

Bogotá D.C., 30 de enero de 2023

Requiere respuesta: SI  NO

Señores

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA ROSA ÚSUGA DE ÚSUGA**

Predio el arroyito

Vereda Pegadó

Abscisa Inicial: K06+229,67

Abscisa Final: K06+804,83

Margen Izquierda - Derecha

Municipio de Dabeiba - Antioquia



**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

**ASUNTO:** COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-248

Respetados señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 007-4326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **El Arroyito**, el cual se encuentra a nombre de **ANA ROSA ÚSUGA DE ÚSUGA (fallecida)**

Del mismo modo, se informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.



**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

**NIT.: 900.902.591-7**

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba en la Calle 10 No. 13 – 526 al lado de la estación de Gasolina Terpel o al correo electrónico [atencion@autopistasuraba.com](mailto:atencion@autopistasuraba.com)

Atentamente,

**JUAN RABLO ROSAS RAMIREZ**  
Gerente General  
AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.

En delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

Anexos: *Formulario de calificación constancia inscripción*  
Copias: *Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.*

Proyectó: YO- Abogada Predial/ AN- Directora Predial  
Revisó: LB-Gerente Técnico  
Aprobó: JPR- Gerente General  
Entérese: Consorcio Mar 2

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20230130000241

Fecha: 30/01/2023 10:24:08 a. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 30/01/2023 10:25:16 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Página: 1

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 11:02:25 am

Con el turno 2023-007-6-187 se calificaron las siguientes matrículas:  
007-4326

**Nro Matricula: 007-4326**

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 052340001000000310003000000000  
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: PEGADO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) EL ARROYITO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/03/2023 Radicación 2023-007-6-187

DOC: OFICIO 03-03-20230130000240 DEL: 30/01/2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

ANI DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - DETERMINACION ALCALCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA OFICIO

03-03-20200220000761 DEL 20/2/2020 ANI DE BOGOTA D.C. Y OFICIO 03-03-20201214005405 DEL 14/12/2020 ANI DE

BOGOTA D.C. AREA REQUERIDA TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA COMA CUARENTA Y CUATRO MTS2 (13.450.44 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

A: USUGA DE USUGA ANA ROSA CC# 21687184

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 53342

www.interrapidissimo.com - PQR's: serviciendocumentos@interrapidissimo.com Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel: 323 2554455  
 c5b9e830-32f6-4b27-a63f-d8e2a9a9279b GLO-GLO-R-03 No.700095252474 6875/pas6875.dabeiba

de Septiembre 17 de 2012, Resolución DIAN No 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017635000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001057.

**INTER RAPIDISIMO S.A** No. 700095252474  
**NIT: 800251569-7** Guía de Transporte  
**Servicio: NOTIFICACIONES**

Fecha y Hora de Admisión: **13/03/2023 16:03**  
 Tiempo estimado de entrega: **15/03/2023 18:00**

**NO VÁLIDO COMO FACTURA**

<b>DESTINO</b>	Cod. postal:051054266	<b>ZONA URBANA</b>	DOCUMENTO	CARGA
<b>BELLOVANT\COL</b>			Z11	X1
<b>DESTINATARIO</b>	CC 3226328630	<b>REMITENTE</b>	NI 9009025917	
JOSE ORLANDO USUGA HEREDEROS DETER E INDET KR 54 # 65 - 20 PI 2 BARRIO MIRADOR PREDIO EL ARROLLITO CAM2-UF4-CDA 248		AUTOPISTAS URABA SAS CRR-11 # 11-46 OFC PREDIAL MAGDA.RONDON@CHEC.BJ.CN 3113491252 DABEIBA\ANT\COL		
3226328630				
<b>NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO</b> 700095252474				Reimpreso Por: pas6875.dabeiba 13/03/2023 16:03
<b>DESPACHOS</b>		Casilleros → MDE 201 Puertas → 1		
<b>DATOS DEL ENVÍO</b>		<b>LIQUIDACIÓN</b>		<b>Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar</b>
Empaque: SOBRE MANILA Tipo Servicio:NOTIFICACIONES Vir Comercial:\$ 25.000,00 Piezas: 1 No. Bolsa: Peso x Vol: Peso en Kilos: 1 Dice Contener:COMUNICACION INSCRI		Valor Flete:\$ 12.500,00 Valor sobre flete:\$ 500,00 Valor otros conceptos: Vir Imp. otros concep:\$ 0,00 Valor total:\$ 13.000,00 Forma de pago:CONTADO		<b>\$ 0</b>
Observaciones:CAM2-UF4-CDA-248				

**PRUEBA DE ENTREGA**

**INTER RAPIDISIMO S.A**  
**NIT: 800251569-7** No.700095252474

Fecha y Hora de Admisión: **13/03/2023 16:03**  
 Tiempo estimado de entrega: **15/03/2023 18:00**

Guía de Transporte Servicio: **NOTIFICACIONES**

<b>DESTINO</b>	Cod. postal:051054266	<b>ZONA URBANA</b>	DOCUMENTO	CARGA	
<b>BELLOVANT\COL</b>			Z11	X1	
<b>NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO</b> 700095252474				<b>Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar</b> <b>\$ 0</b>	
<b>Remite:</b> AUTOPISTAS URABA SAS NI 9009025917 / Tel: 3113491252 DABEIBA\ANT\COL		Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidissimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.			
Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vir Comercial: \$ 25.000,00 Dice Contener:COMUNICACION INSCRI		X <b>FIRMA</b> Reimpreso Por: pas6875.dabeiba 13/03/2023 16:03			
		Valor Flete:\$ 12.500,00 Valor sobre flete:\$ 500,00 Valor otros conceptos:\$ 0,00	Vir Imp. otros concep:\$ 0,00 Forma de pago: CONTADO	<b>Valor total:</b> <b>\$ 13.000,00</b>	
<b>PARA: JOSE ORLANDO USUGA HEREDEROS DETER E INDETER DE A</b> KR 54 # 65 - 20 PI 2 BARRIO MIRADOR PREDIO EL ARROLLITO CAM2-UF4-CDA 248 3226328630/ CC 3226328630					
<b>RECIBIDO POR:</b>		<b>GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:</b>			
X		1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros 2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside			
		<b>No. Gestión</b> Fecha 1er Intento de Entrega:			
		DIA MES AÑO HORA			
		<b>No. Gestión</b> Fecha 2do Intento de Entrega:			
DIA MES AÑO HORA					
Observaciones:CAM2-UF4-CDA-248 <input type="checkbox"/> Mensajero:					