

**COMUNICACIÓN****FECHA:**

Manizales, 12 MAY 2021

**SEÑORES:****UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS SEDE PEREIRA**Calle 20 No 6-17 Local 302 -303 Centro Comercial Estación Central Pereira,  
Risaralda.

Calle 26 No. 85 B-09 Tercer Piso, Bogotá D.C.

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:****Cédula Catastral No. 665940002000000010089000000000, Folio de  
Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612 de la Oficina de Registro de  
Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda y ficha predial  
CP3-UF4-CMSCN-008.****MUNICIPIO:****Quinchía****DEPARTAMENTO:****Risaralda****ENTIDAD:****CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., Nit. 900.763.357-2****Delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI****FUNDAMENTO NORMATIVO:****Artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el  
Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso  
Administrativo".****ACTO POR COMUNICAR:****Resolución Número 20216060006835 del 10 de mayo de 2021,  
expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura por medio de  
la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de  
una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial  
Autopista Conexión Pacífico 3, ubicado en el municipio de Quinchía,  
departamento de Risaralda, que hace parte del predio de mayor  
extensión identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-  
15612 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén  
de Umbría, Risaralda y ficha predial CP3-UF4-CMSCN-008.****EXPEDIDO POR:****Agencia Nacional de Infraestructura – ANI****COMUNICADOS:****UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS SEDE PEREIRA**Calle 20 No 6-17 Local 302 -303 Centro Comercial Estación Central Pereira,  
Risaralda.

Calle 26 No. 85 B-09 Tercer Piso, Bogotá D.C.

**ACTUACIÓN QUE SE COMUNICA:** Resolución Número 20216060006835 del 10 de mayo de 2021, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista conexión Pacífico 3, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda, que hace parte del predio de mayor extensión identificado con Folio de

Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda y ficha predial CP3-UF4-CMSCN-008.

Anexos: Copia Resolución Número 20216060006835 del 10 de mayo de 2021 contenida en 9 páginas.

Esta comunicación se genera en favor de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE PEREIRA**, en virtud de la medida cautelar por medio de la cual se ingresó el predio al registro de Tierras Despojadas, al tenor de lo consagrado en el artículo 17 del Decreto 4829 de 2011, constituida mediante Resolución administrativa 1963 del 08 de julio de 2015, registrada el 24 de agosto de 2015 en la anotación No. 10 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda, predio objeto de expropiación judicial mediante la Resolución que se adosa.

El presente comunicado se enviará a la dirección de correspondencia conocida de **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE PEREIRA**, esto es Calle 20 No 6-17 Local 302 -303 Centro Comercial Estación Central Pereira, Risaralda y calle 26 No. 85 B-09 Tercer Piso, Bogotá D.C. y se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI y en la cartelera y página WEB de la Concesión Pacífico Tres S.A.S, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 Barrio Milán de la ciudad de Manizales, el cual permanecerá fijado por el termino de cinco (05) días.

Advertencia: Se le advierte que la presente comunicación es con fines de garantizar el principio de publicidad, derecho al debido proceso, contradicción y defensa y para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos de ser el caso.

Quien comunica,

**FIJADO:**

13 MAY 2021

**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**

Representante legal.  
Concesión Pacífico Tres S.A.S.

**DESFIJADO**

20 MAY 2021

**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**

Representante legal.  
Concesión Pacífico Tres S.A.S.  
Elaboró: Lina Duque Buitrago-Profesional I Jurídica Predial.  
Revisó: María Lorena Durán G /Coordinadora Predial.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20216060006835



Fecha: 10-05-2021

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "*

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1° de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución No. 940 del 27 de junio de 2019 expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que, el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".

Que el numeral 1° del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: "La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".

Que, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que, el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: "Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que, el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

Que, mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.



Documento firmado digitalmente  
Sistema de gestión documental Orfeo.  
Para verificar la validez de este documento entre a la página [ani.gov.co](http://ani.gov.co) y  
seleccione servicios al ciudadano o comuníquese al 4948660 ext. 1367



**RESOLUCIÓN No. 20216060006835** “ *Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexión Pacífico 3, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda.* ”

Que, el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*”.

Que, el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*”.

