



AUTOPISTAS URABÁ

NIT.: 900.902.591-7

Bogotá D.C., 17 de agosto de 2021

Requiere respuesta: SI ☐ NO ☒

Señores

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFREDO DAVID HIGUITA

CARLOS ALBERTO VARGAS BARRIENTOS

Predio La María

Vereda Choromandó

Abscisa inicial: K03+718,25

Abscisa final: K03+834,48

Izquierda-Derecha

Municipio de Dabeiba - Antioquia

CONTRATO: De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

OBJETO: Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

ASUNTO: COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DEL ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-241.

Respetados señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 del 2011, nos permitimos informarles el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 007-1176** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba, inmueble identificado con el nombre de **La María**, el cual se encuentra a nombre de **CARLOS ALBERTO VARGAS BARRIENTOS y ALFREDO DAVID HIGUITA** (fallecido).

Del mismo modo, se informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de

9.00010936090

COMUNICACIONES ENVIADAS
Radicado: 03-03-20210817003116
Fecha: 17/08/2021 10:08:29 a. m.
Usuario: evargas
Fecha impresión: 17/08/2021 10:13:49 a. m.

EDICION_15



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS
Radicado: 03-03-20210817003116
Fecha: 17/08/2021 10:08:29 a. m.
Usuario: evargas
Fecha impresión: 17/08/2021 10:13:49 a. m.

comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba en la Calle 10 No. 13 – 526, al lado de la estación de Gasolina Terpel o al correo electrónico atencion@autopistasuraba.com

Atentamente,

HERNANDO VALLEJO MONSALVE

Gerente General

AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.

En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción

Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.

Proyectó: LS- Abogada Predial/ AN- Directora Predial

Revisó: Dayro Casadiego – CMAR2.

Aprobó: HV- Gerente General

Entérese: Consorcio Mar 2

EDICION_15

GRAPE AQUÍ Somos Responsables de IVA, Grandes Contribuyentes Res. 012635 de 14 de Diciembre de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Licencia MINTIC 001188. Licencia MIN. Transporte 00595.																																																																																					
INTER RAPIDISIMO INTER RAPIDISIMO S.A. - NIT: 800.251.569-7	Factura de Venta No.  900010936090																																																																																				
Fecha y hora de Admisión: 29 / 11 / 2016	Tiempo estimado de entrega: GUÍA MENSAJERÍA si el envío pesa hasta 5 kilos REMESA DE CARGA si la carga pesa más de 5 kilos																																																																																				
Nombre del servicio																																																																																					
Cód. Postal / Ciudad Destino / País Dirección Nombre o razón social	Número de identificación Correo electrónico Celular																																																																																				
Cód. Postal / Ciudad Origen / País Dirección Nombre o razón social	Número de identificación Correo electrónico Celular																																																																																				
☐ Sobre ☐ Paquete ☐ Caja ☐ Otro	Liquidación peso por volumen Largo x Ancho x Alto Peso x Volumen ☐ Peso Real																																																																																				
No. de esta Pieza Total Piezas	Forma de Pago ☐ Contado ☐ Al Cobro																																																																																				
Dice Contener / Características de la Carga																																																																																					
Vir Comercial / Vir Declarado \$	Valor Flete \$																																																																																				
Valor otros conceptos \$	Valor Sobreflete \$																																																																																				
Valor Total																																																																																					
Como usuario ACEPTO que el valor comercial del envío o valor declarado de la carga, es el descrito en este documento y por tanto es el que INTER RAPIDISIMO asumirá en caso siniestro. Acepto las condiciones del reverso de esta factura según el servicio contratado. / Con mi firma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO para consultar y/o reportar en las centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni de los costos asociados.																																																																																					
Nombre y Firma																																																																																					
MOTIVO DE DEVOLUCIÓN ☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Dirección Errada ☐ Otros																																																																																					
Fecha 1er Intento Fallido de Entrega:	Formato No.																																																																																				
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega:	Formato No.																																																																																				
FECHA DE ENTREGA DIA MES AÑO HORA MIN. <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>19</td> <td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td> <td>0</td><td>5</td><td>10</td><td>15</td> </tr> <tr> <td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td> <td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>20</td> <td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td> <td>20</td><td>25</td><td>30</td><td>35</td> </tr> <tr> <td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td> <td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>21</td> <td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td> <td>40</td><td>45</td><td>50</td><td>55</td> </tr> <tr> <td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td></td> <td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>22</td> <td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	19	4	5	6	7	8	0	5	10	15	9	10	11	12	13	14	15	16	4	5	6	20	9	10	11	12	13	20	25	30	35	17	18	19	20	21	22	23	24	7	8	9	21	14	15	16	17	18	40	45	50	55	25	26	27	28	29	30	31		10	11	12	22	19	20	21	22	23					RECIBIDO POR: Nombre Apellido Cédula o Ident.
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	19	4	5	6	7	8	0	5	10	15																																																																	
9	10	11	12	13	14	15	16	4	5	6	20	9	10	11	12	13	20	25	30	35																																																																	
17	18	19	20	21	22	23	24	7	8	9	21	14	15	16	17	18	40	45	50	55																																																																	
25	26	27	28	29	30	31		10	11	12	22	19	20	21	22	23																																																																					
Cód. / Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero	Mensajero que entrega																																																																																				
Observaciones:	Firma y Sello de Recibido X																																																																																				
www.interrapidisimo.com - PQR'S: servicioalcliente@interrapidisimo.com Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 560 5000 Cel: 323 2554455 GMC-GMC-R-02 REMITENTE No.900010936090																																																																																					

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 08:47:38 am

Con el turno 2021-007-6-1070 se calificaron las siguientes matrículas:
007-1176

Nro Matricula: 007-1176

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 052340001000000240055000000000
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CHOROMANDO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/11/2021 Radicación 2021-007-6-1070

DOC: OFICIO 03-03-20210817003113 DEL: 17/8/2021 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-

ANI DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA OFICIO

03-03-20200311001043 DEL 11/3/2020 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI DE BOGOTA D.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969

A: DAVID HIGUITA ALFREDO CC# 635331

A: VARGAS BARRIENTOS CARLOS ALBERTO CC# 8410715

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |

|Día |Mes |Año | Firma |

Usuario que realizo la calificacion: 53342



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DABEIBA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 19 de Noviembre de 2021 a las 11:32:13 am
RECIBO DE CAJA No. **66904741**

66904741

No. RADICACIÓN: **2021-007-6-1070**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AGENCIA DE INFRAESTRUCTURA ANI
OFICIO No. 03-03-20210517093114 del 17/8/2021 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI
MATRICULAS: 007-1176

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuenta	Tipo Talla	Derecho	Impuesto
OTROS	885	1	N	\$	0 \$0

VALOR MULTA: \$0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$0

Conservación documental del 2%

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **0**
USUARIO: 53343

- DOCUMENTO -