



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20246100004141  
09-02-2024

**PUBLICACION DEL AVISO  
No. 20246100003481 DE 2024**

**EL REPRESENTANTE LEGAL DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**

**HACE SABER**

"Bogotá D.C. Rad. Salida No. 20246100003481 del 05 de febrero de 2024

Señor (es)

**GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE  
GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO  
PROPIETARIO  
PREDIO LA PRIMAVERA (FMI - Catastro)  
VEREDA EL INGENIO (FMI - Catastro)  
MACEO - ANTIOQUIA  
CORREO: [danielrpo20@gmail.com](mailto:danielrpo20@gmail.com)  
[Yepes42@gmail.com](mailto:Yepes42@gmail.com)**

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

**ASUNTO:** Proyecto Vial Autopista al Río Magdalena 2. **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución No. 20246060000585 de fecha 22 de enero de 2024. Predio **CM2-UF3-SCNMP-PTO3-001**.

En razón a que en el oficio de citación con Radicado de salida No. 20246100002321 de fecha 25 de enero de 2024 enviado por Autopista Río Magdalena S.A.S. el 26 de enero de 2024, mediante Correo Certificado Servientrega S.A. con Guía de Transporte No. 9170563002, se instó a comparecer a notificarse personalmente de la Resolución No. 20246060000585 del 22 de enero de 2024, la cual fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado Servientrega S.A. y mediante correo electrónico, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
CCO. Peaje Puerto Berrío  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



Transporte



Agencia Nacional de  
Infraestructura



VIGILADO  
SuperTransporte

De acuerdo con lo establecido en el inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procede a efectuar la notificación por aviso de la siguiente manera:

## AVISO

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, expidió la Resolución No. 20246060000585 del 22 de enero de 2024, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos (2) zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial denominado "AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2", Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO, ubicadas en la vereda El Ingenio, jurisdicción del municipio Maceo, departamento de Antioquia.", en la cual se resolvió lo siguiente:

### "(...) RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR** por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Dos (2) zonas de terreno identificadas con la ficha predial Nro. **CM2-UF3-SCNMP-PTO3-001** elaborada el 22 de septiembre de 2016, y actualizada el 16 de diciembre de 2021, por la CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., en el sector de Alto de Dolores - Puerto Berrio, Unidad Funcional 3, con un área total de terreno requerida de **UNA HECTÁREA CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1,4958 Ha)**, debidamente delimitadas dentro de las abscisas: **Área 1 (SCN):** Abscisa inicial **4+119,77 I Km** y abscisa final **4+480,67 I Km**, **Área 2 (MP):** Abscisa inicial **4+229,41 D Km** y abscisa final **4+271,30 D Km**, que hacen parte del predio denominado "LA PRIMAVERA", ubicado en la vereda El Ingenio, jurisdicción del Municipio de Maceo, Departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-2616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, y con cédula catastral Nro. **4252001000001000084000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **Área 1 (SCN): POR EL NORTE:** En una longitud de 371,48 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (1-74); **POR EL SUR:** En una longitud de 358,98 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (75-126); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 30,56 metros con predio de León Dario Gutierrez Castaño Berrio (sic) Puntos (74-75); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 45,46 metros con vía veredal El Ingenio - Maceo Puntos (126-1). **Área 2 (MP): POR EL NORTE:** En una longitud de 7,42 metros con vía Alto de Dolores - Puerto Berrio Puntos (131-132); **POR EL SUR:** N.A; **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 129,12 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (132-139); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 141,69 metros con predio de Honorio Valencia Zapata Puntos (139-131); incluyendo las construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
CCO. Peaje Puerto Berrio  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



## ONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCN:

### CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANT	UND
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES - SCN</b>			
CA-1	Cerca con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas	45.46	m
CA-2	Corral. Cerramiento en tubo de hierro h=1.60 m con embudo, 2 portones de visagra y 2 portones corredizos, piso en placa de concreto e= 0.16 m	62.90	m <sup>2</sup>
CA-3	Cerca con postes de madera y 3 hilos de alambre de púas (manga)	240.19	m
CA-4	Cerca con postes de madera y 3 hilos de alambre de púas	30.56	m
CA-5	Adecuación al terreno. Movimiento de tierras, corte, explanación y compactación	176.25	m <sup>2</sup>

