

NOTIFICACIÓN POR AVISO

CIUDAD Y FECHA: Manizales, 12 de septiembre de 2022.

SEÑOR: EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ – C.C. No. 70.113.637 de Medellín.

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: Transversal 74 #C4-78, Mirador del Parque, Apto. 803, Medellín – Antioquia.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO: Cédula Catastral No. 177770000000000260112000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

MUNICIPIO: Supía.

DEPARTAMENTO: Caldas.

ENTIDAD: CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., Nit. 900.763.357-2
Delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI

ACTO POR NOTIFICAR: Oficio No. CPT-GP-0302-2022 del 22 de agosto de 2022, "Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021, por el cual se presentó OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un predio denominado "PALOMARES", ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supía, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 177770000000000260112000000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031; y al Oficio No. CPT-GP-0126-2021 del 21 de abril de 2021, por el cual se presentó Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021".

EXPEDIDO POR: SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.
Firma delegataria del Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

NOTIFICADO: EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ – C.C. No. 70.113.637 de Medellín.

Motivación del acto: Que, el día 24 de agosto de 2022 mediante correo certificado de SERVIENTREGA con guía No. 2070824601 se envió a la dirección Carrera 64A No. 48-55, Apto. 804, Medellín – Antioquia, el Oficio No. CPT-GP-0301-2022 del 22 de agosto de 2022 por el cual se cita para la notificación personal del Oficio No. CPT-GP-0302-2022 del 22 de agosto de 2022 proferido por la CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S. el cual contiene "Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021, por el cual se presentó OFERTA FORMAL DE COMPRA (...); y al Oficio No. CPT-GP-0126-2021 del 21 de abril de 2021, por el cual se presentó Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021" del predio identificado con la Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031, al propietario del predio EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ identificado con la

cédula de ciudadanía **No. 70.113.637** de Medellín; comunicación que fue devuelta a este Concesionario por el concepto de "SE TRASLADO" sin ser entregada.

Que, en el transcurso de lo anteriormente descrito, el señor **EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ** se comunicó con este concesionario por vía telefónica con el fin de notificar que su nueva dirección de residencia es la Transversal 74 #C4-78, Mirador del Parque, Apto. 803, Medellín – Antioquia.

Así las cosas, el día 1 de septiembre de 2022, mediante correo certificado de SERVIENTREGA con guía No. 2070824621, se envió a la dirección Transversal 74 #C4-78, Mirador del Parque, Apto. 803, Medellín – Antioquia, nuevamente el Oficio No. CPT-GP-0301-2022 del 22 de agosto de 2022, al señor **EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ**; comunicación que fue recibida el día 3 de septiembre de 2022, sin que a la fecha del presente **AVISO** se obtuviera respuesta a la misma.

Por tal razón, se dispone a realizar la notificación del mencionado oficio mediante el presente **AVISO**, conforme a lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "*Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*", el cual establece:

"ARTÍCULO 69. NOTIFICACIÓN POR AVISO. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal".

Acto administrativo que se notifica: Por medio del presente se procede a **NOTIFICAR MEDIANTE AVISO** el Oficio **No. CPT-GP-0302-2022** del 22 de agosto de 2022 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** el cual contiene "*Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021, por el cual se presentó OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un predio denominado "PALOMARES", ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supia, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 17777000000000260112000000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031; y al Oficio No. CPT-GP-0126-2021 del 21 de abril de 2021, por el cual se presentó Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021*", al señor **EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 70.113.637** de Medellín, propietario del predio.

Recursos: Contra el oficio de Alcance a la Oferta Formal de Compra y su Alcance no procede ningún recurso en la actuación gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y en los Arts. 75 y 87 de la Ley 1437 de 2011.

Anexos: Se anexa a la presente NOTIFICACIÓN POR AVISO el Oficio No. CPT-GP-0302-2022 del 22 de agosto de 2022 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**; copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del uso de suelo, como soporte de la viabilidad técnica; copia del Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial.

El presente aviso se enviará a la Transversal 74 #C4-78, Mirador del Parque, Apto. 803, Medellín – Antioquia; y, paralelamente, se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, <https://www.an.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>, así como en la cartelera y página WEB de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono 6068933766, <https://www.pacificotres.com/es/notificacion-por-aviso/>; el cual permanecerá fijado por el termino de cinco (5) días.

Advertencia: El Alcance a la Oferta Formal de Compra y su Alcance contenido en el Oficio No. CPT-GP-0302-2022 del 22 de agosto de 2022 expedido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, se entenderá notificado al finalizar el día siguiente al de la entrega o la desfijación de este **AVISO**.

Notificador,

FIJADO:

12 SEP 2022

SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante Legal **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

DESFIJADO:

16 SEP 2022

SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante Legal **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

Elaboró: Felipe Villegas Gonzáles – Profesional 2 Jurídico Predial
Revisó: María Lorena Durán Guerrero – Coordinadora Predial

Manizales, 22 de agosto de 2022

CPT – GP – 0302 – 2022Señor,
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ**C.C. 70.113.637 de Medellín**

Propietario del Predio denominado "PALOMARES"

Ubicado en la vereda El Peñol

Municipio de Supia

Departamento de Caldas

(+57) 3113948189

Carrera 64A No. 48-55, Apto. 804

Medellín, Antioquia

Señores,
JHG CONSULTOR S.A.S.**NIT. No. 900.461.748-2**

Atte. Jaime Humberto González Niño

Apoderado Propietario

(+57) 6076782458

Kilómetro 2 - Anillo Vial Floridablanca - Girón

Ecoparque Empresarial Natura, Torre Uno, Oficina 622

Floridablanca, Santander

REFERENCIA: *Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 005 del 10 de septiembre de 2014, cuyo objeto es la elaboración de los Estudios y Diseños, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Gestión Social, Predial y Ambiental, Operación y Mantenimiento de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".*

ASUNTO: *Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021, por el cual se presentó OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un predio denominado "PALOMARES", ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supia, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 17777000000000260112000000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio - Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031; y al Oficio No. CPT-GP-0126-2021 del 21 de abril de 2021, por el cual se presentó Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021.*

El **MINISTERIO DE TRANSPORTE** y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de la Resolución No. 713 del 26 de mayo de 2014, y en virtud del Art. 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el Proyecto Autopista Conexión Pacífico Tres La Virginia y La Manuela - La Pintada del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés social, entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, identificada con **NIT No. 830.125.996-9** y la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, identificada con **NIT. No. 900.763.357-2**, sociedad comercial, domiciliada en Manizales, constituida por Documento Privado de Asamblea de Accionistas del veintidós (22) agosto de 2014, inscrita el veinticinco (25) de marzo de 2015 bajo el No. 00069254 del Libro IX de la Cámara de Comercio de Manizales; se suscribió el Contrato de Concesión de la referencia con la, cuyo objeto consiste en adelantar los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social,

CORRIENTE (\$5.271.380.508,00), suma que no corresponde con el valor aprobado del predio identificado con la Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031 y sus mejoras, el cual corresponde a la suma de **CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.258.770.515,00)**.

Por lo expuesto anteriormente, se expidió el Oficio No. **CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** el cual constituyó **ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA** contenida en el Oficio No. **CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**; y por el que se procedió a modificar el Literal D "PRECIO DE ADQUISICIÓN", el Literal E "MEJORAS PROPIEDAD DE TERCEROS" y el "VALOR TOTAL DE AVALÚO".

El Oficio No. **CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** fue notificado mediante aviso el día 13 de mayo de 2021 a **JHG CONSULTOR S.A.S.** identificada con el NIT. No. **900.461.748-2**, apoderado del propietario; e igualmente notificada mediante aviso el día 19 de mayo de 2021 al propietario **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. **70.113.637** de Medellín, luego de estar fijado en la página WEB de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, <https://www.an.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>, así como en la cartelera y página WEB de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 de la ciudad de Manizales, <https://www.pacificotres.com/es/notificacion-por-aviso/>; por el término de cinco (5) días, del 11 al 18 de mayo de 2021.

Con todo, posterior a la notificación del Oficio No. **CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, y en desarrollo de las obligaciones contractuales a cargo de este Concesionario, se hizo una verificación de los linderos generales de los predios ubicados en la margen derecha de la vía, en sentido Manizales – La Pintada, comprendidos entre los tramos conocidos como "El Playón" y "La Felisa", encontrando un área de terreno que se encuentra entre la Abscisa Inicial 61+936,69 km a la Abscisa Final 62+026,97 km, se itera, de la margen derecha de la Unidad Funcional 5 del Proyecto, área de terreno que no se tenía contemplada en la Ficha Predial que sirvió como insumo inicial para el Avalúo Comercial ofertado mediante el Oficio No. **CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 y su alcance, Oficio No. **CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021.

Agregando a lo anterior, sobre el área de terreno mencionada se encontraron tres (3) personas con mejoras sobre terreno ajeno allí asentadas, pertenecientes a **ROBINSON PAREJA CAÑAS**, **MARÍA CRUCELY CAÑAS MARÍN** y **JORGE ELIECER PAREJA**; las cuales tampoco se tenían contempladas en la Ficha Predial y Avalúo Comercial ofertado mediante el Oficio No. **CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 y su alcance, Oficio No. **CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021; con lo que resultó necesario generar una modificación a la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CM-031**, así como la elaboración de un nuevo Avalúo Comercial, los cuales fueron enviados para una nueva revisión y aprobación de la Interventoría del Proyecto.

Así las cosas, mediante los Oficios No. **EPSCOLM-0049-22** del 24 de enero de 2022 y el Oficio No. **EPSCOLM-0376-22** del 18 de mayo de 2022, la firma interventora del Proyecto de Concesión "CONSORCIO EPSILON COLOMBIA" dio la Aprobación al expediente predial y al avalúo comercial, respectivamente, correspondientes al predio identificado con la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CM-031**, en el cual se incluye la nueva área requerida y los mejoratorios anteriormente mencionados.

Luego de los cambios y aprobaciones realizados, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** convocó y activó el procedimiento establecido en el Numeral 7.2 – "Recursos para la Adquisición de Predios y Compensaciones Socioeconómicas" del Capítulo VII – "Etapa Preoperativa - Gestión Predial" de la Parte General del Contrato de Concesión y, en razón a ello, el día 10 de junio de 2022 se llevó a cabo el Comité de Previa Aprobación No. 46, en donde la Agencia, en consonancia con lo dispuesto por la Interventoría del Proyecto, aprobó los valores adicionales solicitados para el predio No. **CP3-UF5-CM-031**, y autorizó efectuar el fondeo de los recursos aprobados progresivamente, conforme a lo establecido en el Oficio No. 20226040231331 del 3 de agosto de 2022 proferido por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

Por lo expuesto anteriormente, el presente oficio constituye **ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA** contenida en el Oficio No. **CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 y su alcance, Oficio No. **CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 proferidos por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, notificados en la forma ya descrita; por lo tanto, se procede a modificar parcialmente el Literal A "IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE", modificar el Literal C "IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA", modificar el Literal D "PRECIO DE ADQUISICIÓN", modificar el Literal E "MEJORAS PROPIEDAD DE TERCEROS" y modificar el "PRECIO TOTAL AVALÚO COMERCIAL", los cuales quedarán de la siguiente forma:

A. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Se trata de un predio denominado "PALOMARES", ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supia, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 17777000000000260112000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio - Caldas; que conforme a la Ficha y el Plano Predial No. **CP3-UF5-CM-031** se encuentra ubicada de la Abscisa Inicial 61+936,69 Km a la Abscisa Final 62+026,97 Km (90,28 m), Abscisa Inicial 62+637,98 Km a la Abscisa Final 62+860 Km (222,02 m), de la Abscisa Inicial 62+871,86 Km a la Abscisa Final 62+901,74 Km (29,88 m), de la Abscisa Inicial 62+907,85 Km a la Abscisa Final 62+950,05 Km (42,20 m), de la Abscisa Inicial 62+957,07 Km a la Abscisa Final 62+968,05 Km (10,98 m), de la Abscisa Inicial 63+098,78 Km a la Abscisa Final 63+122,1 Km (23,32 m), y de la Abscisa Inicial 63+130 Km a la Abscisa Final 63+412,26 Km (282,26 m); de la margen DERECHA, con una longitud total efectiva de 700,94 metros, y determina que se requiere adquirir la totalidad del predio, el cual cuenta con un área de **UNA HECTÁREA CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1,4343 ha)**.

INCLUIDA LA SIGUIENTE CONSTRUCCION:

C-1: CONSTRUCCION DE 4 NIVELES. Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundación 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. **PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE-OFICINA-BODEGA SECOS.** Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuero incluido, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m, con pozuero incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m. **HOTEL.** 6 habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en cerámica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms); closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluida. **ZONA DE LAVADO.** 2 lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso. **PISO 2. RESTAURANTE.** Piso en cerámica, fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. **MINIMERCADO.** Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. **HOTEL.** Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en cerámica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas, 2

cuartos de linos de 1,20m x 2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en cerámica, 13 Habitaciones con 13 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h= 2m. , 31 puertas metálicas (a = 90 cms), 8 ventanas metálicas 1,05m x 1,50m y 6 ventanas metálicas de 1,10m x 1,10m, 4 cuartos útiles de 1,12m x 0,55m con puertas metálicas, puerta doble hacia balcón techo restaurante, 1 puerta metálica de 0.6m x 1,20m desde habitación hacia terraza vivero. APARTAMENTO ADMINISTRADOR. Piso en gres, Salón comedor, cocina, baño con 4 servicios (bañera, lavamanos, orinal y sanitario revocado y pintado con enchape sobre la bañera, closet 60cm x 50cm con 4 entrepaños en vidrio 6mm, closet 1,10m x 0,70m con 4 entrepaños en vidrio 6mm, mueble cocina integral 1,50m, mesón en concreto acabado en granito pulido con fogón empotrado, boca shut ropas de 40cm x 40cm con escalera auxiliar incendios con peldaños en varilla de 5/8", 1 ventana metálica de 1,10m x 0,70cm, escalera con 17 pasos de 28cm y 17 contrahuellas de 30cm, baranda en madera h=1,05m sobre escalas y mezanine, puerta vidriera con reja metálica de 2,12m x 2,20m, marco y reja metálico de 1m x 1,20m. CUARTO PISO- APARTAMENTO ADMINISTRADOR-HABITACION. Piso en cerámica, Closet en madera de 1,26m x 0,67m, puerta vidriera en aluminio 4 cuerpos de 3,20m x 2,20m, 1 ventana de 4 cuerpos de 2,72m x 1,03m, terraza exterior enchapada en cerámica; Cubierta con estructura p/pal. en madera, caballete y vigas en madera abarco de 9cm x 18 cm, alfardas en abarco 3cm x 9cm cada 37cm, tablilla en zapán, teja termoacústica sobre tercer y cuarto piso, teja de barro sobre segundo piso. **787,63 m².**

INCLUIDAS LAS SIGUIENTES CONSTRUCCIONES ANEXAS:

CA-1: Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto, cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos. **26,91 m².** **CA-2:** Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm, total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios, enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica. **33,74 m².** **CA-3:** Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres. **34,74 m².** **CA-4:** Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso. **12,48 m².** **CA-5:** Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m, enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (área: 69,31m²) **52,49 m.** **CA-6:** Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms. **27,44 m.** **CA-7:** Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior. **25,67 m.** **CA-8:** Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm. **7,74 m.** **CA-9:** Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m. **41,58 m.** **CA-10:** Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentación en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m, ancho 3m. **42,17 m.** **CA-11:** MURO DE CONTENCION 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.=6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11.61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y

h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm. **68,14 m.** CA-12: Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max. 4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm. **14,07 m.** CA-13: Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m. **1 un.** CA-14: Parquedero 1 - Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m. **1177,68 m².** CA-15: Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parquedero (63cm x 30cm x 25cm). **45 un.** CA-16: Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parquedero 2 (63cm x 30cm x 25cm). **8 un.** CA-17: Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x 1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28,75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundación de 1,50m x 0,30m. **28,75 m.** CA -18: Jardinera 1 Y 3, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h aprox.=0,65m con doble muro. Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro. **9,33 m².** CA-19: Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentación en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m. **9,46 m².** CA-20: Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radio 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfaja de 25 cms en concreto abusardado. **4,71 m².** CA-21: Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero. **2,64 m².** CA-22: Jardinera 11 Y 12, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro. **2,7 m².** CA-23: Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución. **1 un.** CA-24: Cañuela desague río aguas lluvias bordillo en concreto, 15cm x 15cm x 25cm. **2,6 m.** CA-25: Caja Inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias. **1 un.** CA-26: Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M. **1 un.** CA-27: Poste en concreto 10M-510 KG. **1 un.** CA-28: Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long = 78m, Area=758.48m², e=0,20m. **758,48 m².** CA-29: Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclópeo prof = 60 cm. **13 un.** CA-30: Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m. **1 un.** CA-31: Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres. **88,21 m².**

INCLUIDOS LOS SIGUIENTES CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60		Un
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37		Un
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7		Un
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110		Un
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10		Un
Sávila	22		Un
Corales	4		Un
Veraneras	59		Un
Crotos	52		Un
Jazmin de noche	8		Un
Noni Ø 25 cms hprox= 5,0 m	1		Un
Carbonero Ø 15 cms hprox= 5,0 m	6		Un
Heliconas	301		Un
Mango Ø 50 cms hprox= 5,0 m	1		Un
Besitos	15		Un
Palma de botella Ø 40 cms hprox= 9,0 m	12		Un

Palma de Chonta Ø 20 cms hprox= 6,0 m	1	Un
Palma Manila Ø 10 cms hprox= 3,0 m	1	Un
Lengua de suegra	8857	Un
Filoandro	13	Un
Cintas	378	Un
Cerca viva en Swinglea	113,8	m

Los linderos generales del predio se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 492 del 18 de diciembre de 2001 de la Notaría Única del Círculo de Supía, debidamente registrada en la anotación No. 9 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas, así:

"Por el costado sur en toda su extensión con el río Cuaca, por el norte en toda su extensión con la carretera que de Supía conduce a Medellín, por un costado con la finca Botijas de propiedad del señor Enrique Londoño; y por el otro costado con predio de Guillermo Cárdenas y sus sucesores".

C. IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA

Conforme a lo establecido en la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CM-031**, el área requerida del predio se discrimina así:

DOCUMENTO	ÁREA DE TERRENO	
	Total:	1,4343 Ha
	Requerida:	1,0784 Ha
	Remanente:	0,3559 Ha
	Sobrante:	0,0000 Ha
	Total Requerida:	1,4343 Ha

Así las cosas, el área requerida objeto de la presente Oferta Formal de Compra es de **1,4343 Ha** las cuales se encuentran ubicadas dentro de los siguientes linderos específicos, conforme la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CM-031**:

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	20,04 - 30,56 - 27,62 - 28,85 - 29,41 - 30,00 - 15,74	HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA (1-26) - JOSE J. GARCIA (1-11) - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13) - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5) - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5) - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31)
SUR	8,57 - 15,50 - 22,32 - 28,34 - 29,01 - 32,60 - 30,00	JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9) - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (15-16) - VIA A FILADELFIA (18-7) - JOSE JAIRO GARCIA (18-8) - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (7-4) - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (10-4) - AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (63-14)
ORIENTE	97,63 - 214,11 - 36,29 - 53,44 - 15,53 - 27,60 - 275,96	RIO CAUCA (15-8) - (26-15) - (11-18) - (13-18) - (5-7) - (5-10) - (31-63)
OCCIDENTE	92,56 - 215,86 - 33,86 - 47,88 - 11,76 - 24,11 - 281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9-1) - (16-1) - (7-1) - (8-1) - (4-1) - (4-1) - (14-1)

D. PRECIO DE ADQUISICIÓN

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición del área requerida sobre el predio, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE TERRENO:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida en ronda de río	1,4343	Ha	\$20.000.000	\$28.686.000
VALOR TOTAL TERRENO				\$28.686.000

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-1	CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundación 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE-OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuelo incluido, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuelo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en cerámica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluida. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido	787,63	m²	\$1.448.242	\$1.140.678.846

de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica, fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en cerámica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas, 2 cuartos de linos de 1,20m x 2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en cerámica, 13 Habitaciones con 13 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h= 2m. , 31 puertas metálicas (a = 90 cms), 8 ventanas metálicas 1,05m x 1,50m y 6 ventanas metálicas de 1,10m x 1,10m, 4 cuartos útiles de 1,12m x 0,55m con puertas metálicas, puerta doble hacia balcón techo restaurante, 1 puerta metálica de 0.6m x 1,20m desde habitación hacia terraza vivero. APARTAMENTO ADMINISTRADOR. Piso en gres, Salón comedor, cocina, baño con 4 servicios (bañera, lavamanos, orinal y sanitario revocado y pintado con enchape sobre la bañera, closet 60cm x 50cm con 4 entrepaños en vidrio 6mm, closet 1,10m x 0,70m con 4 entrepaños en vidrio 6mm, mueble cocina integral 1,50m ,mesón en concreto acabado en granito pulido con fogón empotrado, boca shut ropas de 40cm x 40cm con				

escalera auxiliar incendios con peldaños en varilla de 5/8", 1 ventana metálica de 1,10m x 0,70cm, escalera con 17 pasos de 28cm y 17 contrahuellas de 30cm, baranda en madera h=1,05m sobre escalas y mezanine, puerta vidriera con reja metálica de 2,12m x 2,20m, marco y reja metálico de 1m x 1,20m. CUARTO PISO- APARTAMENTO ADMINISTRADOR-HABITACION. Piso en cerámica, Closet en madera de 1,26m x 0,67m, puerta vidriera en aluminio 4 cuerpos de 3,20m x 2,20m, 1 ventana de 4 cuerpos de 2,72m x 1,03m, terraza exterior enchapada en cerámica; Cubierta con estructura p/pal. en madera, caballete y vigas en madera abarco de 9cm x 18 cm, alfardas en abarco 3cm x 9cm cada 37cm, tabilla en zapán, teja termoacústica sobre tercer y cuarto piso, teja de barro sobre segundo piso.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$1.140.678.846

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto, cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m ²	\$861.559	\$23.184.553
CA-2	Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm. total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m ²	\$1.130.468	\$38.141.990
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m ²	\$1.215.934	\$42.241.547

CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m ²	\$90.964	\$1.135.231
CA-5	Andén en concreto 2500 psi (Unido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m ²)	52,49	ml	\$165.500	\$8.687.095
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1,50m. Y estructura en 6x6 cms.	27,44	ml	\$293.687	\$8.058.771
CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	ml	\$300.554	\$7.715.221
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	ml	\$650.824	\$5.037.378
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1,10 m.	41,58	ml	\$121.575	\$5.055.089
CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1,50 m, cimentación en zapata corrida long. 35,41 m, e=.30m,m ancho 3m.	42,17	ml	\$9.879.380	\$416.613.455
CA-11	MURO DE CONTENCIÓN 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min. = 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de	68,14	ml	\$2.962.118	\$201.838.721

	1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11,61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.				
CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	ml	\$1.625.010	\$22.863.891
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m	1	un	\$1.075.190	\$1.075.190
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m ²	\$36.92	\$43.483.479
CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un	\$38.065	\$1.712.925
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x 25cm)	8	un	\$38.065	\$304.520
CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x 1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28,75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fUnacion de 1,50m x 0,30m.	28,75	ml	\$2.017.263	\$57.996.311
CA-18	Jardinera 1 Y 3, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro. Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m ²	\$437.038	\$4.077.565
CA-19	Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentacion en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m ²	\$1.479.759	\$13.998.520

CA-20	Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radio 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfaja de 25 cms en concreto abusardado.	4,71	m ²	\$833.010	\$3.923.477
CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m ²	\$1.936.136	\$5.111.399
CA-22	Jardinera 11 Y 12, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m ²	\$1.690.103	\$4.563.278
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un	\$15.502.666	\$15.502.666
CA-24	Cañuela desagüe río aguas lluvias bordillo en concreto, 15cm x 15cm x 25cm	2,6	ml	\$60.105	\$156.273
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias	1	un	\$285.684	\$285.684
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un	\$1.996.115	\$1.996.115
CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un	\$749.102	\$749.102
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Area=758.48m ² , e=0,20m.	758,48	m ²	\$90.883	\$68.932.938
CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclópeo prof = 60 cm.	13	un	\$124.567	\$1.619.371
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un	\$359.844	\$359.844
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.	88,21	m ²	\$156.135	\$13.772.668
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.020.194.267

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60	Un	\$212.334	\$12.740.040
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37	Un	\$212.334	\$7.856.358
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7	Un	\$23.593	\$165.151
Palma de Ircaca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110	Un	\$58.982	\$6.488.020
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10	Un	\$188.741	\$1.887.410
Sávila	22	Un	\$35.389	\$778.558
Corales	4	Un	\$25.295	\$101.180
Veraneras	59	Un	\$25.952	\$1.531.168
Crotos	52	Un	\$23.593	\$1.226.836

Jazmin de noche	8	Un	\$17.694	\$141.552
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1	Un	\$106.167	\$106.167
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6	Un	\$70.778	\$424.668
Heliconias	301	Un	\$18.000	\$5.418.000
Mango Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1	Un	\$235.926	\$235.926
Besitos	15	Un	\$9.437	\$141.555
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12	Un	\$188.741	\$2.264.892
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1	Un	\$188.741	\$188.741
Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1	Un	\$58.982	\$58.982
Lengua de suegra	8857	Un	\$1.000	\$8.857.000
Filoendro	13	Un	\$9.437	\$122.681
Cintas	378	Un	\$2.000	\$756.000
Cerca viva en Swinglea	113,8	m	\$23.593	\$2.684.883
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$54.175.768

VALOR TOTAL AVALÚO COMERCIAL:

El valor total del avalúo que motiva la presente Oferta Formal de Compra es la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.243.734.881,00)**.

Dentro del avalúo comercial corporativo antes mencionado se encuentra incluida la indemnización por concepto de daño emergente, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la Resolución No. 898 del 2015, expedida por El Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y las demás normas que la modifiquen o la complementen, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes y serán asumidos por el Comprador.

Igualmente, por conceptos indemnizatorios pagaderos en virtud de la Resolución No. 898 del 19 de agosto del 2014 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, se determinó que el propietario del predio resultó beneficiario por concepto de **DAÑO EMERGENTE** y **LUCRO CESANTE**, conforme al Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, discriminados así:

DAÑO EMERGENTE:

DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE BIENES MUEBLES	\$15.371.832
DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS	\$297.612
ARRENDAMIENTOS Y/O ALMACENAMIENTO PROVISIONAL	\$39.918.000
IMPUESTO PREDIAL	\$301.553
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$55.888.997

VALOR TOTAL DE DAÑO EMERGENTE:

El valor total de la indemnización por daño emergente es la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$55.888.997,00)**.

LUCRO CESANTE:

PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS	\$27.649.998
VALOR TOTAL LUCRO CESANTE	\$27.649.998

VALOR TOTAL DE LUCRO CESANTE:

El valor total de la indemnización por lucro cesante es la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$27.649.998,00)**.

Cabe resaltar que la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, actuando como Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, una vez aceptada la presente Oferta de Compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de Oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente, se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia.

E. MEJORAS PROPIEDAD DE TERCEROS

Es importante precisar que, en el inmueble descrito anteriormente se encuentran edificadas una serie mejoras pertenecientes a terceros, pero, debido a que estas mejoras se encuentran construidas en terreno ajeno, se hace necesario incorporarlas a la Oferta Formal de Compra del predio principal con el fin de llevar a cabo el proceso de adquisición predial; y son las siguientes:

1. Mejoras pertenecientes a NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO:

CONSTRUCCIONES: C-9: Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concreto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mampostería con ladrillo a la vista, revocados y pintados, pisos en cerámica, entrepisos en tablón, perfiles metálicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo raso en láminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en cerámica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sótanos, tercer piso funciona la recepción con mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 servicios y tiene 7 habitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 2 puertas en reja metálica de 1,90 m x 0,82m, 5 ventanas metálicas, en tercer piso 1 ventanal metálico con reja de 1,30m x 2,70m, 2 ventanas metálicas con reja de 0,85m x 1,30m, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sótano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 habitaciones con sus respectivas 12 puertas metálicas y con baño enchapado de 3 servicios cada una, 16 ventanas metálicas. **Local:** con piso en cerámica, con 1 puerta en cortina metálica de 2,60m x 2,15m; con cielo raso en fibrocemento con estructura en aluminio; 1 baño de 3 servicios enchapado y puerta en madera. **499,37 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-44: Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m. **1 un.** **CA-45:** zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m, **25,20 m².** **CA-46:** Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m. **14,00 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE COSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concreto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mampostería con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas; pisos en cerámica, entrepisos en tablón, perfiles metálicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo raso en láminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en cerámica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sótanos, tercer piso funciona la recepción con mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 servicios y tiene 7 habitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 2 puertas en reja metálica de 1,90 m x 0,82m, 5 ventanas metálicas, en tercer piso 1 ventanal metálico con reja de 1,30m x 2,70m, 2 ventanas metálicas con reja de 0,85m x 1,30m, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sótano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 habitaciones con sus respectivas 12 puertas metálicas y con baño enchapado de 3 servicios cada una, 16 ventanas metálicas. Local: con piso en cerámica, con 1 puerta en cortina metálica de 2,60m x 2,15m; con cielo raso en fibrocemento con estructura en aluminio; 1 baño de 3 servicios enchapado y puerta en madera.	499,37	m ²	\$882.071	\$440.479.795
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$440.479.795

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m.	1	un	\$313.467	\$313.467
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m.	25,2	m ²	\$43.447	\$1.094.864

CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m.	14	m ²	\$79.783	\$1.116.962
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.525.293

El valor total correspondiente a la mejora de la señora **NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO** es la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CINCO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$443.005.088,00)**.

2. Mejoras pertenecientes a **JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE** – (Primera Planta):

CONSTRUCCIONES: C-14: Construcción 1 piso más sótano; estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X 0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. **CONTIENE:** una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m. **55,10 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-49: Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m. **9 m².** **CA-50:** Cimentación muro en concreto y ciclópeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m. **4,00 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1		Und
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1		Und
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X 0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al	55,10	m ²	\$1.046.377	\$57.655.373

sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$57.655.373

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m.	9	m ²	\$86.008	\$774.072
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m.	4	ml	\$71.354	\$285.416
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$1.059.488

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Zapote Ø=20 cm H=5 mts.	1	Un	\$141.556	\$141.556
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts.	1	Un	\$47.185	\$47.185
Limón Ø=10 cm H=5 mts.	1	Un	\$82.574	\$82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$271.315

El valor total correspondiente a la mejora del señor **JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE** es la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$58.986.176,00)**.

3. Mejoras pertenecientes a **ÁLVARO VELÁSQUEZ OSORIO Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE** – (Segunda Planta):

CONSTRUCCIONES: C-15: Construcción: Cubierta en placa de concreto, y sobre la placa; tanto en la parte de adelante y en la parte de atrás, sobre la placa tramos de cubierta en fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera; de estructura aporticada; con piso en placa de concreto de espesor 0,20m reforzada con hierro de 1/2", flejes cada 0,10m, piso en cerámica; paredes revocadas, estucadas y pintadas; Cielo raso en la sala, cocina, corredor y 1 habitación con tablilla inmunizada y lacada y en habitación de atrás de la casa con cielo raso en placa revocada y pintada, soportada en 9 listones o vigas de madera Chanul; inmunizados y lacados; en esta habitación piso en concreto pintado; 1 baño de tres servicios totalmente enchapado piso y pared en cerámica. Reja de entrada con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, consta de dos habitaciones, sala comedor, y baño. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. 1 ventana en aluminio y vidrio de 1,20m de longitud x 0,40m de alto; Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques. **44,08 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-51: Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m. **3,50 m.** **CA-52:** Ramada apoyada en 4 perfiles, cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m. **22,00 m²**.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-15	Construcción: Cubierta en placa de concreto, y sobre la placa; tanto en la parte de adelante y en la parte de atrás, sobre la placa tramos de cubierta en fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera; de estructura aporticada; con piso en placa de concreto de espesor 0,20m reforzada con hierro de 1/2", flejes cada 0,10m, piso en cerámica; paredes revocadas, estucadas y pintadas; Cielo raso en la sala, cocina, corredor y 1 habitación con tablilla inmunizada y lacada y en habitación de atrás de la casa con cielo raso en placa revocada y pintada, soportada en 9 listones o vigas de madera Chanul; inmunizados y lacados; en esta habitación piso en concreto pintado; 1 baño de tres servicios totalmente enchapado piso y pared en cerámica. Reja de entrada con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, consta de dos habitaciones, sala comedor, y baño. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. 1 ventana en aluminio y vidrio de 1,20m de longitud x 0,40m de alto; Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m ²	\$1.080.056	\$47.608.868
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$47.608.868

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,5	ml	\$1.117.193	\$3.910.176
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles, cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m	22	m ²	\$79.230	\$1.743.060
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$5.653.236

El valor total correspondiente a la mejora de **ÁLVARO VELÁSQUEZ OSORIO** y **RUBIELA GUERRERO ALCALDE** es la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$53.262.104,00)**.

4. Mejoras pertenecientes a RAMÓN GUERRERO ALCALDE:

CONSTRUCCIONES: C-27: Casa de un nivel compuesta por 2 habitaciones, sala, cocina y negocio; con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mampostería de ladrillo a la vista pintado, cubierta en teja de barro y teja en hoja de zinc sobre parales metálicos y estructura en guadua y cañabrava, muro de contención en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado de espesor 0,08m, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m. **51,90 m²**. **C-28:** Construcción compuesta de 1 habitación, discoteca, 2 baños en la discoteca y 1 baño para la habitación, mostrador, cocina. Construcción con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cimentación aporticada con columnas de 6m de longitud y profundidad 4,00m, 14 zapatas de 1,50m x 1,50m. 1 muro de contención en concreto y bloque de ladrillo de 3,00m de altura x 19,50m. de longitud, lleno en tierra y piedra. cubierta en teja de barro, entrepiso en metaldeck, paredes en mampostería revocada, pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m x 0,87 m x 0,13 m, 1 cocina auxiliar con mesón en concreto enchapado de 0,65m x 1,70m con lavaplatos en aluminio soportado en muro de concreto de 0,85m x 0,40m de base y 0,20 al final, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en baldosa; de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m; En la discoteca: 1 baño de 2 servicios para damas enchapado piso y pared en baldosan con su respectiva puerta metálica, 1 baño de hombres con orinal y lava trapeadoras, totalmente enchapado el piso y el orinal en cerámica y la pared hasta 1,60m de altura, contiene: puerta metálica de 2,60m x 2,40m, 1 reja metálica de 2,20m x 1,38m; 1 cortina en reja metálica de 2,40m x 2,38m que encierra mostrador, 2 cortinas metálicas de 2,50m x 2,70m de alto, 1 ventana metálica con vidrio de 1,97m x 1,20m, reja metálica de 1,70m x 1,35m, 1 ventana en reja metálica de 2,77m x 1,80m. **114,84 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-69: Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra. **26,46 m²**. **CA-75:** Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plástica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica. **11,88 m²**. **CA-76:** Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto. **16,2 m²**. **CA-77:** Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla. **5,4 m²**. **CA-78:** Ramada con cubierta con carpa de plástico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico. **48,59 m²**.

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD

Aguacate Ø 30 cms h aprox= 5,0m	3		Un
guanábanos Ø 10 cms h aprox= 3,0m	3		Un
Zapote Ø 40 cms h aprox= 10,0m	1		Un
Cacao Ø 20 cms h aprox= 20,0m	6		Un
Naranja Ø 20 cms h aprox= 5,0m	1		Un
Palma Real Ø 15 cms h aprox= 7,0m	1		Un
Laurel Ø 80 cms h aprox= 6,0m	1		Un
Algarrobo Ø 60 cms h aprox= 12 m	1		Un
Mamoncillo Ø 0,40m h=12,00m. Aprox.	1		Un
Matarratón Ø 0,12m h=7,00m. Aprox.	25		Un
Mango Ø 0,30m h= 15,00m Aprox.	1		Un
Surumbo Ø 0,40m h= 12m.00m Aprox.	1		Un
Plátano Ø 0,15m h=3,50m. Aprox.	60		Un
Cacao Ø 0,10m h= 4,50m Aprox.	29		Un
Limón Ø 0,10 h=3,00m Aprox.	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caklas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-27	Casa de un nivel con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en 21ontención21 de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de 21ontención en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,9	m ²	\$737.575	\$38.280.143
C-28	Construcción compuesta de 1 habitación, discoteca, 2 baños en la discoteca y 1 baño para la habitación, mostrador, cocina. Construcción con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cimentación aporticada con columnas de 6m de longitud y	114,84	m ²	\$1.133.837	\$130.209.841

profundidad 4,00m, 14 zapatas de 1,50m x 1,50m. 1 muro de contención en concreto y bloque de ladrillo de 3,00m de altura x 19,50m, de longitud, lleno en tierra y piedra. Cubierta en teja de barro, entrepiso en metaldeck, paredes en mampostería revocada, pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m x 0,87 m x 0,13 m, 1 cocina auxiliar con mesón en concreto enchapado de 0,65m x 1,70m con lavaplatos en aluminio soportado en muro de concreto de 0,85m x 0,40m de base y 0,20 al final, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en baldosa; de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m; En la discoteca: 1 baño de 2 servicios para damas enchapado piso y pared en baldosas con su respectiva puerta metálica, 1 baño de hombres con orinal y lava trapeadoras, totalmente enchapado el piso y el orinal en cerámica y la pared hasta 1,60m de altura, contiene: puerta metálica de 2,60m x 2,40m, 1 reja metálica de 2,20m x 1,38m; 1 cortina en reja metálica de 2,40m x 2,38m que encierra mostrador, 2 cortinas metálicas de 2,50m x 2,70m de alto, 1 ventana metálica con vidrio de 1,97m x 1,20m, reja metálica de 1,70m x 1,35m, 1 ventana en reja metálica de 2,77m x 1,80m.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$168.489.984

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m ²	\$77.006	\$2.037.579
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plástica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m ²	\$65.469	\$777.772

CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m ²	\$105.214	\$1.704.467
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m ²	\$46.474	\$250.960
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plástico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m ²	\$84.695	\$4.115.330
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$8.886.108

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mamoncillo Ø 0,40m h=12,00m. Aprox.	1	Un	\$94.370	\$94.370
Matarratón Ø 0,12m h=7,00m. Aprox.	25	Un	\$35.389	\$884.725
Mango Ø 0,30m h= 15,00m Aprox.	1	Un	\$235.926	\$235.926
Surumbo Ø 0,40m h= 12m.00m Aprox.	1	Un	\$35.389	\$35.389
Plátano Ø 0,15m h=3,50m. Aprox.	60	Un	\$21.233	\$1.273.980
Cacao Ø 0,10m h= 4,50m Aprox.	29	Un	\$45.416	\$1.317.064
Limón Ø 0,10 h=3,00m Aprox.	1	Un	\$82.574	\$82.574
Aguacate Ø 30 cms hprox= 5,0m	3	Un	\$141.556	\$424.668
guanabanos Ø 10 cms hprox= 3,0m	3	Un	\$94.370	\$283.110
Zapote Ø 40 cms hprox= 10,0m	1	Un	\$141.556	\$141.556
Cacao Ø 20 cms hprox= 20,0m	6	Un	\$45.416	\$272.496
Naranja Ø 20 cms hprox= 5,0m	1	Un	\$106.167	\$106.167
Palma Real Ø 15 cms hprox= 7,0m	1	Un	\$188.741	\$188.741
Laurel Ø 80 cms hprox= 6,0m	1	Un	\$176.945	\$176.945
Algarrobo Ø 60 cms hprox= 12 m	1	Un	\$47.185	\$47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$5.564.896

El valor total correspondiente a la mejora del señor **RAMÓN GUERRERO ALCALDE** es la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$182.940.988,00)**.

5. Mejoras pertenecientes a ASPEMECA:

CONSTRUCCIONES: C-24: Construcción de 3 pisos con cimentación y estructura aporticada distribuidas así: 6 columnas de 11,00m de altura, 6 columnas de 8,70m de altura, 8 vigas de 9,10m de longitud, 4 vigas de 10,10m de longitud, 10 vigas de 11,70m de longitud, 1 muro de contención de 9,40 m de longitud x 5,00m de altura y 0,25m de espesor. Cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica en un total de 5 cerchas de 9,50m de longitud. muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. losas de concreto de 0,15m de espesor. Primer piso: bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. Segundo piso: supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, andén en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. Tercer piso: entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto

enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, Escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m y 1 muro confinado en forma conica revocado y pintado dando forma a las escaleras de Ø 5,00m y 5,10 m de altura y 2,50 m de profundidad y con 2 vigas de amarre, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m. **205,26 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-70: Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lámina de zinc sobre estructura metálica. **23,5 m².** **CA-71:** Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 19,50 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte trasera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en lámina de zinc sobre estructura en cercha metálica en un total de 10 unidades de 5,80m de longitud y una carpa sobre perfiles metálicos, ramada interna cerramiento en guadua de 16,30 m. y 12 paralelos de tubería metálica a lo largo del cerramiento en guadua, trabajada con cubierta en láminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapado, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, 1 puerta en reja metálica de 1,00 m x 2,50 m de altura, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 2,00 m puerta y reja de 1,85 m x 1,90 m y parte superior de 3,80 x 0,95 m, muro de contención en concreto de 16,30 m de longitud x 5,00 m de altura x 0,25 m de espesor; con 5 columnas de 0,25m x 0,25m de 5,00m de altura y 2 vigas de 0,25m x 0,25m y de 16,30m de longitud. **154,34 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6		Un
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21		Un
Matarrañon Ø 0,15m h= 10mts apro	14		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. Primer piso: bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. Segundo piso: supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica,	205,26	m²	\$1.160.222	\$238.147.168

baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, andén en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. Tercer piso: entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$238.147.168

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m ²	\$158.304	\$3.720.144
CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 19,50 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte trasera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en lámina de zinc sobre estructura en cercha metálica en un total de 10 unidades de 5,80m de longitud y una carpa sobre perfiles metálicos, ramada interna cerramiento en guadua de 16,30 m. y 12 paralelos de tubería metálica a lo largo del cerramiento en guadua, trabajada con	154,34	m ²	\$340.014	\$52.477.761

cubierta en láminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapado, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, 1 puerta en reja metálica de 1,00 m x 2,50 m de altura, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 2,00 m puerta y reja de 1,85 m x 1,90 m y parte superior de 3,80 x 0,95 m, muro de contención en concreto de 16,30 m de longitud x 5,00 m de altura x 0,25 m de espesor; con 5 columnas de 0,25m x 0,25m de 5,00m de altura y 2 vigas de 0,25m x 0,25m y de 16,30m de longitud.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$56.197.905

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6	Un	\$45.416	\$272.496
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21	Un	\$21.233	\$445.893
Matarraón Ø 0,15m h= 10mts apro	14	Un	\$35.389	\$495.446
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$1.213.835

El valor total correspondiente a la mejora de ASPEMECA es la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$295.558.908,00).**

6. Mejoras pertenecientes a HENRY DE JESÚS CALLE ORTÍZ:

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-82: Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina. **9,00 m².** **CA-83:** Estructura en un área de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m. **1 Un.** **CA-84:** Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m. **6,10 m.** **CA-85:** Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m. **2,90 m.** **CA-85A:** Reja metálica de 0,80m de ancho x 1,95m de alto. **1 Un.** **CA-85B:** Relleno en afirmado y tierra; donde descargo 42M³ de afirmado. **24,44 m².** **CA-85C:** Escaleras en concreto de 0,70m de ancho x 2,20m de longitud con 5 huellas. **2,20 m.** **CA-85D:** Rampa en concreto de 0,70m x 3,10m de longitud y e= 0,10m. **2,17 m².** **CA-85E:** Canal en concreto de 0,40m de ancho x 4,11m de longitud y e=0,05m; con bordillo en bloque de ladrillo. **4,11 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Plátano Ø 0,15m h=4m aprox,	35		Un
Sábila	1		Un
Pronto Alivio	1		Un

Almendra Ø:0,15m h= 3m aprox.	1		Un
Mango Ø 0,50m y h= 25 m aprox.	1		Un
Guanábano	1		Un
Limón	1		Un
Limoncillo	1		Un
Millonaria	1		Un
Oregano	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-82	Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9	m ²	\$469.463	\$4.225.167
CA-83	Estructura en un área de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m.	1	un	\$9.313.730	\$9.313.730
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,1	ml	\$115.830	\$706.563
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m	2,9	ml	\$141.570	\$410.553
CA-85A	Reja metálica de 0,80m de ancho x 1,95m de alto.	1	un	\$163.407	\$163.407
CA-85B	Relleno en afirmado y tierra; donde descargo 42M ³ de afirmado.	24,44	m ²	\$63.625	\$1.554.995
CA-85C	Escaleras en concreto de 0,70m de ancho x 2,20m de longitud con 5 huellas.	2,2	ml	\$58.425	\$128.535
CA-85D	Rampa en concreto de 0,70m x 3,10m de longitud y e= 0,10m.	2,17	m ²	\$100.121	\$217.263
CA-85E	Canal en concreto de 0,40m de ancho x 4,11m de longitud y e=0,05m; con bordillo en bloque de ladrillo.	4,11	ml	\$100.033	\$411.136
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$17.131.349

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano Ø 0,15m h=4m aprox,	35	Un	\$21.233	\$743.155
Sabila	1	Un	\$35.389	\$35.389

Pronto Alivio	1	Un	\$11.796	\$11.796
Almendra Ø:0,15m h= 3m aprox.	1	Un	\$70.778	\$70.778
Mango Ø 0,50m y h= 2,5 m aprox.	1	Un	\$94.370	\$94.370
Guanábano	1	Un	\$94.370	\$94.370
Limón	1	Un	\$82.574	\$82.574
Limoncillo	1	Un	\$9.437	\$9.437
Millonaria	1	Un	\$7.078	\$7.078
Oregano	1	Un	\$2.359	\$2.359
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$1.151.306

El valor total correspondiente a la mejora del señor **HENRY DE JESÚS CALLE ORTÍZ** es la suma de **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$18.282.655,00)**.

7. Mejoras pertenecientes a **NATALIA ANDREA SILVA JARAMILLO Y OTROS:**

CONSTRUCCIONES: C-39: Construcción de 1 nivel con paredes en ladrillo pintado; con estructura aporticada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, Cielo raso en la entrada de la casa, en el alero del techo en lámina de zinc; sala, cocina y alcoba con poli sombra, piso en concreto; Baño de 3 servicios con paredes revocadas y pintadas, ducha con enchape en cerámica en piso y hasta media pared de altura. Cocina con mesón en concreto de 0,60m de ancho x 2,00m de longitud y espesor 0,07m, Contiene: 2 ventanas metálicas de 2 naves de 1,10m de altura por 1,55m de ancho, 3 puertas metálicas 1 de 0,84m x 2,0m de altura, 1 de 0,90 x 2,0m de altura y 1 de 0,70m x 2,00m de alto; Andén en concreto de 1,00m de ancho x 5,20m de longitud y bordillo de 0,15m de espesor x 0,15m de alto, lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m, y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente. **31,20 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-91: Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra. **5,80 m².** **CA-92:** Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m. **1,76 m².** **CA-93:** Escaleras en concreto de 1,0m de ancho y 4 huellas de 0,40m y contrahuellas de 0,15m. **1,60 m.** **CA-93A:** Zona dura en concreto de espesor 0,10 m. **11,47 m².** **CA-93B:** Cerca en alambre de pua de 4 hiladas con parales de árbol de matarratón. **3,71 m.** **CA-93C:** Muro de contención en concreto y piedra de 5,30 m de longitud x 0,30m de altura. **5,30 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1		Und
Almendra Ø 0,70m h=7m.	1		Und
Maderable Ø 0,12 h=5m, aprox.	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-39	Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,20	m ²	\$958.422	\$29.902.766
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$29.902.766

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,80	m ²	\$105.954	\$614.533
CA-92	Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.	1,76	m ²	\$73.780	\$129.853
CA-93	Zona dura en concreto con e=0,10m.	1,60	m ²	\$73.780	\$118.048
CA-93A	Zona dura en concreto de espesor 0,10m.	11,47	m ²	\$92.930	\$1.065.907
CA-93B	Cerca en alambre de pua de 4 hiladas con parales de arbol de matarratón.	3,71	ml	\$30.444	\$112.947
CA-93C	Muro de contención en concreto y piedra de 5,30 m de longitud x 0,30m de altura.	5,30	ml	\$84.295	\$446.764
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.488.052

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1	Un	\$141.556	\$141.556
Almendra Ø 0,70m h=7m.	1	Un	\$70.778	\$70.778
Maderable Ø 0,12 h=5m, aprox.	1	Un	\$176.945	\$176.945
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$389.279

El valor total correspondiente a la mejora de **NATALIA ANDREA SILVA JARAMILLO Y OTROS** es la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$32.780.097,00).**

8. Mejoras pertenecientes a **JOSÉ SABARAÍN REYES ARICAPA:**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-94: Ramada para comidas de 5,30m x 2,90m. Con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en cañabrava, piso en concreto de 0,05m de espesor; cerramiento en poli sombra y 1 hoja de superboard con 7 guaduas en la estructura y canaleta mixta en lámina y plástico, cerramiento en lata de guadua a 1m de altura con estructura en guadua. **15,37 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-94	Ramada para comidas de 5,30m x 2,90m. Con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en cañabrava, piso en concreto de 0,05m de espesor; cerramiento en poli sombra y 1 hoja de superboard con 7 guaduas en la estructura y canaleta mixta en lámina y plástico, cerramiento en lata de guadua a 1m de altura con estructura en guadua.	15,37	m ²	\$201.091	\$3.090.769
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$3.090.769

El valor total correspondiente a la mejora del señor **JOSÉ SABARAÍN REYES ARICAPA** es la suma de **TRES MILLONES NOVENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.090.769,00).**

9. Mejoras pertenecientes a **ROBINSON PAREJA CAÑAS**:

CONSTRUCCIONES: C-44: Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto. **62,32 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-44	Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de	62,32	m ²	\$259.351	\$16.162.754

concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$16.162.754

El valor total correspondiente a la mejora del señor **JOSÉ SABARAÍN REYES ARICAPA** es la suma de **DIECISEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$16.162.754,00)**.

10. Mejoras pertenecientes a **MARÍA CRUCELY CAÑAS MARÍN**:

CONSTRUCCIONES: C-45: Construcción de un nivel con cimentación en lleno de tierra, piedras y llantas de carro. Muros en ladrillo, piso mixto en baldosa y concreto pulido; paredes mixtas en ladrillo pintado y revocadas y pintadas, cubierta mixta en teja de barro y zinc con estructura en madera y caña brava; Cuatro habitaciones, comedor; cocina con dos mesones enchapados en cerámica y el salpicadero a 1,25 mts de altura, meson 1: de 1,55mts x 0,60 mts y e:0,12 mts con un lavaplatos en acero inoxidable y el otro mesón de 1,53 mts x 0,62 mts y e:0,10 mts, los meones soportados en dos muros de ladrillo revocado y pintado de 0,75 mts de altura y otro revocado y enchapado de 1,20 mts de altura x 0,15 mts de espesor. Un baño de dos servicios con paredes mixtas revocadas y pintadas, sin revoque y revocadas y piso en concreto, contiene una puerta metálica de 1,00mts x 2,00 mts de altura, una en acrílico de 0,58 mts de ancho x 1,85 mts de alto, una en madera y vidrio de 0,82 mts x 1,85 mts de alto, dos puertas en madera de 0,90mts de ancho x 1,95 mts de alto, dos ventanas metálicas y vidrio de 1,50 mts de ancho x 1,10 mts de altura, dos ventanas metálicas con reja de 0,69 mts de ancho x 0,85 mts de altura, una ventana en madera de 0,80 mts de ancho x 0,60 mts de altura, un lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,65 mts x 0,70 mts de ancho x 0,85 mts de altura y profundidad de 0,40 mts. **63,00 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-102: Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera. **19,20 m².** **CA-103:** Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura. **21,12 m².** **CA-104:** Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts. **8,40 m².** **CA-105:** Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho. **3,50 m.** **CA-106:** Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura. **1,35 m².** **CA-107:** Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts. **2,00 m².** **CA-108:** Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc. **18,32 m.** **CA-109:** Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pita de 3,20m por 1,10m. **3,52 m².** **CA-110:** Andén en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m. **9,61 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Guayabo Ø 0,10m y h= 3,50m aprox.	3		UN
Naranja Ø 0,11m y h= 4m aprox.	3		UN
Zapote Ø 0,20m y h=12m aprox.	1		UN
Aguacate Ø 0,10m y h= 5, m aprox.	4		UN
Plátano Ø 0,10m h= 1,50m aprox.	7		UN
Yuca h= 2,00m aprox.	13		UN
Mata ratón Ø 0,05m h= 3,00m aprox.	15		UN
Maracuyá	1		UN
Palma Ø 0,20m h=6,00m aprox.	2		UN
Papaya Ø 0,10m h= 4,00m aprox.	2		UN

Caña brava h= 3,00m aprox.	600		UN
Mata jardín	1		UN
Millonaria	1		UN

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-45	Construcción de un nivel con cimentación en lleno de tierra, piedras y llantas de carro. Muros en ladrillo, piso mixto en baldosa y concreto pulido; paredes mixtas en ladrillo pintado y revocadas y pintadas, cubierta mixta en teja de barro y zinc con estructura en madera y caña brava; Cuatro habitaciones, comedor; cocina con dos mesones enchapados en cerámica y el salpicadero a 1,25 mts de altura, meson 1: de 1,55mts x 0,60 mts y e:0,12 mts con un lavaplatos en acero inoxidable y el otro mesón de 1,53 mts x 0,62 mts y e:0,10 mts, los meones soportados en dos muros de ladrillo revocado y pintado de 0,75 mts de altura y otro revocado y enchapado de 1,20 mts de altura x 0,15 mts de espesor. Un baño de dos servicios con paredes mixtas revocadas y pintadas, sin revoque y revocadas y piso en concreto, contiene una puerta metálica de 1,00mts x 2,00 mts de altura, una en acrílico de 0,58 mts de ancho x 1,85 mts de alto, una en madera y vidrio de 0,82 mts x 1,85 mts de alto, dos puertas en madera de 0,90mts de ancho x 1,95 mts de alto, dos ventanas metálicas y vidrio de 1,50 mts de ancho x 1,10 mts de altura, dos ventanas metálicas con reja de 0,69 mts de ancho x 0,85 mts de altura, una ventana en madera de 0,80 mts de ancho x 0,60 mts de altura, un lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,65 mts x 0,70	63,00	m²	\$699.310	\$44.056.530

mts de ancho x 0,85 mts de altura y profundidad de 0,40 mts.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$44.056.530

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-102	Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera	19,20	m ²	\$142.097	\$2.728.262
CA-103	Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura.	21,12	m ²	\$178.149	\$3.762.507
CA-104	Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts.	8,40	m ²	\$126.242	\$1.060.433
CA-105	Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho.	3,50	m	\$251.983	\$881.941
CA-106	Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura.	1,35	m ²	\$133.642	\$180.417
CA-107	Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts.	2,00	m ²	\$190.736	\$381.472
CA-108	Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc.	18,32	m	\$64.746	\$1.186.147
CA-109	Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pita de 3,20m por 1,10m.	3,52	m ²	\$84.548	\$297.609
CA-110	Anden en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m.	9,61	m	\$134.375	\$1.291.344
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$11.770.132

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guayabo Ø 0,10m y h= 3,50m aprox.	3	Un	\$47.185	\$141.555
Naranja Ø 0,11m y h= 4m aprox.	3	Un	\$106.167	\$318.501
Zapote Ø 0,20m y h=12m aprox.	1	Un	\$141.556	\$141.556
Aguacate Ø 0,10m y h= 5, m aprox.	4	Un	\$141.556	\$566.224
Plátano Ø 0,10m h= 1,50m aprox.	7	Un	\$21.233	\$148.631
Yuca h= 2,00m aprox.	13	Un	\$5.898	\$76.674
Mata ratón Ø 0,05m h= 3,00m aprox.	15	Un	\$35.389	\$530.835
Maracuyá	1	Un	\$11.796	\$11.796
Palma Ø 0,20m h=6,00m aprox.	2	Un	\$153.352	\$306.704

Papaya Ø 0,10m h= 4,00m aprox.	2	Un	\$21.233	\$42.466
Caña brava h= 3,00m aprox.	600	Un	\$2.000	\$1.200.000
Mata jardín	1	Un	\$9.437	\$9.437
Millonaria	1	Un	\$7.078	\$7.078
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$3.501.457

El valor total correspondiente a la mejora de la señora **MARÍA CRUCELY CAÑAS MARÍN** es la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$59.328.119,00)**.

11. Mejoras pertenecientes a JORGE ELIECER PAREJA CAÑAS:

CONSTRUCCION: C-46: Construcción con estructura aporticada y cimentación aporticada, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en concreto, paredes en ladrillo sin revocar y sin pintar; dos habitaciones. Cocina con mesón de concreto en "L" de 3,30mts x 0,65mts y e: 0,06mts soportado en tres muros de ladrillo de 0,80mts de alto con e: 0,09mts, un mesón de entrepaño de 0,67mts x 1,53mts de longitud y e: 0,05mts, un lavaplatos en acero inoxidable. Baño de dos servicios con paredes en ladrillo sin revoque y pintura, sin puerta y con piso en concreto. Tanque en ladrillo revocado con profundidad de 0,80mts y 1,00mts x 1,60mts lavadero de 0,68mts de ancho x 0,65mts de longitud. Un fogón en madera de 0,67mts de alto x 0,99mts x 0,67mts y una placa de concreto de 0,99mts x 0,67 mts y e: 0,05mts. Mesón en concreto de 1,80mts x 0,47mts y e: 0,09mts. Contiene: Una puerta metálica de 1,26mts de ancho x 1,98 mts de alto, Una puerta metálica y vidrio de 1,00mt de ancho x 1,96mts de alto. Una puerta metálica de 1,10mts de ancho x 1,96mts de alto. Una ventana en madera de 2 naves de 1,62mts de ancho x 1,35mts de alto, 65,8 m².

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Croto	1		Und
Sábila	2		Und
Palma Botella Ø 0,50m h=15m aprox.	1		Und
Mataratón Ø 0,20m h=5,00m aprox.	1		Und
Guanábano Ø 0,15m h=7,00m aprox.	1		Und
Plátano Ø 0,10m h=4,00m aprox.	1		Und
Candelabro	1		Und
Cirzo	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

C-46	Construcción con estructura aporticada y cimentación aporticada, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en concreto, paredes en ladrillo sin revocar y sin pintar; dos habitaciones. Cocina con mesón de concreto en "L" de 3,30mts x 0,65mts y e: 0,06mts soportado en tres muros de ladrillo de 0,80mts de alto con e: 0,09mts, un mesón de entrepiano de 0,67mts x 1,53mts de longitud y e: 0,05mts, un lavaplatos en acero inoxidable. Baño de dos servicios con paredes en ladrillo sin revoque y pintura, sin puerta y con piso en concreto. Tanque en ladrillo revocado con profundidad de 0,80mts y 1,00mts x 1,60mts y lavadero de 0,68mts de ancho x 0,65mts de longitud. Un fogón en madera de 0,67mts de alto x 0,99mts x 0,67mts y una placa de concreto de 0,99mts x 0,67mts y e: 0,05mts. Mesón en concreto de 1,80mts x 0,47mts y e: 0,09mts. Contiene: Una puerta metálica de 1,26mts de ancho x 1,98mts de alto, Una puerta metálica y vidrio de 1,00mt de ancho x 1,96mts de alto. Una puerta metálica de 1,10mts de ancho x 1,96mts de alto. Una ventana en madera de 2 naves de 1,62mts de ancho x 1,35mts de alto.	65,8	m ²	\$630.535	\$41.489.203
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$41.489.203

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Croto	1	Un	\$23.593	\$23.593
Sábila	2	Un	\$35.389	\$70.778
Palma Botella Ø 0,50m h=15m aprox.	1	Un	\$153.352	\$153.352
Matarratón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Un	\$35.389	\$35.389
Guanábano Ø 0,15m h=7,00m aprox.	1	Un	\$94.370	\$94.370
Plátano Ø 0,10m h=4,00m aprox.	1	Un	\$21.233	\$21.233
Candelabro	1	Un	\$5.308	\$5.308
Cirzo	1	Un	\$707.770	\$707.770
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$1.111.793

El valor total correspondiente a la mejora del señor **JORGE ELIECER PAREJA CAÑAS** es la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$42.600.996,00)**.

12. Mejoras pertenecientes a CÉSAR AUGUSTO COLORADO:

CONSTRUCCIONES: C-2: Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m x 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x 1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas. **75,21 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-32: Andén en concreto parte trasera de 0,10 m de espesor y 1,43 m de ancho. **4,75 ml.** **CA-33:** Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m x 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico. **3,13 m².** **CA-34:** Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura. **1,45 ml.** **CA-35:** Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc. **1,49 m².** **CA-36:** Cerco interno en malla de plástico con postes de madera de 0,70 m de altura. **8,00 ml.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Veranera	1		Und
Pino Araucario Ø=20 cm H=15 mts	1		Und
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2		Und
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1		Und
Mata Jardín	4		Und
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6		Und
Heliconias	3		Und
Coral	4		Und
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3		Und
Cerco vivo en swinglea	28,6		ml

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m x 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x 1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	m ²	\$864.383	\$65.010.245
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$65.010.245

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-32	Andén en concreto parte trasera de 0,10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml	\$70.532	\$335.027
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m x 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	m ²	\$486.690	\$1.523.340
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml	\$233.673	\$338.826
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m ²	\$39.929	\$59.494
CA-36	Cerco interno en malla de plástico con postes de madera de 0,70 m de altura	8	ml	\$29.535	\$236.280
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.492.967

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Veranera	1	Un	\$25.952	\$25.952
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1	Un	\$82.189	\$82.189
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2	Un	\$153.352	\$306.704
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1	Un	\$188.741	\$188.741
Mata Jardín	4	Un	\$9.437	\$37.748
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6	Un	\$235.926	\$1.415.556
Heliconias	3	Un	\$23.593	\$70.779
Coral	4	Un	\$25.295	\$101.180
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3	Un	\$21.233	\$63.699
Cerco vivo en swinglea	28,6	ml	\$23.593	\$674.760
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$2.967.308

El valor total de la mejora es la suma de **SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.470.520,00)**.

13. Mejoras pertenecientes a **REMINSÓN LONDOÑO OSPINA:**

CONSTRUCCIONES: C-3: Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x 0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfajía en concreto de 13,60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanitas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m. **146,95 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-37: Andén en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m. **12,50 m.**
CA-38: Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica. **17,64 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Heliconias	98		Und
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2		Und
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4		Und
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1		Und
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1		Und
Arboles maderables	6		Und
Anturios	5		Und
Cafetos	2		Und
Cactus	1		Und
Pencas Tunosas	3		Und
Helechos	3		Und
Carey	7		Und
Mano de Dios	7		Und
Palma de amor	4		Und
Orquídea	2		Und
Lirios	16		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de

2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x 0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfaja en concreto de 13,60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m ²	\$949.591	\$139.542.397
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$139.542.397

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-37	Andén en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,5	ml	\$223.519,00	\$2.793.988
CA-38	Zona dura de 4,20m x 4, 20m. utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.	17,64	m ²	\$202.542,00	\$3.572.841

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS
\$6.366.829
VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Heliconias	98	Un	\$18.000	\$1.764.000
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2	Un	\$141.556	\$283.112
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4	Un	\$235.926	\$943.704
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1	Un	\$21.233	\$21.233
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	\$82.574	\$82.574
Arboles maderables	6	Un	\$176.945	\$1.061.670
Anturios	5	Un	\$33.030	\$165.150
Cafetos	2	Un	\$6.606	\$13.212
Cactus	1	Un	\$70.778	\$70.778
Pencas Tunosas	3	Un	\$14.156	\$42.468
Helechos	3	Un	\$4.719	\$14.157
Carey	7	Un	\$21.233	\$148.631
Mano de Dios	7	Un	\$11.796	\$82.572
Palma de amor	4	Un	\$58.982	\$235.928
Orquidea	2	Un	\$70.778	\$141.556
Lirios	16	Un	\$11.796	\$188.736
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$5.259.481

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$151.168.707,00)**.

14. Mejoras pertenecientes a MERLY EDITH NARANJO ZAPATA Y OTRA:

CONSTRUCCIONES: C-4: Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m. **58,24 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-39: Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m. **6,32 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8		Und
Matas ornamentales	5		Und
Yuca	1		Und
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m	58,24	m²	\$832.651	\$48.493.594
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$48.493.594

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m²	\$56.729	\$358.527
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$358.527

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8	Un	\$21.233	\$169.864

Matas ornamentales	5	Un	\$9.437	\$47.185
Yuca	1	Un	\$5.898	\$5.898
Papayo Ø= 10 cm H=3 mts	1	Un	\$21.233	\$21.233
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$244.180

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$49.096.301,00)**.

15. Mejoras pertenecientes a JOVANNY VELÁSQUEZ AGUDELO:

CONSTRUCCIONES: C-5: Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera. **15,00 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA- 40: Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz. **1 un.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-5	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera.	15	m ²	\$381.674	\$5.725.110
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$5.725.110

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-40	Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	un	\$659.834	\$659.834
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$659.834

El valor total de la mejora es la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.384.944,00)**.

16. Mejoras pertenecientes a JEIMY ANGÉLICA PIEDRAHÍTA BERMUDEZ:

CONSTRUCCIÓN: C-6: Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes. **19,39 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-41: Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc. **1,68 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Limonos Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m ²	\$334.462	\$6.485.218
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$6.485.218

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m ²	\$56.481	\$94.888
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$94.888

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limonos Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2	Un	\$82.574	\$165.148
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$165.148

El valor total de la mejora es la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.745.254,00).

17. Mejoras pertenecientes a TULIO ERNESTO PIEDRAHÍTA VELÁSQUEZ:

CONSTRUCCIONES: C-7: Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas, segundo piso: escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 m x 0,65 m, contiene 1 baño de 3 servicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera, Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m. **60,86 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-42: Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m. **8,84 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
matas de café	2		Un
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1		Un
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1		Un
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caklas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m	60,86	m²	\$971.174	\$59.105.650

x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. segundo piso: escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 m x 0,65 m, contiene 1 baño de 3 servicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$59.105.650

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m ²	\$111.501	\$985.669
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$985.669

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
matas de café	2	Un	\$6.606	\$13.212
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	\$94.370	\$94.370
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	\$47.185	\$47.185
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1	Un	\$235.926	\$235.926
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$390.693

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$60.482.012,00)**.

18. Mejoras pertenecientes a NORA LUZ BERMÚDEZ ACEVEDO:

CONSTRUCCIONES: C-8: Construcción de dos pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, primer piso: cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m segundo piso: tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m. **149,08 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-43: Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón, 3,78 m².

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2		Un
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2		Un
Planta Iruca	1		Un
Plátanos	4		Un
Yuca	10		Un
Sábila	3		Un
Matarratón	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, primer piso: cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica, cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m seg. Segundo piso: tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entrepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m ²	\$682.856	\$101.800.172
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$101.800.172

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m²	\$54.747	\$206.944
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$206.944

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Arboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	\$106.167	\$212.334
Arboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	\$82.574	\$165.148
Planta Traca	1	Un	\$23.593	\$23.593
Platanos	4	Un	\$21.233	\$84.932
Yuca	10	Un	\$5.898	\$58.980
Savila	3	Un	\$35.389	\$106.167
Matarraón	1	Un	\$35.389	\$35.389
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$686.543

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$102.693.659,00).**

19. Mejoras pertenecientes a HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN:

CONSTRUCCIONES: C-10: Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX0,25m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfilera en aluminio, Primer piso tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, Segundo piso escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4,30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicas, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m, Tercer piso: 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico, 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m. **191,42 m².** **C-11:** Construcción de 1 piso con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entre mesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40

m. **41,17 m²**. **C-12:** Construcción de 1 piso con estructura aporticado con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entre mesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro medianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m. **82,62 m²**. **C-19:** Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3-servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica. **143,00 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: **CA-47:** Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x 0,15 m x 6,40 m con puerta corrediza en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m. **6,40 m**. **CA-58:** Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10,0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m. **21,70 m²**.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX0,25m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfilera en aluminio, Primer piso tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25	191,42	m ²	\$921.619	\$176.416.309

	m x 0,07 m, Segundo piso: escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4,30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálica, 3 puertas metálicas, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m, Tercer piso: 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálica, 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.				
C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40 m.	41,17	m ²	\$1.233.781	\$50.794.764

C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de 0,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro medianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m ²	\$1.210.575,00	\$100.017.707
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica.	143	m ²	\$910.259	\$130.167.037
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$457.395.817

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x 0,15 m x 6,40 m con puerta corrediza en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,4	ml	\$282.684	\$1.809.178
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10,0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,7	m ²	\$150.574	\$3.267.456
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$5.076.634

El valor total de la mejora es la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$462.472.451).**

20. Las mejoras pertenecientes a **ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-13: Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tabilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfilera metálica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclópeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años. **101,2 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-48: Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x 0,20 m, y una baranda de apoyo en perfilera metálica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m. **4,40 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4		Und
Guanábano Ø=15 cm h=2,5 m	1		Und
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tabilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfilera metálica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m ²	\$1.054.391	\$106.704.369
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$106.704.369

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga: en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfilera metálica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,4	ml	\$527.702,00	\$2.321.889
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.321.889

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4	Un	\$141.556	\$566.224
Guanabano Ø=15 cm h=2,5 m	1	Un	\$94.370	\$94.370
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1	Un	\$82.574	\$82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$743.168

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$109.769.426)**.

21. Mejoras pertenecientes a HÉCTOR FABIO GUERRERO BETANCUR:

CONSTRUCCIONES: C-16: Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la vía: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=0,85m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años. **44,55 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-53: Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m. **12,40 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-16	Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de	44,55	m²	\$799.209	\$35.604.761

0,87m. nivel bajo la vía: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=0,85m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$35.604.761

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,4	m ²	\$103.280	\$1.280.672
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$1.280.672

El valor total de la mejora es la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$36.885.433,00).**

22. Mejoras pertenecientes a DIOSDADO DE JESÚS GUERRERO ALCALDE:

CONSTRUCCIONES: C-17: Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m. **78,1 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-54: Ramada parte trasera donde se encuentra el galpón en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua. **7,35 m².** **CA-55:** Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua. **3,39 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio, Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m ²	\$773.071	\$60.376.845
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$60.376.845

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-54	Ramada parte trasera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m ²	\$56.257	\$413.489
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m ²	\$108.435	\$367.595
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$781.084

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$61.157.929,00)**.

23. Mejoras pertenecientes a JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH:

CONSTRUCCIONES: C-18: Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m. **56,25 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-56: Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosín apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado. **10,80 m².** **CA-57:** Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m. **1 Un.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m ²	\$962.811	\$54.158.119
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$54.158.119

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,8	m ²	\$131.541	\$1.420.643
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	un	\$65.780	\$65.780
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$1.486.423

El valor total de la mejora es la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$55.644.542,00).**

24. Mejoras pertenecientes a DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO:

CONSTRUCCIONES: C-20: Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sótano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diámetro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepaño de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mampostería en ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio muro, 1 puerta metálica y tres ventanas con marco y reja metálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m. **50,11 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-59: Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x 1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera. **21,6 m².** **CA-60:** Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m. **7,44 m².** **CA-61:** Andén de acceso a vivienda dividido así 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m. **5,80 m.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sótano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diámetro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mampostería en ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas con marco y reja metálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m²	\$845.347	\$42.360.338
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$42.360.338

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x 1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.	21,6	m²	\$114.452	\$2.472.163
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m²	\$204.987	\$1.525.103
CA-61	Andén de acceso a vivienda dividido así 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,8	ml	\$55.961	\$324.574
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$4.321.840

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$46.682.178,00)**.

25. Mejoras pertenecientes a **FRANCY MILENA RAMÍREZ Y OTROS:**



CONSTRUCCIONES: C-21: Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contención en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálica y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava primer piso 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m segundo piso placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas con marco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón en concreto de 0,35 m x 1,30 m x 0,05 m. **73,14 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-62: Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado. **12,00 M².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contención en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálica y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava primer piso 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m segundo piso placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas con marco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón en concreto de 0,35 m x 1,30 m x 0,05 m	73,14	m²	\$887.831	\$64.935.959
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$64.935.959

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12	m ²	\$103.433	\$1.241.196
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$1.241.196

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$66.177.155,00).**

26. Mejoras pertenecientes a **LUZ DARY RAMÍREZ MESA:**

CONSTRUCCIONES: C-22: Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso a desnivel de la vía, contiene 1 habitación con piso en cerámica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustico donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metálicas. Segundo piso a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servicios, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica. **85,05 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-63: Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e=0,20 m con cubierta en lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera. **10,29 m².** **CA-64:** Zona dura en concreto de e=0,20 m. **11,76 m².** **CA-65:** Andén en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m. **10,5 m.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso a desnivel de la vía, contiene 1 habitación con piso en cerámica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustico donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metálicas. Segundo piso a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servicios, cocina	85,05	m ²	\$768.614	\$65.370.621

conb mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$65.370.621

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta m lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m ²	\$86.052	\$885.475
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m ²	\$51.053	\$600.383
CA-65	Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	ml	\$98.125	\$1.030.313
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.516.171

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$67.886.792,00).**

27. Mejoras pertenecientes a EDGAR DE JESÚS RAMÍREZ MESA:

CONSTRUCCIONES: C-23: Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso: a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico Segundo piso: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m, baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios, 1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2,65 m. **80,12 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-66: Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en láminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera. **23,01 m².** **CA-67:** Cochera en muros de la de 0,80m de altura. **6,15 m².** **CA-68:** Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m. **4 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Árbol de naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3		Und
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3		Und
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12		Und

Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Und
Árbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Und
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso: a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico Segundo piso: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m, baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios, 1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m x 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2,65 m.	80,12	m²	\$717.265	\$57.467.272
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$57.467.272

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc,	23,01	m²	\$125.251	\$2.882.026

	teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera				
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m ²	\$81.837	\$503.298
CA-68	Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	ml	\$87.315	\$349.260
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$3.734.584

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Árbol de Naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3	Un	\$106.167	\$318.501
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3	Un	\$94.370	\$283.110
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12	Un	\$29.491	\$353.892
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Un	\$141.556	\$424.668
Árbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Un	\$82.574	\$82.574
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Un	\$47.185	\$47.185
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Un	\$82.574	\$82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$1.592.504

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$62.794.360,00).**

28. Mejoras pertenecientes a LUCÍA AMPARO LONDOÑO:

CONSTRUCCIONES: C-25: Construcción de 1 solo nivel con muros en mampostería pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lámina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón interno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m. **35,67 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-72: Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lámina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m. **20,91 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø 0,30m y h= 12 m aprox.	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mampostería pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lámina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón interno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m.	35,67	m ²	\$826.065	\$29.465.739
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$29.465.739

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lámina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m ²	\$99.339	\$2.077.178
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.077.178

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 0,30m y h= 1.2 m aprox.	1	Un	\$141.556	\$141.556
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$141.556

El valor total de la mejora es la suma de TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$31.684.473,00).

29. Mejoras pertenecientes a RUBIEL ANTONIO MARÍN RAMÍREZ:

CONSTRUCCIONES: C-26: Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica

y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m. **31,35 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-73: Ramada parte trasera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lámina de zinc y plástica. **12,87 m².**
CA-74: Ramada Cubierta en teja plástica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento. **15,36 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø0,30m h=12 mts aprox.	1		Und
guanábano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2		Und
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1		Und
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m ²	\$895.586	\$28.076.621
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$28.076.621

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-73	Ramada parte trasera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lámina de zinc y plástica.	12,87	m ²	\$124.939,00	\$1.607.965

CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m²	\$72.509,00	\$1.113.738
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.721.703

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø0,30m h=1.2 mts aprox.	1	Un	\$141.556	\$141.556
guanabano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2	Un	\$94.370	\$188.740
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1	Un	\$82.574	\$82.574
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5	Un	\$47.185	\$235.925
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$648.795

El valor total de la mejora es la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$31.447.119,00).**

30. Mejoras pertenecientes a LILY JHOANNA GERRERO CALLE:

CONSTRUCCIONES: C-29: Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metálicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m. **36,70 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metálicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,7	m²	\$636.204	\$23.348.687
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$23.348.687

El valor total de la mejora es la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$23.348.687,00).**

31. Mejoras pertenecientes a LUZ ÁNGELA GUERRERO CALLE:

CONSTRUCCIONES: C-30: Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m. **29,71m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m.	29,71	m ²	\$690.219	\$20.506.406
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$20.506.406

El valor total de la mejora es la suma de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.506.406,00).**

32. Mejoras pertenecientes a JARLIN SULEYI BUSTAMANTE RAMÍREZ:

CONSTRUCCIONES: C-31: Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mampostería en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entresijos en placa de concreto y bloques, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo raso en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. Primer sótano, piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y Primer piso, piso enchapado en cerámica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 servicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrespaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x 0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tubería de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica. **177,36 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-79: Ramada con cubierta con teja de lámina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto. **23,87 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Iraca	5		Un
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20		Un
Mata Jardín	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mampostería en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo raso en madera. SegÚno sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. Primer sótano, piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y Primer piso, piso enchapado en cerámica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 swervicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x 0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tubería de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²	\$792.729	\$140.598.415
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$140.598.415

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m ²	\$74.311	\$1.773.804
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$1.773.804

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Iraca	5	Un	\$23.593	\$117.965
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20	Un	\$4.719	\$94.380
Mata Jardin	1	Un	\$9.437	\$9.437
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$221.782

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$142.594.001,00).**

33. Mejoras pertenecientes a MIRYAM VERÓNICA CALLE ORTÍZ:

CONSTRUCCIONES: C-32: Vivienda de 1 nivel con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mampostería en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica. **57,15 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-80: Ramada parte delantera con cubierta con teja de lámina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto. **16,21 m².** **CA-81:** Ramada parte trasera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura en guadua, piso en concreto. **8,99 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Árbol de cruz Ø 15 cms h aprox= 5,0m	1		Und
Aguate Ø 10 cms h aprox= 3,0m	1		Und
Guayabo Ø 10 cms h aprox= 3,0m	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mamposteria en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m ²	\$843.321	\$48.195.795
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$48.195.795

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-80	Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m ²	\$69.954	\$1.133.954
CA-81	Ramada parte trcera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura en guadua, piso en concreto	8,99	m ²	\$69.954	\$628.886
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$1.762.840

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Arbol de cruz Ø 15 cms hprox= 5,0m	1	Un	\$47.185	\$47.185
Aguacate Ø 10 cms hprox= 3,0m	1	Un	\$141.556	\$141.556
Guayabo Ø 10 cms hprox= 3,0m	1	Un	\$47.185	\$47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$235.926

El valor total de la mejora es la suma de **CINCUENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$50.194.561,00)**.

34. Mejoras pertenecientes a MARÍA EDILMA CALLE ORTÍZ:

CONSTRUCCIÓN: C-33: Construcción de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuentra la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mampostería a la vista y muro de contención en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico. **43,46 m²**.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-33	Construcción de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuentra la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mampostería a la vista y muro de contención en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico.	43,46	m ²	\$586.319	\$25.481.424
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$25.481.424

El valor total de la mejora es la suma de **VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.481.424,00)**.

35. Mejoras pertenecientes a MARÍA EUGENIA CALLE ORTÍZ:

CONSTRUCCIONES: C-34: Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticado de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contención 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado, con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilera metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado, contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica. **82,12 m²**. **C-35:** Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo raso en lámina de zinc, icopor y perfilera en aluminio, también tiene placa de concreto de 5,10m x 2,70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios, lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m, contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave. **28,94 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-86: Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos. **15,6 m²**.

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Palma de Coco	1		Un
Guanábano	1		Un
Aji	1		Un
Plátano	10		Un
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2		Un
Lulo	1		Un
Íraca	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Cakías; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contención 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado, con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilería metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado, contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m²	\$1.017.054	\$83.520.474
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo raso en lámina de zinc, icopor y perfilería en aluminio, también tiene placa de concreto de 5,10m x 2,70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios, lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m, contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m²	\$961.236	\$27.818.170
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$111.338.644

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m²	\$52.808	\$823.805

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$823.805

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Palma de Coco	1	Un	\$153.352	\$153.352
Guanábano	1	Un	\$94.370	\$94.370
Aji	1	Un	\$11.796	\$11.796
Plátano	10	Un	\$21.233	\$212.330
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2	Un	\$141.556	\$283.112
Lulo	1	Un	\$35.224	\$35.224
Iraca	1	Un	\$23.593	\$23.593
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$813.777

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$112.976.226,00).**

36. Mejoras pertenecientes a DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SÁNCHEZ:

CONSTRUCCIONES: C-36: Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfilera en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m. Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m. **63,86 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-87: Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera. **13,64 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

C-36	Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfilera en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m. Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m ²	\$948.737	\$60.586.345
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$60.586.345

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m ²	\$153.235	\$2.090.125
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.090.125

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$62.676.470,00)**.

37. Mejoras pertenecientes a LILIANA BUSTAMANTE Y OTROS:

CONSTRUCCIÓN: C-37: Construcción de 1 nivel más sótano: **PRIMER NIVEL:** Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entrepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. **SOTANO:** Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m. **69,90 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-88: Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera. **6,11 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de

2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,9	m ²	\$929.305	\$64.958.420
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$64.958.420

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m ²	\$94.790	\$579.167
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$579.167

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.537.587,00)**.

38. Mejoras pertenecientes a **JAIIME DE JESÚS GUTIÉRREZ CUERVO**:

CONSTRUCCIONES: C-38: Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave. **7,84 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-89: Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica. **8,13 m².** **CA-90:** Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m. **1,02 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave.	7,84	m ²	\$566.389	\$4.440.490
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$4.440.490

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m ²	\$161.828	\$1.315.662
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m ²	\$114.820	\$117.116
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$1.432.778

El valor total de la mejora es la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.873.268,00).**

39. Mejoras pertenecientes a **MARÍA ISABEL VÉLEZ:**

CONSTRUCCIONES: C-40: Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años. **68,61 m².**



CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-95: Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento. **34,41 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2		Un
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1		Un
Matas ornamentales	14		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m ²	\$591.422	\$40.577.463
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$40.577.463

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-95	Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m ²	\$76.790	\$2.642.344
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.642.344

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2	Un	\$141.556	\$283.112

Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1	Un	\$141.556	\$141.556
Matas ornamentales	14	Un	\$9.437	\$132.118
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$556.786

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$43.776.593,00).**

40. Mejoras pertenecientes a **MARÍA OFELIA VÉLEZ:**

CONSTRUCCIONES: C-41: Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticado, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mampostería a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud. **41,57 m².**

COSTRUCCIONES ANEXAS: CA-96: Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m. **57,67 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2		Un
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1		Un
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mampostería a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto	41,57	m²	\$587.036,00	\$24.403.087

reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios, 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.				
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				\$24.403.087

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m, Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m ²	\$128.381	\$7.403.732
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$7.403.732

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2	Un	\$235.926	\$471.852
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1	Un	\$141.556	\$141.556
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1	Un	\$141.556	\$141.556
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$754.964

El valor total de la mejora es la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$32.561.783,00)**.

4.1. Mejoras pertenecientes a LUZ DARY VILLA DE PRADA:

CONSTRUCCIONES: C-42: Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87m pañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m, Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox. **196,70 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-97: Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento. **8,46 m²**. **CA-98:** Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05. **1,80 m**.

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1		Un
Guayabo	1		Un
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87mpañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox.	196,7	m²	\$836.047	\$164.450.445
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$164.450.445

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m²	\$80.409	\$680.260
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,8	ml	\$1.099.723	\$1.979.501
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$2.659.761

VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1	Un	\$82.574	\$82.574
Guayabo Ø	1	Un	\$47.185	\$47.185
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1	Un	\$176.945	\$176.945
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$306.704

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE (\$167.416.910,00).**

42. Mejoras pertenecientes a JORGE HUGO GARCÍA LÓPEZ:

CONSTRUCCIÓN: C-43: A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas, 2 rejías, 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x 0,60m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado. **69,39 m².** B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m, 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m. **52,08 m².** C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hileras de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica. **29,59 m².** D=Susuerbe: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfaja en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa. **4,49 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-99: Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento. **33,59 m².** **CA-100:** Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento. **8,00 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

C-43	A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x 0,60m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m ²	\$997.744	\$69.233.456
	B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m, 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m.	52,08	m ²	\$1.059.305	\$55.168.604
	C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m ²	\$720.739	\$21.326.667
	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de Isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagla en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m, piso en baldosa.	4,49	m ²	\$404.570	\$1.816.519
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$147.545.246

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m ²	\$84.554	\$2.840.169
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8	m ²	\$81.623	\$652.984
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$3.493.153

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$151.038.399,00)**.

43. Mejoras pertenecientes al MUNICIPIO DE SUPÍA:

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-101: Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto, 1 servicio y 1 puerta metálica. **1,89 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto, 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m ²	\$541.998,00	\$1.024.376
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$1.024.376

El valor total de la mejora es la suma de **UN MILLON VEITICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.024.376,00)**.

VALOR TOTAL DEL AVALÚO

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	\$28.686.000
VALOR CONSTRUCCIONES	\$4.529.181.001
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$1.193.407.516
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	\$83.108.964
VALOR TOTAL AVALÚO	\$5.834.383.481

El valor total del avalúo que motiva la presente Oferta Formal de Compra es la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.834.383.481,00)**.

Para todos los efectos, las demás partes de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio No. **CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 y su alcance, Oficio No. **CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 proferidos por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, notificados en la forma descrita en la parte motiva del presente alcance, continúan con igual alcance y contenido.

Será obligación legal de esta Concesión, iniciar el proceso de expropiación vía Judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y el Art. 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del uso de suelo, como soporte de la viabilidad técnica; copia del Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión Predial de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono 6068933766. Igualmente podrá remitirla a los correos electrónicos contactenos@pacificotres.com o felipevillegas@pacificotres.com.

Cordialmente,



SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO

Representante Legal **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**

Anexos: Copia Ficha y Plano Predial No. CP3-UP5-CM-031.
Copia Certificado de Uso del Suelo expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Supía.
Avalúo Comercial No. 8279 del 22 de marzo de 2022 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas.
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública.

