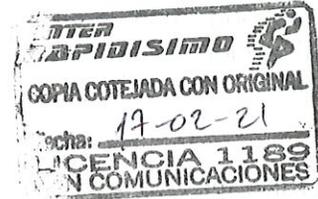


Los Patios, Norte de Santander, febrero de 2021

Señores
LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ
C.C. 88.202.122
ANA XATLY ROMERO CLAVIJO
C.C. 60.259.386
Dirección: **PREDIO RURAL LOTE # UNO O AMARO**
Vereda: Zarcuta
Municipio: Bochalema
Norte de Santander



REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP N.º 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio UVRP-GP-2021-009 de fecha 11 de febrero de 2021. (PC-04-0088)

Respetados señores,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RIO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

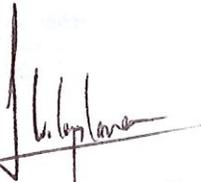
De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-009 de fecha 11 de febrero de 2021, por medio de la cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **PREDIO RURAL LOTE # UNO O AMARO** ubicado en la vereda Zarcuta Municipio de Bochalema, departamento Norte de Santander, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020057000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 272-46273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-04-0088, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Para la notificación del acto administrativo deberán presentarse a las oficinas del **CONSORCIO PACU**, ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal,

municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUÍZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (02) de esta comunicación.
Anexos: No aplica
Elaboró/Revisó: JRVM - Abogado Predial / YLAS - Coordinadora Jurídica Predial
Copia: No aplica.

Régimen Común, Grandes Contribuyentes: Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007001 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema POS: 18764006135999 23/10/2020 Prof 54L6 desde 2001 hasta 50000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión: 17/02/2021 03:27 p.m. FACTURA DE VENTA POS No. 54L6 - 18278
Tiempo estimado de entrega: 18/02/2021 06:00 p.m.

DESTINO BOCHALEMA\NORT\COL

DESTINATARIO LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ/ ANA XATLY ROMERO DIAZ
PREDIO RURAL LOTE UNO O AMARO VEREDA ZARCUTA

Tel:3182852479 CC 88202122 Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO
700050105489

DESPACHOS Casilleros → Puertas → CUC 5/3

| DATOS DEL ENVÍO | | LIQUIDACIÓN | Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar |
|-----------------------------|--|--------------------------------|---|
| Empaque: PAQUETE PEQUEÑO | | NOTIFICACIONES | \$ 0 |
| Vlr Comercial: \$ 12.500,00 | | Valor Flete: \$ 10.250,00 | |
| Piezas: 1 | | Valor Descuento: \$ 0,00 | |
| Peso x Vol: | | Valor sobre flete: \$ 250,00 | |
| Peso en Kilos: 1 | | Valor otros conceptos: \$ 0,00 | |
| No. Bolsas: | | Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00 | |
| No. Folios: 0 | | Valor total: \$ 10.500,00 | |
| Dice Contener: | | Forma de pago: CONTADO | |

REMITENTE
LOS PATIOS\NORT\COL
CC 9013610648
CONSORCIO PACU
LOTE 417-12 Y 418-12 SECTOR ALTOS DE COROZAL
Cod postal:
Tel:3212711307

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDISIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

| MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN | | Fecha 1er Intento | Formato No. |
|---|------------------------------------|-------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Desconocido | <input type="checkbox"/> Rehusado | DD / MM / AA | |
| <input type="checkbox"/> Dirección Errada | <input type="checkbox"/> No Reside | DD / MM / AA | |
| <input type="checkbox"/> No Reclamada | <input type="checkbox"/> Otros | DD / MM / AA | |

Cod./Nombre origen: 1859/lospatios.nasantande
Agencia/Punto/Mensajero

Mensajero que entrega

Recibido por

X No. Identificación

Firma y Sello de Recibido

Nota: Copia no válida como factura.

Observaciones

X Fecha y hora

www.interrapidisimo.com PQRS servicioalcliente@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogota, D.C Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
366c21e9-b623-40d2-9456-576880bd4312

PRUEBA DE ENTREGA: Doblar, embolsar y pegar al envío esta copia. No tape con cinta la información.



