

COMUNICACIÓN**FECHA:****Manizales,****11 MAY 2021****SEÑORES:****UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS SEDE PEREIRA**Calle 20 No 6-17 Local 302 -303 Centro Comercial Estación Central Pereira,
Risaralda.

Calle 26 No. 85 B-09 Tercer Piso, Bogotá D.C.

**Sociedad M.H. PINEDA Y CIA S.A.S. identificada con NIT No.
890938600-5 antes sociedad M.H PINEDA Y CIA. S EN C. y/o
sociedad DANASAY LIMITADA**

Calle 12 Sur 43 A 255 INT. 804 Medellín, Antioquia

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**Cédula Catastral No. 665940003000000090120000000000, Folio de
Matrícula Inmobiliaria No. 293-9493 de la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda y ficha predial
CP3-UF4-CMSCN-007.****MUNICIPIO:****Quinchía****DEPARTAMENTO:****Risaralda****ENTIDAD:****CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., Nit. 900.763.357-2****Delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI****FUNDAMENTO NORMATIVO:****Artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el
Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso
Administrativo".****ACTO POR COMUNICAR:****Resolución Número 20216060006805 del 10 de mayo de 2021,
expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura por medio de
la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de
una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial
Autopista Conexión Pacífico 3, ubicado en el municipio de Quinchía,
departamento de Risaralda, que hace parte del predio de mayor
extensión identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-
9493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén
de Umbría, Risaralda y ficha predial CP3-UF4-CMSCN-007.****EXPEDIDO POR:****Agencia Nacional de Infraestructura – ANI****COMUNICADOS:****UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS SEDE PEREIRA**Calle 20 No 6-17 Local 302 -303 Centro Comercial Estación Central Pereira,
Risaralda.

Calle 26 No. 85 B-09 Tercer Piso, Bogotá D.C.

Sociedad M.H. PINEDA Y CIA S.A.S. identificada con NIT No. 890938600-5 antes sociedad M.H PINEDA Y CIA. S EN C. y/o sociedad DANASAY LIMITADA
Calle 12 Sur 43 A 255 INT. 804 Medellín, Antioquia

ACTUACIÓN QUE SE COMUNICA: Resolución Número 20216060006805 del 10 de mayo de 2021, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista conexión Pacífico 3, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda, que hace parte del predio de mayor extensión identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-9493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda y ficha predial CP3-UF4-CMSCN-007.

Anexos: Copia Resolución Número 20216060006805 del 10 de mayo de 2021 contenida en 9 páginas.

Esta comunicación se genera en favor de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE PEREIRA**, en virtud de la medida cautelar, registrada el 14 de julio de 2015 en la notación No. 14, en favor de la sociedad DANASAY LIMITADA hoy Sociedad **M.H. PINEDA Y CIA S.A.S.** identificada con NIT No. 890938600-5 en virtud de la HIPOTECA ABIERTA registrada el 12 de mayo de 1994 en la anotación No. 003 y en favor de la sociedad M.H PINEDA Y CIA. S EN C. hoy Sociedad **M.H. PINEDA Y CIA S.A.S.** identificada con NIT No. 890938600-5, en virtud de la HIPOTECA ABIERTA registrada el 7 de junio de 2012 en la anotación No. 011 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-9493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda, predio objeto de expropiación judicial mediante la Resolución que se adosa.

El presente comunicado se enviará a la dirección de correspondencia conocida de **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE PEREIRA**, esto es Calle 20 No 6-17 Local 302 -303 Centro Comercial Estación Central Pereira, Risaralda y calle 26 No. 85 B-09 Tercer Piso, Bogotá D.C. **M.H. PINEDA Y CIA S.A.S.** identificada con NIT No. 890938600-5 esto es calle 12 Sur 43 A 255 INT. 804 Medellín, Antioquia y se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI y en la cartelera y página WEB de la Concesión Pacífico Tres S.A.S, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 Barrio Milán de la ciudad de Manizales, el cual permanecerá fijado por el termino de cinco (05) días.

Advertencia: Se le advierte que la presente comunicación es con fines de garantizar el principio de publicidad, derecho al debido proceso, contradicción y defensa y para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos de ser el caso.

Quien comunica,

FIJADO:

12 MAY 2021

SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante legal.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

DESFIJADO

19 MAY 2021

SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante legal.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

Elaboró: Lina Duque Buitrago-Profesional I Jurídica Predial.
Revisó: María Lorena Durán G /Coordinadora Predial

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20216060006805



Fecha: 10-05-2021

" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacífico 3, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda. "

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1° de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución No. 940 del 27 de junio de 2019 expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que, el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".

