REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL

CONTRATO No. 6000169 OK DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006

CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO I – PARTE GENERAL 20

CLÁUSULA 1 DEFINICIONES 20

1.1 ACTA DE ENTREGA 20
1.2 ACTA DE FINALIZACIÓN DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 21
1.3 ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN 21
1.4 ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 22
1.5 ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 22
1.6 ACTAS DE VERIFICACIÓN 22
1.7 ACTOS DE INTERFERENCIA ILÍCITA 22
1.8 ADMINISTRACIÓN O ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DE LA CONCESIÓN 23
1.9 AEROPUERTO 24
1.10 ALMACÉN DE AEROCIVIL 24
1.11 AMIGABLE COMPONEDOR 25
1.12 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO 25
1.13 ÁREA CONCESIONADA 25
1.14 ÁREA DE AVIACIÓN GENERAL 25
1.15 ÁREA DE CARGA NACIONAL 26
1.16 ÁREA DE CARGA INTERNACIONAL 26
1.17 ÁREA NO CONCESIONADA 26
1.18 ASESOR DEL GOBIERNO 28
1.19 AUTORIDAD NACIONAL DE SEGURIDAD AEROPORTUARIA 29
1.20 AUTORIDADES DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO 29
1.21 AVIACIÓN GENERAL 29
1.22 BENEFICIARIO REAL 30
1.23 BIENES DE LA CONCESIÓN 30
1.24 BIMESTRE CALENDARIO 31
1.25 CENTRO DE BIENESTAR Y SERVICIOS 31
1.26 CIERRE FINANCIERO 31
1.27 COMISIÓN DE ÉXITO 31
1.28 COMISIÓN INTERSECTORIAL DE SEGURIDAD AEROPORTUARIA 31
1.29 COMITÉ DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO 32
1.30 CONCESIÓN 32
1.31 CONCESIONARIO 33
1.32 CONCURSO ARQUITECTÓNICO 33
1.33 CONTRAPRESTACIÓN 33
1.34 CONTRATO DE CONCESIÓN O CONTRATO 33
1.35 CONTRATO DE LA SEGUNDA PISTA 33
1.36 CONTRATOS CEDIDOS 34
1.37 CRONOGRAMA DE OBRAS 35
1.38 DANE 35
1.39 DERECHOS DE EXPEDICIÓN DE PERMISO DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS EN PLATAFORMA 35
1.40 DERECHOS DE PARQUEO 36
1.41 DERECHO DE USO DE MOSTRADORES DE REGISTRO DE PASAJEROS 36

1.42 DERECHOS DE USO DE PUENTES DE ABORDAJE INTERNACIONAL 36
1.43 DERECHOS DE USO DE PUENTES DE ABORDAJE NACIONAL 36
1.44 DERECHO POR CARRO DE BOMBEROS PARA ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE 37
1.45 DERECHO POR CARRO DE BOMBEROS PARA LIMPIEZA DE PLATAFORMA 37
1.46 DÍAS O DÍAS HÁBILES Y DÍAS CALENDARIO 37
1.47 DÓLARES O US$ 37
1.48 DTF 38
1.49 EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE SISTEMAS OPERACIONALES DE AEROCIVIL 38
1.50 ENTIDAD FIDUCIARIA O FIDUCIARIA 38
1.51 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO 38
1.52 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO 39
1.53 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 39
1.54 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OPERACIÓN 40
1.55 ESTRUCTURA TARIFARIA 40
1.56 ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 40
1.57 ETAPA FINAL 40
1.58 ETAPA PREVIA 41
1.59 EXPLOTACIÓN COMERCIAL O EXPLOTACIÓN COMERCIAL DEL ÁREA CONCESIONADA 41
1.60 EXPLOTADOR DE AERONAVES 42
1.61 FECHA EFECTIVA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 42
1.62 FIDEICOMISO 43
1.63 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO 43
1.64 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA 43
1.65 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO 43
1.65A HANGAR DE AEROCIVIL 43
1.66 HUB 44
1.67 IATA 44
1.68 ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR O IPC 44
1.69 ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR EN ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O IPCEU 44
1.70 INGRESO BRUTO 44
1.71 INGRESOS NO REGULADOS 45
1.72 INGRESOS REGULADOS 45
1.73 INTERVENTOR O INTERVENTORÍA 45
1.74 INVENTARIO DE BIENES DE LA CONCESIÓN 45
1.75 LADO AÉREO 46
1.76 LADO TERRESTRE 46
1.77 LIBOR 46
1.78 LICENCIA AMBIENTAL 47
1.79 LICITACIÓN 47
1.80 MANTENIMIENTO O MANTENIMIENTO DEL ÁREA CONCESIONADA 47
1.81 MEMORIA TÉCNICA 47
1.82 MINISTERIO DE TRANSPORTE 48
1.83 NUEVO ALMACÉN DE AEROCIVIL 48
1.84 NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE AEROCIVIL 48
1.85 NUEVO TERMINAL DE CARGA 48
1.87 OACI 48
1.88 OBRAS COMPLEMENTARIAS 48
1.89 OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN O MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 49
1.90 OBRAS VOLUNTARIAS 49

1.91 OPERACIÓN U OPERACIÓN DEL ÁREA CONCESIONADA 49
1.92 OPERACIONES AÉREAS U OPERACIONES 50
1.93 OPERACIONES REGULARES Y OPERACIONES NO REGULARES 50
1.94 PAGO SEMESTRAL 50
1.95 PASAJERO 50
1.96 PERIODO DE EXTENSIÓN DE LA ETAPA PREVIA 50
1.97 PERIODO DE EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 51
1.98 PESOS O COL$ 51
1.99 PLAN DE CONTINGENCIA 51
1.100 PLAN DE EMERGENCIA 51
1.101 PLAN DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO 52
1.102 PLAN OPERATIVO 52
1.103 PLATAFORMA 52
1.104 PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO 52
1.105 PLIEGO DE CONDICIONES 53
1.106 POSICIÓN REMOTA 53
1.107 PRESTAMISTAS 53
1.108 PROGRAMA NACIONAL DE SEGURIDAD AEROPORTUARIA 53
1.109 PROPONENTE GANADOR 53
1.110 PROPUESTA 54
1.111 PROYECTO 54
1.112 PUENTE AÉREO 54
1.113 SEGURIDAD AÉREA 54
1.114 SEGURIDAD AEROPORTUARIA 54
1.115 SERVICIOS ASOCIADOS A LOS INGRESOS REGULADOS 55
1.116 SERVICIOS NO ASOCIADOS A LOS INGRESOS REGULADOS 55
1.116A SUBCUENTA DE AMIGABLE COMPOSICIÓN 55
1.117 SUBCUENTA DE EXCEDENTES DE AEROCIVIL 55
1.118 SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA 55
1.119 SUBCUENTA DE LA ETAPA PREVIA 55
1.120 SUBCUENTA PRINCIPAL 56
1.121 SUBCUENTA TRANSITORIA 56
1.122 TASA AEROPORTUARIA 56
1.123 TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO O TRM 56
1.124 TERMINALES DE PASAJEROS 57
1.125 TERMINAL 1 O TERMINAL EL DORADO 57
1.126 TERMINAL 2 O NUEVO TERMINAL 57
1.127 TORRE ADMINISTRATIVA DE AEROCIVIL 57
1.128 TORRE DE CONTROL 57
1.129 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL O AEROCIVIL 58
1.130 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO 58
1.131 VUELO INTERNACIONAL O VUELOS INTERNACIONALES 58
1.132 VUELO NACIONAL O VUELOS NACIONALES 58

CLÁUSULA 2 OBJETO DEL CONTRATO 58

CLÁUSULA 3 PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO 60

CLÁUSULA 4 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN 60

CLÁUSULA 5 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO 61

CLÁUSULA 6 VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO 62

CLÁUSULA 7 PERFECCIONAMIENTO E INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 63

7.1 PUBLICACIÓN EN EL DIARIO ÚNICO DE CONTRATACIÓN 63
7.2 APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS AMPAROS 64
7.3 MINUTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 65
7.4 SELECCIÓN DE MIEMBROS DEL AMIGABLE COMPONEDOR 66

CLÁUSULA 8 PÓLIZAS Y GARANTÍAS 66

8.1 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 66
8.1.1 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 67
8.1.2 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 72
8.1.3 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS, EQUIPOS, BIENES Y SERVICIOS 77
8.1.4 AMPARO DE CALIDAD DEL MANTENIMIENTO 79
8.2 AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL 80
8.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA DE LAS MISMAS .. 81
8.4 VIGENCIA, RENOVACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL RIESGO 82

CLÁUSULA 9 RIESGOS ASEGURABLES 82

9.1 RESPONSABILIDAD POR INEXISTENCIA DE SEGUROS 83
9.2 RIESGOS ASUMIDOS POR AEROCIVIL 83
9.3 REPARACIONES NECESARIAS POR RAZONES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO 84
9.4 SEGUROS TOMADOS POR AEROCIVIL 85

CAPÍTULO II – OBLIGACIONES GENERALES Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS 86

CLÁUSULA 10 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONCESIONARIO 86

CLÁUSULA 11 OBLIGACIONES GENERALES DE AEROCIVIL 90

CLÁUSULA 12 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO 92

CLÁUSULA 13 RIESGOS QUE ASUME AEROCIVIL 96

CAPÍTULO III – ETAPA PREVIA 98

CLÁUSULA 14 PLAZO DE LA ETAPA PREVIA 98

CLÁUSULA 15 INGRESOS DEL CONCESIONARIO DURANTE LA ETAPA PREVIA 98

CLÁUSULA 16 CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO 100

CLÁUSULA 17 CIERRE FINANCIERO 101

17.1 REQUISITOS PARA ACREDITAR EL CIERRE FINANCIERO 101
17.2 DOCUMENTOS PARA ACREDITAR EL CIERRE FINANCIERO 102
17.3 PLAZO PARA EL CIERRE FINANCIERO 104

CLÁUSULA 18 PERIODO DE EMPALME 105

18.1 PUESTA A DISPOSICIÓN DE LA INFORMACIÓN 105
18.2 EMPALME DE FUNCIONARIOS 105
18.3 INVENTARIO DE BIENES DE LA CONCESIÓN 106
18.4 ACTUALIZACIÓN DEL APÉNDICE B ("CONTRATOS CEDIDOS") 107

CLÁUSULA 19 ENTREGA DE LOS BIENES, SERVICIOS E INGRESOS DE LA CONCESIÓN 107

19.1 CESIÓN DE INGRESOS REGULADOS 108
19.1.1 TASA AEROPORTUARIA 108
19.1.2 DERECHOS DE PARQUEO 108
19.1.3 DERECHO DE USO DE MOSTRADORES DE REGISTRO DE PASAJEROS 109
19.1.4 DERECHO DE USO DE LOS PUENTES DE ABORDAJE NACIONAL E INTERNACIONAL 109
19.1.5 DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CARNÉ 110
19.1.6 DERECHO DE EXPEDICIÓN DE PERMISO DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS EN PLATAFORMA 110

19.1.7 DERECHO POR CARRO DE BOMBEROS PARA ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE Y DERECHO POR CARRO DE BOMBEROS PARA LIMPIEZA DE PLATAFORMA 111
19.2 CESIÓN DE LOS INGRESOS NO REGULADOS 111
19.3 ENTREGA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES 111
19.4 CESIÓN DE SERVICIOS ASOCIADOS A LOS INGRESOS REGULADOS Y DE LOS SERVICIOS NO ASOCIADOS A LOS INGRESOS REGULADOS 112

CLÁUSULA 20 CESIÓN DE CONTRATOS 112

20.1 CONTRATOS CEDIDOS 112
20.2 ENTREGA DE LOS CONTRATOS CEDIDOS 112
20.3 NOTIFICACIÓN A LAS CONTRAPARTES 113
20.4 LITIGIOS Y PLEITOS PENDIENTES 113
20.5 CESIÓN DE CONTRATOS POSTERIOR AL ACTA DE ENTREGA 115

CLÁUSULA 21 PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 115

21.1 PRESENTACIÓN DE INFORME DE BASES DE DISEÑO 115
21.2 PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS EN DETALLE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN CADA HITO DEL PLAN DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 120
21.3 OTROS ESTUDIOS Y DISEÑOS 123
21.3.1 DEMOLICIÓN Y REEMPLAZO DE LA **TERMINAL 1** 123
21.3.2 AMPLIACIÓN DE UNA O DE LAS DOS PISTAS DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO. 124
21.4 DISEÑOS DE VÍAS DE ACCESO AL AEROPUERTO 125

CLÁUSULA 22 MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS 126

CLÁUSULA 23 SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL 127

CAPÍTULO IV – ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 128

CLÁUSULA 24 PLAZO DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 128

CLÁUSULA 25 ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 129

CLÁUSULA 26 DISPOSICIÓN DE ÁREAS PARA LAS OBRAS 129

26.1 SOLICITUD DE RESTITUCIÓN DE LOS INMUEBLES 129

26.2 OCUPACIONES DE HECHO 130

CLÁUSULA 27 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 131

27.1 PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS 131
27.2 VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS 131
27.2.1 OBJECIONES A LAS OBRAS ENTREGADAS 132
27.2.2 DESPERFECTOS DETECTADOS CON POSTERIORIDAD AL ACTA DE VERIFICACIÓN 132
27.2.3 OBLIGACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LA CALIDAD 133

CLÁUSULA 28 CRONOGRAMA DE OBRAS 133

CLÁUSULA 29 EDIFICACIONES PARA EL USO DE AEROCIVIL 134

CLÁUSULA 30 OBLIGACIONES AMBIENTALES DURANTE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 135

CLÁUSULA 31 SISTEMAS AEROPORTUARIOS 136

31.1.1 OBJECIONES AL SISTEMA IMPLEMENTADO 137
31.1.2 DESPERFECTOS DETECTADOS CON POSTERIORIDAD AL ACTA DE VERIFICACIÓN 137
31.2 PERMISOS Y LICENCIAS 137

CLÁUSULA 32 DESARROLLO DEL ÁREA CONCESIONADA 138

32.1 DESARROLLOS ADICIONALES DE INFRAESTRUCTURA PARA CARGA 138
32.1.1 PRESENTACIÓN DE PROPUESTA POR PARTE DEL CONCESIONARIO 138
32.1.2 DESARROLLO DENTRO DEL ÁREA CONCESIONADA 139
32.1.3 DESARROLLO EN ÁREAS COLINDANTES 140
32.1.4 ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA PROPUESTA 140
32.1.5 OTROS DESARROLLOS DE CARGA 141
32.2 DESARROLLOS ADICIONALES DE POSICIONES REMOTAS PARA PARQUEO DE AERONAVES 141
32.2.1 PRESENTACIÓN DE PROPUESTA POR PARTE DEL CONCESIONARIO 141
32.2.2 ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA PROPUESTA 142

CLÁUSULA 33 OBRAS VOLUNTARIAS 143

33.1 PRESENTACIÓN DEL PROYECTO 143
33.2 ESTUDIO DEL PROYECTO 143
33.3 EJECUCIÓN DE LA OBRA VOLUNTARIA 144

CLÁUSULA 34 OBRAS COMPLEMENTARIAS 144

CLÁUSULA 35 DESARROLLOS COMPLEMENTARIOS EN ÁREAS COLINDANTES AL AEROPUERTO 145

35.1 DESARROLLOS COMPLEMENTARIOS DEL CONCESIONARIO O DE TERCEROS EN ÁREAS COLINDANTES 146
35.2 ACCESO AL AEROPUERTO DE TERCEROS POR DESARROLLOS COMPLEMENTARIOS EN ÁREAS COLINDANTES 147

CLÁUSULA 36 INFORMES BIMESTRALES Y MEMORIA TÉCNICA 148

36.1 INFORMES BIMESTRALES 149
36.1.1 CUADRO DE RELACIÓN DE OBRAS 149
36.1.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS OBRAS 149
36.1.3 ESTUDIOS REALIZADOS DURANTE LA EJECUCIÓN 149
36.1.4 ASPECTOS AMBIENTALES 150
36.1.5 SEGUIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 150
36.2 MEMORIA TÉCNICA 150

CAPÍTULO V – ETAPA FINAL 152

CLÁUSULA 37 PLAZO DE LA ETAPA FINAL 152

CLÁUSULA 38 ACTA DE FINALIZACIÓN DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 152

CLÁUSULA 39 ACTUALIZACIÓN DE LA MEMORIA TÉCNICA 153

CAPÍTULO VI – OBLIGACIONES APLICABLES A LAS DIFERENTES ETAPAS DEL CONTRATO 154

CLÁUSULA 40 ADMINISTRACIÓN 154

CLÁUSULA 41 OPERACIÓN 154

41.1 SERVICIOS ASOCIADOS A LOS INGRESOS REGULADOS 154
41.2 SERVICIOS NO ASOCIADOS A LOS INGRESOS REGULADOS 155
41.3 NUEVOS SERVICIOS 155
41.4 CESIÓN DE CONTRATOS A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN 156
41.5 CONTRATOS DE COMODATO 157

CLÁUSULA 42 MANTENIMIENTO 157

CLÁUSULA 43 SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS 157

CLÁUSULA 44 SEGURIDAD 158

44.1 SEGURIDAD AÉREA 158
44.2 SEGURIDAD AEROPORTUARIA 158
44.3 PLAN DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO 159
44.3.1 PRESENTACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO 159
44.3.2 ADOPCIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO 160
44.3.3 REPETICIÓN DEL PROCEDIMIENTO 160
44.4 PLAN DE CONTINGENCIA 161
44.4.1 PRESENTACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA 161
44.4.2 ADOPCIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA 162
44.4.3 REPETICIÓN DEL PROCEDIMIENTO 162
44.4.4 CONFIDENCIALIDAD 162
44.5 PLAN DE EMERGENCIA 162
44.5.1 PRESENTACIÓN DEL PLAN DE EMERGENCIA 163
44.5.2 ADOPCIÓN DEL PLAN DE EMERGENCIA 164
44.5.3 REPETICIÓN DEL PROCEDIMIENTO 164
44.5.4 PUBLICIDAD 164
44.6 VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO 164
44.7 MODIFICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN EN CUANTO A SEGURIDAD AEROPORTUARIA 165
44.7.1 INFORMACIÓN POR EL CONCESIONARIO Y PRONUNCIAMIENTO DEL INTERVENTOR Y AEROCIVIL 165
44.7.2 ACEPTACIÓN DE AEROCIVIL 166
44.7.3 NO ACEPTACIÓN DE AEROCIVIL 166

CLÁUSULA 45 AUTORIDADES DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO Y OTRAS AGENCIAS Y DEPENDENCIAS 167

45.1 DISPOSICIÓN DE ESPACIOS PARA LAS AUTORIDADES DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO Y OTRAS AGENCIAS Y DEPENDENCIAS 167
45.2 CONTRATOS DE COMODATO CON LAS AUTORIDADES DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO Y OTRAS AGENCIAS Y DEPENDENCIAS 168
45.3 REUBICACIÓN 168

CLÁUSULA 46 PELIGRO AVIARIO 169

CLÁUSULA 47 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS 170

47.1 PERIODO DE TRANSICIÓN 170
47.2 PRESTACIÓN DIRECTA POR EL CONCESIONARIO DURANTE EL PERÍODO DE TRANSICIÓN. 171
47.3 RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO 172
47.4 PRESTACIÓN Y RECAUDO DURANTE EL PERIODO DE TRANSICIÓN 172
47.4.1 ENERGÍA ELÉCTRICA 172
47.4.2 ACUEDUCTO 173

CLÁUSULA 48 ASPECTOS AMBIENTALES 173

48.1 CESIÓN DE OBLIGACIONES DE LA LICENCIA AMBIENTAL 173
48.2 MODIFICACIONES A LA LICENCIA AMBIENTAL 174
48.3 RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO 174
48.4 PERIODO DE TRANSICIÓN 174
48.5 RESPONSABILIDAD POR HECHOS ANTERIORES A LA CONCESIÓN 175
48.6 PERMISOS Y LICENCIAS ADICIONALES 176

CLÁUSULA 49 MAQUINARIA Y EQUIPOS 176

CLÁUSULA 50 MATERIALES Y EJECUCIÓN 177

CLÁUSULA 51 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 177

51.1 CUMPLIMIENTO DE LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 177
51.2 OBLIGACIONES ASOCIADAS AL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO 178

CLÁUSULA 52 CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 179

52.1 SOLICITUD DE MODIFICACIÓN EFECTUADA POR EL CONCESIONARIO 179
52.1.1 INCOMPATIBILIDAD ENTRE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 179
52.1.2 CONTRADICCIÓN ENTRE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 180
52.1.3 IMPOSIBILIDAD EN LA OBTENCIÓN DE RESULTADOS 180
52.1.4 ESTUDIO DE LA SOLICITUD POR PARTE DE AEROCIVIL 181
52.2 MODIFICACIÓN EFECTUADA POR AEROCIVIL 181

CLÁUSULA 53 PERSONAL DEL CONCESIONARIO 182

53.1 OBLIGACIONES LABORALES Y APORTES PARAFISCALES 182
53.2 DIRECTOR DEL PROYECTO 182
53.3 VICEPRESIDENTE O DIRECTOR DE OPERACIONES 182
53.4 CONTRATACIÓN DE PERSONAL NO CALIFICADO 183

CAPÍTULO VII – ASPECTOS ECONÓMICOS DE LA CONCESIÓN 184

CLÁUSULA 54 BIENES DE LA CONCESIÓN 184

54.1 BIENES OBJETO DE LA CONCESIÓN 184
54.2 BIENES QUE NO SON OBJETO DE LA CONCESIÓN 185
54.3 ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES DE LA CONCESIÓN 185
54.4 PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE LA CONCESIÓN 186
54.4.1 ESTIPULACIÓN GENERAL 186
54.4.2 OCUPACIONES DE INMUEBLES AL MOMENTO DE LA ENTREGA 187

CLÁUSULA 55 REMUNERACIÓN DEL CONCESIONARIO 187

CLÁUSULA 56 TARIFAS DE LOS INGRESOS REGULADOS E INDEXACIÓN 189

56.1 APLICACIÓN DE TARIFAS 189
56.2 PROCEDIMIENTO DE INDEXACIÓN 189
56.3 APLICACIÓN DE LA INDEXACIÓN POR PARTE DEL CONCESIONARIO 189
56.4 APLICACIÓN DE TARIFAS INFERIORES POR PARTE DEL CONCESIONARIO 191
56.5 PROPUESTA DEL CONCESIONARIO RESPECTO DE LA ESTRUCTURA TARIFARIA 191

CLÁUSULA 57 COMPENSACIÓN TARIFARIA 192

57.1 CALCULO DE LA COMPENSACIÓN TARIFARIA 192
57.2 PAGO DE LA DIFERENCIA POR COMPENSACIÓN TARIFARIA 193
57.3 INDEBIDA AUTORIZACIÓN DE OPERACIONES 194
57.3.1 PAGO DE LA COMPENSACIÓN POR INDEBIDA AUTORIZACIÓN DE **OPERACIONES** 194

CLÁUSULA 58 RECAUDO 195

58.1 SERVICIOS PRESTADOS A LOS EXPLOTADORES DE AERONAVES 195
58.1.1 PLAZO DE FACTURACIÓN Y PAGO 195
58.1.2 INTERESES DE MORA 196
58.1.3 PAGO DE SERVICIOS Y AUTORIZACIÓN DE OPERACIONES 196
58.2 TASA AEROPORTUARIA NACIONAL E INTERNACIONAL 197
58.3 SERVICIOS PRESTADOS A OTROS USUARIOS 197
58.4 SERVICIOS NO ASOCIADOS A LOS INGRESOS REGULADOS 197

CLÁUSULA 59 EXENCIONES A LA TASA AEROPORTUARIA 197

CLÁUSULA 60 CONTRAPRESTACIÓN 197

60.1 CÁLCULO DE LOS PAGOS SEMESTRALES 197
60.2 CÁLCULO DE LOS PAGOS SEMESTRALES PARA PERÍODOS PARCIALES 198
60.3 CAUSACIÓN DE LOS PAGOS SEMESTRALES, FECHA DE PAGO E INTERESES DE MORA 198
60.4 DISCREPANCIAS EN LOS PAGOS SEMESTRALES 199

CLÁUSULA 61 MANEJO DE RECURSOS 199

61.1 FONDOS DEL FIDEICOMISO 199
61.2 PLAZO PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO 200
61.3 SUBCUENTAS DEL FIDEICOMISO 201
61.3.1 SUBCUENTA PRINCIPAL 201
61.3.2 SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA 202
61.3.3 SUBCUENTA DE EXCEDENTES DE AEROCIVIL 202
61.3.4 SUBCUENTA DE LA ETAPA PREVIA 204
61.3.5 SUBCUENTA TRANSITORIA 205
61.3.6 SUBCUENTA DE AMIGABLE COMPOSICIÓN 205
61.4 ESTIPULACIONES OBLIGATORIAS DEL CONTRATO DE FIDUCIA 205
61.5 DESARROLLO DE ESQUEMAS FINANCIEROS 207
61.6 AUDITORIA 207
61.7 INFORMES 207
61.7.1 INGRESOS BRUTOS 207
61.7.2 ESTADO DEL FIDEICOMISO 208
61.7.3 INFORMES RELACIONADOS CON LA LIQUIDACIÓN 208
61.8 CRITERIOS DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA, LA SUBCUENTA DE LA ETAPA PREVIA, LA SUBCUENTA DE EXCEDENTES DE AEROCIVIL, LA SUBCUENTA DE AMIGABLE COMPOSICIÓN Y LA SUBCUENTA TRANSITORIA 208
61.8.1 SEGURIDAD 208
61.8.2 LIQUIDEZ 209
61.8.3 DIVERSIFICACIÓN 209
61.8.4 RENTABILIDAD 209
61.9 REEMPLAZO DE LA FIDUCIARIA 209

CLÁUSULA 62 GARANTÍA DE LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO 210

CAPÍTULO VIII – RÉGIMEN SANCIONATORIO Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS 211

CLÁUSULA 63 MULTAS 211

63.1 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO 211
63.2 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA O LA SUBCUENTA DE AMIGABLE COMPOSICIÓN 211
63.3 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN EL PLAZO PARA EL CIERRE FINANCIERO 212

63.4 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 212
63.5 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS, MATERIALES Y PERSONAL 212
63.6 MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS 213
63.7 MULTA POR COBRO NO AUTORIZADO DE LA ESTRUCTURA TARIFARIA 213
63.8 MULTA POR NO EFECTUAR LOS TRASLADOS Y/O DEPÓSITOS A LA SUBCUENTA DE EXCEDENTES DE AEROCIVIL O A LA SUBCUENTA DE LA ETAPA PREVIA 214
63.9 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN O EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO .. 214
63.10 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS 215
63.11 MULTA POR UTILIZACIÓN DE SOFTWARE CARENTE DE LICENCIA 215
63.12 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OPERACIÓN 215
63.13 MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD AEROPORTUARIA 216
63.14 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO 216
63.15 MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS GARANTÍAS 217
63.16 MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES 217
63.17 MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL CONCESIONARIO 217
63.18 MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL INTERVENTOR.. 218
63.19 MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES 218
63.20 PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS 218
63.20.1 INICIO DEL PROCEDIMIENTO POR PARTE DEL INTERVENTOR 218
63.20.2 INICIO DEL PROCEDIMIENTO POR PARTE DE AEROCIVIL 219
63.21 LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS 220
63.22 PAGO DE LAS MULTAS 220

CLÁUSULA 64 CLÁUSULA PENAL 221

CLÁUSULA 65 AMIGABLE COMPOSICIÓN 221

65.1 AMIGABLE COMPONEDOR Y FACULTADES DE ÉSTE 221
65.1.1 REMUNERACIÓN DEL AMIGABLE COMPONEDOR 224
65.1.2 SUBCUENTA DE AMIGABLE COMPOSICIÓN 225
65.1.3 CAMBIO DE MIEMBROS DEL AMIGABLE COMPONEDOR 226
65.1.4 PERMANENCIA DEL AMIGABLE COMPONEDOR 226
65.2 PROCEDIMIENTO PARA LA AMIGABLE COMPOSICIÓN 227
65.2.1 LUGAR DE LA AMIGABLE COMPOSICIÓN 227
65.2.2 INICIO DEL PROCEDIMIENTO 227
65.2.3 ESTUDIO DE LOS ALEGATOS 228
65.2.4 FUERZA VINCULANTE 228
65.3 COSTOS DE LA AMIGABLE COMPOSICIÓN 228

CLÁUSULA 66 TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO 229

CLÁUSULA 67 CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN 230

CAPÍTULO IX – CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN 231

CLÁUSULA 68 CADUCIDAD 231

CLÁUSULA 69 TERMINACIÓN UNILATERAL 232

CLÁUSULA 70 MODIFICACIÓN UNILATERAL 232

CLÁUSULA 71 INTERPRETACIÓN UNILATERAL 233

CLÁUSULA 72 REVERSIÓN 233

72.1 PROCEDIMIENTO 233
72.1.1 ACTUALIZACIÓN FINAL DEL INVENTARIO DE BIENES DE LA CONCESIÓN 233
72.1.2 ACTUALIZACIÓN DE LA MEMORIA TÉCNICA 234
72.1.3 INVENTARIO DE CONTRATOS 234
72.2 SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 235
72.2.1 EN CUANTO A LOS BIENES DE LA CONCESIÓN 236
72.2.2 EN RELACIÓN CON LOS **INGRESOS REGULADOS** Y NO **REGULADOS:** 237
72.2.3 CESIÓN DE LOS CONTRATOS 237
72.3 REVERSIÓN EN CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO 238
72.3.1 TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES 238
72.3.2 TERMINACIÓN ANTICIPADA POR CADUCIDAD O TERMINACIÓN UNILATERAL 238
72.3.3 TERMINACIÓN ANTICIPADA POR CAUSAS IMPUTABLES A **AEROCIVIL** 238
72.3.4 TERMINACIÓN ANTICIPADA POR IMPOSIBILIDAD DE RENOVAR LAS GARANTÍAS, EXTENSIÓN DE LA ETAPA PREVIA O SUSPENSIÓN DEL CONTRATO 239

CLÁUSULA 73 TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS 239

73.1 POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN 239
73.2 POR INCUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE CRÉDITO 240

CAPÍTULO X – TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO 242

CLÁUSULA 74 TERMINACIÓN ANTICIPADA 242

74.1 DECLARACIÓN DE CADUCIDAD 242
74.2 DECLARACIÓN DE TERMINACIÓN UNILATERAL 242
74.3 POR MODIFICACIÓN DE LAS TARIFAS 242
74.4 POR IMPOSIBILIDAD DE RENOVAR LAS GARANTÍAS 243
74.5 POR VENCIMIENTO DEL TÉRMINO MÁXIMO DE DURACIÓN DEL PERIODO DE EXTENSIÓN DE LA ETAPA PREVIA 243
74.6 POR SUSPENSIÓN DEL CONTRATO 243
74.7 POR PARÁLISIS DE LAS OPERACIONES EN EL AEROPUERTO IMPUTABLE A AEROCIVIL 244
74.8 POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES 244

CLÁUSULA 75 COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA 244

75.1 FÓRMULA PARA EL PAGO DE LA COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DURANTE LA ETAPA PREVIA Y LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 244
75.2 FÓRMULA PARA EL PAGO DE LA COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DURANTE LA ETAPA FINAL 247
75.3 PAZ Y SALVO 249
75.4 PAGO DE LA COMPENSACIÓN 249

CLÁUSULA 76 LIQUIDACIÓN 250

76.1 RESTRICCIÓN DE PAGOS 250
76.2 PRESENTACIÓN DE INFORME PREVIO A LA LIQUIDACIÓN 251
76.3 DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS DEL FIDEICOMISO 251
76.4 ENVÍO A LA FIDUCIARIA DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN 252
76.5 CUMPLIMIENTO DE INSTRUCCIONES, INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO 252

CAPÍTULO XI – VIGILANCIA Y CONTROL 253

CLÁUSULA 77 RELACIÓN ENTRE EL INTERVENTOR Y EL CONCESIONARIO. 253

77.1 FACULTADES DEL INTERVENTOR 253
77.2 CONTROVERSIAS ENTRE EL INTERVENTOR Y EL CONCESIONARIO 255
77.3 LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN 255

CLÁUSULA 78 HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA 256

78.1 PAGO DE LA REMUNERACIÓN DEL INTERVENTOR 256
78.2 APORTES DEL CONCESIONARIO A LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA 256
78.2.1 **ETAPA PREVIA Y ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN 256**
78.2.2 **ETAPA FINAL 257**

78.2.3 ACTUALIZACIÓN 257
78.3 SUFICIENCIA DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA 258

CAPÍTULO XII – VARIOS 259

CLÁUSULA 79 INTERESES DE MORA 259

CLÁUSULA 80 INDEMNIDAD 259

80.1 RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO 259
80.2 IDONEIDAD DEL PERSONAL 260
80.3 NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES 260
80.4 COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES 261

CLÁUSULA 81 COMISIÓN DE ÉXITO 261

CLÁUSULA 82 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES 262

CLÁUSULA 83 CESIÓN Y SUBCONTRATOS 263

83.1 SUBCONTRATOS 263
83.2 CESIÓN POR PARTE DEL CONCESIONARIO O DE AEROCIVIL 263

CLÁUSULA 84 SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA 264

CLÁUSULA 85 INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO 264

CLÁUSULA 86 HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS, TESOROS, DESCUBRIMIENTOS DE MINAS U OTROS YACIMIENTOS 265

CLÁUSULA 87 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES 265

CLÁUSULA 88 IDIOMA DEL CONTRATO 265

CLÁUSULA 89 IMPUESTO DE TIMBRE 266

CLÁUSULA 90 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 266

CLÁUSULA 91 MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES 266

CLÁUSULA 92 NOTIFICACIONES 266

CLÁUSULA 93 DOCUMENTOS DEL CONTRATO 268

Entre los suscritos, de una parte,

i) **FERNANDO AUGUSTO SANCLEMENTE ALZATE**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.407.418 de Usaquén, actuando en su calidad de Director General de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil –**Aerocivil** –, nombrado mediante Decreto 998 del 1 de abril de 2005, con Acta de Posesión No. 810 del 11de abril de 2005.

y por la otra,

ii) **MARIO ARTURO DIB DE CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.782.741 de Bogotá, quien, en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA OPERADORA AEROPORTUARIA INTERNACIONAL S.A. – OPAIN S.A.**, sociedad, debidamente constituida mediante escritura pública No. 0002335, del 1 de Septiembre de 2006, otorgada en la Notaría No. 25 del círculo notarial de Bogotá D.C, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., registro mercantil No. 01077530 Libro IX, del 8 de Septiembre de 2006 (en adelante el "**Concesionario**"),

CONSIDERANDO

1. Que el proyecto de participación privada al que corresponde el presente **Contrato de Concesión**, fue conocido y aprobado por el Consejo Directivo de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, el 15 de septiembre de 2005 en los términos señalados en el artículo 8 de Decreto 260 de 2004.

2. Que mediante la Resolución 05197 del 24 de Noviembre de 2005, **AEROCIVIL** ordenó la apertura de la **Licitación** Pública 5000091 OL, Expansión y Modernización del Aeropuerto Internacional El Dorado – Fase 1, cuyo objeto fue seleccionar la propuesta más favorable para la celebración del **Contrato de Concesión**, para que el **Concesionario** realice, por su cuenta y riesgo, entre otras cosas, la **Administración**, **Modernización y Expansión**, **Operación**, **Explotación Comercial** y **Mantenimiento** del **Área Concesionada** del **Aeropuerto** El Dorado de la ciudad de Bogotá D.C., bajo el control y vigilancia de **Aerocivil**.

3. Que se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del Decreto 423 de 2001 y, como resultado de los mismos, i) la Oficina Asesora de Planeación del **Ministerio de Transporte** conceptuó que el presente **Contrato** se adecua a la política de riesgo contractual del Estado

establecida por el Consejo de Política Económica y Social, Conpes, y ii) la Dirección General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda y Crédito Público conceptuó que para el presente **Contrato** no se requiere efectuar aportes al Fondo de Contingencias Contractuales de las Entidades Estatales.

4. Que la **Licitación** fue abierta y se rigió de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1.993 y en la Ley 105 de 1993.

5. Que la celebración del presente **Contrato** fue adjudicada al **Concesionario** mediante la Resolución No. 3500 del 28 de agosto de 2.006 de **Aerocivil**, una vez cumplidos los trámites legales correspondientes.

6. Que el **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones técnicas, económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este **Contrato**, así como los riesgos que mediante el **Contrato** asume.

7. Que en consideración de lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

CAPÍTULO I – PARTE GENERAL

CLÁUSULA 1 DEFINICIONES

Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, siempre que los siguientes términos aparezcan en Mayúsculas Iniciales y **negrilla**, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Los términos definidos en singular, incluyen su acepción en plural cuando a ella hubiere lugar, y aquellos definidos en género masculino incluyen su acepción en género femenino cuando a ello hubiere lugar. Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

1.1 Acta de Entrega

Será el acta de que trata la CLÁUSULA 19 de este **Contrato**, suscrita por **Aerocivil**, el **Concesionario** y el **Interventor**, mediante la cual se efectúa la entrega –y/o cesión según corresponda – por parte de **Aerocivil** al **Concesionario** de los **Bienes de la Concesión**, los **Servicios Asociados a Ingresos Regulados,** los **Servicios no Asociados a Ingresos Regulados**, los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** que forman parte del presente **Contrato de Concesión**, lo que comprende:

a) La entrega para la **Administración**, **Operación**, **Mantenimiento**, **Modernización y Expansión** y **Explotación Comercial** de los bienes inmuebles correspondientes al **Área Concesionada**, de acuerdo con la lista taxativa de bienes inmuebles que se encuentra contenida en el Apéndice A, y que hace parte del **Inventario de Bienes de la Concesión**.

b) La entrega para la **Administración**, **Operación**, **Mantenimiento**, **Modernización y Expansión** y **Explotación Comercial** de los bienes muebles destinados a la prestación del servicio, de acuerdo con el **Inventario de Bienes de la Concesión** que formará parte del **Acta de Entrega**.

c) La cesión de los derechos y obligaciones contenidos en los **Contratos Cedidos**.

d) La cesión a favor del **Concesionario** de los **Ingresos Regulados**, en los términos previstos en el numeral 19.1 de la CLÁUSULA 19 del presente **Contrato de Concesión**.

e) La cesión a favor del **Concesionario** de los **Ingresos no Regulados**, en los términos previstos en el numeral 19.2 de la CLÁUSULA 19 del presente **Contrato de Concesión**.

f) La cesión al **Concesionario** de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados**, en los términos previstos en el numeral 19.4 de la CLÁUSULA 19 del presente **Contrato de Concesión**.

1.2 Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión

Será el acta suscrita por el **Concesionario**, **Aerocivil** y el **Interventor**, con la cual se dará por terminada la **Etapa de Modernización y Expansión**.

El **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión** será suscrita una vez se concluya por parte del **Concesionario** la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** y dicha ejecución sea verificada por el **Interventor** y **Aerocivil**, habiéndose cumplido los requisitos previstos en la CLÁUSULA 38 del **Contrato de Concesión**.

1.3 Acta de Inicio de Ejecución

Es el acta que será suscrita por **Aerocivil**, el **Interventor** y el **Concesionario**, una vez se hayan cumplido con todas y cada una de las condiciones establecidas en la CLÁUSULA 7 de este **Contrato**. En el **Acta de Inicio de Ejecución** constará únicamente:

a) Que se ha efectuado la publicación correspondiente en el Diario Único de Contratación, y la fecha en que tal publicación ha sido efectuada.

b) Que las garantías presentadas por el **Concesionario** han sido aprobadas expresa o tácitamente por **Aerocivil**, en los términos del numeral 7.2 de la CLÁUSULA 7 del presente **Contrato de Concesión**, señalándose la fecha en que tal aprobación se ha producido.

c) Que se ha aprobado, expresa o tácitamente, la minuta del contrato de fiducia mercantil para la constitución del **Fideicomiso** en los términos previstos en el numeral 7.3 de la CLÁUSULA 7 del **Contrato de Concesión**.

d) Que se hayan seleccionado por las **Partes** dos (2) de los tres (3) miembros del **Amigable Componedor**, en los términos señalados en el literal b) del numeral 65.1 de la CLÁUSULA 65 de este **Contrato** o, en su defecto, que se haya

elevado la solicitud ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, para su selección. También será requisito para la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, el haber elevado la solicitud ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá para la selección del tercer miembro del **Amigable Componedor**.

1.4 Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión

Es el acta suscrita por el **Concesionario**, **Aerocivil** y el **Interventor**, una vez verificado el cumplimiento por parte del **Concesionario** de las obligaciones señaladas en la CLÁUSULA 25 del presente **Contrato de Concesión**.

1.5 Acta de Terminación del Contrato

Es el documento suscrito por **Aerocivil**, el **Interventor** y el **Concesionario** a la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**. Mediante este documento, las partes darán por terminado el presente **Contrato de Concesión**, y efectuarán la reversión de los bienes a **Aerocivil** en los términos previstos en la CLÁUSULA 72 del presente **Contrato**.

1.6 Actas de Verificación

Son las actas suscritas por el **Interventor**, el **Concesionario** y **Aerocivil** en las cuales se consigna la terminación de una **Obra de Modernización y Expansión** así como su conformidad con lo establecido en el presente **Contrato de Concesión** y en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, de conformidad con lo señalado en el numeral 27.2 de la CLÁUSULA 27 de este **Contrato**.

1.7 Actos de Interferencia Ilícita

Son aquellos actos o hechos que atentan contra los **Pasajeros**, tripulantes, aeronaves, instalaciones aeronáuticas o aeroportuarias, tales como:

a) Acto de violencia realizado contra una persona a bordo de una aeronave en vuelo y que, por su naturaleza, constituya un peligro para la seguridad de la aeronave.

b) Acto de destruir una aeronave en servicio o de causarle daños que la incapaciten para el vuelo o que, por su naturaleza, constituya un peligro para la seguridad de la aeronave en vuelo.

c) Acto de colocar o hacer colocar en una aeronave en servicio, por cualquier medio, un artefacto o sustancia capaz de destruir tal aeronave o de causarle daño que la incapacite para el vuelo o que, por su naturaleza, constituya un peligro para la seguridad de la aeronave en vuelo.

d) Acto de destruir o dañar las instalaciones o servicios de navegación aérea o perturbar su funcionamiento, si tal acto, por su naturaleza, constituye un peligro para la seguridad de las aeronaves en vuelo.

e) Acto de comunicar, a sabiendas, informes falsos poniendo con ello en peligro la seguridad de una aeronave en vuelo.

f) Acto de utilizar ilícita e intencionalmente cualquier artefacto, arma, explosivo, sustancia o materia peligrosa para:

- Ejecutar un acto de violencia contra una persona o varias personas en un aeropuerto al servicio de la aviación civil que cause lesiones graves o la muerte.

- Destruir o causar graves daños en las instalaciones de un aeropuerto público o en una aeronave que no esté en servicio y se encuentre en el aeropuerto, o perturbe los servicios del aeropuerto.

g) Tentativa de realizar cualquiera de las conductas señaladas en los literales anteriores, así como la complicidad o el favorecimiento en la realización de los mismos.

h) Cualquier otro acto u hecho que pueda considerarse atentatorio contra la vida y seguridad de los **Pasajeros**, tripulantes, aeronaves, instalaciones aeronáuticas o aeroportuarias.

i) Aquellos otros actos u hechos que aparezcan enunciados en el Convenio de Montreal de 1971 y el Protocolo de Montreal de 1988, o en aquellos otros protocolos, tratados o convenios que los modifiquen, adicionen o complementen.

1.8 Administración o Administración de los Bienes de la Concesión

Son todos aquellos actos realizados por el **Concesionario** para ordenar, disponer y organizar los bienes y servicios objeto de la presente **Concesión** en los términos previstos en el presente **Contrato**.

Entre los actos de **Administración** ejercidos por el **Concesionario** se encuentran aquellos que se listan a continuación, sin que estos constituyan listado taxativo pues a esta categoría pertenecerán todas aquellas actuaciones que, por su naturaleza, se encuentren dirigidas al ordenamiento y organización de los bienes y servicios objeto de la **Concesión**.

a) La contratación de personal idóneo y competente para realizar todas aquellas gestiones que se requieran para cumplir con el objeto del **Contrato de Concesión**.

b) La asignación del personal para la prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** a cargo del **Concesionario**.

c) La selección de los proveedores de bienes, servicios, equipos y materiales para el cumplimiento del objeto del **Contrato de Concesión**.

d) La determinación de las condiciones financieras con los **Prestamistas** y la selección de los **Prestamistas** en si misma.

e) La selección de la **Entidad Fiduciaria**.

f) La selección de la compañía de seguros o la entidad bancaria encargada de expedir las garantías a las que se refiere la CLÁUSULA 8 de este **Contrato**.

g) La actualización del inventario de bienes muebles, en los términos previstos en el numeral 54.3 de la CLÁUSULA 54 la del presente **Contrato de Concesión**.

1.9 Aeropuerto

Es el Aeropuerto Internacional El Dorado localizado en la ciudad de Bogotá Distrito Capital de la República de Colombia, y que se identifica internacionalmente con la sigla SKBO.

1.10 Almacén de Aerocivil

Se refiere a la estructura actualmente destinada al depósito de materiales, equipo y archivos de **Aerocivil**, según se indica en el **Apéndice A**, la cual será demolida

en el término previsto para tal efecto en el **Cronograma de Obras**, para ser reemplazado por el **Nuevo Almacén de Aerocivil**.

1.11 Amigable Componedor

Se entenderá como el conjunto formado por tres (3) personas naturales, elegidas en los términos señalados en la CLÁUSULA 65 del **Contrato de Concesión**, quienes actuarán como un cuerpo único con un número plural de miembros, el cual se encargará de dirimir aquellas controversias expresamente señaladas en el presente **Contrato de Concesión**. Las decisiones del **Amigable Componedor** tendrán fuerza vinculante para las partes de este **Contrato de Concesión**, con el efecto de cosa juzgada que se deriva de un contrato de transacción.

1.12 Anteproyecto Arquitectónico

Es el Anteproyecto seleccionado en el marco del **Concurso Arquitectónico**, con las modificaciones que hayan sido adoptadas por **Aerocivil**, de ser el caso, tal y como el mismo haya sido incluido en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** (Apéndice D). El **Anteproyecto Arquitectónico** incluido en el Apéndice D de este **Contrato**, es obligatorio para el **Concesionario** en los mismos términos que las demás especificaciones técnicas contenidas en dicho Apéndice.

1.13 Área Concesionada

Se refiere a la totalidad del **Aeropuerto** El Dorado, con la única excepción del **Área no Concesionada**. Dentro del **Área Concesionada** se incluyen, entre otros, las **Terminales de Pasajeros**, el **Área de Carga Nacional**, el **Área de Carga Internacional**, el **Área de Aviación General**, la **Torre Administrativa de Aerocivil**, el **Almacén de Aerocivil**, el **Centro de Bienestar y Servicios**, el **Edificio de la Secretaría de Sistemas Operacionales de Aerocivil**, y la **Torre de Control**, los cuales le son entregadas al **Concesionario** para su **Administración**, **Operación**, **Mantenimiento**, **Modernización y Expansión** y **Explotación Comercial** en los términos previstos en el presente **Contrato de Concesión**.

1.14 Área de Aviación General

Se refiere al área del **Aeropuerto** que, al momento de la suscripción de este **Contrato**, se encuentra destinada a las aeronaves civiles utilizadas para operaciones de **Aviación General**, incluyendo los hangares y la parte de la **Plataforma** destinada a tales propósitos.

1.15 Área de Carga Nacional

Se refiere a la zona que, al momento de la suscripción de este **Contrato**, se encuentra dispuesta en el **Aeropuerto** para la atención de la carga nacional, comprendida por la terminal de carga, las bodegas y la **Plataforma** destinada a tales propósitos.

1.16 Área de Carga Internacional

Se refiere a la zona que, al momento de la suscripción de este **Contrato**, se encuentra dispuesta en el **Aeropuerto** para la atención de la carga internacional, comprendida por la terminal de carga, las bodegas y la **Plataforma** destinada a tales propósitos.

1.17 Área no Concesionada

Se refiere exclusivamente a las áreas del **Aeropuerto** El Dorado que se listan a continuación, las cuales no hacen parte del objeto del presente **Contrato de Concesión** y por lo tanto, el **Concesionario** no tiene obligación ni derecho alguno sobre éstas.

Pertenecen a esta categoría, exclusivamente, las siguientes áreas:

a) Zona que, al momento de la suscripción del presente **Contrato**, se encuentra bajo actividades de mantenimiento por parte del Consorcio para el Desarrollo del Aeropuerto El Dorado CODAD, de conformidad con lo previsto en el **Contrato de la Segunda Pista**. Debe tenerse en cuenta que algunas de las obras adicionales ejecutadas por CODAD, en virtud de modificaciones al contrato original (salvo cuando expresamente se haya estipulado en contrario en dichas modificaciones), no son parte de la zona bajo la responsabilidad de CODAD y, por lo tanto, harán parte del **Área Concesionada** y su **Operación** y **Mantenimiento** será responsabilidad del **Concesionario**.

Es obligación del **Concesionario** identificar plenamente esa zona, con base en la descripción que de la misma se hace en el Apéndice A de este **Contrato** y en el **Contrato de la Segunda Pista**.

b) Zona correspondiente al Comando Aéreo de Transporte Militar "CATAM" la cual se encuentra definida en el Apéndice A del presente **Contrato de Concesión**.

c) El Centro Nacional Aeronáutico – CNA, el cual se encuentra definido en el Apéndice A del presente **Contrato de Concesión**.

d) El Centro de Estudios Aeronáuticos, el cual se encuentra definido en el Apéndice A del presente **Contrato de Concesión**.

e) El Área de Policía Nacional al Oeste de CATAM, la cual se encuentra definida en el Apéndice A del presente **Contrato de Concesión**.

f) Zonas entregadas en comodato al Ministerio de Defensa Nacional, mediante Contrato de Comodato BO-CM-0060-05, con la ubicación y linderos señalados en dicho contrato: i) Un área de 27.536 metros cuadrados ii) Un área de 780 metros cuadrados destinada para bodega, iii) Un área de 15.964 metros cuadrados destinado a hangar y oficinas, iv) Un área de 13.438.61 metros cuadrados, v) Un área de 21.790.2 metros cuadrados vi) Un área de 21.978 metros cuadrados.

g) El **Hangar de Aerocivil**, el cual se encuentra definido en el Apéndice A del presente **Contrato de Concesión**.

Todas las áreas que pertenezcan al **Aeropuerto** El Dorado y no correspondan a las previstas en los literales anteriores, hacen parte del **Área Concesionada** y, por lo tanto, estarán a cargo del **Concesionario** en los términos del presente **Contrato**. Es obligación del **Concesionario** identificar plenamente esas áreas y asumir su **Administración**, **Operación**, **Mantenimiento**, **Modernización y Expansión** y **Explotación Comercial**, según corresponda.

Las obras señaladas a continuación serán ejecutadas sobre áreas que, de conformidad con lo señalado en el Apéndice A del **Contrato de Concesión**, al momento de la suscripción del presente **Contrato** se encuentran bajo actividades de mantenimiento por parte de CODAD, de conformidad con lo previsto en el **Contrato de la Segunda Pista**:

- Calle de acceso en **Plataforma** y calle de rodaje conectora a la calle de rodaje F, tal y como se encuentra definida en el subnumeral 2 del numeral 3.4 del Apéndice D;

- Nueva área de almacenamiento para equipo de servicio en tierra localizada al sur de la plataforma del terminal 1, con un área de 9.200 m2, tal y como se encuentra definida en el numeral 4.7 del Apéndice D;

- Edificio para carga en cuarentena, tal y como se encuentra definida en el numeral 6.3 del Apéndice D;

- Expansión de la actual bahía de espera ubicada al este de la pista sur – cabecera november, tal y como se encuentra definida en el numeral 6.4 del Apéndice D;

- Parqueadero de carga en cuarentena, tal y como se encuentra definida en el numeral 6.7.5 del Apéndice D;

- Nueva área de almacenamiento para equipo de servicio en tierra localizada al oeste de la instalación actual de la misión americana, con un área de 4.000 m2, tal y como se encuentra definida en el numeral 6.8 del Apéndice D;

- Reubicación de la báscula para aeronaves tal y como se encuentra definida en el numeral 6.10 del Apéndice D;

- Extensión de la calle de rodaje A, tal y como se encuentra definida en el numeral 7.1 del Apéndice D;

- Expansión de las bahías de espera de la pista norte, tal y como se encuentra definida en el numeral 8.1 del Apéndice D;

- Construcción de la superficie de protección antierosión en la franja de la cabecera de la pista norte, tal y como se encuentra definida en el numeral 10.1.3 del Apéndice D;

De acuerdo con lo anterior, las áreas correspondientes a las anteriores **Obras de Modernización y Expansión**, así como aquellas otras que, en los términos previstos en los Apéndices A, D y E deban ser ejecutadas sobre áreas sombreadas en el Plano 40-G-07 que hace parte del Apéndice A, formarán parte del **Área Concesionada** desde el momento en que sean puestas a disposición del **Concesionario** para iniciar la ejecución de la **Obra de Modernización y Expansión** y hasta la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**.

1.18 Asesor del Gobierno

Es la Unión Temporal KPMG LLP – Advisory Services Ltda. – MMM – Durán & Osorio Abogados Asociados – Impuestos y Servicios Legales Ltda.

1.19 Autoridad Nacional de Seguridad Aeroportuaria

Se entenderá como el(la) Director(a) General de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil y los funcionarios que designe, para que dentro de su administración sean responsables de la preparación, aplicación y cumplimiento del **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria** en los aeropuertos públicos del país.

1.20 Autoridades de Seguridad del Aeropuerto

Son aquellos organismos del Estado a los que la Constitución o la Ley les confía la realización de controles específicos en el **Aeropuerto**, diferentes de aquellos que deberán ser efectuados por el **Concesionario** en cumplimiento de sus obligaciones en materia de **Seguridad Aeroportuaria**.

Tales organismos del Estado son:

a) Policía Nacional

b) Departamento Administrativo de Seguridad (DAS)

c) Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN)

d) Ministerio de Protección Social

e) Ministerio de Agricultura

f) Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)

g) Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

h) Departamento Administrativo del Medio Ambiente (DAMA)

i) Secretaría Distrital de Salud

1.21 Aviación General

Se entenderá como las **Operaciones** de aviación civil diferentes de los servicios aéreos comerciales de transporte público y de trabajos aéreos especiales. Incluye

entre otras, aviación privada (individual o corporativa), civil del Estado y experimental.

1.22 Beneficiario Real

Se entiende por **Beneficiario Real** cualquier persona o grupo de personas que, directa o indirectamente, por sí misma o a través de interpuesta persona, o por combinación con un tercero por virtud de contrato, convenio, acto o negocio jurídico, acción, bonos obligatoriamente convertibles en acciones, tiene capacidad decisoria respecto de otra persona jurídica, independientemente de la naturaleza pública o privada, societaria, civil, cooperativa, o de cualquier otra naturaleza. Para los efectos de esta definición, se entenderá que existe capacidad decisoria cuando se tenga la facultad o el poder para la elección de directivas o administradores, o la capacidad para controlar las decisiones de cualquiera de los órganos directivos o administradores, o cuando se detente la propiedad de la mayoría de las acciones o cuotas de participación en el capital de la persona jurídica, directamente o por interpuesta persona.

Igualmente, conforman un mismo beneficiario real los cónyuges o compañeros permanentes y los parientes dentro del segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y único civil, salvo que se demuestre que actúan con intereses económicos independientes. Las sociedades matrices en todo caso serán consideradas como **Beneficiario Real** de sus subordinadas.

Igualmente, una persona o grupo de personas se considera **Beneficiario Real** de otra persona jurídica, si tiene derecho para hacerse a su propiedad con ocasión del ejercicio de un derecho proveniente de una garantía o de un pacto de recompra o de un negocio fiduciario o cualquier otro pacto que produzca efectos similares, salvo que los mismos no confieran derechos políticos.

Para efectos de esta estipulación, se entiende que conforman un "grupo de personas" quienes actúen con unidad de propósito, no obstante el desarrollo individual del objeto social o actividad de cada una de las personas que conforman el grupo.

Para todos los efectos del presente **Contrato de Concesión**, siempre que se refiera al **Beneficiario Real** del **Concesionario**, tal estipulación será también aplicable a los **Beneficiarios Reales** de los miembros del **Concesionario**.

1.23 Bienes de la Concesión

Son aquellos bienes definidos en la CLÁUSULA 54 del presente **Contrato de Concesión**.

1.24 Bimestre Calendario

Período de tiempo correspondiente a los meses de Enero – Febrero; Marzo – Abril; Mayo – Junio; Julio – Agosto; Septiembre – Octubre; y Noviembre – Diciembre, de cada año durante el cual esté vigente la **Concesión**.

1.25 Centro de Bienestar y Servicios

Se refiere a la estructura actualmente destinada a la atención de los funcionarios de **Aerocivil**, en la cual se prestan los servicios de casino, centro de bienestar y otros, la cual será demolida en el término previsto para tal efecto en el **Cronograma de Obras**.

1.26 Cierre Financiero

Se entenderá como el perfeccionamiento de las operaciones destinadas a la financiación, por parte del **Concesionario**, de las inversiones necesarias para la **Etapa de Modernización y Expansión** del **Área Concesionada**, el cual deberá acreditarse de conformidad con la CLÁUSULA 17 del presente **Contrato de Concesión**.

1.27 Comisión de Éxito

Se entenderá como la suma correspondiente a los honorarios del **Asesor del Gobierno** que deberá ser cancelada por el **Concesionario** y que hará parte del costo del **Proyecto**, a cargo del **Concesionario** como parte de sus obligaciones y, en consecuencia, como parte de las prestaciones pactadas a cambio del otorgamiento de la **Concesión**, tal y como se define en la CLÁUSULA 81 de este **Contrato**.

1.28 Comisión Intersectorial de Seguridad Aeroportuaria

La **Comisión Intersectorial de Seguridad Aeroportuaria** es el organismo de mayor jerarquía de la seguridad aeroportuaria en Colombia y su competencia, composición y funciones son las establecidas en el Decreto 1400 de 2002, o en aquellas normas que la modifiquen, sustituyan o adicionen.

1.29 Comité de Seguridad del Aeropuerto

Será aquel constituido por:

a) El gerente del **Concesionario**, quien lo coordinará.
b) El comandante de la Policía Nacional destacada en el aeropuerto.
c) El jefe de unidad de extranjería del Departamento Administrativo de Seguridad (DAS) en el **Aeropuerto**.
d) El jefe de la DIAN en el **Aeropuerto**.
e) El comandante de la unidad militar de la jurisdicción en donde está ubicado el **Aeropuerto** o su delegado.
f) El jefe de la unidad o dependencia de salud pública en el **Aeropuerto**.
g) El jefe del Instituto Colombiano Agropecuario, ICA, en el **Aeropuerto**.
h) El representante de la autoridad ambiental destacada en el **Aeropuerto**.
i) Un representante de los **Explotadores de Aeronaves** con base en el **Aeropuerto**.
j) El jefe de la dependencia de seguridad aeroportuaria de **Aerocivil** quien actuará como secretario del comité.

Igualmente formarán parte del comité, cuando las circunstancias así lo ameriten, el Director General de **Aerocivil** o sus delegados, así como también el comandante de CATAM.

Este **Comité de Seguridad del Aeropuerto** servirá de espacio para la coordinación de las acciones tendientes a hacer efectivas las políticas establecidas por la **Comisión Intersectorial de Seguridad Aeroportuaria** y el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, a fin de prestar un servicio de seguridad integrado y de calidad a los usuarios del **Aeropuerto**.

1.30 Concesión

Se entenderá como la situación jurídica que surge como consecuencia de la suscripción del presente **Contrato de Concesión**.

1.31 Concesionario

Se entenderá como el **Proponente Ganador**, adjudicatario de la **Licitación** y parte de este **Contrato**, o quien lo reemplace en la ejecución del presente **Contrato** de acuerdo con las disposiciones del mismo.

1.32 Concurso Arquitectónico

Es el "Concurso Público para premiar un Anteproyecto Arquitectónico de Espacialidad, Imagen y Lineamientos Paisajísticos, a partir de las Directrices Funcionales del Plan Maestro del Aeropuerto Internacional Eldorado de la ciudad de Bogotá – Colombia".

1.33 Contraprestación

Se entenderá como el monto que debe pagar el **Concesionario** a **Aerocivil** en virtud de los derechos que adquiere como consecuencia del **Contrato de Concesión** en los términos establecidos en la CLÁUSULA 60 del presente **Contrato de Concesión**.

1.34 Contrato de Concesión o Contrato

Se entenderá como este **Contrato**, los documentos que lo integran, sus Apéndices y modificaciones.

1.35 Contrato de la Segunda Pista

Se entenderá como el contrato de concesión OP-0110 de 1995 celebrado con la Compañía para el Desarrollo del Aeropuerto El Dorado CODAD S.A, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de la segunda pista del **Aeropuerto** El Dorado, así como el mantenimiento de la pista existente.

Dentro de esta definición se incluyen todas sus adiciones, otrosíes, contratos modificatorios y contratos de obras adicionales, que hasta la fecha de suscripción del presente **Contrato** son las siguientes:

- Adición del Contrato 0110-OP-01 del 31 de marzo de 1997 que tiene por objeto la construcción del paso inferior a las instalaciones de CATAM

- Adición del Contrato 0110-OP-02 del 19 de diciembre de 1997 que tiene por objeto la construcción de un puente sobre el río Bogotá y recuperación de un carreteable que comunica desde la vía El Cerrito

- Adición del Contrato 0110-OP-03 del 22 de diciembre de 1997, que tiene por objeto las obras complementarias de drenaje, estructura de pavimento, obras civiles y eléctricas del paso inferior a CATAM

- Adición del Contrato 0110-OP-04 del 26 de diciembre de 1997 del cual tiene por objeto las siguientes obras:

  - Red de conducción de aguas negras del sector norte
  - Estación de bombeo
  - Obras de cerramiento del predio Naveta 1
  - Unificación de las subestaciones eléctricas A y B en una sola subestación eléctrica
  - Relocalización y relleno del box culvert No. 16

- Otro si al contrato de obra para la construcción del puente sobre el Río Bogotá y recuperación de un carreteable que comunica desde la vía El Cerrito, del 6 de enero de 1998

- Contrato Modificatorio No. 2 al Contrato 0110-OP, del 12 de febrero 1998

- Acta de Modificación No. 1 al Contrato 0110-OP, del 10 de diciembre 1996

- Acta de Modificación No. 2 al Contrato 0110-OP, de mayo 1997

- Acta de Modificación No. 3 al Contrato 0110-OP, del 16 de junio 1997

- Acta de Modificación No. 4 al Contrato 0110-OP, del 16 de junio 1997

- Acta de Modificación No. 5 al Contrato 0110-OP, del 16 de junio 1997

- Los demás documentos que, por expresa voluntad de las partes del **Contrato de la Segunda Pista**, modifiquen, adicionen, aclaren o eliminen las obligaciones contenidas en dicho contrato.

1.36 Contratos Cedidos

Se entenderán como los contratos celebrados por **Aerocivil** que, al momento de la suscripción del presente **Contrato**, se encuentran vigentes, respecto de los cuales

Aerocivil cede su posición contractual al **Concesionario**, en los términos previstos en la CLÁUSULA 20 del **Contrato de Concesión**.