Guía y/o Factura 700050105489
Transito regional 2021-02-17

CONTÁCTANOS v

Guía y/o Factura: 700050105489

ESTADO: TRANSITO REGIONAL

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2021-02-17 15:27

Fecha estimada de entrega: 2021-02-18

DESTINATARIO

Ciudad Destino:BOCHALEMA/NORTICOL

CC: 88202122

Nombre: LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ/ ANA XATLY ROMERO DIAZ

Dirección: PREDIO RURAL LOTE UNO O AMARO VEREDA ZARCUTA

Teléfono: 3182852479

REMITENTE

Ciudad origen: LOS PATIOS/NORTICOL

Nombre: CONSORCIO PACU

CC: 9013610648

Dirección: LOTE 417-12 Y 418-12 SECTOR ALTOS DE COROZAL

Teléfono: 3212711307

DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: PAQUETE PEQUEÑO

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice contener: DOCUMENTOS

Observaciones:

Servicio: NOTIFICACIONES

Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVÍO

| CIUDAD | ESTADO | MOTIVO | FECHA | COORDENAL |
|---------------------|---------------------------|--------|------------|-----------|
| LOS PATIOS\NORT\COL | Envío Admitido | - | 2021-02-17 | |
| CUCUTA | Ingresado a Bodega | - | 2021-02-17 | |
| CUCUTA | Viajando en Ruta Regional | - | 2021-02-18 | |

Invitamos a nuestros clientes (Remitente o destinatario) a consultar el acta de envíos declarados en rezago de mensajería y carga, esto con el fin de que puedan recuperar aquellos envíos que agotaron los

Consultar los Envíos Declarados en Rezagó

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)

No. 19 de fecha 29 de julio de 2021

Los Patios, Norte de Santander, agosto de 2021

Señor
LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ
C.C. 88.202.122
Dirección: **PREDIO RURAL LOTE # UNO O AMARO**
Vereda: Zarcuta
Municipio: Bochalema
Norte de Santander

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-009 de fecha 11 de febrero de 2021, predio PC-04-0088.

Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA** UVRP-GP-2021-009 de fecha 11 de febrero de 2021, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **PREDIO RURAL LOTE # UNO O AMARO**, identificado con la Cédula Catastral No. **5409900050000002005700000000**, folio de matrícula inmobiliaria No. **272-46273** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-04-0088 de fecha 06 de noviembre de 2018 con alcance de fecha 09 de septiembre de 2020, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación No. S-04-2021021100449 de fecha 11 de febrero de 2021 remitido a la dirección del inmueble denominado **PREDIO RURAL LOTE # UNO O AMARO**, vereda Zarcuta, municipio de Bochalema,

departamento de Norte de Santander, a través de la empresa de mensajería INTER RÁPIDÍSIMO S.A. mediante guía No. 700050105489 de fecha 17 de febrero de 2021, fue convocado a comparecer para efectos de la notificación, con constancia de devolución del día 16 de marzo de 2021 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-009 de fecha 11 de febrero de 2021, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

JOSÉ LUIS VILAPLANA RUÍZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Anexos: Los enunciados en el escrito.
Proyectó / Aprobó: LMM – Abogada de Expropiaciones / DRA- Directora Predial / YLA-Abogada Predial.

Guía y/o Factura 700059036212

Admitida 2021-08-09

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: **2021-08-09 10:40**Fecha estimada de entrega: **2021-08-11**

DESTINATARIO

Ciudad Destino: **BOCHALEMA/NORT\COL**CC: **88202122**Nombre: **LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ --**Dirección: **PREDIO RURAL LOTE 1 O AMARO**Teléfono: **3182852479**

REMITENTE

Ciudad origen: **BOCHALEMA/NORT\COL**Nombre: **CONSORCIO PACU**CC: **9013610648**Dirección: **BOCHALEMA**Teléfono: **3103058831**

DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: **PAQUETE PEQUEÑO**No. de esta pieza: **1**Peso por Volumen: **0**Peso en Kilos: **1**Bolsa de seguridad: **0**Dice contener: **DOCUMENTOS**

Observaciones:

Servicio: **NOTIFICACIONES**Forma de pago: **Contado**

BOCHALEMA\NORT\COL

Envío Admitido

-

2021-08-09

Consulte el estado de su envío

700059036212



consulte hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700059036212
Entrega Exitosa 2021-08-11



Guía y/o Factura: 700059036212

ESTADO: ENTREGA EXITOSA

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2021-08-09 10:40
Fecha estimada de entrega: 2021-08-11

