



02-01-20250702001584

Fecha: 02/07/2025 02:40:57 p. m. | Usuario:
gdocumental
ENTIDAD: LOS ALMENDROS RESORT CLUB
CONTACTO: LUIS CARLOS ACOSTA MONTOYA
Fecha: 02/07/2025 03:36:52 p. m.



Medellín 02 de julio de 2025

Señores

ESTABLECIMIENTO DE TIEMPO COMPARTIDO TURÍSTICO RESORT CLUB LOS ALMENDROS No. 1 P.H. NIT. 811021403-7 y a todos los COPROPIETARIOS como titulares del derecho real de dominio que se encuentran inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria 029-5945, los señores:

**LUIS CARLOS ACOSTA MONTOYA
BIBIANA ANDREA AGUDELO BUSTAMANTE
GLORIA EUGENIA AGUDELO BUSTAMANTE
JUDITH AGUDELO DE DIAZ
IVAN ANTONIO AGUDELO FLOREZ
ANGELA PATRICIA AGUDELO MARIN
LORENA CRISTINA AGUDELO MARIN
PAULA ANDREA AGUDELO MARIN
MARTHA ELENA AGUDELO RINCON
MARIA EMMA AGUDELO ROJAS
MARIA ESTHER AGUDELO TORRES
MARIA ELENA AGUILAR DE ALARCON
JOSE CARLOS ÁLVAREZ HERNANDEZ
PATRICIA DEL SOCORRO ÁLVAREZ ZAPATA
SANDRA MILENA ALZATE ROMERO
GILMA LUZ ALZATE VELASQUEZ
ANA ELSY CARVALHO RODRIGUEZ
ANGELA MARIA ARANGO
AMPARO ELENA DEL SOCORRO ARANGO ARANGO
LUZ MARINA ARANGO ARANGO
MIRIAM ESTELLA ARANGO DE LOPERA
LUZ MARIELA ARCILA GARCES
BERNARDO ALONSO ARCILA MONSALVE
NATALIA ANDREA ARENAS RAVE
MARIA PAULA ARENAS SIERRA
SANDRA YANET ARIAS TILANO
LEIDY SIRLEY ARISTIZABAL CHAVARRIA
ALBA ROCIO ARROYAVE ARANGO
LUIS ALBERTO ARROYAVE ARENAS
JOHN EDWIN ARTEAGA CHANCI
ASOCIACION DE EGRESADOS DE CONTADURIA PUBLICA DE LA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN "ADECUM"
ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE SURAMERICANA ASES
ESTELA DE JESUS AVENDAÑO HOLGUIN
LUIS ALFONSO BALBIN JIMENEZ
CARLOS ENRIQUE BARRENECHE HENAO
PIEDAD DEL SOCORRO BARRERA TAMAYO
NARCISO DE JESUS BEDOYA VALENCIA
LUISA FERNANDA BEJARANO MAYA
BIBIANA LUCIA BENITEZ OSPINA
EVA LUZ BENITEZ OSPINA
BEATRIZ BERNAL
ANA MILENA BETANCUR GALLEGO**