Elaboró: Felipe Villegas González – Profesional 2 Jurídico Predial
Revisó: María Lorena Durán Guerrero – Coordinadora General Predial

 Agencia Nacional de Infraestructura  CONCESION PACIFICO TRES			PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD PREDIO No. ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIAL ABSC. FINAL		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA MARGEN LONGITUD EFECTIVA MARGEN LONGITUD EFECTIVA					
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ			CEDULA/NIT DIRECCION / EMAI DIRECCION DEL PREDIO		MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 CEDULA CATASTRAL 1777700000000026011200000000					
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPIO: SUPIA DPTO: CALDAS Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO			RURAL COMERCIAL 0 - 7 % Plana		LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE		LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81		COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)	
DESCRIPCION CANT DENS UN Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox 60 Un Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox 37 Un Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox. 7 Un Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox. 110 Un Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox 10 Un Sábila 22 Un Corales 4 Un Veraneras 59 Un Crotos 52 Un Jazmin de noche 8 Un Noni Ø 25 cms hprox= 5,0 m 1 Un Carbonero Ø 15 cms hprox= 5,0 m 6 Un Heliconas 301 Un Mango Ø 50 cms hprox= 5,0 m 1 Un Besitos 15 Un Palma de botella Ø 40 cms hprox= 9,0 m 12 Un Palma de Chonta Ø 20 cms hprox= 6,0 m 1 Un Palma Manila Ø 10 cms hprox= 3,0 m 1 Un Lengua de suegra 8857 Un Filoendro 13 Un Cintas 378 Un Cerca viva en Swinglea 113,8 m			ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES C-1 CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundacion 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE- OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuolo incluido, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuolo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en ceramica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluida. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en ceramica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x 2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en ceramica, 13 Habitaciones con 13 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h= 2m. , 31 puertas metálicas (a = 90 cms), 8 ventanas metálicas 1,05m x 1,50m y 6 ventanas metálicas de 1,10m x 1,10m, 4 cuartos útiles de 1,12m x 0,55m con puertas metálicas, puerta doble hacia balcón techo restaurante, 1 puerta metálica de 0.6m x 1,20m desde habitación hacia terraza vivero. APARTAMENTO ADMINISTRADOR. Piso en gres, Salón comedor, cocina, baño con 4 servicios (bañera, lavamanos, orinal y sanitario revocado y pintado con enchape sobre la bañera, closet 60cm x 50cm con 4 entrepaños en vidrio 6mm, closet 1,10m x 0,70m con 4 entrepaños en vidrio 6mm, mueble cocina integral 1,50m ,mesón en concreto acabado en granito pulido con fogón empotrado, boca shut ropas de 40cm x 40cm con escalera auxiliar incendios con peldaños en varilla de 5/8", 1 ventana metálica de 1,10m x 0,70cm, escalera con 17 pasos de 28cm y 17 contrahuellas de 30cm, baranda en madera h=1,05m sobre escalas y mezanine, puerta vidriera con reja metálica de 2,12m x 2,20m, marco y reja metálico de 1m x 1,20m. CUARTO PISO- APARTAMENTO ADMINISTRADOR-HABITACION. Piso en cerámica, Closet en madera de 1,26m x 0,67m, puerta vidriera en aluminio 4 cuerpos de 3,20m x 2,20m, 1 ventana de 4 cuerpos de 2,72m x 1,03m, terraza exterior enchapada en cerámica; Cubierta con estructura p/pal. en madera, caballete y vigas en madera abarco de 9cm x 18 cm, alfardas en abarco 3cm x 9cm cada 37cm, tabillila en zapán, teja termoacústica sobre tercer y cuarto piso, teja de barro sobre segundo piso. TOTAL AREA CONSTRUIDA 787,63 m²			CANTIDAD UNID 787,63 m²				
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT. Director Predial			AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha AREA REQUERIDA 1,0784 Ha AREA REMANENTE 0,3559 Ha AREA SOBRANTE 0,0000 Ha AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.							
			V-1			F 1 de 50				

[illegible]

			PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD FUNCIONAL PREDIO No. ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIAL ABSC. FINAL CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 700,94		
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ			CEDULA/NIT DIRECCION / EMAIL. DIRECCION DEL PREDIO 70.113.637 PALOMARES MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 CEDULA CATASTRAL 17777000000000260112000000000		
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPIO: SUPIA DPTO: CALDAS Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA			RURAL COMERCIAL 0 - 7 % Plana LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)		
DESCRIPCION CANT DENS UN Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts 2 Un Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts 2 Un Planta Iraca 1 Un Platanos 4 Un Yuca 10 Un Savila 3 Un Matarratón 1 Un			ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES CANTIDAD UNIDAD MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO C.C. 25.214.808 C-8 Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, primer piso: cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m segundo piso: tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entrepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m. 149,08 m² TOTAL AREA CONSTRUIDA 149,08 M2 ITEM CA-43 Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón 3,78 m2 SI/NO NO NO NO SI		
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRES OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT. Director Predial			AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha AREA REQUERIDA 1,0784 Ha AREA REMANENTE 0,3559 Ha AREA SOBRANTE 0,0000 Ha AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.		
			V - 1 F 11 de 50		

 Agencia Nacional de Infraestructura  CONCESION PACIFICO TRES				PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD 5 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014			
ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIAL ABSC. FINAL MARGEN LONGITUD EFECTIVA MARGEN LONGITUD EFECTIVA Derecha 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 Derecha 700,94							
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ CEDULA/NIT 70.113.637 DIRECCION / EMAIL. DIRECCION DEL PREDIO PALOMARES MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 CEDULA CATASTRAL 177770000000000260112000000000							
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL MUNICIPIO: SUPIA DPTO: CALDAS Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO		CLASIFICACION DEL SUELO RURAL COMERCIAL 0 - 7 % Plana ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA		LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES CANTIDAD UIDAD			
C-10 Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX,025m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfilería en aluminio, Primer piso tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, Segundo piso escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4.30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicos, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , Tercer piso: 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m. TOTAL AREA CONSTRUIDA 191,42 M2				CA-47 Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m 6,40 m			
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRES OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT Director Predial				AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha AREA REQUERIDA 1,0784 Ha AREA REMANENTE 0,3559 Ha AREA SOBRANTE 0,0000 Ha AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.			
V - 1 F 13 de 50							

 Agencia Nacional de Infraestructura  CONCESION PACIFICO TRES				PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014					
UNIDAD 5		SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA									
PREDIO No. CP3-UF5-CM-031											
ABSC. INICIAL ABSC. FINAL		MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26									
ABSC. INICIAL Km 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130		MARGEN Derecha									
ABSC. FINAL Km 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26		LONGITUD EFECTIVA 700,94									
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ		CEDULA/NIT 70.113.637 MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 CEDULA CATASTRAL 17777000000000260112000000000									
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL CLASIFICACION DEL SUELO RURAL MUNICIPIO: SUPÍA DPTO: CALDAS Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA 0 - 7 % Plana		LINDEROS NORTE 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 SUR 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 ORIENTE 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 OCCIDENTE 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81		COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)							
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ OSORIO C.C. 75,055,649 Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE C.C. 33.991.944 (Segunda Planta) C-15 Construcción: Cubierta en placa de concreto, y sobre la placa; tanto en la parte de adelante y en la parte de atrás, sobre la placa tramos de cubierta en fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera; de estructura aporticada; con piso en placa de concreto de espesor 0,20m reforzada con hierro de 1/2", flejes cada 0,10m, piso en cerámica; paredes revocadas, estucadas y pintadas; Cielo raso en la sala, cocina, corredor y 1 habitación con tabilla inmunizada y lacada y en habitación de atrás de la casa con cielo raso en placa revocada y pintada, soportada en 9 listones o vigas de madera Chanul; inmunizados y lacados; en esta habitación piso en concreto pintado; 1 baño de tres servicios totalmente enchapado piso y pared en cerámica. Reja de entrada con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, consta de dos habitaciones, sala comedor, y baño. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. 1 ventana en aluminio y vidrio de 1,20m de longitud x 0,40m de alto; Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques. TOTAL AREA CONSTRUIDA 44,08 M2				CANTIDAD 44,08 M2		UNID m² M2	
CA-51 Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m CA-52 Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m				3,50 22,00		m m²					
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? Aplica Informe de análisis de Área Remanente?				SI/NO NO NO NO SI							
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT. Director Predial				AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha AREA REQUERIDA 1,0784 Ha AREA REMANENTE 0,3559 Ha AREA SOBRANTE 0,0000 Ha AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha				OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Río. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.			
				V - 1		F 17 de 50					

[illegible]

 			PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD5 PREDIO No.CP3-UF5-CM-031 ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIALKm 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130 ABSC. FINALKm 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 700,94	
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ			CEDULA/NIT 70.113.637 MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 DIRECCION / EMAIL PALOMARES DIRECCION DEL PREDIO CEDULA CATASTRAL 177770000000000260112000000000	
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL CLASIFICACION DEL SUELO RURAL COMERCIAL 0 - 7 % Plana MUNICIPIO: SUPIA CALDAS ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA DPTO: CALZADA MEJORAMIENTO Predio requerido para:			LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCIDENTE LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RÍO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)	
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION CANT DENS UN			ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA MORENO C.C. 1.060.590.472 - DIEGO ALEJANDRO QUINTERO MORENO C.C. 1.007.441.956 C-20 Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sotano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mamposteriaen ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas conmarco y reja metaálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m. TOTAL AREA CONSTRUIDA 50,11 M2 ITEM CA-59 Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera. CA-60 Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m CA-61 Anden de acceso a vivienda dividido asi 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m SI/NO NO NO NO SI	
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT. Director Predial			AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha AREA REQUERIDA 1,0784 Ha AREA REMANENTE 0,3559 Ha AREA SOBRANTE 0,0000 Ha AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Río. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.	
			V - 1 F 22 de 50	

[illegible]

[illegible]

				PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD5 PREDIO No.CP3-UF5-CM-031 ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIALKm 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130 ABSC. FINALKm 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26 SECTOR O TRAMO MARGEN MARGEN LONGITUD EFECTIVA LONGITUD EFECTIVA Derecha Derecha 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 700,94			
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ				CEDULA/NIT 70.113.637 DIRECCION / EMAIL. PALOMARES DIRECCION DEL PREDIO MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 CEDULA CATASTRAL 17777000000000260112000000000			
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL		CLASIFICACION DEL SUELO RURAL		COMERCIAL		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA	
MUNICIPIO: SUPIA		CALDAS		0 - 7 % Plana		LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	
DPTO: CALZADA MEJORAMIENTO		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA		ORIENTE OCCIDENTE		COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9-1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)	
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION CANT DENS UN				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO LUZ ANGELA GUERRERO C-30 Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m. TOTAL AREA CONSTRUIDA 29,71 M2			
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21				AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha			
Elaboró: Sonia E. González López				AREA REQUERIDA 1,0784 Ha			
Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT. Director Predial				AREA REMANENTE 0,3559 Ha			
AREA SOBRANTE 0,0000 Ha				AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha			
OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.				SI/NO NO NO NO SI			
V - 1				F 32 de 50			

[illegible]

 Agencia Nacional de Infraestructura 				PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD PREDIO No. ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIAL ABSC. FINAL 5 CP3-UFS-CM-031 Km 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130 Km 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26				CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA MARGEN LONGITUD EFECTIVA MARGEN LONGITUD EFECTIVA Derecha 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 Derecha 700,94			
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ				CEDULA/NIT DIRECCION / EMAIL. DIRECCION DEL PREDIO 70.113.637 PALOMARES				MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 CEDULA CATASTRAL 177770000000000260112000000000			
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL		CLASIFICACION DEL SUELO RURAL		LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE		LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81		COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)			
MUNICIPIO: SUPIA		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO COMERCIAL		TOPOGRAFIA 0 - 7 % Plana		LONGITUD (M) 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81		COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)			
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION CANT UN				ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA EDILMA CALLE C-33 Construccion de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuentra la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mampostería a la vista y muro de contención en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico. TOTAL AREA CONSTRUIDA 43,46 M2				CANTIDAD 43,46 M2			
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21				AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha				OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.			
Elaboró: Sonia E. González López				AREA REQUERIDA 1,0784 Ha				AREA REMANENTE 0,3559 Ha			
Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT. Director Predial				AREA SOBRANTE 0,0000 Ha				AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha			
								V - 1 F 35 de 50			

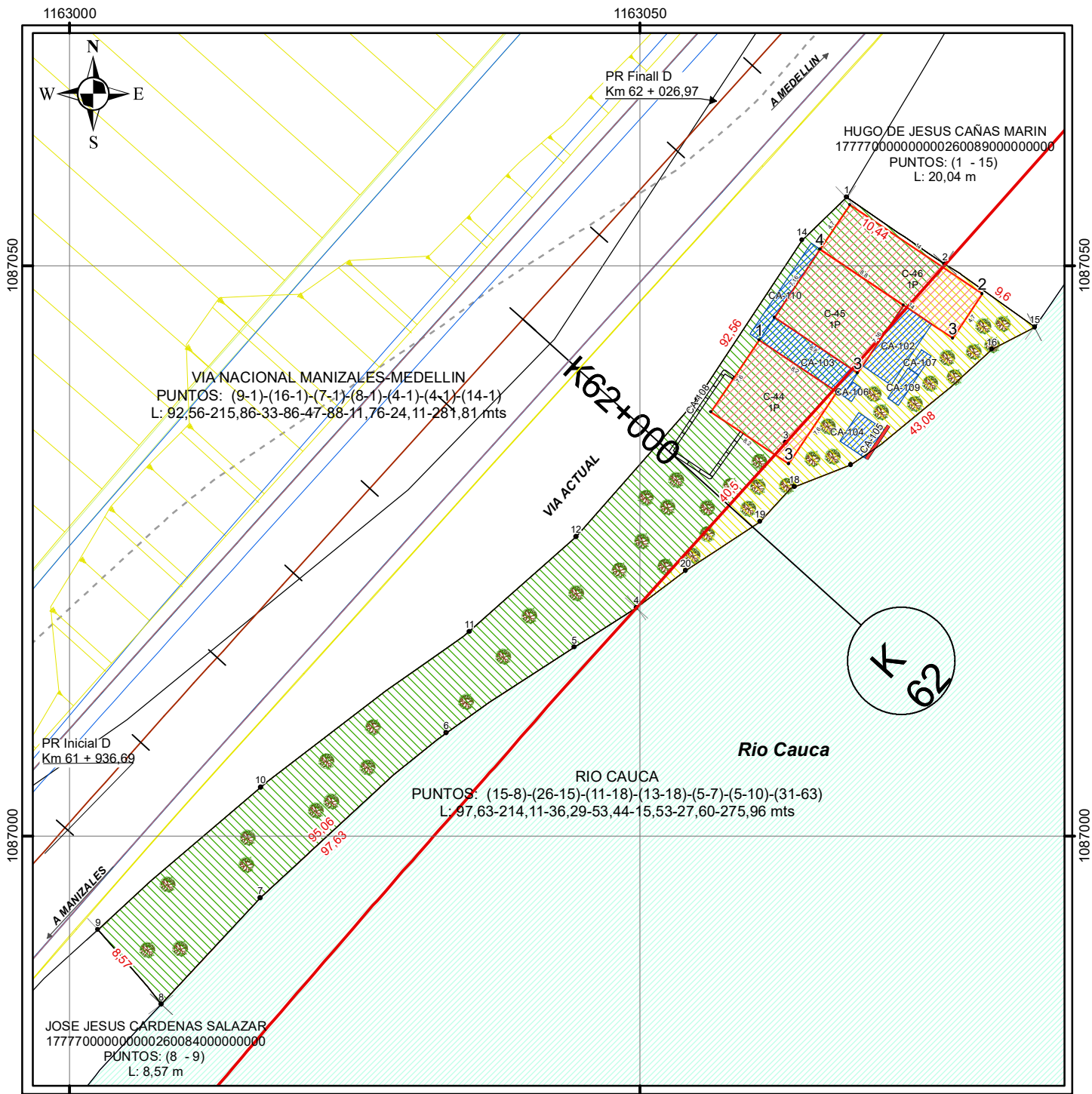
 Agencia Nacional de Infraestructura  CONCESION PACIFICO TRES			PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD PREDIO No. ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIAL ABSC. FINAL 5 CP3-UF5-CM-031 Km 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130 Km 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26			CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014 SECTOR O TRAMO MARGEN LONGITUD EFECTIVA MARGEN LONGITUD EFECTIVA LA FELISA - LA PINTADA Derecha 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 Derecha 700,94								
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ			CEDULA/NIT DIRECCION / EMAIL. DIRECCION DEL PREDIO 70.113.637 PALOMARES			MATRICULA INMOBILIARIA CEDULA CATASTRAL 115-15500 17777000000000260112000000000								
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL MUNICIPIO: SUPIA DPTO: CALDAS Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO			CLASIFICACION DEL SUELO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA RURAL COMERCIAL 0 - 7 % Plana			LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81			COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)					
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION CANT DENS UN			ITEM CA-87 Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.			DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con periferia en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m.Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m. TOTAL AREA CONSTRUIDA			CANTIDAD 63,86 63,86			UNID m² M2		
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT. Director Predial			AREA TOTAL TERRENO AREA REQUERIDA AREA REMANENTE AREA SOBRANTE AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 1,0784 0,3559 0,0000 1,4343 Ha Ha Ha Ha Ha			OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Río. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.			SI/NO NO NO NO SI					

Agencia Nacional de Infraestructura CONCESION PACIFICO TRES				PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD 5 PREDIO No. CP3-UF5-CM-031 ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIAL Km 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130 ABSC. FINAL Km 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 700,94	
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ		CEDULA/NIT 70.113.637 DIRECCION / EMAIL DIRECCION DEL PREDIO PALOMARES MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 CEDULA CATASTRAL 177770000000000260112000000000			
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL MUNICIPIO: SUPÍA DPTO: CALDAS Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO CLASIFICACION DEL SUELO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA		RURAL COMERCIAL 0 - 7 % Plana	LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)		
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION CANT DENS UN		ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JAIME GUTIÉRREZ C-38 Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tabillita, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 1 puerta metálica de 1 nave de 0,90m de ancho x 1,00m de alto; 1 puerta metálica de 2 cuerpos de 0,50m de ancho x 1,92m de alto; 1 ventana metálica de 1,00m de ancho x 0,97m; 2 ventanas en cortina metálica de 1,50m de ancho x 1,00m de alto; 1 puerta de 0,70m x 0,80 m de alto. TOTAL AREA CONSTRUIDA 7,84 M2 ITEM CA-89 Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica 8,13 m² CA-90 Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m. 1,02 m² SI/NO NO NO NO SI Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? Aplica Informe de análisis de Área Remanente?			
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT. Director Predial		AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha AREA REQUERIDA 1,0784 Ha AREA REMANENTE 0,3559 Ha AREA SOBRANTE 0,0000 Ha AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Río. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.			
		V - 1 F 40 de 50			

ANI Agencia Nacional de Infraestructura CONCESION PACIFICO TRES			PROYECTO DE CONCESION CONTRATO No.: UNIDAD 5 PREDIO No. CP3-UF5-CM-031 ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIAL Km 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130 ABSC. FINAL Km 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26 CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 700,94		
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ			CEDULA/NIT 70.113.637 DIRECCION / EMAIL. DIRECCION DEL PREDIO PALOMARES MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500 CEDULA CATASTRAL 177770000000000260112000000000		
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL CLASIFICACION DEL SUELO RURAL MUNICIPIO: SUPIA DPTO: CALDAS Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA			LINDEROS NORTE 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 LINDEROS SUR 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 LINDEROS ORIENTE 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 LINDEROS OCIDENTE 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) COLINDANTES JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) COLINDANTES RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) COLINDANTES VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)		
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION CANT DENS UN			DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA - SUSUERTE C-43 A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x ,060m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado. B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m. C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica. Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa. TOTAL AREA CONSTRUIDA 155,55 M2		
ITEM CA-99 Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento. CA-100 Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.			SI/NO NO NO NO SI		
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT. Director Predial			AREA TOTAL TERRENO 1,4343 Ha AREA REQUERIDA 1,0784 Ha AREA REMANENTE 0,3559 Ha AREA SOBRANTE 0,0000 Ha AREA TOTAL REQUERIDA 1,4343 Ha OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Río. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.		
			V - 1 F 46 de 50		

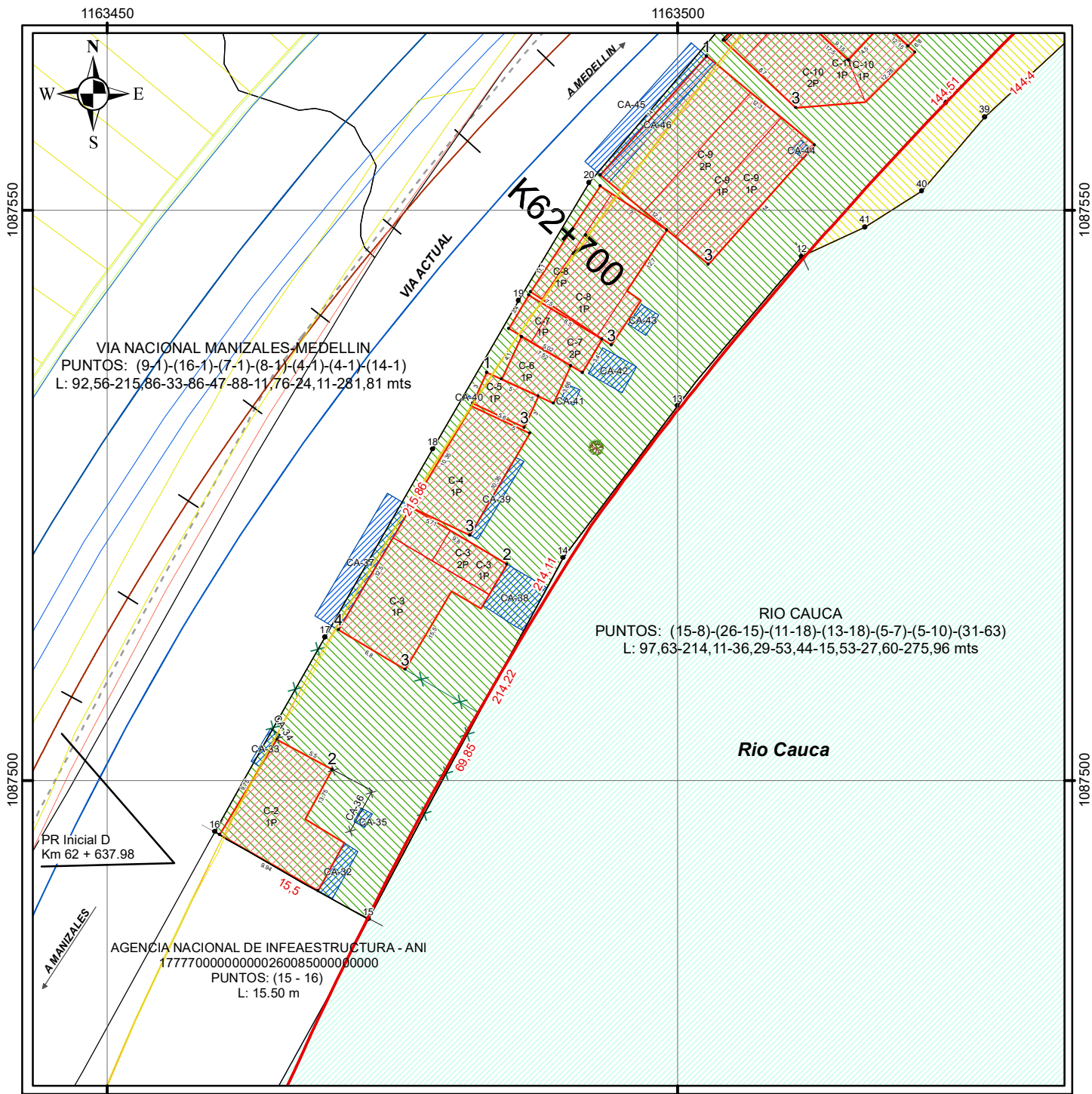
 				PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD PREDIO No. ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIAL ABSC. FINAL 5 CP3-UF5-CM-031 Km 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130 Km 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA MARGEN LONGITUD EFECTIVA MARGEN LONGITUD EFECTIVA Derecha 90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 Derecha 700,94															
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ				CEDULA/NIT DIRECCION / EMAIL DIRECCION DEL PREDIO 670.113.637 PALOMARES				MATRICULA INMOBILIARIA CEDULA CATASTRAL 115-15500 17777000000000260112000000000											
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL				CLASIFICACION DEL SUELO RURAL COMERCIAL 0 - 7 % Plana				ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA				LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81				COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32				UNID m²			
DESCRIPCION CANT DENS UN				ITEM C-44 Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS				CANTIDAD 62,32</							

 				PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: UNIDAD5 PREDIO No.CP3-UF5-CM-031 ABSC. INICIAL ABSC. FINAL ABSC. INICIALKm 61+936,69-Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130 ABSC. FINALKm 62+026,97-Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26 CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014 SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA MARGEN LONGITUD EFECTIVA Derecha90,28-222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26 MARGEN LONGITUD EFECTIVA Derecha700,94																																																																															
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ				CEDULA/NIT70.113.637 DIRECCION / EMAIL DIRECCION DEL PREDIOPALOMARES MATRICULA INMOBILIARIA115-15500 CEDULA CATASTRAL1777700000000026011200000000																																																																															
VEREDA/BARRIO: EL PEÑOL		CLASIFICACION DEL SUELO RURAL COMERCIAL 0 - 7 % Plana		LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE		LONGITUD (M) 20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81		COLINDANTES HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31) JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14) RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63) VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)																																																																											
MUNICIPIO: SUPIA CALDAS ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO				<table><tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES</th><th>CANTIDAD</th><th>UNID</th></tr><tr><td>C-45</td><td>MEJORATARIO MARIA CRUCELY CAÑAS MARIN C.C. 33.991.372 Construcción de un nivel con cimentación en lleno de tierra, piedras y llantas de carro. Muros en ladrillo, piso mixto en baldosa y concreto pulido; paredes mixtas en ladrillo pintado y revocadas y pintadas, cubierta mixta en teja de barro y zinc con estructura en madera y caña brava; Cuatro habitaciones, comedor; cocina con dos mesones enchapados en cerámica y el salpicadero a 1,25 mts de altura, mesón 1: de 1,55mts x 0,60 mts y e=0,12 mts con un lavaplatos en acero inoxidable y el otro mesón de 1,53 mts x 0,62 mts y e=0,10 mts, los meones soportados en dos muros de ladrillo revocado y pintado de 0,75 mts de altura y otro revocado y enchapado de 1,20 mts de altura x 0,15 mts de espesor. Un baño de dos servicios con paredes mixtas revocadas y pintadas, sin revoque y revocadas y piso en concreto, contiene una puerta metálica de 1,00mts x 2,00 mts de altura, una en acrílico de 0,58 mts de ancho x 1,85 mts de alto, una en madera y vidrio de 0,82 mts x 1,85 mts de alto, dos puertas en madera de 0,90mts de ancho x 1,95 mts de alto, dos ventanas metálicas y vidrio de 1,50 mts de ancho x 1,10 mts de altura, dos ventanas metálicas con reja de 0,69 mts de ancho x 0,85 mts de altura, una ventana en madera de 0,80 mts de ancho x 0,60 mts de altura, un lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,65 mts x 0,70 mts de ancho x 0,85 mts de altura y profundidad de 0,40 mts.</td><td>63,00</td><td>m²</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL AREA CONSTRUIDA</td><td>63,00</td><td>M2</td></tr></table> <table><tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</th><th>CANTIDAD</th><th>UNID</th></tr><tr><td>CA-102</td><td>Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera</td><td>19,20</td><td>m²</td></tr><tr><td>CA-103</td><td>Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura.</td><td>21,12</td><td>m²</td></tr><tr><td>CA-104</td><td>Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts.</td><td>8,40</td><td>m²</td></tr><tr><td>CA-105</td><td>Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho.</td><td>3,50</td><td>m</td></tr><tr><td>CA-106</td><td>Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura.</td><td>1,35</td><td>m²</td></tr><tr><td>CA-107</td><td>Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts.</td><td>2,00</td><td>m²</td></tr><tr><td>CA-108</td><td>Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc.</td><td>18,32</td><td>m</td></tr><tr><td>CA-109</td><td>Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pila de 3,20m por 1,10m.</td><td>3,52</td><td>m²</td></tr><tr><td>CA-110</td><td>Andén en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m.</td><td>9,61</td><td>m</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?</td><td>NO</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?</td><td>NO</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?</td><td>NO</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Aplica Informe de análisis de Área Remanente?</td><td>SI</td><td></td></tr></table>				ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID	C-45	MEJORATARIO MARIA CRUCELY CAÑAS MARIN C.C. 33.991.372 Construcción de un nivel con cimentación en lleno de tierra, piedras y llantas de carro. Muros en ladrillo, piso mixto en baldosa y concreto pulido; paredes mixtas en ladrillo pintado y revocadas y pintadas, cubierta mixta en teja de barro y zinc con estructura en madera y caña brava; Cuatro habitaciones, comedor; cocina con dos mesones enchapados en cerámica y el salpicadero a 1,25 mts de altura, mesón 1: de 1,55mts x 0,60 mts y e=0,12 mts con un lavaplatos en acero inoxidable y el otro mesón de 1,53 mts x 0,62 mts y e=0,10 mts, los meones soportados en dos muros de ladrillo revocado y pintado de 0,75 mts de altura y otro revocado y enchapado de 1,20 mts de altura x 0,15 mts de espesor. Un baño de dos servicios con paredes mixtas revocadas y pintadas, sin revoque y revocadas y piso en concreto, contiene una puerta metálica de 1,00mts x 2,00 mts de altura, una en acrílico de 0,58 mts de ancho x 1,85 mts de alto, una en madera y vidrio de 0,82 mts x 1,85 mts de alto, dos puertas en madera de 0,90mts de ancho x 1,95 mts de alto, dos ventanas metálicas y vidrio de 1,50 mts de ancho x 1,10 mts de altura, dos ventanas metálicas con reja de 0,69 mts de ancho x 0,85 mts de altura, una ventana en madera de 0,80 mts de ancho x 0,60 mts de altura, un lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,65 mts x 0,70 mts de ancho x 0,85 mts de altura y profundidad de 0,40 mts.	63,00	m²	TOTAL AREA CONSTRUIDA		63,00	M2	ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID	CA-102	Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera	19,20	m²	CA-103	Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura.	21,12	m²	CA-104	Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts.	8,40	m²	CA-105	Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho.	3,50	m	CA-106	Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura.	1,35	m²	CA-107	Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts.	2,00	m²	CA-108	Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc.	18,32	m	CA-109	Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pila de 3,20m por 1,10m.	3,52	m²	CA-110	Andén en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m.	9,61	m									Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?		NO		Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?		NO		Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?		NO		Aplica Informe de análisis de Área Remanente?		SI	
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID																																																																																
C-45	MEJORATARIO MARIA CRUCELY CAÑAS MARIN C.C. 33.991.372 Construcción de un nivel con cimentación en lleno de tierra, piedras y llantas de carro. Muros en ladrillo, piso mixto en baldosa y concreto pulido; paredes mixtas en ladrillo pintado y revocadas y pintadas, cubierta mixta en teja de barro y zinc con estructura en madera y caña brava; Cuatro habitaciones, comedor; cocina con dos mesones enchapados en cerámica y el salpicadero a 1,25 mts de altura, mesón 1: de 1,55mts x 0,60 mts y e=0,12 mts con un lavaplatos en acero inoxidable y el otro mesón de 1,53 mts x 0,62 mts y e=0,10 mts, los meones soportados en dos muros de ladrillo revocado y pintado de 0,75 mts de altura y otro revocado y enchapado de 1,20 mts de altura x 0,15 mts de espesor. Un baño de dos servicios con paredes mixtas revocadas y pintadas, sin revoque y revocadas y piso en concreto, contiene una puerta metálica de 1,00mts x 2,00 mts de altura, una en acrílico de 0,58 mts de ancho x 1,85 mts de alto, una en madera y vidrio de 0,82 mts x 1,85 mts de alto, dos puertas en madera de 0,90mts de ancho x 1,95 mts de alto, dos ventanas metálicas y vidrio de 1,50 mts de ancho x 1,10 mts de altura, dos ventanas metálicas con reja de 0,69 mts de ancho x 0,85 mts de altura, una ventana en madera de 0,80 mts de ancho x 0,60 mts de altura, un lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,65 mts x 0,70 mts de ancho x 0,85 mts de altura y profundidad de 0,40 mts.	63,00	m²																																																																																
TOTAL AREA CONSTRUIDA		63,00	M2																																																																																
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID																																																																																
CA-102	Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera	19,20	m²																																																																																
CA-103	Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura.	21,12	m²																																																																																
CA-104	Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts.	8,40	m²																																																																																
CA-105	Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho.	3,50	m																																																																																
CA-106	Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura.	1,35	m²																																																																																
CA-107	Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts.	2,00	m²																																																																																
CA-108	Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc.	18,32	m																																																																																
CA-109	Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pila de 3,20m por 1,10m.	3,52	m²																																																																																
CA-110	Andén en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m.	9,61	m																																																																																
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?		NO																																																																																	
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?		NO																																																																																	
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?		NO																																																																																	
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?		SI																																																																																	
FECHA DE ELABORACIÓN: 04-nov.-21 Elaboró: Sonia E. González López Revisó y Aprobó: ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT. Director Predial				AREA TOTAL TERRENO1,4343Ha AREA REQUERIDA1,0784Ha AREA REMANENTE0,3559Ha AREA SOBRANTE0,0000Ha AREA TOTAL REQUERIDA1,4343Ha OBSERVACIONES: El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio. Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,4343 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.																																																																															
				V-1		F 49 de 50																																																																													



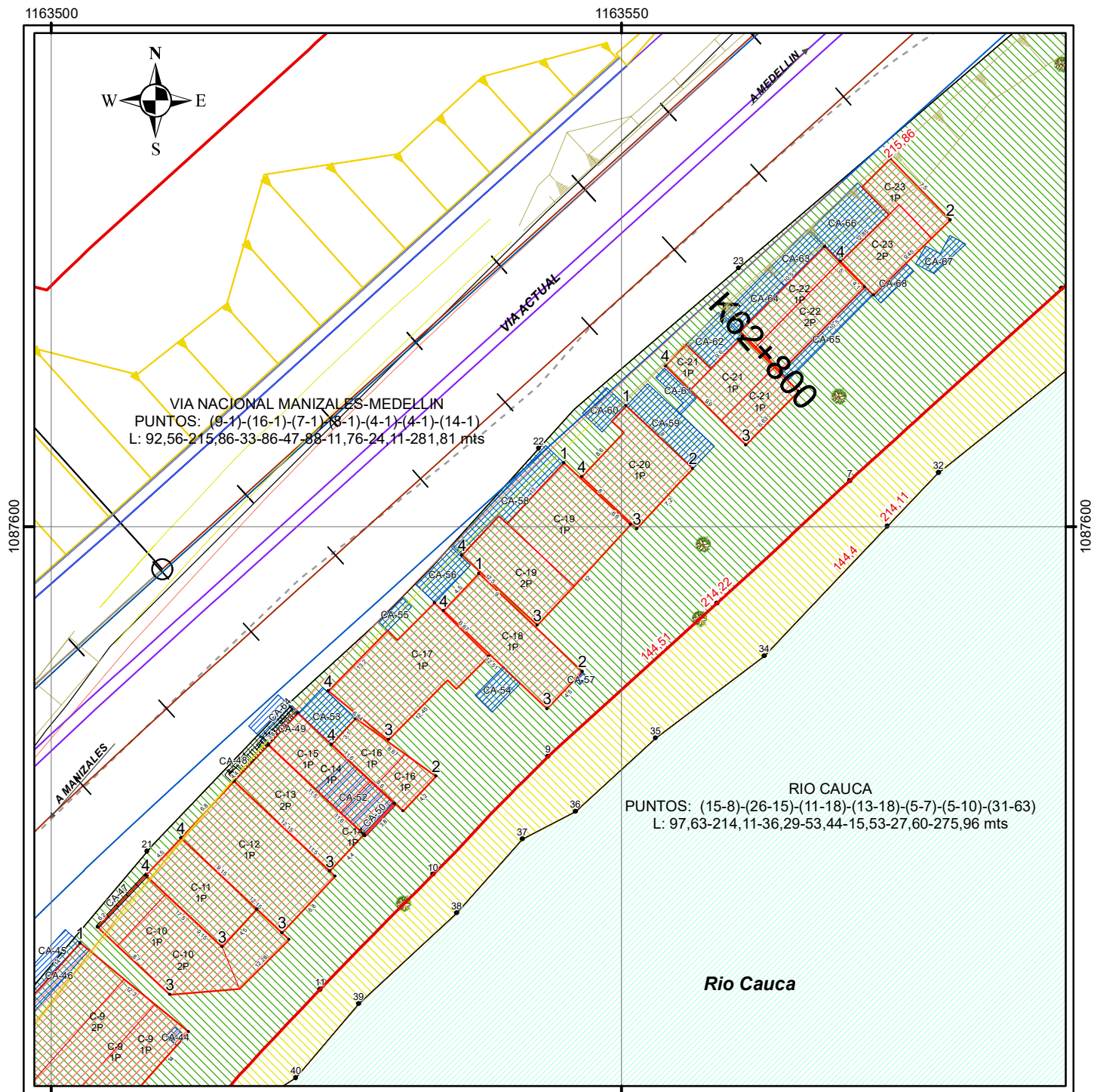
PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000260112000000000		PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)		
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)
1,0784	1,4343	4658,51
		ÁREA SOBTE:
		0
		ÁREA REMTE:
		0,3559

Convenciones		
- Puntos coordenados - Construcción Afectada - Construcción Anexa - Malla - Muro - Longitud 2 - Longitud - Borde_vía_existente - Eje Vía Proyectada	- Topellantas - Parqueadero - Pasamanos - Cañuela	- Área Requerida - Área Remanente - árbol - Cerca viva - Cerca - Escaleras - Limite Predial - Borde Vía Proyectada - Línea Ronda de Río
UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 1 de 13
ESCALA: 1:500		
DISEÑO Y CALCULÓ: Sonia E. González López		
Vo. 0		



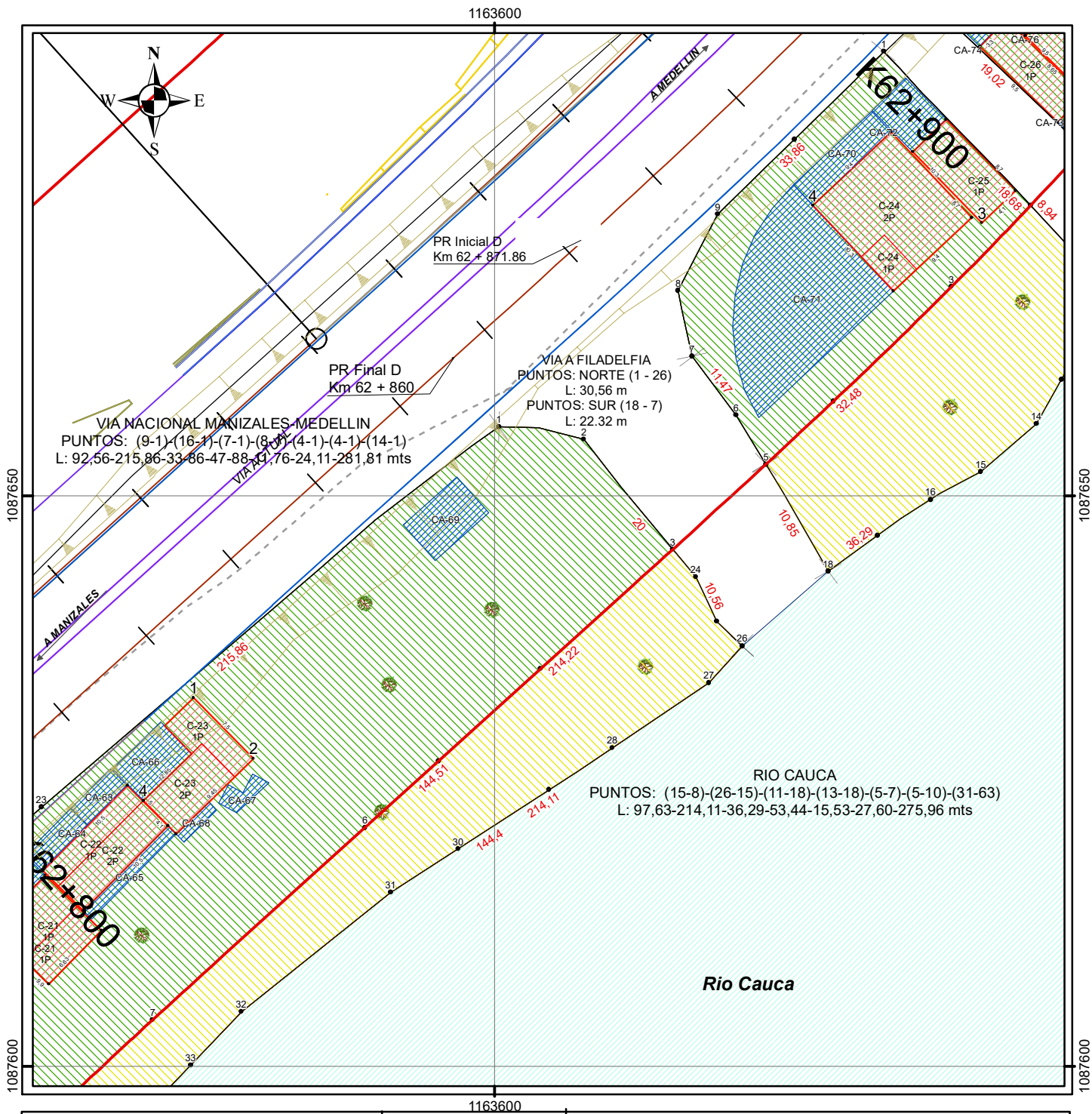
PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000260112000000000		PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)		
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)
1.0784	1.4343	4658,51
		ÁREA SOBRE:
		0
		ÁREA REMTE:
		0.3559

Convenciones		
- Puntos coordenados - Construcción Afectada - Construcción Anexa - Malla - Muro - Longitud 2 - Longitud - Borde_vía_existente - Eje Vía Proyectada	- Topellantas - Parqueadero - Pasamanos - Cañuela	- Área Requerida - Área Remanente - árbol - Cerca viva - Cerca - Escaleras - Limite Predial - Borde Vía Proyectada - Línea Ronda de Río
UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 2 de 13
ESCALA: 1:500		
Sonia E. González López		
Vo. 0		



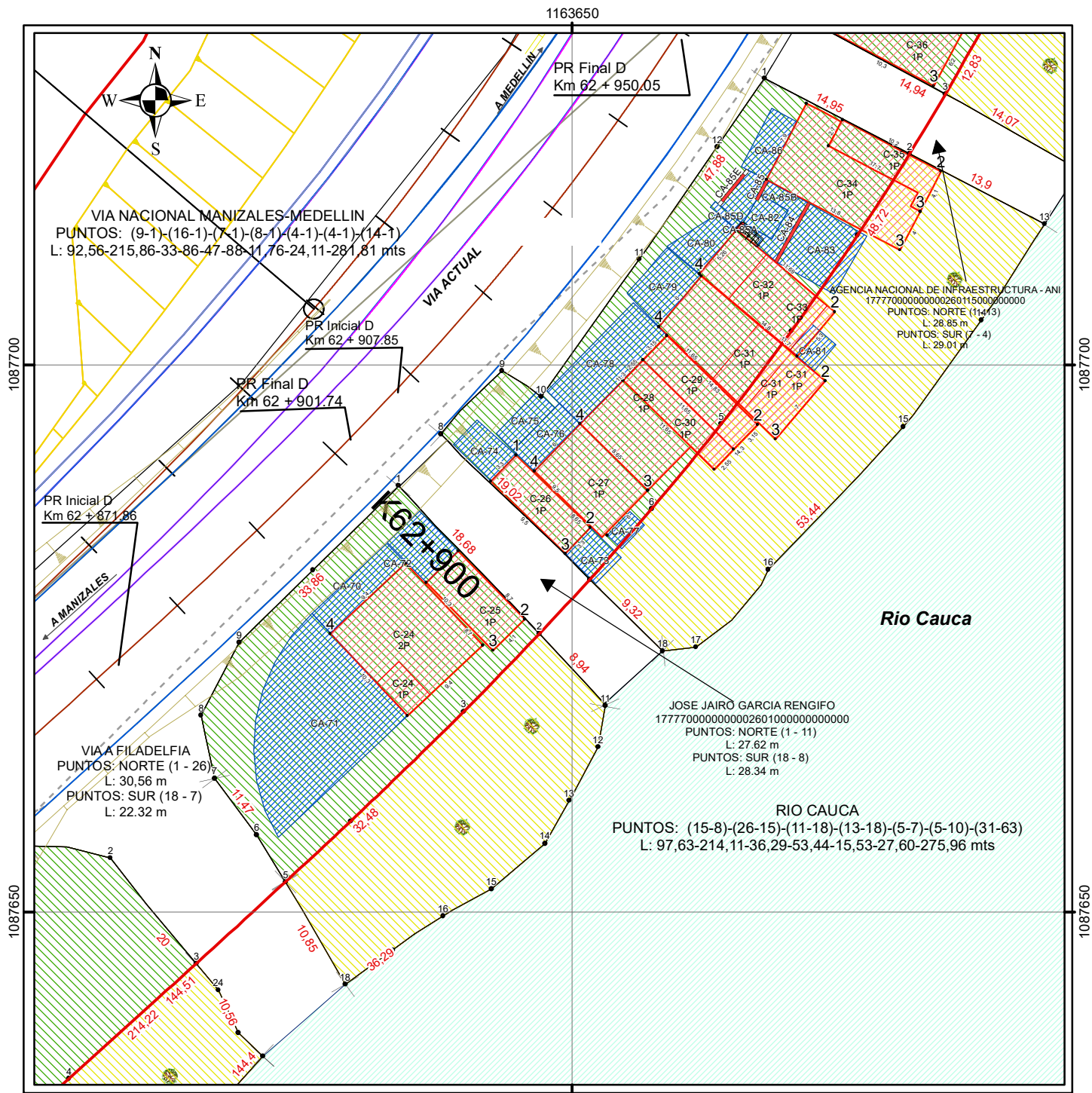
PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000260112000000000		PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE ÁREAS (Ha)		
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST. (m2)
1.0784	1.4343	4658,51
		ÁREA SOBTE:
		0
		ÁREA REMTE:
		0.3559

Convenciones		
- Puntos coordenados - Construcción Afectada - Construcción Anexa - Malla - Muro - Longitud 2 - Longitud - Borde_vía_existente - Eje_Vía_Proyectada	- Topellantas - Parqueadero - Pasamanos - Cañuela	- Área Requerida - Área Remanente - arbol - Cerca viva - Cerca - Escaleras - Limite Predial - Borde Vía Proyectada - Línea Ronda de Río
UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 3 de 13
ESCALA : 1:500		
DISEÑO Y CALCULÓ: Sonia E. González López		
Vo. 0		



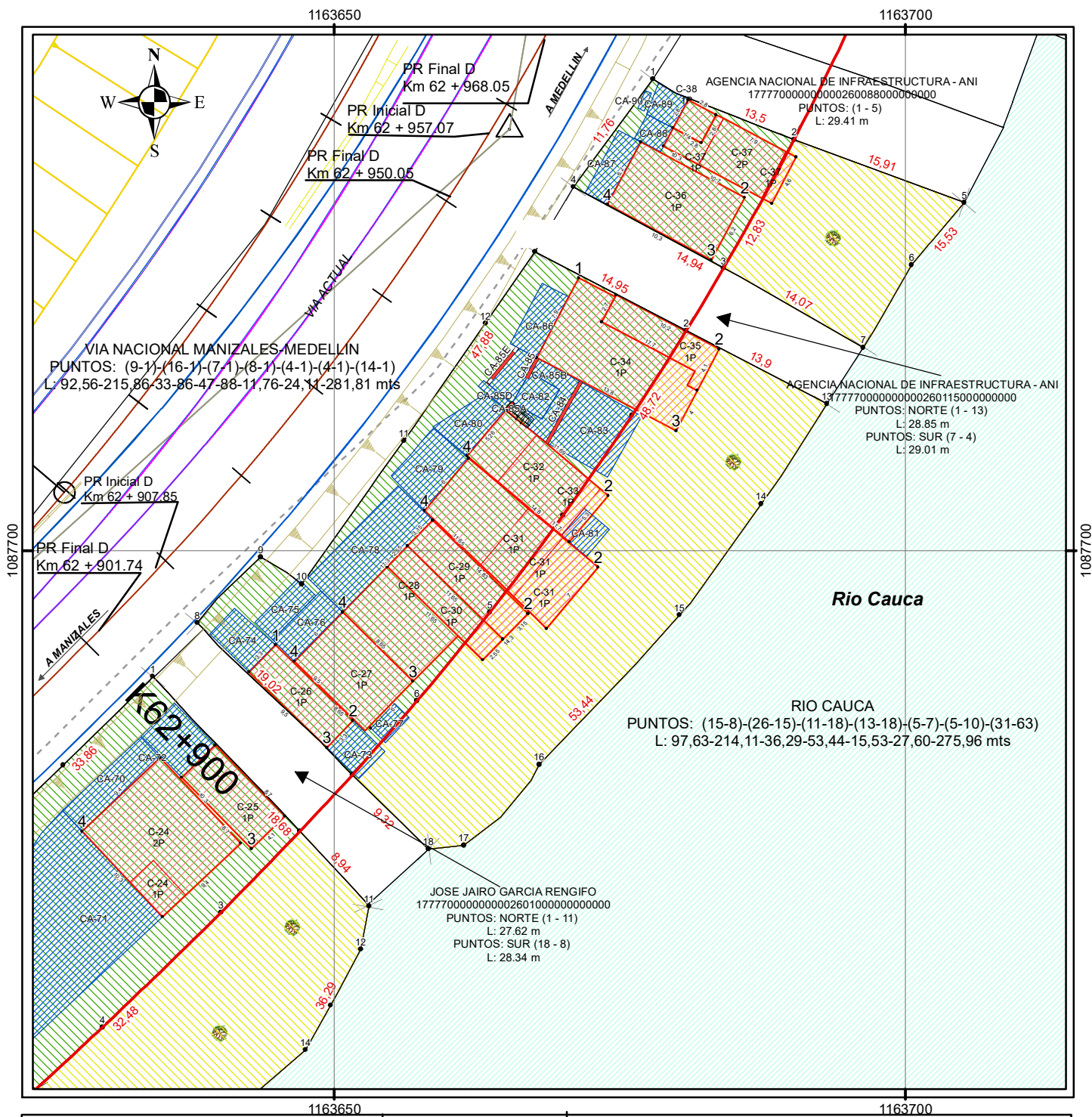
PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000260112000000000		PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)		
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)
1,0784	1,4343	4658,51
		ÁREA SOBTE:
		0
		ÁREA REMTE:
		0,3559

Convenciones		
- Puntos coordenados - Construcción Afectada - Construcción Anexa - Malla - Muro - Longitud 2 - Longitud - Borde_vía_existente - Eje Vía Proyectada	- Topellantas - Parqueadero - Pasamanos - Cañuela	- Área Requerida - Área Remanente - árbol - Cerca viva - Cerca - Escaleras - Limite Predial - Borde Vía Proyectada - Línea Ronda de Río
UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 4 de 13
ESCALA : 1:500		
DISEÑO Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



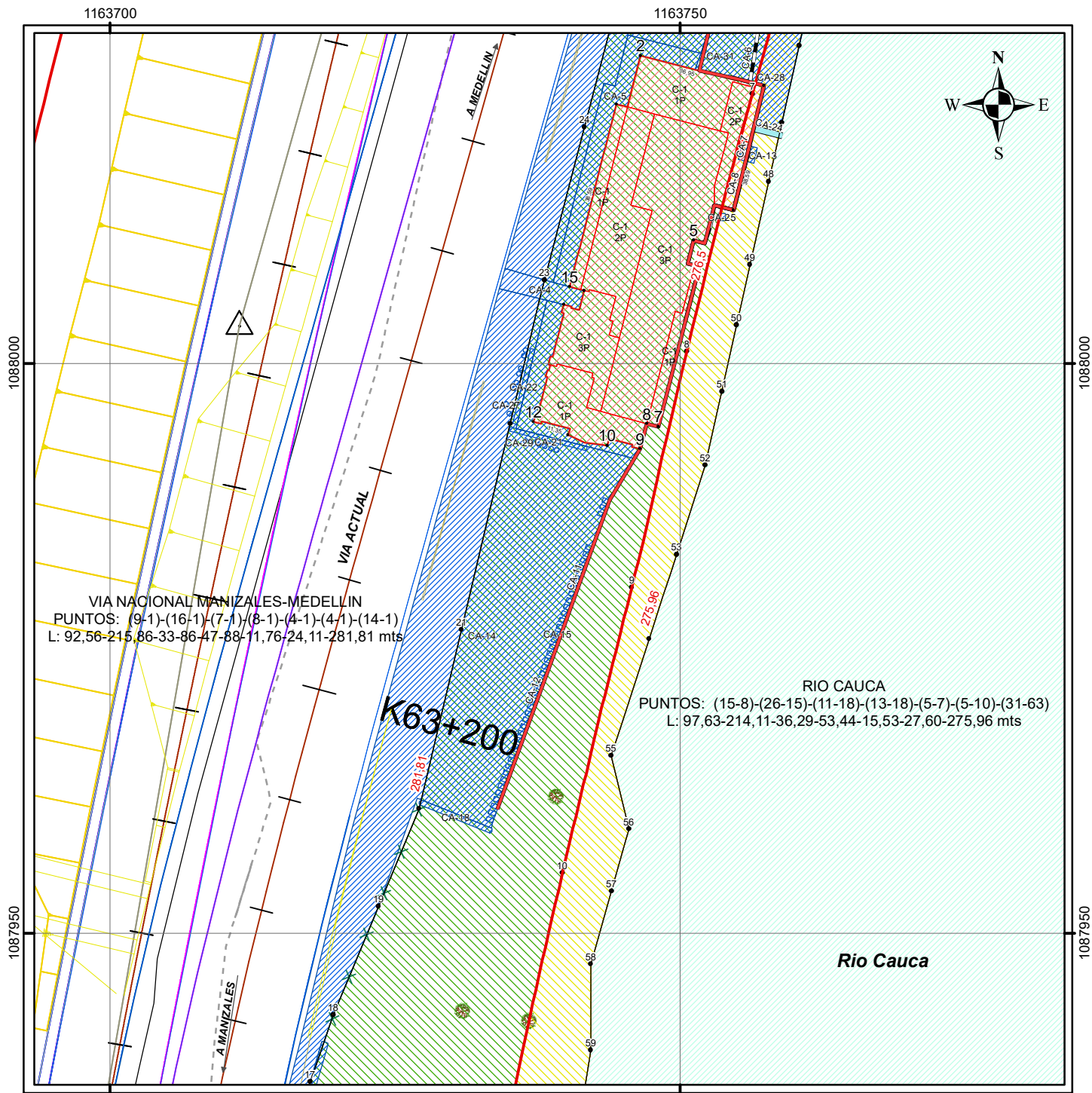
PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 177770000000000260112000000000		PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)		
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)
1.0784	1.4343	4658,51
		ÁREA SOBTE:
		0
		ÁREA REMTE:
		0.3559

Convenciones		
- Puntos coordenados - Construcción Afectada - Construcción Anexa - Malla - Muro - Longitud 2 - Longitud - Borde_vía_existente - Eje Vía Proyectada	- Topellantas - Parqueadero - Pasamanos - Cañuela	- Área Requerida - Área Remanente - árbol - Cerca viva - Cerca - Escaleras - Limite Predial - Borde Vía Proyectada - Línea Ronda de Río
UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 5 de 13
ESCALA: 1:521		
DISEÑO Y CALCULÓ: Sonia E. González López		
Vo. 0		



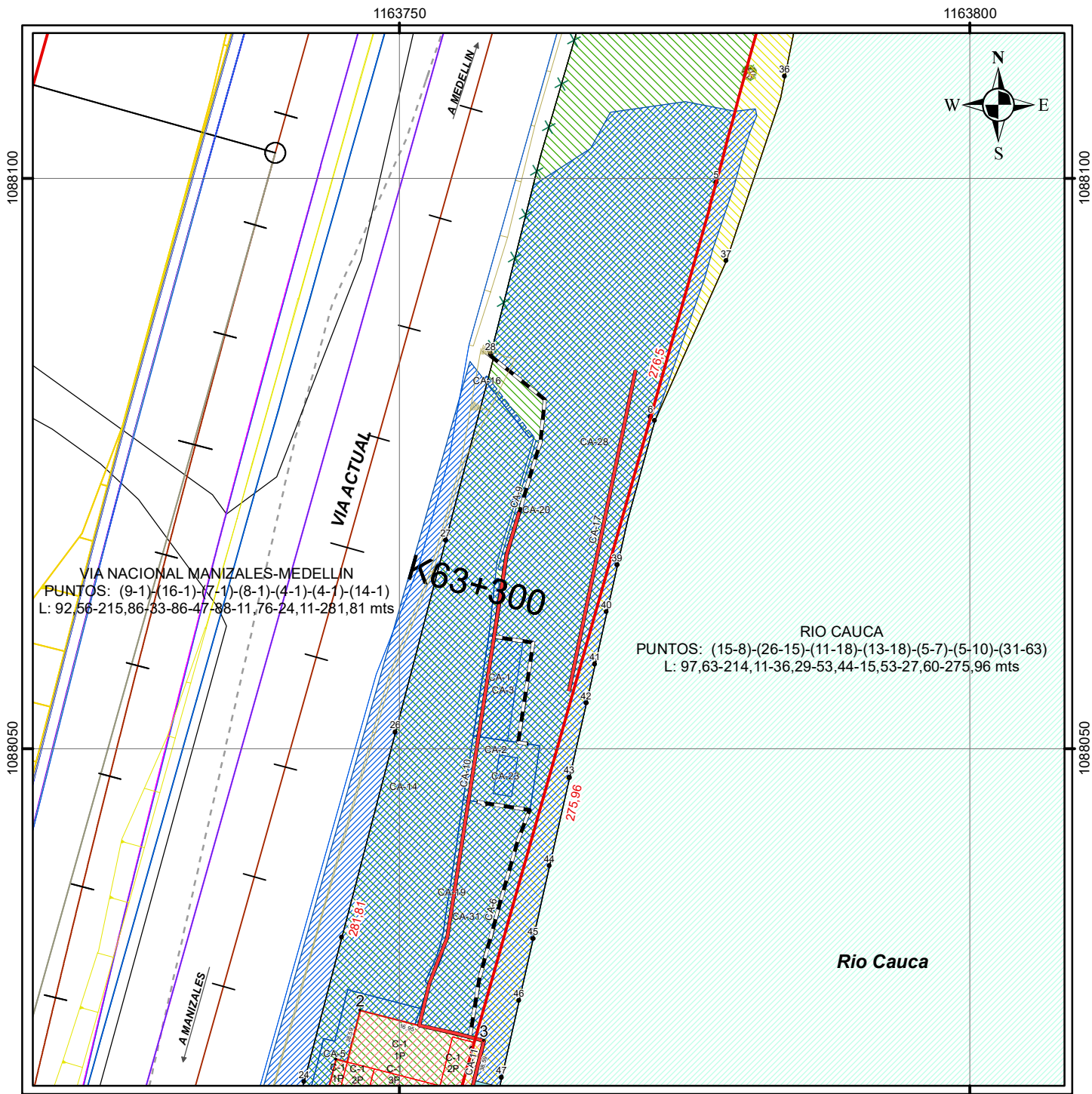
PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000002601120000000000		PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)		
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)
1.0784	1.4343	4658,51
		ÁREA SOBRE:
		0
		ÁREA REMTE:
		0.3559

Convenciones		
- Puntos coordenados - Construcción Afectada - Construcción Anexa - Malla - Muro - Longitud 2 - Longitud - Borde vía existente - Eje Vía Proyectada	- Topellantas - Parqueadero - Pasamanos - Cañuela	- Área Requerida - Área Remanente - árbol - Cerca viva - Cerca - Escaleras - Limite Predial - Borde Vía Proyectada - Línea Ronda de Río
UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 6 de 13
ESCALA : 1:500		
DISEÑO Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



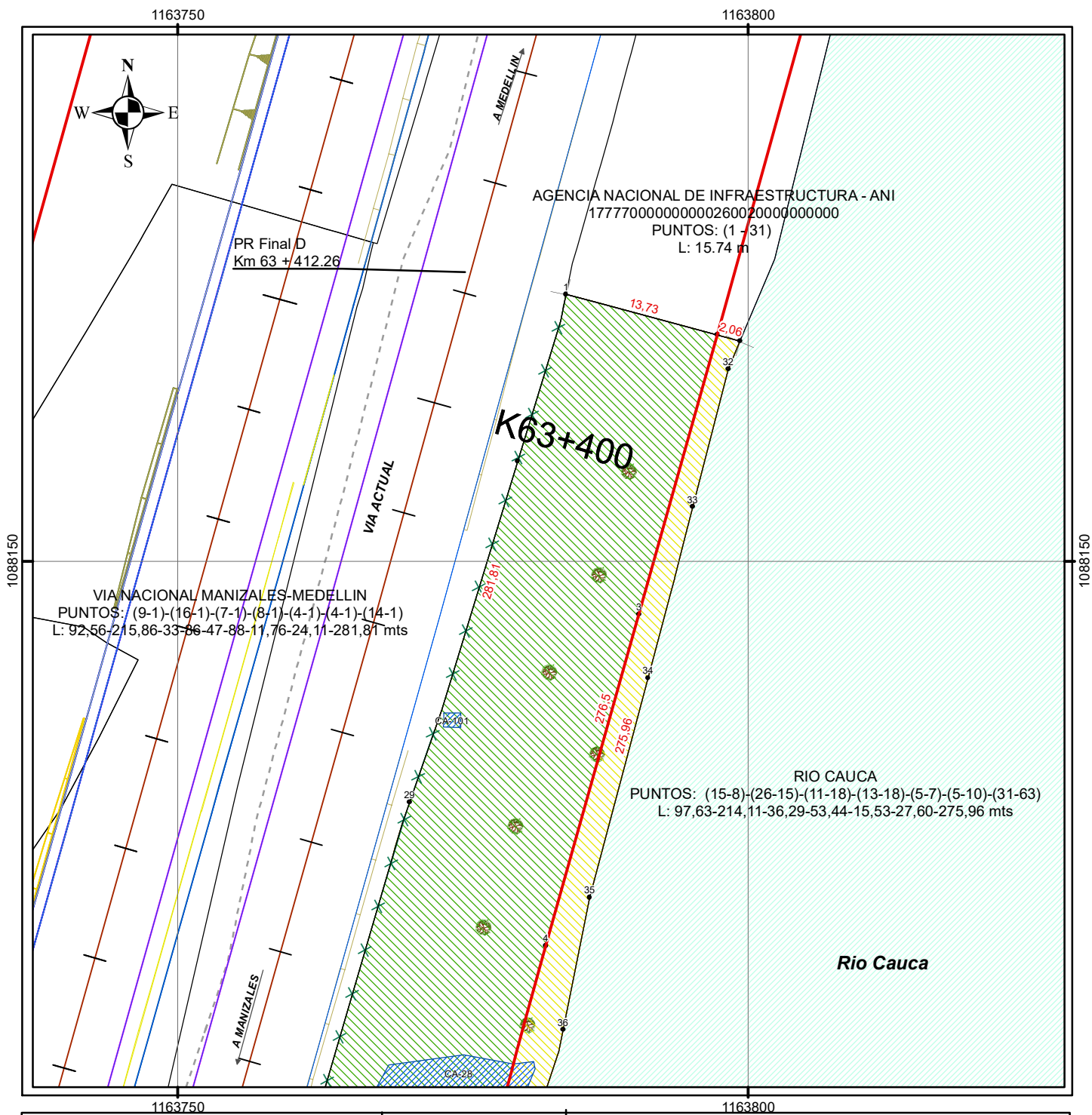
PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000260112000000000		PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)		
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)
1.0784	1.4343	4658,51
		ÁREA SOBTE:
		0
		ÁREA REMTE:
		0.3559

UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 8 de 13
ESCALA: 1:500		
DISEÑO Y CALCULÓ: Sonia E. González López		
Vo. 0		



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000260112000000000		PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)		
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)
1.0784	1.4343	4658,51
		ÁREA SOBRE:
		0
		ÁREA REMTE:
		0.3559

Convenciones		
- Puntos coordenados - Construcción Afectada - Construcción Anexa - Malla - Muro - Longitud 2 - Longitud - Borde_vía_existente - Eje Vía Proyectada	- Topellantas - Parqueadero - Pasamanos - Cañuela	- Área Requerida - Área Remanente - árbol - Cerca viva - Cerca - Escaleras - Limite Predial - Borde Vía Proyectada - Línea Ronda de Río
UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 9 de 13
ESCALA: 1:500		
DISEÑO Y CALCULÓ: Sonia E. González López		
Vo. 0		



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0		
 				
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031		
No CATAST: 177770000000002601120000000000		PROPIETARIOS:		
MAT: 115-15500		EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ		
CUADRO DE AREAS (Ha)				
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0784	1.4343	4658,51	0	0.3559

Convenciones		
- Puntos coordenados - Construcción Afectada - Construcción Anexa - Malla - Muro - Longitud 2 - Longitud - Borde_vía_existente - Eje Vía Proyectada	- Topellantas - Parqueadero - Pasamanos - Cañuela	- Área Requerida - Área Remanente - arbol - Cerca viva - Cerca - Escaleras - Limite Predial - Borde Vía Proyectada - Línea Ronda de Río
UF : 5	FECHA ELABORACION : 4-11-2021	PLANO : 10 de 13
ESCALA: 1:500		
DISEÑO Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0

TRAMO 1						
COORDENADAS AREA REQUERIDA						
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido		
1	1087056,02	1163068,13	10,44	NORTE		
2	1087050,16	1163076,77				
3	1087034,52	1163062,78	95,06	ORIENTE		
4	1087020,04	1163049,70				
5	1087016,56	1163044,23				
6	1087009,07	1163033,00				
7	1086994,59	1163016,71	8,57	SUR		
8	1086985,24	1163008,01				
9	1086991,77	1163002,46	92,56	OCCIDENTE		
10	1087004,27	1163016,76				
11	1087017,94	1163035,03				
12	1087026,25	1163044,39				
13	1087038,31	1163055,03				
14	1087052,28	1163064,24				
1	1087056,02	1163068,13				
TRAMO 2						
COORDENADAS AREA REQUERIDA						
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido		
1	1087656,04	1163600,37	20,00	NORTE		
2	1087654,93	1163607,83				
3	1087645,29	1163615,64	214,22	ORIENTE		
4	1087634,80	1163604,04				
5	1087626,73	1163595,10				
6	1087620,90	1163588,64				
7	1087604,04	1163570,01				
8	1087593,29	1163558,38				
9	1087579,85	1163543,57				
10	1087569,53	1163533,50				
11	1087559,44	1163523,57				
12	1087545,94	1163510,87				
13	1087532,83	1163500,01				
14	1087519,48	1163489,97			15,50	SUR
15	1087487,80	1163472,92				
16	1087495,47	1163459,46	215,86	OCCIDENTE		
17	1087512,55	1163469,09				
18	1087529,02	1163478,53				
19	1087542,09	1163486,09				
20	1087552,42	1163492,25				
21	1087571,54	1163508,43				
22	1087606,88	1163542,76				
23	1087622,69	1163560,30				
1	1087656,04	1163600,37				
TRAMO 3						
COORDENADAS AREA REQUERIDA						
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido		
1	1087688,96	1163634,13	18,68	NORTE		
2	1087675,44	1163647,02				
3	1087668,31	1163640,08	32,48	ORIENTE		
4	1087658,28	1163629,74				
5	1087652,74	1163623,79	11,47	SUR		
6	1087657,04	1163621,17				
7	1087662,20	1163617,33	33,86	OCCIDENTE		
8	1087667,96	1163616,08				
9	1087674,65	1163619,57				
10	1087681,24	1163626,30				
1	1087688,96	1163634,13				
TRAMO 4						
COORDENADAS AREA REQUERIDA						
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido		
1	1087726,18	1163667,59	14,95	NORTE		
2	1087719,27	1163680,85				
3	1087711,84	1163676,10	48,72	ORIENTE		
4	1087703,09	1163670,04				
5	1087694,59	1163663,64				
6	1087686,85	1163657,27				
7	1087680,38	1163651,62	19,02	SUR		
8	1087693,66	1163638,01				
9	1087699,44	1163643,59	47,88	OCCIDENTE		
10	1087697,09	1163647,18				
11	1087709,65	1163656,13				
12	1087719,91	1163663,25				
1	1087726,18	1163667,59				

TRAMO 5				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087741,30	1163677,92	13,50	NORTE
2	1087735,98	1163690,29		
3	1087724,73	1163684,12	12,83	ORIENTE
4	1087731,82	1163670,96		
1	1087741,30	1163677,92	11,76	OCCIDENTE
TRAMO 6				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087895,04	1163710,74	17,44	NORTE
2	1087895,04	1163728,18		
3	1087869,05	1163724,43	18,09	SUR
4	1087871,31	1163706,48		
1	1087895,04	1163710,74	24,11	OCCIDENTE
TRAMO 7				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1088173,43	1163784,04	13,73	NORTE
2	1088169,87	1163797,30		
3	1088145,36	1163790,43	276,50	ORIENTE
4	1088116,31	1163782,28		
5	1088099,67	1163777,76		
6	1088079,08	1163772,01		
7	1088023,68	1163756,38		
8	1088001,06	1163750,61		
9	1087980,34	1163745,78		
10	1087955,29	1163739,67		
11	1087933,67	1163734,92		
12	1087917,75	1163731,85		
13	1087902,04	1163729,20	18,47	SUR
14	1087902,04	1163710,74		
15	1087913,45	1163711,89	281,81	OCCIDENTE
16	1087923,54	1163712,91		
17	1087936,93	1163717,55		
18	1087942,84	1163719,59		
19	1087952,35	1163723,56		
20	1087960,93	1163727,13		
21	1087976,62	1163730,83		
22	1087994,71	1163735,10		
23	1088007,33	1163738,12		
24	1088020,78	1163741,64		
25	1088033,44	1163744,95		
26	1088051,45	1163749,65		
27	1088068,25	1163754,05		
28	1088084,59	1163758,00		
29	1088128,85	1163770,31		
30	1088158,76	1163779,79		
1	1088173,43	1163784,04		

TRAMO 1				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
2	1087050,16	1163076,77	9,60	NORTE
15	1087044,63	1163084,62		
15	1087044,63	1163084,62	43,08	ORIENTE
16	1087042,68	1163080,87		
17	1087032,56	1163068,51		
18	1087030,64	1163063,56		
19	1087027,59	1163060,56		
4	1087020,04	1163049,70	40,50	OCCIDENTE
3	1087034,52	1163062,78		
2	1087050,16	1163076,77		

TRAMO 2				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
3	1087645,29	1163615,64	10,56	NORTE
24	1087642,87	1163617,67		
25	1087638,98	1163619,50		
26	1087636,83	1163621,73		
27	1087633,59	1163618,82		
28	1087627,89	1163610,36		
29	1087624,21	1163604,79		
30	1087619,03	1163596,82		
31	1087615,20	1163590,91		
32	1087604,75	1163577,81		
33	1087600,05	1163573,35	144,40	ORIENTE
34	1087588,67	1163562,53		
35	1087581,46	1163553,01		
36	1087575,05	1163546,00		
37	1087572,60	1163541,30		
38	1087566,12	1163535,55		
39	1087558,18	1163526,95		
40	1087551,70	1163521,46		
41	1087548,52	1163516,43		
12	1087545,94	1163510,87		
11	1087559,44	1163523,57		
10	1087569,53	1163533,50		
9	1087579,85	1163543,57		
8	1087593,29	1163558,38		
7	1087604,04	1163570,01		
6	1087620,90	1163588,64		
5	1087626,73	1163595,10		
4	1087634,80	1163604,04		
3	1087645,29	1163615,64		
TRAMO 3				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
2	1087675,44	1163647,02	8,94	NORTE
11	1087668,85	1163653,04		
12	1087665,07	1163652,36	36,29	ORIENTE
13	1087660,17	1163649,72		
14	1087656,27	1163647,53		
15	1087652,11	1163642,64		
16	1087649,66	1163638,23		
17	1087646,52	1163633,59		
18	1087643,38	1163629,27	10,85	SUR
5	1087652,74	1163623,79		
4	1087658,28	1163629,74	32,48	OCCIDENTE
3	1087668,31	1163640,08		
2	1087675,44	1163647,02		
TRAMO 4				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
2	1087719,27	1163680,85	13,90	NORTE
13	1087712,85	1163693,18		
14	1087704,10	1163687,41	53,44	ORIENTE
15	1087694,36	1163680,27		
16	1087681,28	1163667,95		
17	1087674,19	1163661,34		
18	1087673,87	1163658,29	9,32	SUR
7	1087680,38	1163651,62		
6	1087686,85	1163657,27	48,72	OCCIDENTE
5	1087694,59	1163663,64		
4	1087703,79	1163670,04		
3	1087711,84	1163676,10		
2	1087719,27	1163680,85		

TRAMO 5				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
2	1087735,98	1163690,29	15,91	NORTE
5	1087730,47	1163705,21		
6	1087725,03	1163700,56	15,53	ORIENTE
7	1087717,79	1163696,35		
			14,07	SUR
3	1087724,73	1163684,12		
2	1087735,98	1163690,29	12,83	OCCIDENTE
TRAMO 6				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
2	1087895,04	1163728,18	12,56	NORTE
5	1087895,04	1163740,74		
6	1087887,77	1163740,74		
7	1087880,12	1163741,96	27,60	ORIENTE
8	1087875,33	1163741,96		
9	1087872,53	1163740,12		
10	1087868,27	1163738,90		
			14,51	SUR
3	1087869,05	1163724,43		
2	1087895,04	1163728,18	26,27	OCCIDENTE
TRAMO 7				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
2	1088169,87	1163797,30	2,06	NORTE
31	1088169,33	1163799,29		
32	1088166,87	1163798,25		
33	1088154,78	1163795,15		
34	1088139,77	1163791,23		
35	1088120,51	1163786,10		
36	1088108,93	1163783,78		
37	1088092,76	1163778,65		
38	1088078,77	1163772,40		
39	1088066,10	1163769,10		
40	1088061,98	1163768,17		
41	1088057,40	1163767,14		
42	1088053,99	1163766,37		
43	1088047,47	1163764,90		
44	1088039,69	1163763,14		
45	1088033,30	1163761,70		
46	1088027,90	1163760,48		
47	1088021,15	1163758,96	275,96	ORIENTE
48	1088015,99	1163757,81		
49	1088008,69	1163756,18		
50	1088003,39	1163755,00		
51	1087997,55	1163753,69		
52	1087991,07	1163752,25		
53	1087983,24	1163749,71		
54	1087975,82	1163747,30		
55	1087965,59	1163743,98		
56	1087959,14	1163745,53		
57	1087953,69	1163743,99		
58	1087947,29	1163742,19		
59	1087939,75	1163742,19		
60	1087930,81	1163740,82		
61	1087915,81	1163739,34		
62	1087908,73	1163740,30		
63	1087902,04	1163740,74		
			11,53	SUR
13	1087902,04	1163729,20		
12	1087917,75	1163731,85		
11	1087933,67	1163734,92		
10	1087955,29	1163739,67		
9	1087980,34	1163745,78		
8	1088001,06	1163750,61		
7	1088023,68	1163756,38		
6	1088079,08	1163772,01		
5	1088099,67	1163777,76		
4	1088116,31	1163782,28		
3	1088145,36	1163790,43		
2	1088169,87	1163797,30	276,50	OCCIDENTE

CONSTRUCCION 1				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1088022,77	1163744,42	16,95	NORTE
2	1088027,03	1163746,54		
3	1088024,39	1163757,39		
4	1088013,48	1163754,71		
5	1088010,82	1163751,20		
6	1088008,52	1163751,72	38,59	ORIENTE
7	1087994,45	1163748,11		
8	1087994,71	1163747,08		
9	1087992,49	1163746,51		
10	1087992,81	1163743,63	11,35	SUR
11	1087993,73	1163740,21		
12	1087994,88	1163737,17		
13	1088005,18	1163739,80		
14	1088006,40	1163741,59	38,59	OCCIDENTE
15	1088006,73	1163740,32		
1	1088022,77	1163744,42		
CONSTRUCCION 2				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087503,58	1163464,88	5,50	NORTE
2	1087500,97	1163469,72		
3	1087490,34	1163468,52	13,75	ORIENTE
4	1087495,22	1163459,86	9,94	SUR
1	1087503,58	1163464,88	9,75	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 3				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087523,94	1163476,63	9,80	NORTE
2	1087518,95	1163485,06		
3	1087509,72	1163476,12	15,50	ORIENTE
4	1087513,18	1163470,27	6,80	SUR
1	1087523,94	1163476,63	12,50	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 4				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087532,80	1163481,98	5,60	NORTE
2	1087530,41	1163487,05		
3	1087521,50	1163481,79	10,35	ORIENTE
4	1087523,94	1163476,63	5,71	SUR
1	1087532,80	1163481,98	5,35	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 5				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087535,77	1163483,28	5,00	NORTE
2	1087533,66	1163487,81		
3	1087530,93	1163486,57	3,00	ORIENTE
4	1087533,04	1163482,04	5,00	SUR
1	1087535,77	1163483,28	3,00	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 6				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087538,88	1163486,31	5,02	NORTE
2	1087536,37	1163490,66		
3	1087533,06	1163489,12	3,66	ORIENTE
4	1087535,17	1163484,58	5,00	SUR
1	1087538,88	1163486,31	4,10	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 7				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087542,53	1163486,95	7,50	NORTE
2	1087538,70	1163493,40		
3	1087535,78	1163491,66	3,40	ORIENTE
4	1087539,61	1163485,21	7,52	SUR
1	1087542,53	1163486,95	3,40	OCCIDENTE

CONSTRUCCION 8				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087552,11	1163493,22	7,00	NORTE
2	1087548,26	1163499,07		
3	1087538,16	1163494,22	12,70	ORIENTE
4	1087542,83	1163487,12	8,50	SUR
1	1087552,11	1163493,22	11,10	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 9				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087563,51	1163502,54	12,30	NORTE
2	1087555,70	1163512,04		
3	1087545,26	1163502,72	14,00	ORIENTE
4	1087553,07	1163493,21	12,30	SUR
1	1087563,51	1163502,54	14,00	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 10				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087569,43	1163508,29	17,50	NORTE
2	1087563,82	1163520,85		
3	1087558,96	1163510,39	12,28	ORIENTE
4	1087564,91	1163504,05	8,70	SUR
1	1087569,43	1163508,29	6,20	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 11				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087572,71	1163511,36	9,15	NORTE
2	1087566,45	1163518,04		
3	1087563,17	1163514,96	4,50	ORIENTE
4	1087569,43	1163508,29	9,15	SUR
1	1087572,71	1163511,36	4,50	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 12				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087577,67	1163516,02	12,15	NORTE
2	1087569,36	1163524,88		
3	1087564,40	1163520,23	6,80	ORIENTE
4	1087572,71	1163511,36	12,15	SUR
1	1087577,67	1163516,02	6,80	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 13				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087580,88	1163519,03	11,50	NORTE
2	1087573,02	1163527,41		
3	1087569,81	1163524,41	4,40	ORIENTE
4	1087577,67	1163516,02	11,50	SUR
1	1087580,88	1163519,03	4,40	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 14 - 15				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087583,66	1163521,62	11,60	NORTE
2	1087575,72	1163530,09		
3	1087572,95	1163527,49	3,80	ORIENTE
4	1087580,88	1163519,03	11,60	SUR
1	1087583,66	1163521,62	3,80	OCCIDENTE

CONSTRUCCION 16				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087583,19	1163526,69	8,67	NORTE
2	1087578,13	1163533,73		
3	1087575,06	1163530,87	4,20	ORIENTE
4	1087580,93	1163524,58		
1	1087583,19	1163526,69	8,60	SUR
			3,10	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 17				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087593,33	1163533,59	6,67	NORTE
2	1087588,64	1163538,34		
3	1087581,33	1163529,58	12,45	ORIENTE
4	1087585,63	1163524,31		
1	1087593,33	1163533,59	6,84	SUR
			13,20	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 18				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087595,91	1163537,49	12,50	NORTE
2	1087587,31	1163546,57		
3	1087584,04	1163543,47	4,50	ORIENTE
4	1087592,64	1163534,40		
1	1087595,91	1163537,49	12,51	SUR
			4,50	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 19				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087605,61	1163544,95	8,00	NORTE
2	1087600,16	1163550,81		
3	1087591,38	1163542,63	12,00	ORIENTE
4	1087597,50	1163536,04		
1	1087605,61	1163544,95	9,00	SUR
			13,00	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 20				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087610,58	1163550,44	8,00	NORTE
2	1087605,11	1163556,27		
3	1087599,86	1163551,35	7,20	ORIENTE
4	1087604,37	1163546,54		
1	1087610,58	1163550,44	6,60	SUR
			8,60	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 21				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087616,71	1163560,63	6,90	NORTE
2	1087611,86	1163565,55		
3	1087607,16	1163560,91	6,63	ORIENTE
4	1087614,12	1163553,86		
1	1087616,71	1163560,63	9,90	SUR
			9,60	OCCIDENTE
CONSTRUCCION 22				
COORDENADAS CONSTRUCCION				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087624,56	1163567,81	5,00	NORTE
2	1087621,04	1163571,36		
3	1087613,59	1163563,96	10,50	ORIENTE
4	1087617,11	1163560,42		
1	1087624,56	1163567,81	5,00	SUR
			10,50	OCCIDENTE

CONSTRUCCION 23					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087632,28	1163573,61	7,50	NORTE	
2	1087626,92	1163578,86	9,45	ORIENTE	
3	1087620,31	1163572,10	4,10	SUR	
4	1087623,24	1163569,23	12,85	OCCIDENTE	
1	1087632,28	1163573,61			

CONSTRUCCION 24					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087681,87	1163634,78	10,30	NORTE	
2	1087674,36	1163641,83	9,40	ORIENTE	
3	1087667,93	1163634,98	10,30	SUR	
4	1087675,44	1163627,93	9,40	OCCIDENTE	
1	1087681,87	1163634,78			

CONSTRUCCION 25					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087682,98	1163639,61	8,70	NORTE	
2	1087676,75	1163645,69	4,10	ORIENTE	
3	1087673,89	1163642,75	8,70	SUR	
4	1087680,12	1163636,68	4,10	OCCIDENTE	
1	1087682,98	1163639,61			

CONSTRUCCION 26					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087691,74	1163644,87	9,50	NORTE	
2	1087685,11	1163651,68	3,30	ORIENTE	
3	1087682,75	1163649,37	9,50	SUR	
4	1087689,38	1163642,57	3,30	OCCIDENTE	
1	1087691,74	1163644,87			

CONSTRUCCION 27					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087694,59	1163650,76	8,65	NORTE	
2	1087688,54	1163656,93	6,00	ORIENTE	
3	1087684,43	1163653,21	8,65	SUR	
4	1087690,31	1163646,55	6,00	OCCIDENTE	
1	1087694,59	1163650,76			

CONSTRUCCION 28					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087702,66	1163658,67	11,65	NORTE	
2	1087694,5	1163666,98	14,30	ORIENTE	
3	1087688,54	1163656,93	11,30	SUR	
4	1087694,59	1163650,76	8,65	OCCIDENTE	
1	1087702,66	1163658,67			

CONSTRUCCION 29					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087702,66	1163658,67	11,65	NORTE	
2	1087694,5	1163666,98	3,15	ORIENTE	
3	1087692,25	1163664,78	11,65	SUR	
4	1087700,41	1163656,46	3,15	OCCIDENTE	
1	1087702,66	1163658,67			

CONSTRUCCION 30					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087700,41	1163656,46	11,65	NORTE	
2	1087692,25	1163664,78	2,55	ORIENTE	
3	1087690,43	1163662,99	11,65	SUR	
4	1087698,59	1163654,68	2,55	OCCIDENTE	
1	1087700,41	1163656,46			

CONSTRUCCION 31					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087708,08	1163661,8	14,80	NORTE	
2	1087698,54	1163673,12	7,00	ORIENTE	
3	1087693,19	1163668,61	14,83	SUR	
4	1087703,49	1163657,93	6,00	OCCIDENTE	
1	1087708,08	1163661,8			

CONSTRUCCION 32 Y 33					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087712,32	1163665,04	11,69	NORTE	
2	1087704,82	1163674,01	5,30	ORIENTE	
3	1087700,76	1163670,6	11,70	SUR	
4	1087708,3	1163661,65	5,26	OCCIDENTE	
1	1087712,32	1163665,04			

CONSTRUCCION 34					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087723,89	1163671,42	17,70	NORTE	
2	1087714,02	1163681,82	4,00	ORIENTE	
3	1087710,47	1163679,96	13,80	SUR	
4	1087716,84	1163667,75	7,90	OCCIDENTE	
1	1087716,84	1163671,42			

CONSTRUCCION 35					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087722,39	1163674,70	10,20	NORTE	
2	1087717,64	1163683,73	4,10	ORIENTE	
3	1087714,02	1163681,82	17,70	SUR	
4	1087720,00	1163673,45	2,70	OCCIDENTE	
1	1087722,39	1163674,70			

CONSTRUCCION 36					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087735,76	1163676,86	10,30	NORTE	
2	1087730,92	1163685,95	6,20	ORIENTE	
3	1087725,45	1163683,04	10,30	SUR	
4	1087730,29	1163673,95	6,20	OCCIDENTE	
1	1087735,76	1163676,86			

CONSTRUCCION 37					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087736,16	1163683,48	7,90	NORTE	
2	1087734,48	1163690,47	4,60	ORIENTE	
3	1087730,41	1163688,33	10,70	SUR	
4	1087735,4	1163678,86	7,40	OCCIDENTE	
1	1087736,16	1163683,48			

CONSTRUCCION 38					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087739,47	1163681,01	2,80	NORTE	
2	1087738,16	1163683,48	2,80	ORIENTE	
3	1087735,68	1163682,18	2,80	SUR	
4	1087736,99	1163679,70	2,80	OCCIDENTE	
1	1087739,47	1163681,01			

CONSTRUCCION 39					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087876,33	1163712,98	6,00	NORTE	
2	1087875,54	1163718,93	5,20	ORIENTE	
3	1087870,39	1163718,25	6,00	SUR	
4	1087871,17	1163712,3	5,20	OCCIDENTE	
1	1087876,33	1163712,98			

CONSTRUCCION 40					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087886,06	1163714,16	8,00	NORTE	
2	1087885,48	1163722,14	8,45	ORIENTE	
3	1087877,06	1163721,53	8,70	SUR	
4	1087876,93	1163713,5	9,15	OCCIDENTE	
1	1087886,06	1163714,16			

CONSTRUCCION 41					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087894,19	1163718,45	5,09	NORTE	
2	1087893,95	1163723,54	8,16	ORIENTE	
3	1087885,81	1163723,14	5,10	SUR	
4	1087886,05	1163718,05	8,15	OCCIDENTE	
1	1087894,19	1163718,45			

CONSTRUCCION 42					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087908,07	1163713,68	15,90	NORTE	
2	1087906,21	1163729,47	4,00	ORIENTE	
3	1087902,24	1163729,01	16,00	SUR	
4	1087902,35	1163713,01	5,75	OCCIDENTE	
1	1087908,07	1163713,68			

CONSTRUCCION 43					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087925,99	1163714,65	15,16	NORTE	
2	1087926,27	1163724,37	18,99	ORIENTE	
3	1087907,37	1163724,17	9,50	SUR	
4	1087908,52	1163714,74	19,54	OCCIDENTE	
1	1087925,99	1163714,65			

CONSTRUCCION 44					
COORDENADAS CONSTRUCCION					
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido	
1	1087043,51	1163060,47	8,20	NORTE	
2	1087038,95	1163067,28		ORIENTE	
3	1087032,64	1163063,05	8,20	SUR	
4	1087037,20	1163056,24		OCIDENTE	
1	1087043,51	1163060,47	7,60		



ALCALDIA MUNICIPAL

Supia Caldas

NIT. 890.801.150-3

CERTIFICADO DEL USO DEL SUELO

No. 2015 - 051

EL SECRETARIO DE PLANEACION OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS

CERTIFICA

Que de acuerdo con lo estipulado en el Esquema de ordenamiento Territorial EOT Del Municipio de Supia Caldas, aprobado mediante el acuerdo No. 025 del 4 de septiembre de 2001 se registra el siguiente uso de suelo para la zona Rural

SUELO RURAL	Veredas	VEREDAS		
		Mochilón	San Joaquín	Camacho
		La Quebra	La Bodega	El Rodeo
		Buenavista	Alto San Francisco	Caracoli
		Matecaña	Arcon	Pueblo Nuevo
		El Porvenir	Murillo	Palmasola
		Las Vegas	La Loma	Hojas Anchas
		La Pava	La Trina	Bajo Obispo
		La Divisa	La Clara	Alto Obispo
		La Amalia	Quésicar	Tatorda
		La Torre	Mudarra	La Quinta
		Bajo San Francisco	La Cecilia	Cabuyal
	Resguardo Indígena de Caña Momo y Loma Prieta	Munilito		
		San Cayetano	El Brasil	Dos Quebradas
		Santa Cruz	San Pablo	Tizamar
		San Marcos	Cameguadua	Alto Sevilla
	Suburbano	Santa Ana	Guamal	Bajo Sevilla
		Mochilón		
		Bajo Obispo		

Segun lo descrito en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), el uso del suelo del presente predio es:

PLAN PARCIAL LA FELISA (PUEBLO NUEVO) Macroproyecto

- Delimitación:** Se toma como area de posible intervención un radio de dos kilometros con punto de origen en el puente de La Felisa (centro del cauce del Rio Cauca, plano 47).
- Objetivos:** Ordenar el desarrollo industrial y potencializar el desarrollo empresarial en funcion de la rehabilitación de la Vía Férrea
- Estrategias de diseño y manejo de áreas:** Ubicación de zonas o parques industriales, localización de infraestructura de Servicios, localización de equipamiento colectivo, identificación y ubicación de demanda de servicios públicos y articulación de elementos ambientales, definición de requisitos ambientales
- Instrumentos de implementación:** Concesión, Normalizar el uso del suelo, convocar a ferrovías y al consorcio para definir acciones, Inviás, promover la inversión privada



LA RENOVACIÓN SOCIAL ES POSIBLE

Calle 32 Nro. 8-11 Tel. 8560215 e-mail: alcaldia@supia-caldas.gov.co

CODIGO POSTAL 178020



ALCALDIA MUNICIPAL

Supia Caldas

NIT. 890.801.150-3

CERTIFICADO DEL USO DEL SUELO

No. 2015 - 050

EL SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS

CERTIFICA

Que de acuerdo con lo estipulado en el Esquema de ordenamiento Territorial EOT Del Municipio de Supia Caldas, aprobado mediante el acuerdo No. 025 del 4 de septiembre de 2001, se registra el siguiente uso de suelo para la zona Rural

		VEREDAS		
SUELO RURAL	Veredas	Mochilón	San Joaquín	Camacho
		La Quebra	La Bodega	El Rodeo
		Buenvista	Alto San Francisco	Caracoli
		Matecaña	Arcón	Pueblo Nuevo
		El Porvenir	Murillo	Palmasora
		Las Vegas	La Loma	Hojas Anchas
		La Pava	La Trina	Bajo Obispo
		La Divisa	La Clara	Alto Obispo
		La Amalia	Guascal	Taborda
		La Torre	Mudarra	La Quinta
		Bajo San Francisco	La Cecilia	Cabuyal
		Murillito		
	Resguardo Indígena de Caña Momo y Loma Prieta	San Cayetano	El Brasil	Dos Quebradas
		Santa Cruz	San Pablo	Tizamar
		San Marcos	Cameguadua	Alto Sevilla
		Santa Ana	Guamal	Bajo Sevilla
	Suburbano	Mochilón		
		Bajo Obispo		

Según lo descrito en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) el uso del suelo del presente predio es:

USO MIXTO: Es la explotación del suelo donde se establecen formas de producción silvo-agrícola, silvo-pastoral, agropecuarias y agro-silvo-pastoral

VEREDA: LA TRINA, BAJO GUASCAL.

Para constancia se expide en Supia Caldas a los 19 días del mes Junio de 2015

ARQ. WILSON LEMOS MORENO

Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico



LA RENOVACIÓN SOCIAL ES POSIBLE

Calle 32 Nro. 6-11 Tel. 8580215 e-mail: alcaldia@supia-caldas.gov.co

CÓDIGO POSTAL 178020



ALCALDIA MUNICIPAL

Supía Caldas

NIT. 890.801.150-3

- **Unidades de actuación urbanística:** Se definen en función de las estrategias de diseño.
- **Ejecución y operación del plan:** La elaboración (ejecución) y operación del plan parcial estará a cargo de los interesados después de surtir todas las etapas dispuestas en el art. 27 de la Ley 388 y bajo el control y vigilancia de la oficina de planeación municipal y Corpocaldas.

Artículo 49. PLANES PARCIALES PARA TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

PLAN PARCIAL PARA TRATAMIENTOS Y CENTROS POBLADOS

- **Delimitación:** Las áreas que son objeto de planes parciales son las mismas que se han definido en la zona urbana para los tratamientos por Actualización y en la zona rural se definirán en el corto plazo las áreas para el desarrollo de los centros poblados (plano 39 y 45).
- **Objetivos:** Definir el desarrollo sostenible para cada una de estas áreas.
- **Estrategias de diseño y manejo de áreas:** Las estrategias de diseño se relacionan con la infraestructura de servicios públicos, el equipamiento comunitario, el sistema vial y la articulación de estos con los sistemas estructurantes locales y regionales.
- **Instrumentos de implementación:** Definir los programas y proyectos de desarrollo concertados con la comunidad de cada área o centro poblado. Socializar y aplicar la normatividad vigente.
- **Unidades de actuación urbanística:** Serán objeto de actuación urbanística los terrenos y edificaciones que en el estudio técnico y concertado con la comunidad se consideren óptimos para el desarrollo de las funciones colectivas.
- **Ejecución y operación del plan:** La elaboración (ejecución) y operación del plan parcial estará a cargo de los interesados después de surtir todas las etapas dispuestas en el art. 27 de la Ley 388 y bajo el control y vigilancia de la oficina de planeación municipal y Corpocaldas.

TIPO DE SUELOS

Uso mixto: Es la explotación del suelo donde se establecen formas de producción silvo-agropecuaria, silvo-pastoril, agropecuarias y agro-silvo-pastoril.

El uso Agrícola: Es la destinación asignada a un terreno para el establecimiento y aprovechamiento de cultivos transitorios o permanentes, diferentes a los forestales.

ZONAS DE USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS. Comprende áreas, inmuebles o partes de inmuebles destinados al uso comercial o de intercambio de bienes y servicios.

Artículo 34. ZONAS DE USO COMERCIAL. Comprende áreas, inmuebles o partes de inmuebles destinados al uso comercial o de intercambio de bienes y servicios. De acuerdo con las características y cubrimiento del establecimiento comercial y para los fines de asignación del espacio territorial, se pueden distinguir los siguientes tipos:

COMERCIO CLASE I: Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un sector dado (tienda barrial). Se trata en general de locales abiertos en edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda; que generan un bajo impacto, por lo cual pueden estar mezclados con cualquier tipo de uso principal. Para que sean considerados como tales estos establecimientos deben además cumplir las siguientes condiciones:

- Venta de bienes y servicios de primera necesidad, sin zonas especiales de exhibición y bodega, que no impliquen la especialización de la construcción, ni genera o requiere usos complementarios.



LA RENOVACIÓN SOCIAL ES POSIBLE

Calle 32 Nro. 6-11 Tel. 8580215 e-mail: alcaldia@supia-caldas.gov.co

CODIGO POSTAL 178020



ALCALDIA MUNICIPAL

Supia Caldas

NIT. 890.801.150-3

- Abastecimiento mediante vehículo pequeño, sin exigencia de zonas de cargue y descargue y/o de vías de acceso de gran amplitud.
- Permanencia corta de los clientes, por lo cual no disponen de zonas de estacionamiento para vehículos automotores.

COMERCIO CLASE II: Comprende usos comerciales de intercambio de bienes o servicios de consumo que suplen demandas especializadas y generales de toda la zona urbana municipal. Se trata en general de establecimientos abiertos en edificaciones originalmente residenciales total o parcialmente adecuadas para tal fin o que cubren todo el primer piso de edificaciones residenciales, o ubicados en manzanas o centros comerciales de urbanizaciones o en edificaciones especializadas para el uso comercial. En general se consideran de bajo impacto ambiental y social, pero de impacto urbano significativo, a causa del tránsito y congestión vehicular que puedan generar. Estos establecimientos cumplen las siguientes condiciones:

Venta de servicios o de bienes al detal en locales especializados para el uso comercial, con exigencia de vitrinas y bodegas.

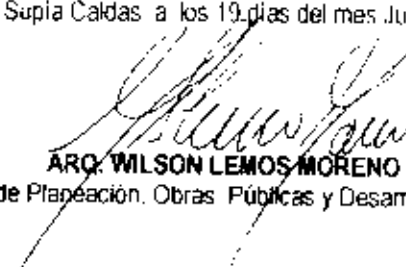
- Por su tamaño, pueden requerir de zonas de estacionamientos para clientes y formas variadas de acceso vehicular para cargue y descargue de mercancías, así como de otros tipos de infraestructuras específicas según el tipo de bien o servicio comercializado.
- Pueden generar usos complementarios, con formación paulatina de ejes o sectores comerciales.

COMERCIO CLASE III: Comprende usos comerciales orientados a satisfacer las demandas de bienes y servicios generada más allá de los límites municipales, es decir, con atracción sobre otros municipios de la región. Estos tipos de comercio pueden darse agrupados en centros comerciales o empresariales que conforman unidades arquitectónicas y comparten áreas y servicios comunales; o en establecimientos únicos con oferta diversificada de bienes y/o servicios (almacenes por departamentos o similares). Por sus características físicas y funcionales, estos tipos de comercio generan un impacto ambiental, social y urbanístico alto, que requiere soluciones y tratamientos especiales. Cumplen con las siguientes condiciones:

- Se presentan en edificaciones de gran magnitud, construidas especialmente para el uso comercial y la prestación de servicios, con infraestructuras variadas de acceso cargue y descargue especializados estacionamientos al aire libre o subterráneos, zonas de juegos, cafeterías o similares complementarios.
- Generan tráfico vehicular pesado.
- Constituyen centros de empleo con afluencia permanente de trabajadores y por lo general tienden a generar comercio de Clase II a su alrededor.
- En ningún caso podrán ocupar el andén, antejardín, la vía o zona pública para sitio de trabajo, la violación a esta, causará la suspensión de la licencia de funcionamiento.

VEREDA: PUERTO NUEVO, LA FELISA SECTORES EL PLAYON.

Para constancia se expide en Supia Caldas a los 19 días del mes Junio de 2015.


ARQ. WILSON LEMOS MORENO

Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico



LA RENOVACION SOCIAL ES POSIBLE

Calle 32 Nro. 6-11 Tel. 8560215 e-mail: alcaldia@supia-caldas.gov.co

CODIGO POSTAL 170020

Manizales, Marzo 22 de 2022
CA -111- 22

Avalúo No.8279

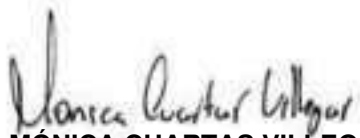
Doctor
SANTIAGO PEREZ BUITRAGO
GERENTE
CONCESION PACÍFICO TRES
Ciudad

Respetado doctor:

En atención a su solicitud le remitimos el **CONCEPTO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORADO** del predio identificado con número predial **CP3-UF5-CM-031**, ubicado en la vereda El Peñol del municipio de Supía, departamento de Caldas. Teniendo en cuenta el encargo valuatorio de fecha 01 de febrero de 2022, mediante el cual, el concesionario solicita la realización del informe de avalúo con la valoración del propietario Efrain Antonio Bustamante Ramirez y de los mejoratarios Nancy Cecilia Navarrete Franco, Jhon Jairo Guerrero Alcalde, Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (segunda Planta), Ramon Guerrero Alcalde, Aspemeca, Henry de Jesus Calle Ortiz, Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros, Jose Sabarain Reyes Aricapa, Robinson Pareja Cañas, Maria Crucely Cañas Marin y Jorge Eliecer Pareja Cañas a partir de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021, ahora bien, en el presente informe se relacionan los valores de los otros treinta y dos (32) mejoratarios correspondientes al avalúo No. 8200 del 14 de septiembre de 2020.

Lo anterior, con el fin de dar claridad a la estructura y presentación del informe de avalúo.

Cordial saludo,



MÓNICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

AVALUO COMERCIAL CORPORADO
Avalúo No.8279

PREDIO RURAL
MUNICIPIO SUPIA
DEPARTAMENTO DE CALDAS

Solicitante
CONCESIÓN PACÍFICO TRES

Propietario
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Fecha
22 de marzo de 2022

	CONTENIDO	Pág.
I.	Memoria Descriptiva	3
II.	 Observaciones	3
1.	 Información General	4
2.	 Documentos	19
3.	 Información jurídica	19
4.	 Descripción del sector	21
5.	 Reglamentación Urbanística	22
6.	 Descripción del inmueble o predio	23
7.	 Métodos valuatorios	55
8.	 Investigación económica indirecta	56
9.	 Investigación directa	56
10.	 Cálculos valor del terreno	57
11.	 Cálculos valor de la construcción	58
12.	 Cálculos valor anexos	75
13.	 Cálculos valor especies y cultivos	91
14.	 Consideraciones Generales	97
15.	 Resultado de avalúo	99
16.	 Daño emergente y Lucro Cesante	147
17.	 Anexos	155

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

El valor que la **Lonja de Propiedad Raíz de Caldas** asigna a los inmuebles evaluados, es siempre el que corresponde a una operación de contado, entendiéndose como tal, la que se refiere al valor actual del bien, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a una situación financiera de los contratantes.

El avalúo practicado, corresponde al valor comercial del respectivo inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por la propiedad, de acuerdo con su localización y sus características generales.

Para efectos de la conformación del valor del inmueble evaluado, entre otros criterios, se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones a las que homogéneamente pertenece este predio.