DESTINATARIO

Ciudad Destino:BOCHALEMA/NORT\COL
CC: 88202122
Nombre: LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ --
Dirección: PREDIO RURAL LOTE 1 O AMARO
Teléfono: 3182852479

REMITENTE

Ciudad origen: BOCHALEMA/NORT\COL
Nombre: CONSORCIO PACU
CC: 9013610648
Dirección: BOCHALEMA
Teléfono: 3103058831

DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: **PAQUETE PEQUEÑO**
No. de esta pieza: 1
Peso por Volumen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad: 0
Dice contener: **DOCUMENTOS**
Observaciones:
Servicio: **NOTIFICACIONES**
Forma de pago: **Contado**

RASTREO DEL ENVÍO

| CIUDAD | ESTADO | MOTIVO | FECHA | COORDENADA |
|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|
| BOCHALEMA\NORT\COL | Envío Admitido | - | 2021-08-09 | |
| CUCUTA | Ingresado a Bodega | - | 2021-08-10 | |
| CUCUTA | Viajando en Ruta Regional | - | 2021-08-11 | |
| BOCHALEMA\NORT\COL | Entrega Exitosa | - | 2021-08-11 | |

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA

450012P-1Wca-450a-434-0719056a-10- GLO-GLO-R-03 No.700059036212 1706-bochalema.norticol



con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189
INTER RAPIDISIMO S.A No. 700059036212
NIT: 800251569-7 Guía de Transporte
Servicio: NOTIFICACIONES

Fecha y Hora de Admisión: 09/08/2021 10:40
Tiempo estimado de entrega: 11/08/2021 18:00
NO VÁLIDO COMO FACTURA

| | | | |
|--|--|--|-------|
| DESTINO Cod. postal:0 | | ZONA LIBRAMA | |
| BOCHALEMA\NORTICOL | | DOCUMENTO | CARGA |
| DESTINATARIO 88202122 LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ -- PREDIO RURAL LOTE 1 O AMARO 3182852479 | REMITENTE 9013610648 CONSORCIO PACU BOCHALEMA 3103058831 BOCHALEMA\NORTICOL | | |
| NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO 700059036212 | |  700059036212 | |
| DESPACHOS Casilleros → CUC 25 Puertas → 9-4 | | | |
| DATOS DEL ENVÍO Empaque: PAQUETE PEQUENO Tipo Servicio: NOTIFICACIONES Vir Comercial: \$ 12.500,00 Piezas: 1 No. Bolsas: 0 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1 Dice Contener: DOCUMENTOS | | LIQUIDACIÓN Valor Flete: \$ 7.250,00 Valor sobre flete: Valor otros conceptos: Vir Imp. otros concep: \$ 0,00 Valor total: \$ 7.500,00 Forma de pago: CONTADO | |
| | | Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar \$ 0 | |
| Observaciones: | | | |

4129695007 54 DESTINATARIO

450012P-1Wca-450a-434-0719056a-10- GLO-GLO-R-03 No.700059036212 1706-bochalema.norticol



PRUEBA DE ENTREGA
INTER RAPIDISIMO S.A
NIT: 800251569-7 No.700059036212

Fecha y Hora de Admisión: 09/08/2021 10:40
Tiempo estimado de entrega: 11/08/2021 18:00
Guía de Transporte Servicio:
NOTIFICACIONES

| | | | |
|---|--|---|-------|
| DESTINO Cod. postal:0 | | ZONA LIBRAMA | |
| BOCHALEMA\NORTICOL | | DOCUMENTO | CARGA |
| NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO 700059036212 | | Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar \$ 0 | |
| Remite: CONSORCIO PACU 9013610648 / Tel: 3103058831 BOCHALEMA\NORTICOL | | Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales. <input checked="" type="checkbox"/> FIRMA | |
| Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vir Comercial: \$ 12.500,00 Dice Contener: DOCUMENTOS | | Valor Flete: \$ 7.250,00 Valor sobre flete: \$ 250,00 Valor otros conceptos: \$ 0,00 Vir Imp. otros concep: \$ 0,00 Forma de pago: CONTADO Valor total: \$ 7.500,00 | |
| PARA: LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ -- PREDIO RURAL LOTE 1 O AMARO 3182852479/ 88202122 | | | |
| RECIBIDO POR X LIZARDO ANTONIO AMAYA 88202122 | | GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN: 1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros 2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside | |
| | | No. Gestión: 11 08 21 1130 Fecha 1er intento de Entrega: | |
| | | No. Gestión: 11 08 21 1130 Fecha 2do intento de Entrega: | |
| Observaciones: Mensajero: | | | |