JOSE DARIO BETANCUR GÓMEZ
SANDRA LILIANA BETANCUR MARIN
JUAN FERNANDO BETANCUR RAMIREZ
JORGE BOTERO ECHEVERRY
ROMAN BUSTAMANTE ARBOLEDA
ALEJANDRA CADAVID ECHEVERRY
DIANA CRISTINA CADAVID ECHEVERRY
SERGIO ANDRES CADAVID ECHEVERRY
ROCIO MARIA CALLEJAS FORERO
SANDRA PATRICIA CAMACHO CAICEDO
EMIRO ANTONIO CAMPO TIBACUY
BEATRIZ ELENA CAMPUZANO OROZCO
VICTORIA INES CANO BURGOS
EGIDIO LEON CAÑAS VALENCIA
JAVIER DARIO CARDENAS HINCAPIE
MARCO ANTONIO CARDENAS ZAPATA
DORIS MARLENY CARDONA AMARILES
ALVARO ESTEBAN CARMONA CARDONA
KELLY JOHANA CARMONA DELGADO
GLORIA ISABEL CASTAÑO BOTERO
RODRIGO ANTONIO CASTAÑO MURILLO
ANDRES FERNANDO CASTRO GIRALDO
JORGE EDUARDO CASTRO GIRALDO
MARIA ELSY CHAUX DE RESTREPO
ADRIANA PATRICIA CHICA RIVERA
COOPERATIVA DE PRODUCCION Y TRABAJO DE COMUNICADORES SOCIALES Y PROFESIONALES AFINES DE COLOMBIA
GILDARDO ENRIQUE CORONADO GALLEGO
DORALBA CORRALES ARIAS
CARLOS HERNANDO CORREA OSORIO
ALBERTO CORREA RUA
JOSE ANTONIO CORTES SÁNCHEZ
CARLOS MARIO CRUZ PÉREZ
DORALBA CRUZ PÉREZ
ROSALBA CRUZ PÉREZ
JHAIR FABIAN DAVILA GÓMEZ
JOSE DE LA ROCHE VÉLEZ
BEATRIZ ELENA DE LOS RIOS GÓMEZ
CATALINA DIAZ VÉLEZ
ANDRES EMIRO DIEZ RESTREPO
ROSALBA DIOSSA LÓPEZ
ELVA MELIDA DUQUE DUQUE
OCTAVIO DUQUE PAREJA
ABELARDO NICOLAS ECHEVERRI JIMENEZ
OTONIEL DE JESUS ECHEVERRI RUÍZ
LUZ ESTHELLA ECHEVERRY VILLEGAS
ENZON GIL BELTRAN RIPOLL
LUCIA MARGARITA ESCOBAR BOLIVAR

MARTHA LUCIA ESCOBAR DE VILLALOBOS
LUZ ADRIANA ESPINOSA BETANCUR
EXDEQUIN SA
FERNANDO GIRALDO CIFUENTES
WILLIAM FITZGERALD CEBALLOS
VANESA FITZGERALD SUESCUN
MARIA VANESSA FLOREZ ÁLVAREZ
ANA MARIA FLOREZ MONSALVE
FONDO DE EMPLEADOS DEL AREA METROLITANA FEDAREM
FONDO DE EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "FEMUE"
FONDO DE EMPLEADOS PUBLICOS Y OFICIALES DE LA EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGIA SA -FEADE
JUAN CAMILO FRANCO FERLIN
ISABELLA GALLEGU AGUDELO
LEON JAIRO GALLEGU BUSTAMANTE
OFELIA AMPARO GALLEGU ZAPATA
MIRYAM GALLO AGUDELO
MARIA GILMA GALLO
LIA DE JESUS GALVIS CALLEJAS
FABIO ENRIQUE GÓMEZ VASQUEZ
JOHN JAIRO GARCÍA BETANCUR
GLORIA PATRICIA GARCÍA GARCÍA
ROSA EMILIA GARCÍA LÓPEZ
PATRICIA YANED GARCÍA ROJAS
OLGA GIL DOMINGUEZ
BEATRIZ ELENA GIL VÉLEZ
MARY LUZ GIRALDO CATAÑO
AMPARO DEL SOCORRO GILDARDO GALLO
BERNARDO JOSE GIRALDO RENDÓN
RAUL GIRALDO RENDÓN
CAROLINA GÓMEZ ALVIS
LUZ ANGELA GÓMEZ ARIAS
ELIANA PATRICIA GÓMEZ BERMUDEZ
LUIS FERNANDO GÓMEZ BOTERO
JOSE GILBERTO GÓMEZ DUQUE
LIGIA ADRIANA GÓMEZ GARCÍA
RAUL NICOLAS GÓMEZ GIRALDO
ANDRES FELIPE GÓMEZ LONDOÑO
FABIOLA GÓMEZ MEZA
JUAN MANUEL GÓMEZ MONSALVE
CARLOS ERNESTO GÓMEZ RIOBO
MARIA ALEJANDRA GONZÁLEZ ESCOBAR
JAIME DE JESUS GONZÁLEZ MONTOYA
IVAN DARIO GONZÁLEZ OSORIO
GORDUN COMERCIALIZADORA LTDA
MARIA GRACIELA GRISALES LEON
LUIS FERNANDO GUTIERREZ ESTRADA
AUGUSTO DE JESUS GUTIERREZ TABORDA
LUZ INES HERNANDEZ DE VARGAS

