

CONCESION VIAL DE LOS LLANOS SAS

Fecha y hora: Miércoles 3 Julio 2024 17:49:37

Dirigido a: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ELENA
MARTINEZ DE GALEANO

Enviado por: Juan Carlos Ramirez Isaza

Procesado por: Adriana Niño Leal

Asunto: PUBLICACION NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL
OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA No. GP-CVLL



CE-004058

NIT 900843297-2

Villavicencio, 03 de julio de 2024

Señores

HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (Q.E.P.D)

Predio AV 23-34-36

Vereda Cola de Pato

Municipio de Acacias

Departamento del Meta.

Asunto:

PUBLICACION NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA No. GP-CVLL-0182 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023, POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN PARCIAL DE ZONA DE TERRENO, CONSTRUCCIONES Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PREDIO UBICADO EN LA AV 23 No. 34-36, VEREDA COLA DE PATO, MUNICIPIO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META, IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL No. 500060011000008920006000000000 Y MATRICULA INMOBILIARIA No. 232-37792, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META. ABSCISAS: INICIAL K23+145,12 KM(I) - FINAL K23+154,26 (I) - PREDIO UF02-VGN-148A.

Referencia:

CONTRATO DE CONCESION No. 004 DEL 5 DE MAYO DE 2015,
PROYECTO MALLA VIAL DEL META I.P.

Respetados señores:

La **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.** sociedad comercial identificada con **NIT 900.843.297-2**, ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en la parte general, parte especial y la sección 3.1 del apéndice técnico 7: Gestión Predial del **CONTRATO DE CONCESION BAJO EL ESQUEMA APP No. 004 de mayo 5 de 2015**. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante resolución No. 572 del 24 de marzo de 2015 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI**. Conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior, y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley

NIT 900843297-2

1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), el Representante Legal de la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**

HACE SABER:

1. La **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI**, expidió el **OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA No. GP-CVLL-0182 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN PARCIAL DE ZONA DE TERRENO, CONSTRUCCIONES Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PREDIO UBICADO EN LA AV 23 No.34-36, de la VEREDA COLA DE PATO, MUNICIPIO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META, IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL No. **500060011000008920006000000000** Y MATRICULA INMOBILIARIA No. **232-37792**, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META. ABSCISAS: **INICIAL K23+145,12 (I) - FINAL K23+154,26 (I) - PREDIO UF02-VGN-148A.**
2. Que de acuerdo con el estudio de títulos de fecha 04 de mayo de 2023, la propietaria inscrita es la señora **MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (Q.E.P.D)**, identificada en vida con la Cédula de Ciudadanía No. 28.037.513, quién falleció como se corrobora con Registro Civil de Defunción con indicativo serial N° 08731434.
3. Que mediante el oficio de citación con radicado No. **CE-001679** del 18 de octubre de 2023 dirigido a **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de **MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (Q.E.P.D)** se les insto a comparecer a notificarse de la Oferta Formal de Compra No. **GP-CVLL-0182 del 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, por la cual se dispone la adquisición parcial de zona de terreno, construcción y construcción anexa del predio ubicado en la AV 23 No 34-36 de la vereda cola de pato, municipio de Acacias, departamento del Meta, identificado con cedula catastral No. **500060011000008920006000000000** y matricula inmobiliaria No. **232-37792**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, departamento del Meta. **ABSCISAS: INICIAL K23+145,12 (I) - FINAL K23+154,26 (I) - PREDIO UF02-VGN-148A.**
4. Cumplida la notificación personal de los herederos determinados, se procedió a notificar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (Q.E.P.D)**, atendiendo lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), mediante oficio radicado interno CE-003223 enviado a través de la Empresa de Mensajería **INTERRAPIDISIMO**, número de guía 700125567010, la cual se recibió en el predio ubicado en la AV 23-34-36 de la vereda Cola de Pato, del municipio de Acacias, Meta, expidiéndose la certificación en ese sentido.

