NOTIFICACIÓN POR AVISO

CIUDAD Y FECHA:	**Manizales, 5 de mayo de 2021.**
SEÑORES:	**JHG CONSULTOR S.A.S. – NIT No. 900.461.748-2 (Apoderado del propietario EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ – C.C. No. 70.113.637)**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:	**Kilómetro 2 – Anillo Vial Floridablanca–Girón, Ecoparque Empresarial Natura, Torre Uno, Oficina 622, Floridablanca – Santander.**
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:	**Cédula Catastral No. 17777000000000026011200000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.**
MUNICIPIO:	**Supía**
DEPARTAMENTO:	**Caldas**
ENTIDAD:	**CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., Nit. 900.763.357-2 Delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**
ACTO POR NOTIFICAR:	**Oficio No. CPT-GP-0126-2021 del 21 de abril de 2021, "*Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021, por el cual se presentó OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un predio denominado "PALOMARES", ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supia, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 17777000000000026011200000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031*".**
EXPEDIDO POR:	**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO** **Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** **Firma delegataria del Agencia Nacional de Infraestructura – ANI**
NOTIFICADO:	**JHG CONSULTOR S.A.S. - NIT No. 900.461.748-2 (Apoderado del propietario EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ – C.C. No. 70.113.637).**

Motivación del acto: Que, el día 26 de abril de 2021 mediante correo certificado de SERVIENTREGA con guía No. 1147509028 se envió a la dirección Kilómetro 2 – Anillo Vial Floridablanca–Girón, Ecoparque Empresarial Natura, Torre Uno, Oficina 622, Floridablanca – Santander, el Oficio No. CPT-GP-0125-2021 del 21 de abril de 2021 por el cual se cita para la notificación personal del Oficio **No. CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** el cual contiene "***Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021, por el cual se presentó OFERTA FORMAL DE COMPRA (...)***" del predio identificado con la Ficha Predial **No. CP3-UF5-CM-031**, al señor JAIME HUMBERTO GONZÁLES NIÑO, representante legal de **JHG CONSULTOR S.A.S.** identificada con el **NIT No. 900.461.748-2**, apoderado del propietario del predio **EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ**; comunicación que fue recibida el día 27 de abril de 2021, sin que a la fecha del presente **AVISO** se obtuviera respuesta a la misma.

Por tal razón, se dispone a realizar la notificación del mencionado oficio mediante el presente **AVISO**, conforme a lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "*Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*", el cual establece:

"***ARTÍCULO 69. NOTIFICACIÓN POR AVISO.*** *Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal".

Acto administrativo que se notifica: Por medio del presente se procede a **NOTIFICAR MEDIANTE AVISO** el Oficio **No. CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** el cual contiene "*Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021, por el cual se presentó OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un predio denominado "PALOMARES", ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supia, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 17770000000000260112000000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031*", al señor JAIME HUMBERTO GONZÁLES NIÑO, representante legal de **JHG CONSULTOR S.A.S.** identificada con el **NIT No. 900.461.748-2**, apoderado del señor **EFRAÍN ANTONIO BUSTAMANATE RAMÍREZ** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 70.113.637** de Medellín, propietario del predio.

Recursos: Contra el oficio de Alcance a la Oferta Formal de Compra no procede ningún recurso en la actuación gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y en los Arts. 75 y 87 de la Ley 1437 de 2011.

Anexos: Se anexa a la presente NOTIFICACIÓN POR AVISO el Oficio **No. CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**; copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del uso de suelo, como soporte de la viabilidad técnica; copia del Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas aprobado por la Interventoría mediante el Oficio **No. EPSCOLM-1045-20** del 1 de diciembre de 2020; así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial.

El presente aviso se enviará a la dirección Kilómetro 2 – Anillo Vial Floridablanca–Girón, Ecoparque Empresarial Natura, Torre Uno, Oficina 622, Floridablanca – Santander; y, paralelamente, se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso, así como en la cartelera y página WEB de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono (6) 8933766, https://www.pacificotres.com/es/notificacion-por-aviso/; el cual permanecerá fijado por el termino de cinco (5) días.

Advertencia: El Alcance a la Oferta Formal de Compra contenido en el Oficio **No. CPT-GP-0126-2021** del 21 de abril de 2021 expedido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, se entenderá notificado al finalizar el día siguiente al de la entrega o la desfijación de este **AVISO**.

Notificador,

FIJADO: 06 MAY 2021

SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.

DESFIJADO: 12 MAY 2021

SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.

Elaboró: Felipe Villegas Gonzáles – Profesional 1 Jurídico Predial
Revisó: María Lorena Durán G. – Coordinadora General Predial

Manizales, 21 de abril de 2021

CPT – GP – 0126 – 2021

Señor,
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
C.C. 70.113.637 de Medellín
Propietario del Predio denominado "PALOMARES"
Ubicado en la vereda El Peñol
Municipio de Supia
Departamento de Caldas
(+57) 3113948189
Carrera 64A No. 48-55, Apto. 804
Medellín, Antioquia

Señores,
JHG CONSULTOR S.A.S.
NIT. No. 900.461.748-2
Atte. Dr. Jaime Humberto González Niño
Apoderado Propietario
(+57) (7) 67824 58
Kilómetro 2 - Anillo Vial Floridablanca – Girón
Ecoparque Empresarial Natura, Torre Uno, Oficina 622
Floridablanca, Santander

REFERENCIA: ***Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 005 del 10 de septiembre de 2014, cuyo objeto es la elaboración de los Estudios y Diseños, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Gestión Social, Predial y Ambiental, Operación y Mantenimiento de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".***

ASUNTO: ***Alcance al Oficio No. CPT-GP-0091-2021 del 11 de marzo de 2021, por el cual se presentó OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un predio denominado "PALOMARES", ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supia, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 17777000000000260112000000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CM-031.***

Cordial saludo,

El **MINISTERIO DE TRANSPORTE** y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de la Resolución No. 713 del 26 de mayo de 2014, y en virtud del Art. 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el Proyecto Autopista Conexión Pacífico Tres La Virginia y La Manuela – La Pintada del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés social, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** identificada con **NIT No. 900.763.357-2**, sociedad comercial, domiciliada en Manizales, constituida por Documento Privado de Asamblea de Accionistas del veintidós (22) agosto de 2014, inscrita el veinticinco (25) de marzo de 2015 bajo el No. 00069254 del Libro IX de la Cámara de Comercio de Manizales; suscribió el Contrato de Concesión de la referencia con la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, identificada con **NIT No. 830.125.996-9**, cuyo objeto consiste en los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Es así como se profirió Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **No. CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, notificada mediante aviso el día 18 de marzo de 2021 a **JHG CONSULTOR S.A.S.** identificada con el **NIT. No. 900.461.748-2**, apoderado del propietario; e

igualmente notificada mediante aviso el día 12 de abril de 2021 al propietario **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 70.113.637** de Medellín.

Por medio del mencionado Oficio, se dispone la adquisición de un predio denominado "PALOMARES", ubicado en la vereda El Peñol, Municipio de Supia, Departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 17777000000000026011200000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas; que conforme a la Ficha y el Plano Predial **No. CP3-UF5-CM-031** se encuentra ubicada de la Abscisa Inicial 62+637,98 Km a la Abscisa Final 62+860 Km (222,02 m), de la Abscisa Inicial 62+871,86 Km a la Abscisa Final 62+901,74 Km (29,88 m), de la Abscisa Inicial 62+907,85 Km a la Abscisa Final 62+950,05 Km (42,20 m), de la Abscisa Inicial 62+957,07 Km a la Abscisa Final 62+968,05 Km (10,98 m), de la Abscisa Inicial 63+098,78 Km a la Abscisa Final 63+122,1 Km (23,32 m), y de la Abscisa Inicial 63+130 Km a la Abscisa Final 63+412,26 Km (282,26 m); de la margen DERECHA, con una longitud total efectiva de 610,66 metros, y un área total requerida de **UNA HECTÁREA TRES MIL CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS (1,3412 Ha)**, siendo necesaria la adquisición total del predio.

Cabe resaltar que, mediante los Oficios **No. EPSCOLM-0171-20** del 21 de febrero de 2020 y **No. EPSCOLM-1045-20** del 1 de diciembre de 2020, la firma interventora del Proyecto de Concesión CONSORCIO EPSILON COLOMBIA dio la aprobación al expediente predial y al avalúo comercial, respectivamente, correspondientes al predio identificado con la Ficha Predial **No. CP3-UF5-CM-031**.

Ahora bien, resulta necesario mencionar que por un error involuntario, con el Oficio **No. CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** fue notificada una versión del Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, diferente a la aprobada por la Interventoría del Proyecto mediante el Oficio **No. EPSCOLM-1045-20** del 1 de diciembre de 2020.

Así las cosas, el valor ofertado por el concepto de "VALOR CONSTRUCCIONES" en el Oficio **No. CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** fue de **CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.141.598.953,00)**, siendo el valor aprobado por la Interventoría mediante el Oficio **No. EPSCOLM-1045-20** del 1 de diciembre de 2020 la suma de **CUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.128.988.758,00)**. En el mismo sentido, el valor ofertado por concepto de "VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS" fue de **MIL TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.031.441.031,00)**, cuando el valor aprobado por la interventoría corresponde a la suma de **MIL TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MONEDA CORRIENTE ($1.031.441.234,00)**; ambos valores aprobados por la interventoría como se evidencia en la siguiente imagen:

Avalúo Comercial: Aprobado

AREAS REVISADAS	
AREAS REVISADAS	**AREA DE TERRENO (ha)**
Área Total	1.3412
Área Requerida	1.0043
Área Remanente	0.3369
Área Sobrante	0.000
Área Total Requerida	**1.3412**

Tabla 1. Áreas revisadas

VALORES REVISADOS		
ITEMS DE AVALÚO	**VALOR AVALUO N°8200 (14-09-2020)**	**VALOR TOTAL ($)**
Valor Terreno	$24.141.600	**$ 24.141.600,00**
Construcciones	$4.128.988.758	**$ 4.128.988.758,00**
Construcciones Anexas	$1.031.441.234	**$ 1.031.441.234,00**
Cultivos	$74.198.923	**$ 74.198.923,00**
Subtotal	**$5.258.770.515**	**$ 5.258.770.515,00**
Daño Emergente Estimado Notariado y Registro	$26.433.604	**$ 26.433.604,00**
Daño Emergente Estimado Otros	$46.418.992	**$ 46.418.992,00**
Lucro Cesante	$13.728.000	**$ 13.728.000,00**

Tabla 2. Valores revisados

CONCESION PACIFICO TRES

En virtud de lo mencionado, la suma total objeto de oferta presentada fue por valor de **CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.271.380.508,00)**, suma que no corresponde con el valor aprobado del predio identificado con la Ficha Predial **No. CP3-UF5-CM-031** y sus mejoras, el cual corresponde a la suma de **CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.258.770.515,00)**.