El listado de los **Contratos Cedidos** se encuentra en el Apéndice B **("Contratos Cedidos")** del presente **Contrato de Concesión**, el cual, una vez actualizado de conformidad con lo señalado en el numeral 18.4 de la CLÁUSULA 18 de este **Contrato de Concesión**, incluirá todos los contratos cuyos derechos y obligaciones son cedidas por parte de **Aerocivil** al **Concesionario**, de conformidad con las estipulaciones contenidas en el presente **Contrato**.

Cualquier otro contrato celebrado por **Aerocivil** que no se encuentre comprendido dentro del Apéndice B **("Contratos Cedidos")**, una vez éste sea actualizado de conformidad con lo señalado en numeral 18.4 de la CLÁUSULA 18 de este **Contrato de Concesión**, no será considerado como cedido y, por lo tanto, el **Concesionario** no asumirá obligación ni derecho alguno sobre el mismo, sin perjuicio de lo previsto en los numerales 20.4 y 20.5 de la CLÁUSULA 20 de este **Contrato**.

1.37 Cronograma de Obras

Es el cronograma de avance de obras contenido en el numeral 11 del Apéndice D ("Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión") del presente **Contrato de Concesión**, y que deberá cumplir el **Concesionario**, de tal manera que los hitos señalados en el numeral 11.1 del Apéndice D concluyan en los plazos previstos en el mismo numeral del Apéndice D del presente **Contrato de Concesión**.

1.38 DANE

Es el Departamento Administrativo Nacional de Estadística de Colombia o la entidad que la sustituya en sus funciones.

1.39 Derechos de Expedición de Permiso de Circulación de Vehículos en Plataforma

El **Derecho de Expedición de Permiso de Circulación de Vehículos en Plataforma** es el cargo que se causará por cada vehículo que, contando con la correspondiente autorización del **Concesionario**, acceda a la **Plataforma**, de conformidad con lo establecido en la **Estructura Tarifaria** y en la Resolución

05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

1.40 Derechos de Parqueo

Se entenderán como los cargos que cancelarán los **Explotadores de Aeronaves** por cada hora o fracción por parqueo de aeronaves en cualquier punto de la **Plataforma**, después de vencido el término de dos (2) horas contado a partir del momento en que la correspondiente aeronave ingresa en la **Plataforma**, de conformidad con lo establecido en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

La tarifa de los **Derechos de Parqueo** consta de un componente en **Pesos** y un componente en **Dólares** y es variable de acuerdo con la realización de una **Operación Aérea** de un **Vuelo Nacional** o una **Operación Aérea** de un **Vuelo Internacional**, el Peso Bruto Máximo de Operación (PBMO) de la aeronave y de la posición de parqueo que le sea asignada, tal y como se indica en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

1.41 Derecho de Uso de Mostradores de Registro de Pasajeros

Se entenderán como los cargos que se cobrarán a los **Explotadores de Aeronaves** por el uso de los Mostradores de Registro de Pasajeros para el procesamiento y registro de pasajeros y el manejo de su equipaje, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

1.42 Derechos de Uso de Puentes de Abordaje Internacional

Se entenderán como los cargos que se cobrarán a los **Explotadores de Aeronaves** por el uso de los **Puentes de Abordaje** en **Operaciones Aéreas** de **Vuelos Internacionales**, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

1.43 Derechos de Uso de Puentes de Abordaje Nacional

Se entenderán como los cargos que se cobrarán a los **Explotadores de Aeronaves** por el uso de los **Puentes de Abordaje** en **Operaciones Aéreas** de **Vuelos Nacionales**, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

1.44 Derecho por Carro de Bomberos para Abastecimiento de Combustible

Se entenderán como los cargos que se cobrarán a **Explotadores de Aeronaves** por el uso del servicio de carro de bomberos para la asistencia de los procesos de aprovisionamiento de combustible en **Plataforma**, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

1.45 Derecho por Carro de Bomberos para Limpieza de Plataforma

Se entenderán como los cargos que se cobrarán por el uso del servicio de limpieza de combustible o lubricantes en la **Plataforma** mediante la utilización de carro de bomberos, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

1.46 Días o Días Hábiles y Días Calendario

Siempre que en los documentos de la **Licitación** o del **Contrato** se haga referencia a "**Días**" o a "**Días Hábiles**" se entenderá como los comprendidos entre el lunes y viernes ambos inclusive, exceptuando los días en los cuales las dependencias del Estado no presten servicio al público en general en la República de Colombia. Sólo cuando los documentos de la **Licitación** y del **Contrato** se refieran a "**Días Calendario**" los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables. Si alguno de los plazos previstos en este **Contrato** venciera un **Día Calendario** no **Hábil**, se entenderá que el plazo o término se extiende hasta el primer **Día Hábil** siguiente.

1.47 Dólares o US$

Se entenderá como la moneda con poder liberatorio y curso forzoso en los Estados Unidos de América.

1.48 DTF

Es la tasa de interés variable calculada con base en el promedio ponderado de las tasas de interés efectivas para la captación a noventa (90) días de los establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, certificada semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir. Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida como una tasa nominal anual trimestre anticipado. Si la tasa **DTF** dejare de ser certificada o se llegare a modificar, se aplicará la tasa equivalente que determine el Banco de la República, o la entidad que asuma sus funciones.

Todos los cálculos de intereses a que haga referencia el presente **Contrato** y que impliquen la utilización de la **DTF**, serán efectuados por periodos mensuales en los cuales se aplicará la **DTF** certificada para dicho mes.

1.49 Edificio de la Secretaría de Sistemas Operacionales de Aerocivil

Se entenderá como las instalaciones a las que se refiere el Apéndice D (**"Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión"**) de este **Contrato de Concesión**, las cuales, al momento de la suscripción de este **Contrato**, son ocupadas por **Aerocivil**.

El **Edificio de la Secretaría de Sistemas Operacionales de Aerocivil** será objeto de las **Obras de Modernización y Expansión** previstas en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** de este **Contrato**.

1.50 Entidad Fiduciaria o Fiduciaria

Es la entidad vigilada por la Superintendencia Financiera con la cual el **Concesionario** celebrará el contrato de fiducia mercantil irrevocable para la constitución del **Fideicomiso**, teniendo en cuenta el contenido mínimo previsto en el numeral 61.4 de la CLÁUSULA 61 del presente **Contrato**.

1.51 Especificaciones Técnicas de Diseño

Se entenderán por tales las normas y parámetros mínimos que deberá cumplir el **Concesionario** al realizar sus propios estudios y diseños de detalle para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** del **Aeropuerto**. Dichas especificaciones se encuentran en el Apéndice E del **Contrato de Concesión**.

Las **Especificaciones Técnicas de Diseño** constituyen los parámetros mínimos que deberá atender el **Concesionario** al momento de la elaboración de sus propios estudios y diseños de detalle para la **Modernización y Expansión** del **Área Concesionada**, y –cuando aplique– al momento de la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión**, sin perjuicio de la autonomía que se le concede al **Concesionario** mediante el presente **Contrato de Concesión** para que, en el marco de las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, elabore sus propios diseños bajo su entera responsabilidad.

El cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de Diseño** por parte del **Concesionario** no lo exime del cumplimiento de las obligaciones de resultado contenidas en el **Contrato de Concesión** y especialmente de las contenidas en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**.

1.52 Especificaciones Técnicas de Mantenimiento

Son las especificaciones contenidas en el Apéndice G del **Contrato de Concesión**.

Las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento** contienen los procedimientos mínimos que deberá desarrollar el **Concesionario** para efectuar el **Mantenimiento** del **Área Concesionada** y de los **Bienes de la Concesión**.

1.53 Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión

Se entenderán por tales las normas y parámetros contenidos en el Apéndice D del presente **Contrato**, incluyendo el **Anteproyecto Arquitectónico**. Dicho Apéndice establece los resultados y parámetros mínimos exigibles al **Concesionario** respecto de las **Obras de Modernización y Expansión** del **Área Concesionada**.

Las normas y parámetros que se establecen en este **Apéndice** corresponden a mínimos que no excusan al **Concesionario** de la obtención de los resultados establecidos en dicho apéndice y en el presente **Contrato**.

1.54 Especificaciones Técnicas de Operación

Son las especificaciones contenidas en el Apéndice F del **Contrato de Concesión**.

Las **Especificaciones Técnicas de Operación** constituyen el conjunto de condiciones mínimas dentro de las cuales el **Concesionario** habrá de prestar a los **Pasajeros**, los **Explotadores de Aeronaves** y los demás usuarios de **Aeropuerto**, los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados,** sin perjuicio de las obligaciones asumidas como consecuencia de la presentación y aprobación del **Plan Operativo**.

1.55 Estructura Tarifaria

Corresponde a la estructura de tarifas para los **Ingresos Regulados**. La **Estructura Tarifaria**, se encuentra contenida en la Resolución 05496 de 2005, expedida por **Aerocivil** y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación** la(s) cual(es) forma(n) parte del presente **Contrato de Concesión**.

Los valores en **Pesos** o **Dólares** descritos en dicha(s) Resolución(es), corresponden a **Pesos** o **Dólares** de Enero de 2005. Por lo tanto, las tarifas en **Pesos** o **Dólares** serán indexadas con la variación del **IPC** y del **IPCEU** para el inicio de su cobro a los usuarios del **Aeropuerto** por parte del **Concesionario**, y anualmente con el 95% de la variación del **IPC** y del **IPCEU** durante la vigencia del **Contrato de Concesión**, todo lo anterior en estricta sujeción a los términos previstos en la Resolución 05496 de 2005 y por las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

1.56 Etapa de Modernización y Expansión

Será la etapa comprendida entre la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** y la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 24 de este **Contrato**.

1.57 Etapa Final

Será la etapa comprendida entre la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión** y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 37 de este **Contrato**.

1.58 Etapa Previa

Será la etapa comprendida entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**.

1.59 Explotación Comercial o Explotación Comercial del Área Concesionada

Se refiere a la realización de todas aquellas actividades por las cuales el **Concesionario**, un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**, reciben cualquier tipo de contraprestación en los términos de este **Contrato**.

Dicha contraprestación puede provenir directamente de los usuarios de los **Servicios Asociados a Ingresos Regulados**, de usuarios de los **Servicios no Asociados a Ingresos Regulados**, de los terceros que desarrollan actividades comerciales en el **Área Concesionada** y/o de cualquier otra persona natural o jurídica que adquiera los bienes o servicios ofrecidos por el **Concesionario**, directamente o a través de un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**, en el **Área Concesionada**.

Entre los actos de **Explotación Comercial** ejercidos por el **Concesionario** o por su **Beneficiario Real** o un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real** se encuentran aquellos que se listan a continuación, sin que estos constituyan un listado taxativo pues a esta categoría pertenecerán todas aquellas actuaciones que, por su naturaleza, se encuentren dirigidas a la generación de recursos a partir de la venta de servicios o bienes en el **Área Concesionada**.

a) La generación y cobro de los **Ingresos Regulados**

b) La celebración y ejecución de los contratos (incluidos los **Contratos Cedidos**) para la **Explotación Comercial** de las áreas comerciales del **Aeropuerto**.

c) La **Explotación Comercial** de las áreas comerciales del **Aeropuerto** por parte del **Concesionario** de manera directa, o a través de un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**.

d) La celebración de contratos para la publicidad de bienes o servicios de terceros diferentes del **Concesionario**.

e) La prestación de **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** a título oneroso a los usuarios del **Aeropuerto**.

f) En general, cualquier actividad que suponga la venta de bienes o prestación de servicios y genere algún tipo de contraprestación a favor del **Concesionario** o un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**.

1.60 Explotador de Aeronaves

Será aquella persona natural o jurídica, inscrita como propietaria de una o varias aeronaves en el registro aeronáutico, o aquella a la que el propietario de una aeronave le ha transferido la calidad de explotador mediante acto aprobado por la autoridad aeronáutica e inscrito en el registro aeronáutico en los términos del artículo 1851 del Código de Comercio, dedicada a la prestación del servicio de transporte aéreo, en sus modalidades de pasajeros, carga o correo, nacional o internacional.

1.61 Fecha Efectiva de Terminación del Contrato

Es la fecha en que ocurra una cualquiera de las siguientes circunstancias:

a) El vencimiento del mes doscientos cuarenta (240) contado desde la fecha de suscripción del **Acta de Entrega**.

b) Cuando **Aerocivil** declare la terminación de este **Contrato**, por la ocurrencia de cualquiera de los eventos previstos en los numerales 74.1 y 74.2 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato**, o

c) Cuando se den las circunstancias previstas en los numerales 74.3, 74.4, 74.5, 74.6, 74.7 y 74.8 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato de Concesión**.

1.62 Fideicomiso

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil irrevocable, para los efectos previstos en la CLÁUSULA 61 de este **Contrato**.

1.63 Fuerza Mayor o Caso Fortuito

De conformidad con lo estipulado en el artículo 1 de la Ley 95 de 1890, se entenderá por **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** el imprevisto que no es posible de resistir. La ocurrencia de hechos que sean considerados como **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, tendrá las consecuencias previstas en el presente **Contrato**.

1.64 Garantía de Seriedad de la Propuesta

Es la obligación, a cargo de un Banco o una Compañía de Seguros, de garantizar la seriedad de la **Propuesta** presentada por el **Proponente Ganador**. Esta garantía se hará efectiva en caso que el **Proponente Ganador** no suscriba el **Contrato** dentro del término establecido en el **Pliego de Condiciones** para tales efectos, o la **Garantía de Cumplimiento** presentada por el **Concesionario** no cumpla definitivamente con las condiciones establecidas en el presente **Contrato**, salvo evento de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** debidamente comprobados.

1.65 Garantía Única de Cumplimiento

Es la garantía a que se refiere el numeral 8.1 de la CLÁUSULA 8 de este **Contrato**.

1.65A Hangar de Aerocivil

Se refiere a la estructura actualmente destinada al parqueo de las aeronaves de propiedad de **Aerocivil** y ubicada al sur del **Edificio de la Secretaría de Sistemas Operacionales** de **Aerocivil.**

1.66 Hub

Centro de conexiones de tráfico aéreo.

1.67 IATA

Es la "International Air Transport Association".

1.68 Índice de Precios al Consumidor o IPC

Es el índice publicado mensualmente por el **DANE** que representa la variación de precios al consumidor colombiano. Si este índice dejare de ser publicado, un índice similar será acordado entre el **Concesionario** y **Aerocivil**.

1.69 Índice de Precios al Consumidor en Estados Unidos de América o IPCEU

Indicador de cambios en toda la canasta de precios de productos y servicios al menudeo en Estados Unidos, publicado por el Departamento de Trabajo de Estados Unidos (US Department of Labour, Division of Consumer Prices & Indexes), disponible al momento de la suscripción del presente **Contrato de Concesión** en la dirección de Internet http://data.bls.gov/cgi-bin/surveymost?cu, e identificado con la serie CUUR0000SA0.

1.70 Ingreso Bruto

Es la suma de todos los **Ingresos Regulados** e **Ingresos no Regulados** causados a favor del **Concesionario** como consecuencia de la **Explotación Comercial** del **Aeropuerto**. También se considerarán **Ingreso Bruto** los ingresos causados a favor de cualquier **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**, cuando quiera que tales ingresos tengan causa en la prestación de **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y en la prestación de **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** o en la venta de bienes para el **Aeropuerto** o en el **Aeropuerto**.

1.71 Ingresos no Regulados

Son aquellos ingresos en dinero –o en especie susceptible de ser valorada en dinero– percibidos por el **Concesionario** o un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real** como contraprestación de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados**. En general, los **Ingresos no Regulados** se encuentran constituidos por todos aquellos ingresos percibidos por el **Concesionario** o un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**, distintos de los **Ingresos Regulados**.

1.72 Ingresos Regulados

Son aquellos percibidos por el **Concesionario** en aplicación de la **Estructura Tarifaria**.

Los **Ingresos Regulados** corresponden –exclusivamente– a los conceptos previstos en la **Estructura Tarifaria**. Por lo tanto, el **Concesionario** no tendrá autorización de recaudar ningún ingreso que sea sujeto de regulación por parte de **Aerocivil** distinto de los contemplados en dicha **Estructura Tarifaria**, a menos que exista previa autorización por escrito y se haya expedido la resolución correspondiente por parte de **Aerocivil**, con lo cual se entenderá modificada la **Estructura Tarifaria** del **Contrato**, para incluir el nuevo ingreso como parte de los **Ingresos Regulados**. Todo lo anterior, siguiendo el procedimiento previsto en el numeral 41.3 de la CLÁUSULA 41 de este **Contrato**.

1.73 Interventor o Interventoría

Será la persona natural o jurídica, Consorcio o Unión Temporal escogida por **Aerocivil** para cumplir las funciones previstas en la CLÁUSULA 77 del **Contrato** y demás funciones que le sean asignadas al **Interventor** en el **Contrato** y en sus Apéndices.

1.74 Inventario de Bienes de la Concesión

Se refiere al listado de bienes que será elaborado por el **Concesionario** y **Aerocivil**, de acuerdo con los términos y el procedimiento que para ello se establece en el numeral 18.3 de la CLÁUSULA 18 de este **Contrato**. El **Inventario de Bienes de la Concesión** hará parte del **Acta de Entrega**.

El **Inventario de Bienes de la Concesión** será objeto de una actualización bienal, de acuerdo con lo señalado en el numeral 54.3 de la CLÁUSULA 54 de este **Contrato**.

1.75 Lado Aéreo

Es el área de movimiento de aeronaves del **Área Concesionada**, incluyendo **Plataforma**, calles de rodaje, terrenos adyacentes a los anteriores (como zonas verdes) y edificios o porciones de ellos, al cual el acceso se restringe únicamente para empleados operacionales y **Pasajeros** (únicamente en áreas específicas de embarque y desembarque).

1.76 Lado Terrestre

Es toda aquella parte del **Área Concesionada** que no corresponde al **Lado Aéreo**.

1.77 LIBOR

Se refiere al tipo de interés de los préstamos interbancarios en los mercados cambiarios mayoristas de la ciudad de Londres (London Inter Bank Offering Rate). Para los efectos de este **Contrato** se tomará la tasa **LIBOR** en **Dólares** a seis (6) meses, de acuerdo con la publicación efectuada por la British Bankers´ Association en su página de Internet www.bba.org.uk. Si la tasa **LIBOR** dejara de ser publicada por la British Bankers´ Association, se tomará aquella que aparezca publicada en el Wall Street Journal.

Si la **LIBOR** dejare de ser certificada o se llegare a modificar, se aplicará una tasa equivalente que acuerden las partes.

Todos los cálculos de intereses a que haga referencia el presente **Contrato** y que impliquen la utilización de la tasa **LIBOR**, serán efectuados por periodos mensuales en los cuales se aplicará la tasa **LIBOR** certificada para el último **Día Hábil** de dicho mes.

1.78 Licencia Ambiental

Se refiere a la Resolución 1330 de 1995, expedida por el Ministerio de Medio Ambiente, modificada por la Resolución 1389 de 1995, la Resolución 392 de 1996, la Resolución 768 de 1996, la Resolución 598 de 1997, la Resolución 534 de 1998, y la Resolución 745 de 1998.

Como consecuencia del presente **Contrato de Concesión**, será efectuada una cesión parcial de las obligaciones y los derechos contenidos en la **Licencia Ambiental**, limitándose a trasladar al **Concesionario** aquellas obligaciones y derechos que, de acuerdo con el **Contrato de Concesión** quedarán bajo su control, tal y como se describe en el numeral 48.1 de la CLÁUSULA 48 del presente **Contrato de Concesión**.

Las obligaciones relacionadas con el manejo y mitigación del ruido permanecerán a cargo de **Aerocivil** en los términos actuales de la **Licencia Ambiental**.

1.79 Licitación

Se entenderá como el procedimiento iniciado por **Aerocivil** mediante la Resolución No. 05197 de 24 de Noviembre de 2005.

1.80 Mantenimiento o Mantenimiento del Área Concesionada

Se refiere a todas aquellas actividades ejecutadas por el **Concesionario** para mantener la calidad del servicio en el **Área Concesionada**, en los términos previstos en la CLÁUSULA 42 del **Contrato de Concesión** y en el Apéndice G (“**Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**”) del **Contrato de Concesión**.

1.81 Memoria Técnica

Es el documento que elaborará el **Concesionario** para las **Obras de Modernización y Expansión**, el cual contendrá como mínimo la información a que se refiere la CLÁUSULA 36 de este **Contrato**.

1.82 Ministerio de Transporte

Es el Ministerio de Transporte de la República de Colombia, o la entidad que lo suceda en sus funciones.

1.83 Nuevo Almacén de Aerocivil

Se refiere a la estructura que será construida por el **Concesionario** como parte de las **Obras de Modernización y Expansión** del **Área Concesionada**, según se prevé en el Apéndice D.

1.84 Nuevo Edificio Administrativo de Aerocivil

Se entenderá como la estructura que será construida por el **Concesionario** como parte de las **Obras de Modernización y Expansión**, de conformidad con lo previsto en el Apéndice D (**"Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión"**) de este **Contrato de Concesión**.

1.85 Nuevo Terminal de Carga

Se entenderá de conformidad con lo previsto en el Apéndice D (**"Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión"**) de este **Contrato de Concesión**.

1.87 OACI

Es la "Organización de Aviación Civil Internacional", también denominada ICAO por sus siglas en inglés (International Civil Aviation Organization).

1.88 Obras Complementarias

Se refiere a aquellas obras que no estén contempladas en las obligaciones a ser ejecutadas por el **Concesionario**, de conformidad con lo previsto en el **Contrato de Concesión** y en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, en las **Especificaciones Técnicas de Operación** y en las

Especificaciones Técnicas de Mantenimiento, o aquellas resultantes de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, por la ocurrencia de los eventos previstos en el numeral 9.2 de la CLÁUSULA 9, durante la ejecución del **Contrato**. La ejecución de las **Obras Complementarias** requiere en todo caso de la suscripción de un contrato adicional o una adición al **Contrato de Concesión**, lo cual se encuentra regulado en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**.

1.89 Obras de Modernización y Expansión o Modernización y Expansión

Son aquellas obras de construcción, remodelación, rehabilitación o de cualquier otra especie, y que se encuentran descritas en el Apéndice D del presente **Contrato de Concesión**. Las **Obras de Modernización y Expansión** deberán ser ejecutadas por el **Concesionario** en los plazos previstos en el **Cronograma de Obras** del presente **Contrato de Concesión**, y de acuerdo con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** señaladas en dicho Apéndice. Las **Obras de Modernización y Expansión** incluyen la disposición de los sistemas informáticos y/o mecánicos que se describen en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**.

La ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** por parte del **Concesionario** está sujeta únicamente al **Cronograma de Obras** previsto para su ejecución y en ningún caso se encuentran condicionadas al comportamiento de la demanda de **Pasajeros** o carga, ni a ninguna otra condición o modalidad.

1.90 Obras Voluntarias

Son aquellas obras ejecutadas a entera cuenta y riesgo del **Concesionario**, sin que su aprobación o ejecución implique una modificación de las condiciones del **Contrato de Concesión** y especialmente de los ingresos cedidos al **Concesionario**. La ejecución de las **Obras Voluntarias** tampoco implicará la asunción por parte de **Aerocivil** del costo de dichas obras. Las **Obras Voluntarias** se encuentran reguladas en la CLÁUSULA 33 de este **Contrato de Concesión**.

1.91 Operación u Operación del Área Concesionada

Se refiere a la ejecución de todas aquellas actividades necesarias para garantizar la prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** a cualquier usuario del **Aeropuerto**, la cual será realizada directamente por el **Concesionario** o a través

de subcontratistas. Las actividades de **Operación** también se refieren a la ejecución de todas aquellas actividades que resultan ser complementarias al servicio público de transporte aéreo de pasajeros y/o carga, o permiten su efectiva prestación. La **Operación** deberá realizarse cumpliendo puntualmente con las condiciones y estándares previstos en el Apéndice F del presente **Contrato de Concesión**.

1.92 Operaciones Aéreas u **Operaciones**

Se considerarán como tales tanto el aterrizaje como el despegue de aeronaves.

1.93 Operaciones Regulares y **Operaciones no Regulares**

Serán **Operaciones Regulares** las que corresponden a **Operaciones** de servicios aéreos comerciales de transporte público, que se prestan con arreglo a tarifas, itinerarios, condiciones de servicio y horarios fijos que se anuncian al público. Serán **Operaciones no Regulares** aquellas **Operaciones** que no están sujetas a las modalidades mencionadas.

1.94 Pago Semestral

Se refiere a cada uno de los pagos que el **Concesionario** deberá hacer a **Aerocivil**, a título de **Contraprestación**. El cálculo de los **Pagos Semestrales** y su forma de pago, se establecen en la CLÁUSULA 60 de este **Contrato**.

1.95 Pasajero

Serán aquellas personas que utilicen las **Terminales de Pasajeros** del **Aeropuerto** con el propósito de abordar o desembarcar una aeronave. Para efectos del cobro de la **Tasa Aeroportuaria**, ésta aplicará únicamente a los **Pasajeros** que embarquen una aeronave, según las normas aplicables, salvo en los casos de exención previstos en la CLÁUSULA 59 de este **Contrato de Concesión**.

1.96 Periodo de Extensión de la Etapa Previa

Se entenderá como el lapso comprendido a partir del **Día Calendario** siguiente al vencimiento del plazo estimado para la **Etapa Previa** en el primer inciso de la CLÁUSULA 14 de este **Contrato de Concesión**, y la fecha efectiva de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**.

1.97 Periodo de Extensión de la Etapa de Modernización y Expansión

Se entenderá como el lapso comprendido a partir del **Día Calendario** siguiente al vencimiento del plazo estimado para la **Etapa de Modernización y Expansión** en el primer inciso de la CLÁUSULA 24 de este **Contrato de Concesión**, y la fecha efectiva de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

1.98 Pesos o COL$

Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

1.99 Plan de Contingencia

Procedimientos extraordinarios que hacen parte del **Plan de Seguridad del Aeropuerto** y que tienen como finalidad coordinar los esfuerzos entre los distintos organismos, empresas e instituciones para dar respuesta a cualquier amenaza o **Acto de Interferencia Ilícita** en el **Área Concesionada**. El **Plan de Contingencia** deberá ser elaborado por el **Concesionario** en los términos señalado en el numeral 44.4 de la CLÁUSULA 44 del presente **Contrato de Concesión**.

1.100 Plan de Emergencia

Procedimientos extraordinarios que hacen parte del **Plan de Seguridad del Aeropuerto** y que tienen como finalidad coordinar los esfuerzos entre los distintos organismos, empresas e instituciones para hacer frente a accidentes derivados de la actividad aérea, o provenientes de factores telúricos o climatológicos, o incendios estructurales, u otros fenómenos naturales que puedan afectar la **Operación** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**. El **Plan de Emergencia** deberá ser elaborado por el **Concesionario** en los términos señalados en el numeral 44.5 de la CLÁUSULA 44 del presente **Contrato de Concesión**.

1.101 Plan de Seguridad del Aeropuerto

Conjunto de medidas ordinarias y extraordinarias aplicadas al **Aeropuerto** a través de las cuales se implementan los principios y normas establecidas en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, en el **Contrato de Concesión** y en el Apéndice H. Se entiende por medidas ordinarias aquellos procedimientos que se llevan a cabo permanentemente para el control de personas, equipajes, correo y carga en los aeropuertos.

El **Plan de Seguridad del Aeropuerto**, será elaborado anualmente por el **Concesionario**, y sometido a la aprobación de la **Autoridad Aeronáutica**, en los términos señalados en el numeral 44.3 de la CLÁUSULA 44 del **Contrato de Concesión**.

1.102 Plan Operativo

Será aquel plan presentado por el **Concesionario** para describir los mecanismos detallados mediante los cuales habrá de cumplir con los requerimientos contenidos en las **Especificaciones Técnicas de Operación**. El mecanismo de presentación y aprobación del **Plan Operativo** se encuentra regulado en el Apéndice F de este **Contrato**.

1.103 Plataforma

Son las áreas que hacen parte del **Lado Aéreo** destinadas a dar cabida a las aeronaves, para los fines de embarque o desembarque de pasajeros, correo o carga según corresponda y para el abastecimiento de combustible o estacionamiento.

1.104 Plazo Estimado del Contrato

El **Plazo Estimado del Contrato** es aquel al que se refiere la CLÁUSULA 3 del **Contrato**, siendo éste de doscientos cuarenta (240) meses contados a partir de la fecha de la suscripción del **Acta de Entrega**.

1.105 Pliego de Condiciones

Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los proponentes para la **Licitación**, con las modificaciones incorporadas mediante adendos durante el plazo de la **Licitación**. Los documentos que hubieran estado disponibles para consulta en el cuarto de datos, no hacen parte del **Pliego**, ni del **Contrato**, sin perjuicio de lo estipulado en la definición del cuarto de datos que aparece en el **Pliego**. Una vez que se suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego** y sus anexos serán para todos los efectos, anexos de este **Contrato** y por lo mismo su contenido será de obligatorio cumplimiento para las partes.

1.106 Posición Remota

Área designada en **Plataforma** destinada para el estacionamiento de aeronaves y que no se encuentra equipada con un puente de abordaje.

1.107 Prestamistas

Serán las personas jurídicas diferentes del **Concesionario** o sus miembros (respecto de sus aportes de capital) que suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento de financiación. Los **Prestamistas** deberán reunir las calificaciones exigidas para ellos en el numeral 17.2 de la CLÁUSULA 17 de este **Contrato**.

1.108 Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria

Se refiere a la Resolución 892 de 2004 y a la Resolución 1556 de 2005, o a aquellas normas que las sustituyan, adicionen, modifiquen o complementen.

1.109 Proponente Ganador

Es el proponente cuya **Propuesta** resultó seleccionada en el marco de la **Licitación** y quien, en consecuencia, adquirió el derecho a suscribir el presente **Contrato**.

1.110 Propuesta

Es la oferta presentada por el **Concesionario**, para participar en la **Licitación**.

1.111 Proyecto

Se entenderá como el conjunto compuesto entre otras por todas las actividades, servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la **Modernización y Expansión**, **Operación**, **Explotación Comercial**, **Mantenimiento** y **Administración** del **Área Concesionada** y en general, para la ejecución del presente **Contrato**.

1.112 Puente Aéreo

Se refiere al edificio que al momento de la suscripción del **Contrato de Concesión**, y conjuntamente con el **Terminal 1**, atiende a los **Pasajeros** del **Aeropuerto**, ubicado en el costado nororiental del **Aeropuerto** y que se define en el Apéndice A del **Contrato de Concesión**.

1.113 Seguridad Aérea

Se refiere a la combinación de recursos humanos, procedimientos, medidas y dispositivos tecnológicos que habrán de ser implementados por **Aerocivil**, para efectuar el control del tráfico aéreo en Colombia y en el **Aeropuerto**, lo cual incluye los servicios de protección al vuelo.

1.114 Seguridad Aeroportuaria

Para efectos del presente **Contrato de Concesión**, se entenderá como la combinación de recursos humanos, procedimientos, medidas y dispositivos tecnológicos que deberá implementar el **Concesionario** dentro del **Aeropuerto**, para prevenir **Actos de Interferencia Ilícita** que atenten contra la seguridad de las personas, aeronaves y las instalaciones aeroportuarias, de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 44 del presente **Contrato de Concesión**.

1.115 Servicios Asociados a los Ingresos Regulados

Son aquellos servicios a que se refiere el numeral 41.1 de la CLÁUSULA 41. Los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** se prestarán en las condiciones previstas en el Apéndice F **("Especificaciones Técnicas de Operación")**.

1.116 Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados

Son aquellos servicios a que se refiere el numeral 41.2 de la CLÁUSULA 41. Los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** se prestarán en las condiciones previstas en el Apéndice F **("Especificaciones Técnicas de Operación")**.

1.116A Subcuenta de Amigable Composición

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** depositará aquellos recursos previstos en el numeral 65.1.2 de la CLÁUSULA 65, para el pago de la remuneración fija del **Amigable Componedor**.

1.117 Subcuenta de Excedentes de Aerocivil

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** depositará aquellos recursos previstos en el numeral 61.3.3 de la CLÁUSULA 61. **Aerocivil** será la única beneficiaria de estos recursos.

1.118 Subcuenta de Interventoría

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** depositará los valores necesarios para el pago de los honorarios del **Interventor**, según se prevé en el numeral 78.2 de la CLÁUSULA 78 de este **Contrato**, cuyos recursos serán manejados en los términos previstos en el numeral 61.3.2 de la CLÁUSULA 61 de este **Contrato de Concesión**.

1.119 Subcuenta de la Etapa Previa

Se refiere a aquella subcuenta en la que serán depositados los porcentajes de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, de conformidad con lo

establecido en la CLÁUSULA 15 y en el numeral 61.3.4 de la CLÁUSULA 61 de este **Contrato de Concesión**.

1.120 Subcuenta Principal

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual se manejarán todos los recursos que, de conformidad con este **Contrato**, no deban mantenerse en la **Subcuenta de Interventoría**, en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil,** en la **Subcuenta Transitoria**, en la **Subcuenta de Amigable Composición**, ni en la **Subcuenta de la Etapa Previa**, cuyos recursos serán manejados en los términos señalados en el numeral 61.3.1 de la CLÁUSULA 61 del **Contrato de Concesión**.

1.121 Subcuenta Transitoria

Es la subcuenta que deberá crearse en el Fideicomiso para los efectos previstos en los numerales 56.3 y 61.3.5 de este Contrato.

1.122 Tasa Aeroportuaria

Se entenderá como la tarifa que podrá cobrar el **Concesionario** a los **Pasajeros** por el uso de las **Terminales de Pasajeros**. Se cobrará en **Pesos** a los **Pasajeros** que se embarquen en **Vuelos Nacionales**, y en **Dólares**, o en **Pesos** a la **TRM** certificada por la Superintendencia Financiera para los días 14 y 28 de cada mes, en los términos previstos en el parágrafo primero del artículo 12 de la Resolución 05496 de 2005 expedida por **Aerocivil** - o en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación** -, a los **Pasajeros** que se embarquen en **Vuelos Internacionales**.

1.123 Tasa de Cambio Representativa del Mercado o TRM

Es la tasa de cambio de **Pesos** por **Dólares** certificada diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia, en los términos del artículo 80 de la Resolución 8 de 2000 expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, o en los términos de las normas que la modifiquen, sustituyan, deroguen o adicionen.

1.124 Terminales de Pasajeros

Se refiere al conjunto formado por la **Terminal 1**, el **Puente Aéreo** y la **Terminal 2** mediante el cual se atienden y se atenderán los **Pasajeros** en el **Aeropuerto**, de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus Apéndices.

1.125 Terminal 1 o **Terminal El Dorado**

Se refiere al edificio que, al momento de la suscripción del **Contrato de Concesión** y conjuntamente con el **Puente Aéreo**, atiende a los **Pasajeros** del **Aeropuerto**.

1.126 Terminal 2 o **Nuevo Terminal**

Se refiere al nuevo edificio para el procesamiento de **Pasajeros**, que será construido por el **Concesionario** como parte de las **Obras de Modernización y Expansión**, de acuerdo con los plazos y las especificaciones contenidas en el Apéndice D y en este **Contrato de Concesión**.

1.127 Torre Administrativa de Aerocivil

Es la estructura comprendida por los pisos 3, 4, 5 y 6 del actual **Terminal 1**, a la que se refiere el Apéndice D del presente **Contrato**, la cual será demolida en el término previsto para tal efecto en el **Cronograma de Obras**, para ser reemplazada por el **Nuevo Edificio Administrativo de Aerocivil**.

1.128 Torre de Control

Construcción adjunta a la **Torre Administrativa de Aerocivil**, en la que se encuentran los servicios de navegación aérea para regular el tránsito de las aeronaves, según se describe en el Apéndice A de este **Contrato de Concesión**.

La **Torre de Control** será objeto de las **Obras de Modernización y Expansión** previstas en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**.

1.129 Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil o Aerocivil

Será la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (o la entidad que la sustituya en sus funciones), entidad especializada de carácter técnico adscrita al **Ministerio de Transporte**, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente. **Aerocivil** es el resultado de la fusión del Departamento Administrativo de la Aeronáutica Civil (DAAC) y el Fondo Aeronáutico Nacional (FAN). Por consiguiente, si en algún documento aún aparecen referencias a tales denominaciones, aquellas deberán siempre entenderse como alusivas a la UAEAC.

1.130 Valor Estimado del Contrato

Corresponde al valor señalado en la CLÁUSULA 5 del presente **Contrato de Concesión**, exclusivamente para los fines previstos de manera expresa en el presente **Contrato**.

1.131 Vuelo Internacional o Vuelos Internacionales

Es aquel que cumple una ruta internacional aprobada por la Aeronáutica Civil entre puntos de más de un Estado.

1.132 Vuelo Nacional o Vuelos Nacionales

Es aquel que cumple una ruta nacional (de cabotaje) aprobada por la Aeronáutica Civil, con inicio y terminación en dos puntos del territorio nacional.

CLÁUSULA 2 OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente **Contrato**, es el otorgamiento al **Concesionario** de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la Ley 80 de 1993 y en la Ley 105 de 1993, realice por su cuenta y riesgo, la **Administración**, **Modernización y Expansión**, **Operación**, **Explotación Comercial** y **Mantenimiento** del **Área Concesionada** del **Aeropuerto** El Dorado de la ciudad de Bogotá D.C., bajo el control y vigilancia de **Aerocivil**.

Aerocivil concede por medio de este **Contrato** al **Concesionario** la **Administración**, **Modernización y Expansión**, **Operación**, **Explotación**

Comercial y **Mantenimiento** del **Área Concesionada**, por el tiempo de ejecución del **Contrato**, para que sea destinado a la prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados**, y se obliga a ceder al **Concesionario** el derecho a percibir los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, según se definen en el presente **Contrato**.

El **Concesionario**, por otra parte, se obliga a llevar a cabo todas las obligaciones previstas en este **Contrato,** entre otras, la **Administración**, **Modernización y Expansión** (incluida la elaboración de los diseños), **Operación**, **Mantenimiento** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada** del **Aeropuerto** y el recaudo de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, de acuerdo con los términos y condiciones previstos en el presente **Contrato**. Así mismo, el **Concesionario** se obliga a pagar a **Aerocivil** una **Contraprestación** en los plazos y cantidades que se determinan en este mismo **Contrato**.

La **Seguridad Aeroportuaria** en el **Área Concesionada** estará a cargo del **Concesionario** con el alcance y dentro de los límites previstos en la CLÁUSULA 44 de este mismo **Contrato de Concesión**.

La **Concesión** no incluye todos aquellos bienes necesarios para la prestación del servicio de control de tráfico aéreo en ruta ni la responsabilidad por el correcto funcionamiento de las radioayudas aéreas, incluidas las radioayudas de aproximación y las comunicaciones en el **Aeropuerto**, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 48 de la Ley 105 de 1993. **Aerocivil** se reserva el manejo y la responsabilidad por las funciones de control y vigilancia del tráfico aéreo en ruta.

La **Concesión** tampoco incluye la responsabilidad que se derive por la **Seguridad Aérea** en el **Aeropuerto**, pues ésta estará a cargo de **Aerocivil**.

La remuneración del **Concesionario** será aquella que éste perciba como consecuencia de la cesión de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, en los términos previstos en el presente **Contrato**. Por lo tanto, no habrá lugar a reconocimientos o pagos adicionales a la cesión del derecho a percibir los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** prevista de manera expresa en el **Contrato de Concesión** por parte de **Aerocivil** y a favor del **Concesionario**.

Las partes reconocen y aceptan que las actividades de **Administración**, **Modernización y Expansión**, **Operación**, **Mantenimiento** y **Explotación Comercial** del **Aeropuerto** suponen la existencia de riesgos que son asumidos por las partes en los términos establecidos en el presente **Contrato**. En todo caso y salvo pacto expreso en contrario, cada parte asumirá, por su cuenta, los efectos de los riesgos propios de las actividades asignadas a cada una de éstas mediante el **Contrato**.

En la medida de lo posible, y dentro del marco de la ley y de las estipulaciones de este **Contrato**, las **Partes** propenderán por el desarrollo del **Aeropuerto** como un centro de conexiones (***Hub)*** de tráfico aéreo, que interactúe con aerolíneas estratégicas.

CLÁUSULA 3 PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El plazo del contrato iniciará a partir de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, y su duración estimada se extenderá hasta el vencimiento del mes doscientos cuarenta (240) contado a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**.

Sin embargo, el plazo real de ejecución del **Contrato** corresponderá al que corra entre la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.

CLÁUSULA 4 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución de las obligaciones a cargo de las partes y –eventualmente– el término de duración de cada una de las etapas y el término estimado de ejecución del **Contrato** a que se refiere el primer inciso de la CLÁUSULA 3, podrán suspenderse cuando ocurran circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes bajo este **Contrato**, para lo cual se seguirá el procedimiento descrito a continuación:

Mientras subsistan las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, el plazo previsto para la ejecución de las obligaciones afectadas se desplazará en un término igual al de la duración del hecho de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.

Si las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** impiden la ejecución total del objeto contratado, el plazo de cada una de las etapas y el término de ejecución del **Contrato** en general, se desplazará en un término igual al de la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.

Aunque los hechos constitutivos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no impidan la ejecución de la totalidad del objeto contratado, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes podrán determinar que tales circunstancias hacen necesaria la suspensión del plazo de la etapa respectiva y del **Contrato**, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones afectadas.

La suspensión de la ejecución del **Contrato** o de cualquiera de sus obligaciones se hará constar en actas suscritas por las partes en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales, en actas suscritas por las partes. Para el efecto, cualquiera de las partes podrá dar aviso a la otra por escrito de la cesación de las causas de suspensión. Una vez transcurridos cinco (5) **Días** después de notificado ese aviso sin que la parte notificada manifieste su desacuerdo, se reiniciará la ejecución del **Contrato**.

Si la suspensión de la ejecución del **Contrato**, o de cualquiera de sus obligaciones que afecte de manera grave la ejecución del **Proyecto**, se extiende por un término continuo superior a cuatro (4) meses, cualquiera de las partes podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 74.6 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato**.

En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, el **Concesionario**, a su costo, deberá tomar las medidas conducentes para que la vigencia de la **Garantía Única de Cumplimiento** sea extendida de conformidad con el período de suspensión.

Si la suspensión afecta la totalidad del **Contrato**, en los términos de los incisos tercero y cuarto de esta cláusula, durante el término de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, los **Ingresos Regulados** y **no Regulados** que perciba el **Concesionario**, deberán ser transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**.

CLÁUSULA 5 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor del presente **Contrato** se estima en la suma agregada de UN BILLÓN SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA MILLONES (**COL$**1'062.890'000.000,oo) de **Pesos** constantes de diciembre de 2005. El **Valor Estimado del Contrato** se encuentra compuesto por los siguientes elementos:

a) Valor de las **Obras de Modernización y Expansión** (incluido el costo de diseño), la suma de UN BILLÓN VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES de **Pesos** (**COL$** 1'024.470'000.000,oo) de diciembre de 2005.

b) Costo estimado de la **Interventoría** durante la **Etapa Previa** y la **Etapa de Modernización y Expansión**, según lo establecido en el numeral 78.2 de la CLÁUSULA 79 de este **Contrato**: la suma de TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES de **Pesos** (**COL$**38.420'000.000,oo) constantes de diciembre de 2005.

El **Valor Estimado del Contrato** sólo tendrá los efectos previstos de manera expresa en este **Contrato** y no servirá de base para reclamación alguna entre las partes por pretendidos o reales mayores o menores costos de la inversión.

CLÁUSULA 6 VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO

El valor efectivo de este **Contrato** corresponderá al valor del **Ingreso Bruto** del **Concesionario** durante el plazo total de vigencia de la **Concesión**.

Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado, pero determinable.

Se entiende que el valor efectivo que recibirá el **Concesionario** de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 55 de este **Contrato**, remunera todos los costos y gastos –directos e indirectos– de los suministros y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato** incluyendo todos los estudios, diseños y ensayos que se considere necesario realizar para cumplir adecuadamente con el objeto del **Contrato**, y todas las obligaciones que emanan del mismo, así como los costos de financiación, el retorno del capital, las utilidades del **Concesionario** y los impuestos, tasas y contribuciones que resulten aplicables.

Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aún cuando estas labores no estén relacionadas de manera directa con la **Administración**, **Modernización y Expansión**, **Operación**, **Explotación Comercial** y **Mantenimiento** del **Aeropuerto**.

Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo del **Concesionario** de elaborar sus propios estudios y diseños para la realización de las **Obras de Modernización y Expansión**, los aportes a la **Subcuenta de Interventoría**, los aportes a la **Subcuenta de Amigable Composición**, el pago de la **Comisión de Éxito**, el pago al ganador del **Concurso Arquitectónico**, todas las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etapa Previa**, todas las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etapa de Modernización y Expansión** y durante la **Etapa Final**, los gastos financieros y administrativos —directos e indirectos— y todos los demás que sean requeridos para la cabal ejecución del objeto contratado.

El valor efectivo de este **Contrato** remunera también la asunción de los riesgos comerciales, de demanda, de tráfico, de construcción, ambientales, de operación, administrativos, financieros, tributarios, regulatorios, políticos, de devaluación y

todos los demás que se desprenden de las obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o de la naturaleza de este **Contrato**, salvo por lo expresamente previsto en el mismo a cargo de **Aerocivil**.

Lo anterior sin perjuicio del pago de las compensaciones e indemnizaciones que se causen por el ejercicio –por parte de **Aerocivil**– de las potestades excepcionales al derecho común, en los términos del artículo 14 de la Ley 80 de 1993. Igualmente, lo previsto en esta cláusula se entiende sin perjuicio de la regulación especial contenida en este **Contrato**, sobre la remuneración a que tendría derecho el **Concesionario** por los siguientes conceptos, siempre que de acuerdo con las estipulaciones que a continuación se citan, se haga necesario hacer pagos al **Concesionario** con recursos distintos de los **Ingresos Regulados** y de los **Ingresos no Regulados**: (i) Reembolsos por concepto de reparaciones necesarias por **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** cuando quiera que estos correspondan a riesgos no asegurables en los términos señalados en el numeral 9.3 de la CLÁUSULA 9; (ii) **Obras Complementarias** señaladas en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**; (iii) Pagos de las diferencias por concepto de compensación tarifaria, de acuerdo con lo establecido en los numerales 57.1 y 57.2 de la CLÁUSULA 57 de este **Contrato**; y (iv) Pagos por concepto de la variación en la legislación en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, siempre que tal variación implique costos y gastos superiores al uno por ciento (1%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** del semestre inmediatamente anterior y **Aerocivil** elija la opción contenida en el subnumeral 2 del numeral 44.7.2 de la CLÁUSULA 44 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 7 PERFECCIONAMIENTO E INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se requerirá que las partes suscriban el **Acta de Inicio de Ejecución**, lo cual se realizará una vez se cumplan todas y cada una de las condiciones enunciadas en los siguientes numerales:

7.1 Publicación en el Diario Único de Contratación

El **Concesionario** deberá realizar la publicación del presente **Contrato** en el Diario Único de Contratación, de acuerdo con lo especificado en el parágrafo 3 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, la Ley 190 de 1995, el Decreto 327 de 2002 y las demás normas aplicables que las sustituyan, modifiquen o adicionen, requisito que se entiende cumplido con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, por cuenta del **Concesionario**.

El recibo de pago de los derechos de publicación, deberá presentarse a **Aerocivil** dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**.

7.2 Aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento y otros amparos

El **Concesionario** deberá presentar la **Garantía Única de Cumplimiento** y el amparo previsto en el numeral 8.2 de la CLÁUSULA 8 del presente **Contrato** a **Aerocivil** dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**. **Aerocivil** dispondrá de un término máximo de diez (10) **Días** para impartirle su aprobación o hacerle las observaciones necesarias.

Si vencido el término de los diez (10) **Días** a que se refiere el inciso anterior, **Aerocivil** no se pronuncia sobre las garantías presentadas, se entenderán aprobadas. Sin embargo, para que tal aprobación produzca efectos, el **Concesionario** deberá notificar por escrito a **Aerocivil** que, en desarrollo de lo previsto en este **Contrato**, se entiende aprobada la **Garantía Única de Cumplimiento** y las demás garantías presentadas. Dicha notificación, deberá hacerse el **Día** siguiente al vencimiento del plazo de los diez (10) **Días** y será requisito indispensable para que se entienda aprobada la **Garantía Única de Cumplimiento** y las demás garantías presentadas y para que las partes procedan a suscribir el **Acta de Inicio de Ejecución**.

Lo dispuesto en el inciso anterior no obsta para que, en cualquier momento de la ejecución del **Contrato** (hasta el **Día** de la liquidación del mismo) en que **Aerocivil** advierta que la **Garantía Única de Cumplimiento** o las demás garantías a que se refiere la CLÁUSULA 8 del presente **Contrato** no cumplen con lo exigido en la mencionada CLÁUSULA 8 de este **Contrato**, pueda exigir al **Concesionario** la corrección, ampliación o adecuación de dichas garantías, en un plazo máximo de diez (10) **Días** contados desde el requerimiento de **Aerocivil**, so pena de incumplimiento grave del **Concesionario** de su obligación de mantener, adicionar o adecuar la **Garantía Única de Cumplimiento**.

Si **Aerocivil** no aprueba la **Garantía Única de Cumplimiento** y/o las demás garantías presentadas por el **Concesionario**, formulará sus observaciones al **Concesionario**, quien contará con un plazo de diez (10) **Días**, a partir de la notificación de la improbación de la garantía presentada, para obtener la respectiva modificación o corrección en los términos solicitados por **Aerocivil**, y ajustados a lo señalado en el presente **Contrato**. Presentadas las modificaciones o las correcciones en el término previsto anteriormente, **Aerocivil** contará con un plazo de cinco (5) **Días** para manifestar su conformidad o disconformidad con las modificaciones o correcciones presentadas.

En caso que dentro del plazo de diez (10) **Días** contados a partir de la notificación de la improbación de la garantía presentada, el **Concesionario** no entregue la **Garantía Única de Cumplimiento** debidamente modificada en los términos solicitados por **Aerocivil**, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por **Aerocivil**, **Aerocivil** podrá negar, de manera definitiva, su aprobación a la **Garantía Única de Cumplimiento** y/o a las demás garantías presentadas por el **Concesionario** y podrá hacer exigible la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**.

En el evento que el **Concesionario** presente a **Aerocivil** la **Garantía Única de Cumplimiento** bajo el supuesto de la inexistencia en el mercado de pólizas con las características de objeto, monto y plazo previstas en los numerales 8.1.1.1 y 8.1.2.1 de la CLÁUSULA 8 de este **Contrato**, **Aerocivil** verificará para efectos de la aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento** y demás garantías presentadas por el **Concesionario**, únicamente los siguientes documentos:

a) Certificación emitida por la Superintendencia Financiera en los términos previstos en los numerales 8.1.1.2 y 8.1.2.2 de la CLÁUSULA 8

b) Los amparos señalados en los numerales 8.1.1.2.1 y 8.1.2.2.1 de la CLÁUSULA 8 del presente **Contrato de Concesión**

c) El amparo de responsabilidad civil extracontractual previsto en el numeral 8.2 de la misma Cláusula, que es independiente de la **Garantía Única de Cumplimiento**.

7.3 Minuta del Contrato de Fiducia Mercantil

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** enviará copia de la minuta del contrato de fiducia mercantil a **Aerocivil**, con el objeto de que **Aerocivil** verifique que la misma incluye las previsiones mínimas necesarias para dar cumplimiento a las estipulaciones de este **Contrato**. En cuanto no se contradigan dichas previsiones, el **Concesionario** es libre de pactar cualquier estipulación con la **Entidad Fiduciaria** e incluso, de permitir e instrumentar la participación de los **Prestamistas** u otros terceros en el contrato de fiducia, en calidad de beneficiarios, sin perjuicio de los derechos de **Aerocivil** en dicho **Fideicomiso**.

Aerocivil deberá formular sus observaciones –si las hubiere– dentro de los cinco (5) **Días** siguientes al recibo de dicha minuta. En caso que **Aerocivil** no formule observaciones dentro del plazo señalado se entenderá que no las hay y el **Concesionario** podrá proceder a suscribir el contrato de fiducia, previo envío a **Aerocivil** de una carta en la que conste que se suscribirá el contrato de fiducia remitido a la entidad. El hecho que **Aerocivil** formule o no observaciones al

contrato de fiducia no impedirá ni limitará el ejercicio de la facultad consagrada en el numeral 61.4 de la CLÁUSULA 61 de este **Contrato**.

Si **Aerocivil** formulare observaciones a la minuta del contrato de fiducia remitida por el **Concesionario**, este contará con un plazo de cinco (5) **Días** para efectuar las correcciones o modificaciones indicadas. Presentada la minuta del contrato de fiducia, incluyendo las correcciones y modificaciones solicitadas por **Aerocivil**, **Aerocivil** dispondrá de un término de tres (3) **Días** para aprobar o improbar la minuta presentada. Aprobada la minuta del contrato de fiducia, o vencido el plazo anteriormente señalado sin manifestación por parte de **Aerocivil**, el **Concesionario** podrá proceder a suscribir el contrato de fiducia, previo envío a **Aerocivil** de una carta en la que conste que se suscribirá el contrato de fiducia remitido a la entidad. El hecho que **Aerocivil** formule o no observaciones al contrato de fiducia no impedirá ni limitará el ejercicio de la facultad consagrada en el inciso final del numeral 61.4 de la CLÁUSULA 61 de este **Contrato**.

Con la aprobación expresa o tácita de la minuta del contrato de fiducia, podrán las partes proceder a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** del **Contrato de Concesión**, siempre que se hayan cumplido, además, todas y cada una de las condiciones señaladas en los numerales anteriores de esta misma cláusula.

7.4 Selección de miembros del Amigable Componedor

Dentro de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato de Concesión**, cada una de las **Partes** seleccionará uno (1) de los tres (3) miembros del **Amigable Componedor**, cumpliendo con los requisitos y condiciones previstas en el numeral 65.1 de la CLÁUSULA 65 de este **Contrato**. Vencido el plazo anteriormente previsto sin que alguna o ambas partes hubieran seleccionado el correspondiente miembro del **Amigable Componedor**, estos serán seleccionados por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, previa solicitud formulada por cualquiera de las **Partes**, la cual deberá elevarse en todo caso antes de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

CLÁUSULA 8 PÓLIZAS Y GARANTÍAS

El **Concesionario** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y durante los plazos previstos en esta cláusula:

8.1 Garantía Única de Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá presentar para aprobación de **Aerocivil** una **Garantía**

Única de Cumplimiento de las obligaciones contractuales, expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados para funcionar en Colombia, figurando como asegurado la **Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil** y como afianzado el **Concesionario**.

Aerocivil dispondrá de diez (10) **Días** para objetarla o aprobarla, en los términos señalados en el numeral 7.2 de la CLÁUSULA 7.

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

8.1.1 Amparo de Cumplimiento del Contrato

De conformidad con lo señalado en el Decreto 280 de 2002, el **Concesionario** podrá presentar el amparo de cumplimiento en los términos que se señalan a continuación.

8.1.1.1 Existiendo Amparo Disponible en el Mercado

Mientras la Superintendencia Financiera no certifique que el amparo de cumplimiento para el presente **Contrato de Concesión** no se encuentra disponible en el mercado, en las condiciones de objeto, monto y plazo señaladas a continuación, el **Concesionario** deberá constituirlo de la siguiente manera:

El amparo será constituido a favor de **Aerocivil**, con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato**, ya sea en razón de su celebración, ejecución o liquidación y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**, por un valor asegurado equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato**. Puesto que el **Valor Estimado del Contrato** se encuentra expresado en pesos de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = \left(0{,}10 \times VEC\right)\frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VEC	**Valor Estimado del Contrato** el cual se encuentra expresado en **Pesos** de Diciembre del 2005
IPC_N	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de Noviembre de 2005

El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC**.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al **Plazo Estimado del Contrato** y seis (6) meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra los seis (6) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**. La prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por este mismo amparo y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

Puesto que el **Concesionario** habrá de presentar la **Garantía de Cumplimiento** antes de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, la fecha de inicio de la vigencia del amparo de cumplimiento será diez (10) **Días** posterior a la fecha de su presentación a **Aerocivil**.

8.1.1.2 No Existiendo Amparo Disponible en el Mercado

En caso que el **Concesionario** presente junto con la **Garantía Única de Cumplimiento** y dentro del plazo previsto en el primer inciso del numeral 7.2 de la CLÁUSULA 7 del **Contrato de Concesión**, una certificación expedida por la Superintendencia Financiera en que conste que en el mercado no se ofrece un amparo de cumplimiento para este **Contrato** con las condiciones de objeto, plazo y monto señaladas en el numeral anterior, se aplicará lo previsto en el artículo 25, numeral 19, de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y en el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado". Para tal efecto, el amparo será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a continuación.

8.1.1.2.1 Durante la Etapa Previa

La **Garantía Única** incluirá un amparo para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** ya sea en razón de su ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de las multas y demás sanciones que se causen durante la **Etapa Previa**. Este amparo se extenderá por un término de nueve (9) meses, y seis (6) meses más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso de que se amplíe el término de ejecución de la **Etapa Previa** de conformidad con este **Contrato**.

La vigencia total del amparo de cumplimiento será por lo menos del plazo total de la **Etapa Previa** y seis (6) meses más. La prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por este mismo amparo y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

Puesto que el **Concesionario** habrá de presentar la **Garantía de Cumplimiento** antes de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, la fecha de inicio de la vigencia del amparo de cumplimiento para la **Etapa Previa** será diez (10) **Días** posterior a la fecha de su presentación a **Aerocivil**.

El valor de este amparo será de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES (**COL$** 1.678'000.000) de **Pesos** de diciembre de 2005 que corresponde al diez por ciento (10%) del valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Previa**.

Puesto que el valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Previa** se encuentra expresado en pesos de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}10 \times VE_{OP}) \frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VE_{OP}	Valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Previa**
IPC_N	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2005

El valor de este amparo deberá ser actualizado anualmente de conformidad con la variación del **IPC**.

8.1.1.2.2 Durante la Etapa de Modernización y Expansión

El **Concesionario** deberá obtener un nuevo amparo de cumplimiento para la **Etapa de Modernización y Expansión** dentro de los quince (15) **Días** anteriores a la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, que garantice el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** bajo este **Contrato**, ya sea en razón de su ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**, durante la **Etapa de Modernización y Expansión**.

Este amparo iniciará su vigencia con la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** y se extenderá por el término estimado de la **Etapa de Modernización y Expansión**, es decir sesenta (60) meses, y seis (6) meses más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso de que se amplíe el término de ejecución de la **Etapa de Modernización y Expansión** de conformidad con este **Contrato**.

La vigencia total del amparo de cumplimiento será por lo menos del plazo total de la **Etapa de Modernización y Expansión** y seis (6) meses más. La prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por este mismo amparo y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

El valor de este amparo será de CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES (**COL$** 106.289'000.000,oo) de **Pesos** de diciembre de 2005 que corresponde al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato**.

Puesto que el **Valor Estimado del Contrato** se encuentra expresado en pesos de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}10 \times VEC)\frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VEC	**Valor Estimado del Contrato** el cual se encuentra expresado en **Pesos** de Diciembre de 2005
IPC_N	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

El valor de este amparo deberá ser actualizado anualmente de conformidad con la variación del **IPC**.

8.1.1.2.3 Durante la Etapa Final

El **Concesionario** deberá obtener un nuevo amparo de cumplimiento para la **Etapa Final** dentro de los quince (15) **Días** anteriores a la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, que garantice el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** bajo este **Contrato**, ya sea en razón de su ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**, durante la **Etapa Final**.

Este amparo iniciará su vigencia con la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, y se extenderá por periodos sucesivos de un (1) año, hasta cubrir un término de seis (6) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores al vencimiento de cada período anual.

La vigencia total de este amparo será equivalente al término efectivo de la **Etapa Final** y seis (6) meses más. La obtención, prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por este mismo amparo, y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

El valor de este amparo será de CINCO MIL TREINTA Y TRES MILLONES (**COL$** 5.033'000.000.oo) de **Pesos** de diciembre de 2005 que corresponde al diez por ciento (10%) del valor anual estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final**.

Puesto que el valor anual estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final** se encuentra expresado en pesos de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}10 \times VE_{OMF}) \frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VE_{OMF}	Valor anual estimado de las de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final**.
IPC $_N$	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC $_0$	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

El valor de este amparo deberá ser actualizado anualmente de conformidad con la variación del **IPC**.

8.1.2 Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales

De conformidad con lo señalado en el decreto 280 de 2002, el **Concesionario** podrá presentar el amparo de pago de salarios y prestaciones sociales en los términos que se señalan a continuación.

8.1.2.1 Existiendo Amparo Disponible en el Mercado

Mientras la Superintendencia Financiera no certifique que el amparo de cumplimiento para el presente **Contrato de Concesión** no se encuentra disponible en el mercado, en las condiciones de objeto, monto y plazo señaladas a continuación, el **Concesionario** deberá constituirlo de la siguiente manera:

El amparo será constituido a favor de **Aerocivil**, para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Concesionario** haya de utilizar para la ejecución del **Contrato**, por un valor asegurado equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**. Puesto que el **Valor Estimado del Contrato** se encuentra expresado en **Pesos** de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}05 \times VEC) \frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VEC	**Valor Estimado del Contrato** el cual se encuentra expresado en **Pesos** de Diciembre del 2005
IPC_N	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC**.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al **Plazo Estimado del Contrato** y tres (3) años más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra los tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**. La prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por el amparo señalado en el numeral 8.1 de esta misma Cláusula, y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

Puesto que el **Concesionario** habrá de presentar la **Garantía de Cumplimiento** antes de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, la fecha de inicio de la vigencia del amparo de cumplimiento será diez (10) **Días** posterior a la fecha de su presentación a **Aerocivil**.

8.1.2.2 No Existiendo Amparo Disponible en el Mercado

En caso que el **Concesionario** presente junto con la **Garantía Única de Cumplimiento** y dentro del plazo previsto en el inciso primero del numeral 7.2 de la CLÁUSULA 7 del **Contrato de Concesión**, una certificación expedida por la Superintendencia Financiera en que conste que en el mercado no se ofrece un amparo de cumplimiento para este **Contrato** con las condiciones de objeto, plazo y monto señaladas en el numeral anterior, se aplicará lo previsto en el artículo 25, numeral 19, de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y en el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado". Para tal efecto, el amparo será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a continuación.

8.1.2.2.1 Durante la Etapa Previa

La **Garantía Única** incluirá un amparo para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Concesionario** haya de utilizar para la ejecución del **Contrato** durante la **Etapa Previa**. Este amparo se extenderá por un término de nueve (9) meses y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores al vencimiento de la **Etapa Previa**, en caso de que se amplíe el término de ejecución de la **Etapa Previa** de conformidad con este **Contrato**.

La vigencia total del amparo de pago de salarios y prestaciones sociales será por lo menos del plazo total de la **Etapa Previa** y tres (3) años más. La prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por el amparo de cumplimiento y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

Puesto que el **Concesionario** habrá de presentar la **Garantía de Cumplimiento** antes de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, la fecha de inicio de la vigencia del amparo de pago de salarios y prestaciones sociales para la **Etapa Previa** será diez (10) **Días** posterior a la fecha de su presentación a **Aerocivil**.