NIT 900843297-2

DESTINATARIO	CONSECUTIVO DEL OFICIO	FECHA DEL OFICIO	No. DE GUIA	ESTADO
HEREDEROS MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (Q.E.P.D)	CE-003223	02/04/2024	700125567010	ENTREGADO

5. Así mismo y conforme al parágrafo 2° del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 que establece: *“Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia que la notificación se considerara surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso”* la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.** procede a la publicación en su página web y en la página de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, igualmente la publicación en cartelera de la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, del oficio con radicado No. CE-003223 del 02/04/2024 denominado **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dirigido a **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (Q.E.P.D)** para la notificación del **OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA No GP-CVLL-0182 del 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**
6. Con el presente aviso se publica el **OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA No. GP GP-CVLL-0182 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN PARCIAL DE ZONA DE TERRENO, CONSTRUCCIONES Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PREDIO UBICADO EN LA AV 23 No. 34-36, DE LA VEREDA COLA DE PATO, MUNICIPIO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META, IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL No. **500060011000008920006000000000** Y MATRICULA INMOBILIARIA No. **232-37792**, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META. ABSCISAS: **INICIAL K23+145,12 (I) - FINAL K23+154,26 (I) - PREDIO UF02-VGN-148A.**

“(…)

NIT 900843297-2

NIT 900843297-2

Villavicencio, 18 de octubre de 2023.

OFERTA FORMAL DE COMPRA No. GP-CVLL-0182 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Señores

**HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (Q.E.P.D):
ROSA ELVIRA GALEANO MARTÍNEZ, GUILLERMO GALEANO MARTÍNEZ, LUIS FELIPE
GALEANO MARTÍNEZ, RITO ANTONIO GALEANO MARTÍNEZ, ELSA MARIA GALEANO
MARTÍNEZ, DIANA YULIED GALEANO BARRERA, LUISA GALEANO FORERO, BAUDILIO
MARTÍNEZ REYES, LIDIA MARTÍNEZ REYES, NORBERTO MARTÍNEZ REYES, MISAEL
MARTÍNEZ REYES y HEREDEROS INDETERMINADOS.**

Señora

**LUZ ALEIDA ARANZAZU (Poseedora Inscrita)
Predio Lote Urbano Uno 1 - AV 23 34-36
Vereda Cola de Pato
Municipio de Acacias
Departamento del Meta**

REFERENCIA: CONTRATO DE CONCESION No. 004 DEL 5 DE MAYO DE 2015,
PROYECTO MALLA VIAL DEL META I.P.

ASUNTO: OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA No. GP-CVLL-0182 DEL 29 DE
SEPTIEMBRE DE 2023, POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN
PARCIAL DE UN ÁREA DE TERRENO, CONSTRUCCIONES Y
CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PREDIO LOTE URBANO UNO 1,
UBICADO EN LA AV 23 34-36, VEREDA COLA DE PATO, MUNICIPIO DE
ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META, IDENTIFICADO CON CÉDULA
CATASTRAL NÚMERO 500060011000008920006000000000 Y MATRÍCULA
INMOBILIARIA NÚMERO 232-37792 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ACACIAS, UNIDAD FUNCIONAL 02 DEL
PROYECTO MALLA VIAL DEL META IP, ABCISAS: INICIAL K 23+145,12
Km(l)) – FINAL K 23+154,26 (l) PREDIO **UF02-VGN-148A**

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones – INCO, de Establecimiento Público a

NIT 900843297-2

NIT 900843297-2

Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, identificada con el NIT 830.125.996-9, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, aprobó el proyecto **MALLA VIAL DEL META IP** el cual se encuentra adelantando **LA CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT 900.843.297-2, en virtud del Contrato de Concesión, bajo el esquema de APP No. 004 de mayo 5 de 2015, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del proyecto Malla Vial del Meta IP, el cual comprende la construcción, rehabilitación, mantenimiento y operación de los Corredores Villavicencio-Acacias-Granada; Villavicencio-Puerto López-Puerto Gaitán y la Conectante Catama – Puente Amarillo.

