

COMUNICACIÓN

FECHA: Manizales, 28 de septiembre de 2022

SEÑORES: **GRUPO ENERGIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.**, con Nit Nro. 899.999.082-3
correspondencia@geb.com.co y notificacionesjudiciales@geb.com.co

Identificación del predio: Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 110-8905 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neira (Caldas), cédula catastral Nro. 174860000000000020010000000000 y ficha predial Nro. **CP3-UF3.1-CMSCN-021A**

Municipio: Neira

Departamento: Caldas

Entidad: Concesión Pacífico Tres S.A.S identificada con NIT. 900763957-2
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI -

Fundamento normativo: Artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

Actuación que se comunica: Resolución Nro. 20226060011185 del 18 de agosto de 2022 expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI-, por medio de la cual se corrige un error formal de la Resolución Nro. 20226060004835 del 11 de abril de 2022, la cual a su vez ordenó iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno identificada con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 110-8905 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neira (Caldas), cédula catastral Nro. 174860000000000020010000000000 y ficha predial Nro. **CP3-UF3.1-CMSCN-021A** elaborada por la Concesión Pacífico Tres S.A.S; predio ubicado en la vereda Los Planes, Municipio de Neira, Departamento de Caldas.

Anexos: Copia de la Resolución Nro. 20226060011185 del 18 de agosto de 2022.

Esta comunicación se genera en favor del **GRUPO ENERGIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.**, en calidad de terceros interesados, de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El presente comunicado se enviará a las direcciones de correo electrónico conocidas del **GRUPO ENERGIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.**, las cuales se encuentran visibles en su página web y corresponden a correspondencia@geb.com.co y notificacionesjudiciales@geb.com.co

Advertencia: Se le advierte que la presente comunicación es con fines de garantizar el principio de publicidad, derecho al debido proceso, contradicción y defensa y para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos de ser el caso.

Quien comunica,



SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO

Representante legal.

Concesión Pacífico Tres S.A.S.

Elaboró: Laura Guzmán Moncada - Profesional 2 Jurídica Predial.
Revisó: María Lorena Durán G /Coordinadora Predial.





Documento firmado digitalmente



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20226060011185



Fecha: 18-08-2022

“ Por medio de la cual corrige un error formal de la Resolucion Nro. 20226060004835 del 11 de abril de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 de 2022 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, establece que “(..) En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.

Que la Agencia Nacional de Infraestructura, expidió la Resolución Nro. 2022606004835 del 11 de abril de 2022 “Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial denominado Autopista Conexión Pacífico 3, Unidad Funcional 3.1, ubicada en el Municipio de Neira, Departamento de Caldas”.

Que, en la parte considerativa de la Resolución de Expropiación, en sus páginas 8 y 9, se incurrió en un error involuntario y se consignó lo siguiente:

“Que, el Avalúo Comercial Corporativo Nro. 8227 del **INMUEBLE** el 27 de julio de 2020, se discrimina así:

VALORACIÓN TOTAL							
DESCRIPCIÓN	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	VALOR ESPECIES Y/O CULTIVOS	VALOR TOTAL AVALUO	DAÑO EMERGENTE	LUCRO CESANTE
PROPIETARIO							
MEJIA HERNANDEZ CIA S. EN C. Y OTROS	\$145.399.800		\$28.262.671	\$8.520.476	\$182.182.947	\$4.386.886	\$4.371.306
MEJORAS							
MARIA AMADIS LOPEZ SANCHEZ Y OTROS		\$80.370.000	\$775.600	\$164.180	\$81.309.780		
CARLOS ALBERTO SOTO		\$151.029.000	\$19.457.489	\$3.428.207	\$173.914.696		
DANNY HAMILTON LOPEZ NARANJO		\$31.312.000	\$495.981	\$213.393	\$32.021.374		
CARMELO LOPEZ SANCHEZ		\$63.666.000	\$2.613.045	\$832.062	\$67.111.107		
JULIO ALBERTO MELO		\$128.655.000	\$1.475.488		\$130.130.488		
TOTALES	\$145.399.800	\$455.032.000	\$53.080.274	\$13.158.318	\$666.670.392	\$4.386.886	\$4.371.306