El valor de este amparo será de **Pesos** de diciembre de 2005 que corresponde al cinco por ciento (5%) del valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Previa**.

Puesto que el valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Previa** se encuentra expresado en **Pesos** de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}05 \times VE_{OEP}) \frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VE_{OEP}	Valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Previa**
IPC_N	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

El valor de este amparo deberá ser actualizado anualmente de conformidad con la variación del **IPC**.

8.1.2.2.2 Durante la Etapa de Modernización y Expansión

El **Concesionario** deberá obtener un nuevo amparo de pago de salarios y prestaciones sociales para la **Etapa de Modernización y Expansión** dentro de los quince (15) **Días** anteriores a la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, que garantice el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Concesionario** haya de utilizar para la ejecución del **Contrato**, durante la **Etapa de Modernización y Expansión**.

Este amparo iniciará su vigencia con la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** y se extenderá por el término estimado de la **Etapa de Modernización y Expansión**, es decir sesenta (60) meses, y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores al vencimiento de la **Etapa de Modernización y Expansión**, en caso de que se amplíe el término de ejecución de la **Etapa de Modernización y Expansión** de conformidad con este **Contrato**.

La vigencia total del amparo de cumplimiento será por lo menos del plazo total de la **Etapa de Modernización y Expansión** y tres (3) años más. La prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por el amparo de cumplimiento y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

El valor de este amparo será de CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL ($53.144'500.000) **Pesos** de diciembre de 2005 que corresponde al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**.

Puesto que el **Valor Estimado del Contrato** se encuentra expresado en **Pesos** de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}05 \times VEC)\frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VEC	**Valor Estimado del Contrato** el cual se encuentra expresado en **Pesos** de Diciembre de 2005
IPC_N	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

El valor de este amparo deberá ser actualizado anualmente de conformidad con la variación del **IPC**.

8.1.2.2.3 Durante la Etapa Final

El **Concesionario** deberá obtener un nuevo amparo de pago de salarios y prestaciones sociales para la **Etapa Final** dentro de los quince (15) **Días** anteriores a la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, que garantice el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Concesionario** haya de utilizar para la ejecución del **Contrato** durante la **Etapa Final**.

Este amparo iniciará su vigencia con la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, y se extenderá por periodos sucesivos de un (1) año, hasta cubrir un término de tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores al vencimiento de cada período anual.

La vigencia total de este amparo será equivalente al término efectivo de la **Etapa Final** y tres (3) años más. La obtención, prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por el amparo de cumplimiento, y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

El valor de este amparo será de DOS MIL QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS MIL (**COL$**2.516'500.000) **Pesos** de diciembre de 2005 que corresponde al cinco por ciento (5%) del valor anual estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final**.

Puesto que el valor anual estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final** se encuentra expresado en

Pesos de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}05 \times VE_{OMF}) \frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VE_{OMF}	Valor anual estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final**.
IPC $_N$	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC $_0$	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

El valor de este amparo deberá ser actualizado anualmente de conformidad con la variación del **IPC**.

8.1.3 Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras, Equipos, Bienes y Servicios

El **Concesionario** deberá constituir, como requisito para iniciar la **Etapa Final**, una garantía de estabilidad y calidad de las obras, equipos, bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a favor de **Aerocivil**. El valor de este amparo será de CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL ($53.144'500.000) **Pesos** de diciembre de 2005 que corresponde al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**.

Puesto que el **Valor Estimado del Contrato** se encuentra expresado en **Pesos** de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}05 \times VEC) \frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
VEC	**Valor Estimado del Contrato** el cual se encuentra expresado en **Pesos** de Diciembre de 2005
IPC $_N$	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del **Día** N

IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

El valor de este amparo deberá ser actualizado anualmente de conformidad con la variación del **IPC**.

Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados desde la firma del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Concesionario** por los daños que presente el **Proyecto** durante la vigencia de este amparo. Este amparo no deberá cubrir la **Obra de Modernización y Expansión** señalada en el numeral 10.1.1 del Apéndice D del presente **Contrato de Concesión**, sin perjuicio de la garantía especial que para esta obra se establece en dicho numeral.

El **Concesionario** -y/o la aseguradora, según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo de estabilidad y calidad de las obras cuando demuestren alguna de las circunstancias siguientes:

a) Que la causa de los daños son situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de Modernización y Expansión** o cualquier otra actividad de **Modernización y Expansión**, los bienes y equipos suministrados e instados por el **Concesionario**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Concesionario**.

b) Que los daños de las **Obras de Modernización y Expansión** se deben a intervenciones efectuadas por **Aerocivil** directamente o a través de terceros.

El amparo de estabilidad y calidad de las obras no se incluirá necesariamente en la **Garantía Única de Cumplimiento** desde su presentación dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato**. En caso de no incluirse inicialmente, la **Garantía Única de Cumplimiento** deberá ser ampliada por el **Concesionario** para incluir el amparo de estabilidad y calidad de las obras con no menos de treinta (30) **Días** de anticipación a la fecha en que deba comenzar la vigencia de este amparo conforme a lo establecido en el presente numeral. Dicha ampliación deberá ser aprobada por **Aerocivil**.

Si el **Concesionario** no constituye este amparo en los términos señalados en el presente numeral, se entenderá que ha incumplido el **Contrato**. Tal incumplimiento se entenderá amparado en el cubrimiento a que se refiere el numeral 8.1.1 de la presente cláusula. El incumplimiento de esta obligación por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

8.1.4 *Amparo de Calidad del Mantenimiento*

El **Concesionario** deberá constituir, como requisito para la liquidación del **Contrato**, una garantía de calidad del **Mantenimiento** ejecutado sobre el **Área Concesionada** durante la **Etapa Final**, a favor de **Aerocivil**. El valor de este amparo será de DOS MIL QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS MIL ($ 2.516'500.000) **Pesos** de diciembre de 2005 que corresponde al cinco por ciento (5%) del valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final**.

Puesto que valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final** se encuentra expresado en **Pesos** de diciembre de 2005, al momento de constituir este amparo, el valor deberá ser actualizado de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VA_N = (0{,}05 \times VEOM_{EF}) \frac{IPC_N}{IPC_0}$$

Donde:

VA_N	Valor Asegurado para el **Día** "N" Expresado en **Pesos** del **Día** "N"
$VEOM_{EF}$	Valor estimado de las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** durante la vigencia de la **Etapa Final** que será el resultado de multiplicar i) el valor anual estimado de **Operación** y **Mantenimiento**, por ii) el número efectivo de años de ejecución de la **Etapa Final**.
IPC_N	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del **Día** N
IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

El valor de este amparo deberá ser actualizado anualmente de conformidad con la variación del **IPC**.

Este amparo no deberá cubrir la **Obra de Modernización y Expansión** señalada en el numeral 10.1.1 del Apéndice D del presente **Contrato de Concesión**, sin perjuicio de la garantía especial que para esta obra se establece en dicho numeral.

Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contado desde la **Fecha Efectiva de Terminación**, para el caso del **Mantenimiento** realizado sobre bienes

inmuebles, y de dos (2) años para las labores de **Mantenimiento** sobre bienes muebles, incluyendo los bienes muebles considerados inmuebles por adhesión, tales como equipos, sistemas mecánicos, eléctricos, electrónicos e informáticos.

El **Concesionario** -y/o la aseguradora, según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo de calidad del **Mantenimiento** cuando demuestren alguna de las circunstancias siguientes:

a) Que la causa de los daños son situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las actividades de **Mantenimiento**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Concesionario**.

b) Que los daños se deben a intervenciones efectuadas por **Aerocivil** directamente o a través de terceros.

El amparo de calidad del **Mantenimiento** no se incluirá necesariamente en la **Garantía Única de Cumplimiento** desde su presentación dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato**. En caso de no incluirse inicialmente, la **Garantía Única de Cumplimiento** deberá ser ampliada por el **Concesionario** para incluir el amparo de calidad del **Mantenimiento** con no menos de treinta (30) **Días** de anticipación a la fecha en que deba comenzar la vigencia de este amparo conforme a lo establecido en el presente numeral. Dicha ampliación deberá ser aprobada por **Aerocivil**.

Si el **Concesionario** no constituye este amparo en los términos señalados en el presente numeral, se entenderá que ha incumplido el **Contrato**. Tal incumplimiento se entenderá amparado en el cubrimiento a que se refiere el numeral 8.1.1 de la presente cláusula. El incumplimiento de esta obligación por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

8.2 Amparo de Responsabilidad Civil Extra Contractual

El **Concesionario** deberá mantener indemne a **Aerocivil** frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros, o de **Aerocivil**, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas de **Aerocivil**, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**. Para tal fin, el **Concesionario** deberá de manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo autónomo y en póliza anexa, constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto a **Aerocivil**.

El **Concesionario** podrá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año. Esta prórroga deberá hacerse con una anticipación no menor a los treinta (30) **Días** anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo. La prórroga o renovación de este amparo será una obligación contractual cubierta por el amparo señalado en el numeral 8.1.1 de esta misma Cláusula, y su incumplimiento por un periodo superior a quince (15) **Días** podrá dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato** sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar de conformidad con el numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

La presente garantía deberá estar vigente durante todo el plazo de ejecución del **Contrato** más dos (2) años y tendrá un valor asegurado de CUATRO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO MILLONES de **Pesos** de diciembre de 2005 ($ 4.718'000.000), valor que se ajustará cada año con la variación del **IPC**.

8.3 Características de las Garantías, Modificación y Vigencia de las Mismas

Las garantías podrán consistir en pólizas de seguros expedidas por una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o garantías bancarias.

El **Concesionario** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a cargo del **Concesionario**.

El **Concesionario** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los términos expresados en esta cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera otras expensas necesarias para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25, numeral 19, de la Ley 80 de 1993, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral. Si el **Concesionario** no mantiene las garantías en los términos previstos en la presente Cláusula, **Aerocivil** podrá ordenar a la **Entidad Fiduciaria** la realización de tales pagos con cargo a los recursos disponibles en la **Subcuenta Principal**. Lo anterior sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar, en los términos del numeral 63.15 de la CLÁUSULA 63 de este **Contrato**.

8.4 Vigencia, renovación y modificación del riesgo

En todo caso, cuando el **Concesionario** no pueda mantener vigente la **Garantía Única de Cumplimiento** y/ó la Póliza de Responsabilidad Civil Extra Contractual y/o cualquiera de los amparos que se describen en la presente cláusula, por razón de una imposibilidad sobreviviente de obtener la prórroga o constituir una nueva **Garantía Única de Cumplimiento** y/ó una nueva Póliza de Responsabilidad Civil Extra Contractual, y/o cualquiera de los amparos previstos en la presente cláusula, lo cual acreditará mediante la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, en la que conste que en el mercado asegurador no se ofrecen las garantías en las condiciones exigidas en la Ley y en el **Contrato**, éste será terminado sin que haya lugar a la declaratoria de caducidad o a algún tipo de sanción, aplicando para ello la terminación anticipada prevista en el numeral 74.4 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato**, siempre y cuando el certificado de la Superintendencia Financiera en el que se acredita la imposibilidad de renovar las garantías, sea presentado en el plazo previsto para la acreditación de la prórroga o renovación de éstas, de acuerdo con lo previsto en la presente cláusula. De lo contrario, se entenderá que la terminación del **Contrato** es imputable al **Concesionario** y por lo tanto **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**, sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar.

En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Concesionario** se obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio de que —en todo caso— por tratarse de un contrato estatal, las obligaciones adquiridas por el **Concesionario** en el presente **Contrato** deberán permanecer aseguradas —sin que sea admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora y/o el **Concesionario**— hasta la liquidación del **Contrato** y la prolongación de sus efectos.

CLÁUSULA 9 RIESGOS ASEGURABLES

El **Concesionario** asumirá la carga, a su costo y riesgo, de asegurar los daños causados por **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** que puedan presentarse en las obras, bienes y equipos incluidos en el **Proyecto**, para lo cual celebrará los contratos de seguros correspondientes. El **Concesionario** asegurará dichas obras, bienes o equipos contra todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se refiere el numeral 9.2 de esta Cláusula podrán excluirse de los seguros correspondientes, a opción del **Concesionario**.

9.1 Responsabilidad por inexistencia de seguros

En el caso que el **Concesionario** no cumpla con la obligación a que se refiere el inciso anterior, deberá asumir – a su costa – todos los gastos y expensas necesarios para reparar, reconstruir o reponer las obras, bienes o equipos afectados por los riesgos que ha debido asegurar, excepto en el caso que se trate de los riesgos a que se refiere el numeral siguiente, los cuales tendrán el tratamiento que en dicho numeral se prevé.

9.2 Riesgos asumidos por Aerocivil

Los gastos, sin incluir lucro cesante, que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos, incluidos dentro del objeto de este **Contrato**, afectados por hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, que se puedan incluir dentro de la enumeración taxativa que adelante se señala y siempre que: (i) se trate de bienes, obras o equipos que al momento de ocurrir tales hechos se encuentren afectos directamente al **Proyecto** y (ii) no exista seguro tomado por el **Concesionario** que cubra a los bienes afectados por los hechos de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** que se listan de manera taxativa en este numeral, serán reembolsados por **Aerocivil** al **Concesionario**, en los términos del numeral 9.3 siguiente. Dentro de los riesgos a cargo de **Aerocivil**, se incluyen, exclusivamente, los siguientes:

a) Guerra exterior declarada o no declarada.

b) Actos Terroristas.

c) Guerra civil.

d) Golpe de Estado.

e) Huelgas nacionales o regionales, en las cuales no participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza.

f) Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros yacimientos.

Aerocivil no asumirá ninguna responsabilidad por los eventos enumerados en el presente numeral, cuando el **Concesionario**, sus contratistas o su personal de dirección, confianza y manejo hayan incurrido en culpa o responsabilidad que conduzca a que dichos eventos se produzcan o se agraven. Así mismo, **Aerocivil** no será responsable por los eventos señalados en el literal b) anterior, siempre

que tales hechos tuvieren origen, hubieren sido facilitados, permitidos, o no hubiere sido posible evitar su ocurrencia como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** en materia de **Seguridad Aeroportuaria** en los términos señalados en la CLÁUSULA 44 de este **Contrato de Concesión**.

9.3 Reparaciones necesarias por razones de Fuerza Mayor o Caso Fortuito

En caso de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, los gastos que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras objeto de este **Contrato**, correrán por cuenta del **Concesionario**.

Sin embargo, **Aerocivil** reembolsará al **Concesionario** los costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o reposiciones, sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de daños ocasionados por riesgos a cargo de **Aerocivil**, en los términos del numeral 9.2 de esta misma Cláusula y el **Concesionario** haya dado aviso a **Aerocivil** y al **Interventor** sobre la ocurrencia de tales eventos dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a su ocurrencia.

La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con que el **Concesionario** actuó ante ellos, se harán constar dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, que se someterán a la aprobación de **Aerocivil**.

En el caso que **Aerocivil** concluya que el evento no tuvo origen en una circunstancia de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, o que los daños producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, en los términos de esta misma cláusula, cualquiera de las partes podrá someter la diferencia a los mecanismos de solución de controversias previstos en este **Contrato** y en la ley vigente. En todo caso, la parte que planteé la solución de la controversia podrá solicitar que, además de la determinación de la existencia de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, la instancia encargada de la solución del conflicto determine el valor de los costos derivados del daño emergente a que hubiere lugar. En el caso en que, como consecuencia de la aplicación de cualquiera de los mecanismos de solución de controversias, se determine que no existió **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, o que los daños producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, correrán por cuenta del **Concesionario** todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya lugar.

Si es procedente el reembolso por parte de **Aerocivil**, y éste no ha sido determinado en el proceso de solución de controversias respecto de la existencia de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, el valor de dichos costos será acordado por las partes, para lo cual se utilizará, hasta donde sea posible, el contenido de los informes bimestrales y la **Memoria Técnica** a que se refiere la CLÁUSULA 36 de

este **Contrato** y los precios de mercado para los materiales y equipos utilizados. En caso de desacuerdo, se aplicará el valor que determine el **Amigable Componedor**, a solicitud de cualquiera de las partes. Determinado el valor de tales reparaciones y/o reconstrucciones, **Aerocivil** pagará al **Concesionario** el valor correspondiente en los mismos plazos y condiciones previstos en el numeral 75.4 de la CLÁUSULA 75de este **Contrato**. Los plazos se empezarán a contar desde el **Día Hábil** siguiente a la fecha en que se determine por mutuo acuerdo o por decisión del **Amigable Componedor** la suma a rembolsar. **Aerocivil** podrá optar, a su entera discreción, por usar para los fines del reembolso, los recursos con que cuente la **Subcuenta de Excedentes** de **Aerocivil,** los recursos de su presupuesto, o podrá decidir que el reembolso se efectúe mediante la reducción de los valores futuros que deba pagar el **Concesionario** a título de la **Contraprestación.**

9.4 Seguros tomados por Aerocivil

En el caso en que en el mercado llegaren a existir pólizas de seguros disponibles para cubrir los costos (sin incluir lucro cesante) que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos, incluidos dentro del objeto de este **Contrato**, afectados por hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** que se puedan incluir dentro de la enumeración taxativa del numeral 9.2 de esta misma cláusula, **Aerocivil** podrá tomar, a su elección, dichas pólizas. En este caso, las obligaciones de reembolso de **Aerocivil** frente al **Concesionario** previstas en el numeral 9.3 anterior, podrán cubrirse, total o parcialmente, a través del cubrimiento otorgado por las pólizas tomadas por **Aerocivil**.

CAPÍTULO II – OBLIGACIONES GENERALES Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

CLÁUSULA 10 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONCESIONARIO

El **Concesionario** será responsable de la ejecución completa y oportuna del **Contrato**, de conformidad con lo previsto en este documento, en sus apéndices y en los demás documentos que lo integran. Para tales efectos, el **Concesionario** deberá realizar todas las acciones, a su costa y riesgo, tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y tendrá a su cargo incluyendo, pero sin limitarse, las siguientes obligaciones, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, en otras cláusulas del presente **Contrato** o en los documentos que lo integran, y las que se desprendan de su naturaleza:

a) Pagar los derechos correspondientes a la publicación del **Contrato** en los términos del numeral 7.1 de la CLÁUSULA 7 de este **Contrato**.

b) Constituir y mantener las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la CLÁUSULA 8 de este Contrato.

c) Constituir y mantener el **Fideicomiso** en los términos y las condiciones previstos en la CLÁUSULA 61 del presente **Contrato** y efectuar los aportes a las respectivas subcuentas del **Fideicomiso**, en los términos señalados en este **Contrato**.

d) Asumir, por su cuenta y riesgo, todos los costos y gastos del **Proyecto**, obligándose a obtener y/o aportar la financiación total de los recursos requeridos para la ejecución del **Proyecto**, en los términos de este **Contrato**.

e) Pagar la **Contraprestación** a la que se refiere la CLÁUSULA 60 del presente **Contrato**, en los plazos y montos allí especificados.

f) Recibir los bienes, servicios y contratos previstos en este **Contrato**, en los términos señalados en la CLÁUSULA 19 y en la CLÁUSULA 20 de este **Contrato**.

g) Pagar la **Comisión de Éxito** en los términos señalados en la CLÁUSULA 81 de este **Contrato**.

h) Efectuar los aportes correspondientes a la **Subcuenta de Interventoría** en los términos señalados en la CLÁUSULA 78 de este **Contrato**.

i) Pagar el premio del **Concurso Arquitectónico** al ganador de dicho concurso, en los términos señalados en el numeral 51.2 de la CLÁUSULA 51 de este **Contrato**.

j) Obtener el **Cierre Financiero** en los plazos y condiciones previstos en la CLÁUSULA 17 de este **Contrato**.

k) Suscribir –conjuntamente con **Aerocivil**- el **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Acta de Entrega**, el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, las **Actas de Verificación**, el **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, el **Acta de Terminación**, las actas de suspensión y los demás documentos previstos en este **Contrato**, cuando dicha suscripción deba hacerse de conformidad con lo estipulado en este **Contrato**.

l) Realizar, por su propia cuenta y riesgo, sus propios estudios y diseños de detalle para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** de conformidad con las **Especificaciones Técnicas de Diseño** y con lo dispuesto en el presente **Contrato de Concesión**.

m) Realizar, por su propia cuenta y riesgo, las **Obras de Modernización y Expansión** contempladas en el presente **Contrato de Concesión** y en su **Apéndices**, de conformidad con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y en el propio **Contrato de Concesión**. El plazo para su ejecución señalado en el **Cronograma de Obras**, así como la calidad, funcionalidad y estabilidad de las **Obras de Modernización y Expansión**, serán consideradas como obligaciones de resultado en los términos previstos en el presente **Contrato de Concesión**.

n) Realizar, por su propia cuenta y riesgo la **Operación** del **Área Concesionada**, prestando directamente o a través de subcontratistas los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados**, a los **Pasajeros**, a los **Explotadores de Aeronaves** y a los demás usuarios del **Aeropuerto** en los términos señalados en las **Especificaciones Técnicas de Operación**, en el **Contrato de Concesión**, y en las normas legales y reglamentarias que resulten aplicables a la **Operación** del **Área Concesionada**.

o) Realizar, por su propia cuenta y riesgo, la **Administración** y la **Explotación Comercial** del **Área Concesionada.**

p) Realizar, por su propia cuenta y riesgo, el **Mantenimiento** de los bienes afectos a la **Concesión** de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y en las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**.

q) Mantener la **Operación** del **Área Concesionada** en los niveles previstos en el **Contrato** y en las **Especificaciones Técnicas de Operación**, aún durante el periodo de construcción de las **Obras de Modernización y Expansión**.

r) Encargarse de la **Seguridad Aeroportuaria** del **Área Concesionada** en las condiciones previstas en el presente **Contrato**, especialmente en su CLÁUSULA 44.

s) Coordinar con la **Autoridad Nacional de Seguridad Aeroportuaria** y con las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto**, la adopción de procedimientos y medidas orientadas a garantizar la seguridad de los usuarios del **Aeropuerto**, de los **Pasajeros**, los **Explotadores de Aeronaves**, y de las instalaciones aeronáuticas y aeroportuarias.

t) Aceptar la cesión de las obligaciones relacionadas con el **Área Concesionada** y contenidas en la **Licencia Ambiental** del **Proyecto** en los términos señalados en el numeral 48.1 de la CLÁUSULA 48 del presente **Contrato**.

u) Tramitar y obtener todas las licencias, concesiones y permisos necesarios para la **Modernización y Expansión** del **Área Concesionada**, de acuerdo con la CLÁUSULA 30 del presente **Contrato**.

v) Cumplir con todas las obligaciones derivadas de las normas ambientales aplicables, de conformidad con la CLÁUSULA 48 de este **Contrato**, incluyendo, sin limitarse las obras, medidas, acciones y/o programas formulados y establecidos en las obligaciones de la **Licencia Ambiental** que le sean cedidas, y cumplir con los términos y obligaciones previstos en los mismos, en los términos señalados en el Apéndice I ("Aspectos Ambientales").

w) Suministrar, proveer, operar y mantener a su cuenta y riesgo, todos los equipos, materiales y personal necesario para la ejecución de este **Contrato**, en las condiciones previstas en el mismo, cumpliendo con las obligaciones derivadas de este **Contrato**.

x) Desarrollar y poner en funcionamiento el Sistema de Gestión de Calidad, de acuerdo con lo señalado en la Ley 872 de 2003 y el Decreto 4110 de 2004, así como en las demás normas que la reglamenten, sustituyan, modifiquen o adicionen. Igualmente deberá establecer, documentar y mantener un Plan de Control de Calidad acogiéndose, como mínimo, a lo dispuesto en las normas de ICONTEC NTC - ISO de la serie 9000, en sus últimas versiones, entendiéndose aplicables aquellas que las complementen, modifiquen o adicionen. Lo anterior no implica necesariamente la obligación para el **Concesionario** de obtener la certificación ISO-9000.

y) Diseñar y ejecutar el programa de higiene y seguridad industrial en los términos de la CLÁUSULA 23 de este **Contrato**.

z) Elaborar y entregar la **Memoria Técnica** de las **Obras de Modernización y Expansión**, en los términos de la CLÁUSULA 36 de este **Contrato**.

aa) Recaudar los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** cedidos al **Concesionario** por ministerio del presente **Contrato**.

bb) Depositar en el **Fideicomiso**, en las subcuentas correspondientes, según se regula en este **Contrato**, todos los ingresos generados por la prestación de servicios o la venta de bienes en el **Área Concesionada**, cuando los servicios sean prestados o los bienes sean vendidos directamente por el **Concesionario**, o por un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real,** de conformidad con lo estipulado en el numeral 61.1 de la CLÁUSULA 61 de este **Contrato**.

cc) Establecer, a su cuenta y riesgo, las medidas de control con el fin de impedir la evasión y la elusión de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**.

dd) Contratar personal no calificado, con domicilio en las localidades del área de influencia del **Aeropuerto**, para las obras de la **Etapa de Modernización y Expansión**, en los términos y condiciones del numeral 53.4 de la CLÁUSULA 53 del Contrato.

ee) Indemnizar a terceros y a **Aerocivil** por los perjuicios que le sean imputables y que se causen en desarrollo del **Contrato**.

ff) Atender las instrucciones del **Interventor** de acuerdo con lo establecido en el numeral 77.1 de la CLÁUSULA 77 y suministrar toda la información sobre el **Proyecto**, en las condiciones y términos establecidos en este **Contrato**. Para tales efectos, el **Concesionario** deberá tener en cuenta que el **Interventor** no podrá modificar o adicionar el presente **Contrato**.

gg) Atender las instrucciones dadas por escrito por el Director General de **Aerocivil** o su delegado, en las condiciones y términos establecidos en este **Contrato**.

hh) Suministrar a **Aerocivil**, así como a las autoridades de control y vigilancia del sector que sean competentes, la información que estas entidades requieran sobre el desarrollo del **Proyecto**.

ii) Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Componedor** de conformidad con la CLÁUSULA 65 del presente **Contrato**.

jj) Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Tribunal de Arbitramento** de conformidad con la CLÁUSULA 66 del presente **Contrato**.

kk) Pagar la cláusula penal pactada en este **Contrato**, cuando ésta se cause de conformidad con lo previsto en el mismo.

ll) Pagar las multas establecidas en este **Contrato**, aceptando la transferencia entre la **Subcuenta Principal** y la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** cuando se presenten las circunstancias establecidas en la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**, previo el cumplimiento del procedimiento fijado en dicha Cláusula.

mm) Entregar el **Área Concesionada** en la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** y revertir los bienes objeto de la **Concesión** en los términos y condiciones previstos en la CLÁUSULA 72 de este **Contrato**.

nn) Efectuar los aportes a la **Subcuenta de Amigable Composición**, en los términos señalados en el numeral 65.1.2de la CLÁUSULA 65 de este **Contrato**.

oo) Comprometerse a respetar el numeral 3.3.1.3 del **Pliego de Condiciones**, que impide que durante todo el plazo de ejecución del **Contrato de Concesión** el **Concesionario** o sus miembros incluyan en su objeto social la prestación de servicios de transporte aéreo de pasajeros y/o de carga y/o de correo, doméstico y/o internacional.

CLÁUSULA 11 OBLIGACIONES GENERALES DE AEROCIVIL

Además de las previstas en otras cláusulas del presente **Contrato** o en los documentos que lo integran, serán obligaciones de **Aerocivil**:

a) Revisar la **Garantía Única de Cumplimiento** y las demás garantías presentadas por el **Concesionario** de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 8 del presente **Contrato**, solicitar las correcciones a que haya lugar y otorgarle su aprobación si cumple con todas las exigencias previstas en este **Contrato** para el efecto, sin perjuicio de las observaciones que pueda realizar con posterioridad a su aprobación en caso que **Aerocivil** encuentre que la(s) garantía(s) no se adecua(n) a lo establecido en la CLÁUSULA 8 de este **Contrato**.

b) Ceder al **Concesionario** las obligaciones relacionadas con el **Área Concesionada** en la **Licencia Ambiental**, de conformidad con lo establecido en el numeral 48.1 de la CLÁUSULA 48 del presente **Contrato**.

c) Entregar el **Área Concesionada** y los bienes, servicios e ingresos de la **Concesión** al **Concesionario**, en los términos y condiciones previstos en la CLÁUSULA 19 del **Contrato**.

d) Ceder al **Concesionario** los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** en las condiciones y durante los términos establecidos en este **Contrato**.

e) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario**, el **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Acta de Entrega**, el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, las **Actas de Verificación**, el **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, el **Acta de Terminación**, las actas de suspensión y los demás documentos previstos en este **Contrato**, cuando dicha suscripción deba hacerse de conformidad con lo estipulado en este **Contrato**, siempre y cuando se den las condiciones establecidas para tales efectos.

f) Reconocer –directamente o a través de las garantías a que se refiere el numeral 9.4 de la CLÁUSULA 9 de este **Contrato**– los gastos, sin incluir lucro cesante, que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos afectados por **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, cuando se trate de los riesgos a cargo de **Aerocivil**, en las condiciones previstas en la CLÁUSULA 9 de este **Contrato**.

g) Acatar y cumplir con las decisiones tomadas por el **Amigable Componedor**, en los términos de la CLÁUSULA 65 de este **Contrato**, sin perjuicio de la facultades que le asisten a **Aerocivil** en los términos de la CLÁUSULA 68, de la CLÁUSULA 69, CLÁUSULA 70, CLÁUSULA 71 y de la CLÁUSULA 34 del presente **Contrato**.

h) Acatar y cumplir con las decisiones tomadas por el Tribunal de Arbitramento en los términos de la CLÁUSULA 66 de este **Contrato** sin perjuicio de las facultades que le asisten a **Aerocivil** en los términos de la CLÁUSULA 68, de la CLÁUSULA 69, de la CLÁUSULA 70 y de la CLÁUSULA 71 del presente **Contrato**.

i) Realizar las notificaciones y tomar las medidas previstas en este **Contrato** para permitir la toma de posesión del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas**, cuando se presenten los eventos que, de acuerdo con la CLÁUSULA 73 de este **Contrato**, generen esa posibilidad.

j) No autorizar los planes de vuelo de los **Explotadores de Aeronaves** cuando se presenten las circunstancias descritas en el numeral 58.1.3 de la CLÁUSULA 58 del presente **Contrato**.

k) Realizar y entregar al **Concesionario** la actualización del Apéndice B (**"Contratos Cedidos"**) en los plazos y términos señalados en el numeral 18.4 de la CLÁUSULA 18 de este **Contrato de Concesión**.

l) Cuando **Aerocivil** requiera al **Concesionario** para que éste disponga de espacio en el **Aeropuerto** para hacer efectiva la operación de una nueva ruta asignada, **Aerocivil** deberá informar de este hecho al **Concesionario** con treinta (30) **Días Calendario** de anticipación a la fecha en la que se pretenda iniciar la operación de la ruta.

CLÁUSULA 12 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO

A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este **Contrato**, sus anexos y sus **Apéndices** o que se deriven de la naturaleza de este **Contrato**.

Por lo tanto, no procederán reclamaciones del **Concesionario** basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por el **Concesionario** y –consecuentemente– **Aerocivil** no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al **Concesionario**, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el **Contrato**.

a) Los efectos favorables y desfavorables que el comportamiento de la demanda de **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** por parte de los **Pasajeros**, **Explotadores de Aeronaves**, usuarios de carga y demás usuarios del **Aeropuerto**, tenga sobre los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, toda vez que la remuneración del **Concesionario** será –únicamente– aquella generada por los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** cedidos al **Concesionario** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, sin que a ésta se le adicionen cubrimientos, garantías, reconocimientos o compensaciones por parte de **Aerocivil** y a favor del **Concesionario**, como consecuencia de la disminución de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** asociada a la variación de la demanda de los usuarios o a cualquiera otra causa. En todo caso, la remuneración del **Concesionario** establecida en el presente **Contrato de Concesión**, se considerará como suficiente para remunerar la totalidad de las obligaciones y los riesgos asumidos por el **Concesionario** en el presente **Contrato**.

b) Los efectos favorables y desfavorables derivados del comportamiento de los usuarios del **Aeropuerto**, en cuanto al pago, oportuno o no, total o parcial, de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** cedidos al **Concesionario** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación**, sin que existan cubrimientos, reconocimientos, garantías o compensaciones por parte de **Aerocivil** y a favor del **Concesionario**, como consecuencia del retardo o falta de pago, por parte de los usuarios, de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**.

c) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la evolución de la devaluación/revaluación real del **Peso** frente al **Dólar**, sin importar si dicha evolución coincide o no con cualquier precálculo de las partes conocido o no por su contraparte.

d) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la evolución de la inflación real del **Peso** y del **Dólar**, sin importar si dicha evolución coincide o no con cualquier precálculo de las partes conocido o no por su contraparte.

e) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar las **Obras de Modernización y Expansión**, incluido el valor de los equipos, sistemas y programas requeridos de conformidad con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, y de las cantidades de obra que resulten necesarias para la consecución de los resultados previstos para dichas **Obras de Modernización y Expansión**, de acuerdo con lo señalado en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, en las **Especificaciones Técnicas de Diseño** y en el **Contrato de Concesión**, toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos de acuerdo con el **Cronograma de Obras** acordado en el presente **Contrato de Concesión**, sin que existan cubrimientos o compensaciones de parte de **Aerocivil**, como consecuencia de la variación entre cualquier estimación inicial de los costos asociados a las **Obras de Modernización y Expansión** frente a lo realmente ejecutado, o por la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión**.

f) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar el **Mantenimiento** del **Área Concesionada** y de las cantidades de obra que resulten necesarias para la consecución de los resultados previstos para el **Mantenimiento** del **Área Concesionada**, de acuerdo con lo señalado en las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**, toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos de acuerdo con el presente **Contrato de Concesión**, sin que existan cubrimientos

o compensaciones de parte de **Aerocivil**, como consecuencia de la variación entre cualquier estimación inicial de cantidades de obra para el **Mantenimiento del Área Concesionada** frente a lo realmente ejecutado, o por la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la ejecución del **Mantenimiento del Área Concesionada** y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución del **Mantenimiento del Área Concesionada**.

g) Los efectos favorables o desfavorables derivados de la variación de los precios de la mano de obra, insumos, bienes, equipos, servicios o cualquier otro recurso necesario para la **Operación** del **Área Concesionada**. Los niveles de servicio y las condiciones para la prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** y demás actividades de **Operación** son una obligación de resultado del **Concesionario** que debe ser cumplida sin reconocimientos ni compensaciones por parte de **Aerocivil** y a favor del **Concesionario** como consecuencia de las variaciones en los precios de la mano de obra, insumos, bienes, servicios o cualquier otro recurso necesario para la **Operación** del **Área Concesionada**.

h) Los efectos, favorables o desfavorables, de la variación de los precios de la mano de obra, insumos, bienes, equipos, servicios o cualquier otro recurso necesario para el cumplimiento de las obligaciones de carácter ambiental contenidas en la cesión parcial de la **Licencia Ambiental**, en el presente **Contrato de Concesión** o en la normatividad ambiental aplicable en Colombia, todas las cuales deben ser cumplidas por el **Concesionario** sin que existan reconocimientos o compensaciones por parte de **Aerocivil** y a favor del **Concesionario** como consecuencia de la variación de los precios de la mano de obra, insumos, bienes, equipos, servicios o cualquier otro recurso necesario para la ejecución de tales obligaciones. Así mismo, serán asumidos por el **Concesionario** los efectos favorables y desfavorables derivados de las decisiones de la autoridad ambiental competente, en tanto tales decisiones se refieran a las actuaciones efectuadas por el propio **Concesionario**.

i) Los efectos, favorables o desfavorables, de la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia de cambios en las variables del mercado, toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución del **Proyecto**, para lo cual el **Concesionario** tiene plena libertad de establecer con los **Prestamistas**, las estipulaciones atinentes al contrato de mutuo –o cualquier otro mecanismo de financiación– necesario para el desarrollo del **Proyecto**, sin que existan cubrimientos o compensaciones de parte de **Aerocivil**, como consecuencia de la variación supuesta o real entre cualquier estimación inicial de las condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas.

j) Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes de **Aerocivil**, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes de **Aerocivil** la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar.

k) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante el mecanismo de remuneración establecido en la CLÁUSULA 55 del **Contrato** se entienden enteramente remuneradas todas las obligaciones y riesgos asumidos por el **Concesionario**.

l) Los efectos, favorables o desfavorables de las variaciones en la legislación Tributaria, de tal manera que el **Concesionario** en su calidad de sujeto pasivo de los impuestos, asumirá los efectos derivados de la variación de las tarifas impositivas, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de la **Propuesta**.

m) Los efectos desfavorables generados por la ocurrencia de **Actos de Interferencia Ilícita** en el **Aeropuerto** o en las aeronaves que hicieren uso del **Aeropuerto**, cuando tales **Actos de Interferencia Ilícita** estuvieren causados por acciones u omisiones del **Concesionario**, sus empleados, agentes o subcontratistas, o cuando el **Concesionario**, sus agentes o subcontratistas no hubieren adoptado todas las medidas y procedimientos establecidos en este **Contrato** y en la legislación aplicable en materia de **Seguridad Aeroportuaria** para prevenir **Actos de Interferencia Ilícita**, o se hubieren omitido o vulnerado por parte del **Concesionario**, sus agentes o subcontratistas las previsiones contenidas en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, el **Plan de Seguridad del Aeropuerto**, el **Plan de Contingencia**, el Anexo 17 al Convenio de Aviación Civil Internacional, o en cualquier otra norma de **Seguridad Aeroportuaria** que resultara aplicable en el caso particular.

n) Los efectos desfavorables derivados de la variación de la legislación aplicable en **Colombia** en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, salvo que de tal variación se derive un sobrecosto para el **Concesionario** que iguale o supere el uno por ciento (1%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** del semestre inmediatamente anterior, de acuerdo con lo previsto en el numeral 44.7 de la CLÁUSULA 44 de este **Contrato de Concesión**.

o) Los efectos desfavorables derivados de cualquier retraso en la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión**, de acuerdo con los plazos contractualmente previstos, en tanto dicho retraso generará las consecuencias previstas en este **Contrato**, tales como la señalada en la CLÁUSULA 24 y las sanciones para retrasos imputables al **Concesionario** contenidas en el presente **Contrato de Concesión**.

p) Los efectos desfavorables derivados del incumplimiento del **Concesionario** en los estándares previstos en la **Especificaciones Técnicas de Operación**, y en la interrupción de la **Operación** por razones imputables al **Concesionario**, en tanto dichos incumplimientos generarán las consecuencias previstas en este **Contrato**, entre otras las previstas en el numeral 63.12 de la CLÁUSULA 63 y en la CLÁUSULA 62 del presente **Contrato de Concesión**.

q) En general, los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones de los componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de este **Contrato**, relacionadas con la consecución de la financiación, la elaboración de sus propios estudios y diseños, la contratación de personal, las labores administrativas, los procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales requeridos, el manejo ambiental y social que de acuerdo con la cesión parcial de las obligaciones contenidas en la **Licencia Ambiental** le corresponda al **Concesionario**, las condiciones macroeconómicas del país, y el marco político y jurídico de Colombia, entre otros.

CLÁUSULA 13 RIESGOS QUE ASUME AEROCIVIL

A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, **Aerocivil** asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este **Contrato**, sus anexos y sus **Apéndices**.

a) Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño emergente del **Concesionario**, por la ocurrencia de hechos de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, en los términos del numeral 9.2 de la CLÁUSULA 9 de este **Contrato**, sin perjuicio de la posibilidad que **Aerocivil** tiene, de conformidad con el numeral 9.4 de la misma cláusula, de tomar pólizas de seguro para cubrir dicho riesgo.

b) Los efectos desfavorables derivados de las variaciones en la **Estructura Tarifaria**, en los términos señalados en la CLÁUSULA 57 de este **Contrato de Concesión**.

c) Los efectos desfavorables generados por el cumplimiento de la **Licencia Ambiental** en lo que se refiere a aquellas obligaciones que no fueron objeto de la cesión parcial al **Concesionario**, y especialmente en lo que se refiere a los costos asociados con las medidas de mitigación del ruido.

d) Los efectos desfavorables derivados de la variación en la legislación en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, siempre que tales variaciones impliquen un sobrecosto para el **Concesionario** que iguale o exceda el uno por ciento (1%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** correspondientes al semestre inmediatamente anterior, en los términos señalados en el numeral 44.7 de la CLÁUSULA 44 del **Contrato de Concesión**.

e) Los mayores costos que se ocasionen al **Proyecto**, sin incluir el lucro cesante, como consecuencia de la ocurrencia de hallazgos arqueológicos, en los términos señalados en la CLÁUSULA 86 del presente **Contrato de Concesión**.

CAPÍTULO III – ETAPA PREVIA

CLÁUSULA 14 PLAZO DE LA ETAPA PREVIA

La **Etapa Previa** iniciará a partir de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, y su duración estimada se extenderá hasta el vencimiento del octavo mes contado a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**. Sin embargo, el plazo efectivo de la **Etapa Previa**, será aquel que efectivamente transcurra entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**.

En todo caso, el **Período de Extensión de la Etapa Previa** no podrá exceder de seis (6) meses posteriores al vencimiento del octavo mes contado a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**. Vencido este término, operará la condición resolutoria prevista en el numeral 74.5 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato de Concesión**.

Por lo tanto, si por cualquier causa, imputable al **Concesionario**, a **Aerocivil** o constitutiva de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, la **Etapa Previa** se extendiera por un término superior a catorce (14) meses contados a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**, es decir, si el **Período de Extensión de la Etapa Previa** se extendiera por un término superior a seis (6) meses, operará la condición resolutoria y podrá terminarse el **Contrato** anticipadamente a solicitud de cualquiera de las partes, en los términos señalados en la CLÁUSULA 74 del **Contrato de Concesión**.

Durante la **Etapa Previa** las partes habrán de cumplir las obligaciones especiales que para esta **Etapa Previa** se establecen en el presente capítulo, sin perjuicio del cumplimiento de todas aquellas obligaciones que, sin encontrarse contenidas en este capítulo resulten aplicables durante la **Etapa Previa** de acuerdo con los términos establecidos en el presente **Contrato**.

Una vez suscrita el **Acta de Entrega**, el **Concesionario** deberá ejecutar todas las actividades de **Administración**, **Operación**, **Explotación Comercial** y **Mantenimiento** que resulten aplicables de conformidad con lo establecido en el presente **Contrato**.

CLÁUSULA 15 INGRESOS DEL CONCESIONARIO DURANTE LA ETAPA PREVIA

De conformidad con lo señalado en la CLÁUSULA 19 de este **Contrato de Concesión**, a partir del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega**, al **Concesionario** le será cedido el derecho a percibir los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**.

Sin embargo, desde la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el momento en que se suscriba el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, o venza el término de ocho (8) meses contados desde la suscripción del **Acta de Entrega**, o se termine anticipadamente el **Contrato de Concesión**, lo que ocurra primero, el sesenta por ciento (60%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario**, serán depositados en la **Subcuenta de la Etapa Previa**. El cuarenta por ciento (40%) restante de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** será depositado en la **Subcuenta Principal**.

En el caso en que la **Etapa Previa** se hubiere extendido más de ocho (8) meses contados a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**, los **Ingresos Brutos** causados a partir del vencimiento de esos ocho (8) meses hasta la finalización de dicha etapa, es decir los causados durante el **Período de Extensión de la Etapa Previa**, se distribuirán así:

a) El ocho por ciento (8%) de los **Ingresos Brutos** causados durante el **Período de Extensión de la Etapa Previa** no hará parte de la remuneración del **Concesionario** y será depositado directa y definitivamente en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**.

b) El cincuenta y dos por ciento (52%) de los **Ingresos Brutos** causados durante el **Período de Extensión de la Etapa Previa**, serán depositados en la **Subcuenta de la Etapa Previa**.

c) El cuarenta por ciento (40%) restante de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** causados durante el **Período de Extensión de la Etapa Previa** será depositado en la **Subcuenta Principal**.

Una vez suscrita el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** serán transferidos los recursos de la **Subcuenta de la Etapa Previa** a la **Subcuenta Principal**, junto con sus rendimientos.

Si el **Contrato de Concesión** llegare a terminar anticipadamente sin que se hubiese verificado la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, la totalidad de los recursos contenidos en la **Subcuenta de la Etapa Previa** serán transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**.

El manejo de los recursos de la **Subcuenta de la Etapa Previa** será efectuado de conformidad con lo previsto en el numeral 61.3.4 de la CLÁUSULA 61 de este **Contrato**.

El incumplimiento de la obligación de depositar en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** o en la **Subcuenta de la Etapa Previa**, los recursos que –de acuerdo con esta cláusula– tienen esa destinación, generará las multas previstas en el numeral 63.8 de la CLÁUSULA 63 de este **Contrato**, y eventualmente la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión**, en los términos señalados en la CLÁUSULA 63 y en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 16 CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO

El **Concesionario** deberá constituir el **Fideicomiso** al que hace referencia la CLÁUSULA 61 del presente **Contrato**, de conformidad con la minuta aprobada por **Aerocivil**, en los términos señalados en el numeral 7.3 de la CLÁUSULA 7 de este **Contrato**, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a fecha de suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

Dentro de este mismo plazo, el **Concesionario** deberá acreditar que el primer aporte a la **Subcuenta de Interventoría** y a la **Subcuenta de Amigable Composición** ha sido efectivamente realizado y que el valor del mismo corresponde a los montos señalados en el numeral 78.2 de la CLÁUSULA 78 y en el numeral 65.1.2 de la CLÁUSULA 65 del presente **Contrato de Concesión**, respectivamente.

Dentro de los tres (3) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del contrato de fiducia, el **Concesionario** remitirá a **Aerocivil** la minuta del contrato de fiducia suscrito con la **Fiduciaria**. Si esta minuta no coincide con aquella que fuera aprobada por **Aerocivil** en los términos del numeral 7.3 de la CLÁUSULA 7 de este **Contrato**, así se lo comunicará al **Concesionario** dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la recepción de la minuta del contrato de fiducia suscrita con la **Fiduciaria**, para que ajuste el texto al que fuera aprobado por **Aerocivil**, dentro de los tres (3) **Días** siguientes a la comunicación.

Si el **Concesionario** no suscribe el contrato de fiducia, no adecua su texto al de la minuta aprobada por **Aerocivil** o no efectúa el aporte a la **Subcuenta de Interventoría** o a la **Subcuenta de Amigable Composición** en los plazos y condiciones previstas en la presente Cláusula, se causarán las multas previstas en el numeral 63.1 o en el numeral 63.2 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato de Concesión**, según corresponda.

Pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir del vencimiento del plazo para la presentación del contrato de fiducia sin que éste hubiera sido presentado por el **Concesionario** en debida forma, o sin que se hubiere efectuado el aporte a la **Subcuenta de Interventoría** o a la **Subcuenta de Amigable Composición**, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 17 CIERRE FINANCIERO

Dentro de los términos señalados en el numeral 17.3 de la presente cláusula, el **Concesionario** deberá obtener el **Cierre Financiero**. Se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido el **Cierre Financiero** cuando **Aerocivil** manifieste expresamente y por escrito su conformidad con los documentos aportados por el **Concesionario** para acreditar los recursos destinados a la financiación, por parte del **Concesionario**, de las inversiones necesarias para el cumplimiento de este **Contrato**.

Sin perjuicio de que la responsabilidad y riesgo de aportar la totalidad de la financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, sólo se entenderá cumplido el **Cierre Financiero**, si el **Concesionario** cumple, a satisfacción de **Aerocivil**, con los siguientes requisitos:

17.1 Requisitos para acreditar el Cierre Financiero

El **Concesionario** deberá contar con compromisos a su favor, que incluyan el desembolso de recursos de deuda por un valor no inferior a la suma de SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES de **Pesos** ($ 771.696'000.000), o contar con el capital líquido disponible por el mismo monto o una combinación de las anteriores.

La suma anterior está expresada en **Pesos** constantes de diciembre de 2005 y será actualizada para el **Día** del **Cierre Financiero**, de conformidad con la siguiente fórmula:

$$MD_i = MD_0 \times \frac{IPC_i}{IPC_0}$$

Donde:

MD_i	Monto de los recursos de deuda y/o capital líquido requeridos para acreditar el **Cierre Financiero** en el **Día** en que se cumpla esa obligación (**Día** i), en Pesos del **Día** i
MD_0	La suma de SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES de **Pesos** ($771.696'000.000) en **Pesos** constantes de diciembre de 2005.
IPC_i	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al

	Día i
IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

Para verificar el cumplimiento de este mínimo, se sumarán la totalidad de los recursos comprometidos en los documentos que respalden el **Cierre Financiero**. Si el **Concesionario** acredita el **Cierre Financiero**, total o parcialmente, con uno o varios créditos en **Dólares**, la parte en **Dólares** de dichos desembolsos será sumada y convertida a **Pesos** utilizando la **TRM** del **Día** del **Cierre Financiero**.

El resultado de la sumatoria del total de los compromisos usando la metodología descrita deberá ser igual o superior a la cifra que resulte de aplicar la fórmula de actualización prevista en este numeral.

Adicionalmente, el **Concesionario** deberá demostrar que cuenta con los recursos necesarios para efectuar un desembolso inicial por un valor de VEINTIDÓS MIL DIECINUEVE MILLONES de **Pesos** (**COL$** 22,019'000.000) expresado en **Pesos** constantes de diciembre de 2005, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**. Para efectos del primer desembolso, el **Concesionario** deberá demostrar que cuenta con compromisos incondicionales para su realización, o que cuenta con los recursos líquidos para realizarlo, en los términos que se indican a continuación.

17.2 Documentos para acreditar el Cierre Financiero

Para probar la obtención de recursos, el **Concesionario** deberá presentar a **Aerocivil** los siguientes documentos:

a) Contratos de crédito firmados con los **Prestamistas** o certificación de los **Prestamistas** de la cual se deduzca la existencia del compromiso de crédito y el monto de los desembolsos, y certificación de los **Prestamistas**, que acrediten que la totalidad de los requisitos necesarios para el desembolso inicial de los créditos se encuentran satisfechos. El desembolso inicial no podrá tener condicionamiento alguno.

   El desembolso inicial que deberá realizarse dentro de los dos (2) meses siguientes al inicio de la **Etapa de Modernización y Expansión**, no podrá ser inferior a la suma de VEINTIDÓS MIL DIECINUEVE MILLONES de **Pesos** (**COL$** 22,019'000.000), expresada en **Pesos** constantes de diciembre de 2005, por lo cual será actualizada para el día del **Cierre Financiero**, utilizando la misma fórmula incluida en el segundo inciso del numeral 17.1 anterior.

El desembolso inicial deberá hacerse efectivo en la **Subcuenta Principal** dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**. Tanto el valor del desembolso inicial como el compromiso de cumplir con el plazo máximo acabado de señalar, deberán constar en la certificación emanada de los **Prestamistas**.

En el caso previsto en el presente literal, el compromiso de aportar los recursos de deuda deberá provenir de (i) Instituciones Financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera Colombiana en cuyo caso deberá acompañar el respectivo certificado emitido por la Superintendencia Financiera, o (ii) Instituciones Financieras del Exterior, en cuyo caso el **Concesionario** deberá aportar los documentos que acrediten la existencia de la Institución, la capacidad de quien suscribe el compromiso y que la deuda pendiente, no subordinada y de largo plazo de la Institución Financiera tiene una calificación global de crédito de Standard & Poor's Corporation de al menos BBB, o su equivalente, otorgada por una agencia calificadora de reconocida reputación internacional, o (iii) de cualquier persona jurídica, colombiana o extranjera, cuya deuda pendiente, no subordinada y de largo plazo, tenga una calificación de crédito de Standard & Poor's Corporation de al menos BBB, o su equivalente, otorgada por una agencia calificadora de reconocida reputación internacional.

b) Cuando se trate de financiación conseguida a través de emisión de títulos por un monto igual o superior al valor establecido en el primer inciso del numeral 17.1 anterior, en el mercado de capitales, valdrá la certificación del líder de la respectiva emisión, donde conste que la totalidad de la emisión de títulos ha sido colocada o que se ha suscrito un contrato de "underwritting" en firme para la colocación de los títulos. Ni la colocación, ni el efectivo desembolso inicial, podrán estar condicionados en manera alguna. En todo caso, el **Concesionario** deberá acreditar que el agente de la colocación con quien ha suscrito el contrato de "underwritting" en firme se compromete a consignar dentro de los primeros dos meses de la **Etapa de Modernización y Expansión** VEINTIDÓS MIL DIECINUEVE MILLONES de **Pesos** (**COL$** 22,019'000.000), expresada en **Pesos** constantes de diciembre de 2005, si la emisión no ha sido colocada a la fecha del **Cierre Financiero**. Este valor será actualizado para el día del **Cierre Financiero**, utilizando la misma fórmula incluida en el segundo inciso del numeral 17.1 anterior.

c) Cuando se trate de capital propio, el **Concesionario** deberá acreditar alguna de las dos siguientes alternativas:

- Presentar copias de sus estados financieros debidamente certificados por el revisor fiscal o dictaminados por contador público independiente, en que conste que cuenta con disponibilidad de recursos propios con destinación específica al **Proyecto** (representados en vehículos de no más de ciento ochenta (180) **Días Calendario**, bien sea en efectivo, o en títulos con

liquidez y calificación no inferior a AA local, o en inversiones liquidas en fondos comunes ordinarios o fondos de inversión, con la misma calificación). La fecha de corte de los estados financieros a que se refiere este inciso deberá estar dentro de los sesenta (60) **Días Calendario** anteriores a la fecha en que deba acreditarse el **Cierre Financiero**. En todo caso, el **Concesionario** deberá efectuar un desembolso inicial por un valor de VEINTIDÓS MIL DIECINUEVE MILLONES de **Pesos** (**COL$** 22,019'000.000), expresado en **Pesos** constantes de diciembre de 2005, dentro de los dos (2) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión.**

- En defecto de lo anterior, el **Concesionario** deberá presentar las actas emanadas de los órganos competentes del **Concesionario** o de cada uno de los socios o miembros del **Concesionario**, en donde conste el compromiso en firme de aportar capital durante la **Etapa de Modernización y Expansión** por un valor de SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES de **Pesos** ($771.696'000.000), expresada en **Pesos** constantes de diciembre de 2005, y de efectuar un desembolso inicial por un valor de VEINTIDÓS MIL DIECINUEVE MILLONES de **Pesos** (**COL$** 22,019'000.000), expresado en **Pesos** constantes de diciembre de 2005, dentro de los dos (2) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**. Este compromiso deberá estar garantizado con una garantía bancaria a favor del **Fideicomiso**, por los montos mínimos establecidos en el presente numeral. En caso de incumplimiento del **Concesionario** en la realización de los aportes de capital señalados en el presente literal, el **Fideicomiso** a través de la **Fiduciaria** podrá hacer efectiva la garantía expedida a su favor a que se refiere el presente inciso.

d) La obtención de recursos también podrá probarse mediante la combinación de las fuentes de financiación previstas en los literales a), b) y c) anteriores. En este caso, la sumatoria de los recursos obtenidos a través de dichas fuentes de financiación, no podrá ser inferior al valor establecido en el primer inciso del presente numeral. En este caso, el primer desembolso podrá ser el resultado de una combinación de las fuentes señaladas en los literales a), b) y c) o provenir de uno cualquiera de ellos.

17.3 Plazo para el Cierre Financiero

Para efectuar el **Cierre Financiero**, los documentos descritos en el numeral 17.2 anterior, deberán ser presentados por el **Concesionario**, a más tardar, el décimo quinto (15) **Día Hábil** anterior al vencimiento del octavo (8) mes contado a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**. Si vencido el quinto (5) **Día Hábil** contado desde la presentación de los documentos, **Aerocivil** no se ha pronunciado, se

18.3 Inventario de Bienes de la Concesión

A partir de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** del **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** y **Aerocivil** iniciarán el proceso conjunto de elaboración del **Inventario de Bienes de la Concesión** que será incorporado al **Acta de Entrega**.

La base para la realización del **Inventario de Bienes de la Concesión**, en cuanto a los bienes muebles se refiere, será el listado de bienes muebles que se encuentra contenido en el Apéndice A ("Bienes") del **Contrato de Concesión**. El **Concesionario** y **Aerocivil** deberán recorrer la totalidad del **Área Concesionada** para verificar la existencia material de los bienes muebles contenidos en el listado de bienes muebles que hace parte del Apéndice A.

Una vez verificada la existencia material de los bienes, el **Concesionario** señalará si tales bienes serán incorporados al **Inventario de Bienes de la Concesión** o serán excluidos de dicho inventario y por lo tanto no recibidos por el **Concesionario** y excluidos de la **Concesión**. El **Concesionario** podrá no incluir bienes muebles del **Inventario de Bienes de la Concesión**, cuando considere que uno o varios bienes no son necesarios para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, o no se encuentran en el estado adecuado para tales efectos.

La no inclusión de bienes muebles del **Inventario de Bienes de la Concesión** no exime al **Concesionario** de cumplir cabalmente con sus obligaciones contractuales, especialmente con aquellas previstas para la **Operación** del **Área Concesionada**. Por lo tanto, la no inclusión de bienes muebles del **Inventario de Bienes de la Concesión** no será excusa o eximente en caso que la **Operación** del **Área Concesionada** no sea realizada de conformidad con lo previsto en el **Contrato de Concesión** y en las **Especificaciones Técnicas de Operación**, y en consecuencia, el **Concesionario** deberá disponer por su propia cuenta, de todos los bienes y equipos que sean necesarios para la **Operación** del **Área Concesionada**, en ausencia de los bienes excluidos.

La no inclusión de bienes muebles del **Inventario de Bienes de la Concesión** en ningún caso generará la obligación por parte de **Aerocivil** de reemplazar, adecuar, o reparar alguno de los bienes muebles que han sido excluidos, ni la de adquirir o aportar bienes muebles adicionales a los que materialmente existieren en el **Área Concesionada** al momento de realizar el **Inventario de Bienes de la Concesión**.

El **Inventario de Bienes de la Concesión** también estará formado por la relación de los bienes inmuebles que forman parte del **Área Concesionada** y que se encuentran descritos en el listado de bienes inmuebles que hace parte del Apéndice A ("Bienes"). Ninguno de los bienes inmuebles contenidos en dicho listado podrá ser excluido del **Inventario de Bienes de la Concesión**.

El **Inventario de Bienes de la Concesión** elaborado conjuntamente por el **Concesionario** y **Aerocivil**, de conformidad con el procedimiento anteriormente descrito, será incorporado al **Acta de Entrega** y formará parte de la misma. Los bienes incluidos en el **Inventario de Bienes de la Concesión** quedarán bajo la tenencia del **Concesionario** una vez suscrita el **Acta de Entrega**.

El **Inventario de los Bienes de la Concesión** deberá ser actualizado cada dos años, tal y como se señala en el numeral 54.3 de la CLÁUSULA 54 de este **Contrato de Concesión**.

18.4 Actualización del Apéndice B ("Contratos Cedidos")

A la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, **Aerocivil** deberá hacer entrega al **Concesionario** de la actualización del Apéndice B de este **Contrato de Concesión** ("**Contratos Cedidos**").

El Apéndice B, actualizado conforme se establece en el presente numeral, será parte del **Acta de Entrega**.

CLÁUSULA 19 ENTREGA DE LOS BIENES, SERVICIOS E INGRESOS DE LA CONCESIÓN

Los **Bienes de la Concesión**, así como la facultad y obligación de prestar los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** objeto del presente **Contrato de Concesión** serán entregados al **Concesionario** mediante la suscripción del **Acta de Entrega** por parte de **Aerocivil**, el **Interventor** y el **Concesionario**.

Así mismo, mediante el **Acta de Entrega** se perfeccionará la cesión del derecho a percibir los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** a favor del **Concesionario** y por parte de **Aerocivil**.

La suscripción del **Acta de Entrega** se llevará a cabo dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, y en todo caso, después de la entrega de la minuta del contrato de fiducia celebrado entre el **Concesionario** y la **Entidad Fiduciaria** y de la notificación de la cesión de los **Contratos Cedidos**. Dicha **Acta de Entrega** incluirá los elementos señalados en el numeral 1.1 de la CLÁUSULA 1 del presente **Contrato de Concesión**, en los términos que se señalan en esta cláusula.

Mediante la suscripción del **Acta de Entrega**, el **Concesionario** declara su conformidad y aceptación del estado y condiciones en que se encuentran los

bienes y contratos que le son entregados de conformidad con lo previsto en el numeral 18.3 de la CLÁUSULA 18, sin reserva alguna, estado y condiciones que fueron o han debido ser conocidos por el **Concesionario** previamente a la suscripción del **Acta de Entrega**. En todo caso, las partes acuerdan que en dicha acta no se incorporará ningún tipo de reserva, anotación, reclamo o similar relacionado con el estado o condición de los bienes, contratos, servicios, ingresos y demás derechos entregados y/o cedidos al **Concesionario**, con la excepción –exclusivamente– de lo previsto en el primer inciso del numeral 54.4.2 de la CLÁUSULA 54 del **Contrato**.

19.1 Cesión de Ingresos Regulados

De acuerdo con los términos y para los fines establecidos en el presente **Contrato de Concesión**, a partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**, **Aerocivil** cede al **Concesionario** el derecho a percibir los **Ingresos Regulados**, según se definen a continuación.

19.1.1 Tasa Aeroportuaria

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**, **Aerocivil** cede al **Concesionario** el derecho a percibir los derechos que, por concepto de **Tasa Aeroportuaria Nacional e Internacional**, pagan los **Pasajeros** del **Aeropuerto El Dorado**. La cesión corresponde a las **Tasas Aeroportuarias** causadas por los vuelos realizados con posterioridad a ese día y hora.

19.1.2 Derechos de Parqueo

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**, **Aerocivil** cede al **Concesionario** el derecho a percibir los ingresos por concepto de **Derechos de Parqueo** que deben pagar los **Explotadores de Aeronaves**.

El **Concesionario** efectuará el cobro a los **Explotadores de Aeronaves** por concepto de los **Derechos de Parqueo**, en los casos en que estos derechos se causen de acuerdo con la **Estructura Tarifaria** y de conformidad con el mecanismo de recaudo señalado en la CLÁUSULA 58 del presente **Contrato**. El

importe de la factura, deberá ser consignado directamente en el **Fideicomiso** por parte de los **Explotadores de Aeronaves**.

19.1.3 Derecho de Uso de Mostradores de Registro de Pasajeros

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**, **Aerocivil** cede al **Concesionario** el derecho a percibir los ingresos por concepto de **Derecho de Uso de Mostradores de Registro de Pasajeros** que deben pagar los **Explotadores de Aeronaves**.

El **Concesionario** efectuará el cobro a los **Explotadores de Aeronaves** por concepto del **Derecho de Uso de Mostradores de Registro de Pasajeros**, en los casos en que este derecho se cause de acuerdo con la **Estructura Tarifaria** y de conformidad con el mecanismo de recaudo señalado en la CLÁUSULA 58 del presente **Contrato**. El importe de la factura, deberá ser consignado directamente en el **Fideicomiso** por parte de los **Explotadores de Aeronaves**.

19.1.4 Derecho de uso de los puentes de abordaje nacional e internacional

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**, **Aerocivil** cede al **Concesionario** el derecho a percibir los ingresos por concepto de **Derechos de Uso de los Puentes de Abordaje Nacional** que pagan los **Explotadores de Aeronaves** cuando efectúan **Operaciones** de **Vuelos Nacionales** en el **Aeropuerto El Dorado**.

