



02-01-20240731001633

Fecha: 31/07/2024 02:41:21 p. m. | Usuario:

gdocumental

- NULL -

CONTACTO: MARÍA CONSUELO PIEDRAHITA
FORONDA

Proyecto Vial Autopistas al Mar 1

Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14 del 3 de septiembre de 2015

**COMUNICACIÓN EXTERNA PARA DAR INICIO AL PROCESO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL SOBRE LA
FRANJA DE TERRENO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 029-22931 REQUERIDA
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA AUTOPISTA AL MAR 1.**

Fecha: 31 de julio de 2024.

Predio MAR1_UF1 _142

DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S. en calidad de

Delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

HACE SABER A LOS TITULARES DEL INMUEBLE 029-22931, LOS SEÑORES:

MARÍA CONSUELO PIEDRAHITA FORONDA identificada con cédula de ciudadanía No. 43.678.508, **LUZ DARY OSPINA VELASQUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.703.625, **ALFONSO DE JESUS OSPINA VELASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.470.759, **RIGOBERTO OSPINA VELASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.470.594, **GREDIS DE JESUS OSPINA VELASQUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.524.720, **EVELIA DE JESUS OSPINA VELASQUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 22.005.274, **JESUS EDGAR OSPINA VELASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.470.235, **RAMIRO DE JESUS OSPINA VELASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.470.652, **DORIS OSPINA MARIN** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.595.983, **BLANCA ELIDA BEDOYA OSPINA** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.578.878, **SANDRA MARIA BEDOYA OSPINA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.704.708, **ANGELICA BEDOYA OSPINA** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.703.708, **MARIANA DE JESUS BEDOYA OSPINA** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.020.398.617, **JOSE AURELIO VELASQUEZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.473.149, **HERNANDO DE JESUS VELASQUEZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.472.025, **FLAVIO ANTONIO VELASQUEZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 18.413.002, **JESUS MARIA VELASQUEZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 89.001.567, **LIRIA ELENA HIDALGO OSPINA** identificada con cédula de ciudadanía No. 19.306.594 de Venezuela, en calidad de propietarios del **INMUEBLE 029-22931**

Que el 03 de septiembre de 2015, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y **DESARROLLO VIAL AL MAR SAS** firmaron Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14, en los términos de la Ley 1508 de 2012, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el citado contrato de concesión, **DEVIMAR SAS** por su cuenta y riesgo, lleve a cabo el Proyecto del asunto; el alcance del Proyecto corresponde a los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista al Mar 1, del Proyecto “Autopistas para la Prosperidad”.

De acuerdo con el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14 del 3 de septiembre de 2015 y el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ha delegado en la Sociedad **DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S.**, la Gestión Predial, entendida como el proceso conducente a obtener la titularidad y disponibilidad de todos los predios que hacen parte de la Concesión Autopista al Mar 1, a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, se aprobó el Proyecto “Autopistas para la Prosperidad” del cual hace parte la Concesión Autopista al Mar 1, y para su ejecución, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** requirió un área de terreno que hace parte de un predio ubicado en lote de terreno conocido como LA PERLITA, situado en el paraje la Urquítá, ubicado en área rural del Municipio de San Jerónimo, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 6562001000000200105000000000 y matrícula inmobiliaria No. **029-22931** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, **predio MAR1_UF1_142**.

Que **DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S** en calidad de delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, expidió Oferta Formal de Compra No. D-2673-2018-1 de fecha 27 de agosto de 2018, correspondiente a la adquisición de *“un área de terreno que hace parte del predio denominado La Perlita, ubicado en el paraje la Urquítá, vereda Mestizal, Municipio de San Jerónimo, Departamento de Antioquia, identificado con cédulas catastrales No. 6562001000000200105000000000 y 6562001000000200104000000000 y matrícula inmobiliaria No. 029-22931 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, predio MAR1_UF1_142”*. La cual fue dirigida a los **HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS DE MARIA BERTA VELÁSQUEZ DE OSPINA**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 22.003.496 de conformidad con el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la ley 1882 de 2018; y a la señora **MARIA CONSUELO PIEDRAHITA FORONDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.678.508, quienes fueron notificados por Aviso No. 48 del 11 de septiembre de 2018, quedando debidamente ejecutoriado el 24 de septiembre de 2018.

Que en razón a la Oferta Formal de Compra D-2673-2018-1 del 27 de agosto de 2018, suscribieron el contrato de promesa de compraventa No. 277 y acta de entrega, ambos con fecha del 5 de marzo de 2019 con la concesionaria Desarrollo Vial al Mar SAS, los señores: **MARÍA CONSUELO PIEDRAHITA FORONDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.678.508 y **LUZ DARY OSPINA VELASQUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.703.625, **ALFONSO DE JESUS OSPINA VELASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.470.759, **RIGOBERTO OSPINA VELASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.470.594, **GREDIS DE JESUS OSPINA VELASQUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.524.720, **EVELIA DE JESUS OSPINA VELASQUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 22.005.274, **JESUS EDGAR OSPINA VELASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.470.235, **RAMIRO DE JESUS OSPINA VELASQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.470.652, **DORIS OSPINA MARIN** identificada con cedula de ciudadanía No. 43.595.983, **BERTA LIRIA BEDOYA OSPINA** identificada con cedula de ciudadanía No. 43.703.982, en nombre propio y en representación de **BLANCA ELIDA BEDOYA OSPINA** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.578.878 según consta en el poder de fecha 05-03-2019