GERMAN ALBERTO HERNANDEZ LEGUIZAMON
GLORIA HERNANDEZ VALENCIA
YONY ALDERY HERRERA SALAS
CATALINA MARIA HINCAPIE ESCOBAR
ADRIANA MARIA HINCAPIE TORRES
LUIS ALFONSO HOLGUIN CARDONA
MARIA TERESA HOLGUIN SÁNCHEZ
ALBA LIGIA HURTADO ZULUAGA
INVERSIONES C.M.C.D. S.A.S.
INVERSIONES GUZMAN LYTHON Y CIA SCS
MARIA EUGENIA ISAZA RIVERA
CARLOS MARIO ISAZA RUÍZ
LEIDY ENITH ISAZA TORO
JORGE ALBERTO JARAMILLO PEREIRA
YERICA MARYORY JARAMILLO RENDÓN
MARIA CRISTINA JIMENEZ GALLEGO
BLANCA INES JIMENEZ ZULUAGA
LICEO FRANCISCO RESTREPO MOLINA
IVAN RAMIRO LOAIZA ARBELAEZ
JESUS DANIEL LOAIZA
BERNARDO LONDOÑO LÓPEZ
GLORIA NOHORA LONDOÑO OSORIO
ANA CRISTINA LONDONO PEÑA
LUZ ALBA LONDOÑO OSORIO
JUAN CARLOS LOPERA GIRALDO
RUBIELA LOPERA LOPERA
JAZMIN LÓPEZ BETANCUR
LILIANA MARIA LÓPEZ BETANCUR
JAIME AUSBERTO LÓPEZ BUSTAMANTE
JUAN CARLOS LÓPEZ CIRO
MARIA ISABEL LÓPEZ GAVIRIA
LUZ ELENA LÓPEZ LÓPEZ
BEATRIZ DE FATIMA LÓPEZ LOTERO
AMPARO LÓPEZ MARTINEZ
JAIRO DE JESUS LÓPEZ MESA
ADRIANA MILENA LÓPEZ OROZCO
JOSE AGUSTIN LÓPEZ RESTREPO
JULIO CESAR LÓPEZ RIOS
JULIA ALBA LÓPEZ RODRIGUEZ
LUZ DARYS LOTERO DE LÓPEZ
LUZ ESTELA ARIAS MORALES
MARIA LIBIA AMPARO MADRID MC EWEN
MARCEL DE JESUS HINCAPIE GONZÁLEZ
MARIA IRMA DE JESUS CARVALHO RODRIGUEZ
AUGUSTO DE JESUS MARIN CORREA
DORA LILIANA MARIN GUTIERREZ
LIGIA ESTER MARIN MARIN
DARIO ALFONSO MARQUEZ ECHEVERRI