Así mismo, **Aerocivil** cede al **Concesionario**, por el mismo periodo señalado en el inciso anterior, el derecho a percibir los **Derechos de Uso de los Puentes de Abordaje Internacional** que pagan los **Explotadores de Aeronaves** cuando efectúan **Operaciones** de **Vuelos Internacionales** en el **Aeropuerto El Dorado**.

El **Concesionario** efectuará el cobro a los **Explotadores de Aeronaves** por concepto de los **Derechos de Uso de los Puentes de Abordaje Nacional** o los **Derechos de Uso de los Puentes de Abordaje Internacional**, en los casos en que este derecho se cause de acuerdo con la **Estructura Tarifaria** y de conformidad con el mecanismo de recaudo señalado en la CLÁUSULA 58 del presente **Contrato**. El importe de la factura, deberá ser consignado directamente en el **Fideicomiso** por parte de los **Explotadores de Aeronaves**.

19.1.5 Derechos por Expedición de Carné

El **Concesionario**, como responsable de la **Seguridad Aeroportuaria** en el **Área Concesionada**, se hará cargo de la implementación, operación, vigilancia y control del sistema de identificación de personas y vehículos que ingresan a las áreas restringidas del **Aeropuerto**.

Como contraprestación a la prestación del servicio de identificación para las áreas restringidas del **Aeropuerto**, el **Concesionario** podrá cobrar un cargo por la expedición de dicha identificación, a todas las personas naturales o jurídicas cuyo personal estuviese autorizado para circular por las áreas restringidas del **Aeropuerto**, de conformidad con lo señalado en el presente **Contrato de Concesión**, en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria** y en el **Plan de Seguridad del Aeropuerto**.

El cargo que el **Concesionario** podrá cobrar como contraprestación a la expedición del carné, será aquel que se encuentre previsto en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**, de conformidad con la **Estructura Tarifaria**.

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente de la suscripción del **Acta de Entrega**, **Aerocivil** cederá para su **Operación** el sistema de identificación de personas y vehículos actualmente disponible en el **Aeropuerto**, y por lo tanto el costo por la expedición del carné, será el contenido en la **Estructura Tarifaria**.

Las sumas que sean pagadas al **Concesionario** por concepto de la prestación del servicio de identificación de personas y vehículos, serán consignadas directamente en el **Fideicomiso**.

19.1.6 Derecho de Expedición de Permiso de Circulación de Vehículos en Plataforma

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**, **Aerocivil** cede al **Concesionario** el derecho a percibir los ingresos por concepto de **Derecho de Expedición de Permiso de Circulación de Vehículos en Plataforma** que pagan los **Explotadores de Aeronaves**, los prestadores de servicios a aeronaves en **Plataforma** o cualquier otra persona autorizada por el **Concesionario** para circular por la **Plataforma**, salvo por las exenciones previstas en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

El **Concesionario** efectuará el cobro correspondiente en los casos en que este derecho se cause de acuerdo con la **Estructura Tarifaria**. El importe de la factura, deberá ser consignado directamente en la **Subcuenta Principal** del **Fideicomiso**.

19.1.7 *Derecho por Carro de Bomberos para Abastecimiento de Combustible y Derecho por Carro de Bomberos para limpieza de Plataforma*

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el momento de la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**, **Aerocivil** cede al **Concesionario** el derecho a percibir los ingresos por concepto de **Derecho por Carro de Bomberos para Abastecimiento de Combustible** y **Derecho por Carro de Bomberos para Limpieza de Plataforma**.

El **Concesionario** efectuará el cobro correspondiente en los casos en que este derecho se cause de acuerdo con la **Estructura Tarifaria** y de conformidad con el mecanismo de recaudo señalado en la CLÁUSULA 58 del presente **Contrato**. El importe de la factura, deberá ser consignado directamente en la **Subcuenta Principal** del **Fideicomiso**.

19.2 Cesión de los Ingresos no Regulados

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega**, el **Concesionario** se hará titular del derecho a percibir los **Ingresos no Regulados**. En el caso de los **Contratos Cedidos**, la cesión se refiere a los ingresos que, de acuerdo con el **Contrato Cedido** correspondiente, deban ser pagados con posterioridad a dicha fecha y hora. Los pagos anteriores y los que han debido hacerse antes de ese momento no serán objeto de cesión.

19.3 Entrega de bienes muebles e inmuebles

A partir de la suscripción del **Acta de Entrega**, los bienes muebles e inmuebles descritos en el **Inventario de Bienes de la Concesión**, se encontrarán bajo la tenencia del **Concesionario** hasta la terminación del **Contrato de Concesión**, o hasta el momento en que el **Concesionario** devolviese a **Aerocivil** alguno de esos bienes muebles en los términos y condiciones previstas en el numeral 54.3 de la CLÁUSULA 54 de este **Contrato de Concesión**.

19.4 Cesión de Servicios Asociados a los Ingresos Regulados y de los Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados

A partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** el **Concesionario** se hará cargo de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados**, los cuales prestará a los **Pasajeros**, a los **Explotadores de Aeronaves** y a los demás usuarios del **Aeropuerto**, en los términos previstos en las **Especificaciones Técnicas de Operación**.

CLÁUSULA 20 CESIÓN DE CONTRATOS

20.1 Contratos Cedidos

De conformidad con lo señalado en el numeral 19.2 de la CLÁUSULA 19 del presente **Contrato de Concesión**, la cesión de la posición contractual de **Aerocivil** a favor del **Concesionario** producirá efectos a partir de las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega**, siempre que previamente se hayan entregado los contratos respectivos al **Concesionario** y éste haya efectuado la respectiva notificación a las contrapartes, en los términos previstos en los **Contratos Cedidos**, en los términos y condiciones señalados en los numerales 20.2 y 20.3 siguientes.

Mediante la suscripción del **Acta de Entrega**, **Aerocivil** cede su posición contractual en los **Contratos Cedidos** al **Concesionario**, en los mismos términos y condiciones suscritos entre las partes originales y desde las 12:00 meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega**. En consecuencia, a partir de esa fecha y hora, el **Concesionario** asumirá la totalidad de los derechos y obligaciones emanadas de los **Contratos Cedidos** a favor de **Aerocivil**, en tanto dichos derechos y obligaciones no estuviesen directamente asociados al carácter de Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, como es el caso de las cláusulas excepcionales al derecho común, cláusulas que dejarán de ser aplicables.

Por la suscripción del **Acta de Entrega**, el **Concesionario** se obliga a dar cumplimiento a los **Contratos Cedidos** de acuerdo con sus términos y condiciones y con la ley.

20.2 Entrega de los Contratos Cedidos

A la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, **Aerocivil** hará entrega al **Concesionario** del original de los **Contratos Cedidos**, o del contrato que se cede en el caso particular de aquellos contratos cuya cesión se produzca con posterioridad al **Acta de Entrega**.

Dicha entrega incluirá la totalidad del expediente disponible en **Aerocivil**, relacionado con cada uno de los contratos cuya posición contractual ha sido cedida por parte de **Aerocivil** al **Concesionario**.

20.3 Notificación a las contrapartes

En cualquier momento anterior a la suscripción del **Acta de Entrega** o del documento al que se refiere el numeral 20.5 de esta misma cláusula, el **Concesionario** deberá notificar a sus contrapartes de aquellos contratos que le serán cedidos mediante el **Acta de Entrega**, de la realización de tal cesión. A tal efecto, el **Concesionario** indicará en la notificación el mecanismo mediante el cual habrán de hacérsele los pagos a que hubiere lugar con ocasión de dicho contrato, refiriéndose en todo caso a la **Subcuenta Principal** del **Fideicomiso**, e indicando su dirección de notificaciones, teléfono, fax, dirección electrónica, nombre de su representante legal y del funcionario encargado de adelantar todas las gestiones relacionadas con el contrato cuya cesión se notifica.

La constancia de todas las notificaciones deberá ser entregada por parte del **Concesionario** a **Aerocivil** al momento de la suscripción del **Acta de Entrega**.

20.4 Litigios y pleitos pendientes

Aquellos contratos de arrendamiento suscritos por **Aerocivil** y que al momento de la suscripción del **Contrato de Concesión** se encontraban sujetos a litigio en la jurisdicción de lo contencioso administrativo, o se encontraban en proceso de ejecución de una sentencia de restitución o de un acto administrativo que ordenara su restitución a **Aerocivil**, y que se encuentran señalados de manera expresa en el Apéndice C del presente **Contrato**, no formarán parte de los **Contratos Cedidos** hasta el momento en que efectivamente sean restituidos a **Aerocivil**, o hasta el momento en que se haya obtenido un fallo definitivo en firme en el proceso correspondiente. No obstante lo anterior, las áreas ocupadas por estos inmuebles harán parte del **Área Concesionada** y, por lo tanto, el **Concesionario** tendrá la obligación de ejecutar las obligaciones propias de la **Operación**, **Mantenimiento** y **Administración** de estas áreas, sin perjuicio de las obligaciones que le asistan a **Aerocivil** en su calidad de entidad contratante. De conformidad con lo anterior **Aerocivil** realizará de buena fe, por solicitud del **Concesionario**, todas las actividades que resulten necesarias –en el marco de los

contratos vigentes y de la ley aplicable a éstos– para que el **Concesionario** pueda cumplir con sus obligaciones de **Operación**, **Mantenimiento** y **Administración** de las áreas correspondientes a los contratos no cedidos a los que se refiere este numeral.

Los ingresos de dichos contratos de arrendamiento seguirán perteneciendo a **Aerocivil** hasta tanto los contratos sean efectivamente cedidos al **Concesionario** o hasta tanto, en los términos del siguiente párrafo, el **Concesionario** decida ejercer la opción a que ese párrafo se refiere.

Aerocivil continuará con la gestión de los litigios y pleitos pendientes a que se refiere el primer párrafo de este numeral o cualquier otro litigio y/o pleito pendiente relacionados con los **Bienes de la Concesión**. Sin embargo, mediante el presente **Contrato**, **Aerocivil** otorga al **Concesionario** la opción de suscribir un documento de cesión de derechos litigiosos, respecto de esos procesos. El **Concesionario** deberá ejercer la opción dentro del término de seis (6) meses siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de Entrega**. En el evento en que el **Concesionario** ejerza la mencionada opción, las partes suscribirán el respectivo documento de cesión, de manera que todos los derechos y obligaciones derivados de tales procesos sean transferidos íntegramente al **Concesionario**, incluidas las costas y gastos del proceso respectivo, a excepción de los cánones de arrendamiento causados con anterioridad a la suscripción del documento de cesión y que sean cancelados con posterioridad al perfeccionamiento de la cesión, los cuales en todo caso pertenecerán a **Aerocivil**. El documento de cesión deberá ser suscrito por las partes dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la fecha en la cual **Aerocivil** reciba la notificación por escrito, por parte del **Concesionario**, según la cual opta por asumir la titularidad de los derechos litigiosos. La opción de que trata el presente numeral se otorga en relación con los procesos judiciales mencionados en el Apéndice C. Igualmente, a partir de la suscripción del documento de cesión de los derechos litigiosos, para aquellos procesos relacionados con contratos de arrendamiento, a que se refiere el primer párrafo de este numeral, aunque el contrato de arrendamiento correspondiente no será cedido al **Concesionario**, éste tendrá derecho a que **Aerocivil** le transfiera –a título de **Ingresos no Regulados** – los ingresos derivados de los pagos que efectivamente realicen los arrendatarios con posterioridad a la fecha de suscripción del documento de cesión, para lo cual **Aerocivil** ordenará a dichos arrendatarios efectuar los pagos directamente a la **Subcuenta Principal** del **Fideicomiso**. **Aerocivil** en ningún caso responderá por los pagos que deban hacer los arrendatarios ni garantizará que esos pagos efectivamente se realicen, lo cual será un riesgo enteramente a cargo del **Concesionario**.

Una vez suscrito el acuerdo de cesión de derechos litigiosos, el **Concesionario** asumirá en forma íntegra la responsabilidad que se derive de los procesos judiciales con respecto a los cuales se hayan cedido los derechos litigiosos. En consecuencia, en el evento en que la decisión judicial que se produzca en el proceso respectivo resultare desfavorable al **Concesionario**, éste renuncia

expresamente a cualquier reclamación o demanda de cualquier naturaleza frente a **Aerocivil** por los pagos e indemnizaciones a que haya lugar dentro del mencionado proceso.

20.5 Cesión de Contratos posterior al Acta de Entrega

Una vez terminado el litigio relacionado con alguno de los contratos que, en virtud de lo dispuesto en el numeral anterior, no formaron parte de los **Contratos Cedidos**, las partes se obligan a suscribir un documento en el cual se efectúe la cesión del respectivo contrato.

Mediante dicho documento, **Aerocivil** cederá al **Concesionario** su posición contractual en el contrato correspondiente, en el estado en que se encuentra y en las mismas condiciones que fuera pactado entre sus partes originales y en todo caso, de acuerdo con lo señalado por la providencia que pusiere fin al litigio. Por lo tanto, a partir de la suscripción de dicho documento, el **Concesionario** se obliga a cumplir con las obligaciones que hasta entonces eran asumidas por **Aerocivil** en las mismas condiciones previstas en el contrato correspondiente.

Este mismo procedimiento será empleado en el caso en que se requiriera de la cesión de cualquier contrato del cual fuera parte **Aerocivil**, no habiendo sido incorporado en su momento como parte de los **Contratos Cedidos**.

CLÁUSULA 21 PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

21.1 Presentación de Informe de Bases de Diseño

El **Concesionario** deberá elaborar y presentar al **Interventor** y a **Aerocivil**, dentro de los cinco (5) meses siguientes la firma del **Acta de Entrega**, un informe de bases de diseño que deberá incluir texto y planos. El informe describirá las obras planteadas para cada componente del **Plan de Modernización y Expansión**, a un nivel de detalle suficiente para que el **Interventor** verifique el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** de conformidad con lo establecido en el **Contrato de Concesión** y sus Apéndices. Después de su aprobación, este informe, junto con el **Contrato de Concesión** y sus Apéndices, será la base de las obligaciones de diseño y construcción subsiguientes, asociados con la implementación del **Proyecto**. Este informe deberá presentarse en castellano y cubrirá, como mínimo, lo siguiente:

1. Confirmación de que las obras planteadas cumplirán con los Apéndices D y

E del **Contrato de Concesión** y toda la documentación asociada y estándares.

2. Una descripción detallada de todos los componentes principales que serán incorporados en el trabajo final, incluyendo descripciones arquitectónicas, mecánicas, eléctricas, estructurales, equipos especiales e instalación de muebles.

3. Plano general de la disposición del sitio, a una escala de 1:5000, que muestre todas las instalaciones del **Aeropuerto**, una vez desarrollados todos los componentes de las **Obras de Modernización y Expansión**.

4. Representaciones impresas a color, hechas en computador, del interior y exterior del edificio del **Terminal 2** (con un tamaño mínimo de 600mm x 1000mm).

5. Asignación de espacios para el **Terminal 2**, de acuerdo con los apéndices D y E del **Contrato de Concesión**.

6. Se deberán entregar dos modelos físicos de las instalaciones, incluyendo:

   a. Un modelo del plano del sitio de aproximadamente 1.2m x 2.4m, montado en una vitrina que mostrará todos los componentes del aeropuerto incluyendo las ubicaciones de edificios nuevos y existentes y la orientación en un formato de bloques. También deberá incluir vías de acceso, parqueaderos, pistas y calles de rodaje, instalaciones de parqueo de aeronaves, etc. Este modelo será usado para la presentación al público, para mostrar como se verá El **Aeropuerto** después de completarse el Plan de Modernización y Expansión.

   b. Otro modelo aparte de 1.0m x 1.0m del **Terminal 2** y de sus áreas circundantes. Este modelo incluirá todos los aspectos del **Terminal 2** desde el puente vehicular al hall de salidas de pasajeros hasta los puentes de abordaje. Deberá ser construido de tal manera que las secciones del modelo, incluyendo los techos, puedan ser removidas para permitir visualizar los diferentes niveles de pisos y detalles principales del edificio propuesto. Específicamente deberá incluir componentes fácilmente identificables para mostrar el flujo de pasajeros de salida, desde los mostradores de registro hasta las salas de espera de embarque, así como el flujo de los pasajeros de entrada pasando por inmigración y aduanas hasta el área de recolección de equipaje y hall de llegadas. El modelo deberá ser a escala, tanto horizontal como vertical.

7. Tablero de exhibición arquitectónica que incluya muestras de los principales

materiales y colores propuestos para todos los acabados interiores y exteriores para todo edificio que sea construido o reparado.

8. Planos del concepto de diseño por piso del **Terminal 2** (escala 1:1000) representando los requerimientos dimensionales, los principales equipos mecánicos y eléctricos y sistemas especiales, incluyendo:

   - Planos del Nivel de Salidas
   - Planos del Nivel de Llegadas
   - Planos del Nivel del Sótano
   - Planos del Nivel de Tejados (Roof level)
   - Dibujos Isométricos del flujo de pasajeros
   - Dibujos Isométricos del flujo de equipaje

9. Planos del Concepto de diseño por piso del **Terminal 1** (escala 1:1000) representando los requerimientos dimensionales, los principales equipos mecánicos y eléctricos y sistemas especiales, incluyendo:

   - Planos del Nivel de Salidas
   - Planos del Nivel de Llegadas
   - Planos del Nivel del Sótano
   - Planos del Nivel de Tejados (Roof level)
   - Dibujos Isométricos del flujo de pasajeros
   - Dibujos Isométricos del flujo de equipaje

10. Planos del Concepto de diseño del Terminal de Carga 2 y Terminal de Carga 3 Nuevo Terminal de Carga (NTC) (escala 1:1000) representando el área total, los requerimientos dimensionales, los principales equipos mecánicos y eléctricos y sistemas especiales de cada terminal, incluyendo:

    - Planos de Bodega
    - Planos del Mezanine

11. Planos del Concepto de diseño por piso del **Nuevo Edificio Administrativo de Aerocivil (NEAA)** (escala 1:1000) mostrando los requerimientos dimensionales, principales equipos mecánicos y sistemas especiales asociados con cada piso.

12. Planos del Concepto de diseño de la nueva estación de bomberos SEI/SAR (escala 1:1000) mostrando los requerimientos dimensionales, principales equipos mecánicos y sistemas especiales asociados.

13. Planos del Concepto de diseño por piso del **Centro Administrativo de Carga (CAC)** (escala 1:1000) mostrando los requerimientos dimensionales, principales equipos mecánicos y sistemas especiales asociados.

14. Secciones y elevaciones arquitectónicas del **Terminal 2, Terminal de**

Carga 2 y **Terminal de Carga 3, NEAA**, Nueva Estación de Bomberos SEI y **CAC.**

15. Planos de la disposición del sistema vial del **Lado Terrestre** (escala 1:2500) incluyendo número de carriles, dimensiones, perfiles verticales y cortes transversales, de conformidad con lo señalado en el numeral 21.4 de la CLÁUSULA 21.

16. Planos de sitio de la configuración de los accesos del **Lado Terrestre** de cada edificio, indicando requerimientos de accesos de parqueo y de andenes para peatones.

17. Planos de las redes de servicios públicos y de combustible (escala 1:2500) identificando la ubicación propuesta de todas las redes nuevas y reubicadas incluyendo energía, telecomunicaciones, abastecimiento de combustible a aeronaves, suministro de agua potable y para incendios, drenaje de aguas lluvias y residuales.

18. Planos de la disposición del **Lado Aéreo** que muestren todos los pavimentos nuevos del **Lado Aéreo**, incluyendo las dimensiones físicas de **Plataforma**, la configuración de posiciones de parqueo de aeronaves, las marcaciones en pavimento, las vías internas del **Lado Aéreo**, los puentes de abordaje de pasajeros, a una escala de 1:2500

19. Un plan de entregas de los diseños en detalle de los distintos proyectos agrupados en cada hito.

20. Un plan de transición detallado que incluya las previsiones de afectación de construcción en periodos de seis (6) meses que muestre todas las instalaciones temporales requeridas de tal forma que se minimice el impacto de las obras en las operaciones del **Aeropuerto**, incluyendo como mínimo los siguientes aspectos: accesos en áreas en construcción y el flujo de pasajeros, las áreas restringidas al público y las medidas de seguridad a implementar, las modificaciones temporales a las vías de acceso, y el plan de manejo de materiales y escombros.

Todo el informe de bases de diseño elaborado por el **Concesionario** debe cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** (incluido el **Anteproyecto Arquitectónico**) y cualquier otra norma o estipulación prevista en el presente **Contrato de Concesión** y sus apéndices.

La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** relacionadas con la presentación del informe de bases de diseño, causará las multas previstas en el numeral 63.4 de la CLÁUSULA 63 de este **Contrato**.

Presentado el informe de bases de diseño al **Interventor** y a **Aerocivil**, el **Interventor** contará con un término máximo de quince (15) **Días Hábiles** para revisarlo y emitir una opinión formal dirigida a **Aerocivil**. Vencido un plazo máximo de veinticinco (25) **Días Hábiles** contado desde la entrega del informe de bases de diseño por parte del **Concesionario**, **Aerocivil**, con base en la opinión formal del **Interventor** y en su propio estudio aprobará dicho informe, si cumple con todas las condiciones previstas para los mismos en este **Contrato**, o solicitará al **Concesionario** la adecuación de lo contenido en el informe a las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, a las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** (incluido el **Anteproyecto Arquitectónico**) o a cualquier otra norma o estipulación prevista en el presente **Contrato de Concesión** y sus apéndices. En el evento en que se formulen observaciones al informe, el **Concesionario** deberá dar respuesta y/o proceder a incorporarlas –si está de acuerdo con las mismas– dentro de los siguientes veinte (20) **Días Hábiles** a la fecha de la comunicación contentiva de las observaciones formuladas por **Aerocivil**. En caso de controversia, la misma será definida por el **Amigable Componedor**.

Si **Aerocivil** no se pronuncia dentro de los veinticinco (25) **Días Hábiles** de que trata el párrafo anterior, se entenderá aprobado el informe de bases de diseño, con los efectos que se prevén en esta cláusula. Sin embargo, para que tal aprobación produzca efectos, el **Concesionario** deberá notificar por escrito a **Aerocivil** que, en desarrollo de lo previsto en este **Contrato**, se entiende aprobado el informe de bases de diseños.

La aprobación del informe de bases de diseño por parte de **Aerocivil**, o la decisión del **Amigable Componedor** en caso de controversia, es requisito necesario para la firma del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**. Con la aprobación de **Aerocivil** se entenderá otorgado el permiso de que trata el artículo 1821 del Código de Comercio. En el caso en que haya sido necesaria la participación del **Amigable Componedor**, **Aerocivil** otorgará dicho permiso con posterioridad a que se haya solucionado la controversia.

Una vez definido el informe de bases de diseño en los términos de este numeral, se entenderá que los estudios, diseños, planos, mapas y demás elementos que los compongan son propios del **Concesionario** y por lo tanto la responsabilidad de los mismos será asumida en su totalidad por el **Concesionario**.

La aprobación expresa o tácita, por parte de **Aerocivil** del informe de bases de diseño presentado por el **Concesionario**, no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los resultados requeridos en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y en las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**. En consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar en cualquier momento su propio informe de bases de diseño, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de obtener los resultados previstos en el presente

Contrato, considerando que el **Concesionario** mantiene siempre la obligación de entregar las **Obras de Modernización y Expansión** en los términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, especialmente en lo que a los resultados señalados en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y en las **Especificaciones Técnicas de Diseño** se refiere.

Sin perjuicio de lo anterior, cualquier ajuste y/o modificación que realice el **Concesionario** durante la **Etapa de Modernización y Expansión** al informe de bases de diseño, en los términos del párrafo anterior, deberá ser aprobado por **Aerocivil**, aprobación con la cual se entenderá otorgado el permiso a que se refiere el artículo 1821 del Código de Comercio. Lo anterior salvo cuando la modificación, según concepto escrito del **Interventor**, no afecte las especificaciones previstas en este **Contrato** ni los Reglamentos Aeronáuticos aplicables en Colombia.

Si **Aerocivil** no se pronuncia dentro de los veinte (20) **Días Hábiles** siguientes a la solicitud para aprobar los ajustes y/o modificaciones de que trata el párrafo anterior, se entenderán aprobadas las modificaciones al informe de bases de diseño presentado por el **Concesionario**, con los efectos previstos en la presente cláusula. Sin embargo, para que tal aprobación produzca efectos, el **Concesionario** deberá notificar por escrito a **Aerocivil** que, en desarrollo de lo previsto en este **Contrato**, se entiende otorgada la aprobación de los ajustes y/o modificaciones al informe de bases de diseño presentado a **Aerocivil**.

21.2 Presentación de Estudios y Diseños en detalle de las obras contenidas en cada Hito del Plan de Modernización y Expansión

El **Concesionario** deberá elaborar y presentar al **Interventor** y a **Aerocivil** todos los estudios y diseños a nivel de detalle de todas las **Obras de Modernización y Expansión** que deban iniciarse, efectuarse y terminarse según la descripción de cada hito en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión,** a más tardar tres (3) meses antes del inicio de cada hito, según se describen éstos en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, salvo por los diseños de detalle correspondientes al primer hito, los cuales deberán ser entregados de manera simultánea con el informe de bases de diseño. De cualquier forma el **Concesionario** deberá elaborar y presentar al **Interventor** y **Aerocivil** todos los estudios y diseños de detalle, como mínimo tres (3) meses antes de comenzar cualquier proyecto que haga parte de las **Obras de Modernización y Expansión**. Lo anterior, sin perjuicio de la obligación del **Concesionario** de terminar la **Obra de Modernización y Expansión** correspondiente antes de la fecha prevista para tal efecto en el **Cronograma**. En todo caso la entrega de estos diseños a nivel de detalle deberá contener, entre otros, lo siguiente:

1. Para cada uno de los proyectos a terminarse como parte de cada hito,

según el cronograma de obras anexo al Apéndice D, una lista completa de los contratos de diseño, ejecución y adquisición de sus componentes (incluyendo entre otros el acero estructural, la cimentación, el sistema eléctrico, el sistema mecánico y los sistemas especiales). Cada contrato debe tener un número de referencia que lo identifique.

2. Cinco juegos completos de dibujos / planos de los diseños en formato Autocad a un desarrollo del 100% de la obra y firmados por el Ingeniero Civil o Arquitecto autorizado para realizarlos. Se debe utilizar la versión de Autocad más reciente. Igualmente suministrar los planos en CD con los archivos digitales en formatos AutoCad dwg. y Adobe Acrobat pdf. y con su respectivo numero de contratación para fácil identificación. Los Dibujos / Planos deben describir todos los componentes de la obra incluyendo la arquitectura, obra civil, los sistemas eléctricos, sistemas mecánicos y sistemas especiales. Los planos deberán prepararse en la misma escala a aquella requerida en la entrega del informe de bases de diseño.

3. Un documento de Especificaciones Técnicas con cada entrega, explicando claramente cuando existan diferencias en cuanto a productos y métodos de instalación respecto a lo consignado en el Apéndice E del **Contrato de Concesión**- Especificaciones Técnicas de Diseño. El documento debe ser presentado en cinco (5) copias físicas más una versión digital en formato Word y Adobe pdf.

4. Una lista de los proveedores considerados para suministrar los equipos y sistemas especiales. Los sistemas incluyen, pero sin limitarse a ellos, sistema de manejo de equipaje, sistema de detección de explosivos, puentes de abordaje, elementos del sistema eléctrico y mecánico, Sistema de CCTV, Sistema de Uso Común de Terminal, FIDS y BIDS. En todo caso los equipos que se relacionen como parte de las bases de diseño, así como los que efectivamente sean dispuestos por el **Concesionario** con ocasión del **Contrato de Concesión** deberán ser nuevos y en ningún caso resultará admisible la inclusión, instalación o disposición de equipos usados, remanufacturados o reutilizados.

5. Planos / Dibujos de las construcciones definitivas de las obras, por contrato, y en formato AutoCad (en su versión más reciente). Se deben suministrar cinco (5) copias físicas más una copia digital en CD y en formato AutoCad dwg y formato Adobe Acrobat pdf.

6. Una copia física y digital en formato Word y Adobe Acrobat pdf. de los manuales de operación y mantenimiento de todos los sistemas y equipos implementados como parte del Plan de Modernización y Expansión.

Todos los diseños a nivel de detalle elaborados por el **Concesionario** para cada hito deben cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, las

Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión (incluido el **Anteproyecto Arquitectónico**) y cualquier otra norma o estipulación prevista en el presente **Contrato de Concesión** y sus Apéndices.

La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** relacionadas con la presentación del informe de bases de diseño, o los estudios y diseños a nivel de detalle, causará la multa prevista en el numeral 63.4 de la CLÁUSULA 63 del **Contrato de Concesión**, durante el término en que permanezca el incumplimiento.

Presentados los diseños a nivel de detalle al **Interventor** y a **Aerocivil**, el Interventor contará con un término máximo de quince (15) **Días Hábiles** para revisarlos y emitir una opinión formal dirigida a **Aerocivil**. Vencido un plazo máximo de veinticinco (25) **Días Hábiles** contado desde la entrega de los diseños a nivel de detalle por parte del **Concesionario**, **Aerocivil**, con base en la opinión formal del **Interventor** y en su propio estudio aprobará dichos diseños, si cumplen con todas las condiciones previstas para los mismos en este **Contrato**, o solicitará al **Concesionario** la adecuación de los diseños a las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, a las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** (incluido el **Anteproyecto Arquitectónico**) o a cualquier otra norma o estipulación prevista en el presente **Contrato de Concesión** y sus Apéndices. En el evento en que se formulen observaciones a los diseños, el **Concesionario** deberá dar respuesta y/o proceder a incorporarlas –si está de acuerdo con las mismas- dentro de los siguientes veinte (20) **Días Hábiles** a la fecha de la comunicación contentiva de las observaciones formuladas por **Aerocivil**. En caso de controversia, la misma será definida por el **Amigable Componedor**.

Si **Aerocivil** no se pronuncia dentro de los veinticinco (25) **Días Hábiles** de que trata el párrafo anterior, se entenderán aprobados los diseños a nivel de detalle, con los efectos que se prevén en esta Cláusula. Sin embargo, para que tal aprobación produzca efectos, el **Concesionario** deberá notificar por escrito a **Aerocivil** que, en desarrollo de lo previsto en este **Contrato**, se entienden aprobados los diseños a nivel de detalle para el respectivo hito.

Una vez presentados y aprobados los estudios y diseños a nivel de detalle en los términos de este numeral, se entenderá que los estudios, diseños, planos, mapas y demás elementos que los compongan son propios del **Concesionario** y por lo tanto la responsabilidad de los mismos será asumida en su totalidad por el **Concesionario**.

La aprobación expresa o tácita, por parte de **Aerocivil** de los diseños a nivel de detalle presentados por el **Concesionario**, no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los resultados requeridos en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y en las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**. En consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar

en cualquier momento sus propios estudios y diseños de detalle, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de obtener los resultados previstos en el presente **Contrato**, considerando que el **Concesionario** mantiene siempre la obligación de entregar las **Obras de Modernización y Expansión** en los términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, especialmente en lo que a los resultados señalados en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y en las **Especificaciones Técnicas de Diseño** se refiere.

Sin perjuicio de lo anterior, cualquier ajuste y/o modificación que realice el **Concesionario** durante la **Etapa de Modernización y Expansión** a sus propios estudios y diseños de detalle, en los términos del párrafo anterior, deberá ser aprobado por **Aerocivil** dentro de los veinticinco (25) **Días Hábiles** siguientes a la solicitud, aprobación con la cual se entenderá otorgado el permiso a que se refiere el artículo 1821 del Código de Comercio. Lo anterior salvo cuando la modificación, según concepto escrito del **Interventor**, no afecte las especificaciones previstas en este **Contrato** ni los Reglamentos Aeronáuticos aplicables en Colombia.

Si **Aerocivil** no se pronuncia dentro de los veinticinco (25) **Días Hábiles** siguientes a la solicitud para aprobar los ajustes y/o modificaciones de que trata el párrafo anterior, se entenderán aprobadas las modificaciones a los diseños de detalle presentadas por el **Concesionario** para el hito correspondiente, con los efectos previstos en la presente cláusula. Sin embargo, para que tal aprobación produzca efectos, el **Concesionario** deberá notificar por escrito a **Aerocivil** que, en desarrollo de lo previsto en este **Contrato**, se entiende otorgada la aprobación de los ajustes y/o modificaciones a los estudios y diseños presentados a **Aerocivil**.

Adicionalmente, el **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** copias de todos los planos de taller, cinco días después de ser aprobados por el **Concesionario**, según los requerimientos descritos en el Apéndice E del **Contrato de Concesión**.

21.3 Otros Estudios y Diseños

21.3.1 Demolición y Reemplazo de la Terminal 1

Además de presentar los diseños de detalle para las **Obras de Modernización y Expansión** correspondientes a la **Terminal 1**, siguiendo en un todo las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, el **Concesionario** deberá proponer a **Aerocivil**, como alternativa a las obras originalmente previstas en este **Contrato** y sus Apéndices para dicha **Terminal 1**, la demolición y reemplazo total de la **Terminal 1**, en reemplazo de las obras previstas para dicha terminal en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**.

La propuesta del **Concesionario** para la demolición y reemplazo total de la **Terminal 1** deberá presentarse en el mismo término señalado en el inciso primero del numeral 20.1 de esta misma cláusula y deberá contener lo siguiente:

a) Los estudios y diseños de detalle correspondientes, así como el cronograma en que dichas obras se ejecutarían, en el caso de ser aprobada la propuesta por **Aerocivil**, y los mecanismos para garantizar la continuidad en la **Operación** del **Aeropuerto**.

b) Un análisis de conveniencia sobre la demolición y reemplazo total de la **Terminal 1**, indicando las razones operativas, técnicas, arquitectónicas, administrativas y financieras que sustentan la propuesta.

c) Un análisis de las diferencias en costos que supongan las obras de demolición y reemplazo total de la **Terminal 1**, respecto del costo de las obras incluidas en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**.

d) Con fundamento en el análisis al que se refiere el literal c) anterior, el **Concesionario** presentará una propuesta para que le sea remunerada la diferencia en costos derivada de las obras correspondientes a la demolición y reemplazo total de la **Terminal 1**, para lo cual el **Concesionario** podrá solicitar la extensión del **Plazo Estimado del Contrato de Concesión**, como único mecanismo de remuneración adicional por la realización de esta obra. De conformidad con lo anterior, la propuesta de remuneración por estas obras no podrá incorporar aportes adicionales por parte de **Aerocivil**, ni la reducción de la **Contraprestación** a favor de ésta, ni la cesión de derechos o tasas adicionales.

Aerocivil recibirá la propuesta presentada por el **Concesionario** y realizará un estudio de la misma en el mismo plazo previsto en el inciso tercero del numeral 20.1 de esta misma Cláusula. En el caso en que **Aerocivil** no se pronuncie sobre esta **Propuesta** dentro del periodo anteriormente señalado, la misma se entenderá negada.

21.3.2 *Ampliación de una o de las dos Pistas de aterrizaje del Aeropuerto.*

Sin perjuicio de lo previsto en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**, al entregar los estudios y diseños, el **Concesionario** podrá proponer a **Aerocivil** como **Obras Complementarias**, la ampliación de la longitud de una o de las dos pistas de aterrizaje del **Aeropuerto**. Si el **Concesionario** decide hacer esta propuesta, deberá acompañar a la misma los estudios y diseños de detalle correspondientes, así como el cronograma en que dichas obras se ejecutarán, cronograma que en todo caso deberá ser posterior a la reversión de la infraestructura entregada en concesión mediante el **Contrato de la Segunda Pista**. Igualmente, el **Concesionario** deberá presentar un análisis de los costos que supongan las

obras de ampliación de las pistas, y la manera en que el **Concesionario** propone que dicha diferencia sea remunerada de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**.

Hecha la propuesta del **Concesionario**, la misma tendrá el tratamiento de una solicitud de **Obras Complementarias** y, por lo tanto, se aplicará en un todo lo previsto en la CLÁUSULA 34 del presente **Contrato**.

21.4 Diseños de Vías de Acceso al Aeropuerto

Para la elaboración del informe de bases de diseño y de los diseños de detalle relacionados con la disposición del sistema vial del **Lado Terrestre**, se procederá de la siguiente manera:

(i) El **Concesionario** deberá elaborar su informe de bases de diseño relacionado con las vías de acceso al **Aeropuerto** –incluyendo pero no limitándose a las calzadas para el sistema Transmilenio, las estaciones, los intercambiadores, pasos deprimidos y demás equipamiento urbano correspondiente a dicho sistema– así como los diseños de detalle correspondientes a tales obras, respetando, en lo que sea aplicable, los diseños que sean entregados por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) del Distrito Capital de Bogotá o la entidad distrital que corresponda, siempre y cuando dicha entrega se realice a más tardar al vencimiento del trigésimo **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega**.

(ii) No obstante lo anterior, el **Concesionario** no tendrá la obligación de elaborar el informe de bases de diseño de las vías de acceso al **Aeropuerto**, ni los diseños de detalle de tales obras sobre la base de los diseños elaborados por el IDU, en los siguientes eventos.

a. Que los diseños no le hayan sido entregados a más tardar al vencimiento del trigésimo **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega**. En tal caso, los diseños y planos de la disposición del sistema vial del **Lado Terrestre**, que forman parte del informe de bases de diseño al que se refiere el subnumeral 15 del inciso primero del numeral 21.1 de la presente Cláusula, deberán ser presentados por el **Concesionario** a escala 1:2500, y deberán incluir, como mínimo, el número de carriles, dimensiones, perfiles verticales y cortes transversales, sin incluir diseño alguno respecto de las obras correspondientes al sistema Transmilenio.

b. Que los diseños elaborados por el IDU, a juicio del **Concesionario**, impidan el cumplimiento de las obligaciones de resultado previstas en el

Apéndice F ("**Especificaciones Técnicas de Operación**") del **Contrato**, para lo cual el **Concesionario** deberá demostrar técnicamente la existencia de tal situación. En tal caso el **Concesionario** deberá proponer a **Aerocivil** los ajustes correspondientes a los diseños elaborados por el IDU, en el informe de bases de diseño.

c. Que los mismos interfieran con la **Seguridad Aeroportuaria**, según las obligaciones contenidas en el Apéndice H ("**Seguridad Aeroportuaria**") del **Contrato**, para lo cual el **Concesionario** deberá demostrar que los diseños que le han sido entregados, impiden o dificultan la prevención de **Actos de Interferencia Ilícita**. En tal caso el **Concesionario** deberá proponer a **Aerocivil** los ajustes correspondientes a los diseños elaborados por el IDU, en el informe de bases de diseño.

(iii) Si, para respetar los diseños elaborados por el IDU, se hace indispensable que el **Concesionario** ejecute obras que no puedan entenderse incluidas dentro de las **Obras de Modernización y Expansión**, tal y como estas se definen en este **Contrato** y sus Apéndices –previa demostración de tal circunstancia por parte del **Concesionario** y sujeta a la aprobación de **Aerocivil**– las mismas tendrán el tratamiento previsto para las **Obras Complementarias**, de acuerdo con lo señalado en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**. La financiación de estas obras, de ser el caso, será definida por **Aerocivil**, para lo cual se podrá acudir a los esquemas de financiación de la infraestructura del sistema Transmilenio definidos entre los gobiernos nacional y distrital.

(iv) La aprobación de los ajustes propuestos por el **Concesionario** frente a los diseños elaborados por el IDU, como parte de las bases de diseños y de los diseños de detalle de las vías de acceso al **Aeropuerto**, seguirán los procedimientos establecidos en los numerales 21.1 y 21.2 de la presente Cláusula.

CLÁUSULA 22 MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS

A la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, el **Concesionario** deberá tener a su disposición el equipo y el personal que necesite para iniciar la **Etapa de Modernización y Expansión**. Los equipos, personal, materiales y demás insumos deberán ser suficientes para la organización de los frentes de trabajo necesarios para el cumplimiento de las

obligaciones del **Concesionario**. Esta obligación se entenderá cumplida con la mera manifestación que por escrito y de manera expresa haga el **Concesionario** en el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** y ni **Aerocivil** ni el **Interventor** harán verificación ni darán concepto de ningún tipo sobre la suficiencia o no de esas labores por parte del **Concesionario**. Sin embargo, el **Concesionario** será enteramente responsable frente a **Aerocivil** si las labores preparatorias descritas en este numeral son insuficientes para el cabal cumplimiento de las obligaciones asumidas, en especial las de iniciar, de manera inmediata, las **Obras de Modernización y Expansión**.

En todo caso, si el **Concesionario** no hace esta manifestación en el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** a **Aerocivil**, de manera formal y por escrito, dicha acta no será suscrita y se entenderá que el **Concesionario** no ha cumplido dichas labores, lo cual causará las multas previstas en el numeral 63.5 de la CLÁUSULA 63 de este **Contrato**.

En todo momento, el personal, los equipos, insumos y materiales que utilice el **Concesionario**, sus agentes y subcontratistas estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de vigencia de este **Contrato**. Por lo tanto, cualquier daño o perjuicio causado por el personal, los equipos, los insumos o los materiales empleados por el **Concesionario** a terceras personas, lo hará responsable frente a éstas y, en todo caso, mantendrá indemne a **Aerocivil** por concepto de cualquier reclamación.

CLÁUSULA 23 SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de higiene y seguridad industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**. Dentro de los diez (10) **Días** anteriores al vencimiento del cuarto mes contado a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**, el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **Interventor** y **Aerocivil** un programa con su manual de seguridad e higiene industrial, incluyendo un manual de aplicación que contenga las normas particulares aplicables a cada actividad específica, así como las regulaciones establecidas para cada caso en la legislación colombiana.

Tanto el programa como el manual de seguridad e higiene industrial, deberán estar orientados a la prevención de riesgos para los trabajadores del **Concesionario** y para los terceros que pudieren verse afectados por las obras desarrolladas en el **Área Concesionada**.

El manual deberá actualizarse de acuerdo con los requerimientos de la regulación aplicable. Correrá por cuenta y riesgo del **Concesionario** la implementación de dicho manual, cuyo cumplimiento será vigilado por el **Interventor**.

CAPÍTULO IV – ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN

CLÁUSULA 24 PLAZO DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN

La **Etapa de Modernización y Expansión** tiene una duración estimada de sesenta (60) meses, contados a partir del momento de la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**. Sin embargo, el plazo efectivo de la **Etapa de Modernización y Expansión**, será aquel que efectivamente transcurra entre la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** y la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

Independientemente de la causa que diera origen al **Periodo de Extensión de la Etapa de Modernización y Expansión**, imputable o no al **Concesionario** o a **Aerocivil**, o debida a **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, el cuatro por ciento (4%) de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** que se causen durante ese período, serán depositados en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** durante la totalidad del **Periodo de Extensión de la Etapa de Modernización y Expansión**.

Por lo tanto, si por cualquier causa, imputable al **Concesionario**, a **Aerocivil** o constitutiva de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, se produjera un **Periodo de Extensión de la Etapa de Modernización y Expansión**, el cuatro por ciento (4%) de los **Ingresos Regulados** y de los **Ingresos no Regulados**, no hará parte de la remuneración del **Concesionario** y será depositado directa y definitivamente en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**. Estas sumas no serán transferidas a la **Subcuenta Principal**, ni aún en el evento de terminarse la totalidad de las **Obras de Modernización y Expansión** y suscribirse el **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

Lo anterior, sin perjuicio de las consecuencias de eventuales incumplimientos para las partes, en especial, de ser el caso, de las sanciones que puedan llegar a ser aplicadas al **Concesionario** como consecuencia del incumplimiento del **Cronograma de Obras**, de conformidad con lo establecido en el numeral 63.6 de la CLÁUSULA 63 y en la CLÁUSULA 64 del presente **Contrato** y de las facultades de **Aerocivil** contenidas en la CLÁUSULA 68 y en la CLÁUSULA 69.

La disminución de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** del **Concesionario** durante el **Periodo de Extensión de la Etapa de Modernización y Expansión**, no podrá ser asumida, interpretada o utilizada como exención, sustitución, extinción o novación de las obligaciones del **Concesionario** y por lo tanto éste continuará con la obligación de entregar a **Aerocivil** las **Obras de**

Modernización y Expansión en las condiciones y calidades previstas en el presente **Contrato de Concesión**.

Durante la **Etapa de Modernización y Expansión** las partes cumplirán las obligaciones que para esta **Etapa de Modernización y Expansión** se establecen de manera especial en el presente capítulo, sin perjuicio del cumplimiento de todas aquellas obligaciones que, sin encontrarse contenidas en el presente capítulo resulten aplicables durante la **Etapa de Modernización y Expansión** de acuerdo con los términos establecidos en el presente **Contrato**.

Durante la **Etapa de Modernización y Expansión** el **Concesionario** deberá ejecutar todas las actividades de **Administración**, **Operación**, **Explotación Comercial**, **Modernización y Expansión** y **Mantenimiento** que resulten aplicables de conformidad con lo establecido en el presente **Contrato**.

CLÁUSULA 25 ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN

Cumplidos los requisitos señalados en la CLÁUSULA 16, CLÁUSULA 17, CLÁUSULA 19, CLÁUSULA 20, CLÁUSULA 21, CLÁUSULA 22 y CLÁUSULA 23 del presente **Contrato de Concesión**, las partes suscribirán el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** y darán inicio a la **Etapa de Modernización y Expansión**.

En el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** se señalará que las **Obras de Modernización y Expansión** a que se refiere el presente **Contrato de Concesión** y sus Apéndices, serán ejecutadas íntegramente por el **Concesionario**, de conformidad con lo previsto en el presente **Contrato**, en cuanto a especificaciones técnicas, calidades y plazos.

CLÁUSULA 26 DISPOSICIÓN DE ÁREAS PARA LAS OBRAS

26.1 Solicitud de Restitución de los Inmuebles

El **Concesionario** deberá realizar todas las actividades previstas en los **Contratos Cedidos** para lograr la restitución de los inmuebles necesarios para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión**. En virtud de lo anterior, el **Concesionario** efectuará las comunicaciones que deban ser realizadas a los contratantes de los **Contratos Cedidos**, en el plazo y en la forma prevista en los **Contratos Cedidos** y/o en las normas aplicables, de tal manera que las áreas ocupadas por los inmuebles objeto de los **Contratos Cedidos**, se encuentren

disponibles para el cumplimiento de los plazos previstos en el **Cronograma de Obras**. Lo anterior, sin perjuicio de la obligación de realizar cualquier otra actividad prevista en los **Contratos Cedidos** o en la ley aplicable, para obtener la restitución de los inmuebles objeto de los **Contratos Cedidos**.

En aquellos contratos que sean suscritos por el **Concesionario** para la **Operación** o la **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**, éste deberá incluir las estipulaciones necesarias para que las áreas objeto de tales contratos se encuentren disponibles para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** en los plazos previstos en el **Cronograma de Obras**. La no inclusión de tales estipulaciones, o la adopción de esquemas contractuales que las haga ineficaces o inaplicables, hará responsable al **Concesionario** por la demora en la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** y por lo tanto, se causarán las multas previstas en el numeral 63.6 de la CLÁUSULA 63, sin perjuicio de las demás sanciones previstas en el presente **Contrato de Concesión**.

26.2 Ocupaciones de Hecho

En el evento que el **Concesionario** haya desplegado todas las actividades previstas en los **Contratos Cedidos** o en los contratos suscritos por éste para la **Operación** o **Explotación Económica** del **Área Concesionada**, de conformidad con lo señalado en el numeral 26.1 anterior, y las áreas requeridas para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** continuaran estando ocupadas por terceros diferentes del **Concesionario**, sin título para efectuar tal ocupación y sin que medie dolo o culpa del **Concesionario**, éste deberá notificar a **Aerocivil** de tales hechos, por lo menos dos (2) meses antes del inicio del plazo para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** correspondientes, de acuerdo con lo señalado en el **Cronograma de Obras**.

Aerocivil, en su calidad de autoridad aeronáutica nacional, encargada de garantizar el desarrollo aeroportuario de Colombia, adoptará las medidas que sean pertinentes, a fin de obtener la restitución de los espacios ocupados.

En el caso que los espacios ocupados no hubieren sido restituidos para el inicio del plazo previsto en el **Cronograma de Obras** para la ejecución de la **Obra de Modernización y Expansión** correspondiente, dicho plazo será suspendido hasta tanto se obtenga la restitución del área correspondiente, sin que ello genere responsabilidad para el **Concesionario** o para **Aerocivil**.

CLÁUSULA 27 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN

Las **Obras de Modernización y Expansión** corresponden a aquellas obras de construcción, rehabilitación o remodelación que se describen de manera expresa en el Apéndice D del presente **Contrato de Concesión**, y que deberán ser ejecutadas por el **Concesionario** con la calidad y de acuerdo con especificaciones contenidas en dicho Apéndice D y en los demás apéndices y estipulaciones de este **Contrato** que resulten aplicables.

Aunque el plazo estimado de la **Etapa de Modernización y Expansión** sea de sesenta (60) meses contados a partir de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, cada una de las **Obras de Modernización y Expansión** tendrá un plazo particular para su ejecución, de conformidad con lo señalado en el **Cronograma de Obras** y, por lo tanto, el **Concesionario** deberá ejecutar las **Obras de Modernización y Expansión** dentro de los plazos previstos para cada una de éstas. El incumplimiento de cualquiera de los plazos previstos en el **Cronograma de Obras**, dará lugar a la causación de multas en los términos señalados en el numeral 63.6 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato de Concesión**.

27.1 Puesta en Servicio de las Obras

Las **Obras de Modernización y Expansión** que sean concluidas por el **Concesionario** y aceptadas por el **Interventor** y por **Aerocivil**, serán puestas al servicio de los **Pasajeros**, **Explotadores de Aeronaves** y demás usuarios del **Aeropuerto**. A partir de la fecha de recibo de cualquiera de las **Obras de Modernización y Expansión** por parte del **Interventor** y de **Aerocivil**, el **Concesionario** estará en la obligación de iniciar las actividades de **Mantenimiento** sobre dicha obra, en los términos de las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**, Apéndice G del presente **Contrato de Concesión**. Igualmente, de ser el caso y a partir de la misma fecha, el **Concesionario** incluirá la **Obra de Modernización y Expansión** recibida dentro de las actividades de **Administración**, **Operación** y **Explotación Comercial**.

27.2 Verificación de las obras

Para el recibo de las **Obras de Modernización y Expansión**, el **Concesionario** entregará a **Aerocivil** y al **Interventor**, antes del vencimiento del plazo máximo previsto para la culminación de cada una de las **Obras de Modernización y Expansión**, la descripción técnica de la **Obra de Modernización y Expansión** a ser entregada, con la información contenida en el numeral 36.1 de la CLÁUSULA

36 del presente **Contrato de Concesión**, la cual deberá estar actualizada para el momento de la terminación de la obra.

Una vez entregada la descripción técnica de la **Obra de Modernización y Expansión**, **Aerocivil** y el **Interventor** tendrán un plazo máximo de veinte (20) **Días** para aprobar la **Obra de Modernización y Expansión** y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación de las obras si no cumplen con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** o con las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus anexos o Apéndices.

Si el **Interventor** y **Aerocivil** manifiestan su conformidad con las **Obras de Modernización y Expansión** ejecutadas por el **Concesionario**, o si guardan silencio por el término establecido en el inciso anterior, el **Concesionario**, el **Interventor** y **Aerocivil**, procederán a la suscripción del **Acta de Verificación** de las **Obras de Modernización y Expansión** correspondientes.

27.2.1 Objeciones a las obras entregadas

Si el **Interventor** y/o **Aerocivil** encuentran que las **Obras de Modernización y Expansión** no cumplen a cabalidad con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, con las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, o con cualquier otra especificación aplicable de conformidad con este **Contrato**, el **Interventor** y/o **Aerocivil** se lo comunicará al **Concesionario**, con el fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el **Interventor** y/o **Aerocivil** señalen. Durante este plazo adicional contado desde el momento en que el **Interventor** y/o **Aerocivil** haya comunicado al **Concesionario** la necesidad de corregir o complementar las obras realizadas, hasta cuando el **Concesionario** culmine la totalidad de las obras a satisfacción del **Interventor**, se causarán multas tal y como se define en el numeral 63.9 de la CLÁUSULA 63 de de este **Contrato**.

Una vez adecuadas las **Obras de Modernización y Expansión**, procederán el **Interventor**, el **Concesionario** y **Aerocivil**, a suscribir el **Acta de Verificación** de la(s) **Obra(s) de Modernización y Expansión** correspondiente(s).

27.2.2 Desperfectos detectados con posterioridad al Acta de Verificación

La suscripción del **Acta de Verificación** por parte del **Interventor** y de **Aerocivil** se hace sin perjuicio de las obligaciones de resultado que asume el **Concesionario** mediante la suscripción del presente **Contrato de Concesión**. Por lo tanto, el **Concesionario** tendrá la obligación de reparar –a su completo

costo– cualquier desperfecto que surja de las **Obras de Modernización y Expansión** aún después de suscrita el **Acta de Verificación**, independientemente de la causa que diera origen al desperfecto, salvo en el caso en que se tratare de causas imputables a **Aerocivil**.

En el caso en que los desperfectos en las **Obras de Modernización y Expansión** tuviesen origen en fallos en su ejecución, pero que permanecieron ocultos al momento de la suscripción del **Acta de Verificación**, **Aerocivil** ordenará la adecuación de las **Obras de Modernización y Expansión**, y fijará el plazo para la realización de dicha adecuación.

Si el **Concesionario** no efectuare la adecuación de las **Obras de Modernización y Expansión** en el plazo señalado por **Aerocivil**, se causarán las multas consagradas en el numeral 63.9 de la CLÁUSULA 63 de este Contrato.

27.2.3 Obligación de mantenimiento de la calidad

El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** con la debida calidad para garantizar la durabilidad y resistencia que se espera de tales obras. El **Concesionario**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor**, deberá, por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor** los errores de construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades previstas para la ejecución de este **Contrato**. Será responsabilidad del **Concesionario** advertir de manera inmediata al **Interventor** cualquier tipo de error que detecte, y por ende, durante toda la ejecución del **Contrato** y sin perjuicio de la aplicabilidad de las sanciones y/o garantías previstas, el **Concesionario** deberá corregir, revisar y arreglar cualesquiera desperfectos, vicios o errores que se presenten. En el caso que los desperfectos, vicios o errores no hubieren sido advertidos durante la **Etapa de Modernización y Expansión**, estos deberán ser corregidos en cualquier momento que se identifiquen, durante la **Etapa Final** y aun durante la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad, sin perjuicio de las sanciones y/o garantías a que hubiere lugar.

CLÁUSULA 28 CRONOGRAMA DE OBRAS

El avance de las **Obras de Modernización y Expansión** objeto de este **Contrato**, estará sujeto a una medición mensual por parte del **Interventor** y **Aerocivil** durante la **Etapa de Modernización y Expansión**, con el objeto de verificar que se esté cumpliendo con el **Cronograma de Obras** según lo establecido en la sección 11 del Apéndice D de este **Contrato**.

El incumplimiento del **Cronograma de Obras** generará las consecuencias previstas en el numeral 63.6 de la CLÁUSULA 63 del **Contrato**.

El **Concesionario** deberá tener en cuenta que el cumplimiento de las demás obligaciones previstas en este **Contrato** y sus Apéndices, o en el **Pliego** y sus anexos, no lo eximirá de cumplir también con el **Cronograma de Obras** a que se refiere esta cláusula. Por lo tanto, el **Concesionario** deberá establecer cuidadosos mecanismos de planeación que le permitan coordinar debidamente sus actividades, con el objeto de cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que adquiere en virtud del **Contrato**.

Sin embargo, si durante la **Etapa de Modernización y Expansión** ocurriera alguna de las circunstancias a que se refiere la CLÁUSULA 4 del **Contrato**, se entenderá que el **Cronograma de Obras** se desplazará en un plazo igual al de la suspensión de las **Obras de Modernización y Expansión**.

CLÁUSULA 29 EDIFICACIONES PARA EL USO DE AEROCIVIL

La **Torre Administrativa de Aerocivil**, el **Edificio de la Secretaría de Sistemas Operacionales**, el **Centro de Bienestar y Servicios** y el **Almacén de Aerocivil**, serán entregados al **Concesionario** como parte del **Área Concesionada**. Hasta el momento en que se inicie la demolición o remodelación de estas estructuras, de conformidad con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y en el **Cronograma de Obras**, **Aerocivil** continuará haciendo uso de éstas, sin que haya lugar a contraprestación alguna a favor del **Concesionario** por el uso de las mismas. **Aerocivil** se hará cargo de los servicios públicos y del mantenimiento de estas áreas, hasta el momento de su demolición o remodelación, según corresponda.

Una vez completadas las **Obras de Modernización y Expansión** correspondientes al **Nuevo Edificio Administrativo de la Aerocivil**, conjuntamente con sus lotes de parqueadero de vehículos y el **Nuevo Almacén de Aerocivil**, **Aerocivil** ocupará tales edificaciones y el **Concesionario** deberá garantizar a **Aerocivil** el uso exclusivo de las mismas, durante toda la vigencia del **Contrato de Concesión**, y sin que haya lugar a cobro por parte del **Concesionario** a la **Aerocivil**. **Aerocivil** asumirá todos los costos de dotación de bienes muebles en las anteriores áreas, el pago de los servicios públicos correspondientes, así como los demás costos correspondientes al uso de las mismas, incluidas las labores de mantenimiento rutinario y las reparaciones locativas, salvo que éstas últimas deban realizarse como consecuencia del incumplimiento por parte del **Concesionario** de las **Especificaciones Técnicas de Expansión y Modernización**. En todo caso, **Aerocivil** asumirá todas las labores de mantenimiento que no estén expresamente incluidas a cargo del **Concesionario** en las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**.

La **Torre de Control** será entregada al **Concesionario** como parte del **Área Concesionada** y por lo tanto, el **Concesionario** tendrá la obligación de ejecutar las **Obras de Modernización y Expansión** y el **Mantenimiento** de dicha estructura en los términos previstos en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y en las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**.

No obstante lo anterior, el **Concesionario** deberá garantizar a **Aerocivil** el uso exclusivo de la **Torre de Control**, durante toda la vigencia del **Contrato de Concesión**, y sin que haya lugar a cobro por parte del **Concesionario** a la **Aerocivil**. **Aerocivil** asumirá todos los costos de dotación de bienes muebles de la **Torre de Control**, el pago de los servicios públicos correspondientes, así como los demás costos correspondientes al uso de la misma, incluidas las labores de mantenimiento rutinario y las reparaciones locativas y en general las labores de mantenimiento que no estén expresamente incluidas a cargo del **Concesionario** en las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**.

CLÁUSULA 30 OBLIGACIONES AMBIENTALES DURANTE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN

Sin perjuicio del cumplimiento de las normas ambientales de carácter general contenidas en la legislación colombiana, de aquellas otras obligaciones ambientales contenidas en este **Contrato de Concesión** o sus apéndices y de aquellas emanadas de la **Licencia Ambiental** y que le han sido cedidas al **Concesionario** de conformidad con lo señalado en el numeral 48.1 de la CLÁUSULA 48 de este **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** deberá dar cumplimiento a las normas ambientales aplicables a los procesos constructivos adelantados por éste para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** a su exclusivo costo y riesgo.

Por lo tanto, el **Concesionario** –por su cuenta y riesgo– deberá realizar todas las gestiones necesarias para el cumplimiento de las normas ambientales vigentes, incluyendo la tramitación y obtención de los permisos, licencias, concesiones, etc., necesarias para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** previstas en el presente **Contrato**. El cumplimiento de estas obligaciones por parte del **Concesionario**, no generará compensación ni indemnización alguna a cargo de **Aerocivil**, ni será admitido como causal eximente del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones que adquiere el **Concesionario** bajo este **Contrato**.

Dentro de las actividades a que se refiere esta Cláusula se incluyen, sin limitarse, las siguientes:

a) Explotación de fuentes de materiales

b) Explotación de zonas de préstamo y de disposición de materiales sobrantes

c) Explotación de fuentes de agua

d) Ocupación de cauces

e) Vertimientos

f) Instalación y operación de campamentos

g) Ocupación de zonas para obras provisionales

h) Instalación y operación de plantas de asfalto, triturados y otros materiales

i) Aprovechamiento forestal

j) Transporte de Materiales

CLÁUSULA 31 SISTEMAS AEROPORTUARIOS

Los sistemas especiales a que se refieren los Apéndices D y E deberán ser implementados en las condiciones y plazos previstos en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y cumpliendo con las características señaladas en las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, o con cualquier otra especificación aplicable de conformidad con este **Contrato**.

Implementado cada uno de estos sistemas por parte del **Concesionario**, será puesto a disposición del **Interventor** y **Aerocivil** para su verificación, junto con una descripción detallada de las características técnicas del sistema.

A partir del momento en que cada uno de estos sistemas sea puesto a disposición del **Interventor** y de **Aerocivil**, éstas contarán con un plazo de veinte (20) **Días** para efectuar las verificaciones del sistema, a fin de establecer si éste cumple con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, las **Especificaciones Técnicas de Operación**, el **Plan Operativo**, y con lo previsto en el presente **Contrato de Concesión**.

Si el **Interventor** y **Aerocivil** manifiestan su conformidad con el sistema implementado por el **Concesionario**, o si guardan silencio por el término

establecido en el inciso anterior, el **Concesionario**, el **Interventor** y **Aerocivil**, procederán a la suscripción del **Acta de Verificación** del sistema correspondiente.

31.1.1 Objeciones al sistema implementado

Si el **Interventor** y **Aerocivil** encuentran que el sistema no cumple a cabalidad con lo exigido en este **Contrato**, **Aerocivil** se lo comunicará al **Concesionario**, con el fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que **Aerocivil** señale. Durante este plazo adicional contado desde el momento en que **Aerocivil** haya comunicado al **Concesionario** la necesidad de corregir las deficiencias del sistema, hasta cuando el **Concesionario** culmine la totalidad de los ajustes a satisfacción del **Interventor** y de **Aerocivil**, se causarán multas tal y como se define en el numeral 63.10 de la CLÁUSULA 63 de este **Contrato**.

Una vez adecuado el sistema, procederán el **Interventor**, el **Concesionario** y **Aerocivil**, a suscribir el **Acta de Verificación** del correspondiente sistema.

31.1.2 Desperfectos detectados con posterioridad al Acta de Verificación

La suscripción del **Acta de Verificación** por parte del **Interventor** y de **Aerocivil** se hace sin perjuicio de las obligaciones de resultado que asume el **Concesionario** mediante la suscripción del presente **Contrato de Concesión**. Por lo tanto, el **Concesionario** tendrá la obligación de reparar –a su completo costo– cualquier desperfecto que surja en cualquiera de los sistemas implementados por éste aún con posterioridad a la suscripción del **Acta de Verificación**, independientemente de la causa que diera origen al desperfecto, salvo en el caso en que se tratare de causas imputables a **Aerocivil**.

En el caso en que los desperfectos en el sistema tuviesen origen en fallos en su implementación, pero que permanecieron ocultos al momento de la suscripción del **Acta de Verificación**, **Aerocivil** ordenará la adecuación del sistema, y fijará el plazo para la realización de dicha adecuación.

Si el **Concesionario** no efectuare la adecuación del sistema en el plazo señalado por **Aerocivil**, se causará la multa consagrada en el numeral 63.10 de la CLÁUSULA 63 de este **Contrato**.

