

Bogotá D.C., 27 de noviembre de 2023

Requiere respuesta: SI  NO

Señores

**ALIRIA DUQUE PUERTA**  
**MARIA NELLY DUQUE PUERTA**  
**DANIELA MARIA DUQUE OSPINA**  
**MILTON ANDRES DUQUE OSPINA**  
**ILDA NERY OSPINA OSPINA**  
**ROSALBA TORRES PUERTA**  
**MARTHA AURORA TORRES DE TORRES**  
**RODRIGO ARMANDO ASTUDILLO GIL**  
**JUAN FELIPE VÉLEZ GÓMEZ**  
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GILDARDO DUQUE PUERTA**  
PREDIO FILOGRANDE URAMITA

Vereda Fueimia

Abscisa Inicial: K00+749,99

Abscisa Final: K01+083,15

Margen Izquierda - Derecha

Municipio de Uramita – Antioquia

**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

**ASUNTO:** **COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF2-CUR-206A.**

Respetados Señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro de la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 007-5616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **Filogrande**, el cual se encuentra a nombre de **ALIRIA DUQUE PUERTA, MARIA NELLY DUQUE PUERTA, DANIELA MARIA DUQUE OSPINA, MILTON ANDRES DUQUE OSPINA, ILDA NERY OSPINA OSPINA, ROSALBA TORRES PUERTA, MARTHA AURORA TORRES DE TORRES, RODRIGO ARMANDO ASTUDILLO GIL, JUAN FELIPE VÉLEZ GÓMEZ Y GILDARDO DUQUE PUERTA** (propietario fallecido).

Del mismo modo, se informa que el registro de la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20231127003642

Fecha: 27/11/2023 01:32:18 p. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 27/11/2023 1:33:44 p. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Carrera 11 # 11-43, del Municipio de Dabeiba, Antioquia o al correo electrónico [atencion@autopistasuraba.com](mailto:atencion@autopistasuraba.com)

Atentamente,

**KELLY ANDREA**

**PULIDO GUEVARA**

Firmado digitalmente por KELLY  
ANDREA PULIDO GUEVARA  
Fecha: 2023.11.27 13:33:58 -05'00'

**KELLY ANDREA PULIDO GUEVARA**

**Apoderada**

**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

**En delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

*Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción*

*Copias: Archivo Concesión Autopistas Urabá S.A.S.*

*Proyectó: YO- Coord. Jurídica Predial/ AN- Directora Predial*

*Revisó: JPC-GJ*

*Aprobó: KAP-A*

EDICION\_17

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DABEIBA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 28 de Diciembre de 2023 a las 10:44:05 am

**2776**

No. RADICACIÓN: **2023-007-6-1218**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANI BOGOTA

OFICIO No.: 030320231215003891 del 15/12/2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI de BOGOTA D. C.

**MATRICULAS: 007-5616**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
OFERTA DE COMPRA E...	115		1 E	\$	0 \$0

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

**Conservación documental del 2%** \$ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

Usuario: 53344

Página: 1

Impreso el 28 de Diciembre de 2023 a las 02:29:31 pm

Con el turno 2023-007-6-1218 se calificaron las siguientes matrículas:  
007-5616

**Nro Matricula: 007-5616**

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 058420002000000080001  
MUNICIPIO: URAMITA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: FUEMIA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) FILOGRANDE URAMITA

**ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 28/12/2023 Radicación 2023-007-6-1218**

DOC: OFICIO 030320231215003891 DEL: 15/12/2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - ÁREA REQUERIDA 10.096.10 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969

A: ASTUDILLO GIL RODRIGO ARMANDO CC# 10493149

A: DUQUE OSPINA MILTON ANDRES CC# 1214720675

A: DUQUE PUERTA ALIRIA CC# 43415229

A: DUQUE PUERTA MARIA NELLY CC# 43049879

A: DUQUE OSPINA DANIELA MARIA CC# 1035435089

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GILDARDO DUQUE PUERTA C.C. 3.462.223

A: OSPINA OSPINA ILDA NERY CC# 43599274

A: TORRES DE TORRES MARTHA AURORA CC# 43405003

A: TORRES PUERTA ROSALBA CC# 35795141

A: VELEZ GOMEZ JUAN FELIPE CC# 71620949

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)

|Día |Mes |Año | Firma

28 | 12 | 2023

Usuario que realizo la calificación: 53342