JUAN FELIPE MARQUEZ VASQUEZ
IVAN DARIO MARQUEZ VÉLEZ
JHON JAIRO DE SAN JOSE MARQUEZ VÉLEZ
MANUELA MARTINEZ MARIN
JAVIER ALONSO MARTINEZ MARTINEZ
JANETH MAZO VALENCIA
GLORIA PIEDAD MEJIA FERNANDEZ
JULIO CESAR DE JESUS MEJIA MUÑETON
MARIA LUCY MEJIA OSORIO
MILEYDI MENDEZ PÉREZ
SANDRA YANET MOLINA BUITRAGO
YADIRA ALEXANDRA MOLINA DELGADO
MARGARITA JANNETH MOLINA RESTREPO
LILIA ESTHER MONTES HINCAPIE
MARIA VICTORIA MONTOYA SÁNCHEZ
OLIVA DEL ROSARIO MONTOYA ZAPATA
LUZ ESTHER MORALES DE CASTAÑO
LUZ DARY MORALES
MARIA MERCEDES MORALES OSORIO
MARIA EUGENIA MORALES SIERRA
LUZ ELENA MORENO DE LÓPEZ
JOSE BERNARDO MORENO HOYOS
JAVIER ORLANDO MORENO MUNERA
MULTIGRAFICAS S.A.S
MARIA DEL PERPETUO SOCORRO NOREÑA MARTINEZ
FRANCISCO GILDARDO OCHOA OCHOA
RUBEN DARIO OCHOA RESTREPO
MARIA OFELIA OROZCO ROJAS
LUZ MARINA ORTEGA ZAPATA
NUBIA OSORIO ARANGO
ANA BEATRIZ OSORIO DE GONZÁLEZ
LUIS ANTONIO OSORIO GRANADOS
JANNIER ARLEY OSPINA ÁLVAREZ
DIEGO DE JESUS OSPINA MARTINEZ
TULIO ERNESTO OSPINA VASQUEZ
EDGAR ALONSO OTALVARO GONZÁLEZ
ANTENOR PADILLA MENA
JUAN JOSE PAEZ CUARTA
JULIANA ANDREA PAEZ CUARTA
ANA MARIA PALACIO RESTREPO
JUAN DIEGO PELAEZ TABARES
GUSTAVO ADOLFO PEÑA JARAMILLO
MARIA BEATRIZ PÉREZ ÁLVAREZ
SERGIO PÉREZ ÁLVAREZ
ALEJANDRA MARIA PÉREZ MONTOYA
MIGUEL ANGEL PÉREZ PORRAS
GONZALO ABAD PÉREZ YEPES
ANDRES FELIPE POSADA BERNAL

OFELIA POSADA DE DUQUE
CLAUDIA PATRICIA POSADA GUTIERREZ
HECTOR FABIO POSADA MACIAS
VICTOR ALFONSO POSADA OSPINA
RODRIGO DE JESUS QUINTERO GARCÍA
EDWIN QUINTERO GONZÁLEZ
ANA MARIA QUIROZ BETANCUR
JAVIER RAMIREZ ARBELAEZ
CARLOS FERNANDO RAMIREZ GALLEGO
GLADIS CECILIA RAMIREZ GÓMEZ
NANCY LUCIA RAMIREZ SOLANO
HECTOR ARTURO RAMIREZ YEPES
JORGE HUMBERTO RAMOS CARDENAS
GLADIS DEL SOCORRO RENDÓN AGUIRRE
HELDA MARIA RESTREPO ISAZA
URIEL DE JESUS RESTREPO LOTERO
JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
JOSE ALEJANDRO RESTREPO SÁNCHEZ
JUAN CAMILO RESTREPO SÁNCHEZ
HUMBERTO RESTREPO SEPULVEDA
MAURICIO ALBERTO RESTREPO TERREROS
LUZ MERCEDES RESTREPO VÉLEZ
GLADIS YOJANA RIOS PATIÑO
BERTHA LIA DE JESUS RIOS MUÑOZ
BLANCA NURY RIOS MUÑOZ
GUSTAVO ANTONIO RIOS VALENCIA
MARTHA LUCIA RIVERA ZULUAGA
LUZ MARINA RODRIGUEZ AGUDELO
JULIO DEL CARMEN RODRIGUEZ AMAYA
HERNAN DE JESUS RODRIGUEZ CARDENAS
TERESA RODRIGUEZ DE LÓPEZ
SAEN HUMBERTO ROJAS VARGAS
NELSON ROZONZEU CARDENAS
PAULA ANDREA RUEDA GUTIERREZ
LUIS BELTRAN RUÍZ RESTREPO
OSCAR RUÍZ RESTREPO
MARCELA RUÍZ TAMAYO
JOSE DOMINGO SAAVEDRA RAMIREZ
SAC CONSULTORES ASOCIADOS S.A.
GUSTAVO ADOLFO SALAZAR GARCÍA
CAMILO DE JESUS SALAZAR PANIAGUA
NURY DEL SOCORRO SALDARRIAGA MONTOYA
CLAUDIA MARIA SÁNCHEZ CORTES
ANA LUCIA SANIN JIMENEZ
LUIS FERNANDO SIERRA ÁLVAREZ
HECTOR ALONSO SIERRA ARISTIZABAL
SINDICATO NACIONAL DE TABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE HILADOS TEJIDOS TEXTILES Y CONFECCIONES
SINALTR