31.2 Permisos y Licencias

El **Concesionario** deberá contar con la totalidad de permisos y licencias necesarios para la implementación y uso de los sistemas a que se refiere esta cláusula y a cualquier otro sistema mecánico o informático que sea implementado por éste como parte de la ejecución de las obligaciones que se desprenden del presente **Contrato de Concesión**.

Por lo tanto, el **Concesionario** mantendrá indemne a **Aerocivil** por cualquier reclamación relacionada con el uso de patentes, permisos o licencias, y en cualquier caso responderá frente a terceros por el uso de las mismas.

CLÁUSULA 32 DESARROLLO DEL ÁREA CONCESIONADA

El **Concesionario** desarrollará y hará uso de las áreas que componen el **Área Concesionada** de acuerdo con lo señalado en el **Contrato de Concesión** y especialmente en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y las **Especificaciones Técnicas de Operación**.

32.1 Desarrollos Adicionales de Infraestructura para Carga

Adicionalmente a la infraestructura para carga prevista de conformidad con el **Contrato de Concesión** y de acuerdo con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, en el evento en que: i) la cantidad de toneladas movilizadas en el **Aeropuerto**, en cualquier momento de vigencia del **Contrato** y hasta dos años anteriores al vencimiento del **Plazo Estimado del Contrato**, supere la cantidad de un millón doscientas mil (1´200.000) toneladas durante un período continuo de doce (12) meses), o ii) con posterioridad a la terminación de las **Obras de Modernización y Expansión** relacionadas con la infraestructura de carga y hasta dos años anteriores al vencimiento del **Plazo Estimado del Contrato** existan solicitudes en firme por parte de terceros al **Concesionario**, para ocupar al menos diez mil (10,000) metros cuadrados de bodegas, distintas y adicionales a las previstas en las **Obras de Modernización y Expansión**, se procederá de acuerdo con los numerales 32.1.1, 32.1.2, 32.1.3 y 32.1.4 de esta misma cláusula.

Lo anterior sin perjuicio de que, en cualquier momento de la vigencia del **Contrato**, el **Concesionario** pueda efectuar desarrollos en áreas colindantes en los términos de la CLÁUSULA 35 del **Contrato**.

32.1.1 *Presentación de propuesta por parte del Concesionario*

Una vez se advierta que se ha cumplido cualquiera de los dos supuestos señalados en el primer inciso del numeral 32.1 anterior, ya sea por el **Concesionario** directamente o por comunicación del **Interventor** o de **Aerocivil** dirigida al **Concesionario**, el **Concesionario** se obliga, en un plazo máximo de sesenta (60) **Días** contados a partir del recibo de la comunicación del **Interventor** o de **Aerocivil**, a presentar a **Aerocivil** y al **Interventor** una propuesta para el desarrollo de infraestructura adicional a la existente en ese momento, que permita ampliar la oferta de servicios de carga para los usuarios del **Aeropuerto** en al menos quinientas mil (500.000) toneladas adicionales de capacidad.

La propuesta del **Concesionario** deberá contener al menos lo siguiente:

a) Una descripción detallada del área propuesta para el nuevo desarrollo de carga. Esta área podrá encontrarse dentro del **Área Concesionada** o corresponder a cualquiera de los predios colindantes al **Aeropuerto**.

b) Un análisis de conveniencia sobre el uso del área que el **Concesionario** propone desarrollar, indicando las razones operativas, técnicas, administrativas, financieras y legales que sustentan la propuesta.

c) Un estudio de flujos operativos y de indicadores de gestión, calidad, uso, tiempo y eficiencia que permita establecer el aumento de la oferta de servicios de carga a los usuarios del **Aeropuerto** que supondrá el nuevo desarrollo propuesto.

d) Un análisis de costos e ingresos que se derivarán de la implementación de la propuesta hecha por el **Concesionario**, indicando fuentes y usos, así como un análisis de los costos que para los usuarios supondrá el nuevo desarrollo propuesto.

32.1.2 Desarrollo dentro del Área Concesionada

Si la propuesta del **Concesionario** corresponde a desarrollos a ser ejecutados dentro del **Área Concesionada**, la propuesta del **Concesionario** tendrá el tratamiento previsto para las **Obras Complementarias**, de acuerdo con lo señalado en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**. De manera especial, en este caso se aplicará la estipulación de acuerdo con la cual el valor a ser pagado al **Concesionario** por las **Obras Complementarias** correspondientes deberá reducirse teniendo en cuenta el aumento de **Ingresos no Regulados** para el **Concesionario** directamente asociado a la puesta en servicio y operación de los nuevos desarrollos de carga.

32.1.3 Desarrollo en Áreas Colindantes

Si la propuesta del **Concesionario** corresponde a desarrollos a ser ejecutados en predios colindantes al **Aeropuerto**, se aplicará en un todo lo previsto en la CLÁUSULA 35 de este **Contrato**. Por lo tanto, y sin perjuicio de las demás estipulaciones contempladas en la cláusula citada, los ingresos que reciba el **Concesionario**, o un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real** en virtud de nuevos desarrollos de carga en áreas colindantes al **Aeropuerto**, harán parte, para todos los efectos de este **Contrato**, de los **Ingresos no Regulados**.

En todo caso, si la propuesta de nuevos desarrollos de carga corresponde a predios colindantes al **Aeropuerto**, debe tenerse en cuenta que dicha propuesta sólo será aceptable en el caso que los cobros a los usuarios del servicio de carga, no superen las tarifas existentes al interior del **Área Concesionada** para servicios equivalentes, ni se podrá desmejorar las condiciones que se ofrezcan al interior del **Área Concesionada** en cuanto a calidad del servicio.

32.1.4 Análisis y aprobación de la propuesta

Dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la presentación de la propuesta a que se refiere el numeral 32.1.1 de esta misma cláusula, el **Interventor** podrá solicitar al **Concesionario** que complemente o modifique la propuesta presentada, de tal forma que contenga toda la información requerida en esta cláusula y se apegue a lo estipulado en la misma, señalando el plazo adicional que razonablemente sea conducente para dichos efectos.

Una vez complementada la propuesta, de conformidad con la solicitud del **Interventor** o en el caso que la misma no requiera complementación, el **Interventor** rendirá un concepto a la **Aerocivil**, dentro de los cuarenta (40) **Días** siguientes a i) la entrega de la propuesta debidamente complementada y/o modificada por el **Concesionario** o ii) al vencimiento de los veinte (20) **Días** a que se refiere el inciso anterior, si la propuesta no requiere complementación ni modificación.

En dicho concepto, el **Interventor** hará las recomendaciones que correspondan. La **Aerocivil**, en un plazo de cuarenta (40) **Días** contados a partir de la recepción del concepto del **Interventor**, se pronunciará aceptando o rechazando la propuesta del **Concesionario**. En caso en que no haya pronunciamiento en este plazo, se entenderá negada la solicitud.

32.1.5 Otros desarrollos de carga

En el caso en que se hubiere implementado el desarrollo adicional para la ampliación de la oferta de servicios de carga a que se refieren los numerales anteriores de esta misma cláusula y este nuevo desarrollo también haya sido copado por la efectiva demanda de este tipo de servicios, se volverá a cumplir el procedimiento previsto en dichos numerales.

32.2 Desarrollos Adicionales de Posiciones Remotas para Parqueo de Aeronaves

En el evento en que, con posterioridad al **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, y hasta dos (2) años anteriores al vencimiento del **Plazo Estimado del Contrato**, durante un periodo de cuatro semanas consecutivas, el 2% o más de la totalidad de los vuelos de aeronaves de **Pasajeros** que arriban al **Aeropuerto** El Dorado, en cada una de las semanas correspondientes a dicho periodo, tengan que esperar más de 25 minutos, contados a partir del momento en que la aeronave aterriza en el **Aeropuerto**, hasta el momento en que la aeronave es estacionada en una posición de estacionamiento de aeronaves de **Pasajeros**, se procederá de acuerdo con los numerales 32.2.1 y 32.2.2 de esta misma cláusula.

El **Concesionario** será responsable de mantener los registros estadísticos correspondientes que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones descritas en el inciso anterior, con el fin de mostrar las estadísticas y reportarlas al **Interventor**.

32.2.1 Presentación de propuesta por parte del Concesionario

Una vez se advierta que se ha cumplido con todos los supuestos señalados en el primer inciso del numeral 32.2 anterior, ya sea por el **Concesionario** directamente o por comunicación del **Interventor** o de **Aerocivil** dirigida al **Concesionario**, el **Concesionario** se obliga, en un plazo máximo de sesenta (60) **Días** contados a partir del recibo de la comunicación del **Interventor** o de **Aerocivil**, a presentar a **Aerocivil** y al **Interventor** una propuesta para el desarrollo de una ampliación de la **Plataforma** que se destinará a **Posiciones Remotas**. Dicha ampliación deberá estar ubicada en la zona verde localizada al Noroeste del **Terminal El Dorado** y del **Nuevo Terminal** y al sur de la calle de rodaje F y al este de la calle de rodaje D. Lo anterior sin perjuicio de que el **Concesionario** pueda proponer, con la debida justificación técnica, una ubicación distinta para la ampliación de la **Plataforma**.

La ampliación de la **Plataforma** deberá tener al menos la capacidad de acomodar simultáneamente cuatro (4) posiciones remotas código C, con la posibilidad de que en dos (2) de estas posiciones se acomode una aeronave código E. La nueva ampliación de la **Plataforma** deberá estar conectada al Este con la calle de acceso en **Plataforma** del **Terminal 2**, al Sur con la calle de acceso en **Plataforma** del **Terminal 1** y al Oeste con la calle de rodaje D. Para acomodar las posiciones, la calle de acceso en **Plataforma** ubicada entre la nueva ampliación de la **Plataforma** y el **Terminal 1** debe ser reducida para acomodar únicamente aeronaves código D. El extremo norte de la nueva ampliación de la **Plataforma** debe estar ubicado a por lo menos cuarenta y siete punto cinco (47.5) metros lineales de la calle de rodaje F.

Las especificaciones técnicas del pavimento deben ser consistentes con lo establecido en el Apéndice D (**"Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión"**), Sección 3.4 "Plataforma de Parqueo para Aeronaves y Calles de Rodaje Conectoras", y con lo establecido en el Apéndice E (**"Especificaciones Técnicas de Diseño"**). La ampliación de la **Plataforma** debe ser diseñada de tal forma que pueda soportar aeronaves código E y F completamente cargadas.

La propuesta del **Concesionario**, además de cumplir con lo anteriormente señalado, deberá incluir un análisis de los costos e ingresos del proyecto de ampliación de la **Plataforma**.

En todo caso, la propuesta del **Concesionario** y su eventual aprobación e implementación, tendrán el tratamiento previsto para las **Obras Complementarias**, de acuerdo con lo señalado en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**.

32.2.2 *Análisis y aprobación de la propuesta*

Dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la presentación de la propuesta a que se refiere el numeral 32.2.1 de esta misma cláusula, el **Interventor** podrá solicitar al **Concesionario** que complemente o modifique la propuesta presentada, de tal forma que se adecue a lo requerido en esta cláusula, señalando el plazo adicional que razonablemente sea conducente para dichos efectos.

Una vez complementada la propuesta, de conformidad con la solicitud del **Interventor** o en el caso que la misma no requiera complementación, el **Interventor** rendirá un concepto a la **Aerocivil**, dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a: i) la entrega de la propuesta debidamente complementada y/o modificada por el **Concesionario,** o ii) al vencimiento de los veinte (20) **Días** a que se refiere el inciso anterior, si la propuesta no requiere complementación ni modificación.

En dicho concepto, el **Interventor** hará las recomendaciones que correspondan. La **Aerocivil**, en un plazo de cuarenta (40) **Días** contados a partir de la recepción del concepto del **Interventor**, se pronunciará aceptando o rechazando la propuesta del **Concesionario**. En caso en que no haya pronunciamiento en este plazo, se entenderá negada la solicitud.

CLÁUSULA 33 OBRAS VOLUNTARIAS

Sin perjuicio de la obligación del **Concesionario** de ejecutar las **Obras de Modernización y Expansión** en las condiciones y plazos previstos en el presente **Contrato de Concesión**, especialmente los definidos en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, éste podrá desarrollar **Obras Voluntarias** a su entera cuenta y riesgo, sin que ello implique una variación en su remuneración o en la **Estructura Tarifaria**, previa aprobación de tales **Obras Voluntarias** por parte de **Aerocivil** y el **Interventor**. Para la ejecución de las **Obras Voluntarias** deberá atenderse al siguiente procedimiento.

33.1 Presentación del Proyecto

Para la ejecución de cualquier **Obra Voluntaria**, el **Concesionario** deberá presentar a **Aerocivil** y al **Interventor** una solicitud para la construcción de nuevas instalaciones en el **Aeropuerto**, de conformidad con lo señalado en el artículo 6.3.4 del Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) o por la norma que los sustituya modifique o complemente.

En adición a los requisitos que para la solicitud de construcción de nuevas instalaciones impone el RAC, el **Concesionario** deberá acompañar un cronograma de ejecución de la **Obra Voluntaria** que se propone realizar y un programa de ejecución de la **Obra Voluntaria** en la que se identifiquen los mecanismos que serán utilizados para que la realización de la misma no afecte la prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados,** los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados**, la **Seguridad Aeroportuaria**, la actividad aeronáutica o los parámetros de calidad de la **Operación** del **Área Concesionada**, previstos en el presente **Contrato de Concesión**.

33.2 Estudio del Proyecto

Presentado el proyecto de la **Obra Voluntaria** por parte del **Concesionario**, **Aerocivil** tendrá veinte (20) **Días** contados desde su entrega para aprobar o improbar la solicitud presentada por el **Concesionario**.

Cualquier decisión (favorable o desfavorable) que tome **Aerocivil** respecto de la solicitud presentada por el **Concesionario** deberá estar debidamente sustentada. El rechazo de la solicitud podrá fundamentarse en la necesidad del uso del área sugerida por el **Concesionario** para la realización de futuros desarrollos aeroportuarios, de acuerdo con los planes con que cuente **Aerocivil**, o en el incumplimiento de los reglamentos aeronáuticos nacionales vigentes al momento de la solicitud.

En cualquier caso, el **Concesionario** reconoce que el desarrollo del **Aeropuerto**, diferente de aquel contenido en el presente **Contrato de Concesión**, obedece a una decisión discrecional de **Aerocivil** como propietario del **Aeropuerto** y como autoridad aeronáutica nacional.

33.3 Ejecución de la Obra Voluntaria

Obtenido el permiso por parte de **Aerocivil**, el **Concesionario** podrá proceder a la ejecución de la **Obra Voluntaria**.

Aerocivil directamente, a través del **Interventor**, o a través de un interventor seleccionado específicamente para la vigilancia y control de la **Obra Voluntaria** en atención a su magnitud o calidad, vigilará el cumplimiento de las condiciones técnicas de la **Obra Voluntaria**, de conformidad con el proyecto que fuera aprobado por ésta y, de ser el caso, impondrá las sanciones previstas en este **Contrato** por el incumplimiento de las condiciones de la aprobación impartida.

CLÁUSULA 34 OBRAS COMPLEMENTARIAS

Para los efectos de este **Contrato de Concesión** se consideran **Obras Complementarias** aquellas que no estén contempladas en las obligaciones a ser ejecutadas por el **Concesionario**, de conformidad con lo previsto en el **Contrato de Concesión**, en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** o en los demás Apéndices del **Contrato**, o aquellas resultantes de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** por la ocurrencia de los eventos previstos en el numeral 9.2 de la CLÁUSULA 9 durante la ejecución del **Contrato** y, en todo caso, distintas de las **Obras Voluntarias**.

El **Concesionario** tendrá la obligación de ejecutar y/o operar y mantener las **Obras Complementarias** que **Aerocivil** le solicite, previa suscripción del correspondiente contrato adicional entre el Director de **Aerocivil** o el funcionario que sea competente y el **Concesionario**, en cumplimiento de las normas legales aplicables. El costo de las **Obras Complementarias** objeto de dichos contratos y

–de ser el caso– el mayor costo por operación y mantenimiento de las mismas, será asumido completamente por **Aerocivil**. Sin embargo, si la ejecución de las **Obras Complementarias** conlleva un aumento de **Ingresos Regulados** o **Ingresos no Regulados** para el **Concesionario** directamente asociado a la puesta en servicio y operación de la **Obra Complementaria** correspondiente, esos ingresos serán tenidos en cuenta en el cálculo del valor a ser pagado al **Concesionario**.

El valor de las **Obras Complementarias** y su forma de pago se determinará por mutuo acuerdo de las partes o –en caso de desacuerdo– por lo que decida el **Amigable Componedor**.

En todo caso, será **Aerocivil** quien determine la necesidad o no de realizar **Obras Complementarias**, lo cual sucederá por decisión unilateral de **Aerocivil** o por solicitud del **Concesionario** aprobada por **Aerocivil**. Si **Aerocivil** opta por incluir las **Obras Complementarias** como una adición a este **Contrato** a cargo del **Concesionario**, el **Concesionario** se obliga a realizar las **Obras Complementarias** que resulten necesarias –a juicio de **Aerocivil**– para mejorar las características del **Proyecto**, caso en el cual se aplicarán los precios y forma de pago convenidos o –a falta de acuerdo– los definidos por el **Amigable Componedor**. Si el valor o la forma de pago fijados por el **Amigable Componedor** no es aceptable para **Aerocivil**, ésta podrá decidir no ejecutar las **Obras Complementarias** con el **Concesionario**.

Lo previsto en esta cláusula, se entenderá sin perjuicio de lo estipulado en la CLÁUSULA 70 del presente **Contrato**.

La contratación de las **Obras Complementarias** estará sujeta además a la existencia de recursos suficientes para solventarlas, para lo cual **Aerocivil** deberá contar con recursos en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** o con la apropiación presupuestal correspondiente.

CLÁUSULA 35 DESARROLLOS COMPLEMENTARIOS EN ÁREAS COLINDANTES AL AEROPUERTO

De conformidad con lo señalado en el Decreto 190 de 2004, mediante el cual se compila el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, las zonas de terreno colindantes al **Aeropuerto** y que no son propiedad de **Aerocivil** pueden ser objeto de transformación urbana mediante desarrollos industriales, comerciales y de servicios afines a la actividad aeroportuaria, lo cual podrá ser realizado por el **Concesionario** o por terceros.

35.1 Desarrollos Complementarios del Concesionario o de terceros en Áreas Colindantes

El **Concesionario** podrá desarrollar los proyectos industriales, comerciales y/o de servicios de manera directa, o mediante asociación con otros particulares, o de manera indirecta a través de la interacción con proyectos industriales y/o comerciales desarrollados por terceros en predios colindantes al **Aeropuerto**. Sin perjuicio de lo que se prevé en el numeral 35.2 de esta misma cláusula, las condiciones económicas, incluidas las de acceso al **Aeropuerto**, de ser requerido, serán de libre negociación entre quienes participen en dichos proyectos y el **Concesionario**. En todo caso, se entiende que los ingresos que reciba el **Concesionario**, o un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**, en virtud del desarrollo de estos proyectos, harán parte, para todos los efectos de este **Contrato**, de los **Ingresos no Regulados**.

Si el proyecto correspondiente requiriera del acceso al **Aeropuerto**, el mismo deberá contar con la aprobación previa, expresa y escrita de **Aerocivil**. **Aerocivil**, en su calidad de autoridad aeronáutica, podrá negar la solicitud cuando, en su concepto, y con base en la información presentada por el **Concesionario** en la correspondiente solicitud, el acceso requerido por el nuevo proyecto ponga en riesgo la normal **Operación**, la capacidad o la **Seguridad Aeroportuaria** del **Aeropuerto**.

En todo caso, el **Concesionario** deberá establecer los requisitos y procedimientos, para que las condiciones de **Operación** y **Seguridad Aeroportuaria** se mantengan dentro de los parámetros señalados en las **Especificaciones Técnicas de Operación**, así como en el Apéndice H ("Seguridad Aeroportuaria") y –en general– en el presente **Contrato**. El establecimiento de cualesquiera requisitos o condiciones para el acceso al **Aeropuerto** es de responsabilidad del **Concesionario**, y ello no eximirá al **Concesionario** de sus obligaciones, responsabilidades y riesgos frente a la **Aerocivil** y frente a otros terceros, por el cumplimiento de las condiciones de **Operación** y **Seguridad Aeroportuaria** en el **Área Concesionada** y –en general– por el cumplimiento pleno de todas las obligaciones previstas en este **Contrato** y sus apéndices.

Todos los permisos y licencias ambientales, constructivas o de cualquier otra naturaleza, de competencia de cualquier entidad del orden distrital, municipal, departamental o nacional, necesarios para la ejecución del proyecto correspondiente, deberán ser obtenidos bajo la responsabilidad y riesgo del **Concesionario**, y ello no afectará las obligaciones, riesgos y responsabilidades asumidos bajo este **Contrato**.

En todo caso, los proyectos en áreas colindantes al Aeropuerto estarán sujetos a los instrumentos de planeación y gestión de los Planes de Ordenamiento Territorial correspondientes, con el fin de que resulten armónicos con las disposiciones que sobre espacio público, movilidad y accesibilidad contengan las normas territoriales aplicables.

35.2 Acceso al Aeropuerto de terceros por Desarrollos Complementarios en Áreas Colindantes

Las partes que suscriben el presente **Contrato** se comprometen a facilitar los proyectos de transformación urbana de predios colindantes al **Aeropuerto** mediante desarrollos industriales, comerciales y/o de servicios afines a la actividad aeroportuaria, desarrollos éstos que se consideran armónicos con la estructura de la **Concesión**. En consecuencia, el **Concesionario** se compromete a no negar, sin sustento objetivo y razonable, el acceso al **Aeropuerto** que sea requerido por un tercero que pretenda desarrollar este tipo de proyectos en áreas colindantes al **Aeropuerto**.

Para tal efecto, en el caso en que no haya sido posible llegar a un acuerdo entre el tercero que solicite dicho acceso y el **Concesionario**, en los términos del primer inciso del numeral 35.1 anterior, se seguirá el siguiente procedimiento:

1. El **Concesionario** deberá comunicar al tercero al que se le ha negado el acceso al **Aeropuerto** que puede acudir al procedimiento previsto en el presente numeral 35.2.

2. Si el tercero decide acogerse a este procedimiento, deberá presentar a **Aerocivil** y al **Concesionario** un informe que contenga las características del proyecto de desarrollo de áreas colindantes al **Aeropuerto**, indicando: i) las características generales del proyecto a desarrollar, ii) las razones en las que se soporta la petición de acceso al **Aeropuerto**, y iii) las condiciones económicas de su propuesta.

3. Dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la presentación del informe por parte del tercero, el **Concesionario** debe manifestar a **Aerocivil** y al tercero si son aceptables o no son aceptables las condiciones propuestas por el tercero. En caso de considerar no aceptable la propuesta del tercero, el **Concesionario** deberá indicar las razones por las cuales considera no aceptable la propuesta del tercero. Dichas razones sólo pueden estar fundadas en el hecho de que las condiciones propuestas por el tercero afectan la seguridad o la operatividad del **Aeropuerto**, y/o por considerar que económicamente la propuesta no compensa suficientemente la afectación económica (nuevas inversiones, costos, gastos, reducción de ingresos, etc.) que sufriría el **Concesionario** como consecuencia directa del acceso al **Aeropuerto** solicitado.

4. Si **Aerocivil** considera que las razones del **Concesionario** no son objetivas o implican una negativa irrazonable de otorgar el acceso al **Aeropuerto**, podrá convocar al **Amigable Componedor** para que dirima la controversia. La decisión del **Amigable Componedor** será obligatoria y, por lo tanto, el **Concesionario** se obliga a celebrar un negocio jurídico con el tercero solicitante, en las condiciones establecidas por el **Amigable Componedor**. Lo anterior, siempre y cuando el tercero acepte concurrir a la celebración de dicho negocio en las mismas condiciones establecidas por el **Amigable Componedor**.

5. Al tomar la determinación que corresponda, el **Amigable Componedor** deberá tener en cuenta que el **Concesionario** seguirá siendo el único responsable frente a **Aerocivil** por la **Operación** y la **Seguridad Aeroportuaria**, dentro de los parámetros señalados en las **Especificaciones Técnicas de Operación**, así como en el Apéndice H ("**Seguridad Aeroportuaria**") y – en general – en el presente **Contrato**. Así mismo, deberá considerar que la circunstancia de otorgar el acceso al **Aeropuerto** no eximirá al **Concesionario** de ninguna de sus obligaciones ni limitará la asunción de los riesgos que este **Contrato** asigna. Por lo tanto, las condiciones en que el **Amigable Componedor** decida permitir el acceso a terceros deberán preservar siempre la capacidad del **Concesionario** para el cumplimiento en tiempo de sus obligaciones y no podrán generar ningún tipo de mayor onerosidad para el **Concesionario**.

6. En todo caso, el negocio entre el **Concesionario** y el tercero, estará sujeto al cumplimiento de lo previsto en los incisos 2, 4 y 5 del numeral 35.1 de esta cláusula. En este caso, será el tercero el encargado de cumplir con las exigencias contenidas en esos incisos. De no cumplirse cualquiera de esos requisitos por parte del tercero solicitante o no obtenerse cualquiera de las autorizaciones o permisos aplicables, dentro del plazo que haya señalado el **Amigable Componedor**, desaparecerá la obligación del **Concesionario** de suscribir el negocio jurídico con dicho tercero.

CLÁUSULA 36 INFORMES BIMESTRALES Y MEMORIA TÉCNICA

El avance en la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión**, así como de las **Obras Complementarias** y las **Obras Voluntarias** si las hubiere, y las características finales de éstas, serán consignados en los informes bimestrales presentados por el **Concesionario** al **Interventor** y a **Aerocivil** y en la **Memoria Técnica** tal como se describe a continuación.

36.1 Informes Bimestrales

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al vencimiento de cada periodo bimestral de la **Etapa de Modernización y Expansión**, el **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** un informe donde conste el estado de avance de las **Obras de Modernización y Expansión**, así como de las **Obras Complementarias** y las **Obras Voluntarias** si las hubiere, en el cual se incluirá –como mínimo– la siguiente información de todas las obras ejecutadas desde la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión** y hasta el último día del periodo bimestral al que se refiere el informe.

36.1.1 Cuadro de relación de obras

El cuadro de relación de obras, incluirá las obras de construcción, rehabilitación o remodelación que se hubieren ejecutado desde el inicio de la **Etapa de Modernización y Expansión** y hasta el último día comprendido por el informe. La relación deberá identificarse de acuerdo con la identificación de las **Obras de Modernización y Expansión** contenida en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**.

36.1.2 Características Técnicas de las Obras

En esta parte del informe bimestral, el **Concesionario** indicará las características técnicas de cada una de las obras ejecutadas, indicando particularmente el tipo y cantidad de materiales utilizados, vida útil de la obra, capacidad de utilización de la obra (número simultáneo de usuarios) y demás características técnicas que resulten relevantes en cada caso particular.

36.1.3 Estudios realizados durante la ejecución

En esta parte del informe se consignarán aquellos estudios adicionales realizados por el **Concesionario** para adelantar las obras correspondientes, así como los ajustes que se llegaren a efectuar en los estudios y diseños de detalle presentados durante la **Etapa Previa**. Entre los elementos que habrán de ser contenidos en este capítulo se incluirán los siguientes:

a) Diseños finales para la construcción, métodos de cálculo empleado.

b) Modificaciones introducidas a los estudios y diseños de detalle.

c) Diseños complementarios, explicación y justificación.

d) Dificultades eventuales encontradas durante la ejecución de las obras por diseños, especificaciones, cantidades de obra, materiales, equipo, personal, entre otros.

36.1.4 Aspectos ambientales

El **Concesionario** habrá de presentar el registro del cumplimiento de las disposiciones adoptadas por las autoridades ambientales competentes en las respectivas licencias o permisos ambientales, en los términos señalados en la CLÁUSULA 30 de este **Contrato de Concesión**.

36.1.5 Seguimiento en la ejecución de las obras

En el evento en que el **Interventor** o **Aerocivil** detecten la existencia de incumplimientos a las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** o a las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, en las **Obras de Modernización y Expansión**, en las **Obras Complementarias** o en las **Obras Voluntarias** que se relacionan en el informe bimestral, se causarán las multas a las que se refiere el numeral 63.9 de la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato de Concesión**, sin perjuicio de la obligación del **Concesionario** de adecuar la **Obra** correspondiente, de tal manera que la obligación de resultado prevista en el presente **Contrato de Concesión** sea efectivamente cumplida. Para el caso de las **Obras Voluntarias** o las **Obras Complementarias**, la adecuación deberá corresponder a las especificaciones aprobadas por **Aerocivil** para tales obras.

36.2 Memoria Técnica

Una vez terminadas las **Obras de Modernización y Expansión** así como de las **Obras Complementarias** y las **Obras Voluntarias** si las hubiere y recibidas, mediante las **Actas de Verificación** correspondientes, por parte del **Interventor** y **Aerocivil**, el **Concesionario** procederá a la elaboración de la **Memoria Técnica**.

Esta **Memoria Técnica** deberá incluir los siguientes elementos:

a) La información contenida en el numeral 36.1 anterior para todas las **Obras de Modernización y Expansión** y para las **Obras Complementarias** y las **Obras Voluntarias**, si las hubiere

b) Descripción de las actividades de **Mantenimiento** realizadas sobre las todas las obras ejecutadas desde el momento de la suscripción del **Acta de Verificación** correspondiente

c) Descripción del estado en que se encuentran las **Obras de Modernización y Expansión** al momento de la elaboración de la **Memoria Técnica**, así como las **Obras Complementarias** y las **Obras Voluntarias**, si las hubiere

d) Descripción de las labores de **Mantenimiento** efectuadas sobre las áreas en las que no se ejecutaron **Obras de Modernización y Expansión**, indicando el estado técnico en que se encuentran dichas áreas.

CAPÍTULO V – ETAPA FINAL

CLÁUSULA 37 PLAZO DE LA ETAPA FINAL

La **Etapa Final** se extenderá desde la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.

Durante la **Etapa Final** el **Concesionario** deberá ejecutar todas las actividades de **Administración**, **Operación**, **Explotación Comercial** y **Mantenimiento** que resulten aplicables de conformidad con lo establecido en el presente **Contrato**.

CLÁUSULA 38 ACTA DE FINALIZACIÓN DE LA ETAPA DE MODERNIZACIÓN Y EXPANSIÓN

Una vez entregada la **Memoria Técnica** por parte del **Concesionario** al **Interventor** y **Aerocivil**, el **Concesionario**, el **Interventor** y **Aerocivil**, suscribirán el **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

La **Memoria Técnica** aprobada por el **Interventor** y **Aerocivil** hará parte del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

En dicha acta también se consignarán las demás actividades que –en cumplimiento de las obligaciones del presente **Contrato**– hayan sido realizadas por el **Concesionario** durante la **Etapa de Modernización y Expansión**. En ningún caso se entenderá que la suscripción del **Acta de Terminación de la Etapa de Modernización y Expansión** implique la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el **Concesionario** con ocasión de la suscripción del **Contrato**, especialmente en cuanto a calidad de las **Obras de Modernización y Expansión** se refiere.

Con la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión** se entiende iniciada la **Etapa Final**, sin perjuicio de lo cual, en el caso de encontrarse defectos de calidad en las **Obras de Modernización y Expansión** en los términos señalados en el numeral 27.2.2 de la CLÁUSULA 27 y en el numeral 31.1.2 de la CLÁUSULA 31 del presente **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** deberá proceder a su adecuación en los plazos fijados por el **Interventor**.

CLÁUSULA 39 ACTUALIZACIÓN DE LA MEMORIA TÉCNICA

Semestralmente el **Concesionario** deberá actualizar la **Memoria Técnica**, de acuerdo con los procedimientos de mantenimiento aplicados, el desgaste de las **Obras de Modernización y Expansión** así como de las **Obras Complementarias** y las **Obras Voluntarias** si las hubiere y cualquier otra clase de intervenciones que se realicen en el **Área Concesionada**.

CAPÍTULO VI – OBLIGACIONES APLICABLES A LAS DIFERENTES ETAPAS DEL CONTRATO

CLÁUSULA 40 ADMINISTRACIÓN

La **Administración** será una actividad desarrollada de manera autónoma por el **Concesionario**, y en todo caso será efectuada a su propia cuenta y riesgo.

Por lo tanto, el **Concesionario** contratará el personal que considere necesario, elegirá la tecnología que considere adecuada, respetando las especificaciones mínimas contenidas en este **Contrato** y sus Apéndices, celebrará los contratos que estime convenientes y desarrollará todas las actividades que a su juicio se requieran para la obtención de los resultados y el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente **Contrato de Concesión**.

CLÁUSULA 41 OPERACIÓN

A partir de la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta la **Fecha Efectiva de Terminación** del presente **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** estará en la obligación de efectuar la **Operación** del **Área Concesionada** en los términos previstos en las **Especificaciones Técnicas de Operación** y en el **Contrato de Concesión**.

Mientras el **Concesionario** tenga la obligación de efectuar la **Operación** del **Área Concesionada** deberá cumplir con los requerimientos contenidos en las **Especificaciones Técnicas de Operación** del **Contrato de Concesión**.

El **Concesionario** deberá prestar los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados**, de acuerdo con lo establecido en las **Especificaciones Técnicas de Operación** y –en general– en el presente **Contrato de Concesión,** y particularmente con lo establecido en los siguientes numerales de la presente Cláusula:

41.1 Servicios Asociados a los Ingresos Regulados

Se incluyen en este concepto todos aquellos servicios definidos como tales en el Apéndice F (**Especificaciones Técnicas de Operación**) del presente **Contrato**.

La prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** se entiende enteramente remunerada mediante la **Estructura Tarifaria** contenida en el presente **Contrato de Concesión** y por lo tanto, el **Concesionario** i) deberá prestar los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** desde el **Acta de Entrega** y hasta la finalización de la **Concesión**; ii) no podrá cobrar a los usuarios de estos servicios cargos adicionales distintos de los previstos en la **Estructura Tarifaria** por su prestación, ni podrá alterar las tarifas contenidas en la **Estructura Tarifaria**.

41.2 Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados

Los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** corresponderán a aquellos señalados como tales en el Apéndice F ("**Especificaciones Técnicas de Operación**"), los cuales serán prestados y podrán ser cobrados a los usuarios del **Aeropuerto** en las condiciones allí previstas.

41.3 Nuevos Servicios

En el caso en que existiere un nuevo servicio que el **Concesionario** considere que no está dentro de los servicios señalados en las **Especificaciones Técnicas de Operación**, que es útil y conveniente su prestación a los usuarios del **Aeropuerto**, y sobre el cual pretenda cobrar cualquier tipo de contraprestación a los usuarios de dicho servicio, se procederá de la siguiente manera:

El **Concesionario** informará al menos quince (15) **Días** antes de iniciar el cobro por la prestación del nuevo servicio a **Aerocivil** y al **Interventor** sobre el nuevo servicio que pretenda prestar, para lo cual deberá presentar un documento a **Aerocivil** y al **Interventor** incluyendo la descripción del nuevo servicio. **Aerocivil** verificará –previo concepto del **Interventor**– si ese servicio efectivamente no está incluido en las obligaciones generales del **Concesionario** –de conformidad con este **Contrato** y sus apéndices– y que por su naturaleza no corresponde a un **Servicio Asociado a los Ingresos Regulados**. Si **Aerocivil** –previo concepto del **Interventor**– considera que el nuevo servicio es parte de las obligaciones generales del **Concesionario** y que el nuevo servicio está debidamente remunerado por ser uno de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** o ser parte de las obligaciones del **Concesionario**, así lo comunicará al **Concesionario** dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la comunicación del **Concesionario**, quien no podrá asignar cargo alguno en su favor por la prestación de ese servicio. Si la **Aerocivil** no se pronuncia en ese término, se entenderá que no existe objeción al cobro por la prestación del nuevo servicio, sin perjuicio de que –en cualquier momento– **Aerocivil** pueda solicitar al **Concesionario** que cese

dicho cobro por considerar que, en los términos de este numeral, dicho servicio ya está debidamente remunerado con la **Estructura Tarifaria**.

Si el **Concesionario** no estuviere de acuerdo con la respuesta de **Aerocivil**, podrá acudir a los mecanismos de solución de controversias previstos en el **Contrato** para dirimir la controversia. En todo caso, mientras se decide la controversia, el **Concesionario** se abstendrá de cobrar cargo alguno a los usuarios por la prestación del mismo hasta que se decida la controversia.

41.4 Cesión de contratos a la terminación del Contrato de Concesión

En los contratos que celebre el **Concesionario** con terceros para la **Administración**, **Operación** o **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**, deberá incluirse una estipulación según la cual, la terminación del presente **Contrato de Concesión** por cualquier causa, constituirá causal de terminación del respectivo contrato, sin perjuicio de la facultad de **Aerocivil** de continuar con el contrato respectivo, si así lo decide, asumiendo, por vía de cesión, la posición contractual del **Concesionario**.

Para este efecto, una vez verificada la conveniencia para la entidad, **Aerocivil** manifestará al **Concesionario** dentro de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes a la fecha de entrega del inventario de contratos a que se refiere el numeral 72.1.3 de la CLÁUSULA 72 de este **Contrato de Concesión**, su intención de continuar como parte en tales contratos o no.

En este caso, los contratos mencionados serán cedidos a **Aerocivil** por parte del **Concesionario**, mediante la suscripción del **Acta de Terminación**, señalando en todo caso que la cesión habrá de operar a partir de la suscripción de dicha acta y de la notificación a las contrapartes de los contratos que habrán de cederse.

Es responsabilidad del **Concesionario** utilizar los instrumentos legales y contractuales permitidos por la ley colombiana para la celebración de contratos con terceros para la **Operación** del **Área Concesionada**, de tal manera que el **Concesionario** esté en posibilidad legal de honrar las obligaciones aquí establecidas, particularmente la de permitir, por decisión unilateral de **Aerocivil**, la terminación de aquellos contratos celebrados con terceros como consecuencia de la terminación del **Contrato de Concesión**.

Si el **Concesionario** no utiliza tales instrumentos legales y contractuales en los contratos celebrados por el **Concesionario**, o incluye estipulaciones que resulten ineficaces o no idóneas para estos efectos, se entenderá que el **Concesionario** ha incumplido las obligaciones previstas en esta cláusula y el **Concesionario** será responsable ante **Aerocivil** por cualquier costo adicional, indemnización,

conciliación, transacción o condena a que hubiere lugar, en caso que **Aerocivil** decida no continuar con el contrato celebrado por el **Concesionario**.

Lo anterior, sin perjuicio de los demás efectos que para el caso de incumplimiento prevea este **Contrato**.

41.5 Contratos de Comodato

Los contratos de comodato que sean cedidos al **Concesionario** y que no tengan por contraparte una **Autoridad de Seguridad del Aeropuerto** o las otras agencias y dependencias señaladas en el numeral 4 del Apéndice F de este **Contrato**, podrán ser terminados por el **Concesionario** si éste así lo considera conveniente.

A los contratos de comodato de las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto** y otras agencias y dependencias señaladas en el numeral 4 del Apéndice F de este **Contrato** se les aplicará lo previsto en el numeral 45.1 de la CLÁUSULA 45 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 42 MANTENIMIENTO

A partir del momento de la suscripción del **Acta de Entrega** el **Concesionario** tendrá la obligación de efectuar el **Mantenimiento** de todos los bienes que le han sido entregados en **Concesión**, de conformidad con lo dispuesto en las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**.

Así mismo, el **Concesionario** será responsable de efectuar el **Mantenimiento** de cada una de las **Obras de Modernización y Expansión** desde el momento en que tales **Obras de Modernización y Expansión** sean verificadas por parte del **Interventor** y **Aerocivil**, mediante la suscripción de un **Acta de Verificación**.

Las labores de **Mantenimiento** ejecutadas por el **Concesionario**, deberán ser consignadas en una bitácora. Esta bitácora será diligenciada en los términos previstos en las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**.

CLÁUSULA 43 SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS

A partir de la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato**, el **Concesionario** será responsable por la prestación del servicio de extinción de incendios, para lo cual deberá contar con su propio

personal, el cual deberá tener las cualidades y calidades requeridas para el ejercicio de la profesión de bombero aeronáutico, señaladas en la Resolución 1782 de 1998 expedida por **Aerocivil**, o en las normas que la complementen, modifiquen o sustituyan.

La prestación del servicio de extinción de incendios deberá hacerse de conformidad con lo señalado en las **Especificaciones Técnicas de Operación** y en la Resolución 5319 de 2004 (Capítulo VII de la Parte Sexta de los Reglamentos Aeronáuticos Nacionales), o en las normas que la sustituyan, modifiquen o complementen.

CLÁUSULA 44 SEGURIDAD

44.1 Seguridad Aérea

Aerocivil estará a cargo y será la responsable de la **Seguridad Aérea** del **Aeropuerto**, en los términos consignados en el parágrafo 3 del artículo 48 de la Ley 105 de 1993 y en las normas nacionales e internacionales aplicables.

44.2 Seguridad Aeroportuaria

La **Seguridad Aeroportuaria** del **Área Concesionada** es una obligación de medio y no de resultado que se encuentra a cargo del **Concesionario** y, por lo tanto, éste deberá desarrollar las actividades y procedimientos descritos en la presente cláusula, en el **Contrato de Concesión**, en especial en el Apéndice H ("**Seguridad Aeroportuaria**"), en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, en el **Plan de Seguridad del Aeropuerto** y en aquellas normas nacionales o internacionales en materia de **Seguridad Aeroportuaria** que resulten aplicables al manejo de la seguridad en el **Área Concesionada**, para prevenir la comisión de **Actos de Interferencia Ilícita**.

Si a pesar del cumplimiento de las obligaciones en materia de **Seguridad Aeroportuaria** por parte del **Concesionario** se produjeran **Actos de Interferencia Ilícita** que afectaran la vida o bienes de terceros diferentes del **Concesionario**, éste no será considerado responsable frente a terceros ni frente a **Aerocivil** por la ocurrencia de tales hechos, salvo cuando sea demostrada su culpa o dolo.

En todo caso los equipos, medidas y procedimientos para la **Seguridad Aeroportuaria** deberán cumplir con los requerimientos fijados por la **Comisión Intersectorial de Seguridad Aeroportuaria**.

En todo caso, se considerará que existe culpa o dolo del **Concesionario**, cuando éste hubiere incumplido – por acción u omisión –cualquiera de los procedimientos, actividades u obligaciones previstas en esta cláusula del **Contrato de Concesión**, en el Apéndice H de este **Contrato**, en el **Plan Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, en el **Plan de Seguridad del Aeropuerto** o en cualquier otra norma en materia de **Seguridad Aeroportuaria** que resulte obligatoria para el **Concesionario**, siempre que dicho incumplimiento hubiere causado, permitido, facilitado o impedido evitar el **Acto de Interferencia Ilícita**.

44.3 Plan de Seguridad del Aeropuerto

Como responsable de la **Seguridad Aeroportuaria** del **Área Concesionada**, el **Concesionario** elaborará y presentará el **Plan de Seguridad del Aeropuerto** de conformidad con lo señalado en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, en el Anexo 17 del Convenio de Aviación Civil Internacional, y en las demás normas relacionadas con la **Seguridad Aeroportuaria** que resulten aplicables. En todo caso el **Plan de Seguridad del Aeropuerto** deberá cumplir con las exigencias mínimas contenidas en el Apéndice H.

Durante el periodo comprendido entre la suscripción del **Acta de Entrega** y la aprobación del **Plan de Seguridad del Aeropuerto** elaborado por el **Concesionario**, regirá el **Plan de Seguridad del Aeropuerto** que se encontraba vigente al momento de la celebración del **Contrato de Concesión**, el cual deberá ser implementado y acatado por el **Concesionario** en todo lo que corresponda.

44.3.1 Presentación del Plan de Seguridad del Aeropuerto

El **Concesionario** presentará la primera versión del **Plan de Seguridad del Aeropuerto** dentro de los tres (3) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Entrega**. Dicho plan será revisado por **Aerocivil** y el **Interventor** quienes tendrán quince (15) **Días** para solicitar al **Concesionario** que modifique su **Plan de Seguridad del Aeropuerto**, cuando –a juicio de **Aerocivil** y/o el **Interventor**– dicho **Plan de Seguridad del Aeropuerto** no permita el cumplimiento de lo previsto en este **Contrato** y sus Apéndices –especialmente en el Apéndice H–, en las disposiciones contenidas en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria** o en el Anexo 17 del Convenio de Aviación Civil Internacional o en cualquier otra norma que resulte aplicable a la **Seguridad Aeroportuaria** del **Área Concesionada**.

Si el **Concesionario** se encuentra de acuerdo con los cambios sugeridos por **Aerocivil** y/o el **Interventor**, efectuará los cambios al **Plan de Seguridad del**

Aeropuerto dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo de la solicitud de modificaciones de **Aerocivil** y/o el **Interventor**.

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo por parte del **Concesionario** de la solicitud de modificaciones de **Aerocivil** y/o el **Interventor**, el **Concesionario** podrá manifestar su desacuerdo con los cambios sugeridos por **Aerocivil** y/o el **Interventor** por las siguientes causas:

a) Considera que la propuesta inicialmente presentada cumple íntegramente con la normatividad de **Seguridad Aeroportuaria** aplicable al **Área Concesionada**, o,

b) Considera que la propuesta de modificación al **Plan de Seguridad del Aeropuerto** efectuada por **Aerocivil** y/o el **Interventor** impide el cumplimiento de la normatividad nacional o internacional aplicable al **Área Concesionada** en materia de **Seguridad Aeroportuaria** o,

c) Considera que los procedimientos contenidos en la propuesta de modificación podrían resultar insuficientes para evitar la comisión de **Actos de Interferencia Ilícita** en el **Aeropuerto**

44.3.2 Adopción del Plan de Seguridad del Aeropuerto

Vencido el término de diez (10) **Días** para la realización de los ajustes al **Plan de Seguridad del Aeropuerto** o para exponer las razones por las cuales –a juicio del **Concesionario**- dichos cambios no resultan procedentes, el **Concesionario** procederá a presentarlo a la Dirección de Seguridad y Supervisión Aeroportuaria o quien haga sus veces, que contará con cinco (5) **Días** para aprobar el **Plan de Seguridad del Aeropuerto** presentado por el **Concesionario**, o solicitar su modificación.

El **Concesionario** deberá adoptar las modificaciones al **Plan de Seguridad del Aeropuerto** señaladas por la Dirección de Seguridad y Supervisión Aeroportuaria, o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la fecha en la que el acto administrativo mediante el cual se solicita la modificación del **Plan de Seguridad del Aeropuerto**, quede en firme.

44.3.3 Repetición del procedimiento

Anualmente se repetirá el procedimiento contemplado en los numerales 44.3.1 y 44.3.2 anteriores, para la actualización del **Plan de Seguridad del Aeropuerto**.

44.4 Plan de Contingencia

Dentro de los tres (3) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Entrega**, el **Concesionario** presentará a **Aerocivil** y al **Interventor** el **Plan de Contingencia** para hacer frente a la comisión de **Actos de Interferencia Ilícita** en el **Área Concesionada**, el cual deberá contener los elementos señalados en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, en el Anexo 17 del Convenio de Aviación Civil Internacional y en las demás normas nacionales e internacionales que resulten aplicables. En todo caso, el **Plan de Contingencia** deberá cumplir con lo previsto en el Apéndice H del **Contrato de Concesión**.

Durante el periodo comprendido entre la suscripción del **Acta de Entrega** y la aprobación del **Plan de Contingencia** elaborado por el **Concesionario**, regirá el **Plan de Contingencia** que se encontraba vigente al momento de la celebración del **Contrato de Concesión**, el cual deberá ser implementado y acatado por el **Concesionario** en todo lo que corresponda.

44.4.1 Presentación del Plan de Contingencia

El **Concesionario** presentará la primera versión del **Plan de Contingencia** dentro de los tres (3) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Entrega**. Dicho plan será revisado por **Aerocivil** y el **Interventor**, quienes tendrán quince (15) **Días** para solicitar al **Concesionario** que modifique su **Plan de Contingencia**, cuando –a juicio de **Aerocivil** y/o el **Interventor**– dicho **Plan de Contingencia** no permita el cumplimiento de lo previsto en este **Contrato** y sus Apéndices –especialmente en el Apéndice H (**"Seguridad Aeroportuaria"**)–, en las disposiciones contenidas en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria** o en el Anexo 17 del Convenio de Aviación Civil Internacional o en cualquier otra norma que resulte aplicable a la **Seguridad Aeroportuaria** del **Área Concesionada**.

Si el **Concesionario** se encuentra de acuerdo con los cambios sugeridos por **Aerocivil** y/o el **Interventor**, efectuará los cambios al **Plan de Contingencia** dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo de la solicitud de modificaciones de **Aerocivil** y/o el **Interventor**.

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo por parte del **Concesionario** de la solicitud de modificaciones de **Aerocivil** y/o el **Interventor**, el **Concesionario** podrá manifestar su desacuerdo con los cambios sugeridos por **Aerocivil** por las siguientes causas:

a) Considera que la propuesta inicialmente presentada cumple íntegramente con la normatividad de **Seguridad Aeroportuaria** aplicable al **Área Concesionada**, o,

b) Considera que la propuesta de modificación al **Plan de Contingencia** efectuada por **Aerocivil** y/o el **Interventor** impide la adecuada respuesta a los **Actos de Interferencia Ilícita**.

44.4.2 Adopción del Plan de Contingencia

Vencido el término de diez (10) **Días** para la realización de los ajustes al **Plan de Contingencia** o para exponer las razones por las cuales –a juicio del **Concesionario**- dichos cambios no resultan procedentes el **Concesionario** procederá a presentarlo a la Dirección de Seguridad y Supervisión Aeroportuaria de **Aerocivil,** o quien haga sus veces, que contará con cinco (5) **Días** para aprobar el **Plan de Contingencia** presentado por el **Concesionario**, o solicitar su modificación.

El **Concesionario** deberá adoptar las modificaciones al **Plan de Contingencia** señaladas por la Dirección de Seguridad y Supervisión Aeroportuaria, o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la fecha en la que el acto administrativo mediante el cual se solicita la modificación del **Plan de Contingencia**, quede en firme.

44.4.3 Repetición del procedimiento

Anualmente se repetirá el procedimiento indicado en los numerales 44.4.1 y 44.4.2 anteriores, para la adecuación del **Plan de Contingencia** del **Área Concesionada**.

44.4.4 Confidencialidad

El contenido del **Plan de Contingencia** es restringido y, por lo tanto, sólo debe ser difundido entre los empleados del **Concesionario** que deban actuar en cada suceso, el **Interventor**, los funcionarios de las autoridades encargadas del manejo de la crisis y los organismos de socorro.

44.5 Plan de Emergencia

Dentro de los tres (3) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Entrega**, el **Concesionario** presentará a **Aerocivil** y al **Interventor** el **Plan de Emergencia** para hacer frente a accidentes derivados de la actividad aérea, o provenientes de

factores telúricos o climatológicos, o incendios estructurales, u otros fenómenos naturales que puedan afectar la **Operación** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**. En todo caso, el **Plan de Emergencia** deberá cumplir con lo previsto en el Apéndice H del **Contrato de Concesión**.

Durante el periodo comprendido entre la suscripción del **Acta de Entrega** y la aprobación del **Plan de Contingencia** elaborado por el **Concesionario**, regirá el **Plan de Emergencia** que se encontraba vigente al momento de la celebración del **Contrato de Concesión**, el cual deberá ser implementado y acatado por el **Concesionario** en todo lo que corresponda.

44.5.1 *Presentación del Plan de Emergencia*

El **Concesionario** presentará la primera versión del **Plan de Emergencia** dentro de los tres (3) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Entrega**. Dicho plan será revisado por **Aerocivil** y el **Interventor** quienes tendrán quince (15) **Días** para solicitar al **Concesionario** que modifique su **Plan de Emergencia**, cuando –a juicio de **Aerocivil** y/o el **Interventor**– dicho **Plan de Emergencia** no permita el cumplimiento de lo previsto en este **Contrato** y sus Apéndices –especialmente en el Apéndice H–, en las disposiciones contenidas en el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria** o en el Anexo 17 del Convenio de Aviación Civil Internacional o en cualquier otra norma que resulte aplicable a la **Seguridad Aeroportuaria** del **Área Concesionada**.

Si el **Concesionario** se encuentra de acuerdo con los cambios sugeridos por **Aerocivil** y/o el **Interventor**, efectuará los cambios al **Plan de Emergencia** dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo de la solicitud de modificaciones de **Aerocivil** y/o el **Interventor**.

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo por parte del **Concesionario** de la solicitud de modificaciones de **Aerocivil** y/o el **Interventor**, el **Concesionario** podrá manifestar su desacuerdo con los cambios sugeridos por **Aerocivil** por las siguientes causas:

a) Considera que la propuesta inicialmente presentada cumple íntegramente con la normatividad de **Seguridad Aeroportuaria** aplicable al **Área Concesionada**, o,

b) Considera que la propuesta de modificación al **Plan de Emergencia** efectuada por **Aerocivil** y/o el **Interventor** impide la adecuada respuesta a los accidentes causados por la actividad aérea o por fenómenos naturales.

44.5.2 Adopción del Plan de Emergencia

Vencido el término de diez (10) **Días** para la realización de los ajustes al **Plan de Emergencia** o para exponer las razones por las cuales –a juicio del **Concesionario**- dichos cambios no resultan procedentes, el **Concesionario** procederá a presentarlo a la Dirección de Seguridad y Supervisión Aeroportuaria de **Aerocivil**, o quien haga sus veces, que contará con cinco (5) **Días** para aprobar el **Plan de Emergencia** presentado por el **Concesionario**, o solicitar su modificación.

El **Concesionario** deberá adoptar las modificaciones al **Plan de Emergencia** señaladas por la Dirección de Seguridad y Supervisión Aeroportuaria, o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la fecha en la que el acto administrativo mediante el cual se solicita la modificación del **Plan de Emergencia**, quede en firme.

44.5.3 Repetición del procedimiento

Anualmente se repetirá el procedimiento indicado en los numerales 44.5.1 y 44.5.2 anteriores, para la adecuación del **Plan de Contingencia** del **Área Concesionada**.

44.5.4 Publicidad

El contenido del **Plan de Emergencia** es público y, por lo tanto, deberá ser puesto en conocimiento de todas aquellas personas que laboren en el **Área Concesionada** para el **Concesionario** y para terceros. Igualmente, el **Concesionario** deberá poner en conocimiento del público en general los procedimientos de evacuación y atención de desastres en el **Área Concesionada**.

44.6 Verificación de Cumplimiento

Sin perjuicio de las funciones del **Interventor**, el Director(a) General de **Aerocivil** efectuará la revisión constante del cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, de conformidad con las atribuciones que le confiere el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria** y en caso de incumplimiento por parte del **Concesionario** de las obligaciones asumidas en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, podrá imponer las sanciones administrativas autorizadas por la regulación aplicable, sin que ello sea considerado como parte de las facultades sancionatorias de **Aerocivil**, derivadas

de este **Contrato** y por lo tanto serán acumulables unas y otras por tratarse de responsabilidades de diferente naturaleza.

44.7 Modificación de la Legislación en cuanto a Seguridad Aeroportuaria

El **Concesionario** estará obligado a cumplir durante toda la vigencia del **Contrato de Concesión** con la totalidad de la legislación aplicable en Colombia en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, incluyendo los Tratados Internacionales de los que Colombia haga parte y que sean incorporados a la legislación colombiana en los términos previstos en la Constitución y la ley, así como las leyes, los decretos y las resoluciones que sean expedidas en Colombia en relación con la **Seguridad Aeroportuaria**.

Lo anterior, incluye la totalidad de la normatividad aplicable en Colombia y que sea expedida con posterioridad a la celebración del **Contrato de Concesión**.

No obstante lo anterior, en el caso en que durante un periodo de seis (6) meses calendario fueran expedidas normas relacionadas con la **Seguridad Aeroportuaria**, cuya aplicación produjere obligaciones adicionales para el **Concesionario**, que no estuvieren previstas en el **Contrato de Concesión** o en alguno de sus Apéndices, y que generaren un sobrecosto igual o superior al uno por ciento (1%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** del semestre inmediatamente anterior, de conformidad con la revisión de los **Ingresos Brutos** realizada para la realización del **Pago Semestral** al que se refiere el numeral 61.1 de la CLÁUSULA 60, se procederá como se indica a continuación.

44.7.1 Información por el Concesionario y pronunciamiento del Interventor y Aerocivil

El **Concesionario** informará a **Aerocivil** y al **Interventor** sobre la existencia de las nuevas normas en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, y sobre los sobrecostos que éstas generan, explicando en todo caso las razones por las cuales se generan tales sobrecostos, y el mecanismo utilizado para calcularlos. Las normas a las que se refiere este inciso deberán haber sido expedidas en un periodo no mayor de seis (6) meses, comprendido entre la fecha de expedición de la primera de las normas y la fecha de expedición de la última de éstas.

El **Interventor** analizará la información presentada por el **Concesionario** y, dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes a la recepción de la información, presentará a **Aerocivil** sus consideraciones sobre la solicitud presentada por el **Concesionario**. El pronunciamiento que en este sentido haga el **Interventor** no será vinculante para **Aerocivil**.

Dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes al pronunciamiento por parte del **Interventor**, **Aerocivil** dará respuesta a la solicitud efectuada por el **Concesionario**, en la cual señalará si acepta o no la existencia del sobrecosto aludido y los fundamentos del mismo.

44.7.2 Aceptación de Aerocivil

Si **Aerocivil** acepta que efectivamente existe una nueva regulación sobreviniente que genera un costo adicional al **Concesionario**, superior al monto indicado en el inciso 3 del numeral 44.7 anterior, **Aerocivil**, a su entera discreción podrá optar por:

1. Definir, como **Autoridad Nacional de Seguridad Aeroportuaria**, un mecanismo alternativo, aunque idóneo, para cumplir con las normas de seguridad sobrevinientes, que no conlleve los sobrecostos a que se refiere el inciso 3 del numeral 44.7 anterior.

2. Asumir la diferencia entre i) el costo de implementar la obligación adicional sobreviniente en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, y ii) el uno por ciento (1%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** del semestre inmediatamente anterior. El pago de dicha diferencia se hará en los mismos plazos y condiciones previstos en el numeral 75.4 de la CLÁUSULA 75 de este **Contrato**. Los plazos se empezarán a contar desde el **Día Hábil** siguiente a la fecha en que comunique su decisión de asumir dicha diferencia. **Aerocivil** podrá optar, a su entera discreción, por usar para los fines del reembolso, los recursos con que cuente **la Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, los recursos de su presupuesto, o podrá decidir que el reembolso se efectúe mediante la reducción de los valores futuros que deba pagar el **Concesionario** a título de la **Contraprestación**.

44.7.3 No aceptación de Aerocivil

Si **Aerocivil** no acepta que la nueva regulación sobreviniente genera un sobrecosto adicional indicado en el inciso 3 del numeral 44.7 anterior, **Aerocivil** negará la solicitud del **Concesionario**.

Si el **Concesionario** no estuviere de acuerdo con la respuesta de **Aerocivil** será el **Amigable Componedor** el encargado de dirimir la controversia. En todo caso, mientras se decide la controversia, el **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones que en materia de **Seguridad Aeroportuaria** sean impuestas por cualquier nueva regulación.

Las variaciones en la normatividad vigente en Colombia en materia de **Seguridad Aeroportuaria** no serán consideradas como causales de ruptura del equilibrio económico del contrato, en tanto se trata de un riesgo asumido por el **Concesionario** en virtud de este **Contrato**. Lo anterior, a menos que los sobrecostos ocasionados por la normatividad sobreviniente, igualen o superen el uno por ciento (1%) por ciento del **Ingreso Bruto** del **Concesionario** correspondiente al semestre inmediatamente anterior. En tal caso, se entenderá reestablecido el equilibrio económico del contrato mediante la toma de las medidas señaladas en los numerales 44.7.2 y 44.7.3 anteriores.

CLÁUSULA 45 AUTORIDADES DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO Y OTRAS AGENCIAS Y DEPENDENCIAS

Sin perjuicio de las obligaciones del **Concesionario** en su calidad de responsable de la **Seguridad Aeroportuaria** en el **Área Concesionada**, éste coordinará con las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto**, a través del **Comité de Seguridad del Aeropuerto** o directamente con éstas, sus actividades y procedimientos orientándose en todo caso a evitar la comisión de **Actos de Interferencia Ilícita**.

Adicionalmente, el **Concesionario** coordinará con las demás agencias y dependencias a que se refiere el numeral 4 del Apéndice F, y facilitará la ejecución de las actividades a cargo de las mismas.

El **Concesionario** prestará a las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto** y a las demás agencias y dependencias a que se refiere el numeral 4 del Apéndice F, toda la colaboración necesaria para el desarrollo de sus funciones, incluyendo la disposición gratuita de espacios y el traslado de información relevante.

45.1 Disposición de espacios para las Autoridades de Seguridad del Aeropuerto y otras agencias y dependencias

Los espacios destinados a cada una de las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto** y las demás agencias y dependencias a que se refiere el numeral 4 del Apéndice F se encuentran definidos en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, para cada una de las zonas del **Área Concesionada** que requieran de su presencia.

No obstante lo anterior, su ubicación exacta así como las características arquitectónicas de los espacios destinados por el **Concesionario** a cada una de las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto**, estarán definidos en los estudios y diseños que será presentado por el **Concesionario** y aprobado por **Aerocivil**,

en la **Etapa Previa**, de conformidad con lo señalado en el Apéndice D del presente **Contrato**. En cualquier caso, los espacios designados por el **Concesionario** para las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto** y las demás agencias y dependencias a que se refiere el numeral 4 del Apéndice F deberán atender lo dispuesto en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y en cualquier caso, deberán atender a las necesidades de prestación de los servicios a ellas asignados.

45.2 Contratos de Comodato con las Autoridades de Seguridad del Aeropuerto y otras agencias y dependencias

La utilización de las áreas asignadas a las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto** y las demás agencias y dependencias a que se refiere el numeral 4 del Apéndice F, será instrumentalizada mediante la suscripción de contratos de comodato entre el **Concesionario** y la agencia correspondiente. Tales contratos en ningún caso podrán ser suscritos a título precario y en todo caso tendrán la duración del **Contrato de Concesión** y un (1) año más.

En el caso en que al momento de la suscripción del presente **Contrato de Concesión** existieren contratos de comodato con las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto** u otras agencias y dependencias de las referidas en el numeral 4 del Apéndice F y éstos hubieran sido entregados al **Concesionario** como parte de los **Contratos Cedidos**, el **Concesionario** podrá continuar con la ejecución de tales contratos en las condiciones pactadas, si éstos se ajustan a las previsiones contenidas en esta cláusula y en las **Especificaciones Técnicas de Operación**.

Aquellos contratos de comodato suscritos con las **Autoridades de Seguridad del Aeropuerto** u otras agencias y dependencias de las referidas en el numeral 4 del Apéndice F que no se acomodaren a las previsiones contenidas en esta cláusula o en las **Especificaciones Técnicas de Operación**, deberán ser reemplazados por nuevos contratos de comodato que cumplan con las previsiones aquí señaladas, o modificados hasta ajustarse a las previsiones anteriormente mencionadas.

