contenido material de este Decreto guarda correspondencia con el de los decretos compilados; en consecuencia, no puede predicarse el decaimiento de las resoluciones, las circulares y demás actos administrativos expedidos por distintas autoridades administrativas con fundamento en las facultades derivadas de los decretos compilados.

Que la compilación de que trata el presente Decreto se contrae a la normatividad

"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte"

365

TÍTULO 2
SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E
INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE
TRANSPORTE

Artículo 2.4.2.1. *Objeto.* El presente Título fija las condiciones y requisitos para la aplicación del saneamiento automático de bienes inmuebles que por motivos de utilidad pública e interés social, sean necesarios para proyectos de infraestructura de transporte con o sin antecedente registral.

(Decreto 737 de 2014, artículo 1).

Artículo 2.4.2.2. *Competencia.* La entidad pública que haya destinado pretenda adquirir o haya adquirido inmuebles para proyectos de infraestructura de transporte es la competente para invocar el saneamiento automático.

(Decreto 737 de 2014, artículo 2).

Artículo 2.4.2.3. *Concepto y procedencia.* La adquisición de inmuebles para el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, diferentes a la entidad pública adquirente.

En tal sentido, de conformidad con los artículos 21 y 22 de la Ley 1682 de 2013, el saneamiento automático podrá invocarse cuando la entidad pública adquirente, durante el proceso de adquisición predial o al término del mismo, no haya podido consolidar el derecho real de dominio a su favor por existir circunstancias que le hayan impedido hacerlo, como por ejemplo, la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor, la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas cautelares que impidan el uso, goce y disposición plena del predio para los proyectos de infraestructura de transporte.

Sin perjuicio de la historia jurídica del bien, el saneamiento automático constituye un rompimiento del tracto sucesivo cuando se adquiera la totalidad o parte del predio.

(Decreto 737 de 2014, artículo 3).

Artículo 2.4.2.4. *Oponibilidad.* Con el propósito de asegurar la oponibilidad, la entidad pública que pretenda adelantar el saneamiento automático oficiará a la Oficina de Registro Público competente para que inscriba en la columna 09 Otros del folio de matrícula inmobiliaria del predio, la intención del Estado de adelantar en relación con este, dicho saneamiento.

Adicionalmente, la entidad pública comunicará de manera directa a quienes posean derechos reales o personales inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria y ordenará la publicación del oficio en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble.

1079

366

"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte"

Sin perjuicio del saneamiento automático ordenado por ministerio de la ley, las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble podrán solicitar administrativa o judicialmente su reconocimiento pecuniario.

(Decreto 737 de 2014, artículo 4).

Artículo 2.4.2.5. Estudio previo para el saneamiento automático. Para el saneamiento automático la entidad interesada debe efectuar un estudio del predio. Para tal efecto, además de dar cumplimiento a lo dispuesto en el parágrafo segundo del artículo 21 de la Ley 1682 de 2013, considerará, entre otros, algunos de los siguientes documentos:

1. Un estudio de títulos del predio por sanear, que deberá incluir la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones, medidas cautelares o cualquier otra circunstancia que afecte o impida el ejercicio pleno del derecho de propiedad.
2. Certificado de libertad y tradición actualizado.
3. Avalúo practicado con fundamento en la normatividad vigente para la adquisición de inmuebles requeridos para desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte.
4. Levantamiento topográfico.

(Decreto 737 de 2014, artículo 5).

Artículo 2.4.2.6. Declaratoria de saneamiento por ministerio de la ley. El saneamiento automático respecto de inmuebles utilizados o por utilizar por la entidad pública en proyectos de infraestructura de transporte, que carezcan de título traslativo de dominio y de identidad registral, se declarará mediante acto administrativo motivado en el que se expresarán las razones de utilidad pública e interés social que fundamentan la declaratoria. Dicho acto será título suficiente para la apertura de folio de matrícula inmobiliaria por la Oficina de Registro competente y servirá como prueba del derecho real de dominio a favor del Estado.

Parágrafo. Para el caso de los bienes baldíos a cargo del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (Incodor), la entidad pública que tenga a su cargo el proyecto de infraestructura de transporte debe solicitar su adjudicación al citado instituto de conformidad con lo señalado en la Ley 160 de 1994 y demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen.

(Decreto 737 de 2014, artículo 6).

Artículo 2.4.2.7. Acto de Saneamiento de Bienes con identidad registral. En el acto administrativo o en la escritura pública en que se invoque el saneamiento automático se dispondrá, cuando ello corresponda, la cancelación o la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes o las medidas cautelares que aparezcan inscritas en el folio de matrícula del predio.

Parágrafo. Teniendo en cuenta que de acuerdo con el artículo 2.4.2.3 del presente Decreto, el saneamiento automático constituye un rompimiento del tracto sucesivo, el Registrador, cuando lo requerido sea una porción de terreno segregado de otro de mayor extensión, dispondrá la apertura de un nuevo folio de matrícula sin anotaciones

"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte"

relativas a medidas cautelares, limitaciones, afectaciones y gravámenes y dejará constancia de la respectiva liberación en el folio matriz.

(Decreto 737 de 2014, artículo 7).

Artículo 2.4.2.8. *Actualización Catastral.* La autoridad catastral deberá actualizar la información existente en sus bases de datos o abrirá la nueva ficha predial si el predio carece de identidad catastral, en un término no mayor de dos (2) meses.

(Decreto 737 de 2014, artículo 8).

TÍTULO 3

TÉRMINOS PARA ADELANTAR LA NEGOCIACIÓN DIRECTA Y LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES POR VÍA ADMINISTRATIVA, DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Artículo 2.4.3.1. *Objeto.* El presente Título tiene por objeto definir los términos en que deben surtirse las etapas para la constitución de servidumbres, mediante el agotamiento previo de la negociación directa o su imposición por vía administrativa, de conformidad con el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013.

(Decreto 738 de 2014, artículo 1).

Artículo 2.4.3.2. *Negociación Directa.* El término máximo de treinta (30) días calendario, establecido en el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013 empezará a correr a partir del día siguiente al recibo de la comunicación mediante la cual la autoridad presente la oferta que debe dirigirse al titular o titulares del derecho real de dominio o al poseedor o poseedores inscritos. Para efectos de la comunicación deben considerarse las disposiciones de la Ley 1437 de 2011 o aquellas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

La oferta debe expresar la necesidad de constituir de común acuerdo una servidumbre sobre el inmueble o parte del mismo. Debe contener: (i) la identificación del inmueble por su número de matrícula inmobiliaria, nomenclatura o nombre; (ii) sus linderos; (iii) el área en el sistema métrico decimal; (iv) la indicación de si la servidumbre recae sobre la totalidad del inmueble o sobre una porción del mismo, (v) los linderos de la porción del predio; (vi) el término durante el cual operará la limitación; (vii) el precio que se pagará por la servidumbre anexando el avalúo comercial del predio, o el de la porción que será afectada con la medida, así como, la suma que la entidad pagará a título de indemnizaciones por las afectaciones del patrimonio de los particulares, cuando a ello haya lugar.