Que el numeral 1° del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: "La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciére el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".

Que, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que, el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: "Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que, el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

Que, mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.



RESOLUCIÓN No. 20216060006805 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacífico 3, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda. "

Que, el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que, el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".

Que, el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6° del artículo 1° de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, el contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°005 de 2014, cuyo objeto es: "(...) El Concesionario por su cuenta y riesgo elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el sector, del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 3.(...)"

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, en coordinación con la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, en virtud del contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°005 de 2014, se encuentra adelantando el proyecto vial **AUTOPISTA CONEXIÓN PACIFICO 3, TRAMO IRRRA-LA FELISA-**, como parte de la modernización de la red vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial "Autopista Conexión Pacífico 3", la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CP3-UF4-CMSCN-007** de fecha 02 de marzo de 2020, elaborada por la Sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S., en el Tramo Irrra, La Felisa, con un área requerida de terreno de diecisiete mil trescientos cuarenta metros cuadrados (**17.340 M2**).

Que, la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas **INICIAL** Km 42+268,95 y **FINAL** Km 42+653,82 de la margen izquierda; abscisas **INICIAL** Km 42+247,6 y **FINAL** Km 42+596,9 de la margen derecha, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda, predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **293-9493** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda y Cédula Catastral No. **665940003000000090120000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, según ficha predial elaborada por Concesión Pacífico Tres S.A.S de fecha 02 de marzo de 2020: **Por el NORTE:** En una longitud de veintinueve coma quince metros (29,15) con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta (1-3) y en una longitud cincuenta y seis coma diecinueve metros (56,19) con predio de Norman Augusto Trejos (35-38). **Por el SUR:** En una longitud de treinta y dos coma noventa y siete metros (32,97) con predio de DIEGO LUIS ARANGO NIETO (16-18) y en una longitud de dieciséis coma setenta y tres metros (16,73) con predio de DIEGO LUIS ARANGO NIETO (55-56). **Por el ORIENTE:** En una longitud de trescientos ochenta y seis coma setenta y seis metros (386,76) con vía nacional Manizales- Medellín (3-16) y en una longitud de cuatrocientos tres coma sesenta metros (403,60)

RESOLUCIÓN No. 20216060006805 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta mismo predio (38-55). **Por el OCCIDENTE:** En una longitud de trescientos ochenta y cuatro coma cuarenta y dos metros (384.42) con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta mismo predio (18-1) y en una longitud de trescientos cincuenta y dos coma treinta y un metros (352,31) con vía nacional Manizales- Medellín (56-35).

Incluyendo las construcciones y mejoras que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES ANEXAS:

Ca-1	Portada metálica tubular de dos naves H= 2,50 mt y 3,50 mt de ancho, con dos columnas en concreto de 0,25x0,25 mt y H= 3,00 mt.	1	Und
Ca-2	Dos huellas en concreto de 0,80 mt de anchos	50,35	Mt
Ca-3	Poste electrico en cercha metalica H=8,00 mt aprox	1	Und
Ca-4	Cerco interno de tres hiladas de alambre lisos y estacones acerrados	107,00	Mt
Ca-5	Cerco a borde de via de tres hiladas de habalbre de pua	347,00	Mt
Ca-6	Cerco a borde de via en swinglea y tres hiladas de habalbre de pua	149,00	Mt

CULTIVOS Y ESPECIES:

Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox	5	Und
Palma Ø 30 cms h= 8 mts aprox.	1	Und
Ceiba Ø25 cms h=6,0m aprox.	7	Und
Mataraton Ø 20 cm h= 2,20 mts aprox.	129	Und
Tachuelo Ø 30 cms h = 5,0 mts aprox.	5	Und
Doncel Ø 20 cms h=10 m aprox.	4	Und
Ficus Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	22	Und
Piñon oreja Ø 1,50 mts h = 12,0 m aprox.	3	Und
Nogal Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	3	Und
Yarumo Ø 20 cms y h= 3,0m aprox	16	Und
Mango Ø 30 cms h = 4,0 m aprox.	2	Und
Guanabana Ø 30 cms h = 9 mts aprox.	1	Und
Palma ornamental Ø 30 cms h= 6 mts aprox.	18	Und
Durantas H= 30 cms aprox.	99,00	Mt
Carbonero Ø 40 cms h= 13,0 mts aprox	1	Und

Que, los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la sentencia No. 032 del 03 de septiembre de 2019, dictada por el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cali, Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras.