4129695007 54 DESTINATARIO

INTER RAPIDISIMO S.A. - Derechos Reservados

ata:image/jpeg;base64,9j/4AAQSkZJRgABAAQEAQYABgAAD/2wBDACAWGBWYFCACGhwkIAmMFA0MCwsMGJGSjpQdGZ6eHJmcG6AKLicgluim5woNqirr7EzIDOIJri8uDI8lJKzsb/2wBDAS

Los Patios, 11 de febrero de 2021

UVRP-GP-2021-009

Señores

LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ

C.C. 88.202.122

ANA XATLY ROMERO CLAVIJO

C.C. 60.259.386

Dirección: **PREDIO RURAL LOTE # UNO O AMARO**

Vereda: Zarcuta

Municipio: Bochalema

Norte de Santander

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP N.º 002 de 2017.

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **PREDIO RURAL LOTE # UNO O AMARO**, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020057000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 272-46273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-04-0088, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Cordial saludo:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área, conforme a la afectación de

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

la ficha predial No. PC-04-0088 de fecha 06 de noviembre de 2018 con alcance de fecha 09 de septiembre de 2020, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área total requerida de terreno de **SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (7.525,67 m²)**, debidamente delimitado y alinderado, dentro de la abscisa inicial **K 32+033,45 D** y final **K 32+313,38 D** del mencionado tramo que incluye el inventario predial de construcciones anexas y cultivos y especies.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 496 del 13 de junio de 2012 de la Notaría Primera del Circulo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-04-0088 de fecha 06 de noviembre de 2018 con alcance de fecha 09 de septiembre de 2020 y son los siguientes: -----

| DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA | | | |
|----------------------------------|----------|---|--|
| ÁREA REQUERIDA | LINDERO | COLINDANTE | LONGITUD (m) |
| 7.525,67 m ² | NORTE: | (1-2) Quebrada Caño Colorado | 15 33 |
| ABSCISA INICIAL | | | |
| K 32+033,45 | ORIENTE: | (2-18) Antigua Via Ferrea | 77 60 |
| | | (18-30) Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez | 191 65 |
| ABSCISA FINAL | SUR: | (30-35) Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez | 67 87 |
| K 32+313,38 | | OCCIDENTE: | (35-1) Area Remanente Predio Rural Lote # Uno o Amaro- Lizardo Antonio Amaya Diaz y Otro |

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-46273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y el estudio de títulos de fecha 04 de junio de 2019 con alcance de fecha 10 de septiembre de 2020, se puede determinar que los actuales titulares del derecho real de dominio del predio son los señores **LIZARDO ANTONIO AMAYA DIAZ** y **ANA XATLY ROMERO CLAVIJO**, por eso son los destinatarios de esta oferta formal de compra.

El valor total de la oferta formal de compra es la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE. (\$139.353.473,10)**, por concepto del área de terreno requerida, construcciones anexas, cultivos y especies existentes en el predio

según avalúo Comercial corporativo No. 298, elaborado por la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA, de fecha 11 de septiembre de 2020, el cual se discrimina así:-----