II. OBSERVACIONES

- No responsabilizándonos por la parte jurídica y legal, nos sometemos a las áreas requeridas y remanentes consignados en la ficha de identificación y el estudio de títulos, suministradas por la Concesión Pacífico Tres.
- Este avalúo fue analizado por el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas.
- Este avalúo tendrá una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación. (Art. 19 del Decreto 1420 del 24 de julio de 1.998 del Ministerio de Desarrollo Económico).
- Para la realización del presente avalúo el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas utilizó el método comparativo o de mercado, se basó en los datos de avalúos recientes de predios en este sector, en el estudio de zonas homogéneas Geofísicas y Geoeconómicas. Adicionalmente se consultaron las bases de datos de la Lonja y consulta con expertos Avaluadores.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SOLICITUD

CONCESIÓN PACÍFICO TRES, 01 de febrero de 2022. La presente valoración se realiza teniendo en cuenta el informe de avalúo No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, el cual presenta una modificación en los insumos prediales, por lo cual se realiza la valoración del propietario Efrain Antonio Bustamante Ramirez y de los mejoratarios Nancy Cecilia Navarrete Franco, Jhon Jairo Guerrero Alcalde, Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (segunda Planta), Ramon Guerrero Alcalde, Aspemeca, Henry de Jesus Calle Ortiz, Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros, Jose Sabarain Reyes Aricapa, Robinson Pareja Cañas, Maria Crucely Cañas Marin y Jorge Eliecer Pareja Cañas a partir de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021; por lo cual se remite el presente informe de avalúo con la valoración del propietario y de los mejoratarios en mención; en cuanto a la valoración de las construcciones, construcciones anexas y especies de los treinta y dos (32) mejoratarios ya valorados inicialmente las mismas permanecen iguales teniendo en cuenta que los mejoratarios dueños de las mismas ya realizaron el proceso de negociación y estas fueron adquiridas por la concesión.

1.2 TIPO DE INMUEBLE

Lote de terreno, construcciones (local comercial, restaurante, hospedaje) y mejoras destinado a usos comercial, construcciones (viviendas mejoratarios), mejoras y cultivos.

1.3 TIPO DE AVALUO

Comercial Corporado.

1.4 MARCO NORMATIVO

Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998 y Resolución 620 de 2008 del IGAC, Leyes 1682 de 2013 y 1742 de 2014, Resolución 0193 del 2014 del IGAC y la Ley 1673 de 2013. El lucro cesante y el daño emergente se calcularon según lo establecido en la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

1.5 DEPARTAMENTO

Caldas.

1.6 MUNICIPIO

Supía.

1.7 VEREDA O CORREGIMIENTO

El Peñol.

1.8 ABSCISADO DE ÁREA REQUERIDA

Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF5	61+936,69 Km	62+026,97 Km	90,28
UF5	62+637,98 Km	62+860, Km	222,02
UF5	62+871,86 Km	62+901,74 Km	29,88
UF5	62+907,85 Km	62+950,05 Km	42,20
UF5	62+957,07 Km	62+968,05 Km	10,98
UF5	63+098,78 Km	63+122,1 Km	23,32
UF5	63+130, Km	63+412,26 Km	282,26
Longitud Efectiva Total			700,94

[Concesión Pacifico Tres](#)
[Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol](#)
[Municipio de Supia - Caldas](#)
[Avalúo No.8279](#)

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 04 de noviembre de 2021.

Nota: Ver plano predial en la página 6 del presente informe.

1.9 USO ACTUAL DEL INMUEBLE

Lote de terreno destinado a usos comerciales destinado a restaurante, hospedaje denominado Multiservicios La Gran Parada, así como construcciones de mejoratorios. Usos permitidos ver numeral 5 de este informe.

1.10 INFORMACIÓN CATASTRAL

Cédula catastral: 17-777-00-00-00-0026-0112-0-00-00-0000
Área del terreno: 0 Ha 8.000,00 m².
Área construida: 428.00 m².
Avalúo catastral: \$ 78.072.000

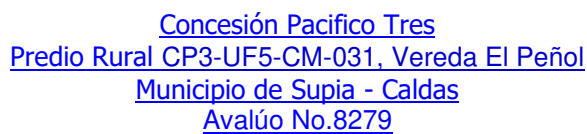
Fuente: Certificado Catastral Nacional No. 6539-898354-94166-0 del IGAC, expedido el 27 de diciembre de 2021.

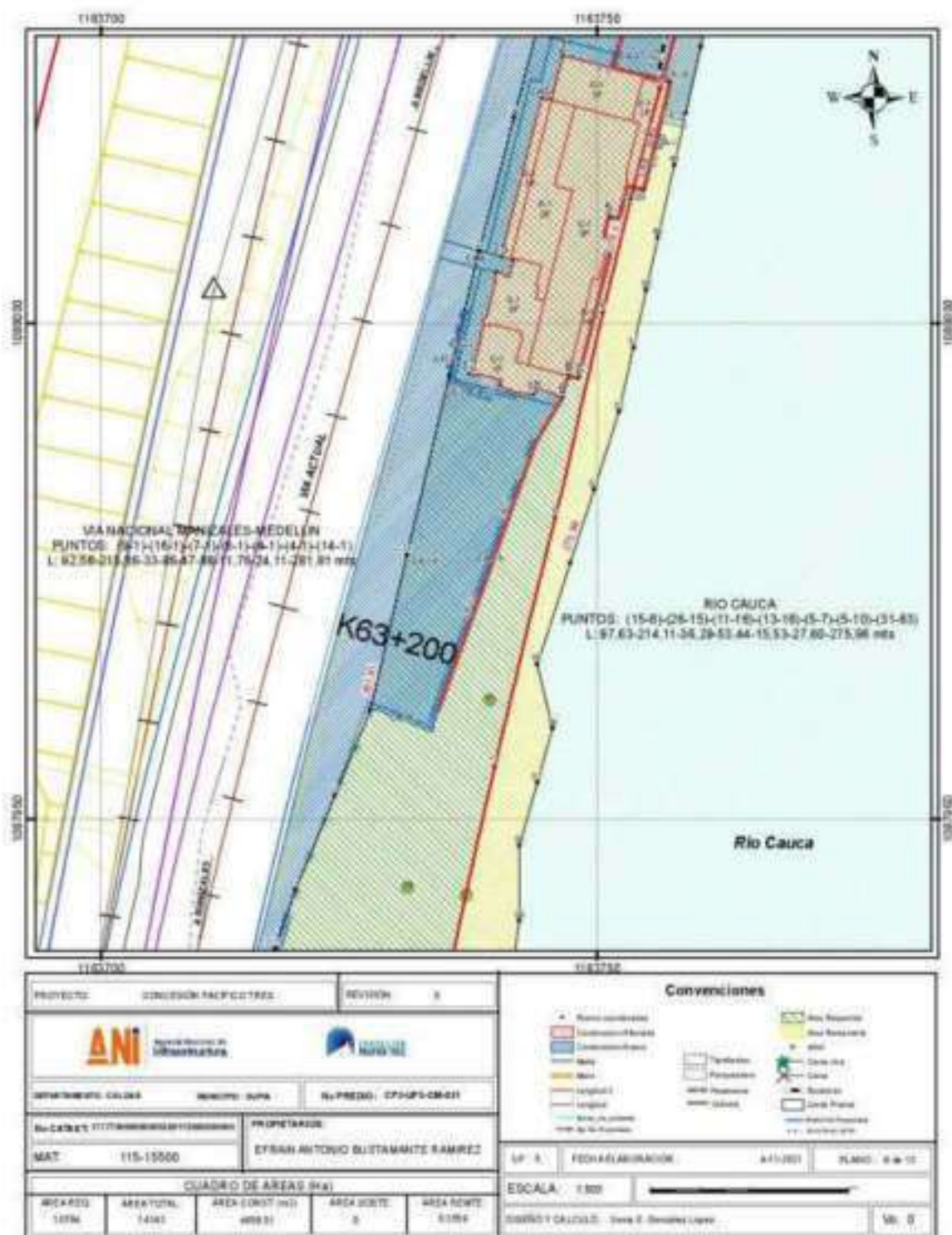
1.11 FECHA DE VISITA AL PREDIO

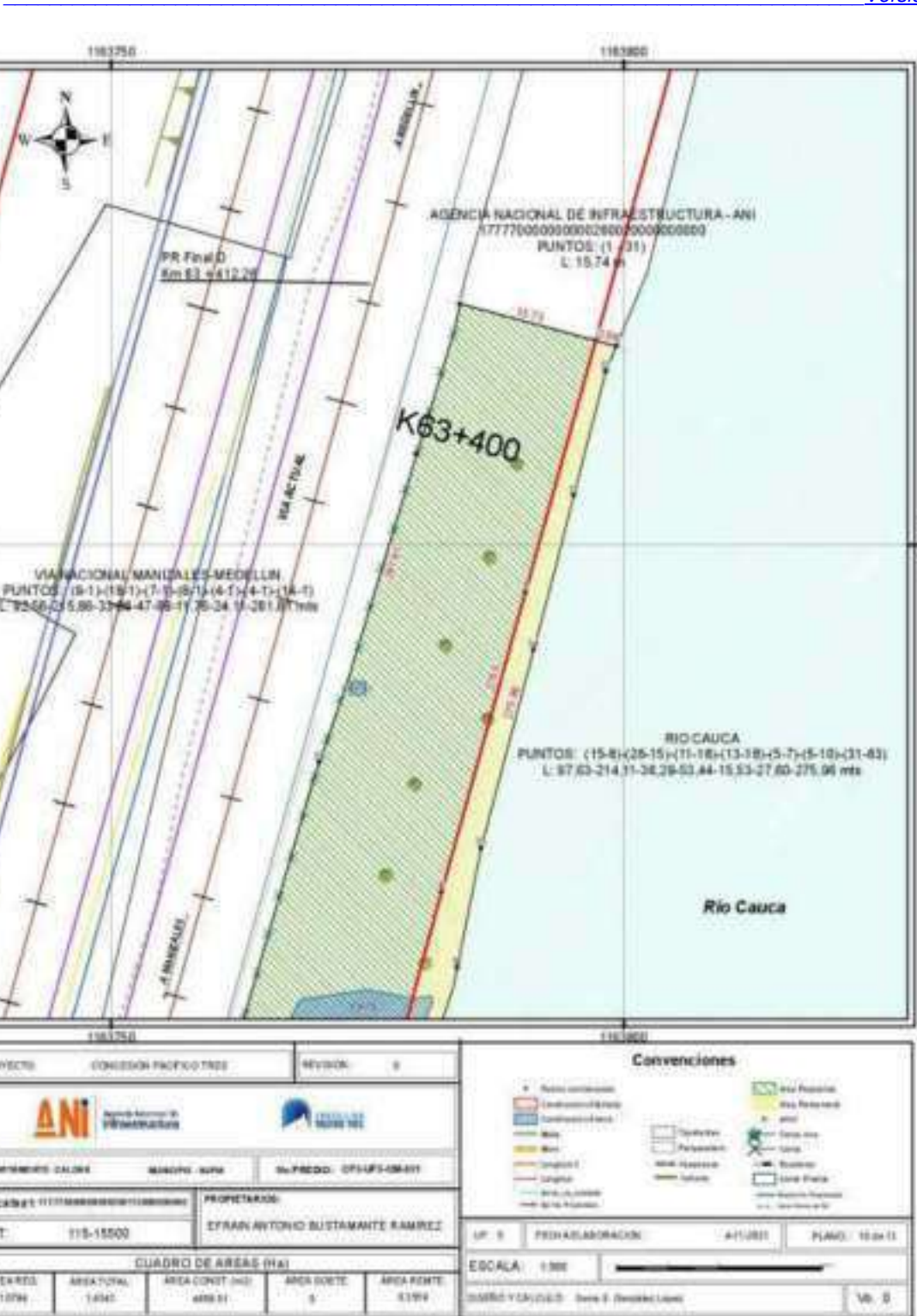
09 de febrero de 2022.

1.12 FECHA DEL INFORME DE AVALUO

22 de marzo de 2022.







[illegible]

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peño!
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

[illegible]

2. DOCUMENTOS

La información para este avalúo fue extractada de la siguiente documentación:

- a. Certificado de tradición y libertad del número de matrícula 115-15500 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 4 de noviembre de 2021.
- b. Certificado Catastral Nacional No. 6539-898354-94166-0 del IGAC, expedido el 27 de diciembre de 2021.
- c. Certificado de áreas no desarrollables, suscrito por el Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico Andres Felipe Gómez Sánchez del 04 de noviembre de 2021.
- d. Certificado del uso del suelo No. 2015-118 suscrito por el Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico del municipio de Supía, señor Wilson Lemos Moreno del 18 de septiembre de 2015.
- e. Estudio de títulos del predio de fecha 11 de enero de 2022 suscrito por el abogado Felipe Villegas Gonzales y suministrado por la Concesión Pacífico Tres.
- f. Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 04 de noviembre de 2021.
- g. Plano predial del predio suministrado por la Concesión Pacífico Tres, de fecha 04 de noviembre de 2021.
- h. Prueba de entrega solicitud de documentación por Resolución 898 de 2014 del IGAC, de fecha 26 de enero de 2022 con radicado CPT05-PREDIAL138-20220126002056, de fecha 26 de enero de 2022, con fecha de recibo del 29 de enero de 2022.
- i. Otros:
 - Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Supía, Caldas.
 - Bases de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas y sus evaluadores.
 - Estudio técnico de zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
C.C.70.113.637

Fuente: Certificado de tradición y libertad del número de matrícula 115-15500 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 4 de noviembre de 2021 y estudio de títulos del predio de fecha 11 de enero de 2022 suscrito por el abogado Felipe Villegas González y suministrado por la Concesión Pacífico Tres.

3.2 TITULO DE ADQUISICION

Escritura pública No. 492 del 18 de diciembre de 2001 otorgada en la Notaría Única de Supía, Caldas.

Fuente: Certificado de tradición y libertad del número de matrícula 115-15500 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 4 de noviembre de 2021 y estudio de títulos del predio de fecha 11 de enero de 2022 suscrito por el abogado Felipe Villegas González y suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

3.3 MATRICULA INMOBILIARIA

115-15500.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 4 de noviembre de 2021 y estudio de títulos del predio de fecha 11 de enero de 2022 suscrito por el abogado Felipe Villegas González y suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

3.4 OBSERVACIONES JURIDICAS

Del estudio de la documentación jurídica que sirve de soporte, se encontró que en la actualidad sobre el predio citado recaen los siguientes gravámenes y/o limitaciones al dominio:

LIMITACIÓN AL DOMINIO: SERVIDUMBRE PASIVA DE OLEODUCTO EN MAYOR EXTENSIÓN, constituida por LUÍS GUILLERMO CADAVID VÉLEZ y SILVIA GONZÁLEZ S. DE CADAVID a favor de la EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS – ECOPETROL, en los términos de la Escritura Pública No. 1473 del 25 de octubre de 1985 de la Notaría 9 del Círculo de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 1 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

LIMITACIÓN AL DOMINIO: SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO PASIVA EN MAYOR EXTENSIÓN, constituida por LUÍS GUILLERMO CADAVID VÉLEZ y SILVIA GONZÁLEZ S. DE CADAVID a favor de la EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS – ECOPETROL, en los términos de la Escritura Pública No. 1473 del 25 de octubre de 1985 de la Notaría 9 del Círculo de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 2 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

LIMITACIÓN AL DOMINIO: SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MAYOR EXTENSIÓN, constituida por LUÍS GUILLERMO CADAVID VÉLEZ y SILVIA GONZÁLEZ S. DE CADAVID a favor de INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A., en los términos de la Escritura Pública No. 555 del 15 de febrero de 1988 de la Notaría Única del Círculo de Itagüí, debidamente registrada en la anotación No. 3 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

LIMITACIÓN AL DOMINIO: SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MAYOR EXTENSIÓN, constituida por EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ, JORGE BUSTAMANTE RAMÍREZ y EFRAÍN BUSTAMANTE SÁNCHEZ a favor de la CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P. – CHEC, en los términos de la Escritura Pública No. 58 del 15 de febrero de 1997 de la Notaría Única del Círculo de

Supía, debidamente registrada en la anotación No. 7 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

MEDIDA CAUTELAR: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL, ordenada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI a EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ en los términos del Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021 proferido por la CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., debidamente registrado en la anotación No. 13 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

MEDIDA CAUTELAR: ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA CPT-GP-0091-2021 DEL 11 DE MARZO DE 2021, ordenada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI a EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ en los términos del Oficio No. CPT-GP-0126-2021 del 21 de abril de 2021 proferido por la CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., debidamente registrado en la anotación No. 17 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

Fuente: Certificado de tradición y libertad del número de matrícula 115-15500 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 4 de noviembre de 2021 y estudio de títulos del predio de fecha 11 de enero de 2022 suscrito por el abogado Felipe Villegas González y suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR

Por el Norte	Municipio de Marmato, departamento de Caldas.
Por el Sur	Municipio de Quinchía y Filadelfia del departamento de Caldas.
Por el Oriente	Rio Cauca y el municipio de La Merced, departamento de Caldas.
Por el Occidente	Municipio de Riosucio, departamento de Caldas.

4.2 ACTIVIDAD PREDOMINANTE

Agropecuaria con cultivos de cítricos, grandes y medianas ganaderías de ceiba sobre el costado occidental de la vía que conduce de La Felisa – La Pintada. Adicionalmente, vivienda campesina, establecimientos de comercio a escala zonal, hospedajes, lavaderos de carros y talleres.

4.3 TOPOGRAFÍA

Pendiente ligeramente inclinada del 3-7 % al lado derecho de la vía en dirección sur-norte, y pendientes ligeramente escarpada del 25-50% al margen izquierdo.

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS

Temperatura de 28°C promedio. Precipitación: De 1.000 a 2.000 mm/año, Altitud: 1.183 metros sobre el nivel del mar.

4.5 CONDICIONES AGROLÓGICAS.

CLASE IV: Son suelos con pendientes muy pronunciadas entre 12 y 20% por lo que los cultivos que pueden desarrollarse allí son muy limitados.

Presentan susceptibilidad severa a la erosión y procesos erosivos fuertes como surcos, cárcavas, solifluxión y remociones en masa.

Son suelos superficiales con poca profundidad efectiva, baja retención de humedad, muy baja fertilidad natural, drenaje impedido, texturas pesadas con problemas de sobresaturación aun después del drenaje, salinidad, alcalinidad o acidez severas y moderados efectos adversos de clima.

En zonas húmedas pueden cultivarse en ciclos largos de rotación, mientras que en zonas Semiáridas solo son propicios para pastos, su uso más adecuado es para plantaciones forestales.

Fuente: Clasificación agrologica de los suelos adoptada por el IGAC y el INCORA.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS

El sector posee servicios básicos de energía eléctrica, acueducto veredal, aguas del mismo predio, de nacimientos o aljibes.

4.7 SERVICIOS COMUNALES

Escuela veredal.

4.8 VIAS DE ACCESO Y TRANSPORTE

La vía principal de acceso a la zona es la carretera Troncal de Occidente, tramo La Felisa–La Pintada, vía en asfalto y en buen estado.

Sobre la vía existe buen servicio de transporte público intermunicipal e interdepartamental entre los municipios de Pereira, Manizales, La Pintada y Medellín.

Posee horarios establecidos y frecuencia continua de las diferentes empresas que prestan el servicio.

5. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

5.1 ACUERDOS Y/O DECRETOS REGLAMENTARIOS.

De acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Supía, aprobado por el Acuerdo Municipal 025 del 04 de septiembre de 2001, este predio se encuentra clasificado como predio rural, afectado por ronda de río en su totalidad.

5.2 CLASIFICACIÓN Y USO DEL SUELO.

Rural.

Artículo 18: DEFINICIÓN DE LOS USOS DEL SUELO: El uso del suelo rural está condicionado a la clasificación de las diferentes áreas definidas por Corpocaldas en el documento: “La Dimensión Ambiental en los Planes de Ordenamiento Territorial Municipal” así:

Uso Agropecuario: Es la explotación del suelo con fines agrícolas y pecuarios.

Uso mixto: Es la explotación del suelo donde se establecen formas de producción silvo-agrícola, silvo-pastoril, agropecuarias y agro-silvo-pastoril.

Teniendo en cuenta la Resolución Número 077 del 2011 de CORPOCALDAS, mediante la cual se fija los lineamientos para demarcar las fajas forestales protectoras de los nacimientos y corrientes de agua localizados en suelos rurales de la jurisdicción de esta entidad, se evidencia que le inmueble en su totalidad hace parte de la faja forestal protectora, que de acuerdo con el Acuerdo No. 025 del 04 de septiembre del 2001 se indica lo siguiente:

DELIMITACIÓN DE AREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES: Se adopta para el corto plazo identificar y delimitar tanto en predios como en terreno las áreas que son objeto de protección o conservación ambiental.

AREAS DE CONSERVACIÓN ACTIVA:

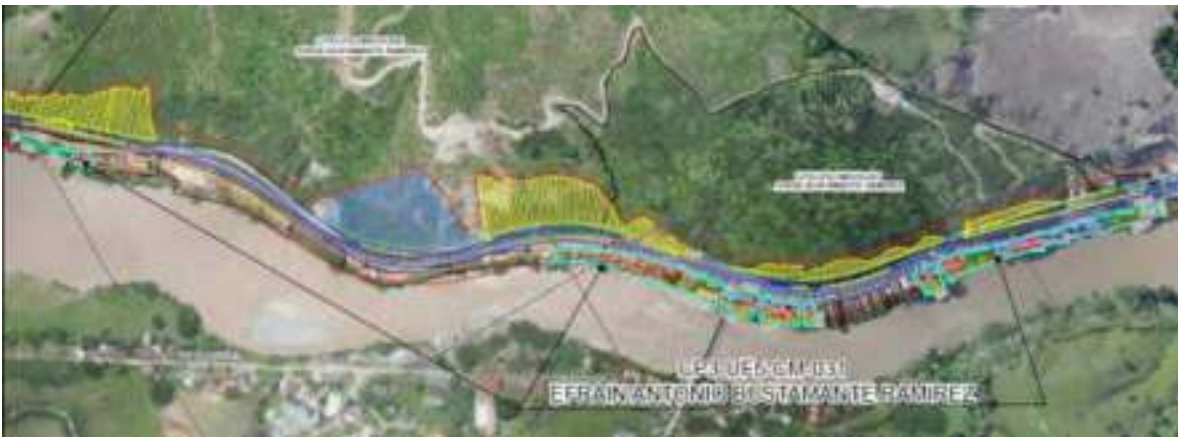
Se adoptan como áreas de conservación activa todos los terrenos de las microcuencas relacionados con:

- Las rondas de los ríos y quebradas (30 metros a cada lado de los drenajes en la zona rural).

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN

Posee frente sobre la vía Panamericana, corredor vial entre Manizales y Medellín, a una distancia aproximada de dos kilómetros del centro poblado La Felisa del municipio de Supía; costado derecho. El predio en su totalidad se encuentra situado en ronda de río.



Localización inmueble objeto de estudio en el sector

6.2 ÁREA DEL TERRENO

ÁREA TOTAL TERRENO	1,4343	Ha
ÁREA REQUERIDA	1,0784	Ha
ÁREA REMANENTE	0,3559	Ha
ÁREA SOBRANTE	0,0000	Ha
ÁREA TOTAL REQUERIDA	1,4343	Ha

Nota: El predio en su totalidad presenta ronda de río.

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 04 de noviembre de 2021.

6.3 LINDEROS

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	20,04-30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	HUGO DE JESUS CAÑAS MARIN (1-15) - VÍA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-13)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-5)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI (1-31)
SUR	8,57-15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	JOSE JESUS CARDENAS SALAZAR (8-9)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(15-16)-VÍA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(7-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(10-4)-AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI(63-14)
ORIENTE	97,63-214,11-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (15-8)-(26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	92,56-215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (9 -1)-(16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(14-1)

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 04 de noviembre de 2021.

6.4 VIAS DE ACCESO AL PREDIO

El predio se encuentra en la margen derecha de la vía nacional Manizales - Medellín

6.5 SERVICIOS PUBLICOS

Este predio, tiene servicios de energía eléctrica, acueducto veredal, red interna de alcantarillado.

6.6 UNIDADES FISIOGRAFICAS

UNIDADES FISIOGRAFICAS	USO ACTUAL	NORMA	TOPOGRAFÍA	CLASES AGROLOGICAS
1	Comercial, resturante, hospedaje, vivienda rural	Rural Ronda de Rio	Ligeramente Inclinada del 3 - 7 %	IV

6.7 ÁREAS CONSTRUIDAS

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

6.7.1 La siguiente construcción es del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-1	Restaurante, hospedaje, oficina	787,63	m ²	20	Bueno	100

6.7.2 La siguiente construcción es de la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-9	Hospedaje	499,37	m²	21	Bueno	100

6.7.3 La siguiente construcción es del mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-14	Vivienda	55,10	m²	15	Bueno	70

6.7.4 La siguiente construcción es del mejoratario **Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-15	Vivienda	44,08	m²	15	Bueno	70

6.7.5 La siguiente construcción es del mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-27	Vivienda	51,90	m²	24	Bueno	70
Construcción C-28	Discoteca	114,84	m²	15	Bueno	70

6.7.6 La siguiente construcción es del mejoratario **Aspemeca**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-24	Vivienda, Local comercial y Bodega	205,26	m²	20	Bueno	100

6.7.7 La siguiente construcción es de la mejorataria **Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-39	Vivienda y Local comercial	31,20	m²	10	Bueno	70

6.7.8 La siguiente construcción es del mejoratario **Robinson Pareja Cañas**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-44	Vivienda	62,32	m²	8	Bueno	70

6.7.9 La siguiente construcción es del mejoratario **María Crucely Cañas Marin**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-45	Vivienda	63,00	m²	8	Bueno	70

6.7.10 La siguiente construcción es del mejoratario **Jorge Eliecer Pareja Cañas**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-46	Vivienda	65,80	m ²	8	Bueno	100

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No. 8200 del 14 de septiembre de 2020:

6.7.11 La siguiente construcción es del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-2	Vivienda	75,21	m ²	8	Bueno	70

6.7.12 La siguiente construcción es del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-3	Vivienda	146,95	m ²	15	Bueno	70

6.7.13 La siguiente construcción es de la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-4	Vivienda	58,24	m ²	15	Bueno	70

6.7.14 La siguiente construcción es del mejoratario **Jovanny Velásquez Agudelo**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-5	Vivienda	15,00	m ²	10	Bueno	50

6.7.15 La siguiente construcción es de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-6	Vivienda	19,39	m ²	10	Bueno	50

6.7.16 La siguiente construcción es del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-7	Vivienda	60,86	m ²	15	Bueno	70

6.7.17 La siguiente construcción es de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-8	Vivienda	149,08	m ²	20	Bueno	70

6.7.18 La siguiente construcción es del mejoratario **Hugo De Jesús Cañas Marín**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-10	Vivienda	191,42	m ²	11	Bueno	100
Construcción C-11	Vivienda	41,17	m ²	11	Bueno	100
Construcción C-12	Vivienda	82,62	m ²	11	Bueno	70
Construcción C-19	Vivienda	143,00	m ²	20	Bueno	100

6.7.19 La siguiente construcción es del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-13	Vivienda	101,2	m ²	20	Bueno	100

6.7.20 La siguiente construcción es del mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-16	Vivienda y Montallantas	44,55	m ²	18	Bueno	70

6.7.21 La siguiente construcción es del mejoratario **Diosdado De Jesús Guerrero Alcalde**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-17	Vivienda y Local comercial	78,1	m ²	27	Bueno	70

6.7.22 La siguiente construcción es del mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-18	Vivienda y Local comercial	56,25	m ²	10	Bueno	70

6.7.23 La siguiente construcción es de la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-20	Vivienda	50,11	m ²	20	Bueno	70

6.7.24 La siguiente construcción es de la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-21	Vivienda	73,14	m ²	18	Bueno	70

6.7.25 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-22	Vivienda	85,05	m ²	20	Regular	70

6.7.26 La siguiente construcción es del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-23	Vivienda y Tienda	80,12	m ²	25	Bueno	70

6.7.27 La siguiente construcción es de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-25	Vivienda y Tienda	35,67	m ²	18	Bueno	70

6.7.28 La siguiente construcción es del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-26	Vivienda y Tienda	31,35	m ²	18	Bueno	70

6.7.29 La siguiente construcción es de la mejorataria **Lily Yohanna Guerrero Calle**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-29	Vivienda	36,70	m ²	15	Bueno	70

6.7.30 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Angela Guerrero Calle**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-30	Vivienda	29,71	m ²	5	Bueno	70

6.7.31 La siguiente construcción es de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-31	Vivienda y Local comercial	177,36	m ²	30	Bueno	70

6.7.32 La siguiente construcción es de la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-32	Vivienda	57,15	m ²	15	Bueno	70

6.7.33 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Edilma Calle Ortiz**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-33	Vivienda	43,46	m ²	10	Bueno	70

6.7.34 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-34	Vivienda y Local comercial	82,12	m ²	10	Bueno	70
Construcción C-35	Vivienda y Local comercial	28,94	m ²	30	Bueno	100

6.7.35 La siguiente construcción es del mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-36	Vivienda	63,86	m ²	15	Bueno	70

6.7.36 La siguiente construcción es de la mejorataria **Liliana Bustamante Y Otros**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-37	Vivienda	69,90	m ²	18	Bueno	70

6.7.37 La siguiente construcción es del mejoratario **Jaime De Jesús Gutiérrez Cuervo**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-38	Vivienda y Local comercial	7,84	m ²	10	Bueno	70

6.7.38 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Isabel Velez**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-40	Vivienda y Local comercial	68,61	m ²	28	Bueno	70

6.7.39 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-41	Vivienda y Local comercial	41,57	m ²	30	Bueno	70

6.7.40 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-42	Vivienda y Local comercial	196,70	m ²	28	Bueno	70

6.7.41 La siguiente construcción es del mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**.

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-43	Vivienda y Locales comerciales	69,39	m ²	18	Bueno	70
		52,08	m ²		Bueno	
		29,59	m ²		Bueno	
		4,49	m ²		Bueno	

6.8 CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

6.8.1 La siguiente construcción es del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-1	CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundacion 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entresijos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE- OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuelo incluido, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuelo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en ceramica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluida. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3.	787,63	m ²

C-1	PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x38cm, cortina metálica de 3,30m x2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x2,20m, cortina metálica de 1,90m x2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x5,83m; Piso en ceramica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en ceramica, 13 Habitaciones con 13 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h= 2m. , 31 puertas metálicas (a = 90 cms), 8 ventanas metálicas 1,05m x1,50m y 6 ventanas metálicas de 1,10m x1,10m, 4 cuartos útiles de 1,12m x 0,55m con puertas metálicas, puerta doble hacia balcón techo restaurante, 1 puerta metálica de 0.6m x 1,20m desde habitación hacia terraza vivero. APARTAMENTO ADMINISTRADOR. Piso en gres, Salón comedor, cocina, baño con 4 servicios (bañera, lavamanos, orinal y sanitario revocado y pintado con enchape sobre la bañera, closet 60cm x50cm con 4 entrepaños en vidrio 6mm, closet 1,10m x0,70m con 4 entrepaños en vidrio 6mm, mueble cocina integral 1,50m ,mesón en concreto acabado en granito pulido con fogón empotrado, boca shut ropas de 40cm x40cm con escalera auxiliar incendios con peldaños en varilla de 5/8", 1 ventana metálica de 1,10m x0,70cm, escalera con 17 pasos de 28cm x17 contrahuellas de 30cm, baranda en madera h=1,05m sobre escalas y mezanine, puerta vidriera con reja metálica de 2,12m x2,20m, marco y reja metálico de 1m x1,20m. CUARTO PISO- APARTAMENTO ADMINISTRADOR-HABITACION. Piso en cerámica, Closet en madera de 1,26m x0,67m, puerta vidriera en aluminio 4 cuerpos de 3,20m x2,20m, 1 ventana de 4 cuerpos de 2,72m x1,03m, terraza exterior enchapada en cerámica; Cubierta con estructura p/pal. en madera, caballete y vigas en madera abarco de 9cm x18 cm, alfardas en abarco 3cm x9cm cada 37cm, tablilla en zapán, teja termoacústica sobre tercer y cuarto piso, teja de barro sobre segundo piso.	787,63	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		787,63	M2

6.8.2 La siguiente construcción es de la mejorataria Nancy Cecilia Navarrete Franco

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x0,30 m con muro de contención en conrceto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mamposteria con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas, pisos en ceramica, entrepisos en tablon, perfiles metalicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo razo en ilaminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en ceramica de 0,90 m x4,30 m, dos subniveles que funcionan como sotanos, tercer piso funciona la recepcióncon mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x1,0 m x0,15 m con baño de 2 serviciosytiene 7 habiitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 1 puerta en reja metalica de 1,90 m x x0,82m, 5 ventanas metálicas y3 ventanas con reja metalica, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x0,80 m x0,10, escalera a sotano en concreto de 0,90 m x4,15 m, cuarto piso son 12 cuartos con baño enchapado de 3 servicios, 16 ventanas metalicas.	499,37	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		499,37	M2

6.8.3 La siguiente construcción es del mejoratario Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas. Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m.	55,10	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		55,10	M2

6.8.4 La siguiente construcción es del mejoratario Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-15	Construcción: Reja de entrada con perfilera metálica de 2 cm. X2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, estructura en bloque, cubierta en placa de concreto, cielo raso en machimbre y madeflex, paredes en bloque con pañete estucadas y pintadas, pisos en baldosa un 80% y cemento 20%, de un nivel consta de dos habitaciones, sala comedor, baño con enchape las paredes piso en baldosa. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, con 3 servicios, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfilera metálica de 2 cm. X2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. Lavadero prefabricado de 0,60 m X0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		44,08	M2

6.8.5 Las siguientes construcciones son del mejoratario Ramon Guerrero Alcalde

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-27	Casa de un nivel con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mamposteria de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de contención en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,90	m²
C-28	Construcción donde funciona la discoteca, con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de barro, paredes en mamposteria revocada y pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m x 0,87 m x 0,13 m, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en azulejo de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m, 3 reja metálica de 1,50 m x 1,40 m, 2,80 m x 1,80 m, 2,50 m x 2,70 m, 2 puertas metálicas y una con cortina metálica de 5,02 m x 2,40 m	114,84	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		166,74	M2

6.8.6 La siguiente construcción es del mejoratario Aspemeca

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. Primer piso: bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. Segundo piso: supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, andén en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. Tercer piso: entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m.	205,26	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		205,26	M2

6.8.7 La siguiente construcción es de la mejorataria **Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-39	Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,20	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		31,2	M2

6.8.8 La siguiente construcción es del mejoratario **Robinson Pareja Cañas.**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-44	Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.	62,32	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		62,32	M2

6.8.9 La siguiente construcción es del mejoratario **María Crucely Cañas Marin.**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-45	Construcción de un nivel con cimentación en lleno de tierra, piedras y llantas de carro. Muros en ladrillo, piso mixto en baldosa y concreto pulido; paredes mixtas en ladrillo pintado y revocadas y pintadas, cubierta mixta en teja de barro y zinc con estructura en madera y caña brava; Cuatro habitaciones, comedor; cocina con dos mesones enchapados en ceramica y el salpicadero a 1,25 mts de altura, meson 1: de 1,55mts x 0,60 mts y e:0,12 mts con un lavaplatos en acero inoxidable y el otro mesón de 1,53 mts x 0,62 mts y e:0,10 mts, los meones soportados en dos muros de ladrillo revocado y pintado de 0,75 mts de altura y otro revocado y enchapado de 1,20 mts de altura x 0,15 mts de espesor. Un baño de dos servicios con paredes mixtas revocadas y pintadas, sin revoque y revocadas y piso en concreto, contiene una puerta metálica de 1,00mts x 2,00 mts de altura, una en acrílico de 0,58 mts de ancho x 1,85 mts de alto, una en madera y vidrio de 0,82 mts x 1,85 mts de alto, dos puertas en madera de 0,90mts de ancho x 1,95 mts de alto, dos ventanas metálicas y vidrio de 1,50 mts de ancho x 1,10 mts de altura, dos ventanas metálicas con reja de 0,69 mts de ancho x 0,85 mts de altura, una ventana en madera de 0,80 mts de ancho x 0,60 mts de altura, un lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,65 mts x 0,70 mts de ancho x 0,85 mts de altura y profundidad de 0,40 mts.	63,00	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		63,00	M2

6.8.10 La siguiente construcción es del mejoratario **Jorge Eliecer Pareja Cañas.**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-46	Construcción con estructura aporticada y cimentación aporticada, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en concreto, paredes en ladrillo sin revocar y sin pintar; dos habitaciones. Cocina con mesón de concreto en "L" de 3,30mts x 0,65mts y e:0,06mts soportado en tres muros de ladrillo de 0,80mts de alto con e: 0,09mts, un mesón de entrepaño de 0,67mts x 1,53mts de longitud y e: 0,05mts, un lavaplatos en acero inoxidable. Baño de dos servicios con paredes en ladrillo sin revoque y pintura, sin puerta y con piso en concreto. Tanque en ladrillo revocado con profundidad de 0,80mts y 1,00mts x 1,60mts y lavadero de 0,68mts de ancho x 0,65mts de longitud. Un fogón en madera de 0,67mts de alto x 0,99mts x 0,67mts y una placa de concreto de 0,99mts x 0,67 mts y e: 0,05mts. Mesón en concreto de 1,80mts x 0,47mts y e: 0,09mts. Contiene: Una puerta metálica de 1,26mts de ancho x 1,98 mts de alto, Una puerta metálica y vidrio de 1,00mt de ancho x 1,96mts de alto. Una puerta metálica de 1,10mts de ancho x 1,96mts de alto. Una ventana en madera de 2 naves de 1,62mts de ancho x 1,35mts de alto.	65,80	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		65,80	M2

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 04 de noviembre de 2021.

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

6.8.11 La siguiente construcción es del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m x 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x 1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		75,21	M2

6.8.12 La siguiente construcción es del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x 0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfajía en concreto de 13,60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		146,95	M2

6.8.13 La siguiente construcción es de la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata Y Otra**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x	58,24	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		58,24	M2

6.8.14 La siguiente construcción es del mejoratario **Jovanny Velásquez Agudelo**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-5	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en	15,00	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		15,00	M2

6.8.15 La siguiente construcción es de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		19,39	M2

6.8.16 La siguiente construcción es del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. segundo piso: escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 m x 0,65 m, contiene 1 baño de 3 ervicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m	60,86	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		60,86	M2

6.8.17 La siguiente construcción es de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, primer piso: cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m segundo piso: tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		149,08	M2

6.8.18 Las siguientes construcciones son del mejoratario Hugo De Jesús Cañas Marín

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX0,25m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfilera en aluminio, Primer piso tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, Segundo piso escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4,30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicas, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , Tercer piso: 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.	191,42	m²
C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro	41,17	m²
C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro medianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m²
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco	143,00	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		458,21	M2

6.8.19 La siguiente construcción es del mejoratario Alejandro Lopez Guerrero

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfilera metálica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		101,2	M2

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

6.8.20 La siguiente construcción es del mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-16	Construcción de 2 niveles : Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la vía: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.	44,55	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		44,55	M2

6.8.21 La siguiente construcción es del mejoratario **Diosdado de Jesus Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		78,1	M2

6.8.22 La siguiente construcción es del mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrapaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		56,25	M2

6.8.23 La siguiente construcción es de la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sotano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mampostería en ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas con marco y reja metaálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		50,11	M2

6.8.24 La siguiente construcción es de la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contención en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálica y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava primer piso 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m segundo piso placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas con marco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón en concreto de 0,35 m x	73,14	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		73,14	M2

6.8.25 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tabilla. Primer piso a desnivel de la vía, contiene 1 habitación con piso en cerámica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustiaco donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entrepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metálicas. Segundo piso a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servicios, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.	85,05	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		85,05	M2

6.8.26 La siguiente construcción es del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tabilla. Primer piso: a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico Segundo piso: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m, baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios, 1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m x 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2,65 m.	80,12	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		80,12	M2

6.8.27 La siguiente construcción es de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mampostería pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón interno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x	35,67	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		35,67	M2

6.8.28 La siguiente construcción es del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		31,35	M2

6.8.29 La siguiente construcción es de la mejorataria **Lily Yohanna Guerrero Calle**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metálicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,70	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		36,70	M2

6.8.30 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Angela Guerrero Calle**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m.	29,71	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		29,71	M2

6.8.31 La siguiente construcción es de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mampostería en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo raso en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. Primer sótano , piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y Primer piso , piso enchapado en cerámica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 servicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entropaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x 0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tubería de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		177,36	M2

6.8.32 La siguiente construcción es de la mejorataria **Miryam Veronica Calle**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mampostería en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		57,15	M2

6.8.33 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Edilma Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-33	Construcción de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuentra la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mampostería a la vista y muro de contención en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco	43,46	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		43,46	M2

6.8.34 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contención 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilera metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m ²
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo raso en lámina de zinc, icopor y perfilera en aluminio, también tiene placa de concreto de 5,10m x 2,70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		111,06	M2

6.8.35 La siguiente construcción es del mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-36	Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfilera en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m. Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		63,86	M2

6.8.36 La siguiente construcción es de la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,90	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		69,9	M2

6.8.37 La siguiente construcción es del mejoratario **Jaime de Jesus Gutiérrez Cuervo**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m	7,84	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		7,84	M2

6.8.38 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		68,61	M2

6.8.39 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mampostería a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.	41,57	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		41,57	M2

6.8.40 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87m pañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23	196,70	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		196,7	M2

6.8.41 La siguiente construcción es del mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-43	A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x 0,60m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m²
	B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja	52,08	m²
	C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa. Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m²
	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en	4,49	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		155,55	M2

6.9 ANEXOS, OTRAS CONSTRUCCIONES

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

6.9.1 Las siguientes construcciones anexas son del propietario Efrain Antonio Bustamante Ramirez

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto, cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m²
CA-2	Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm. total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m²
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m²
CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m²
CA-5	Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m, enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m²)	52,49	ml
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms	27,44	ml

CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	ml
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	ml
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.	41,58	ml
CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentacion en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m,m ancho 3m.	42,17	ml
CA-11	MURO DE CONTENCIÓN 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11.61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.	68,14	ml
CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	ml
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m	1	un
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m²
CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x 25cm)	8	un
CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x 1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundacion de 1,50m x 0,30m.	28,75	ml
CA-18	Jardinera 1 Y 3, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro. Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m²
CA-19	Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentacion en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m²
CA-20	Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radlo 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfajia de 25 cms en concreto abusardado.	4,71	m²
CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m²
CA-22	Jardinera 11 Y 12, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m²
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un

CA-24	Cañuela desagüe río aguas lluvias bordillo en concreto, 15cm x 15cm x 25cm	2,6	ml
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias	1	un
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un
CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Area=758.48m ² , e=0,20m.	758,48	m ²
CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclopeo prof = 60 cm.	13	un
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.	88,21	m ²

6.9.2 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria Nancy Cecilia Navarrete Franco

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m	1	un
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m	25,20	m ²
CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m	14,00	m ²

6.9.3 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario Jhon Jairo Guerrero (Primera Planta)

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m	9	m ²
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m	4,00	ml

6.9.4 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,50	ml
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m	22,00	m ²

6.9.5 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario Ramon Guerrero Alcalde

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m ²
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m ²
CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m ²
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m ²
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m ²

6.9.6 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario Aspemeca

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m ²

CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte tracera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramanda interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en laminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapado, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m.	154,34	m ²

6.9.7 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario Henry De Jesus Calle Ortiz

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-82	Construcción de 1 habitación con su debida cimentación y lleno, con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9,00	m ²
CA-83	Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m. y 4,00m de profundidad.	1,00	un
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,10	ml
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m y 1 puerta metálica de 0,90m de ancho x 1,85m de altura.	2,90	ml
CA-85A	Reja metálica de 0,80m de ancho x 1,95m. de alto.	1,00	un
CA-85B	Relleno en afirmado y tierra; donde descargo 42M ³ de afirmado.	24,44	m ²
CA-85C	Escaleras en concreto de 0,70m de ancho x 2,20m de longitud con 5 huellas.	2,20	ml
CA-85D	Rampa en concreto de 0,70m x 3,10m de longitud y e= 0,10m.	2,17	m ²
CA-85E	Canal en concreto de 0,40m de ancho x 4,11m de longitud y e=0,05m; con bordillo en bloque de ladrillo.	4,11	ml

6.9.8 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,80	m ²
CA-92	Rampa en concreto de 0,80m de ancho y 2,20m de longitud y espesor de 0,20m.	1,76	m ²
CA-93	Escaleras en concreto de 1,0m de ancho y 4 huellas de 0,40m y contrahuellas de 0,15m.	1,60	ml
CA-93A	Zona dura en concreto de espesor 0,10m.	11,47	m ²
CA-93B	Cerca en alambre de pua de 4 hiladas con parales de arbol de matarratón.	3,71	ml
CA-93C	Muro de contención en concreto y piedra de 5,30 m de longitud x 0,30m de altura.	5,30	ml

6.9.9 La siguiente construcción anexa es del mejoratario Jose Sabarain Reyes Aricapa.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-94	Ramada comidas rapidas, cubierta de zinc sobre guadua apoyado sobre 3 parales de guadua, piso en cemento.	9,40	m ²

6.9.10 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario Maria Crucely Cañas Marín.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-102	Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera	19,20	m ²
CA-103	Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura.	21,12	m ²
CA-104	Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts.	8,40	m ²
CA-105	Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho.	3,50	m
CA-106	Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura.	1,35	m ²
CA-107	Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts.	2,00	m ²
CA-108	Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc.	18,32	m
CA-109	Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pita de 3,20m por 1,10m.	3,52	m ²
CA-110	Anden en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m.	9,61	m

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 04 de noviembre de 2021.

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

6.9.11 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario Cesar Augusto Colorado

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-32	Anden en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	m ²
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m ²
CA-36	Cerco interno en malla de plástico con postes de madera de 0,70 m de altura	8,00	ml

6.9.12 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario Reminson Londoño Ospina

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-37	Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,50	ml
CA-38	Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.	17,64	m ²

6.9.13 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria Merly Edit Naranjo Zapata Y Otra

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m ²

6.9.14 La siguiente construcción anexa es del mejoratario Jovanny Velasquez Agudelo

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA- 40	Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	un

6.9.15 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m ²

6.9.16 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m ²

6.9.17 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m ²

6.9.18 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x 0,15 m x 6,40 m con puerta corrediza en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,40	ml
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10,0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,70	m ²

6.9.19 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x 0,20 m, y una baranda de apoyo en perfilera metálica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,40	ml

6.9.20 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,40	m ²

6.9.21 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Diosdado De Jesus Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-54	Ramada parte trcera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m ²
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m ²

6.9.22 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,80	m²
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	un

6.9.23 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x 1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.	21,6	m²
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m²
CA-61	Anden de acceso a vivienda dividido así 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,80	ml

6.9.24 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12,00	m²

6.9.25 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta en lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m²
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m²
CA-65	Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	ml

6.9.26 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera	23,01	m²
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m²
CA-68	Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	ml

6.9.27 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m ²

6.9.28 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-73	Ramada parte tracera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina de zinc y plastica.	12,87	m ²
CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m ²

6.9.29 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m ²

6.9.30 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Miryam Veronica Calle**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-80	Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m ²
CA-81	Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estrutura en guadua, piso en concreto	8,99	m ²

6.9.31 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m ²

6.9.32 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m ²

6.9.33 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m ²

6.9.34 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m ²
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m ²

6.9.35 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-95	Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m ²

6.9.36 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m ²

6.9.37 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m ²
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,80	ml

6.9.38 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m ²
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8,00	m ²

6.9.39 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Municipio de Supía**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto, 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m ²

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 04 de noviembre de 2021.

6.10 CULTIVOS Y ESPECIES

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

6.10.1 Los siguientes cultivos y especies son del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60	Un
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37	Un
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7	Un
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110	Un
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10	Un
Sávila	22	Un
Corales	4	Un
Veraneras	59	Un
Crotos	52	Un
Jazmin de noche	8	Un
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1	Un
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6	Un
Heliconeas	301	Un
Mango Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1	Un
Besitos	15	Un
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12	Un
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1	Un
Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1	Un
Lengua de suegra	8857	Un
Filoendro	13	Un
Cintas	378	Un
Cerca viva en Swinglea	113,8	m

6.10.2 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Jhon Jairo Guerrero (Primera Planta)**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1	Und
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1	Und
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1	Und

6.10.3 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Mamoncillo Ø 0,40m h=12,00m. Aprox.	1	Un
Matarratón Ø 0,12m h=7,00m. Aprox.	25	Un
Mango Ø 0,30m h= 15,00m Aprox.	1	Un
Surumbo Ø 0,40m h= 12m.00m Aprox.	1	Un
Plátano Ø 0,15m h=3,50m. Aprox.	60	Un
Cacao Ø 0,10m h= 4,50m Aprox.	29	Un
Limón Ø 0,10 h=3,00m Aprox.	1	Un
Aguacate Ø 30 cms haprox= 5,0m	3	Un
guanabanos Ø 10 cms haprox= 3,0m	3	Un
Zapote Ø 40 cms haprox= 10,0m	2	Un

Cacao Ø 20 cms haprox= 20,0m	6	Un
Naranja Ø 20 cms haprox= 5,0m	1	Un
Palma Real Ø 15 cms haprox= 7,0m	4	Un
Laurel Ø 80 cms haprox= 6,0m	1	Un
Algarrobo Ø 60 cms haprox= 12 m	1	Un

6.10.4 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Aspemeca**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6	Un
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21	Un
Matarratón Ø 0,15m h= 10mts apro	14	Un

6.10.5 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Platano Ø 0,15m h=4m aprox,	35	Un
Sabila	1	Un
Pronto Alivio	1	Un
Almendro Ø:0,15m h= 3m aprox.	1	Un
Mango Ø 0,50m y h= 25 m aprox.	1	Un
Guanábano	1	Un
Limón	1	Un
Limoncillo	1	Un
Millonaria	1	Un
Oregano	1	Un

6.10.6 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1	Un
Almendro Ø 0,70m h=7m.	1	Un
Maderable Ø 0,12 h=5m, aprox.	1	Un

6.10.7 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Crucely Cañas Marín.**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Guayabo Ø 0,10m y h= 3,50m aprox.	3	Un
Naranja Ø 0,11m y h= 4m aprox.	3	Un
Zapote Ø 0,20m y h=12m aprox.	1	Un
Aguacate Ø 0,10m y h= 5, m aprox.	4	Un
Plátano Ø 0,10m h= 1,50m aprox.	7	Un
Yuca h= 2,00m aprox.	13	Un
Mata ratón Ø 0,05m h= 3,00m aprox.	15	Un
Maracuyá	1	Un
Palma Ø 0,20m h=6,00m aprox.	2	Un
Papaya Ø 0,10m h= 4,00m aprox.	2	Un
Caña brava h= 3,00m aprox.	600	Un

Mata jardín	1	Un
Millonaria	1	Un

6.10.8 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jorge Eliecer Pareja Cañas**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Croto	1	Un
Sábila	2	Un
Palma Botella Ø 0,50m h=15m aprox.	1	Un
Matarratón Ø 0,20m h=6.00m aprox.	1	Un
Guanábano Ø 0,15m h=7,00m aprox.	1	Un
Plátano Ø 0,10m h=4,00m aprox.	1	Un
Candelabro	1	Un
Cirzo	1	Un

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

6.10.9 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Veranera	1	Und
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1	Und
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2	Und
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1	Und
Mata Jardin	4	Und
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6	Und
Heliconias	3	Und
Coral	4	Und
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3	Und
Cerco vivo en swinglea	28,6	ml

6.10.10 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Heliconias	98	Und
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2	Und
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4	Und
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1	Und
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1	Und
Arboles maderables	6	Und
Anturios	5	Und
Cafetos	2	Und
Cactus	1	Und
Pencas Tunosas	3	Und

Helechos	3	Und
Carey	7	Und
Mano de Dios	7	Und
Palma de amor	4	Und
Orquidea	2	Und
Lirios	16	Und

6.10.11 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8	Und
Matas ornamentales	5	Und
Yuca	1	Und
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1	Und

6.10.12 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Limonos Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2	Und

6.10.13 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
matas de café	2	Un
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1	Un
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1	Un
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1	Un

6.10.14 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2	Un
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2	Un
Planta Iraca	1	Un
Platanos	4	Un
Yuca	10	Un
Savila	3	Un
Matarratón	1	Un

6.10.15 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4	Und
Guanabano Ø=15 cm h=2,5 m	1	Und
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1	Und

6.10.16 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Árbol de Naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3	Und
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3	Und
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12	Und
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Und
Arbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Und
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und

6.10.17 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø 0,30m y h= 12 m aprox.	1	Und

6.10.18 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø0,30m h=12 mts aprox.	1	Und
guanabano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2	Und
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1	Und
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5	Und

6.10.19 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Iraca	5	Un
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20	Un
Mata Jardin	1	Un

6.10.20 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Arbol de cruz Ø 15 cms haprox= 5,0m	1	Und
Aguacate Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und
Guayabo Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und

6.10.21 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Palma de Coco	1	Un
Guanábano	1	Un
Aji	1	Un
Plátano	10	Un
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2	Un
Lulo	1	Un
Iraca	1	Un

6.10.22 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2	Un
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1	Un
Matas ornamentales	14	Un

6.10.23 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2	Un
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1	Un
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1	Un

6.10.24 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1	Un
Guayabo Ø	1	Un
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1	Un

7. METODOS VALUATORIOS

Para efectos de la presente valuación se ha adoptado el método de costo de reposición de acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC, y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas que los complementen:

Artículo 3º.- Método de Costo de Reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada.

Para la determinación del valor comercial del terreno, se realizó una investigación de mercado en el sector sobre ofertas de predios comparables con el inmueble objeto de estudio teniendo en cuenta **el Método de Comparación o de Mercado** (Artículo 1º de la Resolución 620 del 2.008 del IGAC), no obstante, debido a que no se encontraron ofertas de venta de este tipo de bienes inmuebles, se procedió a realizar consultas a personas conocedoras del mercado del sector para determinar el valor final del terreno, de conformidad con el artículo 9 de la resolución citada.

Artículo 9. Consulta a expertos evaluadores o encuestas. Cuando para la realización del avalúo se acuda a encuestas, es necesario tener en cuenta que estas son un apoyo al proceso valuatorio, pero no son en sí los determinantes del avalúo. En este sentido, es necesario que el perito haya realizado previamente la visita al terreno para conocer la clase de bien que avalúa.

La encuesta debe hacer referencia al propio bien investigado y debe constatar que el entrevistado lo conoce tanto en sus aspectos negativos como positivos. Si existen

limitantes legales, debe hacerse mención de ellas para que el encuestado lo tenga en cuenta en la estimación del valor.

El perito evaluador debe informar con toda claridad sobre la normatividad urbanística del inmueble. En el caso de terrenos sin construir, en desarrollo o condición similar, se debe aportar al encuestado los cálculos previos realizados de la potencialidad urbanística y de desarrollo del predio.

Las encuestas solo se podrán realizar cuando el perito no haya podido obtener datos (ofertas o transacciones recientes) o cuando tenga dudas de los resultados encontrados.

La encuesta debe hacerse con referencia a las unidades de área que usualmente se utilizan en la zona (hectárea, fanegada, plaza, cuadra) y posteriormente hacer la conversión.

La encuesta debe hacerse para unidades de área, y verificar que al hacer la liquidación del total del área de avalúo la persona encuestada encuentre razonable el valor hallado.

Cuando el predio cuente con características diferentes dentro de él, la encuesta debe hacerse para cada una de ellas separadamente y no sobre valores promedios.

El perito debe haber hecho una estimación previa del valor asignable y, cuando la información obtenida en la encuesta difiera sustancialmente del encontrado, deberá manifestarlo para que el encuestado pueda explicar las posibles razones de tal diferencia.

En la selección de la persona a investigar debe tenerse en cuenta el conocimiento que tenga del mercado y la idoneidad de ella, además que no tengan interés directo en el bien.

Los valores obtenidos por encuesta no se podrán incluir como parte de la definición del precio y, por lo tanto, no podrán incluirse o promediarse con los valores encontrados en el mercado. Esta prohibición se aplica tanto a las valoraciones puntuales como a las técnicas masivas de valoración.

PARÁGRAFO. En el caso de que el avalúo se soporte únicamente en encuestas, el perito deberá dejar constancia bajo gravedad de juramento, escrita en el informe que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1 RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS

No Aplica.

8.2 DEPURACIÓN DEL MERCADO

No Aplica.

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

9.1 PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO

Debido a no haberse encontrado datos de transacciones de lotes de terreno en el sector, con características comparables o similares con el predio objeto del avalúo, se procedió de acuerdo con lo establecido en el **Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC**, a realizar encuestas con expertos evaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los

aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la franja en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor.

LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HECTAREA
Eugenio Salazar Mejia	Avaluador	3148141626	\$ 22.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$ 20.000.000
Hilda Maria Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	\$ 19.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$ 19.000.000
Jaime Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$ 20.000.000

Yo Guillermo Hurtado Mejía con c.c. 4.325.184, dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.

10. CÁLCULOS VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTOS ESTADÍSTICOS

En la investigación del mercado en el sector, no se encontraron ofertas de venta ni transacciones reales comparables con el tipo de inmueble, objeto del avalúo. Por lo anterior, y siguiendo las normas de la resolución 620 de 2008 del IGAC en su artículo 9, se procedió a realizar consultas a personal especializado en el tema de valores de tierra y conocedores del mercado del sector.

LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HECTAREA
Eugenio Salazar Mejia	Avaluador	3148141626	\$ 22.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	\$ 20.000.000
Hilda Maria Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	\$ 19.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	\$ 19.000.000
Jaime Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	\$ 20.000.000
PROMEDIO			\$ 20.000.000
DESVIACIÓN ESTANDAR			\$ 1.224.745
COEFICIENTE DE VARIACIÓN			6,12%
LIMITE SUPERIOR			\$ 21.224.745
LIMITE INFERIOR			\$ 18.775.255

De acuerdo con lo consignado en la resolución 620 de 2008 del IGAC, el coeficiente de variación está por debajo del 7,5%, lo cual le da total validez a esta muestra.

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE

El predio objeto de avalúo se encuentra localizado en suelo rural del municipio de Supía, Caldas, el cual se encuentra destinado a usos comerciales a restaurante, hospedaje

denominado Multiservicios La Gran Parada, así como construcciones de mejoratorios, de igual forma se encuentra afectado por ronda de río en su totalidad.

Analizada esta información, en el comité de avalúos la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas Procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos avaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la franja en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor, se adoptado un valor de \$20.000.000 por hectárea.

10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

No aplica.

11. CALCULOS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

11.1 VALOR DE REPOSICIÓN

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

11.1.1 El siguiente costo de reposición corresponde al propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez.**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-1	CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundacion 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE- OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuelo incluido, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuelo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en ceramica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluida. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en ceramica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x 2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en ceramica, 13 Habitaciones con 13 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h= 2m. , 31 puertas metálicas (a = 90 cms), 8 ventanas metálicas 1,05m x 1,50m y 6 ventanas metálicas de 1,10m x 1,10m, 4 cuartos útiles de 1,12m x 0,55m con puertas metálicas, puerta doble hacia balcón techo restaurante, 1 puerta metálica de 0.6m x 1,20m	787,63	m²	\$ 1.659.439

11.1.2 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Nancy Cecilia Navarrete Franco.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concreto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mampostería con ladrillo a la vista, revocados y pintados, pisos en cerámica, entresijos en tablón, perfiles metálicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo raso en láminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en cerámica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sótanos, tercer piso funciona la recepción con mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 servicios y tiene 7 habitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 2 puertas en reja metálica de 1,90 m x 0,82m, 5 ventanas metálicas, en tercer piso 1 ventanal metálico con reja de 1,30m x 2,70m, 2 ventanas metálicas con reja de 0,85m x 1,30m, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sótano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 habitaciones con sus respectivas 12 puertas metálicas y con baño enchapado de 3 servicios cada una, 16 ventanas metálicas. Local: con piso en cerámica, con 1 puerta en cortina metálica de 2,60m x 2,15m; con cielo raso en fibrocemento con estructura en aluminio; 1 baño de 3 servicios enchapado y puerta en madera.	499,37	m²	\$ 1.045.188

11.1.3 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Jhon Jairo Guerrero (Primera Planta)

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m.	55,10	m²	\$ 1.234.039

11.1.4 La siguiente construcción es del mejoratario Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta).

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-15	Construcción: Cubierta en placa de concreto, y sobre la placa; tanto en la parte de adelante y en la parte de atrás, sobre la placa tramos de cubierta en fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera; de estructura aporticada; con piso en placa de concreto de espesor 0,20m reforzada con hierro de 1/2", flejes cada 0,10m, piso en cerámica; paredes revocadas, estucadas y pintadas; Cielo raso en la sala, cocina, corredor y 1 habitación con tablilla inmunizada y lacada y en habitación de atrás de la casa con cielo raso en placa revocada y pintada, soportada en 9 listones o vigas de madera Chanul; inmunizados y lacados; en esta habitación piso en concreto pintado; 1 baño de tres servicios totalmente enchapado piso y pared en cerámica. Reja de entrada con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, consta de dos habitaciones, sala comedor, y baño. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. 1 ventana en aluminio y vidrio de 1,20m de longitud x 0,40m de alto; Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m²	\$ 1.289.028

11.1.5 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Ramon Guerrero Alcalde.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-27	Casa de un nivel compuesta por 2 habitaciones, sala, cocina y negocio; con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mampostería de ladrillo a la vista pintado, cubierta en teja de barro y teja en hoja de zinc sobre parales metálicos y estructura en guadua y cañabrava, muro de contención en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado de espesor 0,08m, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,90	m²	\$ 998.767
C-28	Construcción compuesta de 1 habitación, discoteca, 2 baños en la discoteca y 1 baño para la habitación, mostrador, cocina. Construcción con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cimentación aporticada con columnas de 6m de longitud y profundidad 4,00m, 14 zapatas de 1,50m x 1,50m. 1 muro de contención en concreto y bloque de ladrillo de 3,00m de altura x 19,50m. de longitud, lleno en tierra y piedra. cubierta en teja de barro, entepiso en metaldeck, paredes en mampostería revocada, pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m x 0,87 m x 0,13 m, 1 cocina auxiliar con mesón en concreto enchapado de 0,65m x 1,70m con lavaplatos en aluminio soportado en muro de concreto de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en baldosa; de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m; En la discoteca: 1 baño de 2 servicios para damas enchapado piso y pared en baldosan con su respectiva puerta metálica, 1 baño de hombres con orinal y lava trapeadoras, totalmente enchapado el piso y el orinal en cerámica y la pared hasta 1,60m de altura, contiene: puerta metálica de 2,60m x 2,40m, 1 reja metálica de 2,20m x 1,38m; 1 cortina en reja metálica de 2,40m x 2,38m que encierra mostrador, 2 cortinas metálicas de 2,50m x 2,70m de alto, 1 ventana metálica con vidrio de 1,97m x 1,20m, reja metálica de 1,70m x 1,35m, 1 ventana en reja metálica de 2,77m x 1,80m.	114,84	m²	\$ 1.353.214

11.1.6 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Aspemeca**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. Primer piso: bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. Segundo piso: supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, andén en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. Tercer piso: entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m.	205,26	m²	\$ 1.363.519

11.1.7 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-39	Construcción de 1 nivel con paredes en ladrillo pintado; con estructura aporticada, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, Cielo raso en la entrada de la casa, en el alero del techo en lámina de zinc; sala, cocina y alcoba con poli sombra, piso en concreto; Baño de 3 servicios con paredes revocadas y pintadas, ducha con enchape en cerámica en piso y hasta media pared de altura. Cocina con mesón en concreto de 0,60m de ancho x 2,00m de longitud y espesor 0,07m, Contiene: 2 ventanas metálicas de 2 naves de 1,10m de altura por 1,55m de ancho, 3 puertas metálicas 1 de 0,84m x 2,0m de altura, 1 de 0,90 x 2,0m de altura y 1 de 0,70m x 2,00m de alto; Andén en concreto de 1,00m de ancho x 5,20m de longitud y bordillo de 0,15m de espesor x 0,15m de alto, lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,20	m²	\$ 1.147.006

11.1.8 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Robinson Pareja Cañas.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-44	Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.	62,32	m²	\$ 301.371

11.1.9 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejoratario María Crucely Cañas Marín.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-45	Construcción de un nivel con cimentación en lleno de tierra, piedras y llantas de carro. Muros en ladrillo, piso mixto en baldosa y concreto pulido; paredes mixtas en ladrillo pintado y revocadas y pintadas, cubierta mixta en teja de barro y zinc con estructura en madera y caña brava; Cuatro habitaciones, comedor; cocina con dos mesones enchapados en cerámica y el salpicadero a 1,25 mts de altura, meson 1: de 1,55mts x 0,60 mts y e:0,12 mts con un lavaplatos en acero inoxidable y el otro mesón de 1,53 mts x 0,62 mts y e:0,10 mts, los meones soportados en dos muros de ladrillo revocado y pintado de 0,75 mts de altura y otro revocado y enchapado de 1,20 mts de altura x 0,15 mts de espesor. Un baño de dos servicios con paredes mixtas revocadas y pintadas, sin revoque y revocadas y piso en concreto, contiene una puerta metálica de 1,00mts x 2,00 mts de altura, una en acrílico de 0,58 mts de ancho x 1,85 mts de alto, una en madera y vidrio de 0,82 mts x 1,85 mts de alto, dos puertas en madera de 0,90mts de ancho x 1,95 mts de alto, dos ventanas metálicas y vidrio de 1,50 mts de ancho x 1,10 mts de altura, dos ventanas metálicas con reja de 0,69 mts de ancho x 0,85 mts de altura, una ventana en madera de 0,80 mts de ancho x 0,60 mts de altura, un lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,65 mts x 0,70 mts de ancho x 0,85 mts de altura y profundidad de 0,40 mts.	63,00	m²	\$ 766.251

11.1.10 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Jorge Eliecer Pareja Cañas.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-46	Construcción con estructura aporticada y cimentación aporticada, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en concreto, paredes en ladrillo sin revocar y sin pintar; dos habitaciones. Cocina con mesón de concreto en "L" de 3,30mts x 0,65mts y e:0,06mts soportado en tres muros de ladrillo de 0,80mts de alto con e: 0,09mts, un mesón de entrepaño de 0,67mts x 1,53mts de longitud y e: 0,05mts, un lavaplatos en acero inoxidable. Baño de dos servicios con paredes en ladrillo sin revoque y pintura, sin puerta y con piso en concreto. Tanque en ladrillo revocado con profundidad de 0,80mts y 1,00mts x 1,60mts y lavadero de 0,68mts de ancho x 0,65mts de longitud. Un fogón en madera de 0,67mts de alto x 0,99mts x 0,67mts y una placa de concreto de 0,99mts x 0,67 mts y e: 0,05mts. Mesón en concreto de 1,80mts x 0,47mts y e: 0,09mts. Contiene: Una puerta metálica de 1,26mts de ancho x 1,98 mts de alto, Una puerta metálica y vidrio de 1,00mt de ancho x 1,96mts de alto. Una puerta metálica de 1,10mts de ancho x 1,96mts de alto. Una ventana en madera de 2 naves de 1,62mts de ancho x 1,35mts de alto.	65,80	m²	\$ 676.127

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

11.1.11 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Cesar Augusto Colorado

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m x 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x 1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	m²	\$ 923.400

11.1.12 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Reminson Londoño Ospina

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x 0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfaja en concreto de 13,60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m²	\$ 1.119.895

11.1.13 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Merly Edit Naranjo Zapata y Otra

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con reja metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m	58,24	m²	\$ 981.982

11.1.14 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Jovanny Velásquez Agudelo

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-5	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera.	15,00	m²	\$ 444.959

11.1.15 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m²	\$ 389.919

11.1.16 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. segundo piso: escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 m x 0,65 m, contiene 1 baño de 3 ervicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m.	60,86	m ²	\$ 1.145.349

11.1.17 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Nora Luz Bermudez Acevedo

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, primer piso: cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m segundo piso: tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m ²	\$ 858.175

11.1.18 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Hugo de Jesús Cañas Marín

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX0,25m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfilera en aluminio, Primer piso tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, Segundo piso escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4,30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicos, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , Tercer piso: 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.	191,42	m ²	\$ 1.007.022
C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremeson enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40 m.	41,17	m ²	\$ 1.348.110

C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de 0,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro medianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m ²	\$ 1.366.174
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica.	143,00	m ²	\$ 1.061.189

11.1.19 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Alejandro Lopez Guerrero

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfilera metálica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m ²	\$ 1.229.219

11.1.20 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Hector Fabio Guerrero Betancur

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-16	Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la vía: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.	44,55	m ²	\$ 977.990

11.1.21 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Diosdado de Jesús Guerrero Alcalde

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m ²	\$ 1.082.433

11.1.22 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Jhon Mario Guerrero Betancurth

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m ²	\$ 1.075.586

11.1.23 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sotano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mamposteria en ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas con marco y reja metálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m ²	\$ 1.062.385

11.1.24 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Francy Milena Ramirez y Otros

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contención en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálica y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava primer piso 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m segundo piso placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas con marco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón en concreto de 0,35 m x 1,30 m x 0,05 m	73,14	m ²	\$ 1.086.436

11.1.25 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Luz Dary Ramirez Mesa

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso a desnivel de la vía, contiene 1 habitacion con piso en ceramica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustiuco donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entrepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metalicas. Segundo piso a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servicios, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.	85,05	m ²	\$ 1.024.142

11.1.26 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Edgar De Jesus Ramirez Meza

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso: a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico Segundo piso: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m, baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios, 1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m x 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2,65 m.	80,12	m ²	\$ 971.264

11.1.27 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Lucia Amparo Londoño

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mampostería pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 m y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón inteno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m.	35,67	m ²	\$ 1.010.853

11.1.28 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Rubiel Antonio Marín Ramirez

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m ²	\$ 1.095.926

11.1.29 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Lily Yohanna Guerrero Calle

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metálicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,70	m ²	\$ 750.304

11.1.30 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Luz Angela Guerrero Calle

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m.	29,71	m²	\$ 736.335

11.1.31 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mampostería en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo raso en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. Primer sótano , piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y Primer piso , piso enchapado en ceramica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 swervicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x 0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tubería de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²	\$ 1.172.217

11.1.32 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Miryam Veronica Calle Ortiz

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mampostería en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m²	\$ 994.566

11.1.33 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Maria Edilma Calle Ortiz

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-33	Construccion de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuentra la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mampostería a la vista y muro de contención en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico.	43,46	m²	\$ 654.995

11.1.34 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Maria Eugenia Calle Ortiz

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contención 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilera metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m²	\$ 1.136.183
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo raso en lámina de zinc, icopor y perfilera en aluminio, también tiene placa de concreto de 5,10m x 2,70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m²	\$ 1.225.030

11.1.35 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Diego Alejandro Agudelo Sanchez

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-36	Construcción aporticada de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfilera en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m. Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m²	\$ 1.118.888

11.1.36 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Liliana Bustamante y Otros

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticada con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,90	m²	\$ 1.137.188

11.1.37 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tabiilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave.	7,84	m²	\$ 632.731

11.1.38 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Maria Isabel Velez

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m ²	\$ 842.778

11.1.39 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Maria Ofelia Velez

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mamposteria a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.	41,57	m ²	\$ 868.057

11.1.40 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria Luz Dary Villa De Prada

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87mpañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox.	196,70	m ²	\$ 1.191.369

11.1.41 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-43	A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x 0,60m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m ²	\$ 1.220.936
	B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m.	52,08	m ²	\$ 1.296.268
	C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m ²	\$ 881.966
	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa.	4,49	m ²	\$ 495.071

Nota: Los presupuestos de cada construcción se encuentran en los anexos del presente informe.

11.2 DEPRECIACIÓN (FITTO Y CORVINNI)

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

11.2.1 La siguiente depreciación corresponde al propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-1	21	100	21,00%	1,5	12,73%	\$ 1.659.439	\$211.197	\$1.448.242	\$ 1.448.242

11.2.2 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-9	22	100	22,00%	2	15,61%	\$ 1.045.188	\$163.117	\$882.071	\$ 882.071

11.2.3 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jhon Jairo Guerrero (Primera Planta)**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-14	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 1.234.039	\$187.662	\$1.046.377	\$ 1.046.377

11.2.4 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-15	16	70	22,86%	2	16,21%	\$ 1.289.028	\$208.972	\$1.080.056	\$ 1.080.056

11.2.5 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Aspemeca**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-24	21	100	21,00%	2	14,91%	\$ 1.363.519	\$203.297	\$1.160.222	\$ 1.160.222

11.2.6 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-27	25	70	35,71%	2	26,15%	\$ 998.767	\$261.192	\$737.575	\$ 737.575
C-28	16	70	22,86%	2	16,21%	\$ 1.353.214	\$219.377	\$1.133.837	\$ 1.133.837

11.2.7 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-39	11	70	15,71%	2,5	16,44%	\$ 1.177.000	\$193.516	\$983.484	\$ 983.484

11.2.8 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Robinson Pareja Cañas**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-44	8	70	11,43%	2,5	13,94%	\$ 301.371	\$42.020	\$259.351	\$ 259.351

11.2.9 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **María Crucely Cañas Marin**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-45	8	70	11,43%	2	8,74%	\$ 766.251	\$66.941	\$699.310	\$ 699.310

11.2.10 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jorge Eliecer Pareja Cañas**.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-46	8	100	8,00%	2	6,74%	\$ 676.127	\$45.592	\$630.535	\$ 630.535

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

11.2.11 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-2	8	70	11,43%	1,5	6,39%	\$ 923.400	\$59.017	\$864.383	\$ 864.383

11.2.12 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-3	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 1.119.895	\$170.304	\$949.591	\$ 949.591

11.2.13 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-4	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 981.982	\$149.331	\$832.651	\$ 832.651

11.2.14 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jovanny Velasquez Agudelo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-5	10	50	20,00%	2	14,22%	\$ 444.959	\$63.285	\$381.674	\$ 381.674

11.2.15 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-6	10	50	20,00%	2	14,22%	\$ 389.919	\$55.457	\$334.462	\$ 334.462

11.2.16 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-7	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 1.145.349	\$174.175	\$971.174	\$ 971.174

11.2.17 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-8	20	70	28,57%	2	20,43%	\$ 858.175	\$175.319	\$682.856	\$ 682.856

11.2.18 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-10	11	100	11,00%	2	8,48%	\$ 1.007.022	\$85.403	\$921.619	\$ 921.619
C-11	11	100	11,00%	2	8,48%	\$ 1.348.110	\$114.329	\$1.233.781	\$ 1.233.781
C-12	11	70	15,71%	2	11,39%	\$ 1.366.174	\$155.599	\$1.210.575	\$ 1.210.575
C-19	20	100	20,00%	2	14,22%	\$ 1.061.189	\$150.930	\$910.259	\$ 910.259

11.2.19 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-13	20	100	20,00%	2	14,22%	\$ 1.229.219	\$174.828	\$1.054.391	\$ 1.054.391

11.2.20 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-16	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 977.990	\$178.781	\$799.209	\$ 799.209

11.2.21 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Diosdado de Jesús Guerrero Alcalde**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-17	27	70	38,57%	2	28,58%	\$ 1.082.433	\$309.362	\$773.071	\$ 773.071

11.2.22 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-18	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 1.075.586	\$112.775	\$962.811	\$ 962.811

11.2.23 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-20	20	70	28,57%	2	20,43%	\$ 1.062.385	\$217.038	\$845.347	\$ 845.347

11.2.24 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-21	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 1.086.436	\$198.605	\$887.831	\$ 887.831

11.2.25 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-22	20	70	28,57%	2,5	24,95%	\$ 1.024.142	\$255.528	\$768.614	\$ 768.614

11.2.26 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Edgar de Jesus Ramirez Meza**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-23	25	70	35,71%	2	26,15%	\$ 971.264	\$253.999	\$717.265	\$ 717.265

11.2.27 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-25	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 1.010.853	\$184.788	\$826.065	\$ 826.065

11.2.28 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-26	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 1.095.926	\$200.340	\$895.586	\$ 895.586

11.2.29 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Lily Yohanna Guerrero Calle**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-29	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 750.304	\$114.100	\$636.204	\$ 636.204

11.2.30 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Luz Angela Guerrero Calle**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-30	5	70	7,14%	2	6,26%	\$ 736.335	\$46.116	\$690.219	\$ 690.219

11.2.31 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-31	30	70	42,86%	2	32,37%	\$ 1.172.217	\$379.488	\$792.729	\$ 792.729

11.2.32 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-32	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 994.566	\$151.245	\$843.321	\$ 843.321

11.2.33 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Maria Edilma Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-33	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 654.995	\$68.676	\$586.319	\$ 586.319

11.2.34 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-34	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 1.136.183	\$119.129	\$1.017.054	\$ 1.017.054
C-35	30	100	30,00%	2	21,53%	\$ 1.225.030	\$263.794	\$961.236	\$ 961.236

11.2.35 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-36	15	70	21,43%	2	15,21%	\$ 1.118.888	\$170.151	\$948.737	\$ 948.737

11.2.36 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-37	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 1.137.188	\$207.883	\$929.305	\$ 929.305

11.2.37 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-38	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 632.731	\$66.342	\$566.389	\$ 566.389

11.2.38 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-40	28	70	40,00%	2	29,82%	\$ 842.778	\$251.356	\$591.422	\$ 591.422

11.2.39 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-41	30	70	42,86%	2	32,37%	\$ 868.057	\$281.021	\$587.036	\$ 587.036

11.2.40 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-42	28	70	40,00%	2	29,82%	\$ 1.191.369	\$355.322	\$836.047	\$ 836.047

11.2.41 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-43	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 1.220.936	\$223.192	\$997.744	\$ 997.744
	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 1.296.268	\$236.963	\$1.059.305	\$ 1.059.305
	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 881.966	\$161.227	\$720.739	\$ 720.739
	18	70	25,71%	2	18,28%	\$ 495.071	\$90.501	\$404.570	\$ 404.570

12. CÁLCULOS VALOR ANEXOS

12.1 VALOR DE REPOSICIÓN

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

12.1.1 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m ²	\$ 987.200
CA-2	Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m ²	\$ 1.295.324
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m ²	\$ 1.295.324
CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m ²	\$ 105.090
CA-5	Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m ²)	52,49	ml	\$ 191.201
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms	27,44	ml	\$ 356.208
CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	ml	\$ 364.538
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	ml	\$ 789.375
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.	41,58	ml	\$ 147.456

CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1,50 m, cimentación en zapata corrida long. 35.41 m, e=30m, m ancho 3m.	42,17	ml	\$ 11.320.088
CA-11	MURO DE CONTENCIÓN 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11,61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.	68,14	ml	\$ 3.394.083
CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	ml	\$ 1.861.985
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m	1	un	\$ 1.242.158
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m²	\$ 42.657
CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un	\$ 46.168
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x 25cm)	8	un	\$ 46.168
CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x 1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundación de 1,50m x 0,30m.	28,75	ml	\$ 2.311.440
CA-18	Jardinera 1 Y3, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=prom.=0,65m con doble muro. Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m²	\$ 530.077
CA-19	Jardineras 4, 5 Y6 con cimentación en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m²	\$ 1.794.778
CA-20	Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radio 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfaja de 25 cms en concreto abusardado.	4,71	m²	\$ 1.010.345
CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m²	\$ 2.348.310
CA-22	Jardinera 11 Y12, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m²	\$ 2.049.900
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un	\$ 17.910.107
CA-24	Cañuela desagüe río aguas lluvias bordillo en concreto, 15cm x 15cm x 25cm	2,6	ml	\$ 72.900
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias	1	un	\$ 346.502
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un	\$ 2.421.058
CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un	\$ 908.575
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Área=758.48m², e=0,20m.	758,48	m²	\$ 112.926

CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclopeo prof = 60 cm.	13	un	\$ 151.086
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un	\$ 436.449
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de	88,21	m²	\$ 194.005

12.1.2 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m	1	un	\$ 362.146
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m	25,20	m²	\$ 50.194
CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m	14,00	m²	\$ 92.173

12.1.3 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X3,80m X0,15m	9	m²	\$ 97.761
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X3,50m y 0,40m	4,00	ml	\$ 77.716

12.1.4 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,50	ml	\$ 1.290.685
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X5,50m	22,00	m²	\$ 91.534

12.1.5 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m²	\$ 83.706
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m²	\$ 75.636
CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m²	\$ 121.553
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m²	\$ 53.691
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m²	\$ 97.848

12.1.6 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Aspemeca**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m²	\$ 182.887

CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 19,50 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte trasera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en lámina de zinc sobre estructura en cercha metálica en un total de 10 unidades de 5,80m de longitud y una carpa sobre perfiles metálicos, ramada interna cerramiento en guadua de 16,30 m. y 12 parales de tubería metálica a lo largo del cerramiento en guadua, trabajada con cubierta en láminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapado, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, 1 puerta en reja metálica de 1,00 m x 2,50 m de altura, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 2,00 m puerta y reja de 1,85 m x 1,90 m y parte superior de 3,80 x 0,95 m, muro de contención en concreto de 16,30 m de longitud x 5,00 m de altura x 0,25 m de espesor; con 5 columnas de 0,25m x 0,25m de 5,00m de altura y 2 vigas de 0,25m x 0,25m y de 16,30m de longitud.	154,34	m ²	\$ 374.114

12.1.7 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-82	Construcción de 1 habitación con su debida cimentación y lleno, con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9,00	m ²	\$ 492.500
CA-83	Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m. y 4,00m de profundidad.	1	un	\$ 9.770.762
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,10	mI	\$ 121.514
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m y 1 puerta metálica de 0,90m de ancho x 1,85m de altura.	2,90	mI	\$ 148.517
CA-85A	Reja metálica de 0,80m de ancho x 1,95m.de alto.	1,00	un	\$ 175.223
CA-85B	Relleno en afirmado y tierra; donde descargo 42M ³ de afirmado.	24,44	m ²	\$ 68.226
CA-85C	Escaleras en concreto de 0,70m de ancho x 2,20m de longitud con 5 huellas.	2,20	mI	\$ 62.650
CA-85D	Rampa en concreto de 0,70m x 3,10m de longitud y e= 0,10m.	2,17	m ²	\$ 107.361
CA-85E	Canal en concreto de 0,40m de ancho x 4,11m de longitud y e=0,05m; con bordillo en bloque de ladrillo.	4,11	mI	\$ 107.267

12.1.8 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Natalia Andrea Silva y Otros.**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,80	m ²	\$ 122.408
CA-92	Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.	1,76	m ²	\$ 85.238
CA-93	Zona dura en concreto con e=0,10m.	1,60	m ²	\$ 85.238
CA-93A	Zona dura en concreto de espesor 0,10m.	11,47	m ²	\$ 107.361
CA-93B	Cerca en alambre de pua de 4 hiladas con parales de arbol de matarratón.	3,71	mI	\$ 35.172
CA-93C	Muro de contención en concreto y piedra de 5,30 m de longitud x 0,30m de altura.	5,30	mI	\$ 97.385

12.1.9 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Jose Sabarain Reyes Aricapa**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-94	Ramada para comidas de 5,30m x 2,90m. Con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en cañabrava, piso en concreto de 0,05m de espesor; cerramiento en poli sombra y 1 hoja de superbord con 7 guaduas en la estructura y canaleta mixta en lámina y plástico, cerramiento en lata de guadua a 1m de altura con estructura en guadua.	15,37	m²	\$ 207.750

12.1.10 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **María Crucely Cañas Marín**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-102	Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera	19,20	m²	\$ 160.694
CA-103	Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura.	21,12	m²	\$ 201.463
CA-104	Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts.	8,40	m²	\$ 151.395
CA-105	Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho.	3,50	m	\$ 284.961
CA-106	Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura.	1,35	m²	\$ 151.132
CA-107	Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts.	2,00	m²	\$ 215.698
CA-108	Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc.	18,32	m	\$ 73.220
CA-109	Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pita de 3,20m por 1,10m.	3,52	m²	\$ 95.613
CA-110	Andén en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m.	9,61	m	\$ 151.961

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

12.1.11 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-32	Andén en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml	\$ 77.766
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	m²	\$ 536.611
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml	\$ 257.641
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m²	\$ 44.025
CA-36	Cerco interno en malla de plástico con postes de madera de 0,70 m de altura	8,00	ml	\$ 32.564

12.1.12 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-37	Andén en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,50	ml	\$ 254.063
CA-38	Zona dura de 4,20m x4, 20m. utilizada para terraza con barandas en tubería	17,64	m²	\$ 230.219

12.1.13 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m²	\$ 64.481

12.1.14 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Jovanny Velasquez Agudelo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA - 40	Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	un	\$ 750.000

12.1.15 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m²	\$ 64.199

12.1.16 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m²	\$ 126.738

12.1.17 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m²	\$ 62.228

12.1.18 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x 0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,40	ml	\$ 321.313
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10,0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,70	m²	\$ 171.150

12.1.19 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x 0,20 m, y una baranda de apoyo en perfilera metálica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,40	ml	\$ 574.754

12.1.20 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,40	m²	\$ 117.394

12.1.21 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Diosdado de Jesús Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-54	Ramada parte tracera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m²	\$ 63.944
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m²	\$ 123.253

12.1.22 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,80	m²	\$ 149.516
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	un	\$ 74.769

12.1.23 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x 1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de	21,6	m²	\$ 130.092
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m²	\$ 232.999
CA-61	Anden de acceso a vivienda dividido así 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,80	ml	\$ 63.609

12.1.24 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12,00	m²	\$ 117.567

12.1.25 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta en lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m²	\$ 97.811
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m²	\$ 58.030
CA-65	Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	ml	\$ 106.875

12.1.26 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Edgar de Jesus Ramirez Meza**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera	23,01	m²	\$ 142.366
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m²	\$ 95.406
CA-68	Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contensión en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	ml	\$ 101.792

12.1.27 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m²	\$ 112.914

12.1.28 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Rubiel Antonio Marin**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-73	Ramada parte trcera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina	12,87	m²	\$ 142.013
CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m²	\$ 82.417

12.1.29 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m²	\$ 84.465

12.1.30 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-80	Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m²	\$ 79.514

CA-81	Ramada parte trancera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura en guadua, piso en concreto	8,99	m ²	\$ 79.514

12.1.31 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m ²	\$ 60.024

12.1.32 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m ²	\$ 174.174

12.1.33 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m ²	\$ 107.743

12.1.34 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m ²	\$ 183.942
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m ²	\$ 130.510

12.1.35 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-95	Ramada estructura parales sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m ²	\$ 87.284

12.1.36 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m ²	\$ 145.924

12.1.37 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m²	\$ 91.397
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,80	ml	\$ 1.250.000

12.1.38 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jorge Hugo García Lopez – Susuerte**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m²	\$ 96.108
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8,00	m²	\$ 92.777

12.1.39 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Municipio de Supía**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m²	\$ 568.594

Nota: Los presupuestos de cada construcción anexa se encuentran en los anexos del presente informe.

12.2 DEPRECIACIÓN (FITTO Y CORVINNI)

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

12.2.1 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-1	21	100	21,00%	1,5	12,73%	\$ 987.200	\$125.641	\$861.559	\$ 861.559
CA-2	21	100	21,00%	1,5	12,73%	\$ 1.295.324	\$164.856	\$1.130.468	\$ 1.130.468
CA-3	11	100	11,00%	1,5	6,13%	\$ 1.295.324	\$79.390	\$1.215.934	\$ 1.215.934
CA-4	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 105.090	\$14.126	\$90.964	\$ 90.964
CA-5	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 191.201	\$25.701	\$165.500	\$ 165.500
CA-6	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 356.208	\$62.521	\$293.687	\$ 293.687
CA-7	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 364.538	\$63.984	\$300.554	\$ 300.554
CA-8	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 789.375	\$138.551	\$650.824	\$ 650.824
CA-9	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 147.456	\$25.881	\$121.575	\$ 121.575
CA-10	21	100	21,00%	1,5	12,73%	\$ 11.320.088	\$1.440.708	\$9.879.380	\$ 9.879.380
CA-11	21	100	21,00%	1,5	12,73%	\$ 3.394.083	\$431.965	\$2.962.118	\$ 2.962.118
CA-12	21	100	21,00%	1,5	12,73%	\$ 1.861.985	\$236.975	\$1.625.010	\$ 1.625.010
CA-13	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 1.242.158	\$166.968	\$1.075.190	\$ 1.075.190
CA-14	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 42.657	\$5.734	\$36.923	\$ 36.923

CA-15	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 46.168	\$8.103	\$38.065	\$ 38.065
CA-16	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 46.168	\$8.103	\$38.065	\$ 38.065
CA-17	21	100	21,00%	1,5	12,73%	\$ 2.311.440	\$294.177	\$2.017.263	\$ 2.017.263
CA-18	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 530.077	\$93.039	\$437.038	\$ 437.038
CA-19	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 1.794.778	\$315.019	\$1.479.759	\$ 1.479.759
CA-20	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 1.010.345	\$177.335	\$833.010	\$ 833.010
CA-21	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 2.348.310	\$412.174	\$1.936.136	\$ 1.936.136
CA-22	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 2.049.900	\$359.797	\$1.690.103	\$ 1.690.103
CA-23	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 17.910.107	\$2.407.441	\$15.502.666	\$ 15.502.666
CA-24	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 72.900	\$12.795	\$60.105	\$ 60.105
CA-25	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 346.502	\$60.818	\$285.684	\$ 285.684
CA-26	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 2.421.058	\$424.943	\$1.996.115	\$ 1.996.115
CA-27	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 908.575	\$159.473	\$749.102	\$ 749.102
CA-28	21	70	30,00%	1,5	19,52%	\$ 112.926	\$22.043	\$90.883	\$ 90.883
CA-29	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 151.086	\$26.519	\$124.567	\$ 124.567
CA-30	11	40	27,50%	1,5	17,55%	\$ 436.449	\$76.605	\$359.844	\$ 359.844
CA-31	21	70	30,00%	1,5	19,52%	\$ 194.005	\$37.870	\$156.135	\$ 156.135

12.2.2 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-44	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 362.146	\$48.679	\$313.467	\$ 313.467
CA-45	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 50.194	\$6.747	\$43.447	\$ 43.447
CA-46	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 92.173	\$12.390	\$79.783	\$ 79.783

12.2.3 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-49	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 97.761	\$11.753	\$86.008	\$ 86.008
CA-50	10	70	14,29%	1,5	8,19%	\$ 77.716	\$6.362	\$71.354	\$ 71.354

12.2.4 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-51	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 1.290.685	\$173.491	\$1.117.193	\$ 1.117.193
CA-52	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 91.534	\$12.304	\$79.230	\$ 79.230

12.2.5 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-69	7	50	14,00%	1,5	8,00%	\$ 83.706	\$6.699	\$77.006	\$ 77.006
CA-75	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 75.636	\$10.167	\$65.469	\$ 65.469
CA-76	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 121.553	\$16.339	\$105.214	\$ 105.214
CA-77	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 53.691	\$7.217	\$46.474	\$ 46.474
CA-78	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 97.848	\$13.153	\$84.695	\$ 84.695

12.2.6 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Aspemeca**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-70	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 182.887	\$24.583	\$158.304	\$ 158.304
CA-71	11	70	15,71%	1,5	9,11%	\$ 374.114	\$34.100	\$340.014	\$ 340.014

12.2.7 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-82	6	70	8,57%	1,5	4,68%	\$ 492.500	\$23.037	\$469.463	\$ 469.463
CA-83	6	70	8,57%	1,5	4,68%	\$ 9.770.762	\$457.032	\$9.313.730	\$ 9.313.730
CA-84	6	70	8,57%	1,5	4,68%	\$ 121.514	\$5.684	\$115.830	\$ 115.830
CA-85	6	70	8,57%	1,5	4,68%	\$ 148.517	\$6.947	\$141.570	\$ 141.570
CA-85A	6	50	12,00%	1,5	6,74%	\$ 175.223	\$11.817	\$163.407	\$ 163.407
CA-85B	6	50	12,00%	1,5	6,74%	\$ 68.226	\$4.601	\$63.625	\$ 63.625
CA-85C	6	50	12,00%	1,5	6,74%	\$ 62.650	\$4.225	\$58.425	\$ 58.425
CA-85D	6	50	12,00%	1,5	6,74%	\$ 107.361	\$7.240	\$100.121	\$ 100.121
CA-85E	6	50	12,00%	1,5	6,74%	\$ 107.267	\$7.234	\$100.033	\$ 100.033

12.2.8 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-91	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 122.408	\$16.454	\$105.954	\$ 105.954
CA-92	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 85.238	\$11.458	\$73.780	\$ 73.780
CA-93	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 85.238	\$11.458	\$73.780	\$ 73.780
CA-93A	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 107.361	\$14.431	\$92.930	\$ 92.930
CA-93B	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 35.172	\$4.728	\$30.444	\$ 30.444
CA-93C	11	50	22,00%	1,5	13,44%	\$ 97.385	\$13.090	\$84.295	\$ 84.295

12.2.9 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Jose Sabarain Reyes Aricapa**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-94	3	50	6,00%	1,5	3,21%	\$ 207.750	\$6.658	\$201.091	\$ 201.091

12.2.10 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **María Crucely Cañas Marín**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-102	8	50	16,00%	2	11,57%	\$ 160.694	\$18.597	\$142.097	\$ 142.097
CA-103	8	50	16,00%	2	11,57%	\$ 201.463	\$23.315	\$178.149	\$ 178.149
CA-104	8	50	16,00%	2,5	16,61%	\$ 151.395	\$25.153	\$126.242	\$ 126.242
CA-105	8	50	16,00%	2	11,57%	\$ 284.961	\$32.978	\$251.983	\$ 251.983
CA-106	8	50	16,00%	2	11,57%	\$ 151.132	\$17.490	\$133.642	\$ 133.642

CA-107	8	50	16,00%	2	11,57%	\$ 215.698	\$24.962	\$190.736	\$ 190.736
CA-108	8	50	16,00%	2	11,57%	\$ 73.220	\$8.473	\$64.746	\$ 64.746
CA-109	8	50	16,00%	2	11,57%	\$ 95.613	\$11.065	\$84.548	\$ 84.548
CA-110	8	50	16,00%	2	11,57%	\$ 151.961	\$17.586	\$134.375	\$ 134.375

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

12.2.11 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-32	8	50	16,00%	1,5	9,30%	\$ 77.766	\$7.235	\$70.532	\$ 70.532
CA-33	8	50	16,00%	1,5	9,30%	\$ 536.611	\$49.921	\$486.690	\$ 486.690
CA-34	8	50	16,00%	1,5	9,30%	\$ 257.641	\$23.968	\$233.673	\$ 233.673
CA-35	8	50	16,00%	1,5	9,30%	\$ 44.025	\$4.096	\$39.929	\$ 39.929
CA-36	8	50	16,00%	1,5	9,30%	\$ 32.564	\$3.029	\$29.535	\$ 29.535

12.2.12 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-37	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 254.063	\$30.544	\$223.519	\$ 223.519
CA-38	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 230.219	\$27.677	\$202.542	\$ 202.542

12.2.13 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-39	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 64.481	\$7.752	\$56.729	\$ 56.729

12.2.14 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Jovanny Velásquez Agudelo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-40	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 750.000	\$90.167	\$659.834	\$ 659.834

12.2.15 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-41	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 64.199	\$7.718	\$56.481	\$ 56.481

12.2.16 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-42	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 126.738	\$15.237	\$111.501	\$ 111.501

12.2.17 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-43	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 62.228	\$7.481	\$54.747	\$ 54.747

12.2.18 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-47	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 321.313	\$38.629	\$282.684	\$ 282.684
CA-58	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 171.150	\$20.576	\$150.574	\$ 150.574

12.2.19 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-48	10	70	14,29%	1,5	8,19%	\$ 574.754	\$47.053	\$527.702	\$ 527.702

12.2.20 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-53	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 117.394	\$14.113	\$103.280	\$ 103.280

12.2.21 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Diosdado de Jesus Guerrero Alcalde**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-54	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 63.944	\$7.687	\$56.257	\$ 56.257
CA-55	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 123.253	\$14.818	\$108.435	\$ 108.435

12.2.22 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-56	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 149.516	\$17.975	\$131.541	\$ 131.541
CA-57	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 74.769	\$8.989	\$65.780	\$ 65.780

12.2.23 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-59	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 130.092	\$15.640	\$114.452	\$ 114.452
CA-60	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 232.999	\$28.012	\$204.987	\$ 204.987
CA-61	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 63.609	\$7.647	\$55.961	\$ 55.961

12.2.24 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-62	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 117.567	\$14.134	\$103.433	\$ 103.433

12.2.25 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-63	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 97.811	\$11.759	\$86.052	\$ 86.052
CA-64	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 58.030	\$6.976	\$51.053	\$ 51.053
CA-65	10	70	14,29%	1,5	8,19%	\$ 106.875	\$8.749	\$98.125	\$ 98.125

12.2.26 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Edgar de Jesus Ramirez Meza**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-66	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 142.366	\$17.116	\$125.251	\$ 125.251
CA-67	10	50	20,00%	2	14,22%	\$ 95.406	\$13.569	\$81.837	\$ 81.837
CA-68	10	50	20,00%	2	14,22%	\$ 101.792	\$14.478	\$87.315	\$ 87.315

12.2.27 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-72	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 112.914	\$13.575	\$99.339	\$ 99.339

12.2.28 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-73	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 142.013	\$17.073	\$124.939	\$ 124.939
CA-74	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 82.417	\$9.908	\$72.509	\$ 72.509

12.2.29 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-79	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 84.465	\$10.155	\$74.311	\$ 74.311

12.2.30 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-80	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 79.514	\$9.559	\$69.954	\$ 69.954
CA-81	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 79.514	\$9.559	\$69.954	\$ 69.954

12.2.31 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-86	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 60.024	\$7.216	\$52.808	\$ 52.808

12.2.32 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-87	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 174.174	\$20.940	\$153.235	\$ 153.235

12.2.33 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-88	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 107.743	\$12.953	\$94.790	\$ 94.790

12.2.34 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-89	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 183.942	\$22.114	\$161.828	\$ 161.828
CA-90	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 130.510	\$15.690	\$114.820	\$ 114.820

12.2.35 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-95	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 87.284	\$10.493	\$76.790	\$ 76.790

12.2.36 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-96	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 145.924	\$17.543	\$128.381	\$ 128.381

12.2.37 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-97	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 91.397	\$10.988	\$80.409	\$ 80.409
CA-98	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 1.250.000	\$150.278	\$1.099.723	\$ 1.099.723

12.2.38 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez– Susuerte**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-99	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 96.108	\$11.554	\$84.554	\$ 84.554
CA-100	10	50	20,00%	1,5	12,02%	\$ 92.777	\$11.154	\$81.623	\$ 81.623

12.2.39 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario
Municipio de Supía

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-101	6	70	8,57%	1,5	4,68%	\$ 568.594	\$26.596	\$541.998	\$ 541.998

13. CALCULOS VALOR DE LOS CULTIVOS Y ESPECIES

13.1 SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES

Se consultó base de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la cual consiste en un listado de diferentes especies arbóreas, con sus correspondientes valores, y es producto de la investigación en diferentes entidades públicas que manejan temas de reforestación y ambiental, además de indagar en diferentes viveros de la región y consultar con el equipo de agrónomos que hacen apoyo a la Lonja en estos temas. Los cultivos y especies en general se encuentran en buen estado.