Dada la importancia del proyecto que se adelanta, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, ha facultado a la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el mismo, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en la Parte General y Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 004 del 5 de mayo de 2015, y conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

Este proyecto fue declarado de Utilidad Pública e Interés Social mediante la expedición de la resolución No. 572 del 24 de marzo de 2015 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

Para la ejecución del Proyecto, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de este Concesionario, requiere por motivos de utilidad pública comprar la zona parcial de terreno del predio descrito en el asunto, conforme con la afectación descrita en la ficha predial **UF03-VGN-148A** del 25 de octubre de 2022, de la cual se anexa copia.

Según el estudio de títulos de fecha 04 de mayo de 2023 la propietaria de la zona de terreno que se requiere es **MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (Q.E.P.D)** identificada en vida con número de cedula de ciudadanía No. 28037513, ubicado en la avenida 23 34-36, Vereda Cola de Pato, I Municipio de Acacias, Departamento del Meta, el cual cuenta con un área requerida de **OCHENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (84,42 m²) DE TERRENO.**

TERRENO	CANTIDAD	UNID.
Área requerida	84,42	M ²

NIT 900843297-2

NIT 900843297-2

El área de terreno requerida se encuentra debidamente delimitada y alinderada según los estudios y diseños aprobados dentro de las abscisas: Inicial K 23+145,12 Km(l) – Final K 23+154,26 (l), de la Unidad Funcional 02 del proyecto y ubicada dentro de los siguientes linderos específicos:

LINDEROS	LONG. M.L.	COLINDANTES
Norte	10,62	HUMBERTO OLAYA Y OTRO (1-2)
Sur	8,16	CONSTRUCTORA PAXCO SAS (3-4)
Oriente	10,18	MARIA ELENA MARTINEZ DE GALEANO (AREA RESTANTE) (2-3)
Occidente	9,39	VIA VILLAVICENCIO -ACACIAS (4-1)

El valor de la presente oferta de compra de acuerdo con el Avalúo Comercial Corporativo No. 20.716 del 4 de julio de 2023, elaborado por la CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO, se determinó en la suma total de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$141.332.558)**, el cual incluye los siguientes conceptos:

- El precio por adquisición por un valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS (\$134.854.116)** correspondiente al avalúo comercial del área de terreno requerida, construcciones y construcciones anexas existentes en el área de terreno requerida a favor del propietario
- Lo correspondiente a daño emergente por la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.478.442)** compuesto por gastos de desconexión del servicio público de energía eléctrica por valor de **TREINTA Y TRES MIL NOVENTA Y UN PESOS (\$33.091)** con destino al propietario y lo correspondiente para sufragar gastos de Notariado y Registro, incluida la estampilla prohospitalares públicos por un valor de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.445.351)**

NIT 900843297-2

NIT 900843297-2

14. RESULTADO DE AVALÚO

ITEM	CANT.	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO				
AREA REQUERIDA	0,008442	Has	\$618,000.000	\$ 5.217.156
CONSTRUCCIONES				
C1. CONSTRUCCION	1,10	M2	\$4.379.000	\$ 4.816.900
C2. CONSTRUCCION	66,20	M2	\$733.000	\$ 48.524.600
C3. CONSTRUCCION	4,00	M2	\$2.505.000	\$ 10.020.000
ANEXO CONSTRUCCIÓN				
CA1. ENRAMADA	40,74	M2	\$196.000	\$ 7.985.040
CA2. AVISO	1	UND	\$1.035.000	\$ 1.035.000
CA3. MURO DE CONTENCIÓN	17,62	ML	\$1.629.000	\$ 28.702.980
CA4. ENRAMADA	107,34	M2	\$266.000	\$ 28.552.440
SUBTOTAL				\$134.854.116
DAÑO EMERGENTE				
DAÑO EMERGENTE				\$6.478.442
TOTAL				\$141.332.558