| TERRENO | UNID | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR TOTAL |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| AREA TOTAL REQUERIDA | m ² | 7.525,67 | | |
| Area Requerida UF1 | m ² | 7.237,98 | \$ 13.500,00 | \$ 97.712.730,00 |
| Area Requerida UF2 | m ² | 287,69 | \$ 12.600,00 | \$ 3.624.894,00 |
| SUB-TOTAL | | | | \$ 101.337.624,00 |
| CONSTRUCCIONES | UNID | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR TOTAL |
| CA1 | un | 1 | \$ 3.003.000,00 | \$ 3.003.000,00 |
| CA2 | un | 1 | \$ 369.000,00 | \$ 369.000,00 |
| CA3 | m3 | 100,44 | \$ 57.400,00 | \$ 5.765.256,00 |
| CA4 | m2 | 783,73 | \$ 11.100,00 | \$ 8.699.403,00 |
| CA5 | m3 | 79,83 | \$ 52.100,00 | \$ 4.159.143,00 |
| CA6 | un | 2 | \$ 231.500,00 | \$ 463.000,00 |
| CA7 | m | 3,65 | \$ 7.800,00 | \$ 28.470,00 |
| CA8 | m | 1,74 | \$ 4.400,00 | \$ 7.656,00 |
| CA9 | un | 1,00 | \$ 5.103.100,00 | \$ 5.103.100,00 |
| CA10 | m | 31,00 | \$ 45.200,00 | \$ 1.401.200,00 |
| CA11 | un | 2,00 | \$ 282.400,00 | \$ 564.800,00 |
| SUB-TOTAL | | | | \$ 29.564.028,00 |
| ESPECIES Y CULTIVOS | UNID | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR TOTAL |
| Guayabo | un | 4 | \$ 80.737,90 | \$ 322.951,60 |
| Palma de Coco | un | 6 | \$ 68.100,96 | \$ 408.605,76 |
| Naranja | un | 5 | \$ 39.206,79 | \$ 196.033,95 |
| Limon | un | 6 | \$ 199.520,16 | \$ 1.197.120,96 |
| Arevalo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 2 | \$ 18.000,00 | \$ 36.000,00 |
| Urumo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 3 | \$ 18.000,00 | \$ 54.000,00 |
| Siete Cueros 80 ≤ Ø ≤ 100 cm | un | 4 | \$ 303.000,00 | \$ 1.212.000,00 |
| Arevalo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm | un | 7 | \$ 6.000,00 | \$ 42.000,00 |
| Sururo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 8 | \$ 28.000,00 | \$ 224.000,00 |
| Ubo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 2 | \$ 18.000,00 | \$ 36.000,00 |
| Trompillo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 9 | \$ 28.000,00 | \$ 252.000,00 |
| Arevalo 80 ≤ Ø ≤ 100 cm | un | 2 | \$ 303.000,00 | \$ 606.000,00 |
| Hobo silvestre 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 4 | \$ 18.000,00 | \$ 72.000,00 |
| Palma Fique 10 ≤ Ø ≤ 20 cm | un | 8 | \$ 60.000,00 | \$ 480.000,00 |
| Tachuelo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 5 | \$ 18.000,00 | \$ 90.000,00 |
| Siete cueros 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 7 | \$ 18.000,00 | \$ 126.000,00 |
| Algarrobo 20 ≤ Ø ≤ 40cm | un | 8 | \$ 18.000,00 | \$ 144.000,00 |
| Limon Swiglea | m | 31 | \$ 40.000,00 | \$ 1.240.000,00 |
| Pasto | m2 | 4.544,50 | \$ 266,94 | \$ 1.213.108,83 |
| Matarraton 20 ≤ Ø ≤ 40cm | un | 6 | \$ 18.000,00 | \$ 108.000,00 |
| Curomacho 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 6 | \$ 18.000,00 | \$ 108.000,00 |
| Tampaco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 4 | \$ 18.000,00 | \$ 72.000,00 |
| Cucharo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 3 | \$ 28.000,00 | \$ 84.000,00 |
| Zorruno 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 2 | \$ 28.000,00 | \$ 56.000,00 |
| Cedro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm | un | 4 | \$ 18.000,00 | \$ 72.000,00 |
| SUB-TOTAL | | | | \$ 8.451.821,10 |
| TOTAL | | | | \$ 139.353.473,10 |

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:-----

| CONCEPTO | TOTAL |
|---------------------------------|---------------------|
| GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO | \$ 6.463.000 |
| TOTAL DAÑO EMERGENTE | \$ 6.463.000 |

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo con los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial elaborado por la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA, según informe técnico de avalúo No. 298 del predio PC-04-0088 ubicado en la Vereda Zarcuta del Municipio de Bochalema, Departamento Norte de Santander, de fecha 11 de septiembre de 2020, en su parte pertinente.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de dar inicio a los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.

- c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

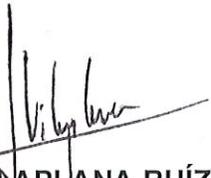
Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, plano predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,



JOSÉ LUIS VILAPLANA RUÍZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (05) de esta comunicación.
Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.
Elaboró/Revisó: JRVM - Abogado Predial / YLAS - Coordinadora Jurídica Predial.