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

13.1.1 Los siguientes cultivos y especies son del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60	Un	\$ 212.334
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37	Un	\$ 212.334
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7	Un	\$ 23.593
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110	Un	\$ 58.982
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10	Un	\$ 188.741
Sávila	22	Un	\$ 35.389
Corales	4	Un	\$ 25.295
Veraneras	59	Un	\$ 25.952
Crotos	52	Un	\$ 23.593
Jazmin de noche	8	Un	\$ 17.694
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1	Un	\$ 106.167
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6	Un	\$ 70.778
Heliconeas	301	Un	\$ 18.000
Mango Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1	Un	\$ 235.926
Besitos	15	Un	\$ 9.437
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12	Un	\$ 188.741
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1	Un	\$ 188.741

Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1	Un	\$ 58.982
Lengua de suegra	8857	Un	\$ 1.000
Filoendro	13	Un	\$ 9.437
Cintas	378	Un	\$ 2.000
Cerca viva en Swinglea	113,8	m	\$ 23.593

13.1.2 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1	Und	\$ 141.556
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1	Und	\$ 47.185
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1	Und	\$ 82.574

13.1.3 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Mamoncillo Ø 0,40m h=12,00m. Aprox.	1	Un	\$ 94.370
Matarratón Ø 0,12m h=7,00m. Aprox.	25	Un	\$ 35.389
Mango Ø 0,30m h= 15,00m Aprox.	1	Un	\$ 235.926
Surumbo Ø 0,40m h= 12m.00m Aprox.	1	Un	\$ 35.389
Plátano Ø 0,15m h=3,50m. Aprox.	60	Un	\$ 21.233
Cacao Ø 0,10m h= 4,50m Aprox.	29	Un	\$ 45.416
Limón Ø 0,10 h=3,00m Aprox.	1	Un	\$ 82.574
Aguacate Ø 30 cms haprox= 5,0m	3	Un	\$ 141.556
guanabanos Ø 10 cms haprox= 3,0m	3	Un	\$ 94.370
Zapote Ø 40 cms haprox= 10,0m	1	Un	\$ 141.556
Cacao Ø 20 cms haprox= 20,0m	6	Un	\$ 45.416
Naranja Ø 20 cms haprox= 5,0m	1	Un	\$ 106.167
Palma Real Ø 15 cms haprox= 7,0m	1	Un	\$ 188.741
Laurel Ø 80 cms haprox= 6,0m	1	Un	\$ 176.945
Algarrobo Ø 60 cms haprox= 12 m	1	Un	\$ 47.185

13.1.4 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Aspemeca**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6	Un	\$ 45.416
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21	Un	\$ 21.233
Matarratón Ø 0,15m h= 10mts apro	14	Un	\$ 35.389

13.1.5 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Platano Ø 0,15m h=4m aprox,	35	Un	\$ 21.233
Sabila	1	Un	\$ 35.389

Pronto Alivio	1	Un	\$ 11.796
Almendo Ø:0,15m h= 3m aprox.	1	Un	\$ 70.778
Mango Ø 0,50m y h= 2.5 m aprox.	1	Un	\$ 94.370
Guanábano	1	Un	\$ 94.370
Limón	1	Un	\$ 82.574
Limoncillo	1	Un	\$ 9.437
Millonaria	1	Un	\$ 7.078
Oregano	1	Un	\$ 2.359

13.1.6 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1	Un	\$ 141.556
Almendo Ø 0,70m h=7m.	1	Un	\$ 70.778
Maderable Ø 0,12 h=5m, aprox.	1	Un	\$ 176.945

13.1.7 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Crucely Cañas Marín.**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Guayabo Ø 0,10m y h= 3,50m aprox.	3	Un	\$ 47.185
Naranja Ø 0,11m y h= 4m aprox.	3	Un	\$ 106.167
Zapote Ø 0,20m y h=12m aprox.	1	Un	\$ 141.556
Aguacate Ø 0,10m y h= 5, m aprox.	4	Un	\$ 141.556
Plátano Ø 0,10m h= 1,50m aprox.	7	Un	\$ 21.233
Yuca h= 2,00m aprox.	13	Un	\$ 5.898
Mata ratón Ø 0,05m h= 3,00m aprox.	15	Un	\$ 35.389
Maracuyá	1	Un	\$ 11.796
Palma Ø 0,20m h=6,00m aprox.	2	Un	\$ 153.352
Papaya Ø 0,10m h= 4,00m aprox.	2	Un	\$ 21.233
Caña brava h= 3,00m aprox.	600	Un	\$ 2.000
Mata jardín	1	Un	\$ 9.437
Millonaria	1	Un	\$ 7.078

13.1.8 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jorge Eliecer Pareja Cañas**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Croto	1	Un	\$ 23.593
Sábila	2	Un	\$ 35.389
Palma Botella Ø 0,50m h=15m aprox.	1	Un	\$ 153.352
Mataratón Ø 0,20m h=6.00m aprox.	1	Un	\$ 35.389
Guanábano Ø 0,15m h=7,00m aprox.	1	Un	\$ 94.370
Plátano Ø 0,10m h=4,00m aprox.	1	Un	\$ 21.233
Candelabro	1	Un	\$ 5.308
Cirzo	1	Un	\$ 707.770

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

13.1.9 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Veranera	1	Und	\$ 25.952
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1	Und	\$ 82.189
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2	Und	\$ 153.352
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1	Und	\$ 188.741
Mata Jardin	4	Und	\$ 9.437
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6	Und	\$ 235.926
Heliconias	3	Und	\$ 23.593
Coral	4	Und	\$ 25.295
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3	Und	\$ 21.233
Cerco vivo en swinglea	28,6	ml	\$ 23.593

13.1.10 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Heliconias	98	Und	\$ 18.000
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2	Und	\$ 141.556
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4	Und	\$ 235.926
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1	Und	\$ 21.233
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1	Und	\$ 82.574
Arboles maderables	6	Und	\$ 176.945
Anturios	5	Und	\$ 33.030
Cafetos	2	Und	\$ 6.606
Cactus	1	Und	\$ 70.778
Pencas Tunosas	3	Und	\$ 14.156
Helechos	3	Und	\$ 4.719
Carey	7	Und	\$ 21.233
Mano de Dios	7	Und	\$ 11.796
Palma de amor	4	Und	\$ 58.982
Orquidea	2	Und	\$ 70.778
Lirios	16	Und	\$ 11.796

13.1.11 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8	Und	\$ 21.233
Matas ornamentales	5	Und	\$ 9.437
Yuca	1	Und	\$ 5.898
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1	Und	\$ 21.233

13.1.12 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Limonos Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2	Und	\$ 82.574

13.1.13 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
matas de café	2	Un	\$ 6.606
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	\$ 94.370
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	\$ 47.185
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1	Un	\$ 235.926

13.1.14 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	\$ 106.167
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	\$ 82.574
Planta Iraca	1	Un	\$ 23.593
Platanos	4	Un	\$ 21.233
Yuca	10	Un	\$ 5.898
Savila	3	Un	\$ 35.389
Matarratón	1	Un	\$ 35.389

13.1.15 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4	Und	\$ 141.556
Guanabano Ø=15 cm h=2,5 m	1	Und	\$ 94.370
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1	Und	\$ 82.574

13.1.16 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Árbol de Naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3	Und	\$ 106.167
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3	Und	\$ 94.370
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12	Und	\$ 29.491
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Und	\$ 141.556
Arbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Und	\$ 82.574
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	\$ 47.185
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	\$ 82.574

13.1.17 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø 0,30m y h= 1.2 m aprox.	1	Und	\$ 141.556

13.1.18 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø0,30m h=1.2 mts aprox.	1	Und	\$ 141.556
guanabano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2	Und	\$ 94.370
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1	Und	\$ 82.574
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5	Und	\$ 47.185

13.1.19 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Iraca	5	Un	\$ 23.593
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20	Un	\$ 4.719
Mata Jardin	1	Un	\$ 9.437

13.1.20 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Arbol de cruz Ø 15 cms haprox= 5,0m	1	Und	\$ 47.185
Aguacate Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und	\$ 141.556
Guayabo Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und	\$ 47.185

13.1.21 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Palma de Coco	1	Un	\$ 153.352
Guanábano	1	Un	\$ 94.370
Aji	1	Un	\$ 11.796
Plátano	10	Un	\$ 21.233
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2	Un	\$ 141.556
Lulo	1	Un	\$ 35.224
Iraca	1	Un	\$ 23.593

13.1.22 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2	Un	\$ 141.556
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1	Un	\$ 141.556
Matas ornamentales	14	Un	\$ 9.437

13.1.23 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2	Un	\$ 235.926
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1	Un	\$ 141.556
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1	Un	\$ 141.556

13.1.24 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1	Un	\$ 82.574
Guayabo Ø	1	Un	\$ 47.185
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1	Un	\$ 176.945

14. CONSIDERACIONES GENERALES

La presente valoración se realiza teniendo en cuenta el informe de avalúo No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, el cual presenta una modificación en los insumos prediales, por lo cual se realiza la valoración del propietario Efrain Antonio Bustamante Ramirez y de los mejoratarios Nancy Cecilia Navarrete Franco, Jhon Jairo Guerrero Alcalde, Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (segunda Planta), Ramon Guerrero Alcalde, Aspemeca, Henry de Jesus Calle Ortiz, Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros, Jose Sabarain Reyes Aricapa, Robinson Pareja Cañas, María Crucely Cañas Marin y Jorge Eliecer Pareja Cañas a partir de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021; por lo cual se remite el presente informe de avalúo con la valoración del propietario y de los mejoratarios en mención; en cuanto a la valoración de las construcciones, construcciones anexas y especies de los treinta y tres (33) mejoratarios ya valorados inicialmente las mismas permanecen iguales teniendo en cuenta que los mejoratarios dueños de las mismas ya realizaron el proceso de negociación y estas fueron adquiridas por la concesión.

El predio objeto de avalúo se encuentra localizado en suelo rural del municipio de Supía, vereda El Peñol, el cual se encuentra destinado a usos comerciales a restaurante, hospedaje denominado Multiservicios La Gran Parada, así como construcciones de mejoratarios, de igual forma se encuentra afectado por ronda de río en su totalidad.

Analizada esta información, en el comité de avalúos la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas Procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos evaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la

franja en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor.

Para el cálculo de las construcciones y construcciones anexas, se utilizó el método de costo de reposición, para lo cual se estimó el costo total de las construcciones a precios de hoy a partir de presupuestos puntuales para cada una y luego se depreció de acuerdo a la edad y el estado de conservación.

Para los cultivos y/o especies se consultó base de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la cual consiste en un listado de diferentes especies arbóreas, con sus correspondientes valores, la cual es producto de la investigación en diferentes entidades públicas que manejan temas de reforestación y ambiental, además de indagar con diferentes viveros de la región.

Los valores de plantas y especies en general se realizó consultas en viveros de la región, Raúl Van Den En den Celular 312 259 0537, Vivero Forestal 310 835 2313, Vivero los Cerezos celular 310 426 0517. Para el caso de los cultivos permanentes y semi permanentes se realizó un estudio con el Ingeniero Agrónomo Marco Aurelio Villegas Arenas, celular 314 631 5684 y con el Ingeniero y Especialista en Finanzas Marcelo Giraldo Hurtado celular 312 851 9353, además de la información y datos del Ministerio de Agricultura, datos de censos agropecuarios, investigación y consulta con profesionales para cultivos y un estudio al respecto del IICA – Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Los Cultivos y especies en general se encuentran en buen estado.

El inmueble cuenta con una servidumbre pasiva de oleoducto en mayor extensión, constituida por LUÍS GUILLERMO CADAVID VÉLEZ y SILVIA GONZÁLEZ S. DE CADAVID a favor de la EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS – ECOPETROL, en los términos de la Escritura Pública No. 1473 del 25 de octubre de 1985 de la Notaría 9 del Círculo de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 1 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas, una servidumbre de tránsito pasiva en mayor extensión, constituida por LUÍS GUILLERMO CADAVID VÉLEZ y SILVIA GONZÁLEZ S. DE CADAVID a favor de la EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS – ECOPETROL, en los términos de la Escritura Pública No. 1473 del 25 de octubre de 1985 de la Notaría 9 del Círculo de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 2 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas, una servidumbre de conducción de energía eléctrica en mayor extensión, constituida por LUÍS GUILLERMO CADAVID VÉLEZ y SILVIA GONZÁLEZ S. DE CADAVID a favor de INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A., en los términos de la Escritura Pública No. 555 del 15 de febrero de 1988 de la Notaría Única del Círculo de Itagüí, debidamente registrada en la anotación No. 3 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y una servidumbre de conducción de energía eléctrica en mayor extensión, constituida por EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ, JORGE BUSTAMANTE RAMÍREZ y EFRAÍN BUSTAMANTE SÁNCHEZ a favor de la CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P. – CHEC, en los términos de la Escritura Pública No. 58 del 15 de febrero de 1997 de la Notaría Única del Círculo de Supía, debidamente registrada en la anotación No. 7 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas, las cuales no se encuentran dentro del área requerida por lo cual no afecta el valor de terreno adoptado.

El sector no presenta problemas actuales relacionados con el orden público, que afecten el inmueble, el lucro cesante y el daño emergente se calcularon según lo establecido en la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

15. RESULTADOS DE AVALÚO

Después de un detallado análisis y reunido el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se consideró que la presente tasación es la que corresponde de acuerdo con las condiciones actuales del mercado inmobiliario; A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

15.1 PROPIETARIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida en ronda de río	1,4343	Ha	\$ 20.000.000	\$ 28.686.000
VALOR TOTAL TERRENO				\$ 28.686.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-1	1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fUnacion 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entresijos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE-OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozueto incluido, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozueto incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corridizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en cerámica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corridiza de 1,20m incluida. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en cerámica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x 2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en cerámica, 13 Habitaciones	787,63	m²	\$ 1.448.242	\$ 1.140.678.846
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 1.140.678.846

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19".19"14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m²	\$ 861.559	\$ 23.184.553

CA-2	Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m²	\$ 1.130.468	\$ 38.141.990
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m²	\$ 1.215.934	\$ 42.241.547
CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m²	\$ 90.964	\$ 1.135.231
CA-5	Andén en concreto 2500 psi fUnido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m²)	52,49	ml	\$ 165.500	\$ 8.687.095
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms	27,44	ml	\$ 293.687	\$ 8.058.771
CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	ml	\$ 300.554	\$ 7.715.221
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	ml	\$ 650.824	\$ 5.037.378
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.	41,58	ml	\$ 121.575	\$ 5.055.089
CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentacion en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m,m ancho 3m.	42,17	ml	\$ 9.879.380	\$ 416.613.455
CA-11	MURO DE CONTENCION 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11,61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.	68,14	ml	\$ 2.962.118	\$ 201.838.721
CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	ml	\$ 1.625.010	\$ 22.863.891
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1.40m x 1.40m x 1,20m	1	un	\$ 1.075.190	\$ 1.075.190
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m²	\$ 36.923	\$ 43.483.479
CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un	\$ 38.065	\$ 1.712.925
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x25cm)	8	un	\$ 38.065	\$ 304.520
CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fUnacion de 1,50m x 0,30m.	28,75	ml	\$ 2.017.263	\$ 57.996.311
CA-18	Jardinera 1 Y 3, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro. Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m²	\$ 437.038	\$ 4.077.565
CA-19	Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentacion en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m²	\$ 1.479.759	\$ 13.998.520
CA-20	Jardinera 7 y 8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radlo 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfaja de 25 cms en concreto abusardado.	4,71	m²	\$ 833.010	\$ 3.923.477
CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m²	\$ 1.936.136	\$ 5.111.399
CA-22	Jardinera 11 Y 12, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m²	\$ 1.690.103	\$ 4.563.278
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un	\$ 15.502.666	\$ 15.502.666
CA-24	Cañuela desagüe río aguas lluvias bordillo en concreto. 15cm x 15cm x 25cm	2,6	ml	\$ 60.105	\$ 156.273
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias	1	un	\$ 285.684	\$ 285.684
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un	\$ 1.996.115	\$ 1.996.115

CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un	\$ 749.102	\$ 749.102
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Area=758.48m2, e=0,20m.	758,48	m²	\$ 90.883	\$ 68.932.938
CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclópeo prof = 60 cm.	13	un	\$ 124.567	\$ 1.619.371
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un	\$ 359.844	\$ 359.844
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.	88,21	m²	\$ 156.135	\$ 13.772.668
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.020.194.267

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60	Un	\$ 212.334	\$ 12.740.040
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37	Un	\$ 212.334	\$ 7.856.358
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7	Un	\$ 23.593	\$ 165.151
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110	Un	\$ 58.982	\$ 6.488.020
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10	Un	\$ 188.741	\$ 1.887.410
Sávilas	22	Un	\$ 35.389	\$ 778.558
Corales	4	Un	\$ 25.295	\$ 101.180
Veraneras	59	Un	\$ 25.952	\$ 1.531.168
Crotos	52	Un	\$ 23.593	\$ 1.226.836
Jazmin de noche	8	Un	\$ 17.694	\$ 141.552
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6	Un	\$ 70.778	\$ 424.668
Helicones	301	Un	\$ 18.000	\$ 5.418.000
Mango Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1	Un	\$ 235.926	\$ 235.926
Besitos	15	Un	\$ 9.437	\$ 141.555
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12	Un	\$ 188.741	\$ 2.264.892
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1	Un	\$ 188.741	\$ 188.741
Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1	Un	\$ 58.982	\$ 58.982
Lengua de suegra	8857	Un	\$ 1.000	\$ 8.857.000
Filoandro	13	Un	\$ 9.437	\$ 122.681
Cintas	378	Un	\$ 2.000	\$ 756.000
Cerca viva en Swinglea	113,8	m	\$ 23.593	\$ 2.684.883
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 54.175.768

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 2.243.734.881

SON EN TOTAL: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS.

15.2 MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concreto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mampostería con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas, pisos en cerámica, entrepisos en tablón, perfiles metálicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo raso en láminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en cerámica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sótanos, tercer piso funciona la recepción con mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 servicios y tiene 7 habitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 2 puertas en reja metálica de 1,90 m x 0,82m, 5 ventanas metálicas, en tercer piso 1 ventanal metálico con reja de 1,30m x 2,70m, 2 ventanas metálicas con reja de 0,85m x 1,30m, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sótano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 habitaciones con sus respectivas 12 puertas metálicas y con baño enchapado de 3 servicios cada una, 16 ventanas metálicas. Local: con piso en cerámica, con 1 puerta en cortina metálica de 2,60m x 2,15m; con cielo raso en fibrocemento con estructura en aluminio; 1 baño de 3 servicios enchapado y puerta en madera.	499,37	m ²	\$ 882.071	\$ 440.479.795
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 440.479.795

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m	1	un	\$ 313.467	\$ 313.467
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m	25,2	m ²	\$ 43.447	\$ 1.094.864
CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m	14	m ²	\$ 79.783	\$ 1.116.962
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.525.293

VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 443.005.088

SON EN TOTAL: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CINCO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.3 MEJORATARIO JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x0,51 m x0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x0,60 m x0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x0,80 m.	55,10	m²	\$ 1.046.377	\$ 57.655.373
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 57.655.373

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X3,80m X0,15m	9	m²	\$ 86.008	\$ 774.072
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X3,50m y0,40m	4	ml	\$ 71.354	\$ 285.416
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.059.488

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1	Un	\$ 82.574	\$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 271.315

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 58.986.176

SON EN TOTAL: CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.4 MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ OSORIO Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-15	Construcción: Cubierta en placa de concreto, y sobre la placa; tanto en la parte de adelante y en la parte de atrás, sobre la placa tramos de cubierta en fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera; de estructura aporticada; con piso en placa de concreto de espesor 0,20m reforzada con hierro de 1/2", flejes cada 0,10m, piso en cerámica; paredes revocadas, estucadas y pintadas; Cielo raso en la sala, cocina, corredor y 1 habitación con tablilla inmunizada y lacada y en habitación de atrás de la casa con cielo raso en placa revocada y pintada, soportada en 9 listones o vigas de madera Chanul; inmunizados y lacados; en esta habitación piso en concreto pintado; 1 baño de tres servicios totalmente enchapado piso y pared en cerámica. Reja de entrada con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, consta de dos habitaciones, sala comedor, y baño. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfilera metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. 1 ventana en aluminio y vidrio de 1,20m de longitud x 0,40m de alto; Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m²	\$ 1.080.056	\$ 47.608.868
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 47.608.868
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,5	ml	\$ 1.117.193	\$ 3.910.176
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m	22	m²	\$ 79.230	\$ 1.743.060
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 5.653.236
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 53.262.104

SON EN TOTAL: CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.5 MEJORATARIO RAMON GUERRERO ALCALDE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-27	Casa de un nivel con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mampostería de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de contención en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicas y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,9	m²	\$ 737.575	\$ 38.280.143
C-28	Construcción compuesta de 1 habitación, discoteca, 2 baños en la discoteca y 1 baño para la habitación, mostrador, cocina. Construcción con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cimentación aporticada con columnas de 6m de longitud y profundidad 4,00m, 14 zapatas de 1,50m x 1,50m. 1 muro de contención en concreto y bloque de ladrillo de 3,00m de altura x 19,50m. de longitud, lleno en tierra y piedra. cubierta en teja de barro, entepiso en metaldeck, paredes en mampostería revocada, pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m x 0,87 m x 0,13 m, 1 cocina auxiliar con mesón en concreto enchapado de 0,65m x 1,70m con lavaplatos en aluminio soportado en muro de concreto de 0,85m x 0,40m de base y 0,20 al final, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en baldosa; de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m; En la discoteca: 1 baño de 2 servicios para damas enchapado piso y pared en baldosan con su respectiva puerta metálica, 1 baño de hombres con orinal y lava trapeadoras, totalmente enchapado el piso y el orinal en cerámica y la pared hasta 1,60m de altura, contiene: puerta metálica de 2,60m x 2,40m, 1 reja metálica de 2,20m x 1,38m; 1 cortina en reja metálica de 2,40m x 2,38m que encierra mostrador, 2 cortinas metálicas de 2,50m x 2,70m de alto, 1 ventana metálica con vidrio de 1,97m x 1,20m, reja metálica de 1,70m x 1,35m, 1 ventana en reja metálica de 2,77m x 1,80m.	114,84	m²	\$ 1.133.837	\$ 130.209.841
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 168.489.984

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m²	\$ 77.006	\$ 2.037.579
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m²	\$ 65.469	\$ 777.772
CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m²	\$ 105.214	\$ 1.704.467
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m²	\$ 46.474	\$ 250.960
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m²	\$ 84.695	\$ 4.115.330
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 8.886.108

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mamoncillo Ø 0,40m h=12,00m. Aprox.	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Matarratón Ø 0,12m h=7,00m. Aprox.	25	Un	\$ 35.389	\$ 884.725
Mango Ø 0,30m h= 15,00m Aprox.	1	Un	\$ 235.926	\$ 235.926
Surrumbo Ø 0,40m h= 12m.00m Aprox.	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Plátano Ø 0,15m h=3,50m. Aprox.	60	Un	\$ 21.233	\$ 1.273.980
Cacao Ø 0,10m h= 4,50m Aprox.	29	Un	\$ 45.416	\$ 1.317.064
Limón Ø 0,10 h=3,00m Aprox.	1	Un	\$ 82.574	\$ 82.574
Aguacate Ø 30 cms haprox= 5,0m	3	Un	\$ 141.556	\$ 424.668
guanabanos Ø 10 cms haprox= 3,0m	3	Un	\$ 94.370	\$ 283.110
Zapote Ø 40 cms haprox= 10,0m	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Cacao Ø 20 cms haprox= 20,0m	6	Un	\$ 45.416	\$ 272.496
Naranja Ø 20 cms haprox= 5,0m	1	Un	\$ 106.167	\$ 106.167
Palma Real Ø 15 cms haprox= 7,0m	1	Un	\$ 188.741	\$ 188.741
Laurel Ø 80 cms haprox= 6,0m	1	Un	\$ 176.945	\$ 176.945
Algarrobo Ø 60 cms haprox= 12 m	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 5.564.896

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 182.940.988

SON EN TOTAL: CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

15.6 MEJORATARIO ASPEMECA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. Primer piso: bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. Segundo piso: supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, andén en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. Tercer piso: entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m.	205,26	m²	\$ 1.160.222	\$ 238.147.168
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 238.147.168

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m²	\$ 158.304	\$ 3.720.144
CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 19,50 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte trasera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en lámina de zinc sobre estructura en cercha metálica en un total de 10 unidades de 5,80m de longitud y una carpa sobre perfiles metálicos, ramada interna cerramiento en guadua de 16,30 m. y 12 paralelos de tubería metálica a lo largo del cerramiento en guadua, trabajada con cubierta en láminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapado, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, 1 puerta en reja metálica de 1,00 m x 2,50 m de altura, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 2,00 m puerta y reja de 1,85 m x 1,90 m y parte superior de 3,80 x 0,95 m, muro de contención en concreto de 16,30 m de longitud x 5,00 m de altura x 0,25 m de espesor; con 5 columnas de 0,25m x 0,25m de 5,00m de altura y 2 vigas de 0,25m x 0,25m y de 16,30m de longitud.	154,34	m²	\$ 340.014	\$ 52.477.761
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 56.197.905

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6	Un	\$ 45.416	\$ 272.496
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21	Un	\$ 21.233	\$ 445.893
Matarratón Ø 0,15m h= 10mts apro	14	Un	\$ 35.389	\$ 495.446
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 1.213.835

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 295.558.908

SON EN TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.7 MEJORATARIO HENRY DE JESUS CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-82	Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9	m²	\$ 469.463	\$ 4.225.167
CA-83	Estructura en un área de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m.	1	un	\$ 9.313.730	\$ 9.313.730
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,1	ml	\$ 115.830	\$ 706.563
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m	2,9	ml	\$ 141.570	\$ 410.553
CA-85A	Reja metálica de 0,80m de ancho x 1,95m de alto.	1	un	\$ 163.407	\$ 163.407
CA-85B	Relleno en afirmado y tierra; donde descargo 42M ³ de afirmado.	24,44	m²	\$ 63.625	\$ 1.554.995
CA-85C	Escaleras en concreto de 0,70m de ancho x 2,20m de longitud con 5 huellas.	2,2	ml	\$ 58.425	\$ 128.535
CA-85D	Rampa en concreto de 0,70m x 3,10m de longitud y e= 0,10m.	2,17	m²	\$ 100.121	\$ 217.263
CA-85E	Canal en concreto de 0,40m de ancho x 4,11m de longitud y e=0,05m; con bordillo en bloque de ladrillo.	4,11	ml	\$ 100.033	\$ 411.136
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 17.131.349

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano Ø 0,15m h=4m aprox.	35	Un	\$ 21.233	\$ 743.155
Sabila	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Pronto Alivio	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Almendra Ø:0,15m h= 3m aprox.	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Mango Ø 0,50m y h= 2.5 m aprox.	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Guanábano	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Limón	1	Un	\$ 82.574	\$ 82.574
Limoncillo	1	Un	\$ 9.437	\$ 9.437
Millonaria	1	Un	\$ 7.078	\$ 7.078
Oregano	1	Un	\$ 2.359	\$ 2.359
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 1.151.306

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 18.282.655

SON EN TOTAL: DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.8 MEJORATARIA NATALIA ANDREA SILVA JARAMILLO Y OTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-39	Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,20	m²	\$ 958.422	\$ 29.902.766
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 29.902.766

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,80	m²	\$ 105.954	\$ 614.533
CA-92	Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.	1,76	m²	\$ 73.780	\$ 129.853
CA-93	Zona dura en concreto con e=0,10m.	1,60	m²	\$ 73.780	\$ 118.048
CA-93A	Zona dura en concreto de espesor 0,10m.	11,47	m²	\$ 92.930	\$ 1.065.907
CA-93B	Cerca en alambre de pua de 4 hiladas con parales de árbol de matarratón.	3,71	ml	\$ 30.444	\$ 112.947
CA-93C	Muro de contención en concreto y piedra de 5,30 m de longitud x 0,30m de altura.	5,30	ml	\$ 84.295	\$ 446.764
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.488.052

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Almendra Ø 0,70m h=7m.	1	Un	\$ 70.778	\$ 70.778
Maderable Ø 0,12 h=5m, aprox.	1	Un	\$ 176.945	\$ 176.945
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 389.279

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 32.780.097

SON EN TOTAL: TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.9 MEJORATARIO JOSE SABARAIN REYES ARICAPA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-94	Ramada para comidas de 5,30m x 2,90m. Con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en cañabrava, piso en concreto de 0,05m de espesor; cerramiento en poli sombra y 1 hoja de superboard con 7 guaduas en la estructura y canaleta mixta en lámina y plástico, cerramiento en lata de guadua a 1m de altura con estructura en guadua.	15,37	m²	\$ 201.091	\$ 3.090.769
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 3.090.769
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 3.090.769

SON EN TOTAL: TRES MILLONES NOVENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.10 MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-44	Estructura para construcción sin terminar con cimentación en vigas de concreto y lleno en tierra, muros en ladrillo y concreto.	62,32	m²	\$ 259.351	\$ 16.162.754
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 16.162.754
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 16.162.754

SON EN TOTAL: DIECISEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.11 MEJORATARIO MARÍA CRUCELY CAÑAS MARÍN

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-45	Construcción de un nivel con cimentación en lleno de tierra, piedras y llantas de carro. Muros en ladrillo, piso mixto en baldosa y concreto pulido; paredes mixtas en ladrillo pintado y revocadas y pintadas, cubierta mixta en teja de barro y zinc con estructura en madera y caña brava; Cuatro habitaciones, comedor; cocina con dos mesones enchapados en cerámica y el salpicadero a 1,25 mts de altura, meson 1: de 1,55mts x 0,60 mts y e:0,12 mts con un lavaplatos en acero inoxidable y el otro mesón de 1,53 mts x 0,62 mts y e:0,10 mts, los meones soportados en dos muros de ladrillo revocado y pintado de 0,75 mts de altura y otro revocado y enchapado de 1,20 mts de altura x 0,15 mts de espesor. Un baño de dos servicios con paredes mixtas revocadas y pintadas, sin revoque y revocadas y piso en concreto, contiene una puerta metálica de 1,00mts x 2,00 mts de altura, una en acrílico de 0,58 mts de ancho x 1,85 mts de alto, una en madera y vidrio de 0,82 mts x 1,85 mts de alto, dos puertas en madera de 0,90mts de ancho x 1,95 mts de alto, dos ventanas metálicas y vidrio de 1,50 mts de ancho x 1,10 mts de altura, dos ventanas metálicas con reja de 0,69 mts de ancho x 0,85 mts de altura, una ventana en madera de 0,80 mts de ancho x 0,60 mts de altura, un lavadero en ladrillo revocado y pintado de 0,65 mts x 0,70 mts de ancho x 0,85 mts de altura y profundidad de 0,40 mts.	63,00	m²	\$ 699.310	\$ 44.056.530
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 44.056.530

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-102	Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera	19,20	m²	\$ 142.097	\$ 2.728.262
CA-103	Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura.	21,12	m²	\$ 178.149	\$ 3.762.507
CA-104	Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts.	8,40	m²	\$ 126.242	\$ 1.060.433
CA-105	Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho.	3,50	m	\$ 251.983	\$ 881.941
CA-106	Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura.	1,35	m²	\$ 133.642	\$ 180.417
CA-107	Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts.	2,00	m²	\$ 190.736	\$ 381.472
CA-108	Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc.	18,32	m	\$ 64.746	\$ 1.186.147
CA-109	Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pita de 3,20m por 1,10m.	3,52	m²	\$ 84.548	\$ 297.609
CA-110	Anden en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m.	9,61	m	\$ 134.375	\$ 1.291.344
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 11.770.132

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guayabo Ø 0,10m y h= 3,50m aprox.	3	Un	\$ 47.185	\$ 141.555
Narajo Ø 0,11m y h= 4m aprox.	3	Un	\$ 106.167	\$ 318.501
Zapote Ø 0,20m y h=12m aprox.	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Aguacate Ø 0,10m y h= 5, m aprox.	4	Un	\$ 141.556	\$ 566.224
Plátano Ø 0,10m h= 1,50m aprox.	7	Un	\$ 21.233	\$ 148.631
Yuca h= 2,00m aprox.	13	Un	\$ 5.898	\$ 76.674
Mata ratón Ø 0,05m h= 3,00m aprox.	15	Un	\$ 35.389	\$ 530.835
Maracuyá	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Palma Ø 0,20m h=6,00m aprox.	2	Un	\$ 153.352	\$ 306.704
Papaya Ø 0,10m h= 4,00m aprox.	2	Un	\$ 21.233	\$ 42.466
Caña brava h= 3,00m aprox.	600	Un	\$ 2.000	\$ 1.200.000
Mata jardín	1	Un	\$ 9.437	\$ 9.437
Millonaria	1	Un	\$ 7.078	\$ 7.078
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 3.501.457

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 59.328.119

SON EN TOTAL: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.12 MEJORATARIO JORGE ELIECER PAREJA CAÑAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-46	Construcción con estructura aporticada y cimentación aporticada, cubierta en zinc con estructura en guadua y piso en concreto, paredes en ladrillo sin revocar y sin pintar; dos habitaciones. Cocina con mesón de concreto en "L" de 3,30mts x 0,65mts y e: 0,06mts soportado en tres muros de ladrillo de 0,80mts de alto con e: 0,09mts, un mesón de entrepaño de 0,67mts x 1,53mts de longitud y e: 0,05mts, un lavaplatos en acero inoxidable. Baño de dos servicios con paredes en ladrillo sin revoque y pintura, sin puerta y con piso en concreto. Tanque en ladrillo revocado con profundidad de 0,80mts y 1,00mts x 1,60mts y lavadero de 0,68mts de ancho x 0,65mts de longitud. Un fogón en madera de 0,67mts de alto x 0,99mts x 0,67mts y una placa de concreto de 0,99mts x 0,67mts y e: 0,05mts. Mesón en concreto de 1,80mts x 0,47mts y e: 0,09mts. Contiene: Una puerta metálica de 1,26mts de ancho x 1,98mts de alto, Una puerta metálica y vidrio de 1,00mt de ancho x 1,96mts de alto. Una puerta metálica de 1,10mts de ancho x 1,96mts de alto. Una ventana en madera de 2 naves de 1,62mts de ancho x 1,35mts de alto.	65,8	m ²	\$ 630.535	\$ 41.489.203
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 41.489.203

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Croto	1	Un	\$ 23.593	\$ 23.593
Sábila	2	Un	\$ 35.389	\$ 70.778
Palma Botella Ø 0,50m h=15m aprox.	1	Un	\$ 153.352	\$ 153.352
Matarrón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
Guanábano Ø 0,15m h=7,00m aprox.	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Plátano Ø 0,10m h=4,00m aprox.	1	Un	\$ 21.233	\$ 21.233
Candelabro	1	Un	\$ 5.308	\$ 5.308
Cirzo	1	Un	\$ 707.770	\$ 707.770
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 1.111.793

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 42.600.996

SON EN TOTAL: CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

A continuación, se relacionan los mejoratorios valorados en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

15.13 MEJORATARIO CESAR AUGUSTO COLORADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m x 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x 1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	m ²	\$ 864.383	\$ 65.010.245
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 65.010.245

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-32	Andén en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml	\$ 70.532	\$ 335.027
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m x 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	m ²	\$ 486.690	\$ 1.523.340
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml	\$ 233.673	\$ 338.826
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m ²	\$ 39.929	\$ 59.494
CA-36	Cerco interno en malla de plástico con postes de madera de 0,70 m de altura	8	ml	\$ 29.535	\$ 236.280
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.492.967

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Veranera	1	Und	\$ 25.952	\$ 25.952
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1	Und	\$ 82.189	\$ 82.189
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2	Und	\$ 153.352	\$ 306.704
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1	Und	\$ 188.741	\$ 188.741
Mata Jardín	4	Und	\$ 9.437	\$ 37.748
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6	Und	\$ 235.926	\$ 1.415.556
Heliconias	3	Und	\$ 23.593	\$ 70.779
Coral	4	Und	\$ 25.295	\$ 101.180
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3	Und	\$ 21.233	\$ 63.699
Cerco vivo en swinglea	28,6	ml	\$ 23.593	\$ 674.760
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 2.967.308

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 70.470.520

SON EN TOTAL: SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.14 MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x 0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfajía en concreto de 13,60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m²	\$ 949.591	\$ 139.542.397
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 139.542.397

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-37	Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,5	ml	\$ 223.519,00	\$ 2.793.988
CA-38	Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.	17,64	m²	\$ 202.542,00	\$ 3.572.841
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 6.366.829

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Heliconias	98	Und	\$ 18.000	\$ 1.764.000
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2	Und	\$ 141.556	\$ 283.112
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4	Und	\$ 235.926	\$ 943.704
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1	Und	\$ 21.233	\$ 21.233
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1	Und	\$ 82.574	\$ 82.574
Arboles maderables	6	Und	\$ 176.945	\$ 1.061.670
Anturios	5	Und	\$ 33.030	\$ 165.150
Cafetos	2	Und	\$ 6.606	\$ 13.212
Cactus	1	Und	\$ 70.778	\$ 70.778
Pencas Tunosas	3	Und	\$ 14.156	\$ 42.468
Helechos	3	Und	\$ 4.719	\$ 14.157
Carey	7	Und	\$ 21.233	\$ 148.631
Mano de Dios	7	Und	\$ 11.796	\$ 82.572
Palma de amor	4	Und	\$ 58.982	\$ 235.928
Orquidea	2	Und	\$ 70.778	\$ 141.556
Lirios	16	Und	\$ 11.796	\$ 188.736
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 5.259.481

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 151.168.707

SON EN TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.15 MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m	58,24	m²	\$ 832.651	\$ 48.493.594
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 48.493.594

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m²	\$ 56.729	\$ 358.527
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 358.527

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8	Und	\$ 21.233	\$ 169.864
Matas ornamentales	5	Und	\$ 9.437	\$ 47.185
Yuca	1	Und	\$ 5.898	\$ 5.898
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1	Und	\$ 21.233	\$ 21.233
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 244.180

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 49.096.301

SON EN TOTAL: CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.16 MEJORATARIO JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-5	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera.	15	m²	\$ 381.674	\$ 5.725.110
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 5.725.110

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA - 40	Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	un	\$ 659.834	\$ 659.834
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 659.834
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 6.384.944

SON EN TOTAL: SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.17 MEJORATARIA JEIMY ANGELICA PIEDRAHITA BERMÚDEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m²	\$ 334.462	\$ 6.485.218
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 6.485.218

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m²	\$ 56.481	\$ 94.888
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 94.888

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limones Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2	Und	\$ 82.574	\$ 165.148
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 165.148

VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 6.745.254

SON EN TOTAL: SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.18 MEJORATARIO TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. segundo piso: escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 m x 0,65 m, contiene 1 baño de 3 ervicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m.	60,86	m²	\$ 971.174	\$ 59.105.650
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 59.105.650

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m²	\$ 111.501	\$ 985.669
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 985.669

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
matas de café	2	Un	\$ 6.606	\$ 13.212
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1	Un	\$ 235.926	\$ 235.926
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 390.693

VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 60.482.012

SON EN TOTAL: SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.19 MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, primer piso: cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m segundo piso: tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m ²	\$ 682.856	\$ 101.800.172
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 101.800.172

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m ²	\$ 54.747	\$ 206.944
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 206.944

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	\$ 106.167	\$ 212.334
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	\$ 82.574	\$ 165.148
Planta Iraca	1	Un	\$ 23.593	\$ 23.593
Platanos	4	Un	\$ 21.233	\$ 84.932
Yuca	10	Un	\$ 5.898	\$ 58.980
Savila	3	Un	\$ 35.389	\$ 106.167
Matarratón	1	Un	\$ 35.389	\$ 35.389
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 686.543

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 102.693.659

SON EN TOTAL: CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.20 MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX0,25m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfilera en aluminio, Primer piso tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, Segundo piso escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4,30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicas, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m, Tercer piso: 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico, 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.	191,42	m²	\$ 921.619	\$ 176.416.309
C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40 m.	41,17	m²	\$ 1.233.781	\$ 50.794.764
C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro medianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m²	\$ 1.210.575,00	\$ 100.017.707
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica.	143	m²	\$ 910.259	\$ 130.167.037
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 457.395.817

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x 0,15 m x 6,40 m con puerta corrediza en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,4	ml	\$ 282.684	\$ 1.809.178
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10,0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,7	m²	\$ 150.574	\$ 3.267.456
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 5.076.634

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 462.472.451

SON EN TOTAL: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

15.21 MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfilera metálica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m²	\$ 1.054.391	\$ 106.704.369
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 106.704.369

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x 0,20 m, y una baranda de apoyo en perfilera metálica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,4	ml	\$ 527.702,00	\$ 2.321.889
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.321.889

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4	Und	\$ 141.556	\$ 566.224
Guanabano Ø=15 cm h=2,5 m	1	Und	\$ 94.370	\$ 94.370
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1	Und	\$ 82.574	\$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 743.168

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 109.769.426

SON EN TOTAL: CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.22 MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-16	Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la vía: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.	44,55	m²	\$ 799.209	\$ 35.604.761
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 35.604.761

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,4	m²	\$ 103.280	\$ 1.280.672
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.280.672
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 36.885.433

SON EN TOTAL: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.23 MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m ²	\$ 773.071	\$ 60.376.845
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 60.376.845
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-54	Ramada parte trancera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m ²	\$ 56.257	\$ 413.489
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m ²	\$ 108.435	\$ 367.595
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 781.084
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 61.157.929

SON EN TOTAL: SESENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.24 MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m ²	\$ 962.811	\$ 54.158.119
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 54.158.119

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,8	m ²	\$ 131.541	\$ 1.420.643
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	un	\$ 65.780	\$ 65.780
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.486.423
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 55.644.542

SON EN TOTAL: CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.25 MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sótano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mampostería en ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas con marco y reja metálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m²	\$ 845.347	\$ 42.360.338
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 42.360.338

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x 1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.	21,6	m²	\$ 114.452	\$ 2.472.163
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m²	\$ 204.987	\$ 1.525.103
CA-61	Andén de acceso a vivienda dividido así 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,8	ml	\$ 55.961	\$ 324.574
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 4.321.840
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 46.682.178

SON EN TOTAL: CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.26 MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ Y OTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contención en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálica y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava primer piso 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m segundo piso placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas con marco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón en concreto de 0,35 m x 1,30 m x 0,05 m	73,14	m ²	\$ 887.831	\$ 64.935.959
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 64.935.959
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12	m ²	\$ 103.433	\$ 1.241.196
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.241.196
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 66.177.155

SON EN TOTAL: SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.27 MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso a desnivel de la vía, contiene 1 habitación con piso en cerámica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustiaco donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metálicas. Segundo piso a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servicios, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.	85,05	m ²	\$ 768.614	\$ 65.370.621
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 65.370.621

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta en lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m ²	\$ 86.052	\$ 885.475
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m ²	\$ 51.053	\$ 600.383
CA-65	Andén en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	ml	\$ 98.125	\$ 1.030.313
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.516.171
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 67.886.792

SON EN TOTAL: SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.28 MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso: a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico Segundo piso: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m, baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios, 1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m x 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2,65 m.	80,12	m²	\$ 717.265	\$ 57.467.272
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 57.467.272

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera	23,01	m²	\$ 125.251	\$ 2.882.026
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m²	\$ 81.837	\$ 503.298
CA-68	Andén parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	ml	\$ 87.315	\$ 349.260
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 3.734.584

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Árbol de Naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3	Und	\$ 106.167	\$ 318.501
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3	Und	\$ 94.370	\$ 283.110
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12	Und	\$ 29.491	\$ 353.892
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Und	\$ 141.556	\$ 424.668
Árbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Und	\$ 82.574	\$ 82.574
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	\$ 47.185	\$ 47.185
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	\$ 82.574	\$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 1.592.504

VALOR TOTAL AVALÚO	\$ 62.794.360

SON EN TOTAL: SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.29 MEJORATARIA LUCIA AMPARO LONDOÑO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mampostería pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón inteno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m.	35,67	m²	\$ 826.065	\$ 29.465.739
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 29.465.739

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m²	\$ 99.339	\$ 2.077.178
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.077.178

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 0,30m y h= 1.2 m aprox.	1	Und	\$ 141.556	\$ 141.556
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 141.556

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 31.684.473

SON EN TOTAL: TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.30 MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMIREZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m²	\$ 895.586	\$ 28.076.621
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 28.076.621

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-73	Ramada parte trancera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina de zinc y plastica.	12,87	m²	\$ 124.939,00	\$ 1.607.965
CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m²	\$ 72.509,00	\$ 1.113.738
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.721.703

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø0,30m h=1,2 mts aprox.	1	Und	\$ 141.556	\$ 141.556
guanabano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2	Und	\$ 94.370	\$ 188.740
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1	Und	\$ 82.574	\$ 82.574
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5	Und	\$ 47.185	\$ 235.925
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 648.795

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 31.447.119

SON EN TOTAL: TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.31 MEJORATARIA LILY YOHANNA GUERRERO CALLE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metálicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,7	m²	\$ 636.204	\$ 23.348.687
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 23.348.687
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 23.348.687

SON EN TOTAL: VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.32 MEJORATARIA LUZ ANGELA GUERRERO CALLE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m.	29,71	m ²	\$ 690.219	\$ 20.506.406
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 20.506.406
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 20.506.406

SON EN TOTAL: VEINTE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.33 MEJORATARIA JARLIN SULEYI BUSTAMANTE RAMIREZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mampostería en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo raso en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. Primer sótano , piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y Primer piso , piso enchapado en ceramica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 swervicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x 0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tubería de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²	\$ 792.729	\$ 140.598.415
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 140.598.415

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m²	\$ 74.311	\$ 1.773.804
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.773.804

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Iraca	5	Un	\$ 23.593	\$ 117.965
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20	Un	\$ 4.719	\$ 94.380
Mata Jardin	1	Un	\$ 9.437	\$ 9.437
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 221.782

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 142.594.001

SON EN TOTAL: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.34 MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mampostería en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m²	\$ 843.321	\$ 48.195.795
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 48.195.795

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-80	Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m²	\$ 69.954	\$ 1.133.954
CA-81	Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura en guadua, piso en concreto	8,99	m²	\$ 69.954	\$ 628.886
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.762.840

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Arbol de cruz Ø 15 cms hprox= 5,0m	1	Und	\$ 47.185	\$ 47.185
Aguacate Ø 10 cms hprox= 3,0m	1	Und	\$ 141.556	\$ 141.556
Guayabo Ø 10 cms hprox= 3,0m	1	Und	\$ 47.185	\$ 47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 235.926

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 50.194.561

SON EN TOTAL: CINCUENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.35 MEJORATARIA MARIA EDILMA CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-33	Construcción de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuentra la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mampostería a la vista y muro de contención en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico.	43,46	m ²	\$ 586.319	\$ 25.481.424
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 25.481.424
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 25.481.424

SON EN TOTAL: VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.36 MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contención 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilería metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m²	\$ 1.017.054	\$ 83.520.474
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo raso en lámina de zinc, icopor y perfilería en aluminio, también tiene placa de concreto de 5,10m x 2,70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m²	\$ 961.236	\$ 27.818.170
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 111.338.644

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m²	\$ 52.808	\$ 823.805
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 823.805

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Palma de Coco	1	Un	\$ 153.352	\$ 153.352
Guanábano	1	Un	\$ 94.370	\$ 94.370
Aji	1	Un	\$ 11.796	\$ 11.796
Plátano	10	Un	\$ 21.233	\$ 212.330
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2	Un	\$ 141.556	\$ 283.112
Lulo	1	Un	\$ 35.224	\$ 35.224
Iraca	1	Un	\$ 23.593	\$ 23.593
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 813.777

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 112.976.226

SON EN TOTAL: CIENTO DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.37 MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-36	Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfilera en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m. Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m ²	\$ 948.737	\$ 60.586.345
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 60.586.345
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m ²	\$ 153.235	\$ 2.090.125
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.090.125
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 62.676.470

SON EN TOTAL: SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.38 MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y OTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entrepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,9	m²	\$ 929.305	\$ 64.958.420
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 64.958.420

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m²	\$ 94.790	\$ 579.167
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 579.167

VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 65.537.587

SON EN TOTAL: SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.39 MEJORATARIO JAIME DE JESUS GUTIERREZ CUERVO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave.	7,84	m²	\$ 566.389	\$ 4.440.490
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 4.440.490

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m²	\$ 161.828	\$ 1.315.662
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m²	\$ 114.820	\$ 117.116
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.432.778
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 5.873.268

SON EN TOTAL: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.40 MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m²	\$ 591.422	\$ 40.577.463
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 40.577.463

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-95	Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m²	\$ 76.790	\$ 2.642.344
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.642.344

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2	Un	\$ 141.556	\$ 283.112
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Matas ornamentales	14	Un	\$ 9.437	\$ 132.118
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 556.786

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 43.776.593

SON EN TOTAL: CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.41 MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mampostería a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.	41,57	m²	\$ 587.036,00	\$ 24.403.087
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 24.403.087

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m²	\$ 128.381	\$ 7.403.732
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 7.403.732

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2	Un	\$ 235.926	\$ 471.852
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1	Un	\$ 141.556	\$ 141.556
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 754.964

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 32.561.783

SON EN TOTAL: TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.42 MEJORATARIA LUZ DARY VILLA DE PRADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87m pañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox.	196,7	m ²	\$ 836.047	\$ 164.450.445
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 164.450.445

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m ²	\$ 80.409	\$ 680.260
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,8	ml	\$ 1.099.723	\$ 1.979.501
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 2.659.761

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1	Un	\$ 82.574	\$ 82.574
Guayabo Ø	1	Un	\$ 47.185	\$ 47.185
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1	Un	\$ 176.945	\$ 176.945
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 306.704

VALOR TOTAL AVALÚO				\$ 167.416.910

SON EN TOTAL: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.43 MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA LOPEZ – SUSUERTE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-43	A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x 0,60m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m ²	\$ 997.744	\$ 69.233.456
	B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m.	52,08	m ²	\$ 1.059.305	\$ 55.168.604
	C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m ²	\$ 720.739	\$ 21.326.667
	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa.	4,49	m ²	\$ 404.570	\$ 1.816.519
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 147.545.246

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m ²	\$ 84.554	\$ 2.840.169
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8	m ²	\$ 81.623	\$ 652.984
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 3.493.153

VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 151.038.399

SON EN TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.44 MEJORATARIO MUNICIPIO DE SUPIA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m²	\$ 541.998,00	\$ 1.024.376
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					\$ 1.024.376
VALOR TOTAL AVALÚO					\$ 1.024.376

**SON EN TOTAL: UN MILLON VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS
MONEDA CORRIENTE.**

VALOR TOTAL DE LOS AVALUOS DEL PROPIETARIO Y LAS MEJORAS INCLUYENDO TERRENO, CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES:

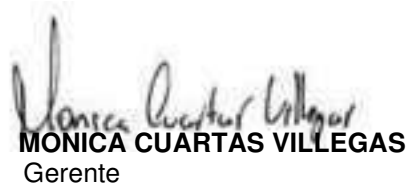
VALORACIÓN TOTAL					
DESCRIPCIÓN	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	VALOR ESPECIES Y/O CULTIVOS	VALOR TOTAL AVALÚO
PROPIETARIO					
Efraín Antonio Bustamante Ramírez	28.686.000	1.140.678.846	1.020.194.267	54.175.768	2.243.734.881
MEJORATARIOS					
Cesar Augusto Colorado		65.010.245	2.492.967	2.967.308	70.470.520
Reminson Londoño Ospina		139.542.397	6.366.829	5.259.481	151.168.707
Merly Edit Naranjo Zapata y Otra		48.493.594	358.527	244.180	49.096.301
Jovanny Velasquez Agudelo		5.725.110	659.834		6.384.944
Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez		6.485.218	94.888	165.148	6.745.254
Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez		59.105.650	985.669	390.693	60.482.012
Nora Luz Bermudez Acevedo		101.800.172	206.944	686.543	102.693.659
Nancy Cecilia Navarrete Franco		440.479.795	2.525.293		443.005.088
Hugo de Jesús Cañas Marín		457.395.817	5.076.634		462.472.451
Alejandro Lopez Guerrero		106.704.369	2.321.889	743.168	109.769.426
Jhon Jairo Guerrero Alcalde		57.655.373	1.059.488	271.315	58.986.176
Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde		47.608.868	5.653.236		53.262.104
Hector Fabio Guerrero Betancur		35.604.761	1.280.672		36.885.433
Diosdado de Jesus Guerrero		60.376.845	781.084		61.157.929
Jhon Mario Guerrero Betancurth		54.158.119	1.486.423		55.644.542
Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero		42.360.338	4.321.840		46.682.178
Francy Milena Ramirez y Otros		64.935.959	1.241.196		66.177.155
Luz Dary Ramirez Mesa		65.370.621	2.516.171		67.886.792
Edgar de Jesus Ramirez Meza		57.467.272	3.734.584	1.592.504	62.794.360
ASPEMECA		238.147.168	56.197.905	1.213.835	295.558.908
Lucia Amparo Londoño		29.465.739	2.077.178	141.556	31.684.473
Rubiel Antonio Marin Ramirez		28.076.621	2.721.703	648.795	31.447.119
Ramon Guerrero Alcalde		168.489.984	8.886.108	5.564.896	182.940.988
Lily Yohanna Guerrero Calle		23.348.687			23.348.687
Luz Angela Guerrero Calle		20.506.406			20.506.406
Jarlin Suleyi Bustamante Sánchez		140.598.415	1.773.804	221.782	142.594.001
Miryam Veronica Calle Ortiz		48.195.795	1.762.840	235.926	50.194.561
Maria Edilma Calle Ortiz		25.481.424			25.481.424
Henry de Jesus Calle Ortiz			17.131.349	1.151.306	18.282.655
Maria Eugenia Calle Ortiz		111.338.644	823.805	813.777	112.976.226
Diego Alejandro Agudelo Sánchez		60.586.345	2.090.125		62.676.470
Liliana Bustamante y Otros		64.958.420	579.167		65.537.587
Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo		4.440.490	1.432.778		5.873.268
Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros		29.902.766	2.488.052	389.279	32.780.097
Jose Sabarain Reyes Aricapa			3.090.769		3.090.769
Maria Isabel Velez		40.577.463	2.642.344	556.786	43.776.593
Maria Ofelia Velez		24.403.087	7.403.732	754.964	32.561.783
Luz Dary Villa de Prada		164.450.445	2.659.761	306.704	167.416.910
Jorge Hugo Garcia López - Susuerte		147.545.246	3.493.153		151.038.399
Municipio de Supía			1.024.376		1.024.376
Robinson Pareja Cañas		16.162.754			16.162.754
Maria Crucely Cañas Marín		44.056.530	11.770.132	3.501.457	59.328.119
Jorge Eliecer Pareja Cañas		41.489.203		1.111.793	42.600.996
TOTALES	28.686.000	4.529.181.001	1.193.407.516	83.108.964	5.834.383.481

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	\$ 28.686.000
VALOR CONSTRUCCIONES	\$ 4.529.181.001
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 1.193.407.516
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	\$ 83.108.964
VALOR TOTAL AVALÚO.....	\$ 5.834.383.481

SON EN TOTAL: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

Nota: La presente valoración se realiza teniendo en cuenta el informe de avalúo No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, el cual presenta una modificación en los insumos prediales, por lo cual se realiza la valoración del propietario Efrain Antonio Bustamante Ramirez y de los mejoratarios Nancy Cecilia Navarrete Franco, Jhon Jairo Guerrero Alcalde, Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (segunda Planta), Ramon Guerrero Alcalde, Aspemeca, Henry de Jesus Calle Ortiz, Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros, Jose Sabarain Reyes Aricapa, Robinson Pareja Cañas, Maria Crucely Cañas Marin y Jorge Eliecer Pareja Cañas a partir de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021; por lo cual se remite el presente informe de avalúo con la valoración del propietario y de los mejoratarios en mención; en cuanto a la valoración de las construcciones, construcciones anexas y especies de los treinta y dos (32) mejoratarios ya valorados inicialmente las mismas permanecen iguales teniendo en cuenta que los mejoratarios dueños de las mismas ya realizaron el proceso de negociación y estas fueron adquiridas por la concesión.


GUILLERMO HURTADO MEJIA
Representante Legal


MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente


GUILLERMO HURTADO MEJIA
Avaluador RAA- AVAL 24328772


ACISCLO BURGOS SARMIENTO
Representante Comité de Avalúos

Manizales, marzo 22 de 2.022

16. DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

El daño emergente y lucro cesante se calcularon según lo establecido en el artículo 17 y 18 de la Resolución 898 de agosto de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y el artículo 5 de la Resolución 1044 de septiembre de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE				
RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014 DEL IGAC				
ITEM	DESCRIPCION	Aplica	No Aplica	Anexos
Artículo 17 - Daño Emergente				
1	Notariado y Registro	X		
2	Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	X		
3	Desconexión de servicios públicos	X		
4	Arrendamientos y/o almacenamiento provisional	X		
5	Impuesto predial	X		
6	Adecuaciones de áreas remanentes		X	
7	Perjuicios derivados de la terminación de contratos		X	
Artículo 17 - Lucro Cesante				
1	Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición			
2	Perdida de utilidad por otras actividades económicas	X		

16.1 NOTARIADO Y REGISTRO

Corresponde a los pagos que tiene que hacer el propietario para asumir los costos de notariado y registró entre otros a los siguientes trámites:

- Escritura Pública de compraventa a favor de la entidad adquiriente y su registro en el folio de matrícula inmobiliaria.
- Levantamiento de las limitaciones al dominio, en el evento en que sobre el bien objeto de adquisición existan esta clase de restricciones que impidan la transferencia.

ANEXO DAÑO EMERGENTE POR CONCEPTO DE GASTOS POR NOTARIADO Y REGISTRO		
PREDIO No.	PREDIO UF5-CM-031	
VALOR BASE LIQUIDACIÓN	\$	2.243.734.881
CONCEPTO	VENDEDOR	
DERECHO NOTARIAL		
DERECHOS NOTARIALES (COMPRAVENTA)	\$	3.477.789
COPIA ORIGINAL (Promedio 100 hojas)	\$	205.000
COPIAS PROTOCOLO (Promedio 15 hojas)	\$	30.750
AUTENTICACIÓN DE COPIAS	\$	105.000
SUBTOTAL DERECHO NOTARIAL	\$	3.818.539
IVA 19%		\$ 1.451.045
RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO	\$	17.825
RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$	17.825
TOTAL DERECHO NOTARIAL		\$ 9.159.423
DERECHO DE REGISTRO		
BOLETA DE RENTAS	\$	5.609.337
DERECHO REGISTRO ACTO CON CUANTÍA	\$	5.183.028
CERTIFICADO DE LIBERTAD	\$	16.800
SISTEMATIZACIÓN	\$	207.321
TOTAL DERECHO REGISTRAL		\$ 22.016.172
TOTAL DERECHOS DE NOTARIADO Y REGISTRO		\$ 31.175.595
NOTA: El valor es aproximado, toda vez que el mismo puede cambiar debido al número de hojas, anexos y copias de cada escritura pública.		

SON EN TOTAL: TREINTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.

16.2 DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE BIENES MUEBLES

Se refiere a los costos en que incurrirán los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar, o la reubicación en el área remanente cuando la adquisición es parcial, e incluye, entre otros, los siguientes conceptos:

- *Desinstalación y/o desmonte de bienes muebles, retiro y su embalaje.*
- *Traslado a un lugar del mismo municipio o distrito en el que se encuentre el inmueble objeto de adquisición, salvo que no exista oferta inmobiliaria de bienes similares, evento en el cual se deberá calcular el valor del traslado al municipio más cercano que sí la ofrezca o traslado al área remanente en caso de que la adquisición sea parcial.*
En caso de que se requiera el pago de arriendo o bodegaje provisional mientras se adquiere el inmueble que reemplazará aquel objeto de adquisición, se deberán calcular dos traslados:
 - i) *Del inmueble objeto de adquisición al inmueble arrendado o a la bodega, y*
 - ii) *De esta al inmueble de reemplazo.*

- Reubicación, montaje y/o reinstalación de los muebles. Si la actividad que se desarrolle en el inmueble es productiva, es posible que se requiera la realización, entre otros, de obras civiles con el fin de poder realizar el montaje o reinstalación de los mencionados bienes.

Se deberá tener en cuenta la calidad y condición de estos bienes y la actividad en la que se los utiliza, ya que en algunos casos el desmonte, embalaje, traslado y reinstalación, requerirá un tratamiento especializado.

Para el cálculo de este concepto se debe realizar investigación de mercado y/o encuestas.

Teniendo en cuenta la documentación aportada por el propietario y la visita técnica realizada al inmueble objeto de avalúo, se adjunta listado de muebles y enseres para su desmonte, retiro y traslado a partir del cual se realizó el cálculo correspondiente.

Dado lo anterior, se procede a realizar el cálculo correspondiente a cada uno de los ítems que conforman este numeral, teniendo en cuenta que sobre el inmueble se realiza una actividad económica comercial y de servicios.

- Desinstalación y/o desmonte de bienes muebles, retiro y su embalaje.

DESINSTALACIÓN Y/O DESMONTES DE BIENES MUEBLES, RETIRO Y EMBALAJE	VALOR UNITARIO
MUEBLES Y ENSERES HOSPEDAJE	\$ 186.972
MUEBLES Y ENSERES LOCAL COMERCIAL	\$ 186.972
MUEBLES Y ENSERES ZONA DE PREPARACION ALIMENTOS	\$ 186.972
INSUMOS PARA EMBALAJE	\$ 450.000
VALOR TOTAL	\$ 1.010.916

- Traslado a un lugar del mismo municipio o distrito en el que se encuentre el inmueble objeto de adquisición, salvo que no exista oferta inmobiliaria de bienes similares, evento en el cual se deberá calcular el valor del traslado al municipio más cercano que sí la ofrezca o traslado al área remanente en caso de que la adquisición sea parcial.

De conformidad con lo anterior, y dado que no se encontraron ofertas de inmuebles en el municipio de Supía para realizar el bodegaje respectivo se procedió a buscar mercado inmobiliario en un radio de 50 kilómetros aproximadamente al inmueble, dando lugar a determinar como lugar de bodegaje el municipio de Manizales Caldas, para lo cual se realizaron las cotizaciones respectivas a empresas que presente el servicio de traslado. Se realiza el valor por dos traslados inmueble – lugar de bodegaje y de esta al sitio donde se localizarán en el nuevo desarrollo.

EMPRESA COTIZACIÓN	CONTACTO	SERVICIO OFRECIDO	COSTO VIAJE	NÚMERO DE VIAJES	COSTO TOTAL SERVICIO
MUDANZAS EL VELÓDROMO	300 2252675	TRASLADO COMERCIAL	\$ 2.300.000	3	\$ 6.900.000
VALOR ADOPTADO POR TRASLADO					\$ 6.900.000
VALOR TOTAL TRASLADO (inmueble – lugar de bodegaje y de esta al sitio donde se localizarán en el nuevo desarrollo)					\$ 13.800.000

- Reubicación, montaje y/o reinstalación de los muebles.

REUBICACIÓN, MONTAJE Y/O INSTALACIÓN	VALOR UNITARIO
MUEBLES Y ENSERES HOSPEDAJE	\$ 186.972
MUEBLES Y ENSERES LOCAL COMERCIAL	\$ 186.972
MUEBLES Y ENSERES ZONA DE PREPARACION ALIMENTOS	\$ 186.972
VALOR TOTAL	\$ 560.916

En conclusión, el valor total del desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles (trasteo) de la actividad comercial es el siguiente:

DESMONTE, EMBALAJE , TRASLADO Y MONTAJE DE BIENES MUEBLES	VALOR UNITARIO
DESINSTALACIÓN Y/O DESMONTE DE BIENES MUEBLES, RETIRO Y EMBALAJE	\$ 1.010.916
TRASLADO AL BODEGAJE PROVISIONAL + INMUEBLE DE REMPLAZO	\$ 13.800.000
REUBICACIÓN, MONTAJE Y/O INSTALACIÓN	\$ 560.916
VALOR TOTAL	\$ 15.371.832

SON EN TOTAL: QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

Fuente: Análisis de precios unitarios de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, y Mudanzas el Velodromo.

16.3 DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Corresponde a las tarifas por la desconexión, cancelación definitiva o traslado de cada servicio público domiciliario, existente en el respectivo inmueble o zona de terreno objeto de adquisición, en que tendrán que incurrir los propietarios para efectos de llevar a cabo la entrega real y material del bien a la entidad adquirente.

El valor por este concepto se establecerá tomando en consideración las tarifas fijadas por las empresas prestadoras de los diferentes servicios públicos domiciliarios, así como la información suministrada por la entidad adquirente sobre número y ubicación de contadores y acometidas.

DESCONEXIÓN SERVICIOS PÚBLICOS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Desconexión del servicio de energía	3	\$ 99.204	\$ 297.612
VALOR TOTAL			\$ 297.612

SON EN TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

16.4 ARRENDAMIENTOS Y/O ALMACENAMIENTO PROVISIONAL

Cuando las condiciones especiales, y/o los plazos para la entrega del inmueble a la entidad adquirente, y/o la forma de pago que se defina en la oferta de compra, hagan necesario disponer del sitio para el traslado provisional de los bienes muebles, se realizará investigación de mercado y/o encuestas con el fin de determinar el valor mensual del arrendamiento y/o almacenamiento.

Por lo anterior, se procede a realizar un mercado inmobiliario para el almacenamiento de dichos muebles por un tiempo estimado de seis meses mientras el propietario restablece su actividad en el nuevo inmueble. Dicho mercado inmobiliario para bodegas se realizó en el sector donde se encuentra el inmueble (municipio de Supía), sin embargo, al no encontrar una muestra significativa de ofertas de inmuebles de estas características se procedió a realizar una investigación en municipios aledaños a este, como se evidencia a continuación:

ESTUDIO DE MERCADO DE BODEGAS EN RENTA								
DATO	DIRECCIÓN Y TIPO		ÁREA CONSTRUCCIÓN (M2)	VALOR OFERTA	VALOR DEPURADO	FUENTE Y/O TELEFONO	VALOR M2	OBSERVACIONES
1	Manizales Caldas	Bodega	800	\$ 11.500.000	\$ 11.000.000	3009121261 Millan y asociados	\$13.750	Bodega de doble altura en arrendamiento en zona industrial, con acceso a transporte publico, cerca a estaciones de servicio. Tiene un area de 800 m2, 2 baños, 1 mezanine con 5 oficinas.
2	Manizales Caldas	Bodega	320	\$ 4.500.000	\$ 4.250.000	3009121261 Millan y asociados	\$13.281	Ideal para restaurantes, panaderia, fabrica textil, fabrica de marroquineria, papeleria, bodega de almacen de cadena. cuenta con 2 baños, cocina, ventilacion natural, mezanine, altura restringida, cuenta con los servicios publicos activos de agua y luz
3	Manizales Caldas	Bodega	350	\$ 4.800.000	\$ 4.656.000	3003419743 Vista inmobiliaria	\$13.303	Bodega en el sector de Malteria, tiene un área de 350 M2, 2 baños, pisos en mortero,
4	Manizales Caldas	Bodega	450	\$ 6.000.000	\$ 5.800.000	3206422861	\$12.889	A 5 minutos del centro de Manizales, en la salida hacia Chinchiná, excelentes vías de acceso.cuenta con un área de 450 m² primer piso, pisos en cerámica y tablón, dos baños de mujeres y dos baños de hombres..

Teniendo en cuenta las características como ubicación, especificaciones y área; se realizó el análisis estadístico con los datos, las cuales cuentan con un área promedio de 480 metros cuadrados dando un valor por metro cuadrado de renta de \$13.306 el cual se

adopta para determinar el canon de arrendamiento para el almacenamiento provisional de los muebles.

Promedio	\$ 13.306
Desviación	\$ 352
Coefficiente de Variación	2,65%
Límite Superior	\$ 13.658
Límite Inferior	\$ 12.954
Valor M2 Adoptado	\$ 13.306

Considerando que el tiempo estimado a reconocer por almacenamiento es de (6) seis meses, se realiza el cálculo para una bodega tipo (500 m2) teniendo en cuenta que se debe realizar bodegaje para todo el inventario con el que cuentan la actividad económica desarrollada a partir del mercado inmobiliario realizado.

ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE				
ÁREA M2	VALOR M2 RENTA	VALOR TOTAL	MESES	VALOR TOTAL ALMACENAMIENTO
500	\$ 13.306	\$ 6.653.000	6	\$ 39.918.000
VALOR TOTAL ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE				\$ 39.918.000

SON: TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.

16.5 IMPUESTO PREDIAL

Este concepto se reconocerá de forma exclusiva para la adquisición total de predios, de conformidad al valor del impuesto predial y, de forma proporcional de acuerdo al trimestre en que se elabore el Avalúo, así:

- 1o Trimestre: del 1o de enero hasta el 31 de marzo, se reconocerá el 75%
- 2o Trimestre: del 1o de abril hasta el 30 de junio, se reconocerá el 50%
- 3o. Trimestre: del 1o de julio al 30 de septiembre, se reconocerá el 25%
- 4o Trimestre: del 1o de octubre al 31 de diciembre, se reconocerá el 0%

Dado lo anterior, teniendo en cuenta que se está en el tercer trimestre del año se reconocerá el 25% del valor del impuesto dando como resultado lo siguiente:

PROPIETARIO	
EFRAIN BUSTAMENTE RAMIREZ	
VALOR IMPUESTO PREDIAL POR AÑO AÑO	\$ 402.070
VALOR IMPUESTO PRIMER TRIMESTRE 75%	\$ 301.553
TOTAL A PAGAR	\$ 301.553

SON EN TOTAL: TRESCIENTOS UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

16.6 LUCRO CESANTE POR PÉRDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior, y en términos generales su cálculo seguirá los mismos parámetros explicados para el caso de la pérdida de utilidad por contratos.

Para su cálculo se realizará un estudio de la actividad económica, con el fin de establecer el ingreso que estas producen, para lo cual el evaluador podrá acudir a información y estadísticas de entidades públicas y/o privadas, así como la información tributaria, contable y la aportada por el beneficiario.

PARÁGRAFO 1°. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, el lucro cesante se reconocerá hasta por 6 meses.

La pérdida se debe por ganancia dejada de percibir por diferentes actividades comerciales del señor Efraín Antonio Bustamante Ramírez del año 2.020. Teniendo en cuenta que para el periodo contable 2.020 se percibió una utilidad de \$ 55.300.000.

DESCRIPCIÓN	VALOR
RENTA LIQUIDA EN DECLARACIÓN DE RENTA AÑO 2020	\$ 55.300.000,00
RENTA LIQUIDA MENSUAL EN DECLARACION DE RENTA	\$ 4.608.333,00

VALOR DEJADO DE PERCIBIR	\$ 4.608.333,00
TIEMPO DE AFECTACION EN MESES	6
TOTAL LUCRO CESANTE	\$ 27.649.998,00

SON EN TOTAL: VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

Lo anterior, teniendo en cuenta el parágrafo del Artículo 11 de la Resolución 898 el cual indica que para el cálculo de la indemnización se deberá tener en consideración la información reportada a las autoridades tributarias por el beneficiario y si esta presenta diferencias la indemnización se hará sobre lo informado a dichas autoridades.

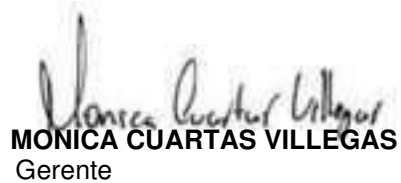
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014 DEL IGAC	
Daño Emergente	VALOR TOTAL
Notariado y Registro	\$ 31.175.595
Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	\$ 15.371.832
Desconexión de servicios públicos	\$ 297.612
Arrendamientos y/o almacenamiento provisional	\$ 39.918.000
Impuesto predial	\$ 301.553
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 87.064.592
Lucro Cesante	
Perdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 27.649.998
VALOR TOTAL LUCRO CESANTE	\$ 27.649.998
VALOR TOTAL	\$ 114.714.590

SON EN TOTAL: CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

Para la liquidación del daño emergente y lucro cesante del presente informe, se tuvieron en cuenta los siguientes documentos:

- Declaración de renta de los años gravables 2.018, 2.019 y 2.020.
- Inventario muebles objeto de traslado y bodegaje Multiservicios La Gran Parada.
- Estados de resultados, Balance General a Diciembre 31 de los años 2.018, 2.019, 2.020, 2.021.
- Tarjeta Profesional del contador Israel de Jesús Zapata Osorio No. 65584-T, certificación de Junta Central de Contadores y cédula de ciudadanía.
- Registro Único Tributario RUT del señor Efraín Antonio Bustamante.
- Liquidación Industria y Comercio año 2.021, 2.022.
- Impuesto predial unificado año 2.022.


GUILLERMO HURTADO MEJIA
Representante Legal


MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente


GUILLERMO HURTADO MEJIA
Avaluator RAA- AVAL 24328772


ACISCLO BURGOS SARMIENTO
Representante Comité de Avalúos

Manizales, marzo 22 de 2.022.

17. DOCUMENTACIÓN O INFORMACIÓN ANEXA
ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se relacionan los registros fotográficos constatados en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

PROPIETARIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



Registro No. 7



Registro No. 8



Registro No. 9



Registro No. 10



Registro No. 11



Registro No.12



Registro No. 13



Registro No. 14



Registro No. 15



Registro No. 16



Registro No. 17



Registro No.18



Registro No. 19



Registro No. 20



Registro No. 21



Registro No.22



Registro No. 23



Registro No.24



Registro No. 25



Registro No. 26



Registro No. 27



Registro No.28



Registro No. 29



Registro No. 30



Registro No. 31



Registro No. 32



Registro No. 33



Registro No.34



Registro No. 35



Registro No.36



MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



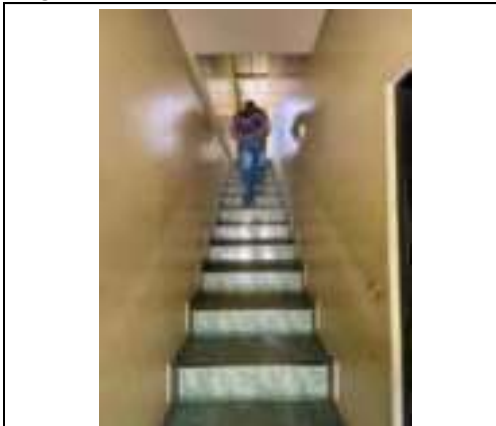
Registro No. 7



Registro No. 8



Registro No. 9



Registro No. 10



Registro No. 11



Registro No.12



Registro No. 13



Registro No. 14



Registro No. 15



Registro No. 16



Registro No. 17



Registro No.18



MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ OSORIO Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



Registro No. 7



Registro No. 8



Registro No. 9



Registro No. 10



Registro No. 11



Registro No.12



MEJORATARIO RAMON GUERRERO ALCALDE

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



Registro No. 7



Registro No. 8



Registro No. 9



Registro No. 10



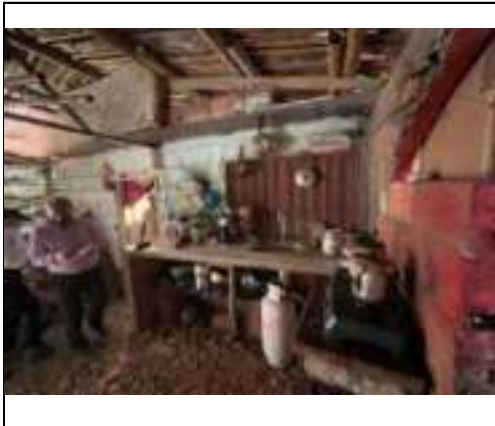
Registro No. 11



Registro No.12



Registro No. 13



Registro No. 14



Registro No. 15



Registro No. 16



Registro No. 17



Registro No.18



MEJORATARIO ASPEMECA

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



Registro No. 7



Registro No. 8



Registro No. 9



Registro No. 10



Registro No. 11



Registro No.12



Registro No. 13



Registro No. 14



Registro No. 15



Registro No. 16



Registro No. 17



Registro No.18



MEJORATARIO HENRY DE JESUS CALLE

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



MEJORATARIA NATALIA ANDREA SILVA JARAMILLO Y OTROS

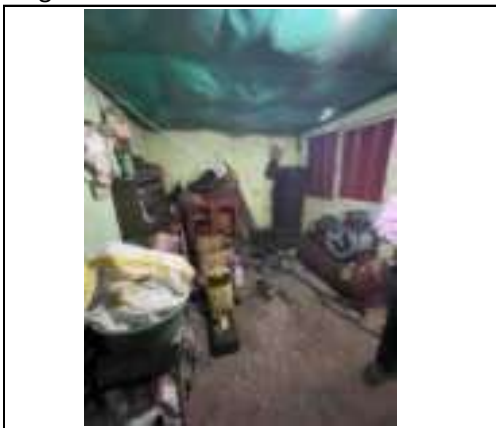
Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



MEJORATARIO JOSE SABARAIN REYES

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



MEJORATARIA MARÍA CRUCELY CAÑAS MARÍN

Registro No. 1



Registro No. 2



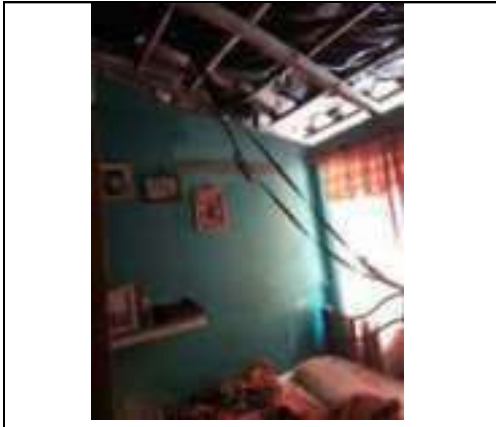
Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



Registro No. 7



Registro No. 8



Registro No. 9



Registro No. 10



MEJORATARIO JORGE ELIECER PAREJA CAÑAS

Registro No. 1



Registro No. 2



Registro No. 3



Registro No. 4



Registro No. 5



Registro No. 6



A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

MEJORATARIO CESAR AUGUSTO COLORADO

Registro No. 1



Descripción fachada reja

Registro No. 2



Descripción fachada ventanas

Registro No. 3



Descripción reja

Registro No. 4



Descripción interior

Registro No. 5



Descripción columnas

Registro No. 6



Descripción piso

Registro No. 7



Descripcion zona dura cielo raso

Registro No. 8



Descripcion alcoba

Registro No. 9



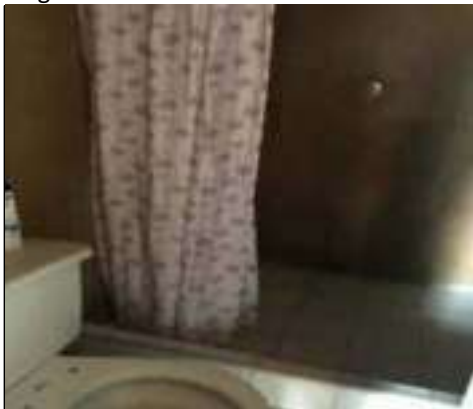
Descripcion alcoba

Registro No.10



Descripcion cocina

Registro No. 11



Descripcion baño

Registro No. 12



Descripcion galpon

Registro No. 13



Descripcion ceco de malla

Registro No. 14



Descripcion palma

Registro No. 15



Descripcion heliconias

Registro No. 16



Descripcion matas de jardin

Registro No. 17



Descripcion palma

Registro No.18



Descripcion matas de jardin

MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

Registro No. 1



Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion fachada

Registro No. 3



Descripcion piso

Registro No. 4



Descripcion puerta

Registro No. 5



Descripcion lavamanos y orinal

Registro No. 6



Descripcion garaje

Registro No. 7



Descripcion oficina

Registro No. 8



Descripcion baño

Registro No. 9



Descripcion baño

Registro No.10



Descripcion baño

Registro No. 11



Descripcion patio

Registro No. 12



Descripcion terraza - zona dura

Registro No. 13



Descripcion piso - techo

Registro No. 14



Descripcion habitacion

Registro No. 15



Descripcion fachada lateral interna

Registro No. 16



Descripcion oficina

Registro No. 17



Descripcion cocina

Registro No.18



Descripcion escalera

Registro No. 19



Descripcion cortina metalica

Registro No. 20



Descripcion techo

Registro No. 21



Descripcion baranda

Registro No. 22



Descripcion papayo

Registro No. 23



Descripcion heliconia

Registro No. 24



Descripcion mango

MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

Registro No. 1



Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion paredes

Registro No. 3



Descripcion habitacion

Registro No. 4



Descripcion piso

Registro No. 5



Descripcion cocina

Registro No. 6



Descripcion techo

Registro No. 7



Descripcion lavadero

Registro No. 8



Descripcion ducha

Registro No. 9



Descripcion baño

Registro No.10



Descripcion techo

Registro No. 11



Descripcion puerta

Registro No. 12



Descripcion muros- estructura

Registro No. 13



Descripcion cielo raso

Registro No. 14



Descripcion papayo

Registro No. 15



Descripcion platano

Registro No. 16



Descripcion yuca

MEJORATARIO JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO

Registro No. 7



baño

Registro No. 8



estructura

Registro No. 9



puerta

Registro No.10



bases

MEJORATARIA JEIMY ANGELICA PIEDRAHITA BERMÚDEZ

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



paredes

Registro No. 3



puerta

Registro No. 4



piso

Registro No. 5



habitacion

Registro No. 6



piso

Registro No. 7



puerta

Registro No. 8



baño

Registro No. 9



gallinero

MEJORATARIO TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



piso

Registro No. 3



habitacion

Registro No. 4



techo

Registro No. 5



baño

Registro No. 6



ducha

Registro No. 7



cocina

Registro No. 8



cocina

Registro No. 9



cocina

Registro No.10



comedor

Registro No. 11



lavadero

Registro No. 12



cochera

MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



reja

Registro No. 3



salon

Registro No. 4



salon

Registro No. 5



meson

Registro No. 6



habitacion

Registro No. 7



baño

Registro No. 8



baño

Registro No. 9



lavadero

Registro No.10



baño 2

Registro No. 11



baño 3

Registro No. 12



gallinero

MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

Registro No. 1



Descripcion FACHADA

Registro No. 2



Descripcion PUERTAS

Registro No. 3



Descripcion FACHADA

Registro No. 4



Descripcion PUERTA Y VENTANA

Registro No. 5



Descripcion BALCON

Registro No. 6



Descripcion REJAS

Registro No. 7



Descripcion CIELO RASO

Registro No. 8



Descripcion MURO+D10

Registro No. 9



Descripcion COCINA

Registro No.10



Descripcion ALCOBA

Registro No. 11



Descripcion DUCHA

Registro No. 12



Descripcion BAÑO

Registro No. 13



Descripcion COCINA

Registro No. 14



BAÑO

Registro No. 15



Descripcion LAVAMANIS

Registro No. 16



Descripcion PISO

Registro No. 17



Descripcion TECHO

Registro No.18



Descripcion ALCOBA

Registro No. 19



Descripcion ESCALERA

Registro No. 20



Descripcion ENTRE PISO

MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

Registro No. 1



Descripcion FACHADA

Registro No. 2



Descripcion FACHADA

Registro No. 3



Descripcion CERRAMIENTO

Registro No. 4



Descripcion ESCALERA EXTERIOR

Registro No. 5



Descripcion BARANDA Y PISO

Registro No. 6



Descripcion TECHO - PUERTA

Registro No. 25



Descripcion LAVADER

Registro No. 26



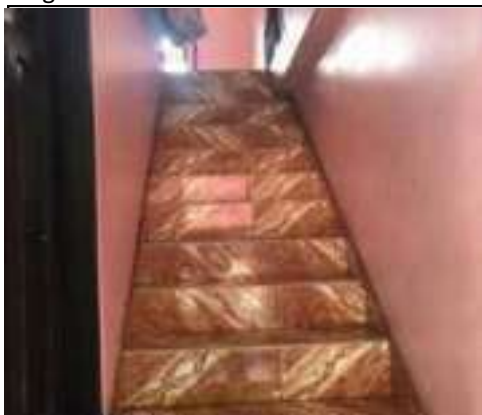
Descripcion COCINA

Registro No. 27



Descripcion BAÑO

Registro No. 28



Descripcion ESCALERA INTERNA

Registro No. 29



Descripcion ALCOBA

Registro No. 30



Descripcion

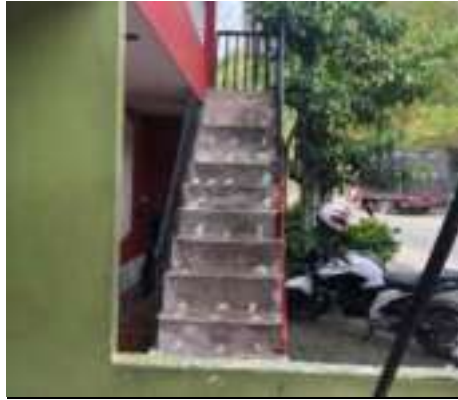
MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO

Registro No. 1



Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion escalera

Registro No. 3



Descripcion ventana

Registro No. 4



Descripcion piso

Registro No. 5



Descripcion rejas

Registro No. 6



Descripcion piso en tablon

Registro No. 7



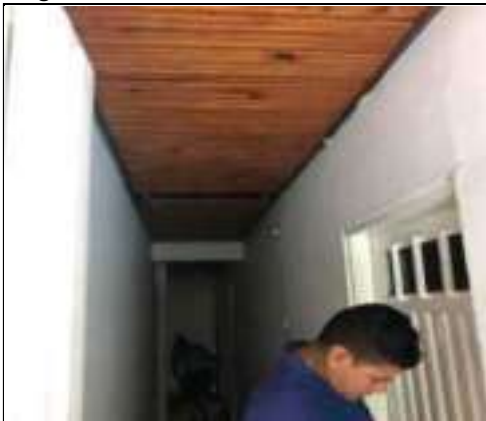
Descripcion habitacion

Registro No. 8



Descripcion columna

Registro No. 9



Descripcion cielo raso

Registro No.10



Descripcion columna

Registro No. 11



Descripcion lavadero

Registro No. 12



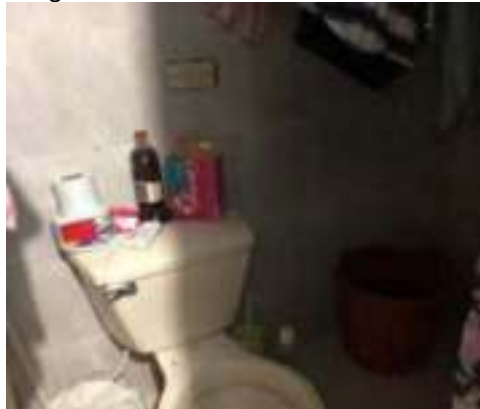
Descripcion cocina

Registro No. 13



Descripcion baño

Registro No. 14



Descripcion baño

Registro No. 15



Descripcion ducha

Registro No. 16



Descripcion sanitario

Registro No. 17



Descripcion lavadero

Registro No.18



Descripcion puerta

Registro No. 19



Descripcion especie

Registro No. 20



Descripcion especie

Registro No. 21



Descripcion especie

Registro No. 22



Descripcion especie

MEJORATARIO JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE (PRIMERA PLANTA)