otorgado en la Notaría dos (2) del círculo de Montería y **SANDRA MARIA BEDOYA OSPINA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.704.708, según consta en el poder de fecha 06-03-2019 otorgado en la Notaría Setenta y Cuatro (74) del círculo de Bogotá; y **MARICELA BEDOYA OSPINA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.704.504, **ANGELICA BEDOYA OSPINA** identificada con cédula de ciudadanía No. 43.703.708, **HERNANDO DE JESUS VELASQUEZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.472.025, **MARIANA DE JESUS BEDOYA OSPINA** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.020.398.617, **JESUS MARIA VELASQUEZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 89.001.567, **FLAVIO ANTONIO VELASQUEZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 18.413.002, **HECTOR DE JESUS VELASQUEZ OSPINA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.471.859 y **JOSE AURELIO VELASQUEZ OSPINA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.473.149, en su condición de **HEREDEROS DETERMINADOS** de la causante **MARIA BERTA VELASQUEZ DE OSPINA**; y con el señor **MARCO AURELIO DUQUE JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 71.654.410, quien por voluntad expresa de los promitentes vendedores fue autorizado para recibir el valor correspondiente a unas especies vegetales.

Que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán autorizó el registro de la sentencia N° 099 de fecha del 08 de septiembre de 2023 expedida por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Jerónimo, Antioquia en el folio de matrícula inmobiliaria número **029-22931**, documento en el que se protocolizó la adjudicación de la sucesión de la causante **MARÍA BERTA VELÁSQUEZ MÚNERA** (posteriormente **MARIA BERTA VELASQUEZ DE OSPINA** (Este corresponde al nombre que mantuvo posterior a su matrimonio, con el cual se llevó a cabo toda la negociación y así mismo al indicado en el registro civil de defunción con indicativo serial No. 06933781), inscripción autorizada por el concesionario mediante el oficio No. 02-01-20240209000267 de fecha del 09 de febrero de 2024, trámite que no implica la cancelación de la Oferta Formal de Compra D-2673-2018-1 del 27 de agosto de 2018, garantizando así la publicidad de éste acto administrativo frente a los adjudicatorios dentro del trámite de sucesión.

Que en la sentencia de sucesión N° 099 de fecha del 08 de septiembre de 2023 expedida por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Jerónimo Antioquia, inscrita en la notación 11 fecha del 15 de febrero de 2024 sobre la matrícula inmobiliaria No. 029-22931, los herederos determinados **BERTA LIRIA BEDOYA OSPINA**, **MARICELA BEDOYA OSPINA** y **HECTOR DE JESUS VELASQUEZ OPSINA**, quienes habían suscrito el contrato de promesa de compraventa No. 277 fecha del 5 de marzo de 2019 repudiaron la herencia de conformidad con el artículo 1290 del código civil, por lo que la cuota parte que les correspondía acreció respecto de los demás adjudicatorios que tenían el mismo derecho.

Que dentro las obligaciones derivadas del contrato de promesa de compraventa No. 277 de fecha del 5 de marzo de 2019 los promitentes vendedores contaban con un término de 30 días contados a partir de la firma del contrato de promesa de compraventa para adjuntar los documentos necesarios para suscribir la *escritura Pública de venta*, esto es, paz y salvo de impuesto predial y valorización, los cuales no fueron aportados incumpliendo las obligaciones consignadas en el referido contrato; de acuerdo con esto, se dará trámite a la expropiación de conformidad con lo

señalado por el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014. con quienes no se logró llegar un acuerdo mediante la enajenación voluntaria.

Que respecto de la cuota parte de la señora **LIRIA ELENA HIDALGO OSPINA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 19.306.594 de Venezuela, correspondiente al 8.4545% no fue posible llegar a un acuerdo para la enajenación voluntaria por lo cual resultará pertinente realizar la expropiación de esta cuota parte, de conformidad a lo señalado por el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014.

Que por las razones expuestas, se informa que mediante la presente, es para surtir la **COMUNICACIÓN** a los titulares del derecho real de dominio sobre el inmueble **029-22931** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, los señores LUZ DARY OSPINA VELASQUEZ, ALFONSO DE JESUS OSPINA VELASQUEZ, RIGOBERTO OSPINA VELASQUEZ, GREDIS DE JESUS OSPINA VELASQUEZ, EVELIA DE JESUS OSPINA VELASQUEZ, JESUS EDGAR OSPINA VELASQUEZ, RAMIRO DE JESUS OSPINA VELASQUEZ, DORIS OSPINA MARIN, BLANCA ELIDA BEDOYA OSPINA, SANDRA MARIA BEDOYA OSPINA, ANGELICA BEDOYA OSPINA, MARIANA DE JESUS BEDOYA OSPINA, JOSE AURELIO VELASQUEZ OSPINA, HERNANDO DE JESUS VELASQUEZ OSPINA, FLAVIO ANTONIO VELASQUEZ OSPINA, JESUS MARIA VELASQUEZ OSPINA, LIRIA ELENA HIDALGO OSPINA y MARÍA CONSUELO PIEDRAHITA FORONDA, que se dará inicio al proceso de expropiación judicial para la adquisición del **PREDIO MAR1_UF1_142 del Proyecto Autopista al Mar 1**.

De conformidad con la Ley, se publicará la presente **COMUNICACIÓN** en la página web de DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S., www.devimar.co, link <http://www.devimar.co/index.php/devimar/gesti%C3%B3n-predial.html> y en la página web AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, con el fin de **COMUNICAR EL INICIO DEL PROCESO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL SOBRE LA FRANJA DE TERRENO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 029-22931 REQUERIDA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA AUTOPISTA AL MAR 1**.

Atentamente,

DIEGO ALBERTO
CARVAJAL
BARRERA
DIEGO ALBERTO CARVAJAL BARRERA.
Gerente General
Desarrollo Vial al Mar SAS.

Firmado digitalmente por DIEGO
ALBERTO CARVAJAL BARRERA
Fecha: 2024.07.31 14:42:14 -05'00'