Que, del **INMUEBLE** figura como propietaria la señora **BLANCA OFELIA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 32.483.751 quien adquirió por compraventa efectuada con el señor Gustavo Alberto Silva Hurtado, otorgada en la escritura pública No. 2687 del 27 de septiembre de 1995 ante la Notaría trece del Circulo de Medellín, debidamente registrada el 03 de septiembre de 1996 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **293-9493**, de la Oficina de Registro de Belén de Umbría (Risaralda).

Que, la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, realizó el estudio de títulos de fecha 05 de marzo de 2020, que actualiza el de 01 de octubre de 2018, en el cual conceptuó que es viable dar inicio al proceso de Adquisición Predial de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, con recomendaciones.

Que, la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas emitió el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 25 de febrero de 2019 del **INMUEBLE** fijando el mismo en la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS (\$ 128.081.905,00) MONEDA CORRIENTE** que corresponde al área de terreno requerida y las mejoras incluidas en ella.

Que, en virtud del Avalúo Comercial No. 8133 de fecha 25 de febrero de 2019 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la sociedad **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, formuló Oferta de Formal de Compra No. **CPT-GP-142-19 del 23 de abril de 2019**, dirigida a los titulares del derecho real de dominio,

RESOLUCIÓN No. 20216060006805 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

señores OSCAR TULIO LIZCANO GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía 4.544.780 y OSCAR MAURICIO LIZCANO ARANGO identificado con cédula de ciudadanía 79.960.663.

Que la oferta formal de compra No CPT-GP-142-19 del 23 de abril de 2019, fue notificada a los señores OSCAR TULIO LIZCANO GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía 4.544.780 y OSCAR MAURICIO LIZCANO ARANGO identificado con cédula de ciudadanía 79.960.663, mediante aviso de fecha 3 de mayo de 2019, el cual fue publicado en un lugar visible en la cartelera de la Concesionaria Vial, las páginas web de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI por un término de 5 días hábiles, siendo fijado el día 3 de mayo de 2019 desfijado el día 9 de mayo de 2019, quedando notificada el día 10 de mayo de 2019.

Que, mediante oficio No. CPT-GP-172-2019 de fecha 23 de abril de 2019, la CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No CPT-GP-142-19 del 23 de abril de 2019 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612, la cual fue inscrita en la anotación No. 17 de fecha 10 de mayo de 2019.

Que, con ocasión a la sentencia No. 032 del 03 de septiembre de 2019, dictada por el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cali, Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, se efectuó un cambio de insumos, toda vez que dicha providencia dio fin al proceso de restitución de tierras que se que se llevaba sobre el inmueble, la cual ordenó entre otras la restitución del mismo originando nuevos titulares del derecho real de dominio y la actualización de cabida y linderos del predio.

Que, de acuerdo con el cambio de insumos, **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** solicitó a la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, el Avalúo Comercial del INMUEBLE.

La Lonja de Propiedad Raíz de Caldas emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. 8224 de fecha 27 de julio de 2020 del INMUEBLE fijando el mismo en la suma **DE CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL VEINTIDÓS PESOS (\$ 137.210.022,00) MONEDA CORRIENTE** que corresponde al área de terreno requerida, las mejoras incluidas en ella y cultivos y especies discriminadas de la siguiente manera.

VALORACIÓN TERRENO:

Área requerida con ronda de río	0,0312	\$ 19.000	\$ 592.800
Área requerida sin ronda de río	1,7028	\$ 60.000.000	\$102.168.000
VALOR TOTAL DEL TERRENO.....			\$102.760.800

VALORACIÓN CONSTRUCCIONES:

	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Ca-1	Portada metálica tubular de dos naves H= 2,50 mt y 3,50 mt de ancho, con dos columnas en concreto de 0,25x0,25 mt y H= 3,00 mt.	1	\$ 1.215.091	\$ 1.215.091
Ca-2	Dos huellas en concreto de 0,80 mt de anchos	50,35	\$ 71.603	\$ 3.605.211
Ca-3	Poste electrico en cercha metálica H=8,00 mt aprox-valor metro 462673*8 metros de altura	1	\$ 414.801	\$ 414.801
Ca-4	Cerco interno de tres hiladas de alambre lisos y estaciones acerrados	107	\$ 21.333	\$ 2.282.631
Ca-5	Cerco a borde de vía de tres hiladas de alambre de pua	347	\$ 15.339	\$ 5.322.633
Ca-6	Cerco a borde de vía en swinglea y tres hiladas de alambre de pua	149	\$ 58.015	\$ 8.644.235
	TOTAL			\$ 21.484.602