Registro No. 1



Descripcion fachada primer piso

Registro No. 2



Descripcion ventana-reja

Registro No. 3



Descripcion parede

Registro No. 4



Descripcion techo

Registro No. 5



Descripcion baño

Registro No. 6



Descripcion baño

Registro No. 7



Descripcion lavadero

Registro No. 8



Descripcion especie

Registro No. 9



Descripcion especie

Registro No. 16



Descripcion especie

MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



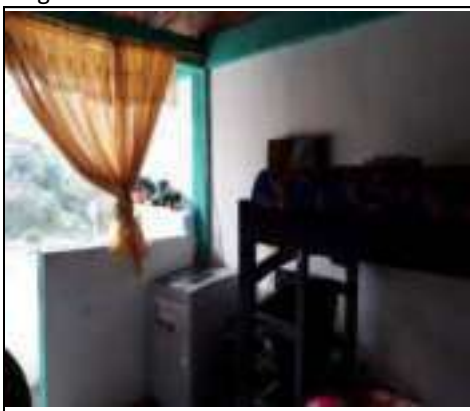
cocina

Registro No. 3



comedor

Registro No. 4



habitacion

Registro No. 5



habitacion

Registro No. 6



baño

Registro No. 7



lavadero

Registro No. 8



habitacion

Registro No. 9



ramada

Registro No. 10



meson

Registro No. 11



escaleras

MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



cocina

Registro No. 3



habitacion

Registro No. 4



habitacion

Registro No. 5



interior

Registro No. 6



baño

Registro No. 7



cocina

Registro No. 8



lavadero

Registro No. 9



ramada

Registro No.10



ramada

Registro No. 11



interior

MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



fachada

Registro No. 3



interior

Registro No. 4



interior

Registro No. 5



cocina

Registro No. 6



interior

Registro No. 7



baño

Registro No. 8



lavadero

Registro No. 9



fogón

Registro No.10



ramada

Registro No. 11



corredor

MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO

Registro No. 1



Descripcion FACHADA

Registro No. 2



Descripcion TECHO RAMADA

Registro No. 3



Descripcion RAMADA

Registro No. 4



Descripcion COLUMNAS

Registro No. 5



Descripcion PLACA

Registro No. 6



Descripcion TECHO

Registro No. 7



Descripcion PISO

Registro No. 8



Descripcion TECHO INTERNO

Registro No. 9



Descripcion HABIATACION

Registro No.10



Descripcion HABIATACION

Registro No. 11



Descripcion PAREDES

Registro No. 12



Descripcion COCINA

Registro No. 13



Descripcion BAÑO

Registro No. 14



Descripcion BAÑO

Registro No. 15



Descripcion PUERTA

Registro No. 16



Descripcion VENTANA

MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ Y OTROS

Registro No. 1



Descripcion FACHADA

Registro No. 2



Descripcion TECHO

Registro No. 3



Descripcion VENTANA REJA

Registro No. 4



Descripcion PUERTA

Registro No. 5



Descripcion MURO

Registro No. 6



Descripcion PISO

Registro No. 7



Descripcion TECHO

Registro No. 8



Descripcion ALCOBA

Registro No. 9



Descripcion COCINA

Registro No.10



Descripcion COCINA

Registro No. 11



Descripcion ESCALERA

Registro No. 12



Descripcion VENTANA MADERA

MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA

Registro No. 7



Descripcion Cocina y Cielo raso

Registro No. 8



Descripcion Cocina y ventana

Registro No. 9



Descripcion Ventana

Registro No.10



Descripcion Habitacion

Registro No. 11



Descripcion Habitacion

Registro No. 12



Descripcion Techo

Registro No. 13



Descripcion Baño

Registro No. 14



Descripcion Baño

Registro No. 15



Descripcion Baño

Registro No. 16



Descripcion lavadero

Registro No. 17



Descripcion Anden

Registro No.18



Descripcion ventana

Registro No. 19



Descripcion Muros

Registro No. 20



Descripcion Placa

Registro No. 21



Descripcion Ventana

Registro No. 22



Descripcion Puerta

MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA

Registro No. 1



Descripcion Fachada

Registro No. 2



Descripcion Fachada

Registro No. 3



Descripcion Fachada

Registro No. 4



Descripcion Puerta y Ventana

Registro No. 5



Descripcion Ventana inerta

Registro No. 6



Descripcion Fachada

Registro No. 7



Descripcion Habitacion

Registro No. 8



Descripcion Habitacion

Registro No. 9



Descripcion Habitacion

Registro No.10



Descripcion Cocina

Registro No. 11



Descripcion Habitacion

Registro No. 12



Descripcion Escalera

Registro No. 13



Descripcion Baño

Registro No. 14



Descripcion Baño

Registro No. 15



Descripcion Ducha

Registro No. 16



Descripcion Lavadero

Registro No. 17



Descripcion division en madera

Registro No.18



Descripcion Piso

MEJORATARIA LUCIA AMPARO LONDOÑO

Registro No. 1



Fachada

Registro No. 2



salon

Registro No. 3



piso

Registro No. 4



Baño

Registro No. 5



Lavamanos

Registro No. 6



Cocina

Registro No. 7



lavadero

Registro No. 8



Aguacate

MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMIREZ

Registro No. 1



Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion fachada

Registro No. 3



Descripcion techo

Registro No. 4



Descripcion cielo raso

Registro No. 5



Descripcion estructura y paredes

Registro No. 6



Descripcion paredes y piso

Registro No. 7



Descripcion rejas y piso

Registro No. 8



Descripcion puerta

Registro No. 9



Descripcion cocina

Registro No.10



Descripcion lavadero

Registro No. 11



Descripcion baño

Registro No. 12



Descripcion ducha

Registro No. 13



Descripcion parede

Registro No. 14



Descripcion piso y puerta ventana

Registro No. 15



Descripcion ramada

Registro No. 16



Descripcion habitacion

Registro No. 17



Descripcion ramada

Registro No.18



Descripcion techo

Registro No. 19



Descripcion

Registro No. 20



Descripcion limon

Registro No. 21



Descripcion yarumo

Registro No. 22



Descripcion guanabano

MEJORATARIA LILY YOHANNA GUERRERO CALLE

Registro No. 1



Descripcion FACHADA

Registro No. 2



Descripcion ESCALERA

Registro No. 3



Descripcion ALCOBA

Registro No. 4



Descripcion MUROS

Registro No. 5



Descripcion TECHO

Registro No. 6



COCINA

Registro No. 7



Descripción BAÑO

Registro No. 8



Descripción LAVADERO

MEJORATARIA LUZ ANGELA GUERRERO CALLE

Registro No. 1



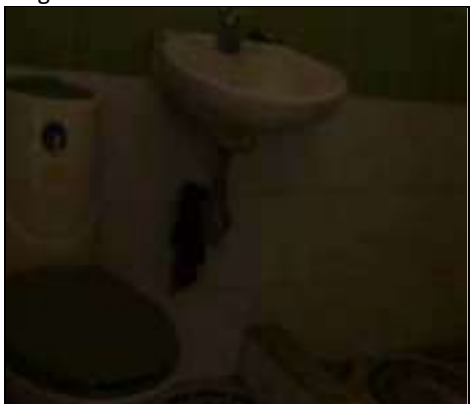
Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion escalera

Registro No. 3



Descripcion baño

Registro No. 4



Descripcion cocina

Registro No. 5



Descripcion meson

Registro No. 6



Descripcion lavadero

Registro No. 7



Descripcion puerta y ventana

Registro No. 8



Descripcion balcon

Registro No. 9



Descripcion balcon

Registro No.10



Descripcion paredes

MEJORATARIA JARLIN SULEYI BUSTAMANTE SANCHEZ

Registro No. 1



Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion fachada

Registro No. 3



Descripcion baño

Registro No. 4



Descripcion baño

Registro No. 5



Descripcion ducha

Registro No. 6



Descripcion baño

Registro No. 7



Descripcion baño

Registro No. 8



Descripcion cocina

Registro No. 9



Descripcion cocina

Registro No.10



Descripcion lavadero

Registro No. 11



Descripcion Alcoba

Registro No. 12



Descripcion alcoba

Registro No. 13



Descripcion ramada

Registro No. 14



Descripcion techo

Registro No. 15



Descripcion escaleras

Registro No. 16



Descripcion sotano

Registro No. 17



Descripcion estructura sotano

Registro No.18



Descripcion entre piso

Registro No. 19



Descripcion guadua

Registro No. 20



Descripcion mata de jardin

Registro No. 21



Descripcion iraca

MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



fachada

Registro No. 3



cocina

Registro No. 4



baño

Registro No. 5



ducha

Registro No. 6



lavadero

Registro No. 7



terrazza

Registro No. 8



ramada

MEJORATARIA MARIA EDILMA CALLE ORTIZ

Registro No. 1



puerta de entrada

Registro No. 2



cocina

Registro No. 3



habitacion

Registro No. 4



salon

Registro No. 5



baño

MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ

Registro No. 1



Fachada

Registro No. 2



Puerta

Registro No. 3



Techo y paredes

Registro No. 4



Estructura techo

Registro No. 5



Muro

Registro No. 6



Baño

Registro No. 7



Baño

Registro No. 8



Alcoba

Registro No. 9



Cocina

Registro No.10



Lavadero

Registro No. 11



Platano

Registro No. 12



Ají

Registro No. 13



Guanabano

Registro No. 14



Lulo

Registro No. 15



Iraca

Registro No. 16



Palma de coco

Registro No. 17



Aguacate

MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



fachada

Registro No. 3



sala

Registro No. 4



cocina

Registro No. 5



habitacion

Registro No. 6



habitacion

Registro No. 7



baño

Registro No. 8



patio

Registro No. 9



lavadero

Registro No.10



lavadero

Registro No. 11



ramada

Registro No. 12



reja metalica

MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y OTROS

Registro No. 1



Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion piso - reja

Registro No. 3



Descripcion ventana

Registro No. 4



Descripcion techo

Registro No. 5



Descripcion ventana

Registro No. 6



Descripcion piso

Registro No. 7



Descripcion cocina

Registro No. 8



Descripcion habiatacion

Registro No. 9



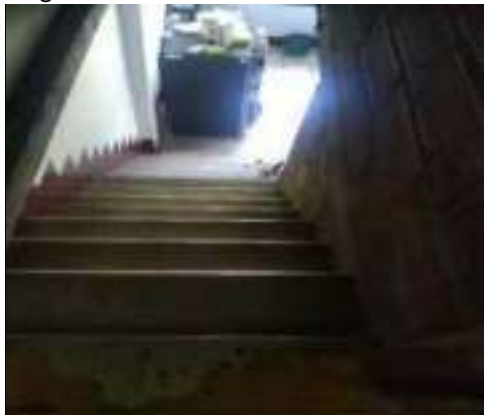
Descripcion habiatacion

Registro No.10



Descripcion lavadero

Registro No. 11



Descripcion escalera

Registro No. 12



Descripcion

MEJORATARIO JAIME DE JESUS GUTIERREZ CUERVO

Registro No. 1



Descripcion fachada- techo

Registro No. 2



Descripcion ramada

Registro No. 3



Descripcion meson en concreto

Registro No. 4



Descripcion cocina y mesosn

Registro No. 5



Descripcion ventana

Registro No. 6



Descripcion LOSA

Registro No. 7



Descripcion ventana

Registro No. 8



Descripcion lavaplatos

Registro No. 9



Descripcion cielo raso

MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ

Registro No. 1



Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion ramada

Registro No. 3



Descripcion techo

Registro No. 4



Descripcion habiatacion

Registro No. 5



Descripcion baño

Registro No. 6



Descripcion cocina

Registro No. 7



Descripcion meson

Registro No. 8



Descripcion piso y muro

Registro No. 9



Descripcion muros lavaplatos

Registro No.10



Descripcion deposito

Registro No. 11



Descripcion tanque

Registro No. 12



Descripcion estructura

Registro No. 13



Descripcion especies

Registro No. 14



Descripcion especies

Registro No. 15



Descripcion matas de jardin

MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ

Registro No. 1



fachada

Registro No. 2



meson

Registro No. 3



interior

Registro No. 4



baño

Registro No. 5



habitacion

Registro No. 6



habitacion

Registro No. 7



interior

Registro No. 8



interior

Registro No. 9



ramada

Registro No.10



ramada

Registro No. 11



interior

Registro No. 12



interior

MEJORATARIA LUZ DARY VILLA DE PRADA

Registro No. 1



Fachada

Registro No. 2



Techo

Registro No. 3



Piso

Registro No. 4



Habitacion

Registro No. 5



Ventanal

Registro No. 6



Habitacion

Registro No. 7



lavadero

Registro No. 8



Cocina

Registro No. 9



Baño

Registro No.10



Cocina

Registro No. 11



Limón



MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA LOPEZ – SUSUERTE

Registro No. 1



Fachada Entrada Principal

Registro No. 2



Fachada

Registro No. 3



Techo

Registro No. 4



Puerta y ventana

Registro No. 5



Ventana

Registro No. 6



Puerta

Registro No. 7



Cocina

Registro No. 8



Reja

Registro No. 9



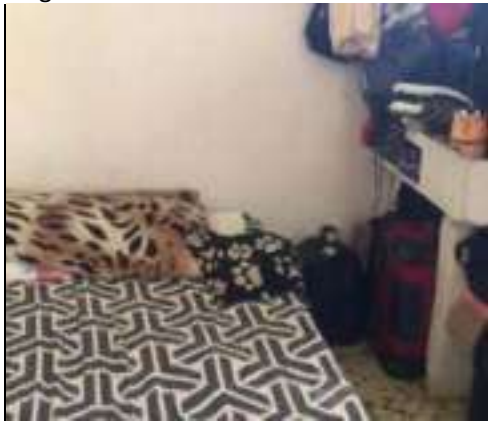
Baño

Registro No.10



Baño

Registro No. 11



Alcoba

Registro No. 12



Alcoba

Registro No. 13



Alcoba

Registro No. 14



Hamaca

Registro No. 15



Lavadero

Registro No. 16



Susuerte

Registro No. 17



Interior Susuerte

Registro No.18



Aviso

MEJORATARIO MUNICIPIO DE SUPIA

Registro No. 1



Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion muros

Registro No. 3



Descripcion baño

Registro No. 4



Descripcion techo

ANEXO 2. PRESUPUESTOS CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES PROPIETARIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

CONSTRUCCIÓN C-1						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES				\$ 34.929.266,00	3,26%
1,1	Localización, trazado y replanteo	m2	\$ 2.055,0	\$ 2.466.000,00		
1,2	Limpieza y descapote	m2	\$ 5.004,0	\$ 2.251.800,00		
1,3	Excavaciones a mano de zanjas-zapatas-vigas de fundación	m3	\$ 53.850,0	\$ 28.540.500,00		
1,4	Excavaciones a mano de zanjas-vigas de fundación y ciclópeo	m3	\$ 53.850,0	\$ 1.670.966,00		
2	CIMENTOS				\$ 38.742.442,00	3,62%
2,1	Concreto ciclópeo-zapatas	m3	\$ 490.462,0	\$ 8.283.903,00		
2,2	Zapatas en concreto tipo 0	m3	\$ 664.610,0	\$ 1.595.064,00		
2,3	Zapatas en concreto tipo 1	m3	\$ 664.610,0	\$ 957.038,00		
2,4	Zapatas en concreto tipo 2	m3	\$ 664.610,0	\$ 2.000.476,00		
2,5	Zapatas en concreto tipo 3	m3	\$ 664.610,0	\$ 677.902,00		
2,6	Zapatas en concreto tipo 4	m3	\$ 664.610,0	\$ 392.120,00		
2,7	Zapatas en concreto tipo 5	m3	\$ 664.610,0	\$ 1.355.804,00		
2,8	Zapatas en concreto tipo 6	m3	\$ 664.610,0	\$ 2.312.843,00		
2,9	Zapatas en concreto tipo 7	m3	\$ 664.610,0	\$ 1.934.015,00		
2,10	Viga amarre fundación 30x30	m3	\$ 699.360,0	\$ 9.888.950,00		
2,11	Viga amarre fundación muro de contención 30x30	m3	\$ 699.360,0	\$ 2.678.549,00		
2,12	Pedestales en concreto 50x40cm	m3	\$ 699.360,0	\$ 1.678.464,00		
2,13	Concreto dinteles 15x20	m	\$ 64.022,0	\$ 4.987.314,00		
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 196.999.335,00	18,41%
3,1	Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa co	m2	\$ 105.090,0	\$ 32.856.389,00		
3,2	Placa aligerada con casetón esterilla e= 0,35 m, 3000 psi incluye torta superior e inferior, placa entrepiso	m2	\$ 196.234,0	\$ 86.653.010,00		
3,3	Concreto columnas 0,30 x 0,30m	m3	\$ 906.108,0	\$ 17.714.411,00		
3,4	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m	\$ 59.741,0	\$ 305.874,00		
3,5	Concreto escaleras macizas	un	\$ 1.091.929,0	\$ 4.367.716,00		
3,6	Concreto vigas aéreas 0,30 x 0,30m	m3	\$ 907.774,0	\$ 32.616.320,00		
3,7	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m	m	\$ 58.759,0	\$ 22.352.511,00		
3,8	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m2	\$ 115.743,0	\$ 133.104,00		
4	ACEROS				\$ 69.594.673,00	6,50%
4,1	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 0 1 x 1m	kg	\$ 7.283,0	\$ 587.301,00		
4,2	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 1 1,1 x 1,1m	kg	\$ 7.283,0	\$ 307.634,00		
4,3	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 2 1,2 x 1,2m	kg	\$ 7.283,0	\$ 587.301,00		
4,4	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 3 1,3 x 1,3m	kg	\$ 7.283,0	\$ 218.199,00		
4,5	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 4 1,4 x 1,4m	kg	\$ 7.283,0	\$ 117.475,00		
4,6	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 5 1,5 x 1,5m	kg	\$ 7.283,0	\$ 587.301,00		
4,7	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 6 1,6 x 1,6m	kg	\$ 7.283,0	\$ 760.637,00		
4,8	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 7 1,8 x 1,8m	kg	\$ 7.283,0	\$ 604.125,00		
4,9	Acero 60.000 PSI - Columnas balcón restaurante	kg	\$ 7.283,0	\$ 174.792,00		
4,10	Acero 60.000 PSI - Viga amarre fundación	kg	\$ 7.283,0	\$ 9.810.929,00		
4,11	Acero 60.000 PSI - Viga amarre aéreas	kg	\$ 7.283,0	\$ 25.138.367,00		
4,12	Acero 60.000 PSI - Viga amarre fundación muro contención	kg	\$ 7.283,0	\$ 1.381.512,00		
4,13	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 1	kg	\$ 7.283,0	\$ 8.032.057,00		
4,14	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 2	kg	\$ 7.283,0	\$ 3.332.118,00		
4,15	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3	kg	\$ 7.283,0	\$ 3.566.922,00		
4,16	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 4	kg	\$ 7.283,0	\$ 9.241.836,00		
4,17	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 5	kg	\$ 7.283,0	\$ 2.372.801,00		
4,18	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 6	kg	\$ 7.283,0	\$ 2.773.366,00		
5	MAMPOSTERIA				\$ 160.882.122,00	15,03%
5,1	Lagrimal en gres	m	\$ 37.687,0	\$ 7.777.843,00		
5,2	Alfajía ladrillo macizo prensado	m	\$ 55.352,0	\$ 1.697.092,00		
5,3	Columna de confinamiento 20x12	m	\$ 56.379,0	\$ 293.171,00		
5,4	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	\$ 45.005,0	\$ 32.732.137,00		
5,5	Muro en ladrillo estructural portante a la vista 30cm (incluye grouting)	m2	\$ 119.659,0	\$ 90.103.227,00		
5,6	Soporte mesón en bloque de concreto - Apto. Administrador	m2	\$ 57.539,0	\$ 57.539,00		
5,7	Muro bloque concreto estructural 19cm - muro contención primer piso	m2	\$ 112.309,0	\$ 12.717.871,00		
5,8	Muro calados en gres	m2	\$ 94.772,0	\$ 6.746.819,00		
5,9	Chapa 10x30 natural sencilla	m	\$ 25.301,0	\$ 8.756.423,00		
6	RED HIDRÁULICA				\$ 5.540.486,00	0,52%
6,1	Válvula de registro de 3/4"	un	\$ 76.960,0	\$ 76.960,00		
6,2	Válvula de registro de 1/2"	un	\$ 64.486,0	\$ 193.458,00		
6,3	Punto A.F. Inodoro	un	\$ 28.562,0	\$ 1.113.918,00		
6,4	Punto A.F. Lavamanos	un	\$ 28.562,0	\$ 999.670,00		
6,5	Punto A.F. Lavaplatos	un	\$ 28.562,0	\$ 228.496,00		

6,6	Punto A.F. Llave manguera	un	\$ 49.128,0	\$ 245.640,00		
6,7	Tubería PVC de 1/2"	m	\$ 13.522,0	\$ 1.622.640,00		
6,8	Poyo ducha	un	\$ 34.184,0	\$ 1.059.704,00		
7	RED DE GAS				\$ 1.532.019,00	0,14%
7,1	Válvula de bola de 1/2"	un	\$ 37.118,0	\$ 111.354,00		
7,2	Punto salida estufa - horno	un	\$ 29.769,0	\$ 148.845,00		
7,3	Tubería de cobre de 1/2"	m	\$ 27.104,0	\$ 975.744,00		
7,4	Unión con tope cobre 1/2"	un	\$ 5.201,0	\$ 31.206,00		
7,5	Manguera conexión flexible	un	\$ 52.974,0	\$ 264.870,00		
8	RED SANITARIA				\$ 39.410.712,00	3,68%
8,1	Caja de inspección 60x60 - Comedor empleados	un	\$ 469.974,0	\$ 469.974,00		
8,2	Salida sanitaria inodoro 4"	un	\$ 111.628,0	\$ 4.353.492,00		
8,3	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	\$ 56.721,0	\$ 6.352.752,00		
8,4	Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	\$ 56.721,0	\$ 453.768,00		
8,5	Salida sanitaria sifón de piso de 2", incluye rejilla	un	\$ 71.621,0	\$ 2.864.840,00		
8,6	Tubería PVC sanitaria de 4"	m	\$ 37.746,0	\$ 10.191.420,00		
8,7	Tubería PVC sanitaria de 2"	m	\$ 26.209,0	\$ 4.193.440,00		
8,8	Suministro e instalación yee reducida 4"x2"	un	\$ 33.815,0	\$ 608.670,00		
8,9	Suministro e instalación yee 4"	un	\$ 37.036,0	\$ 518.504,00		
8,10	Bojante aguas lluvias 4"	m	\$ 38.954,0	\$ 8.959.420,00		
8,11	Suministro e instalación yee 4"	un	\$ 37.036,0	\$ 444.432,00		
9	RED ELÉCTRICA Y TV				\$ 59.055.108,00	5,52%
9,1	Caja de empalme 40x40cm	un	\$ 152.468,0	\$ 152.468,00		
9,2	Línea 3 cables en aluminio con conectores	m	\$ 29.661,0	\$ 4.300.845,00		
9,3	Torre en cercha metálica instalada H=6m	un	\$ 971.907,0	\$ 971.907,00		
9,4	Alimentador de circuito alambre CU 3x6+1x8AWG PVC 1 1/2"	m	\$ 73.866,0	\$ 5.539.950,00		
9,5	Caja interruptores	un	\$ 131.049,0	\$ 393.147,00		
9,6	Instalación eléctrica para planta de energía	gib	\$ 1.077.527,0	\$ 1.077.527,00		
9,7	Tubería PVC conduit 1"	m	\$ 16.221,0	\$ 973.260,00		
9,8	Tubería PVC conduit 3/4" - Televisión	m	\$ 14.510,0	\$ 870.600,00		
9,9	Salida toma corriente doble en muro	un	\$ 91.305,0	\$ 13.513.140,00		
9,10	Salida toma corriente doble en muro para ventilador	un	\$ 91.305,0	\$ 2.921.760,00		
9,11	Salida toma corriente doble en muro emt	un	\$ 140.863,0	\$ 1.126.904,00		
9,12	Tubería emt descolgada de 1/2"	m	\$ 30.419,0	\$ 2.281.425,00		
9,13	Salida interruptor sencillo PVC	un	\$ 82.255,0	\$ 5.593.340,00		
9,14	Salida interruptor doble PVC	un	\$ 89.230,0	\$ 3.123.050,00		
9,15	Salida interruptor triple PVC	un	\$ 120.578,0	\$ 120.578,00		
9,16	Salida luminaria en techo + roseta PVC	un	\$ 72.820,0	\$ 2.694.340,00		
9,17	Salida luminaria en techo emt	un	\$ 129.855,0	\$ 1.558.260,00		
9,18	Salida iluminación en muro PVC	un	\$ 72.820,0	\$ 4.150.740,00		
9,19	Salida chispero estufa	un	\$ 81.405,0	\$ 162.810,00		
9,20	Salida campana extractora	un	\$ 77.105,0	\$ 154.210,00		
9,21	Tierra cajas medidores	un	\$ 395.075,0	\$ 1.185.225,00		
9,22	Interruptor enchufable 1x15	un	\$ 23.913,0	\$ 119.565,00		
9,23	Interruptor enchufable 1x20	un	\$ 23.913,0	\$ 47.826,00		
9,24	Interruptor enchufable 1x30	un	\$ 23.913,0	\$ 119.565,00		
9,25	Interruptor enchufable 1x40	un	\$ 34.971,0	\$ 69.942,00		
9,26	Interruptor enchufable 1x50	un	\$ 34.971,0	\$ 174.855,00		
9,27	Instalación luminaria de emergencia tipo Mickey Mouse	un	\$ 111.873,0	\$ 335.619,00		
9,28	Salida de televisión PVC	un	\$ 83.255,0	\$ 2.580.905,00		
9,29	Acometida televisión - cable coaxial RG-59U TV 60%	m	\$ 2.681,0	\$ 563.010,00		
9,30	Salida de televisión emt	un	\$ 139.929,0	\$ 139.929,00		
9,31	Salida timbre + campana PVC	un	\$ 205.083,0	\$ 205.083,00		
9,32	Salida alarma de humo en corredores	un	\$ 90.208,0	\$ 270.624,00		
9,33	Salida de teléfono PVC - en restaurante y minimercado para caja	un	\$ 115.516,0	\$ 231.032,00		
9,34	Instalación socket + balasto 28w T5	un	\$ 53.477,0	\$ 213.908,00		
9,35	Instalación bala 35w diámetro 23cm	un	\$ 52.477,0	\$ 367.339,00		
9,36	Instalación aplique tipo tortuga	un	\$ 68.220,0	\$ 750.420,00		
10	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 85.628.515,00	8,00%
10,1	Cubierta en acero inox	m	\$ 612.596,0	\$ 10.867.453,00		
10,2	Mueble superior en acero inox	m	\$ 443.604,0	\$ 2.772.525,00		
10,3	Mueble platos limpios en rejilla metálica	m	\$ 106.974,0	\$ 267.435,00		
10,4	Ductos salida campana acero inox	m	\$ 369.670,0	\$ 3.696.700,00		
10,5	Campana en acero inox 3,5x1,5	un	\$ 4.752.900,0	\$ 4.752.900,00		
10,6	Campana en acero inox 1,2x1,8	un	\$ 2.587.690,0	\$ 2.587.690,00		
10,7	Fogón en acero inoxidable con 6 quemadores freidora	un	\$ 3.960.750,0	\$ 7.921.500,00		
10,8	Fogón en acero inoxidable con 4 quemadores freidora	un	\$ 2.640.500,0	\$ 2.640.500,00		
10,9	Freidora Joserrago	un	\$ 1.056.200,0	\$ 1.056.200,00		
10,10	Reja bancaria	m2	\$ 95.538,0	\$ 4.449.205,00		
10,11	Rejas lámina - cortinas metálicas	m2	\$ 186.217,0	\$ 4.867.712,00		
10,12	Puertas ventanas lámina - ventanas	m2	\$ 128.275,0	\$ 5.759.548,00		
10,13	Puertas ventanas lámina - puertas	m2	\$ 320.154,0	\$ 15.783.592,00		
10,14	Marco puerta lámina 1m	un	\$ 130.644,0	\$ 3.788.676,00		
10,15	Ruana metálica cal. 20	m	\$ 40.042,0	\$ 3.847.636,00		
10,16	Canoa metálica cal. 20	m	\$ 86.532,0	\$ 5.761.301,00		
10,17	Mueble en ángulo de 1/2" x 5/16" para verduras en zona preparación	m	\$ 195.397,0	\$ 254.016,00		
10,18	Closet de Linos	un	\$ 559.264,0	\$ 3.914.848,00		
10,19	Tapas shut lámina	un	\$ 110.978,0	\$ 110.978,00		
10,20	Escalerillas en ángulo 1 1/2" con peldaños en varilla 5/8"	un	\$ 264.050,0	\$ 528.100,00		

11	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 38.176.218,00	3,57%
11,1	Mueble alto en cocina madecor	m	\$ 663.396,0	\$ 995.094,00			
11,4	Suministro e instalación machihembrado listón de piso 0,07m	m2	\$ 67.359,0	\$ 611.620,00			
11,5	Suministro e instalación barra en madera de roble	m	\$ 881.588,0	\$ 19.447.831,00			
11,6	Suministro e instalación silla madera de roble barra	m	\$ 512.413,0	\$ 11.724.009,00			
11,7	Baranda en madera en apartamento administrador	m	\$ 149.884,0	\$ 1.206.566,00			
11,8	Postes en madera 0,10x0,10m baranda apartamento administrador h=2,5m	m	\$ 146.566,0	\$ 586.264,00			
11,9	Mueble en madera caja	m	\$ 519.900,0	\$ 1.351.740,00			
11,10	Mueble en madera platos limpios-cocina	m	\$ 519.900,0	\$ 1.039.800,00			
11,11	Closet tipo 1 con puertas batientes 1,40x2,20x0,60m - Alcoba administrador	un	\$ 653.394,0	\$ 653.394,00			
11,12	Mesa planchar en madera 0,61x1,3m	un	\$ 559.900,0	\$ 559.900,00			
12	RED DE GAS					\$ 1.678.138,00	0,16%
12,1	Válvula de bola de 1/2"	un	\$ 37.118,0	\$ 111.354,00			
12,2	Punto salida estufa - horno	un	\$ 29.769,0	\$ 178.614,00			
12,3	Tubería de cobre de 1/2"	m	\$ 27.104,0	\$ 975.744,00			
12,4	Unión con tope cobre 1/2"	un	\$ 5.201,0	\$ 41.608,00			
12,5	Manguera conexión flexible	un	\$ 52.974,0	\$ 370.818,00			
13	AFINADOS Y PAÑETES					\$ 98.989.202,00	9,25%
13,1	Alistado de piso 4cm	m2	\$ 26.997,0	\$ 15.844.539,00			
13,2	Pañete liso muros 1:3	m2	\$ 23.719,0	\$ 43.155.060,00			
13,3	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	\$ 28.176,0	\$ 4.413.489,00			
13,4	Pañete liso bajo placa 1:4	m2	\$ 24.973,0	\$ 8.763.026,00			
13,5	Filos-ranuras-filetes	m	\$ 7.314,0	\$ 22.775.942,00			
13,6	Estuco interior	m2	\$ 9.148,0	\$ 2.603.063,00			
13,7	Encorozado sobre muros	m	\$ 7.931,0	\$ 1.434.083,00			
14	ENCHAPES Y ACCESORIOS					\$ 9.977.656,00	0,93%
14,1	Enchape formato 20x20 - Cerámica	m2	\$ 40.057,0	\$ 6.274.528,00			
14,2	Accesorios cerámicos para baño (3un)	un	\$ 94.952,0	\$ 3.703.128,00			
15	PISOS					\$ 40.103.332,00	3,75%
15,1	Cerámica piso formato 33,8 x 33,8cm	m2	\$ 64.156,0	\$ 35.679.718,00			
15,2	Piso en gres formato 25x7	m2	\$ 67.310,0	\$ 2.070.456,00			
15,3	Piso en gres formato 25x7 - enchape escaleras	m2	\$ 67.310,0	\$ 2.353.158,00			
16	APARATOS					\$ 28.257.694,00	2,64%
16,1	Inodoro	un	\$ 240.622,0	\$ 9.384.258,00			
16,2	Lavamanos con grifería	un	\$ 269.000,0	\$ 9.415.000,00			
16,3	Lavadero en granito pulido (Lava-escobas)	un	\$ 261.233,0	\$ 1.044.932,00			
16,4	Orinal	un	\$ 628.677,0	\$ 1.257.354,00			
16,5	Ducha con grifería tipo I	un	\$ 126.291,0	\$ 3.915.021,00			
16,6	Tubo cortina ducha	un	\$ 32.114,0	\$ 995.534,00			
16,7	Fogón 4 puestos HACEB	un	\$ 541.004,0	\$ 541.004,00			
16,8	Lavadero enchapado en cerámica con 2 tanques y 2 lavaderos	un	\$ 740.806,0	\$ 740.806,00			
16,9	Lavamanos con grifería acero inoxidable TABCO	un	\$ 963.785,0	\$ 963.785,00			
17	PINTURA					\$ 83.679.601,00	7,82%
17,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	\$ 15.042,0	\$ 27.367.866,00			
17,2	Hidrofugo en muros exteriores	m2	\$ 9.136,0	\$ 7.529.708,00			
17,3	Graniplast esgrafiado fachada	m2	\$ 116.971,0	\$ 36.062.159,00			
17,4	Laca cielo falso y cubiertas	m2	\$ 15.155,0	\$ 4.584.539,00			
17,5	Vinilo sobre pañetes 2 manos en cielos	m2	\$ 8.409,0	\$ 3.348.464,00			
17,6	Grafiado sobre columnas	m	\$ 30.182,0	\$ 4.786.865,00			
18	CUBIERTAS					\$ 52.126.621,00	4,87%
18,1	Suministro e instalación vigas de madera techo 0,05x0,15m	m	\$ 122.555,0	\$ 7.488.111,00			
18,2	Estructura de madera para teja de barro	m2	\$ 57.599,0	\$ 17.424.273,00			
18,3	Cielo raso en listón machihembrado 8cm	m2	\$ 39.766,0	\$ 12.029.613,00			
18,4	Teja de barro natural	m2	\$ 63.272,0	\$ 4.184.177,00			
18,5	Estructura metálica para teja - techo balcón restaurante	m2	\$ 50.722,0	\$ 567.579,00			
18,6	Cubierta teja Duralum 812 DINALSA	m2	\$ 44.136,0	\$ 10.432.868,00			
19	CERRAJERÍA					\$ 1.509.186,00	0,14%
19,1	Cerradura entrada principal sobreponer	un	\$ 177.274,0	\$ 177.274,00			
19,2	Instalación cerradura INAFER	un	\$ 45.928,0	\$ 1.331.912,00			
20	CIELORASO					\$ 2.923.377,00	0,27%
20,1	Cielo raso plano drywall 1/2"	m2	\$ 61.805,0	\$ 2.923.377,00			
21	VIDRIOS Y ESPEJOS					\$ 7.676.595,00	0,72%
21,1	Suministro e instalación vidrio templado	m2	\$ 332.453,0	\$ 3.327.855,00			
21,2	Accesorios en acero inoxidable fachada flotante en vidrio templado	un	\$ 1.267.440,0	\$ 1.267.440,00			
21,3	Vidrio incoloro 4mm	m2	\$ 49.249,0	\$ 2.353.117,00			
21,4	Espejo con marco 50x90	m2	\$ 214.641,0	\$ 600.995,00			
21,5	Tragaluces en insoluz 20x20	un	\$ 42.396,0	\$ 127.188,00			
22	URBANISMO					\$ 12.040.551,00	1,13%
22,1	Empredización	m2	\$ 12.270,0	\$ 12.040.551,00			
23	VARIOS					\$ 650.000,00	0,06%
23,1	Equipo primeros auxilios	un	\$ 650.000,0	\$ 650.000,00			
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 1.070.102.849,0	\$ 1.070.102.849,0	100,0%	
ADMINISTRACIÓN			%	\$ 149.814.399,00			
IMPREVISTOS			%	\$ 10.701.028,00			
UTILIDADES			%	\$ 64.206.171,00			
IVA SOBRE UTILIDADES			%	\$ 12.199.172,00			
VALOR TOTAL DE OBRA				\$ 1.307.023.619,00			
ÁREA TOTAL			m2	787,63			
VALOR TOTAL			m2	\$ 1.659.439,00			

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO

CONSTRUCCIÓN C-9							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 3.833.421,00	0,73%
0.01	Rocería y limpieza	m2	131,08	\$ 1.726,00	\$ 226.252,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	131,08	\$ 2.055,00	\$ 269.379,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	131,08	\$ 20.016,00	\$ 2.623.790,00		
0.05	Instalación provisional de acueducto	mes	6,00	\$ 63.000,00	\$ 378.000,00		
0.06	Instalación provisional de energía	mes	6,00	\$ 56.000,00	\$ 336.000,00		
1	CIMENTOS					\$ 40.777.771,00	7,81%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	27,18	\$ 50.174,00	\$ 1.363.639,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	13,59	\$ 490.462,00	\$ 6.664.937,00		
1.06	Viga amarre concreto cimientos (3000 psi)	m3	13,59	\$ 699.360,00	\$ 9.503.673,00		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formaleta	m3	22,68	\$ 664.610,00	\$ 15.073.355,00		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye retiro)	m3	90,72	\$ 53.850,00	\$ 4.885.272,00		
1.09	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	63,79	\$ 18.005,00	\$ 1.148.494,00		
1.10	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	54,11	\$ 39.519,00	\$ 2.138.401,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 95.675.337,00	18,33%
2.02	Columna en concreto 3000 psi, incluye refuerzo	m3	31,47	\$ 1.517.598,00	\$ 47.756.533,00		
2.07	Viga de amarre aérea en concreto 3000 psi, incluye refuerzo	m3	27,18	\$ 1.589.538,00	\$ 43.200.782,00		
2.22	Muro contención concreto 3000 psi, sin refuerzo	m3	5,51	\$ 855.877,00	\$ 4.718.022,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 63.949.511,00	12,25%
3.04	Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	1413,27	\$ 45.005,00	\$ 63.604.054,00		
3.20	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,30	\$ 104.684,00	\$ 345.457,00		
4	REVOQUES					\$ 15.757.214,00	3,02%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	706,63	\$ 22.299,00	\$ 15.757.214,00		
5	PINTURAS					\$ 13.506.587,00	2,59%
5.02	Estuco y vinilo tres manos	m2	706,63	\$ 19.114,00	\$ 13.506.587,00		
6	PISOS - BASES					\$ 34.057.634,00	6,53%
6.25	Placa fácil (bloquelon) concreto e=5 cm (concreto 3000 psi) incluye perfil metálico	m2	275,28	\$ 123.721,00	\$ 34.057.634,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 29.661.283,00	5,68%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	302,81	\$ 49.054,00	\$ 14.853.820,00		
7.17	Suministro, transporte e instalación piso en madera	m2	275,28	\$ 53.791,00	\$ 14.807.463,00		
8	ENCHAPES					\$ 4.955.705,00	0,95%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	86,18	\$ 49.054,00	\$ 4.227.670,00		
8.09	Tanque lavadero 1,5x1,2 h=0,8 - 1,2 m	un	1,00	\$ 728.035,00	\$ 728.035,00		
9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 11.866.934,00	2,27%
9.02	Caja de inspección 1 m x 1m en concreto con tapa (h max 1,00 m)	un	2,00	\$ 909.008,00	\$ 1.818.016,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	41,00	\$ 56.721,00	\$ 2.325.561,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	22,00	\$ 111.628,00	\$ 2.455.816,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	63,00	\$ 28.412,00	\$ 1.789.956,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	45,00	\$ 37.746,00	\$ 1.698.570,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	55,00	\$ 13.289,00	\$ 730.895,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	40,00	\$ 26.203,00	\$ 1.048.120,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 14.584.084,00	2,79%
10.01	Marco y puerta en lámina cal 20, ancho 0,80 - 1,00 x 2 m sin pintura	un	22,00	\$ 430.844,00	\$ 9.478.568,00		
10.02	Ventana en lámina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	33,44	\$ 82.034,00	\$ 2.743.217,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	7,28	\$ 106.974,00	\$ 778.557,00		
10.08	Suministro, transporte e instalación estera (cortina) metálica enrollable de lamas de lámina de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado sendzimir. Incluye cajón recogedor, ejes, guías, muelles, cerradura de seguridad al suelo y accesorios.	m2	5,59	\$ 283.317,00	\$ 1.583.742,00		
11	CERRAMIENTOS					\$ 3.049.982,00	0,58%
11.31	Escalas concreto con pasamanos TRII-01-D	m2	15,97	\$ 190.976,00	\$ 3.049.982,00		
12	CUBIERTA					\$ 35.261.817,00	6,76%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	157,30	\$ 188.094,00	\$ 29.587.478,00		
12.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	157,30	\$ 36.073,00	\$ 5.674.339,00		

13	CARPINTERIA MADERA					\$ 181.009,00	0,03%
13.03	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado barniz y chapa con poma madera)	un	1,00	\$ 181.009,00	\$ 181.009,00		
14	CIELO RASOS					\$ 11.295.274,00	2,16%
14.04	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido láminas de icopor texturizado (incluye aluminio color natural)	m2	275,28	\$ 37.617,00	\$ 10.355.122,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard 6mm junta pérdida (incluye perfilera cal. 26 y 3 manos de pintura)	m2	12,00	\$ 78.346,00	\$ 940.152,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 20.129.136,00	3,86%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 41.308,00	\$ 619.620,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	2,00	\$ 274.752,00	\$ 549.504,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	2,00	\$ 234.319,00	\$ 468.638,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	75,00	\$ 87.492,00	\$ 6.561.900,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	75,00	\$ 68.797,00	\$ 5.159.775,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	75,00	\$ 77.197,00	\$ 5.789.775,00		
15.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	25,00	\$ 23.633,00	\$ 590.825,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 228.687,00	\$ 228.687,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	2,00	\$ 80.206,00	\$ 160.412,00		
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 11.365.848,00	2,18%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	22,00	\$ 230.622,00	\$ 5.073.684,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	22,00	\$ 224.742,00	\$ 4.944.324,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	20,00	\$ 67.392,00	\$ 1.347.840,00		
17	OTROS					\$ 1.072.597,00	0,21%
17.04	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 559.663,00	\$ 559.663,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 512.934,00	\$ 512.934,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 410.981.144,0	\$ 410.981.144,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 57.537.360,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 4.109.811,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 20.549.057,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 3.904.321,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 497.081.693,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 24.854.085,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 521.935.778,0		100,00%
					\$ 1.045.188,00	m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ OSORIO Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE (SEGUNDA PLANTA)

CONSTRUCCIÓN C-15							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 357.000,00	0,63%
0.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 63.000,00	\$ 189.000,00		
0.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 56.000,00	\$ 168.000,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 11.876.732,00	20,90%
2.10	Losa maciza concreto e=0,15 m (3000 psi)	m2	44,08	\$ 134.387,00	\$ 5.923.779,00		
2.18	Acero de refuerzo 37000 psi (1/4")	kg	714,97	\$ 7.194,00	\$ 5.143.512,00		
2.21	Malla electrosoldada (Q6)	m2	44,08	\$ 18.363,00	\$ 809.441,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 6.962.460,00	12,25%
3.04	Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	77,01	\$ 45.005,00	\$ 3.465.889,00		
3.07	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m	5,20	\$ 115.743,00	\$ 601.864,00		

A	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
3.16	Columnas de confinamiento 3000psi	m	15,00	\$ 52.705,00	\$ 790.575,00		
3.17	Vigas de confinamiento 3000psi	m	38,20	\$ 55.082,00	\$ 2.104.132,00		
4	REVOQUES					\$ 2.575.909,00	4,53%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	115,52	\$ 22.299,00	\$ 2.575.909,00		
5	PINTURAS					\$ 2.207.988,00	3,89%
5.02	Estuco y vinilo tres manos	m2	115,52	\$ 19.114,00	\$ 2.207.988,00		
6	PISOS - BASES					\$ 667.988,00	1,18%
6.02	Afirmado compactado	m2	44,08	\$ 15.154,00	\$ 667.988,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 3.310.452,00	5,83%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	44,08	\$ 49.054,00	\$ 2.162.300,00		
8	ENCHAPES					\$ 769.501,00	1,35%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	9,68	\$ 49.054,00	\$ 474.686,00		
8.04	Lavadero prefabricado en enchape de 0,60 x 0,80m	un	1,00	\$ 294.815,00	\$ 294.815,00		
9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.764.283,00	3,11%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 328.241,00	\$ 328.241,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	5,00	\$ 56.721,00	\$ 283.605,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 111.628,00	\$ 111.628,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	6,00	\$ 28.412,00	\$ 170.472,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	\$ 37.746,00	\$ 566.190,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	15,00	\$ 13.289,00	\$ 199.335,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	4,00	\$ 26.203,00	\$ 104.812,00		
10	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.067.024,00	3,64%
10.01	Marco y puerta en lámina cal 20, ancho 0,80 - 1,00 x 2 m sin pintura	un	1,00	\$ 430.844,00	\$ 430.844,00		
10.02	Ventana en lámina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	2,64	\$ 82.034,00	\$ 216.570,00		
10.06	Suministro, transporte e instalación reja metálica en hierro forjado (incluye anticorrosivo, pintura, marco)	m2	3,38	\$ 286.501,00	\$ 967.908,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	3,36	\$ 106.974,00	\$ 359.433,00		
10.11	Suministro, transporte e instalación puerta o ventana en aluminio Incluye cerradura de seguridad y visagras.	m2	0,48	\$ 192.227,00	\$ 92.269,00		
12	CUBIERTA					\$ 3.917.117,00	6,89%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	15,87	\$ 188.094,00	\$ 2.984.826,00		
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	4,41	\$ 81.637,00	\$ 359.856,00		
12.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	15,87	\$ 36.073,00	\$ 572.435,00		
14	CIELO RASOS					\$ 3.174.990,00	5,59%
14.02	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tablilla de madera (incluye acabado con barniz)	m2	39,67	\$ 80.031,00	\$ 3.174.990,00		
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.494.536,00	6,15%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 41.308,00	\$ 619.620,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 274.752,00	\$ 274.752,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 234.319,00	\$ 234.319,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 87.492,00	\$ 699.936,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 68.797,00	\$ 550.376,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 77.197,00	\$ 617.576,00		
15.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	\$ 23.633,00	\$ 189.064,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 228.687,00	\$ 228.687,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 80.206,00	\$ 80.206,00		

16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 522.756,00	0,92%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 230.622,00	\$ 230.622,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 224.742,00	\$ 224.742,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 67.392,00	\$ 67.392,00		
17	OTROS					\$ 1.072.597,00	1,89%
17.04	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 559.663,00	\$ 559.663,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 512.934,00	\$ 512.934,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 44.741.333,0	\$ 44.741.333,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 6.263.787,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 447.413,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.237.067,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 425.043,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 54.114.643,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.705.732,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 56.820.375,0		100,00%
					\$ 1.289.028,00	m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ASPMECA

CONSTRUCCIÓN C-24							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 2.066.600,00	0,74%
0.01	Rocera y limpieza	m2	71,84	\$ 1.726,00	\$ 123.998,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	71,84	\$ 2.055,00	\$ 147.633,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	71,84	\$ 20.016,00	\$ 1.437.969,00		
0.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 63.000,00	\$ 189.000,00		
0.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 56.000,00	\$ 168.000,00		
1	CIMENTOS					\$ 25.913.488,00	9,26%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	15,74	\$ 50.174,00	\$ 789.699,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	13,59	\$ 490.462,00	\$ 6.664.937,00		
1.06	Viga amarre concreto cimientos (3000 psi)	m3	8,33	\$ 699.360,00	\$ 5.829.096,00		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formaleta	m3	12,10	\$ 664.610,00	\$ 8.039.123,00		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye retiro)	m3	48,38	\$ 53.850,00	\$ 2.605.478,00		
1.09	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	25,52	\$ 18.005,00	\$ 459.398,00		
1.10	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	38,61	\$ 39.519,00	\$ 1.525.757,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 67.934.177,00	24,27%
2.02	Columna en concreto 3000 psi, incluye refuerzo	m3	12,87	\$ 1.517.598,00	\$ 19.532.852,00		
2.07	Viga de amarre aérea en concreto 3000 psi, incluye refuerzo	m3	21,02	\$ 1.589.538,00	\$ 33.407.002,00		
2.22	Muro contención concreto 3000 psi, sin refuerzo	m3	17,52	\$ 855.877,00	\$ 14.994.323,00		
3	MAMPOSTERÍA					\$ 22.999.123,00	8,22%
3.01	Muro en bloque concreto espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	400,08	\$ 57.487,00	\$ 22.999.123,00		
4	REVOQUES					\$ 6.690.958,00	2,39%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	300,06	\$ 22.299,00	\$ 6.690.958,00		
5	PINTURAS					\$ 5.735.278,00	2,05%
5.02	Estuco y vinilo tres manos	m2	300,06	\$ 19.114,00	\$ 5.735.278,00		
6	PISOS - BASES					\$ 26.664.721,00	9,53%
6.25	Placa fácil (bloquelon) concreto e=5 cm (concreto 3000 psi) incluye perfil metálico	m2	215,52	\$ 123.721,00	\$ 26.664.721,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 7.625.850,00	2,72%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	71,84	\$ 49.054,00	\$ 3.524.088,00		
7.11	Piso en tablón de gres 25x25cm (incluye mortero)	m2	71,84	\$ 57.095,00	\$ 4.101.762,00		
8	ENCHAPES					\$ 1.721.088,00	0,61%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	27,52	\$ 49.054,00	\$ 1.349.966,00		
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	\$ 371.122,00	\$ 371.122,00		
9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 3.209.482,00	1,15%
9.04	Caja de inspección 0,60 m x 0,60 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 469.604,00	\$ 469.604,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	6,00	\$ 56.721,00	\$ 340.326,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	4,00	\$ 111.628,00	\$ 446.512,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	10,00	\$ 28.412,00	\$ 284.120,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	25,00	\$ 37.746,00	\$ 943.650,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	25,00	\$ 13.289,00	\$ 332.225,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	15,00	\$ 26.203,00	\$ 393.045,00		

10	CARPINTERIA METALICA					\$ 14.679.667,00	5,25%
10.01	Marco y puerta en lámina cal 20, ancho 0,80 - 1,00 x 2 m sin pintura	un	8,00	\$ 430.844,00	\$ 3.446.752,00		
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	22,44	\$ 82.034,00	\$ 1.840.843,00		
10.04	Suministro e instalación de Portón metálico Hmax 2.50 m de, batiente (incluye pintura anticorrosiva)	m	5,30	\$ 549.624,00	\$ 2.913.007,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	5,28	\$ 106.974,00	\$ 564.823,00		
10.08	Suministro, transporte e instalación estera (cortina) metálica enrollable de lamina de lámina de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado sendzimir. Incluye cajón recogedor, ejes, guías, muelles, cerradura de seguridad al suelo y accesorios.	m2	20,88	\$ 283.317,00	\$ 5.914.242,00		
10.10	Pasamanos en estructura metálica	m	5,23	\$ 163.529,00			
11	CERRAMIENTOS					\$ 7.283.825,00	2,60%
11.31	Escalas concreto con pasamanos TRII-01-D	m2	38,14	\$ 190.976,00	\$ 7.283.825,00		
12	CUBIERTA					\$ 19.325.257,00	6,90%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	86,21	\$ 188.094,00	\$ 16.215.433,00		
12.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	86,21	\$ 36.073,00	\$ 3.109.824,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 5.250.416,00	1,88%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	10,00	\$ 41.308,00	\$ 413.080,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 274.752,00	\$ 274.752,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 234.319,00	\$ 234.319,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	16,00	\$ 87.492,00	\$ 1.399.872,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	16,00	\$ 68.797,00	\$ 1.100.752,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	16,00	\$ 77.197,00	\$ 1.235.152,00		
15.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	12,00	\$ 23.633,00	\$ 283.596,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 228.687,00	\$ 228.687,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 80.206,00	\$ 80.206,00		
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 2.206.474,00	0,79%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	4,00	\$ 230.622,00	\$ 922.488,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	4,00	\$ 224.742,00	\$ 898.968,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	2,00	\$ 67.392,00	\$ 134.784,00		
16.05	Suministro, transporte e instalación orinal tipo push(incluye grifería push)	un	1,00	\$ 250.234,00	\$ 250.234,00		
17	OTROS					\$ 1.072.597,00	0,38%
17.04	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 559.663,00	\$ 559.663,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 512.934,00	\$ 512.934,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA						\$ 220.379.001,0	\$ 220.379.001,00
ADMINISTRACIÓN						\$ 30.853.060,0	11,02%
IMPREVISTOS						\$ 2.203.790,0	0,79%
UTILIDADES						\$ 11.018.950,0	3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES						\$ 2.093.601,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA						\$ 266.548.402,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA						\$ 13.327.420,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA						\$ 279.875.822,0	100,00%
						\$ 1.363.519,00	m2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO RAMON GUERRERO ALCALDE

CONSTRUCCIÓN C-27							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.653.817,00	3,19%
0.01	Rocería y limpieza	m2	54,50	\$ 1.726,00	\$ 94.058,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	54,50	\$ 2.055,00	\$ 111.987,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	54,50	\$ 20.016,00	\$ 1.090.772,00		
0.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 63.000,00	\$ 189.000,00		
0.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 56.000,00	\$ 168.000,00		
1	CIMENTOS					\$ 3.070.181,00	5,92%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	5,29	\$ 50.174,00	\$ 265.521,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	5,29	\$ 490.462,00	\$ 2.595.525,00		
1.10	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	5,29	\$ 39.519,00	\$ 209.135,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 9.537.890,00	18,40%
2.10	Losa maciza concreto e=0,15 m (3000 psi)	m2	43,60	\$ 134.387,00	\$ 5.858.736,00		
2.18	Acero de refuerzo 37000 psi (1/4")	kg	370,89	\$ 7.194,00	\$ 2.668.149,00		
2.22	Muro contención concreto 3000 psi, sin refuerzo	m3	1,18	\$ 855.877,00	\$ 1.011.005,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 5.751.733,00	11,10%
3.04	Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	93,74	\$ 45.005,00	\$ 4.218.949,00		
3.07	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m	2,40	\$ 115.743,00	\$ 277.783,00		
A	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
3.16	Columnas de confinamiento 3000psi	m	5,00	\$ 52.705,00	\$ 263.525,00		
3.17	Vigas de confinamiento 3000psi	m	18,00	\$ 55.082,00	\$ 991.476,00		
4	REVOQUES					\$ 251.176,00	0,48%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	11,26	\$ 22.299,00	\$ 251.176,00		
5	PINTURAS					\$ 1.523.126,00	2,94%
5.03	Vinilo sobre pañete 3 manos	m2	101,26	\$ 15.042,00	\$ 1.523.126,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 1.135.545,00	2,19%
7.19	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	43,60	\$ 26.047,00	\$ 1.135.545,00		
9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 922.351,00	1,78%
9.06	Punto sanitario de 2"	un	2,00	\$ 56.721,00	\$ 113.442,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 111.628,00	\$ 111.628,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	3,00	\$ 28.412,00	\$ 85.236,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	\$ 37.746,00	\$ 452.952,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	10,00	\$ 13.289,00	\$ 132.890,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	1,00	\$ 26.203,00	\$ 26.203,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 2.331.647,00	4,50%
10.01	Marco y puerta en lámina cal 20, ancho 0,80 - 1,00 x 2 m sin pintura	un	3,00	\$ 430.844,00	\$ 1.292.532,00		
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	2,20	\$ 82.034,00	\$ 180.475,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	2,20	\$ 106.974,00	\$ 235.343,00		
10.08	Suministro, transporte e instalación estera (cortina) metálica enrollable de lamas de lámina de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado sendzimir. Incluye cajón recogedor, ejes, guías, muelles, cerradura de seguridad al suelo y accesorios.	m2	2,20	\$ 283.317,00	\$ 623.297,00		
12	CUBIERTA					\$ 10.240.930,00	19,76%
12.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	32,70	\$ 188.094,00	\$ 6.150.110,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	32,70	\$ 38.689,00	\$ 1.265.014,00		
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	32,70	\$ 26.581,00	\$ 869.119,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	32,70	\$ 59.843,00	\$ 1.956.687,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 3.027.564,00	5,84%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 41.308,00	\$ 619.620,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 274.752,00	\$ 274.752,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 234.319,00	\$ 234.319,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 87.492,00	\$ 524.952,00		

15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 68.797,00	\$ 412.782,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 77.197,00	\$ 463.182,00		
15.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	\$ 23.633,00	\$ 189.064,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 228.687,00	\$ 228.687,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 80.206,00	\$ 80.206,00		
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 298.014,00	0,57%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 230.622,00	\$ 230.622,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 67.392,00	\$ 67.392,00		
17	OTROS					\$ 1.072.597,00	2,07%
17.04	Aseo general de toda la obra	gib	1,00	\$ 559.663,00	\$ 559.663,00		
17.05	Retiro de sobrantes	gib	1,00	\$ 512.934,00	\$ 512.934,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 40.816.571,0	\$ 40.816.571,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 5.714.320,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 408.166,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.040.829,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 387.758,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 49.367.644,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.468.382,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 51.836.026,0		100,00%
					\$ 998.767,00	m2	

CONSTRUCCIÓN C-28							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 3.226.490,00	2,08%
0.01	Rocería y limpieza	m2	120,58	\$ 1.726,00	\$ 208.125,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	120,58	\$ 2.055,00	\$ 247.796,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	120,58	\$ 20.016,00	\$ 2.413.569,00		
0.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 63.000,00	\$ 189.000,00		
0.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 56.000,00	\$ 168.000,00		
1	CIMENTOS					\$ 31.821.586,00	20,48%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	15,88	\$ 50.174,00	\$ 796.562,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	7,94	\$ 490.462,00	\$ 3.893.287,00		
1.06	Viga amarre concreto cimientos (3000 psi)	m3	7,94	\$ 699.360,00	\$ 5.551.520,00		
1.07	Zapata concreto (3000 psi) incluye formaleta	m3	16,54	\$ 664.610,00	\$ 10.990.988,00		
1.08	Excavación manual en tierra (incluye retiro)	m3	132,30	\$ 53.850,00	\$ 7.124.355,00		
1.09	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	111,13	\$ 18.005,00	\$ 2.000.932,00		
1.10	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	37,04	\$ 39.519,00	\$ 1.463.942,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 51.096.507,00	32,88%
2.02	Columna en concreto 3000 psi, incluye refuerzo	m3	9,19	\$ 1.517.598,00	\$ 13.942.932,00		
2.07	Viga de amarre aérea en concreto 3000 psi, incluye refuerzo	m3	5,24	\$ 1.589.538,00	\$ 8.324.212,00		
2.15	Suministro, transporte e instalación placa en metaldeck lámina de 2", calibre 22, e=10cm	m2	120,58	\$ 173.687,00	\$ 20.943.526,00		
2.22	Muro contención concreto 3000 psi, sin refuerzo	m3	9,21	\$ 855.877,00	\$ 7.885.837,00		
3	MAMPOSTERÍA					\$ 4.331.584,00	2,79%
3.04	Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	72,07	\$ 45.005,00	\$ 3.243.600,00		
3.07	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m	9,40	\$ 115.743,00	\$ 1.087.984,00		
4	REVOQUES					\$ 1.285.707,00	0,83%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	57,66	\$ 22.299,00	\$ 1.285.707,00		
5	PINTURAS					\$ 1.102.067,00	0,71%
5.02	Estuco y vinilo tres manos	m2	57,66	\$ 19.114,00	\$ 1.102.067,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 3.140.799,00	2,02%
7.19	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	120,58	\$ 26.047,00	\$ 3.140.799,00		

8	ENCHAPES					\$ 1.317.668,00	0,85%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	19,30	\$ 49.054,00	\$ 946.546,00		
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	\$ 371.122,00	\$ 371.122,00		
9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 2.114.946,00	1,36%
9.04	Caja de inspección 0,60 m x 0,60 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 469.604,00	\$ 469.604,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	6,00	\$ 56.721,00	\$ 340.326,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	2,00	\$ 111.628,00	\$ 223.256,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	7,00	\$ 28.412,00	\$ 198.884,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	\$ 37.746,00	\$ 566.190,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	12,00	\$ 13.289,00	\$ 159.468,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	6,00	\$ 26.203,00	\$ 157.218,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 9.309.228,00	5,99%
10.01	Marco y puerta en lámina cal 20, ancho 0,80 - 1,00 x 2 m sin pintura	un	3,00	\$ 430.844,00	\$ 1.292.532,00		
10.02	Ventana en lámina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	2,36	\$ 82.034,00	\$ 193.928,00		
10.04	Suministro e instalación de Portón metálico Hmax 2.50 m de, batiente (incluye pintura anticorrosiva)	m	2,60	\$ 549.624,00	\$ 1.429.022,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	10,32	\$ 106.974,00	\$ 1.103.651,00		
10.08	Suministro, transporte e instalación estera (cortina) metálica enrollable de lamas de lámina de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado sendzimir. Incluye cajón recogedor, ejes, guías, muelles, cerradura de seguridad al suelo y accesorios.	m2	18,67	\$ 283.317,00	\$ 5.290.095,00		
12	CUBIERTA					\$ 7.541.836,00	4,85%
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	76,54	\$ 38.689,00	\$ 2.961.333,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	76,54	\$ 59.843,00	\$ 4.580.503,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 3.849.500,00	2,48%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	10,00	\$ 41.308,00	\$ 413.080,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 274.752,00	\$ 274.752,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 234.319,00	\$ 234.319,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 87.492,00	\$ 874.920,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 68.797,00	\$ 687.970,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 77.197,00	\$ 771.970,00		
15.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	12,00	\$ 23.633,00	\$ 283.596,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 228.687,00	\$ 228.687,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 80.206,00	\$ 80.206,00		
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS					\$ 1.156.496,00	0,74%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 230.622,00	\$ 230.622,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	2,00	\$ 224.742,00	\$ 449.484,00		
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 226.156,00	\$ 226.156,00		
16.05	Suministro, transporte e instalación orinal tipo push (incluye grifería push)	un	1,00	\$ 250.234,00	\$ 250.234,00		
17	OTROS					\$ 1.072.597,00	0,69%
17.04	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 559.663,00	\$ 559.663,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 512.934,00	\$ 512.934,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 122.367.011,0	\$ 122.367.011,00	
ADMINISTRACIÓN		%	14,00%		\$ 17.131.382,0		11,02%
IMPREVISTOS		%	1,00%		\$ 1.223.670,0		0,79%
UTILIDADES		%	5,00%		\$ 6.118.351,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES		%	19,00%		\$ 1.162.487,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 148.002.901,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA		%	5,00%		\$ 7.400.145,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 155.403.046,0		100,00%
					\$ 1.353.214,00	m2	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA NATALIA ANDREA SILVA JARAMILLO
Y OTROS**

CONSTRUCCIÓN C-39							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 980.466,00	2,74%
0.01	Rocería y limpieza	m2	31,20	\$ 1.726,00	\$ 53.851,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	31,20	\$ 2.055,00	\$ 64.116,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	31,20	\$ 20.016,00	\$ 624.499,00		
0.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 63.000,00	\$ 126.000,00		
0.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 56.000,00	\$ 112.000,00		
1	CIMENTOS					\$ 1.228.072,00	3,43%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	2,12	\$ 50.174,00	\$ 106.208,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	2,12	\$ 490.462,00	\$ 1.038.210,00		
1.10	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	2,12	\$ 39.519,00	\$ 83.654,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 5.876.418,00	16,42%
2.10	Losa maciza concreto e=0,15 m (3000 psi)	m2	31,20	\$ 134.387,00	\$ 4.192.874,00		
2.18	Acero de refuerzo 37000 psi (1/4")	kg	234,02	\$ 7.194,00	\$ 1.683.544,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 4.760.048,00	13,30%
3.04	Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	55,64	\$ 45.005,00	\$ 2.504.150,00		
3.07	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m	2,00	\$ 115.743,00	\$ 231.486,00		
A	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
3.16	Columnas de confinamiento 3000psi	m	15,00	\$ 52.705,00	\$ 790.575,00		
3.17	Vigas de confinamiento 3000psi	m	22,40	\$ 55.082,00	\$ 1.233.837,00		
4	REVOQUES					\$ 251.176,00	0,70%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	11,26	\$ 22.299,00	\$ 251.176,00		
5	PINTURAS					\$ 169.433,00	0,47%
5.03	Vinilo sobre pañete 3 manos	m2	11,26	\$ 15.042,00	\$ 169.433,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.409.024,00	3,94%
6.02	Afirmado compactado	m2	31,20	\$ 15.154,00	\$ 472.805,00		
6.09	Andén en concreto e=10 cm (concreto 3000 psi) sin afirmado	m2	5,20	\$ 84.848,00	\$ 441.210,00		
6.13	Sardinela concreto h=0,20 m x 0,15 m incluye refuerzo (concreto 3000 psi)	m	5,20	\$ 95.194,00	\$ 495.009,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 847.985,00	2,37%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	0,72	\$ 49.054,00	\$ 35.319,00		
8	ENCHAPES					\$ 1.311.070,00	3,66%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	4,32	\$ 49.054,00	\$ 211.913,00		
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	\$ 371.122,00	\$ 371.122,00		
8.09	Tanque lavadero 1,5x1,2 h=0,8 -1,2 m	un	1,00	\$ 728.035,00	\$ 728.035,00		
9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.258.636,00	3,52%
9.06	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 56.721,00	\$ 226.884,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 111.628,00	\$ 111.628,00		
9.12	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 28.412,00	\$ 142.060,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	\$ 37.746,00	\$ 566.190,00		
9.17	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 1/2"	m	12,00	\$ 13.289,00	\$ 159.468,00		
9.18	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 2"	m	2,00	\$ 26.203,00	\$ 52.406,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 1.572.268,00	4,39%
10.01	Marco y puerta en lámina cal 20, ancho 0,80 - 1,00 x 2 m sin pintura	un	3,00	\$ 430.844,00	\$ 1.292.532,00		
10.02	Ventana en lámina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	3,41	\$ 82.034,00	\$ 279.736,00		
12	CUBIERTA					\$ 3.689.038,00	10,31%
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	37,44	\$ 38.689,00	\$ 1.448.516,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	37,44	\$ 59.843,00	\$ 2.240.522,00		
14	CIELO RASOS					\$ 249.697,00	0,70%
14.02	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tablilla de madera (incluye acabado con barniz)	m2	3,12	\$ 80.031,00	\$ 249.697,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 2.980.298,00	8,33%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 41.308,00	\$ 619.620,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 274.752,00	\$ 274.752,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 234.319,00	\$ 234.319,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 87.492,00	\$ 524.952,00		

15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 68.797,00	\$ 412.782,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 77.197,00	\$ 463.182,00		
15.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	6,00	\$ 23.633,00	\$ 141.798,00		
15.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 228.687,00	\$ 228.687,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 80.206,00	\$ 80.206,00		
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 522.756,00	1,46%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 230.622,00	\$ 230.622,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 224.742,00	\$ 224.742,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 67.392,00	\$ 67.392,00		
17	OTROS					\$ 1.072.597,00	3,00%
17.04	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 559.663,00	\$ 559.663,00		
17.05	Retiro de sobranles	glb	1,00	\$ 512.934,00	\$ 512.934,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 28.178.982,0	\$ 28.178.982,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 3.945.057,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 281.790,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.408.949,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 267.700,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 34.082.478,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 1.704.124,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 35.786.602,0		100,00%
					\$ 1.147.006,00	m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ROBINSON PAREJA CAÑAS

CONSTRUCCIÓN C-44							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 998.701,00	5,32%
0.01	Rocería y limpieza	m2	64,81	\$ 1.667,00	\$ 108.043,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	64,81	\$ 2.139,00	\$ 138.635,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	64,81	\$ 11.603,00	\$ 752.023,00		
1	CIMENTOS					\$ 2.736.547,00	14,57%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	4,55	\$ 48.941,00	\$ 222.701,00		
1.06	Viga amarre concreto cimientos (3000 psi)	m3	4,55	\$ 552.445,00	\$ 2.513.846,00		
3	MAMPOSTERÍA					\$ 7.820.212,00	41,64%
3.01	Muro en bloque concreto espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	25,03	\$ 69.711,00	\$ 1.744.671,00		
3.04	Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	58,40	\$ 41.554,00	\$ 2.426.621,00		
6	PISOS - BASES					\$ 962.665,00	5,13%
6.02	Afirmado compactado	m2	64,81	\$ 14.853,00	\$ 962.665,00		
12	CUBIERTA					\$ 918.978,00	4,89%
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	15,56	\$ 34.096,00	\$ 530.366,00		
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	15,56	\$ 24.983,00	\$ 388.612,00		
13	CARPINTERÍA MADERA					\$ 149.081,00	0,79%
13.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	\$ 149.081,00	\$ 149.081,00		

15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 680.991,00	3,63%
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 70.390,00	\$ 140.780,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 59.455,00	\$ 118.910,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 62.710,00	\$ 125.420,00		
17	OBRAS VARIAS					\$ 521.665,00	2,78%
17.04	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	\$ 540.993,00	\$ 270.497,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glb	0,50	\$ 502.335,00	\$ 251.168,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 14.788.840,0	\$ 14.788.840,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 2.070.438,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 147.888,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 739.442,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 140.494,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 17.887.102,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 894.355,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 18.781.457,0		100,00%
					\$ 301.371,00	m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARÍA CRUCELY CAÑAS MARÍN

CONSTRUCCIÓN C-45							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.009.598,00	2,09%
0.01	Rocería y limpieza	m2	65,52	\$ 1.667,00	\$ 109.222,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	65,52	\$ 2.139,00	\$ 140.147,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	65,52	\$ 11.603,00	\$ 760.229,00		
1	CIMENTOS					\$ 2.255.713,00	4,67%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye retiro)	m3	4,98	\$ 48.941,00	\$ 243.703,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	4,98	\$ 404.057,00	\$ 2.012.010,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 7.220.042,00	14,96%
2.10	Losa maciza concreto e=0,15 m (3000 psi)	m2	65,52	\$ 110.196,00	\$ 7.220.042,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 4.197.565,00	8,70%
3.04	Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	91,29	\$ 41.554,00	\$ 3.793.515,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,08	\$ 131.185,00	\$ 404.050,00		

4	REVOQUES					\$ 1.357.538,00	2,81%
4.01	Revoque liso muros o placas, mortero 1:3	m2	62,03	\$ 21.886,00	\$ 1.357.538,00		
5	PINTURAS					\$ 1.807.296,00	3,74%
5.02	Estuco y vinilo tres manos	m2	107,67	\$ 16.785,00	\$ 1.807.296,00		
6	PISOS - BASES					\$ 2.124.631,00	4,40%
6.02	Afirmado compactado	m2	65,52	\$ 14.853,00	\$ 973.169,00		
6.23	Subase granular	m3	13,10	\$ 87.871,00	\$ 1.151.462,00		
7	PISOS - ACABADOS					\$ 2.636.852,00	5,46%
7.06	Piso cerámica corona 20 x 20	m2	32,76	\$ 46.316,00	\$ 1.517.312,00		
7.17	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	32,76	\$ 34.174,00	\$ 1.119.540,00		
8	ENCHAPES					\$ 651.648,00	1,35%
8.02	Enchape cerámica 20 x 20, incluye mortero 1:3	m2	6,71	\$ 46.316,00	\$ 310.620,00		
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	\$ 341.028,00	\$ 341.028,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.160.142,00	2,40%
9.06	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 50.041,00	\$ 200.164,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 27.936,00	\$ 111.744,00		
9.10	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 98.030,00	\$ 98.030,00		
9.11	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 15.226,00	\$ 228.390,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	10,00	\$ 32.638,00	\$ 326.380,00		
9.13	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	4,00	\$ 25.081,00	\$ 100.324,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 1.092.371,00	2,26%
10.02	Ventana en lamina sin pintura con vidrio 4 mm (peldar)	m2	4,47	\$ 130.407,00	\$ 583.311,00		
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 393.192,00	\$ 393.192,00		
10.07	Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye anticorrosivo, pintura)	m2	1,17	\$ 98.779,00	\$ 115.868,00		
12	CUBIERTA					\$ 7.949.445,00	16,47%
12.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	75,60	\$ 65.187,00	\$ 4.928.137,00		
12.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	52,92	\$ 46.385,00	\$ 2.454.694,00		
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	22,68	\$ 24.983,00	\$ 566.614,00		
13	CARPINTERIA MADERA					\$ 491.786,00	1,02%
13.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	3,00	\$ 149.081,00	\$ 447.243,00		
13.09	Suministro, transporte e instalación ventana en madera (incluye marco, acabado barniz)	m2	0,48	\$ 92.798,00	\$ 44.543,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 2.803.694,00	5,81%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	10,00	\$ 34.261,00	\$ 342.610,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		

15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 70.390,00	\$ 563.120,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
15.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
15.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
15.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	\$ 20.295,00	\$ 162.360,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 731.621,00	1,52%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
16.09	Suministro, transporte e instalación división de baño en Acrílico y accesorios en Aluminio h=1,85 m	ml	1,07	\$ 237.675,00	\$ 255.025,00		
17	OBRAS VARIAS					\$ 521.665,00	1,08%
17.04	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	\$ 540.993,00	\$ 270.497,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glb	0,50	\$ 502.335,00	\$ 251.168,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 38.011.607,0	\$ 38.011.607,00	
ADMINISTRACIÓN		%	14,00%		\$ 5.321.625,0		11,02%
IMPREVISTOS		%	1,00%		\$ 380.116,0		0,79%
UTILIDADES		%	5,00%		\$ 1.900.580,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES		%	19,00%		\$ 361.110,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 45.975.038,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA		%	5,00%		\$ 2.298.752,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 48.273.790,0		100,00%
					\$ 766.251,00	m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JORGE ELIECER PAREJA CAÑAS

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
0	PRELIMINARES					\$ 1.054.468,00	2,37%
0.01	Rocería y limpieza	m2	68,43	\$ 1.667,00	\$ 114.076,00		
0.02	Localización y replanteo	m2	68,43	\$ 2.139,00	\$ 146.376,00		
0.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m2	68,43	\$ 11.603,00	\$ 794.016,00		
1	CIMENTOS					\$ 5.345.902,00	12,02%
1.01	Excavación manual zarpa o viga cimentación en tierra (incluye retro)	m3	11,67	\$ 48.941,00	\$ 571.083,00		
1.03	Concreto ciclópeo cimientos	m3	5,83	\$ 404.057,00	\$ 2.357.430,00		
1.06	Viga amarre concreto cimientos (3000 psi)	m3	4,38	\$ 552.445,00	\$ 2.417.389,00		
2	ESTRUCTURA					\$ 7.540.933,00	16,95%
2.10	Losa maciza concreto e=0,15 m (3000 psi)	m2	68,43	\$ 110.196,00	\$ 7.540.933,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 6.324.717,00	14,22%
3.04	Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin revoque)	m2	131,27	\$ 41.554,00	\$ 5.454.960,00		
3.19	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	6,63	\$ 131.185,00	\$ 869.757,00		
6	PISOS - BASES					\$ 1.016.420,00	2,28%
6.02	Afirmado compactado	m2	68,43	\$ 14.853,00	\$ 1.016.420,00		
8	ENCHAPES					\$ 1.007.850,00	2,27%
8.06	Lavadero en ladrillo y revoque	un	1,00	\$ 341.028,00	\$ 341.028,00		
8.08	Tanque lavadero 1,5x1,2 h=0,8 -1,2 m	un	1,00	\$ 666.822,00	\$ 666.822,00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.902.593,00	4,28%
9.03	Caja de inspección 0,40 m x 0,40 m en concreto con tapa	un	1,00	\$ 263.811,00	\$ 263.811,00		
9.06	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 50.041,00	\$ 200.164,00		
9.07	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 95.110,00	\$ 95.110,00		
9.08	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 27.936,00	\$ 111.744,00		
9.10	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 98.030,00	\$ 98.030,00		
9.11	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	25,00	\$ 15.226,00	\$ 380.650,00		
9.12	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	20,00	\$ 32.638,00	\$ 652.760,00		
9.13	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	4,00	\$ 25.081,00	\$ 100.324,00		
10	CARPINTERIA METALICA					\$ 1.179.576,00	2,65%
10.05	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	\$ 393.192,00	\$ 1.179.576,00		
12	CUBIERTA					\$ 4.735.772,00	10,64%
12.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,16	\$ 34.096,00	\$ 2.733.135,00		
12.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	80,16	\$ 24.983,00	\$ 2.002.637,00		
13	CARPINTERIA MADERA					\$ 501.111,00	1,13%
13.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	\$ 149.081,00	\$ 298.162,00		
13.09	Suministro, transporte e instalación ventana en madera (incluye marco, acabado barniz)	m2	2,19	\$ 92.798,00	\$ 202.949,00		
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 2.700.911,00	6,07%
15.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	7,00	\$ 34.261,00	\$ 239.827,00		

15.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
15.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 70.390,00	\$ 563.120,00		
15.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
15.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
15.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
15.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
15.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
15.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	8,00	\$ 20.295,00	\$ 162.360,00		
15.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 476.596,00	1,07%
16.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
16.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
16.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
17	OBRAS VARIAS					\$ 1.244.692,00	2,80%
17.01	Fogón de leña en concreto	un	1,00	\$ 723.027,00	\$ 723.027,00		
17.04	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	\$ 540.993,00	\$ 270.497,00		
17.05	Retiro de sobrantes	glb	0,50	\$ 502.335,00	\$ 251.168,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 35.031.541,0	\$ 35.031.541,00	
ADMINISTRACIÓN		%	14,00%		\$ 4.904.416,0		11,02%
IMPREVISTOS		%	1,00%		\$ 350.315,0		0,79%
UTILIDADES		%	5,00%		\$ 1.751.577,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES		%	19,00%		\$ 332.800,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 42.370.649,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA		%	5,00%		\$ 2.118.532,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 44.489.181,0		100,00%
					\$ 676.127,00	m2	

A continuación, se relacionan las construcciones valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO CESAR AUGUSTO COLORADO

CONSTRUCCIÓN C-2							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.077.223,00	1,55%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	75,21	\$ 2.139,00	\$ 160.874,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	15,04	\$ 11.603,00	\$ 174.509,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,93%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 8.298.972,00	11,95%
3.01	Afirmado compactado	m3	6,00	\$ 97.979,00	\$ 587.874,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	2,32	\$ 404.057,00	\$ 937.412,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	2,32	\$ 552.445,00	\$ 1.281.672,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	75,21	\$ 46.441,00	\$ 3.492.828,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 2.423.376,00	3,49%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		

4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 12.220.167,00	17,60%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	134,00	\$ 39.542,00	\$ 5.298.628,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	20,70	\$ 45.517,00	\$ 942.202,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	51,00	\$ 47.813,00	\$ 2.438.463,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,50	\$ 94.371,00	\$ 330.299,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 2.774.604,00	4,00%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	\$ 23.867,00	\$ 1.169.483,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	26,21	\$ 45.025,00	\$ 1.180.105,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	12,00	\$ 35.418,00	\$ 425.016,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.240.183,00	1,79%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Lavadero en ladrillo y enchape 0,80 x 0,80 m	un	1,00	\$ 424.397,00	\$ 424.397,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 4.304.847,00	6,20%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bombillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 59.455,00	\$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 62.710,00	\$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	\$ 20.295,00	\$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		

8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
9	INSTALACIONES A GAS					\$ 3.720.000,00	5,36%
9.01	Instalaciones redes de gas en vivienda (incluye matrícula, suministro e instalación acometida de gas, 2 salidas de gas, suministro e instalación de calentador de gas de tiro forzado de 6lts, llaves de bola para regulación y 1 tapa registro)	glb	1,00	\$ 3.720.000,00	\$ 3.720.000,00		
10	INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA					\$ 354.494,00	0,51%
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	2,00	\$ 52.247,00	\$ 104.494,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.745.390,00	3,95%
11.01	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	4,00	\$ 390.190,00	\$ 1.560.760,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	6,00	\$ 100.334,00	\$ 602.004,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	2,00	\$ 91.575,00	\$ 183.150,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	7,00	\$ 57.068,00	\$ 399.476,00		
13	CIELO RASOS					\$ 3.690.795,00	5,31%
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	82,73	\$ 44.612,00	\$ 3.690.795,00		
14	CUBIERTA					\$ 9.130.987,00	13,15%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	82,73	\$ 65.051,00	\$ 5.381.734,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	82,73	\$ 43.233,00	\$ 3.576.709,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.364.054,00	1,96%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	6,00	\$ 32.318,00	\$ 193.908,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 54.685.234,0	\$ 54.685.234,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.655.933,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 546.852,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.734.262,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 519.510,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 66.141.791,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.307.090,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 69.448.881,0		100,01%
					\$ 923.400,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

CONSTRUCCIÓN C-3							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.062.891,00	0,65%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	85,00	\$ 2.139,00	\$ 181.815,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	12,00	\$ 11.603,00	\$ 139.236,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		

2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 698.875,00	0,42%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	5,20	\$ 20.941,00	\$ 108.893,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	3,00	\$ 17.422,00	\$ 52.266,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	11,20	\$ 38.659,00	\$ 432.981,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 19.780.687,00	12,02%
3.01	Alfardo compactado	m3	5,00	\$ 97.979,00	\$ 489.895,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	2,25	\$ 404.057,00	\$ 909.128,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	10,06	\$ 552.445,00	\$ 5.558.702,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	49,00	\$ 46.441,00	\$ 2.275.609,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	565,00	\$ 4.728,00	\$ 2.671.320,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
3.07	Columna en concreto 3000 psi, incluye refuerzo (0,20 x 0,30)	m	20,00	\$ 82.373,00	\$ 1.647.460,00		
3.08	Muro contención concreto 3000 psi, h= 2 m, sin refuerzo	m3	7,56	\$ 700.157,00	\$ 5.293.187,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 4.143.801,00	2,52%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	12,00	\$ 49.898,00	\$ 598.776,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	3,00	\$ 94.932,00	\$ 284.796,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	15,00	\$ 26.439,00	\$ 396.585,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	19,00	\$ 32.532,00	\$ 618.108,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 25.909.709,00	15,74%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	310,50	\$ 39.542,00	\$ 12.277.791,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	62,10	\$ 45.517,00	\$ 2.826.606,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	135,00	\$ 47.813,00	\$ 6.454.755,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	6,00	\$ 94.371,00	\$ 566.226,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 23.028.600,00	13,99%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	147,00	\$ 22.117,00	\$ 3.251.199,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	621,00	\$ 20.220,00	\$ 12.556.620,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	147,00	\$ 45.025,00	\$ 6.618.675,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	17,00	\$ 35.418,00	\$ 602.106,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 2.640.354,00	1,60%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	3,00	\$ 205.118,00	\$ 615.354,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	3,00	\$ 215.907,00	\$ 647.721,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	3,00	\$ 63.648,00	\$ 190.944,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	2,00	\$ 206.474,00	\$ 412.948,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	2,00	\$ 221.769,00	\$ 443.538,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	2,00	\$ 12.084,00	\$ 24.168,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	3,00	\$ 96.563,00	\$ 289.689,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 5.636.127,00	3,42%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		

8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.03	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 2F trifilar 120/208V M Directa	un	0,00	\$ 478.980,00	\$ -		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 59.455,00	\$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	25,00	\$ 62.710,00	\$ 1.567.750,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	\$ 20.295,00	\$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	147,00	\$ 4.490,00	\$ 660.030,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
9	INSTALACIONES A GAS					\$ 3.720.000,00	2,26%
9.01	Instalaciones redes de gas en vivienda (incluye matricula, suministro e instalación acometida de gas, 2 salidas de gas, suministro e instalación de calentador de gas de tiro forzado de 6lbs, llaves de bola para regulación y 1 tapa registro)	glb	1,00	\$ 3.720.000,00	\$ 3.720.000,00		
10	INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA					\$ 354.494,00	0,22%
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	2,00	\$ 52.247,00	\$ 104.494,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 10.249.226,00	6,23%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	13,00	\$ 315.849,00	\$ 4.106.037,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	23,50	\$ 100.334,00	\$ 2.357.849,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	0,00	\$ 91.575,00	\$ -		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	5,00	\$ 57.068,00	\$ 285.340,00		
11.06	Escalera metálica con baranda metálica	un	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00		
12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 3.806.872,00	2,31%
12.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	\$ 133.556,00	\$ 267.112,00		
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	6,00	\$ 115.580,00	\$ 693.480,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado barniz y chapa con poma madera)	un	5,00	\$ 149.256,00	\$ 746.280,00		
12.09	Escalera en madera con baranda metálica	un	1	\$ 2.100.000,00	\$ 2.100.000,00		
14	CUBIERTA					\$ 15.476.661,00	9,40%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	85	\$ 141.436,00	\$ 12.022.060,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	85,00	\$ 32.569,00	\$ 2.768.365,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		

14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	12,00	\$ 21.568,00	\$ 258.816,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 11.296.580,00	6,86%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	621,00	\$ 5.683,00	\$ 3.529.143,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	621,00	\$ 11.477,00	\$ 7.127.217,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	40,00	\$ 12.352,00	\$ 494.080,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas, pasamanos y zócalos.	m2	10,00	\$ 14.614,00	\$ 146.140,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.779.280,00	1,08%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	11,00	\$ 32.318,00	\$ 355.498,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	3,00	\$ 126.818,00	\$ 380.454,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 129.584.157,0	\$ 129.584.157,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 18.141.782,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 1.295.842,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 6.479.208,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 1.231.050,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 156.732.039,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 7.836.602,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 164.568.641,0		99,98%
					\$ 1.119.895,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

CONSTRUCCIÓN C-4							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,93%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en quadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,34%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 14.230.074,00	24,88%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
3.07	Muro contención concreto 3000 psi, h= 2 m, sin refuerzo	m3	1,78	\$ 700.157,00	\$ 1.244.529,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 975.286,00	1,71%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		

5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.448.896,00	25,26%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	89,60	\$ 39.542,00	\$ 3.542.963,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
C-2	MURO ENCHINADO CON REVOQUE						
5.18	Muro en guadua y esterilla "enchinado" con revoque liso, una cara	m2	38,40	\$ 29.920,00	\$ 1.148.928,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 3.692.906,00	6,46%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,00	\$ 23.867,00	\$ 1.432.020,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	96,40	\$ 20.220,00	\$ 1.949.208,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.037.555,00	1,81%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 1.009.665,00	1,77%
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.03	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 2F trifilar 120/208V M Directa	un	0,00	\$ 478.980,00	\$ -		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 70.390,00	\$ 70.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.259.446,00	2,20%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	\$ 57.068,00	\$ 627.748,00		
14	CUBIERTA					\$ 3.513.720,00	6,14%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	\$ 33.579,00	\$ 2.014.740,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	60,00	\$ 24.983,00	\$ 1.498.980,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 1.188.915,00	2,08%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	89,60	\$ 11.477,00	\$ 1.028.339,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	13,00	\$ 12.352,00	\$ 160.576,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.234.782,00	2,16%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	2,00	\$ 32.318,00	\$ 64.636,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		

16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 45.032.872,0	\$ 45.032.872,00	
ADMINISTRACIÓN		%	14,00%		\$ 6.304.602,0		11,02%
IMPREVISTOS		%	1,00%		\$ 450.329,0		0,79%
UTILIDADES		%	5,00%		\$ 2.251.644,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES		%	19,00%		\$ 427.812,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 54.467.259,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA		%	5,00%		\$ 2.723.363,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 57.190.622,0		100,00%
					\$ 981.982,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO

CONSTRUCCIÓN C-5							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 74.495,00	1,12%
1.01	Rocería y limpieza	m2	15,00	\$ 1.667,00	\$ 25.005,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	15,00	\$ 2.139,00	\$ 32.085,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	1,50	\$ 11.603,00	\$ 17.405,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 145.333,00	2,18%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	2,00	\$ 20.941,00	\$ 41.882,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	1,50	\$ 17.422,00	\$ 26.133,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	2,00	\$ 38.659,00	\$ 77.318,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 696.615,00	10,44%
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0.07m	m2	15,00	\$ 46.441,00	\$ 696.615,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 197.708,00	2,96%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	1,00	\$ 49.898,00	\$ 49.898,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	\$ 26.439,00	\$ 52.878,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 1.017.280,00	15,24%
C-2	MURO ENCHINADO CON REVOQUE						
5.18	Muro en guadua y esterilla "enchinado" con revoque liso, una cara	m2	34,00	\$ 29.920,00	\$ 1.017.280,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 331.755,00	4,97%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	15,00	\$ 22.117,00	\$ 331.755,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 205.118,00	3,07%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 983.696,00	14,74%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	8,00	\$ 34.261,00	\$ 274.088,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	\$ 70.390,00	\$ 211.170,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	\$ 59.455,00	\$ 178.365,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 115.580,00	1,73%
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	\$ 115.580,00	\$ 115.580,00		
14	CUBIERTA					\$ 966.274,00	14,48%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	16,50	\$ 33.579,00	\$ 554.054,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	16,50	\$ 24.983,00	\$ 412.220,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 521.665,00	7,82%
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	\$ 540.993,00	\$ 270.497,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	0,50	\$ 502.335,00	\$ 251.168,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 5.255.519,0	\$ 5.255.519,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 735.773,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 52.555,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 262.776,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 49.927,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 6.356.550,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 317.828,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 6.674.378,0		100,01%
				\$ 444.959,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATORIA JEIMY ANGELICA PIEDRAHITA BERMÚDEZ

CONSTRUCCIÓN C-6						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO %P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 99.326,00 1,31%
1.01	Rocería y limpieza	m2	20,00	\$ 1.667,00	\$ 33.340,00	
1.02	Localización y replanteo	m2	20,00	\$ 2.139,00	\$ 42.780,00	
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	2,00	\$ 11.603,00	\$ 23.206,00	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 154.044,00 2,04%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	2,00	\$ 20.941,00	\$ 41.882,00	
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	2,00	\$ 17.422,00	\$ 34.844,00	
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	2,00	\$ 38.659,00	\$ 77.318,00	
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 92.882,00 1,23%
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	2,00	\$ 46.441,00	\$ 92.882,00	
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 197.708,00 2,62%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	1,00	\$ 49.898,00	\$ 49.898,00	
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00	
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	\$ 26.439,00	\$ 52.878,00	
5	MAMPOSTERÍA					\$ 1.220.596,00 16,14%
C-3	MURO ENCHINADO LÁMINA DE ZINC O METÁLICA					
5.20	Muro en guadua y lata de guadua acabado en lámina de zinc o metálica, una cara	m2	40,55	\$ 30.101,00	\$ 1.220.596,00	
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 442.340,00 5,85%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	20,00	\$ 22.117,00	\$ 442.340,00	
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 205.118,00 2,71%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00	
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 983.696,00 13,01%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	8,00	\$ 34.261,00	\$ 274.088,00	
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00	
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	\$ 70.390,00	\$ 211.170,00	
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	\$ 59.455,00	\$ 178.365,00	
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00	
12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 115.580,00 1,53%
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	\$ 115.580,00	\$ 115.580,00	
14	CUBIERTA					\$ 1.920.335,00 25,40%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	21,33	\$ 65.051,00	\$ 1.387.473,00	
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	21,33	\$ 24.983,00	\$ 532.862,00	
16	OBRA VARIAS					\$ 521.665,00 6,90%
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	\$ 540.993,00	\$ 270.497,00	
16.04	Retiro de sobrantes	glb	0,50	\$ 502.335,00	\$ 251.168,00	

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 5.953.290,0	\$ 5.953.290,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 833.461,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 59.533,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 297.665,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 56.556,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 7.200.505,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 360.025,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 7.560.530,0		100,00%
				\$ 389.919,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ

CONSTRUCCIÓN C-7							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	1,42%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,92%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 13.492.307,00	19,36%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	3,20	\$ 158.363,00	\$ 506.762,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.853.882,00	2,66%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	8,00	\$ 49.898,00	\$ 399.184,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	2,00	\$ 94.932,00	\$ 189.864,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	10,00	\$ 26.439,00	\$ 264.390,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	2,00	\$ 41.830,00	\$ 83.660,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	\$ 32.532,00	\$ 487.980,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	15,00	\$ 24.974,00	\$ 374.610,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 13.790.728,00	19,78%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.918.080,00	11,36%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,00	\$ 23.867,00	\$ 1.432.020,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	294,50	\$ 20.220,00	\$ 5.954.790,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	15,00	\$ 35.418,00	\$ 531.270,00		

7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.761.617,00	2,53%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	2,00	\$ 205.118,00	\$ 410.236,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	2,00	\$ 215.907,00	\$ 431.814,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	2,00	\$ 206.474,00	\$ 412.948,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	2,00	\$ 96.563,00	\$ 193.126,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.430.684,00	4,92%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	\$ 70.390,00	\$ 1.055.850,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	\$ 59.455,00	\$ 891.825,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 909.092,00	1,30%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	\$ 100.334,00	\$ 250.835,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	6,00	\$ 57.068,00	\$ 342.408,00		
12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 231.160,00	0,33%
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	\$ 115.580,00	\$ 231.160,00		
14	CUBIERTA					\$ 3.878.720,00	5,56%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	\$ 33.579,00	\$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	20,00	\$ 43.233,00	\$ 864.660,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	40,00	\$ 24.983,00	\$ 999.320,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 4.249.239,00	6,10%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	180,00	\$ 5.683,00	\$ 1.022.940,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	272,50	\$ 11.477,00	\$ 3.127.483,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	8,00	\$ 12.352,00	\$ 98.816,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	1,50%
16.03	Aseo general de toda la obra	gib	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	gib	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 54.887.664,0	\$ 54.887.664,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.684.273,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 548.877,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.744.383,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 521.433,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 66.386.630,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.319.332,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 69.705.962,0		100,00%
				\$ 1.145.349,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO

CONSTRUCCIÓN C-8							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	0,86%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en quadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.358.989,00	1,06%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	8,60	\$ 20.941,00	\$ 180.093,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 16.582.045,00	12,96%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	149,08	\$ 46.441,00	\$ 6.923.424,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	2,64	\$ 158.363,00	\$ 418.078,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 3.842.222,00	3,00%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	12,00	\$ 49.898,00	\$ 598.776,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	3,00	\$ 94.932,00	\$ 284.796,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	15,00	\$ 26.439,00	\$ 396.585,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	17,00	\$ 32.532,00	\$ 553.044,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 27.573.351,00	21,55%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	256,00	\$ 39.542,00	\$ 10.122.752,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	66,24	\$ 45.517,00	\$ 3.015.046,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	148,80	\$ 47.813,00	\$ 7.114.574,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	35,00	\$ 47.813,00	\$ 1.673.455,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	47,00	\$ 52.775,00	\$ 2.480.425,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,50	\$ 94.371,00	\$ 330.299,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	600,00	\$ 4.728,00	\$ 2.836.800,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 15.105.800,00	11,81%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	150,00	\$ 22.117,00	\$ 3.317.550,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	74,54	\$ 23.867,00	\$ 1.779.046,00		

6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	294,00	\$ 20.220,00	\$ 5.944.680,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	74,54	\$ 45.025,00	\$ 3.356.164,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	20,00	\$ 35.418,00	\$ 708.360,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 2.148.463,00	1,68%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	3,00	\$ 205.118,00	\$ 615.354,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	3,00	\$ 215.907,00	\$ 647.721,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	2,00	\$ 63.648,00	\$ 127.296,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	2,00	\$ 12.084,00	\$ 24.168,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	3,00	\$ 96.563,00	\$ 289.689,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 7.153.128,00	5,59%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	\$ 70.390,00	\$ 1.689.360,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	\$ 59.455,00	\$ 1.426.920,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	\$ 105.390,00	\$ 2.529.360,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	150,00	\$ 4.490,00	\$ 673.500,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
10	INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA					\$ 354.494,00	0,28%
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	2,00	\$ 52.247,00	\$ 104.494,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 5.038.264,00	3,94%
11.01	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	\$ 390.190,00	\$ 1.170.570,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	25,58	\$ 100.334,00	\$ 2.566.544,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 1.217.112,00	0,95%
12.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	\$ 133.556,00	\$ 267.112,00		
13	CIELO RASOS					\$ 2.676.720,00	2,09%
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	60,00	\$ 44.612,00	\$ 2.676.720,00		
14	CUBIERTA					\$ 9.814.341,00	7,67%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	81,99	\$ 65.051,00	\$ 5.333.792,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	65,60	\$ 43.233,00	\$ 2.835.877,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	41,00	\$ 24.983,00	\$ 1.024.228,00		
14.09	Suministro, transporte e instalación canal de desagüe pvc	m	7,50	\$ 59.720,00	\$ 447.900,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 5.368.967,00	4,20%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	294,50	\$ 5.683,00	\$ 1.673.644,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	274,50	\$ 11.477,00	\$ 3.150.437,00		

15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	24,00	\$ 12.352,00	\$ 296.448,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas, pasamanos y zócalos.	m2	17,00	\$ 14.614,00	\$ 248.438,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.404.128,00	1,10%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 100.739.509,0	\$ 100.739.509,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 14.103.531,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 1.007.395,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 5.036.975,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 957.025,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 121.844.435,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 6.092.222,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 127.936.657,0		100,00%
					\$ 858.175,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