16. DAÑO EMERGENTE

DAÑO EMERGENTE, Art. 1614 C.C.			
Aquel que supera la pérdida, con la consiguiente necesidad para el afectado, de efectuar un desembolso para recuperar esta pérdida; conlleva que algún bien económico salga o salga de su patrimonio para restablecer las condiciones existentes antes del suceso.			
Según la resolución No. 898 de 2014 expedida por el ESNAC, por medio de la cual se indican los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte sustentados en la Ley 1802 de 2013 modificada por la Ley 1752 de 2014, para las entidades adscritas al Ministerio del Transporte.			
1. NOTARIADO Y REGISTRO (Resolución 307 del 23 de enero de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro) (Resolución 8 del 8 de enero de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro)			
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:			\$134.854.116
1.1. GASTOS DE NOTARIADO			
DERECHO:	(4) CUANTIA: (\$24.800) * (3 X100%) = \$28.800		\$420.410
GASTOS NOTARIALES	No. De Hojas	Valor Hoja protocolizada	
DOCUMENTO MATRIZ	52,0	\$4.000	\$420.000
COPIAS COMPLETAS	322,0	\$4.000	\$1.481.200
COPIAS SIMPLES	184,0	\$900	\$165.600
IDENTIFICACIONES BIOMETRICAS	2,0	\$4.000	\$8.000
TOTAL GASTOS NOTARIALES Y GENERALES			\$2.507.410
IVA (19%)		19,00%	\$476.410
TOTAL GASTOS NOTARIALES CON IVA			\$3.983.820
FONDO ESPECIAL DE LA SNR			\$ 0.000
SUPERINTENDENCIA Y REGISTRO			\$ 0.000
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO			\$ 3.983.820
1.2. GASTOS DE REGISTRO (No aplica)			
IMPUESTO DE LA GOBERNACION DEL META	1,300%		\$1.753.104
IMPUESTO DE REGISTRO EN INSTRUMENTOS PUBLICOS	0,755%		\$1.018.149
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO			\$2.771.253
1.3. ESTAMPILLA PROCESUAL PUBLICOS (Decreto 1184 de 2022)			
1. IMPUESTO DE TIMBRE	0,500%		\$674.274
2. IMPUESTO DE TIMBRE	0,000%		\$0
3. PREMIOS DERIVADOS DE LA TERMINACION DE CONTRATOS (CLAUSULA FIDUCIARIA)			\$0
4. DESMORTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE BIENES MUEBLES			\$0
5. DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS			\$0
5.1. EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			\$0
5.2. EMPRESA ELECTRIFICADORA DEL META			\$33.051
GRAN TOTAL DAÑO EMERGENTE:			\$ 6.478.442

Nota: Se ha estimado un total de hojas a protocolizar de 95, para el cálculo de los derechos de notariado y registro.

NIT 900843297-2

NIT 900843297-2

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, artículo 37 de la misma norma y su modificación contenida en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014 y el capítulo 3 del título 2 del Decreto 1170 del 28 de mayo de 2015, (que compiló las disposiciones contenidas en el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998), se anexa el avalúo elaborado por la **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO**, según informe técnico valuatorio No. 20.716 de fecha 4 de julio de 2023, el cual fue elaborado teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente y la destinación económica del inmueble objeto de la presente oferta, siguiendo las directrices dadas en las normas en mención, así como los procedimientos establecidos en las Resoluciones 620 de 2008, 0898 de 2014 y 1044 de 2014, todas proferidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y demás normativa que la sustituyan o modifiquen y que sean aplicables.