RESOLUCIÓN No. 20216060006805 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

VALORACIÓN CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIES	CANT	UND	VALOR	VALOR
			UNITARIO	TOTAL
Papayo Ø15 cms h= 4,0 mts aprox.	5	Un	\$ 21.233	\$ 106.165
Palma Ø 30 cms h= 8 mts aprox.	1	Un	\$ 188.741	\$ 188.741
Ceiba Ø25 cms h=6,0m aprox.	7	Un	\$ 164.378	\$ 1.150.646
Mataraton Ø 20 cm h= 2,20 mts aprox.	129	Un	\$ 35.389	\$ 4.565.181
Tachuelo Ø 30 cms h = 5,0 mts aprox.	5	Un	\$ 35.389	\$ 176.945
Doncel Ø 20 cms h=10 m aprox.	4	Un	\$ 70.778	\$ 283.112
Ficus Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	22	Un	\$ 70.778	\$ 1.557.116
Piñon oreja Ø 1,50 mts h = 12,0 m aprox.	3	Un	\$ 70.778	\$ 212.334
Nogal Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	3	Un	\$ 153.352	\$ 460.056
Yarumo Ø 20 cms y h= 3,0m aprox.	16	Un	\$ 47.185	\$ 754.960
Mango Ø 30 cms h = 4,0 m aprox.	2	Un	\$ 235.926	\$ 471.852
Guanabana Ø 30 cms h = 9 mts aprox.	1	Un	\$ 153.352	\$ 153.352
Palma ornamental Ø 30 cms h= 6 mts aprox.	18	Un	\$ 58.982	\$ 1.061.676
Durantas H= 30 cms aprox.	99,00	Ml	\$ 17.694	\$ 1.751.706
Carbonero Ø 40 cms h= 13,0 mts aprox	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
TOTAL				\$ 12.964.620

TOTAL AVALÚO.

TOTALES	
TOTAL AREA REQUERIDA	\$ 102.760.800
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 21.484.602
TOTAL INVENTARIO DE CULTIVOS	\$ 12.964.620
VALOR TOTAL.....	\$ 137.210.022

Fuente: Avalúo Comercial No.8224 de fecha 27 de julio de 2020.

Que, en virtud del Avalúo Comercial No. 8224 de fecha 27 de julio de 2020 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la sociedad **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, formuló Oferta de Formal de Compra No. CPT-GP-0222-2020 del 23 de septiembre de 2020, dirigida al titular del derecho real de dominio, señora **BLANCA OFELIA CORREA ACOSTA** identificada en vida con cédula de ciudadanía No. 32.483.751, y a los herederos determinados de acuerdo a la sentencia No. 032 del 03 de septiembre de 2019, dictada por el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cali, Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, señores **JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.261.619, **MARÍA EUGENIA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.756.342, **MARÍA ELENA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.762.643, **ZOILA ROSA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.768.682, **ALBA LUCÍA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.766.418, **ELVIA LUZ CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.971.957, **LUCRECIA DE JESÚS CORREA DE BETANCUR** identificada con cédula de ciudadanía No. 32.347.617, **RAÚL DARÍO CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 70.500.052 y herederos.

Que, la oferta formal de compra No. CPT-GP-0222-2020 del 23 de septiembre de 2020, fue notificada personalmente al señor **JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA** el día 29 de septiembre de 2020; mediante correo electrónico a través de su apoderada la señora Margarita del Pilar Giraldo de Ortiz identificada con cédula de ciudadanía No. 42.994.166, según poder adosado el día 29 de septiembre de 2020 a los señores **MARÍA EUGENIA CORREA ACOSTA**, **MARÍA ELENA CORREA ACOSTA**, **ZOILA ROSA CORREA ACOSTA**, **ALBA LUCÍA CORREA ACOSTA**, **ELVIA LUZ CORREA ACOSTA**, **LUCRECIA DE JESÚS CORREA DE BETANCUR**, **RAÚL DARÍO CORREA ACOSTA**

RESOLUCIÓN No. 20216060006805 " *Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "*

Que, la oferta formal de compra No. CPT-GP-0222-2020 del 23 de septiembre de 2020, fue aceptada por el señor JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA identificado con cédula de ciudadanía No. 15.261.619, mediante oficio del 12 de noviembre de 2020.