### CULTIVOS Y ESPECIES EN SCN:

<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES</b>			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES - SCN</b>			
Mestizo	19	3	Und
Carate	11	3	Und
Trompillo	19	12	Und
Limón	9	3	Und
Cedro	22	15	Und
Guayacán	11	15	Und
Guayacán	3	1	Und
Corozo	6	14	Und
Espadero	9	15	Und
Guamo	4	12	Und
Guanábano	3	6	Und
Palma de Iraca	14	3	Und
Mandarino	6	4	Und
Yarumo	9	12	Und
Aguacate	8	4	Und
Naranja	12	4	Und
Matarratón	4	6	Und
Mango	1	1,5	Und
Moringa	1	1,5	Und
Riñón	3	8	Und
Guayabo de mico	4	3	Und
Algarrobo	1	14	Und
Ficus	1	15	Und
Nativo	29	3	Und
Piñuela	1	2	Und
Plátano	30	3	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
CCO. Peaje Puerto Berrío  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



**Transporte**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



**VIGILADO  
SuperTransporte**

Badeo (enredadera)	1	2	Und
Pasto Brachiaria	1,0833		ha

## CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP:

### CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANT	UND
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES - MP</b>			
CA-6	Tanque para almacenamiento de agua, muros en bloque de cemento y estructura en concreto 1.10 m x 1.60 m h=1.0 m	1,76	m <sup>3</sup>
CA-7	Tanque para almacenamiento de agua, muros en bloque de ladrillo y estructura en concreto 0.80 m x 0.80 m h=0.5 m	0,32	m <sup>3</sup>

### CULTIVOS Y ESPECIES EN MP:

<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES - MP</b>			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
<b>PROPIETARIO: CARLOS ALBERTO CASTAÑO HURTADO</b>			
Aguacate	21	3	Und
Naranja	6	3	Und
Mandarino	1	3	Und
Cedro	6	14	Und
Cedro rosado	1	15	Und
Cedro rosado	21	4	Und
Cedro rosado	33	1	Und
Balso	11	12	Und
Yarumo	26	14	Und
Guadua	76	16	Und
Trompillo	14	15	Und
Plátano	36	3	Und
Platanillo	12	3	Und
Carbonero	3	12	Und
Cacao	4	3	Und
Nativo	18	3	Und
Palma de Iraca	9	3	Und
Caimo	12	2	Und
Almendra de la India	1	4	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
CCO. Peaje Puerto Berrío  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



**Transporte**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



VIGILADO  
SuperTransporte

Banano	32	3	Und
Zona de bosque	0,0821		ha

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido) y/o **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido), quien se identificaba con la cédula de ciudadanía Nro. **70.976.023** de Don Matias, en calidad de titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en su calidad de terceros interesados a:

- **LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS – ECOPETROL**, identificada con el NIT **899.999.068-1**, en su calidad de tercero interesado, conforme a la anotación Nro. 003 inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 019-2616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio; en virtud de la Servidumbre de Oleoducto Y Tránsito en 4.680 m2, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 53 del 03 de mayo de 1984, otorgada en la Notaria Única de Maceo.
- **LA TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P S.A. – TRANSMETANO E.S.P. S.A.**, identificada con el NIT **800.215.347-6**, en su calidad de tercero interesado, conforme a la anotación Nro. 004 inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 019-2616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio; en virtud de la Servidumbre de Gasoducto y Tránsito Permanente sobre un Área de 6.435 m2, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 633 del 16 de octubre de 1996, otorgada en la Notaria Única de Puerto Berrio

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su comunicación/ notificación/ publicación según corresponda, y será de aplicación inmediata y gozará de fuerza de ejecutoria y ejecutiva una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
CCO. Peaje Puerto Berrio  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

5/7



**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**  
Dada en Bogotá D.C., a los **22-01-2024**

**GUILLERMO TORO ACUÑA**  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno (...)"

Es de indicar que en la comunicación de citación con radicado de salida No. **20246100002321 de fecha 25 de enero de 2024**, se informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera, se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompañó para su conocimiento copia de la Resolución No. **20246060000585 de fecha 22 de enero de 2024**, y el plano de afectación con coordenadas. (...)"

