AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.

NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS
Radicado: 03-03-20201214005404
Fecha: 14/12/2020 12:22:17 a. m.
Usuario: evargas
Fecha impresión: 14/12/2020 12:23:17 a. m.

Vereda

Bogotá D.C, 14 de diciembre de 2020

Requiere respuesta: SI [ ] NO [X]

Guia Nº 700051592358

INTER RAPIDISIMO CERTIFICAR ENTREGA

INTER RAPIDISIMO COPIA COTEJADA CON ORIGINAL Fecha: 17/03/21 LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

Señores:
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA ROSA ÚSUGA DE ÚSUGA
Propietaria Fallecida
Predio El Arroyito
Vereda Pegadó
Abscisa inicial K06+229,67
Abscisa final K06+804,83
Municipio de Dabeiba - Antioquia

CONTRATO: De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

OBJETO: Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

ASUNTO: **COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DEL ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-248**

Respetados señores:

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 del 2011, nos permitimos informarle el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 007- 4326** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba, inmueble identificado con el nombre de **El Arroyito,** municipio de **Dabeiba,** departamento de **Antioquia**, el cual se encuentra a nombre de **ANA ROSA ÚSUGA DE ÚSUGA** (fallecida).

Del mismo modo, se informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

VIGILADO SuperTransporte

AUTOPISTAS URABÁ S

NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS
Radicado: 03-03-20201214005404
Fecha: 14/12/2020 12:22:17 a. m.
Usuario: evargas
Fecha impresión: 14/12/2020 12:23:17 a. m.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.**

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Calle 10 No. 13 – 526, al lado de la estación de Gasolina Terpel o al correo electrónico atencionalusuario@cmar2.com.co.

Atentamente,

HERNANDO VALLEJO MONSALVE
Gerente General
AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.
En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción
Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.

Proyectó: LS- Abogada Predial/ AN- Directora Predial
Revisó: SD- Director Predial /LT-Gerente Técnico
Aprobó: HV- Gerente General
Entérese: N/A

EDICION_14

VIGILADO SuperTransporte

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 02:09:05 pm

Con el turno 2021-007-6-227 se calificaron las siguientes matrículas:
007-4326

Nro Matricula: 007-4326

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro:
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: PEGADO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) E L A R R O Y I T O

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/3/2021 Radicación 2021-007-6-227
DOC: OFICIO 03-03-20201214005405 DEL: 14/12/2020 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-
ANI DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - DETERMINACIÓN DEL ALCANCE A LA OFERTA DE COMPRA ANOTACIÓN 2,
EN CUANTO AL ÁREA REQUERIDA: ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (11.537,81 M2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
A: USUGA DE USUGA ANA ROSA CC# 21687184 X FALLECIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 70385

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema POS: 18763005094891 13/03/2020 Pref 05F2 desde 1 hasta 2000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: **17/03/2021 03:22 p. m.** **Factura de Venta POS 05F2 - 376**

Tiempo estimado de entrega: **19/03/2021 06:00 p. m.**

DESTINO

DABEIBA\ANT\COL

DESTINATARIO **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA ROSA USUGA DE**

VEREDA PEGADO EL ARROYITO

3217591640

CC 3217591640 Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO

700051592358

DATOS DEL ENVÍO

Empaque:	**SOBRE MANILA**
Vlr Comercial:	**$ 12.500,00**
Piezas:	**1**
Peso x Vol:	
Peso en Kilos:	**1**
No. Bolsa:	
No. Folios:	**0**
Dice Contener:	

COMUNICACION INSCRIPCION

LIQUIDACIÓN

Notificaciones

Valor Flete:	**$ 74.750,00**
Valor Descuento:	**$ 0,00**
Valor sobre flete:	**$ 250,00**
Valor otros conceptos:	**$ 0,00**
Vlr Imp. otros concep:	**$ 0,00**
Valor total:	**$ 75.000,00**
Forma de pago:	**CONTADO**

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

$ 0

REMITENTE **AUTOPISTAS URABA SAS- GESTION PREDIAL**

CL 10 # 13-526

Cel: 3212411901/ NI 9009025917

FRONTINO\ANT\COL

X _____

Nombre y firma

CONTRATO

Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

Observaciones:

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.