CONSTRUCCIÓN C-10							
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	0,57%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	0,70%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 36.899.720,00	19,14%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	60,00	\$ 46.441,00	\$ 2.786.460,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	675,00	\$ 4.728,00	\$ 3.191.400,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	8,45	\$ 158.363,00	\$ 1.338.167,00		
3.08	Losa maciza concreto e=0,20 m (3000 psi)	m2	150,00	\$ 142.713,00	\$ 21.406.950,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 4.512.961,00	2,34%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	12,00	\$ 49.898,00	\$ 598.776,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	3,00	\$ 94.932,00	\$ 284.796,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	12,00	\$ 26.439,00	\$ 317.268,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	2,00	\$ 41.830,00	\$ 83.660,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	18,00	\$ 12.979,00	\$ 233.622,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	28,00	\$ 32.532,00	\$ 910.896,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	15,00	\$ 24.974,00	\$ 374.610,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 35.830.642,00	18,59%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	272,00	\$ 39.542,00	\$ 10.755.424,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	156,00	\$ 45.517,00	\$ 7.100.652,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	180,00	\$ 47.813,00	\$ 8.606.340,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	8,20	\$ 94.371,00	\$ 773.842,00		

5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	1200,00	\$ 4.728,00	\$ 5.673.600,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 18.077.606,00	9,38%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	22,40	\$ 22.117,00	\$ 495.421,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	\$ 23.867,00	\$ 1.169.483,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	15,00	\$ 24.677,00	\$ 370.155,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	482,00	\$ 20.220,00	\$ 9.746.040,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	126,00	\$ 45.025,00	\$ 5.673.150,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	17,60	\$ 35.418,00	\$ 623.357,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 2.901.391,00	1,51%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	3,00	\$ 205.118,00	\$ 615.354,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	3,00	\$ 215.907,00	\$ 647.721,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	2,00	\$ 63.648,00	\$ 127.296,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	2,00	\$ 206.474,00	\$ 412.948,00		
7.05	Lavadero en ladrillo y enchape 0,80 x 0,80 m	un	2,00	\$ 424.397,00	\$ 848.794,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	2,00	\$ 12.084,00	\$ 24.168,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	2,00	\$ 96.563,00	\$ 193.126,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	2,00	\$ 15.992,00	\$ 31.984,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 7.715.588,00	4,00%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	28,00	\$ 70.390,00	\$ 1.970.920,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	\$ 59.455,00	\$ 1.426.920,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	\$ 62.710,00	\$ 1.505.040,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 83.740,00	\$ 167.480,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	2,00	\$ 29.295,00	\$ 58.590,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	2,00	\$ 29.295,00	\$ 58.590,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	10,00	\$ 20.295,00	\$ 202.950,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	191,42	\$ 4.490,00	\$ 859.476,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
9	INSTALACIONES A GAS					\$ 7.440.000,00	3,86%
9.01	Instalaciones redes de gas en vivienda (incluye matricula, suministro e instalación acometida de gas, 2 salidas de gas, suministro e instalación de calentador de gas de tiro forzado de 6lts, llaves de bola para regulación y 1 tapa registro)	glb	2,00	\$ 3.720.000,00	\$ 7.440.000,00		
10	INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA					\$ 458.988,00	0,24%
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	4,00	\$ 52.247,00	\$ 208.988,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 7.806.644,00	4,05%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	12,00	\$ 315.849,00	\$ 3.790.188,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio) y reja	m2	14,24	\$ 100.334,00	\$ 1.428.756,00		

11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	6,00	\$ 91.575,00	\$ 549.450,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
11.06	Reja de acceso	m2	5,67	\$ 130.000,00	\$ 737.100,00		
12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 693.480,00	0,36%
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	6,00	\$ 115.580,00	\$ 693.480,00		
13	CIELO RASOS			\$ 0,00		\$ 6.758.235,00	3,51%
13.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard 6mm junta pérdida (incluye perfilera cal. 26 y 3 manos de pintura)	m2	99,00	\$ 68.265,00	\$ 6.758.235,00		
14	CUBIERTA			\$ 0,00		\$ 10.264.344,00	5,32%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	99,00	\$ 65.051,00	\$ 6.440.049,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	99,00	\$ 32.569,00	\$ 3.224.331,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA			\$ 0,00		\$ 8.580.410,00	4,45%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	512,00	\$ 5.683,00	\$ 2.909.696,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	256,00	\$ 11.477,00	\$ 2.938.112,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	196,00	\$ 12.352,00	\$ 2.420.992,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	\$ 10.387,00	\$ 311.610,00		
16	OBRAS VARIAS			\$ 0,00		\$ 1.404.128,00	0,73%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 151.785.764,0	\$ 151.785.764,00	
ADMINISTRACIÓN					\$ 21.250.007,0		11,02%
IMPREVISTOS					\$ 1.517.858,0		0,79%
UTILIDADES					\$ 7.589.288,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES					\$ 1.441.965,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 183.584.882,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA					\$ 9.179.244,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 192.764.126,0		100,01%
					\$ 1.007.021,9	/m2	

CONSTRUCCIÓN C-11							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	1,22%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,66%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	16,05%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		

4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	1,82%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.364.484,00	17,76%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.390.923,00	9,14%
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	49,00	\$ 45.025,00	\$ 2.206.225,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
6.09	Piso en tablón de gres 25x25cm (incluye mortero)	m2	11,20	\$ 53.536,00			
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 815.786,00	1,01%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.639.903,00	4,50%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 70.390,00	\$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 59.455,00	\$ 594.550,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		

11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.975.115,00	3,68%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	\$ 315.849,00	\$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
13	CIELO RASOS					\$ 4.095.900,00	5,06%
13.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard 6mm junta pérdida (incluye perfilera cal. 26 y 3 manos de pintura)	m2	60,00	\$ 68.265,00	\$ 4.095.900,00		
14	CUBIERTA					\$ 8.815.970,00	10,90%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	80,64	\$ 65.051,00	\$ 5.245.713,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	91,20	\$ 32.569,00	\$ 2.970.293,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 3.529.152,00	4,36%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	256,00	\$ 5.683,00	\$ 1.454.848,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	\$ 11.477,00	\$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	49,00	\$ 12.352,00	\$ 605.248,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	1,58%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 63.691.479,00	\$ 63.691.479,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 8.916.807,00		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 636.915,00		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 3.184.574,00		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 605.069,00		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 77.034.844,00		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.851.742,00		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 80.886.586,00		100,00%
					\$ 1.348.110,00	/m2	

CONSTRUCCIÓN C-12							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	1,21%
1.01	Rocera y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,63%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	15,84%
3.01	Áfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		

4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	1,80%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.364.484,00	17,52%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.390.923,00	9,02%
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	49,00	\$ 45.025,00	\$ 2.206.225,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
6.09	Piso en tablón de gres 25x25cm (incluye mortero)	m2	11,20	\$ 53.536,00			
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.037.555,00	1,27%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.639.903,00	4,44%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 70.390,00	\$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 59.455,00	\$ 594.550,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		

11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.606.813,00	4,40%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	5,00	\$ 315.849,00	\$ 1.579.245,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
13	CIELO RASOS					\$ 4.095.900,00	5,00%
13.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard 6mm junta pérdida (incluye perfilera cal. 26 y 3 manos de pintura)	m2	60,00	\$ 68.265,00	\$ 4.095.900,00		
14	CUBIERTA					\$ 8.815.970,00	10,76%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	80,64	\$ 65.051,00	\$ 5.245.713,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	91,20	\$ 32.569,00	\$ 2.970.293,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 3.529.152,00	4,31%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	256,00	\$ 5.683,00	\$ 1.454.848,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	\$ 11.477,00	\$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	49,00	\$ 12.352,00	\$ 605.248,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	1,56%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 64.544.946,0	\$ 64.544.946,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 9.036.292,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 645.449,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 3.227.247,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 613.177,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 78.067.111,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.903.356,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 81.970.467,0		100,02%
					\$ 1.366.174,0	/m2	

CONSTRUCCIÓN C-19							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	#1REF!					\$ 1.101.485,00	0,73%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	0,88%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.494.247,00	8,23%
3.01	Afirmado compactado	m3	5,72	\$ 97.979,00	\$ 560.440,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	6,20	\$ 404.057,00	\$ 2.505.153,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	4,40	\$ 552.445,00	\$ 2.430.758,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	75,00	\$ 46.441,00	\$ 3.483.075,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	\$ 4.728,00	\$ 1.512.960,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	112,00	\$ 10.097,00	\$ 1.130.864,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	5,50	\$ 158.363,00	\$ 870.997,00		

4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 9.588.432,00	6,32%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	48,00	\$ 49.898,00	\$ 2.395.104,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	12,00	\$ 94.932,00	\$ 1.139.184,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	50,00	\$ 26.439,00	\$ 1.321.950,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	12,00	\$ 41.830,00	\$ 501.960,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	12,00	\$ 54.194,00	\$ 650.328,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	45,00	\$ 12.979,00	\$ 584.055,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	32,00	\$ 32.532,00	\$ 1.041.024,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 31.500.673,00	20,76%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	305,00	\$ 39.542,00	\$ 12.060.310,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	123,00	\$ 45.517,00	\$ 5.598.591,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	143,00	\$ 47.813,00	\$ 6.837.259,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	24,00	\$ 47.813,00	\$ 1.147.512,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	682,50	\$ 4.728,00	\$ 3.226.860,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 21.131.108,00	13,92%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	150,00	\$ 22.117,00	\$ 3.317.550,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	40,00	\$ 24.677,00	\$ 987.080,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	330,00	\$ 20.220,00	\$ 6.672.600,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	150,00	\$ 45.025,00	\$ 6.753.750,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	96,00	\$ 35.418,00	\$ 3.400.128,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 7.533.513,00	4,96%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	12,00	\$ 205.118,00	\$ 2.461.416,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	12,00	\$ 215.907,00	\$ 2.590.884,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	12,00	\$ 63.648,00	\$ 763.776,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	12,00	\$ 12.084,00	\$ 145.008,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	12,00	\$ 96.563,00	\$ 1.158.756,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	12,00	\$ 15.992,00	\$ 191.904,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 4.936.839,00	3,25%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.03	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 2F trifilar 120/208V M Directa	un	0,00	\$ 478.980,00	\$ -		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	\$ 59.455,00	\$ 1.426.920,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 62.710,00	\$ 752.520,00		

8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	0,00	\$ 64.210,00	\$ -		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	0,00	\$ 83.740,00	\$ -		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	0,00	\$ 29.295,00	\$ -		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	0,00	\$ 29.295,00	\$ -		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	0,00	\$ 20.295,00	\$ -		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	0,00	\$ 207.333,00	\$ -		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	143,00	\$ 4.490,00	\$ 642.070,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
8.17	Suministro e instalación de Interruptor de 2x20A	un	0,00	\$ 42.695,00	\$ -		
10	INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA					\$ 929.211,00	0,61%
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	13,00	\$ 52.247,00	\$ 679.211,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 7.228.330,00	4,76%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	13,00	\$ 315.849,00	\$ 4.106.037,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	14,50	\$ 100.334,00	\$ 1.454.843,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e= hasta 0,15m	un	4,00	\$ 91.575,00	\$ 366.300,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
14	CUBIERTA					\$ 14.520.364,00	9,57%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	80,00	\$ 141.436,00	\$ 11.314.880,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	80,00	\$ 32.569,00	\$ 2.605.520,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCCO Y PINTURA					\$ 5.782.090,00	3,81%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	290,00	\$ 5.683,00	\$ 1.648.070,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	290,00	\$ 11.477,00	\$ 3.328.330,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	40,00	\$ 12.352,00	\$ 494.080,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	\$ 10.387,00	\$ 311.610,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.404.128,00	0,93%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 119.490.562,0	\$ 119.490.562,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 16.728.679,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 1.194.906,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 5.974.528,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 1.135.160,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 144.523.835,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 7.226.192,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 151.750.027,0		99,99%
					\$ 1.061.189,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO

CONSTRUCCIÓN C-13							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	0,79%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en quadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,08%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 17.931.386,00	14,41%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	160,00	\$ 46.441,00	\$ 7.430.560,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
3.07	Muro contención concreto 3000 psi, h= 2 m, sin refuerzo	m3	1,80	\$ 700.157,00	\$ 1.260.283,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 5.171.787,00	4,16%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	20,00	\$ 49.898,00	\$ 997.960,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	5,00	\$ 94.932,00	\$ 474.660,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	10,00	\$ 26.439,00	\$ 264.390,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	3,00	\$ 41.830,00	\$ 125.490,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	30,00	\$ 12.979,00	\$ 389.370,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	28,00	\$ 32.532,00	\$ 910.896,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 24.116.872,00	19,39%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	225,00	\$ 39.542,00	\$ 8.896.950,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	86,00	\$ 45.517,00	\$ 3.914.462,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	96,00	\$ 47.813,00	\$ 4.590.048,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	10,00	\$ 47.813,00	\$ 478.130,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	46,00	\$ 52.775,00	\$ 2.427.650,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	1,90	\$ 94.371,00	\$ 179.305,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	590,00	\$ 4.728,00	\$ 2.789.520,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	9,00	\$ 93.423,00	\$ 840.807,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 11.457.115,00	9,21%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	50,00	\$ 22.117,00	\$ 1.105.850,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	50,00	\$ 23.867,00	\$ 1.193.350,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	25,00	\$ 24.677,00	\$ 616.925,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	50,00	\$ 45.025,00	\$ 2.251.250,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	40,00	\$ 35.418,00	\$ 1.416.720,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 3.766.877,00	3,03%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	5,00	\$ 205.118,00	\$ 1.025.590,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	5,00	\$ 215.907,00	\$ 1.079.535,00		

7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	3,00	\$ 63.648,00	\$ 190.944,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	3,00	\$ 221.769,00	\$ 665.307,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	3,00	\$ 12.084,00	\$ 36.252,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	5,00	\$ 96.563,00	\$ 482.815,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	5,00	\$ 15.992,00	\$ 79.960,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 6.045.965,00	4,86%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	23,00	\$ 70.390,00	\$ 1.618.970,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	18,00	\$ 59.455,00	\$ 1.070.190,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	18,00	\$ 62.710,00	\$ 1.128.780,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	\$ 64.210,00	\$ 192.630,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 83.740,00	\$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	\$ 20.295,00	\$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	101,20	\$ 4.490,00	\$ 454.388,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
10	INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA					\$ 563.482,00	0,45%
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	6,00	\$ 52.247,00	\$ 313.482,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 5.790.827,00	4,66%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	8,00	\$ 315.849,00	\$ 2.526.792,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	15,00	\$ 100.334,00	\$ 1.505.010,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	5,00	\$ 91.575,00	\$ 457.875,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
13	CIELO RASOS					\$ 3.712.320,00	2,98%
13.02	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabilla de madera (incluye acabado con barniz)	m2	60,00	\$ 61.872,00	\$ 3.712.320,00		
14	CUBIERTA					\$ 8.587.632,00	6,90%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	80,00	\$ 65.051,00	\$ 5.204.080,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarraz y accesorios)	m2	88,00	\$ 32.569,00	\$ 2.866.072,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	9,20	\$ 37.493,00	\$ 344.936,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		

15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 7.075.100,00	5,69%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	440,00	\$ 5.683,00	\$ 2.500.520,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	210,00	\$ 11.477,00	\$ 2.410.170,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	150,00	\$ 12.352,00	\$ 1.852.800,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	\$ 10.387,00	\$ 311.610,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.404.128,00	1,13%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 97.952.318,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 13.713.325,00		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 979.523,00		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 4.897.616,00		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 930.547,00		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 118.473.329,00		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 5.923.666,00		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 124.396.995,00		100,00%
					\$ 1.229.219,00	/m2	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JHON JAIR GUERRERO ALCALDE
(PRIMERA PLANTA)**

CONSTRUCCIÓN C-14							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,49%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en quadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,81%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 13.618.997,00	18,39%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	4,00	\$ 158.363,00	\$ 633.452,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 3.085.873,00	4,17%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		

5	MAMPOSTERÍA						\$ 15.392.137,00	20,79%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10							
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00			
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00			
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00			
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00			
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00			
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00			
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00			
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00			
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES						\$ 9.596.801,00	12,96%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	60,20	\$ 22.117,00	\$ 1.331.443,00			
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	15,00	\$ 24.677,00	\$ 370.155,00			
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00			
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,20	\$ 45.025,00	\$ 2.710.505,00			
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00			
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS						\$ 961.823,00	1,30%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00			
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00			
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00			
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00			
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	0,00	\$ 12.084,00	\$ -			
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00			
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00			
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						\$ 4.397.025,00	5,94%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00			
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00			
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00			
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00			
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 59.455,00	\$ 713.460,00			
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00			
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 62.710,00	\$ 627.100,00			
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00			
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00			
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00			
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	\$ 20.295,00	\$ 101.475,00			
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00			
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	99,18	\$ 4.490,00	\$ 445.318,00			
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00			
10	INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA						\$ 406.741,00	0,55%
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00			
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	3,00	\$ 52.247,00	\$ 156.741,00			
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00			

11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.842.416,00	3,84%
11.01	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	0,00	\$ 390.190,00	\$ -		
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	2,00	\$ 91.575,00	\$ 183.150,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 4.154.623,00	5,61%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	233,00	\$ 5.683,00	\$ 1.324.139,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	114,00	\$ 11.477,00	\$ 1.308.378,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	\$ 12.352,00	\$ 1.210.496,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	\$ 10.387,00	\$ 311.610,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.404.128,00	1,90%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 58.302.191,0	\$ 58.302.191,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 8.162.307,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 583.022,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.915.110,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 553.871,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 70.516.501,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.525.825,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 74.042.326,0		100,01%
					\$ 1.234.039,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR

CONSTRUCCIÓN C-16							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	1,68%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,28%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 11.218.889,00	19,12%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	7,00	\$ 404.057,00	\$ 2.828.399,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	60,00	\$ 46.441,00	\$ 2.786.460,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		

4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.430.734,00	2,44%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.364.484,00	24,48%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 4.014.975,00	6,84%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	\$ 23.867,00	\$ 1.436.793,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	\$ 20.220,00	\$ 2.436.510,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	\$ 35.418,00	\$ 141.672,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 973.907,00	1,66%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.389.297,00	5,78%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	\$ 20.295,00	\$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		

11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.512.554,00	2,58%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	5,50	\$ 100.334,00	\$ 551.837,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,30	\$ 57.068,00	\$ 644.868,00		
14	CUBIERTA					\$ 3.925.294,00	6,69%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	40,32	\$ 33.579,00	\$ 1.353.905,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	45,60	\$ 43.233,00	\$ 1.971.425,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 1.825.101,00	3,11%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	128,00	\$ 5.683,00	\$ 727.424,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	64,00	\$ 11.477,00	\$ 734.528,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	29,40	\$ 12.352,00	\$ 363.149,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.221.077,00	2,08%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	5,50	\$ 32.318,00	\$ 177.749,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 46.205.139,0	\$ 46.205.139,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 6.468.719,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 462.051,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.310.257,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 438.949,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 55.885.115,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.794.256,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 58.679.371,0		100,00%
					\$ 977.990,0	/m2	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO
ALCALDE**

CONSTRUCCIÓN C-17							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,70%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,06%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.793.298,00	19,70%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	73,60	\$ 10.097,00	\$ 743.139,00		

4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 604.993,00	0,93%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	1,00	\$ 49.898,00	\$ 49.898,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	1,00	\$ 26.439,00	\$ 26.439,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	\$ 12.979,00	\$ 129.790,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	\$ 24.974,00	\$ 249.740,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.364.484,00	22,12%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 4.396.927,00	6,77%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	60,20	\$ 22.117,00	\$ 1.331.443,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	144,60	\$ 20.220,00	\$ 2.923.812,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	\$ 35.418,00	\$ 141.672,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 426.887,00	0,66%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.811.089,00	4,33%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.290.964,00	5,07%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	4,00	\$ 315.849,00	\$ 1.263.396,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 231.160,00	0,36%
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	\$ 115.580,00	\$ 231.160,00		
14	CUBIERTA					\$ 6.158.882,00	9,48%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,64	\$ 33.579,00	\$ 2.707.811,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	54,74	\$ 43.233,00	\$ 2.366.747,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	36,50	\$ 24.983,00	\$ 911.780,00		

14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 2.341.965,00	3,61%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	153,60	\$ 5.683,00	\$ 872.909,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	\$ 11.477,00	\$ 1.469.056,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	1,97%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 51.139.586,0	\$ 51.139.586,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.159.542,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 511.396,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.556.979,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 485.826,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 61.853.329,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.092.666,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 64.945.995,0		100,02%
					\$ 1.082.433,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH

CONSTRUCCIÓN C-18							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,71%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en quadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,08%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.888.372,00	19,97%
3.01	Alfomado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	83,02	\$ 10.097,00	\$ 838.213,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.123.630,00	1,74%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	2,00	\$ 49.898,00	\$ 99.796,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	\$ 26.439,00	\$ 52.878,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	14,00	\$ 12.979,00	\$ 181.706,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	\$ 32.532,00	\$ 390.384,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	\$ 24.974,00	\$ 249.740,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 13.858.346,00	21,47%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	115,20	\$ 39.542,00	\$ 4.555.238,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		

5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.007.001,00	10,86%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	11,20	\$ 22.117,00	\$ 247.710,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	\$ 23.867,00	\$ 1.169.483,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	11,20	\$ 45.025,00	\$ 504.280,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,00	\$ 35.418,00	\$ 212.508,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 945.831,00	1,47%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.811.089,00	4,36%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.103.380,00	1,71%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	1,37	\$ 100.334,00	\$ 136.956,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	\$ 57.068,00	\$ 650.575,00		
14	CUBIERTA					\$ 5.208.684,00	8,07%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	\$ 33.579,00	\$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	60,00	\$ 43.233,00	\$ 2.593.980,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 2.340.544,00	3,63%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	179,20	\$ 5.683,00	\$ 1.018.394,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	115,20	\$ 11.477,00	\$ 1.322.150,00		

16	OBRAS VARIAS					\$ 1.087.604,00	1,69%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	1,37	\$ 32.318,00	\$ 44.276,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 50.816.108,0	\$ 50.816.108,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.114.255,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 508.161,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.540.805,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 482.753,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 61.462.082,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.073.104,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 64.535.186,0		100,02%
					\$ 1.075.586,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO

CONSTRUCCIÓN C-20							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	1,55%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,10%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 11.687.519,00	18,34%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	8,00	\$ 404.057,00	\$ 3.232.456,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	70,00	\$ 46.441,00	\$ 3.250.870,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	\$ 4.728,00	\$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	74,11	\$ 10.097,00	\$ 748.309,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	2,31%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 13.722.369,00	21,53%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remale culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	20,00	\$ 52.775,00	\$ 1.055.500,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	\$ 4.728,00	\$ 1.512.960,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 5.583.135,00	8,76%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	\$ 23.867,00	\$ 1.436.793,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	192,80	\$ 20.220,00	\$ 3.898.416,00		

6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	7,00	\$ 35.418,00	\$ 247.926,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 691.147,00	1,08%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.811.089,00	4,41%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.568.428,00	2,46%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0.80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	6,00	\$ 100.334,00	\$ 602.004,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	\$ 57.068,00	\$ 650.575,00		
14	CUBIERTA					\$ 6.457.164,00	10,13%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	60,00	\$ 65.051,00	\$ 3.903.060,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	\$ 32.569,00	\$ 1.954.140,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 2.632.934,00	4,13%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	204,80	\$ 5.683,00	\$ 1.163.878,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	\$ 11.477,00	\$ 1.469.056,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.237.236,00	1,94%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	6,00	\$ 32.318,00	\$ 193.908,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 50.192.412,0	\$ 50.192.412,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.026.938,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 501.924,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.509.621,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 476.828,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 60.707.723,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.035.386,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 63.743.109,0		100,00%
					\$ 1.062.385,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ Y OTROS

CONSTRUCCIÓN C-21							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	1,52%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,06%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.002.896,00	18,41%
3.01	Afirmado compactado	m3	7,60	\$ 97.979,00	\$ 744.640,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	8,00	\$ 404.057,00	\$ 3.232.456,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	\$ 4.728,00	\$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	66,11	\$ 10.097,00	\$ 667.533,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.141.958,00	1,75%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 49.898,00	\$ 149.694,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 26.439,00	\$ 105.756,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	\$ 12.979,00	\$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	11,00	\$ 32.532,00	\$ 357.852,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	\$ 24.974,00	\$ 249.740,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.013.897,00	23,03%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remale culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	\$ 4.728,00	\$ 1.512.960,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 6.621.491,00	10,16%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	\$ 23.867,00	\$ 1.436.793,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 642.794,00	0,99%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.551.399,00	3,91%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 70.390,00	\$ 563.120,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 59.455,00	\$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.956.238,00	4,54%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	5,00	\$ 315.849,00	\$ 1.579.245,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	\$ 57.068,00	\$ 650.575,00		
14	CUBIERTA					\$ 5.037.556,00	7,73%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	20,00	\$ 141.436,00	\$ 2.828.720,00		
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	20,00	\$ 33.579,00	\$ 671.580,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	20,00	\$ 32.569,00	\$ 651.380,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	20,00	\$ 24.983,00	\$ 499.660,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	8,00	\$ 37.493,00	\$ 299.944,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	4,00	\$ 21.568,00	\$ 86.272,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 1.754.343,00	2,69%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	153,60	\$ 5.683,00	\$ 872.909,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	\$ 11.477,00	\$ 881.434,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	1,96%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 51.328.709,0	\$ 51.328.709,00	
ADMINISTRACIÓN			%	14,00%		\$ 7.186.019,0	11,02%
IMPREVISTOS			%	1,00%		\$ 513.287,0	0,79%
UTILIDADES			%	5,00%		\$ 2.566.435,0	3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES			%	19,00%		\$ 487.623,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 62.082.073,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA			%	5,00%		\$ 3.104.104,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 65.186.177,0		100,01%
					\$ 1.086.436,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA

CONSTRUCCIÓN C-22							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 835.140,00	1,36%
1.01	Rocería y limpieza	m2	80,00	\$ 1.667,00	\$ 133.360,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	64,51	\$ 2.139,00	\$ 137.991,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0.20 m	m3	12,82	\$ 11.603,00	\$ 148.797,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	22,40	\$ 8.455,00	\$ 189.392,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.101.383,00	1,79%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	6,16	\$ 20.941,00	\$ 128.997,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	2,64	\$ 31.738,00	\$ 83.788,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	19,20	\$ 38.659,00	\$ 742.253,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 10.388.437,00	16,91%
3.01	Alfomado compactado	m3	6,88	\$ 97.979,00	\$ 674.096,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	7,20	\$ 404.057,00	\$ 2.909.210,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	4,00	\$ 552.445,00	\$ 2.209.780,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	64,51	\$ 46.441,00	\$ 2.996.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	\$ 4.728,00	\$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	74,11	\$ 10.097,00	\$ 748.309,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	2,40%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.392.137,00	25,05%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 5.054.235,00	8,23%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	60,20	\$ 22.117,00	\$ 1.331.443,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	168,70	\$ 20.220,00	\$ 3.411.114,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 739.357,00	1,20%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.811.089,00	4,57%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.659.266,00	4,33%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
14	CUBIERTA					\$ 3.250.552,00	5,29%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	30,00	\$ 33.579,00	\$ 1.007.370,00		
14.06	Suministro, transporte e instalación cubierta compuesta fibrocemento y teja de barro	m2	30,00	\$ 71.897,00	\$ 2.156.910,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	4,00	\$ 21.568,00	\$ 86.272,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 3.404.135,00	5,54%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	179,20	\$ 5.683,00	\$ 1.018.394,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	102,40	\$ 11.477,00	\$ 1.175.245,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	\$ 12.352,00	\$ 1.210.496,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	2,08%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 48.385.605,0	\$ 48.385.605,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 6.773.985,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 483.856,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.419.280,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 459.663,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 58.522.389,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.926.119,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 61.448.508,0		100,01%
					\$ 1.024.142,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA

CONSTRUCCIÓN C-23							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 836.068,00	1,43%
1.01	Rocería y limpieza	m2	80,00	\$ 1.667,00	\$ 133.360,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	64,51	\$ 2.139,00	\$ 137.991,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	12,90	\$ 11.603,00	\$ 149.725,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	22,40	\$ 8.455,00	\$ 189.392,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.072.114,00	1,84%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	6,16	\$ 20.941,00	\$ 128.997,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	2,64	\$ 31.738,00	\$ 83.788,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	6,72	\$ 17.422,00	\$ 117.076,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	19,20	\$ 38.659,00	\$ 742.253,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 10.388.437,00	17,83%
3.01	Alfomado compactado	m3	6,88	\$ 97.979,00	\$ 674.096,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	7,20	\$ 404.057,00	\$ 2.909.210,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	4,00	\$ 552.445,00	\$ 2.209.780,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	64,51	\$ 46.441,00	\$ 2.996.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	\$ 4.728,00	\$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	74,11	\$ 10.097,00	\$ 748.309,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	2,53%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 11.548.210,00	19,82%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	102,40	\$ 39.542,00	\$ 4.049.101,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	41,60	\$ 45.517,00	\$ 1.893.507,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	48,00	\$ 47.813,00	\$ 2.295.024,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	9,60	\$ 47.813,00	\$ 459.005,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	20,00	\$ 52.775,00	\$ 1.055.500,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	\$ 4.728,00	\$ 1.512.960,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.476.326,00	12,83%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	11,20	\$ 22.117,00	\$ 247.710,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	\$ 23.867,00	\$ 1.169.483,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	15,00	\$ 24.677,00	\$ 370.155,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	11,20	\$ 45.025,00	\$ 504.280,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.021.563,00	1,75%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		

7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.811.089,00	4,82%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.008.691,00	3,45%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	\$ 57.068,00	\$ 650.575,00		
14	CUBIERTA					\$ 3.635.879,00	6,24%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	40,00	\$ 33.579,00	\$ 1.343.160,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	40,00	\$ 43.233,00	\$ 1.729.320,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,00	\$ 37.493,00	\$ 412.423,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	7,00	\$ 21.568,00	\$ 150.976,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 2.339.123,00	4,01%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	204,80	\$ 5.683,00	\$ 1.163.878,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	102,40	\$ 11.477,00	\$ 1.175.245,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	2,19%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 45.887.374,0	\$ 45.887.374,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 6.424.232,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 458.874,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.294.369,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 435.930,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 55.500.779,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.775.039,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 58.275.818,0		100,00%
					\$ 971.264,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LUCIA AMPARO LONDOÑO

CONSTRUCCIÓN C-25							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	1,63%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,21%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	21,41%
3.01	Alfomado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.174.490,00	1,94%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 49.898,00	\$ 149.694,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 26.439,00	\$ 105.756,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	\$ 12.979,00	\$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	\$ 32.532,00	\$ 390.384,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	\$ 24.974,00	\$ 249.740,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.392.137,00	25,38%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 1.381.991,00	2,28%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	\$ 23.867,00	\$ 1.169.483,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,00	\$ 35.418,00	\$ 212.508,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 706.442,00	1,16%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.123.222,00	5,15%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 64.210,00	\$ 64.210,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	2,00	\$ 20.295,00	\$ 40.590,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 486.417,00	0,80%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	1,70	\$ 100.334,00	\$ 170.568,00		
14	CUBIERTA					\$ 6.400.860,00	10,55%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	20,00	\$ 141.436,00	\$ 2.828.720,00		
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	40,00	\$ 33.579,00	\$ 1.343.160,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	40,00	\$ 43.233,00	\$ 1.729.320,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	20,00	\$ 24.983,00	\$ 499.660,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 2.679.552,00	4,42%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	\$ 11.477,00	\$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	\$ 12.352,00	\$ 1.210.496,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.098.269,00	1,81%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	1,70	\$ 32.318,00	\$ 54.941,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 47.757.752,0	\$ 47.757.752,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 6.686.085,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 477.578,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.387.888,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 453.699,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 57.763.002,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.888.150,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 60.651.152,0		100,00%
					\$ 1.010.853,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMIREZ

CONSTRUCCIÓN C-26							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 988.685,00	1,50%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,04%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	19,75%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.098.153,00	1,67%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	2,00	\$ 49.898,00	\$ 99.796,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	3,00	\$ 26.439,00	\$ 79.317,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	\$ 12.979,00	\$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	\$ 32.532,00	\$ 390.384,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	\$ 24.974,00	\$ 249.740,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.392.137,00	23,41%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remale culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 4.241.835,00	6,45%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	\$ 23.867,00	\$ 1.169.483,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,00	\$ 20.220,00	\$ 2.426.400,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	11,20	\$ 45.025,00	\$ 504.280,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	\$ 35.418,00	\$ 141.672,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 642.794,00	0,98%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.123.222,00	4,75%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 64.210,00	\$ 64.210,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	2,00	\$ 20.295,00	\$ 40.590,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 526.550,00	0,80%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,10	\$ 100.334,00	\$ 210.701,00		
13	CIELO RASOS					\$ 2.676.720,00	4,07%
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	60,00	\$ 44.612,00	\$ 2.676.720,00		
14	CUBIERTA					\$ 4.983.465,00	7,58%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	\$ 33.579,00	\$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	60,00	\$ 43.233,00	\$ 2.593.980,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	15,00	\$ 24.983,00	\$ 374.745,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 2.679.552,00	4,08%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	\$ 11.477,00	\$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	\$ 12.352,00	\$ 1.210.496,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.098.269,00	1,67%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	1,70	\$ 32.318,00	\$ 54.941,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 51.777.069,0	\$ 51.777.069,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.248.790,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 517.771,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.588.853,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 491.882,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 62.624.365,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.131.218,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 65.755.583,0		100,01%
					\$ 1.095.926,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LILY YOHANNA GUERRERO CALLE

CONSTRUCCIÓN C-29							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 3.745.002,00	8,32%
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 3.127.703,00	6,95%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 12.405.293,00	27,56%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,30	\$ 94.371,00	\$ 217.053,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 1.860.617,00	4,13%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	49,00	\$ 22.117,00	\$ 1.083.733,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	20,00	\$ 24.677,00	\$ 493.540,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,00	\$ 35.418,00	\$ 283.344,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.037.555,00	2,30%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.928.707,00	8,73%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 59.455,00	\$ 713.460,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 62.710,00	\$ 627.100,00		

8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	\$ 20.295,00	\$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.673.965,00	3,72%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	\$ 315.849,00	\$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
14	CUBIERTA					\$ 6.144.960,00	13,65%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,00	\$ 33.579,00	\$ 2.686.320,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	80,00	\$ 43.233,00	\$ 3.458.640,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 247.040,00	0,55%
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	20,00	\$ 12.352,00	\$ 247.040,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	2,84%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 35.448.152,00	\$ 35.448.152,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 4.962.741,00		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 354.482,00		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.772.408,00		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 336.758,00		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 42.874.541,00		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.143.727,00		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 45.018.268,00		100,01%
					\$ 750.304,00	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LUZ ANGELA GUERRERO CALLE

CONSTRUCCIÓN C-30							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 3.745.002,00	8,48%
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 3.127.703,00	7,08%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	\$ 366.871,00	\$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 12.376.982,00	28,01%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	\$ 94.371,00	\$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 1.860.617,00	4,21%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	49,00	\$ 22.117,00	\$ 1.083.733,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	20,00	\$ 24.677,00	\$ 493.540,00		

6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,00	\$ 35.418,00	\$ 283.344,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.037.555,00	2,35%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.928.707,00	8,89%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 59.455,00	\$ 713.460,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 62.710,00	\$ 627.100,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	\$ 20.295,00	\$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.042.267,00	2,36%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
14	CUBIERTA					\$ 6.144.960,00	13,91%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,00	\$ 33.579,00	\$ 2.686.320,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	80,00	\$ 43.233,00	\$ 3.458.640,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 247.040,00	0,56%
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	20,00	\$ 12.352,00	\$ 247.040,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	2,89%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 34.788.143,0	\$ 34.788.143,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 4.870.340,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 347.881,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.739.407,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 330.487,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 42.076.258,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.103.813,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 44.180.071,0		100,00%
					\$ 736.335,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA JARLIN SULEYI BUSTAMANTE SANCHEZ

CONSTRUCCIÓN C-31							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,57%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,91%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	18,46%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	2,09%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.297.766,00	21,75%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	\$ 94.371,00	\$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 4.980.652,00	7,08%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	42,14	\$ 22.117,00	\$ 932.010,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	144,60	\$ 20.220,00	\$ 2.923.812,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	18,06	\$ 45.025,00	\$ 813.152,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.037.555,00	1,48%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		

7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.046.687,00	4,33%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	5,00	\$ 34.261,00	\$ 171.305,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 70.390,00	\$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 59.455,00	\$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	\$ 20.295,00	\$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.673.965,00	2,38%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	\$ 315.849,00	\$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
13	CIELO RASOS					\$ 1.798.756,00	2,56%
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	40,32	\$ 44.612,00	\$ 1.798.756,00		
14	CUBIERTA					\$ 7.487.828,00	10,65%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	40,32	\$ 141.436,00	\$ 5.702.700,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	45,60	\$ 32.569,00	\$ 1.485.146,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	5,70	\$ 37.493,00	\$ 213.710,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	4,00	\$ 21.568,00	\$ 86.272,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 1.754.343,00	2,49%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	153,60	\$ 5.683,00	\$ 872.909,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	\$ 11.477,00	\$ 881.434,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.404.128,00	2,00%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		

VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 55.381.416,0	\$ 55.381.416,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.753.398,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 553.814,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.769.071,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 526.123,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 66.983.822,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.349.191,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 70.333.013,0		100,01%
				\$ 1.172.217,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ

CONSTRUCCIÓN C-32							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,85%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,25%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	21,76%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 2.642.665,00	4,43%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 49.898,00	\$ 149.694,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 26.439,00	\$ 105.756,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.297.766,00	25,64%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	\$ 94.371,00	\$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo reocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 1.436.793,00	2,41%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	\$ 23.867,00	\$ 1.436.793,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 490.535,00	0,82%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		

7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.340.179,00	5,60%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 70.390,00	\$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 59.455,00	\$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.670.015,00	2,80%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	\$ 57.068,00	\$ 627.748,00		
14	CUBIERTA					\$ 5.158.805,00	8,64%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,64	\$ 33.579,00	\$ 2.707.811,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	91,20	\$ 24.983,00	\$ 2.278.450,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 247.040,00	0,41%
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	20,00	\$ 12.352,00	\$ 247.040,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	2,14%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 46.988.280,0	\$ 46.988.280,00	
ADMINISTRACIÓN					%	14,00%	\$ 6.578.359,0
IMPREVISTOS					%	1,00%	\$ 469.883,0
UTILIDADES					%	5,00%	\$ 2.349.414,0
I.V.A. SOBRE UTILIDADES					%	19,00%	\$ 446.389,0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA							\$ 56.832.325,0
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA					%	5,00%	\$ 2.841.616,0
VALOR TOTAL DE LA OBRA							\$ 59.673.941,0
						\$ 994.566,0 /m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA EDILMA CALLE ORTIZ

CONSTRUCCIÓN C-33							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 5.583.983,00	14,21%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	112,50	\$ 4.728,00	\$ 531.900,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	46,00	\$ 10.097,00	\$ 464.462,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 2.813.934,00	7,16%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	2,00	\$ 94.932,00	\$ 189.864,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.297.766,00	38,93%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	\$ 94.371,00	\$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 1.578.465,00	4,02%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	\$ 23.867,00	\$ 1.436.793,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	\$ 35.418,00	\$ 141.672,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 706.442,00	1,80%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.340.179,00	8,50%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		

8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 70.390,00	\$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 59.455,00	\$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 516.517,00	1,31%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0.80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,00	\$ 100.334,00	\$ 200.668,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.107.964,00	2,82%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	2,00	\$ 32.318,00	\$ 64.636,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 30.945.250,0	\$ 30.945.250,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 4.332.335,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 309.453,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.547.263,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 293.980,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 37.428.281,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 1.871.414,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 39.299.695,0		100,01%
					\$ 654.995,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ

CONSTRUCCIÓN C-34							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,62%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0.20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,97%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	19,05%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		

4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	2,16%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.297.766,00	22,44%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	\$ 94.371,00	\$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 4.184.981,00	6,14%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	\$ 23.867,00	\$ 1.436.793,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	\$ 20.220,00	\$ 2.436.510,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.009.479,00	1,48%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.444.729,00	5,05%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	12,00	\$ 34.261,00	\$ 411.132,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 70.390,00	\$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 59.455,00	\$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.985.864,00	2,91%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		

11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	\$ 57.068,00	\$ 627.748,00		
14	CUBIERTA					\$ 7.953.862,00	11,67%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	30,00	\$ 141.436,00	\$ 4.243.080,00		
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	30,00	\$ 33.579,00	\$ 1.007.370,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	30,00	\$ 32.569,00	\$ 977.070,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	30,00	\$ 43.233,00	\$ 1.296.990,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	8,00	\$ 37.493,00	\$ 299.944,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	6,00	\$ 21.568,00	\$ 129.408,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 1.625.267,00	2,38%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	102,40	\$ 5.683,00	\$ 581.939,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	64,00	\$ 11.477,00	\$ 734.528,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	25,00	\$ 12.352,00	\$ 308.800,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	1,87%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 53.678.994,00	\$ 53.678.994,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.515.059,00		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 536.790,00		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.683.950,00		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 509.951,00		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 64.924.744,00		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.246.237,00		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 68.170.981,00		100,00%
					\$ 1.136.183,00	/m2	

CONSTRUCCIÓN C-35							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,50%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,82%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	17,67%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	2,00%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		

4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.270.113,00	19,41%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	\$ 94.371,00	\$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.787.028,00	10,59%
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	\$ 45.025,00	\$ 2.701.500,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,00	\$ 35.418,00	\$ 212.508,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.037.555,00	1,41%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 4.061.042,00	5,53%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 59.455,00	\$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 62.710,00	\$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.133.368,00	1,54%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	5,00	\$ 100.334,00	\$ 501.670,00		

12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 115.580,00	0,16%
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	\$ 115.580,00	\$ 115.580,00		
13	CIELO RASOS					\$ 2.088.360,00	2,84%
13.04	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido láminas de icopor texturizado (incluye aluminio color natural)	m2	60,00	\$ 34.806,00	\$ 2.088.360,00		
14	CUBIERTA					\$ 7.524.510,00	10,24%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	30,00	\$ 141.436,00	\$ 4.243.080,00		
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	30,00	\$ 33.579,00	\$ 1.007.370,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarraz y accesorios)	m2	30,00	\$ 32.569,00	\$ 977.070,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	30,00	\$ 43.233,00	\$ 1.296.990,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 1.754.343,00	2,39%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	153,60	\$ 5.683,00	\$ 872.909,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	\$ 11.477,00	\$ 881.434,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.204.918,00	1,64%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	5,00	\$ 32.318,00	\$ 161.590,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 57.876.553,00	\$ 57.876.553,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 8.102.717,00		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 578.766,00		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.893.828,00		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 549.827,00		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 70.001.691,00		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.500.085,00		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 73.501.776,00		100,00%
					\$ 1.225.030,00	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ

CONSTRUCCIÓN C-36							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,64%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	2,00%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.772.785,00	19,03%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	\$ 4.728,00	\$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.525.666,00	2,27%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	2,00	\$ 94.932,00	\$ 189.864,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		

4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 13.891.873,00	20,69%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	\$ 94.371,00	\$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	\$ 4.728,00	\$ 1.512.960,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 4.814.948,00	7,17%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	30,00	\$ 23.867,00	\$ 716.010,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	\$ 20.220,00	\$ 2.436.510,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,00	\$ 45.025,00	\$ 1.350.750,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.037.555,00	1,55%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.675.932,00	5,48%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 70.390,00	\$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 59.455,00	\$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		

11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 4.064.688,00	6,05%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	5,00	\$ 315.849,00	\$ 1.579.245,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	5,00	\$ 91.575,00	\$ 457.875,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	\$ 57.068,00	\$ 1.301.150,00		
13	CIELO RASOS					\$ 2.088.360,00	3,11%
13.04	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido láminas de icopor texturizado (incluye aluminio color natural)	m2	60,00	\$ 34.806,00	\$ 2.088.360,00		
14	CUBIERTA					\$ 4.553.847,00	6,78%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	\$ 33.579,00	\$ 2.014.740,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	\$ 32.569,00	\$ 1.954.140,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,00	\$ 37.493,00	\$ 412.423,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 717.313,00	1,07%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	62,50	\$ 11.477,00	\$ 717.313,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	1,90%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA						\$ 52.861.904,0	
ADMINISTRACIÓN		%	14,00%			\$ 7.400.667,0	11,02%
IMPREVISTOS		%	1,00%			\$ 528.619,0	0,79%
UTILIDADES		%	5,00%			\$ 2.643.095,0	3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES		%	19,00%			\$ 502.188,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA						\$ 63.936.473,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA		%	5,00%			\$ 3.196.824,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA						\$ 67.133.297,0	100,00%
						\$ 1.118.888,0	/m2

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y OTROS

CONSTRUCCIÓN C-37							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 890.947,00	1,31%
1.01	Rocería y limpieza	m2	60,00	\$ 1.667,00	\$ 100.020,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	48,38	\$ 2.139,00	\$ 103.493,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	9,68	\$ 11.603,00	\$ 112.294,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,96%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	19,03%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 2.760.832,00	4,05%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	\$ 1.288.268,00	\$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.364.484,00	21,05%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 5.939.014,00	8,70%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	20,00	\$ 23.867,00	\$ 477.340,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	192,80	\$ 20.220,00	\$ 3.898.416,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,00	\$ 45.025,00	\$ 1.350.750,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,00	\$ 35.418,00	\$ 212.508,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 925.000,00	1,36%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.853.709,00	5,65%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 59.455,00	\$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 62.710,00	\$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		

11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.223.415,00	3,26%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	\$ 315.849,00	\$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	6,00	\$ 91.575,00	\$ 549.450,00		
14	CUBIERTA					\$ 6.284.620,00	9,21%
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	60,00	\$ 65.051,00	\$ 3.903.060,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	\$ 32.569,00	\$ 1.954.140,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 881.434,00	1,29%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	\$ 11.477,00	\$ 881.434,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.277.310,00	1,87%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 53.726.452,0	\$ 53.726.452,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 7.521.703,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 537.265,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.686.323,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 510.401,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 64.982.144,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.249.107,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 68.231.251,0		100,00%
					\$ 1.137.188,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JAIME DE JESUS GUTIERREZ CUERVO

CONSTRUCCIÓN C-38							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 526.345,00	1,39%
1.01	Roceria y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 771.499,00	2,03%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	12,00	\$ 38.659,00	\$ 463.908,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 5.651.421,00	14,89%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 107.072,00	0,28%
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	\$ 26.439,00	\$ 52.878,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 7.249.089,00	19,09%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	76,80	\$ 39.542,00	\$ 3.036.826,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	26,00	\$ 45.517,00	\$ 1.183.442,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	30,00	\$ 47.813,00	\$ 1.434.390,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	3,00	\$ 47.813,00	\$ 143.439,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	6,00	\$ 52.775,00	\$ 316.650,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	\$ 94.371,00	\$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	200,00	\$ 4.728,00	\$ 945.600,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 5.138.010,00	13,53%
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	\$ 20.220,00	\$ 2.436.510,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	\$ 45.025,00	\$ 2.701.500,00		

Concesión Pacifico Tres
Predio Rural CP3-UF5-CM-031, Vereda El Peñol
Municipio de Supia - Caldas
Avalúo No.8279

7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 206.474,00	0,54%
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 1.214.455,00	3,20%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 70.390,00	\$ 140.780,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 59.455,00	\$ 59.455,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 62.710,00	\$ 62.710,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 895.376,00	2,36%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,63	\$ 100.334,00	\$ 263.678,00		
13	CIELO RASOS					\$ 2.676.720,00	7,05%
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	60,00	\$ 44.612,00	\$ 2.676.720,00		
14	CUBIERTA					\$ 3.968.880,00	10,45%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	\$ 33.579,00	\$ 2.014.740,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarraz y accesorios)	m2	60,00	\$ 32.569,00	\$ 1.954.140,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 881.434,00	2,32%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	\$ 11.477,00	\$ 881.434,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 606.597,00	1,60%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	2,63	\$ 32.318,00	\$ 84.932,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	\$ 540.993,00	\$ 270.497,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	0,50	\$ 502.335,00	\$ 251.168,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 29.893.372,0	\$ 29.893.372,00
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 4.185.072,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 298.934,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 1.494.669,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 283.987,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 36.156.034,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 1.807.802,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 37.963.836,0		99,99%
					\$ 632.731,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ

CONSTRUCCIÓN C-40							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	2,18%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 771.499,00	1,53%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	12,00	\$ 38.659,00	\$ 463.908,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 11.459.159,00	22,66%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	100,00	\$ 4.728,00	\$ 472.800,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 626.379,00	1,24%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	1,00	\$ 49.898,00	\$ 49.898,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	1,00	\$ 26.439,00	\$ 26.439,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	\$ 12.979,00	\$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	10,00	\$ 32.532,00	\$ 325.320,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 12.604.256,00	24,93%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		

5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	6,00	\$ 47.813,00	\$ 286.878,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	15,00	\$ 52.775,00	\$ 791.625,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	200,00	\$ 4.728,00	\$ 945.600,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 3.868.530,00	7,65%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,00	\$ 23.867,00	\$ 1.432.020,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	\$ 20.220,00	\$ 2.436.510,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 426.887,00	0,84%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.418.720,00	4,78%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 70.390,00	\$ 563.120,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 59.455,00	\$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	\$ 62.710,00	\$ 313.550,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 882.533,00	1,75%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	\$ 100.334,00	\$ 250.835,00		
14	CUBIERTA					\$ 4.243.720,00	8,39%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	\$ 33.579,00	\$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	40,00	\$ 43.233,00	\$ 1.729.320,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	20,00	\$ 24.983,00	\$ 499.660,00		
15	ESTUCCO Y PINTURA					\$ 370.560,00	0,73%
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	30,00	\$ 12.352,00	\$ 370.560,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	2,06%
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 39.817.056,0	\$ 39.817.056,00	
ADMINISTRACIÓN		%	14,00%		\$ 5.574.388,0		11,02%
IMPREVISTOS		%	1,00%		\$ 398.171,0		0,79%
UTILIDADES		%	5,00%		\$ 1.990.853,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES		%	19,00%		\$ 378.262,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 48.158.730,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA		%	5,00%		\$ 2.407.937,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 50.566.667,0		100,00%
					\$ 842.778,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ

CONSTRUCCIÓN C-41							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	2,11%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en quadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 771.499,00	1,48%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	12,00	\$ 38.659,00	\$ 463.908,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 11.459.159,00	22,00%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	100,00	\$ 4.728,00	\$ 472.800,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.489.187,00	2,86%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	2,00	\$ 49.898,00	\$ 99.796,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	1,00	\$ 26.439,00	\$ 26.439,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	15,00	\$ 54.194,00	\$ 812.910,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	\$ 12.979,00	\$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	10,00	\$ 32.532,00	\$ 325.320,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 12.604.256,00	24,20%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	6,00	\$ 47.813,00	\$ 286.878,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	15,00	\$ 52.775,00	\$ 791.625,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	200,00	\$ 4.728,00	\$ 945.600,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 3.868.530,00	7,43%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,00	\$ 23.867,00	\$ 1.432.020,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	\$ 20.220,00	\$ 2.436.510,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 642.794,00	1,23%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.418.720,00	4,64%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	15,00	\$ 34.261,00	\$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 70.390,00	\$ 563.120,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 59.455,00	\$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		

8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	\$ 62.710,00	\$ 313.550,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 882.533,00	1,69%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	\$ 100.334,00	\$ 250.835,00		
12	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 115.580,00	0,22%
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	\$ 115.580,00	\$ 115.580,00		
14	CUBIERTA					\$ 4.243.720,00	8,15%
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	\$ 33.579,00	\$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	40,00	\$ 43.233,00	\$ 1.729.320,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	20,00	\$ 24.983,00	\$ 499.660,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 370.560,00	0,71%
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	30,00	\$ 12.352,00	\$ 370.560,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	2,00%
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 41.011.351,0	\$ 41.011.351,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 5.741.589,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 410.114,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.050.568,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 389.608,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 49.603.230,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 2.480.162,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 52.083.392,0		99,98%
					\$ 868.057,0	/m2	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LUZ DARY VILLA DE PRADA

CONSTRUCCIÓN C-42							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 479.961,00	0,67%
1.01	Rocería y limpieza	m2	33,33	\$ 1.667,00	\$ 55.567,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	26,88	\$ 2.139,00	\$ 57.496,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	5,38	\$ 11.603,00	\$ 62.385,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	9,33	\$ 8.455,00	\$ 78.913,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	\$ 59.700,00	\$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	\$ 53.100,00	\$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,87%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	18,17%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		

4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 2.019.982,00	2,83%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	0,33	\$ 366.871,00	\$ 122.290,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda unifamiliar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	0,33	\$ 1.288.268,00	\$ 425.128,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 15.392.137,00	21,53%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	\$ 93.423,00	\$ 1.027.653,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.479.044,00	10,46%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	30,00	\$ 22.117,00	\$ 663.510,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	15,00	\$ 23.867,00	\$ 358.005,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,00	\$ 45.025,00	\$ 1.350.750,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,60	\$ 35.418,00	\$ 233.759,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.021.563,00	1,43%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	\$ 215.907,00	\$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.125.989,00	4,37%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	5,00	\$ 34.261,00	\$ 171.305,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 70.390,00	\$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 59.455,00	\$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		

8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	\$ 62.710,00	\$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja interperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 1.985.864,00	2,78%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0.80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	\$ 315.849,00	\$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	\$ 57.068,00	\$ 627.748,00		
14	CUBIERTA					\$ 5.724.488,00	8,01%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	30,00	\$ 141.436,00	\$ 4.243.080,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarraz y accesorios)	m2	30,00	\$ 32.569,00	\$ 977.070,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	10,00	\$ 37.493,00	\$ 374.930,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	6,00	\$ 21.568,00	\$ 129.408,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 3.327.403,00	4,65%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	256,00	\$ 5.683,00	\$ 1.454.848,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	\$ 11.477,00	\$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	32,67	\$ 12.352,00	\$ 403.499,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.404.128,00	1,96%
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	\$ 32.318,00	\$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	\$ 126.818,00	\$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 56.286.246,0	\$ 56.286.246,00	
ADMINISTRACIÓN	%	14,00%			\$ 7.880.074,0		11,02%
IMPREVISTOS	%	1,00%			\$ 562.862,0		0,79%
UTILIDADES	%	5,00%			\$ 2.814.312,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%			\$ 534.719,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 68.078.213,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%			\$ 3.403.911,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 71.482.124,0		99,99%
					\$ 1.191.369,0	/m2	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA LOPEZ-
SUSUERTE**

CONSTRUCCIÓN C-43A							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,50%
1.01	Roceria y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,83%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	17,73%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.472.564,00	2,01%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	\$ 41.830,00	\$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.364.484,00	19,61%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 6.424.292,00	8,77%
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	168,70	\$ 20.220,00	\$ 3.411.114,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	\$ 45.025,00	\$ 2.701.500,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 2.060.647,00	2,81%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	3,00	\$ 205.118,00	\$ 615.354,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	3,00	\$ 215.907,00	\$ 647.721,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	3,00	\$ 96.563,00	\$ 289.689,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	\$ 15.992,00	\$ 15.992,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.146.700,00	2,93%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THWAWG	m	5,00	\$ 34.261,00	\$ 171.305,00		

8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	7,00	\$ 70.390,00	\$ 492.730,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 59.455,00	\$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	\$ 62.710,00	\$ 313.550,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.275.347,00	4,47%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0.80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	6,00	\$ 315.849,00	\$ 1.895.094,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,50	\$ 100.334,00	\$ 752.505,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	\$ 57.068,00	\$ 627.748,00		
14	CUBIERTA					\$ 10.440.300,00	14,25%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	60,00	\$ 141.436,00	\$ 8.486.160,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	\$ 32.569,00	\$ 1.954.140,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 1.028.339,00	1,40%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	89,60	\$ 11.477,00	\$ 1.028.339,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	1,42%
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 57.683.173,0	\$ 57.683.173,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 8.075.644,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 576.832,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 2.884.159,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 547.990,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 69.767.798,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.488.390,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 73.256.188,0		99,99%
					\$ 1.220.936,0	/m2	

CONSTRUCCIÓN C-43B							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.101.485,00	1,42%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	\$ 8.455,00	\$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	\$ 59.700,00	\$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	\$ 53.100,00	\$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 1.340.142,00	1,72%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	\$ 31.738,00	\$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	\$ 38.659,00	\$ 927.816,00		

3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 12.985.545,00	16,70%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	\$ 404.057,00	\$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	\$ 552.445,00	\$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	\$ 4.728,00	\$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	\$ 10.097,00	\$ 935.386,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.283.912,00	1,65%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	3,00	\$ 49.898,00	\$ 149.694,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	\$ 26.439,00	\$ 105.756,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	14,00	\$ 12.979,00	\$ 181.706,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	13,00	\$ 32.532,00	\$ 422.916,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	11,00	\$ 24.974,00	\$ 274.714,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 14.364.484,00	18,47%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	\$ 47.813,00	\$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	\$ 52.775,00	\$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	\$ 4.728,00	\$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.886.198,00	10,14%
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	\$ 45.025,00	\$ 2.701.500,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 805.656,00	1,04%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	\$ 205.118,00	\$ 205.118,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	\$ 63.648,00	\$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	\$ 206.474,00	\$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	\$ 12.084,00	\$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	\$ 96.563,00	\$ 96.563,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.902.199,00	3,73%
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	\$ 70.390,00	\$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	\$ 59.455,00	\$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	\$ 62.710,00	\$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	\$ 64.210,00	\$ 128.420,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		

11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.565.109,00	4,58%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	7,00	\$ 315.849,00	\$ 2.210.943,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	\$ 100.334,00	\$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	\$ 57.068,00	\$ 627.748,00		
14	CUBIERTA					\$ 11.040.264,00	14,19%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	60,00	\$ 141.436,00	\$ 8.486.160,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	\$ 32.569,00	\$ 1.954.140,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	\$ 37.493,00	\$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.L.L. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	\$ 21.568,00	\$ 172.544,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 2.923.904,00	3,76%
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	256,00	\$ 5.683,00	\$ 1.454.848,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	\$ 11.477,00	\$ 1.469.056,00		
16	OBRAS VARIAS					\$ 1.043.328,00	1,34%
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	\$ 540.993,00	\$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	\$ 502.335,00	\$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 61.242.226,0	\$ 61.242.226,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		\$ 8.573.912,0		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 612.422,0		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		\$ 3.062.111,0		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		\$ 581.801,0		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 74.072.472,0		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		\$ 3.703.624,0		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 77.776.096,0		100,00%
					\$ 1.296.268,0	/m2	

CONSTRUCCIÓN C-43C							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 526.345,00	0,99%
1.01	Roceria y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 307.591,00	0,58%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 4.800.381,00	9,07%
3.01	Alfirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	45,00	\$ 4.728,00	\$ 212.760,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					\$ 1.430.734,00	2,70%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	\$ 49.898,00	\$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	\$ 94.932,00	\$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	\$ 26.439,00	\$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	\$ 54.194,00	\$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	\$ 12.979,00	\$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	\$ 32.532,00	\$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	\$ 24.974,00	\$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 10.816.837,00	20,44%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10"20"30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	1,50	\$ 94.371,00	\$ 141.557,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	80,00	\$ 4.728,00	\$ 378.240,00		

6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 7.886.198,00	14,90%
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	\$ 20.220,00	\$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	\$ 45.025,00	\$ 2.701.500,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	\$ 35.418,00	\$ 311.678,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					\$ 1.256.945,00	2,38%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	2,00	\$ 205.118,00	\$ 410.236,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	2,00	\$ 215.907,00	\$ 431.814,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	\$ 221.769,00	\$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	2,00	\$ 96.563,00	\$ 193.126,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.461.263,00	4,65%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	6,00	\$ 34.261,00	\$ 205.566,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	\$ 247.104,00	\$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	\$ 190.491,00	\$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	7,00	\$ 70.390,00	\$ 492.730,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	\$ 59.455,00	\$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 105.390,00	\$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	\$ 62.710,00	\$ 313.550,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	\$ 4.490,00	\$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	\$ 72.969,00	\$ 72.969,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 566.684,00	1,07%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	\$ 100.334,00	\$ 250.835,00		
14	CUBIERTA					\$ 10.440.300,00	19,73%
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	60,00	\$ 141.436,00	\$ 8.486.160,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	\$ 32.569,00	\$ 1.954.140,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 1.175.245,00	2,22%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	102,40	\$ 11.477,00	\$ 1.175.245,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA						\$ 41.668.523,0	\$ 41.668.523,00
ADMINISTRACIÓN		%	14,00%			\$ 5.833.593,0	11,02%
IMPREVISTOS		%	1,00%			\$ 416.685,0	0,79%
UTILIDADES		%	5,00%			\$ 2.083.426,0	3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES		%	19,00%			\$ 395.851,0	0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA						\$ 50.398.078,0	
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA		%	5,00%			\$ 2.519.904,0	4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA						\$ 52.917.982,0	99,99%
						\$ 881.966,0	/m2

CONSTRUCCIÓN C-43D							
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 526.345,00	1,77%
1.01	Rocera y limpieza	m2	100,00	\$ 1.667,00	\$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	\$ 2.139,00	\$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	\$ 11.603,00	\$ 187.156,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 307.591,00	1,04%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	\$ 20.941,00	\$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	\$ 17.422,00	\$ 146.345,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$ 4.800.381,00	16,16%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	\$ 97.979,00	\$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	\$ 46.441,00	\$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	45,00	\$ 4.728,00	\$ 212.760,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 10.958.393,00	36,89%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	\$ 39.542,00	\$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	\$ 45.517,00	\$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	\$ 47.813,00	\$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	\$ 94.371,00	\$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	80,00	\$ 4.728,00	\$ 378.240,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					\$ 4.450.770,00	14,98%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	30,00	\$ 22.117,00	\$ 663.510,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	\$ 20.220,00	\$ 2.436.510,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,00	\$ 45.025,00	\$ 1.350.750,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 1.044.968,00	3,52%
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	\$ 70.390,00	\$ 211.170,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	\$ 59.455,00	\$ 59.455,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	\$ 105.390,00	\$ 316.170,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	4,00	\$ 62.710,00	\$ 250.840,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	\$ 207.333,00	\$ 207.333,00		
11	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 566.684,00	1,91%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	\$ 315.849,00	\$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	\$ 100.334,00	\$ 250.835,00		
15	ESTUCO Y PINTURA					\$ 734.528,00	2,47%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	64,00	\$ 11.477,00	\$ 734.528,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA						\$ 23.389.660,0	\$ 23.389.660,00
ADMINISTRACIÓN		%	14,00%		\$ 3.274.552,0		11,02%
IMPREVISTOS		%	1,00%		\$ 233.897,0		0,79%
UTILIDADES		%	5,00%		\$ 1.169.483,0		3,94%
I.V.A. SOBRE UTILIDADES		%	19,00%		\$ 222.202,0		0,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 28.289.794,0		
TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA		%	5,00%		\$ 1.414.490,0		4,76%
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 29.704.284,0		100,00%
					\$ 495.071,0	/m2	

ANEXO 3. PRESUPUESTOS CONSTRUCCIONES ANEXAS

A continuación, se relacionan las construcciones constatadas en campo en la visita realizada el 9 de febrero de 2.022 y que hacen parte de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021 objeto de valoración en el presente informe:

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS PROPIETARIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDA D	CANTIDA D	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 8.239.154,00	31,01%
1,1	Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa	m2	42,56	\$ 105.090,0	\$ 4.472.630,00		
1,2	Placa aligerada con casetón esterila e= 0,35 m, 3000 psi incluye torta superior e inferior, placa entrepiso	m2	17,07	\$ 196.234,0	\$ 3.349.714,00		
1,3	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m3	0,23	\$ 906.108,0	\$ 416.810,00		
2	ACEROS					\$ 174.792,00	0,66%
2,1	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 1	kg	12,00	\$ 7.283,0	\$ 174.792,00		
3	MAMPOSTERÍA					\$ 2.619.704,00	9,86%
3,1	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	16,83	\$ 45.005,0	\$ 757.434,00		
3,2	Muro calados en gres	m2	19,65	\$ 94.772,0	\$ 1.862.270,00		
4	RED HIDRÁULICA					\$ 523.828,00	1,97%
4,1	Válvula de registro de 1/2"	un	1,00	\$ 64.486,0	\$ 64.486,00		
4,2	Punto A.F. Inodoro	un	1,00	\$ 28.562,0	\$ 28.562,00		
4,3	Punto A.F. Lavamanos	un	2,00	\$ 28.562,0	\$ 57.124,00		
4,4	Punto A.F. Llave manguera	un	1,00	\$ 49.128,0	\$ 49.128,00		
4,5	Tubería PVC de 1/2"	m	24,00	\$ 13.522,0	\$ 324.528,00		
5	RED SANITARIA					\$ 2.229.657,00	8,39%
5,1	Salida sanitaria inodoro 4"	un	1,00	\$ 111.628,0	\$ 111.628,00		
5,2	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	3,00	\$ 56.721,0	\$ 170.163,00		
5,3	Salida sanitaria sifón de piso de 2", incluye rejilla	un	2,00	\$ 71.621,0	\$ 143.242,00		
5,4	Tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	\$ 37.746,0	\$ 452.952,00		
5,5	Tubería PVC sanitaria de 2"	m	18,00	\$ 26.209,0	\$ 471.762,00		
5,6	Suministro e instalación yee reducida 4"x2"	un	2,00	\$ 33.815,0	\$ 67.630,00		
5,7	Suministro e instalación yee 4"	un	3,00	\$ 37.036,0	\$ 111.108,00		
5,8	Bajante aguas lluvias 4"	m	18,00	\$ 38.954,0	\$ 701.172,00		
6	RED ELÉCTRICA Y TV					\$ 1.603.753,00	6,04%
6,1	Tubería PVC conduit 1"	m	53,00	\$ 16.221,0	\$ 859.713,00		
6,2	Salida toma corriente doble en muro	un	2,00	\$ 91.305,0	\$ 182.610,00		
6,3	Salida interruptor sencillo PVC	un	2,00	\$ 82.255,0	\$ 164.510,00		
6,4	Salida interruptor doble PVC	un	2,00	\$ 89.230,0	\$ 178.460,00		
6,5	Salida iluminación en muro PVC	un	3,00	\$ 72.820,0	\$ 218.460,00		
7	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.832.096,00	14,43%
7,1	Puerta en lámina cold rolled calibre 16	m2	6,00	\$ 391.940,0	\$ 2.351.640,00		
7,2	Puertas ventanas lámina - puertas	m2	3,40	\$ 320.154,0	\$ 1.088.524,00		
7,3	Marco puerta lámina 1m	un	3,00	\$ 130.644,0	\$ 391.932,00		
8	AFINADOS Y PAÑETES					\$ 3.329.209,00	12,53%
8,1	Alistado de piso 4cm	m2	22,08	\$ 26.997,0	\$ 596.094,00		
8,2	Pañete liso muros 1:3	m2	55,74	\$ 23.719,0	\$ 1.322.097,00		
8,3	Pañete liso bajo placa 1:4	m2	22,08	\$ 24.973,0	\$ 551.404,00		
8,4	Filos y dilataciones	m	117,53	\$ 7.314,0	\$ 859.614,00		
9	ENCHAPES Y ACCESORIOS					\$ 394.578,00	1,49%
9,1	Enchape formato 20x20 - Cerámica	m2	7,48	\$ 40.057,0	\$ 299.626,00		
9,2	Accesorios cerámicos para baño (3un)	un	1,00	\$ 94.952,0	\$ 94.952,00		
10	PISOS					\$ 1.416.564,00	5,33%
10,1	Cerámica piso formato 33,8 x 33,8cm	m2	22,08	\$ 64.156,0	\$ 1.416.564,00		
11	APARATOS					\$ 904.913,00	3,41%
11,1	Inodoro	un	1,00	\$ 240.622,0	\$ 240.622,00		
11,2	Lavamanos con grifería	un	2,00	\$ 269.000,0	\$ 538.000,00		
11,3	Ducha con grifería tipo I	un	1,00	\$ 126.291,0	\$ 126.291,00		
12	PINTURA					\$ 1.203.634,00	4,53%
12,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	55,74	\$ 15.042,0	\$ 838.441,00		
12,2	Hidrofujo en muros exteriores	m2	19,65	\$ 9.136,0	\$ 179.522,00		
12,3	Vinilo sobre pañetes 2 manos en cielos	m2	22,08	\$ 8.409,0	\$ 185.671,00		
13	CERRAJERÍA					\$ 93.676,00	0,35%
13,1	Suministro e instalación cerradura baño	un	2,00	\$ 46.838,0	\$ 93.676,00		
VALOR COSTOS DE OBRA					\$ 26.565.558,0	\$ 26.565.558,0	100,0%
ÁREA TOTAL				m2	26,91		
VALOR COSTO				m2		\$ 987.200,00	

Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios, enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 753.652,00	0,85%
1,1	limpieza y descapote	m2	150,61	\$ 5.004,0	\$ 753.652,00		
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 26.453.809,00	29,82%
2,1	Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa contrapiso	m2	88,16	\$ 105.090,0	\$ 9.264.734,00		
2,2	Placa aligerada con casetón esterilla e= 0,35 m, 3000 psi incluye torta superior e inferior, placa entrepiso	m2	62,45	\$ 196.234,0	\$ 12.254.813,00		
2,3	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m	3,08	\$ 59.741,0	\$ 736.009,00		
2,4	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m	m	39,46	\$ 58.759,0	\$ 2.318.630,00		
2,5	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m ABUSARDADO	m	23,15	\$ 67.844,0	\$ 1.570.589,00		
2,6	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m2	2,67	\$ 115.743,0	\$ 309.034,00		
3	ACEROS					\$ 4.006.815,00	4,52%
3,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre aéreas	kg	438,40	\$ 7.283,0	\$ 3.192.867,00		
3,2	Acero 60.000 PSI - Columnas	kg	27,94	\$ 7.283,0	\$ 813.948,00		
4	MAMPOSTERÍA					\$ 14.718.092,00	16,59%
4,1	Alfaja en tablon	m	34,68	\$ 37.687,0	\$ 1.306.985,00		
4,2	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	49,16	\$ 45.005,0	\$ 2.212.446,00		
4,3	Muro en ladrillo estructural portante a la vista 30cm (incluye grouting)	m2	77,02	\$ 119.659,0	\$ 9.216.136,00		
4,4	Muro calados en gres	m2	7,09	\$ 94.772,0	\$ 671.933,00		
4,5	Chapa 10x30 natural sencilla	m	51,80	\$ 25.301,0	\$ 1.310.592,00		
5	RED HIDRÁULICA					\$ 638.076,00	0,72%
5,1	Válvula de registro de 1/2"	un	1,00	\$ 64.486,0	\$ 64.486,00		
5,2	Punto A.F. Inodoro	un	3,00	\$ 28.562,0	\$ 85.686,00		
5,3	Punto A.F. Lavamanos	un	4,00	\$ 28.562,0	\$ 114.248,00		
5,4	Punto A.F. Llave manguera	un	1,00	\$ 49.128,0	\$ 49.128,00		
5,5	Tubería PVC de 1/2"	m	24,00	\$ 13.522,0	\$ 324.528,00		
6	RED SANITARIA					\$ 2.452.197,00	2,76%
6,1	Salida sanitaria inodoro 4"	un	3,00	\$ 111.628,0	\$ 334.884,00		
6,2	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	4,00	\$ 56.721,0	\$ 226.884,00		
6,3	Salida sanitaria sifón de piso de 2", incluye rejilla	un	3,00	\$ 71.621,0	\$ 214.863,00		
6,4	Tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	\$ 37.746,0	\$ 452.952,00		
6,5	Tubería PVC sanitaria de 2"	m	18,00	\$ 26.209,0	\$ 471.762,00		
6,6	Suministro e instalación yee reducida 4"x2"	un	4,00	\$ 33.815,0	\$ 135.260,00		
6,7	Suministro e instalación yee 4"	un	2,00	\$ 37.036,0	\$ 74.072,00		
6,8	Balante aguas lluvias 4"	un	12,00	\$ 38.954,0	\$ 467.448,00		
6,9	Suministro e instalación yee 4"	un	2,00	\$ 37.036,0	\$ 74.072,00		
7	RED ELÉCTRICA Y TV					\$ 2.746.945,00	3,10%
7,1	Tubería PVC conduit 1"	m	30,00	\$ 16.221,0	\$ 486.630,00		
7,2	Salida toma corriente doble en muro	un	2,00	\$ 91.305,0	\$ 182.610,00		
7,3	Salida interruptor sencillo PVC	un	3,00	\$ 82.255,0	\$ 246.765,00		
7,4	Salida interruptor doble PVC	un	4,00	\$ 89.230,0	\$ 356.920,00		
7,5	Salida iluminación en muro PVC	un	9,00	\$ 72.820,0	\$ 655.380,00		
7,6	Instalación aplique tipo tortuga	un	12,00	\$ 68.220,0	\$ 818.640,00		
8	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.079.509,00	3,47%
8,1	Puertas ventanas lámina - puertas	m2	5,40	\$ 320.154,0	\$ 1.728.832,00		
8,2	Marco puerta lámina 1m	un	3,00	\$ 130.644,0	\$ 391.932,00		
8,3	Ruana metálica cal. 20	m	12,49	\$ 40.042,0	\$ 500.125,00		
8,4	Canoa metálica cal. 20	m	5,30	\$ 86.532,0	\$ 458.620,00		
9	AFINADOS Y PAÑETES					\$ 5.405.843,00	6,09%
9,1	Alistado de piso 4cm	m2	13,86	\$ 26.997,0	\$ 374.178,00		
9,2	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	98,32	\$ 28.176,0	\$ 2.770.264,00		
9,3	Filos-ranuras-fletes	m	297,26	\$ 7.314,0	\$ 2.174.160,00		
9,4	Encorizado sobre muros	m	11,00	\$ 7.931,0	\$ 87.241,00		
10	ENCHAPES Y ACCESORIOS					\$ 2.477.190,00	2,79%
10,1	Enchape formato 20x20 - Cerámica	m2	33,58	\$ 40.057,0	\$ 1.345.114,00		
10,2	Accesorios cerámicos para baño (3un)	un	2,00	\$ 94.952,0	\$ 189.904,00		
10,3	Suministro e instalación mesón en granito	m	4,45	\$ 211.724,0	\$ 942.172,00		
11	PISOS					\$ 9.518.854,00	10,73%
11,1	Cerámica piso formato 33,8 x 33,8cm	m2	13,86	\$ 64.156,0	\$ 889.202,00		
11,2	Piso en gres formato 30,5x30,5	m2	25,86	\$ 61.213,0	\$ 1.582.968,00		
11,3	Piso en gres formato 25x7	m2	104,69	\$ 67.310,0	\$ 7.046.684,00		
12	APARATOS					\$ 3.316.453,00	3,74%
12,1	Inodoro	un	3,00	\$ 240.622,0	\$ 721.866,00		
12,2	Lavamanos con grifería	un	4,00	\$ 269.000,0	\$ 1.076.000,00		
12,3	Lavadero en granito pulido (Lava-escobas)	un	1,00	\$ 261.233,0	\$ 261.233,00		
12,4	Orinal	un	2,00	\$ 628.677,0	\$ 1.257.354,00		
13	PINTURA					\$ 2.565.765,00	2,89%
13,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	98,32	\$ 15.042,0	\$ 1.478.929,00		
13,2	Hidrofugo en muros exteriores	m2	84,11	\$ 9.136,0	\$ 768.429,00		
13,3	Laca cielo falso y cubiertas	m2	21,01	\$ 15.155,0	\$ 318.407,00		
14	CUBIERTAS					\$ 10.081.194,00	11,37%
14,1	Suministro e instalación vigas de madera techo 0,05x0,15m	m	54,72	\$ 122.555,0	\$ 6.706.210,00		
14,2	Estructura de madera para teja de barro	m2	21,01	\$ 57.599,0	\$ 1.210.155,00		
14,3	Gelo raso en Istón machihembrado 8cm	m2	21,01	\$ 39.766,0	\$ 835.484,00		
14,4	Teja de barro natural	m2	21,01	\$ 63.272,0	\$ 1.329.345,00		
15	VIDRIOS Y ESPEJOS					\$ 489.381,00	0,55%
15,1	Espejo con marco 50x90	m2	2,28	\$ 214.641,0	\$ 489.381,00		
VALOR COSTOS DE OBRA					\$ 88.703.775,0	\$ 88.703.775,0	100,0%
ÁREA TOTAL				m2		68,48	
VALOR COSTO				m2		\$ 1.295.324,00	

Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 753.652,00	0,85%
1,1	Limpieza y descapote	m2	150,61	\$ 5.004,0	\$ 753.652,00		
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 26.453.809,00	29,82%
2,1	Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con mala electrosoldada 6mm, placa contra	m2	88,16	\$ 105.090,0	\$ 9.264.734,00		
2,2	Placa aligerada con caseton esterilla e= 0,35 m, 3000 psi incluye torta superior e inferior, placa entrepiso	m2	62,45	\$ 196.234,0	\$ 12.254.813,00		
2,3	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m	3,08	\$ 59.741,0	\$ 736.009,00		
2,4	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m	m	39,46	\$ 58.759,0	\$ 2.318.630,00		
2,5	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m ABUSARDADO	m	23,15	\$ 67.844,0	\$ 1.570.589,00		
2,6	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m2	2,67	\$ 115.743,0	\$ 309.034,00		
3	ACEROS					\$ 4.006.815,00	4,52%
3,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre aéreas	kg	438,40	\$ 7.283,0	\$ 3.192.867,00		
3,2	Acero 60.000 PSI - Columnas	kg	27,94	\$ 7.283,0	\$ 813.948,00		
4	MAMPOSTERIA					\$ 14.718.092,00	16,59%
4,1	Alfaja en tablon	m	34,68	\$ 37.687,0	\$ 1.306.985,00		
4,2	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	49,16	\$ 45.005,0	\$ 2.212.446,00		
4,3	Muro en ladrillo estructural portante a la vista 30cm (incluye grouting)	m2	77,02	\$ 119.659,0	\$ 9.216.136,00		
4,4	Muro calados en gres	m2	7,09	\$ 94.772,0	\$ 671.933,00		
4,5	Chapa 10x30 natural sencilla	m	51,80	\$ 25.301,0	\$ 1.310.592,00		
5	RED HIDRAULICA					\$ 638.076,00	0,72%
5,1	Válvula de registro de 1/2"	un	1,00	\$ 64.486,0	\$ 64.486,00		
5,2	Punto A.F. Inodoro	un	3,00	\$ 28.562,0	\$ 85.686,00		
5,3	Punto A.F. Lavamanos	un	4,00	\$ 28.562,0	\$ 114.248,00		
5,4	Punto A.F. Llave manquera	un	1,00	\$ 49.128,0	\$ 49.128,00		
5,5	Tubería PVC de 1/2"	m	24,00	\$ 13.522,0	\$ 324.528,00		
6	RED SANITARIA					\$ 2.452.197,00	2,76%
6,1	Salida sanitaria inodoro 4"	un	3,00	\$ 111.628,0	\$ 334.884,00		
6,2	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	4,00	\$ 56.721,0	\$ 226.884,00		
6,3	Salida sanitaria sifón de piso de 2", incluye rejilla	un	3,00	\$ 71.621,0	\$ 214.863,00		
6,4	Tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	\$ 37.746,0	\$ 452.952,00		
6,5	Tubería PVC sanitaria de 2"	m	18,00	\$ 26.209,0	\$ 471.762,00		
6,6	Suministro e instalación yee reducida 4"x2"	un	4,00	\$ 33.815,0	\$ 135.260,00		
6,7	Suministro e instalación yee 4"	un	2,00	\$ 37.036,0	\$ 74.072,00		
6,8	Balante aguas lluvias 4"	m	12,00	\$ 38.954,0	\$ 467.448,00		
6,9	Suministro e instalación yee 4"	un	2,00	\$ 37.036,0	\$ 74.072,00		
7	RED ELÉCTRICA Y TV					\$ 2.746.945,00	3,10%
7,1	Tubería PVC conduit 1"	m	30,00	\$ 16.221,0	\$ 486.630,00		
7,2	Salida toma corriente doble en muro	un	2,00	\$ 91.305,0	\$ 182.610,00		
7,3	Salida interruptor sencillo PVC	un	3,00	\$ 82.255,0	\$ 246.765,00		
7,4	Salida interruptor doble PVC	un	4,00	\$ 89.230,0	\$ 356.920,00		
7,5	Salida iluminación en muro PVC	un	9,00	\$ 72.820,0	\$ 655.380,00		
7,6	Instalación aplique tipo tortuga	un	12,00	\$ 68.220,0	\$ 818.640,00		
8	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.079.509,00	3,47%
8,1	Puertas ventanas lámina - puertas	m2	5,40	\$ 320.154,0	\$ 1.728.832,00		
8,2	Marco puerta lámina 1m	un	3,00	\$ 130.644,0	\$ 391.932,00		
8,3	Ruana metálica cal. 20	m	12,49	\$ 40.042,0	\$ 500.125,00		
8,4	Canoa metálica cal. 20	m	5,30	\$ 86.532,0	\$ 458.620,00		
9	AFINADOS Y PAÑETES					\$ 5.405.843,00	6,09%
9,1	Alistado de piso 4cm	m2	13,86	\$ 26.997,0	\$ 374.178,00		
9,2	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	98,32	\$ 28.176,0	\$ 2.770.264,00		
9,3	Filos-ranuras-filetes	m	297,26	\$ 7.314,0	\$ 2.174.160,00		
9,4	Encorizado sobre muros	m	11,00	\$ 7.931,0	\$ 87.241,00		
10	ENCHAPES Y ACCESORIOS					\$ 2.477.190,00	2,79%
10,1	Enchape formato 20x20 - Cerámica	m2	33,58	\$ 40.057,0	\$ 1.345.114,00		
10,2	Accesorios cerámicos para baño (3un)	un	2,00	\$ 94.952,0	\$ 189.904,00		
10,3	Suministro e instalación mesón en granito	m	4,45	\$ 211.724,0	\$ 942.172,00		
11	PISOS					\$ 9.518.854,00	10,73%
11,1	Cerámica piso formato 33,8 x 33,8cm	m2	13,86	\$ 64.156,0	\$ 889.202,00		
11,2	Piso en gres formato 30,5x30,5	m2	25,86	\$ 61.213,0	\$ 1.582.968,00		
11,3	Piso en gres formato 25x7	m2	104,69	\$ 67.310,0	\$ 7.046.684,00		
12	APARATOS					\$ 3.316.453,00	3,74%
12,1	Inodoro	un	3,00	\$ 240.622,0	\$ 721.866,00		
12,2	Lavamanos con grifería	un	4,00	\$ 269.000,0	\$ 1.076.000,00		
12,3	Lavadero en granito pulido (Lava-escobas)	un	1,00	\$ 261.233,0	\$ 261.233,00		
12,4	Orinal	un	2,00	\$ 628.677,0	\$ 1.257.354,00		
13	PINTURA					\$ 2.565.765,00	2,89%
13,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	98,32	\$ 15.042,0	\$ 1.478.929,00		
13,2	Hidrofugo en muros exteriores	m2	84,11	\$ 9.136,0	\$ 768.429,00		
13,3	Laca cielo falso y cubiertas	m2	21,01	\$ 15.155,0	\$ 318.407,00		
14	CUBIERTAS					\$ 10.081.194,00	11,37%
14,1	Suministro e instalación vigas de madera techo 0,05x0,15m	m	54,72	\$ 122.555,0	\$ 6.706.210,00		
14,2	Estructura de madera para teja de barro	m2	21,01	\$ 57.599,0	\$ 1.210.155,00		
14,3	Cielo raso en listón machihembrado 8cm	m2	21,01	\$ 39.766,0	\$ 835.484,00		
14,4	Teja de barro natural	m2	21,01	\$ 63.272,0	\$ 1.329.345,00		
15	VIDRIOS Y ESPEJOS					\$ 489.381,00	0,55%
15,1	Espejo con marco 50x90	m2	2,28	\$ 214.641,0	\$ 489.381,00		
VALOR COSTOS DE OBRA					\$ 88.703.775,0	\$ 88.703.775,0	100,0%
ÁREA TOTAL		m2			68,48		
VALOR COSTO					\$ 1.295.324,00		

Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa contrapiso			Equipo	Material	Gente
00 - CONCRETO DE 3000 P.S.I.	0,110 m3	493.578		54.294	
Suministro, transporte e instalación de malla electro:	1,030 m2	17.187		17.703	
Vibrador a gasolina	0,010 Día	45.220	452		
Tabla de formaleta	0,330 un	14.700		4.851	
Listones	0,700 un	7.350		5.145	
Acarreo interno	0,750 un	1.500			1.125
Herramienta menor (10% M.O.)	glb		1.956		
Oficial	0,11 Jornal	122.560			13.114
Ayudante	0,10 Jornal	64.505			6.451
COSTO DIRECTO:	\$ 105.090,0	/m2	2.408,2	81.992,2	20.689,4

Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Área: 69,31m²)			Equipo	Material	Gente
00 - CONCRETO DE 2500 P.S.I.	0,120 m3	381.892		45.827	
Tableta de gres de 7 x 25cm	1,550 m2	37.000		57.350	
Cemento gris tipo x 50 kg	1,500 kg	540		810	
00 - MORTERO 1:3	0,030 m3	366.605		10.998	
Vibrador a gasolina	0,02 Día	45.220	904		
Tabla de formaleta	0,500 un	14.700		7.350	
Listones	0,750 un	7.350		5.513	
Acarreo interno	1,850 un	1.500			2.775
Herramienta menor (10% M.O.)	glb		5.425		
Oficial	0,290 Jornal	122.560			35.542
Ayudante	0,290 Jornal	64.505			18.706
COSTO DIRECTO:	\$ 191.201,0	/m	6.329,4	127.847,7	57.023,9

Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms			Equipo	Material	Gente
Cuartones de chanul 10x10cmx3m	0,500 un	36.967		18.484	
Cuartones de chanul 6x6cmx3m	3,500 un	21.124		73.934	
Tabla Macana	1,050 m	19.012		19.962	
Otros (tornillos, arandelas, pegante)	glb			25.000	
Pintura (tintilla, laca)	glb			40.000	
Transporte	glb			20.000	
Acarreo interno	3,000 un	1.500			4.500
Herramienta menor (10% M.O.)	glb		14.030		
Oficial	0,750 Jornal	122.560			91.920
Ayudante	0,750 Jornal	64.505			48.379
COSTO DIRECTO:	\$ 356.208,0	/m	14.030,0	197.379,7	144.798,8

Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.			Equipo	Material	Gente
Tubo estructural 100x100x2,5mm	1,200 m	63.083		75.700	
Tubo estructural 120x60x2mm	2,000 m	42.783		85.567	
Soldadura E60-13, delgada x 3/32	1,600 kg	16.977		27.163	
Pintura (anticorrosivo y esmalte)	glb			30.000	
Transporte	glb			20.000	
Acarreo interno	2,000 un	1.500			3.000
Herramienta menor (10% M.O.)	glb		11.192		
Oficial	0,650 Jornal	122.560			79.664
Ayudante	0,500 Jornal	64.505			32.253
COSTO DIRECTO:	\$ 364.538,0	/m	11.192,0	238.429,9	114.916,5

Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .				Equipo	Material	Gente
Tubo estructural 100x100x2,5mm	1,600 m	63.083				100.933
Tubo estructural 120x60x2mm	1,050 m	42.783				44.923
Tubo estructural 60x60x1,5mm	13,500 m	29.817				402.525
Soldadura E60-13, delgada x 3/32	2,000 kg	16.977				33.954
Pintura (anticorrosivo y esmalte)	glb					40.000
Transporte	glb					20.000
Acarreo interno	2,000 un	1.500				3.000
Herramienta menor (10% M.O.)	glb			13.095		
Oficial	0,700 Jornal	122.560				85.792
Ayudante	0,700 Jornal	64.505				45.154
COSTO DIRECTO:	\$ 789.375,0	/m		13.095,0	642.334,8	133.945,5

Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.				Equipo	Material	Gente
Tubo poste de 2" cal. 14, galvanizado	3,850 m	14.617				56.274
Platina de 3/16"x21/2"	0,150 m	9.265				1.390
Soldadura E60-13, delgada x 3/32	0,500 kg	16.977				8.489
Pintura (anticorrosivo y esmalte)	glb					25.000
Transporte	glb					12.000
Acarreo interno	2,100 un	1.500				3.150
Herramienta menor (10% M.O.)	glb			3.741		
Oficial	0,200 Jornal	122.560				24.512
Ayudante	0,200 Jornal	64.505				12.901
COSTO DIRECTO:	\$ 147.456,0	/m		3.741,0	103.152,4	40.563,0

Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1,50 m, cimentación en zapata corrida long. 35.41 m, e=,30m,m ancho 3m.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 151.439.352,00	31,78%
1,1	Limpieza y descapote	m2	120,00	\$ 5.004,0	\$ 600.480,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas-zapatas-dados	m3	13,84	\$ 53.850,0	\$ 745.284,00		
1,3	Excavaciones a mano de zanjas-vigas de fundación	m3	186,88	\$ 53.850,0	\$ 10.063.488,00		
1,4	Relleno de vallados en rajón de piedras. Suministro y colocación material para lleno compactado con canguro	m3	2700,00	\$ 51.863,0	\$ 140.030.100,00		
2	CIMENTOS					\$ 198.079.603,00	41,56%
2,1	Concreto ciclópeo-zapata tipo 1	m3	0,20	\$ 490.462,0	\$ 882.832,00		
2,2	Concreto ciclópeo-zapata tipo 2	m3	0,29	\$ 490.462,0	\$ 1.271.278,00		
2,3	Concreto ciclópeo-zapata tipo 3	m3	0,45	\$ 490.462,0	\$ 882.832,00		
2,4	Cimentación ciclópeo-Viga de fundación eje A al K	m3	21,37	\$ 490.462,0	\$ 10.482.154,00		
2,5	Ciclópeo en muro de contención 1 eje A al K	m3	335,36	\$ 490.462,0	\$ 164.482.464,00		
2,6	Ciclópeo en muro de contención 1 eje 1 al 3"	m3	40,94	\$ 490.462,0	\$ 20.078.043,00		
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 51.764.283,00	10,86%
3,1	Zapatas en concreto tipo 1	m3	0,20	\$ 664.610,0	\$ 1.196.298,00		
3,2	Zapatas en concreto tipo 2	m3	0,29	\$ 664.610,0	\$ 1.722.669,00		
3,3	Zapatas en concreto tipo 3	m3	0,68	\$ 664.610,0	\$ 1.794.447,00		
3,4	Concreto en vigas de amarre coronación ejes 3' al K	m3	3,16	\$ 699.360,0	\$ 2.208.229,00		
3,5	Concreto en vigas de amarre superior ejes 3' al K	m3	5,34	\$ 699.360,0	\$ 3.735.589,00		
3,6	Concreto en vigas de amarre intermedia ejes 2' al K	m3	4,94	\$ 699.360,0	\$ 3.454.503,00		
3,7	Concreto en vigas de amarre inferior ejes A al E	m3	1,87	\$ 699.360,0	\$ 1.305.174,00		
3,8	Concreto en vigas de amarre inferior ejes E al F	m3	0,51	\$ 699.360,0	\$ 358.072,00		
3,9	Concreto en vigas de amarre fundación	m3	4,27	\$ 699.360,0	\$ 2.989.344,00		
3,10	Concreto en vigas de amarre superior frenos	m3	0,84	\$ 699.360,0	\$ 5.277.091,00		
3,11	Concreto en vigas de amarre intermedia frenos	m3	0,53	\$ 699.360,0	\$ 3.311.274,00		
3,12	Concreto en vigas de amarre intermedia frenos	m3	0,22	\$ 699.360,0	\$ 623.046,00		
3,13	Concreto 3000 psi columnas Tipo 1 eje A al J	m3	7,75	\$ 906.108,0	\$ 7.026.324,00		
3,14	Concreto 3000 psi columnas Tipo 1 eje 2' al 3'	m3	0,90	\$ 906.108,0	\$ 811.583,00		
3,15	Dados	m3	1,00	\$ 664.610,0	\$ 15.950.640,00		

4	ACEROS					\$ 74.694.156,00	15,67%
4,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre fundación ejes A al K	kg	5879,26	\$ 7.283,0	\$ 42.818.651,00		
4,2	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 1 1,1 x 1,1m	kg	24,75	\$ 7.283,0	\$ 1.622.288,00		
4,3	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 2 1,2 x 1,2m	kg	29,25	\$ 7.283,0	\$ 1.917.250,00		
4,4	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 3 1,3 x 1,3m	kg	50,40	\$ 7.283,0	\$ 2.202.379,00		
4,5	Acero 60.000 PSI - Viga coronación 3' - K	kg	545,00	\$ 7.283,0	\$ 3.969.235,00		
4,6	Acero 60.000 PSI - Viga superior 3' - K	kg	515,75	\$ 7.283,0	\$ 3.756.207,00		
4,7	Acero 60.000 PSI - Viga intermedia 2' - K	kg	401,27	\$ 7.283,0	\$ 2.922.449,00		
4,8	Acero 60.000 PSI - Viga inferior A-E	kg	192,80	\$ 7.283,0	\$ 1.404.162,00		
4,9	Acero 60.000 PSI - Viga inferior E-F	kg	52,12	\$ 7.283,0	\$ 379.590,00		
4,10	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 1	kg	1487,78	\$ 7.283,0	\$ 10.835.502,00		
4,11	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 2	kg	17,89	\$ 7.283,0	\$ 2.866.443,00		
5	MAMPOSTERIA					\$ 598.295,00	0,13%
5,5	Muro en ladrillo estructural portante a la vista 30cm (incluye grouting)	m2	5,00	\$ 119.659,0	\$ 598.295,00		
VALOR COSTOS OBRA					\$ 476.575.689,0	\$ 476.575.689,0	100,0%
LONGITUD TOTAL		m			42,1		
VALOR COSTO		m			\$ 11.320.088,00		