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la cartelera y la página WEB de AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, y en la página WEB de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar al señor **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** en calidad de titular del derecho real de dominio y a sus **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, del predio denominado **La Primavera (FMI - Catastro)**, ubicado dentro las abscisas: **Área 1 (SCN):** Abscisa inicial **4+119,77 I Km** y abscisa final **4+480,67 I Km**, **Área 2 (MP):** Abscisa inicial **4+229,41 D Km** y abscisa final **4+271,30 D Km**; de la vereda El Ingenio (FMI - Catastro), Municipio de Maceo, Departamento de Antioquia, de la Resolución No. **20246060000585 del 22 de enero de 2024**, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos (2) zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial denominado "AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2", Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES ? PUERTO BERRIO, ubicadas en la vereda El Ingenio, jurisdicción del municipio Maceo, departamento de Antioquia.", surtiendo previamente el trámite de citación para la notificación personal mediante el oficio de citación con radicado de salida No. 20246100002321 de fecha 25 de enero de 2024, enviado por Autopista Río Magdalena S.A.S. el 26 de enero de 2024, mediante Correo Certificado Servientrega S.A. con guía de transporte No. 9170563002, y notificación por aviso mediante el oficio No. 20246100003481 de fecha 05 de febrero de 2024, enviado el 06 de febrero de 2024 a través de Correo Certificado Servientrega S.A. mediante guía No. 9170563334.

Así las cosas, y en razón a la imposibilidad de notificar personalmente al señor **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** y a sus **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** por este medio, se hace necesario dar aplicabilidad a lo señalado en el Inciso Segundo del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual dispone:

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
CCO. Peaje Puerto Berrío  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

6/7



Transporte



Agencia Nacional de  
Infraestructura



VIGILADO  
SuperTransporte

"Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso".

**La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.**

**Con el presente aviso se publica la Resolución No. 20246060000585 del 22 de enero de 2024, "Por medio de la cual se ordena iniciar los tr?mites judiciales de expropiaci?n de dos (2) zonas de terreno requeridas para la ejecuci?n del proyecto vial denominado ?AUTOPISTA AL R?O MAGDALENA 2?, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES ? PUERTO BERRIO, ubicadas en la vereda El Ingenio, jurisdicci?n del municipio Maceo, departamento de Antioquia.", contenido en once (11) folios.**

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB**

**FIJADO EL** \_\_\_\_\_ **13 de febrero de 2024** \_\_\_\_\_ **A LAS 7:30 A.M.**

**DESFIJADO EL** \_\_\_\_\_ **19 de febrero de 2024** \_\_\_\_\_ **A LAS 5:30 P.M.**

Atentamente,

ALEJANDRO  
NIÑO ARBELAEZ  Firmado digitalmente por  
ALEJANDRO NIÑO ARBELAEZ  
Fecha: 2024.02.12 11:48:30  
-05'00'

**ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ**  
Representante Legal  
Autopista Río Magdalena S.A.S.

CC: Carpeta Predio.

Proyectó: Caren Chaverra   
Revisó: Ricardo Muñetores   
Revisó: Hernán Santana 

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
CCO. Peaje Puerto Berrío  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)





MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20246060000585



Fecha: 22-01-2024

*“ Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos (2) zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial denominado ‘AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2’, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES ‘ PUERTO BERRIO, ubicadas en la vereda El Ingenio, jurisdicción del municipio Maceo, departamento de Antioquia. ”*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 de 2022 y la Resolución 20234030004945 de 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y*

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”.*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”.*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”.*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”.*

Que mediante el Decreto No. 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.





Documento firmado digitalmente



Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*”.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*”.

Que el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP Nro. 008 del 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Autopista Al Río Magdalena 2, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que, mediante la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, proferida por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, el proyecto vial “**PROYECTO AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2 REMEDIOS – ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO – CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD**”, fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado “**AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2**” la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de dos (2) zonas de terreno identificadas con la ficha predial Nro. **CM2-UF3-SCNMP-PTO3-001** elaborada el 22 de septiembre de 2016, y actualizada el 16 de diciembre de 2021, por la CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO, con un área de terreno requerida de **UNA HECTÁREA CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1,4958 Ha)**.

Que las zonas de terreno requeridas y que en adelante se denominarán el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de las abscisas: **Área 1 (SCN):** Abscisa inicial **4+119,77 I Km** y abscisa final **4+480,67 I Km**, **Área 2 (MP):** Abscisa inicial **4+229,41 D Km** y abscisa final **4+271,30 D Km**, que hacen parte del predio denominado “**LA PRIMAVERA**”, ubicado en la vereda El Ingenio, jurisdicción del Municipio de Maceo, Departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-2616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, y con cédula catastral Nro. **4252001000001000084000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **Área 1 (SCN): POR EL NORTE:** En una longitud de 371,48 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (1-74); **POR EL SUR:** En una longitud de 358,98 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (75-126); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 30,56 metros con predio de León Dario Gutierrez Castaño Berrio (sic) Puntos (74-75); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 45,46 metros con vía veredal El Ingenio - Maceo Puntos (126-1). **Área 2 (MP): POR EL NORTE:** En una longitud de 7,42 metros con vía Alto de Dolores – Puerto Berrío Puntos (131-132); **POR EL SUR:** N.A.; **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 129,12 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (132-139); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 141,69 metros con predio de Honorio Valencia Zapata Puntos (139-131); incluyendo las construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:



Documento firmado digitalmente

**CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCN:****CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCN:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANT	UND
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES - SCN</b>			
CA-1	Cerca con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas	45.46	m
CA-2	Corral. Cerramiento en tubo de hierro h=1.60 m con embudo, 2 portones de visagra y 2 portones corredizos, piso en placa de concreto e= 0.16 m	62.90	m <sup>2</sup>
CA-3	Cerca con postes de madera y 3 hilos de alambre de púas (manga)	240.19	m
CA-4	Cerca con postes de madera y 3 hilos de alambre de púas	30.56	m
CA-5	Adecuación al terreno. Movimiento de tierras, corte, explanación y compactación	176.25	m <sup>2</sup>

**CULTIVOS Y ESPECIES EN SCN:**

<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES</b>			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES - SCN</b>			
Mestizo	19	3	Und
Carate	11	3	Und
Trompillo	19	12	Und
Limón	9	3	Und
Cedro	22	15	Und
Guayacán	11	15	Und
Guayacán	3	1	Und
Corozo	6	14	Und
Espadero	9	15	Und
Guamo	4	12	Und
Guanábano	3	6	Und
Palma de Iraca	14	3	Und
Mandarino	6	4	Und
Yarumo	9	12	Und
Aguacate	8	4	Und
Naranja	12	4	Und
Matarratón	4	6	Und
Mango	1	1,5	Und
Moringa	1	1,5	Und
Riñón	3	8	Und
Guayabo de mico	4	3	Und
Algarrobo	1	14	Und
Ficus	1	15	Und
Nativo	29	3	Und
Piñuela	1	2	Und
Plátano	30	3	Und
Badeo (enredadera)	1	2	Und
Pasto Brachiaria	1,0833		ha

**CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP:****CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANT	UND
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES - MP</b>			
CA-6	Tanque para almacenamiento de agua, muros en bloque de cemento y estructura en concreto 1.10 m x 1.60 m h=1.0 m	1,76	m <sup>3</sup>
CA-7	Tanque para almacenamiento de agua, muros en bloque de ladrillo y estructura en	0,32	m <sup>3</sup>

concreto 0.80 m x 0.80 m h=0.5 m

## CULTIVOS Y ESPECIES EN MP:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES - MP			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
<b>PROPIETARIO: CARLOS ALBERTO CASTAÑO HURTADO</b>			
Aguacate	21	3	Und
Naranja	6	3	Und
Mandarino	1	3	Und
Cedro	6	14	Und
Cedro rosado	1	15	Und
Cedro rosado	21	4	Und
Cedro rosado	33	1	Und
Balso	11	12	Und
Yarumo	26	14	Und
Guadua	76	16	Und
Trompillo	14	15	Und
Plátano	36	3	Und
Platanillo	12	3	Und
Carbonero	3	12	Und
Cacao	4	3	Und
Nativo	18	3	Und
Palma de Iraca	9	3	Und
Caimo	12	2	Und
Almendra de la India	1	4	Und
Banano	32	3	Und
Zona de bosque	0,0821		ha

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública Nro. **80 del 03 de abril de 2014**, otorgada en la Notaría Única del Círculo Notarial de Cisneros, inscrita en la anotación Nro. **012** del Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **019-2616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio.

Que del **INMUEBLE** figura como propietario el señor **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **70.976.023** de Don Matias, quien lo adquirió por **COMPRAVENTA** efectuada a **OLGA LUCÍA BERRÍO CASTRILLÓN, ROSA ELENA BERRÍO CASTRILLÓN, GLORIA INES BERRÍO CASTRILLÓN, MARTHA SILVIA BERRÍO CASTRILLÓN, INÉS FABIOLA CASTRILLÓN ZAPATA, LUZ ELENA CASTRILLÓN ZAPATA, GUILLERMO DE JESÚS OSORIO CASTRILLÓN y MIRYAM ADELA OSORIO CASTRILLÓN**, mediante la Escritura Publica Nro. **080 del 03 de abril de 2014**, otorgada en la Notaria Única del Círculo Notarial de Cisneros, inscrita en la anotación Nro. **012** del Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 019-2616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** realizó el estudio de títulos de fecha 29 de noviembre de 2016, actualizado el 1 de diciembre de 2021, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de las franjas de terreno requeridas del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de Enajenación voluntaria, dando aplicación a lo establecido en el artículo 22 de la Ley 1682 de 2013.