Dentro de los treinta (30) días calendario a los que se refiere el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013, el interesado podrá aceptar, rechazar o presentar una contraoferta que debe ser considerada como una manifestación de interés en la negociación.

En caso de acuerdo, la autoridad y el titular o titulares del derecho real de dominio o el poseedor o poseedores inscritos, procederán a suscribir la escritura pública de constitución de la servidumbre, que debe ser inscrita en la Oficina de Registro Público del lugar en que se encuentre matriculado el inmueble, previo agotamiento del trámite



CIRCULAR No. 914

PARA: REGISTRADORES DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS

DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA EL REGISTRO

ASUNTO: SANEAMIENTO AUTOMÁTICO EN LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES
PARA EL DESARROLLO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

FECHA: 29 MAY 2014

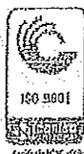
Respetados Doctores:

En ejercicio de las facultades conferidas en los numerales 3º y 4º del artículo 13º del Decreto 2163 de 2009, y con el fin de actuar en forma coherente y coordinada entre las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y las Notarías del país, de la manera más atenta me permito manifestarles:

A través de la ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 se adoptaron medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte así como también se conceden facultades extraordinarias.

Es así como en su artículo 21 dispuso, *Saneamientos por motivos de utilidad pública*. "La adquisición de inmuebles por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con; posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, diferentes a la entidad pública adquirente".

Igualmente en el artículo 12 ibidem, definió el Saneamiento Automático así: "Es un efecto legal que opera por ministerio de la ley exclusivamente a favor del Estado, cuando este adelanta procesos de adquisición de bienes inmuebles, por los motivos de utilidad pública consagrados en la ley para proyectos de infraestructura de transporte. En virtud de tal efecto legal, el Estado adquiere el pleno dominio de la propiedad del



inmueble quedando resueltas a su favor todas las disputas o litigios relativos a la propiedad”.

“El saneamiento automático de que trata el presente artículo será aplicable a los inmuebles adquiridos para proyectos de infraestructura de transporte, incluso antes de la vigencia de la Ley 9ª de 1989, de acuerdo con la reglamentación que expida el Gobierno Nacional en un plazo no mayor de ciento veinte (120) días calendario”.

Con base en lo anterior, se expidió el Decreto 737 el 10 de abril de 2014, por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social, fijando las condiciones y requisitos para su aplicación en bienes inmuebles que por motivos de utilidad pública e interés social, son necesarios para proyectos de infraestructura de transporte con o sin antecedente registral.

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito remitir el mencionado decreto, para su conocimiento y estudio pertinente, invocando de todos ustedes la responsabilidad y compromiso en el cumplimiento de la función registral como guardianes de la fe pública, en el tema comentado.

Cordialmente,


ENRIQUE JOSÉ NATES GUERRA
Superintendente Delegado para el Registro

MC 2512014/05728

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

| |
|------------------------------|
| SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA |
| MINISTERIO DE TRANSPORTES |
| Fecha: / / |
| C. / |

DECRETO NÚMERO 737

10 ABR 2014

Por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA,

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 189 numeral 11 de la Constitución Política y 21 de la Ley 1682 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 58 de la Constitución Política establece que la propiedad es una función social que implica obligaciones y, si de la aplicación de una norma expedida por motivos de utilidad pública o interés social resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

Que la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013, en sus artículos 19 y s.s., fijó normas referentes a la gestión y adquisición predial, que facilitan la ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte.

Que el artículo 12 de la Ley 1682 de 2013, define el saneamiento automático:

"[...] efecto legal que opera por ministerio de la ley exclusivamente a favor del Estado, cuando este adelanta procesos de adquisición de bienes inmuebles, por los motivos de utilidad pública consagrados en la ley para proyectos de infraestructura de transporte. En virtud de tal efecto legal, el Estado adquiere el pleno dominio de la propiedad del inmueble quedando resueltas a su favor todas las disputas o litigios relativos a la propiedad.

Lo anterior, sin perjuicio de los conflictos que puedan existir entre terceros sobre el inmueble, los cuales se resolverán a través de las diferentes formas de resolución de conflictos, sin que puedan ser oponibles al Estado".

Que el artículo 21 de la citada Ley 1682 de 2013 determinó que se aplicará el saneamiento automático de los inmuebles que por motivos de utilidad pública e interés social hayan sido destinados a proyectos de infraestructura de transporte, así como los adquiridos o por adquirirse para los mismos fines.

Que en mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO 1. OBJETO. El presente Decreto fija las condiciones y requisitos para la aplicación del saneamiento automático de bienes inmuebles que por motivos de utilidad pública e interés social, sean necesarios para proyectos de infraestructura de transporte con o sin antecedente registral.

ARTÍCULO 2. COMPETENCIA. La entidad pública que haya destinado, pretenda adquirir o haya adquirido inmuebles para proyectos de infraestructura de transporte es la competente para invocar el saneamiento automático.

026

Continuación del Decreto "Por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013"

ARTÍCULO 3. CONCEPTO Y PROCEDENCIA. La adquisición de inmuebles para el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, diferentes a la entidad pública adquirente.

En tal sentido, de conformidad con los artículos 21 y 22 de la Ley 1682 de 2013, el saneamiento automático podrá invocarse cuando la entidad pública adquirente, durante el proceso de adquisición predial o al término del mismo, no haya podido consolidar el derecho real de dominio a su favor por existir circunstancias que le hayan impedido hacerlo, como por ejemplo, la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor, la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas cautelares que impidan el uso, goce y disposición plena del predio para los proyectos de infraestructura de transporte.

Sin perjuicio de la historia jurídica del bien, el saneamiento automático constituye un rompimiento del tracto sucesivo cuando se adquiera la totalidad o parte del predio.

ARTÍCULO 4. Oponibilidad. Con el propósito de asegurar la oponibilidad, la entidad pública que pretenda adelantar el saneamiento automático oficiará a la Oficina de Registro Público competente para que inscriba en la columna 09 OTROS del folio de matrícula inmobiliaria del predio, la intención del Estado de adelantar en relación con éste, dicho saneamiento.

Adicionalmente, la entidad pública comunicará de manera directa a quienes posean derechos reales o personales inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria y ordenará la publicación del oficio en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble.

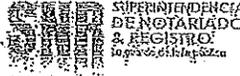
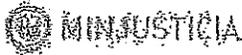
Sin perjuicio del saneamiento automático ordenado por ministerio de la ley, las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble podrán solicitar administrativa o judicialmente su reconocimiento pecuniario.