Por lo expuesto anteriormente, el presente oficio constituye **ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA** contenida en el Oficio **No. CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, notificado en la forma ya descrita; por lo tanto, se procede a modificar el Literal D "PRECIO DE ADQUISICIÓN", el Literal E "MEJORAS PROPIEDAD DE TERCEROS" y el "VALOR TOTAL DE AVALÚO", los cuales quedarán de la siguiente forma:

D. PRECIO DE ADQUISICIÓN.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición del predio, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR TERRENO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida en ronda de río	1,3412	Ha	$ 18.000.000	$ 24.141.600
VALOR TOTAL TERRENO				$ 24.141.600

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-1	CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundacion 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE-OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuelo incluido, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuelo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en ceramica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluida. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1,60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox	787,63	m²	$ 1.212.887	$ 955.306.188

	de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en ceramica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x				

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m²	$ 724.392	$ 19.493.389
CA-2	Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m²	$ 983.557	$ 33.185.213
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m²	$ 1.056.203	$ 36.692.492
CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m²	$ 75.547	$ 942.827
CA-5	Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m²)	52,49	ml	$ 159.147	$ 8.353.626
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms	27,44	ml	$ 291.028	$ 7.985.608
CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	ml	$ 234.503	$ 6.019.692
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	ml	$ 396.697	$ 3.070.435
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.	41,58	ml	$ 122.418	$ 5.090.140
CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentacion en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m,m ancho 3m.	42,17	ml	$ 8.771.425	$ 369.890.992
CA-11	MURO DE CONTENCION 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11,61 m, con h. max=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.	68,14	ml	$ 2.475.766	$ 168.698.695
CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	ml	$ 1.315.281	$ 18.506.004
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m	1	un	$ 519.888	$ 519.888
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m²	$ 38.758	$ 45.644.521

CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un	$ 38.119	$ 1.715.355
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x25cm)	8	un	$ 38.119	$ 304.952
CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundacion de 1,60m x 0,30m.	28,75	ml	$ 1.734.936	$ 49.879.410
CA-18	Jardinera 1 Y 3,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro.Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m²	$ 399.765	$ 3.729.807
CA-19	Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentacion en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m²	$ 1.213.335	$ 11.478.149
CA-20	Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radio 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfajia de 25 cms en concreto abusardado.	4,71	m²	$ 718.574	$ 3.384.484
CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m²	$ 1.729.299	$ 4.565.349
CA-22	Jardinera 11 Y 12,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m²	$ 1.543.399	$ 4.167.177
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un	$ 19.861.512	$ 19.861.512
CA-24	Cañuela desague rio aguas lluvias bordillo en concreto,15cm x 15cm x 25cm	2,6	ml	$ 51.214	$ 133.156
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recoleoción aguas lluvias	1	un	$ 240.070	$ 240.070
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un	$ 1.938.636	$ 1.938.636
CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un	$ 736.890	$ 736.890
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del rio. Long.= 78m, Area=758.48m2, e=0,20m.	758,48	m²	$ 80.349	$ 60.943.110
CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclopeo prof = 60 cm.	13	un	$ 84.542	$ 1.099.046
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un	$ 210.885	$ 210.885
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.	88,21	m²	$ 145.756	$ 12.857.137
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				$ 901.338.847

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60	Un	$ 212.334	$ 12.740.040
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37	Un	$ 212.334	$ 7.856.358
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7	Un	$ 23.593	$ 165.151
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110	Un	$ 58.982	$ 6.488.020
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10	Un	$ 188.741	$ 1.887.410
Sávila	22	Un	$ 35.389	$ 778.558
Corales	4	Un	$ 25.295	$ 101.180
Veraneras	59	Un	$ 25.952	$ 1.531.168
Crotos	52	Un	$ 23.593	$ 1.226.836
Jazmin de noche	8	Un	$ 17.694	$ 141.552
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1	Un	$ 106.167	$ 106.167
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6	Un	$ 70.778	$ 424.668
Heliconeas	301	Un	$ 18.000	$ 5.418.000
Mango Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1	Un	$ 235.926	$ 235.926
Besitos	15	Un	$ 9.437	$ 141.555
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12	Un	$ 188.741	$ 2.264.892
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1	Un	$ 188.741	$ 188.741
Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1	Un	$ 58.982	$ 58.982
Lengua de suegra	8857	Un	$ 1.000	$ 8.857.000
Filoendro	13	Un	$ 9.437	$ 122.681
Cintas	378	Un	$ 2.000	$ 756.000
Cerca viva en Swinglea	113,8	m	$ 23.593	$ 2.684.883
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 64.176.768

PRECIO TOTAL DE ADQUISICIÓN PARA EL PROPIETARIO:

El valor total de la adquisición es la suma de **MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.934.962.403,00)**.

Dentro del avalúo comercial corporativo antes mencionado se encuentra incluida la indemnización por concepto de daño emergente, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la Resolución No. 898 del 2015, expedida por El Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y las demás normas que la modifiquen o la complementen, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes y serán asumidos por el Comprador.

Igualmente, por conceptos indemnizatorios pagaderos en virtud de la Resolución No. 898 del 19 de agosto del 2014 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, se determinó que el propietario del predio resultó beneficiario por concepto de **DAÑO EMERGENTE** y **LUCRO CESANTE**, conforme al Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, discriminados así:

DAÑO EMERGENTE:

DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE BIENES MUEBLES	$15.371.832,00
DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS	$277.200,00
ARRENDAMIENTOS Y/O ALMACENAMIENTO PROVISIONAL	$30.646.788,00
IMPUESTO PREDIAL	$123.172,00
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE	**$46.418.992,00**

VALOR TOTAL DE DAÑO EMERGENTE:

El valor total de la indemnización por daño emergente es la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($46.418.992,00)**.

LUCRO CESANTE:

PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS	$13.728.000,00
VALOR TOTAL LUCRO CESANTE	**$13.728.000,00**

VALOR TOTAL DE LUCRO CESANTE:

El valor total de la indemnización por lucro cesante es la suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($13.728.000,00)**.

Cabe resaltar que la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, actuando como Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, una vez aceptada la presente Oferta de Compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de Oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente, se

procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia.

E. MEJORAS PROPIEDAD DE TERCEROS:

Es importante precisar que, en el inmueble descrito anteriormente se encuentran edificadas una serie mejoras pertenecientes a las siguientes personas: CESAR AUGUSTO COLORADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1,059,810,864, REMINSON LONDOÑO OSPINA, identificado con cédula de ciudadanía No. 15,928,492, MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA identificada con cédula de ciudadanía No. 33,994,879, JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO, identificado con cédula de ciudadanía No. 15,932,654, YEIMY ANGELICA PIEDRAHITA BERMÚDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1,060,592,538, TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.15,928,042, NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 25,214,808, NANCY CECILIA NAVARRETA FRANCO, identificada con cédula de ciudadanía No. 30,205,152, HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN, identificado con cédula de ciudadanía No.15,925,979, ALEJANDRO LÓPEZ GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía No. 1,060,590,455 JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE, identificado con cédula de ciudadanía No. 15,931,776, ALVARO VELASQUEZ OSORIO - RUBIELA GUERRERO, identificados con cédula de ciudadanía No. 75,055,649 - 33,991,944 respectivamente, HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR, identificado con cédula de ciudadanía No. 15,932,512, DIOSDADO DE JESÚS GUERRERO ALCALDE, identificado con cédula de ciudadanía No. 10,201,088, JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH, identificado con cédula de ciudadanía No. 15,933,015, HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN, identificado con cédula de ciudadanía No.15,925,979, DIANA VICTORIA BECERRA MORENO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1,060,590,472, FRANCY MILENA RAMIREZ MESA identificada con cédula de ciudadanía No. 1,060,587,125, LUZ DARY RIMEREZ MESA, identificada con cédula de ciudadanía No. 33,990,658, EDGAR DE JESÚS RAMIREZ MEZA, identificado con cédula de ciudadanía No. 15,927,130, RAMON GUERRERO ALCALDE identificado con cédula de ciudadanía No.15,926,380, ASPEMECA identificado con NIT No. 810.001.683, LUCIA AMPARO LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No. 25,107,766, RUBIEL ANTONIO MARÍN RAMIREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 3,434,252, RAMON GUERRERO ALCALDE, identificado con cédula de ciudadanía No. 15,926,380, LILY YOHANNA GUERRERO CALLE identificada con cédula de ciudadanía No. 24.339.733, LUZ ANGELA GERRERO identificada con cédula de ciudadanía No. 33,994,031, JARLIN SULEYI BUSTAMANTE SANCHEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 33,992,056, MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ identificada con cédula de ciudadanía No. 42,018,292, MARIA EDILMA CALLE ORTIZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 42,018,292, HENRY DE JESÚS CALLE ORTIZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 15,929,810, MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 33,990,767, DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1,038,384,872, LILIANA MARIA BUSTAMANTE ACEVEDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1,060,587,186, LILIANA BUSTAMANTE Y OTRO, identificada con cédula de ciudadanía No.1,060,587,186, JAIME DE JESÚS GUTIERREZ CUERVO, identificado con cédula de ciudadanía No. 10,213,475, NATALIA ANDREA SILVA JARAMILLO identificada con cédula de ciudadanía No. 1,060,590,775, JOSÉ SABARAÍN REYES ARICAPA identificado con cédula de ciudadanía No. 15,927,927, MARIA ISABEL VELEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 29,501,921, MARIA OFELIA VELEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 33,990,751, LUZ DARY VILLA DE PRADA identificada con cédula de ciudadanía No. 41,891,059, JORGE HUGO GARCÍA LÓPEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 15,926,943, MUNICIPIO DE SUPIA identificado con NIT 890.801.150 -3; pero debido a que estas mejoras se encuentran construidas en terreno ajeno, se hace necesario incorporarlas a la oferta formal de compra del predio principal con el fin de llevar a cabo el proceso de adquisición predial.

1. Las mejoras pertenecientes a **CESAR AUGUSTO COLORADO** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-2: Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas. **75,21 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-32: Anden en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho. **4,75 ml.CA-33:** Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico. **3,13 m2.CA-34**: Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura. **1,45 ml.CA-35**: Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc. **1,49 m2.CA-36**: Cerco interno en malla de plástico con postes de madera de 0,70 m de altura. **8,00 ml.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Veranera	1		Und
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1		Und
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2		Und
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1		Und
Mata Jardin	4		Und
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6		Und
Heliconias	3		Und
Coral	4		Und
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3		Und
Cerco vivo en swinglea	28,6		ml

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,60 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	m²	$ 864.393	$ 65.010.245
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 65.010.245

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-32	Anden en concreto parte trasera de 0,10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml	$ 70.532	$ 335.027
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	m²	$ 486.690	$ 1.523.340
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml	$ 233.673	$ 338.826
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m²	$ 39.929	$ 59.494
CA-36	Cerco interno en malla de plastico con postes de madera de 0,70 m de altura	8	ml	$ 29.535	$ 236.280
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.492.967

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Veranera	1	Und	$ 25.952	$ 25.952
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1	Und	$ 82.189	$ 82.189
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2	Und	$ 153.352	$ 306.704
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1	Und	$ 188.741	$ 188.741
Mata Jardín	4	Und	$ 9.437	$ 37.748
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6	Und	$ 235.926	$ 1.415.556
Heliconias	3	Und	$ 23.593	$ 70.779
Coral	4	Und	$ 25.295	$ 101.180
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3	Und	$ 21.233	$ 63.699
Cerco vivo en swinglea	28,6	ml	$ 23.593	$ 674.760
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 2.997.308

El valor total de la mejora es la suma de **SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE ($70.470.520,00)**.

2. Las mejoras pertenecientes a **REMINSON LONDOÑO OSPINA** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-3: Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfajía en concreto de 13.60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m. **146,95 m^2.**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-37: Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m. **12,50 m.** **CA-38**: Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica. **17,64 m^2.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Heliconias	98		Und
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2		Und
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4		Und
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1		Und
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1		Und
Arboles maderables	6		Und
Anturios	5		Und
Cafetos	2		Und
Cactus	1		Und
Pencas Tunosas	3		Und
Helechos	3		Und

Carey	7		Und
Mano de Dios	7		Und
Palma de amor	4		Und
Orquídea	2		Und
Lirios	16		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y altaja en concreto de 13,60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m²	$ 949.591	$ 139.542.397
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 139.542.397

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-37	Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,5	ml	$ 223.519,00	$ 2.793.988
CA-38	Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.	17,64	m²	$ 202.542,00	$ 3.572.841
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 6.366.829

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Heliconias	98	Und	$ 18.000	$ 1.764.000
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2	Und	$ 141.556	$ 283.112
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4	Und	$ 235.926	$ 943.704
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1	Und	$ 21.233	$ 21.233
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
Arboles maderables	6	Und	$ 176.945	$ 1.061.670
Anturios	5	Und	$ 33.030	$ 165.150
Cafetos	2	Und	$ 6.606	$ 13.212
Cactus	1	Und	$ 70.778	$ 70.778

Pencas Tunosas	3	Und	$ 14.156	$ 42.468
Helechos	3	Und	$ 4.719	$ 14.157
Carey	7	Und	$ 21.233	$ 148.631
Mano de Dios	7	Und	$ 11.796	$ 82.572
Palma de amor	4	Und	$ 58.982	$ 235.928
Orquidea	2	Und	$ 70.778	$ 141.556
Lirios	16	Und	$ 11.796	$ 188.736
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 5.259.481

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($151.168.707,00)**.

3. Las mejoras pertenecientes a **MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-4: Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m. **58,24 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-39: Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m. **6,32 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8		Und
Matas ornamentales	5		Und
Yuca	1		Und
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m	58,24	m²	$ 832.651	$ 48.493.594
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 48.493.594

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m²	$ 56.729	$ 358.527
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				$ 358.527

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8	Und	$ 21.233	$ 169.864
Matas ornamentales	5	Und	$ 9.437	$ 47.185
Yuca	1	Und	$ 5.698	$ 5.698
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1	Und	$ 21.233	$ 21.233
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 244.180

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($49.096.301,00)**.