45.3 Reubicación

Cuando quiera que, por razones de la prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados**, el **Concesionario** considere necesaria la reubicación de una **Autoridad de Seguridad del Aeropuerto** u otras agencias y dependencias de las referidas en el numeral 4 del Apéndice F, el **Concesionario** y la agencia correspondiente tratarán de llegar a un arreglo directo relacionado con las nuevas

condiciones de espacio y la ubicación del mismo, en un plazo no mayor de diez (10) **Días**.

Si vencido este plazo no hubiere un acuerdo, la controversia será tratada ante la **Autoridad Nacional de Seguridad Aeroportuaria**.

La **Autoridad Nacional de Seguridad Aeroportuaria** recibirá los alegatos de las dos partes dentro de los cinco (5) **Días** siguientes al vencimiento del plazo al que se refiere el inciso anterior, y decidirá sobre el área que debe ser asignada, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la presentación de los alegatos, considerando en todo caso las funciones asignadas a la agencia correspondiente, las condiciones de prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** y la disponibilidad de espacio existente.

El **Concesionario** tendrá la obligación de acatar la decisión de la **Autoridad Nacional de Seguridad Aeroportuaria** y por lo tanto asignará a la agencia correspondiente el espacio que le sea indicado. La **Autoridad de Seguridad Aeroportuaria**, al tomar la correspondiente decisión, no actuará como representante legal de una de las partes de este contrato, sino en su carácter de autoridad pública, de conformidad con lo previsto en la Resolución 0892 de 2004 o de las normas que la sustituyan, modifiquen o complementen y, por lo tanto, sus decisiones se constituyen en actos administrativos sujetos a los recursos legalmente previstos.

CLÁUSULA 46 PELIGRO AVIARIO

Se considera peligro aviario la presencia de aves en el **Aeropuerto** y sus áreas circundantes, que puede causar riesgos de colisión entre éstas y las aeronaves que hacen uso de las instalaciones del **Aeropuerto**.

El **Concesionario** deberá cumplir con la normatividad relacionada con la prevención del peligro aviario para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** y por lo tanto, durante de la ejecución de las mismas, evitará la disposición de materiales, agua, desechos o cualquier otro tipo de material orgánico o inorgánico que atraiga la presencia de aves al **Área Concesionada**.

Así mismo el **Concesionario** se hará cargo de tomar todas las medidas en el **Área Concesionada** que sean necesarias para evitar la presencia de aves en el **Aeropuerto**, a partir de la fecha de suscripción del **Acta de Entrega** y hasta la terminación del **Contrato de Concesión**, salvo por aquellas medidas que por su naturaleza deban ser adoptadas en el área correspondiente al **Contrato de la Segunda Pista**. En caso de discrepancia sobre el área en la cual debe ser adoptada una medida orientada a la prevención del peligro aviario, ésta será

resuelta por **Aerocivil**. El **Concesionario** no será responsable por la presencia de aves en el **Aeropuerto** cuando éste hubiera tomado todas las medidas para el control del peligro aviario a que se refiere el **Contrato de Concesión** y sus Apéndices, pero éstos resultaren insuficientes como consecuencia del inadecuado manejo por parte del Distrito Capital o sus municipios aledaños de basuras, rellenos sanitarios, aguas estancadas o cualquier otro elemento con capacidad de atraer las aves al **Aeropuerto**.

Lo anterior, sin perjuicio de los requerimientos que en materia de prevención del peligro aviario se establecen en el Apéndice I del presente **Contrato de Concesión**.

CLÁUSULA 47 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

En toda el **Área Concesionada** los servicios públicos domiciliarios deberán ser prestados por una Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios, de conformidad con lo señalado en la Ley 142 de 1994, en la Ley 143 de 1994 y en las normas que las sustituyan, modifiquen, reglamenten o adicionen. Lo anterior sin perjuicio de las obligaciones a cargo del **Concesionario** de ejecutar las **Obras de Modernización y Expansión** relacionadas con la infraestructura de servicios públicos, de conformidad con lo establecido en la **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** y con las **Especificaciones Técnicas de Diseño**.

En todo caso, la prestación de los servicios públicos domiciliarios en el **Área Concesionada** deberá efectuarse en condiciones de libre competencia, permitiendo que el usuario final de los servicios públicos haga una elección libre del prestador de servicios que le resulte conveniente, sin que se vea obligado a obtener el servicio requerido de un prestador en particular, salvo que existan razones técnicas que impidan la prestación del servicio por parte de un prestador diferente, o no existan más prestadores en el mercado.

47.1 Periodo de Transición

A partir de la suscripción del **Acta de Entrega** el **Concesionario** contará con un periodo de transición para adecuar la prestación de los servicios públicos domiciliarios a las condiciones señaladas en la Ley 142 de 1994, la Ley 143 de 1994 y demás normas aplicables. Para todos los efectos de este **Contrato**, el periodo de transición anteriormente referido terminará en el momento en que el **Concesionario** establezca e implemente un nuevo modelo de prestación de los servicios públicos domiciliarios en el **Área Concesionada**, o al vencimiento del

término de doce (12) meses contados desde la fecha de suscripción del **Acta de Entrega**, lo que ocurra primero.

Durante este periodo, el **Concesionario** no será responsable por las reclamaciones que formulen o puedan formular las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios encargadas de la prestación de los servicios públicos domiciliarios en el **Aeropuerto**, o terceros, cuando quiera que la causa de tales reclamaciones sea el mecanismo de prestación de los servicios públicos domiciliarios a usuarios del **Aeropuerto** diferentes de **Aerocivil**, especialmente a los arrendatarios de locales, bodegas y hangares, establecido por **Aerocivil** con anterioridad a la suscripción del **Contrato de Concesión**. El **Concesionario** tampoco será responsable durante este periodo por las sanciones administrativas de cualquier naturaleza que sean impuestas o puedan llegar a ser impuestas por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios o por cualquier otra autoridad administrativa competente, en el caso en que tal sanción tenga por causa el mecanismo de prestación de los servicios públicos domiciliarios a usuarios del **Aeropuerto**, establecido por **Aerocivil** con anterioridad a la suscripción del **Contrato de Concesión**.

En los casos anteriormente señalados, será **Aerocivil** quien responda ante las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y/o ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios o ante cualquier otra autoridad competente. Para tal efecto, el **Concesionario** deberá avisar a **Aerocivil** de la existencia de cualquier reclamación originada en el mecanismo de prestación de los servicios públicos domiciliarios a usuarios del **Aeropuerto**, establecido por **Aerocivil** con anterioridad a la suscripción del **Contrato de Concesión**, dentro de los dos (2) **Días Hábiles** siguientes a su recibo, para que **Aerocivil** pueda realizar todos los actos necesarios para el ejercicio de su derecho a la defensa.

47.2 Prestación directa por el Concesionario durante el período de transición.

Si al momento de la suscripción del presente **Contrato de Concesión** existieren servicios públicos prestados de manera directa por **Aerocivil** en el **Área Concesionada**, el **Concesionario**, a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**, asumirá su prestación hasta el momento en que de acuerdo con el numeral 47.1 anterior, efectúe la adecuación de la prestación de esos servicios por parte de cualquier empresa prestadora de servicios públicos encargada de tal actividad, encargándose de la gestión del servicio, el cobro de su prestación y asumiendo completamente el riesgo por la cartera que se llegue a generar en el cobro del mismo. En cualquier caso, los recursos percibidos por esta actividad no será considerada como parte de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario**, en tanto se limite a la recuperación del costo asumido frente a la empresa prestadora de servicios públicos.

47.3 Responsabilidad del Concesionario

En todo caso, el **Concesionario** será responsable ante las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios y/o ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, por el incumplimiento en el pago de los servicios, la prestación fraudulenta del servicio, la alteración de contadores o cualquier otro mecanismo de medición y en general por cualquier conducta que pueda resultar lesiva del régimen de prestación de los servicios públicos domiciliarios o de los contratos de condiciones uniformes, a menos que ésta tenga causa en el mecanismo de prestación de los servicios públicos domiciliarios a usuarios del **Aeropuerto**, establecido por **Aerocivil** con anterioridad a la suscripción del **Contrato de Concesión**.

Vencido el término de doce (12) meses al que hace referencia el numeral 47.1 anterior, el **Concesionario** será responsable ante las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios por el esquema de prestación de servicios públicos domiciliarios que a partir de esa fecha sea implementado en el **Área Concesionada.**

47.4 Prestación y Recaudo Durante el Periodo de Transición

A partir de la fecha de la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta el término del periodo de transición al que se refiere el numeral 47.1 de esta misma cláusula, el **Concesionario** deberá mantener el siguiente esquema de prestación de los servicios públicos domiciliarios:

47.4.1 Energía Eléctrica

La prestación del servicio de energía eléctrica estará a cargo de CODENSA S.A., siendo el **Concesionario** el único suscriptor del servicio en su calidad de cesionario del contrato de condiciones uniformes, quien cobrará por éste a los demás usuarios mediante la aplicación de los mecanismos y tarifas establecidas en la Resolución 4893 de 1997 expedida por **Aerocivil**.

La realización del recaudo y el resultado del mismo, serán actividades desarrolladas a entera cuenta y riesgo del **Concesionario**, que no serán consideradas como parte de los **Ingresos Brutos del Concesionario**, en tanto se limite a la recuperación del costo asumido frente a la empresa prestadora de servicios públicos.

47.4.2 Acueducto

La prestación del servicio de acueducto estará a cargo de la Empresa de Acueducto de Bogotá, siendo el **Concesionario** el único suscriptor del servicio en su calidad de cesionario del contrato de condiciones uniformes, quien podrá cobrar por éste a los demás usuarios mediante el establecimiento de cualquier mecanismo de medición del consumo de los usuarios, o mediante la implementación de los mecanismos previstos para los edificios multiusuarios en la Resolución 319 de 2005 y en la circular 003 de 2005, ambas expedidas por la Comisión de Regulación de Agua Potable, siempre que el establecimiento de tal mecanismo sea aprobado por la Empresa de Acueducto de Bogotá.

La realización del recaudo y el resultado del mismo, serán actividades desarrolladas a entera cuenta y riesgo del **Concesionario**, que no serán consideradas como parte de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario**, en tanto se limite a la recuperación del costo asumido frente a la empresa prestadora de servicios públicos.

CLÁUSULA 48 ASPECTOS AMBIENTALES

Durante la ejecución del presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá cumplir, a su costa y riesgo, con todas las normas constitucionales, legales y reglamentarias, actuales y futuras, que regulan la protección del medio ambiente y los recursos naturales.

Igualmente, el **Concesionario** implementará en lo que le corresponda, de acuerdo con el presente **Contrato de Concesión**, la Política Ambiental de **Aerocivil**, contenida en la Resolución 4730 de 2000 o en las normas que la sustituyan, modifiquen o adicionen.

48.1 Cesión de Obligaciones de la Licencia Ambiental

Puesto que el objeto de la presente **Concesión** se refiere a la **Administración**, **Operación**, **Explotación Comercial**, **Modernización y Expansión** y **Mantenimiento** del **Área Concesionada**, al **Concesionario** le serán cedidas –únicamente– las obligaciones ambientales contenidas en la **Licencia Ambiental**, que se relacionan con la **Operación** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**, de acuerdo con lo establecido en el Apéndice I del presente **Contrato de Concesión**.

Para llevar a cabo la cesión se requerirá de la autorización previa del Ministerio del Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, según los términos del artículo 29 del Decreto 1220 de 2005 y esta cesión se entenderá aceptada por el **Concesionario** desde la suscripción del **Contrato de Concesión**.

En consecuencia, el **Concesionario** se obliga a cumplir, a su costo y riesgo, con todas las obligaciones y deberes que emanan de las obligaciones de la **Licencia Ambiental** que le han sido cedidas.

48.2 Modificaciones a la Licencia Ambiental

En el caso que las obligaciones de la **Licencia Ambiental** que le han sido cedidas al **Concesionario** de acuerdo con lo señalado en el numeral 48.1 anterior, deban ser ajustadas conforme a los estudios y diseños de detalle para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** que presente el **Concesionario**, éste estará obligado a adelantar los trámites adicionales ante la autoridad ambiental competente para obtener las correspondientes modificaciones. Tales modificaciones –en caso de existir– serán de la exclusiva responsabilidad, a su costo y riesgo, del **Concesionario**.

48.3 Responsabilidad del Concesionario

El **Concesionario** será el responsable, por su cuenta y riesgo, de los pasivos originados en la inadecuada ejecución de la(s) obligación(es) de la **Licencia Ambiental** que le han sido cedidas o cualquier otro documento y/o requisito exigido por la normatividad ambiental vigente.

Si la autoridad ambiental competente exige con posterioridad al cierre de la **Licitación** la modificación de la **Licencia Ambiental** o la realización de obras y/u otras actividades de mitigación o compensación del impacto ambiental, diferentes de aquellas que serán cedidas al **Concesionario** y que se encuentran relacionadas en el Apéndice I del presente **Contrato de Concesión**, **Aerocivil** realizará por su cuenta y riesgo dichas obras y/o actividades. Lo anterior, siempre y cuando tales actividades no sean exigidas como consecuencia del inadecuado manejo ambiental del **Proyecto** por parte del **Concesionario**, caso este último en el cual será el **Concesionario** el único responsable, por su cuenta y riesgo.

48.4 Periodo de Transición

A partir de la suscripción del **Acta de Entrega**, el **Concesionario** contará con un periodo de transición para efectuar las adecuaciones ambientales requeridas para el cumplimiento de las obligaciones ambientales que le han sido cedidas con ocasión de la cesión parcial de las **Licencia Ambiental** y de la normatividad ambiental que resulte aplicable para la **Operación** y **Explotación** del **Área Concesionada**. Para todos los efectos de este **Contrato**, el periodo de transición anteriormente referido terminará en el momento en que el **Concesionario** efectúe las adecuaciones necesarias para el cumplimiento de sus obligaciones ambientales, las cuales se encuentran descritas en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, o al vencimiento del término previsto en el **Cronograma de Obras** para la realización de cada una de las **Obras de Modernización y Expansión** relacionadas con los aspectos ambientales, de acuerdo con lo señalado en este **Contrato** y sus Apéndices.

En cualquier caso, el periodo de transición al que hace referencia el inciso anterior, será autónomo e independiente para cada una de las **Obras de Modernización y Expansión** asociadas al manejo ambiental del **Área Concesionada**, de conformidad con lo previsto en el **Cronograma de Obras** para cada una de éstas.

Durante el periodo de transición, el **Concesionario** no será responsable frente a las autoridades administrativas o frente a los particulares por el manejo ambiental del **Área Concesionada** cuando quiera que tal manejo ambiental sea efectuado en las mismas condiciones que venía siendo realizado por **Aerocivil** con anterioridad a la suscripción del **Contrato de Concesión**. Por lo tanto, sólo existirá responsabilidad del **Concesionario** frente a los particulares o las autoridades administrativas durante el periodo de transición, en el caso en que el **Concesionario** varíe desfavorablemente las condiciones ambientales del **Área Concesionada**, como consecuencia de sus propias actividades.

Vencido el periodo de transición para cada una de las **Obras de Modernización y Expansión**, el **Concesionario** será responsable frente a los particulares y frente a las autoridades administrativas por el manejo ambiental del **Área Concesionada**.

48.5 Responsabilidad por hechos anteriores a la Concesión

En ningún caso el **Concesionario** será responsable frente a las autoridades administrativas o frente a los particulares por los actos relacionados con el manejo ambiental, incluyendo el uso, manejo o disposición de materiales peligrosos o nocivos para la salud, del **Área Concesionada**, con anterioridad a la suscripción del **Acta de Entrega**. Por lo tanto, cualquier indemnización, condena, multa, sanción o cualquier otro pasivo que se genere o pueda llegar a generarse como consecuencia de fallos judiciales o administrativos, serán asumidos enteramente

por **Aerocivil** en tanto éstos tengan origen en los hechos acaecidos o en actividades realizadas con anterioridad a la suscripción del **Acta de Entrega**.

En el evento en que el **Concesionario** recibiere la notificación de cualquier tipo de demanda, acción, querella o proceso administrativo relacionado con el manejo ambiental del **Área Concesionada** con anterioridad a la suscripción del **Acta de Entrega**, éste dará traslado de la misma a **Aerocivil** dentro de los dos (2) **Días** siguientes a su recepción, para que pueda hacer ejercicio del derecho de defensa, de la manera que juzgue conveniente. Si el **Concesionario** omitiere realizar esta notificación y dicha omisión dificulta o hace imposible el ejercicio del derecho de defensa de **Aerocivil**, el **Concesionario** responderá por los perjuicios correspondientes.

48.6 Permisos y Licencias Adicionales

En el caso en que, para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** el **Concesionario** requiriera de la expedición de permisos o licencias de carácter ambiental, tales como y sin limitarse a, permisos de disposición de escombros, explotación de materiales de construcción u otros similares, será de su entera responsabilidad la obtención de tales permisos, y el acatamiento de las obligaciones contenidas en éstos, tal y como se señala en la CLÁUSULA 30 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 49 MAQUINARIA Y EQUIPOS

El **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, se obliga a suministrar, instalar, mantener y utilizar toda la maquinaria y los equipos necesarios para la ejecución de este **Contrato**, incluyendo, sin limitarse a, la maquinaria y equipo de construcción, de rehabilitación, de mantenimiento, de operación de mostradores de registro de pasajeros, de manejo de equipaje, entre otros.

También será responsable de disponer de la totalidad de los programas de computador y demás bienes intangibles protegidos por normas de propiedad intelectual, debidamente licenciados, para la realización de las actividades de **Operación** y **Modernización y Expansión** previstas en el presente **Contrato**. La utilización de software no licenciado por parte del **Concesionario** dará lugar a las multas previstas en el numeral 63.11 de la CLÁUSULA 63 sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal del **Concesionario** dispuesta en la ley colombiana.

En todo caso, el **Concesionario** mantendrá indemne a **Aerocivil** por cualquier reclamación relacionada con el uso de patentes, permisos o licencias y responderá frente a terceros por el uso de las mismas, siempre que dicho uso

haya sido efectuado por el **Concesionario** con posterioridad a la suscripción del **Acta de Entrega**.

CLÁUSULA 50 MATERIALES Y EJECUCIÓN

El **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todos los materiales, la mano de obra, así como todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la debida ejecución de este **Contrato**, sea en forma temporal o permanente, hasta la completa terminación del objeto del **Contrato**.

El **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades necesarias para examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas y los sistemas implementados, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones, para efectuar las pruebas de los equipos instalados de acuerdo con las obligaciones emanadas del presente **Contrato**. Los funcionarios autorizados de **Aerocivil**, el **Interventor** y toda persona designada por ellos, deberán tener libre acceso a las **Obras de Modernización y Expansión**, a los sistemas, equipos y programas instalados, y a todos los lugares en que se esté realizando trabajo para la ejecución del **Contrato**, y el **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.

CLÁUSULA 51 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

51.1 Cumplimiento de la Especificaciones Técnicas

El **Concesionario** deberá cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, las **Especificaciones Técnicas de Operación**, y las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**, contenidas en los Apéndices D, E, F y G, respectivamente.

La aplicación de los procedimientos señalados en el presente **Contrato de Concesión** y sus Apéndices, no será eximente para la obtención de los resultados previstos en dichas **Especificaciones**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos apéndices son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir con todas ellas, para entenderse que ha cumplido con este **Contrato** en esos aspectos. Para el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente **Contrato de Concesión**, y relacionadas con las **Obras de Modernización y Expansión** y con la prestación de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** y de los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** el **Concesionario** deberá acometer todas las actividades que resulten

necesarias y efectuar las inversiones a que halla lugar, para obtener los resultados previstos en el **Contrato de Concesión**.

Lo anterior, sin perjuicio del cumplimiento por parte del **Concesionario** de las obligaciones de **Seguridad Aeroportuaria** por parte del **Concesionario** como una obligación de medio y en ningún caso como una obligación de resultado.

En el caso en que el **Contrato de Concesión** o alguno de sus apéndices hicieran referencia a normas expedidas por **OACI**, **IATA** o cualquier otra entidad u organización internacional, y tales normas resultaren contradictorias con lo señalado en el contrato de **Concesión**, primará en todo caso lo dispuesto en el presente **Contrato de Concesión**.

51.2 Obligaciones asociadas al Anteproyecto Arquitectónico

A las **Especificaciones de Modernización y Expansión** se incorpora el **Anteproyecto Arquitectónico**, el cual será obligatorio para el **Concesionario** en los mismos términos de las demás especificaciones contenidas en el Apéndice D.

El **Anteproyecto Arquitectónico**, como las demás Especificaciones Técnicas, contiene obligaciones de resultado a las que se compromete el **Concesionario** mediante la suscripción del presente **Contrato de Concesión**. En consecuencia es responsabilidad y riesgo del **Concesionario** obtener ese resultado, independientemente de los costos reales que ello implique. Por lo anterior, cualquier estimación sobre el costo de ejecutar el **Anteproyecto Arquitectónico** incluida en las Bases del **Concurso Arquitectónico**, especialmente el "Presupuesto Estimado" definido en dichas Bases, así como el "Presupuesto Preliminar" que, de acuerdo con las mismas Bases, hace parte de la información entregada por los proponentes del **Concurso Arquitectónico**, son aplicables sólo para efectos de dicho Concurso, no tendrán efecto alguno en el **Proyecto**, no servirán de criterio de interpretación en sentido alguno del presente **Contrato de Concesión**, no suponen una garantía ni a favor del **Concesionario** ni de **Aerocivil**, no implican ninguna responsabilidad de la **Aerocivil** en la consecución del resultado a cargo del **Concesionario**, ni servirán de fundamento para reclamación alguna entre las partes por pretendidas o reales diferencias entre cualquier precálculo de las partes –conocido o no por su contraparte, basado o no en las estimaciones a que se refiere este inciso– y los costos reales necesarios para ejecutar el **Anteproyecto Arquitectónico**.

El **Concesionario** — como parte de sus obligaciones y, en consecuencia, como parte de las prestaciones pactadas a cambio del otorgamiento de la **Concesión** — pagará la suma de QUINIENTOS MILLONES de **Pesos** ($500'000.000.oo), netos de IVA, al ganador del premio del **Concurso Arquitectónico**. El impuesto al valor agregado que se llegue a generar por este pago, será asumido en su integridad por el **Concesionario**, en adición a la suma señalada en esta cláusula.

El pago se efectuará dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de Entrega**, mediante transferencia bancaria a la cuenta que indique el ganador del **Concurso Arquitectónico**.

CLÁUSULA 52 CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

52.1 Solicitud de Modificación Efectuada por el Concesionario

Durante la ejecución del **Proyecto** será responsabilidad del **Concesionario** cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, las **Especificaciones Técnicas de Operación** y las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**, que hacen parte del **Contrato**, y advertir al **Interventor** de manera inmediata, cualquier error que encuentre en ellas, cuando tales errores supongan la imposibilidad de cumplir con los resultados previstos en el propio **Contrato de Concesión** o supongan un riesgo para la **Seguridad Aeroportuaria**.

Siempre que el **Concesionario** encuentre que alguna de las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, las **Especificaciones Técnicas de Operación** o las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento** que hacen parte del **Contrato** le impiden cumplir con las obligaciones de resultado previstas en el **Contrato de Concesión** o cuando el **Concesionario** encuentre que existe incompatibilidad o contradicción entre dos o más especificaciones técnicas, deberá proponer las modificaciones necesarias, por escrito, para ser sometidas a la aprobación de **Aerocivil**.

52.1.1 Incompatibilidad entre Especificaciones Técnicas

Para los efectos de esta cláusula se entiende que existe incompatibilidad entre dos especificaciones técnicas, cuando la ejecución de una de ellas impide la ejecución de la otra, destruye sus resultados, o genera variaciones en los resultados de la misma.

En el evento en que –a juicio del **Concesionario** – existan especificaciones técnicas que resulten incompatibles entre sí, así se lo señalará a **Aerocivil** en un documento en el cual presentará las especificaciones técnicas que en su criterio son incompatibles, junto con una sustentación técnica de las causas de su incompatibilidad y las consecuencias de la misma. En tal caso, el **Concesionario** deberá proponer la modificación correspondiente, señalando de manera detallada las variaciones técnicas que serían introducidas. El riesgo por los mayores o

menores costos derivados de la modificación de las especificaciones técnicas será enteramente del Concesionario.

52.1.2 Contradicción entre Especificaciones Técnicas

Para los efectos de esta cláusula, se entiende que existe contradicción entre dos especificaciones técnicas, cuando el **Contrato de Concesión** o cualquiera de sus **Apéndices** prevén procedimientos diferentes para la realización de una misma actividad, o especificaciones de calidad, funcionamiento, instalación o sistema diferentes para un mismo objeto.

En el evento en que –a juicio del **Concesionario** – existan especificaciones técnicas que resulten contradictorias entre sí, así se lo señalará a **Aerocivil** en un documento en el cual presentará las especificaciones técnicas que en su criterio resultan contradictorias, junto con una sustentación técnica de las causas de la supuesta contradicción. En tal caso, el **Concesionario** deberá señalar la especificación técnica que habrá de implementar en la ejecución del **Contrato de Concesión**, para lo cual tendrá en cuenta que ante la contradicción de dos especificaciones técnicas diferentes, se preferirá aquella de la cual se derive una mayor calidad de la obra o un grado de servicio al usuario más alto, sin que ello implique en ningún caso una variación en la remuneración del **Concesionario**, por tratarse de una obligación en todo caso prevista en el **Contrato de Concesión**.

52.1.3 Imposibilidad en la Obtención de Resultados

Para los efectos previstos en la presente Cláusula, se entiende que existe imposibilidad en la obtención de resultados cuando el **Contrato de Concesión** o sus **Apéndices** prevén la realización de un procedimiento o las características de un bien o servicio destinado a la **Concesión** que no permiten el cumplimiento de una obligación de resultado igualmente prevista en el **Contrato de Concesión** o en sus **Apéndices**.

En el evento en que –a juicio del **Concesionario** – existan especificaciones técnicas que impidan el cumplimiento de las obligaciones de resultado previstas en el **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** presentará a **Aerocivil** un documento en el que señale cuales son las especificaciones técnicas que le impiden cumplir con tales obligaciones de resultado, señalando en todo caso las modificaciones que deberían ser introducidas en éstas para obtener los resultados previstos. El **Concesionario** deberá tener en cuenta que la solución propuesta no podrá implicar un aumento en la remuneración del **Concesionario**, pues se trata de obligaciones de resultado a cuyo cumplimiento el **Concesionario** se ha comprometido desde la suscripción del **Contrato de Concesión** y que se entenderán remuneradas con los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** que efectivamente sean percibidos por el **Concesionario**.

52.1.4 Estudio de la Solicitud por Parte de Aerocivil

Aerocivil dispondrá de un plazo máximo de veinte (20) **Días** para analizar y dar respuesta a lo anterior, contados desde la presentación de la solicitud de modificación a **Aerocivil**. En el caso que **Aerocivil** guarde silencio dentro de este plazo, se entenderá negada la solicitud del **Concesionario**. Si la solicitud no es aprobada por **Aerocivil** y se tratare de un punto estrictamente técnico, que el **Concesionario** considera esencial modificar, con el fin de solucionar contradicciones, incompatibilidades y en todo caso, cumplir con las condiciones establecidas en el presente **Contrato** y sus apéndices, éste podrá acudir al **Amigable Componedor** para que defina la controversia, para lo cual tendrá en cuenta los criterios señalados en los numerales 52.1.1, 52.1.2 y 52.1.3.

52.2 Modificación Efectuada por Aerocivil

Si **Aerocivil** llegare a modificar, actualizar o adicionar las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, las **Especificaciones Técnicas de Operación** y/o las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento** durante la ejecución del **Proyecto**, el **Concesionario** deberá informar por escrito y de manera detallada a **Aerocivil**, dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a que dichas modificaciones hayan sido informadas por escrito al **Concesionario**, las implicaciones que para la **Operación** del **Área Concesionada** y el cumplimiento de las obligaciones de resultado contenidas en el presente **Contrato de Concesión** y en sus Apéndices, tendrían las variaciones señaladas por **Aerocivil**. Así mismo, el **Concesionario** deberá señalar los costos de tales modificaciones, si hubiere lugar a ellos.

El **Concesionario** podrá oponerse a las modificaciones planteadas por **Aerocivil**, lo cual deberá ser señalado por éste, mediante la comunicación a la que se refiere el inciso anterior, en la cual deberá señalar detalladamente las razones técnicas y operativas que lo llevan a oponerse a la iniciativa presentada por **Aerocivil**. **Aerocivil** contará con un plazo de quince (15) **Días** contados a partir del recibo de la comunicación del **Concesionario** para dar respuesta a ésta.

Si **Aerocivil** no acepta la oposición formulada por el **Concesionario** o con los costos presentados por éste, o no se ha pronunciado dentro de los quince (15) **Días** siguientes al recibo de la comunicación del **Concesionario**, o si el **Concesionario** no informa a **Aerocivil**, dentro del plazo establecido, las implicaciones y/o los costos de las modificaciones, se acudirá al **Amigable Componedor** para que defina bien sea los menores o mayores costos de las modificaciones o la controversia, según el caso.

Una vez efectuado el pronunciamiento del **Amigable Componedor**, **Aerocivil** decidirá si efectúa o no la modificación pretendida, y en caso de hacerlo, se atendrá a lo señalado por el **Amigable Componedor**.

CLÁUSULA 53 PERSONAL DEL CONCESIONARIO

Todos los trabajadores necesarios para el desarrollo del objeto del **Contrato** serán vinculados por el **Concesionario** o por sus subcontratistas, quien o quienes deberán cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación de personal colombiano y extranjero. Así mismo deberán observarse las disposiciones que reglamentan las diferentes profesiones.

53.1 Obligaciones laborales y aportes parafiscales

Estarán a cargo del **Concesionario** y sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados al **Proyecto** y la responsabilidad por el pasivo laboral que surja de la ejecución del **Proyecto**. A tal efecto, el **Concesionario** se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias. Igualmente, el **Concesionario** se obliga a cumplir con los aportes parafiscales conforme a lo establecido en las normas vigentes durante la ejecución del **Contrato**.

El **Concesionario** deberá presentar cada tres (3) meses un certificado emitido por su revisor fiscal o por su representante legal, en los términos del parágrafo 1 del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, en que conste el cumplimiento de los pagos a que se refiere el inciso anterior.

53.2 Director del proyecto

El **Concesionario** deberá mantener permanentemente un Director de Proyecto debidamente facultado para representar al **Concesionario** en todos los aspectos atinentes a la ejecución de este **Contrato**.

53.3 Vicepresidente o Director de Operaciones

El **Concesionario** deberá mantener durante toda la vigencia del **Contrato de Concesión**, un Vicepresidente o Director de Operaciones, quien deberá tener un mínimo de cinco (5) años de experiencia en cargos de operaciones aeroportuarias, de los cuales debe contar con por lo menos dos (2) años de experiencia como Director de Operaciones, o un cargo equivalente de un aeropuerto internacional que haya movilizado por lo menos tres millones (3.000.000) de pasajeros al año.

53.4 Contratación de Personal no Calificado

El **Concesionario** deberá contratar un mínimo del 40% del personal no calificado para las obras de la **Etapa de Modernización y Expansión**, verificando que el domicilio del mismo se encuentre en las localidades de Fontibón y Engativa del Distrito Capital. Lo anterior, salvo que la oferta de mano de obra no calificada de esas localidades sea inferior al porcentaje indicado de acuerdo con los registros de las entidades señaladas en el siguiente inciso, caso en el cual el **Concesionario** deberá contratar la oferta de mano de obra disponible. En todo caso los contratos celebrados para el cumplimiento de esta obligación deberán tener las mismas condiciones económicas que los demás contratos que se celebren para idénticos o similares puestos de trabajo.

Para los fines de lo previsto en el párrafo anterior, el **Concesionario** podrá recurrir al Banco de Talentos del Departamento Administrativo de Bienestar Social del Distrito (DABS) o al Centro de Información para el empleo del SENA e identificar el personal allí inscrito que pertenezca a dichas localidades.

Si la búsqueda de personal se realiza a través del SENA el **Concesionario** podrá presentar, en este caso, el perfil del personal no calificado. Para tal efecto, el **Concesionario** deberá inscribir su empresa y los perfiles laborales de los oficios, así como el número de personal de mano de obra no calificada que requiere para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión**. Esta inscripción la deberá hacer el **Concesionario** en el DABS o en cualquiera de los Centros de Información para el Empleo del SENA de la Regional Distrito Capital. Dicha inscripción se debe realizar durante el periodo comprendido entre la presentación de estudios y diseños para adelantar las **Obras de Modernización y Expansión** y la suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión.**

Los oficios que se entenderán como mano de obra no calificada a efectos de esta obligación son los siguientes: cargue, descargue, excavación, limpieza y en general las actividades concernientes a un obrero raso.

El **Concesionario** deberá llevar una planilla o registro de personal no calificado que registre esta circunstancia.

CAPÍTULO VII – ASPECTOS ECONÓMICOS DE LA CONCESIÓN

CLÁUSULA 54 BIENES DE LA CONCESIÓN

El objeto del **Contrato de Concesión** incluye la **Operación**, **Explotación Comercial**, **Mantenimiento**, **Administración** y **Modernización y Expansión** del **Área Concesionada**. Por lo tanto, y sin perjuicio de la enunciación de los **Bienes de la Concesión** que a continuación se efectúa, serán parte de los **Bienes de la Concesión** todos aquellos bienes afectos al **Aeropuerto** que no se encuentren expresamente excluidos del presente **Contrato de Concesión**, y por lo tanto, como consecuencia de la suscripción del presente **Contrato** y del **Acta de Entrega**, todos los bienes del **Aeropuerto** que no se encuentren expresamente excluidos de este **Contrato**, pasarán al **Concesionario** a título de tenencia y únicamente para el cumplimiento del objeto del **Contrato de Concesión**.

54.1 Bienes objeto de la Concesión

Los bienes objeto de la **Concesión** son los siguientes:

a) Los bienes inmuebles que conforman el **Área Concesionada**, de conformidad con el **Inventario de los Bienes de la Concesión** que forma parte del **Acta de Entrega** en los términos del numeral 18.3 de la CLÁUSULA 18 del presente **Contrato de Concesión**. Tales bienes inmuebles deben ser recibidos por el **Concesionario** en el estado en que se encuentran, esto es, irrevocablemente y sin condiciones o reservas, con la excepción –exclusivamente– de lo previsto en el primer inciso del numeral 54.4.2 de la presente cláusula.

b) Los bienes muebles que forman parte del **Inventario de los Bienes de la Concesión** en los términos del numeral 18.3 de la CLÁUSULA 18 del presente **Contrato de Concesión**.

c) Todos aquellos bienes muebles e inmuebles, tales como obras, equipos, sistemas, programas de computador y bases de datos, incluyendo los derechos de propiedad intelectual sobre éstos, que resulten de la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión**, de las actividades de **Administración**, **Operación**, **Mantenimiento**, y **Explotación Comercial** y en general del cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente **Contrato de Concesión**, por parte del **Concesionario**.

d) Las **Obras Complementarias** ejecutadas por el **Concesionario**

e) Las **Obras Voluntarias** ejecutadas por el **Concesionario**

El **Concesionario** mantendrá la tenencia a título de **Concesión** de estos bienes para el desarrollo de las actividades de **Administración**, **Operación**, **Modernización y Expansión**, **Explotación Comercial** y **Mantenimiento** previstas en el presente **Contrato**, desde la suscripción del **Acta de Entrega** y hasta la **Fecha Efectiva de Terminación** del presente **Contrato**. De acuerdo con lo anterior, los edificios, obras civiles, bienes muebles y equipos que sean construidos o instalados por el **Concesionario** en ejecución del **Contrato de Concesión** serán propiedad de **Aerocivil** desde el momento de su construcción o instalación, sin perjuicio de la tenencia que a título de concesión tiene el **Concesionario** como consecuencia del presente **Contrato de Concesión**.

54.2 Bienes que no son Objeto de la Concesión

Los bienes que se encuentran en las áreas señaladas en el numeral 1.17 del presente **Contrato**, se entienden expresamente excluidos del objeto de la **Concesión**.

54.3 Actualización del Inventario de Bienes de la Concesión

Bienalmente, a partir de la fecha de suscripción del **Acta de Entrega**, el **Concesionario** deberá entregar a **Aerocivil** y al **Interventor** una actualización del **Inventario de Bienes de la Concesión**. En dicha actualización del **Inventario de Bienes de la Concesión** se incluirán los siguientes elementos:

a) Los bienes muebles que han sido devueltos a **Aerocivil** por parte del **Concesionario**, indicando la causa por la cual han sido devueltos y la fecha de la devolución. Estos bienes se entenderán excluidos del **Inventario de Bienes de la Concesión** a partir de la fecha en que sea entregada la actualización a la que se refiere el presente numeral.

b) Los bienes muebles adquiridos por el **Concesionario** o por un tercero y que se encuentren destinados a la prestación del servicio objeto del presente **Contrato**, y que por lo tanto forman parte de los **Bienes de la Concesión**. En este caso habrá de describirse las características de tales bienes, así como su cantidad y su ubicación en el **Área Concesionada**.

c) Los equipos y sistemas instalados por el **Concesionario** con ocasión de las **Obras de Modernización y Expansión**, las **Obras Voluntarias** o las **Obras Complementarias**, con indicación de sus programas informáticos y/o sus bases de datos. Debe hacerse una indicación de las condiciones contenidas en

las licencias mediante el cual se permite el uso de tales programas y/o bases de datos, así como el plazo de las mismas.

d) Las obras civiles, construcciones, edificios o cualquier otra adición a los bienes inmuebles que hacen parte de los **Bienes de la Concesión** que hayan sido realizadas por el **Concesionario** en virtud de las **Obras de Modernización y Expansión**, las **Obras Complementarias** o las **Obras Voluntarias**. Para efectos de la descripción de lo aquí señalado, se hará referencia en lo pertinente a la **Memoria Técnica**.

La exclusión de bienes muebles del **Inventario de Bienes de la Concesión** no exime al **Concesionario** de cumplir cabalmente con sus obligaciones contractuales, especialmente con aquellas previstas para la **Operación**, **Administración**, **Mantenimiento**, **Modernización y Expansión** o **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**. Por lo tanto, la exclusión de bienes muebles del **Inventario de Bienes de la Concesión** no será excusa o eximente en caso que la **Operación**, **Administración**, **Mantenimiento**, **Modernización y Expansión** o **Explotación Comercial** del **Área Concesionada** no sea realizada de conformidad con lo previsto en el **Contrato de Concesión** y sus apéndices, y en consecuencia, el **Concesionario** deberá disponer por su propia cuenta, de todos los bienes y equipos que sean necesarios para la **Operación**, **Administración**, **Mantenimiento**, **Modernización y Expansión** o **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**, en ausencia de los bienes excluidos.

La exclusión de bienes muebles del **Inventario de Bienes de la Concesión** en ningún caso generará la obligación por parte de **Aerocivil** de reemplazar, adecuar, o reparar alguno de los bienes muebles que han sido excluidos, ni la de adquirir o aportar bienes muebles adicionales a los que materialmente existieren en el **Área Concesionada** al momento de realizar el **Inventario de Bienes de la Concesión** inicial, de acuerdo con el cual se hizo el **Acta de Entrega**.

54.4 Protección de los Bienes de la Concesión

54.4.1 Estipulación General

El **Concesionario** asumirá, a partir de la suscripción del **Acta de Entrega**, la responsabilidad por el cuidado y vigilancia de la totalidad de los bienes muebles incluidos en el **Inventario de los Bienes de la Concesión** y de los bienes inmuebles correspondientes al **Área Concesionada**, evitando invasiones, ocupaciones u otro tipo de afectaciones, ya sean físicas o jurídicas. En el caso que éstas se presenten, el **Concesionario** tramitará –a su costo y bajo su entera responsabilidad– ante las autoridades competentes el desalojo y restitución de los bienes antes referidos. El **Concesionario** deberá presentar informes semestrales

al **Interventor** y a **Aerocivil** relacionando las afectaciones ocurridas en los bienes muebles e inmuebles entregados, con la descripción de las medidas tomadas para contrarrestar dichas afectaciones.

Los bienes inmuebles con todas sus anexidades, que hacen parte del **Área Concesionada** serán entregados a **Aerocivil** en las condiciones señaladas en el presente **Contrato** y sus apéndices al momento de la terminación del mismo. El **Concesionario** deberá mantener indemne a **Aerocivil** contra cualquier reclamación derivada de sus actuaciones u omisiones, en los términos de la CLÁUSULA 80 del **Contrato**.

54.4.2 Ocupaciones de inmuebles al momento de la entrega

Cuando, al momento de la suscripción del **Acta de Entrega**, las partes verifiquen que existen ocupaciones de hecho sin título alguno que las justifique, por parte de terceros, en cualquiera de los inmuebles que hacen parte del **Área Concesionada**, se dejará constancia de ello en el **Acta de Entrega**. La recuperación de la tenencia de los inmuebles ocupados será adelantada por **Aerocivil**, salvo en el caso en que el **Concesionario** decida asumir –a su costo y bajo su entera responsabilidad– los procedimientos correspondientes. De lo anterior se dejará constancia en el **Acta de Entrega**.

Si en las áreas ocupadas al momento de la suscripción del **Acta de Entrega**, a que se refiere el inciso anterior, se deben realizar obras o cualquier otro tipo de intervención por parte del **Concesionario**, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y sus apéndices, se suspenderán las obligaciones del **Concesionario**, mientras se logra la restitución correspondiente.

CLÁUSULA 55 REMUNERACIÓN DEL CONCESIONARIO

La remuneración del **Concesionario** estará compuesta –únicamente– por el recaudo efectivo de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** que le han sido cedidos en virtud del presente **Contrato de Concesión**.

La suma resultante del recaudo efectivo de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, remunera integralmente las obligaciones asumidas por el **Concesionario** con ocasión del presente **Contrato de Concesión** y, por lo tanto, la totalidad de las obligaciones de **Administración**, **Operación**, **Modernización y Expansión**, **Explotación Comercial** y **Mantenimiento**, y el pago de la **Contraprestación** a **Aerocivil** deberán ser asumidas por el **Concesionario**, sin que se requiera de pagos o compensaciones por parte de **Aerocivil** y a favor del **Concesionario**.

El recaudo efectivo de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, también remunera la asunción de los riesgos a que se refiere de manera expresa la CLÁUSULA 12 y todos aquellos otros riesgos que por su naturaleza deban ser asumidos por el **Concesionario**. Por lo tanto, el acaecimiento de los riesgos a los que se refiere este **Contrato**, o los efectos negativos o positivos derivados de éstos, no darán lugar a modificación, reducción o adición de la remuneración del **Concesionario**, no afectarán la **Contraprestación** a **Aerocivil** ni darán lugar a reconocimientos o compensaciones por parte de **Aerocivil** y a favor del **Concesionario**.

Lo previsto en los tres incisos anteriores se entiende sin perjuicio de las compensaciones e indemnizaciones que se causen por el ejercicio –por parte de **Aerocivil**– de las potestades excepcionales al derecho común, en los términos del artículo 14 de la Ley 80 de 1993. Igualmente, lo previsto en esta cláusula se entiende sin perjuicio de la regulación especial contenida en este **Contrato**, sobre la remuneración a que tendría derecho el **Concesionario** por los siguientes conceptos, siempre que de acuerdo con las estipulaciones que a continuación se citan, se haga necesario hacer pagos al **Concesionario** con recursos distintos de los **Ingresos Regulados** y de los **Ingresos no Regulados**: (i) Reembolsos por concepto de reparaciones necesarias por **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** cuando quiera que estos correspondan a riesgos no asegurables en los términos señalados en el numeral 9.3 de la CLÁUSULA 9; (ii) **Obras Complementarias** señaladas en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**; (iii) Pagos de las diferencias por concepto de compensación tarifaria, de acuerdo con lo establecido en los numerales 57.1, 57.2 y 57.3 de la CLÁUSULA 57 de este **Contrato**; y (iv) Pagos por concepto de la variación en la legislación en materia de **Seguridad Aeroportuaria**, siempre que tal variación implique costos y gastos superiores al uno por ciento (1%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** del semestre inmediatamente anterior y **Aerocivil** elija la opción contenida en el subnumeral 22 del numeral 44.7.2 de la CLÁUSULA 44 de este **Contrato**.

Este **Contrato de Concesión** no supone una garantía de rentabilidad a favor del **Concesionario** y por lo tanto, el recaudo efectivo de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** durante la vigencia del presente **Contrato de Concesión**, se entenderá como la suma suficiente y necesaria para remunerar las inversiones efectuadas por el **Concesionario**, así como los costos financieros, operativos y demás gastos en que hubiere incurrido el **Concesionario** para el desarrollo del **Proyecto**, incluido el pago de la **Contraprestación** a **Aerocivil**.

Este **Contrato** no supone una garantía de flujo de caja mínimo para el **Concesionario**, pues su remuneración depende del recaudo efectivo de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**. Por lo tanto, las variaciones positivas y negativas en el flujo de caja del **Concesionario** serán parte de los riesgos asumidos con ocasión del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 56 TARIFAS DE LOS INGRESOS REGULADOS E INDEXACIÓN

56.1 Aplicación de tarifas

Salvo por lo previsto en el numeral 56.5 de esta misma cláusula, durante toda la vigencia del **Contrato** se aplicarán las tarifas para los **Ingresos Regulados** que se encuentran contempladas en la **Estructura Tarifaria**, así como el mecanismo de indexación previsto en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

56.2 Procedimiento de Indexación

De conformidad con lo establecido en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**, las tarifas que forman parte de la **Estructura Tarifaria** serán indexadas teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- Los valores en **Pesos** o **Dólares** descritos en dichas Resolución(es), corresponden a **Pesos** o **Dólares** de Enero de 2005. Por lo tanto, las tarifas en **Pesos** o **Dólares** serán indexadas con el ciento por ciento (100%) de la variación del **IPC** y del **IPCEU** para el inicio de su cobro a los usuarios del **Aeropuerto** por parte del **Concesionario**.
- A partir del 15 de enero del año inmediatamente siguiente al año de suscripción del **Acta de Entrega** y de cada año subsiguiente hasta la terminación del presente **Contrato**, el valor de las tarifas en **Pesos** o **Dólares** se ajustará de acuerdo con el noventa y cinco (95%) de la variación del **IPC** y del **IPCEU**

Todo lo anterior en estricta sujeción a los términos previstos en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

56.3 Aplicación de la indexación por parte del Concesionario

La aplicación de las fórmulas de indexación contenidas en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**, se hará de acuerdo con las siguientes reglas:

a) A partir de las 12:00 horas meridiano del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Entrega** se aplicará la **Estructura Tarifaria** debidamente indexada para todas las tarifas asociadas a los **Ingresos Regulados**.

b) Dentro de los cinco (5) **Días** siguientes al inicio de cada periodo anual (que, salvo lo previsto en el literal i) siguiente, inicia el 1 de enero de cada año), el **Concesionario** informará a **Aerocivil** y al **Interventor** el valor de las tarifas asociadas a los **Ingresos Regulados** que habrá de cobrar a partir del 15 de enero de ese año, en aplicación de las formulas contenidas en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

c) **Aerocivil** manifestará su conformidad o inconformidad sobre las tarifas calculadas por el **Concesionario** dentro de los tres (3) **Días** siguientes al recibo de la comunicación enviada por parte del **Concesionario**. En caso que **Aerocivil** no se pronunciare en el plazo anteriormente establecido, el **Concesionario** podrá aplicar las tarifas de acuerdo con el cálculo presentado.

d) En ningún caso se requerirá de la expedición de una nueva resolución para la aplicación de la **Estructura Tarifaria** que incorpore la indexación efectuada en los términos de esta cláusula y de la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

e) En todo caso, si en cualquier momento **Aerocivil** o el **Interventor** detectaren que el **Concesionario** aplica una tarifa superior a la que resultaría de la aplicación de los mecanismos de indexación a la **Estructura Tarifaria**, **Aerocivil** ordenará al **Concesionario** trasladar a la **Subcuenta Transitoria** la diferencia entre lo que debió haberse cobrado y lo realmente percibido.

f) En el caso anterior, el **Concesionario** deberá adelantar todas las gestiones necesarias para informar a los **Explotadores de Aeronaves**, los **Pasajeros** y demás personas que hubiesen efectuado pagos en exceso, que tendrán derecho a la devolución del cargo efectuado en exceso de la tarifa autorizada, el cual será actualizado con el **IPC** y/o el **IPCEU** según sea el caso, desde el momento del cobro y hasta la fecha de la devolución.

g) El valor de la devolución será tomado de la **Subcuenta Transitoria**, pero el valor de la actualización y en general de cualquier faltante será tomado de los recursos disponibles en la **Subcuenta Principal** o de los propios recursos del **Concesionario**.

h) Los recursos por concepto de devolución que no fueren reclamados dentro de los seis (6) meses siguientes al anuncio de devolución efectuado por el **Concesionario**, pasarán a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**,

actualizados con el **IPC** y/o el **IPCEU** según sea el caso, desde el momento del cobro y hasta la fecha en que se depositen en dicha subcuenta.

i) Cuando en un período inferior a un año calendario (365 días contados desde la última aplicación de la indexación de la **Estructura Tarifaria**), el porcentaje de variación del **IPC** o el **IPCEU** sea superior al diez por ciento (10%), el **Concesionario** podrá hacer el reajuste de tarifas correspondientes, aplicando las formulas contenidas en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**. Cuando se presente esta situación, el **Concesionario**, con diez (10) **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda realizar el ajuste, deberá informar por escrito a **Aerocivil** sobre este hecho. En tal caso, los periodos anuales para la indexación tarifaria contarán a partir de la fecha de dicha revisión.

56.4 Aplicación de tarifas inferiores por parte del Concesionario

En todo caso, el **Concesionario** voluntariamente tendrá la posibilidad de aumentar las tarifas asociadas a los **Ingresos Regulados** en cantidades inferiores a las que resulten de la aplicación de las fórmulas contenidas en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**, en los momentos indicados en el numeral 56.3 de esta misma Cláusula. En tal caso, se tomará como base para la indexación, el valor de las tarifas aplicadas por el **Concesionario**, siendo el $\mathbf{IPC_0}$ o el $\mathbf{IPCEU_0}$ el correspondiente al mes inmediatamente anterior a la fecha en que se empezara a aplicar dicha tarifa por parte del **Concesionario**.

Adicionalmente, el **Concesionario** podrá disminuir temporalmente (por períodos máximos de treinta y un (31) **Días Calendario** continuos, que en ningún caso podrán sumar más de ciento ochenta (180) **Días Calendario** en un mismo año) las tarifas de los **Ingresos Regulados**, como mecanismo de promoción comercial frente a los **Pasajeros**, los **Explotadores de Aeronaves** y demás usuarios del **Aeropuerto**. En este caso, el **Concesionario** deberá informar de manera previa y suficiente, las características de la promoción (duración, tarifas a aplicar y demás condiciones si las hay) a los **Pasajeros**, los **Explotadores de Aeronaves** y demás usuarios del **Aeropuerto** que deban pagar las tarifas asociadas a los **Ingresos Regulados**.

56.5 Propuesta del Concesionario respecto de la Estructura Tarifaria

A más tardar al vencimiento de los seis (6) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** podrá hacer una propuesta a **Aerocivil** señalando un porcentaje para una eventual rebaja de tarifas de la **Estructura Tarifaria** aplicable a los **Ingresos Regulados**, así como el momento a

obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas asociadas a los **Ingresos Regulados**, iii) obligue al **Concesionario** a aumentar las tarifas asociadas a los **Ingresos Regulados** en un monto menor al establecido en la CLÁUSULA 56 de este **Contrato**, o iv) incluya exenciones diferentes de las previstas en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**, **Aerocivil** deberá reconocer al **Concesionario** la diferencia correspondiente. Para estos efectos, se procederá a realizar, entre el **Interventor** y el **Concesionario**, una liquidación mensual de los ingresos, para calcular la diferencia entre los ingresos que hubiera debido percibir el **Concesionario** si se hubieran aplicado las tarifas indexadas con la metodología prevista en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación** y el ingreso real recibido con base en las tarifas, establecidas por la autoridad competente para el respectivo mes, de lo cual se dejará constancia en una acta suscrita por el **Concesionario** y **Aerocivil**, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la terminación del mes. En caso de existir diferencias entre las partes, éstas acudirán al **Amigable Componedor** para que resuelva la controversia.

57.2 Pago de la diferencia por compensación tarifaria

Si se cuenta con recursos en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, **Aerocivil** ordenará el giro de la diferencia dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del acta a que se refiere el numeral 57.1 anterior. Durante este término no se causarán intereses remuneratorios a favor del **Concesionario**. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago se causarán y reconocerán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA 79 de este **Contrato**.

Si no se cuenta con parte o la totalidad de los recursos para realizar el pago de la compensación tarifaria en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, **Aerocivil** deberá pagar al **Concesionario** la suma total derivada de la **Compensación Tarifaria** o la diferencia entre el monto que corresponda a la **Compensación Tarifaria** y los recursos disponibles en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, antes del vencimiento del décimo octavo (18) mes contado a partir de la suscripción del acta a que se refiere el numeral 57.1 anterior. Durante este término se causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más cinco por ciento (5%) sobre el monto adeudado. Vencido este plazo sin que **Aerocivil** haya hecho los pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 79 de este **Contrato**.

Si la disminución de tarifas asociadas a los **Ingresos Regulados** a que se refiere el numeral 57.1 anterior se prolonga por un tiempo superior a dieciocho (18) meses, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**,

en los términos y con los efectos previstos en el numeral 74.3 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato**.

Cuando se presente la reducción de tarifas asociadas a los **Ingresos Regulados** a la que se refiere el numeral 57.1 anterior, sin el previo y expreso consentimiento del **Concesionario**, dichas tarifas reducidas no servirán de base para efectos de la indexación prevista en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**, a la que se refiere la CLÁUSULA 56. En tal caso, las tarifas que servirán de base para dicha indexación serán siempre las tarifas contenidas en la **Estructura Tarifaria**.

57.3 Indebida Autorización de Operaciones

En el evento de mora en el pago de los **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** por parte de los **Explotadores de Aeronaves** señalado en el numeral 58.1.3 de la CLÁUSULA 58 de este **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** podrá solicitar a **Aerocivil** la cancelación o suspensión del permiso de operación del que sea titular el **Explotador de Aeronaves** moroso, para el caso de las **Operaciones Regulares** o la no expedición del mismo para el caso de las **Operaciones no Regulares**, salvo que medien derechos litigiosos o razones de **Fuerza Mayor**, **Caso Fortuito** o situaciones de emergencia o calamidad pública.

Si, a pesar de haberse efectuado la mencionada solicitud por parte del **Concesionario** y no existiendo derechos litigiosos relacionados con la mora del **Explotador de Aeronaves** o razones de **Fuerza Mayor**, **Caso Fortuito** o situaciones de emergencia o calamidad pública, **Aerocivil** expidiera la autorización para la operación del **Explotador de Aeronaves** que se encontraba en mora o no había pagado los correspondientes derechos, **Aerocivil** deberá compensar al **Concesionario** por los ingresos correspondientes a las operaciones efectivamente realizadas con posterioridad al vencimiento del plazo de siete (7) **Días** y no pagadas, cuyo plan de vuelo haya sido autorizado por **Aerocivil**, en los términos que se señalan a continuación.

57.3.1 Pago de la compensación por indebida autorización de Operaciones

Si se cuenta con recursos en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, **Aerocivil** ordenará el giro de los **Ingresos Regulados** no pagados por el usuario indebidamente autorizado por **Aerocivil**, que se hubieran causado con posterioridad al séptimo (7º) **Día Hábil** contado desde la presentación de la solicitud de suspensión del permiso de operación por parte del **Concesionario**.

Dicha orden deberá ser efectuada por **Aerocivil** dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes al vencimiento del plazo de siete (7) **Días Hábiles** de que trata el inciso anterior. Durante este término no se causarán intereses remuneratorios a favor del **Concesionario**. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago, se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA 79 de este **Contrato**.

Si no se cuenta con parte o la totalidad de los recursos para realizar el pago de la compensación por indebida autorización de operaciones en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, **Aerocivil** deberá pagar al **Concesionario** la suma total de los **Ingresos Regulados** no pagados por el usuario indebidamente autorizado por **Aerocivil**, que se hubieran causado con posterioridad al séptimo (7º) **Día Hábil** contado desde la presentación de la solicitud de suspensión o cancelación del permiso de operación por parte del **Concesionario**, o la diferencia entre tales **Ingresos Regulados** no pagados y los recursos disponibles en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, antes del vencimiento del décimo octavo (18º) mes contado a partir del vencimiento del plazo de siete (7) **Días Hábiles** a que se refiere el segundo inciso de este numeral. Durante este término se causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más cinco por ciento (5%) sobre el monto adeudado. Vencido este plazo sin que **Aerocivil** haya hecho los pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 79 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 58 RECAUDO

El **Concesionario** cobrará los **Ingresos Regulados** tal y como se establece en la presente Cláusula y en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**. El cobro de los **Ingresos Regulados** y de los **Ingresos no Regulados** será efectuado por cuenta y riesgo del **Concesionario**.

58.1 Servicios Prestados a los explotadores de aeronaves

58.1.1 Plazo de facturación y pago

La facturación de los **Derechos de Parqueo**, así como del **Derecho de Uso de Mostradores de Registro de Pasajeros**, de los **Derechos por Uso de los Puentes de Abordaje Nacional e Internacional**, de los **Derechos por Carro de Bomberos para Abastecimiento de Combustible** y de los **Derechos por Carro de Bomberos para limpieza de Plataforma** a los **Explotadores de Aeronaves** para **Operaciones Regulares** se hará quincenalmente por parte del

Concesionario. Los **Explotadores de Aeronaves** dispondrán de cinco (5) **Días Calendario** a partir del recibo de las facturas para cancelarlas.

La facturación de los anteriores derechos a los **Explotadores de Aeronaves** para **Operaciones no Regulares** se hará antes de la prestación del servicio correspondiente.

58.1.2 Intereses de Mora

Salvo los acuerdos a que lleguen el **Concesionario** y los **Explotadores de Aeronaves**, dichos explotadores deberán pagar al **Concesionario**, los intereses de mora previstos en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

58.1.3 Pago de servicios y autorización de operaciones

En caso de mora de los **Explotadores de Aeronaves**, el **Concesionario** podrá solicitar a **Aerocivil** que se ordene la no autorización del plan de vuelo para **Operaciones Regulares** de las aeronaves pertenecientes a dicho **Explotador de Aeronaves**, con sujeción a lo previsto en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

Aerocivil sólo autorizará el plan de vuelo para **Operaciones no Regulares**, cuando el **Explotador de Aeronaves** acredite el pago de los derechos correspondientes mediante la presentación del documento correspondiente.

Aerocivil hará efectiva la solicitud de no autorizar planes de vuelo, salvo cuando se trate de derechos litigiosos o por razones de **Fuerza Mayor**, **Caso Fortuito** o en situaciones de emergencia o calamidad pública. Dichas medidas se aplicarán sin perjuicio del cobro por las vías legales que el **Concesionario** podrá ejercer contra los **Explotadores de Aeronaves**.

Si **Aerocivil** no atiende la solicitud del **Concesionario** de no autorizar planes de vuelo cuando el **Explotador de Aeronaves** incurriese en mora en el pago (para el caso de las **Operaciones Regulares**) o cuando el **Explotador de Aeronaves** no acredite el pago previo (para el caso de las **Operaciones no Regulares**), en los términos descritos en el presente numeral, sin que mediaran razones de **Fuerza Mayor**, **Caso Fortuito**, emergencia o calamidad pública o se tratare de derechos litigiosos, se aplicará lo previsto en el numeral 57.3 de la CLÁUSULA 57 de este **Contrato**.

En caso de que **Aerocivil** no autorice planes de vuelo en desarrollo de lo previsto en este numeral, por solicitud injustificada del **Concesionario** o por falta de notificación del mismo a **Aerocivil** sobre la cancelación de las cuentas en mora por parte de los **Explotadores de Aeronaves**, la responsabilidad derivada de los eventuales perjuicios causados a estos últimos será de cargo del **Concesionario**.

58.2 Tasa Aeroportuaria Nacional e Internacional

El recaudo de la **Tasa Aeroportuaria Nacional** y de la **Tasa Aeroportuaria Internacional** será efectuado de conformidad con lo señalado en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

58.3 Servicios prestados a otros usuarios

El recaudo de los **Ingresos Regulados** a otros usuarios distintos de los **Explotadores de Aeronaves** será efectuado de conformidad con lo señalado en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

58.4 Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados

La facturación de los derechos causados por los **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** se hará de la forma que determine el **Concesionario** con los usuarios respectivos.

CLÁUSULA 59 EXENCIONES A LA TASA AEROPORTUARIA

Existirá exención en el pago de la tasa aeroportuaria nacional e internacional en los casos previstos en la Resolución 05496 de 2005, y en las resoluciones que la modifiquen con anterioridad al cierre de la **Licitación**.

CLÁUSULA 60 CONTRAPRESTACIÓN

60.1 Cálculo de los Pagos Semestrales

El **Concesionario** pagará en **Pesos** a **Aerocivil**, por concepto de **Pago Semestral**, la suma que resulte superior entre las dos siguientes:

a) El CUARENTA Y SEIS PUNTO DIECISÉIS por ciento (46.16%) (porcentaje establecido por el **Concesionario** en su **Propuesta**) del **Ingreso Bruto** correspondiente a cada semestre calendario (1 de enero a 30 de junio y 1 de Julio a 31 de diciembre).

b) La sumatoria de: i) el equivalente en **Pesos** –a la **TRM** del **Día** anterior a la fecha en que deba hacerse el **Pago Semestral** correspondiente – de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL **Dólares** (**US$**1.292.000.oo) constantes de diciembre de 2005, más ii) la suma de TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES de **Pesos** (**COL$**3.146'.000.000.oo) constantes de Diciembre de 2005. Las sumas establecidas en este literal deberán actualizarse entre Diciembre de 2005 y la finalización de cada semestre calendario, para lo cual se tendrá en cuenta la variación entre el **IPC** o **IPCEU** (según corresponda) de Noviembre de 2005 y el **IPC** o **IPCEU** (según corresponda) del último mes del semestre calendario correspondiente a cada **Pago Semestral**.

60.2 Cálculo de los Pagos Semestrales para períodos parciales

Para determinar el **Pago Semestral** para los períodos parciales comprendidos entre la fecha de suscripción del **Acta de Entrega** y el vencimiento del primer semestre calendario, y entre la terminación del último semestre calendario completo y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

i. Para efectos de definir el valor correspondiente al literal a) del numeral 60.1 anterior, se utilizarán como base los **Ingresos Brutos** causados en dichos períodos parciales, y

ii. Para efectos de definir el valor correspondiente al literal b) del numeral 60.1 anterior, se aplicará –a cada uno de los componentes en **Pesos** y en **Dólares**– un valor proporcional que refleje la relación entre el número de **Días Calendario** efectivamente transcurridos dentro del período parcial respectivo y el número de **Días Calendario** que conforman el semestre calendario correspondiente (1 de enero a 30 de junio y 1 de Julio a 31 de diciembre).

60.3 Causación de los Pagos Semestrales, fecha de pago e intereses de mora

Los **Pagos Semestrales** se causarán desde el **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Entrega** y se efectuarán dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes al vencimiento de cada semestre calendario (1 de Enero a 30 de Junio y 1 de Julio a 31 de Diciembre).