ARTÍCULO 5. ESTUDIO PREVIO PARA EL SANEAMIENTO AUTOMÁTICO. Para el saneamiento automático la entidad interesada debe efectuar un estudio del predio. Para tal efecto, además de dar cumplimiento a lo dispuesto en el parágrafo segundo del artículo 21 de la Ley 1682 de 2013, considerará, entre otros, algunos de los siguientes documentos:

1. Un estudio de títulos del predio por sanear, que deberá incluir la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones, medidas cautelares o cualquier otra circunstancia que afecte o impida el ejercicio pleno del derecho de propiedad.
2. Certificado de libertad y tradición actualizado.
3. Avalúo practicado con fundamento en la normatividad vigente para la adquisición de inmuebles requeridos para desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte.
4. Levantamiento topográfico.

ARTÍCULO 6. DECLARATORIA DE SANEAMIENTO POR MINISTERIO DE LA LEY. El saneamiento automático respecto de inmuebles utilizados o por utilizar por la entidad pública en proyectos de infraestructura de transporte, que carezcan de título traslativo de dominio y de identidad registral, se declarará mediante acto administrativo motivado en el que se expresarán las razones de utilidad pública e interés social que fundamentan la declaratoria. Dicho acto será título suficiente para la apertura de folio de matrícula inmobiliaria por la Oficina de Registro competente y servirá como prueba del derecho real de dominio a favor del Estado.

que
adón
estabiliz



CIRCULAR No. 1220

PARA: REGISTRADORES DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS
DE: SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA EL REGISTRO
ASUNTO: COMUNICACIÓN RESOLUCIÓN NO. 6264 DEL 14 DE JUNIO DE 2016.

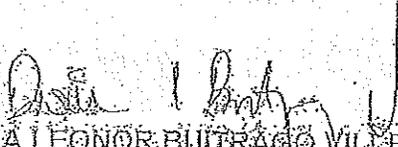
FECHA: 20 JUN 2016

Señores Registradores de Instrumentos Públicos:

En ejercicio de las facultades conferidas en el numeral 19 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, para su información y fines pertinentes, me permito poner en su conocimiento la Resolución No. 6264 de 2016, a través de la cual "se adoptan y se compilan los códigos para los actos objeto de inscripción en las oficinas de registro de instrumentos públicos y se ordenan otras disposiciones".

Teniendo en cuenta que en la misma se compilan, se crean e inhabilitan códigos registrales, me permito solicitar su estudio y debida aplicación.

Cordialmente


DIANA LEONOR BUITRAGO VILLEGAS
Superintendente Delegado para el Registro



RESOLUCIÓN No. DE 2016

(6264)

14 JUN 2016

Por la cual se adoptan y se compilan los códigos para los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y se ordenan otras disposiciones.

EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas párrafo 4º del artículo 8 de la Ley 1579 de 2012 y en los numerales 26 del artículo 11 y 19 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2723 de 2014, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son dependencias de la Superintendencia de Notariado y Registro,

Que mediante Resolución número 1695 del 31 de mayo de 2001, de esta Superintendencia, se adoptaron los códigos para cada uno de los actos o negocios jurídicos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país;

Que al tenor de lo dispuesto en el párrafo 4º del artículo 8 de la Ley 1579 de 2012, corresponde a la Superintendencia de Notariado y Registro, asignar y definir los códigos de las operaciones registrales,

Que la resolución 1695 del 31 de mayo de 2001 ha venido siendo acionada desde el año 2001 hasta la fecha, por lo que se hace necesario compilar en un solo acto administrativo los códigos registrales que se encuentran vigentes, y que son necesarios para la inscripción de los diferentes actos sujetos a registro,

Que aunado a lo anterior, una vez realizado el estudio a los diferentes códigos registrales vigentes se pudo establecer la necesidad de crear unos códigos que permitan que el folio de matrícula inmobiliaria refleje el real estado jurídico del inmueble, y modificar la naturaleza jurídica de algunos códigos existentes,

De igual manera se hace necesario inhabilitar unos códigos registrales que actualmente ya no tienen aplicación por estar derogada la norma que contemplaba el acto jurídico objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, o por coincidir su naturaleza jurídica con otro código de especificación registral,

En mérito de lo expuesto, y en ejercicio de sus atribuciones legales este Despacho:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: crease y adoptase los códigos y especificación que a continuación se relaciona, para la calificación de los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del País, así:

Página No. 1



Continuación del Decreto "Por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013"

PARÁGRAFO. Para el caso de los bienes baldíos a cargo del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER) la entidad pública que tenga a su cargo el proyecto de infraestructura de transporte, debe solicitar su adjudicación al citado Instituto de conformidad con lo señalado en la Ley 160 de 1994 y demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen.

ARTÍCULO 7. ACTO DE SANEAMIENTO DE BIENES CON IDENTIDAD REGISTRAL. En el acto administrativo o en la escritura pública en que se invoque el saneamiento automático, se dispondrá, cuando ello corresponda, la cancelación o la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes o las medidas cautelares que aparezcan inscritas en el folio de matrícula del predio.

PARÁGRAFO. Teniendo en cuenta que de acuerdo con el artículo 3º del presente Decreto, el saneamiento automático constituye un rompimiento del tracto sucesivo, el Registrador, cuando lo requerido sea una porción de terreno segregado de otro de mayor extensión, dispondrá la apertura de un nuevo folio de matrícula sin anotaciones relativas a medidas cautelares, limitaciones, afectaciones y gravámenes y dejará constancia de la respectiva liberación en el folio matriz.

→ Venta Parcelal

ARTÍCULO 8. ACTUALIZACIÓN CATASTRAL. La autoridad catastral deberá actualizar la información existente en sus bases de datos o abrirá la nueva ficha predial si el predio carece de identidad catastral, en un término no mayor de dos (2) meses.