4. Las mejoras pertenecientes a **JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-5: Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera. **15,00 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA- 40: Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz. **1 un**.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-5	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera.	15	m²	$ 381.674	$ 5.725.110
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				$ 5.725.110

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-40	Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	un	$ 659.834	$ 659.834
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				$ 659.834

El valor total de la mejora es la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($6.384.944,00)**.

5. Las mejoras pertenecientes a **YEIMY ANGELICA PIEDRAITA BERMÚDEZ** incluyen:

CONSTRUCCIÓN: C-6: Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes. **19,39 m²**.

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-41: Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc. **1,68 m²**.

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Limones Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m²	$ 334.462	$ 6.485.218
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 6.485.218

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m²	$ 56.481	$ 94.888
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 94.888

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limones Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2	Und	$ 82.574	$ 165.148
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 165.148

El valor total de la mejora es la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($6.745.254,00).**

6. Las mejoras pertenecientes a **TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-7: Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25

m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. segundo piso: escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 mx 0,65 m, contiene 1 baño de 3 servicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m. **60,86 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-42: Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m. **8,84 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
matas de café	2		Un
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1		Un
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1		Un
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. **segundo piso:** escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 mx 0,65 m, contiene 1 baño de 3 servicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m.	60,86	m²	$ 971.174	$ 59.105.650
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 59.105.650

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m²	$ 111.501	$ 985.669
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 985.669

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
matas de café	2	Un	$ 6.606	$ 13.212
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	$ 94.370	$ 94.370
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	$ 47.185	$ 47.185
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1	Un	$ 235.926	$ 235.926
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 390.693

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($60.482.012,00)**.

7. Las mejoras pertenecientes a **NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-8: Construcción de dos pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, primer piso: cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m segundo piso: tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entrepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m. **149,08 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-43: Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón**. 3,78 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2		Un
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2		Un
Planta Iraca	1		Un
Plátanos	4		Un
Yuca	10		Un
Sábila	3		Un
Matarratón	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, **primer piso:** cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m **segundo piso:** tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entrepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m²	$ 682.856	$ 101.800.172
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 101.800.172

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m²	$ 54.747	$ 206.944
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 206.944

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	$ 106.167	$ 212.334
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	$ 82.574	$ 165.148
Planta Iraca	1	Un	$ 23.593	$ 23.593
Platanos	4	Un	$ 21.233	$ 84.932
Yuca	10	Un	$ 5.898	$ 58.980
Savila	3	Un	$ 35.389	$ 106.167
Matarratón	1	Un	$ 35.389	$ 35.389
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 686.543

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($102.693.659,00)**.

8. Las mejoras pertenecientes a **NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-9: Construcción de 4 pisos con estructura aporticado de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concreto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mampostería con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas, pisos en cerámica, entrepisos en tablón, perfiles metálicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo razo en iluminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en cerámica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sótanos, tercer piso funciona la recepción con mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 servicios tiene 7 habitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 1 puerta en reja metálica de 1,90 m x x 0,82m, 5 ventanas metálicas y 3 ventanas con reja metálica, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sótano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 cuartos con baño enchapado de 3 servicios, 16 ventanas metálicas. **499,37 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-44: Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m. **1 un. CA-45:** zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m. **25,20 m2. CA-46:** Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m. **14,00 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concrto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mamposteria con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas, pisos en ceramica, entrepisos en tablon, perfiles metalicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo razo en llaminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en ceramica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sotanos, tercer piso funciona la recepciónconn mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 serviciosy tiene 7 habiitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 1 puerta en reja metalica de 1,90 m x x 0,82m, 5 ventanas metálicas y 3 ventanas con reja metalica, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,60 m x 0,10, escalera a sotano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 cuartos con baño enchapado de 3 servicios, 16 ventanas metalicas.	499,37	m²	$ 730.632	$ 364.855.702
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 364.855.702

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m	1	un	$ 297.135	$ 297.135
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m	25,2	m²	$ 43.203	$ 1.088.716
CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m	14	m²	$ 68.313	$ 956.382
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.342.233

El valor total de la mejora es la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($367.197.935,00).**

9. Las mejoras pertenecientes a **HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-10: Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX,025m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfilería en aluminio, Primer piso tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, Segundo piso escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4.30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicos, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , Tercer piso: 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m. **191,42 m². C-11:** Construcción de 1 piso con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entre mesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40 m. **41,17 m². C-12:** Construcción de 1 piso con estructura aporticado con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en cerámica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de

fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entre mesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro medianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m. **82,62 m². C-19:** Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica. **143,00 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-47: Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corrediza en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m. **6,40 m. CA-58:** Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10.0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m. **21,70 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX,025m y altura de 3,20m, con muros en mamposteria revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfileria en aluminio, **Primer piso** tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, **Segundo piso** escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4.30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicos, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , **Tercer piso:** 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.	191,42	m²	$ 921.619	$ 176.416.309
C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40 m.	41,17	m²	$ 1.233.781	$ 50.794.764

C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro nedianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m²	$ 1.210.575,00	$ 100.017.707
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mamposteria revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica.	143	m²	$ 910.259	$ 130.167.037
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 457.395.817

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,4	ml	$ 282.684	$ 1.809.178
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10.0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,7	m²	$ 150.574	$ 3.267.456
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 5.076.634

El valor total de la mejora es la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($462.472.451).**

10. Las mejoras pertenecientes a **ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-13: Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfilería metálica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclópeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años. **101,2 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-48: Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfilería metálica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m. **4,40 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4		Und
Guanábano Ø=15 cm h=2,5 m	1		Und
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura-0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfileria metalica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e-0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m²	$ 1.054.391	$ 106.704.369
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 106.704.369

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud- 4,40m y ancho-0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfileria metalica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,4	ml	$ 527.702,00	$ 2.321.889
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.321.889

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø-20 cm h-4,00 m	4	Und	$ 141.556	$ 566.224
Guanabano Ø-15 cm h-2,5 m	1	Und	$ 94.370	$ 94.370
Limón Ø-10 cm h-2,5 m	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 743.168

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($109.769.426)**.

11. Las mejoras pertenecientes a **JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE - (Primera Planta)** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-14: Construcción 1 piso más sótano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m más 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m. **99,18 m².**

CONCESIÓN PACÍFICO TRES

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-49: Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m. **9 m². CA-50:** Cimentación muro en concreto y ciclópeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m. **4,00 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1		Und
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1		Und
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud- 4,00m y ancho-0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m.	99,18	m²	$ 1.046.377	$ 103.779.671
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 103.779.671

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m	9	m²	$ 86.008	$ 774.072
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m	4	ml	$ 71.354	$ 285.416
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.059.488

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Zapote Ø-20 cm H-5 mts	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
Guayabo Ø-15 cm H-5 mts	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
Limón Ø-10 cm H-5 mts	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 271.315

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($105.110.474,00)**.

12. Las mejoras pertenecientes a **ALVARO VELASQUEZ OSORIO Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE - (Segunda Planta)** incluyen

CONSTRUCCIONES: C-15: Construcción: Reja de entrada con perfilería metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, estructura en bloque, cubierta en placa de concreto, cielo raso en machimbre y madeflex, paredes en bloque con pañete estucadas y pintadas, pisos en baldosa un 80% y cemento 20%, de un nivel consta de dos habitaciones, sala comedor, baño con enchape las paredes piso en baldosa. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, con 3 servicios, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfilería metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques. **44,08 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-51: Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m. **3,50 m. CA-52:** Ramada apoyada en 4 perfiles, cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m. **22,00 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-15	Construcción: Reja de entrada con perfilería metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, estructura en bloque, cubierta en placa de concreto, cielo raso en machimbre y madeflex, paredes en bloque con pañete estucadas y pintadas, pisos en baldosa un 80% y cemento 20%, de un nivel consta de dos habitaciones, sala comedor, baño con enchape las paredes piso en baldosa. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, con 3 servicios, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfilería metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m²	$ 902.397	$ 39.777.660
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 39.777.660

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,5	ml	$ 1.081.029	$ 3.783.602
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m	22	m²	$ 69.332	$ 1.525.304
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 5.308.906

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($45.086.566,00)**.

13. Las mejoras pertenecientes a **HECTOR FABIO GUERRERO BETANCOURT** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-16: Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la vía: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años. **44,55 m².**

CONCESIÓN PACÍFICO TRES

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-53: Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m. **12,40 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-16	Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la vía: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor-0,07m. Escalera en concreto de longitud-4,30m ancho-085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.	44,55	m²	$ 799.209	$ 35.604.761
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 35.604.761

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,4	m²	$ 103.280	$ 1.280.672
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.280.672

El valor total de la mejora es la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($36.885.433,00).**

14. Las mejoras pertenecientes a **DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-17: Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m. **78,1 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-54: Ramada parte trasera donde se encuentra el galpón en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua. **7,35 m². CA-55:** Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua. **3,39 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020,

elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m²	$ 773.071	$ 60.376.845
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 60.376.845

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-54	Ramada parte tracera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m²	$ 56.257	$ 413.489
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m²	$ 108.435	$ 367.595
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 781.084

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($61.157.929,00).**

15. Las mejoras pertenecientes a **JHON MARIO GUERRERO BETANCOURT** incluyen**:**

CONSTRUCCIONES: C-18: Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m. **56,25 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-56: Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosín apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado. **10,80 m². CA-57:** Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m. **1 Un.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m²	$ 962.811	$ 54.158.119
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 54.158.119

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,8	m²	$ 131.541	$ 1.420.643
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	un	$ 65.780	$ 65.780
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.486.423

El valor total de la mejora es la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($55.644.542,00)**.

16. Las mejoras pertenecientes a **DIANA VICTORIA BECERRA MORENO** incluyen**:**

CONSTRUCCIONES: C-20: Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sótano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diámetro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mampostería en ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio muro, 1 puerta metálica y tres ventanas con marco y reja metálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m. **50,11 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-59: Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera. **21,6 m2. CA-60:** Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m. **7,44 m2. CA-61:** Anden de acceso a viviendo dividido así 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m**. 5,80 m.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sotano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mamposteriaen ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas conmarco y reja metaálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m²	$ 845.347	$ 42.360.338
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 42.360.338

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.	21,6	m²	$ 114.452	$ 2.472.163
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e-0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m²	$ 204.987	$ 1.525.103
CA-61	Anden de acceso a viviendo dividido asi 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,8	ml	$ 55.961	$ 324.574
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 4.321.840

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($46.682.178,00)**.

17. Las mejoras pertenecientes a **FRANCY MILENA RAMIREZ MESA Y OTROS** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-21: Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contención en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálica y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava primer piso 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m segundo piso placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas con marco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón en concreto de 0,35 m x 1,30 mx 0,05 m. **73,14 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-62: Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado**. 12,00 M².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contensión en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálixa y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava **primer piso** 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m **segundo piso** placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas conmarco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón enconcreto de 0,35 m x 1,30 mx 0,05 m	73,14	m²	$ 887.831	$ 64.935.959
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 64.935.959

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12	m²	$ 103.433	$ 1.241.196
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.241.196

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($66.177.155,00)**.

18. Las mejoras pertenecientes a **LUZ DARY RAMIREZ MESA** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-22: Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso a desnivel de la vía, contiene 1 habitación con piso en cerámica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustico donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entrepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metálicas. Segundo piso a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servicios, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica. **85,05 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-63: Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta rn lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera. **10,29 m2. CA-64:** Zona dura en concreto de e=0,20 m. **11,76 m2. CA-65:** Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m. **10,5 m.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso** a desnivel de la vía, contiene 1 habitacion con piso en ceramica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustiuco donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entrepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metalicas. **Segundo piso** a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servivios, cocina conb mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.	85,05	m²	$ 768.614	$ 65.370.621
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 65.370.621

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta m lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m²	$ 86.052	$ 885.475
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m²	$ 51.053	$ 600.383
CA-65	Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	ml	$ 98.125	$ 1.030.313
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.516.171

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($67.886.792,00).**

19. Las mejoras pertenecientes a **EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA** incluyen**:**

CONSTRUCCIONES: C-23: Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. Primer piso: a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico Segundo piso: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m , baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios,1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2.65 m. **80,12 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-66: Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en láminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera. **23,01 m2 .CA-67:** Cochera en muros de la de 0,80m de altura**. 6,15 m². CA-68.** Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contención en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m**. 4 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Árbol de naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3		Und

Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3		Und
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12		Und
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3		Und
Árbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1		Und
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1		Und
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso:** a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico **Segundo piso**: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m , baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios,1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2.65 m.	80,12	m²	$ 717.265	$ 57.467.272
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 57.467.272

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera	23,01	m²	$ 125.251	$ 2.882.026
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m²	$ 81.837	$ 503.298
CA-68	Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contensión en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	ml	$ 87.315	$ 349.260
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 3.734.584

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Árbol de Naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3	Und	$ 106.167	$ 318.501
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3	Und	$ 94.370	$ 283.110
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12	Und	$ 29.491	$ 353.892
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Und	$ 141.556	$ 424.668
Árbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 1.592.504

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($62.794.360,00)**.