Que, el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6° del artículo 1° de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, suscribió con la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, el contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°005 de 2014, cuyo objeto es: “*(...) El Concesionario por su cuenta y riesgo elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el sector, del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 3.(...)*”

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, en coordinación con la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, en virtud del contrato de Concesión bajo el esquema de APP N°005 de 2014, se encuentra adelantando el proyecto vial **AUTOPISTA CONEXIÓN PACIFICO 3, TRAMO IRRRA-LA FELISA-**, como parte de la modernización de la red vial Nacional.

Que, para la ejecución del proyecto vial “**AUTOPISTA CONEXIÓN PACIFICO 3**”, LA **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CP3-UF4-CMSCN-008** de fecha 02 de marzo de 2020, elaborada por la Sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S., en el Tramo Irrra, La Felisa, con un área requerida de terreno de dieciséis mil cuatrocientos diez metros cuadrados (**16.410 M2**).

Que, la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas **INICIAL Km 42+653,82 y FINAL Km 43+202,27** de la margen izquierda; abscisas **INICIAL Km 42+979,1 y FINAL Km 43+015,5** de la margen derecha, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda, predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **293-15612** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría Risaralda y Cédula Catastral No. **665940002000000010089000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, según ficha predial elaborada por Concesión Pacífico Tres S.A.S de fecha 02 de marzo de 2020: **Por el NORTE:** En una longitud de treinta y uno coma sesenta y dos metros (31,62) con quebrada el Callao (1-3). **Por el SUR:** En una longitud de veintinueve coma quince metros (29,15) con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta (27-29). **Por el ORIENTE:** En una longitud de quinientos cincuenta y dos coma un metros (552,1) con vía nacional Manizales - Medellín (3-27). **Por el OCCIDENTE:** En una longitud de quinientos cincuenta y seis coma setenta metros (556,70) con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta (mismo predio) (29-1).



RESOLUCIÓN No. 20216060006835 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

Incluyendo las construcciones y mejoras que se relacionan a continuación:

**CONSTRUCCIONES:**

|     |                                                                                                                  |        |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| C-1 | Vivienda con techo en teja de barro, estructura en guadua y caña brava, paredes en revoque y pintadas, piso en   | 123,00 | Mt² |
|     | concreto esmaltado, (6) ventanas metálicas, (2) puertas metálicas, (1) puerta ventana metálica, muro en concreto |        |     |
|     | alrededor de la casa de 0.70 mt de altur, con 8 poeste de madera y 1 en guadua.                                  |        |     |

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

|      |                                         |   |     |
|------|-----------------------------------------|---|-----|
| Ca-1 | Pozo séptico con tanque plástico y tapa | 1 | Und |
|------|-----------------------------------------|---|-----|

**CULTIVOS Y ESPECIES:**

|                                            |    |     |
|--------------------------------------------|----|-----|
| Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox             | 20 | Und |
| Nogal Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.            | 2  | Und |
| Mataraton Ø 20 cm h= 2,20 mts aprox.       | 46 | Und |
| Piñon oreja Ø 1,50 mts h = 12,0 m aprox.   | 16 | Und |
| Ceiba Ø25 cms h=4,0m aprox.                | 5  | Und |
| Achote Ø25 cms h=4,0m aprox.               | 1  | Und |
| Limon Ø 20 cms h = 3,0 mts aprox.          | 5  | Und |
| Veraneras h= 0,50m aprox                   | 2  | Und |
| Lechoso Ø15 cms h=6 mts aprox              | 1  | Und |
| Palma ornamental Ø 20 cms h= 4,0 mts aprox | 2  | Und |
| Aguacate Ø 20 cms h= 3,50 m aprox          | 2  | Und |
| Vainillo Ø 30 cms h = 8 mts aprox.         | 30 | Und |
| Arbol maderable Ø 30 cms h = 8 mts aprox.  | 2  | Und |
| Yarumo Ø 20 cms y h= 4,0m aprox            | 1  | Und |
| Anon Ø 20 cms y h= 5,0m aprox              | 1  | Und |
| Siete cueros Ø 20 cms h= 4,50 mts aprox    | 1  | Und |
| Carbonero Ø 40 cms h= 13,0 mts aprox       | 4  | Und |
| Urapan Ø 20 cms h= 6,0 mts aprox           | 2  | Und |

Que, los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Sentencia No. 032 del 03 de septiembre de 2019, proferida por el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cali, Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras.