VALORES AVALUO	
VALOR DEL TERRENO	\$145.399.800
VALOR CONSTRUCCIONES	\$455.032.000
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$53.080.274
VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES	\$13.158.318
VALOR TOTAL AVALUO	\$666.670.392

VALORES LUCRO CESANTE	
VALOR PÉRDIDA DE UTILIDAD POR CONTRATOS QUE DEPENDEN DEL INMUEBLE OBJETO DE ADQUISICIÓN.	\$2.494.200
VALOR PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	\$1.877.106
VALOR TOTAL AVALUO	\$4.371.306

VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL	
VALOR AVALUO	\$666.670.392
VALOR DAÑO EMERGENTE	\$4.386.886
VALOR LUCRO CESANTE	\$4.371.306
VALOR TOTAL	\$675.428.584

No obstante lo anterior, se debe tener en cuenta que dentro del proceso de expropiación judicial, no deberá incluirse el valor del daño emergente, constituido por “notariado y registro”, por lo que el valor total del avalúo será de **SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$671.041.698.00) M.L.C.**

Que, el día 26 de abril de 2021, la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas remitió nuevo informe de avalúo comercial del predio con ficha predial Nro. **CP3-UF3.1-CMSCN-021A**, teniendo en cuenta que se evidenció una inconsistencia en el área de construcción anexa CA-13 del predio en mención, de propiedad de la mejorataria MARIA AMADIS LOPEZ SANCHEZ y otros, por lo que se procedió a realizar tal corrección sin modificar el valor total del avalúo Nro. 8227.”

Siendo correcto, lo siguiente:

“Que, el Avalúo Comercial Corporativo Nro. 8227 del **INMUEBLE** el 27 de julio de 2020, se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN TOTAL						
	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	VALOR ESPECIES Y/O CULTIVOS	VALOR TOTAL AVALUO	DAÑO EMERGEN TE	LUCRO CESANTE
PROPIETARIO							
MEJIA HERNANDEZ CIA S. EN C. Y OTROS	\$145.399.800		\$28.262.671	\$8.520.476	\$182.182.947	\$4.386.886	\$4.371.306
MEJORAS							
MARIA AMADIS LOPEZ SANCHEZ Y OTROS		\$80.370.000	\$969.500	\$164.180	\$81.503.680		
CARLOS ALBERTO SOTO		\$151.029.000	\$19.457.489	\$3.428.207	\$173.914.696		
DANNY HAMILTON LOPEZ NARANJO		\$31.312.000	\$495.981	\$213.393	\$32.021.374		
CARMELO LOPEZ SANCHEZ		\$63.666.000	\$2.613.045	\$832.062	\$67.111.107		
JULIO ALBERTO MELO		\$128.655.000	\$1.475.488		\$130.130.488		
TOTALES	\$145.399.800	\$455.032.000	\$53.274.174	\$13.158.318	\$666.864.292	\$4.386.886	\$4.371.306

VALORES AVALUO	
VALOR DEL TERRENO	\$145.399.800
VALOR CONSTRUCCIONES	\$455.032.000
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$53.274.174
VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES	\$13.158.318



Documento firmado digitalmente



VALOR TOTAL AVALUO	\$666.864.292
VALORES LUCRO CESANTE	
VALOR PÉRDIDA DE UTILIDAD POR CONTRATOS QUE DEPENDEN DEL INMUEBLE OBJETO DE ADQUISICIÓN.	\$2.494.200
VALOR PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	\$1.877.106
VALOR TOTAL AVALUO	\$4.371.306
VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL	
VALOR AVALUO	\$666.864.292
VALOR DAÑO EMERGENTE	\$4.386.886
VALOR LUCRO CESANTE	\$4.371.306
VALOR TOTAL	\$675.622.484

No obstante lo anterior, se debe tener en cuenta que dentro del proceso de expropiación judicial, no deberá incluirse el valor del daño emergente, constituido por “notariado y registro”, por la suma de **TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$3.139.786,00) M.L.C.**, por lo que el valor total del avalúo será de **SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$672.482.698,00) M/CTE.**.”

