



**AUTOPISTAS URABÁ**

**NIT.: 900.902.591-7**



**COMUNICACIONES ENVIADAS**

Radicado: 03-03-20230704001890

Fecha: 04/07/2023 03:55:17 p. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 04/07/2023 3:56:31 p. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Bogotá D.C., 04 de julio de 2023

Requiere respuesta: SI  NO

Señores

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO CORREA VARGAS**

Predio Palmitas Lote Dos<sup>1</sup> - Palmitas<sup>2</sup>

Vereda Palmitas

Abscisa Inicial: K23+541,64

Abscisa Final: K25+055,92

Margen Izquierda - Derecha

Municipio de Dabeiba - Antioquia

**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

**ASUNTO:** **COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-265**

Respetados señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **007-10533** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **Palmitas Lote Dos**, el cual se encuentra a nombre de **LUIS EDUARDO CORREA VARGAS (fallecido)**.

Del mismo modo, se informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de

<sup>1</sup> Según Folio de Matrícula No. 007-10533 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba.

<sup>2</sup> Según Escritura Pública No. 336 del 19 de octubre de 1987 de la Notaría Única del Circulo de Dabeiba

EDICION\_17



**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

**NIT.: 900.902.591-7**

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20230704001890

Fecha: 04/07/2023 03:55:17 p. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 04/07/2023 3:56:31 p. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI.**

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Carrera 11 # 11-43, del Municipio de Dabeiba, Antioquia o al correo electrónico [atencion@autopistasuraba.com](mailto:atencion@autopistasuraba.com)

Atentamente,

**JUAN PABLO ROSAS RAMÍREZ**

Gerente General

**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

Anexos: *Formulario de calificación constancia inscripción*

Copias: *Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.*

Proyectó: *YO- Coord. Jurídica Predial/ AN- Directora Predial*

Revisó: *JPC-GJ*

Aprobó: *JPRR-GG*

EDICION\_17

Página: 1

Impreso el 8 de Agosto de 2023 a las 01:39:15 pm

Con el turno 2023-007-6-742 se calificaron las siguientes matrículas:

007-10533

**Nro Matricula: 007-10533**

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro:  
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: PALMITAS TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

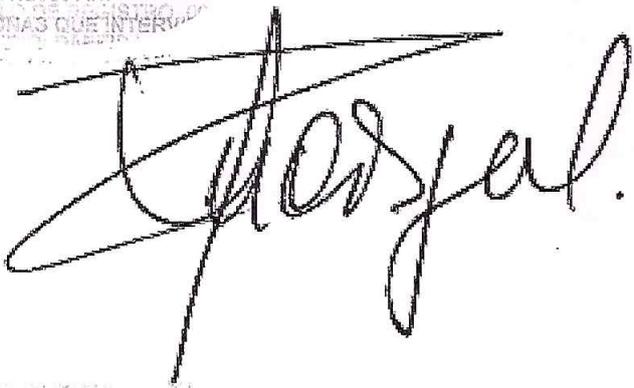
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) PALMITAS LT DOS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-007-6-742  
DOC: OFICIO 03-03-20230704001893 DEL: 04/07/2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
ANI DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA NRO. 03-03-20200708002843  
DEL 08/7/2020 ANI  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO. (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969  
A: CORREA VARGAS LUIS EDUARDO CC# 8412445

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 53342

www.interrapidissimo.com - PQR'S.servicioclientedocumentos@interrapidissimo.com - Casa Matriz: Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel. 323 2554455  
7564880f-1d1b-4693-b346-2da081d8653d GLO-GLO-R-03 No.700105711227 6875/pas6875.dabeiba

**ETIQUETA** Fecha y Hora de Admisión: 12/08/2023 11:20  
Tiempo estimado de entrega: 16/08/2023 18:00  
**NO VÁLIDO COMO FACTURA**

del 17 de septiembre de 2012 Resolución DIAN 001057. Licencia MINTIC 700100000000.