Que, del **INMUEBLE** figura como propietaria la señora **BLANCA OFELIA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 32.483.751 quien adquirió por compraventa efectuada con el señor Gustavo Alberto Silva Hurtado, otorgada en la Escritura Pública No. 2687 del 27 de septiembre de 1995 ante la Notaría trece del Circulo de Medellín, debidamente registrada el 21 de diciembre de 1995 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612, de la Oficina de Registro de Belén de Umbría (Risaralda).

Que, la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, realizó el estudio de títulos de fecha 05 de marzo de 2020, que actualiza el de 01 de octubre de 2018, en el cual conceptuó que es viable dar inicio al proceso de Adquisición Predial de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, con recomendaciones.

Que, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, el Avalúo Comercial del **INMUEBLE**.

Que, La Lonja de Propiedad Raíz de Caldas emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. 8134 de fecha 25 de febrero de 2019 del **INMUEBLE** fijando el mismo en la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$ 183.952.839,00) MONEDA CORRIENTE**

**RESOLUCIÓN No. 20216060006835** " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

Que, en virtud del Avalúo Comercial No. 8134 de fecha 25 de febrero de 2019 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la sociedad **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, formuló Oferta de Formal de Compra No. CPT-GP-144-19 del 23 de abril de 2019, dirigida a los titulares del derecho real de dominio, señores OSCAR TULIO LIZCANO GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía 4.544.780 y OSCAR MAURICIO LIZCANO ARANGO identificado con cédula de ciudadanía 79.960.663.

Que la oferta formal de compra No. CPT-GP-144-19 del 23 de abril de 2019 , fue notificada a los señores OSCAR TULIO LIZCANO GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía 4.544.780 y OSCAR MAURICIO LIZCANO ARANGO identificado con cédula de ciudadanía 79.960.663, mediante aviso de fecha 3 de mayo de 2019, el cual fue publicado en un lugar visible en la cartelera de la Concesionaria Vial, las páginas web de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI por un término de 5 días hábiles, siendo fijado el día 3 de mayo de 2019 desfijado el día 9 de mayo de 2019, quedando notificada el día 10 de mayo de 2019.

Que, mediante oficio No. CPT-GP-0226-2020 de fecha 23 de septiembre de 2020, la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No CPT-GP-144-19 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612, la cual fue inscrita en la anotación No. 13 de fecha 10 de mayo de 2019.

Que, con ocasión a la Sentencia No. 032 del 03 de septiembre de 2019, dictada por el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cali, Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, se efectuó un cambio de insumos, toda vez que dicha providencia dio fin al proceso de restitución de tierras que se llevaba sobre el inmueble, originando nuevos titulares del derecho real de dominio y la actualización de cabida y linderos del predio.

Que, de acuerdo con el cambio de insumos, **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** solicitó a la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, el Avalúo Comercial del **INMUEBLE**.

Que, la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. 8225 de fecha 27 de julio de 2020 del **INMUEBLE** fijando el mismo en la suma de **DOSCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SIETE PESOS (\$ 213.945.107,00) MONEDA CORRIENTE** que corresponde al área de terreno requerida, las mejoras incluidas en ella y cultivos y especies discriminadas de la siguiente manera.

#### VALORACIÓN TERRENO:

| ITEM                                 | AREA Ha | VALOR Ha      | VALOR TOTAL          |
|--------------------------------------|---------|---------------|----------------------|
| Area requerida fuera de ronda de rio | 1,5941  | \$ 60.000.000 | \$ 95.646.000        |
| Area requerida en de ronda de rio    | 0,0469  | \$ 19.000.000 | \$ 891.100           |
| <b>VALOR TOTAL TERRENO</b>           |         |               | <b>\$ 96.537.100</b> |

#### VALORACIÓN CONSTRUCCIONES:

| ITEM       | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES | CANT. | UNID | Vr.Unitario | Vr.Total       |
|------------|-----------------------------------|-------|------|-------------|----------------|
| <b>C-1</b> | <b>VIVIENDA</b>                   | 123   | m2   | \$ 885.860  | \$ 108.961.618 |