20. Las mejoras pertenecientes a **MEJORATARIO ASPEMECA** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-24: Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. Primer piso: bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. Segundo piso: supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, anden en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. Tercer piso: entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m. **205,26 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-70: Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lámina de zinc sobre estructura metálica**. 23,5 m². CA-71:**Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte trasera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramada interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en láminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapado, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m. **154,34 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6		Un
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21		Un
Matarraton Ø 0,15m h= 10mts apro	14		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. **Primer piso:** bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. **Segundo piso:** supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, anden en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. **Tercer piso:** entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m .	205,26	m²	$ 1.028.585	$ 211.127.357
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 211.127.357

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m²	$ 91.539	$ 2.151.167
CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte tracera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramamda interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en laminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapadol, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m.	154,34	m²	$ 248.744	$ 38.391.149
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 40.542.316

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6	Un	$ 45.416	$ 272.496
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21	Un	$ 21.233	$ 445.893
Matarraton Ø 0,15m h= 10mts apro	14	Un	$ 35.389	$ 495.446
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 1.213.835

El valor total de la mejora es la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($252.883.508,00).**

21. Las mejoras pertenecientes a **LUCÍA AMPARO LONDOÑO** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-25: Construcción de 1 solo nivel con muros en mampostería pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de

2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón interno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m. **35,67 m2.**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-72: Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lámina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m. **20,91 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø 0,30m y h= 12 m aprox.	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mampostería pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón inteno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m.	35,67	m²	$ 826.065	$ 29.465.739
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 29.465.739

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m²	$ 99.339	$ 2.077.178
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.077.178

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 0,30m y h= 1.2 m aprox.	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 141.556

El valor total de la mejora es la suma de **TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($31.684.473,00).**

22. Las mejoras pertenecientes a **RUBIEL ANTONIO MARIN RAMIREZ** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-26: Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m. **31,35 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-73: Ramada parte trasera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lámina de zinc y plástica**. 12,87 m². CA-74:** Ramada Cubierta en teja plástica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento. **15,36 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø0,30m h=12 mts aprox.	1		Und
guanábano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2		Und
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1		Und
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m²	$ 895.586	$ 28.076.621
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 28.076.621

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-73	Ramada parte tracera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina de zinc y plastica.	12,87	m²	$ 124.939,00	$ 1.607.965
CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m²	$ 72.509,00	$ 1.113.738
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.721.703

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø0,30m h-1.2 mts aprox.	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
guanabano Ø 0,15m h- 5 mts aprox.	2	Und	$ 94.370	$ 188.740
limón Ø 0,15m h- 3,50mts aprox.	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
Yarumo Ø 0,20m h-10mts aprox	5	Und	$ 47.185	$ 235.925
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 648.795

El valor total de la mejora es la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($31.447.119,00)**.

23. Las mejoras pertenecientes a **RAMÓN GUERRERO ALCALDE** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-27: Casa de un nivel con estructura aporticado de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mampostería de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de contención en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m. **51,90 m². C-28:** Construcción donde funciona la discoteca, con estructura aporticado de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de barro, paredes en mampostería revocada y pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m x 0,87 m x 0,13 m, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en azulejo de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m, 3 reja metálica de 1,50 m x 1,40 m, 2,80 m x 1,80 m, 2,50 m x 2,70 m, 2 puertas metálicas y una con cortina metálica de 5,02 m x 2,40 m**. 114,84 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-69: Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra. **26,46 m². CA-75:** Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plástica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica. **11,88 m². CA-76:** Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto. **16,2 m². CA-77:** Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla**. 5,4 m². CA-78:** Ramada con cubierta con carpa de plástico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico. **48,59 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø 30 cms h aprox= 5,0m	3		Und
guanábanos Ø 10 cms h aprox= 3,0m	3		Und
Zapote Ø 40 cms h aprox= 10,0m	1		Und
Cacao Ø 20 cms h aprox= 20,0m	6		Und
Naranjo Ø 20 cms h aprox= 5,0m	1		Und
Palma Real Ø 15 cms h aprox= 7,0m	1		Und
Laurel Ø 80 cms h aprox= 6,0m	1		Und
Algarrobo Ø 60 cms h aprox= 12 m	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-27	Casa de un nivel con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mamposteria de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de contensión en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,9	m²	$ 730.198	$ 37.897.276
C-28	Construcciónm donde funciona la discoteca, con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de barro, paredes en mampostería revocada y pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m xc 0,87 m x 0,13 m, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en azulejo de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m, 3 reja metálica de 1,50 m x 1,40 m, 2,80 m x 1,80 m, 2,50 m x 2,70 m, 2 puertas metálicas y una con cortina metálica de 5,02 m x 2,40 m	114,84	m²	$ 809.007	$ 92.906.364
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 130.803.640

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m²	$ 62.491	$ 1.653.247
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m²	$ 45.600	$ 541.728
CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m²	$ 67.893	$ 1.099.867
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m²	$ 30.834	$ 166.504
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m²	$ 60.725	$ 2.950.628
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 6.411.974

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 30 cms haprox- 5,0m	3	Und	$ 141.556	$ 424.668
guanabanos Ø 10 cms haprox- 3,0m	3	Und	$ 94.370	$ 283.110
Zapote Ø 40 cms haprox- 10,0m	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
Cacao Ø 20 cms haprox- 20,0m	6	Und	$ 45.416	$ 272.496
Naranjo Ø 20 cms haprox- 5,0m	1	Und	$ 106.167	$ 106.167
Palma Real Ø 15 cms haprox- 7,0m	1	Und	$ 188.741	$ 188.741
Laurel Ø 80 cms haprox- 6,0m	1	Und	$ 176.945	$ 176.945
Algarrobo Ø 60 cms haprox- 12 m	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 1.640.868

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($138.856.482,00)**.

24. Las mejoras pertenecientes a **LILY JOHANNA GUERRERO CALLE** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-29: Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metálicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m. **36,70 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metalicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,7	m²	$ 636.204	$ 23.348.687
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 23.348.687

El valor total de la mejora es la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($23.348.687,00).**

25. Las mejoras pertenecientes a **LUZ ANGELA GUERRERO CALLE** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-30: Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mampostería, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m. **29,71m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m.	29,71	m²	$ 690.219	$ 20.506.406
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 20.506.406

El valor total de la mejora es la suma de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($20.506.406,00).**

26. Las mejoras pertenecientes a **JARLIN SULEYI BUSTAMANTE** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-31: Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mampostería en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y blóquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo razo en madera. Segundo

sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. Primer sótano, piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y Primer piso, piso enchapado en cerámica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 servicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tubería de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica. **177,36 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-79: Ramada con cubierta con teja de lámina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto. **23,87 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Iraca	5		Un
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20		Un
Mata Jardín	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mamposteria en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo razo en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. **Primer sótano,** piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y **Primer piso,** piso enchapado en ceramica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 swervicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tuberia de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²	$ 792.729	$ 140.598.415
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 140.598.415

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m²	$ 74.311	$ 1.773.804
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.773.804

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Iraca	5	Un	$ 23.593	$ 117.965
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20	Un	$ 4.719	$ 94.380
Mata Jardin	1	Un	$ 9.437	$ 9.437
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 221.782

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($142.594.001,00)**.

27. Las mejoras pertenecientes a **MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-32: Vivienda de 1 nivel con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mampostería en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica. **57,15 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-80: Ramada parte delantera con cubierta con teja de lámina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto. **16,21 m². CA-81:** Ramada parte trasera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura en guadua, piso en concreto. **8,99 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Árbol de cruz Ø 15 cms h aprox= 5,0m	1		Und
Aguacate Ø 10 cms h aprox= 3,0m	1		Und
Guayabo Ø 10 cms h aprox= 3,0m	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mamposteria en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m²	$ 843.321	$ 48.195.795
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 48.195.795

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-80	Ramada parte delaniera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m²	$ 69.954	$ 1.133.954
CA-81	Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estrutura en guadua, piso en concreto	8,99	m²	$ 69.954	$ 628.886
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.762.840

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Arbol de cruz Ø 15 cms haprox- 5,0m	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
Aguacate Ø 10 cms haprox- 3,0m	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
Guayabo Ø 10 cms haprox- 3,0m	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 235.926

El valor total de la mejora es la suma de **CINCUENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.194.561,00).**

28. Las mejoras pertenecientes a **MARIA EDILMA CALLE ORTIZ** incluyen:

CONSTRUCCIÓN: C-33: Construcción de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuentra la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mampostería a la vista y muro de contención en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico. **43,46 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-33	Construccion de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuenta la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mamposteria a la vista y muro de contensión en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico.	43,46	m²	$ 586.319	$ 25.481.424
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 25.481.424

El valor total de la mejora es la suma de **VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($25.481.424,00).**

29. Las mejoras pertenecientes a **HENRY DE JESUS CALLE ORTIZ** incluyen:

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-82: Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina. **9,00 m². CA-83:** Estructura en un área de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m. **1 Un. CA-84:** Muro de contención en ladrillo y concreto

CONCESIÓN PACÍFICO TRES

de 6,10m de longitud y altura de 2,70m. **6,10 m. CA-85:** Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m. **2,90 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Plátano Ø 0,15m h=4m aprox,	35		Un
Sábila	1		Un
Pronto Alivio	1		Un
Almendro Ø:0,15m h= 3m aprox.	1		Un
Mango Ø 0,50m y h= 25 m aprox.	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-82	Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9	m²	$ 343.710	$ 3.093.390
CA-83	Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m.	1	un	$ 4.692.518	$ 4.692.518
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,1	ml	$ 102.652	$ 626.177
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m	2,9	ml	$ 125.463	$ 363.843
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				$ 8.775.928

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano Ø 0,15m h=4m aprox.	35	Un	$ 21.233	$ 743.155
Sabila	1	Un	$ 35.389	$ 35.389
Pronto Alivio	1	Un	$ 11.796	$ 11.796
Almendro Ø:0,15m h= 3m aprox.	1	Un	$ 70.778	$ 70.778
Mango Ø 0,50m y h= 25 m aprox.	1	Un	$ 94.370	$ 94.370
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 955.488

El valor total de la mejora es la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($9.731.416,00).**

30. Las mejoras pertenecientes a **MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-34: Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticado de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contención 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilería metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica. **82,12 m². C-35:** Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería

revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo raso en lámina de zinc, icopor y perfilería en aluminio, también tiene placa de concreto de 5,10m x 2.70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave. **28,94 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-86: Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos. **15,6 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Palma de Coco	1		Un
Guanábano	1		Un
Aji	1		Un
Plátano	10		Un
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2		Un
Lulo	1		Un
Iraca	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contención 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilería metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m²	$ 1.017.054	$ 83.520.474
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo rso en lámina de zinc, icopor y perfilería en aluminio, tambien tiene placa de concreto de 5,10m x 2.70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m²	$ 961.236	$ 27.818.170
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 111.338.644

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m²	$ 52.808	$ 823.805
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 823.805

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Palma de Coco	1	Un	$ 153.352	$ 153.352
Guanábano	1	Un	$ 94.370	$ 94.370
Ají	1	Un	$ 11.796	$ 11.796
Plátano	10	Un	$ 21.233	$ 212.330
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2	Un	$ 141.556	$ 283.112
Lulo	1	Un	$ 35.224	$ 35.224
Iraca	1	Un	$ 23.593	$ 23.593
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 813.777

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($112.976.226,00)**.