En el caso que el **Concesionario** no efectúe el **Pago Semestral** correspondiente dentro de dichos treinta (30) **Días Calendario**, deberá pagar intereses de mora sobre el monto adeudado, aplicando las tasas previstas para las sumas denominadas en **Dólares** y en **Pesos**, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 79 del presente **Contrato de Concesión**.

60.4 Discrepancias en los Pagos Semestrales

Las discrepancias sobre el valor de los pagos semestrales serán dirimidas por el **Amigable Componedor**, en los términos señalados en la CLÁUSULA 65 del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 61 MANEJO DE RECURSOS

61.1 Fondos del Fideicomiso

El **Concesionario** deberá transferir al patrimonio autónomo (**Fideicomiso**) todos los recursos de deuda y capital que llegare a utilizar para la ejecución de las obligaciones que le asisten con ocasión del presente **Contrato**, de conformidad con las necesidades del **Proyecto** en los tiempos y montos que él mismo determine, siempre que sean suficientes para cumplir con el **Contrato**. Adicionalmente, manejará a través del **Fideicomiso** la totalidad de los recursos que reciba por concepto de **Ingresos Regulados** e **Ingresos no Regulados**.

El **Fideicomiso** será el centro de imputación contable del todo el **Proyecto** y, por lo tanto, será el encargado de emitir las facturas o las cuentas de cobro y de recibir los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**, de efectuar los pagos a que se obligue el **Concesionario** para la ejecución del presente **Proyecto** y en general, de centralizar la totalidad del manejo financiero y contable del **Proyecto**.

En el caso en que el **Concesionario** preste uno o varios **Servicios Asociados a los Ingresos Regulados** o **Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados** a través de un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o a través de cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**, los ingresos

percibidos por cualquiera de éstos, y cobrados a los usuarios del **Aeropuerto** harán parte de la contabilización del **Ingreso Bruto** del **Concesionario** al que se refiere el numeral 1.70 de la CLÁUSULA 1 de este **Contrato,** y deberán ser manejados conforme se establece en los siguientes incisos:

La totalidad de los ingresos percibidos como consecuencia de la venta de bienes o servicios en el **Aeropuerto** por el **Concesionario**, los miembros del **Concesionario**, los **Beneficiarios Reales** del **Concesionario** y de los miembros del **Concesionario** y las personas jurídicas de las cuales el **Concesionario** o sus miembros son **Beneficiarios Reales**, deberán ser depositados en el **Fideicomiso** como ingresos del **Concesionario**.

Lo anterior, con la única excepción de aquellos casos en que la venta de bienes o servicios fue hecha por una persona jurídica de la cual el **Concesionario** o cualquiera de sus miembros fueren **Beneficiarios Reales** y la condición de **Beneficiario Real** del **Concesionario** o sus miembros se deba al control del capital de dicha persona. En tal caso, sólo serán considerados como **Ingreso Bruto** del **Concesionario**, la proporción entre el ingreso bruto de la persona jurídica que ha vendido el correspondiente bien o servicio, y la participación que en el capital de dicha persona tengan todas aquellas personas que, de conformidad con lo señalado en el presente **Contrato**, pudieran ser consideradas como **Beneficiarias Reales** del **Concesionario** o de sus miembros, siempre que se demuestre que las demás personas que participan en el capital, tienen total independencia económica del **Concesionario**, sus miembros o los **Beneficiarios Reales** de éstos.

En el caso señalado en el inciso anterior, los ingresos obtenidos por la persona que haya vendido los bienes o servicios correspondientes serán depositados en el **Fideicomiso** en una subcuenta independiente especial, de la cual no podrá disponer **Aerocivil**. Para lo anterior, el **Concesionario** podrá adoptar las estipulaciones correspondientes en el contrato de fiducia para instrumentar lo anterior, de tal manera que aquellas personas jurídicas de las cuales el **Concesionario** o sus miembros son **Beneficiarios Reales**, puedan participar en el manejo de la subcuenta independiente especial, en lo que sea necesario para la administración de sus recursos.

61.2 Plazo para la constitución del Fideicomiso

Dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** deberá constituir un patrimonio autónomo (**Fideicomiso**) mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil irrevocable, de acuerdo con lo señalado en la CLÁUSULA 16 de este **Contrato**.

61.3 Subcuentas del Fideicomiso

Sin perjuicio de otras subcuentas que, por acuerdo entre el **Concesionario** y la **Entidad Fiduciaria** pueda tener el **Fideicomiso**, éste deberá contar con una **Subcuenta Principal**, una **Subcuenta de Interventoría**, una **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, una **Subcuenta de la Etapa Previa**, una **Subcuenta de Amigable Composición** y una **Subcuenta Transitoria** cuyos recursos serán manejados en los términos señalados en los siguientes numerales, los cuales se entenderán, para todos los efectos, pactados en el contrato de fiducia.

61.3.1 Subcuenta Principal

Mediante esta subcuenta se manejarán todos los recursos que, de conformidad con este **Contrato**, no deban mantenerse en la **Subcuenta de Interventoría** en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, en la **Subcuenta de la Etapa Previa**, en la **Subcuenta de Amigable Composición** o en la **Subcuenta Transitoria**.

De conformidad con lo anterior y salvo que en este **Contrato de Concesión** se disponga lo contrario, la **Subcuenta Principal** recibirá los recursos correspondientes a los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados**.

Cuando el **Concesionario** celebre contratos con cualquier persona natural o jurídica, a través de un **Beneficiario Real** del **Concesionario** o de los miembros del **Concesionario**, o a través de cualquier persona natural o jurídica de la cual el **Concesionario** o alguno de sus miembros sea **Beneficiario Real**, para la realización de cualquier actividad relacionada con la **Administración, Modernización y Expansión**, **Explotación Comercial**, **Operación** y **Mantenimiento** del **Aeropuerto**, los ingresos percibidos por este **Beneficiario Real** del **Concesionario** y cobrados a los usuarios del **Aeropuerto**, serán considerados como parte de los ingresos de la **Concesión** y, por lo tanto, deberán ser depositados en la **Subcuenta Principal**.

A la **Subcuenta Principal** también ingresarán los recursos de deuda que sean obtenidos por el **Concesionario** para el desarrollo del **Proyecto**, así como los aportes de capital que haga el **Concesionario** con cargo a sus propios recursos.

Los recursos necesarios para el pago de todos los costos y gastos del **Proyecto** serán tomados de la **Subcuenta Principal**, salvo las sumas correspondientes al pago de la **Interventoría** que se cargarán a la **Subcuenta de Interventoría**. Por lo tanto, la **Subcuenta Principal** deberá contar con el registro contable de todas y cada una de las erogaciones efectuadas por el **Concesionario** para el desarrollo del **Proyecto**, incluyendo pero sin limitarse a los costos de las **Obras de Modernización y Expansión**, (incluyendo su diseño y construcción), los costos de

Operación y Mantenimiento, los costos de su planta de personal, el repago de la deuda del **Proyecto**, y la utilidad del **Concesionario**.

61.3.2 Subcuenta de Interventoría

En esta subcuenta se depositarán los recursos requeridos para el pago de los honorarios del **Interventor**, dentro de los plazos y en los montos señalados en la CLÁUSULA 78 de este **Contrato de Concesión**. El primer desembolso de recursos previsto en el literal a) del numeral 78.2.1, de la CLÁUSULA 78 de este **Contrato de Concesión** deberá ser efectuado directamente por el **Concesionario**, mientras que los desembolsos restantes podrán ser transferidos de la **Subcuenta Principal**.

Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las demás subcuentas del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior, sin perjuicio de que sus excedentes tengan la destinación que a continuación se prevé.

Aerocivil será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de Interventoría**. Al finalizar cada año calendario, se realizará un corte de cuentas de los recursos utilizados de la **Subcuenta de Interventoría**, del cual se enviará copia a **Aerocivil**, dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la presentación de los Estados Financieros del año fiscal correspondiente del **Fideicomiso** a la Superintendencia Financiera. **Aerocivil** podrá solicitar aclaraciones sobre dicho informe a la **Entidad Fiduciaria**. Esta subcuenta será liquidada de manera definitiva una vez culminadas las labores de **Interventoría**. Si quedaren excedentes tras la liquidación definitiva, éstos serán transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**.

61.3.3 Subcuenta de Excedentes de Aerocivil

Además de otros eventos previstos en este **Contrato**, en esta subcuenta serán depositados los recursos provenientes de:

a) Los excedentes de la **Subcuenta de Interventoría**

b) Los montos correspondientes a las multas debidas por el **Concesionario** según se prevé en el numeral 63.22 de la CLÁUSULA 63. Este valor será transferido directamente de la **Subcuenta Principal** por parte de la **Fiduciaria**, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la orden impartida por **Aerocivil** a la **Fiduciaria**, la cual en todo caso será posterior a la fecha en que la multa se transformare en una obligación expresa y exigible al **Concesionario**, de

acuerdo con el procedimiento señalado en la CLÁUSULA 63 del **Contrato de Concesión**.

c) Los recursos provenientes de la **Subcuenta de la Etapa Previa** que deban transferirse a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 15 de este **Contrato**.

d) El ocho por ciento (8%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** durante el **Periodo de Extensión de la Etapa Previa**, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 15 de este **Contrato de Concesión**.

e) El cuatro por ciento (4%) de los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** durante el **Periodo de Extensión de la Etapa de Modernización y Expansión**, de conformidad con lo previsto en el tercer inciso de la CLÁUSULA 24 de este **Contrato de Concesión**.

f) Los recursos obtenidos durante la suspensión del **Contrato de Concesión** en los términos señalados en el inciso final de la CLÁUSULA 4 de este **Contrato de Concesión**.

g) Los recursos que deban transferirse a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, de conformidad con lo previsto en el literal h) del numeral 56.3 de la CLÁUSULA 56 de este **Contrato**.

h) Los recursos que deban transferirse a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, de conformidad con lo previsto en el penúltimo inciso de la CLÁUSULA 81 de este **Contrato**.

i) Los recursos contenidos en la **Subcuenta de Amigable Composición** a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** y que no son debidos a los miembros del **Amigable Componedor**.

La **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del **Fideicomiso**. Los rendimientos producidos por los montos depositados en esta **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

Aerocivil será el beneficiario de los recursos de la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**. En tal calidad, **Aerocivil** podrá ordenar a la **Fiduciaria**, directa y autónomamente y en cualquier momento que **Aerocivil** lo decida, que los recursos incluidos en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** sean destinados a cualquier fin relacionado con el **Proyecto** a entera discreción de **Aerocivil**. De igual manera, **Aerocivil** podrá utilizar estos recursos para cualquier otro fin que le sea asignado por la Constitución y la Ley, de conformidad con las normas que le resulten aplicables. Las órdenes a la **Fiduciaria** que se produzcan en aplicación

de lo previsto en este párrafo, deberán constar por escrito y hacerse con al menos cinco (5) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que deban hacerse los giros efectivos por parte de la **Fiduciaria**. **Aerocivil** remitirá copia escrita de estas órdenes al **Concesionario**.

Los montos depositados en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** y sus rendimientos serán de libre disposición de **Aerocivil**, quien en su calidad de beneficiario de los mismos podrá destinarlos a los fines establecidos en el párrafo anterior. La **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** tendrá la destinación que se prevé en el numeral 76.3 de la CLÁUSULA 76 para efectos de la liquidación del **Contrato** en el evento de terminación anticipada del **Contrato**.

El incumplimiento de la obligación de depositar en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** los recursos que tengan esa destinación, según lo previsto en este **Contrato**, generará las multas previstas en el numeral 63.8 de la CLÁUSULA 63 de este **Contrato** y, eventualmente, la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión**, en los términos señalados en el numeral 63.8 de la CLÁUSULA 63 y en la CLÁUSULA 68.

61.3.4 *Subcuenta de la Etapa Previa*

En esta subcuenta se manejarán los recursos que, de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 15 de este **Contrato**, deban ser transferidos a la **Subcuenta de la Etapa Previa**.

Los recursos contenidos en la **Subcuenta de la Etapa Previa** serán manejados de manera independiente a las demás subcuentas del **Fideicomiso**, no pudiendo ni el **Concesionario** ni **Aerocivil**, disponer de tales recursos, ni de sus rendimientos, hasta tanto no sean transferidos a la **Subcuenta Principal** o a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** según corresponda, salvo por la facultad que le asiste al **Concesionario** para efectuar el pago hasta del sesenta por ciento (60%) del valor de la **Contraprestación** que deba ser pagada por el **Concesionario** a **Aerocivil** durante el término de la **Etapa Previa**, con cargo a los recursos contenidos en esta subcuenta. Durante el **Periodo de Extensión de la Etapa Previa**, el **Concesionario** tendrá la facultad de efectuar el pago hasta del cincuenta y cuatro por ciento (54%) del valor de la **Contraprestación** con cargo a esta subcuenta. La utilización de los recursos o los rendimientos contenidos en la **Subcuenta de la Etapa Previa** como garantía para la implementación de esquemas de financiación, estará condicionada a que esos recursos sean transferidos a la **Subcuenta Principal**. Los rendimientos producidos por los montos depositados en esta **Subcuenta de la Etapa Previa** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

61.3.5 Subcuenta Transitoria

En esta subcuenta se manejarán los recursos que, de conformidad con lo establecido en el numeral 56.3 de la CLÁUSULA 56 de este **Contrato**, deban ser transferidos a la **Subcuenta Transitoria**.

Los recursos contenidos en la **Subcuenta Transitoria** serán manejados de manera independiente a las demás subcuentas del **Fideicomiso**. Los rendimientos producidos por los montos depositados en esta **Subcuenta Transitoria** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

61.3.6 Subcuenta de Amigable Composición

En esta subcuenta se depositarán los recursos requeridos para el pago de la remuneración fija de los miembros del **Amigable Componedor**, dentro de los plazos y en los montos señalados en el numeral 65.1.2 de la CLÁUSULA 65 de este **Contrato de Concesión**. El primer desembolso de recursos previsto en el literal (a) del numeral 65.1.2 de la CLÁUSULA 65 de este **Contrato de Concesión** deberá ser efectuado directamente por el **Concesionario**, mientras que los desembolsos restantes podrán ser transferidos de la **Subcuenta Principal**.

Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las demás subcuentas del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior, sin perjuicio de que sus excedentes tengan la destinación que a continuación se prevé.

Aerocivil será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de Amigable Composición**, si los hubiere a la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión** y no estuviere pendiente el pago de suma alguna por concepto de remuneración fija de los miembros del **Amigable Componedor**.

61.4 Estipulaciones obligatorias del contrato de fiducia

El contrato de fiducia mercantil que debe celebrar el **Concesionario**, deberá contener las siguientes estipulaciones, que en su ausencia, se entenderán incorporadas al mismo.

a) El **Contrato de Concesión** se entenderá incorporado íntegramente al contrato de fiducia mercantil. En tal calidad, todas las obligaciones de la **Entidad Fiduciaria** incorporadas en el presente **Contrato**, serán asumidas por dicha

entidad con la firma del contrato de fiducia mercantil. La **Fiduciaria** responderá por los perjuicios que el incumplimiento de esas obligaciones acarree a **Aerocivil**.

b) El fideicomitente será exclusivamente el **Concesionario**. **Aerocivil** no será parte del contrato de fiducia, pero tendrá la calidad de beneficiario estrictamente para los fines señalados en este **Contrato de Concesión**, en virtud de lo cual gozará de todos los derechos que le confieren el presente **Contrato de Concesión** y la ley.

c) La comisión fiduciaria será acordada libremente entre el **Concesionario** y la fiduciaria, pero en todo caso esta comisión deberá descontarse de los montos (incluidos sus rendimientos) que se encuentren en la **Subcuenta Principal**. En ningún caso se cobrará comisión alguna contra la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, la **Subcuenta de Interventoría**, la **Subcuenta de la Etapa Previa**, la **Subcuenta de Amigable Composición**, ni contra la **Subcuenta Transitoria**, incluidos en todos estos casos sus rendimientos.

d) **Aerocivil** tendrá el derecho de ordenar a la fiduciaria el traslado de recursos entre la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, la **Subcuenta de Interventoría**, la de la **Etapa Previa**, la **Subcuenta de Amigable Composición** o la **Transitoria y** la **Subcuenta Principal**, sólo para los fines y en las condiciones señaladas en este **Contrato**. **Aerocivil** también tendrá derecho a solicitar los informes que sean conducentes, de acuerdo con lo establecido en este **Contrato**.

e) **Aerocivil** tendrá el derecho de ordenar a la **Fiduciaria** el traslado de recursos entre la **Subcuenta Principal** y la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, cuando existiere una obligación expresa y exigible a cargo del **Concesionario** y a favor de **Aerocivil**, por concepto de una multa prevista en el presente **Contrato**.

f) El contrato de fiducia mercantil no podrá ser revocado por el **Concesionario** y/o la fiduciaria. Tampoco podrá modificarse ni terminarse, sin la autorización previa, expresa y escrita de **Aerocivil**, autorización que se impartirá en todo caso cuando la modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en el presente **Contrato de Concesión**.

g) El contrato de fiducia mercantil se mantendrá vigente hasta cuando haya sido aprobado el informe final a que se refiere el numeral 76.5 de la CLÁUSULA 76.

La terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, dará lugar a la terminación anticipada del contrato de fiducia, una vez se haya perfeccionado o haya quedado en firme la liquidación del **Contrato de Concesión**, y se haya aprobado el informe final a que se refiere el numeral 76.5 de la CLÁUSULA 76.

h) El **Concesionario** y la entidad fiduciaria responderán frente a **Aerocivil** por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los derechos consignados en este **Contrato** o en la ley.

i) Las demás que se señalan en esta cláusula.

Las estipulaciones del contrato de fiducia que contradigan lo previsto en el **Contrato de Concesión**, se tendrán por no escritas y **Aerocivil** podrá, en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, solicitar la modificación del mismo para ajustarlo a lo previsto en este **Contrato**. En todo caso la aplicación de lo previsto en el **Contrato de Concesión**, de manera prevalente a cualquier estipulación en contrario del contrato de fiducia, no está condicionada a que se solicite la modificación por parte de **Aerocivil** ni a que dicha modificación efectivamente se efectúe.

61.5 Desarrollo de esquemas financieros

Con el fin de facilitar la consecución de los recursos necesarios para el **Proyecto**, el **Concesionario** o la **Entidad Fiduciaria** podrán desarrollar esquemas financieros, tales como titularización, emisión de bonos y sindicaciones, entre otros. Para estos efectos, los derechos económicos a favor del **Concesionario**, derivados de este **Contrato**, podrán ser cedidos a los financiadores. Lo anterior debe entenderse sin perjuicio de que la contabilidad deba estar centralizada en el **Fideicomiso** y sin perjuicio de los derechos de **Aerocivil**.

61.6 Auditoria

Aerocivil, directamente o a través de su **Interventor**, llevará a cabo una auditoría permanente sobre el **Fideicomiso** y sus subcuentas, para lo cual deberá pactarse en el contrato de fiducia que la **Fiduciaria** prestará colaboración al **Interventor** a fin de cumplir su labor.

61.7 Informes

61.7.1 Ingresos Brutos

Bimestralmente y dentro de los cinco (5) primeros **Días** de cada **Bimestre Calendario**, la **Fiduciaria** deberá entregar a **Aerocivil** y al **Interventor** un informe sobre los **Ingresos Brutos** del **Concesionario** (acumulados y recibidos durante el **Bimestre Calendario**), correspondientes al **Bimestre Calendario** inmediatamente

anterior. El **Concesionario** y el **Interventor** revisarán conjuntamente el informe presentado por el **Fideicomiso** y suscribirán conjuntamente un acta en la que constarán –si las hubiere– las observaciones del **Interventor** sobre la consistencia del informe presentado por la **Fiduciaria**. Copia de dicha acta será remitida a **Aerocivil**.

61.7.2 Estado del Fideicomiso

En el contrato de fiducia mercantil, se entenderá incorporada la obligación a cargo de la entidad fiduciaria de entregar informes bimestrales sobre la operación del **Fideicomiso**, dirigidos al **Interventor** y a **Aerocivil**. En todo caso, la información contable del **Fideicomiso** deberá mantenerse actualizada y disponible para que el **Interventor** o **Aerocivil** puedan acceder a ella en cualquier momento, durante su vigencia. Los informes de la **Entidad Fiduciaria** deberán presentarse de tal manera que permitan verificar, de manera sencilla y clara, todos los aspectos relevantes para la ejecución del presente **Contrato**.

61.7.3 Informes relacionados con la liquidación

La **Fiduciaria** deberá presentar a **Aerocivil** el informe previo a la liquidación del Contrato, en las condiciones previstas en el numeral 76.2 de la CLÁUSULA 76, así como el informe final a que se refiere el numeral 76.5 de la misma cláusula.

61.8 Criterios de inversión de los recursos de la Subcuenta de Interventoría, la Subcuenta de la Etapa Previa, la Subcuenta de Excedentes de Aerocivil, la Subcuenta de Amigable Composición y la Subcuenta Transitoria

El **Concesionario** se obliga a incluir, en el contrato de fiducia correspondiente, la obligación a cargo de la **Entidad Fiduciaria** en el sentido que las inversiones que se realicen con los recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, la **Subcuenta de la Etapa Previa,** la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, la **Subcuenta de Amigable Composición** y la **Subcuenta Transitoria**, deberán respetar los criterios que se mencionan a continuación, en el siguiente orden de prioridades:

61.8.1 Seguridad

Las inversiones se deberán realizar en títulos emitidos o respaldados por la Nación o entidades y/o emisiones calificadas por agencias oficialmente reconocidas que tengan una calificación AAA o equivalente.

Excepcionalmente la **Fiduciaria** podrá invertir en títulos AA+ o su equivalente, cuando las condiciones particulares a juicio de un experto financiero como es la **Fiduciaria** no represente ningún riesgo para el **Fideicomiso**.

61.8.2 Liquidez

La **Fiduciaria** debe planear la realización de las inversiones en forma tal que su período de recobro asegure el pago oportuno de las obligaciones contraídas.

No se podrán tomar posiciones especulativas en plazo, independientemente de que exista mercado secundario para éstas y que cumplan con los requisitos de seguridad antes mencionados.

Consecuentemente la **Fiduciaria** deberá mantener la correspondencia entre los plazos de las inversiones y las fechas de pago de las obligaciones.

61.8.3 Diversificación

La **Fiduciaria** deberá buscar una adecuada diversificación de las inversiones realizadas, procurando que no exista concentración en entidades, emisores ni emisiones en particular, exceptuando las emitidas o respaldadas por la Nación colombiana.

61.8.4 Rentabilidad

Dentro de las alternativas de inversión que cumplan los criterios de seguridad, liquidez y diversificación, la **Fiduciaria** deberá escoger las que optimicen la rentabilidad de los recursos administrados.

61.9 Reemplazo de la Fiduciaria

El **Concesionario** podrá, durante la ejecución del presente **Contrato**, de acuerdo con las condiciones previstas en el respectivo contrato de fiducia, cambiar la

sociedad fiduciaria encargada del manejo del **Fideicomiso**, siempre y cuando la nueva sociedad fiduciaria adopte en su totalidad la minuta de contrato de fiducia mercantil aceptada por **Aerocivil** en los términos del presente **Contrato**. En todo caso, el **Concesionario** deberá enviar a **Aerocivil** la nueva minuta de **Contrato** para revisión; **Aerocivil** contará con cinco (5) **Días Hábiles** para la revisión de la minuta de **Contrato** y si la minuta se ajusta a los términos previstos en la presente cláusula el **Concesionario** podrá suscribir el nuevo contrato de fiducia mercantil. En todo caso, durante la ejecución de este **Contrato** siempre deberá contarse con el **Fideicomiso** sin interrupción alguna.

CLÁUSULA 62 GARANTÍA DE LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO

En el evento en que se produzca un incumplimiento grave, imputable al **Concesionario**, que afecte la prestación de los servicios que de acuerdo con el presente **Contrato de Concesión** deben ser proveídos por el **Concesionario** y que interrumpa totalmente el servicio público de transporte aéreo desde el **Aeropuerto**, por un término igual o superior a veinticuatro (24) horas continuas, **Aerocivil** podrá declarar inmediatamente la caducidad del **Contrato de Concesión** sin acudir al procedimiento previsto para tal efecto en la CLÁUSULA 68 del **Contrato de Concesión**.

En tal caso y aun cuando la **Aerocivil** se abstenga de declarar la caducidad o mientras se adopta esa decisión, la entidad, en ejercicio de los poderes conferidos por el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y en el artículo 48 de la Ley 105 del mismo año, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. Para tales efectos, **Aerocivil** estará facultada para dar la orden a la **Fiduciaria** de congelar los recursos contenidos en la **Subcuenta Principal** del **Fideicomiso**, y podrá disponer de ellos para ordenar las contrataciones que sean necesarias para el restablecimiento del servicio público.

Por tratarse de un caso de urgencia manifiesta, la contratación podrá ser efectuada directamente, tal y como se señala en el literal f) del numeral 1 del artículo 24 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con lo señalado en el artículo 42 de la misma norma.

En este evento, los recursos que sean tomados del **Fideicomiso** para la contratación de los bienes y servicios necesarios para el restablecimiento del servicio público, serán considerados como un pago anticipado de las multas y/o la cláusula penal que se hubieren causado como consecuencia del incumplimiento del **Concesionario**. Sin embargo, si los recursos tomados del **Fideicomiso** superaren el valor de las multas y/o la cláusula penal causada, serán considerados como una suma a favor del **Concesionario** para efectos de la aplicación de la fórmula de terminación anticipada a la que se refiere la CLÁUSULA 75 de este **Contrato de Concesión**.

CAPÍTULO VIII – RÉGIMEN SANCIONATORIO Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

CLÁUSULA 63 MULTAS

Si durante la ejecución del **Contrato** se generaran incumplimientos del **Concesionario**, se causarán las multas que se listan a continuación, por las causales expresamente señaladas en esta cláusula y de acuerdo con el procedimiento aquí previsto.

Las multas a las que se refiere la presente cláusula son apremios al **Concesionario** para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

El pago o la deducción de dichas multas no exonerará al **Concesionario** de su obligación de terminar o ejecutar las **Obras de Modernización y Expansión**, de efectuar adecuadamente la **Operación** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**, de realizar las labores de **Mantenimiento**, ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen de este **Contrato**.

63.1 Multa por incumplimiento en la constitución del Fideicomiso

Por no constituir el **Fideicomiso** dentro de los plazos y en las condiciones establecidos en la CLÁUSULA 16 y en la CLÁUSULA 61 de este **Contrato** o por no mantenerlo, conforme a lo previsto en esta última cláusula, se causará una multa diaria equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.2 Multa por incumplimiento en la constitución y fondeo de la Subcuenta de Interventoría o la Subcuenta de Amigable Composición

Por no constituir la **Subcuenta de Interventoría** o la **Subcuenta de Amigable Composición** o no realizar los depósitos periódicos dentro de los plazos establecidos en el numeral 78.2 de la CLÁUSULA 78 y en el numeral 65.1.2 la

CLÁUSULA 65 de este **Contrato**, se causará una multa diaria equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.3 Multa por incumplimiento en el plazo para el cierre financiero

Por no obtener el **Cierre Financiero** dentro de los plazos y condiciones establecidos en la CLÁUSULA 17 de este **Contrato**, se causará una multa diaria equivalente a setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha máxima prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de tres (3) meses sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.4 Multa por incumplimiento en la entrega de los estudios y diseños de detalle para la ejecución de las Obras de Modernización y Expansión

Por no entregar, en los términos de la CLÁUSULA 21 del presente **Contrato**, el informe de bases de diseño, o los estudios y diseños de detalle para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** del **Aeropuerto**, completos y cumpliendo con los requisitos mínimos previstos en este **Contrato** y sus Apéndices, dentro del plazo establecido en la misma CLÁUSULA 21, se causará una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.5 Multa por incumplimiento en la disposición de equipos, materiales y personal

Si el **Concesionario** no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos (lo cual se entenderá sólo cuando no haga la manifestación correspondiente en el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**), necesarios para la iniciación de las **Obras de Modernización y Expansión**, según se establece en la CLÁUSULA 22 de este **Contrato** en la forma allí especificada, se causará una multa de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha en que se hayan cumplido todos y cada uno de los requisitos

previstos en la CLÁUSULA 16, CLÁUSULA 17. CLÁUSULA 19, CLÁUSULA 20, CLÁUSULA 21 y CLÁUSULA 23 de este **Contrato** y hasta el momento en que se suscriba la correspondiente acta. Si pasaren más de noventa (90) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.6 Multas por el incumplimiento del Cronograma de Obras

Por no cumplir con el **Cronograma de Obras** previsto en la CLÁUSULA 28, y en el Apéndice D del presente **Contrato de Concesión**, con el cumplimiento de la totalidad de las especificaciones técnicas previstas en el **Contrato** y sus Apéndices para cada **Obra de Modernización y** Expansión, se causará una multa equivalente a noventa (90) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de seis (6) meses, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.7 Multa por cobro no autorizado de la Estructura Tarifaria

Por el cobro a los usuarios del **Aeropuerto** de tasas o tarifas superiores a las contenidas en la **Estructura Tarifaria**, se causará una multa equivalente a la diferencia entre la tarifa efectivamente cobrada a cada usuario y la tarifa contenida en la **Estructura Tarifaria**, multiplicada por el número de usuarios a los que les hubiera sido aplicado el cobro no autorizado, y aumentada en un veinte por ciento (20%), de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$M = (T_c - T_a) \times (Q \times 1.2)$$

Donde,

M	Valor de la Multa
T_c	Tarifa o Tasa efectivamente cobrada por el **Concesionario**
T_a	Tarifa o Tasa correspondiente a la **Estructura Tarifaria**.
Q	Cantidad de usuarios a los que se les ha cobrado la tasa o tarifa en el **Día Calendario** correspondiente a la aplicación de la multa

El valor resultante de esta fórmula será aplicado cada vez que se identifique el cobro en exceso. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el

Concesionario haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.8 Multa por no efectuar los traslados y/o depósitos a la Subcuenta de Excedentes de Aerocivil o a la Subcuenta de la Etapa Previa

Por no depositar en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** o a la **Subcuenta de la Etapa Previa** los recursos que de acuerdo con lo señalado en el presente **Contrato** deben ser transferidos a dichas subcuentas, se causará una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación, sin perjuicio del deber de transferir de manera inmediata dichos recursos, junto con sus rendimientos. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.9 Multa por incumplimiento en las Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión o en las Especificaciones Técnicas de Diseño

Si durante la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** el **Concesionario** incumple las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** contenidas en el Apéndice D del presente **Contrato**, o las **Especificaciones Técnicas de Diseño** contenidas en el Apéndice E, cuando fueren aplicables, se causará una multa diaria de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor** y de **Aerocivil**. Si transcurren más de seis (6) meses sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere transcurrido el plazo fijado por el **Interventor** o por **Aerocivil** al **Concesionario** sin que se hayan obtenido los resultados exigidos por el **Interventor**, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**. Esta misma multa se causará, si vencido el plazo para remediar desperfectos en las **Obras de Modernización y Expansión** con origen en fallos en su ejecución, pero que permanecieron ocultos al momento de la suscripción del **Acta de Verificación**, el **Concesionario** no hubiere adecuado tales **Obras de Modernización y Expansión** a las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** contenidas en el Apéndice D del presente **Contrato**, o a las **Especificaciones Técnicas de Diseño** contenidas en el Apéndice E, según corresponda.

63.10 Multa por incumplimiento en la implementación de Sistemas

Si el **Concesionario** incumple las condiciones requeridas para la implementación de cualquiera de los sistemas informáticos o mecánicos, contenidas en la CLÁUSULA 31, el Apéndice D, en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, en las **Especificaciones Técnicas de Diseño**, en las **Especificaciones Técnicas de Operación** o con cualquier otra especificación aplicable de conformidad con este **Contrato**, se causará una multa diaria de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha implementado correctamente el sistema correspondiente. Si pasaren más de tres (3) meses sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere transcurrido el plazo fijado por el **Interventor** o por **Aerocivil** al **Concesionario** sin que se hayan obtenido los resultados exigidos por el **Interventor**, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**. Esta misma multa se causará, si vencido el plazo para remediar desperfectos en los sistemas informáticos o mecánicos con origen en fallos en su implementación, pero que permanecieron ocultos al momento de la suscripción del **Acta de Verificación**, el **Concesionario** no hubiere adecuado tales **Obras de Modernización y Expansión** a las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** contenidas en el Apéndice D del presente **Contrato**, o a las **Especificaciones Técnicas de Diseño** contenidas en el Apéndice E, según corresponda.

63.11 Multa por utilización de software carente de licencia

Por utilizar bienes o elementos de soporte lógico o software carentes de licencia en cualquiera de los equipos dispuestos por el **Concesionario** para la **Operación**, **Explotación Comercial**, **Modernización y Expansión** o **Administración** del **Área Concesionada**, se causará una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha en que haya sido instalado por el **Concesionario** el bien o elemento de soporte lógico o software de que se trate y hasta el momento en que el mismo sea debidamente licenciado. Si pasaren más de tres (3) meses, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.12 Multa por incumplimiento en las Especificaciones Técnicas de Operación

Si el **Concesionario** incumpliere las **Especificaciones Técnicas de Operación** contenidas en el Apéndice F, o cualquiera de las obligaciones relacionadas con la **Operación** del **Área Concesionada** a las que se refiere el presente **Contrato**, se causarán las multas previstas en dicho Apéndice F. Cuando se trate de un incumplimiento de dichas obligaciones que no tenga expresamente asignada una multa en el Apéndice F, se causará una multa diaria de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha implementado los procedimientos para la correcta **Operación** del **Área Concesionada** o ha dispuesto los bienes y equipos requeridos para tal efecto. Si transcurren más de noventa (90) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.13 Multa por incumplimiento de las obligaciones de Seguridad Aeroportuaria

Si el **Concesionario** incumpliere las obligaciones que en materia de **Seguridad Aeroportuaria** son de su cargo, de conformidad con lo señalado en la CLÁUSULA 44 del presente **Contrato de Concesión**, en el Apéndice H ("**Seguridad Aeroportuaria**") y en las normas sobre **Seguridad Aeroportuaria** que resulten aplicables, entre ellas pero sin limitarse a las mismas, el **Programa Nacional de Seguridad Aeroportuaria** y el Anexo 17 del Convenio de Aviación Civil Internacional, se causará una multa diaria de treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha implementado los procedimientos de **Seguridad Aeroportuaria** previstos en el presente **Contrato** o ha dispuesto los bienes y equipos requeridos para tal efecto. En el caso que el incumplimiento del **Concesionario** estuviere relacionado con las obligaciones de **Seguridad Aeroportuaria** relativas a la detección de material explosivo, o pirotécnico, de armas o municiones, la multa ascenderá a sesenta (60) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) hasta el momento en que el incumplimiento sea solucionado. Si transcurren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

Esta multa se causará sin perjuicio de las sanciones administrativas a que hubiere lugar, por parte de la **Autoridad de Seguridad Aeroportuaria**, por violación de las normas o reglamentos aplicables.

63.14 Multa por incumplimiento en las Especificaciones Técnicas de Mantenimiento

Si el **Concesionario** incumpliere las **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**, contenidas en el Apéndice G del **Contrato**, se causará una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Cuando el incumplimiento se mantenga por más de seis (6) meses, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.15 Multas por incumplimiento en la constitución y mantenimiento de las garantías

Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la CLÁUSULA 8este **Contrato**, se causará una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Transcurridos más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con dichas obligaciones, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de de este **Contrato**.

63.16 Multas por incumplimiento de las obligaciones ambientales

Si el **Concesionario** incumpliere las obligaciones ambientales que de acuerdo con este **Contrato** le son exigibles, se causará una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Cuando el incumplimiento se mantenga por más de treinta (30) **Días Calendario**, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

Esta multa se causará sin perjuicio de las sanciones administrativas a que hubiere lugar, por parte de la autoridad competente.

63.17 Multas por incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la contratación del personal del concesionario

Si el **Concesionario** incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en la CLÁUSULA 53 de este **Contrato**, se causará una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando transcurran cuatro (4) meses sin que se haya subsanado el incumplimiento, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.18 Multa por incumplimiento en la entrega de información al Interventor.

Si el **Concesionario** no entregare la información completa que le solicite el **Interventor**, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente **Contrato**, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento y se negare a corregir dicho incumplimiento, se causará diaria de tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando transcurran más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se haya subsanado el incumplimiento, **Aerocivil** podrá iniciar el procedimiento que se describe en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

63.19 Multa por incumplimiento de otras obligaciones

Si el **Concesionario** incumpliere alguna de las obligaciones contenidas en el **Contrato de Concesión**, que no se encuentra incluida en las demás multas a que hace referencia la presente cláusula, se causará una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**.

63.20 Procedimiento para la imposición de multas

El procedimiento para la imposición de multas, podrá iniciarse, bien por parte del **Interventor** o bien por parte **de Aerocivil**.

63.20.1 Inicio del procedimiento por parte del Interventor

Cuando el **Interventor** verifique que existe un incumplimiento contractual que puede llegar a ser generador de multas en los términos señalados en esta cláusula, informará al **Concesionario** por escrito sobre la existencia del hecho generador de la multa, las pruebas que acrediten su existencia, y las razones por las cuales el hecho señalado implica una vulneración a las estipulaciones del **Contrato de Concesión**. Copia de esta comunicación, será remitida por el **Interventor** a **Aerocivil**.

Si dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes al día en que se le haya informado al **Concesionario** lo previsto en el párrafo anterior, no hubiere objeción por escrito, dirigida a **Aerocivil** y al **Interventor**, se entenderá tal silencio como una aceptación por parte del **Concesionario** en cuanto a la existencia del incumplimiento y por lo tanto, **Aerocivil** podrá ordenar a la **Fiduciaria** el traslado del valor de la multa de la **Subcuenta Principal** a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**.

Si hubiere objeción por parte del **Concesionario** en los términos señalados en el párrafo anterior, éste deberá dirigirse a **Aerocivil** mediante comunicación escrita en la cual expondrá las razones por las cuales se encuentra en desacuerdo con la comunicación del **Interventor**; de dicha comunicación enviará copia al **Interventor**.

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo de las comunicaciones arriba señaladas, **Aerocivil** indicará por escrito al **Concesionario** si considera que se ha causado o no una multa. **Aerocivil** basará su decisión en (i) la comunicación inicial del **Interventor** al **Concesionario** y (ii) la comunicación del **Concesionario** a **Aerocivil**. Si **Aerocivil** considera necesario, podrá solicitar tanto al **Concesionario** como al **Interventor**, las aclaraciones o la información adicional que considere pertinente. Esta comunicación, en cuanto a las consideraciones de **Aerocivil** sobre la procedencia o improcedencia de la multa, no será considerada para efecto alguno como un acto administrativo.

Una vez comunicadas al **Concesionario** las consideraciones de **Aerocivil** sobre la causación de la multa, éste podrá manifestar, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la recepción de la comunicación, su desacuerdo con el contenido de la misma. En tal caso, las partes estarán en libertad de acudir a los métodos de solución de controversias previstos en el **Contrato** para dirimir la controversia relacionada con la causación de la multa.

63.20.2 Inicio del Procedimiento por parte de Aerocivil

Si **Aerocivil** encontrare que el **Concesionario** ha incumplido alguna de las obligaciones a que se refiere este **Contrato**, y que tal incumplimiento puede llegar a ser generador de multas en los términos señalados en los numerales anteriores, procederá a comunicar por escrito tal circunstancia tanto al **Concesionario** como al **Interventor**, exponiendo de una manera sumaria las razones por las cuales considera la existencia de un incumplimiento.

Si dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes al día en que se le haya informado al **Concesionario** lo previsto en el párrafo anterior, no hubiere objeción por escrito, dirigida al **Aerocivil**, por parte del **Concesionario**, se entenderá tal silencio como una aceptación por parte del **Concesionario** en cuanto a la

existencia del incumplimiento. En tal caso, **Aerocivil** podrá ordenar a la **Fiduciaria** el traslado del valor de la multa de la **Subcuenta Principal** a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**. Durante este mismo lapso, el **Interventor** presentará al **Concesionario** y a **Aerocivil** su concepto sobre la procedencia o la improcedencia de la multa.

Si hubiere objeción por parte del **Concesionario** en los términos señalados en el párrafo anterior, éste deberá dirigirse al **Aerocivil** mediante comunicación escrita en la cual expondrá las razones por las cuales se encuentra en desacuerdo con la comunicación de **Aerocivil**; de dicha comunicación enviará copia al **Interventor**.

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo de las comunicaciones arriba señaladas **Aerocivil** indicará por escrito al **Concesionario** si considera que se ha causado, o no, una multa. **Aerocivil** basará su decisión en la comunicación del **Concesionario** a **Aerocivil** y en la opinión del **Interventor**, la cual deberá ser enviada por éste dentro del plazo de diez (10) **Días** arriba señalado. Si **Aerocivil** considera necesario, podrá solicitar tanto al **Concesionario** como al **Interventor** las aclaraciones o la información adicional que considere pertinente. Esta comunicación, en cuanto a las consideraciones de **Aerocivil** sobre la procedencia o improcedencia de la multa, no será considerada para efecto alguno como un acto administrativo.

Una vez comunicadas al **Concesionario** las consideraciones de **Aerocivil** sobre la posible causación de la multa, éste podrá manifestar, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la recepción de la comunicación, su desacuerdo con el contenido de la misma. En tal caso, las partes estarán en libertad de acudir a los métodos de solución de controversias previstos en el **Contrato** para dirimir la controversia relacionada con la causación de la multa.

63.21 Límite a la imposición de multas

El valor total de las multas impuestas por **Aerocivil** al **Concesionario** no podrá superar el cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**.

63.22 Pago de las Multas

Las multas serán pagadas por el **Concesionario** mediante una transferencia entre la **Subcuenta Principal** y la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, la cual será ordenada por **Aerocivil** a la **Fiduciaria** una vez exista una obligación de pago expresa y exigible por parte del **Concesionario** y a favor de **Aerocivil**, lo cual ocurrirá cuando el **Concesionario** reconozca la causación de una multa o cuando

tal hecho sea declarado en la sede de solución de controversias a la que hubieren acudido las partes.

CLÁUSULA 64 CLÁUSULA PENAL

Si se declara la caducidad del **Contrato**, se causará el pago de una Pena Pecuniaria, establecida en este **Contrato** a cargo del **Concesionario**, la cual será liquidada así:

a) Tres por ciento (3%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el **IPC** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta con posterioridad a la fecha de suscripción del **Contrato** y antes de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Modernización y Expansión**;

b) Seis por ciento (6%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el **IPC** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta con posterioridad a la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Modernización y Expansión** y antes de la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

c) Tres por ciento (3%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el **IPC** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta con posterioridad a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.

CLÁUSULA 65 AMIGABLE COMPOSICIÓN

Sin perjuicio de lo previsto en la CLÁUSULA 66 de este **Contrato**, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este **Contrato**, asociada con aspectos técnicos de ingeniería u operación, o con aspectos financieros y/o contables, y –en cualquier caso– cuando lo prevea de manera expresa este **Contrato**, será resuelta a través del mecanismo de la amigable composición, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, o las normas que los reemplacen, modifiquen o adicionen, por el **Amigable Componedor**.

65.1 Amigable Componedor y Facultades de Éste

Para los efectos del presente **Contrato de Concesión**, el **Amigable Componedor** estará compuesto por tres (3) personas naturales seleccionadas de conformidad con lo señalado en el presente numeral, que resolverán de manera

vinculante para las **Partes**, y con carácter imparcial, las controversias que surjan entre las partes respecto de los siguientes aspectos, salvo que exista acuerdo entre las partes para someter a su conocimiento otro tipo de controversias:

a) Cálculo del costo de las obras requeridas por razones de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** no asegurables, en los términos señalados en el numeral 9.2 de este **Contrato**.

b) Cálculo del costo de las **Obras Complementarias**, en los términos y con los efectos previstos en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**.

c) Acceso de terceros al **Aeropuerto** para el desarrollo de áreas colindantes, en los términos previstos en el numeral 35.2 de la CLÁUSULA 35 del **Contrato de Concesión**.

d) Cálculo de los costos y gastos asociados a las variaciones en la legislación en materia de **Seguridad Aeroportuaria** en los términos del numeral 44.7.3 de la CLÁUSULA 44.

e) Cálculo de los costos derivados de la variación de las especificaciones técnicas generadas como consecuencia de una decisión de **Aerocivil**, de conformidad con lo señalado en el numeral 52.1.4 de la CLÁUSULA 52 de este **Contrato**.

f) Cálculo de las diferencias en la actualización de la **Estructura Tarifaria** en los términos señalados en el numeral 57.1 de la CLÁUSULA 57.

g) Cálculo del valor de los **Pagos Semestrales** en los términos del numeral 60.4 de la CLÁUSULA 60 del **Contrato**.

h) Definición de la parte que debe hacerse responsable de la atención de una demanda, querella, acción o proceso, en los términos señalados en el numeral 80.3 de la CLÁUSULA 80.

i) Definición de las bases de diseño y diseños de detalle, en los casos previstos en los numerales 21.1 y 21.2 de la CLÁUSULA 21de este **Contrato**.

j) Cálculo de los gastos de **Administración**, **Operación** y **Mantenimiento**, si es del caso, para la aplicación de las fórmulas contenidas en los numerales 75.1 y 75.2 de la CLÁUSULA 75.

Los miembros del **Amigable Componedor** serán escogidos dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la suscripción de este **Contrato**, de acuerdo con las siguientes reglas:

a) El **Amigable Componedor** será plural y estará integrado por (3) tres miembros.

b) Dentro de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes a la fecha de suscripción del **Contrato de Concesión**, cada una de las partes seleccionará un miembro del **Amigable Componedor** para ejercer las funciones previstas en este **Contrato** por la totalidad del plazo del **Contrato de Concesión**, sin perjuicio de lo previsto en el numeral 65.1.3 de esta misma Cláusula. Si, vencido este plazo alguna o ambas partes no han seleccionado uno o los dos miembros del **Amigable Componedor** que deban ser seleccionados por las partes, éstos serán seleccionados por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, previa solicitud formulada por cualquiera de las partes, la cual deberá elevarse en todo caso antes de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

c) El tercer miembro del **Amigable Componedor** no será escogido directamente por las partes ni por alguna de ellas, sino por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, previa solicitud formulada por cualquiera de las partes, la cual deberá elevarse en todo caso antes de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

d) Los miembros del **Amigable Componedor** deberán tener un mínimo de cinco (5) años de experiencia en cargos de operaciones aeroportuarias, de los cuales deberán contar con por lo menos dos (2) años de experiencia en cargos directivos de un aeropuerto internacional.

e) Los miembros del **Amigable Componedor** no podrán ser o haber sido durante los cinco (5) años anteriores a su designación, empleados o contratistas del **Concesionario**, **Aerocivil**, el Ministerio de Transporte o sus descentralizadas, o el **Interventor**, o de cualquier persona natural o jurídica que fuera **Beneficiaria Real** del **Concesionario** o de sus socios, o del **Interventor** o de cualquiera de sus socios, o de la cual el **Concesionario** o el **Interventor**, o cualquiera de sus socios fueran **Beneficiarios Reales**. Tampoco podrán ser accionistas del **Interventor** o del **Concesionario** o de cualquiera de las empresas que sean socias de éstos, ni podrán tener parentesco hasta de tercer grado de consaguinidad, segundo de afinidad o único civil con los empleados de nivel directivo de **Aerocivil**, el **Concesionario**, el **Interventor**, o los miembros o accionistas del **Concesionario** o el **Interventor**. Los miembros del **Amigable Componedor** no podrán recibir pagos, regalos, halagos o dádivas de ninguna especie por parte de **Aerocivil**, el **Concesionario** o el **Interventor**.

El **Amigable Componedor** no tendrá competencia para modificar las cláusulas del **Contrato**, aunque sí para interpretarlas de ser necesario, caso en el cual se aplicarán las reglas de interpretación de los contratos, previstas en las normas vigentes.

El **Amigable Componedor** podrá en todo momento asesorarse de expertos de acuerdo con la especialidad del tema de discusión que corresponda. En todo caso, el **Amigable Componedor** podrá acompañarse de profesionales en derecho que lo asistan en la interpretación del **Contrato**, para lo cual se atenderá a lo dispuesto en el numeral 65.3 de esta misma Cláusula.

65.1.1 Remuneración del Amigable Componedor

La remuneración del **Amigable Componedor** estará compuesta por:

i. Una suma fija mensual de cuatro millones de **Pesos** ($4'000.000) de diciembre de 2005 por cada miembro del **Amigable Componedor**, la cual será pagada mes vencido, con cargo a la **Subcuenta de Amigable Composición** dentro de los primeros cinco (5) **Días Hábiles** de cada mes, desde la designación de todos los miembros del **Amigable Componedor** y hasta la **Fecha Efectiva de Terminación** del **Contrato de Concesión**, y

ii. Una suma variable, en función del número de composiciones que sean solicitadas por las partes. El valor de la remuneración variable del **Amigable Componedor** será de dos millones de **Pesos** ($ 2'000.000) de diciembre de 2005 por miembro del **Amigable Componedor**, por cada una de las composiciones realizadas.

El valor de la remuneración fija y variable del **Amigable Componedor** será reajustado a partir del mes de enero de cada año, de conformidad con la siguiente fórmula.

$$VR_n = VR_0 \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

VR_n	Valor de la Remuneración de los Miembros del **Amigable Componedor** (fija o variable) para el año n
VR_0	Valor de la Remuneración de los Miembros del **Amigable Componedor** (fija o variable) expresada en pesos de diciembre de 2005
IPC_n	**Índice de Precios al Consumidor** de diciembre del año n -1
IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

65.1.2 Subcuenta de Amigable Composición

La **Subcuenta de Amigable Composición** será creada por el **Concesionario** en el **Fideicomiso** dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

Como parte de las obligaciones a su cargo y, en consecuencia, como parte de las prestaciones pactadas a cambio del otorgamiento de la **Concesión**, el **Concesionario** deberá efectuar los aportes que a continuación se expresan, a la **Subcuenta de Amigable Composición**.

a) La suma de ciento cuarenta y cuatro millones ($144'000.000) de **Pesos** de diciembre de 2005, al momento de la creación de la **Subcuenta de Amigable Composición**.

b) La suma de setenta y dos millones de **Pesos** de diciembre de 2005 ($72'000.000) dentro de los cinco primeros **Días Hábiles** del mes de enero de cada año de vigencia del **Contrato de Concesión**.

c) La suma de setenta y dos millones de **Pesos** de diciembre de 2005 ($72'000.000) dentro de los cinco primeros **Días Hábiles** del mes de julio de cada año de vigencia del **Contrato de Concesión**.

Los valores previstos en los literales anteriores se encuentran expresados en **Pesos** constantes de diciembre de 2005 y a la fecha del aporte a la **Subcuenta de Amigable Composición** serán indexados conforme a la siguiente fórmula:

$$Ai_n = Ai_{n0} \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

Ac_n	Aporte a la **Subcuenta de Amigable Composición** en el mes n en **Pesos** del mes n
Ac_{n0}	Aporte a la **Subcuenta de Amigable Composición** en el mes n en **Pesos** de diciembre de 2005
IPC_n	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del mes n
IPC_0	**Índice de Precios al Consumidor** de noviembre de 2005

65.1.3 Cambio de Miembros del Amigable Componedor

Los dos miembros del **Amigable Componedor** designados por las partes podrán ser sustituidos en cualquier momento de la ejecución del **Contrato** por la parte que efectuó su designación, o que le correspondía hacerla, siempre que cumpla con los requisitos previstos en el numeral 65.1 de esta cláusula. En el caso del tercer miembro del **Amigable Componedor**, el cual es designado en todo caso por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, no habrá lugar a sustitución por decisión de las partes.

En caso de renuncia de un miembro del **Amigable Componedor**, éste deberá ser sustituido por la parte que efectuó su designación o que le correspondía hacerla, dentro de los veinte (20) **Días** siguientes al recibo de la renuncia por las partes. Vencido este plazo sin haberse efectuado la correspondiente designación, el nuevo miembro del **Amigable Componedor** será designado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, previa solicitud de cualquiera de las partes.

En caso de renuncia del tercer miembro del **Amigable Componedor**, el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, deberá efectuar una nueva designación, previa solicitud de cualquiera de las partes.

65.1.4 Permanencia del Amigable Componedor

El **Amigable Componedor** permanecerá activo desde el momento de la designación de sus miembros y hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Concesión**, término durante el cual sus integrantes estarán obligados –y así lo reconocerán expresamente al aceptar su designación- a conocer en detalle las características del **Contrato de Concesión** y de todos sus apéndices, así como las normas nacionales e internacionales que sean aplicables. Igualmente, los integrantes del **Amigable Componedor** estarán en la obligación de conocer detalladamente todos los aspectos de la ejecución del **Contrato**, sus modificaciones y cualquier otro aspecto relevante frente a su desarrollo, de tal manera que esté en capacidad de dar una respuesta rápida e informada en todos los casos en que sea convocado. Durante este periodo, tendrá derecho a percibir la parte fija de su remuneración, en los términos señalados en esta misma Cláusula. Los integrantes del **Amigable Componedor** no tendrán relación laboral alguna con las partes. Su vinculación al **Proyecto** se enmarca y limita estrictamente a las funciones que para la figura del **Amigable Componedor** prevé la ley colombiana.

No obstante lo anterior, el **Amigable Componedor** podrá ser convocado para dirimir conflictos entre las partes con posterioridad a la **Fecha Efectiva de**

Terminación del Contrato de Concesión, caso en el cual las partes pueden optar por constituir el **Amigable Componedor** con los mismos miembros que formaron parte de éste al momento de la **Fecha Efectiva de Terminación**, o efectuar una nueva designación, siguiendo el procedimiento establecido en el numeral 65.1 de esta misma Cláusula. A falta de acuerdo entre las partes se aplicará esta última opción. Las actuaciones del **Amigable Componedor** posteriores a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Concesión**, serán objeto de fijación de honorarios por parte del propio **Amigable Componedor**, sin perjuicio de la posibilidad de las partes para establecer una limitación en cuanto a éstos.

65.2 Procedimiento para la Amigable Composición

65.2.1 Lugar de la Amigable Composición

La Amigable Composición tendrá lugar en las oficinas del **Amigable Componedor**, en Bogotá. Cada parte podrá acudir a este mecanismo, mediante aviso previo a la otra parte.

65.2.2 Inicio del Procedimiento

El proceso de amigable composición se iniciará mediante la presentación de una solicitud de intervención del **Amigable Componedor** por la parte interesada. Dicha solicitud deberá contener –por lo menos– los siguientes elementos.

a) Identificación completa de la parte que solicita la intervención del **Amigable Componedor**.

b) Descripción de los hechos que generaron la controversia entre las partes.

c) Solicitudes elevadas al **Amigable Componedor.**

d) Fundamentos contractuales y/o legales que apoyan las solicitudes.

e) Relación de pruebas aportadas o solicitadas al **Amigable Componedor.**

f) Prueba de la consignación de la suma de dos millones de pesos de diciembre de 2005 ($2'000.000) a cada uno de los miembros del **Amigable Componedor** por concepto de la parte variable de la

remuneración del **Amigable Componedor** a que se refiere el numeral 65.2 anterior.

Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que le sean notificados, para contestarlos. En la contestación se incluirán, por lo menos, los siguientes elementos.

a) Identificación completa de la parte que presenta la respuesta a la solicitud de intervención del **Amigable Componedor**.

b) Pronunciamiento sobre los hechos que, de acuerdo con lo señalado en la solicitud de intervención del **Amigable Componedor**, generaron la controversia entre las partes.

c) Solicitudes elevadas al **Amigable Componedor**.

d) Fundamentos contractuales y/o legales que apoyan las solicitudes.

e) Relación de pruebas aportadas o solicitadas al **Amigable Componedor**

65.2.3 Estudio de los Alegatos

El **Amigable Componedor**, a su vez, tendrá un plazo máximo de veinte (20) **Días Hábiles** para resolver la disputa, los cuales se contarán a partir del **Día** siguiente a la presentación de los alegatos de contestación a los que se refiere el numeral anterior. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Amigable Componedor**, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.

65.2.4 Fuerza Vinculante

Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el **Amigable Componedor** efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por el **Amigable Componedor**, como resultado del procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las partes y tendrán efectos de cosa juzgada, de acuerdo con la ley.

65.3 Costos de la Amigable Composición

La intervención del **Amigable Componedor** generará en cada caso en que sea requerida, el pago de la parte variable de la remuneración del **Amigable Componedor** a que se refiere el numeral 65.2 anterior, la cual deberá ser consignada por la parte que de inicio al procedimiento de **Amigable Composición**, sin perjuicio que, como parte de su decisión, el **Amigable Componedor** ordene el reembolso de parte o la totalidad de dicha suma a la otra parte.

No obstante lo anterior, cuando el **Amigable Componedor** considere que es necesaria una suma adicional a la parte variable de su remuneración a que se refiere el numeral 65.2 de esta misma Cláusula, como consecuencia de la necesidad de recurrir a expertos en la materia del conflicto para adoptar la correspondiente decisión, así se lo hará saber a las partes dentro de los tres (3) primeros **Días** del término para el estudio de los alegatos a que se refiere el numeral 65.2.3 anterior, presentando a ambas partes un documento mediante el cual justifique las razones para solicitar un aumento en la remuneración variable y la cuantía de dicho aumento. Las partes serán libres de aceptar, o no, la propuesta de aumento de la remuneración variable del **Amigable Componedor**, quien en todo caso estará obligado a adoptar una decisión, aun en el caso en que no sea aceptada su propuesta de aumento.

CLÁUSULA 66 TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO

Cualquier divergencia que surja entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución o liquidación de este **Contrato**, cuya resolución no sea competencia del **Amigable Componedor** de acuerdo con lo señalado en este **Contrato** será dirimida por un Tribunal de Arbitramento de conformidad con las reglas que adelante se establecen.

El **Tribunal de Arbitramento** funcionará de acuerdo con las siguientes reglas:

a) El arbitraje será institucional. Las partes acuerdan designar para el efecto al Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

b) El tribunal estará compuesto por tres (3) árbitros, escogidos de común acuerdo por las partes. En caso de desacuerdo serán designados por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

c) Los árbitros decidirán en derecho.

d) El tribunal se regirá por lo previsto en esta cláusula y por las disposiciones del Decreto 2279 de 1.989, Ley 23 de 1.991, el Decreto 2651 de 1991, la Ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, y por las demás normas que los adicionen, modifiquen o reemplacen.

e) La aplicación y los efectos de las cláusulas de caducidad, terminación unilateral, interpretación unilateral y modificación unilateral, no podrán ser sometidas a arbitramento.

f) Los gastos que ocasione la intervención del **Tribunal de Arbitramento** serán cubiertos de conformidad con las normas aplicables.

CLÁUSULA 67 CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN

La intervención del **Amigable Componedor** o del **Tribunal de Arbitramento**, no suspenderá la ejecución del **Contrato**, salvo aquellos aspectos cuya ejecución dependa necesariamente de la solución de la controversia.

CAPÍTULO IX – CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN

CLÁUSULA 68 CADUCIDAD

Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** establecidas en este **Contrato**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo, de manera tal que evidencie que pueda conducir a su paralización, o se presentan las causales previstas en las leyes 40 de 1993, 80 de 1993, 418 de 1997, 610 de 2000, 828 de 2003 y demás normas aplicables, **Aerocivil**, por medio de acto administrativo debidamente motivado, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar su liquidación en el estado en que se encuentre.

Para efectos de este **Contrato**, y sin perjuicio de la facultad general consagrada anteriormente, las partes entienden que son incumplimientos que afectan de manera grave y directa la ejecución del **Contrato**, y evidencian que puede conducir a su paralización, los casos en que el **Concesionario** persista en los incumplimientos que dan lugar a la aplicación de multas, en los términos señalados en la CLÁUSULA 63 del presente **Contrato**.

También será considerada como una causal de caducidad del **Contrato** el incumplimiento no subsanable (de conformidad con los contratos de crédito) de las obligaciones del **Concesionario** frente a sus **Prestamistas**, siempre y cuando (i) el incumplimiento no sea causado por el incumplimiento de **Aerocivil** en sus obligaciones de pago; (ii) este incumplimiento haya sido notificado a **Aerocivil** en los términos del numeral 73.2 de la CLÁUSULA 73 del presente **Contrato de Concesión**, a menos que en los términos de dicho numeral, los **Prestamistas** o un nuevo **Concesionario** propuesto por ellos, continúe con la ejecución del **Contrato**, y (iii) haya sido previsto en los contratos de crédito suscritos entre el **Concesionario** y los **Prestamistas** que el incumplimiento tendrá las consecuencias previstas en la CLÁUSULA 73 de este **Contrato**.

Ocurrida una causal de caducidad, **Aerocivil** deberá darle aviso escrito al **Concesionario**, informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario** contará con un plazo de veinte (20) **Días Hábiles** para corregirlo a satisfacción de **Aerocivil** o para entregar a **Aerocivil** un plan y un cronograma definido para corregir el incumplimiento. Si no se ha corregido el incumplimiento a satisfacción de **Aerocivil** o si el plan y el cronograma de corrección presentado no es satisfactorio para **Aerocivil**, ésta notificará la ocurrencia del incumplimiento no subsanado a los **Prestamistas** para efectos de lo previsto en la CLÁUSULA 73 de este **Contrato**. Si, de acuerdo con los términos de dicha cláusula, los **Prestamistas** no toman posesión del **Proyecto**, ya sea por que no manifiestan su

voluntad de hacerlo o por que **Aerocivil** no aprueba la toma de posesión, **Aerocivil** podrá declarar la caducidad de manera inmediata.

En caso de que **Aerocivil** declare la caducidad del **Contrato**, una vez ejecutoriada la resolución correspondiente, el **Concesionario** entregará inmediatamente el **Proyecto** en el estado en que se encuentre. Si no lo hiciera, **Aerocivil** podrá tomar posesión del **Proyecto** para lo cual **Aerocivil** levantará un acta en la cual deberá quedar relacionado un inventario de los bienes que forman parte de la **Concesión**, los equipos y demás elementos dispuestos por el **Concesionario**, así como los pormenores que se consideren pertinentes. Esta acta estará suscrita por un funcionario designado por **Aerocivil**, por el **Interventor** y por un representante del **Concesionario**, si así lo quisiese. Si fuere del caso, una vez recibido o tomado el **Proyecto**, **Aerocivil** procederá de inmediato a la liquidación del **Contrato**.

Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, **Aerocivil** hará efectivas las garantías a que hubiese lugar, las multas pendientes de pago y la pena pecuniaria correspondiente.

CLÁUSULA 69 TERMINACIÓN UNILATERAL

Aerocivil podrá decretar la terminación anticipada y unilateral del **Contrato**, por las causales y en las condiciones previstas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1.993, o en las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, únicamente durante la **Etapa Previa** y la **Etapa de Modernización y Expansión**, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 105 de 1.993. En el caso que se presente cualquiera de las causales previstas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1.993 se podrá aplicar, en lo pertinente, lo previsto en la CLÁUSULA 73 de este **Contrato**, para continuar la ejecución del **Proyecto** con los **Prestamistas** o la entidad que ellos designen.

CLÁUSULA 70 MODIFICACIÓN UNILATERAL

Si durante la **Etapa Previa** y la **Etapa de Modernización y Expansión** fuere necesario introducir variaciones en el **Contrato** para evitar la paralización o la afectación grave del servicio, y previamente las partes no llegaran al acuerdo respectivo, **Aerocivil**, mediante acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios.

