



Medellín, 06 de diciembre de 2019

Señores

HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS DE AMBROSIO PULGARIN

HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS DE ANA MIRANDA

(Titulares inscritos)

ALDEMAR DE JESUS GALLEGOS OSORNO

DORA JIMENEZ DE GALLEGOS

(Poseedores inscritos)

La Granada, situado en el paraje Quimbayito y/o CQ 13 N 22-25 IN 103, Barrio San Vicente

Municipio de San Jerónimo

Departamento de Antioquia

Referencia: Contrato de Concesión No. 014 de 2015 – Proyecto MAR 1.

Asunto: Citación notificación Oferta Formal de Compra No. 02-01-20191204010798 de fecha 04 de diciembre de 2019. Predio MAR1_UF2_023.

Respetada Señora

El 03 de septiembre de 2015, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y **DESARROLLO VIAL AL MAR SAS** firmaron Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14, en los términos de la Ley 1508 de 2012, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el citado contrato de concesión, **DEVIMAR SAS** por su cuenta y riesgo, lleve a cabo el Proyecto del asunto; el alcance del Proyecto corresponde a los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista al Mar 1, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

De acuerdo con el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14 del 3 de septiembre de 2015 y el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ha delegado en la Sociedad **DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S.**, la Gestión Predial, entendida como el proceso conducente a obtener la titularidad y disponibilidad de todos los predios que hacen parte de la Concesión Autopista al Mar 1, a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

Con base en lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en los artículos 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito presentarse con cédula de ciudadanía, personalmente o por medio de su Representante Legal o Apoderado, en las oficinas de la sociedad **DESARROLLO VIAL AL MAR SAS**, ubicadas en la carrera 43B No. 16-95, Oficina 1410, Edificio de la Cámara Colombiana de la Infraestructura, ciudad de Medellín, en el horario de 7:30 am a 12:30 m y de 1:30 a 5:30 pm, con el fin de notificarle la Oferta Formal de Compra No. 02-01-20191204010798 de fecha 04 de diciembre de 2019, expedida por **DEVIMAR SAS** en calidad de delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCUTRA**, correspondiente a la adquisición de un predio denominado La Granada, situado en el paraje Quimbayito y/o CQ 13 N 22-25 IN 103, Barrio San Vicente, Municipio de San Jerónimo, Departamento de Antioquia, identificado con la cédula catastral 6561001001009100001000000000 y matrícula inmobiliaria número 029-2243 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, predio MAR1_UF2_023.

Dado lo anterior, cuentan con cinco (5) días hábiles contados a partir del recibido de la presente comunicación, para notificarse personalmente del acto administrativo enunciado inicialmente, de lo contrario se procederá a realizar la notificación por aviso.

Agradezco la atención que le brinde a la presente, ya que las obras que se están realizando son para el progreso de nuestro país.

Cordialmente,



LINA MARCELA ALBARRACIN LOZANO

Directora Predial

Desarrollo Vial al Mar S.A.S (DEVIMAR SAS)