31. Las mejoras pertenecientes a **DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-36: Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfilería en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m.Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m. **63,86 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-87: Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera. **13,64 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-36	Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfilería en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m.Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m²	$ 948.737	$ 60.586.345
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 60.586.345

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m²	$ 153.235	$ 2.090.125
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				$ 2.090.125

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($62.676.470,00).**

32. Las mejoras pertenecientes a **LILIANA BUSTAMANTE Y OTRO** incluyen**:**

CONSTRUCCIÓN: C-37: Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entrepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m**. 69,90 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-88: Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera**. 6,11 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entrepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,9	m²	$ 929.305	$ 64.958.420
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				$ 64.958.420

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m²	$ 94.790	$ 579.167
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 579.167

El valor total de la mejora es la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($65.537.587,00).**

33. Las mejoras pertenecientes a **JAIME DE JESÚS GUTIÉRREZ CUERVO** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-38: Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave. **7,84 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-89: Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica. **8,13 m². CA-90:** Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m. **1,02 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave.	7,84	m²	$ 566.389	$ 4.440.490
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 4.440.490

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m²	$ 161.828	$ 1.315.662
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m²	$ 114.820	$ 117.116
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.432.778

El valor total de la mejora es la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.873.268,00).**

34. Las mejoras pertenecientes a **NATALIA ANDREA SILVA Y OTROS** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-39: Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente. **31,20 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-91: Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra. **5,80 m². CA-92:** Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m. **1,62 m². CA-93:** Zona dura en concreto con e=0,10m. **1,60 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1		Und
Almendro Ø 0,70m h=7m.	1		Und

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-39	Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,2	m²	$ 603.488	$ 18.828.826
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 18.828.826

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,8	m²	$ 51.522	$ 298.828
CA-92	Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.	1,62	m²	$ 53.017	$ 85.888
CA-93	Zona dura en concreto con e=0,10m.	1,6	m²	$ 56.729	$ 90.766
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 475.482

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
Almendro Ø 0,70m h=7m.	1	Und	$ 70.778	$ 70.778
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 212.334

El valor total de la mejora es la suma de **DIECIENUEVE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($19.516.642,00).**

35. Las mejoras pertenecientes a **JOSE SABARAIN REYES** incluyen:

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-94: Ramada comidas rápidas, cubierta de zinc sobre guadua apoyado sobre 3 parales de guadua, piso en cemento. **9,40 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-94	Ramada comidas rapidas, cubierta de zinc sobre guadua apoyado sobre 3 parales de guadua, piso en cemento.	9,4	m²	$ 82.462	$ 775.143
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 775.143

El valor total de la mejora es la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($775.143,00).**

36. Las mejoras pertenecientes a **MARIA ISABEL VELEZ** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-40: Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años. **68,61 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-95: Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento. **34,41 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2		Un
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1		Un
Matas ornamentales	14		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m, orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m²	$ 591.422	$ 40.577.463
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 40.577.463

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-95	Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m²	$ 76.790	$ 2.642.344
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.642.344

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2	Un	$ 141.556	$ 283.112
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1	Un	$ 141.556	$ 141.556
Matas ornamentales	14	Un	$ 9.437	$ 132.118
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 556.786

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($43.776.593,00).**

37. Las mejoras pertenecientes a **MARIA OFELIA VELEZ** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-41: Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticado, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mampostería a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud. **41,57 m².**

COSTRUCCIONES ANEXAS: CA-96: Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m. **57,67 m².**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2		Un
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1		Un
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mampostería a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.	41,57	m²	$ 587.036,00	$ 24.403.087
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 24.403.087

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,60m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m²	$ 128.381	$ 7.403.732
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 7.403.732

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2	Un	$ 235.926	$ 471.852
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1	Un	$ 141.556	$ 141.556
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1	Un	$ 141.556	$ 141.556
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 754.964

El valor total de la mejora es la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($32.561.783,00).**

38. Las mejoras pertenecientes a **LUZ DARY VILLA** incluyen:

CONSTRUCCIONES: C-42: Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87mpañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox. **196,70 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-97: Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento. **8,46 m²: CA-98:** Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05. **1,80 m.**

CULTIVOS Y ESPECIES:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1		Un
Guayabo	1		Un
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1		Un

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87mpañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox.	196,7	m²	$ 836.047	$ 164.450.445
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 164.450.445

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m²	$ 80.409	$ 680.260
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,8	ml	$ 1.099.723	$ 1.979.501
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.659.761

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1	Un	$ 82.574	$ 82.574
Guayabo Ø	1	Un	$ 47.185	$ 47.185
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1	Un	$ 176.945	$ 176.945
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 306.704

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE ($167.416.910,00).**

39. Las mejoras pertenecientes a **JORGE HUGO GARCIA GARCIA – SUSUERTE** incluye:

CONSTRUCCIÓN: C-43: A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x ,060m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado. **69,39 m². B**=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m. **52,08 m². "C**=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica. **29,59 m². D= Susuerte:** paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfajía en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa. **4,49 m².**

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-99: Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento. **33,59 m². CA-100:** Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento. **8,00 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-43	A-Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x ,060m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m²	$ 997.744	$ 69.233.456
	B-Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m.	52,08	m²	$ 1.059.305	$ 55.168.604
	C-Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m²	$ 720.739	$ 21.326.667

	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa.	4,49	m²	$ 404.570	$ 1.816.519
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES				$ 147.545.246

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m²	$ 84.554	$ 2.840.169
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8	m²	$ 81.623	$ 652.984
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				$ 3.493.153

El valor total de la mejora es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($151.038.399,00).**

40. Las mejoras pertenecientes al **MUNICIPIO DE SUPÍA** incluyen:

CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-101: Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto, 1 servicio y 1 puerta metálica. **1,89 m².**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m²	$ 541.998,00	$ 1.024.376
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				$ 1.024.376

El valor total de la mejora es la suma de **UN MILLON VEITICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.024.376,00).**

VALOR TOTAL DEL AVALÚO

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	$ 24.141.600
VALOR CONSTRUCCIONES	$ 4.128.988.758
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	$ 1.031.441.234
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	$ 74.198.923
VALOR TOTAL AVALÚO.....	$ 5.258.770.515

El valor total del avalúo que motiva la presente Oferta Formal de Compra es la suma de **CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.258.770.515,00)**.

Para todos los efectos las demás partes de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **No. CPT-GP-0091-2021** del 11 de marzo de 2021 proferido por la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, notificada en la forma descrita en la parte motiva del presente alcance, continúan con igual alcance y contenido.

Será obligación legal de esta Concesión, iniciar el proceso de expropiación vía Judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y el Art. 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del uso de suelo, como soporte de la viabilidad técnica; copia del Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas aprobado por la Interventoría mediante el Oficio **No. EPSCOLM-1045-20** del 1 de diciembre de 2020; así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión Predial de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono (6) 8933766. Igualmente podrá remitirla a los correos electrónicos contactenos@pacificotres.com, felipevillegas@pacificotres.com, mariaduran@pacificotres.com o andresorozco@pacificotres.com.

Cordialmente,

SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.

Anexos: Copia Ficha y Plano Predial No. CP3-UF5-CM-031.
Copia Certificado de Uso del Suelo expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Supia.
Copia Avalúo Comercial No. 8200 del 14 de septiembre de 2020, elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Caldas por la Interventoría mediante el Oficio No. EPSCOLM-1045-20 del 1 de diciembre de 2020.
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública.

Elaboró: Felipe Villegas Gonzáles – Profesional 1 Jurídico Predial
Revisó: María Lorena Durán Guerrero – Coordinadora General Predial
Aprobó: Juan Manuel Aristizábal Soto – Director Jurídico

PROYECTO DE CONCESIÓN		CONCESION PACÍFICO TRES	
CONTRATO No.:		005 DE 2014	
UNIDAD	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+880-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60		Un
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37		Un
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7		Un
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110		Un
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10		Un
Silvia	22		Un
Corales	4		Un
Veraneras	59		Un
Crotos	52		Un
Jazmin de noche	8		Un
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1		Un
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6		Un
Heliconeas	301		Un
Mngo Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1		Un
Besitos	15		Un
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12		Un
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1		Un
Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1		Un
Lengua de suegra	8857		Un
Filoendro	13		Un
Cintas	378		Un
Cerca viva en Swinglea	113,8		m

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C-1	CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundacion 30x30 cm, mamposteria en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mamposteria está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE-OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuelo incluido, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuelo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en cerámica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluída. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mamposteria en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en ceramica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x 2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en ceramica, 13 Habitaciones con 13 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h= 2m. , 31 puertas metálicas (a = 90 cms), 8 ventanas metálicas 1,05m x 1,50m y 6 ventanas metálicas de 1,10m x 1,10m, 4 cuartos útiles de 1,12m x 0,55m con puertas metálicas, puerta doble hacia balcón techo restaurante, 1 puerta metálica de 0.6m x 1,20m desde habitación hacia terraza vivero. APARTAMENTO ADMINISTRADOR. Piso en gres, Salón comedor, cocina, baño con 4 servicios (bañera, lavamanos, orinal y sanitario revocado y pintado con enchape sobre la bañera, closet 60cm x 50cm con 4 entrepaños en vidrio 6mm, closet 1,10m x 0,70m con 4 entrepaños en vidrio 6mm, mueble cocina integral 1,50m ,mesón en concreto acabado en granito pulido con fogón empotrado, boca shut ropas de 40cm x 40cm con escalera auxiliar incendios con peldaños en varilla de 5/8", 1 ventana metálica de 1,10m x 0,70cm, escalera con 17 pasos de 28cm y 17 contrahuellas de 30cm, baranda en madera h=1,05m sobre escalas y mezanine, puerta vidriera con reja metálica de 2,12m x 2,20m, marco y reja metálico de 1m x 1,20m. CUARTO PISO- APARTAMENTO ADMINISTRADOR-HABITACION. Piso en cerámica, Closet en madera de 1,26m x 0,67m, puerta vidriera en aluminio 4 cuerpos de 3,20m x 2,20m, 1 ventana de 4 cuerpos de 2,72m x 1,03m, terraza exterior enchapada en cerámica; Cubierta con estructura p/pal. en madera, caballete y vigas en madera abarco de 9cm x 18 cm, alfardas en abarco 3cm x 9cm cada 37cm, tablilla en zapán, teja termoacústica sobre tercer y cuarto piso, teja de barro sobre segundo piso.	787,63	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	787,63	m²

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT.

Director Predial

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

10 02 2020

0207039 4

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+880-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA: 115-15500
DIRECCION / EMAIL		
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL: 17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-6)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VÍA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
		0	m²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m²
CA-2	Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perimetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perimetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m²
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m²
CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m²
CA-5	Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m²)	52,49	m
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms	27,44	m
CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	m
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	m
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.	41,58	m
CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentacion en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m,m ancho 3m.	42,17	m

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Area Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (II) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

10/02/2020

0207039 4

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+096,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL			
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERSINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(53-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	m²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
CA-11	MURO DE CONTENCION 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 9,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11.61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.	68,14	m
CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	m
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m	1	un
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m²
CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x25cm)	8	un
CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundacion de 1,50m x 0,30m.	28,75	m
CA -18	Jardinera 1 Y 3,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro.Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m²
CA-19	Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentacion en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m²

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

0207039 19/02/2020

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (II) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	OP3-UF5-CH-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+671,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 63+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL			
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL	17777000000000260112000000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,05-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	m²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
CA-20	Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24,5x12x5.5, radio 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfajia de 25 cms en concreto abuardado.	4,71	m²
CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m²
CA-22	Jardinera 11 Y 12,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m²
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardo?o en fibra de vidrio, Incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un
CA-24	Cañuela desague rio aguas lluvias bordillo en concreto,15cm x 15cm x 25cm	2,6	m
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias	1	un
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un
CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Area=758.48m2, e=0,20m.	758,48	m²
CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclopeo prof = 60 cm.	13	un
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.	88,21	m²

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabidas y/o linderos.