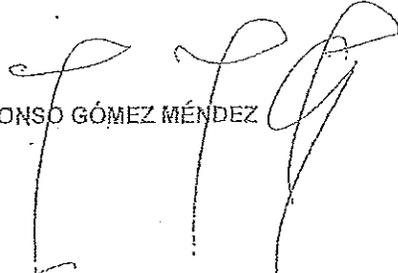
ARTÍCULO 9. VIGENCIA. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá, D. C., a los

10 ABR 2014


EL MINISTRO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO,

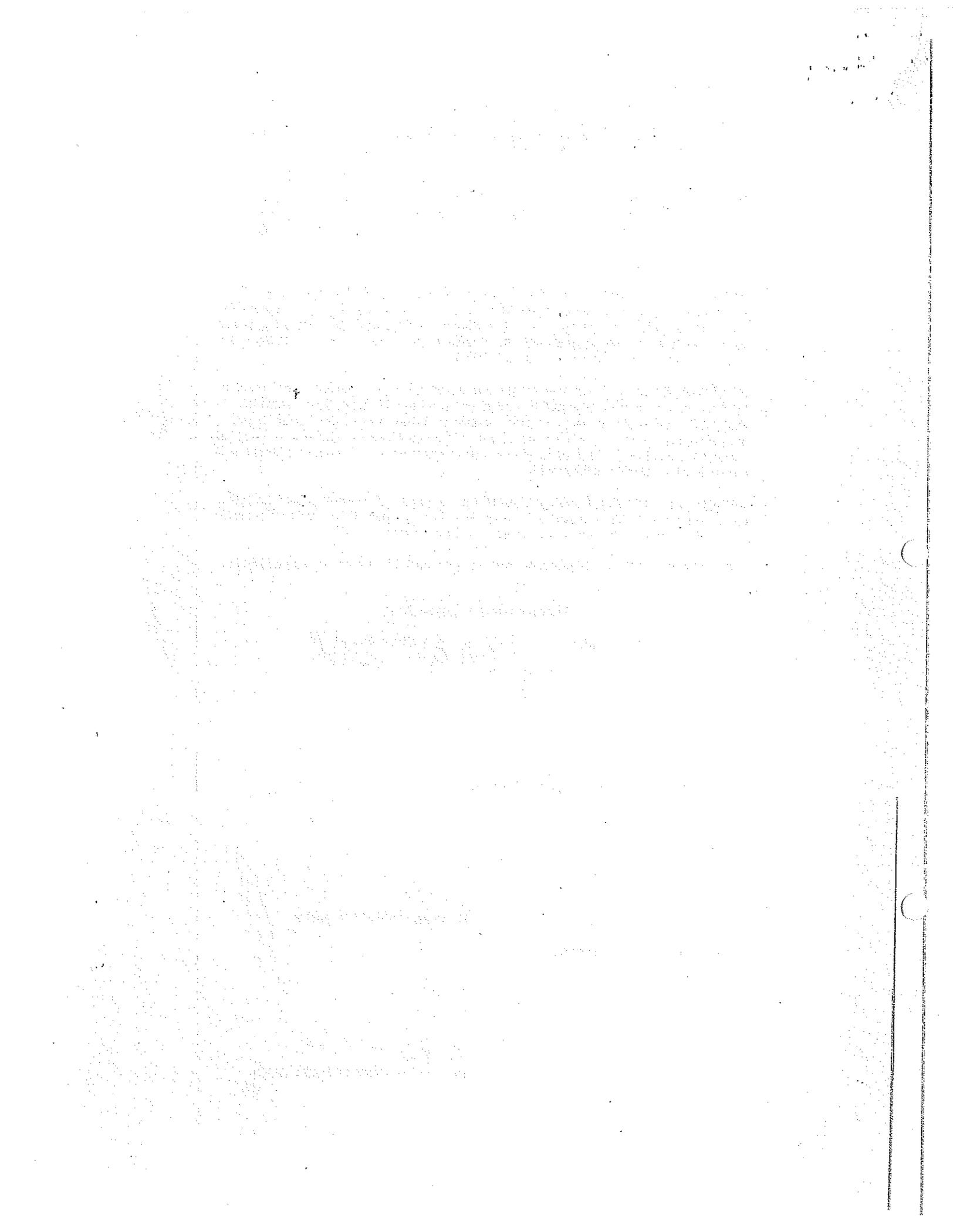

ALFONSO GÓMEZ MÉNDEZ

LA MINISTRA DE TRANSPORTE,


CECILIA ÁLVAREZ-CORREA GLEN

186

87



6264

14 JUN 2016

| CODIGO | NATURALEZA JURIDICA |
|--------|--|
| 01 | TRADICION |
| 0197 | ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO |
| 0198 | DISMINUCION DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES |
| 0199 | ADJUDICACION EXPROPIACION PARCIAL |
| 02 | GRAVAMENES |
| 0217 | RATIFICACION AMPLIACION HIPOTECA |
| 0218 | RATIFICACION HIPOTECA |
| 0219 | HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA |
| 03 | LIMITACIONES Y AFECTACIONES |
| 0374 | APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA |
| 0375 | DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA |
| 0376 | DONACION DERECHO DE CUOTA |
| 0377 | PERMUTA DERECHOS DE CUOTA |
| 0378 | ADJUDICACION SUCESION USUFRUCTO |
| 0379 | REMATE NUDA PROPIEDAD |
| 0380 | REMATE USUFRUCTO |
| 0381 | SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO |
| 0382 | ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE USUFRUCTO |
| 04 | MEDIDAS CAUTELARES |
| 0491 | EMBARGO DERECHOS DE CUOTA |
| 0492 | DEMANDA EN PROCESO VERBAL |
| 0493 | EMBARGO PROCESO DIVISORIO |
| 07/08 | CANCELACIONES |
| 0855 | CANCELACION PARCIAL |
| 09 | OTROS |



0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

ARTICULO SEGUNDO: Modificase la naturaleza juridica de los siguientes codigos registrales de la manera aqui disueta:

| CODIGO | NATURALEZA JURIDICA |
|--------|---|
| 01 | TRADICION |
| 0118 | ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR PARCELA |
| 0119 | TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE |
| 0120 | DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS |
| 03 | LIMITACIONES Y AFECTACIONES |
| 0372 | DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACION, SOLO PODRA HIPOTECARSE PARA CREDITOS AGROPECUARIOS CON ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 78 LEY 160/1992). |

ARTICULO TERCERO: Inhabilitase los siguientes codigos de especificacion registral, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva:

| CODIGO | NATURALEZA JURIDICA |
|--------|--|
| 01 | TRADICION |
| 0134 | DECLARATORIA RECUPERACION TITULARIDAD DE BIEN EXPROPIADO |
| 0148 | REVINDICACION |
| 0170 | TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE |
| 0174 | DECLARATORIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO VIS ART. 10 LEY 1183 DE 2008 |
| 0176 | FORMALIZACION DEL TITULO DE PROPIEDAD ARTICULO 139 DE LA LEY 1151 DE 2007 |
| 03 | LIMITACIONES Y AFECTACIONES |
| 0324 | LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA |
| 04 | MEDIDAS CAUTELARES |
| 0422 | EMBARGO CONCORDATARIO |
| 0441 | EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES |
| 0442 | EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES |



0457 PREVENCIÓN REGISTRADORES ABSTENERSE CANULAR GRAVAMENES SALVO AUTORIZACIÓN AGENTE ESPECIAL

ARTICULO CUARTO: Dejar en la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro, la implementación, modificación e inhabilitación de los códigos de naturaleza jurídica en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, conforme lo dispone los artículos primero, segundo y tercero de la presente resolución.