De otro lado en el artículo primero de la parte Resolutoria, se consignó lo siguiente:

“ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

Terreno identificado con la ficha predial Nro. **vv** del 06 de marzo de 2019, que actualiza la del 29 de noviembre de 2016 elaborada por la Concesión Pacífico Tres S.A.S., en la Unidad Funcional 3.1, Sector “Tres Puertas – Irra” del Municipio de Neira (Caldas), (...).”

Debiendo ser:

“ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

Terreno identificado con la ficha predial Nro. **CP3-UF3.1-CMSCN-021A** del 06 de marzo de 2019, que actualiza la del 29 de noviembre de 2016 elaborada por la Concesión Pacífico Tres S.A.S., en la Unidad Funcional 3.1, Sector “Tres Puertas – Irra” del Municipio de Neira (Caldas), (...).”

Que de conformidad con el artículo 3 numeral 11 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la administración debe actuar bajo el principio de eficacia y para ello “las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa”.

Que dicho cambio, no implica la alteración de las condiciones materiales de la decisión contenida en la Resolución Nro. 20226060004835 del 11 de abril de 2022 de la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, de acuerdo con lo anterior, es necesario corregir el error formal referido, según lo establece el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011-CPACA.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: CORRÍJASE la parte considerativa de la Resolución Nro. 20226060004835 del 11 de abril de 2022, en sus páginas 8 y 9 y, en consecuencia, quedará así:



“Que, el Avalúo Comercial Corporativo Nro. 8227 del **INMUEBLE** el 27 de julio de 2020, se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN TOTAL						
	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	VALOR ESPECIES Y/O CULTIVOS	VALOR TOTAL AVALUO	DAÑO EMERGENTE	LUCRO CESANTE
PROPIETARIO							
MEJIA HERNANDEZ CIA S. EN C. Y OTROS	\$145.399.800		\$28.262.671	\$8.520.476	\$182.182.947	\$4.386.886	\$4.371.306
MEJORAS							
MARIA AMADIS LOPEZ SANCHEZ Y OTROS		\$80.370.000	\$969.500	\$164.180	\$81.503.680		
CARLOS ALBERTO SOTO		\$151.029.000	\$19.457.489	\$3.428.207	\$173.914.696		
DANNY HAMILTON LOPEZ NARANJO		\$31.312.000	\$495.981	\$213.393	\$32.021.374		
CARMELO LOPEZ SANCHEZ		\$63.666.000	\$2.613.045	\$832.062	\$67.111.107		
JULIO ALBERTO MELO		\$128.655.000	\$1.475.488		\$130.130.488		
TOTALES	\$145.399.800	\$455.032.000	\$53.274.174	\$13.158.318	\$666.864.292	\$4.386.886	\$4.371.306

VALORES AVALUO	
VALOR DEL TERRENO	\$145.399.800
VALOR CONSTRUCCIONES	\$455.032.000
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$53.274.174
VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES	\$13.158.318
VALOR TOTAL AVALUO	\$666.864.292

VALORES LUCRO CESANTE	
VALOR PÉRDIDA DE UTILIDAD POR CONTRATOS QUE DEPENDEN DEL INMUEBLE OBJETO DE ADQUISICIÓN.	\$2.494.200
VALOR PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	\$1.877.106
VALOR TOTAL AVALUO	\$4.371.306

VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL	
VALOR AVALUO	\$666.864.292
VALOR DAÑO EMERGENTE	\$4.386.886
VALOR LUCRO CESANTE	\$4.371.306
VALOR TOTAL	\$675.622.484

No obstante lo anterior, se debe tener en cuenta que dentro del proceso de expropiación judicial, no deberá incluirse el valor del daño emergente, constituido por “notariado y registro”, por la suma de **TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$3.139.786,oo) M.L.C.**, por lo que el valor total del avalúo será de **SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$672.482.698,oo) M/CTE.**”

ARTÍCULO SEGUNDO: CORRÍJASE el artículo primero de la parte resolutive de la Resolución Nro. 20226060004835 del 11 de abril de 2022, y en consecuencia quedará así:

“ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Terreno identificado con la ficha predial Nro. **CP3-UF3.1-CMSCN-021A** del 06 de marzo de 2019, que actualiza la del 29 de noviembre de 2016 elaborada por la Concesión Pacífico Tres S.A.S., en la Unidad Funcional 3.1, Sector “Tres Puertas – Irra” del Municipio de Neira (Caldas), con un área de terreno requerida de **UNA HECTAREA TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (1.0371 Ha)**, debidamente delimitada dentro de la abscisa **INICIAL** Km 10 + 315,03 y **FINAL** Km 10 + 513 con una longitud efectiva de 197,97 en la margen izquierda, y abscisa **INICIAL** Km 10 + 305,52 y



Documento firmado digitalmente



FINAL Km 10 + 531,92 con una longitud efectiva de 226,40 en la margen derecha, la cual se segrega de un predio de mayor extensión llamado "Chamgai", ubicado en la vereda Los Planes, Municipio de Neira, Departamento de Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **110-8905** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neira (Caldas) y con cédula catastral Nro. **174860000000000020010000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de treinta y dos coma cuarenta y nueve metros (32,49) con predio de propiedad del señor Álvaro Guzmán Aguilar (P=1-4) y longitud de dieciséis coma noventa y cuatro metros (16,94) con predio de propiedad del señor Roberto Castaño López (P=30-31); **POR EL SUR:** En una longitud de treinta y tres coma veintisiete metros (33,27) y dieciocho coma noventa y ocho (18,98) con la quebrada Llanogrande (P=17-19) y (P=41-43); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de doscientos cincuenta y siete coma setenta y tres metros (257,73) con predio de propiedad de Mejía Hernández CIA S en C y otros (mismo predio) (P=4-17) y una longitud de ciento noventa y cinco coma cinco metros (195,5) con la Vía Nacional Manizales – Medellín (P=31-41); y, finalmente, **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de doscientos veintidós coma setenta y seis metros (222,76) con la Vía Nacional Manizales – Medellín (P=19-1) y una longitud de ciento noventa y un coma cuatro metros (191,4) con predio de propiedad de Mejía Hernández CIA S en C y otros (mismo predio) (P=43-30); incluyendo las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación: (...).

ARTÍCULO TERCERO: Confírmese en los demás articulados la Resolución Nro. 20226060004835 del 11 de abril de 2022, así como la Corrección que ya se hizo de la misma mediante la Resolución Nro. 20226060006785 del 24 de mayo de 2022.

ARTÍCULO CUARTO: La corrección formal que se efectúa a través del presente Acto Administrativo, en ningún caso dará lugar a cambio en el sentido material de la Resolución Nro. 20226060004835 del 11 de abril de 2022, ni de la Resolución Nro. 20226060006785 del 24 de mayo de 2022.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución personalmente o en su defecto mediante aviso, a los propietarios del terreno requerido: **MEJÍA HERNÁNDEZ Y CIA S EN C** (en estado de liquidación), con Nit Nro. 890.807.933-0, **HERNANDO VASQUEZ MEJÍA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.325.362, **RUBELIA CASTRILLÓN BETANCUR**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 24.340.375, **FABIO GALLEGU CARDONA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.217.475, **ASCENETH URIBE DE FLOREZ**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 24.340.302, y sus herederos determinados e indeterminados así como demás personas determinadas e indeterminadas de la señora **ASCENETH URIBE DE FLOREZ**, **CLAUDIA GIRALDO AGUDELO**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.327.815, **ALEJANDRO GIRALDO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.079.655, **LEONARDO GIRALDO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 75.097.734, **ANDREA GIRALDO AGUDELO**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.336.659 y **CLEMENCIA GIRALDO AGUDELO**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.393.267. Lo anterior, conforme lo establecido en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: COMUNÍQUESE la presente Resolución, al GRUPO ENERGIA BOGOTÁ S.A. E.S.P., identificada con NIT No. 899.999.082-3, en su calidad de terceros interesados, de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra la misma no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 18-08-2022

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno



Documento firmado digitalmente



Proyectó: Laura Guzman- Profesional II Jurídico Predial Concesión Pacifico 3.
Sandra Milena Insuasty – Abogado GIT Predial

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, SANDRA MILENA INSUASTY OSORIO