#### VALORACIÓN CONSTRUCCIONES ANEXAS:

|      | DESCRIPCION                             | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL       |
|------|-----------------------------------------|----------|----------------|-------------------|
| Ca-1 | Pozo séptico con tanque plástico y tapa | 1        | \$ 608.119     | \$ 608.119        |
|      | <b>TOTAL</b>                            |          |                | <b>\$ 608.119</b> |



RESOLUCIÓN No. 20216060006835 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

VALORACIÓN CULTIVOS Y ESPECIES:

| ESPECIES                                   | CANT | UND | VALOR UNIARIO | VALOR TOTAL         |
|--------------------------------------------|------|-----|---------------|---------------------|
| Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox             | 20   | Un  | \$ 21.233     | \$ 424.660          |
| Nogal Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.            | 2    | Un  | \$ 153.352    | \$ 306.704          |
| Mataraton Ø 20 cmh= 2,20 mts aprox.        | 46   | Un  | \$ 35.389     | \$ 1.627.894        |
| Piñon oreja Ø 1,50 mts h = 12,0 m aprox.   | 16   | Un  | \$ 70.778     | \$ 1.132.448        |
| Ceiba Ø25 cms h=4,0m aprox.                | 5    | Un  | \$ 164.378    | \$ 821.890          |
| Achote Ø25 cms h=4,0m aprox.               | 1    | Un  | \$ 23.593     | \$ 23.593           |
| Limon Ø 20 cms h = 3,0 mts aprox.          | 5    | Un  | \$ 159.250    | \$ 796.250          |
| Veraneras h= 0,50m aprox                   | 2    | Un  | \$ 25.952     | \$ 51.904           |
| Lechoso Ø15 cms h=6 mts aprox              | 1    | Un  | \$ 35.389     | \$ 35.389           |
| Palma ornamental Ø 20 cms h= 4,0 mts aprox | 2    | Un  | \$ 58.982     | \$ 117.964          |
| Aguate Ø 20 cms h= 3,50 m aprox            | 2    | Un  | \$ 141.556    | \$ 283.112          |
| Vainillo Ø 30 cms h = 8 mts aprox.         | 30   | Un  | \$ 35.389     | \$ 1.061.670        |
| Arbol maderable Ø 30 cms h = 8 mts aprox.  | 2    | Un  | \$ 176.945    | \$ 353.890          |
| Yarumo Ø 20 cms y h= 4,0m aprox            | 1    | Un  | \$ 47.185     | \$ 47.185           |
| Anon Ø 20 cms y h= 5,0m aprox              | 1    | Un  | \$ 94.370     | \$ 94.370           |
| Siete cueros Ø 20 cms h= 4,50 mts aprox    | 1    | Un  | \$ 47.185     | \$ 47.185           |
| Carbonero Ø 40 cms h= 13,0 mts aprox       | 4    | Un  | \$ 70.778     | \$ 283.112          |
| Urapan Ø 20 cms h= 6,0 mts aprox           | 2    | Un  | \$ 164.575    | \$ 329.150          |
| <b>TOTAL</b>                               |      |     |               | <b>\$ 7.838.370</b> |

TOTAL AVALÚO.

| TOTALES                      |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| TOTAL AREA REQUERIDA         | \$ 96.537.100         |
| TOTAL CONSTRUCCION           | \$ 108.961.518        |
| TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS  | \$ 608.119            |
| TOTAL INVENTARIO DE CULTIVOS | \$ 7.838.370          |
| <b>VALOR TOTAL.....</b>      | <b>\$ 213.945.107</b> |

Fuente: Avalúo Comercial No.8225 de fecha 27 de julio de 2020.

Que, en virtud del Avalúo Comercial No. 8225 de fecha 27 de julio de 2020 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la sociedad **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, formuló Oferta Formal de Compra No. CPT-GP-0225-2020 del 23 de septiembre de 2020, dirigida al titular del derecho real de dominio, señora **BLANCA OFELIA CORREA ACOSTA** identificada en vida con cédula de ciudadanía No. 32.483.751, y a los herederos determinados de acuerdo a la sentencia No. 032 del 03 de septiembre de 2019, dictada por el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cali, Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, señores **JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.261.619, **MARÍA EUGENIA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.756.342, **MARÍA ELENA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.762.643, **ZOILA ROSA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.768.682, **ALBA LUCÍA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.766.418, **ELVIA LUZ CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.971.957, **LUCRECIA DE JESÚS CORREA DE BETANCUR** identificada con cédula de ciudadanía No. 32.347.617, **RAÚL DARÍO CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 70.500.052 y herederos.

