


AUTOPISTAS URABÁ

NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20211126004662

Fecha: 26/11/2021 10:57:04 a. m.

Usuario: évargas

Fecha impresión: 26/11/2021 10:58:17 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Bogotá D.C., 23 de noviembre de 2021

Requiere respuesta: SI ☐ NO ☒

Señores

CANDIDA ALINA MOSQUERA GIRALDO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA

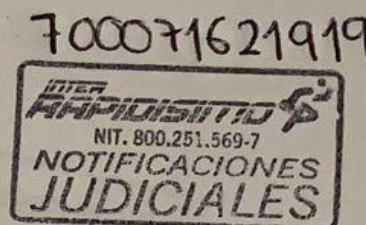
Predio Chever

Vereda Chever

Abscisa Inicial: K25+055,92

Abscisa Final: K26+132,94

Municipio de Dabeiba – Antioquia



CONTRATO: De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

OBJETO: Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

ASUNTO: COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DEL ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA No. 03-03-20201109004778 DEL NUEVE (09) DE NOVIEMBRE DE 2020- PREDIO CAM2-UF4-CDA-268.

Respetados señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarles el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra 03-03-20201109004778 del nueve (09) de noviembre de 2020 de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 007- 178 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba, inmueble identificado con el nombre de **CHEVER**, el cual se encuentra a nombre de **CANDIDA ALINA MOSQUERA GIRALDO** y **OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA** (fallecido).

Del mismo modo, se informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

LEI-0001-16

Carepa, Antioquia: Vía Nacional PR 52+200 de la Ruta Nacional 6201. En sentido Carepa a Chigorodó.
Bogotá, DC: Calle 100 N° 8A – 37, Torre A, Oficina 605; Edificio World Trade Center.
www.autopistasuraba.com



ST Superintendencia de Transportes


AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.

NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-2021 11:26:04662

Fecha: 26/11/2021 10:57:04 a. m.

Usuario: evargas

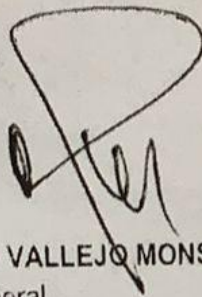
Fecha impresión: 26/11/2021 10:58:17 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**.

Para más información favor dirigirse a las oficinas de la concesión **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Calle 10 No. 13 - 526 al lado de la estación de Gasolina Terpel o al correo electrónico atencionalusuario@cmar2.com.co.

Atentamente,

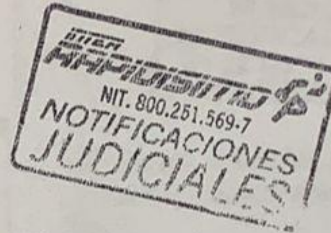


HERNANDO VALLEJO MONSALVE

Gerente General

AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.

En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**



Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción
Copias: Archivo Concesion Autopistas de Urabá S.A.S.

Proyectó: LS- Abogada Predial/ AN- Directora Predial
Revisó: DC- Director Predial / LB- Gerente Técnico
Aprobó: HV- Gerente General
Entérese: Consorcio Mar 2



Página: 1

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 11:09:51 am

Con el turno 2022-007-3-30 se corrigieron las siguientes matrículas:
007-178

Nro Matricula: 007-178

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 234002001000038000010
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CHEVER TIPO PREDIO: SIN INFORMACION
FECHA APERTURA: 23/4/1979 RADICACION: 79-313 CON: ESCRITURA DE: 10/4/1979

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CHEVER

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 18/2/2022 Radicación 2022-007-6-125
DOC: OFICIO 03-03-20211124004660 DEL: 23/11/2021 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-
ANI DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0900.OTRO - ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA. ÁREA REQUERIDA 68888.69 MTS CUADRADOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA C.C. 71981273
A: MOSQUERA GIRALDO CANDIDA ALINA CC# 39311193 X

[53342]: Anotación Nro: 21 No. corrección: 2 Radicación: 2022-007-3-30 Fecha: 3/3/2022
SE INCORPORA ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA. LEY 1579 DEL 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Rosal.', is written over a horizontal line.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la correccion: 53342

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Pagos en Común, Grandes Contribuyentes Res. 01124515111 de diciembre 24 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 0070074 de Septiembre 17 de 2012 Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000 Licencia MINTIC 001057.