MURO DE CONTENCIÓN 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-53. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11,61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 42.116.948,00	18,21%
1,1	Limpeza y descapote	m2	272,00	\$ 5.004,0	\$ 1.361.088,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas-zapatas	m3	12,80	\$ 53.850,0	\$ 15.164.160,00		
1,3	Excavaciones a mano de zanjas-vigas de fundación	m3	90,00	\$ 53.850,0	\$ 4.846.500,00		
1,4	Relleno de vallados en rajón de piedras. Suministro y colocación material para lleno compactado con canguro	m3	400,00	\$ 51.863,0	\$ 20.745.200,00		
2	CIMENTOS					\$ 138.020.330,00	59,68%
2,1	Concreto ciclópeo-zapata tipo 1	m3	0,20	\$ 490.462,0	\$ 882.832,00		
2,2	Concreto ciclópeo-zapata tipo 2	m3	0,29	\$ 490.462,0	\$ 1.271.278,00		
2,3	Concreto ciclópeo-zapata tipo 3	m3	0,45	\$ 490.462,0	\$ 882.832,00		
2,4	Cimentación ciclópeo-Viga de fundación eje A al K	m3	21,37	\$ 490.462,0	\$ 10.482.154,00		
2,5	Ciclópeo en muro de contención 2-S1 eje A al D	m3	57,79	\$ 490.462,0	\$ 28.345.761,00		
2,6	Ciclópeo pared muro de contención 2-S1 eje D al G	m3	74,62	\$ 490.462,0	\$ 36.596.588,00		
2,7	Ciclópeo pared muro de contención 2-S2	m3	45,46	\$ 490.462,0	\$ 22.295.176,00		
2,8	Ciclópeo pared muro de contención 2-S3 eje G al M	m3	40,83	\$ 490.462,0	\$ 20.027.665,00		
2,9	Ciclópeo pared muro de contención 2-S4 eje M al P	m3	23,33	\$ 490.462,0	\$ 11.442.932,00		
2,10	Ciclópeo pared muro de contención 2-S5 eje P al R	m3	11,81	\$ 490.462,0	\$ 5.793.112,00		
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 21.022.899,00	9,09%
3,1	Zapatas en concreto tipo 1	m3	0,20	\$ 664.610,0	\$ 531.688,00		
3,2	Zapatas en concreto tipo 2	m3	0,29	\$ 664.610,0	\$ 2.105.484,00		
3,3	Zapatas en concreto tipo 3	m3	0,68	\$ 664.610,0	\$ 1.345.835,00		
3,4	Zapatas en concreto tipo 4	m3	0,13	\$ 664.610,0	\$ 170.140,00		
3,5	Concreto en vigas de amarre de coronación	m3	5,11	\$ 699.360,0	\$ 3.574.079,00		
3,6	Concreto en vigas de amarre - Viga superior D-E	m3	0,27	\$ 699.360,0	\$ 186.205,00		
3,7	Concreto en vigas de amarre - Viga superior E-F	m3	0,27	\$ 699.360,0	\$ 186.205,00		
3,8	Concreto en vigas de amarre - Viga superior F-G	m3	0,27	\$ 699.360,0	\$ 186.205,00		
3,9	Concreto en vigas de amarre - Viga superior G-N	m3	2,27	\$ 699.360,0	\$ 1.590.869,00		
3,10	Concreto en vigas de amarre - Viga Intermedia F-G	m3	0,27	\$ 699.360,0	\$ 186.205,00		
3,11	Concreto en vigas de amarre - Viga Intermedia G-K	m3	1,75	\$ 699.360,0	\$ 1.223.705,00		
3,12	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior A-D	m3	0,80	\$ 699.360,0	\$ 558.614,00		
3,13	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior D-E	m3	0,27	\$ 699.360,0	\$ 186.205,00		
3,14	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior E-F	m3	0,27	\$ 699.360,0	\$ 186.205,00		
3,15	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior F-G	m3	0,27	\$ 699.360,0	\$ 186.205,00		
3,16	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior G-I	m3	0,95	\$ 699.360,0	\$ 666.140,00		
3,17	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior I-J	m3	0,26	\$ 699.360,0	\$ 180.435,00		
3,18	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior N-Q	m3	0,89	\$ 699.360,0	\$ 618.934,00		
3,19	Concreto 3000 psi columnas tipo 3 - S1 eje A al F	m3	2,28	\$ 906.108,0	\$ 2.067.285,00		
3,20	Concreto 3000 psi columnas tipo 4 - S2 eje 1 al 3	m3	1,73	\$ 906.108,0	\$ 1.566.570,00		
3,21	Concreto 3000 psi columnas tipo 4 - S3 eje G al I	m3	1,70	\$ 906.108,0	\$ 1.542.105,00		
3,22	Concreto 3000 psi columnas tipo 3 - S3 eje J al M	m3	1,22	\$ 906.108,0	\$ 1.106.630,00		
3,23	Concreto 3000 psi columnas tipo 3 - S4 eje N al P	m3	0,68	\$ 906.108,0	\$ 611.623,00		
3,24	Concreto 3000 psi columnas tipo 3 - S5 eje Q al R	m3	0,29	\$ 906.108,0	\$ 259.328,00		
4	ACEROS					\$ 30.112.655,00	13,02%
4,1	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 1 1,1 x 1,1m	kg	24,75	\$ 7.283,0	\$ 721.017,00		
4,2	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 2 1,2 x 1,2m	kg	29,25	\$ 7.283,0	\$ 2.343.305,00		
4,3	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 3 1,5 x 1,5m	kg	50,40	\$ 7.283,0	\$ 1.101.190,00		
4,4	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 4 0,80 x 0,80m	kg	6,14	\$ 7.283,0	\$ 89.435,00		
4,5	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3 - S1	kg	411,60	\$ 7.283,0	\$ 2.997.683,00		
4,6	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 4 - S2	kg	354,02	\$ 7.283,0	\$ 2.578.328,00		
4,7	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 4 - S3	kg	245,21	\$ 7.283,0	\$ 3.571.729,00		
4,8	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3 - S3	kg	197,99	\$ 7.283,0	\$ 2.883.922,00		
4,9	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3 - S4	kg	126,47	\$ 7.283,0	\$ 1.842.162,00		
4,10	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3 - S5	kg	43,73	\$ 7.283,0	\$ 636.971,00		

4,11	Acero viga de coronación	kg	576,14	\$ 7.283,0	\$ 4.196.028,00		
4,12	Acero viga superior D-E	kg	30,46	\$ 7.283,0	\$ 221.840,00		
4,13	Acero viga superior E-F	kg	30,46	\$ 7.283,0	\$ 221.840,00		
4,14	Acero viga superior F-G	kg	30,46	\$ 7.283,0	\$ 221.840,00		
4,15	Acero viga superior G-N	kg	259,49	\$ 7.283,0	\$ 1.889.866,00		
4,16	Acero viga intermedia F-G	kg	30,46	\$ 7.283,0	\$ 221.840,00		
4,17	Acero viga intermedia G-K	kg	173,58	\$ 7.283,0	\$ 1.264.183,00		
4,18	Acero viga inferior A-D	kg	92,26	\$ 7.283,0	\$ 671.930,00		
4,19	Acero viga inferior D-E	kg	30,46	\$ 7.283,0	\$ 221.840,00		
4,20	Acero viga inferior E-F	kg	30,46	\$ 7.283,0	\$ 221.840,00		
4,21	Acero viga inferior F-G	kg	30,46	\$ 7.283,0	\$ 221.840,00		
4,22	Acero viga inferior (1-3)-(G-I)	kg	114,64	\$ 7.283,0	\$ 834.923,00		
4,23	Acero viga inferior I-J	kg	30,46	\$ 7.283,0	\$ 221.840,00		
4,24	Acero viga inferior N-Q	kg	98,21	\$ 7.283,0	\$ 715.263,00		
VALOR COSTOS OBRA					\$ 231.272.832,0	\$ 231.272.832,0	100,0%
LONGITUD TOTAL			m		68,14		
VALOR COSTO			m		\$ 3.394.083,00		

Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30cm.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 3.099.733,00	11,83%
1,1	Limpieza y descapote	m2	42,21	\$ 5.004,0	\$ 211.219,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas-zapatas	m3	17,88	\$ 53.850,0	\$ 2.888.514,00		
2	CIMENTOS					\$ 16.514.836,00	63,04%
2,1	Concreto ciclópeo-zapata tipo 2	m3	0,29	\$ 490.462,0	\$ 423.759,00		
2,2	Ciclópeo en muro de contención 1 eje 1 al 3"	m3	32,81	\$ 490.462,0	\$ 16.091.077,00		
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 2.952.550,00	11,27%
3,1	Zapatas en concreto tipo 2	m3	0,29	\$ 664.610,0	\$ 574.223,00		
3,2	Concreto vigas de amarre	m3	1,32	\$ 699.360,0	\$ 920.218,00		
3,3	Concreto 3000 psis columnas tipo 5	m3	1,61	\$ 906.108,0	\$ 1.458.109,00		
4	ACEROS					\$ 3.631.012,00	13,86%
4,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre	kg	132,09	\$ 7.283,0	\$ 962.011,00		
4,2	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 2 1,2 x 1,2m	kg	29,25	\$ 7.283,0	\$ 639.083,00		
4,3	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 5	kg	278,72	\$ 7.283,0	\$ 2.029.918,00		
VALOR COSTOS OBRA					\$ 26.198.131,0	\$ 26.198.131,0	100,0%
LONGITUD TOTAL			m		14,07		
VALOR COSTO			m		\$ 1.861.985,00		

Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m				Equipo	Material	Gente
Trampa de grasas de 1000Litros - Rotoplast				1,000 un	1.074.500	1.074.500
Tubería PVC 2" sanitaria				1,000 m	10.300	10.300
Tee St de 2"				2,000 un	6.450	12.900
Soldadura PVC				0,002 Galón	350.500	701
Limpiador PVC				0,002 Galón	185.000	370
Transporte				glb	50.000	
Acarreo interno				1,000 un	1.500	1.500
Herramienta menor (10% M.O.)				glb	8.353	
Plomero				0,450 Jornal	122.560	55.152
Ayudante				0,440 Jornal	64.505	28.382
COSTO DIRECTO:					\$ 1.242.158,0 /un	58.353,0 1.098.771,0 85.034,2

Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m				Equipo	Material	Gente
Subbase granular				0,220 m3	85.000	18.700
Triturado				0,200 m3	82.000	16.400
Compactador (Rana vibratoria) a gasolina				0,020 Día	47.600	952
Acarreo interno				0,400 un	1.500	600
Herramienta menor (7% M.O.)				glb	393	
Oficial				0,030 Jornal	122.560	3.677
Ayudante				0,030 Jornal	64.505	1.935
COSTO DIRECTO:					\$ 42.657,0 /m2	1.345,0 35.100,0 6.212,0

Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)			Equipo	Material	Gente
Topellanata en concreto 12x30x60cm	1,000 un	20.000		20.000	
Pintura Amarilla para Trafico Acrilica	0,500 m2	4.596		2.298	
0	0,005 m3	620.942	3.105		
Acarreo interno	0,500 un	1.500			750
Herramienta menor (7% M.O.)	glb		1.309		
Oficial	0,100 Jornal	122.560			12.256
Ayudante	0,100 Jornal	64.505			6.451
COSTO DIRECTO:	\$ 46.168,0	/un	4.413,7	22.298,0	19.456,5

Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundación de 1,50m x 0,30m.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.272.144,00	1,91%
1,1	Limpieza y descapote	m2	115,00	\$ 5.004,0	\$ 575.460,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjás	m3	12,94	\$ 53.850,0	\$ 696.684,00		
2	CIMENTOS					\$ 16.021.146,00	24,11%
2,1	Concreto ciclópeo	m3	9,20	\$ 490.462,0	\$ 4.512.250,00		
2,2	Viga Tee 25x25x20x50 - Viga amarre fundación gavión	m3	12,94	\$ 699.360,0	\$ 9.047.970,00		
2,3	Acero 60.000 PSI - Viga fundación gavión	kg	337,90	\$ 7.283,0	\$ 2.460.926,00		
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 1.513.762,00	2,28%
3,1	Concreto andenes 0,10m - sobre gaviones	m2	20,56	\$ 73.640,0	\$ 1.513.762,00		
4	MURO DE GAVIONES - Compuesto por caja 2x1x1m de malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70mm, de alambre de acero galvanizada de 2,00mm de diámetro, rellena de piedra, granulometría comprendida entre 100 y 200mm					\$ 47.646.840,00	71,70%
4,1	Muro gaviones - 1a hilada	m3	28,75	\$ 270.306,0	\$ 7.771.298,00		
4,2	Muro gaviones - 2a hilada	m3	38,75	\$ 270.306,0	\$ 10.474.358,00		
4,3	Muro gaviones - 3a hilada	m3	38,75	\$ 270.306,0	\$ 10.474.358,00		
4,4	Muro gaviones - 4a hilada	m3	39,61	\$ 270.306,0	\$ 10.706.821,00		
4,5	Muro gaviones - 5a hilada	m3	30,41	\$ 270.306,0	\$ 8.220.005,00		
	VALOR COSTOS OBRA				\$ 66.453.892,0	\$ 66.453.892,0	100,0%
	LONGITUD TOTAL	m			28,75		
	VALOR COSTO	m			\$ 2.311.440,00		

Jardinera 1 Y 3, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro. Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 42.004,00	0,85%
1,1	Releno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	0,81	\$ 51.863,0	\$ 42.004,00		
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 143.378,00	2,90%
2,1	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m	2,40	\$ 59.741,0	\$ 143.378,00		
3	MAMPOSTERIA					\$ 1.021.055,00	20,65%
3,1	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	22,69	\$ 45.005,0	\$ 1.021.055,00		
4	AFINADOS Y PAÑETES					\$ 2.200.815,00	44,50%
4,1	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	53,81	\$ 28.176,0	\$ 1.516.151,00		
4,2	Filos y dilataciones	m	93,61	\$ 7.314,0	\$ 684.664,00		
5	PINTURA					\$ 339.498,00	6,86%
5,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	22,57	\$ 15.042,0	\$ 339.498,00		
6	IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 1.198.873,00	24,24%
6,1	Impermeabilización muro Igol Denso	m2	22,57	\$ 53.118,0	\$ 1.198.873,00		
	VALOR COSTOS OBRA				\$ 4.945.623,0	\$ 4.945.623,0	100,0%
	ÁREA TOTAL	m2			9,33		
	VALOR COSTO	m2			\$ 530.077,00		

Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentación en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 1.313.550,00	7,74%
1,1	Limpeza y descapote	m2	53,72	\$ 5.004,0	\$ 268.815,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas	m3	12,18	\$ 53.850,0	\$ 656.151,00		
1,3	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	7,49	\$ 51.863,0	\$ 388.584,00		
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 11.771.959,00	69,33%
2,1	Viga amarre fundación 30x30	m3	12,18	\$ 699.360,0	\$ 8.521.562,00		
2,2	Muro en concreto 3000 psi 10cm	m	50,77	\$ 64.022,0	\$ 3.250.397,00		
3	ACEROS					\$ 699.896,00	4,12%
3,1	Acero 60.000 PSI - Viga de fundación	kg	96,10	\$ 7.283,0	\$ 699.896,00		
4	PINTURA					\$ 496.394,00	2,92%
4,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	33,00	\$ 15.042,0	\$ 496.394,00		
5	IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 2.696.801,00	15,88%
5,1	Impermeabilización muro Igol Denso	m2	50,77	\$ 53.118,0	\$ 2.696.801,00		
VALOR COSTOS OBRA					\$ 16.978.600,0	\$ 16.978.600,0	100,0%
ÁREA TOTAL		m2	9,46				
VALOR COSTO				m2	\$ 1.794.778,00		

Jardinería 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radio 0.90m, e=0,12m y h=0,60m con alfaja de 25 cms en concreto abusardado.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 225.098,00	4,73%
1,1	Excavaciones a mano de zanjas	m3	2,71	\$ 53.850,0	\$ 145.934,00		
1,2	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	1,53	\$ 51.863,0	\$ 79.164,00		
2	CIMENTOS					\$ 665.066,00	13,98%
2,1	Concreto ciclópeo	m3	1,36	\$ 490.462,0	\$ 665.066,00		
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 1.066.874,00	22,42%
3,1	Viga amarre fundación 30x30	m3	1,53	\$ 699.360,0	\$ 1.066.874,00		
4	ACEROS					\$ 493.787,00	10,38%
4,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre fundación	kg	67,80	\$ 7.283,0	\$ 493.787,00		
5	MAMPOSTERÍA					\$ 1.998.191,00	41,99%
5,1	Muro ladrillo tolete modular	m2	10,17	\$ 101.114,0	\$ 1.028.329,00		
5,2	Alfaja en concreto a=0,25m	m	16,95	\$ 57.219,0	\$ 969.862,00		
6	PINTURA					\$ 309.710,00	6,51%
6,1	Hidrofugo en muros exteriores	m2	33,90	\$ 9.136,0	\$ 309.710,00		
VALOR COSTOS OBRA					\$ 4.758.726,0	\$ 4.758.726,0	100,0%
ÁREA TOTAL		m2	4,71				
VALOR COSTO				m2	\$ 1.010.345,00		

Jardinería 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 100.869,00	1,63%
1,1	Excavaciones a mano de zanjas	m3	1,24	\$ 53.850,0	\$ 66.639,00		
1,2	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	0,66	\$ 51.863,0	\$ 34.230,00		
2	CIMENTOS					\$ 606.947,00	9,79%
2,1	Concreto ciclópeo	m3	1,24	\$ 490.462,0	\$ 606.947,00		
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 1.038.550,00	16,75%
3,1	Viga amarre fundación muro de contención 30x30	m3	1,49	\$ 699.360,0	\$ 1.038.550,00		
4	MAMPOSTERÍA					\$ 785.337,00	12,67%
4,1	Muro divisorio bloque estrado No. 4	m2	17,45	\$ 45.005,0	\$ 785.337,00		
5	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 623.397,00	10,06%
5,1	Protector en platina 1 1/2" anclado a muro	m	16,40	\$ 23.881,0	\$ 391.648,00		
5,2	Pasamanos 2 horizontales en varilla 1/2 para varilla de 1/2 cada 90cm h=0,35m	m	5,10	\$ 45.441,0	\$ 231.749,00		
6	AFINADOS Y PANETES					\$ 1.698.960,00	27,40%
6,1	Paquete impermeabilizado muros 1:3	m2	39,49	\$ 28.176,0	\$ 1.112.670,00		
6,2	Filos y dilataciones	m	80,16	\$ 7.314,0	\$ 586.290,00		
7	PINTURA					\$ 296.929,00	4,79%
7,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	19,74	\$ 15.042,0	\$ 296.929,00		
8	IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 1.048.549,00	16,91%
8,1	Impermeabilización muro Igol Denso	m2	19,74	\$ 53.118,0	\$ 1.048.549,00		
VALOR COSTOS OBRA					\$ 6.199.538,0	\$ 6.199.538,0	100,0%
ÁREA TOTAL		m2	2,64				
VALOR COSTO				m2	\$ 2.348.310,00		

Jardinería 11 Y 12, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinería 12 en muro en adobe							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					\$ 35.785,00	0,65%
1,1	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	0,69	\$ 51.863,0	\$ 35.785,00		
2	MAMPOSTERÍA					\$ 986.960,00	17,83%
2,1	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	21,93	\$ 45.005,0	\$ 986.960,00		
3	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 358.215,00	6,47%
3,1	Protector en platina 1 1/2" anclado a muro	m	15,00	\$ 23.881,0	\$ 358.215,00		
4	AFINADOS Y PAÑETES					\$ 2.442.954,00	44,14%
4,1	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	62,30	\$ 28.176,0	\$ 1.755.365,00		
4,2	Filos y dilataciones	m	94,01	\$ 7.314,0	\$ 687.589,00		
5	PINTURA					\$ 377.554,00	6,82%
5,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	25,10	\$ 15.042,0	\$ 377.554,00		
6	IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 1.333.262,00	24,09%
6,1	Impermeabilización muro Igual Denso	m2	25,10	\$ 53.118,0	\$ 1.333.262,00		
VALOR COSTOS OBRA					\$ 5.534.730,0	\$ 5.534.730,0	100,0%
ÁREA TOTAL					2,7		
VALOR COSTO					\$ 2.049.900,00		

Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución				Equipo	Material	Gente
Sistema Séptico Integrado 8.000 Litros - Eduardoño	1,000 un	11.564.000			11.564.000	
Excavaciones a mano de zanjás-vigas de fundación y	9,000 m3	53.850			484.650	
Filtro plástico tipo Colmena - Rotoplast	450,000 un	1.990			895.500	
Válvula esfera de 4"	8,000 un	320.000			2.560.000	
Otros (tubería, accesorios, pegante y limpiador)	glb				1.057.000	
Transporte	glb				650.000	
Acarreo interno	40,000 un	1.500				60.000
Herramienta menor (10% M.O.)	glb			58.087		
Plomero	2,750 Jornal	122.560				337.040
Oficial	1,300 Jornal	122.560				159.328
Ayudante	1,310 Jornal	64.505				84.502
COSTO DIRECTO:	\$ 17.910.107,0 /un			58.087,0	17.211.150,0	640.869,6

Cañuela desagüe río aguas lluvias bordillo en concreto, 15cm x 15cm x 25cm				Equipo	Material	Gente
0	0,100 m3	493.578			49.358	
Tabla de formaleta	0,200 un	14.700			2.940	
Listones	0,250 un	7.350			1.838	
Acarreo interno	0,500 un	1.500				750
Herramienta menor (7% M.O.)	glb			1.179		
Oficial	0,090 Jornal	122.560				11.030
Ayudante	0,090 Jornal	64.505				5.805
COSTO DIRECTO:	\$ 72.900,0 /m			1.179,0	54.135,3	17.585,9

Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias				Equipo	Material	Gente
0	0,250 m3	493.578			123.395	
0	0,030 m3	620.942			18.628	
Formaleta de madera (Tablas+Listones)	glb				102.900	
Acarreo interno	1,000 un	1.500				1.500
Herramienta menor (7% M.O.)	glb			6.547		
Oficial	0,500 Jornal	122.560				61.280
Ayudante	0,500 Jornal	64.505				32.253
COSTO DIRECTO:	\$ 346.502,0 /un			6.547,0	244.922,8	95.032,5

Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M				Equipo	Material	Gente
Letrero en hierro	1,000 un	2.112.400			2.112.400	
Herramienta menor (10% M.O.)	glb			28.060		
Oficial	1,500 Jornal	122.560				183.840
Ayudante	1,500 Jornal	64.505				96.758
COSTO DIRECTO:	\$ 2.421.058,0 /un			28.060,0	2.112.400,0	280.597,5

Poste en concreto 10M-510 KG			Equipo	Material	Gente
Poste de concreto 10 metros - 750kg - Homologado	1,000 un	583.463		583.463	
Acarreo interno	10,000 un	1.500			15.000
Grúa con brazo hidráulico	0,09 día	2.000.000	170.000		
Herramienta menor (7% M.O.)	glb		9.166		
Oficial	0,700 Jornal	122.560			85.792
Ayudante	0,700 Jornal	64.505			45.154
COSTO DIRECTO:	\$ 908.575,0	/un	179.166,0	583.463,0	145.945,5

Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Área=758.48m2, e=0,20m.			Equipo	Material	Gente
0	0,130 m3	493.578		64.165	
Piedra	0,090 m3	72.000		6.480	
Vibrador a gasolina	0,010 Día	45.220	452		
Acarreo interno	0,450 un	1.500			675
Herramienta menor (10% M.O.)	glb		3.741		
Oficial	0,200 Jornal	122.560			24.512
Ayudante	0,200 Jornal	64.505			12.901
COSTO DIRECTO:	\$ 112.926,0	/m2	4.193,2	70.645,1	38.088,0

Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclópeo prof = 60 cm.			Equipo	Material	Gente
Tubo estructural 100x100x2mm	2,000 m	50.683		101.367	
Concreto ciclópeo	0,010 m3	564.630		5.646	
Acarreo interno	1,000 un	1.500			1.500
Herramienta menor (10% M.O.)	glb		3.870		
Oficial	0,200 Jornal	122.560			24.512
Ayudante	0,220 Jornal	64.505			14.191
COSTO DIRECTO:	\$ 151.086,0	/un	3.870,0	107.013,0	40.203,1

Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m			Equipo	Material	Gente
Tubo estructural 60x60x1,5mm	10,300 m	29.817		307.112	
Platina de 3/16"x21/2"	1,000 m	9.265		9.265	
Soldadura E60-13, delgada x 3/32	0,750 kg	16.977		12.733	
Transporte	glb		49.810		
Acarreo interno	2,000 un	1.500			3.000
Herramienta menor (10% M.O.)	glb		4.957		
Oficial	0,265 Jornal	122.560			32.478
Ayudante	0,265 Jornal	64.505			17.094
COSTO DIRECTO:	\$ 436.449,0	/un	54.767,0	329.109,4	52.572,2

Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.			Equipo	Material	Gente
0	0,080 m3	493.578		39.486	
Tableta de gress de 7 x 25cm	1,030 m2	37.000		38.110	
Cemento gris tipo x 50 kg	1,000 kg	540		540	
0	0,020 m3	366.605		7.332	
Alambre negro. Cal. 18	0,500 kg	9.500		4.750	
Bloquelón 80x23x8cm	4,870 un	3.400		16.558	
Vibrador a gasolina	0,010 Día	45.220	452		
Pluma grúa eléctrica 220V 250kg	0,160 Día	47.600	7.616		
Cerchas - viguetas de 3m	9,000 Día	238	2.142		
Taco largo desde 2,2 hasta 3,5m	9,000 Día	357	3.213		
Tablero formaleta 0,70 x 1,40m	9,000 Día	476	4.284		
Acarreo interno	2,450 un	1.500			3.675
Herramienta menor (10% M.O.)	glb		5.986		
Oficial	0,320 Jornal	122.560			39.219
Ayudante	0,320 Jornal	64.505			20.642
COSTO DIRECTO:	\$ 194.005,0	/m2	23.693,2	106.776,3	63.535,8

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO

Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo farol 10x20x30	4,36	UN	\$ 45.005		\$ 196.222	
Enchape	4,36	UN	\$ 38.056		\$ 165.924	
Revoque	8,72	UN	\$ 22.299		\$ 194.447	
COSTO DIRECTO:	\$ 362.146	UN			\$ 362.146	

zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=6 cm PSI 1700	0,06	M3	\$ 337.946		\$ 20.277	
Afirmado	0,10	M2	\$ 56.000		\$ 5.600	
Mano de obra	0,30	JORNAL	\$ 64.505			\$ 19.352
Formaleta	0,20	M2	\$ 15.154	\$ 3.031		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 1.935		
COSTO DIRECTO:	\$ 50.194	M2		\$ 4.966	\$ 25.877	\$ 19.352

Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=8 cm PSI 1700	0,08	M3	\$ 64.505		\$ 5.160	
Afirmado	0,10	M2	\$ 56.000		\$ 5.600	
Mano de obra	0,30	JORNAL	\$ 64.505			\$ 19.352
Baldosa gres	1,00	M2	\$ 57.095		\$ 57.095	
Formaleta	0,20	M2	\$ 15.154	\$ 3.031		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 1.935		
COSTO DIRECTO:	\$ 92.173	M2		\$ 4.966	\$ 67.855	\$ 19.352

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ OSORIO Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE (SEGUNDA PLANTA)

Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Escaleras en ángulo 1 1/2" con pelda	4,00	UN	\$ 264.050		\$ 1.056.200	
Baranda metálica h=1m	1,00	ML	\$ 163.529		\$ 163.529	
Mano de obra	1,00	JORNAL	\$ 64.505			\$ 64.505
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 6.451		
COSTO DIRECTO:	\$ 1.290.685	ML		\$ 6.451	\$ 1.219.729	\$ 64.505

Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles	1,00	M2	\$ 31.700		\$ 31.700	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 26.581		\$ 26.581	
Mano de obra	0,50	JORNAL	\$ 64.505			\$ 32.253
Amarras y otros		GL			\$ 1.000	
COSTO DIRECTO:	\$ 91.534	M2			\$ 59.281	\$ 32.253

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO RAMON GUERRERO
ALCALDE**

Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta en guadua	1,00	M2	\$ 38.689		\$ 38.689	
Muro en esterilla y guadua	0,25	M2	\$ 36.443		\$ 9.111	
Teja de barro	0,60	M2	\$ 59.843		\$ 35.906	
COSTO DIRECTO:	\$ 83.706	M2			\$ 83.706	

Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	\$ 38.689		\$ 19.345	
Teja zinc	0,50	M2	\$ 26.581		\$ 13.291	
Lona para carpas	0,50	M2	\$ 43.791		\$ 21.896	
Cercha metálica (Paral)	0,21	M2	\$ 71.351		\$ 14.655	
Mano de obra	0,10	JORNAL	\$ 64.505			\$ 6.451
COSTO DIRECTO:	\$ 75.636	M2			\$ 69.185	\$ 6.451

Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálicos para cubierta	0,50	M2	\$ 188.094		\$ 94.047	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 26.581		\$ 26.581	
Postes en concreto	0,00198	M3	\$ 468.486		\$ 925	
COSTO DIRECTO:	\$ 121.553	M2			\$ 121.553	\$ 0

Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Tablón	4	ML	3500		\$ 14.000	
Guadua	10	ML	1.750		\$ 17.500	
Malla de gallinero	1,00	M2	\$ 2.450		\$ 2.450	
Teja zinc	0,50	M2	\$ 26.581		\$ 13.291	
Mano de obra	0,10	JORNAL	64.505			\$ 6.451
COSTO DIRECTO:	\$ 53.691	M2			\$ 47.241	\$ 6.451

Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	\$ 38.689		\$ 19.345	
Cercha metálica (Paral)	0,05	M2	\$ 71.351		\$ 3.583	
Lona para carpas	1,00	M2	\$ 43.791		\$ 43.791	
Piso en concreto e= 5 cm	0,05	M3	\$ 493.578		\$ 24.679	
Mano de obra	0,10	JORNAL	\$ 64.505			\$ 6.451
COSTO DIRECTO:	\$ 97.848	M2			\$ 91.397	\$ 6.451

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO ASPEMECA

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálico para cubierta	0,50	M2	\$ 188.094		\$ 94.047	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 26.581		\$ 26.581	
Piso en concreto e=10 cm	0,10	M3	\$ 493.578		\$ 49.358	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 64.505			\$ 12.901
COSTO DIRECTO:	\$ 182.887	M2			\$ 169.986	\$ 12.901

Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte tracera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramamda interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en laminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapadoi, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálico para cubierta	0,50	M2	\$ 188.094		\$ 94.047	
Estructura en guadua cubierta interna	0,06	M2	\$ 38.689		\$ 2.482	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 26.581		\$ 26.581	
Lona para carpas	0,20	M2	\$ 43.791		\$ 8.758	
Piso en concreto e=10 cm	0,10	M3	\$ 493.578		\$ 49.358	
Mortero para pisos	1,00	M2	\$ 26.263		\$ 26.263	
Cerramiento en guadua	0,16	M2	\$ 14.375		\$ 2.313	
Muro en ladrillo 16,9x1,2 m	0,13	M2	\$ 45.005		\$ 5.914	
Placa en concreto	0,01	M3	\$ 493.578		\$ 2.878	
Sanitario	0,006	UN	\$ 230.622		\$ 1.494	
Lavamanos	0,006	UN	\$ 224.742		\$ 1.456	
Orinal	0,006	UN	\$ 250.234		\$ 1.621	
Enchapes con cerámica	0,023	M2	\$ 38.056		\$ 888	
Reja metálica 2,4x1,8	0,065	M2	\$ 106.974		\$ 6.980	
Puerta metálica	0,006	UN	\$ 405.868		\$ 2.630	
Lavadero	0,006	UN	\$ 294.815		\$ 1.910	
Muro de contención en concreto	0,150	M3	\$ 493.578		\$ 74.037	
Mano de obra	1,00	JORNAL	\$ 64.505			\$ 64.505
COSTO DIRECTO:	\$ 374.114	M2			\$ 309.609	\$ 64.505

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO HENRY DE JESUS CALLE ORTIZ

Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m y 4 metros de profundidad.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
10 columnas 0,25x0,25x2,7	28,4	ML	\$ 107.191		\$ 3.038.865	
6 vigas de amarre 0,25x0,25	38,4	ML	\$ 103.917		\$ 3.993.530	
Acero de refuerzo	380,6	KG	\$ 7.194		\$ 2.738.367	
COSTO DIRECTO:	\$ 9.770.762	UN			\$ 9.770.762	

Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálico para cubierta	0,25	M2	\$ 188.094		\$ 47.024	
Estructura en guadua para cubierta	0,50	M2	\$ 38.689		\$ 19.345	
Cubierta en teja	1,00	M2	\$ 59.843		\$ 59.843	
Piso en concreto e=10 cm	0,10	M3	\$ 493.578		\$ 49.358	
Mortero para pisos	1,00	M2	\$ 26.263		\$ 26.263	
Muro en ladrillo	2,79	M2	\$ 45.005		\$ 125.364	
Pintura muros	2,79	M2	\$ 15.042		\$ 41.900	
Puerta metálica	0,111	UN	\$ 405.868		\$ 45.096	
Puerta madera	0,111	UN	\$ 181.009		\$ 20.112	
Salida tomacorriente	0,111	UN	\$ 87.492		\$ 9.721	
Salida para iluminación tipo bombilla	0,111	UN	\$ 68.797		\$ 7.644	
Salida interruptor sencillo	0,111	UN	\$ 77.197		\$ 8.577	
Mano de obra	0,50	JORNAL	\$ 64.505			\$ 32.253
COSTO DIRECTO:	\$ 492.500	M2			\$ 460.247	\$ 32.253

Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro de contención en ladrillo	2,70	M2	\$ 45.005		\$ 121.514	
COSTO DIRECTO:	\$ 121.514	ML			\$ 121.514	

Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro laterales en bloque de ladrillo	3,30	M2	\$ 45.005		\$ 148.517	
COSTO DIRECTO:	\$ 148.517	ML			\$ 148.517	

Reja metálica de 0,80m de ancho x 1,95m.de alto.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Suministro, transporte e instalación reja metálica perfil cuadrado de 1/2" puerta o ventana (incluye	1,64	M2	\$ 106.974		\$ 175.223	
COSTO DIRECTO:	\$ 175.223	UN			\$ 175.223	

Relleno en afirmado y tierra; donde descargo 42M³ de afirmado.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	0,50	M2	\$ 15.154		\$ 7.577	
Tierra negra	0,05	M3	\$ 88.559		\$ 4.649	
Afirmado	1,00	M3	\$ 56.000		\$ 56.000	
COSTO DIRECTO:	\$ 68.226	M2			\$ 68.226	

Escaleras en concreto de 0,70m de ancho x 2,20m de longitud con 5 huellas.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	0,74	M2	\$ 15.154		\$ 11.138	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm	0,74	M2	\$ 70.084		\$ 51.512	
COSTO DIRECTO:	\$ 62.650	ML			\$ 62.650	

Rampa en concreto de 0,70m x 3,10m de longitud y e= 0,10m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,00	M2	\$ 15.154		\$ 15.154	
Placa sobre tierra en concreto e=10 cn	1,00	M2	\$ 92.207		\$ 92.207	
COSTO DIRECTO:	\$ 107.361	ML			\$ 107.361	

Canal en concreto de 0,40m de ancho x 4,11m de longitud y e=0,05m; con bordillo en bloque de ladrillo.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual zarpa o viga ciment	0,17	M3	\$ 99.956		\$ 16.793	
Afirmado compactado	0,42	M2	\$ 15.154		\$ 6.365	
00 - CONCRETO DE 3000 P.S.I.	0,06	M3	\$ 493.578		\$ 31.095	
Tabla de formaleta	0,60	UN	\$ 14.700		\$ 8.750	
Listones	0,88	UN	\$ 7.350		\$ 6.431	
Mampostería en ladrillo farol (10*20*30)	0,21	M2	\$ 45.005		\$ 9.451	
Herramienta menor (10% MO)	0,10	%MO		\$ 2.580		
Mano de obra (2 ayudantes)	0,20	JORNAL	\$ 129.010			\$ 25.802
COSTO DIRECTO:	\$ 107.267	ML		\$ 2.580	\$ 78.885	\$ 25.802

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA NATALIA ANDREA SILVA JARAMILLO Y OTROS

Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,00	M2	\$ 15.154		\$ 15.154	
Estructura en guadua para cubierta	1,00	M2	\$ 38.689		\$ 38.689	
Teja de zinc	1,00	M2	\$ 26.581		\$ 26.581	
Muro en guadua y lata de guadua aca	1,30	M2	\$ 32.295		\$ 41.984	
COSTO DIRECTO:	\$ 122.408	M2			\$ 122.408	

Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,00	M2	\$ 15.154		\$ 15.154	
Rampa en concreto 1,8x0,9	1,00	M2	\$ 70.084		\$ 70.084	
COSTO DIRECTO:	\$ 85.238	M2			\$ 85.238	

Escaleras en concreto de 1,0m de ancho y 4 huellas de 0,40m y contrahuellas de 0,15m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,00	M2	\$ 15.154		\$ 15.154	
Placa sobre tierra en concreto e=8 cm	1,00	M2	\$ 70.084		\$ 70.084	
COSTO DIRECTO:	\$ 85.238	ML			\$ 85.238	

Zona dura en concreto de espesor 0,10m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Afirmado compactado	1,00	M2	\$ 15.154		\$ 15.154	
Placa sobre tierra en concreto e=10 cm	1,00	M2	\$ 92.207		\$ 92.207	
COSTO DIRECTO:	\$ 107.361	M2			\$ 107.361	

Cerca en alambre de pua de 4 hiladas con parales de arbol de matarratón.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Rocería y limpieza	1,00	M2	\$ 1.726		\$ 1.726	
Excavación manual en tierra (incluye r	0,02	M3	\$ 53.850		\$ 1.018	
Cerco poste pino inmunizado y 4 hilos	1,00	M2	\$ 32.428		\$ 32.428	
COSTO DIRECTO:	\$ 35.172	ML			\$ 35.172	

Muro de contención en concreto y piedra de 5,30 m de longitud x 0,30m de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del ter	1,00	M2	\$ 10.008		\$ 10.008	
Excavación manual zarpa o viga cimer	0,09	M2	\$ 107.191		\$ 10.130	
Concreto ciclópeo	0,16	M3	\$ 490.462		\$ 77.248	
COSTO DIRECTO:	\$ 97.385	ML			\$ 97.385	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JOSE SABARAIN REYES
ARICAPA**

Ramada para comidas de 5,30m x 2,90m. Con estructura en guadua, cubierta en lámina de zinc con estructura en cañabrava, piso en concreto de 0,05m de espesor; cerramiento en poli sombra y 1 hoja de superboard con 7 guadas en la estructura y canaleta mixta en lámina y plástico, cerramiento en lata de guadua a 1m de altura con estructura en guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura en guadua para cubierta	1,00	M2	\$ 38.689		\$ 38.689	
Teja de zinc	1,00	M2	\$ 26.581		\$ 26.581	
Parales en guadua	0,80	UN	\$ 1.750		\$ 1.396	
Piso en concreto e=5cm	0,05	M3	\$ 493.578		\$ 24.679	
Estructura de guadua y polietileno	1,68	M2	\$ 41.764		\$ 70.186	
Muro en madera y parales de guadua	0,60	M2	\$ 36.443		\$ 22.048	
Suministro, transporte e instalación revestimiento de muro con superboard 8 mm con soporte perfil omega	0,60	M2	\$ 39.951		\$ 24.170	
COSTO DIRECTO:	\$ 207.750	M2			\$ 207.750	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MARIA CRUCELY CAÑAS
MARIN**

Ramada con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Poste madera estación 2,20 metros x 1	0,42	UN	\$ 12.227		\$ 5.095	
Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.187		\$ 78.224	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
COSTO DIRECTO:	\$ 160.694	M2		\$ 1.807	\$ 140.813	\$ 18.074

Ramada dos: con estructura en madera, piso en tierra y techo en zinc con estructura en madera, un fogón en ladrillo y concreto de 1,20 mts de largo x 0,70 mts de ancho y 0,90 mts de altura.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Poste madera estación 2,20 metros x 1	0,38	UN	\$ 12.227		\$ 4.631	
Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	1,20	M2	\$ 65.187		\$ 78.224	
Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin rev	0,17	M2	\$ 41.554		\$ 6.998	
Fogon de leña en concreto y ladrillo	0,05	UN	\$ 723.027		\$ 34.234	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
COSTO DIRECTO:	\$ 201.463	M2		\$ 1.807	\$ 181.582	\$ 18.074

Cochera de 3,00 mts x 2,80 mts en desuso, en ladrillo y base en concreto de un e: 0,07 mts.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Placa sobre tierra en concreto e=7 cm	1,04	M2	\$ 55.140		\$ 57.346	
Muro en ladrillo espesor 0,10 m (sin rev	1,44	M2	\$ 41.554		\$ 59.679	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 623		
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
COSTO DIRECTO:	\$ 151.395	M2		\$ 623	\$ 144.539	\$ 6.232

Muro de contención en piedra de 2,40 mts de alto y 3,50 mts de ancho.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	0,21	M2	\$ 11.603		\$ 2.413	
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,06	M3	\$ 59.785		\$ 3.731	
Concreto ciclópeo cimientos	0,50	M3	\$ 404.057		\$ 201.705	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 7.230		
Oficial	0,4	Jornal	\$ 118.415			\$ 47.366
Ayudante	0,4	Jornal	\$ 62.324			\$ 24.930
COSTO DIRECTO:	\$ 284.961	ML		\$ 7.230	\$ 205.436	\$ 72.296

Zona dura en concreto de 1,00 mts x 2,00 mts y e: 0,20 mts.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Afirmado compactado	1,04	M2	\$ 14.853		\$ 15.447	
Losa maciza concreto e=0,20 m (3000	1,04	M2	\$ 142.713		\$ 148.422	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 3.615		
Oficial	0,2	Jornal	\$ 118.415			\$ 23.683
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
COSTO DIRECTO:	\$ 215.698	M2		\$ 3.615	\$ 175.936	\$ 36.148

Galpón: con estructura en lata de guadua y parales en guadua, techo en zinc y estructura en guadua de 1,50 mts x 0,90 mts y 1,50 mts de altura. Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pita de 3,20 mts x 1,10 mts.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,09	M2	\$ 11.603		\$ 12.670	
Lata de guadua	23,49	UN	\$ 830		\$ 19.496	
Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	1,20	M2	\$ 24.983		\$ 29.980	
Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	1,20	M2	\$ 34.096		\$ 40.915	
Malla plastica reja 1x1-pulg	0,39	M2	\$ 10.993		\$ 4.234	
Guadua cepa x 4,80m	0,74	UN	\$ 5.500		\$ 4.074	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 3.615		
Oficial	0,2	Jornal	\$ 118.415			\$ 23.683
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
COSTO DIRECTO:	\$ 151.132	M2		\$ 3.615	\$ 111.369	\$ 36.148

Cerramiento para corral de gallinas, en malla y latas de zinc.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Excavación manual en tierra (incluye retiro)	0,16	M3	\$ 59.785		\$ 9.326	
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Cerco guadua h=1,50 y malla gallinero	0,83	ML	\$ 12.058		\$ 10.032	
Teja tipo zinc No. 10 3,05x0,82m	0,21	ML	\$ 9.765		\$ 2.031	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 3.615		
Oficial	0,2	Jornal	\$ 118.415			\$ 23.683
Ayudante	0,2	Jornal	\$ 62.324			\$ 12.465
COSTO DIRECTO:	\$ 73.220	ML		\$ 3.615	\$ 33.457	\$ 36.148

Galpón en madera con cerramiento en madera, malla de gallinero y pita de 3,20m por 1,10m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,04	M2	\$ 11.603		\$ 12.067	
Lata de guadua	17,70	UN	\$ 830		\$ 14.695	
Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	0,60	M2	\$ 24.983		\$ 14.990	
Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	0,60	M2	\$ 34.096		\$ 20.458	
Malla de gallinero a=1,5m	2,44	ML	\$ 2.850		\$ 6.963	
Guadua cepa x 4,80m	1,14	UN	\$ 5.500		\$ 6.250	
Grapas para cerca	0,12	LB	\$ 2.580		\$ 310	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 1.807		
Oficial	0,1	Jornal	\$ 118.415			\$ 11.842
Ayudante	0,1	Jornal	\$ 62.324			\$ 6.232
COSTO DIRECTO:	\$ 95.613	M2		\$ 1.807	\$ 75.732	\$ 18.074

Anden en granito baldosa y concreto de 0,96mts de ancho por 9,61m de longitud y e=0,10m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	1,00	M2	\$ 11.603		\$ 11.584	
Afirmado compactado	1,00	M2	\$ 14.853		\$ 14.829	
Bordillo concreto h=0,10 m x 0,10 incl	0,00	ML	\$ 60.323		\$ 0	
Anden en concreto e=10 cm (concreto 3000 psi) sin afirmado	1,00	M2	\$ 58.424		\$ 58.331	
Piso en gravilla lavada	0,50	M2	\$ 36.146		\$ 18.044	
Piso cerámica corona 20 x 20	0,50	M2	\$ 46.316		\$ 23.121	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		\$ 2.368		
Oficial	0,2	Jornal	\$ 118.415			\$ 23.683
COSTO DIRECTO:	\$ 151.961	ML		\$ 2.368	\$ 125.909	\$ 23.683

A continuación, se relacionan las construcciones anexas valoradas e incluidas en el informe de avalúo No 8200 del 14 de septiembre de 2020:

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO CESAR AUGUSTO COLORADO

Anden en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho ML						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=10cm	0,14	M3	\$ 314.592		\$ 44.987	
Afirmado	0,17	M3	\$ 65.000		\$ 11.154	
Mano de obra	0,25	JORNAL	\$ 62.821			\$ 15.705
Formaleta	0,3	GL	\$ 14.500	\$ 4.350		
Herramienta menor (10% M.O.)		GL		\$ 1.571		
COSTO DIRECTO:	\$ 77.766	ML		\$ 5.921	\$ 56.141	\$ 15.705

Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=20 cm	0,42	M2	\$ 62.918		\$ 26.677	
Baldosa gres	0,42	M2	\$ 22.250		\$ 9.434	
Reja metálica 1,05*3,30*1,85 de h	1,85	M2	\$ 230.000		\$ 425.500	
Postes metálicos 2"	5,00	ML	\$ 15.000		\$ 75.000	
Mano de obra	2,00	JORNAL	\$ 62.821			\$ 125.642
Herramienta menor (10% M.O.)		GL		\$ 12.564		
COSTO DIRECTO:	\$ 536.611	M2		\$ 12.564	\$ 536.611	\$ 125.642

Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Reja metálica de 1,87 h	1	ML	\$ 230.000		\$ 230.000	
Mano de obra colocación	0,40	GL	\$ 62.821			\$ 25.128
Herramienta menor (10% M.O.)		GL		\$ 2.513		
COSTO DIRECTO:	\$ 257.641	ML		\$ 2.513	\$ 230.000	\$ 25.128

Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Tablón	3	UN	\$ 10.000		\$ 30.000	
Guadua	4	ML	\$ 1.250		\$ 5.000	
Teja zinc	0,5	UN	\$ 29.784		\$ 14.892	
Mano de obra	0,25	JORNAL	\$ 62.821			\$ 15.705
COSTO DIRECTO:	\$ 44.025	M2			\$ 49.892	\$ 15.705

Cercos internos en malla de plástico con postes de madera de 0,70 m de altura						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Malla plástica	1	GL	\$ 5.000		\$ 5.000	
Poste de madera	1,5	ML	\$ 10.000		\$ 15.000	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
COSTO DIRECTO:	\$ 32.564	ML			\$ 20.000	\$ 12.564

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

Andén en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=20 cm	0,20	M3	\$ 314.592		\$ 62.918	
Afirmado	0,12	M3	\$ 65.000		\$ 7.800	
Mano de obra	0,40	JORNAL	\$ 62.821			\$ 25.128
Formaleta	0,50	M2	\$ 15.000	\$ 7.500		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 2.513		
COSTO DIRECTO:	\$ 254.063	ML		\$ 10.013	\$ 70.718	\$ 25.128

Zona dura de 4,20m x4, 20m. utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Placa e=10 cm (3000 PSI) con malla elec	1,00	M2	\$ 85.870		\$ 85.870	
Baranda metálica	1,25	M2	\$ 15.000		\$ 18.707	
Mano de obra	2,00	JORNAL	\$ 62.821			\$ 125.642
COSTO DIRECTO:	\$ 230.219	M2			\$ 104.577	\$ 125.642

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto de 25000 PSI	0,10	M3	\$ 358.849		\$ 35.885	
Afirmado	0,15	M3	\$ 65.000		\$ 9.750	
Mano de obra	0,30	JORNAL	\$ 62.821			\$ 18.846
COSTO DIRECTO:	\$ 64.481	M2			\$ 45.635	\$ 18.846

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO

Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Torre en cercha metálica instalada h=5m	1	UN	\$ 750.000		\$ 750.000	
COSTO DIRECTO:	\$ 750.000	UND			\$ 750.000	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA JEIMY ANGELICA
PIEDRAHITA BERMÚDEZ**

Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Tablón	3	UN	\$ 10.000		\$ 30.000	
Guadua	4	ML	\$ 1.250		\$ 5.000	
Malla de gallinero	2	ML	\$ 2.442		\$ 4.884	
Teja zinc	0,5	UN	\$ 29.784		\$ 14.892	
Mano de obra	0,15	JORNAL	\$ 62.821			\$ 9.423
COSTO DIRECTO:	\$ 64.199	M2			\$ 54.776	\$ 9.423

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO TULIO ERNESTO
PIEDRAHITA VELÁSQUEZ**

Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo farol 10x20x30	1,64	M2	\$ 40.032	\$ 65.507		
Concreto de 25000 PSI	0,10	M3	\$ 358.849		\$ 35.885	
Afirmado	0,10	M3	\$ 65.000		\$ 6.500	
Mano de obra	0,30	JORNAL	\$ 62.821			\$ 18.846
COSTO DIRECTO:	\$ 126.738	M2		\$ 65.507	\$ 42.385	\$ 18.846

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ
ACEVEDO**

Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Tablón	3	UN	\$ 10.000		\$ 30.000	
Guadua	4	ML	\$ 1.250		\$ 5.000	
Malla de gallinero	2	ML	\$ 2.442		\$ 5.031	
Teja fibrocemento	0,5	UN	\$ 25.549		\$ 12.775	
Mano de obra	0,15	JORNAL	\$ 62.821			\$ 9.423
COSTO DIRECTO:	\$ 62.228	M2			\$ 52.805	\$ 9.423

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS
MARÍN**

Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Muro en ladrillo farol 15x20x30	0,45	M2	\$ 40.032		\$ 18.014	
Malla eslabonada h=2m	1,00	M2	\$ 19.286		\$ 19.286	
Tubería metálica 2"	10,00	ML	\$ 15.000		\$ 150.000	
Mano de obra	2,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 138.206
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 13.821		
COSTO DIRECTO:	\$ 321.313	ML		13.821	169.286	138.206

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10.0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálicos para cubierta	1,00	M2	\$ 35.041		\$ 35.041	
Teja fibrocemento	1,00	M2	\$ 32.569		\$ 32.569	
Piso concreto	1,00	M2	\$ 46.441		\$ 46.441	
Enchape en cerámica	1,00	M2	\$ 35.418		\$ 35.418	
Muro en bloque 10x0,55	0,25	M2	\$ 39.542		\$ 10.022	
Reja metálica 10x1,1 m	0,05	M2	\$ 230.000		\$ 11.659	
COSTO DIRECTO:	\$ 171.150	M2			\$ 171.150	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO

Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfilera metálica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=12,5 cm PSI 1700	0,11	M3	\$ 85.870		\$ 9.231	
Columna y viga de 0,2x0,2 m	0,03	M3	\$ 51.498		\$ 1.573	
Acero de refuerzo	26,50	KG	\$ 4.826		\$ 127.889	
Baranda metálica h=1m	1,00	ML	\$ 159.649		\$ 159.649	
Mano de obra	4,00	JORNAL	\$ 62.821			\$ 251.284
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 25.128		
COSTO DIRECTO:	\$ 574.754	ML		\$ 25.128	\$ 298.342	\$ 251.284

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JHON JAIR GUERRERO ALCALDE (PRIMERA PLANTA)

Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=10 cm PSI 1700	0,10	M3	\$ 314.592		\$ 31.459	
Afirmado	0,10	M2	\$ 65.000		\$ 6.500	
Mano de obra	0,50	JORNAL	\$ 62.821			\$ 31.411
Baldosa gres	1,00	M2	\$ 22.250		\$ 22.250	
Formaleta	0,20	M2	\$ 15.000	\$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 3.141		
COSTO DIRECTO:	\$ 97.761	M2		\$ 6.141	\$ 60.209	\$ 31.411
Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Cimentación en concreto ciclopeo zapatas	0,16	M3	\$ 423.224		\$ 67.716	
Formaleta		GL			\$ 10.000	
COSTO DIRECTO:	\$ 77.716	ML			\$ 77.716	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR

Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura cubierta en guadua	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso concreto 4,3x3,1 m	1,00	M2	\$ 46.441		\$ 46.441	
Placa de mesón conc 3,85x0,72 m	0,22	M2	\$ 46.441		\$ 10.382	
Muro de mesón en bloque 0,9X0,7	0,05	M2	\$ 39.542		\$ 2.009	
COSTO DIRECTO:	\$ 117.394	M2			\$ 117.394	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE

Ramada parte tracera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura cubierta en guadua	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Malla de gallinero	1,00	M2	\$ 2.442		\$ 2.442	
Piso en guadua	0,70	M2	\$ 4.200		\$ 2.940	
COSTO DIRECTO:	\$ 63.944	M2			\$ 63.944	
Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura cubierta en guadua	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja de barro	1,00	M2	\$ 43.233		\$ 43.233	
Piso concreto e=10 cm	1,00	M2	\$ 46.441		\$ 46.441	
COSTO DIRECTO:	\$ 123.253	M2			\$ 123.253	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH

Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura cubierta en guadua	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso concreto	1,00	M2	\$ 46.441		\$ 46.441	
Piso cerámica	1,00	M2	\$ 35.418		\$ 35.418	
Placa de mesón	0,11	M2	\$ 46.441		\$ 5.160	
Enchape mesón	0,11	M2	\$ 35.418		\$ 3.935	
COSTO DIRECTO:	\$ 149.516	M2			\$ 149.516	

Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	0,95	UN	\$ 40.032		\$ 38.030	
Placa de mesón conc	0,25	M2	\$ 46.441		\$ 11.610	
Mano de Obra	0,40	JORNAL	\$ 62.821			\$ 25.128
COSTO DIRECTO:	\$ 74.769	UND			\$ 49.641	\$ 25.128

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO

Anden de acceso a vivienda dividido así 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=8 cm PSI 1700	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Afirmado	0,12	M3	\$ 65.000		\$ 7.800	
Mano de obra	0,40	JORNAL	\$ 62.821			\$ 25.128
Formaleta	0,20	M2	\$ 15.000	\$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 2.513		
COSTO DIRECTO:	\$ 63.609	ML		\$ 5.513	\$ 32.967	\$ 25.128

Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x 1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja zinc	0,50	M2	\$ 24.983		\$ 12.492	
Teja de barro	0,50	M2	\$ 43.233		\$ 21.617	
Piso concreto	1,00	M2	\$ 46.441		\$ 46.441	
Lavadero 1x0,9 m	0,04	M2	\$ 46.441		\$ 1.935	
Muro de lavadero 0,8x1 m	0,04	M2	\$ 39.542		\$ 1.465	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
COSTO DIRECTO:	\$ 130.092	M2			\$ 117.528	\$ 12.564

Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta en guadua	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Postes en madera	0,53	UN	\$ 31.900		\$ 16.907	
Teja barro	1,00	M2	\$ 43.233		\$ 43.233	
Piso concreto e=10 cm	0,10	M3	\$ 314.592		\$ 31.459	
Afirmado compactado	0,20	M2	\$ 65.000		\$ 13.000	
Concreto columnas 0,2x0,2 h=2	1,34	ML	\$ 45.517		\$ 60.993	
Muro medianero 2,7x0,6 m	0,22	M2	\$ 39.542		\$ 8.699	
Mano de obra	0,40	JORNAL	\$ 62.821			\$ 25.128
COSTO DIRECTO:	\$ 232.999	M2			\$ 207.870	\$ 25.128

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ Y OTROS

Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta guadua	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso concreto	1,00	M2	\$ 46.441		\$ 46.441	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
COSTO DIRECTO:	\$ 117.567	M2			\$ 105.003	\$ 12.564

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta en lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta guadua	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso en concreto e=8 cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Afirmado de e=12 cm	0,12	M2	\$ 65.000		\$ 7.800	
Mano de obra	0,10	JORNAL	\$ 62.821			\$ 6.282
COSTO DIRECTO:	\$ 97.811	M2			\$ 91.529	\$ 6.282

Zona dura en concreto de e=0,20 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=10 cm	0,10	M3	\$ 314.592		\$ 31.459	
Afirmado e=15 cm	0,15	M2	\$ 65.000		\$ 9.750	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
Formaleta	0,20	M2	\$ 15.000	\$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 1.256		
COSTO DIRECTO:	\$ 58.030	M2		\$ 4.256	\$ 41.209	\$ 12.564

Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=15 cm	0,15	M3	\$ 314.592		\$ 47.189	
Afirmado e=10 cm	0,10	M2	\$ 65.000		\$ 6.500	
Muro de contención en concreto ciclope	0,09	M3	\$ 404.057		\$ 36.365	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
Formaleta	0,20	M2	\$ 15.000	\$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 1.256		
COSTO DIRECTO:	\$ 106.875	ML		\$ 4.256	\$ 90.054	\$ 12.564

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta en guadua	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja zinc	0,50	M2	\$ 24.983		\$ 12.492	
Teja de barro	0,50	M2	\$ 43.233		\$ 21.617	
Piso concreto	1,00	M2	\$ 46.441		\$ 46.441	
Cerramiento en guadua	0,70	M2	\$ 4.200		\$ 2.940	
Muro en ladrillo 3,9x1,9 m	0,32	M2	\$ 39.542		\$ 12.734	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
COSTO DIRECTO:	\$ 142.366	M2			\$ 129.802	\$ 12.564

Cochera en muros de la de 0,80m de altura.						
Muro para cochera h=80 cm	1,00	M2	\$ 39.542		\$ 39.542	
Piso concreto	1,00	M2	\$ 46.441		\$ 46.441	
Mano de obra	0,15	JORNAL	\$ 62.821			\$ 9.423
COSTO DIRECTO:	\$ 95.406	M2			\$ 85.983	\$ 9.423

Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Concreto e=15 cm	0,15	M3	\$ 314.592		\$ 47.189	
Afirmado e=12 cm	0,12	M2	\$ 65.000		\$ 7.800	
Concreto ciclopeo	0,04	M3	\$ 404.057		\$ 16.162	
Mano de obra	0,40	JORNAL	\$ 62.821			\$ 25.128
Formaleta	0,20	M2	\$ 15.000	\$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		\$ 2.513		
COSTO DIRECTO:	\$ 101.792	ML		\$ 5.513	\$ 71.151	\$ 25.128

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LUCIA AMPARO LONDOÑO

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálico para cubierta	1,00	M2	\$ 35.041		\$ 35.041	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso concreto e = 10 cm	0,10	M3	\$ 314.592		\$ 31.459	
Columnas en granito lavado 1,80x0,20	0,17	ML	\$ 51.498		\$ 8.866	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
COSTO DIRECTO:	\$ 112.914	M2			\$ 100.349	\$ 12.564

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMMIREZ

Ramada parte trcera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina de zinc y plastica.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	\$ 33.579		\$ 16.790	
Teja zinc	0,50	M2	\$ 24.983		\$ 12.492	
Piso concreto	0,03	M3	\$ 314.592		\$ 7.865	
Cerramiento en guadua	1,96	M2	\$ 29.920		\$ 58.585	
Entrepiso madera	0,50	M2	\$ 80.000		\$ 40.000	
Mano de obra	0,10	JORNAL	\$ 62.821			\$ 6.282
COSTO DIRE	\$ 142.013	M2			\$ 135.730	\$ 6.282

Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálico para cubierta	0,50	M2	\$ 35.041		\$ 17.521	
Teja plástica	0,50	M2	\$ 24.983		\$ 12.492	
Piso concreto	0,10	M3	\$ 314.592		\$ 31.459	
Columnas en concreto	0,16	ML	\$ 51.498		\$ 8.382	
Mano de obra	0,20	JORNAL	\$ 62.821			\$ 12.564
COSTO DIRE	\$ 82.417	M2			\$ 69.853	\$ 12.564

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA JARLIN SULEYI BUSTAMANTE SANCHEZ

Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálicos para cubierta	0,80	M2	\$ 35.041		\$ 28.033	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso concreto	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Mano de obra	0,10	JORNAL	\$ 62.821			\$ 6.282
COSTO DIRECTO:	\$ 84.465	M2			\$ 78.183	\$ 6.282

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE
ORTIZ**

Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	\$ 33.579		\$ 16.790	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso concreto	0,10	M3	\$ 314.592		\$ 31.459	
Mano de obra	0,10	JORNAL	\$ 62.821			\$ 6.282
COSTO DIRECTO:	\$ 79.514	M2			\$ 73.232	\$ 6.282

Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura en guadua, piso en concreto						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	\$ 33.579		\$ 16.790	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso concreto	0,10	M3	\$ 314.592		\$ 31.459	
Mano de obra	0,10	JORNAL	\$ 62.821			\$ 6.282
COSTO DIRECTO:	\$ 79.514	M2			\$ 73.232	\$ 6.282

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE
ORTIZ**

Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfiles metálico para cubierta	1,00	M2	\$ 35.041		\$ 35.041	
Teja zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
COSTO DIRECTO:	\$ 60.024	M2			\$ 60.024	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO
AGUDELO SANCHEZ**

Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura de madera	1,00	M2	\$ 50.007		\$ 50.007	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	\$ 32.569		\$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Enchape en baldosa	1,00	M2	\$ 66.431		\$ 66.431	
COSTO DIRECTO:	\$ 174.174	M2			\$ 174.174	

**PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y
OTROS**

Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura de madera	1,00	M2	\$ 50.007		\$ 50.007	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	\$ 32.569		\$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
COSTO DIRECTO:	\$ 107.743	M2			\$ 107.743	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JAIME DE JESUS GUTIERREZ CUERVO

Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Perfil metálico (Parales)	0,54	M2	\$ 150.000		\$ 81.181	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	\$ 32.569		\$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Enchape en baldosa	1,00	M2	\$ 45.025		\$ 45.025	
COSTO DIRECTO:	\$ 183.942	M2			\$ 183.942	

Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Mesón en concreto	1,00	M2	\$ 130.510		\$ 130.510	
COSTO DIRECTO:	\$ 130.510	M2			\$ 130.510	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ

Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura en guadua para cubierta	0,50	M2	\$ 33.579		\$ 16.790	
Teja de zinc	0,50	M2	\$ 24.983		\$ 12.492	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	\$ 32.569		\$ 32.569	
Parales en guadua	0,15	ML	\$ 1.833		\$ 266	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
COSTO DIRECTO:	\$ 87.284	M2			\$ 87.284	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ

Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura en guadua para cubierta	1,00	M2	\$ 33.579		\$ 33.579	
Teja de barro	0,50	M2	\$ 43.233		\$ 21.617	
Teja de zinc	0,50	M2	\$ 24.983		\$ 12.492	
Parales en guadua	0,17	ML	\$ 1.833		\$ 318	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Muro de baño 1,2X1	0,02	M2	\$ 39.542		\$ 823	
Sanitario	0,02	UN	\$ 205.118		\$ 3.557	
Punto sanitario	0,53	UN	\$ 48.898		\$ 25.872	
Orinal de piso		GL			\$ 3.000	
Mesón incluye muros de apoyo	0,069	M2	\$ 130.510		\$ 9.050	
Muro de antepecho 9,60x0,9	0,150	M2	\$ 39.542		\$ 5.924	
Escalera en conc y acero paso 30 cm con	0,053	M2	\$ 85.870		\$ 4.527	
COSTO DIRECTO:	\$ 145.924	M2			\$ 145.924	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LUZ DARY VILLA DE PRADA

Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura metálica para cubierta	1,00	M2	\$ 35.041		\$ 35.041	
Teja de zinc	1,00	M2	\$ 24.983		\$ 24.983	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Tubo galvanizado 1"	0,887	ML	\$ 7.000		\$ 6.206	
COSTO DIRECTO:	\$ 91.397	M2			\$ 91.397	
Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Escaleras en ángulo 1 1/2" con peldaños	5,00	UN	\$ 250.000		\$ 1.250.000	
COSTO DIRECTO:	\$ 1.250.000	ML			\$ 1.250.000	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA LOPEZ – SUSUERTE

Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura metálica para cubierta	1,00	M2	\$ 35.041		\$ 35.041	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	\$ 32.569		\$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Tubo de 2"	0,223	ML	\$ 14.917		\$ 3.331	
COSTO DIRECTO:	\$ 96.108	M2			\$ 96.108	

Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Estructura metálica para cubierta	1,00	M2	\$ 35.041		\$ 35.041	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	\$ 32.569		\$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
COSTO DIRECTO:	\$ 92.777	M2			\$ 92.777	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MUNICIPIO DE SUPIA

Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.						
ITEM	Cant	UN	Valor unit	Equipo	Material	Gente
Teja de fibrocemento	1,00	M2	\$ 32.569		\$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	\$ 314.592		\$ 25.167	
Muro en ladrillo	3,02	M2	\$ 39.542		\$ 119.463	
Sanitario	0,53	UN	\$ 205.118		\$ 108.528	
Punto sanitario	0,53	UN	\$ 48.898		\$ 25.872	
Viga de amarre	1,89	ML	\$ 47.555		\$ 89.879	
Puerta metálica	0,53	UN	\$ 315.849		\$ 167.116	
COSTO DIRECTO:	\$ 568.594	M2			\$ 568.594	

ANEXO 4. RAA AVALUADORES
RAA – AVALUADOR- GUILLERMO HURTADO MEJIA



PDF de validación: 20277540



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900790614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4325184, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-4325184.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción:
13 Feb 2017

Regimen:
Regimen de Transición

Fecha de actualización:
04 Mayo 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, estables, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción:
13 Feb 2017

Regimen:
Regimen de Transición

Fecha de actualización:
04 Mayo 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción:
14 Mayo 2021

Regimen:
Regimen Académico

Página 1 de 6



PDF GENERATED BY PDF24.COM



https://www.raa.org.co



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance:

- Estructuras especiales para puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción:
17 Oct 2017

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance:

- Edificaciones de conservación arqueológica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción:
14 Mayo 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance:

- Centros Comerciales, Hoteles, Colegios, Hospitales, Clínicas, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción:
14 Mayo 2021

Regimen:
Regimen Académico

- Avances de obras

Fecha de inscripción:
05 Jun 2018

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance:

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, molinos, subestaciones de planta, suberos eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electroneurología y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motopistas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.

		
Fecha de inscripción: 14 Mayo 2021	Regimen: Regimen Académico	
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales Alcance • Navas, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. Fecha de inscripción: 14 Mayo 2021 Regimen: Regimen Académico		
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Pírronales y Similares Alcance • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares. Fecha de inscripción: 14 Mayo 2021 Regimen: Regimen Académico		
Categoría 10 Semovientes y Animales Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. Fecha de inscripción: 14 Mayo 2021 Regimen: Regimen Académico		
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. Fecha de inscripción: 14 Mayo 2021 Regimen: Regimen Académico		
Categoría 12 Intangibles		



PDF de validación: 20277540



Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, aspecto radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción:
14 Mayo 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción:
14 Mayo 2021

Regimen:
Regimen Académico

Adicionalmente, ha incurrido las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0419, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Urbanos', vigente desde el 01 de Octubre de 2019 y hasta el 30 de Abril de 2020. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 06 de Marzo de 2020 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1873 de 2013.

NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0274, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales', vigente desde el 01 de Octubre de 2019 y hasta el 30 de Abril de 2020. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 06 de Marzo de 2020 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1873 de 2013.

NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA

Página 4 de 6



PIN de validación: bed70b4e



VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Regimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1679 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANZALES, CALDAS

Dirección: CARRERA 23 # 25-61 OF 1008

Teléfono: 3104157315

Correo Electrónico: guillermohurtadon@hurnal.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - Universidad Nacional de Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(a) señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4325184.

El(a) señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

bed70b4e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los tres (03) días del mes de Marzo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Página 5 de 6



PDF de Verificación: 20227540



Alejandra Suarez
Representante Legal



RAA – AVALUADOR- ACISCLO BURGOS SARMIENTO



Para su validación visite:



https://www.raa.org.co



Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ACISCLO BURGOS SARMIENTO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10215950, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 21 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-10215950.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ACISCLO BURGOS SARMIENTO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción:
31 Feb 2017

Regimen:
Regimen de Transición

Fecha de actualización:
06 Abr 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, estables, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción:
26 Jul 2017

Regimen:
Regimen de Transición

Fecha de actualización:
06 Abr 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción:
22 Abr 2021

Regimen:
Regimen Académico

Página 1 de 5



PDF con contenido autogenerado



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance:

- Estructuras especiales para puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción:
17 Oct 2017

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arquitectónica y Monumentos Históricos

Alcance:

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción:
22 Abr 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance:

- Centros Comerciales, Hoteles, Colegios, Hospitales, Clínicas, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores

Fecha de inscripción:
22 Abr 2021

Regimen:
Regimen Académico

- Avances de obras

Fecha de inscripción:
05 Jun 2018

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance:

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, suberas eléctricas, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electrónica y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, camiones, buses, tractores, camionetas y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.

		
Fecha de inscripción 22 Abr 2021	Regimen Regimen Académico	
Categoría 6 Maquinaria y Equipos Especiales Alcance • Navas, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automóvil descripto en la clase anterior. Fecha de inscripción: 22 Abr 2021 Regimen: Regimen Académico		
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares Alcance • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares. Fecha de inscripción: 22 Abr 2021 Regimen: Regimen Académico		
Categoría 10 Semovientes y Animales Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. Fecha de inscripción: 22 Abr 2021 Regimen: Regimen Académico		
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. Fecha de inscripción: 22 Abr 2021 Regimen: Regimen Académico		
Categoría 12 Intangibles		



Foto con código QR atribuido



Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción:
27 Abr 2021

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditales y fideicomisos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción:
27 Abr 2021

Régimen:
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0054, vigente desde el 01 de Agosto de 2018 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0477, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1873 de 2013:

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANIZALES, CALDAS
Dirección: CARRERA 23 # 25-61 OF 302
Teléfono: 3146782670
Correo Electrónico: aburgos01@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil - Universidad Nacional de Colombia.

Página 4 de 5



PIN de validación: airtf0sa05



<http://www.raa.org.co>



<http://www.ana.org.co>

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERIA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ACISCLO BURGOS SARMIENTO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10215950.

El(la) señor(a) ACISCLO BURGOS SARMIENTO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

airtf0sa05

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los tres (03) días del mes de Marzo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal

ACTA COMITÉ DE AVALUOS

Código: R-32
Versión: 01
Fecha: 26/11/07

ACTA No. 009-22	TEMA: AVALUOS	AÑO	MES	DÍA
		2.022	03	22
HORA INICIAL: 5:00 P.M. HORA FINAL: 7:00 P.M.				

AGENDA: Se inicia la reunión a las 5:00 p. m., llevada a cabo en las oficinas de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, para tratar Los diferentes avalúos y los diferentes temas propios de este comité.	CONVOCADOS: El señor Acisclo Burgos S, Francisco Javier Londoño G Ana Lucia Bernal E, Liliana Botero A. Jaime Cárdenas J, Marcelo Giraldo H, Guillermo Hurtado M, Jairo Mejía S, Hilda María Sáenz M, Eugenio Salazar M, María Cecilia Villegas B, Carlos Alberto González O, Jose Fernando Cardona Gomez, Patricia Lopez Villegas, Maria Cristina Escobar E y Mónica Cuartas V. quien actuó como secretario.
	RESPONSABLE ACTA: MONICA CUARTAS VILLEGAS

GENERALIDADES DE LA REUNIÓN / DESARROLLO AGENDA

Reunión ordinaria del comité de avalúos.

Orden del día:

1. Verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Temas pendientes del comité anterior.
4. Presentación de los diferentes avalúos al comité
5. Propositiones y varios

DESARROLLO:

1. **Verificación del quórum.**
Habiendo quórum se dio inicio a la reunión.
2. **Temas pendientes del comité anterior.**
3. **Presentación de los diferentes avalúos al comité**

De la Concesión Pacífico Tres, se revisaron y se aprobaron los siguientes informes:

AVALÚO PACÍFICO TRES PREDIO CP3-UF5-CM-031

La presente valoración se realiza teniendo en cuenta el informe de avalúo No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, el cual presenta una modificación en los insumos prediales, por lo cual se realiza la valoración del propietario Efrain Antonio Bustamante Ramirez y de los mejoratarios Nancy Cecilia Navarrete Franco, Jhon Jairo Guerrero Alcalde, Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde (segunda Planta), Ramon Guerrero Alcalde, Aspemeca, Henry de Jesus Calle Ortiz, Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros, Jose Sabarain Reyes Aricapa, Robinson Pareja Cañas, Maria Crucely Cañas Marin y Jorge Eliecer Pareja Cañas a partir de la ficha predial No. 1, 2, 3, 4, 12, 16, 17, 26, 27, 30, 36, 41, 42, 48, 49 y 50 de fecha 04 de noviembre de 2.021; por lo cual se remite el presente informe de avalúo con la valoración del propietario y de los mejoratarios en mención; en cuanto a la valoración de las construcciones, construcciones anexas y especies de los treinta y tres (33) mejoratarios ya valorados inicialmente las mismas permanecen iguales teniendo en cuenta que los mejoratarios dueños de las mismas ya realizaron el proceso de negociación y estas fueron adquiridas por la concesión.

VALOR TOTAL DE LOS AVALUOS DEL PROPIETARIOS Y LAS MEJORAS INCLUYENDO TERRENO, CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES:

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	\$ 28.686.000
VALOR CONSTRUCCIONES	\$ 4.529.181.001
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 1.193.407.516
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	\$ 83.108.964
VALOR TOTAL AVALÚO.....	\$ 5.834.383.481

SON EN TOTAL: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

VALOR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PREDIO CP3-UF5-CM-031

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014 DEL IGAC	
Daño Emergente	VALOR TOTAL
Notariado y Registro	\$ 31.175.595
Desmante, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	\$ 15.371.832
Desconexión de servicios públicos	\$ 297.612
Arrendamientos y/o almacenamiento provisional	\$ 39.918.000
Impuesto predial	\$ 301.553
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 87.064.592
Lucro Cesante	
Pérdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 27.649.998
VALOR TOTAL LUCRO CESANTE	\$ 27.649.998
VALOR TOTAL	\$ 114.714.590

SON EN TOTAL: CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

VALOR TOTAL PREDIO CP3-UF5-CM-031

VALORACIÓN TOTAL							
DESCRIPCIÓN	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	VALOR ESPECIES Y/O CULTIVOS	VALOR TOTAL AVALÚO	DAÑO EMERGENTE	LUCRO CESANTE
PROPIETARIO							
Efraín Antonio Bustamante Ramírez	28.686.000	1.140.678.846	1.020.194.267	54.175.768	2.243.734.881	87.064.592	27.649.998
MEJORATARIOS							
Cesar Augusto Colorado		65.010.245	2.492.967	2.967.308	70.470.520		
Reminson Londoño Ospina		139.542.397	6.366.829	5.259.481	151.168.707		
Merly Edit Naranjo Zapata y Otra		48.493.594	358.527	244.180	49.096.301		
Jovanny Velasquez Agudelo		5.725.110	659.834		6.384.944		
Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez		6.485.218	94.888	165.148	6.745.254		
Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez		59.105.650	985.669	390.693	60.482.012		
Nora Luz Bermudez Acevedo		101.800.172	206.944	686.543	102.693.659		
Nancy Cecilia Navarrete Franco		440.479.795	2.525.293		443.005.088		
Hugo de Jesús Cañas Marín		457.395.817	5.076.634		462.472.451		
Alejandro Lopez Guerrero		106.704.369	2.321.889	743.168	109.769.426		

Jhon Jairo Guerrero Alcalde		57.655.373	1.059.488	271.315	58.986.176		
Alvaro Velasquez Osorio y Rubiela Guerrero Alcalde		47.608.868	5.653.236		53.262.104		
Hector Fabio Guerrero Betancur		35.604.761	1.280.672		36.885.433		
Diosdado de Jesus Guerrero		60.376.845	781.084		61.157.929		
Jhon Mario Guerrero Betancurth		54.158.119	1.486.423		55.644.542		
Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero		42.360.338	4.321.840		46.682.178		
Francy Milena Ramirez y Otros		64.935.959	1.241.196		66.177.155		
Luz Dary Ramirez Mesa		65.370.621	2.516.171		67.886.792		
Edgar de Jesus Ramirez Meza		57.467.272	3.734.584	1.592.504	62.794.360		
ASPEMECA		238.147.168	56.197.905	1.213.835	295.558.908		
Lucia Amparo Londoño		29.465.739	2.077.178	141.556	31.684.473		
Rubiel Antonio Marin Ramirez		28.076.621	2.721.703	648.795	31.447.119		
Ramon Guerrero Alcalde		168.489.984	8.886.108	5.564.896	182.940.988		
Lily Yohanna Guerrero Calle		23.348.687			23.348.687		
Luz Angela Guerrero Calle		20.506.406			20.506.406		
Jarlin Suleyi Bustamante Sánchez		140.598.415	1.773.804	221.782	142.594.001		
Miryam Veronica Calle Ortiz		48.195.795	1.762.840	235.926	50.194.561		
Maria Edilma Calle Ortiz		25.481.424			25.481.424		
Henry de Jesus Calle Ortiz			17.131.349	1.151.306	18.282.655		
Maria Eugenia Calle Ortiz		111.338.644	823.805	813.777	112.976.226		
Diego Alejandro Agudelo Sánchez		60.586.345	2.090.125		62.676.470		
Liliana Bustamante y Otros		64.958.420	579.167		65.537.587		
Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo		4.440.490	1.432.778		5.873.268		
Natalia Andrea Silva Jaramillo y Otros		29.902.766	2.488.052	389.279	32.780.097		
Jose Sabarain Reyes Aricapa			3.090.769		3.090.769		
Maria Isabel Velez		40.577.463	2.642.344	556.786	43.776.593		
Maria Ofelia Velez		24.403.087	7.403.732	754.964	32.561.783		
Luz Dary Villa de Prada		164.450.445	2.659.761	306.704	167.416.910		
Jorge Hugo Garcia López - Susuerte		147.545.246	3.493.153		151.038.399		
Municipio de Supía			1.024.376		1.024.376		
Robinson Pareja Cañas		16.162.754			16.162.754		
Maria Crucely Cañas Marin		44.056.530	11.770.132	3.501.457	59.328.119		
Jorge Eliecer Pareja Cañas		41.489.203		1.111.793	42.600.996		
TOTALES	28.686.000	4.529.181.001	1.193.407.516	83.108.964	5.834.383.481	87.064.592	27.649.998

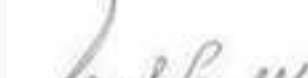
SON EN TOTAL: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

Agotado el orden del día, se da por terminada la reunión a las 7:00 p.m



GUILLERMO HURTADO MEJIA
Representante Legal



MARCELO GIRALDO HURTADO
Avaluador RAA-AVAL-10217063



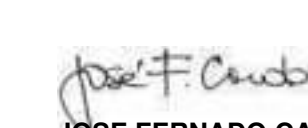
PATRICIA LOPEZ VILLEGAS
Avaluador RAA-AVAL-24328772



JAIRO MEJIA SERNA
Avaluador RAA-AVAL 10283593



ACISCLO BURGOS SARMIENTO
Avaluador RAA- AVAL 10215950



JOSE FERNANDO CARDONA GOMEZ
Avaluador RAA-AVAL-10236586



JAIME CARDENAS JARAMILLO
Avaluador RAA-AVAL – 10212274



FRANCISCO LONDOÑO GRAJALES
Avaluador RAA-AVAL – 1595533



HILDA MARIA SAENZ MONTOYA
Avaluador RAA-AVAL- 24319075



MARIA CECILIA VILLEGAS BOTERO
Avaluador RAA-AVAL – 24305865



MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

PLAN DE MEJORAMIENTO (SI APLICA)

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO Y/O ENTREGA		
		AÑO	MES	DÍA
	MONICA CUARTAS VILLEGAS	2022		

RÓXIMA REUNIÓN

NOTAS

Año: **Mes:** **Día:** **Lugar:**

Hora: Por definir

AGENDA

Por definir



ALCALDÍA DE SUPIA - CALDAS

Nit: 890801150-3
Dirección: Cl. 32 N 6 - 11, Supia.
Teléfono: 036-85601215
Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
Web: www.supia-caldas.gov.co



LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NO. DOCUMENTO

70113637

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO

VIGENCIA DESDE

2022

FECHA FACTURA

10/02/2022

VIGENCIA HASTA

2022

NÚMERO FACTURA

03002986220

NÚMERO CATASTRAL

1777700000000026011200000000

DIRECCIÓN PREDIO

PAIOMARES

AREA TOTAL

0 has / 8000M2

AREA CONSTRUIDA

428

DETALLE VALORES ADEUDADOS POR VIGENCIA

AÑO	VALOR AVALUO	TARIFA	CAPITAL PREDIAL	INTERES PREDIAL	CAPITAL S.BOMB	INTERES S.BOMB	CAPITAL S.AMB	INTERES S.AMB	CAPITAL FACTURA	TOTAL CAPITAL	TOTAL INTERESES	TOTAL POR VIGENCIA
2022	80,414,000	5	402,070	0	80,414	0	0	0	0	482,484	0	482,484
TOTALES			402,070	0	80,414	0	0	0	0	482,484	0	482,484

FECHAS DE PAGO

FECHA DESDE	FECHA HASTA	CAPITAL ADEUDADO	TOTAL INTERESES	%	ALIVIO INCENTIVOS	ALIVIO INTERESES	VALOR A PAGAR
10 Feb 2022	28 Feb 2022	482,484	0	0.20	80,414	0	402,070

Paguese en --> BANCOLOMBIA CTA 36893601601 -- DAVIVIENDA CTA 04769998000



ALCALDÍA DE SUPIA - CALDAS

Nit: 890801150-3
Dirección: Cl. 32 N 6 - 11, Supia.
Teléfono: 036-85601215
Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
Web: www.supia-caldas.gov.co



LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NO. DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	NÚMERO CATASTRAL	NÚMERO FACTURA
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO	2022	2022	1777700000000026011200000000	03002986220
FECHA HASTA 28 Feb 2022		VALOR A PAGAR 402,070			



(415)7709998289628(8020)03002986220(3900)000402070(96)28226228

BAY CU DAVIVIENDA
 Recibo Empresarial
 Fecha: 10/02/2022 Hora: 14:16:45
 Jornada: Nocturno
 Oficina: 847
 Terminal: C40847000
 Usuario: G47
 DATOS DEL CUENTISTA
 Nombre del Cuente: BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO
 MUNICIPIO DE SUPIA IMPUESTO PREDIAL
 Cuenta Corriente: 00000000000000000000
 Código Corriente: 1233261
 No. de Referencia 1:
 Forma de Pago: 03002986220
 Vr. Total: \$402,070.00
 Costo Transacción: \$ 0.00
 No. Transacción: 923066
 Quien realiza la transacción:
 Tipo Id: CC
 No Id: 70113637
 Transacción exitosa en línea
 Por favor verifique que la información impresa es correcta



**Declaración de renta y complementario
personas naturales y asimiladas residentes
y sucesiones ilíquidas de causantes residentes**

PRIVADA

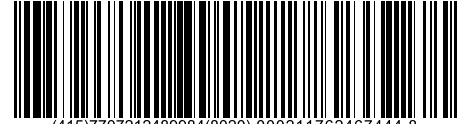
210

1. Año 2020

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

2117624674448



(415)7707212489984(8020) 000211762467444 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 7 0 1 1 3 6 3 7 1 6.DV 7. Primer apellido BUSTAMANTE 8. Segundo apellido RAMIREZ 9. Primer nombre EFRAIN 10. Otros nombres ANTONIO 12.Cod. Dirección seccional 1 0

24. Actividad económica principal 5 6 1 1 Si es una corrección indique: 25. Cód. 26. No. Formulario anterior 27. Fracción año gravable siguiente 28. Pérdidas fiscales acumuladas, años anteriores, sin compensar 0

Patrimonio Total patrimonio bruto 29 2,817,248,000 Deudas 30 838,034,000 Total patrimonio líquido 31 1,979,214,000

Ingresos brutos		32		0	43		0	58		48,000	74		2,339,786,000		
Devoluciones, rebajas y descuentos											75		0		
Ingresos no constitutivos de renta		33		0	44		0	59		21,000	76		11,970,000		
Costos y deducciones procedentes					45		0	60		0	77		2,272,516,000		
Renta líquida		34		0	46		0	61		27,000	78		55,300,000		
Rentas líquidas pasivas - ECE								62		0	79		0		
Cédula general	Rentas exentas														
	Aportes voluntarios AFC, FVP y/o AVC	35		0	47		0	63		0	80		0		
	Otras rentas exentas	36		0	48		0	64		0	81		0		
	Total rentas exentas	37		0	49		0	65		0	82		0		
	Deducciones imputables														
	Intereses de vivienda	38		0	50		0	66		0	83		0		
	Otras deducciones imputables	39		0	51		0	67		0	84		0		
	Total deducciones imputables	40		0	52		0	68		0	85		0		
	Rentas exentas y/o deduc. imputables (Limitadas)	41		0	53		0	69		0	86		0		
	Renta líquida ordinaria del ejercicio				54		0	70		27,000	87		55,300,000		
Pérdida líquida del ejercicio					55		0	71		0	88		0		
Compensaciones por pérdidas					56		0	72		0	89		0		
Renta líquida ordinaria		42		0	57		0	73		27,000	90		55,300,000		
Ren. líquida ced. gen.	91	55,327,000		Ren. ex. y ded. imp. li.	92	0		R. liq. ord. cédula gen.	93	55,327,000		Comp. pérdidas año 2018 y ant.	94	0	
Comp. por exc renta presuntiva	95	0		Rentas gravables	96	0		R. liq. grav. cédula gen.	97	55,327,000		Renta presuntiva	98	8,103,000	

Cédula de pensiones	Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	99	0	Ganancias ocasionales gravables				116	0	
	Ingresos no constitutivos de renta	100	0	Impuesto sobre las rentas ocasionales gravables	General y de pensiones	117	3,138,000			
	Renta líquida	101	0		Renta presuntiva y de pensiones	118	0			
	Rentas exentas de pensiones	102	0		Por dividendos y participaciones año 2016	119	0			
	Renta líquida gravable cédula de pensiones	103	0		Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. subcédula	120	0			
Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. subcédula, y otros					121	0				
Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros	104	0	Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables		122	3,138,000				
Ingresos no constitutivos de renta	105	0	Liquidación privada	Des-cuentos	Imp. pagados en el exterior	123	0	Donaciones	124	0
Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores	106	0			Otros	125	0	Total des-cuentos trib.	126	0
1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.	107	0		Impuesto neto de renta				127	3,138,000	
2a. Subcédula año 2017 y siguientes paragrafo 2 art. 49 del E.T.	108	0		Impuesto de ganancias ocasionales				128	0	
Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior	109	0		Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales				129	0	
Rentas exentas de la casilla 109	110	0		Total impuesto a cargo				130	3,138,000	
Ganancias ocasionales	Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior	111	45,380,000	Anticipo renta liquidado año gravable anterior				131	0	
	Rentas deudores régimen Ley 1116 de 2006, Decretos 560 y 772 de 2020	112	0	Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación				132	13,131,000	
	Utilización pérdidas fiscales acumuladas (Inc. 2, art 15 Decreto 772 de 2020)	113	0	Retenciones año gravable a declarar y/o abono por inexistencia impuesto solidario por el COVID -19				133	1,963,000	
	Costos por ganancias ocasionales	114	46,123,000	Anticipo renta para el año gravable siguiente				134	0	
	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	115	0							

Saldo a pagar por impuesto 135 0 Sanciones 136 0 Total saldo a pagar 137 0 Total saldo a favor 138 11,956,000

981. Cód. Representación 1 Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio para el sello de la entidad recaudadora

980. Pago total \$ 0

982. Cód. Contador Firma contador 994. Con salvedades

2021-09-06 / 06:35:06 PM

996. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo

983. No. Tarjeta profesional

2021-09-06 / 06:35:06 PM

91000821436064

20213133044659

**EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ****NIT: 70.113.637-1****MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
A DICIEMBRE 31 DE****En Pesos Colombianos**

	2020	2019	ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL	VARIACION	VARIACION
			2020	2019	ABSOLUTA	RELATIVA
INGRESOS OPERACIONALES						
Servicio de Restaurante	1,123,705,215	1,086,764,088	48.03	48.18	36,941,127	3.40
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	909,323,155	869,743,662	38.86	38.56	39,579,493	4.55
Servicio de Hospedaje	188,983,156	187,152,548	8.08	8.30	1,830,608	0.98
Actividades de la Practica Ganadera	117,774,574	112,166,261	5.03	4.97	5,608,313	5.00
TOTAL INGRESOS	2,339,786,100	2,255,826,559	100.00	100.00	83,959,541	3.72
Menos:						
Devoluciones Rebajas y dsctos ventas	-	311,013	0.00	0.01	-311,013	-100.00
INGRESOS NETOS	2,339,786,100	2,255,515,546	100.00	99.99	84,270,555	3.74
Menos						
Costo de Ventas y Prestacion de Servicios	(1,940,495,436)	(1,871,910,054)	-82.93	-82.98	-68,585,382	3.66
Servicio de Restaurante	949,344,512	899,682,062	40.57	39.88	49,662,450	5.52
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	835,731,052	823,911,805	35.72	36.52	11,819,247	1.43
Servicio de Hospedaje	93,569,596	89,523,150	4.00	3.97	4,046,446	4.52
Actividades de la Practica Ganadera	61,850,275	58,793,037	2.64	2.61	3,057,238	5.20
UTILIDAD BRUTA	399,290,665	383,605,492	17.07	17.01	15,685,173	4.09
Menos: Gastos						
De Personal	264,810,374	264,025,581	11.32	11.70	784,793	0.30
Honorarios	4,472,160	4,259,200	0.19	0.19	212,960	5.00
Impuestos	2,114,456	2,070,966	0.09	0.09	43,490	2.10
Servicios	11,734,967	10,855,659	0.50	0.48	879,308	8.10
Gastos Legales	1,320,023	1,281,576	0.06	0.06	38,447	3.00
Mantenimiento y Reparaciones	4,766,817	4,409,636	0.20	0.20	357,181	8.10
Adecuación e Instalación	14,044,440	13,700,556	0.60	0.61	343,884	2.51
Diversos	26,843,956	26,578,174	1.15	1.18	265,782	1.00
TOTAL OPERACIONALES DE ADMON.	330,107,192	327,181,347	14.11	14.50	2,925,845	0.89
UTILIDAD OPERACIONAL	69,183,473	56,424,145	2.96	2.50	12,759,328	22.61
Mas:						
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Aprovechamientos	27,250	14,646	0.00	0.00	12,604	86.06
TOTAL NO OPERACIONALES	27,250	14,646	0.00	0.00	12,604	86.06
Menos:						
EGRESOS NO OPERACIONALES						
Financieros	13,910,578	13,901,578	0.59	0.62	9,000	0.06
TOTAL NO OPERACIONALES	13,910,578	13,901,578	0.59	0.62	9,000	0.06
IMPTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-				
UTILIDAD O PERDIDA NETA	55,300,145	42,537,212	2.36	1.89	12,762,932	30.00

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario**ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO**
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2020	2019	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,020	2,019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBLE:						
Efectivo y equivalentes al efectivo						
Caja	80,831,000	50,482,665	2.87	1.85	30,348,335	60.12
Bancos y Cuentas de Ahorros	2,143,100	7,429,409	0.08	0.27	-5,286,309	-71.15
TOTAL DISPONIBLE	82,974,100	57,912,074	2.95	2.12	25,062,026	43.28
INVERSIONES:						
Aportes Sociales	4,730,000	4,730,000	0.17	0.17	0	0.00
TOTAL INVERSIONES	4,730,000	4,730,000	0.17	0.17	0	0.00
DEUDORES:						
Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar						
Anticipo Impto y Contribuciones	11,956,000	13,131,000	0.42	0.48	-1,175,000	-8.95
TOTAL DEUDORES	11,956,000	13,131,000	0.42	0.48	-1,175,000	-8.95
INVENTARIOS						
De Mercancias Autoservicio	57,264,814	49,752,228	2.03	1.82	7,512,586	15.10
De Mercancias Restaurante	24,080,691	22,276,310	0.85	0.81	1,804,381	8.10
De Mercancias Hotel	1,062,893	1,011,316	0.04	0.04	51,577	5.10
De Ganado	300,308,930	261,138,200	10.66	9.55	39,170,730	15.00
TOTAL INVENTARIOS	382,717,328	334,178,054	13.58	12.22	48,539,275	14.52
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	482,377,428	409,951,127	17.12	14.99	72,426,301	17.67



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2020	2019	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,020	2,019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Avaluo Catastral)						
Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV		-				
Finca Union la Vegas Lote y Casa (aguas Claras)	184,158,000	184,158,000	6.54	6.73	0	0.00
Finca Union la Vega Aguas Claras	94,281,000	94,281,000	3.35	3.45	0	0.00
Construcciones y Edificaciones La Gran Parada	663,945,000	663,945,000	23.57	24.27	0	0.00
Construcciones y Edificaciones Lote Urbanizacion	635,000,000	635,000,000	22.54	23.22	0	0.00
Apartamento La estrella	269,000,000	269,000,000	9.55	9.83	0	0.00
Equipos de Restaurante	85,150,000	85,150,000	3.02	3.11	0	0.00
Equipos y Enseres Hotel	40,250,100	40,250,100	1.43	1.47	0	0.00
Equipos y Enseres Autoservicios	25,310,100	25,310,100	0.90	0.93	0	0.00
Equipos y Enseres Finca Union la Vegas Lote y Casa	15,200,000	15,200,000	0.54	0.56	0	0.00
Flota y Equipo de Transporte	44,000,000	44,000,000	1.56	1.61	0	0.00
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	2,056,294,200	2,056,294,200	72.99	75.18	0	0.00
VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	278,576,103	268,947,773	9.89	9.83	9,628,330	3.58
TOTAL VALORIZACIONES	278,576,103	268,947,773	9.89	9.83	9,628,330	3.58
TOTAL ACTIVOS	2,817,247,732	2,735,193,100	100.00	100.00	82,054,631	3.00



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2020	2019	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,020	2,019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS:						
Personas Naturales	12,810,100	22,875,000	0.45	0.84	-10,064,900	-44.00
TOTAL OBLIGA. FINANCIERAS	12,810,100	22,875,000	0.45	0.84	-10,064,900	-44.00
PROVEEDORES						
Nacionales	12,519,009	50,076,038	0.44	1.83	-37,557,028	-75.00
TOTAL PROVEEDORES	12,519,009	50,076,038	0.44	1.83	-37,557,028	-75.00
CUENTAS POR PAGAR						
Costos y gastos Por Pagar	402,538	10,063,451	0.01	0.37	-9,660,913	-96.00
Retención y Aportes de Nómina	8,197,532	7,128,289	0.29	0.26	1,069,243	15.00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	8,600,070	17,191,740	0.31	0.63	-8,591,670	-49.98
IMPTOS, GRAVAMENES Y TASAS						
Impto. Sobre las Ventas	7,291,483	9,114,354	0.26	0.33	-1,822,871	-20.00
Impto. Al Consumo	-	4,986,309	-	0.18	-4,986,309	-100.00
TOTAL IMPTO, GRAVAM.Y TASAS	7,291,483	14,100,663	0.26	0.52	-6,809,180	-48.29
OBLIGACIONES LABORALES						
Cesantías Consolidadas	18,379,551	19,236,782	0.65	0.70	-857,231	-4.46
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	18,379,551	19,236,782	0.65	0.70	-857,231	-4.46
TOTAL PASIVO CORRIENTE	59,600,214	123,480,222	2.12	4.51	-63,880,008	-51.73
PASIVO A LARGO PLAZO						
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Bancos Nacionales	100,283,739	197,051,470	3.56	7.20	-96,767,731	-49.11
Personas Naturales	678,150,000	794,100,000	24.07	29.03	-115,950,000	-14.60
TOTAL OBLIGACIONES FINAN. A L. P.	778,433,739	991,151,470	27.63	36.24	-212,717,731	-21.46
TOTAL PASIVO	838,033,953	1,114,631,692	29.75	40.75	-276,597,739	-24.82



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2020	2019	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,020	2,019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL						
Capital de Personas Naturales	986,522,000	692,799,000	35.02	25.33	293,723,000	42.40
TOTAL CAPITAL SOCIAL	986,522,000	692,799,000	35.02	25.33	293,723,000	42.40
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	55,300,145	42,537,212	1.96	1.56	12,762,932	30.00
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	55,300,145	42,537,212	1.96	1.56	12,762,932	30.00
RESULT.EJERCICIOS ANTERIORES						
Utilidades y Excedentes Acumuladas	658,815,531	616,277,422	23.39	22.53	42,538,109	6.90
TOTAL RESULT.EJERC.ANTER.	658,815,531	616,277,422	23.39	22.53	42,538,109	6.90
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	278,576,103	268,947,773	9.89	9.83	9,628,330	3.58
TOTAL VALORIZACIONES	278,576,103	268,947,773	9.89	9.83	9,628,330	3.58
TOTAL PATRIMONIO	1,979,213,779	1,620,561,408	70.25	59.25	358,652,371	22.13
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	2,817,247,732	2,735,193,100	100.00	100.00	82,054,633	3.00

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T

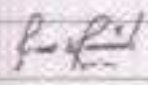
Nota: Los activos fijos son a avaluo catastral

Registro de Contadores
 Registrados en Colombia
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

65584-T

ISRAEL DE JESUS
 ZAPATA OSORIO
 C.C. 78136185
 RESOLUCION INSCRIPCION 43 FECHA 27/85/98
 UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAMERICANA



 00377-654

C 00377-654

Israel Zapata/120

022753

FINANZAS Y TITULAS

Esta tarjeta es el unico documento que le acredita como
 CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
 la ley 43 de 1989.
 Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
 al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de
 Contadores.