0207039 4 10/12/2020

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+627,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+660-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT: 70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE I. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-6)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	213,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Veranera	1		Und
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1		Und
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2		Und
Palma Bobella Ø=35 cm H=20 mts	1		Und
Mata Jardin	4		Und
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6		Und
Heliconias	3		Und
Coral	4		Und
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3		Und
Cerco vivo en swinglea	28,6		ml

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA CESAR AUGUSTO COLORADO		
C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mamposteria de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	M²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	75,21	M2

ITEM		CANTIDAD	UNID
CA-32	Andes en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,05 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	M²
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m2
CA-36	Cerco interno en malla de plastico con postes de madera de 0,70 m de altura	8,00	ml

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT.
Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (8) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

0207039 4

10/02/2020

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL.		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,29-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Heliconias	98		Und
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2		Und
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4		Und
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1		Und
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1		Und
Arboles maderables	6		Und
Anturios	5		Und
Cafetos	2		Und
Cactus	1		Und
Pencas Tunosas	3		Und
Helechos	3		Und
Carey	7		Und
Mano de Dios	7		Und
Palma de amor	4		Und
Orquidea	2		Und
Lirios	16		Und

MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfajía en concreto de 13.60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	146,95	M2

ITEM			
CA-37	Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,50	m
CA-38	Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.	17,64	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

02070394 10/12/2020

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT
Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN	CONCESION PACÍFICO TRES
CONTRATO No.:	005 DE 2014

UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT: 70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.:	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8		Und
Matas ornamentales	5		Und
Yuca	1		Und
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1		Und

MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m	58,24	M2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	58,24	M2

ITEM			
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP 0520237844 NT

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+671,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT	70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,86-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-9)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-21)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA EUGENIA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN	MEJORATARIO JOVANNY VELAZQUES AGUDELO		
				C-5 Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera.	15,00	m²
				TOTAL AREA CONSTRUIDA	15,00	M2
				ITEM		
				CA - 40 Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	Und

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ant

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL.		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Limones Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2		Und

MEJORATARIA YEIMY ANGELICA PIEDRAITA BERMÚDEZ

C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	19,39	M2

ITEM			
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT	70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA EYERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,75-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
matas de café	2		Un
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1		Un
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1		Un
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1		Un

MEJORATARIO TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ

C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. **segundo piso:** escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 mx 0,65 m, contiene 1 baño de 3 ervicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m.	60,86	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**60,86**	**M2**

ITEM			
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014
UNIDAD FUNCIONAL	5
SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031
ABSC. INICIAL	
ABSC. FINAL	
MARGEN	Derecha
LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,58-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26
MARGEN	Derecha
LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637
DIRECCION / EMAIL.	
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES

MATRICULA INMOBILIARIA: 115-15500

CEDULA CATASTRAL: 17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL
MUNICIPIO:	SUPIA
DPTO:	CALDAS
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO
CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL
TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7')-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2		Un
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2		Un
Planta Iraca	1		Un
Platanos	4		Un
Yuca	10		Un
Savila	3		Un
Matarratón	1		Un

MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO

C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, **primer piso:** cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m **segundo piso:** tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entrepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	149,08	M2

ITEM

CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

02070394 10/02/2020

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+988,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL.		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000026011200000000

			CLASIFICACION DEL SUELO		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO		TOPOGRAFIA
VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL			RURAL		COMERCIAL	0 - 7 % Plana
MUNICIPIO:	SUPIA						
DPTO:	CALDAS						
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO						

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-8)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-6)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

	MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO		
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concrto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mamposteria con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas, pisos en ceramica, entrepisos en tablon, perfiles metalicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo razo en laminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en ceramica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sotanos, tercer piso funciona la recepciónconmesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 serviciosy tiene 7 habitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 1 puerta en reja metalica de 1,90 m x x 0,82m, 5 ventanas metálicas y 3 ventanas con reja metalica, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sotano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 cuartos con baño enchapado de 3 servicios, 16 ventanas metalicas.	499,37	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	499,37	M2

ITEM			
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m	1	Und
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0,06 m	25,20	m2
CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m	14,00	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+537,98-Km62+671,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500
	DIRECCION / EMAIL.		
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL 17777000000000260112000000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX,025m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfilería en aluminio, **Primer piso** tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, **Segundo piso** escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4.30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicos, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , **Tercer piso:** 2 habitaciones, escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 5,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.	191,42	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	191,42	M2

ITEM

CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tubería metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,40	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN	CONCESION PACIFICO TRES		
CONTRATO No.:	005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA: 115-15500
	DIRECCION / EMAIL.		
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL: 177770000000000260112000000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN	MEJORATARIO HUGO DE JESUS CAÑAS MARÍN			
				C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40 m.	41,17	m²
				C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro nedianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m²
					TOTAL AREA CONSTRUIDA	123,79	M2

ITEM		

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRES OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

		MATRICULA INMOBILIARIA
CEDULA/NIT	70.113.637	115-15500
DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4		Und
Guanabano Ø=15 cm h=2,5 m	1		Und
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1		Und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO		
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfileria metalica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	101,2	M2
ITEM			
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfileria metalica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,40	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

0207039 4

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL	17777000000000026011200000000
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES		

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VÍA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1		Und
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1		Und
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1		Und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE - (Primera Planta)		
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m.	99,18	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	99,18	M2

ITEM			
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m	9	m²
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m	4,00	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA PELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.837	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL.		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000028011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(4-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ OSORIO Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE (Segunda Planta)		
C-15	Construcción: Reja de entrada con perfileria metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, estructura en bloque, cubierta en placa de concreto, cielo raso en machimbre y madeflex, paredes en bloque con pañete estucadas y pintadas, pisos en baldosa un 80% y cemento 20%, de un nivel consta de dos habitaciones, sala comedor, baño con enchape las paredes piso en baldosa. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, con 3 servicios, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfileria metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	44,08	M2

ITEM		CANTIDAD	UNID
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,50	m
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m	22,00	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los titulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL.		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
				OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCOURT

ITEM		CANTIDAD	UNID
C-16	Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la via: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.	44,55	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	44,55	M2
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,40	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanistica, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

02070394

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL	17777000000000026011200000000
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES		

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(8-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE		
C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	78,1	M2

ITEM			
CA-54	Ramada parte tracera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m²
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL.			
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL	17777000000000028011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCOURT		
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	56,25	M2
ITEM			
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,80	m²
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	Und

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

02070394

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500
	DIRECCION / EMAIL.		
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL 17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(16-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA EUGENIA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN		
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,75 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica.	143,00	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	143	M2
ITEM			
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10.0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,70	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT: 70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.:	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA MORENO	CANTIDAD	UNID
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sotano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mamposteriaen ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas conmarco y reja metalica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	50,11	M2
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.	21,6	m2
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m2
CA-61	Anden de acceso a vivienda dividido asi 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,80	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanistica, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.
Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3389	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL.		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-6)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ MESA Y OTROS		
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contensión en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálixa y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava **primer piso** 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m **segundo piso** placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas conmarco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón enconcreto de 0,35 m x 1,30 mx 0,05 m	73,14	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	73,14	M2
ITEM			
CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12,00	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.
Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637
DIRECCION / EMAIL.	
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES

MATRICULA INMOBILIARIA
115-15500
CEDULA CATASTRAL
17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL
MUNICIPIO:	SUPIA
DPTO:	CALDAS
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO

CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL
TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARSA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA		
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso** a desnivel de la vía, contiene 1 habitacion con piso en ceramica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustiuco donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entrepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metalicas. **Segundo piso** a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servivios, cocina conb mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.	85,05	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	85,05	M2

ITEM			
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta rn lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m2
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m2
CA-65	Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

0207039 4 10/12/2020

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los titulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Árbol deNaranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3		Und
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3		Und
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12		Und
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3		Und
Arbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1		Und
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1		Und
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1		Und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA		
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso:** a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico **Segundo piso:** piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m , baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios,1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2.65 m.	80,12	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**80,12**	**M2**

ITEM			
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera	23,01	m2
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m²
CA-68	Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contensión en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

		MATRICULA INMOBILIARIA
CEDULA/NIT	70.113.637	115-15500
DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO RAMÓN GUERRERO ALCALDE		
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M2
ITEM			
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL.			
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6		Un
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21		Un
Matarraton Ø 0,15m h= 10mts apro	14		Un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO ASPEMECA		
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mamposteria revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. **Primer piso:** bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. **Segundo piso:** supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, anden en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. **Tercer piso:** entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mamposteria revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m .	205,26	m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	205,26	M2

ITEM		CANTIDAD	UNID
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m²
CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte tracera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramamda interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en laminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapadoi, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m.	154,34	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los titulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

02070394

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL.		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Aguacate Ø 0,30m y h= 12 m aprox.	1		Und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO LUCÍA AMPARO LONDOÑO		
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mampostería pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón interno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m.	35,67	m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	35,67	M2
ITEM			
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,08-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA 115-15500
	DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL 17777000000000026011200000000
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACÓN(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-6)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Aguacate Ø0,30m h=12 mts aprox.	1		Und
guanabano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2		Und
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1		Und
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5		Und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMIREZ		
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	31,35	M2

ITEM			
CA-73	Ramada parte tracera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina de zinc y plastica.	12,87	m²
CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.
Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

		MATRICULA INMOBILIARIA
CEDULA/NIT	70.113.637	115-15500
DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Aguacate Ø 30 cms haprox= 5,0m	3		Und
guanabanos Ø 10 cms haprox= 3,0m	3		Und
Zapote Ø 40 cms haprox= 10,0m	1		Und
Cacao Ø 20 cms haprox= 20,0m	6		Und
Naranjo Ø 20 cms haprox= 5,0m	1		Und
Palma Real Ø 15 cms haprox= 7,0m	1		Und
Laurel Ø 80 cms haprox= 6,0m	1		Und
Algarrobo Ø 60 cms haprox= 12 m	1		Und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO RAMÓN GUERRERO ALCALDE		
C-27	Casa de un nivel con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mamposteria de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de contensión en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,90	m2
C-28	Construcción donde funciona la discoteca, con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de barro, paredes en mamposteria revocada y pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m xc 0,87 m x 0,13 m, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en azulejo de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m, 3 reja metálica de 1,50 m x 1,40 m, 2,80 m x 1,80 m, 2,50 m x 2,70 m, 2 puertas metálicas y una con cortina metálica de 5,02 m x 2,40 m	114,84	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	166,74	M2

ITEM			
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m2
CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m2
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m2
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN	CONCESION PACÍFICO TRES
CONTRATO No.:	005 DE 2014

UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA: 115-15500
	DIRECCION / EMAIL.		
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL: 17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO LILY JOHANNA GUERRERO CALLE		
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metalicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,70	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	36,70	M2

ITEM			

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT: 70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.:	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO LUZ ANGELA GUERRERO CALLE		
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m.	29,71	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	29,71	M2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,25	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637
DIRECCION / EMAIL.	
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES

MATRICULA INMOBILIARIA
115-15500
CEDULA CATASTRAL
17777000000000250112000000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(3-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Iraca	5		Un
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20		Un
Mata Jardin	1		Un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO JARLIN SULEYI BUSTAMANTE SANCHEZ		
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mamposteria en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo raso en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. **Primer sótano,** piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y **Primer piso,** piso enchapado en ceramica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 swervicios, 1 baño, 1 pocetа y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tuberia de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	177,36	M2

ITEM		CANTIDAD	UNID
CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,28	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT: 70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.:	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(16-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Arbol de cruz Ø 15 cms haprox= 5,0m	1		Und
Aguacate Ø 10 cms haprox= 3,0m	1		Und
Guayabo Ø 10 cms haprox= 3,0m	1		Und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ		
C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mamposteria en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	57,15	M2

ITEM			
CA-80	Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m2
CA-81	Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estrutura en guadua, piso en concreto	8,99	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637
DIRECCION / EMAIL.	
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES

MATRICULA INMOBILIARIA
115-15500
CEDULA CATASTRAL
17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7')-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA MARIA EDILMA CALLE ORTIZ		
C-33	Construccion de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuenta la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mamposteria a la vista y muro de contensión en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico.	43,46	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	43,46	M2
ITEM			

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.
Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	DIRECCION / EMAIL.		115-15500
	DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL
			17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
				OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Platano Ø 0,15m h=4m aprox.	35		Un
Sabila	1		Un
Pronto Alivio	1		Un
Almendro Ø:0,15m h= 3m aprox.	1		Un
Mango Ø 0,50m y h= 25 m aprox.	1		Un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO HENRY DE JESUS CALLE ORTIZ		
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M2

ITEM			
CA-82	Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9,00	m2
CA-83	Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m.	1	Un
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,10	m
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m	2,90	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014
UNIDAD FUNCIONAL	5
SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031
ABSC. INICIAL	
ABSC. FINAL	
MARGEN	Derecha
LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26
MARGEN	Derecha
LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637
DIRECCION / EMAIL.	
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES

MATRICULA INMOBILIARIA: 115-16500

CEDULA CATASTRAL: 17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL
MUNICIPIO:	SUPIA
DPTO:	CALDAS
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO
CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL
TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Palma de Coco	1		Un
Guanábano	1		Un
Ají	1		Un
Plátano	10		Un
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2		Un
Lulo	1		Un
Iraca	1		Un

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contencion 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mamposteria revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfileria metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m²
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo raso en lámina de zinc, icopor y perfileria en aluminio, tambien tiene placa de concreto de 5,10m x 2.70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mamposteria revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	111,06	M2

ITEM			
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanistica, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRD GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ		
C-36	Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfilería en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m.Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	63,86	M2

ITEM		CANTIDAD	UNID
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m²
			m
			m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	CEDULA/NIT: 70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.:	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y OTRO		
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entrepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,90	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	69,9	M2
ITEM			
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.

Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los titulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

REVISADO - 10/12/2020

02070394

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL.			
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(16-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO JAIME GUTIERREZ		
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave.	7,84	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	7,84	M2
ITEM			
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m²
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

0207039 4 10/2020

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+632,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

		MATRICULA INMOBILIARIA
CEDULA/NIT	70.113.837	115-15500
DIRECCION / EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1		Und
Almendro Ø 0,70m h=7m.	1		Und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA NATALIA SILVA Y OTROS		
C-39	Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,20	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	31,2	M2

ITEM			
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,80	m²
CA-92	Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.	1,62	m²
CA-93	Zona dura en concreto con e=0,10m.	1,60	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

0207039 4

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACIFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km61+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637
DIRECCION / EMAIL.	
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES

MATRICULA INMOBILIARIA
115-15500
CEDULA CATASTRAL
17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL
MUNICIPIO:	SUPIA
DPTO:	CALDAS
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO

CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL
TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA JOSE SABARAIN REYES		
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M2
CA-94	Ramada comidas rapidas, cubierta de zinc sobre guadua apoyado sobre 3 parales de guadua, piso en cemento.	9,40	m²
			m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

02070394

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637
DIRECCION / EMAIL.	
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES

MATRICULA INMOBILIARIA
115-15500
CEDULA CATASTRAL
17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL
MUNICIPIO:	SUPIA
DPTO:	CALDAS
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO

CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL
TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2		Un
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1		Un
Matas ornamentales	14		Un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ		
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	68,61	M2
ITEM			
CA-95	Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m²
			m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

2070394 10/8/2020

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637
DIRECCION / EMAIL.	
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES

MATRICULA INMOBILIARIA
115-15500
CEDULA CATASTRAL
17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL
MUNICIPIO:	SUPIA
DPTO:	CALDAS
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO

CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL
TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana

LINDEROS	LONGITUD (M)	COLINDANTES
NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Mango-Ø 0,40m h=7m aprox.	2		Un
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1		Un
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1		Un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ		
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mamposteria a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mamposteria revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.	41,57	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	41,57	M2
ITEM			
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

REVISADO 10/12/2019

02070394

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UFS-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL.			
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL	17777000000000026011200000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
				OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1		Un
Guayabo Ø	1		Un
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1		Un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIA LUZ DARY VILLA		
E-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87mpañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox.	196,70	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	196,7	M2

ITEM			
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m²
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,80	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

0520370394

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:		CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014	
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,88-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ

CEDULA/NIT	70.113.637	MATRICULA INMOBILIARIA	115-15500
DIRECCION / EMAIL.			
DIRECCION DEL PREDIO	PALOMARES	CEDULA CATASTRAL	17777000000000026011000000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 / VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 / GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO			ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 / RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
		TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 / VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA GARCIA - SUSUERTE		
C-43	A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x ,060m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m²
	B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m.	52,08	m²
	C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m²
	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa.	4,49	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	155,55	M2

ITEM			
CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m²
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8,00	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

02070394

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.

Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (iii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	CONCESION PACÍFICO TRES 005 DE 2014		
UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA FELISA - LA PINTADA
PREDIO No.	CP3-UF5-CM-031		
ABSC. INICIAL		MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL		LONGITUD EFECTIVA	222,02-29,89-42,20-10,98-23,32-282,26
ABSC. INICIAL	Km 62+637,98-Km62+871,86-Km 62+907,85-Km62+957,07-Km63+098,78-Km63+130	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	Km 62+860-Km62+901,74-Km 62+950,05-Km62+968,05-Km63+122,1-Km63+412,26	LONGITUD EFECTIVA	610,66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	MATRICULA INMOBILIARIA
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ	70.113.637	115-15500
	DIRECCION / EMAIL.	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: PALOMARES	17777000000000026011000000000

VEREDA/BARRIO:	EL PEÑOL	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (M) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SUPIA			NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74 — VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
DPTO:	CALDAS	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00 — GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
Predio requerido para:	CALZADA MEJORAMIENTO	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 — RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
				OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81 — VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO MUNICIPIO DE SUPIA		
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0,00	M2

ITEM			
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI

0207039 4 10/12/2020

FECHA DE ELABORACIÓN: 17-oct.-19

Elaboró: Sonia E. González López

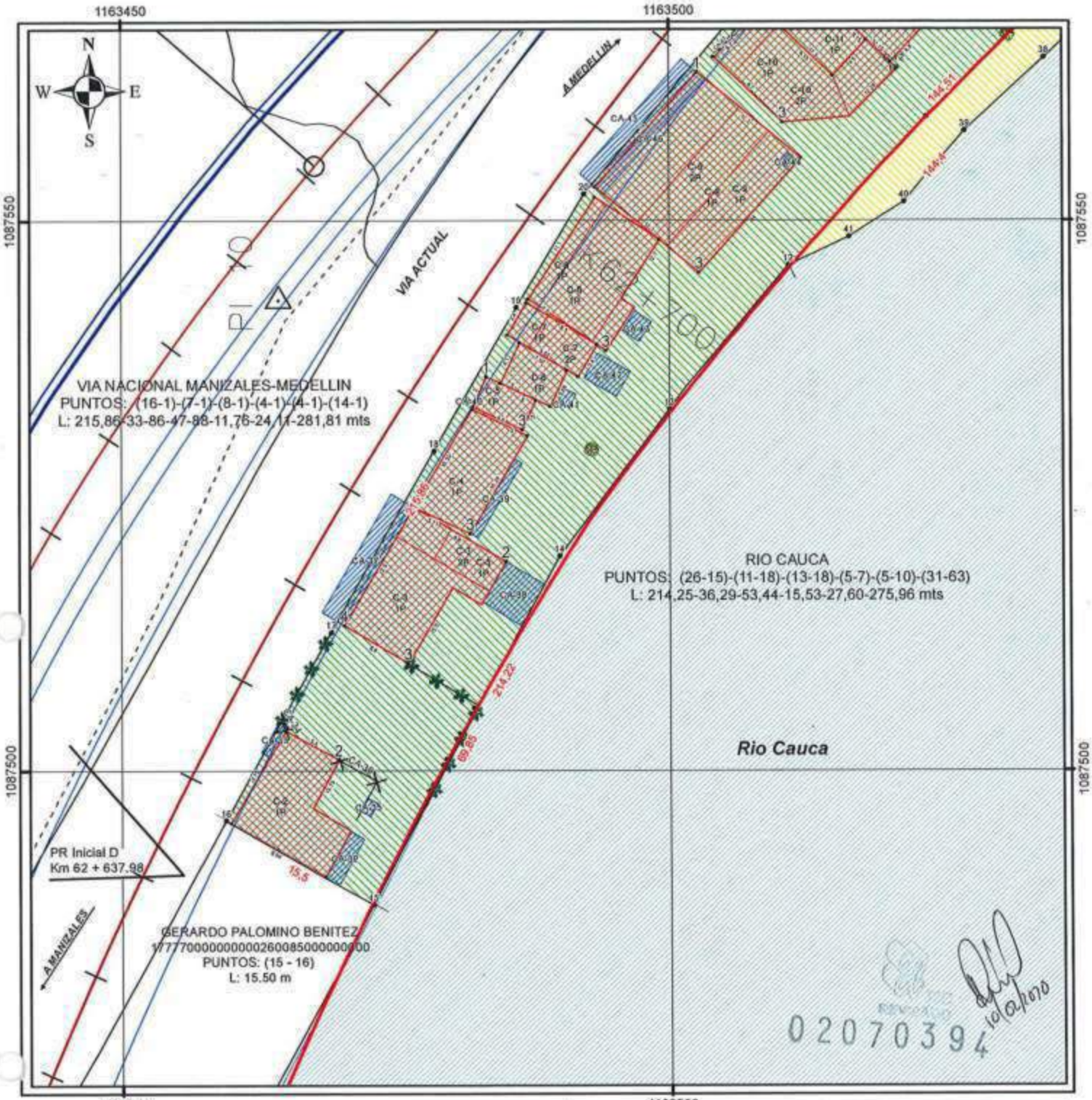
Revisó y Aprobó:

ANDRÉS OROZCO BEDOYA MP. 0520237844 ANT.
Director Predial

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	1,3412	Ha

OBSERVACIONES:

El predio en su totalidad presenta Ronda de Rio.
Según levantamiento topográfico del predio para determinar el área requerida, se encontró que su cabida es menor (1,3412 has) a la reportada por los títulos (1,9200 has.), por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral (ii) del literal (a) del punto 5.3 del Apéndice Técnico 7, se tomará como base la menor área, que corresponde a la indicada en el levantamiento topográfico y se solicitará Certificación de cabida y/o linderos.



PROYECTO:	CONCESIÓN PACÍFICO TRES	REVISIÓN:	0

Agencia Nacional de Infraestructura — CONCESION PACIFICO TRES

DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000026011200000000	PROPIETARIOS:	
MAT: 115-15500	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ	

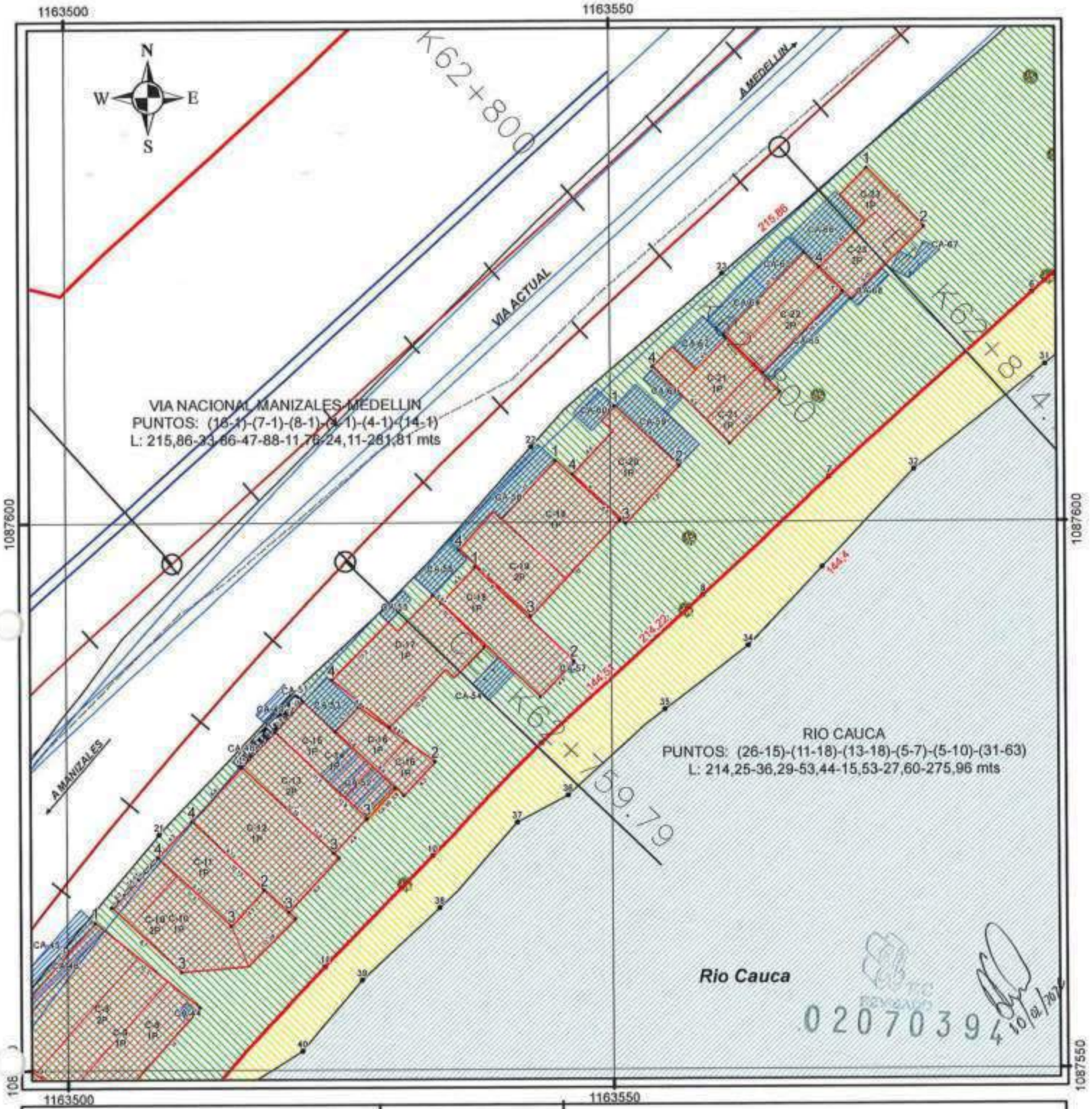
CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST. (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectada
- Topellantas
- Parqueaderos
- Pasamanos
- Cafuela
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Borde de Rio