INTER RAPIDISIMO S.A. No. 700071621919
NIT: 800251569-7 Guía de Transporte
Servicio: NOTIFICACIONES

Fecha y Hora de Admisión: 10/03/2022 08:44
Tiempo estimado de entrega: 11/03/2022 17:00

NO VÁLIDO COMO FACTURA

DESTINO

Cod. postal:0

ZONA URBANA

DOCUMENTO

CARGA

DABEIBA\ANT\COL

DESTINATARIO

CC 3205741932

REMITENTE

NI 9009025917

CANDIDA ALINA MOSQUERA GIRALDO Y HEREDERO CONCESION AUTOPISTAS URABA S.A.S.
PREDIO CHEVER ABSCISA INICIAL K25+055.92 FINAL CRA 10 # 13-526 DABEIBA
K26+132.94 VEREDA EL CHEVER

EXPROPIACIONES-PREDIAL@CHEC.BJ.CN

3113491252

MEDELLIN\ANT\COL

3205741932

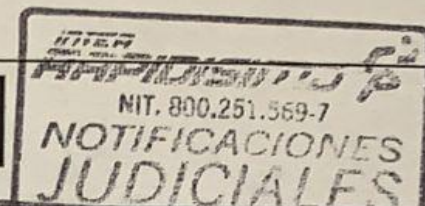
NÚMERO DE GUÍA

PARA SEGUIMIENTO

700071621919



700071621919



DESPACHOS

Casilleros

Puertas

MDE 267
26

DATOS DEL ENVÍO

Empaque: PAQUETE PEQUEÑO

Tipo Servicio: NOTIFICACIONES

Vlr Comercial: \$ 15.000,00

Piezas: 1 No. Bolsa:

Peso x Vol: Peso en Kilos: 1

Dice Contener: comunica inscripcion

LIQUIDACIÓN

Valor Flete: \$ 75.700,00

Valor sobre flete: \$ 300,00

Valor otros conceptos:

Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00

Valor total: \$ 76.000,00

Forma de pago: CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

\$ 0
CERTIFICAR ENTREGA

Observaciones: COMUNICACION INSCRIPCION DEL ALCANCE A LA OFERTA FORMAL



PRUEBA DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A.

NIT: 800251569-7

No. 700071621919

Fecha y Hora de Admisión: 10/03/2022 08:44

Tiempo estimado de entrega: 11/03/2022 17:00

Guía de Transporte Servicio:
NOTIFICACIONES

DESTINO

Cod. postal:0

ZONA URBANA

DOCUMENTO

CARGA

DABEIBA\ANT\COL

NÚMERO DE GUÍA

PARA SEGUIMIENTO

700071621919



700071621919

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

\$ 0

Remite:

CONCESION AUTOPISTAS URABA S.A.S.

NI 9009025917 / Tel: 3113491252

MEDELLIN\ANT\COL

Como remitente Conozco el contrato,

guía, remesa en

www.interrapidisimo.com, autorizo

Tratamiento de datos personales.

X FIRMA

Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vlr Comercial: \$ 15.000,00

Dice Contener: comunica inscripcion

Valor Flete: \$ 75.700,00

Valor sobre flete: \$ 300,00

Valor otros conceptos: \$ 0,00

Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00

Forma de pago:

CONTADO

Valor total:

\$ 76.000,00

PARA: CANDIDA ALINA MOSQUERA GIRALDO Y HEREDEROS DETE

PREDIO CHEVER ABSCISA INICIAL K25+055.92 FINAL K26+132.94 VEREDA EL CHEVER

3205741932/

CC 3205741932

RECIBIDO POR:

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:

1-Entrega Exitosa

2-Desconocido

3-Dirección errada

4-No Reclamo

5-Rehusado

6-No Reside

5-otros

Fecha 1er Intento de Entrega:

DÍA MES AÑO HORA

Fecha 2do Intento de Entrega:

DÍA MES AÑO HORA



Observaciones: COMUNICACION INSCRIPCION DEL ALCANCE A LA OFERTA Mensajero