Que, la oferta formal de compra No. CPT-GP-0225-2020 del 23 de septiembre de 2020, fue notificada cual fue notificada personalmente al señor **JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA** el 29 de septiembre de 2020; mediante correo electrónico a través de su apoderada la señora Margarita del Pilar Giraldo de Ortiz identificada con cédula de ciudadanía No. 42.994.166, según poder adosado, el día el 29 de septiembre de 2020 a los señores **MARÍA EUGENIA CORREA ACOSTA**, **MARÍA ELENA CORREA ACOSTA**, **ZOILA ROSA CORREA ACOSTA**, **ALBA LUCÍA CORREA ACOSTA**, **ELVIA LUZ CORREA ACOSTA**, **LUCRECIA DE JESÚS CORREA DE BETANCUR**, **RAÚL DARÍO CORREA ACOSTA**.



**RESOLUCIÓN No. 20216060006835** " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

Que, la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, radicó en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, la Oferta Formal de Compra No. CPT-GP-0225-2020 del 23 de septiembre de 2020 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612, la cual fue inscrita en la anotación No. 19 de fecha 8 de octubre de 2020.

Que, la oferta formal de compra No. CPT-GP-0225-2020 del 23 de septiembre de 2020, fue aceptada por el señor **JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.261.619, mediante oficio del 12 de noviembre de 2020. No obstante, mediante oficio CPT05-PREDIAL138-20201211001192 del 11 de diciembre de 2020, Concesión Pacífico Tres S.A.S. brindó contestación a la aceptación a la oferta de compra la cual fue despachada de forma negativa, por no ostentar la calidad de titular del derecho real de dominio.

Que de conformidad con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **293-15612** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, sobre el inmueble recaen las siguientes medidas cautelares y/o limitaciones al dominio:

- **MEDIDA CAUTELAR:** Ingreso del predio al registro de Tierras Despojadas, al tenor de lo consagrado en el artículo 17 del Decreto 4829 de 2011, constituida mediante Resolución administrativa 1963 del 08 de julio de 2015 expedida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de Pereira, registrada el 24 de agosto de 2015 en la anotación No. 10 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda.

Que, mediante Memorando No. 20216040053783 de fecha 26 de marzo de 2021 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **CP3-UF4-CMSCN-008** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.** con radicado ANI No. 20214090267852 del 10 de marzo de 2021.

Que, venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014.

Que, con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CP3-UF4-CMSCN-008** de fecha 02 de marzo de 2020, elaborada por la Sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S., en el Tramo Irra, La Felisa, con un área requerida de terreno de dieciséis mil cuatrocientos diez metros cuadrados (**16.410 M2**), debidamente delimitado dentro de las abscisas **INICIAL** Km 42+653,82 y **FINAL** Km 43+202,27 de la margen izquierda; abscisas **INICIAL** Km 42+979,1 y **FINAL** Km 43+015,5 de la margen derecha, ubicado en el municipio de Quinchía, departamento de Risaralda, predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **293-15612** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría Risaralda y Cédula Catastral No. 665940002000000010089000000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, según ficha predial elaborada por Concesión Pacífico Tres S.A.S de fecha 02 de marzo de 2020 que actualiza la de fecha 11 de octubre de 2018: **Por el NORTE:** En una longitud de treinta y uno coma sesenta y dos metros (31,62) con quebrada el Callao (1-3). **Por el SUR:** En una longitud de veintinueve coma quince metros (29,15) con predio de BLANCA OFELIA CORREA ACOSTA (27-29). **Por el ORIENTE:** En una longitud de quinientos cincuenta y dos coma un metros (552,1) con vía nacional Manizales - Medellín (3-27). **Por el OCCIDENTE:** En una longitud de quinientos cincuenta y seis coma setenta metros (556,70) con predio de Blanca Ofelia Correa Acosta (mismo predio) (29-1).