PARAGRAFO: Los Administradores de los Centros de Computo de las Oficinas de Registro no podrán insertar, borrar o modificar el archivo donde están definidos los códigos de naturaleza jurídica sin previa autorización escrita de la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTICULO QUINTO: Establézcase a partir de la fecha, como vigentes, los siguientes códigos de naturaleza jurídica para la inscripción de los actos, títulos y documentos sujetos a registro:

| CODIGO | NATURALEZA JURIDICA |
|--------|---|
| 01 | TRADICION |
| 0101 | ACCESION DEL SUELO |
| 0102 | ACTO DE ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD |
| 0103 | ADJUDICACION BALDIOS |
| 0104 | ADJUDICACION BALDIOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS |
| 0105 | ADJUDICACION BALDIOS RESGUARDOS INDIGENAS |
| 0106 | ADJUDICACION DE BIENES VACANTES |
| 0107 | ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA |
| 0108 | ADJUDICACION EN REMATE |
| 0109 | ADJUDICACION EN SUCESION |
| 0110 | ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD |
| 0111 | ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL |
| 0112 | ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL |
| 0113 | ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO |
| 0114 | ADJUDICACION POR EXPROPIACION |
| 0115 | ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL |
| 0116 | ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR PARCELA |
| 0117 | ADQUISICION POR ABSORCION DE ACCIONES Y PATRIMONIO DE ENTIDADES FINANCIERAS |
| 0118 | APOORTE A SOCIEDAD |
| 0119 | TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE |
| 0120 | DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS |
| 0121 | CESSION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES |
| 0122 | CESSION DE BIENES OBLIGATORIA |
| 0123 | CESSION DE CONTRATO |
| 0124 | CESSION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO |
| 0125 | COMPRAVENTA |
| 0126 | COMPRAVENTA PARCIAL |
| 0127 | CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO |
| 0128 | CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL |



4 0204 14 JUN 2016

| | |
|------|--|
| 0129 | DACION EN PAGO |
| 0130 | DACION EN PAGO OBLIGATORIA |
| 0131 | DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA |
| 0132 | DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA |
| 0133 | DECLARATORIA DE PROPIEDAD PUBLICA SOBRE ZONAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA |
| 0135 | DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO |
| 0136 | DECRETO DE POSESION EFECTIVA |
| 0137 | DESTINACION DEFINITIVA |
| 0138 | DONACION |
| 0139 | EXPROPIACION |
| 0140 | EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA |
| 0141 | EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL |
| 0142 | EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO |
| 0143 | FUSION |
| 0144 | PERMUTA |
| 0145 | PRESCRIPCION AGRARIA |
| 0146 | RATIFICACION CONTRATO |
| 0147 | RECUPERACION PARCIAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO |
| 0148 | RECUPERACION TOTAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO |
| 0150 | RENTA VITALICIA |
| 0151 | RESILIACION |
| 0152 | RESOLUCION CONTRATO |
| 0153 | RESOLUCION CONTRATO |
| 0154 | RESTITUCION EN FIDUCOMISO CIVIL |
| 0155 | RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL |
| 0156 | REVERSION DEL BALDIO |
| 0157 | REVOCAION ADJUDICACION BALDIOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS |
| 0158 | REVOCATORIA ADMINISTRATIVA |
| 0159 | REVOCATORIA CONCURSAL |
| 0160 | REVOCATORIA JUDICIAL |
| 0161 | REVOCATORIA VOLUNTARIA |
| 0162 | TITULO DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL |
| 0163 | TRANSACCION |
| 0164 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL |
| 0165 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO |
| 0166 | ADJUDICACION TERRENO EJIDO |
| 0167 | ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO |
| 0168 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR |
| 0169 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR |
| 0171 | ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES |
| 0172 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES |
| 0173 | SANEAMIENTO DE TITULACION LEY NO 1561 DE 2012 |
| 0174 | CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO 18 DE 2009 (ART 123 DE LA LEY 888 DE 1997) |
| 0177 | SENTENCIA DE EXTINCION DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ LEY 975 DE 2005 |
| 0178 | RESILIACION DE NEGOCIO JURIDICO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ LEY 975 DE 2005 |
| 0179 | ACUERDO DE REORGANIZACION ART. 36 LEY 1116 DE 2006 |



6204

14 JUN 2016

| | |
|------|--|
| 0180 | ACUERDO DE ADJUDICACION - ART.37 LEY 1116 DE 2006 |
| 0181 | ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006 |
| 0182 | RESTITUCION DERECHO DE DOMINIO ART. 91 LEY 1448 DE 2011 |
| 0183 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACION EN ESPECIE LITERAL J) ART.37 LEY 1448 DE 2011 |
| 0184 | OTORGAMIENTO DE DOMINIO EN COMUN Y PROINDIVISO EN PROCESO DE RESTITUCION AD 148 DE LA LEY 1448 DE 2011 |
| 0185 | DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMATICO POR MINISTERIO DE LA LEY (LEY 1682 DE 2013, DECRETO 737 DE 2014) |
| 0186 | TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE (LEY 1667 DE 2012) |
| 0187 | MODIFICACION FIDUCIA MERCANTIL (TITULO XI DEL C.C.F.C.) |
| 0188 | RECONSTITUCION DE SOCIEDAD (ARTS. 250 Y 251 DEL C.C.F.C.) |
| 0189 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL |
| 0190 | COMISO DEFINITIVO (ART. 100 DE LA LEY 599 DE 2000, ARTS. 83, 84, 85 Y 86 DE LA LEY 906 DE 2004 Y EL PARAGRAFO 2 DEL ARTICULO 67 DE LA LEY 600 DE 2004) |
| 0191 | ADJUDICACION LIQUIDACION ORGANIZACION DE ACCION COMUNAL ARTICULOS 58 A 64 DE LA LEY 743 DE 2002 |
| 0192 | CESION A TITULO GRATUITO O DECLARATORIA DE SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO A FAVOR DE ENTIDAD DEL ORDEN MUNICIPAL O DISTRITAL DE BIENES O TERRENOS DESTINADOS O QUE TENGAN VOCACION DE USO PUBLICO O ZONAS DE CESION (ART. 48 LEY 1657 DE 2012) |
| 0193 | RESTITUCION PARTE RESTANTE DE BIEN FIDEICOMITIDO (LEY 1637 DE 2012) |
| 0194 | TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASION INMOBILIARIO (DECRETO 153 DE 1996, DECRETO 2555 DE 2010) |
| 0195 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACION (ART. 1625 C.C.) |
| 0196 | TITULACION DE LA ROSESION MATERIAL DE INMUEBLE URBANO (LEY 1561 DE 2012) |
| 0197 | ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO |
| 0198 | |
| 0199 | DISMINUCION DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES |
| 02 | GRAVAMENES |
| 0201 | AMPLIACION DE HIPOTECA |
| 0202 | CONSTITUCION DE MOBILIZACION |
| 0203 | HIPOTECA |
| 0204 | HIPOTECA ABIERTA |
| 0205 | HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA |
| 0206 | HIPOTECA DE BIENES EN USUFRUCTO |
| 0207 | HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES |
| 0208 | HIPOTECA DE GANANCIAS |
| 0209 | HIPOTECA DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL |
| 0210 | HIPOTECA DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR |
| 0211 | HIPOTECA DE DERECHOS DE CUOTA |
| 0212 | VALORIZACION |
| 0213 | HIPOTECA NUDA PROPIEDAD |
| 0214 | LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA |
| 0215 | CONSERVACION DE LA CALIDAD DE ACREEDOR HIPOTECARIO (ART. 3 LEY 1655 DE 2012, ART. 226 AL 6 DE DECRETO 1310 DE 2016) |
| 0216 | BENEFICIO DE SEPARACION |
| 0217 | RATIFICACION AMPLIACION HIPOTECA |