Que el 23 de septiembre de 2022, se suscribió entre la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** y el señor **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO**, permiso de intervención voluntaria del **INMUEBLE**, y como contraprestación, se efectuó un pago por la suma de **OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$88.749.798) MONEDA CORRIENTE**, dinero que fue cancelado mediante orden de pago Nro. 6654 del 25 de octubre de 2022, como anticipo del valor imputable al Avalúo Comercial Corporativo.

Que el señor **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **70.976.023** de Don Matias, falleció el 10 de febrero de 2023 según Registro Civil de Defunción con indicativo serial Nro. 10542867 de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a Avalúos y Tasaciones de Colombia VALORAR S.A., el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que, Avalúos y Tasaciones de Colombia VALORAR S.A. emitió el Avalúo Comercial Corporativo Nro. AV-20220077 de fecha 28 de abril de 2022 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$110.724.944) MONEDA CORRIENTE**, que corresponde al área de terreno requerida, construcciones anexas, cultivos y especies vegetales discriminados de la siguiente manera:

#### 7. DETERMINACIÓN DEL VALOR:

VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>				
AREA REQUERIDA SCN	0,5836	ha	\$ 12.928.000	\$ 7.544.781
ÁREA REQUERIDA RONDA HIDRICA SCN	0,6052	ha	\$ 12.928.000	\$ 7.824.026
ÁREA REQUERIDA MP	0,3070	ha	\$ 12.928.000	\$ 3.968.896
<b>VALOR TERRENO</b>				\$ 19.337.702
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS SCN</b>				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1 - CERCA	45,46	m	\$ 24.700	\$ 1.122.862
CA-2 CORRAL	62,90	m2	\$ 426.100	\$ 26.801.690
CA-3 CERCA	240,19	m	\$ 17.000	\$ 4.083.230
CA-4 CERCA	30,56	m	\$ 17.000	\$ 519.520
CA-5 ADECUACIÓN	176,25	m2	\$ 33.800	\$ 5.957.250
<b>VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				\$ 38.484.552
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS MP</b>				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-6 TANQUE	1,76	m3	\$ 707.100	\$ 1.244.496
CA-7 TANQUE	0,32	m3	\$ 646.700	\$ 206.944
<b>VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				\$ 1.451.440
<b>ESPECIES VEGETALES SCN</b>				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MESTIZO	19	Und	\$ 102.000	\$ 1.938.000
CARATE	11	Und	\$ 66.300	\$ 729.300
TROMPILLO	19	Und	\$ 82.000	\$ 1.558.000
LIMÓN	9	Und	\$ 112.383	\$ 1.011.447
CEDRO	22	Und	\$ 67.000	\$ 1.474.000
GUAYACÁN (LEON)	11	Und	\$ 92.183	\$ 1.014.013
GUAYACÁN	3	Und	\$ 36.183	\$ 108.549
COROZO	6	Und	\$ 102.000	\$ 612.000
ESPADERO	9	Und	\$ 30.983	\$ 278.847
GUAMO	4	Und	\$ 67.000	\$ 268.000
GUANÁBANO	3	Und	\$ 45.000	\$ 135.000
PALMA DE IRACA	14	Und	\$ 57.000	\$ 798.000
MANDARINO	6	Und	\$ 62.000	\$ 372.000
YARUMO	9	Und	\$ 63.800	\$ 574.200
AGUACATE	8	Und	\$ 103.183	\$ 825.464