70136105

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

608608978889E90

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ISRAEL DE JESUS ZAPATA OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70136105 de BARBOSA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 65584-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Febrero de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEPULA DE CIUDADANIA

70136105

ZAPATA OSORIO

70136105

ISRAEL DE JESUS

70136105



ISRAEL DE JESUS

17-DIC-1969

FECHA DE NACIMIENTO
BARBOSA
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

O+

M

ESTATURA

G.S. PI

SEXO

29-JUL-1968 BARBOSA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRO NACIONAL
NOR OUNO 250858



40100100-1100470-M0070136105-26020710

0260002198A 02 105341910

2 0 2 0 0 3 0 8 4 1 1 4 2 4

**EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ****NIT: 70.113.637-1****MULTISERVICIO LA GRAN PARADA****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL****A DICIEMBRE 31 DE****En Pesos Colombianos**

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2019	2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
INGRESOS OPERACIONALES						
Servicio de Restaurante	1,159,665,413	999,708,272	51.41	53.10	159,957,141	16.00
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	868,830,375	694,684,700	38.51	36.90	174,145,675	25.07
Servicio de Hospedaje	227,330,771	188,281,417	10.08	10.00	39,049,354	20.74
TOTAL INGRESOS	2,255,826,559	1,882,674,389	100.00	100.00	373,152,170	19.82
Menos:		-				
Devoluciones Rebajas y dsctos ventas	311,013	276,456	0.01	0.01	34,557	12.50
INGRESOS NETOS	2,255,515,546	1,882,397,933	99.99	99.99	373,117,613	19.82
Menos						
Costo de Ventas y Prestacion de Servicios	(1,871,910,054)	(1,580,005,277)	-82.98	-83.92	-291,904,777	18.47
Servicio de Restaurante	1,049,892,758	865,833,279	46.54	45.99	184,059,480	21.26
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	730,347,664	625,868,496	32.38	33.24	104,479,168	16.69
Servicio de Hospedaje	91,669,632	88,303,502	4.06	4.69	3,366,129	3.81
UTILIDAD BRUTA	383,605,492	302,392,656	17.01	16.06	81,212,836	26.86
Menos: Gastos						
De Personal	264,025,581	216,334,735	11.70	11.49	47,690,846	22.04
Honorarios	4,259,200	3,872,000	0.19	0.21	387,200	10.00
Impuestos	2,070,966	1,915,787	0.09	0.10	155,179	8.10
Servicios	10,855,659	8,684,527	0.48	0.46	2,171,132	25.00
Gastos Legales	1,281,576	1,203,357	0.06	0.06	78,218	6.50
Mantenimiento y Reparaciones	4,409,636	3,392,028	0.20	0.18	1,017,608	30.00
Adecuación e Instalación	13,700,556	10,148,560	0.61	0.54	3,551,996	35.00
Diversos	26,578,174	18,984,410	1.18	1.01	7,593,764	40.00
TOTAL OPERACIONALES DE ADMON.	327,181,347	264,535,404	14.50	14.05	62,645,943	23.68
UTILIDAD OPERACIONAL	56,424,145	37,857,252	2.50	2.01	18,566,893	49.04
Mas:						
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Aprovechamientos	14,645	10,816	0.00	0.00	3,829	35.40
TOTAL NO OPERACIONALES	14,645	10,816	0.00	0.00	3,829	35.40
Menos:						
EGRESOS NO OPERACIONALES						
Financieros	13,901,578	10,412,064	0.62	0.55	3,489,514	33.51
TOTAL NO OPERACIONALES	13,901,578	10,412,064	0.62	0.55	3,489,514	33.51
IMPTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-				
UTILIDAD O PERDIDA NETA	42,537,212	27,456,004	1.89	1.46	15,081,207	54.93

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

CC. 70.113.637

Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO

Contador Público Titulado

T.P. 65584 -T



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,019	2,018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBLE:						
Efectivo y equivalentes al efectivo						
Caja	50,482,665	46,204,250	1.85	2.11	4,278,416	9.26
Bancos y Cuentas de Ahorros	7,429,409	5,486,603	0.27	0.25	1,942,806	35.41
TOTAL DISPONIBLE	57,912,074	51,690,852	2.12	2.36	6,221,222	12.04
INVERSIONES:						
Aportes Sociales	4,730,000	4,730,000	0.17	0.22	0	0.00
TOTAL INVERSIONES	4,730,000	4,730,000	0.17	0.22	0	0.00
DEUDORES:						
Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar						
Anticipo Impto y Contribuciones	13,131,000	12,246,000	0.48	0.56	885,000	7.23
TOTAL DEUDORES	13,131,000	12,246,000	0.48	0.56	885,000	7.23
INVENTARIOS						
De Mercancias Autoservicio	49,752,228	44,421,632	1.82	2.03	5,330,596	12.00
De Mercancias Restaurante	22,276,310	18,563,592	0.81	0.85	3,712,718	20.00
De Mercancias Hotel	1,011,316	879,406	0.04	0.04	131,911	15.00
De Ganado	261,138,200	218,197,000	9.55	9.95	42,941,200	19.68
TOTAL INVENTARIOS	334,178,054	282,061,629	12.22	12.86	52,116,425	18.48
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	409,951,127	350,728,481	14.99	15.99	59,222,646	16.89



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,019	2,018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Avaluo Catastral)						
Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV		-				
Finca Union la Vegas Lote y Casa (aguas Claras)	184,158,000	184,158,000	6.73	8.40	0	0.00
Finca Union la Vega Aguas Claras	94,281,000	94,281,000	3.45	4.30	0	0.00
Construcciones y Edificaciones La Gran Parada	663,945,000	191,204,000	24.27	8.72	472,741,000	247.24
Construcciones y Edificaciones Lote Urbanizacion	635,000,000	635,000,000	23.22	28.95	0	0.00
Apartamento La estrella	269,000,000	269,000,000	9.83	12.26	0	0.00
Equipos de Restaurante	85,150,000	85,150,000	3.11	3.88	0	0.00
Equipos y Enseres Hotel	40,250,100	40,250,100	1.47	1.84	0	0.00
Equipos y Enseres Autoservicios	25,310,100	25,310,100	0.93	1.15	0	0.00
Equipos y Enseres Finca Union la Vegas Lote y Casa (a	15,200,000	15,200,000	0.56	0.69	0	0.00
Flota y Equipo de Transporte	44,000,000	44,000,000	1.61	2.01	0	0.00
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	2,056,294,200	1,583,553,200	75.18	72.20	472,741,000	29.85
VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	268,947,773	259,101,900	9.83	11.81	9,845,873	3.80
TOTAL VALORIZACIONES	268,947,773	259,101,900	9.83	11.81	9,845,873	3.80
TOTAL ACTIVOS	2,735,193,100	2,193,383,582	100.00	100.00	541,809,519	24.70



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,019	2,018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS:						
Personas Naturales	22,875,000	15,250,000	0.84	0.70	7,625,000	50.00
TOTAL OBLIGA. FINANCIERAS	22,875,000	15,250,000	0.84	0.70	7,625,000	50.00
PROVEEDORES						
Nacionales	50,076,038	21,933,833	1.83	1.00	28,142,204	128.30
TOTAL PROVEEDORES	50,076,038	21,933,833	1.83	1.00	28,142,204	128.30
CUENTAS POR PAGAR						
Costos y gastos Por Pagar	10,063,451	11,130,905	0.37	0.51	-1,067,454	-9.59
Retención y Aportes de Nómina	7,128,289	5,684,441	0.26	0.26	1,443,848	25.40
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	17,191,740	16,815,345	0.63	0.77	376,394	2.24
IMPTOS, GRAVAMENES Y TASAS						
Impto. Sobre las Ventas	9,114,354	9,583,968	0.33	0.44	-469,614	-4.90
Impto. Al Consumo	4,986,309	3,803,439	0.18	0.17	1,182,870	31.10
TOTAL IMPTO, GRAVAM.Y TASAS	14,100,663	13,387,408	0.52	0.61	713,255	5.33
OBLIGACIONES LABORALES						
Cesantias Consolidadas	19,236,782	9,583,250	0.70	0.44	9,653,531	100.73
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	19,236,782	9,583,250	0.70	0.44	9,653,531	100.73
TOTAL PASIVO CORRIENTE	123,480,222	76,969,837	4.51	3.51	46,510,385	60.43
PASIVO A LARGO PLAZO						
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Bancos Nacionales	197,051,470	192,014,500	7.20	8.75	5,036,970	2.62
Personas Naturales	794,100,000	631,574,000	29.03	28.79	162,526,000	25.73
TOTAL OBLIGACIONES FINAN. A L. P.	991,151,470	823,588,500	36.24	37.55	167,562,970	20.35
TOTAL PASIVO	1,114,631,692	900,558,337	40.75	41.06	214,073,355	23.77



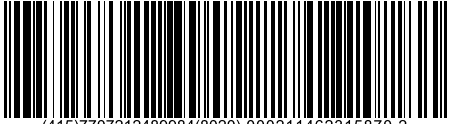
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,019	2,018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL						
Capital de Personas Naturales	692,799,000	332,932,000	25.33	15.18	359,867,000	108.09
TOTAL CAPITAL SOCIAL	692,799,000	332,932,000	25.33	15.18	359,867,000	108.09
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	42,537,212	27,456,004	1.56	1.25	15,081,207	54.93
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	42,537,212	27,456,004	1.56	1.25	15,081,207	54.93
RESULT.EJERCICIOS ANTERIORES						
Utilidades y Excedentes Acumuladas	616,277,423	588,820,760	22.53	26.85	27,456,663	4.66
TOTAL RESULT.EJERC.ANTER.	616,277,423	588,820,760	22.53	26.85	27,456,663	4.66
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	268,947,773	343,616,481	9.83	15.67	-74,668,707	-21.73
TOTAL VALORIZACIONES	268,947,773	343,616,481	9.83	15.67	-74,668,707	-21.73
TOTAL PATRIMONIO	1,620,561,408	1,292,825,245	59.25	58.94	327,736,163	25.35
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	2,735,193,100	2,193,383,582	100.00	100.00	541,809,518	24.70

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T

Nota: Los activos fijos son a avaluao catastral

		Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Ilíquidas de Causantes Residentes		PRIVADA		210													
1. Año 2018				4. Número de formulario 2114623158702															
Espacio reservado para la DIAN																			
				(415)7707212489984(8020) 000211462315870 2															
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		7. Primer apellido		8. Segundo apellido		9. Primer nombre		10. Otros nombres		12.Cod. Dirección seccional							
7 0 1 1 3 6 3 7		1		BUSTAMANTE		RAMIREZ		EFRAIN		ANTONIO		1 0							
25. Actividad económica		Si es una corrección indique:		26.Cód.		27. No. Formulario anterior		28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque X)											
4 7 1 1								☐											
Patrimonio		Patrimonio bruto		29		2,193,383,000		Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, capitalizaciones, art 36-3 E.T. y distribución de beneficios de las ECE, art. 893 E.T.		67		0							
Deudas		30		900,558,000		Ingresos no constitutivos de renta		68		0		0							
Total patrimonio líquido		31		1,292,825,000		Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores		69		0		0							
Rentas de trabajo		Ingresos brutos por rentas de trabajo (art 103 E.T.)		32		0		1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.		70		0							
Ingresos no constitutivos de renta, costos y gastos procedentes trabajadores independientes		33		0		2a. Subcédula año 2017 y siguientes Parágrafo 2 art. 49 del E.T.		71		0		0							
Renta líquida		34		0		Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior		72		0		0							
Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables		35		0		Rentas exentas dividendos recibidos de ECE y/o recibidos del exterior, de la casilla 72		73		0		0							
Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (limitadas)		36		0		Rentas líquidas gravables de dividendos y participaciones		74		0		0							
Renta líquida cedular de trabajo		37		0		Total rentas líquidas cedulares		75		27,456,000		27,456,000							
Renta de pensiones		Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior		38		0		Renta presuntiva		76		24,109,000							
Ingresos no constitutivos de renta		39		0		Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior		77		0		0							
Renta líquida		40		0		Costos por ganancias ocasionales		78		0		0							
Rentas exentas de pensiones		41		0		Ganancias ocasionales no gravadas y exentas		79		0		0							
Renta líquida cedular de pensiones		42		0		Ganancias ocasionales gravables		80		0		0							
Rentas de capital		Ingresos brutos rentas de capital		43		0		De trabajo y de pensiones		81		0							
Ingresos no constitutivos de renta		44		0		De capital y no laborales		82		756,000		756,000							
Costos y gastos procedentes		45		0		Por dividendos y participaciones año 2016 – casilla 69		83		0		0							
Renta líquida		46		0		Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. Subcédula		84		0		0							
Rentas líquidas pasivas de capital – ECE		47		0		Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. Subcédula, y otros		85		0		0							
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital		48		0		Total impuesto sobre las rentas líquidas cedulares		86		756,000		756,000							
Rentas exentas de capital y deducciones imputables (limitadas)		49		0		Impuesto sobre la renta presuntiva		87		0		0							
Renta líquida ordinaria del ejercicio		50		0		Total impuesto sobre la renta líquida		88		756,000		756,000							
Pérdida líquida del ejercicio		51		0		Descuentos		Impuestos pagados en el exterior		89		0							
Compensación por pérdidas		52		0		Donaciones		90		0		0							
Renta líquida cedular de capital		53		0		Otros		91		0		0							
Rentas no laborales		Ingresos brutos rentas no laborales		54		1,882,398,000		Total descuentos tributarios		92		0							
Devoluciones, rebajas y descuentos		55		0		Impuesto neto de renta		93		756,000		756,000							
Ingresos no constitutivos de renta		56		0		Impuesto de ganancias ocasionales		94		0		0							
Costos y gastos procedentes		57		1,854,942,000		Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales		95		0		0							
Renta líquida		58		27,456,000		Total impuesto a cargo		96		756,000		756,000							
Rentas líquidas pasivas no laborales – ECE		59		0		Anticipo renta liquidado año gravable anterior		97		0		0							
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales		60		0		Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación		98		12,923,000		12,923,000							
Rentas exentas no laborales y deducciones imputables (limitadas)		61		0		Retenciones año gravable a declarar		99		79,000		79,000							
Renta líquida ordinaria del ejercicio		62		27,456,000		Anticipo renta para el año gravable siguiente		100		0		0							
Pérdida líquida del ejercicio		63		0		Saldo a pagar por impuesto		101		0		0							
Compensaciones		64		0		Sanciones		102		0		0							
Rentas líquidas gravables no laborales		65		0		Total saldo a pagar		103		0		0							
Renta líquida cedular no laboral		66		27,456,000		Total saldo a favor		104		12,246,000		12,246,000							
105. No. Identificación signatario														106. DV		107. No. Identificación representante		108. Parentesco	
981. Cód. Representación		Firma del declarante o de quien lo representa		997. Espacio exclusivo para la entidad recaudadora		980. Pago total \$		0		996. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo									
982. Cód. Contador		Firma contador		994. Con salvedades		2019-09-17 / 02:53:12 PM		91000644579434											
983. No. Tarjeta profesional		20192611067957		Firmado															

**EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ****NIT: 70.113.637-1****MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
A DICIEMBRE 31 DE****En Pesos Colombianos**

	2021	2020	ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL	VARIACION	VARIACION
			2021	2020	ABSOLUTA	RELATIVA
INGRESOS OPERACIONALES						
Servicio de Restaurante	1,117,971,163	1,123,705,215	47.92	48.03	-5,734,052	-0.51
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	906,729,923	909,323,155	38.87	38.86	-2,593,232	-0.29
Servicio de Hospedaje	191,593,325	188,983,156	8.21	8.08	2,610,168	1.38
Actividades de la Practica Ganadera	116,596,800	117,774,574	5.00	5.03	-1,177,774	-1.00
TOTAL INGRESOS	2,332,891,211	2,339,786,100	100.00	100.00	-6,894,889	-0.29
Menos:						
Devoluciones Rebajas y dsctos ventas	-	-	0.00	0.00	0	#DIV/0!
INGRESOS NETOS	2,332,891,211	2,339,786,100	100.00	100.00	-6,894,889	-0.29
Menos						
Costo de Ventas y Prestacion de Servicios	(1,784,736,309)	(1,940,495,436)	-76.50	-82.93	155,759,126	-8.03
Servicio de Restaurante	919,851,067	949,344,512	39.43	40.57	-29,493,445	-3.11
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	727,373,742	835,731,052	31.18	35.72	-108,357,311	-12.97
Servicio de Hospedaje	76,279,900	93,569,596	3.27	4.00	-17,289,696	-18.48
Actividades de la Practica Ganadera	61,231,600	61,850,275	2.62	2.64	-618,675	-1.00
UTILIDAD BRUTA	548,154,902	399,290,665	23.50	17.07	148,864,237	37.28
Menos: Gastos						
De Personal	297,382,050	264,810,374	12.75	11.32	32,571,676	12.30
Honorarios	5,920,000	4,472,160	0.25	0.19	1,447,840	32.37
Impuestos	13,757,000	2,114,456	0.59	0.09	11,642,544	550.62
Servicios	32,439,065	11,734,967	1.39	0.50	20,704,098	176.43
Gastos Legales	1,399,224	1,320,023	0.06	0.06	79,201	6.00
Mantenimiento y Reparaciones	25,052,826	4,766,817	1.07	0.20	20,286,009	425.57
Adecuación e Instalación	24,887,107	14,044,440	1.07	0.60	10,842,666	77.20
Diversos	30,954,593	26,843,956	1.33	1.15	4,110,637	15.31
TOTAL OPERACIONALES DE ADMON.	431,791,865	330,107,192	18.51	14.11	101,684,672	30.80
UTILIDAD OPERACIONAL	116,363,038	69,183,473	4.99	2.96	47,179,565	68.19
Mas:						
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Aprovechamientos	40,875	27,250	0.00	0.00	13,625	50.00
TOTAL NO OPERACIONALES	40,875	27,250	0.00	0.00	13,625	50.00
Menos:						
EGRESOS NO OPERACIONALES						
Financieros	31,975,565	13,910,578	1.37	0.59	18,064,987	129.87
TOTAL NO OPERACIONALES	31,975,565	13,910,578	1.37	0.59	18,064,987	129.87
IMPTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-				
UTILIDAD O PERDIDA NETA	84,428,348	55,300,145	3.62	2.36	29,128,203	52.67

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario**ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO**
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2021	2020	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,021	2,020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBLE:						
Efectivo y equivalentes al efectivo						
Caja	40,415,500	80,831,000	1.38	2.87	-40,415,500	-50.00
Bancos y Cuentas de Ahorros	38,941,412	2,143,100	1.33	0.08	36,798,312	1,717.06
TOTAL DISPONIBLE	79,356,912	82,974,100	2.71	2.95	-3,617,188	-4.36
INVERSIONES:						
Aportes Sociales	4,730,000	4,730,000	0.16	0.17	0	0.00
TOTAL INVERSIONES	4,730,000	4,730,000	0.16	0.17	0	0.00
DEUDORES:						
Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar						
Anticipo Impto y Contribuciones	13,151,800	11,956,000	0.45	0.42	1,195,800	10.00
TOTAL DEUDORES	13,151,800	11,956,000	0.45	0.42	1,195,800	10.00
INVENTARIOS						
De Mercancias Autoservicio	72,515,300	57,264,814	2.47	2.03	15,250,486	26.63
De Mercancias Restaurante	32,331,190	24,080,691	1.10	0.85	8,250,499	34.26
De Mercancias Hotel	1,190,440	1,062,893	0.04	0.04	127,546	12.00
De Ganado	356,679,800	300,308,930	12.16	10.66	56,370,871	18.77
TOTAL INVENTARIOS	462,716,730	382,717,328	15.78	13.58	79,999,402	20.90
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	559,955,442	482,377,428	19.10	17.12	77,578,014	16.08



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2021	2020	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,021	2,020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Avaluo Catastral)						
Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV		-				
Finca Union la Vegas Lote y Casa (aguas Claras)	184,158,000	184,158,000	6.28	6.54	0	0.00
Finca Union la Vega Aguas Claras	94,281,000	94,281,000	3.22	3.35	0	0.00
Construcciones y Edificaciones La Gran Parada	663,945,000	663,945,000	22.64	23.57	0	0.00
Construcciones y Edificaciones Lote Urbanizacion	635,000,000	635,000,000	21.65	22.54	0	0.00
Apartamento La estrella	269,000,000	269,000,000	9.17	9.55	0	0.00
Equipos de Restaurante	85,150,000	85,150,000	2.90	3.02	0	0.00
Equipos y Enseres Hotel	40,250,100	40,250,100	1.37	1.43	0	0.00
Equipos y Enseres Autoservicios	25,310,100	25,310,100	0.86	0.90	0	0.00
Equipos y Enseres Finca Union la Vegas Lote y Casa	15,200,000	15,200,000	0.52	0.54	0	0.00
Flota y Equipo de Transporte	44,000,000	44,000,000	1.50	1.56	0	0.00
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	2,056,294,200	2,056,294,200	70.12	72.99	0	0.00
VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	316,183,800	278,576,103	10.78	9.89	37,607,697	13.50
TOTAL VALORIZACIONES	316,183,800	278,576,103	10.78	9.89	37,607,697	13.50
TOTAL ACTIVOS	2,932,433,443	2,817,247,732	100.00	100.00	115,185,711	4.09



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2021	2020	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,021	2,020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS:						
Personas Naturales	-	12,810,100	-	0.45	-12,810,100	-100.00
TOTAL OBLIGA. FINANCIERAS	-	12,810,100	-	0.45	-12,810,100	-100.00
PROVEEDORES						
Nacionales	15,648,760	12,519,009	0.53	0.44	3,129,750	25.00
TOTAL PROVEEDORES	15,648,760	12,519,009	0.53	0.44	3,129,750	25.00
CUENTAS POR PAGAR						
Costos y gastos Por Pagar	583,680	402,538	0.02	0.01	181,142	45.00
Retención y Aportes de Nómina	7,377,000	8,197,532	0.25	0.29	-820,532	-10.01
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	7,960,680	8,600,070	0.27	0.31	-639,390	-7.43
IMPTOS, GRAVAMENES Y TASAS						
Impto. Sobre las Ventas	1,471,000	7,291,483	0.05	0.26	-5,820,483	-79.83
Impto. Al Consumo	-	-	-	-	0	#¡DIV/0!
TOTAL IMPTO, GRAVAM.Y TASAS	1,471,000	7,291,483	0.05	0.26	-5,820,483	-79.83
OBLIGACIONES LABORALES						
Cesantías Consolidadas	20,585,097	18,379,551	0.70	0.65	2,205,546	12.00
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	20,585,097	18,379,551	0.70	0.65	2,205,546	12.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	45,665,537	59,600,214	1.56	2.12	-13,934,676	-23.38
PASIVO A LARGO PLAZO						
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Bancos Nacionales	107,368,081	100,283,739	3.66	3.56	7,084,342	7.06
Personas Naturales	678,150,000	678,150,000	23.13	24.07	0	0.00
TOTAL OBLIGACIONES FINAN. A L. P.	785,518,081	778,433,739	26.79	27.63	7,084,342	0.91
TOTAL PASIVO	831,183,618	838,033,953	28.34	29.75	-6,850,334	-0.82



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2021	2020	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
			2,021	2,020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL						
Capital de Personas Naturales	986,522,000	986,522,000	33.64	35.02	0	0.00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	986,522,000	986,522,000	33.64	35.02	0	0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	84,428,348	55,300,145	2.88	1.96	29,128,203	52.67
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	84,428,348	55,300,145	2.88	1.96	29,128,203	52.67
RESULT.EJERCICIOS ANTERIORES						
Utilidades y Excedentes Acumuladas	714,115,676	658,815,531	24.35	23.39	55,300,145	8.39
TOTAL RESULT.EJERC.ANTER.	714,115,676	658,815,531	24.35	23.39	55,300,145	8.39
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	316,183,800	278,576,103	10.78	9.89	37,607,697	13.50
TOTAL VALORIZACIONES	316,183,800	278,576,103	10.78	9.89	37,607,697	13.50
TOTAL PATRIMONIO	2,101,249,824	1,979,213,779	71.66	70.25	122,036,045	6.17
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	2,932,433.443	2,817,247,732	100.00	100.00	115,185,710	4.09

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T

Nota: Los activos fijos son a avaluo catastral



CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Fecha expedición: 2022/02/11 - 08:56:29 **** Recibo No. S000678960 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220211-0016

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***

CODIGO DE VERIFICACIÓN yZkh5WxuA6

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: EFRAN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

ORGANIZACIÓN JURÍDICA: PERSONA NATURAL

IDENTIFICACIÓN : CÉDULA DE CIUDADANIA - 70113637

NIT : 70113637-1

ADMINISTRACIÓN DIAN : MANIZALES

DOMICILIO : SUPIA

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 92569

FECHA DE MATRÍCULA : JUNIO 12 DE 2002

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : FEBRERO 10 DE 2022

ACTIVO TOTAL : 150,600,000.00

GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : VDA LA FELISA (PUERTO NUEVO) PREDIO EL PE?OL - PALOMARES ZONA RUR

BARRIO : LA FELISA

MUNICIPIO / DOMICILIO: 17777 - SUPIA

TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3113948189

TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3218157530

TELÉFONO COMERCIAL 3 : 3218157520

CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : lagranparadares@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : VDA LA FELISA (PUERTO NUEVO) PREDIO EL PE?OL - PALOMARES ZONA RUR

MUNICIPIO : 17777 - SUPIA

BARRIO : LA FELISA

TELÉFONO 1 : 3113948189

TELÉFONO 2 : 3218157530

TELÉFONO 3 : 3218157520

CORREO ELECTRÓNICO : lagranparadares@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA : ALOJAMIENTO EN HOTELES, RESTAURANTE, VENTA DE VIVERES Y CONSTRUCCION DE OBRAS RESIDENCIALES.



CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Fecha expedición: 2022/02/11 - 08:56:29 **** Recibo No. S000678960 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220211-0016

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***

CODIGO DE VERIFICACIÓN yZkh5WxuA6

ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES

ACTIVIDAD SECUNDARIA : I5611 - EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

OTRAS ACTIVIDADES : G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS (ALCOHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS) O TABACO

OTRAS ACTIVIDADES : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : MULTISERVICIO LA GRAN PARADA

MATRICULA : 92570

FECHA DE MATRICULA : 20020612

FECHA DE RENOVACION : 20220210

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

DIRECCION : VDA LA FELISA (PUERTO NUEVO) PREDIO EL PE?OL - PALOMARES ZONA RUR

BARRIO : LA FELISA

MUNICIPIO : 17777 - SUPIA

TELEFONO 1 : 3113948189

TELEFONO 2 : 3218157530

TELEFONO 3 : 3218157520

CORREO ELECTRONICO : lagranparadares@gmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES

ACTIVIDAD SECUNDARIA : I5611 - EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

OTRAS ACTIVIDADES : G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS (ALCOHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS) O TABACO

OTRAS ACTIVIDADES : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 150,600,000

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$2,332,891,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : I5511

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3,200

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)



CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Fecha expedición: 2022/02/11 - 08:56:29 **** **Recibo No.** S000678960 **** **Num. Operación.** 99-USUPUBXX-20220211-0016

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***

CODIGO DE VERIFICACIÓN yZkh5WxuA6

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siimanizales.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación yZkh5WxuA6

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

Declarante que cumple N° 8 de

A. INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

1	NOMBRE S Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: LA GRAN PARADA MULTISERVICIOS	
2	CC N°: 7011607 DV, 1 de Comercio o (Joven Temporal) o Realiza Actividades a través de Personeros Autónomos ()	
3	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: LA REJISA	
4	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS DEL PERÍODO EN TODO EL PNE	\$2,313,089,000.00
5	MENOS INGRESOS FUERA DE ESTE MUNICIPIO O DISTRITO	\$0.00
6	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS EN ESTE MUNICIPIO (RÉNGLÓN 4 MENUS 5)	\$2,313,089,000.00
7	MENOS INGRESOS POR DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS	\$0.00
8	MENOS INGRESOS POR EXPORTACIONES	\$0.00
9	MENOS INGRESOS POR VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$0.00
10	MENOS INGRESOS POR ACTIVIDADES EXCLUIDAS O NO SUJETAS Y OTROS INGRESOS NO GRAVABLES	\$0.00
11	MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXENTAS EN ESTE MUNICIPIO O DISTRITO (POR ACUERDO)	\$0.00
12	TOTAL INGRESOS GRAVABLES (RÉNGLÓN 6 MENUS 7, 8, 9, 10 Y 11)	\$2,313,089,000.00

ACTIVIDADES GRAVADAS

Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos (bebidas o tabaco)

Deposito a la mesa de comidas preparadas

TOTAL INGRESOS GRAVADOS

13	GENERACIÓN DE ENERGÍA ()	
14	TOTAL IMPUESTOS DE INDUSTRIA Y COMERCIO (RÉNGLÓN 13 + 18)	\$4,752,000.00
15	IMPUESTOS DE AUTOS Y TABULEOS (15% del renglón 13)	\$1,891,000.00
16	PAGO POR LAVIENES COMERCIALES ADICIONALES DEL SECTOR FINANCIERO ()	\$0.00
17	SOBRETASA SOMBRE, Ley 1575 de 2010 (si la hay, liquida según el acuerdo Municipal o Distrital)	\$0.00
18	SOBRETASA DE SEGURIDAD (LEY 1407 de 2011) (si la hay, liquida según el acuerdo Municipal o Distrital)	\$0.00
19	TOTAL DE IMPUESTO A CARGO (RÉNGLÓN 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	\$14,495,000.00
20	MENOS VALOR DE EXENCIÓN O EXONERACIÓN SOBRE EL IMPUESTO Y NO SOBRE LOS INGRESOS	\$0.00
21	MENOS RETENCIONES que le practican a favor de este municipio o distrito en este periodo	\$0.00
22	MENOS AUTORETENCIONES practicadas a favor de este municipio o distrito en este periodo	\$0.00
23	MENOS ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR	\$0.00
24	ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE () (si existe, liquida porcentaje según Acuerdo Municipal o Distrital)	\$0.00
25	SANCIONES, MARGINA ()	\$0.00
26	MENOS SALDO A FAVOR () (PERÍODO ANTERIOR SIN SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN)	\$14,495,000.00
27	TOTAL SALDO A CARGO (RÉNGLÓN 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25)	\$0.00
28	TOTAL SALDO A FAVOR (RÉNGLÓN 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32) o el resultado es menor a cero	\$14,495,000.00
29	VALOR A PAGAR	\$1,430,000.00
30	DESCUENTO POR PRONTO PAGO () (si existe, liquida según el acuerdo Municipal o Distrital)	\$0.00
31	INTERESES DE MORA	\$0.00
32	TOTAL A PAGAR (RÉNGLÓN 29 + 30 + 31)	\$1,430,000.00
33	LIQUIDE EL VALOR DEL PAGO VOLUNTARIO (Según instrucciones del municipio o distrito)	\$0.00
34	TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (RÉNGLÓN 32 + 33)	\$1,430,000.00

Destino de mi aporte voluntario:

FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA CONTADOR () REVISOR FISCAL ()

NOMBRE
DECLARANTE

NOMBRE
COCAUSTO

CÓDIGO DE BARRAS

DECLARACIÓN

137

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN O:
MECANISMO DE IDENTIFICACIÓN DE RECAUDO

SELLO O TIMBRE



Declaración que corrige N° 0 0

A. INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

1	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: CARMENERA LA GRAN PARADA	
2	CC N°: 10113617-09, Y Si Comercio o Unión Temporal O Realiza Actividades a través de Patrimonio Autónomo O	
3	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: LA FLUSA	
4	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS DEL PERÍODO EN TODO EL PAÍS	\$11,552,000.00
5	MENOS INGRESOS FUERA DE ESTE MUNICIPIO O DESTRITO	\$0.00
6	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS EN ESTE MUNICIPIO (REGIÓN 8 MENOS 5)	\$11,552,000.00
7	MENOS INGRESOS POR DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS	\$0.00
8	MENOS INGRESOS POR EXPORTACIONES	\$0.00
9	MENOS INGRESOS POR VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$0.00
10	MENOS INGRESOS POR ACTIVIDADES EXCLUIDAS O NO SUJETAS Y OTROS INGRESOS NO GRAVADOS	\$0.00
11	MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EVENTUALES EN ESTE MUNICIPIO O DESTRITO POR ACUERDO	\$0.00
12	TOTAL INGRESOS GRAVABLES (REGIÓN 8 MENOS 11, 12, 13, 14 Y 15)	\$11,552,000.00

ACTIVIDADES GRAVADAS	CÓDIGO	INGRESOS GRAVADOS TARIFA (por mil)	IMPUESTO
No se encuentran resultados			
16	GENERACIÓN DE ENERGÍA 2	16. IMPUESTO LEY 34 DE 1981	\$0.00
20	TOTAL IMPUESTOS DE INDUSTRIA Y COMERCIO (REGIÓN 17 + 18)		\$98,000.00
21	IMPUESTOS DE AUTOS Y TABLEROS (13% del renglón 20)		\$13,000.00
22	PAGO POR UNIDADES COMERCIALES ADICIONALES DEL SECTOR FINANCIERO		\$0.00
23	SOBRETASA ROMERO (Ley 1575 de 2012) (si la hay, liquidez según el acuerdo Municipal o distrital)		\$0.00
24	SOBRETASA DE SEGURIDAD (LEY 1621 de 2011) (si la hay, liquidez según el acuerdo Municipal o distrital)		\$0.00
25	TOTAL DE IMPUESTO A CARGO (REGIÓN 20 + 21 + 22 + 23 + 24)		\$113,000.00
26	MENOS VALOR DE EXENCIÓN O EXONERACIÓN SOBRE EL IMPUESTO Y NO SOBRE LOS INGRESOS		\$0.00
27	MENOS RETENCIONES que le practiquen a favor de este municipio o distrito en este periodo		\$0.00
28	MENOS AUTORETENCIONES practicadas a favor de este municipio o distrito en este periodo		\$0.00
29	MENOS ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR		\$0.00
30	ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE (si existe, liquidez porcentajes según Acuerdo Municipal o Distrital)		\$0.00
31	LÍQUIDOS: NINGUNA		\$0.00
32	MENOS SALDO A FAVOR DEL PERÍODO ANTERIOR SIN SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN		\$0.00
33	TOTAL SALDO A CARGO (REGIÓN 25 - 26 - 27 - 28 - 29 + 30 + 31 - 32)		\$113,000.00
34	TOTAL SALDO A FAVOR (REGIÓN 25 - 26 - 27 - 28 - 29 + 30 + 31 - 32) si el resultado es menor a cero		\$0.00
35	VALOR A PAGAR		\$113,000.00
36	DESCUENTO POR PRONTO PAGO (si existe, liquidez según el acuerdo Municipal o distrital)		\$11,000.00
37	INTERESES DE MORA		\$0.00
38	TOTAL A PAGAR (REGIÓN 35 - 36 + 37)		\$102,000.00
39	LÍQUIDE EL VALOR DEL PAGO VOLUNTARIO (Según instrucciones del manual presupuestal)		\$0.00
40	TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 38 + 39)		\$102,000.00

Destino de mi aporte voluntario

FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA CONTADOR O REVISOR FISCAL O

NOMBRE
CÓDIGO

NOMBRE
CÓDIGO

CÓDIGO DE BARRAS

SELLO O TIMBRE

DECLARACIÓN

136

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN O
MECANISMO DE IDENTIFICACIÓN DE RECAUDO



**ALCALDÍA DE SUPIA - CALDAS**

NIT: 890801150-3
 Dirección: CL. 32 N 6 - 11, Supia.
 Teléfono: 036-85601215
 Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
 Web: www.supia-caldas.gov.co

**LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO**

NÚMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		CÓD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL	Fecha Impresión
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ-EFRAIN ANTONIO		674	LA GRAN PARADA MULTISERVICIOS	2022-02-15
Año Declarado	Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Número Recibo
2021	Diciembre	2022-02-15	137	2022-02-28	04000137220
Ranglon	Descripción				Valor
R20	TOTAL IMPUESTO IYC				12,608,000
R21	IMPUESTOS DE AVISOS Y TABLEROS (R20 * 15%)				1,891,000
R23	SOBRETASA BOMBERIL (R20 * 0%)				0
R24	SOBRETASA SEGURIDAD				0
R25	TOTAL IMPUESTO A CARGO (R20+R21+R23+R24)				14,499,000
R27	Menos RETENCIONES que le practicaron a favor de este municipio en este periodo				0
R29	Menos ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR				0
R30	Más ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE				0
R31	Más SANCIONES NINGUNA				0
R34	Menos TOTAL SALDO A FAVOR				0
R35	VALOR APAGAR				14,499,000
R36	Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO(10 %)				1,450,000
R37	Más INTERESES DE MORA				0
R38	TOTAL A PAGAR				13,049,000

Paguese en --> BANCOLOMBIA CTA 36800000157 -- DAVIVIENDA CTA 84769997994

**ALCALDÍA DE SUPIA - CALDAS**

NIT: 890801150-3
 Dirección: CL. 32 N 6 - 11, Supia.
 Teléfono: 036-85601215
 Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
 Web: www.supia-caldas.gov.co

**LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO**

NÚMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		CÓD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL	Año Declarado
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO		674	LA GRAN PARADA MULTISERVICIOS	2021
Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Límite de Pago	Número Recibo	Total a Pagar
Diciembre	2022-02-15	137	2022-02-28	04000137220	13,049,000



(415)7709998139886(8020)04000137220(3900)013049000(96)20220228

**ALCALDÍA DE SUPIA - CALDAS**

NIT: 890801150-3
 Dirección: Cl. 32 N 6 - 11, Supia.
 Teléfono: 036-85601215
 Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
 Web: www.supia-caldas.gov.co

**LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO**

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	CÓD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL	Fecha Impresión	
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO	347	CARNICERIA LA GRAN PARADA	2022-02-15	
Año Declarado	Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Número Recibo
2021	Diciembre	2022-02-15	136	2022-02-28	04000136220
Renglon	Descripción				Valor
R20	TOTAL IMPUESTO IYC				98,000
R21	IMPUESTOS DE AVISOS Y TABLEROS (R20 * 15%)				15,000
R23	SOBRETASA BOMBERIL (R20 * 0%)				0
R24	SOBRETASA SEGURIDAD				0
R25	TOTAL IMPUESTO A CARGO (R20+R21+R23+R24)				113,000
R27	Menos RETENCIONES que le practicaron a favor de este municipio en este periodo				0
R29	Menos ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR				0
R30	Más ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE				0
R31	Más SANCIONES NINGUNA				0
R34	Menos TOTAL SALDO A FAVOR				0
R35	VALOR APAGAR				113,000
R36	Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO(10 %)				11,000
R37	Más INTERESES DE MORA				0
R38	TOTAL A PAGAR				102,000

Paguese en --> BANCOLOMBIA CTA 36800000157 -- DAVIVIENDA CTA 84769997994

**ALCALDÍA DE SUPIA - CALDAS**

NIT: 890801150-3
 Dirección: Cl. 32 N 6 - 11, Supia.
 Teléfono: 036-85601215
 Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
 Web: www.supia-caldas.gov.co

**LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO**

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	CÓD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL	Año Declarado	
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO	347	CARNICERIA LA GRAN PARADA	2021	
Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Número Recibo	Total a Pagar
Diciembre	2022-02-15	136	2022-02-28	04000136220	102,000



(415)7799998139886(8020)04000136220(3900)000102000(96)20220228

Declaración que congo N° 2-0

A. INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

- 1 NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL LA GRAN PARADA MULTISERVICIOS
- 2 CC N° 7011367-DV-1 Es Comercio e Unión Temporal O Realiza Actividades a través de Patrimonio Autónomo O
- 3 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA FELISA
- 4 TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO EN TODO EL PAIS \$2,179,257,000.00
- 5 MENOS INGRESOS FUERA DE ESTE MUNICIPIO O DISTRITO \$0.00
- 6 TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS EN ESTE MUNICIPIO (REGLÓN 4 MENUS 5) \$2,179,257,000.00
- 7 MENOS INGRESOS POR DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS \$0.00
- 8 MENOS INGRESOS POR EXPORTACIONES \$0.00
- 9 MENOS INGRESOS POR VENTA DE ACTIVOS FIJOS \$0.00
- 10 MENOS INGRESOS POR ACTIVIDADES EXCLUIDAS O NO SUJETAS Y OTROS INGRESOS NO GRABADOS \$96,710,000.00
- 11 MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXENTAS EN ESTE MUNICIPIO O DISTRITO POR ACUERDO \$0.00
- 12 TOTAL INGRESOS GRABABLES (REGLÓN 6 MENUS 11, 12, 13, 14 Y 15) \$2,120,147,000.00

ACTIVIDADES GRABABLES

Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco

Exposición a la mesa de comidas preparadas

TOTAL INGRESOS GRABABLES

- 13 GENERACIÓN DE ENERGÍA O
- 14 TOTAL IMPUESTOS DE INDUSTRIA Y COMERCIO (REGLÓN 17+18)
- 15 IMPUESTOS DE AVISOS Y TABLEROS (15% del renglón 20)
- 16 PAGO POR UNIDADES COMERCIALES ADICIONALES DEL SECTOR FINANCIERO
- 17 SOBRETASA BOMBERS (Ley 1575 de 2012) (a la hay, liquida según el acuerdo Municipal o distrital)
- 18 SOBRETASA DE SEGURIDAD (LEY 1421 de 2011) (a la hay, liquida según el acuerdo Municipal o distrital)
- 19 TOTAL DE IMPUESTO A CARGO (REGLÓN 20+21+22+23+24)
- 20 MENOS VALOR DE EXENCIÓN O EXONERACIÓN SOBRE EL IMPUESTO Y NO SOBRE LOS INGRESOS
- 21 MENOS RETENCIONES que le practican a favor de este municipio o distrito en este periodo
- 22 MENOS AUTORETENCIONES practicadas a favor de este municipio o distrito en este periodo
- 23 MENOS ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR
- 24 ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE (si existe, liquida porcentaje según Acuerdo Municipal o Distrital)
- 25 SANCIONES: NINGUNA
- 26 MENOS SALDO A FAVOR DEL PERIODO ANTERIOR SIN SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN
- 27 TOTAL SALDO A CARGO (REGLÓN 25-26-27-28-29-30+31-32)
- 28 TOTAL SALDO A FAVOR (REGLÓN 25-26-27-28-29-30+31-32) si el resultado es menor a cero
- 29 VALOR A PAGAR
- 30 DESCUENTO POR PRONTO PAGO (si existe, liquida según el acuerdo Municipal o distrital)
- 31 INTERESES DE MORA
- 32 TOTAL A PAGAR (REGLÓN 29-30+31)
- 33 LIQUIDA EL VALOR DEL PAGO VOLUNTARIO (Según instrucciones del municipio/distrito)
- 34 TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Reglón 32 + 33)

Declaro de mi propia voluntad

FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA CONTADOR (O REVISOR FISCAL O)

NOMBRE
GEOCELTIO

NOMBRE
GEOCELTIO

CÓDIGO DE BARRAS

DECLARACIÓN

761

SELLO O TIMBRE

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN O
MECANISMO DE IDENTIFICACIÓN DE RECAUDO



AL INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

1	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: CARNICERÍA LA GRAN PARADA	
2	CC N°: 7011387 DV, 1 Si Consente a Usar Temporal O Realiza Actividades a Través de Patrimonio Autónomo O	
3	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: LA FLUSA	
4	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS DEL PERÍODO EN TODO EL PMS	\$2.052.000,00
5	MENOS INGRESOS FUERA DE ESTE MUNICIPIO O DISTRITO	\$0,00
6	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS EN ESTE MUNICIPIO (RÉNGLON 4 MENUS 5)	\$2.052.000,00
7	MENOS INGRESOS POR DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS	\$0,00
8	MENOS INGRESOS POR EXPORTACIONES	\$0,00
9	MENOS INGRESOS POR VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$0,00
10	MENOS INGRESOS POR ACTIVIDADES EXCLUIDAS O NO SUJETAS Y OTROS INGRESOS NO GRAVADOS	\$0,00
11	MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXENTAS EN ESTE MUNICIPIO O DISTRITO POR ACUERDO	\$0,00
12	TOTAL INGRESOS GRAVABLES (RÉNGLON 6 MENUS 11, 12, 13, 14 Y 15)	\$2.052.000,00

ACTIVIDADES GRAVADAS	CÓDIGO	INGRESOS GRAVADOS: TARIFA (por m2)	IMPUESTO
No se encuentran resultados			
16	GENERACIÓN DE ENERGÍA E	16 IMPUESTO LEY 56 DE 1981	\$0,00
17	TOTAL IMPUESTOS DE INDUSTRIA Y COMERCIO (RÉNGLON 17 + 18)		\$163.000,00
18	IMPUESTOS DE AVISOS Y TABLEROS (11% del renglón 20)		\$15.000,00
19	PAGO POR UNIDADES COMERCIALES ADICIONALES DEL SECTOR FINANCIERO		\$0,00
20	SOMETAJA BOMBERIL Ley 1375 de 2012 si la hay, líquida según el acuerdo Municipal o distrital		\$0,00
21	SOMETAJA DE SEGURIDAD LEY 1421 de 2011 (si la hay, líquida según el acuerdo Municipal o distrital)		\$0,00
22	TOTAL DE IMPUESTO A CARGO (RÉNGLON 19 + 21 + 22 + 23 + 24)		\$178.000,00
23	MENOS VALOR DE EXENCIÓN O EXONERACIÓN SOBRE EL IMPUESTO Y NO SOBRE LOS INGRESOS		\$0,00
24	MENOS RETENCIONES que le practican a favor de este municipio o distrito en este periodo		\$0,00
25	MENOS AUTORETENCIONES practicadas a favor de este municipio o distrito en este periodo		\$0,00
26	MENOS ANTIPO LOQUADO EN EL AÑO ANTERIOR		\$0,00
27	AVISO DEL AÑO SIGUIENTE (Si existe, líquida porcentaje según Acuerdo Municipal o Distrital)		\$0,00
28	SANCIONES: NINGUNA		\$48.000,00
29	MENOS SALDO A FAVOR DEL PERÍODO ANTERIOR SIN SOLICITO DE DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN		\$0,00
30	TOTAL SALDO A CARGO (RÉNGLON 22 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32)		\$167.000,00
31	TOTAL SALDO A FAVOR (RÉNGLON 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32) si el resultado es menor a cero		\$0,00
32	VALOR A PAGAR		\$167.000,00
33	DESCUENTO POR PRONTO PAGO (Si existe, líquida según el acuerdo Municipal o distrital)		\$51.000,00
34	INTERESES DE MORA		\$15.000,00
35	TOTAL A PAGAR (RÉNGLON 32 + 33 + 34)		\$132.000,00
36	LÍQUIDE EL VALOR DEL PAGO VOLUNTARIO (Según instrucciones del Municipio/Distrito)		\$0,00
37	TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 35 + 36)		\$132.000,00

Declaro de mi propia voluntad

FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA CONTADOR O REVISOR FISCAL O

NOMBRE
DE DECLARANTE

NOMBRE
DE CONTADOR

CÓDIGO DE BARRAS

DECLARACIÓN

760

SELLO O TIMBRE

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN O
MECANISMO DE IDENTIFICACIÓN DE RECAUDO



**ALCALDÍA DE SUPÍA - CALDAS**

NIT: 890801150-3
 Dirección: Cl. 32 N 6 - 11, Supía.
 Teléfono: 036-85601215
 Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
 Web: www.supia-caldas.gov.co

**LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO**

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	CÓD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL	Fecha Impresión
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO	674	LA GRAN PARADA MULTISERVICIOS	2021-12-30

Año Declarado	Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Límite de Pago	Número Recibo
2020	Diciembre	2021-12-30	761	2021-12-31	04000761210
Renglon	Descripción				Valor
R20	TOTAL IMPUESTO IYC				10,655,000
R21	IMPUESTOS DE AVISOS Y TABLEROS (R20 * 15%)				1,598,000
R23	SOBRETASA BOMBERIL (R20 * 0%)				0
R24	SOBRETASA SEGURIDAD				0
R25	TOTAL IMPUESTO A CARGO (R20+R21+R23+R24)				12,254,000
R27	Menos RETENCIONES que le practicaron a favor de este municipio en este periodo				0
R29	Menos ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR				0
R30	Más ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE				0
R31	Más SANCIONES NINGUNA				4,902,000
R34	Menos TOTAL SALDO A FAVOR				0
R35	VALOR APAGAR				17,156,000
R36	-				5,485,000
R37	Más INTERESES DE MORA				1,954,000
R38	TOTAL A PAGAR				13,625,000

Paguese en --> BANCOLOMBIA CTA 36800000157 -- DAVIVIENDA CTA 84769997994

**ALCALDÍA DE SUPÍA - CALDAS**

NIT: 890801150-3
 Dirección: Cl. 32 N 6 - 11, Supía.
 Teléfono: 036-85601215
 Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
 Web: www.supia-caldas.gov.co

**LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO**

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	CÓD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL	Año Declarado
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO	674	LA GRAN PARADA MULTISERVICIOS	2020

Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Límite de Pago	Número Recibo	Total a Pagar
Diciembre	2021-12-30	761	2021-12-31	04000761210	13,625,000



(415)7789998139885(8020)04000761210(3900)013625000(96)20211231

**ALCALDÍA DE SUPÍA - CALDAS**

Nit: 890801150-3
 Dirección: Cl. 32 N 6 - 11, Supía.
 Teléfono: 036-85601215
 Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
 Web: www.supia-caldas.gov.co

**LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO**

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	CÓD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL	Fecha Impresión	
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO	347	CARNICERIA LA GRAN PARADA	2021-12-30	
Año Declarado	Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Número Recibo
2020	Diciembre	2021-12-30	760	2021-12-31	04000760210
Renglon	Descripción				Valor
R20	TOTAL IMPUESTO IYC				103,000
R21	IMPUESTOS DE AVISOS Y TABLEROS (R20 * 15%)				16,000
R23	SOBRETASA BOMBERIL (R20 * 0%)				0
R24	SOBRETASA SEGURIDAD				0
R25	TOTAL IMPUESTO A CARGO (R20+R21+R23+R24)				119,000
R27	Menos RETENCIONES que le practicaron a favor de este municipio en este periodo				0
R29	Menos ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR				0
R30	Más ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE				0
R31	Más SANCIONES NINGUNA				48,000
R34	Menos TOTAL SALDO A FAVOR				0
R35	VALOR APAGAR				167,000
R36	-				51,000
R37	Más INTERESES DE MORA				16,000
R38	TOTAL A PAGAR				132,000

Paguese en --> BANCOLOMBIA CTA 36800000157 -- DAVIVIENDA CTA 84769997994

**ALCALDÍA DE SUPÍA - CALDAS**

Nit: 890801150-3
 Dirección: Cl. 32 N 6 - 11, Supía.
 Teléfono: 036-85601215
 Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
 Web: www.supia-caldas.gov.co

**LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO**

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	CÓD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL	Año Declarado	
70113637	BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO	347	CARNICERIA LA GRAN PARADA	2020	
Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Número Recibo	Total a Pagar
Diciembre	2021-12-30	760	2021-12-31	04000760210	132,000



(415)7709998139886(8820)04000760210(3900)000132000(96)70211231

\$ 13'757.000



Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

ARTICULOS PARA BODEGAJE.

INVENTARIO RESTAURANTE

MATERAS BARRO	44
LOCKER BAÑO	1
ESPEJOS GRANDES	3
PAPELERAS	9
DISPENSADORES PAPEL	6
MESAS MADERA	16
MESAS METÁLICAS	10
SILLAS	76
BASUREROS	12
PARAGUAS DE MESA	7
BARRAS MADERA	3
SILLAS BARRA	2
LAVAMANOS METÁLICO	1
EXTINTORES	3
MUEBLE VITRINA	1
MUEBLE CAJA\$	1
MESONES ACERO	6
MESÓN ACERO 3 POSETAS	1
MESÓN ACERO 1 POSETA	4
ESTANTES OLLAS	2
LOCEROS	2
CARRO PARA RECOGER LOZA	1
BANDEJAS	38
PLATO LOMPLEY	31
PLATO SOPA	28
TAZA DE SOPA	32
PLATO SOPORTE	95
PLATO PORCIONADOR	7
CUCHARAS	71
CUCHILLOS	94
TENEDORES	88
CUCHARA PEQUEÑA	10

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contigo al peaje de Supía

lagranparadares@gmail.com

Cel. 3218157530-3218157520



Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

VASOS	101
TAZA CHOCOLATERA	28
COPA AGUARDIENTE	1
POCILLOS	21
PLATOS LONG	32
CUBIERTERAS	25
CAZUELA	9
HIELERA	10
CUCHARA PARA HIELO	0
MANTEQUILLERO	28
PIMENTERO	2
VASO GRANDE 16oz	15
TABLA	6
TAZA PEQUEÑA	27
BANDEJA PASTA	2
CHOCOLATERA	3
CHUCHARA GRANDE	12
CHUCHARONES METALICO	2
CHUCHARONES PLASTICO	2
CUCHARRA PEQUEÑA	11
CUCHILLO	16
ENSALADERAS METALICAS	4
JARRA METALICA	3
PLATO DE SOPA	14
PLATO PANDO	16
PLATO PASTA PANDO	6
PLATO SOPORTE	9
POSILLO	8
TENEDOR	17
VASO METALICO	9
OLLAS	30
CALDEROS	7
SARTENES	15
UTENSILIOS	21
CACEROLAS	12

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contigo al peaje de Supía

lagranparadares@gmail.com

Cel. 3218157530-3218157520



Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

JARRAS	26
VALDES PLÁSTICOS	5
NEVERA PANORÁMICA	2
NEVERA	1
ESTUFA INDUSTRIAL 8 PUESTOS	2
MUEBLE METÁLICO ESTUFAS	1
ESTUFA INDUSTRIAL 3 PUESTOS	1
ENSALADERA METÁLICA	1
MESONES PARA CHAROLES	2
CHAROLES	40
CAMPANAS ACERO EXTRACTORAS	2
CHIMENEAS ACERO METÁLICAS	2
EXPRIMIDO ELÉCTRICO	1
LICUADORAS	2
FREIDORA	1
PURIFICADOR DE AGUA	2
PICADOR PAPAS	1
BOTIQUÍN	1
CANASTILLAS	94
FRUVER	1
GUACALES	5
PLANTA ENERGÍA	1
CONGELADORES	6
BASCULA	1
GRAMERA	1
TABLERO	1
CUADRO PARED	1
ESCALERAS ALUMINIO	2
VENTILADORES	3
ORGANIZADOR DE ESCOBAS	1
BUGUI	1
ITEMS: 98	UNIDADES: 1430

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contiguo al peaje de Supía
lagranparadares@gmail.com
Cel. 3218157530-3218157520



Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

OFICINA

ESCRITORIOS	4
COMPUTADORES	5
IMPRESORAS	4
ARCHIVADORES	2
BIBLIOTECA	1
CUADROS PARED	3
TABLEROS	2
TABLERO LLAVEROS	1
VENTILADOR	1
SILLAS	5
BASURERAS	2
CAJA FUERTE	2
CAJA MONEDERA	1
MESA MADERA	1
ITEMS: 14	UNIDADES: 33

SALON PERSONAL

CASILLEROS	26
MESA METÁLICA	1
SILLAS	10
SILLAS PLAYERAS	2
ESPEJO GRANDE	1
IMAGEN BULTO	1
ITEMS: 6	UNIDADES: 41

AUTOSERVICIO

ESTANTERÍA GRANDE	1
ESTANTERÍAS PEQUEÑAS	8
ESTANTERÍAS DE PARED	5

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contiguo al peaje de Supía

lagranparadares@gmail.com

Cel. 3218157530-3218157520



Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

FRUVER	3
CANASTILLAS	29
CONGELADOR	1
NEVERAS	2
NEVERA PANORÁMICA	1
MESA METÁLICA	1
BASCULA	1
GRAMERAS	2
PORTA CARRETELES	1
VITRINAS	2
REPISA MADERA	1
MUEBLE CAJA\$	1
VENTILADOR	1
REJAS MOSTRADOR	2
CANASTAS MERCAR	6
SILLAS	2
CAJAS ORGANIZADORAS	3
BASUREROS	2
ITEMS: 21	UNIDADES: 75

HOTEL

ESPEJOS	4
MATEROS	22
MESA TOCADOR	1
BASURERAS	3
MESA VIDRIO	1
SILLAS	2
BOTIQUÍN	1
CAMILLA	1
EXTINTOR	1
FLORETO	1
MESA PLANCHAR	1
PLANCHA	1
BONGOS PLÁSTICOS	3

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contigo al peaje de Supía

lagranparadares@gmail.com

Cel. 3218157530-3218157520



Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

GUACALES	2
IMAGEN BULTO	1

TELEVISORES	31
CONTROL TV	34
CORTINAS	63
SABANAS GRANDES	38
SABANAS MEDIANAS	25
SABANAS PEQUEÑAS	36
SOBRESABANAS	13
ALMOHADA	73
FORROS ALMOHADA	67
COLCHON	49
FORROS COLCHON	52
COBIJA	70
TOALLA	76
FUNDAS	98
VENTILADOR TECHO	1
VENTILADOR SOBREP	30
SILLAS RIMAX	30
PAPELERAS	43
ESPEJO	31
CAMA GRANDE	15
CAMA MEDIANAS	26
DISPENSADORES PAPEL	30
CORTINA DE BAÑO	29
ITEMS: 38	UNIDADES: 1005

FELIZ DIA.

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contiguo al peaje de Supía
lagranparadares@gmail.com
Cel. 3218157530-3218157520

Formulario: CPT- CORRESPONDENCIA ENVIADA

Radicado: CPT05-PREDIAL138-20220126002056

Fecha: 26/01/2022 04:46:31 p. m.

Usuario: felipevillegas

NIT/EMPRESA DESTINATARIO: 900.461.748-2 | JHG CONSULTOR

CONTRACTUAL: SI

Fecha generación: 26/01/2022 04:46:48 p. m.



CPT05-PREDIAL138-20220126002056

Manizales,

Señores,

EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

C.C. No. 70.113.637 de Medellín

Propietario del Predio denominado "PALOMARES"

Ubicado en la vereda El Peñol

Municipio de Supia

(+57) 3113948189

lagranparadares@gmail.com

JHG CONSULTOR S.A.S. – NIT No. 900.461.748-2

Atte. Jaime Humberto González Niño

Apoderado Propietario

(+57) 607 6782458

Kilómetro 2 - Anillo Vial Floridablanca – Girón

Ecoparque Empresarial Natura, Torre Uno, Oficina 622

Floridablanca, Santander

REFERENCIA: *Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 005 del 10 de septiembre de 2014 cuyo objeto es la elaboración de los Estudios y Diseños, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Gestión Social, Predial y Ambiental, Operación y Mantenimiento de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".*

ASUNTO: *Solicitud documental para aplicación de la Resolución No. 898 del 19 de agosto del 2014 – Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031.*

Cordial Saludo,

La **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, como delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, entidad adscrita al Ministerio de Transporte, al amparo del Contrato de Concesión de la referencia, de manera atenta le solicita, dentro del proceso de Gestión y Adquisición Predial, a la luz de la Resolución No. 898 de 2014 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, modificada por la Resolución No. 1044 de 2014, a usted como propietario y como apoderado del propietario y beneficiario de la indemnización, por concepto de **daño emergente y lucro cesante**, a fin de que remita todos los documentos con la información tributaria y contable que soporten las actividades económicas que realiza en el inmueble denominado **"PALOMARES"**, ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supia, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 177770000000000260112000000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031, a las oficinas de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicadas en la Calle 77 No. 21 – 43 del Barrio Milán de la ciudad de Manizales, igualmente podrá remitirla a los correos electrónicos contactenos@pacificotres.com, felipevillegas@pacificotres.com o mariaduran@pacificotres.com; dentro de los (10) días hábiles luego de recibida la presente comunicación¹.

¹ Artículo 5, parágrafo 1o. «Parágrafo modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014. El nuevo texto es el siguiente:» La entidad adquirente solicitará por escrito a los beneficiarios de la indemnización, la entrega de la documentación que pretendan hacer valer para el cálculo de la misma. La cual deberá ser entregada a más tardar dentro de los diez (10) días siguientes al recibo del requerimiento, y solo con base en esta se efectuará el cálculo de la indemnización.

Dicho lo anterior y en cumplimiento de la norma anteriormente enunciada, le informamos que, si en el inmueble en donde funge usted como propietario o mejoratario se realiza una actividad industrial y por efecto de la enajenación total o parcial del mismo con nosotros como firma delegataria de la ANI, se deben trasladar los muebles que conforman la unidad industrial para continuar con dicha actividad, debe enviar los documentos y/o cotizaciones que soporten los costos de dicho traslado.

Así mismo, debe usted verificar si se encuentra dentro de las condiciones que se enunciarán a continuación, para que aporte los documentos que aplique según el caso, veamos:

1. Titulares de Contratos que dependen del predio y Titulares de otras actividades económicas:

Presentar Nombres y Apellidos completos y fotocopia de cédula de personas naturales que realicen actualmente en el predio, actividades agrícolas, pecuarias, de hotelería y turismo, comerciales, industriales o de arrendamientos y deban trasladar o suspender definitivamente dichas actividades por la adquisición predial.

Presentar Razón Social con NIT de personas jurídicas que realicen actualmente actividades agrícolas o comerciales e industriales en el predio y deban trasladar o suspender definitivamente dichas actividades, adjuntar fotocopia de cédula de representante legal, RUT, Registro Mercantil, Certificado de Inscripción como contribuyente de impuesto de Industria Comercio Avisos y Tableros.

Es pertinente indicar que, se deberá demostrar la relación que tiene cada titular de contratos de arrendamiento o actividades económicas con el predio; es decir, la calidad que le otorga derechos sobre el predio (Propietario, Mejoratario, Poseedor, Heredero, Arrendador, Arrendatario, Usufructuario entre otros).

2. Contratos cuyo objeto dependa del predio:

Si por el requerimiento predial se deben suspender definitivamente contratos de arrendamiento del terreno y/o de viviendas, locales comerciales, casas fincas u otros, el arrendador debe aportar:

Copia física del Contrato de arrendamiento (u otros) debidamente diligenciado, completo, legible, con firmas de las partes intervinientes.

3. Otras Actividades Económicas que se afecten por la compra del predio:

Cuando la adquisición predial que se adelante afecte actividades económicas agropecuarias, comerciales, industriales, de hotelería y turismo, entre otras, de manera que deban suspenderse definitivamente, los titulares de la actividad deberán aportar:

Para personas naturales cuyos ingresos brutos son inferiores a \$3.998.166,67 mensuales:

- Certificado de ingresos mensuales expedido por un Contador Público con tarjeta profesional, donde especifique el valor de los ingresos **netos**, es decir, los resultantes de descontar los gastos propios del negocio afectado que se reporte.
- Copia de cédula del titular de la actividad.

Personas naturales obligados a declarar renta:

- Balance y Estado de Resultados periodo 2020 y 2021 exclusivamente de la actividad económica afectada por la compra predial.
- Declaración de Renta año gravable 2019 y 2020.
- Copia del RUT.
- Copia de Cédula del declarante.
- Otros que considere relevantes.

Personas Jurídicas y Contribuyentes de Régimen Común:

- Balance y Estado de Resultados periodo 2020 y 2021 exclusivamente de la actividad económica afectada por la compra predial.
- Declaración de Renta año gravable 2019 y 2020.
- Copia del RUT.
- Copia de Cédula del declarante o Copia del Representante Legal.

Para Establecimientos de Comercio legalmente constituidos:

- Balance y Estado de Resultados periodo 2020 y 2021 exclusivamente de la actividad económica afectada por la compra predial.
- Declaración de Renta año gravable 2019 y 2020.
- Copia del RUT.
- Copia de Cédula del Representante Legal.
- Certificado de Inscripción como contribuyente de impuesto de Industria y Comercio.
- Declaración de Impuesto al Valor Agregado (IVA), cuando aplique.

4. Impuesto Predial:

Los responsables de impuesto predial deben adjuntar, además, el recibo de pago del impuesto predial del último período pagado. Aplica para adquisición total, teniendo en cuenta lo establecido en la Resolución No. 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

5. Servicios Públicos Domiciliarios:

Cuando por el requerimiento predial se afecten servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, gas por red domiciliaria, telefonía fija; el responsable deberá adjuntar el recibo del último pago, no superior a un (01) mes antes del recibido del presente comunicado.

Finalmente resulta de suma importancia indicar que los documentos y la información solicitada son la base del estudio de elementos para el cálculo de indemnizaciones, por lo tanto, para que se pueda generar la misma es crucial que en el término de diez (10) días hábiles, contados a partir del recibo de la presente comunicación, los mismos deben ser adosados y entregados a este Concesionario en las oficinas principales de la ciudad de Manizales, o en cualquiera de las oficinas de atención al usuario que se han dispuesto a lo largo del corredor vial.

Vale destacar que la enunciación de los conceptos susceptibles de avalúo por daño emergente y/o lucro cesante relacionados en los artículos 16, 17 y 18 de las citadas Resoluciones, no son taxativos ni excluyentes y que el cálculo de la indemnización solo tendrá en cuenta el daño emergente y/o lucro cesante generados por el proceso de

adquisición predial, de conformidad con la información oportunamente entregada y lo verificado en la visita del evaluador.

Lo anterior se solicita de conformidad con la **RESOLUCIÓN No. 898 DE 2014 PROFERIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC, modificada por la RESOLUCIÓN No. 1044 de 2014**, por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos que deben aplicarse para la elaboración de avalúos comerciales y su actualización en el marco del proceso de adquisición al que se refiere la Ley 1682 de 2013, en la cual se indica los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo, en concordancia con lo establecido en la Resolución No. 4985 del 13 de abril de 2020 proferida por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

Se adjunta a la presente comunicación, copia simple de la Resolución No. 898 del 19 de agosto del 2014, modificada por la Resolución No. 1044 de 2014; así como la Ficha y Plano Predial **No. CP3-UF5-CM-031**.

Agradeciendo su pronta diligencia.

Atentamente,



SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO

Representante Legal **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

Anexo: Resolución No. 898 del 19 de agosto de 2014 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.
Resolución No. 1044 del 29 de septiembre de 2014 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.
Ficha y Plano Predial **No. CP3-UF5-CM-031**.

Elaboró: Felipe Villegas González – Profesional 1 Jurídico Predial
Revisó: María Lorena Durán Guerrero – Coordinadora General Predial
Aprobó: Juan Manuel Aristizábal Soto – Director Jurídico



servientrega

Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 26 / 1 / 2022 10 : 56

Fecha Prog. Entrega: 26 / 1 / 2022



GUIA No. 2064796168

CÓDIGO SER: SER110806 / SER110805
CL 77 21 43

REMITENTE

CONCESION PACIFICO TRES S.A.S

Teléfono: 8933766 D.I./NIT: 900763357 Cod. Postal: 170003
Cd.: MANIZALES Dpto.: CALDAS
País: COLOMBIA email: WILLIAMCALDERON@PACIFICOTRES.COM

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACIÓN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Desconocido											
Rehusado											
No reside											
No reclamado											
Dirección errada											
Otro (indicar cual)											

JHG CONSULTOR S.A.S.

RECIBIR CONFORMIDAD/NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.

GUIA No. 2064796168

FECHA:

HORA:

FIRMA:

RECIBIDO PARA ESTUDIO
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

FLB
463

DOCUMENTO UNITARIO

PZ: 1

CIUDAD: FLORIDABLANCA

SANTANDER F.P.: CREDITO

NORMAL M.T.: TERRESTRE

KM 2 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA- GIRON ECOPARQUE
EMPRESARIAL NATURA TORRE 1 OFC 622

Nombre JHG CONSULTOR SAS-JAIME HUMBERTO GONZALEZ
Teléfono: 6076782458 D.I./NIT:
País: COLOMBIA Cód. Postal: 681001
email:

DESTINATARIO

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 12.000.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1
Vr. Sobreflete: \$ 500.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 11.300.00 No. Sobreporte: 5084452

No. Guía Sobreporte Retorno: 2064796169

Quién Entrega:

DD-6-CL-EM-F-68 V.4

Sobreporte

Atención al Usuario: Línea 800 512 330-3, Bogotá D.C., Colombia



Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:

Fecha: 26 / 1 / 2022 10 : 56



Felipe Villegas Gonzalez

De: Felipe Villegas Gonzalez
Enviado el: sábado, 29 de enero de 2022 8:07
Para: 'juridica@jhgconsultor.co'; 'administrativo@jhgconsultor.co';
lagranparadares@gmail.com
Asunto: CPT05-PREDIAL138-20220126002056, JHG CONSULTOR Y OTROS, SOLCITUD
DOCUMENTAL PARA APLICACIÓN RESOLUCIÓN 898 PREDIO CP3-UF5-CM-031.
Datos adjuntos: CPT05-PREDIAL138-20220126002056,JHG CONSULTOR Y OTROS,SOLCITUD
DOCUMENTAL PARA APLICACIÓN RESOLUCIÓN 898.pdf

Buen día.

Manizales,

Señores,

EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

C.C. No. 70.113.637 de Medellín

Propietario del Predio denominado "PALOMARES"

Ubicado en la vereda El Peñol

Municipio de Supia

(+57) 3113948189

lagranparadares@gmail.com

JHG CONSULTOR S.A.S. – NIT No. 900.461.748-2

Atte. Jaime Humberto González Niño

Apoderado Propietario

(+57) 607 6782458

Kilómetro 2 - Anillo Vial Floridablanca – Girón

Ecoparque Empresarial Natura, Torre Uno, Oficina 622

Floridablanca, Santander

REFERENCIA: *Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 005 del 10 de septiembre de 2014 cuyo objeto es la elaboración de los Estudios y Diseños, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Gestión Social, Predial y Ambiental, Operación y Mantenimiento de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".*

ASUNTO: *Solicitud documental para aplicación de la Resolución No. 898 del 19 de agosto del 2014 – Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031.*

Cordialmente,

FELIPE VILLEGAS GONZÁLES

Profesional 1 Jurídico Predial

Concesión Pacífico Tres S.A.S.

felipevillegas@pacificotres.com

Celular: 3104488392.

Manizales – Caldas.

Felipe Villegas Gonzalez

De: Microsoft Outlook
Para: lagranparadares@gmail.com
Enviado el: sábado, 29 de enero de 2022 8:08
Asunto: Retransmitido: CPT05-PREDIAL138-20220126002056, JHG CONSULTOR Y OTROS, SOLCITUD DOCUMENTAL PARA APLICACIÓN RESOLUCIÓN 898 PREDIO CP3-UF5-CM-031.

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

lagranparadares@gmail.com (lagranparadares@gmail.com)

Asunto: CPT05-PREDIAL138-20220126002056, JHG CONSULTOR Y OTROS, SOLCITUD DOCUMENTAL PARA APLICACIÓN RESOLUCIÓN 898 PREDIO CP3-UF5-CM-031.

Felipe Villegas Gonzalez

De: Microsoft Outlook
Para: juridica@jhgconsultor.co; administrativo@jhgconsultor.co
Enviado el: sábado, 29 de enero de 2022 8:08
Asunto: Retransmitido: CPT05-PREDIAL138-20220126002056, JHG CONSULTOR Y OTROS, SOLCITUD DOCUMENTAL PARA APLICACIÓN RESOLUCIÓN 898 PREDIO CP3-UF5-CM-031.

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

juridica@jhgconsultor.co (juridica@jhgconsultor.co)

administrativo@jhgconsultor.co (administrativo@jhgconsultor.co)

Asunto: CPT05-PREDIAL138-20220126002056, JHG CONSULTOR Y OTROS, SOLCITUD DOCUMENTAL PARA APLICACIÓN RESOLUCIÓN 898 PREDIO CP3-UF5-CM-031.

Bucaramanga, 21 de febrero de 2022

JHG-PCF3-2022-0004

Señor

Santiago Pérez Buitrago

Representante Legal de la Concesión Pacífico Tres S.A.S.

(Delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI)

Calle 77 No. 21-43 Barrio Millán

Manizales – Caldas

E.S.D.

ASUNTO: ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA APLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 898 DEL 19 DE AGOSTO DE 2014 DEL IGAC.

JHG Consultor S.A.S. identificada con NIT 900.461.748-2, representada legalmente por Jaime Humberto González Niño, identificado con Cédula de Ciudadanía 13.791.195 expedida en Florián, actuando en nombre y representación del señor Efraín Antonio Bustamante Ramírez, identificado con Cédula de Ciudadanía 70.113.637 expedida en Medellín; elevo ante su despacho la presente **ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA APLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 898 DEL 19 DE AGOSTO DE 2014 DEL IGAC**, con base en los siguientes fundamentos.

HECHOS

PRIMERO. La contestación fue oportunamente presentada y sustentada, frente al requerimiento de la Concesión para la aplicación de la Resolución 898 de 2014 del IGAC sobre la Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031.

SEGUNDO. La comunicación fue enviada por el Concesionario y recibida en físico el día 28 de enero de 2022 en nuestras oficinas y de forma digital el día 29 de enero de 2022. Por lo cual el plazo de los diez (10) días hábiles siguientes especificados en la Resolución No. 898 de 2014 del IGAC y en la Resolución No. 1044 de 2014 del IGAC, para dar respuesta al requerimiento, se cumplieron el viernes 11 de febrero de 2022.

TERCERO. El día 10 de febrero de 2022, a las 18:20 se remitió solicitud de ampliación de plazo, para la entrega de la documentación requerida para la aplicación de la Resolución 898 de 2014 del IGAC, respecto al predio CP3-UF5-CM-031; con el fin de calcular debidamente el Daño Emergente y el Lucro Cesante.

CUARTO.. El día 11 de febrero fue radicada la misma solicitud de ampliación de plazo, en las instalaciones físicas de la Concesión Pacífico Tres S.A.S. en la ciudad de Manizales.

QUINTO. Pese a lo anterior, el día 17 de febrero de 2022 a las 8:00, recibimos respuesta al oficio No. JHG-PCF-2022-003, donde se nos indica que el plazo de los diez (10) días hábiles especificados en la Resolución No. 898 de 2014 del IGAC y en la Resolución No. 1044 de 2014 del IGAC, se cumplieron el viernes 11 de febrero de 2022, es decir, el mismo día en que se radicó la solicitud de ampliación del plazo, y un día después de que se envió por correo electrónico dicha solicitud.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

De acuerdo con el artículo 228 Superior, las normas no deben convertirse en un obstáculo para la efectividad del derecho sustancial, sino que deben propender por su realización. Es decir, las normas jurídicas son un medio para lograr la efectividad de los derechos subjetivos y no fines en sí mismas.

Por un apego extremo y aplicación mecánica de las formas, la Concesión Pacífico Tres S.A.S. está renunciando conscientemente a la verdad jurídica objetiva patente en los hechos, derivándose de su actuar una inaplicación de la justicia material y del principio de la prevalencia del derecho sustancial.

Observamos con extrañeza y preocupación la respuesta del 17 de febrero de 2022, porque evidencia una flagrante afectación de los principios de la Función Administrativa (Artículo 209 Superior), toda vez que, al negar la solicitud de ampliación de plazo de entrega de los documentos, incurren en una actuación inadecuada para el cumplimiento de los fines del Estado.

Por lo anterior, el Concesionario no puede darle continuidad al proceso valuatorio junto con la Lonja de Propiedad Raíz, hasta tanto no sean entregados los documentos pertinentes.

Debe recordarse que la Ley otorgó al señor Efraín Antonio Bustamante Ramírez, de acuerdo al Artículo 823 del Código Civil Colombiano: "el derecho real que consiste en la facultad de gozar de una cosa". Por lo tanto, su negativa respecto a la oportunidad procesal de entregar los documentos teniendo en cuenta la taxatividad de la norma, es una afectación directa al derecho fundamental de la propiedad privada, consagrado en el Artículo 58 de nuestra Constitución Política de 1991, más cuando dentro del plazo se hace formalmente la solicitud de ampliación con el fin

de que se dé espera de un par de días para contar con la documentación requerida en su totalidad.

Al no permitir que aportemos los documentos necesarios para la estimación del Lucro Cesante y el Daño Emergente, se incurre en una desviación de poder que desborda los poderes del Estado sobre la propiedad privada.

El derecho a la propiedad privada es un derecho constitucional que el Estado se compromete a proteger en cabeza de sus titulares. El titular del derecho de dominio está facultado para usar, gozar y disponer de sus bienes como a bien lo tenga y siempre y cuando no vulnere la Ley o los derechos de los demás, y quiere decir además que, si bien los atributos del derecho a la propiedad privada pueden ser objeto de limitación o restricción, en aras de cumplir con las funciones sociales y ecológicas que reconoce la Constitución Política, no por ello puede lesionarse su núcleo esencial que se manifiesta en el nivel mínimo de ejercicio de los atributos de goce y disposición, que produzcan utilidad económica en su titular.

El Pacto de San José de Costa Rica, relativo a los Derechos Económicos y Sociales, que por virtud de lo dispuesto en el artículo 93 de la Constitución Política de 1991 forma parte del llamado «Bloque de Constitucionalidad», prevé igualmente en su artículo 21.2 el pago de una indemnización previa y justa que cubra la totalidad de los perjuicios que se deriven de la transferencia forzada de un bien de dominio privado en favor del Estado. Lo anterior significa que el valor que se determine con esa finalidad, debe ser comprensivo de todas las ablaciones patrimoniales causadas, de tal suerte que las mismas sean objeto de una reparación integral.

Al negarnos la oportunidad de entregar los documentos, se afecta la determinación del quantum indemnizatorio, generando un menoscabo de intereses legítimamente tutelados por nuestro sistema legal. Se configura en una vulneración al debido proceso y a la propiedad privada, impedir que se tengan en cuenta ciertos daños futuros, que a pesar de no haberse consolidado todavía, no existe ninguna duda

acerca de su advenimiento. El daño futuro no es sino una modalidad del daño cierto, tal como lo ha sostenido en reiteradas oportunidades la Sección Tercera del Consejo de Estado.

EXCEPCIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD

La excepción de inconstitucionalidad o el control de constitucionalidad por vía de excepción tiene su fundamento en el artículo 4° de la Constitución Política, según el cual: «La Constitución es norma de normas. En todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales (...)» y consiste en la posibilidad que tiene cualquier autoridad de inaplicar la ley u otra norma jurídica por ser contraria a la Constitución.

Partiendo de la premisa de que cualquier autoridad debe dar aplicación prevalente a las normas constitucionales sobre cualesquiera otras que resulten contrarias a ellas, de igual manera puede y debe inaplicar disposiciones contenidas en actos administrativos de cualquier índole, cuando contradicen a aquellas otras que les son superiores jerárquicamente.

El nuestro es un sistema de control de constitucionalidad calificado doctrinalmente como «mixto», ya que combina un control concentrado, ejercido por la Corte Constitucional, y difuso, en el que cualquier autoridad puede dejar de aplicar la disposición, por ser contraria a la Constitución. Incluso se ha dicho que constituye, más que un deber, una obligación de la autoridad correspondiente hacer uso de esta figura cuando así lo evidencie, como se dijo en la sentencia T-808 de 2007.

La Constitución señala que «en todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales»

Nº. 900.651.748.2
(Artículo 4). Con base en ello, la Corte Constitucional ha reiterado que es deber de los funcionarios administrativos y judiciales, o los particulares cuando tengan que aplicar una ley; aplicar directamente la norma constitucional si frente a un caso concreto encuentran una clara evidencia de que está siendo violentada o modificada por disposiciones de inferior jerarquía, cuya inaplicación se impone por mandato constitucional.

SC-CER220868

La excepción de inconstitucionalidad es una facultad de los operadores jurídicos, en tanto no tiene que ser alegada o interpuesta como una acción; pero se configura igualmente como un deber en tanto las autoridades no pueden dejar de hacer uso de ella en los eventos en que detecten una clara contradicción entre la disposición aplicable a un caso concreto y las normas constitucionales. En consecuencia, esta herramienta se usa con el fin de proteger, **en un caso concreto y con efecto inter partes**, los derechos fundamentales que se vean en riesgo por la aplicación de una norma de inferior jerarquía y que, de forma clara y evidente, contraría las normas contenidas dentro de la Constitución Política.

PETICIONES ESPECIALES

- i) Solicitamos que sean valoradas e incorporadas para la tasación anticipada de perjuicios (Daño Emergente y Lucro Cesante), los documentos que se aportan y entregan por medio de la presente comunicación.

ANEXOS

- Veintitrés (23) documentos contentivos de información tributaria y contable, que se deben valorar para dar aplicación a la Resolución 898 de 2014 del

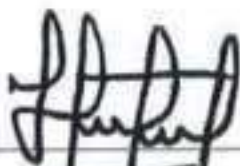
IGAC, para la correcta estimación cuantitativa del Daño Emergente y el Lucro Cesante.

- Evidencia del correo electrónico enviado.
- Solicitud de ampliación remitida por correo electrónico.
- Solicitud de ampliación radicada en las oficinas de la Concesión en Manizales.
- Respuesta a la solicitud Oficio No. JHG-PCF-2022-003.

NOTIFICACIONES

Finalmente, como apoderados del señor Efraín Antonio Bustamante Ramírez, recibimos notificaciones al correo electrónico juridica@jhgconsultor.co y en nuestras oficinas principales ubicadas en Ecoparque Empresarial Natura Kilómetro 2 Anillo Vial, Torre 1, Oficina 622, Floridablanca – Santander.

Cordialmente,



Jaime Humberto González Niño
C.C 13.791.195 de Florián
ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE JHG
CONSULTOR S.A.S.
NIT: 900.461.748-2

Proyectó: Nicolás M. Asesor Jurídico JHG Consultor S.A.S.

Aprobó: Luisa V. Directora Jurídica JHG Consultor S.A.S.

TRANSCRIPCION DE LAS NORMAS QUE REGULAN LA ENAJENACION VOLUNTARIA Y LA EXPROPIACION:

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, se procede a la transcripción de las normas que regulan la adquisición por enajenación voluntaria y la expropiación:

CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA DE 1991

ARTICULO 58. Modificado por el art. 1, Acto Legislativo No. 01 de 1999. el nuevo texto es el siguiente: Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.

El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad.

Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio.

LEY 388 DE 1997, CAPITULO VII "Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial"

Artículo 61°.- Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria.

Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9 de 1989:

El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-Ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica.

La forma de pago del precio de adquisición podrá ser en dinero o en especie, en títulos valores, derechos de construcción y desarrollo, derechos de participación en el proyecto a desarrollar o permuta.

Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago del precio podrán provenir de su participación.

La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa.

No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Los inmuebles adquiridos podrán ser desarrollados directamente por la entidad adquirente o por un tercero, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.

Parágrafo 1°.- Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización; según sea del caso.

Parágrafo 2°.- Para todos los efectos de que trata la presente Ley el Gobierno Nacional expedirá un reglamento donde se precisarán los parámetros y criterios que deberán observarse para la determinación de los valores comerciales basándose en factores tales como la destinación económica de los inmuebles en la zona geoeconómica homogénea, localización, características y usos del inmueble, factibilidad de prestación de servicios públicos, viabilidad y transporte.

Artículo 62°.- Procedimiento para la expropiación. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento para la expropiación previsto en la Ley 9 de 1989 y en el Código de Procedimiento Civil:

1. La resolución de expropiación se notificará en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.
2. Contra la resolución que ordene la expropiación sólo procede el recurso de reposición. Transcurridos quince (15) días sin que se hubiere resuelto el recurso se entenderá negado.
3. La entidad demandante tendrá derecho a solicitar al juez que en el auto admisorio de la demanda se ordene la entrega anticipada del inmueble cuya expropiación se demanda, siempre y cuando se acredite haber consignado a órdenes del respectivo juzgado una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) del avalúo practicado para los efectos de la enajenación voluntaria.
4. Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago de la indemnización podrán provenir de su participación.
5. Contra el auto admisorio de la demanda y las demás providencias que dicte el juez dentro del proceso de expropiación, excepto la sentencia y el auto de que trata el último inciso del artículo 458 del Código de Procedimiento Civil, sólo procederá el recurso de reposición.
6. La indemnización que decretare el juez comprenderá el daño emergente y el lucro cesante. El daño emergente incluirá el valor del inmueble expropiado, para el cual el juez tendrá en cuenta el avalúo comercial elaborado de conformidad con lo aquí previsto.
7. El proceso de expropiación terminará si el demandado se aviniere a la venta del inmueble por el precio fijado mediante avalúo actualizado según el índice de costos de la construcción de vivienda de ingresos medios que elabora el Departamento Nacional de Estadística y otorgare escritura pública de compraventa del mismo a favor del demandante.
8. Las expropiaciones a las cuales se refiere la Ley 160 de 1994, la Ley 99 de 1993 y normas que las adicionen o reformen continuarán rigiéndose por las disposiciones especiales sobre el particular.
9. Los terrenos expropiados podrán ser desarrollados directamente por la entidad expropiante o por terceros, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.

LEY 1682 DE 2013, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias".

GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIALES, GESTIÓN AMBIENTAL, ACTIVOS Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE TIC Y DE LA INDUSTRIA DEL PETRÓLEO, ENTRE OTROS Y PERMISOS MINEROS Y SERVIDUMBRES

Artículo 19. Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política.

Artículo 20. Modificado por el artículo 3 de la Ley 1742 de 2014. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.

En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.

Parágrafo 1º. La adquisición de predios de propiedad privada o pública necesarios para establecer puertos, se adelantará conforme a lo señalado en las reglas especiales de la Ley 10 de 1991 o aquellas que la complementen, modifiquen o sustituyan de manera expresa.

Parágrafo 2º. Debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deberán ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción.

Ley 1742 de 2014, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones.

Artículo 4. El artículo [25](#) de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

"Artículo 25. Notificación de la oferta. La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.

La oferta será remitida por el representante legal de la entidad pública competente para realizar la adquisición del inmueble o su delegado; para su notificación se cursará oficio al propietario o poseedor inscrito, el cual contendrá como mínimo:

1. Indicación de la necesidad de adquirir el inmueble por motivo de utilidad pública.
2. Alcance de conformidad con los estudios de viabilidad técnica.
3. Identificación precisa del inmueble.
4. Valor como precio de adquisición acorde con lo previsto en el artículo 37 de la presente ley.
5. Información completa sobre los posibles procesos que se pueden presentar como son: enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial.

Se deberán explicar los plazos, y la metodología para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario o poseedor según el caso.

La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de adquisición o al respectivo poseedor regular inscrito, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Si la oferta es aceptada, deberá suscribirse escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.

Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando:

- a). Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b). Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c). No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social, e inscrita dicha oferta en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos”.

Artículo 5. El artículo [28](#) de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

“Artículo 28. Entrega anticipada por orden judicial. Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.

Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales [4](#) y [11](#) de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley”.

Artículo 6. El artículo [37](#) o de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

Artículo 37. El precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en lonjas o asociaciones, de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.

El daño emergente incluirá el valor del inmueble. El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.

En la cuantificación del daño emergente solo se tendrá en cuenta el daño cierto y consolidado.

En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa.

El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda. Con el fin de evitar la especulación de valores en los proyectos de infraestructura a través de la figura del autoavalúo catastral, la entidad responsable del proyecto o quien haga sus veces, informará al IGAC o a los catastros descentralizados el área de influencia para que proceda a suspender los trámites de autoavalúo catastral en curso o se abstenga de recibir nuevas solicitudes.

Para el cumplimiento de este artículo se deberá tener en cuenta lo preceptuado por la Ley [1673](#) de 2013.

RESOLUCIÓN No. 2684 del 06 de agosto de 2015 (SUSPENDIDA)

“Por medio de la cual se indican los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte, contenidos en la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, para las entidades adscritas al Ministerio de Transporte”.

ART. 1º—Objeto. Indicar los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios por parte de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte, en el marco del proceso de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

(...)

ART. 3º—Definiciones. Para la interpretación de la presente resolución se deberá tener en cuenta las siguientes definiciones:

Avalúo comercial: Es aquel que incorpora el valor comercial del inmueble (terreno, construcciones y/o cultivos) y/o de ser procedente, la indemnización que comprenderá daño emergente y lucro cesante.

Indemnización: Es el reconocimiento económico que se pagará al beneficiario, en caso de ser procedente, por el proceso de adquisición predial.

Daño emergente: Pérdida económica asociada al proceso de adquisición predial que contemplará solamente el daño cierto y consolidado.

Lucro cesante: Ganancia o provecho demostrable dejado de percibir, por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble requerido para la ejecución de obras de infraestructura de transporte.

CAPÍTULO II

Daño emergente y lucro cesante

ART. 4º—**Componentes y procedencia de la indemnización.** De conformidad con lo previsto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, la indemnización está compuesta por el daño emergente cierto y consolidado, y el lucro cesante que se causen en el marco del proceso de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte.

ART. 5º—**Daño emergente.** Corresponde al valor del inmueble (terreno, construcciones y/o cultivos) y a los siguientes conceptos, que pueden generarse en el marco del proceso de adquisición predial para proyectos de infraestructura de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte:

I. Notariado y registro:

Corresponde a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente.

II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles (trasteo) en industrias:

Se refiere a los costos en que incurrirán los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles que conforman la unidad industrial de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar dentro del mismo municipio, o la reubicación de los mismos en el área remanente cuando la adquisición es parcial, a fin de continuar con la actividad industrial debidamente reconocida y autorizada.

ART. 6º—**Lucro cesante.** A continuación se presentan los conceptos que pueden ser objeto de reconocimiento en el marco del proceso de adquisición predial:

I. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición:

Este concepto corresponde a las utilidades dejadas de percibir por los beneficiarios, derivados de contratos, tales como el de arrendamiento o aparcería, sobre parte o la totalidad del inmueble.

Se establecerá el ingreso derivado del contrato, tomando en consideración la información contenida en el respectivo contrato y la información tributaria y/o contable aportada por el beneficiario de la indemnización.

Dicho contrato deberá haber sido suscrito mínimo 6 meses antes de la fecha de elaboración del avalúo.

II. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas:

Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior y se establecerá el ingreso tomando en consideración la información tributaria y contable aportada por el beneficiario de la indemnización.

PAR. 1º—En caso que el beneficiario no esté obligado a presentar declaraciones tributarias, se tendrá en cuenta la información contable.

PAR. 2º—De conformidad con lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, el lucro cesante se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses.

CAPÍTULO III

Disposiciones finales

ART. 7º—**Entrega oportuna de documentación.** La carga de la prueba documental soporte del reconocimiento de los elementos de daño emergente y lucro cesante antes expuestos, estarán a cargo del beneficiario de la indemnización y deben ser entregados en la etapa de identificación del inmueble, entendida esta, como el momento de la elaboración de la correspondiente ficha predial.

Esta documentación deberá entregarse a las entidades adscritas al Ministerio de Transporte que tengan a cargo la gestión predial o su delegado, en un tiempo máximo de 10 días calendario después de recibir la comunicación de solicitud documental. Esto delimita el encargo valuatorio del inmueble y aspectos a valorar del daño emergente o lucro cesante.

PAR. 1º—Los soportes remitidos de manera extemporánea por parte del propietario no serán contemplados dentro del encargo valuatorio y solo podrán ser reclamados en la etapa de expropiación.