

NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS
Radicado: 03-03-20230118000104
Fecha: 18/01/2023 06:36:08 p. m.
Usuario: radicado
Fecha impresión: 18/01/2023 6:37:16
Al contestar cite el número de radicado de este documento

Bogotá D.C., 18 de enero de 2023

Requiere respuesta: SI NO

Señores

CANDIDA ALINA MOSQUERA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA

Predio Chever

Vereda Chever

Abscisa Inicial: K25+055,92

Abscisa Final: K26+132,94

Margen Izquierda - Derecha

Municipio de Dabeiba - Antioquia

07/Marzo/2023



Nº 700094840838

CONTRATO: De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

OBJETO: Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

ASUNTO: **COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-268**

Respetados señores,

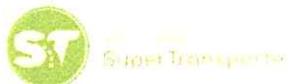
Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 007-178** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **Chever**, el cual se encuentra a nombre de **OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA (fallecido)** y **CANDIDA ALINA MOSQUERA GIRALDO**.

Del mismo modo, se informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

EDICION_17

Carepa, Antioquia: Vía Nacional PR 52+200 de la Ruta Nacional 6201. En sentido Carepa a Chigorodó.
Bogotá, DC: Calle 100 N° 8A – 37, Torre A, Oficina 605; Edificio World Trade Center.
www.autopistasuraba.com





NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS
Radicado: 03-03-20230118000104
Fecha: 18/01/2023 06:36:08 p. m.
Usuario: radicado
Fecha impresión: 18/01/2023 6:37:16
Al contestar cite el número de radicado de este documento

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Calle 10 No. 13 – 526 al lado de la estación de Gasolina Terpel o al correo electrónico atencion@autopistasuraba.com

Atentamente,

JUAN PABLO ROSAS RAMÍREZ
Gerente General
AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.
En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción
Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.

Proyectó: YO- Abogada Predial/ AN- Directora Predial
Revisó: LB-Gerente Técnico
Aprobó: JPR- Gerente General
Entérese: Consorcio Mar 2

EDICION_17

Carepa, Antioquia: Vía Nacional PR 52+200 de la Ruta Nacional 6201. En sentido Carepa a Chigorodó.
Bogotá, DC: Calle 100 N° 8A – 37, Torre A, Oficina 605; Edificio World Trade Center.
www.autopistasuraba.com



**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 03:44:06 pm

Con el turno 2023-007-6-126 se calificaron las siguientes matrículas:

007-178

Nro Matricula: 007-178

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 234002001000038000010

MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CHEVER TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) C HEVER

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 23/02/2023 Radicación 2023-007-6-126

DOC: OFICIO 03-03-20230118000103 DEL: 18/01/2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

ANI DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA. ÁREA REQUERIDA 71.651.13

MTS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA C.C. 71981273

A: MOSQUERA GIRALDO CANDIDA ALINA CC# 39311193

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)

|Día |Mes |Año |Firma

Usuario que realizo la calificacion: 53342

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 01124515111 de diciembre 24 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 0070074 de Septiembre 17 de 2012, Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000, Licencia MINTIC 001057.

INTER RAPIDÍSIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
07/03/2023 10:15 a. m.
FACTURA DE VENTA POS No. 700094840838
Tiempo estimado de entrega:
08/03/2023 06:00 p. m.

DESTINO **MEDELLIN\ANT\COL** **ZONA ESTRENA**
CASILLERO DOCUMENTO **XAVIERO CASA**
D36 X5

DESTINATARIO **ALINA MOSQUERA Y HEREDEROS DETER E INDE DE OCTAVIO R**
CL 11 SUR # 29 D - 27 AP 401 PDI UF 4 CDA 268

Tel:3205741932 **CC 3205741932** **Cod. postal:050022333**

NÚMERO DE GUÍA **700094840838**



Reimpreso Por: pas6875 dabeiba
07/03/2023 10:15

DESPACHOS **Casilleros → MDE 200**
Puertas → 1

DATOS DEL ENVÍO		LIQUIDACIÓN		Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar	
Empaque: SOBRE MANILA		NOTIFICACIONES		\$ 0	
Vlr Comercial: \$ 25.000,00		Valor Flete:	\$ 12.500,00		
Piezas: 1		Valor Descuento:	\$ 0,00		
Peso x Vol:		Valor sobre flete:	\$ 500,00		
Peso en Kilos: 1		Valor otros conceptos:	\$ 0,00		
No. Bolsa:		Vlr Imp. otros concep:	\$ 0,00		
No. Folios: 0		Valor total:	\$ 13.000,00		
Dice Contener:		Forma de pago:	CONTADO		

DOCUMENTOS

REMITENTE
DABEBIAVANTCOL
NI 9009025917
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI
KR 11 # 11 - 46
Cod postal: 57430
MAGDA.RONDON@CHEC.BJ.CN
Tel:3142053535

CONTRATO MENSAJERÍA EXPRESA: (Ley 1369/09 y Res. 3038/11) Envíos hasta 5 Kilos - El Remitente y/o Destinatario o quien actúa en su nombre con el uso del servicio: ACEPTE las condiciones del contrato publicado en www.interrapidísimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor

(Ley 1581)
Nombre y firma
según política publicada en la página web. AUTORIZO recibir la prueba de admisión y de entrega por medio electrónico. / AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) y costos asociados.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN	Fecha 1er Intento	Dia	Mes	Año	Formato No.	 	 	 	
<input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dirección Errada	Fallido de Entrega:								
<input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/> Otros	Fecha 2do Intento	Dia	Mes	Año	Formato No.	 	 	 	
Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero 6875/pas6875.dabeiba	Mensajero que entrega	Recibido por							

Nota : Copia no válida como factura.

Observaciones
CAM2-UF4-CDA-268 COMUNICACIÓN INScripción

X **No. Identificación**
Firma y Sello de Recibido

X **Fecha y hora** **DIA** **MES** **AÑO** **HORA**

**www.interrapidísimo.com - PQR'S serviciodenumentos@interrapidísimo.com Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel: 323 2554455
dfdb5669-9f79-4b03-b697-c957fc1c90b**

PRUEBA DE ENTREGA: Doblar, embolsar y pegar al envío esta copia. No tape con cinta la información.