SINTRATEXIL

ROSA ELVIRA SOTO GÓMEZ
GERMAN OSWALDO SUAREZ LEAL
ALBA ROCIO SUAREZ ZAPATA
MARIA FANNY SUESCUN VEGA
HARVEY ALONSO TABORDA ESCOBAR
ORFINDEY DE JESUS TAMAYO RAMOS
JOHN JAIRO TANGARIFE OSORIO
CESAR AUGUSTO TOBÓN BETANCUR
FRANCISCO ROBERTO TOBÓN CHAVARRIA
DARIO TOBÓN MUÑOZ
JAIME TOBÓN MUÑOZ
JOSE RICARDO TOBÓN MUÑOZ
LUIS ALFONSO TOBÓN MUÑOZ
MARIA DORA TOBÓN MUÑOZ
RUTH ESTELLA TOBÓN RAMIREZ
TODO GAS S.A
CARMEN LUISA TORRES ARRIAGA
ORLANDO DE JESUS TREJOS MUNERA
ALEJANDRO URIBE DUQUE
CARLOS AUGUSTO URIBE MONTOYA
JUAN GUILLERMO URIBE PELAEZ
TITO URREGO DURANGO
FAUSTO CAMILO VAHOS ZULETA
MARIELA DEL SOCORRO VALENCIA ESCOBAR
PAULA ANDREA VALENCIA PULGARIN
JAIRO VALENCIA RENDÓN
LORENA ANDREA VANEGAS ACEVEDO
MARGARITA MARIA VARGAS CORTES
GLORIA VARGAS DE ESPITIA
MARIA CAROLINA VARGAS DE ROJAS
CLAUDIA YURLENNY VARGAS JARAMILLO
LINA MARIA VARGAS RESTREPO
MARTHA CECILIA VASQUEZ DUQUE
ERIKA MARIA VASQUEZ RESTREPO
JAIME ORLANDO VEGA VASQUEZ
LEONEL ALBERTO VELASQUEZ MENESES
JHON JAIRO VELASQUEZ PELAEZ
MARIA EUGENIA VELASQUEZ VÉLEZ
LUZ ELENA VÉLEZ DE MARQUEZ
TERESITA DEL NIÑO JESUS VÉLEZ LÓPEZ
MANUEL SALVADOR VÉLEZ SIERRA
HERNAN ALBERTO VILLA ORREGO
NORA HELENA VILLA ORREGO
ORLANDO DE JESUS VILLA VALDERRAMA
FLOR MARIA VILLADA
CRUZ ELENA VILLAMIL DE GÓMEZ
MARGARITA YARA RODRIGUEZ