Nos permitimos comunicarles, que en caso de que se adelante la adquisición por la vía de enajenación voluntaria, lo correspondiente a los derechos notariales y de registro, exceptuando la retención en la fuente, contemplados en la Resolución 898 del 19 agosto de 2014, expedida por el **Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC**, serán asumidos por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, y pagados directamente a las entidades correspondientes a través del concesionario, tales como Notarías y Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos; como parte de la indemnización por daño emergente que se reconoce dentro del trámite del proceso de adquisición predial, en caso de ser procedente. Esto último, con la finalidad de dar agilidad a los procesos de adquisición de predios y preservar los recursos públicos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el art. 11 de la Ley 1882 de 2018, de manera atenta se solicita que de forma libre y espontánea, con el ánimo de colaborar con la ejecución del Proyecto, otorguen a la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área de terreno objeto de la presente oferta, de tal forma que ésta, a través del Concesionario, pueda iniciar las actividades del Proyecto, constituyéndose en entrega anticipada que se hace efectiva con la firma del correspondiente Acuerdo y la entrega material del predio. Lo anterior, sin perjuicio de los eventuales derechos que puedan tener terceros sobre el inmueble, los cuales no surtirán afectación o detrimento alguno con el permiso aquí solicitado.

A partir de la comunicación de la presente Oferta de Compra se inicia la etapa de enajenación voluntaria directa, en la cual, según lo dispuesto por el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el art. 10 de la Ley 1882 de 2018, cuenta con un plazo máximo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola o rechazándola, lo cual puede hacerse mediante oficio dirigido a la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, ubicada en la Cra. 1 No. 14-24, Anillo Vial de la ciudad de Villavicencio, e igualmente contactar a nuestros Profesionales Jurídicos Prediales Sandra J. Sandoval R., al número telefónico 3227317503, correo electrónico ssandoval@ccllanos.co y/o Omar Augusto Velandia Rodríguez, al número telefónico 3219783819, correo electrónico ovelandia@ccllanos.co.

NIT 900843297-2

NIT 900843297-2

Cabe resaltar que la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, actuando como Delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, una vez aceptada la presente Oferta Formal de Compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago y entrega real y material del área requerida objeto de la presente Oferta.

El pago se realizará en uno o varios contados, cuyos porcentajes se determinarán previendo que no se vulneren derechos de terceros, ni de la ANI, y se garantice el saneamiento, la entrega y disponibilidad oportuna del predio para la ejecución del proyecto, así como la debida transferencia de la titularidad a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** libre de todo gravamen.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la enajenación se produzca por la vía voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 4º del artículo 15 de la ley 9ª de 1989.

Aceptada la oferta, deberá suscribirse promesa de compraventa, o, escritura pública de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, para lo cual se debe presentar el paz y salvo municipal por concepto de predial y valorización tanto Municipal como Departamental, e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

Por otra parte, se entenderá que renuncia a la negociación cuando: a) guarde silencio sobre la oferta de negociación directa; b) dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo; c) no suscriba la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la legislación vigente, por causas a usted imputables. Así mismo, se informa que será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la Oferta de Compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

De la misma manera, el parágrafo primero del artículo 10 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018, el cual modificó el artículo 25 de la ley 1682 de 2013, faculta a la entidad adquiriente a proferir resolución de expropiación en cualquier momento, aunque se haya proferido oferta formal de compra si en el devenir de la negociación concurren los siguientes eventos:

1. Cuando se verifique que el titular inscrito del derecho real de dominio falleció y no es posible determinar sus herederos.
2. En el evento en el que alguno de los titulares del derecho real de dominio inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble de adquisición o el respectivo poseedor regular inscrito se encuentren reportados en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo.

En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido, la entidad iniciará el proceso de expropiación por vía judicial, conforme a los procedimientos y directrices

NIT 900843297-2

establecidos en las Leyes 9 de 1989, Capítulo VII de la 388 de 1997, Capítulo 1 del Título IV de la Ley 1682 de 2013 y capítulo I del Título III de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso; en aquellas que las adicionen, modifiquen o sustituyan y en las demás que sean aplicables. Igualmente, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa. El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el Proyecto.