**INTER RAPIDISIMO S.A** No. 700105711227  
NIT: 800251569-7 Guía de Transporte  
Servicio: NOTIFICACIONES

<b>DESTINO</b>	Cad. postal:057430	<b>ZONA URBANA</b>	
<b>DABEIBA\ANT\COL</b>		DOCUMENTO	CARGA
<b>DESTINATARIO</b>	CC 3188259535	<b>REMITENTE</b>	NL 9009025917
<b>HEREDEROS DETER E INDE LUIS EDUARDO CORREA</b>		<b>AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI</b>	
KR 23 # 541 - 64 PDI PALMITAS LT 2 VE PALMITAS		KR 11 # 11 46	
ABSI ABSF K 29 055 92 MARGEN IZQUIERDA...		MAGDA.RONDON@CHEC.BJ.CN	
3188259535		3113491252	
<b>DABEIBA\ANT\COL</b>			
<b>NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO</b>			
700105711227		700105711227	
<b>DESPACHOS</b>		Reimpreso Por: pas6875.dabeiba 12/08/2023 11:22	
Casilleros → MDE 267/26			
Puertas →			
<b>DATOS DEL ENVÍO</b>	<b>LIQUIDACIÓN</b>	<b>Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar</b>	
Empaque: SOBRE MANILA	Valor Flete: \$ 76.500,00	<b>\$ 0</b>	
Tipo Servicio: NOTIFICACIONES	Valor sobre flete: \$ 500,00		
Vlr Comercial: \$ 25.000,00	Valor otros conceptos:		
Piezas: 1 No. Bolsa:	Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00		
Peso x Vol: Peso en Kilos: 1	Valor total: \$ 77.000,00		
Dice Contener: INSCRIP OFERTA	Forma de pago: CONTADO		
<b>Observaciones:</b> CAM2-UF4-CDA-265			

www.interrapidissimo.com - PQR'S.servicioclientedocumentos@interrapidissimo.com - Casa Matriz: Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel. 323 2554455  
7564880f-1d1b-4693-b346-2da081d8653d GLO-GLO-R-03 No.700105711227 6875/pas6875.dabeiba

**PRUEBA DE ENTREGA** Fecha y Hora de Admisión: 12/08/2023 11:20  
Tiempo estimado de entrega: 16/08/2023 18:00  
Guía de Transporte Servicio: NOTIFICACIONES

**INTER RAPIDISIMO S.A** No. 700105711227  
NIT: 800251569-7

<b>DESTINO</b>	Cod. postal:057430	<b>ZONA URBANA</b>			
<b>DABEIBA\ANT\COL</b>		DOCUMENTO	CARGA		
<b>NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO</b>		<b>Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar</b>			
700105711227		<b>\$ 0</b>			
<b>Remite:</b>		<b>X FIRMA</b>			
<b>AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b>		Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidissimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.			
NI 9009025917 / Tel: 3113491252		Reimpreso Por: pas6875.dabeiba 12/08/2023 11:22			
<b>DABEIBA\ANT\COL</b>					
<b>Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vlr Comercial: \$ 25.000,00</b>		Valor Flete: \$ 76.500,00	Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00		
Dice Contener: INSCRIP OFERTA		Valor sobre flete: \$ 500,00	Forma de pago: CONTADO		
		Valor otros conceptos: \$ 0,00	<b>Valor total: \$ 77.000,00</b>		
<b>PARA: HEREDEROS DETER E INDE LUIS EDUARDO CORREA</b>					
KR 23 # 541 - 64 PDI PALMITAS LT 2 VE PALMITAS ABSI ABSF K 29 055 92 MARGEN IZQUIERDA DERECHA CAM2-UF4-CDA-265					
<b>RECIBIDO POR:</b>		<b>GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:</b>			
X		1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5- Rehusado 5-otros			
		2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside			
		<b>No. Gestión</b>		<b>Fecha 1er Intento de Entrega:</b>	
		DÍA	MES	AÑO	HORA
<b>No. Gestión</b>		<b>Fecha 2do Intento de Entrega:</b>			
		DÍA	MES	AÑO	HORA
<b>Observaciones:</b> CAM2-UF4-CDA-265				<b>Mensajero:</b>	