MARLENY DEL SOCORRO YEPES BERMUDEZ
ROBER DE JESUS YEPES BERMUDEZ
JAIME ALBERTO YEPES JARAMILLO
ALVARO DE JESUS YEPES VÉLEZ
MARIA GILMA YEPEZ GÓMEZ
MARIA LIGIA YEPEZ GÓMEZ
ULISES YUSTI PARRA
CESAR TULIO ZAPATA GIRALDO
GLORIA AMPARO ZAPATA OCAMPO
SERGIO IVAN ZAPATA SIERRA
PEDRO PABLO ZEA ARENAS
CONSTANZA EUGENIA ZULETA AGUIRRE
MARTHA OLIVA ZULETA COLORADO
JAIR ALONSO ZULUAGA LÓPEZ
GUSTAVO ADOLFO ZULUAGA MORENO
JUAN DE JESUS ZULUAGA MORENO
RICARDO LEON ZULUAGA MORENO
RUBIELA DEL SOCORRO ZULUAGA MORENO
JUAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ
JOSE ARBEY ZULUAGA RODAS
CARLOS JOSÉ DE LA ROCHE VÉLEZ

Predio ubicado en lote, Vereda Guaymaral, Municipio de Sopetrán, Departamento de Antioquia, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 029-5945 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, con cédula catastral No. 7612002000000300071000000000

Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/mgiuKeMZdqv2H1g68>,

Referencia: Contrato de Concesión No. 014 de 2015 – Proyecto Autopista MAR 1.

Asunto: Citación para la notificación de la Resolución No. 20256060008125 de fecha del 25 de junio de 2025. Predio **MAR1_UF2_154**.

Respetados Señores

El 03 de septiembre de 2015, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y DESARROLLO VIAL AL MAR SAS**, firmaron Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14, en los términos de la Ley 1508 de 2012, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el citado contrato de concesión, **DEVIMAR SAS** por su cuenta y riesgo, lleve a cabo el Proyecto del asunto; el alcance del Proyecto corresponde a los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista al Mar 1, del Proyecto “Autopistas para la Prosperidad”.

De acuerdo con el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14 del 3 de septiembre de 2015 y el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ha

delegado en la Sociedad **DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S.**, la Gestión Predial, entendida como el proceso conducente a obtener la titularidad y disponibilidad de todos los predios que hacen parte de la Concesión Autopista al Mar 1, a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

Con base en lo anterior y de acuerdo con lo estipulado en los artículos 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicito presentarse con cédula de ciudadanía y/o copia del certificado que acredite su representación legal que lo faculta para notificarse, personalmente o por medio de su Representante Legal o apoderado, en las oficinas de la sociedad **DESARROLLO VIAL AL MAR SAS**, ubicadas en el kilómetro 9, vía al mar, portal oriental túnel de occidente, San Cristóbal, Medellín, en el horario de 7:00 am a 12:30 am y de 1:30 a 4:30 pm, con el fin de notificarle la **Resolución No. 20256060008125 de fecha del 25 de junio de 2025. Predio MAR1 UF2 154**, *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Autopistas al Mar1, Unidad Funcional 2, ubicado en el municipio Sopetrán, departamento de Antioquia."* expedida por **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUTRA**, correspondiente a la adquisición de un área de terreno que hace parte del predio ubicado en lote, Vereda Guaymaral, Municipio de Sopetrán, Departamento de Antioquia, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **029-5945** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, y con cédula catastral No. **7612002000000300071000000000**, predio **MAR1_UF2_154**, cuya área de terreno requerida se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas **Margen Derecho: Inicial. 29+570,76 Km – Final. 29+671,71 Km / Margen Izquierdo: Inicial. 28+385,69 km – Final. 28+480,75 km**

Dado lo anterior, cuentan con cinco (5) días hábiles contados a partir del recibido de la presente comunicación, para notificarse personalmente del acto administrativo enunciado inicialmente, de lo contrario se procederá a realizar la notificación por aviso.

Agradezco la atención que le brinde a la presente, ya que las obras que se están realizando son para el progreso de nuestro país.

Cordialmente,

DIEGO ALBERTO CARVAJAL BARRERA
Firmado digitalmente por
DIEGO ALBERTO CARVAJAL
BARRERA
Fecha: 2025.07.02 14:42:08
-05'00'

DIEGO ALBERTO CARVAJAL BARRERA

Gerente General

DEVIMAR SAS.

*Elaborado: Lina Marcela Ramírez O.
Revisado por: Gloria Stella Carvajal H.*