Si durante el proceso de adquisición del Área Requerida o posterior a éste, se determina que no es posible consolidar el derecho real de dominio a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, por existir circunstancias que lo impidan, como, por ejemplo, la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor o la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas cautelares que impidan el uso, goce y disposición plena del Predio para el Proyecto, la Entidad podrá recurrir a la figura del Saneamiento Automático, definida en el artículo 12 de la Ley 1682 de 2013, de conformidad con lo establecido en los artículos 21 y 22 de la Ley en comento, reglamentados en la Parte 4 del Título 2 del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015 (que compiló las disposiciones contenidas en el Decreto Reglamentario 737 del 10 de abril de 2014), de tal forma que adquiera el pleno dominio de la propiedad del inmueble, quedando resueltas a su favor todas las disputas o litigios relativos a la propiedad. Lo anterior, sin perjuicio de los conflictos que puedan existir entre terceros sobre el inmueble, los cuales se resolverán a través de las diferentes formas de resolución de conflictos.

Para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9ª de 1989, el presente oficio quedará inscrito en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, por lo que a partir de entonces el bien quedara fuera del comercio y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permisos de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan, serán nulos de pleno derecho.

Una vez efectuado el registro, le será comunicado por un medio idóneo conforme a lo señalado en el artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NIT 900843297-2

NIT 900843297-2

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,



Firmado digitalmente
por OSCAR ALBERTO
ROBAYO VILLAMIL
Fecha: 2023.10.19
10:41:13 -05'00'

OSCAR ALBERTO ROBAYO VILLAMIL
Gerente General

Anexo : (i) Copia Ficha Predial y Plano de Afectación Predial
(ii) Copia Avalúo Comercial Corporativo No. 20.716
(iii) Copia de las normas relativas a la enajenación voluntaria.
(iv) Certificado uso de suelo

Elaboró: Sandra Sandoval
Revisó: Omar Velandía
Aprobó: Javier Herrera

NIT 900843297-2

(...)"

Para finalizar, si usted está catalogado dentro de la población de riesgo, (adulto mayor de 60 años, menores de edad, y/o enfermedades de base) deberá comunicarlo para que la información adicional solicitada se pueda dar en su domicilio.

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, se hace saber que:

- **LA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S** efectúa el Tratamiento de sus Datos Personales para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 004 de mayo 5 de 2015; específicamente, para adelantar la adquisición predial en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, de los Predios requeridos para la construcción del Proyecto **MALLA VIAL DEL META IP**.
- Según lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012, no se requiere autorización previa, expresa e informada para el uso de sus Datos Personales, toda vez que se trata de información requerida por una entidad pública o administrativa en ejercicio de sus funciones legales.
- Se podrá ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información personal, cuando sea procedente, observando la Política de Tratamiento de la información disponible en www.concesionvialdelosllanos.co, en el enlace <https://ccllanos.co/site/wp-content/uploads/2020/11/Politica-de-tratamiento-de-la-informacion.pdf> o, a través de los números de contacto: Teléfono (8) 6655053 – 3138971790 – 3223472204 o mediante escrito dirigido a atencionalusuario@ccllanos.co o radicado en la Carrera 1 No 14 – 24 Anillo Vial – Villavicencio, Meta.
- **LA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S** garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida a los datos y se reserva el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente.

La **NOTIFICACIÓN POR AVISO** se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011)

NIT 900843297-2

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ATENCION AL USUARIO DE LA
CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S. Y EN LAS PAGINAS WEB DE LA AGENCIA
NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI- Y LA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**

SE FIJA EL ____ DE _____ DE 2.024 A LAS 7:00 a.m.

SE DESFIJA EL ____ DE _____ DE 2.024 A LAS 6:00 p.m.

Cordialmente,

JUAN CARLOS RAMIREZ ISAZA
Representante Legal Suplente