Documento firmado digitalmente



NARANJO	12	Und	\$ 62.000	\$ 744.000
MATARRATÓN	4	Und	\$ 26.520	\$ 106.080
MANGO	1	Und	\$ 87.000	\$ 87.000
MORINGA	1	Und	\$ 132.683	\$ 132.683
RIÑÓN	3	Und	\$ 133.183	\$ 399.549
GUAYABO DE MICO	4	Und	\$ 49.183	\$ 196.732
ALGARROBO	1	Und	\$ 81.600	\$ 81.600
FICUS	1	Und	\$ 29.183	\$ 29.183
NATIVO	29	Und	\$ 51.183	\$ 1.484.307
PIÑUELA	1	Und	\$ 41.683	\$ 41.683
PLÁTANO	30	Und	\$ 51.010	\$ 1.530.300
BADEO (ENREDADERA)	1	Und	\$ 15.183	\$ 15.183
PASTO BRACHIARIA	1,0833	ha	\$ 14.280.000	\$ 15.469.524
<b>VALOR ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 32.014.644</b>
<b>ESPECIES VEGETALES MP</b>				
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
AGUACATE	21	Und	\$ 103.183	\$ 2.166.843
NARANJO	6	Und	\$ 62.000	\$ 372.000
MANDARINO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CEDRO	6	Und	\$ 67.000	\$ 402.000
CEDRO ROSADO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
CEDRO ROSADO	21	Und	\$ 67.000	\$ 1.407.000
CEDRO ROSADO	33	Und	\$ 67.000	\$ 2.211.000
BALSO	11	Und	\$ 71.400	\$ 785.400
YARUMO	26	Und	\$ 63.800	\$ 1.658.800
GUADUA	76	Und	\$ 25.683	\$ 1.951.908
TROMPILLO	14	Und	\$ 82.000	\$ 1.148.000
PLÁTANO	36	Und	\$ 51.010	\$ 1.836.360
PLATANILLO	12	Und	\$ 46.183	\$ 554.196
CARBONERO	3	Und	\$ 113.183	\$ 339.549
CACAO	4	Und	\$ 28.600	\$ 114.400
NATIVO	18	Und	\$ 51.183	\$ 921.294
PALMA DE IRACA	9	Und	\$ 57.000	\$ 513.000
CAIMO	12	Und	\$ 81.600	\$ 979.200
ALMENDRO DE LA INDIA	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
BANANO	32	Und	\$ 33.583	\$ 1.074.656
ZONA DE BOSQUE	0,0821	ha	\$ 10.000.000	\$ 821.000
<b>VALOR ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 19.436.606</b>
<b>VALOR TOTAL DEL AVALÚO</b>				<b>\$ 110.724.944</b>
<b>VALOR EN LETRAS</b>	<b>CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M.L.V.</b>			

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo **CM2-UF3-SCNMP-PTO3-001**

Fecha del Informe de Avalúo: 28 de abril de 2022.

Elaborado por Avalúos y Tasaciones de Colombia VALORAR S.A.

Que, con base en el Avalúo Comercial Corporativo elaborado por Avalúos y Tasaciones de Colombia VALORAR S.A. de fecha 28 de abril de 2022, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, presentó Oferta Formal de Compra Nro. **20236100006381** del 07 de marzo de 2023 al señor **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido) y/o **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido), quien se identificaba con la cédula de ciudadanía Nro.



Documento firmado digitalmente



**70.976.023** de Don Matias, titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, sobre el predio identificado con ficha predial Nro. **CM2-UF3-SCNMP-PTO3-001** elaborada el 22 de septiembre de 2016, y actualizada el 16 de diciembre de 2021, y respecto de un área de terreno requerida de **UNA HECTÁREA CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1,4958 Ha)**.

Que mediante oficio Nro. **20236100006391** de fecha 07 de marzo de 2023, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, envió oficio de citación para la notificación de la Oferta Formal de Compra Nro. **20236100006381** del 07 de marzo de 2023, a través de correo electrónico de fecha 13 de marzo de 2023, y mediante la empresa de Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72 con guía Nro. RB787395073CO de fecha de recepción del 13 de marzo de 2023 y fecha de envío según trazabilidad de la página web del 16 de marzo de 2023, al señor **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido) y/o **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido), quien se identificaba con la cédula de ciudadanía Nro. 70.976.023 de Don Matias, titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de Contencioso Administrativo, la cual fue devuelta al remitente según trazabilidad web de la página <https://www.4-72.com.co/>.

Que la Oferta Formal de Compra Nro. **20236100006381** del 07 de marzo de 2023, fue notificada así: los señores **LUZ HELENA RESTREPO ZAPATA**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 21.701.646 de Don Matías, **DANIEL RESTREPO RESTREPO**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.152.206.025 de Medellín, **YVETTE RESTREPO RESTREPO**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 1.125.638.745, se notificaron de forma electrónica el día 15 de marzo de 2023 previa autorización escrita, en condición de cónyuge superviviente y herederos determinados del titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, según registro civil de matrimonio y registros civiles de nacimiento allegados.