Que, la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, radicó en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, la Oferta Formal de Compra No. CPT-GP-0222-2020 del 23 de septiembre de 2020 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-9493, la cual fue inscrita en la anotación No. 23 de fecha 8 de octubre de 2020.

Mediante oficio CPT05-PREDIAL138-20201211001192 del 11 de diciembre de 2020, Concesión Pacifico Tres S.A.S. brindó respuesta a la aceptación de oferta formal de compra presentada por el señor JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA identificado con cédula de ciudadanía No. 15.261.619, la cual fue despachada de forma negativa, por no ostentar la calidad de titular del derecho real de dominio.

Que, la oferta formal de compra No. CPT-GP-0222-2020 del 23 de septiembre de 2020, fue aceptada por los señores MARÍA EUGENIA CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.756.342, MARÍA ELENA CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.762.643, ZOILA ROSA CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.768.682, ALBA LUCÍA CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.766.418, ELVIA LUZ CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.971.957, LUCRECIA DE JESÚS CORREA DE BETANCUR identificada con cédula de ciudadanía No. 32.347.617, RAÚL DARÍO CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 70.500.052, a través de su apoderada la señora Margarita del Pilar Giraldo de Ortiz identificada con cédula de ciudadanía No. 42.994.166, mediante oficio de fecha 12 de noviembre de 2020.

Mediante oficio CPT05-PREDIAL138-20201211001191 del 11 de diciembre de 2020, Concesión Pacifico Tres S.A.S. brindó respuesta a la aceptación a la oferta de compra presentada por los señores MARÍA EUGENIA CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.756.342, MARÍA ELENA CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.762.643, ZOILA ROSA CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.768.682, ALBA LUCÍA CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.766.418, ELVIA LUZ CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.971.957, LUCRECIA DE JESÚS CORREA DE BETANCUR identificada con cédula de ciudadanía No. 32.347.617, RAÚL DARÍO CORREA ACOSTA identificada con cédula de ciudadanía No. 70.500.052, la cual fue despachada de forma negativa, por no ostentar la calidad de titulares del derecho real de dominio.

Que de conformidad con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 293-9493** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbria, sobre el inmueble recaen las siguientes medidas cautelares y/o limitaciones al dominio:

GRAVAMEN: Hipoteca abierta constituida por el señor Gustavo Alberto Silva Hurtado en favor de la sociedad DANASAY LIMITADA identificada con NIT No. 890938600-5, mediante escritura pública No. 1990 del 28 de abril de 1994 de la Notaria 20 de Medellín, registrada el 12 de mayo de 1994 en la anotación No. 003 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-9493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbria, Risaralda.

GRAVAMEN: Hipoteca abierta constituida por el señor Oscar Mauricio Lizcano Arango en favor de M.H PINEDA Y CIA. S EN C. identificada con NIT No. 890938600-5, mediante escritura pública No. 1587 del 15 de mayo de 2012 ante la Notaria 12 de Medellín, registrada el 7 de junio de 2012 en la anotación No. 011 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-9493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbria, Risaralda.

MEDIDA CAUTELAR: Ingreso del predio al registro de Tierras Despojadas, al tenor de lo consagrado en el artículo 17 del Decreto 4829 de 2011, constituida mediante Resolución administrativa 1520 del 03 de junio de 2015 expedida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de Pereira, registrada el 14 de julio de 2015 en la anotación No. 14 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-9493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbria, Risaralda.

Que, mediante memorando No. 20216040053783 de fecha 26 de marzo de 2021 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **CP3-UF4-CMSCN-007** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de

RESOLUCIÓN No. 20216060006805 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.** con radicado ANI No. 20214090267852 del 10 de marzo de 2021.

Que, venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014.

Que, con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CP3-UF4-CMSCN-007** de fecha 02 de marzo de 2020, elaborada por la Sociedad Concesión Pacifico Tres S.A.S., en el Tramo Irra, La Felisa, con un área requerida de terreno de diecisiete mil trescientos cuarenta metros cuadrados (**17.340 M2**).