6064

14 JUN 2016

| | |
|------|---|
| 0213 | RATIFICACION HIPOTECA |
| 0219 | HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA |
| 03 | LIMITACIONES Y AFECCIONES |
| 0301 | ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA |
| 0302 | ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD |
| 0303 | ADJUDICACION SUCESION SUBSUELTO CON ANTECEDENTE REGISTRAL |
| 0304 | AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR |
| 0306 | AFECCION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA |
| 0308 | CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD |
| 0307 | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA |
| 0309 | COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD |
| 0309 | COMPRAVENTA SUBSUELTO CON ANTECEDENTE REGISTRAL |
| 0310 | COMPRAVENTA USUFRUCTO |
| 0311 | CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA |
| 0312 | CONDICION SUSPENSIVA |
| 0313 | CONSTITUCION DE FIDUCIARIO CIVIL |
| 0314 | CONSTITUCION DE USUFRUCTO |
| 0315 | CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA |
| 0316 | CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO |
| 0317 | CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| 0318 | DECLARATORIA DE INDIVISION |
| 0319 | DERECHO DE HABITACION |
| 0320 | DERECHO DE USO |
| 0321 | DESLINDE Y AMONONAMIENTO |
| 0322 | DONACION NUDA PROPIEDAD |
| 0323 | DONACION USUFRUCTO |
| 0325 | MEDIACION |
| 0326 | PACTO COMISORIO |
| 0327 | PACTO DE INDIVISION |
| 0328 | PACTO DE RESERVA DE DOMINIO |
| 0329 | PACTO DE RETROVENTA |
| 0330 | REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO |
| 0331 | REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| 0332 | RENATE DERECHO DE CUOTA |
| 0333 | RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO |
| 0334 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA |
| 0335 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA |
| 0336 | SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA |
| 0337 | SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA |
| 0338 | SERVIDUMBRE DE AIRE |
| 0339 | SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA |
| 0340 | SERVIDUMBRE DE GASODUCTO |
| 0341 | SERVIDUMBRE DE LUZ |
| 0342 | SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO |
| 0343 | SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA |
| 0344 | SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA |
| 0346 | ADICION REGIMEN DE CONDOMINIO |
| 0347 | ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| 0348 | ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONJUGAL DERECHO DE CUOTA |
| 0349 | ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONJUGAL NUDA PROPIEDAD |

Pág. No. 7



| | |
|------|---|
| 0350 | SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA |
| 0351 | SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA |
| 0354 | SERVIDUMBRE MINERA |
| 0355 | CONSTITUCION TIEMPO COMPARTIDO |
| 0356 | DECLARATORIA DE ZONA FRANCA |
| 0357 | DECLARACION DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACION DE AREA DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES Y NATURALES |
| 0358 | SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS |
| 0359 | DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008 |
| 0360 | DECLARATORIA DE BIEN EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008 |
| 0361 | NO NEGOCIABLE POR FOTO ENTRE VIVOS DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTE A LA EJECUTORIA DE LA RESTITUCION O ENTREGA DEL INMUEBLE, ART. 101 LEY 1448 DE 2011 |
| 0362 | PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1637 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1994" |
| 0363 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL Y PROTECTORA |
| 0364 | DECLARACION DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACION DE PARQUES NATURALES REGIONALES |
| 0365 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO |
| 0366 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE CONSERVACION DE SUELOS |
| 0367 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE AREAS DE RECREACION |
| 0368 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL |
| 0369 | DERECHO DE PREFERENCIA "ART. 21 LEY 1637 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1994" |
| 0370 | |
| 0371 | DERECHO DE OPCIÓN ADQUISICIÓN INCODER CONFORME ART. 73 LEY 160/94 |
| 0372 | DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACION, SOLO PODRA HIPOTECARSE PARA CREDITOS AGROPECUARIOS, ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 73 LEY 160/94) |
| 0373 | SERVIDUMBRE DE CATENARIA (DECRETO 738 DE 2014, LEY 1682 DE 2013) |
| 0374 | ABORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA |
| 0375 | DACION EN RAGO DERECHOS DE CUOTA |
| 0376 | DONACION DERECHO DE CUOTA |
| 0377 | PERMUTA DERECHOS DE CUOTA |
| 0378 | ADJUDICACION SUCESION USUFRUCTO |
| 0379 | REMATE NUDA PROPIEDAD |
| 0380 | REMATE USUFRUCTO |
| 0381 | SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO |
| 0382 | ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE USUFRUCTO |
| 0383 | |
| 0384 | |
| 0385 | |
| 0386 | |
| 0387 | |
| 0388 | |
| 0389 | |
| 0390 | |
| 0391 | |
| 0392 | |
| 0393 | |
| 0394 | |
| 0395 | |
| 0396 | |
| 0397 | |
| 0398 | |
| 0399 | |
| 0400 | |
| 0401 | COMISO ESPECIAL |
| 0402 | DECLARACION NO PODRA REMATARSE ADJUDICARSE NI ENAJENARSE A NINGUN TITULO BIENES DEL GARANTE |
| 0403 | DECLARATORIA DE INTERES SOCIAL |
| 0404 | DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA |

14 JUN 2016

| | |
|------|---|
| 0405 | DECOMISO DE BIENES |
| 0406 | DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION |
| 0407 | DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA |
| 0408 | DEMANDA EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION |
| 0409 | DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO |
| 0410 | DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMONIAMIENTO |
| 0411 | DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO |
| 0412 | DEMANDA EN PROCESO DE RETENENCIA |
| 0413 | DEMANDA EN PROCESO DE SEPARACION DE CUERPOS |
| 0414 | DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES |
| 0415 | DEMANDA EN PROCESO DIMSORIO |
| 0416 | DEMANDA EN PROCESO SEPARACION DE BIENES |
| 0417 | DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA |
| 0418 | DEMANDA ORDINARIA POR LESION ENORME |
| 0419 | DEMANDA POR EXPROPIACION |
| 0420 | DEMANDA POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION |
| 0421 | DERECHO DE PREFERENCIA |
| 0423 | EMBARGO DE ALIMENTOS |
| 0424 | EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERMEDIO |
| 0425 | EMBARGO DE LA SUCESION |
| 0426 | EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA |
| 0427 | EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL |
| 0428 | EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA |
| 0429 | EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL |
| 0430 | EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA |
| 0431 | EMBARGO EN ACCION DE SIMULACION |
| 0432 | EMBARGO EN ACCION REVOCATORIA |
| 0433 | EMBARGO EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION |
| 0434 | EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA |
| 0435 | EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO |
| 0436 | EMBARGO EN PROCESO DE ESCALIA |
| 0437 | EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES |
| 0438 | EMBARGO ESPECIAL ART. 166 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 800/2000) |
| 0439 | EMBARGO LABORAL |
| 0440 | EMBARGO PENAL |
| 0443 | EMBARGO POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION |
| 0444 | EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA |
| 0445 | EMBARGO POR VALORIZACION |
| 0446 | INICIACION DEL PROCESO DE ENAJENACION FORZOSA |
| 0447 | INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD |
| 0448 | INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DESLINDE DE TIERRAS DE PROPIEDAD DE LA NACION |
| 0449 | INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS POR INDEBIDA OCUPACION DE BALDIOS |
| 0450 | INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA |
| 0451 | INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO |
| 0452 | INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION |
| 0453 | INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN PROCESO ARBITRAL (ARTICULO 32 DE LA LEY 1563 DE 2012, ARTICULO 590 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO) |
| 0454 | OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL |
| 0455 | OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO |



6264

14 JUN 2016

| | |
|------|--|
| 0455 | PREVENCIÓN NO PROCEDA LA REALIZACIÓN DE NUEVOS EMBARGOS SOBRE BIENES DE LA INTERVENIDA |
| 0459 | PROHIBICIÓN ADMINISTRATIVA |
| 0460 | PROHIBICIÓN CANCELACIÓN GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACIÓN LIQUIDADOR |
| 0460 | PROHIBICIÓN ENAJENAR SIN AUTORIZACIÓN |
| 0461 | PROHIBICIÓN GRAVAR, CEDER, LIMITAR O ARRENDAR SIN AUTORIZACIÓN |
| 0462 | PROHIBICIÓN INSCRIPCIÓN ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA, SALVO LO REALIZADO POR AGENTES ESPECIAL |
| 0465 | PROHIBICIÓN JUDICIAL |
| 0464 | PROHIBICIÓN REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACIÓN LIQUIDADOR |
| 0465 | SUSPENSIÓN EXIGIBILIDAD DE GRAVAMENES Y GARANTÍAS REALES Y FIDUCIARIAS |
| 0466 | TOMA DE POSESIÓN INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA |
| 0467 | DEMANDA DE ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA |
| 0468 | DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO |
| 0469 | DEMANDA EN PROCESO REVINDICATORIO |
| 0470 | ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO |
| 0471 | EMBARGO EN PROCESO DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA |
| 0472 | EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO |
| 0473 | DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO |
| 0474 | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR |
| 0475 | EMBARGO PROCESO ABREVIADO |
| 0476 | EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACIÓN LEY 1115 DE 2006 |
| 0477 | DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 |
| 0478 | EMBARGO PROCESO ART. 95 DE LA LEY 1503 DE 2005 |
| 0479 | SUSPENSIÓN PROVISIONAL A LA LIBRE DISPOSICIÓN DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ - LEY 975 DE 2005 |
| 0480 | INSCRIPCIÓN DE DENUNCIA DE DESPLAZAMIENTO Y USURPACION DE BIENES |
| 0481 | INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 47 LEY 1116 DE 2006 |
| 0482 | PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011 |
| 0483 | ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCIÓN DE PREDIO LITERAL A) ART. 66 LEY 1448 DE 2011 |
| 0484 | SUBTRACCIÓN PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011 |
| 0485 | EMBARGO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ - LEY 1592 DE 2012 |
| 0486 | LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA |
| 0487 | EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL |
| 0488 | PROHIBICIÓN FRACCIONAMIENTO PREDIO EN AREA INFERIOR A UAF DE ZONA O MUNICIPIO SALVO AUTORIZACIÓN INCODER O EXCEPCIONES ART. 46 LEY 18094 (ART. 72 LEY 18094) |
| 0489 | EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL (ARTICULO 56 EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) |
| 0490 | DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACIUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 500) |
| 0491 | EMBARGO DERECHOS DE CUOTA |
| 0492 | DEMANDA EN PROCESO VERBAL |
| 0493 | EMBARGO PROCESO DIVISORIO |



6264

14 JUN 2016

| | |
|------|---|
| 05 | TENENCIA |
| 0501 | ADMINISTRACION ANTIERRECTORIA |
| 0502 | ARRENDAMIENTO |
| 0503 | COMODATO |
| 0504 | COMODATO A FLUJO PRECARIO |
| 0505 | CONSTITUCION DE LEASING INMOBILIARIO |
| 0506 | DESTINACION PROVISIONAL |
| 0507 | BIENES RECIBIDOS POR EL FONDO PARA REPARACION DE VICTIMAS |
| 06 | FAUSA TRADICION |
| 0601 | ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES |
| 0602 | ADJUDICACION SUCESION CANANCIALES |
| 0603 | APECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR ART. 5 LEY 258/96 |
| 0604 | COMPRAVENTA DE COSA AJENA |
| 0606 | TRANSFERENCIA DE CUERPO CERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTES REGISTRALES |
| 0606 | COMPRAVENTA DERECHOS CANANCIALES |
| 0607 | COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES |
| 0608 | COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL |
| 0609 | DECLARACION MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR ART. 5 LEY 258/96 |
| 0610 | DONACION DERECHOS Y ACCIONES |
| 0611 | DONACION CANANCIALES |
| 0612 | PATRIMONIO DE FAMILIA SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR ART. 5 LEY 258/96 |
| 0613 | REMATE DERECHOS Y ACCIONES |
| 0614 | REMATE CANANCIALES |
| 0615 | |
| 0616 | ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES |
| | COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL |
| 0617 | DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES |
| 0618 | TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL |
| 0619 | DECLARATORIA DE POSESION REGULAR ART. 91 LEY 1448 DE 2011 |
| 0620 | |
| | RESTITUCION MATERIAL AL POSEEDOR LITERAL H) ART. 91 LIT. 1448 DE 2011 |
| 0621 | COMPENSACION INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL J) ART. 91 Y ART. 97 LEY 1448 DE 2011 |
| | |
| 0708 | CANCELACIONES |
| 0841 | CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL |
| 0842 | CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA |
| 0843 | CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES |
| 0844 | LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RESCISO O DESPLAZAMIENTO FORZADO |
| 0845 | CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO |
| 0846 | CANCELACION PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4620 DE 2011 |
| 0847 | CANCELACION SOLICITUD DE RESTITUCION |
| 0848 | CANCELACION SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION |

Pág. No. 43

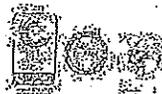


6264

14 JUN 2010

| | |
|------|--|
| 0849 | CANCELACION INSCRIPCIONES EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL N) ART. 91 DE LEY 1448 DE 2011 |
| 0850 | SUSTRACCION DE AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA |
| 0851 | SUSTRACCION DE AREA DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO |
| 0852 | SUSTRACCION DE AREA DE DISTRITOS DE CONSERVACION DE SUELOS |
| 0853 | SUSTRACCION DE AREA DE AREAS DE RECREACION |
| 0854 | SUSTRACCION DE AREA DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL |
| 0855 | CANCELACION PARCIAL |
| 09 | OTROS: |
| 0901 | ACLARACION |
| 0902 | CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) |
| 0903 | ACTUALIZACION DE LINDEROS |
| 0904 | ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA |
| 0905 | AUTORIZACION REGISTRO |
| 0906 | CAMBIO DE NOMBRE |
| 0907 | CAMBIO DE RAZON SOCIAL |
| 0908 | CONFIRMACION SENTENCIA |
| 0909 | CONSTITUCION DE URBANIZACION |
| 0910 | DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA |
| 0911 | DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO |
| 0912 | DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO |
| 0913 | DECLARACION PARTE RESTANTE |
| 0914 | DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA |
| 0915 | DESENCLÓPE |
| 0916 | DESLINDE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA NACION |
| 0917 | DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO |
| 0918 | DIVISION MATERIAL |
| 0919 | ENGLOBE |
| 0920 | LOTIFEO |
| 0921 | PERMISO CONSTITUIR GRAVAMEN |
| 0922 | PERMISO VENTA |
| 0923 | REGLAMENTACION URBANISTICA ESPECIAL |
| 0924 | RELOTIFEO |
| 0925 | DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA |
| 0926 | AUTORIZACION CAMBIO DE DESTINACION Y SUSTRACCION DEL REGIMEN DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR |
| 0927 | PREDIO DECLARADO EN ABANDONO POR POSEEDOR OCURANTE TENEDOR O ANTERIOR PROPIETARIO |
| 0928 | AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITE DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA |
| 0929 | DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO EN TERRITORIO ETNICO |
| 0930 | INFORME DEL COMITE DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA DE POSEEDOR OCURANTE O TENEDOR DE PREDIO |
| 0931 | BIENES DENUNCIADOS ANTE LA FISCALIA COMO DESPOJADOS |
| 0932 | BIENES ENTREGADOS POR POSTULADOS PARA REPARACION DE VICTIMAS |
| 0933 | PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DE DECRETO 4829 DE 2011 |
| 0934 | IDENTIDAD DE INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCION DE TIERRAS N.2 ART. 17 DE DECRETO 4829 DE 2011 |

Handwritten signature



Página No. 3/3

| | |
|------|---|
| 0935 | RESTITUCIÓN MATERIAL AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LITERAL B) ART. 91 LEY 1338 DE 2011 |
| 0936 | INICIACIÓN PROCESO DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD ART. 4 DECRETO 2668 DE 1991 |
| 0937 | PROCESO DE CLARIFICACION VIGENCIA DEL TITULO DE ORIGEN COLONIAL O REPUBLICANO |
| 0938 | PROCESO DE CLARIFICACION: EL PREDIO NO HA SALIDO DEL DOMINIO DEL ESTADO |
| 0939 | IDENTIDAD REGISTRAL A PREDIO CON PRESUNCION DE BALDIO |
| 0940 | MEDIDA DE PROTECCION A SOLICITUD DE LA COMUNIDAD INDIGENA |
| 0941 | MEDIDA DE PROTECCION A SOLICITUD DE COMUNIDADES NEGRAS |
| 0942 | PROHIBICION DE APORTAR BALDIO A SOCIEDAD O COMUNIDAD: SI CONELLAS DICHAS SOCIEDADES O COMUNIDADES CONSOLIDAN PROPIEDAD SOBRE AREA QUE EXCEDA A UAF (ARTO. 72 LEY 160 DE 1994) |
| 0943 | PROHIBICION ADQUISICION DE PREDIOS ADJUDICADOS INICIALMENTE COMO BALDIOS SI LAS EXTENSIONES EXCEDEN LOS LIMITES MAXIMOS PARA LA TITULACION SENALADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA LAS UAF DEL RESPECTIVO MUNICIPIO O REGION (ARTO. 72 LEY 160 DE 1994) |
| 0944 | INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO (ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014) |
| 0945 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE CONSERVACION DE SUELOS |
| 0946 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE AREAS DE RECREACION |
| 0947 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL |
| 0948 | DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO |
| 0949 | PROTECCION PROVISIONAL DE LA POSESION DE TERRITORIOS ANCESTRALES Y/O TRADICIONALES POR PUEBLOS INDIGENAS |
| 0950 | DECLARACION DE DESARROLLO O CONSTRUCCION PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997 ADICIONADOS POR EL ARTICULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012. DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003) |
| 0951 | LEVANTAMIENTO DE DECLARACION DE DESARROLLO O CONSTRUCCION PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997 ADICIONADOS POR EL ARTICULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012. DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003) |
| 0952 | INICIO DE PROCEDIMIENTO DE REVOCATORIA DIRECTA A LA ADJUDICACION DEL BALDIO POR AFECTACION DEL DERECHO DE DOMINIO (DECRETO 1465 DE 2013) |
| 0953 | RESERVAS FORESTALES PRODUCTORAS (LEY 1076 DE 2015) |
| 0954 | RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS PRODUCTORAS (LEY 1076 DE 2015) |
| 0955 | DECLARATORIAS DE RONDAS HIDRICAS (LEY 1076 DE 2015) |
| 0956 | RESERVAS HIDRICAS (LEY 1076 DE 2015) |
| 0957 | CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO |
| 0958 | ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL |

ARTICULO SEXTO: La creación de nuevos códigos para la emisión de los documentos, queda sujeta a la opinión escrita debidamente fundamentada del Registrador de Instrumentos Públicos, Dependencias de esta entidad y demás entidades del Estado, así como de los usuarios del servicio registral, la cual se someterá a estudio sobre la viabilidad por parte de la Oficina Asesora Jurídica y contará con el acompañamiento de la Oficina de Tecnologías de la Información para la posterior



11/12

(11/12)

11/12

11/12

