



NIT.: 900.902.591-7

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
21-05-22  
LICENCIA 1182  
910000345056

COMUNICACIONES ENVIADAS  
Radicado: 03-03-20220307000834  
Fecha: 07/03/2022 09:31:43 a. m.  
Usuario: evargas  
Fecha impresión: 07/03/2022 9:33:19 a. m.  
Al contestar cite el número de radicado de este documento

Bogotá D.C., 07 de marzo de 2022

Requiere respuesta: SI  NO

Señores  
**ANA LAURA GIRALDO CAÑAVERAL**  
**LUIS HORACIO GIRALDO CAÑAVERAL**  
Predio San Antonio  
Vereda La Llorona  
Abscisa Inicial: K00+983,47  
Abscisa Final: K01+037,26  
Margen Derecha  
Municipio de Dabeiba - Antioquia

- CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2
- OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.
- ASUNTO:** **COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-236A**

Respetados señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, el Concesionario se permite informarle el registro de la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **007-13419** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **San Antonio**, el cual se encuentra a nombre de **ANA LAURA GIRALDO CAÑAVERAL** y **LUIS HORACIO GIRALDO CAÑAVERAL**.

Del mismo modo, se informa que el registro de la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

EDICIÓN: 16



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20220307000834

Fecha: 07/03/2022 09:31:43 a. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 07/03/2022 9:33:19 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Calle 10 No. 13 – 526 al lado de la estación de Gasolina Terpel o al correo electrónico [atencion@autopistasuraba.com](mailto:atencion@autopistasuraba.com)

Atentamente,

**HERNANDO VALLEJO MONSALVE**

Gerente General

**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

*Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción*

*Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.*

*Proyectó: YO- Abogada Predial/ AN- Directora Predial*

*Revisó: DC- Director Predial / LB-Gerente Técnico*

*Aprobó: HV- Gerente General*

Página: 1

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:36:20 am

Con el turno 2022-007-6-383 se calificaron las siguientes matrículas:  
007-13419

**Nro Matricula: 007-13419**

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 052340001000000240043000000000  
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: LA LLORONA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SAN ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/5/2022 Radicación 2022-007-6-383  
DOC: OFICIO 03-03-20220307000836 DEL: 7/3/2022 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI  
DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969  
A: GIRALDO CAÑAVERAL ANA LAURA CC# 43417807  
A: GIRALDO CAÑAVERAL LUIS HORACIO CC# 6705936

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 53342

**GRAPE AQUÍ**

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 de 14 Diciembre de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Licencia MINTIC 001189. Licencia MIN. Transporte 00595.



INTER RAPIDISIMO S.A. - NIT: 800.251.569-7

**Guía Mensajería / Remesa de Carga**



910000345056

Fecha y hora de Admisión:  
 21 05 22  
Día Mes Año Hora

Tiempo estimado de entrega:  
Día Mes Año Hora

GUÍA MENSAJERÍA si el envío pesa hasta 5 kilos  
 REMESA DE CARGA si la carga pesa más de 5 kilos  
 Nombre del servicio

**DESTINATARIO**  
 Cod. Postal / Ciudad Destino / País: Dabeiba. Ant.  
 Dirección: Vereda la Morona - Predio San Antonio  
 Nombre o razón social: Ana Laura Giraldo Cañaverel y otro.  
Número de identificación, Correo electrónico, Celular

**REMITENTE**  
 Cod. Postal / Ciudad Origen / País: 07 DABEIBA / COLOMBIA  
 Dirección: cm. 11-11-44 oficina de Gestión Predial.  
 Nombre o razón social: Autopistas uraba.  
Número de identificación, Correo electrónico, Celular

**DATOS**  
 Sobre  Paquete  Caja  Otro  
 Liquidación peso por volumen: Largo cm x Ancho cm x Alto cm: 6.000  
 Peso x Volumen: 2.30  
 Peso Real: 2.30  
 No. de esta Pieza: Total Piezas: Forma de Pago:  Contado  Al Cobro  
 Bolsa o precinto de seguridad: No.

**LIQUIDACIÓN**  
 Descripción de la Carga: Comunicación. incipcion oferta. 236 A.  
 Vir Comercial / Vir Declarado: \$ 1.500  
 Valor Flete: \$ 79.600  
 Valor Sobreflete: \$ 200  
 Valor otros conceptos: \$  
 Valor Total: \$ 79.800

Como usano **ACEPTO** que el valor comercial del envío o valor declarado de la carga, es el descrito en este documento y por tanto es el que INTER RAPIDISIMO asumirá en caso siniestro. Acepto las condiciones del reverso de esta factura según el servicio contratado. / Con mi firma **AUTORIZO** a INTER RAPIDISIMO para consultar y/o reportar en las centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio **ALCOBRO** (pago contra entrega) ni de los costos asociados. **X**

**MOTIVO DE DEVOLUCIÓN**  
 Desconocido  Rehusado  No Reside  No Reclamado  Dirección Errada  Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: DÍA MES AÑO Formato No.

Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: DÍA MES AÑO Formato No.

**FECHA DE ENTREGA**  

DÍA				MES				AÑO				HORA				MIN.															
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	19	20	21	22	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	10	11	12	13	14	15	16	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
17	18	19	20	21	22	23	24	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
25	26	27	28	29	30	31		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		

**RECIBIDO POR:**  
 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Apellido: \_\_\_\_\_  
 Cédula o Ident.: \_\_\_\_\_

Cod. / Nombre origen: 858 Mensajero que entrega: \_\_\_\_\_  
 Firma y Sello de Recibido: **X**