Que, la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas **INICIAL** Km 42+268,95 y **FINAL** Km 42+653,82 de la margen izquierda; abscisas **INICIAL** Km 42+247,6 y **FINAL** Km 42+596,9 de la margen derecha, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda, predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 293-9493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda y Cédula Catastral No. 665940003000000090120000000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, según ficha predial elaborada por Concesión Pacifico Tres S.A.S de fecha 02 de marzo de 2020: **Por el NORTE:** En una longitud de veintinueve coma quince metros (29,15) con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta (1-3) y en una longitud cincuenta y seis coma diecinueve metros (56,19) con predio de Norman Augusto Trejos (35-38). **Por el SUR:** En una longitud de treinta y dos coma noventa y siete metros (32,97) con predio de DIEGO LUIS ARANGO NIETO (16-18) y en una longitud de dieciséis coma setenta y tres metros (16,73) con predio de DIEGO LUIS ARANGO NIETO (55-56). **Por el ORIENTE:** En una longitud de trescientos ochenta y seis coma setenta y seis metros (386,76) con vía nacional Manizales- Medellín (3-16) y en una longitud de cuatrocientos tres coma sesenta metros (403,60) con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta mismo predio (38-55). **Por el OCCIDENTE:** En una longitud de trescientos ochenta y cuatro coma cuarenta y dos metros (384,42) con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta mismo predio (18-1) y en una longitud de trescientos cincuenta y dos coma treinta y un metros (352,31) con vía nacional Manizales- Medellín (56-35).

Incluyendo las construcciones y mejoras que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES ANEXAS:

Ca-1	Portada metálica tubular de dos naves H= 2,50 mt y 3,50 mt de ancho, con dos columnas en concreto de 0,25x0,25 mt y H= 3,00 mt.	1	Und
Ca-2	Dos huellas en concreto de 0,80 mt de anchos	50,35	Mt
Ca-3	Poste electrico en cercha metalica H=8,00 mt aprox	1	Und
Ca-4	Cerco interno de tres hiladas de alambre lisos y estacones acerrados	107,00	Mt
Ca-5	Cerco a borde de via de tres hiladas de habalbre de pua	347,00	Mt
Ca-6	Cerco a borde de via en swinglea y tres hiladas de habalbre de pua	149,00	Mt

CULTIVOS Y ESPECIES:

RESOLUCIÓN No. 20216060006805 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox	5	Und
Palma Ø 30 cms h= 8 mts aprox.	1	Und
Ceiba Ø25 cms h=6,0m aprox.	7	Und
Mataraton Ø 20 cm h= 2,20 mts aprox.	129	Und
Tachuelo Ø 30 cms h = 5,0 mts aprox.	5	Und
Doncel Ø 20 cms h=10 m aprox.	4	Und
Ficus Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	22	Und
Piñon oreja Ø 1,50 mts h = 12,0 m aprox.	3	Und
Nogal Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.	3	Und
Yarumo Ø 20 cms y h= 3,0m aprox	16	Und
Mango Ø 30 cms h = 4,0 m aprox.	2	Und
Guanabana Ø 30 cms h = 9 mts aprox.	1	Und
Palma ornamental Ø 30 cms h= 6 mts aprox.	18	Und
Durantas H= 30 cms aprox.	99,00	Mt
Carbonero Ø 40 cms h= 13,0 mts aprox	1	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la señora **BLANCA OFELIA CORREA ACOSTA** identificada en vida con cédula de ciudadanía No. 32.483.751, a los herederos determinados de acuerdo a la sentencia No. 032 del 03 de septiembre de 2019, dictada por el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cali, Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras señores: **JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.261.619, **MARÍA EUGENIA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.756.342, **MARÍA ELENA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.762.643, **ZOILA ROSA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.768.682, **ALBA LUCÍA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.766.418, **ELVIA LUZ CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.971.957, **LUCRECIA DE JESÚS CORREA DE BETANCUR** identificada con cédula de ciudadanía No. 32.347.617, **RAÚL DARÍO CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 70.500.052 y herederos indeterminados, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE PEREIRA**, en virtud de la medida cautelar, registrada el 14 de julio de 2015 en la anotación No. 14; a la sociedad **DANASAY LIMITADA** identificada con NIT No. 890938600-5 en virtud de la **HIPOTECA ABIERTA** registrada el 12 de mayo de 1994 en la anotación No. 003 y a **M.H PINEDA Y CIA. S EN C.** identificada con NIT No. 890938600-5, en virtud de la **HIPOTECA ABIERTA** registrada el 7 de junio de 2012 en la anotación No. 011 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-9493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 y 38 de la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 10-05-2021