RESOLUCIÓN No. 20216060006835 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

Incluyendo las construcciones y mejoras que se relacionan a continuación:

**CONSTRUCCIONES:**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| C-1 | Vivienda con techo en teja de barro, estructura en guadua y caña brava, paredes en revoque y pintadas, piso en concreto esmaltado, (6) ventanas metálicas, (2) puertas metálicas, (1) puerta ventana metálica, muro en concreto alrededor de la casa de 0.70 mt de altur, con 8 poeste de madera y 1 en guadua. | 123,00 | Mt² |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |     |

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

|      |                                         |   |     |
|------|-----------------------------------------|---|-----|
| Ca-1 | Pozo séptico con tanque plástico y tapa | 1 | Und |
|------|-----------------------------------------|---|-----|

**CULTIVOS Y ESPECIES:**

|                                            |    |     |
|--------------------------------------------|----|-----|
| Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox             | 20 | Und |
| Nogal Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.            | 2  | Und |
| Mataraton Ø 20 cm h= 2,20 mts aprox.       | 46 | Und |
| Piñon oreja Ø 1,50 mts h = 12,0 m aprox.   | 16 | Und |
| Ceiba Ø25 cms h=4,0m aprox.                | 5  | Und |
| Achote Ø25 cms h=4,0m aprox.               | 1  | Und |
| Limon Ø 20 cms h = 3,0 mts aprox.          | 5  | Und |
| Veraneras h= 0,50m aprox                   | 2  | Und |
| Lechoso Ø15 cms h=6 mts aprox              | 1  | Und |
| Palma ornamental Ø 20 cms h= 4,0 mts aprox | 2  | Und |
| Aguacate Ø 20 cms h= 3,50 m aprox          | 2  | Und |
| Vainillo Ø 30 cms h = 8 mts aprox.         | 30 | Und |
| Arbol maderable Ø 30 cms h = 8 mts aprox.  | 2  | Und |
| Yarumo Ø 20 cms y h= 4,0m aprox            | 1  | Und |
| Anon Ø 20 cms y h= 5,0m aprox              | 1  | Und |
| Siete cueros Ø 20 cms h= 4,50 mts aprox    | 1  | Und |
| Carbonero Ø 40 cms h= 13,0 mts aprox       | 4  | Und |
| Urapan Ø 20 cms h= 6,0 mts aprox           | 2  | Und |

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a la señora **BLANCA OFELIA CORREA ACOSTA** identificada en vida con cédula de ciudadanía No. 32.483.751, a los herederos determinados de acuerdo a la sentencia No. 032 del 03 de septiembre de 2019, dictada por el H. Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cali, Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras señores: **JUAN CARLOS ACOSTA SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.261.619, **MARÍA EUGENIA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.756.342, **MARÍA ELENA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.762.643, **ZOILA ROSA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.768.682, **ALBA LUCÍA CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.766.418, **ELVIA LUZ CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 42.971.957, **LUCRECIA DE JESÚS CORREA DE BETANCUR** identificada con cédula de ciudadanía No. 32.347.617, **RAÚL DARÍO CORREA ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 70.500.052 y herederos indeterminados, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE PEREIRA**, en virtud de la medida cautelar por medio de la cual se ingresó el predio al registro de Tierras Despojadas, al tenor de lo consagrado en el artículo 17 del Decreto

**RESOLUCIÓN No. 20216060006835** " *Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda.* "

4829 de 2011, constituida mediante Resolución administrativa 1963 del 08 de julio de 2015, registrada el 24 de agosto de 2015 en la anotación No. 10 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 293-15612 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría, Risaralda de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 y 38 de la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**  
Dada en Bogotá D.C., a los 10-05-2021

**DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA**  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Lina Duque Buitrago - Concesión Pacífico Tres S.A.S.  
Sandra Milena Insuasty - Abogado GIT Predial

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS (COORD), SANDRA MILENA INSUASTY OSORIO



RESOLUCIÓN No. 20216060006835 " Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Autopista Conexion Pacifico 3, ubicado en el municipio de Quinchia, departamento de Risaralda. "