Si las modificaciones alteran el valor del **Contrato** en un veinte por ciento (20%), o más, respecto del **Valor Estimado del Contrato**, el **Concesionario** podrá renunciar a la continuación de su ejecución. En este evento, **Aerocivil** ordenará la

liquidación del **Contrato**, y ordenará las medidas del caso para garantizar la terminación de su objeto.

CLÁUSULA 71 INTERPRETACIÓN UNILATERAL

Si durante la **Etapa Previa** y la **Etapa de Modernización y Expansión** surgieran discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del mismo, que puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio, si no se lograra acuerdo, **Aerocivil** interpretará mediante acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia.

CLÁUSULA 72 REVERSIÓN

72.1 Procedimiento

A partir del inicio del tercer mes anterior a la expiración del **Plazo Estimado del Contrato**, el **Concesionario**, el **Interventor** y **Aerocivil** darán inicio al procedimiento de preparación para la terminación del **Contrato** y para la reversión de los bienes afectos al mismo.

72.1.1 Actualización Final del Inventario de Bienes de la Concesión

A partir del inicio del tercer mes anterior a la expiración del **Plazo Estimado del Contrato**, el **Concesionario**, el **Interventor** y **Aerocivil** iniciarán la actualización final del **Inventario de Bienes de la Concesión**, para lo cual efectuarán una revisión conjunta de las **Obras de Modernización y Expansión**, de las **Obras Voluntarias** y de las **Obras Complementarias** ejecutadas por el **Concesionario**, así como de los otros **Bienes de la Concesión** a que se refiere la CLÁUSULA 54 del presente **Contrato**. La actualización final del **Inventario de Bienes de la Concesión** deberá ser realizada con los mismos criterios señalados en el numeral 54.3 de la CLÁUSULA 54 y deberá concluirse antes del décimo quinto (15º) **Día Calendario** siguiente a la fecha del inicio de su elaboración.

Como resultado de la última actualización del **Inventario de Bienes de la Concesión** deberá producirse un listado de bienes muebles e inmuebles que deberá contener –como mínimo– los bienes que se indican en el Apéndice J ("Bienes Revertibles") de este **Contrato de Concesión**, sin perjuicio de la obligatoria inclusión de todos aquellos bienes que hubieren sido adquiridos por el

Concesionario o por un tercero y estuvieran destinados al cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **Concesionario**, de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.

Durante la verificación de los **Bienes de la Concesión** a la que se refieren los dos incisos anteriores, se verificará al estado de los **Bienes de la Concesión**, el cual deberá corresponder a aquel indicado en el Apéndice J de este **Contrato de Concesión**. En el evento en que uno o varios de los **Bienes de la Concesión** presentara un estado de deterioro, fatiga o desgaste, superior al señalado en el Apéndice J del **Contrato**, o no hubiere sido actualizado en cuanto a sus componentes físicos o lógicos, cuando a ello hubiere lugar de acuerdo con el Apéndice J, el **Concesionario** estará en la obligación de repararlo, reponerlo o actualizarlo, de tal manera que los bienes que sean revertidos a **Aerocivil** se encuentren –como mínimo– en el estado previsto en el Apéndice J de este **Contrato**. La reparación, reposición o actualización de estos bienes deberá hacerse dentro de los cuarenta y cinco (45) **Días Calendario** siguientes a la terminación de la última actualización del **Inventario de Bienes de la Concesión**.

El inventario de **Bienes de la Concesión** así actualizado, formará parte integral del **Acta de Terminación**.

72.1.2 Actualización de la Memoria Técnica

Durante el mismo periodo a que se refiere el numeral anterior, el **Concesionario** efectuará la última actualización de la **Memoria Técnica** a la que se refiere la CLÁUSULA 39, y en esta se incluirán las reparaciones, actualizaciones o reposiciones de **Bienes de la Concesión** que sean efectuadas por el **Concesionario**, en cumplimiento de lo previsto en el Apéndice J de este **Contrato** y en el numeral 72.1.1 anterior.

La última actualización de la **Memoria Técnica** también formará parte del **Acta de Terminación**.

72.1.3 Inventario de Contratos

El primer **Día Hábil** del tercer mes anterior a la fecha estimada para la expiración del **Plazo Estimado del Contrato**, el **Concesionario** entregará a **Aerocivil** una relación de los contratos suscritos para la **Operación**, **Administración** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada** y que se prevea que se encontrarán vigentes al momento de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**. Dicha relación contendrá los siguientes elementos:

a) Número de referencia del contrato

b) Partes del contrato

c) Objeto del contrato identificando en todo caso el área objeto del contrato y la destinación de la misma

d) Valor del último canon o contraprestación por el uso del área, o cualquiera otra contraprestación o canon que no implique el uso de áreas.

e) Plazo del contrato

f) Fecha de suscripción

g) Fecha de terminación

Adicionalmente a esta relación, el **Concesionario** hará entrega de los expedientes correspondientes a todos y cada uno de los contratos suscritos para la **Operación**, **Administración** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**, así como de aquellos **Contratos Cedidos**, independientemente que estuvieren vigentes al momento de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** o no.

El expediente de cada contrato deberá contener el original del contrato suscrito y de todas sus modificaciones, los recibos de caja o comprobantes de pago emitidos durante su vigencia, los peritajes y avalúos efectuados sobre el bien correspondiente y la correspondencia cruzada con el correspondiente contratista.

72.2 Suscripción del Acta de Terminación del Contrato

El **Día Hábil** correspondiente a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** el **Concesionario**, junto con **Aerocivil** y el **Interventor** levantarán el **Acta de Terminación del Contrato** en la cual deberá quedar relacionado el **Inventario de los Bienes de la Concesión** al que se refiere el numeral 72.1.1 anterior, la actualización de la **Memoria Técnica** a la que se refiere el numeral 72.1.2 de esta misma cláusula y la relación de los contratos suscritos para la **Operación**, **Administración** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada** y de los **Contratos Cedidos** que permanecen vigentes, así como la manifestación de **Aerocivil** de haber recibido el expediente de todos los contratos en los términos señalados en el numeral 72.1.3 anterior.

Una vez suscrita el **Acta de Terminación del Contrato** se entenderán revertidos los **Bienes de la Concesión** y terminado el **Contrato de Concesión** con los siguientes efectos.

72.2.1 En cuanto a los Bienes de la Concesión

Sin perjuicio de lo dispuesto en la CLÁUSULA 76 de este **Contrato**, los **Bienes de la Concesión** señalados en el **Inventario de Bienes de la Concesión** actualizado de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1.1 de esta misma cláusula, serán restituidos a **Aerocivil** en la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, dando cumplimiento a los requisitos que exija la ley en relación con el bien de que se trate. Para este efecto, **Aerocivil** retomará posesión de los bienes de su propiedad mediante la ocupación de los mismos, asumirá la posesión de los bienes cuya propiedad se le transfiere y asumirá la operación, explotación comercial y mantenimiento de todos los **Bienes de la Concesión** a partir de las doce (12) horas (12:00 meridiano) del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Terminación del Contrato**, sin perjuicio de las acciones y derechos en favor de **Aerocivil** originados en el estado de tales bienes al momento de su restitución.

Los **Bienes de la Concesión** cuya tenencia o propiedad detente el **Concesionario** a cualquier título, incluidos aquellos vinculados a un esquema de leasing, sus componentes, partes y repuestos, serán revertidos a **Aerocivil**; para este efecto, no se causará compensación adicional a las previstas en el presente **Contrato**, en favor del **Concesionario**.

Los **Bienes de la Concesión**, deberán ser entregados a **Aerocivil** libres de todo gravamen o pasivo, en las condiciones previstas en el Apéndice J de este **Contrato**; la propiedad plena de aquellos bienes adquiridos por el **Concesionario** para la ejecución del objeto contractual será transferida a **Aerocivil** sin que haya lugar a erogaciones, pagos o cargas para **Aerocivil** con ocasión de dicha transferencia. La tenencia de los bienes de propiedad de **Aerocivil** entregados al **Concesionario** con ocasión del presente **Contrato de Concesión** será devuelta a **Aerocivil** sin limitación alguna, en el mismo estado en que fueron entregados al **Concesionario**, considerando en todo caso el desgaste al que se hubieren visto sometidos por el paso del tiempo, salvo que éstos hubieren sido objeto de reposición por parte del **Concesionario**, caso en el cual será transferida su plena propiedad.

Para la reversión de los **Bienes de la Concesión** el **Concesionario** deberá efectuar la cesión a favor de **Aerocivil**, de los derechos de propiedad intelectual que tenga el **Concesionario** sobre los sistemas informáticos y/o mecánicos implementados en el **Aeropuerto** en cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente **Contrato**, y de las bases de datos que haya desarrollado para el cumplimiento del **Contrato de Concesión**, como parte de las labores de **Administración**, **Operación**, **Modernización y Expansión** o **Explotación Comercial**. La cesión de los derechos de propiedad intelectual - derechos de autor, marcas, patentes, modelos de utilidad, entre otros - incluye todos aquellos

derechos que permitan a **Aerocivil**, a partir del momento de la reversión de los **Bienes de la Concesión**, los usos necesarios para la administración, operación, modernización y expansión o explotación comercial en iguales condiciones que las del **Concesionario**. En caso que se hubiera implementado algún programa propietario del **Concesionario**, éste expedirá a favor de la **Aerocivil**, la correspondiente licencia de uso, sin restricciones de tiempo, y con derecho a la recepción de las actualizaciones (updates) que sean desarrolladas para dicho sistema, por espacio de cinco (5) años contados a partir de la terminación del **Contrato de Concesión**. Por esta cesión, el **Concesionario** no podrá efectuar cargo alguno a **Aerocivil**.

Para perfeccionar tal cesión, **Aerocivil** y el **Concesionario** deberán elaborar y registrar –si es del caso– los documentos que prescriba la ley para tales efectos.

72.2.2 *En relación con los **Ingresos Regulados** y no Regulados:*

Aerocivil será la beneficiaria de los **Ingresos Regulados** y los **Ingresos no Regulados** a partir de las doce 12 horas (12:00 meridiano) del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Terminación del Contrato**, sin necesidad de acto posterior.

72.2.3 *Cesión de los Contratos*

Aerocivil notificará al **Concesionario** sobre su intención de continuar o no con los contratos celebrados por éste para la **Operación**, **Administración** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada**, antes del vencimiento del plazo de veinte (20) **Días Calendario** contados desde la fecha de recepción del inventario de contratos a que hace referencia el numeral 72.1.3 de esta misma cláusula

Mediante la suscripción del **Acta de Terminación**, el **Concesionario** cederá a **Aerocivil** aquellos **Contratos Cedidos** que se encuentren vigentes y aquellos contratos celebrados para la **Operación**, **Administración** y **Explotación Comercial** del **Área Concesionada** durante la vigencia del **Contrato de Concesión**, cuya cesión hubiere sido solicitada por **Aerocivil** en los términos del inciso anterior. Los demás contratos se entenderán terminados, por decisión de la **Aerocivil**, a partir de la suscripción del **Acta de Terminación**, para lo cual el **Concesionario** incluirá las estipulaciones pertinentes en todos los contratos que celebre.

Aunque las condiciones pactadas por el **Concesionario** en cada uno de los contratos celebrados para la **Operación** y **Administración** del **Área Concesionada** son definidas de manera autónoma por éste y sin la intervención

de **Aerocivil**, al momento de la terminación del **Contrato de Concesión**, los contratos que sean cedidos por parte del **Concesionario** a **Aerocivil** no podrán contener cláusulas o condiciones que impidan la realización de la cesión, ni cláusulas que impliquen la imposibilidad de aumentar la contraprestación debida o la reducción de la misma, ni derechos de preferencia u obligaciones de renovación de los términos del contrato por periodos superiores a un año ni cláusulas que impidan la terminación de los contratos por decisión autónoma de **Aerocivil**.

La cesión de estos contratos deberá ser notificada por **Aerocivil** a los terceros suscriptores de los contratos objeto de cesión, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Terminación**.

72.3 Reversión en caso de terminación anticipada del Contrato

En el caso de presentarse una terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, se procederá tal y como se indica a continuación para efectos de la reversión.

72.3.1 Terminación Anticipada por Mutuo Acuerdo de las Partes

Si la causal de terminación anticipada del **Contrato de Concesión** fuera aquella contenida en el numeral 74.8 de la CLÁUSULA 74 del **Contrato de Concesión**, se seguirá el mismo procedimiento señalado en la presente cláusula, dando comienzo al mismo a partir del inicio del tercer mes anterior a la fecha fijada por las partes para la terminación del **Contrato de Concesión**.

72.3.2 Terminación Anticipada por Caducidad o Terminación Unilateral

En el evento de presentarse una terminación del **Contrato de Concesión** por las causales contenidas en los numerales 74.1 y 74.2 de la CLÁUSULA 74, lo correspondiente a la reversión de los **Bienes de la Concesión** será consignado en el acto administrativo mediante el cual se ordena la terminación del **Contrato de Concesión**, siguiendo en lo aplicable los criterios señalados en la presente Cláusula.

72.3.3 Terminación Anticipada por causas imputables a Aerocivil

En el caso en que el **Concesionario** solicitare a **Aerocivil** la terminación anticipada del **Contrato de Concesión** como consecuencia de la ocurrencia de las causales contenidas en los numerales 74.3 o 74.7 de la CLÁUSULA 74 de este mismo **Contrato**, la fecha de inicio del proceso previo a la suscripción del **Acta de Terminación** que se describe en esta cláusula, será fijada de mutuo acuerdo entre las partes.

Para el proceso de preparación del **Acta de Terminación**, se aplicará en lo que resulte aplicable, lo previsto en los numerales 72.1 y 72.2 de esta misma cláusula.

72.3.4 Terminación Anticipada por Imposibilidad de Renovar las Garantías, Extensión de la Etapa Previa o Suspensión del Contrato

En el caso de presentarse alguno de los eventos de terminación anticipada del **Contrato de Concesión** previsto en alguno de los numerales 74.4, 74.5 o 74.6 de la CLÁUSULA 74 de este mismo **Contrato**, la fecha de inicio del proceso previo a la suscripción del **Acta de Terminación** que se describe en esta cláusula, se iniciará a partir del acaecimiento del hecho que genera la terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, según se describe en cada uno de los numerales anteriormente citados.

Para el proceso de preparación del **Acta de Terminación**, se aplicará en lo que resulte aplicable, lo previsto en los numerales 72.1 y 72.2 de esta misma cláusula.

CLÁUSULA 73 TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS

73.1 Por Incumplimiento del Contrato de Concesión

En el caso que se presente cualquier incumplimiento del **Concesionario** que de conformidad con la ley y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de caducidad, los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada podrán asumir la continuación de la ejecución del **Contrato**, de conformidad con los documentos de crédito, para lo cual **Aerocivil** les notificará la ocurrencia del incumplimiento. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención de corregir los incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de la ejecución del **Proyecto** dentro de los cuarenta y cinco (45) **Días** siguientes a la notificación hecha por **Aerocivil**, caso en el cual pondrán a consideración de **Aerocivil** el nombre del nuevo Concesionario acompañando la información pertinente para garantizar que el nuevo Concesionario o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario**

bajo este **Contrato**. La comunicación de **Aerocivil** se hará una vez vencido el término para subsanar el incumplimiento con que cuenta el **Concesionario** de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 68, sin que ese incumplimiento haya sido subsanado a satisfacción de **Aerocivil**.

La continuación de la ejecución del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, estará sujeta a la previa aprobación de **Aerocivil**, aprobación que en todo caso se dará, siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables y elegibles las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación**. Si **Aerocivil** no da esta aprobación o no se manifiesta al respecto, dentro de un término de treinta (30) **Días** contados a partir de la comunicación de los **Prestamistas**, o si los **Prestamistas** deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

73.2 Por Incumplimiento de los Contratos de Crédito

En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de incumplimiento con los **Prestamistas** de conformidad con los respectivos documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los **Prestamistas**, mas no con **Aerocivil**, y sin perjuicio de los derechos legales y contractuales, se autorizará aplicar el siguiente procedimiento, siempre y cuando el mismo haya sido acordado entre el **Concesionario** y los **Prestamistas**, y se cumpla con los requerimientos legales que sean del caso:

a) Los **Prestamistas** deberán notificar por escrito a **Aerocivil**, en un término no superior a treinta (30) **Días Calendario**, el incumplimiento del **Concesionario**, entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanar el incumplimiento y que se ha declarado que el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los contratos de crédito, causándose la aceleración de éstos. En dicha notificación los **Prestamistas** manifestarán su voluntad de remover al **Concesionario** y pondrán a consideración de **Aerocivil** la información pertinente para garantizar que el nuevo Concesionario o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Contrato**, prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**.

b) El nuevo Concesionario o los **Prestamistas**, según el caso, deberán ser aprobados previamente por **Aerocivil**, aprobación que en todo caso se dará, siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables y elegibles las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación**. La aprobación de **Aerocivil** deberá producirse dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la presentación de los **Prestamistas** de su propuesta; en caso de

que **Aerocivil** no se pronuncie se entenderá que se ha negado la propuesta de los **Prestamistas**.

c) En el evento que **Aerocivil** no apruebe el nuevo Concesionario o los **Prestamistas** decidan no ejercer su opción de proponer uno, según sea el caso, se considerará que el incumplimiento del **Concesionario** frente a los **Prestamistas** constituye también un incumplimiento del **Concesionario** frente a este **Contrato** y se podrá proceder a declarar la caducidad del mismo, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 68 de este **Contrato**.

d) Para la efectividad de esta cláusula el **Concesionario** se obliga a hacer la cesión del **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por ellos designada, en el caso que **Aerocivil** lo apruebe según lo previsto en los numerales anteriores. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión está prevista en los contratos de crédito.

CAPÍTULO X – TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA 74 TERMINACIÓN ANTICIPADA

El presente **Contrato** terminará antes del vencimiento del **Plazo Estimado del Contrato** por cualquiera de las siguientes causas:

74.1 Declaración de caducidad

Cuando quede ejecutoriada la resolución mediante la cual **Aerocivil** haya declarado la caducidad del **Contrato** de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 68, de este **Contrato**

74.2 Declaración de terminación unilateral

Una vez ejecutoriada la Resolución mediante la cual **Aerocivil** haya dado por terminado unilateralmente el presente **Contrato** según lo establecido en la CLÁUSULA 69 de este **Contrato**.

74.3 Por modificación de las tarifas

Cuando el **Concesionario** haya solicitado a **Aerocivil** la terminación anticipada del **Contrato**, por haberse presentado la circunstancia prevista en el inciso tercero del numeral 57.2 de la CLÁUSULA 57 de este **Contrato**. En este caso, **Aerocivil** contará con un plazo de treinta (30) **Días**, contados a partir de la recepción de la solicitud de terminación anticipada, para efectuar el ajuste de las tarifas hasta igualarlas con la **Estructura Tarifaria** contenida en el **Contrato**. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud y/o sin haberse logrado el ajuste a las tarifas, se entenderá que se ha producido la **Fecha Efectiva de Terminación**, y las partes obrarán en consecuencia de ello, salvo cuando **Aerocivil** considere que la solicitud de terminación del **Concesionario** es infundada, o el **Concesionario** a su vez se encuentre en incumplimiento de sus obligaciones, caso en el cual el **Concesionario** podrá acudir al **Tribunal de Arbitramento** para que se dirima la controversia.

El **Concesionario** tendrá derecho a la terminación siempre que se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.

74.4 Por imposibilidad de renovar las garantías

Cuando el **Concesionario** haya solicitado a **Aerocivil**, o **Aerocivil** haya dispuesto la terminación anticipada del **Contrato**, por haberse presentado la circunstancia prevista en el numeral 8.4 de la CLÁUSULA 8 de este **Contrato**. En este caso, las partes iniciarán el proceso para la suscripción del **Acta de Terminación del Contrato** al que se refiere la CLÁUSULA 72 de este **Contrato** y en consecuencia, la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** se cumplirá con la suscripción del **Acta de Terminación del Contrato** en los términos señalados en el numeral 72.3.4 de la CLÁUSULA 72 de este **Contrato**.

74.5 Por vencimiento del término máximo de duración del Periodo de Extensión de la Etapa Previa

Cuando el **Periodo de Extensión de la Etapa Previa**, previsto en la CLÁUSULA 14 de este mismo **Contrato de Concesión**, tuviere una duración superior a seis (6) meses. Vencido este periodo, se iniciará el proceso para la suscripción del **Acta de Terminación del Contrato**, en los términos señalados en el numeral 72.3.4 de la CLÁUSULA 72. La **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** corresponderá a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación del Contrato**.

74.6 Por suspensión del Contrato

Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por cualquiera de las partes, por haber ocurrido la suspensión total del **Contrato** o de cualquiera de las obligaciones surgidas de sus estipulaciones, que afecte de manera grave la ejecución del **Proyecto** —en los términos de la CLÁUSULA 4 de este **Contrato**— durante un término continuo de más de cuatro (4) meses. En este caso, la parte que solicita la terminación anticipada deberá notificar por escrito a la contraparte con no menos de treinta (30) **Días Calendario** de anticipación a la fecha en que se pretenda hacer efectiva la terminación. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud y/o sin haber cesado la **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, se iniciará el procedimiento para la terminación del **Contrato de Concesión**, en los términos señalados en el numeral 72.3.4 de la CLÁUSULA 72 de este **Contrato de Concesión**.

74.7 Por parálisis de las Operaciones en el Aeropuerto imputable a Aerocivil

Cuando el **Concesionario** haya solicitado a **Aerocivil** la terminación anticipada del **Contrato**, por haberse presentado una parálisis de la totalidad de las **Operaciones** en el **Aeropuerto**, por un término continuo de cinco (5) **Días Calendario**, por causas exclusivamente imputables a **Aerocivil** derivadas del incumplimiento de sus funciones de control de tráfico aéreo a su cargo o por el mal estado de las pistas del **Aeropuerto**. En este caso, **Aerocivil** contará con un plazo de diez (10) **Días Calendario**, contados a partir de la recepción de la solicitud de terminación anticipada, para remediar las causas que dieron origen a la parálisis. Vencido este plazo sin haberse logrado el restablecimiento de las **Operaciones**, se entenderá que se ha producido la **Fecha Efectiva de Terminación**, y las partes obrarán en consecuencia de ello, salvo cuando **Aerocivil** considere que la solicitud de terminación del **Concesionario** es infundada, o el **Concesionario** a su vez se encuentre en incumplimiento de sus obligaciones, caso en el cual el **Concesionario** podrá acudir al **Tribunal de Arbitramento** para que se dirima la controversia.

El **Concesionario** tendrá derecho a la terminación siempre que se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.

74.8 Por mutuo acuerdo de las partes

Cuando las partes por mutuo acuerdo decidan terminar el presente **Contrato**, circunstancia que se hará constar por escrito.

CLÁUSULA 75 COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA

75.1 Fórmula para el pago de la compensación por terminación anticipada durante la Etapa Previa y la Etapa de Modernización y Expansión

Si la terminación anticipada del presente **Contrato** se presenta antes de la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, **Aerocivil** pagará al **Concesionario** el monto P según la fórmula siguiente, siempre y cuando el resultado de dicho valor P sea positivo. En el evento que el resultado de la siguiente fórmula sea negativo, el pago deberá ser realizado por parte del **Concesionario** y a favor de **Aerocivil**:

$$P=\left[\sum_{i=1}^{N}(I_i+GAOM_i-IB_i)(1+r_i)\right]-(CP+M-C_s)+O_{AC}$$

Donde:

N:	Mes en que se produce la terminación del **Contrato**.
I_i:	Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en cada uno de los meses i durante la ejecución del **Contrato**, desde la fecha del **Acta de Inicio de Ejecución**, en **Pesos** del mes i.
IB_i:	**Ingreso Bruto** causado en el mes i en **Pesos** del mes i, descontando los montos que hayan sido depositados –durante el mes i– de manera definitiva en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**.
$Gaom_i$:	Gastos de **Administración**, **Operación** y **Mantenimiento** en el mes i en **Pesos** del mes i. Estos gastos serán establecidos por las partes de mutuo acuerdo o, en su defecto, por el **Amigable Componedor**, pero en todo caso su valor no podrá ser superior al consignado en los registros contables del **Fideicomiso** para estos rubros, incluida la **Contraprestación**. No se podrán incluir gastos o costos que se hayan tenido en cuenta en los montos de inversión.
CP:	Cláusula Penal causada en el evento de declararse la caducidad del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario**, en **Pesos** del momento de la terminación.
M	Multas debidas por el **Concesionario** a **Aerocivil**, correspondientes a sumas expresas y exigibles en los términos señalados en la CLÁUSULA 63.
C_s	Recursos tomados de la **Subcuenta Principal** del **Fideicomiso**, en el evento previsto en la CLÁUSULA 62 de este **Contrato**.
O_{AC}:	Obligaciones de **Aerocivil** con el **Concesionario** pendientes de pago, en **Pesos** del momento de la terminación.

Para determinar el monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en cada uno de los meses desde el inicio de la ejecución del **Contrato**, se aplicará la siguiente fórmula:

$$I_i = I\text{int}_i + Idis_i + Iome_i + Ieq_i + Iov_i + Iac_i$$

donde:

I_i:	Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i.
$Iint_i$:	Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada al pago de la **Interventoría**. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en la **Subcuenta de Interventoría** en el mes i.

$Idis_i$:	Monto de la inversión en estudios y diseños de detalle para la ejecución de las **Obras de Modernización y Expansión** del **Aeropuerto** realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i, sólo durante la **Etapa Previa**. Estos montos serán establecidos por las partes de mutuo acuerdo o, en su defecto, por el **Amigable Componedor**, pero en todo caso su valor no podrá ser superior al consignado en los registros contables del **Fideicomiso** para estos rubros.
$Iome_i$:	Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada a las **Obras de Modernización y Expansión**, de acuerdo con las cantidades de obra consignadas en la **Memoria Técnica** para cada **Obra de Modernización y Expansión**, cuyo precio será determinado por el mutuo acuerdo de las partes o, en su defecto, por el **Amigable Componedor**, con base en las condiciones de mercado para contratos de obra, con ítems de obra similares calculados a precios del mes i.
Ieq_i:	Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada a cubrir los costos de los equipos y programas de computador destinados a la **Operación** y **Seguridad Aeroportuaria**. Para definir este monto se tendrán en cuenta los equipos y programas relacionados en la **Memoria Técnica**, cuyo precio será determinado por el mutuo acuerdo de las partes, o, en su defecto, por el **Amigable Componedor**, con base en las condiciones de mercado para suministro de equipos, con ítems similares calculados a precios del mes i.
Iov_i:	Inversión realizada por el **Concesionario** en **Obras Voluntarias** en el mes i. Este valor sólo resulta aplicable cuando la terminación del **Contrato** se hubiera producido por **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** o por causas imputables a **Aerocivil**.
Iac_i:	Monto de la inversión realizada por el Concesionario en el mes i en Pesos del mes i destinada al pago de la parte fija de la remuneración del Amigable Componedor. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el Concesionario en la Subcuenta de Amigable Composición en el mes i.

Para determinar el factor "r" aplicable para cada mes "i", con el objeto de llevar todos los montos a pesos del momento de la terminación del **Contrato**, se aplicará la siguiente fórmula:

$$r_i = \left\{ \frac{IPC_N}{IPC_i} \times (1+hq)^{N-i} \right\} - 1$$

Donde:

IPC_N:	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior en el que

	se produce la terminación anticipada.
IPC_i :	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes i.
h=	La variable h será igual a UNO (1.00), si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de la causal prevista en los numerales 74.3 o 74.7 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato**,
h =	La variable h será igual a CERO PUNTO OCHENTA Y CINCO (0.85) si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de las causales previstas en los numerales 74.2; 74.4; 74.5 o 74.6 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato**
h =	La variable h será igual a CERO PUNTO SETENTA (0.70) si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 74.1 de la CLÁUSULA 74
N	Mes correspondiente a la terminación anticipada del **Contrato**.
q=	Es una tasa fija mensual, equivalente al 0,8 por ciento (0,8%).

75.2 Fórmula para el pago de la compensación por terminación anticipada durante la Etapa Final

Si la terminación anticipada del presente **Contrato** se presenta después de haberse suscrito el **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, **Aerocivil** pagará al **Concesionario** el monto P según la fórmula siguiente, siempre y cuando el resultado de dicho valor P sea positivo. En el evento que el resultado de la siguiente fórmula sea negativo, el pago deberá ser realizado por parte del **Concesionario** y a favor de **Aerocivil**:

$$P = A_N - (CP + M - C_s) + O_{AC}$$

donde

$$A = \left[\sum_{i=1}^{n} (I_i + GAOM_i - IB_i)(1 + r_i)\right]$$

y

$$A_N = \left[A(1 + r_j)\right] * \frac{T}{TA}$$

En todo caso en que A arroje un valor negativo, A será igual a cero (0)

Donde:

n:	Mes en que se produce la firma del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.
N:	Mes en que se produce la terminación del **Contrato**.
I_i:	Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en cada uno de los meses i, desde la fecha del **Acta de Inicio de Ejecución**, hasta la firma del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión** en **Pesos** del mes i.
T:	Número de meses totales desde la fecha de terminación anticipada del **Contrato** hasta la fecha estimada para la expiración del **Plazo Estimado del Contrato**.
TA:	Número de meses totales desde la firma del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión** hasta la fecha estimada para la expiración del **Plazo Estimado del Contrato**.
IB_i:	**Ingreso Bruto** causado en el mes i en **Pesos** del mes i, descontando los montos que hayan sido depositados de manera definitiva en la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**.
$Gaom_i$:	Gastos de **Administración**, **Operación** y **Mantenimiento** en el mes i en **Pesos** del mes i. Estos gastos serán establecidos por las partes de mutuo acuerdo o, en su defecto, por el **Amigable Componedor**, pero en todo caso su valor no podrá ser superior al consignado en los registros contables del **Fideicomiso** para estos rubros, incluida la **Contraprestación**. No se podrán incluir gastos o costos que se hayan tenido en cuenta en los montos de inversión.
CP:	Cláusula Penal causada en el evento de declararse la caducidad del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario**, en **Pesos** del momento de la terminación.
M	Multas debidas por el **Concesionario** a **Aerocivil**, correspondientes a sumas expresas y exigibles en los términos señalados en la CLÁUSULA 63, en **Pesos** del momento de la terminación.
C_s	Recursos tomados de la **Subcuenta Principal** del **Fideicomiso**, en el evento previsto en la CLÁUSULA 62 de este **Contrato**.
O_{AC}:	Obligaciones de **Aerocivil** con el **Concesionario** pendientes de pago, en **Pesos** del momento de la terminación.
r_i	Para determinar el factor "r" aplicable al mes "i", con el objeto de llevar el monto A al momento de la firma del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, se aplicará la misma fórmula que para r_i contiene el numeral 75.1.

Para determinar el factor "r_j" con el objeto de actualizar el monto A al monto A_N, teniendo en cuenta que el monto A_N se calcula en pesos del momento de la terminación del **Contrato**, se aplicará la siguiente fórmula:

$$r_j = \left\{ \frac{IPC_N}{IPC_n} \times (1+hq)^{N-n} \right\} - 1$$

Donde:

IPC_N:	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior en el que se produce la terminación anticipada.
IPC_n :	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la fecha de firma del **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.
h=	La variable h será igual a UNO (1.00), si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de la causal prevista en los numerales 74.3 o 74.7 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato**,
h =	La variable h será igual a CERO PUNTO OCHENTA Y CINCO (0.85) si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de las causales previstas en los numerales 74.2; 74.4; 74.5 o 74.6 de la CLÁUSULA 74 de este **Contrato**
h =	La variable h será igual a CERO PUNTO SETENTA (0.70) si la terminación anticipada se presenta por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 74.1 de la CLÁUSULA 74
N	Mes correspondiente a la terminación anticipada del **Contrato**.
n	Mes en que se suscribe el **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**.
q=	Es una tasa fija mensual, equivalente al 0,8 por ciento (0,8%).

75.3 Paz y salvo

Las partes aceptan que dentro de los montos acordados en los numerales anteriores se entienden incluidas las indemnizaciones mutuas por concepto de todo perjuicio derivado de la terminación anticipada de este **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse a daño emergente, lucro cesante, perjuicios directos e indirectos, presentes y futuros, pérdidas o interrupciones en los negocios, y otros similares.

75.4 Pago de la compensación

En cualquier caso de pago directo al **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, **Aerocivil** pagará esta obligación con los saldos disponibles en las **Subcuentas de Interventoría**, de **Etapa Previa**, **Transitoria**, de **Amigable Composición** y de **Excedentes de Aerocivil**. Si los recursos disponibles en dichas subcuentas no fueren suficientes, **Aerocivil** tendrá un plazo

de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto pendiente de pago, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se reconocerá un interés del **DTF** más cinco por ciento (5%) sobre los saldos adeudados, los cuales se pagarán con el respectivo capital. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 79 de este **Contrato**.

Cuando de las fórmulas establecidas en esta cláusula surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor de **Aerocivil**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, durante la **Etapa Previa** o la **Etapa de Modernización y Expansión**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Subcuenta Principal**. Si la **Subcuenta Principal** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se reconocerá un interés del **DTF** más cinco por ciento (5%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 79 de este **Contrato**.

En caso de liquidación del **Contrato**, **Aerocivil** será el beneficiario exclusivo de los saldos que se encuentren en las **Subcuentas de Interventoría**, **Transitoria**, de **Amigable Composición** y de **Excedentes de Aerocivil**. **Aerocivil** deberá destinar estos recursos al pago de las sumas que llegase a adeudar al **Concesionario**, por razón de la liquidación. En caso de existir remanentes después de hacer la liquidación, éstos serán transferidos a **Aerocivil**.

CLÁUSULA 76 LIQUIDACIÓN

El **Contrato** se liquidará en un término máximo de seis (6) meses contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993. En el acta de liquidación se hará referencia a la devolución y reversión de bienes que ha de realizarse de conformidad con la CLÁUSULA 72 de este **Contrato** y a la destinación que habrá de dársele a los recursos disponibles en las subcuentas del **Fideicomiso**.

Para efectos de la liquidación se seguirán las siguientes reglas, para lo cual la **Fiduciaria** deberá cumplir con las obligaciones y respetar las directrices que se señalan a continuación.

76.1 Restricción de pagos

Cuando **Aerocivil** comunique a la **Fiduciaria** la ocurrencia de la terminación del **Contrato**, o cuando ésta tenga conocimiento, por cualquier medio, de la ocurrencia de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, la **Fiduciaria**, de manera inmediata, se abstendrá de realizar pagos con cargo a cualquiera de las subcuentas del **Fideicomiso**, con las únicas excepciones que se consignan a continuación:

a) Con recursos de la **Subcuenta Principal**, pagos a terceros, distintos del **Concesionario**, sus integrantes y/o sus **Beneficiarios Reales**, causados con anterioridad a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.

b) Con recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, pagos al **Interventor** ordenados por **Aerocivil**.

c) Con recursos de la **Subcuenta Transitoria**, las devoluciones a los usuarios y los depósitos a que se refieren los literales f), g) y h) del numeral 56.3 de la CLÁUSULA 56 de este **Contrato**.

d) Con los recursos de la **Subcuenta de Amigable Composición**, pagos a los miembros del **Amigable Componedor** que ya se hubieren causado de acuerdo con lo ordenado por **Aerocivil**.

76.2 Presentación de Informe Previo a la Liquidación

La **Fiduciaria**, deberá proporcionar a **Aerocivil**, dentro de los dos (2) meses siguientes a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, un informe detallado acerca del estado de cada una de las subcuentas del **Fideicomiso**; este informe será utilizado por las partes para la liquidación del **Contrato**.

76.3 Destinación de los Recursos del Fideicomiso

Los excedentes de las subcuentas del **Fideicomiso** tendrán la siguiente destinación:

a) Los excedentes de la **Subcuenta Principal** serán entregados al **Concesionario**, salvo cuando se presente el supuesto previsto en el segundo inciso del numeral 75.4 de la CLÁUSULA 75, caso en el cual dichos excedentes serán transferidos a **Aerocivil** hasta concurrencia del monto que el **Concesionario** deba pagar a **Aerocivil**. El excedente, de existir, será entregado al **Concesionario**.

b) Los excedentes de la **Subcuenta de Interventoría**, la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, la **Subcuenta de la Etapa Previa**, la **Subcuenta de Amigable Composición** y la **Subcuenta Transitoria** serán entregados a **Aerocivil**, salvo cuando se presente el supuesto previsto en el primer inciso del numeral 75.4 de la CLÁUSULA 75, caso en el cual dichos excedentes serán transferidos al **Concesionario** hasta concurrencia del monto que **Aerocivil** deba pagar al **Concesionario**. El excedente, de existir, será entregado a **Aerocivil.**

76.4 Envío a la Fiduciaria del Acta de Liquidación

Una vez se haya realizado la liquidación bilateral o unilateral del **Contrato**, de conformidad con lo señalado en los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993, **Aerocivil** procederá a enviar a la **Entidad Fiduciaria**, copia del acta de liquidación, en la cual se señalará la destinación que la **Fiduciaria** deberá dar a los recursos disponibles en el **Fideicomiso**.

76.5 Cumplimiento de instrucciones, informe final y liquidación del Fideicomiso

La **Fiduciaria** deberá cumplir a cabalidad con lo dispuesto en el acta de liquidación dentro de un término no mayor a un (1) mes contado desde la fecha de recibo del acta de liquidación correspondiente. Una vez la **Fiduciaria** haya realizado la totalidad de los pagos señalados en el acta de liquidación, ésta deberá remitir a **Aerocivil** un informe final del estado de cuentas debidamente soportado. Cuando este informe final haya sido aprobado por **Aerocivil**, podrá procederse a liquidar el **Fideicomiso**. El informe se entenderá aprobado si **Aerocivil** no formula observaciones al mismo dentro de los veinte (20) **Días Hábiles** siguientes a su recibo.

CAPÍTULO XI – VIGILANCIA Y CONTROL

CLÁUSULA 77 RELACIÓN ENTRE EL INTERVENTOR Y EL CONCESIONARIO

La coordinación y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán ejercidas por un **Interventor**, en los términos de este **Contrato**, y del correspondiente contrato de interventoría.

77.1 Facultades del Interventor

El **Interventor** tendrá frente al **Concesionario** los atributos, facultades y potestades que le concede el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para (i) impartir instrucciones y órdenes al **Concesionario** sobre aspectos regulados en este **Contrato de Concesión** y sus Apéndices como de obligatorio cumplimiento por parte del **Concesionario**, y (ii) exigirle la información que considere necesaria, siempre y cuando se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la que deberá ser suministrada por el **Concesionario** dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes contados a partir de la fecha de recibo de la solicitud; el **Interventor** podrá, si así lo estima conveniente por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la información por parte del **Concesionario**.

El **Interventor** ejercerá el control técnico, jurídico, administrativo, financiero y contable del **Contrato** y tendrá a su cargo, entre otras, las siguientes funciones:

a) Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la **Etapa Previa**.

b) Verificar que el **Concesionario** cumpla con todos los requisitos establecidos para obtener el **Cierre Financiero**.

c) Verificar que las **Obras de Modernización y Expansión** cumplan con lo señalado en las **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión** del **Contrato**, especialmente en cuanto a la calidad de las mismas.

d) Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, en sus Apéndices y anexos.

e) Revisar y certificar la calidad y cantidad de los equipos y programas dispuestos por el **Concesionario** para la **Operación** y la **Seguridad Aeroportuaria** y rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera de las especificaciones determinadas en este **Contrato** y en sus Apéndices.

f) Verificar que la **Operación** del **Área Concesionada** cumpla con los requisitos exigidos en este **Contrato**, en especial en las **Especificaciones Técnicas de Operación** y exigir al **Concesionario** su corrección, en caso de incumplimiento.

g) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario** y **Aerocivil**, el **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Acta de Inicio de la Etapa de Modernización y Expansión**, el **Acta de Finalización de la Etapa de Modernización y Expansión**, el **Acta de Entrega** y el **Acta de Terminación del Contrato**, siempre que se cumplan las condiciones previstas en este **Contrato** para dicha suscripción.

h) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario** y **Aerocivil**, las **Actas de Verificación** para cada una de las **Obras de Modernización y Expansión**.

i) Revisar, conjuntamente con el **Concesionario**, el **Ingreso Bruto** del **Concesionario**, suscribir el acta correspondiente y remitir copia de la misma a **Aerocivil**.

j) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario** y **Aerocivil**, las demás actas que sean necesarias durante la ejecución del **Contrato** y en particular aquellas que se encuentren detalladas en los Apéndices.

k) Identificar los daños, afectaciones, etc. que se presenten en el **Proyecto**, que no hayan sido advertidos por el **Concesionario** y que estén incluidos dentro del alcance del objeto de este **Contrato**, comunicarle tal hecho por escrito al **Concesionario** y verificar que el tiempo de respuesta de éste para atender y ejecutar las labores necesarias no exceda de los plazos previstos para tales efectos en este **Contrato**.

l) Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del **Concesionario**, así como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por éste, a fin de que se sujeten a lo pactado en el **Contrato**.

m) Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 63 y demás cláusulas aplicables de este **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las consecuencias en él previstas.

n) Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del **Fideicomiso** y de sus subcuentas para verificar que se cumpla con lo establecido al respecto en

este **Contrato**, en cumplimiento de lo cual deberá pedir a la entidad **Fiduciaria** el envío de reportes periódicos y remitir a **Aerocivil** el análisis correspondiente.

o) En general, vigilar la gestión del **Concesionario** y de **Aerocivil** hasta la culminación del **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.

p) Acompañar y apoyar a **Aerocivil** cuando sea necesario acudir al **Amigable Componedor**, para dirimir las diferencias que se presenten con el **Concesionario** en desarrollo del **Contrato**.

q) Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de medios que permitan la obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados previstos en el presente **Contrato** será del **Concesionario** y la adopción o rechazo de las sugerencias del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.

77.2 Controversias entre el Interventor y el Concesionario

Cuando existan diferencias entre el **Interventor** y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas, en principio, por **Aerocivil**. Para ello, tanto el **Interventor** como el **Concesionario** enviarán, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos en los cuales expresen el contenido de la discrepancia y las razones de su posición. **Aerocivil**, definirá el punto en un plazo máximo de treinta (30) **Días**, salvo cuando el contenido de la controversia exija un término superior, el cual, en todo caso, será comunicado por **Aerocivil** al **Interventor** y al **Concesionario**. Sin embargo, si el dictamen de **Aerocivil** no es aceptable para el **Concesionario**, éste podrá acudir a los mecanismos de solución de controversias previstos en este **Contrato.**

77.3 Limitaciones del Interventor y mecanismo de selección

El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita del(a) Director(a) General de **Aerocivil**.

Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.

Aerocivil seleccionará directamente o a través de la **Fiduciaria** y contratará autónomamente la(s) firma(s) que realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.

CLÁUSULA 78 HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA

Los honorarios del **Interventor** serán tomados de la **Subcuenta de Interventoría** que constituya el **Concesionario** de conformidad con este **Contrato de Concesión**.

78.1 Pago de la Remuneración del Interventor

El valor mensual a ser entregado al **Interventor** como remuneración por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, será liquidado de conformidad con lo establecido para tal efecto en el contrato de **Interventoría**. En cualquier caso, la **Entidad Fiduciaria** administradora del **Fideicomiso** sólo podrá efectuar desembolsos al **Interventor** previa orden expresa y escrita de **Aerocivil**.

78.2 Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría

Como parte de las obligaciones a su cargo y, en consecuencia, como parte de las prestaciones pactadas a cambio del otorgamiento de la **Concesión**, el **Concesionario** deberá efectuar los aportes que a continuación se expresan, a la **Subcuenta de Interventoría**.

78.2.1 Etapa Previa y Etapa de Modernización y Expansión

El **Concesionario** debe aportar –durante la **Etapa Previa** y la **Etapa de Modernización y Expansión**– la suma de TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES de **Pesos** (**COL$** 38.420'000.000,oo) constantes de diciembre de 2005 a la **Subcuenta de Interventoría** en las fechas que se indican a continuación:

a) Al momento de la constitución de la **Subcuenta de Interventoría**, en el plazo señalado en la CLÁUSULA 16, el **Concesionario** hará un aporte inicial de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES de **Pesos** (**COL$** 5.763'000.000,oo) constantes de diciembre de 2005.

b) El valor restante deberá depositarse en la **Subcuenta de Interventoría** dentro de los cinco (5) primeros **Días Hábiles** siguientes a las fechas que se indican en la tabla siguiente:

Plazo	Monto
Inicio del mes 1 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 6 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 12 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 18 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 24 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 30 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 36 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 42 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 48 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00
Inicio del mes 54 de la **Etapa de Modernización y Expansión**	$ 3.266.000.000,00

78.2.2 ***Etapa Final***

Adicionalmente a las sumas previstas en el numeral 78.2.1 anterior, el **Concesionario** debe aportar – durante la **Etapa Final** – la suma semestral de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES de **Pesos** ($ 1.258'000.000.oo) constantes de diciembre de 2005 la **Subcuenta de Interventoría**. Los aportes deberán hacerse dentro de los cinco (5) primeros **Días Hábiles** siguientes al inicio de cada período semestral. Los períodos semestrales se entenderán como el lapso de ciento ochenta **Días Calendario** corridos.

78.2.3 *Actualización*

Los valores previstos en los numerales 78.2.1 y 78.2.2 anteriores se encuentran expresados en **Pesos** constantes de diciembre de 2005 y a la fecha del aporte a la **Subcuenta de Interventoría** serán indexados conforme a la siguiente fórmula:

$$Ai_n = Ai_{n0} \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

Ai_n	Aporte a la **Subcuenta de Interventoría** en el mes n en **Pesos** del mes n
Ai_{n0}	Aporte a la **Subcuenta de Interventoría** en el mes n en **Pesos** de diciembre de 2005
IPC_n	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del

	mes n
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2005

78.3 Suficiencia de la Subcuenta de Interventoría

Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se compromete **Aerocivil** con el **Interventor**, **Aerocivil** aportará la diferencia.

Si en cambio, quedaren saldos en la **Subcuenta de Interventoría**, estos saldos serán transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil**, para lo cual el **Concesionario** se obliga a incluir las estipulaciones conducentes en el contrato de fiducia mercantil que garanticen la calidad de beneficiario de **Aerocivil**.

CAPÍTULO XII – VARIOS

CLÁUSULA 79 INTERESES DE MORA

Para todos los casos de mora en las obligaciones de pago entre **Aerocivil** y el **Concesionario**, se aplicará la tasa del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, más la tercera parte de dicha tasa, para las obligaciones denominadas en **Pesos** y una tasa de **LIBOR** a seis (6) meses más seis puntos porcentuales (6%) para las obligaciones denominadas en **Dólares**. En ningún caso será aplicable una tasa mayor que la máxima permitida por la ley colombiana.

El cálculo de los intereses de mora a que se refiere este numeral, será efectuado por periodos mensuales en los cuales se aplicará la tasa del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera más la tercera parte de dicha tasa, o la tasa **LIBOR** mas seis por ciento (6%) según corresponda, para el último **Día Hábil** de dicho mes.

Salvo estipulación en contrario contenida en otras cláusulas o documentos de este **Contrato**, el plazo de pago establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre las partes, como resultado de lo establecido en este **Contrato**, será de treinta (30) **Días Calendario**. Vencido este plazo, se causarán los intereses de mora establecidos en esta cláusula.

CLÁUSULA 80 INDEMNIDAD

80.1 Responsabilidad del Concesionario

El **Concesionario** será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto a **Aerocivil**, frente a cualesquiera acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o de **Aerocivil** o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas; que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del **Concesionario**, sus empleados, agentes o subcontratistas en la ejecución de este **Contrato**.

80.2 Idoneidad del personal

El **Concesionario** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y subcontratistas, posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del **Contrato**. La responsabilidad de que trata esta cláusula, incluirá, además de las consecuencias fijadas en las normas legales aplicables, cualquier daño o perjuicio causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros o de **Aerocivil** o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas del **Concesionario** que no reúnan tales requisitos profesionales.

80.3 Notificación de acciones judiciales

Para efectos de lo prescrito en esta cláusula, **Aerocivil** dará aviso escrito al **Concesionario** y le entregará la información básica que posea sobre el tema, dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha en que por cualquier medio se haya enterado de la existencia de cualquier juicio, acción, querella o demanda iniciada contra **Aerocivil**, o en la cual éste tenga interés, por motivos relacionados con los actos, hechos u omisiones del **Concesionario**, sus empleados o dependientes, proveedores o sus subcontratistas o asociados, en la ejecución de este **Contrato**. Lo anterior sin perjuicio de que en aquellos casos en los que los términos procesales establecidos en el respectivo juicio, acción, querella o demanda sean inferiores al plazo anteriormente establecido, **Aerocivil** efectúe la correspondiente notificación así como la entrega de la información respectiva, en un plazo de tiempo que de acuerdo con las circunstancias, el medio y la oportunidad de la notificación permitan la eficacia de la misma y la posibilidad de ejercer el derecho de defensa. El incumplimiento por parte de **Aerocivil** de la obligación de información a la que se refiere este numeral, no implicará la pérdida del derecho a permanecer indemne, ni la eliminación de la obligación del **Concesionario** de mantener indemne a **Aerocivil**, salvo que el incumplimiento de **Aerocivil** impida completamente el ejercicio del derecho a la defensa por parte del **Concesionario**, o habiéndose **Aerocivil** encargado del proceso, lo haya desarrollado de tal manera que su actuación pueda ser considerada como una falta a la debida diligencia profesional, en los términos señalados en el artículo 55 del decreto 136 de 1971.

El **Concesionario** se pronunciará a más tardar dentro de los diez (10) **Días** siguientes a aquel en que haya recibido el aviso, para informar si considera que la reclamación que le fue avisada por **Aerocivil** cabe dentro de los juicios, acciones, querellas o demandas a que se refiere esta cláusula. Si el **Concesionario** considera que la reclamación que le fue notificada no corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir por concepto de lo dispuesto en esta cláusula, **Aerocivil** podrá solicitar al **Amigable Componedor** que dirima el

punto, y de definirse que sí corresponde a un asunto de aquellos por los cuales se hace responsable el **Concesionario** en virtud del presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá responder además por cualquier sobrecosto que su negativa haya causado a **Aerocivil**. Si el **Concesionario** no se pronuncia expresamente dentro de los diez (10) **Días** mencionados, se entenderá que acepta que la reclamación corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir e informará sobre la forma como asumirá dicha responsabilidad.

En caso que existieran discrepancias entre las partes en cuanto a la responsabilidad por el adelantamiento del proceso, aquella parte que lo hubiere recibido primero, deberá efectuar la defensa técnica que corresponda, con la más alta diligencia exigible, hasta el momento en que se dirima la controversia directamente por las partes o con la intervención del **Amigable Componedor**. En el evento en que la parte que ha adelantado el proceso no fuera la obligada a hacerlo, de acuerdo con la decisión de las partes o por lo señalado por el **Amigable Componedor**, le deberán ser reembolsados todos los costos en los que hubiere incurrido hasta el momento en que la parte obligada asuma la carga del proceso.

80.4 Coadyuvancia y otros comportamientos procesales

El **Concesionario** tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo, con los abogados que escoja, en la defensa adelantada por **Aerocivil**, pero en caso de conflicto entre el **Concesionario** y **Aerocivil** sobre el curso de la defensa, o la solución del correspondiente proceso, **Aerocivil** tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones que correspondan, salvo que el **Concesionario** haya aceptado que la respectiva reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio de los abogados que señale el **Concesionario** prevalecerá sobre el de **Aerocivil** para tomar cualquier decisión o acción que deba adelantarse en desarrollo de su defensa.

Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de los instrumentos procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las partes.

CLÁUSULA 81 COMISIÓN DE ÉXITO

El **Concesionario** deberá la suma máxima de UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL **Dólares** (**US$**1'400.000.oo) —netos de IVA—, liquidados a la TRM de la fecha en que se efectúe el pago, como **Comisión de Éxito** a la Unión Temporal KPMG LLP – Advisory Services Ltda. – MMM – Durán & Osorio Abogados

Asociados – Impuestos y Servicios Legales Ltda., cuyo pago se efectuará de la siguiente manera:

a) Un primer pago, por un valor máximo de OCHOCIENTOS CUARENTA MIL **Dólares** (**US$** 840.000), dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato**, mediante transferencia bancaria a la cuenta que indique el representante legal del **Asesor del Gobierno** para tales efectos. El pago se hará en **Pesos** a la **Tasa Representativa de Mercado** de la fecha de pago.

b) Un segundo pago, por valor máximo de QUINIENTOS SESENTA MIL **Dólares** (**US$** 560.000), dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha en que se verifique el **Cierre Financiero**, mediante transferencia bancaria a la cuenta que indique el representante legal del **Asesor del Gobierno** para tales efectos. El pago se hará en **Pesos** a la **Tasa Representativa de Mercado** de la fecha de pago.

Los impuestos que se lleguen a generar por el pago de la **Comisión de Éxito**, serán asumidos en su integridad por el **Concesionario**, en adición a las sumas señaladas en esta cláusula.

En el caso que el pago por concepto de esta **Comisión de Éxito** sea menor a la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL **Dólares** (**US$** 1'400.000) la diferencia será girada por el **Concesionario**, en el mismo plazo, a la **Subcuenta de Excedentes de Aerocivil** del **Fideicomiso**. **Aerocivil** podrá disponer de estos recursos en los términos señalados en el numeral 61.3.3 de la CLÁUSULA 61 de este **Contrato**.

Sin perjuicio de las demás acciones legales y contractuales en favor de **Aerocivil**, si el **Concesionario** no pagare la **Comisión de Éxito** dentro del término citado, el **Asesor del Gobierno** podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento de dicho pago adjunta a la **Propuesta** del **Concesionario**.

CLÁUSULA 82 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES

El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (Joint Venture), sociedad o agencia entre las partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de las partes.

Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este **Contrato** podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de la vinculación negocial en los términos de este **Contrato**. Las partes no pretenden

crear ningún derecho, ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario de este **Contrato**.

El Director del **Proyecto** a que se refiere el numeral 53.2 de la CLÁUSULA 53 de este **Contrato** deberá estar autorizado para actuar en nombre del **Concesionario** y para decidir con el **Interventor** cualquier asunto relativo al objeto de este **Contrato**.

CLÁUSULA 83 CESIÓN Y SUBCONTRATOS

83.1 Subcontratos

El **Concesionario** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con personas naturales o jurídicas –particularmente con el Asistente Financiero y los Asistentes Técnicos, de ser el caso– que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada. No obstante lo anterior, el **Concesionario** continuará siendo el responsable ante **Aerocivil** por el cumplimiento de las obligaciones del **Contrato**, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria que le asiste al Asistente Financiero y a los Asistentes Técnicos, en los términos señalados en los **Pliegos de Condiciones**. El **Concesionario** es el único responsable ante **Aerocivil** de la celebración de subcontratos.

83.2 Cesión por parte del Concesionario o de Aerocivil

El **Concesionario** sólo podrá ceder el presente **Contrato** a terceros, con la autorización previa, expresa y escrita de **Aerocivil**, autorización que en todo caso se otorgará cuando la cesión sea hecha a una persona que tenga iguales o mejores indicadores de experiencia y capacidad financiera que los señalados en los **Pliegos de Condiciones** de la **Licitación** para la selección del **Concesionario**.

Cuando se trate de un **Concesionario** con varios integrantes, esto es que al momento de la presentación de su **Propuesta** se hubiere presentado como un Proponente Plural y alguno de sus miembros desee ceder o reducir su participación en el presente **Contrato** a terceros, sólo podrá hacerlo con la autorización previa, expresa y escrita **de Aerocivil**, siguiendo las reglas que se establecen en el numeral 3.3.1.2 de los **Pliegos de Condiciones**.

Aerocivil no podrá ceder el presente **Contrato** ni cualquiera de los derechos u obligaciones derivados del mismo, sin el previo consentimiento escrito del

Concesionario, salvo cuando la cesión ocurra como resultado de políticas de reestructuración o modernización del Estado Colombiano, y se mantengan las mismas garantías del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 84 SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA

Este **Contrato** se rige por la ley colombiana; el **Concesionario** se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a las obligaciones y derechos originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida de conformidad con las definiciones legales aplicables.

La persona o entidad que resulte subcontratista o cesionaria del presente **Contrato**, deberá renunciar al ejercicio de la reclamación diplomática, en los mismos términos de esta cláusula.

CLÁUSULA 85 INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato**, la naturaleza financiera del mismo, el **Cronograma de Obras** para las **Obras de Modernización y Expansión**, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato** con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el **Contrato**, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales, transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra, agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas.

El **Concesionario** declara que conoce las características de los equipos requeridos para su ejecución de todas las obligaciones contenidas en el **Contrato**, que ha efectuado sus propias proyecciones para determinar las características y volumen del tráfico de **Pasajeros** (nacionales e internacionales), y del tráfico de carga (nacional e internacional), la demanda potencial de bienes y servicios en el **Área Concesionada** y los requerimientos para la **Operación** del **Área Concesionada**.

Igualmente, el **Concesionario** declara que conoce el régimen tributario y la normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Concesionario**.

Se considera que el **Concesionario** ha realizado el examen completo de los sitios de la obra y que ha investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en los componentes económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta estrictamente la forma de pago estipulada en este **Contrato**.

El hecho que el **Concesionario** no haya obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las obligaciones de conformidad con este **Contrato**, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno por parte de **Aerocivil** ya que el **Concesionario** asume la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y verificaciones necesarias para preparar su **Propuesta**.

CLÁUSULA 86 HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS, TESOROS, DESCUBRIMIENTOS DE MINAS U OTROS YACIMIENTOS

En el evento en que durante la ejecución del presente **Contrato** se encuentre un hallazgo arqueológico, un tesoro o se descubra una mina o cualquier otro yacimiento en el subsuelo, el anuncio del hallazgo y la propiedad sobre el descubrimiento se regirá por las disposiciones de los artículos 63 y 72 de la Constitución Política de Colombia, de las Leyes 163 de 1959 y 397 de 1997 y los Decretos 264 de 1963 y 833 de 2002 y demás normas aplicables. Los mayores costos que se ocasionen al **Proyecto**, sin incluir el lucro cesante, como consecuencia del hallazgo estarán a cargo de **Aerocivil**.

CLÁUSULA 87 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Con la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** declara, bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la celebración del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 88 IDIOMA DEL CONTRATO

Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el castellano. En caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera de las cláusulas, prevalecerá el documento en idioma castellano.

CLÁUSULA 89 IMPUESTO DE TIMBRE

El **Concesionario** asumirá y pagará el impuesto de timbre que se cause con ocasión de la suscripción, ejecución y liquidación del presente **Contrato de Concesión** de acuerdo con las normas tributarias vigentes que sean aplicables, tendiendo en cuenta que se trata de un contrato de cuantía indeterminada y que la AEROCIVIL es una entidad exenta, motivo por el cual se causa el impuesto de timbre a la mitad de la tarifa respectiva.

CLÁUSULA 90 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Este **Contrato** no podrá ser modificado sino por acuerdo escrito debidamente firmado por representantes autorizados de las partes, sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a la modificación unilateral del mismo por parte de **Aerocivil** en los términos de la CLÁUSULA 69 del **Contrato**.

CLÁUSULA 91 MANTENIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías y responsabilidad.

Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este **Contrato**, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del **Contrato**, ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.

Este **Contrato** se rige por la Ley 80 de 1.993, la Ley 105 de 1993, sus decretos reglamentarios y demás normas complementarias o concordantes.

CLÁUSULA 92 NOTIFICACIONES

Salvo disposición en contrario en este **Contrato**, todas las notificaciones y comunicaciones que una parte haga a la otra de acuerdo con el **Contrato** se

efectuarán por escrito y se entenderán recibidas si se entregan personalmente con constancia de recibo, o si son enviadas por correo registrado o certificado, o se remiten por correo electrónico telefax o telegrama dirigidos de la siguiente manera:

Toda la correspondencia que se dirija al **Aerocivil** con motivo del presente **Contrato**, deberá ser enviada a:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
MIGUEL ÁNGEL ACOSTA OSIO
DIRECCION: Aeropuerto Internacional El Dorado Of.508
Bogotá
Colombia - Suramérica
TELEFONO: (57-1) 2663705 - 2663798
FAX: (57-1) 2663978
Correo electrónico: concesioneldorado@aerocivil.gov.co

Al Concesionario:
SOCIEDAD CONCESIONARIA OPERADORA AEROPORTUARIA INTERNACIONAL S.A.- OPAIN S.A.
Bogotá D.C.
Colombia – Suramérica
DIRECCION: Diagonal 97 No. 17-60, Piso 6
Teléfono No: 6356115
Fax No: 6356202
Correo electrónico: mdib@odinsa .com

Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o telex deberán ser confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de mensajería o por correo registrado o certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se entenderán recibidas el **Día Hábil** siguiente a la fecha de su entrega por mensajero o de su remisión por telefax, o telegrama y cinco (5) **Días** después de la fecha de envío por correo certificado o registrado.

Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las que se refiere este **Contrato**, pretendan hacerse por correo electrónico, la misma deberá hacerse mediante documento original, entendiéndose por documentos originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8 de dicha ley.

Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

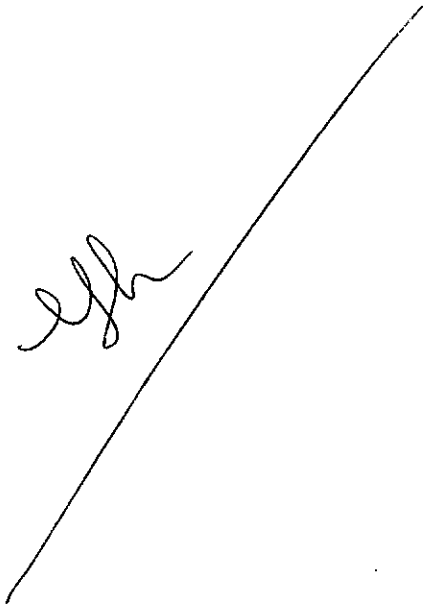
CLÁUSULA 93 DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Son documentos de este **Contrato** los siguientes:

- El **Pliego de Condiciones** con todos sus anexos.
- Apéndice A ("Bienes").
- Apéndice B (**"Contratos Cedidos"**)
- Apéndice C ("Contratos en litigio")
- Apéndice D (**"Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión"**)
- Apéndice E (**"Especificaciones Técnicas de Diseño"**)
- Apéndice F (**"Especificaciones Técnicas de Operación"**)
- Apéndice G (**"Especificaciones Técnicas de Mantenimiento"**)
- Apéndice H (**"Seguridad Aeroportuaria"**)
- Apéndice I ("Aspectos Ambientales")
- Apéndice J ("Bienes Revertibles")
- Cualesquiera contratos o convenios que se suscriban entre las partes para la ejecución de este **Contrato**.
- Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y representación legal del **Concesionario** o sus miembros.

Las condiciones expresadas en el presente **Contrato de Concesión** prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento que forme parte del mismo.

Firmado en Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de septiembre de 2006.

FERNANDO AUGUSTO SANCLEMENTE ALZATE
Director General
Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

MARIO ARTURO DIB DE CASTRO
Representante Legal
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional S.A.