Que, con el fin de garantizar la notificación de la Oferta Formal de Compra a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido), la concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** envió notificación por Aviso Nro. **20236100007801** de fecha 22 de marzo de 2023, a través de la empresa de Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72 con radicado de correspondencia Nro. RB787384040CO y fecha de recepción del 23 de marzo de 2023, y realizó la publicación del aviso mediante el oficio Nro. 20236100008731 de fecha 29 de marzo de 2023, el cual fue fijado el 03 de abril de 2023 en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura, en la página web de la Concesión Autopista Río Magdalena S.A.S., en la cartelera informativa de la Alcaldía Municipal de Maceo, Ant., y en un lugar visible del **INMUEBLE**; y desfijado el 11 de abril de 2023, quedando debidamente notificado el 12 de abril de 2023 de conformidad con lo establecido en el inciso 2 del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que el 7 de marzo de 2023, mediante oficio Nro. **20236100006401** de fecha 07 de marzo de 2023, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, la inscripción de la Oferta Formal de Compra Nro. **20236100006381** del 07 de marzo de 2023, en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-2616**, debidamente inscrita en la anotación Nro. **015** de fecha 12 de abril de 2023.

Que, de conformidad con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **019-2616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, sobre el inmueble recaen las siguientes limitaciones al dominio y medida cautelar inscritas:

- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO EN 4.680 M2** constituida por **ROBERTO ALICIO CASTRILLÓN CORREA**, a favor de la **EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS - ECOPETROL**, en los términos de la Escritura Pública Nro. 53 del 03 de mayo de 1984, otorgada en la Notaria Única de Maceo, debidamente inscrita en la anotación No. 03 del folio de matrícula inmobiliaria No. 019-2616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- **SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRÁNSITO PERMANENTE ÁREA: 6.435 M2**, constituida por **ROBERTO ALICIO CASTRILLÓN CORREA**, a favor de la **TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P. S.A. TRANSMETANO E.S.P. S.A.**, en los términos de la Escritura Pública Nro. 633 del 16 de octubre de 1996, otorgada en la Notaria Única de Puerto Berrío, debidamente inscrita en la anotación No. 04 del folio de matrícula inmobiliaria No. 019-2616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que, mediante memorando Nro. 20236040160123 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis



Documento firmado digitalmente



documental del expediente identificado con la ficha predial Nro. **CM2-UF3-SCNMP-PTO3-001** elaborada el 22 de septiembre de 2016, y actualizada el 16 de diciembre de 2021, cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, mediante radicado ANI Nro. 2023-409-119131-2.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR** por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Dos (2) zonas de terreno identificadas con la ficha predial Nro. **CM2-UF3-SCNMP-PTO3-001** elaborada el 22 de septiembre de 2016, y actualizada el 16 de diciembre de 2021, por la **CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, en el sector de Alto de Dolores – Puerto Berrio, Unidad Funcional 3, con un área total de terreno requerida de **UNA HECTÁREA CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1,4958 Ha)**, debidamente delimitadas dentro de las abscisas: **Área 1 (SCN):** Abscisa inicial **4+119,77 I Km** y abscisa final **4+480,67 I Km**, **Área 2 (MP):** Abscisa inicial **4+229,41 D Km** y abscisa final **4+271,30 D Km**, que hacen parte del predio denominado “**LA PRIMAVERA**”, ubicado en la vereda El Ingenio, jurisdicción del Municipio de Maceo, Departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-2616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, y con cédula catastral Nro. **425200100000100008400000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **Área 1 (SCN): POR EL NORTE:** En una longitud de 371,48 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (1-74); **POR EL SUR:** En una longitud de 358,98 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (75-126); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 30,56 metros con predio de León Dario Gutierrez Castaño Berrio (sic) Puntos (74-75); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 45,46 metros con vía veredal El Ingenio - Maceo Puntos (126-1). **Área 2 (MP): POR EL NORTE:** En una longitud de 7,42 metros con vía Alto de Dolores – Puerto Berrio Puntos (131-132); **POR EL SUR:** N.A; **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 129,12 metros con predio de Gustavo Alfonso Restrepo Osorno (mismo predio) Puntos (132-139); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 141,69 metros con predio de Honorio Valencia Zapata Puntos (139-131); incluyendo las construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

**CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCN:**

**CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCN:**



Documento firmado digitalmente



ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANT	UND
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES - SCN</b>			
CA-1	Cerca con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas	45.46	m
CA-2	Corral. Cerramiento en tubo de hierro h=1.60 m con embudo, 2 portones de visagra y 2 portones corredizos, piso en placa de concreto e= 0.16 m	62.90	m <sup>2</sup>
CA-3	Cerca con postes de madera y 3 hilos de alambre de púas (manga)	240.19	m
CA-4	Cerca con postes de madera y 3 hilos de alambre de púas	30.56	m
CA-5	Adecuación al terreno. Movimiento de tierras, corte, explanación y compactación	176.25	m <sup>2</sup>

**CULTIVOS Y ESPECIES EN SCN:**

<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES</b>			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES - SCN</b>			
Mestizo	19	3	Und
Carate	11	3	Und
Trompillo	19	12	Und
Limón	9	3	Und
Cedro	22	15	Und
Guayacán	11	15	Und
Guayacán	3	1	Und
Corozo	6	14	Und
Espadero	9	15	Und
Guamo	4	12	Und
Guanábano	3	6	Und
Palma de Iraca	14	3	Und
Mandarino	6	4	Und
Yarumo	9	12	Und
Aguacate	8	4	Und
Naranja	12	4	Und
Matarratón	4	6	Und
Mango	1	1,5	Und
Moringa	1	1,5	Und
Riñón	3	8	Und
Guayabo de mico	4	3	Und
Algarrobo	1	14	Und
Ficus	1	15	Und
Nativo	29	3	Und
Piñuela	1	2	Und
Plátano	30	3	Und
Badeo (enredadera)	1	2	Und
Pasto Brachiaria	1,0833		ha

**CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP:****CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANT	UND
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES - MP</b>			
CA-6	Tanque para almacenamiento de agua, muros en bloque de cemento y estructura en concreto 1.10 m x 1.60 m h=1.0 m	1,76	m <sup>3</sup>
CA-7	Tanque para almacenamiento de agua, muros en bloque de ladrillo y estructura en concreto 0.80 m x 0.80 m h=0.5 m	0,32	m <sup>3</sup>

**CULTIVOS Y ESPECIES EN MP:**

<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES - MP</b>			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
<b>PROPIETARIO: CARLOS ALBERTO CASTAÑO HURTADO</b>			



Documento firmado digitalmente



Aguacate	21	3	Und
Naranja	6	3	Und
Mandarino	1	3	Und
Cedro	6	14	Und
Cedro rosado	1	15	Und
Cedro rosado	21	4	Und
Cedro rosado	33	1	Und
Balso	11	12	Und
Yarumo	26	14	Und
Guadua	76	16	Und
Trompillo	14	15	Und
Plátano	36	3	Und
Platanillo	12	3	Und
Carbonero	3	12	Und
Cacao	4	3	Und
Nativo	18	3	Und
Palma de Iraca	9	3	Und
Caimo	12	2	Und
Almendro de la India	1	4	Und
Banano	32	3	Und
Zona de bosque	0,0821		ha

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido) y/o **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de **GUSTAVO ALFONSO RESTREPO OSORNO** (Fallecido), quien se identificaba con la cédula de ciudadanía Nro. **70.976.023** de Don Matias, en calidad de titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en su calidad de terceros interesados a:

- **LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS – ECOPETROL**, identificada con el **NIT 899.999.068-1**, en su calidad de tercero interesado, conforme a la anotación Nro. 003 inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 019-2616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio; en virtud de la Servidumbre de Oleoducto Y Tránsito en 4.680 m2, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 53 del 03 de mayo de 1984, otorgada en la Notaria Única de Maceo.
- **LA TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P S.A. – TRANSMETANO E.S.P. S.A**, identificada con el **NIT 800.215.347-6**, en su calidad de tercero interesado, conforme a la anotación Nro. 004 inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 019-2616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio; en virtud de la Servidumbre de Gasoducto y Tránsito Permanente sobre un Área de 6.435 m2, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 633 del 16 de octubre de 1996, otorgada en la Notaria Única de Puerto Berrio.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su comunicación/ notificación/ publicación según corresponda, y será de aplicación inmediata y gozará de fuerza de ejecutoria y ejecutiva una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los 22-01-2024

**GUILLERMO TORO ACUÑA**

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión Autopista Río Magdalena S.A.S.  
Tatiana Margarita Sánchez Zuluaga – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial  
VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, TATIANA MARGARITA SANCHEZ ZULUAGA



Documento firmado digitalmente