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 1 de 12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



PROYECTO:	CONCESIÓN PACÍFICO TRES
REVISIÓN:	0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO:	CP3-UF5-CM-031
No CATAST:	17777000000000026011200000000
PROPIETARIOS:	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT:	115-15500

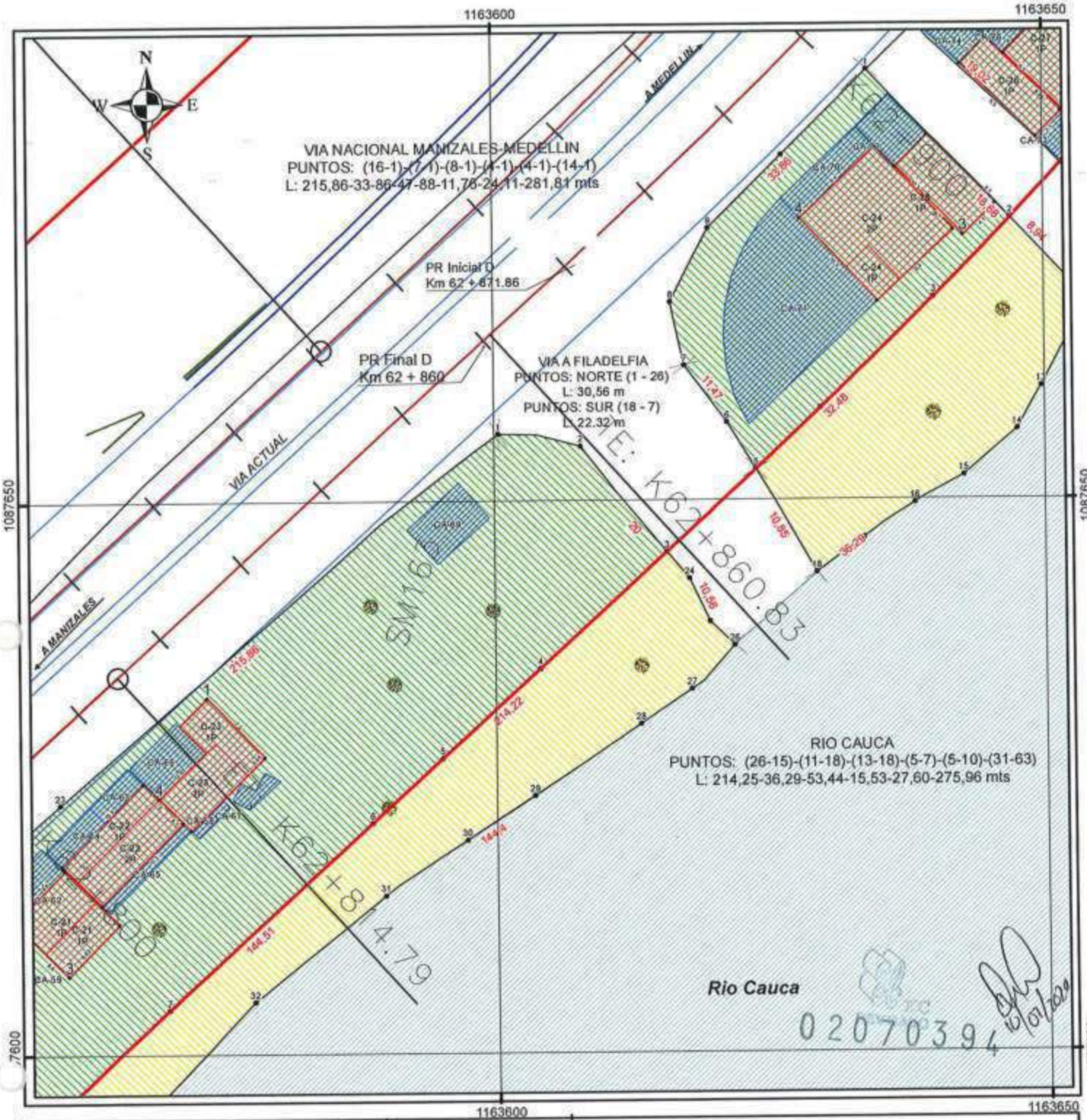
CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST. (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectada
- Topellantes
- Parqueaderos
- Pasamanos
- Cafeteria
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Borde de Rio

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 2 de 12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



PROYECTO:	CONCESIÓN PACÍFICO TRÉS	REVISIÓN:	0

ANI Agencia Nacional de Infraestructura — CONCESION PACIFICO TRES

DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031

No CATAST: 17777000000000026011200000000	PROPIETARIOS: EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500	

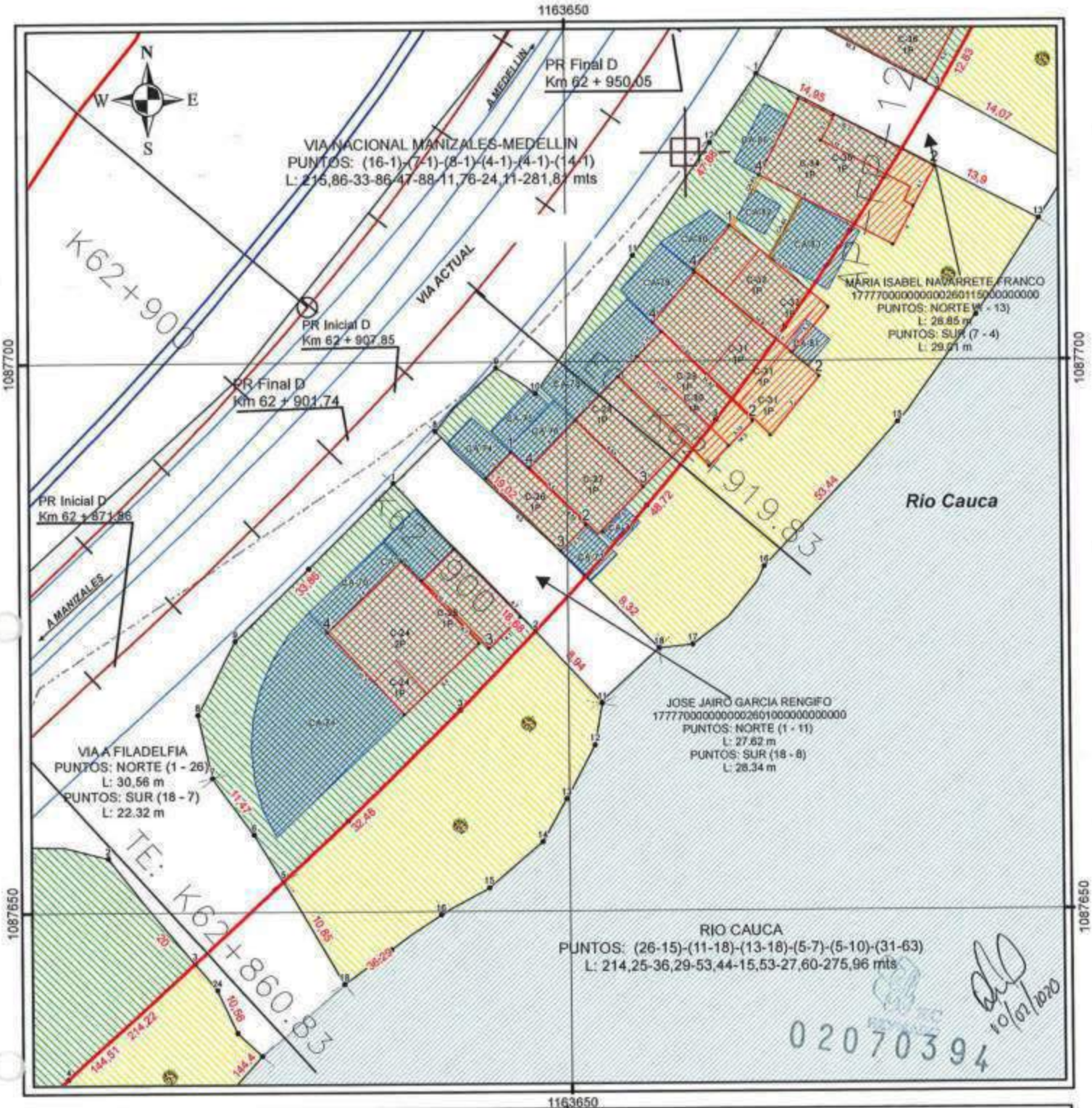
CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST. (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectada
- Topellantas
- Parqueadero
- Pasamanos
- Cañuela
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Borde de Rio

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 3 de12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



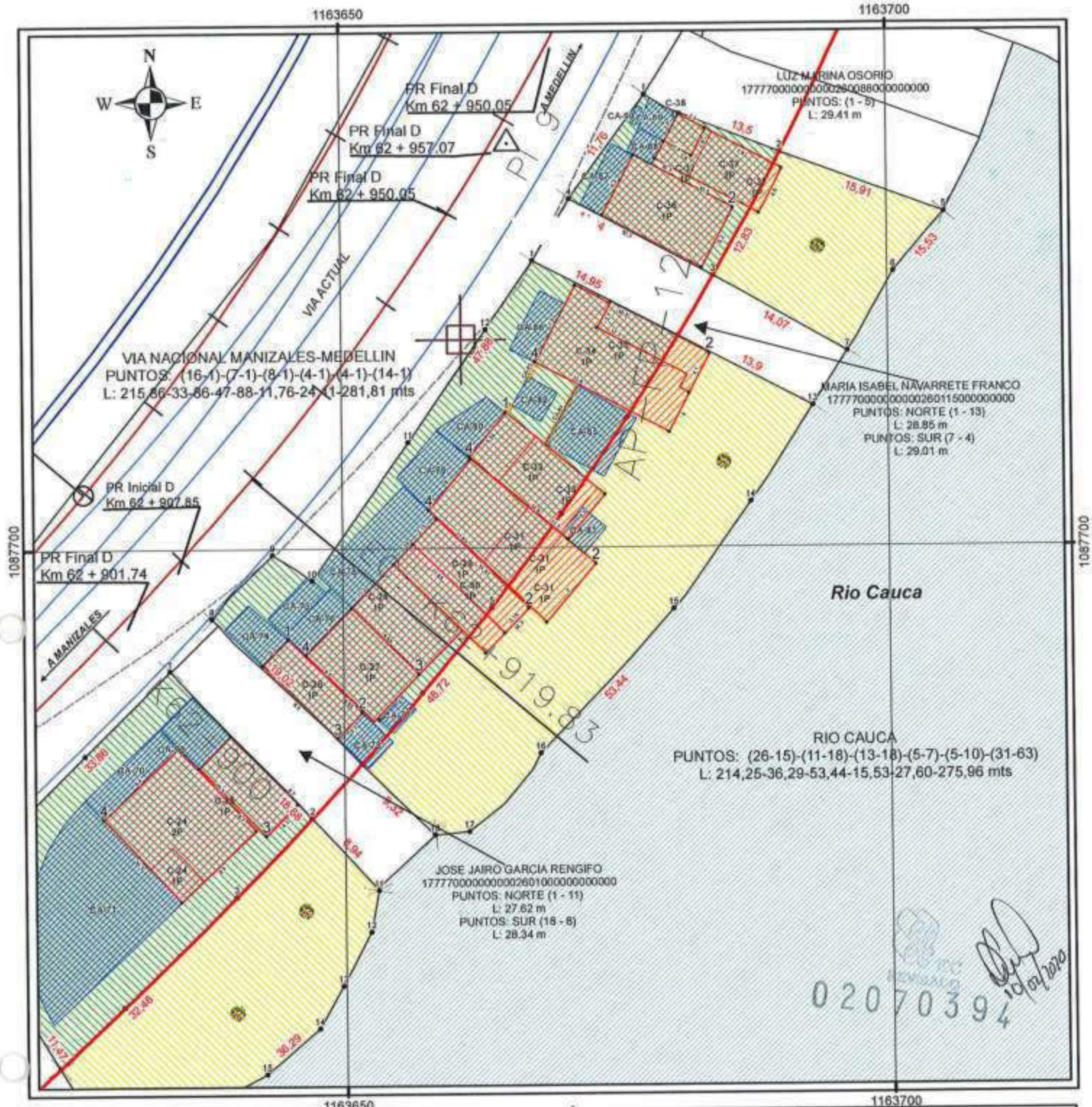
PROYECTO:	CONCESIÓN PACÍFICO TRES
REVISIÓN:	0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO:	CP3-UF5-CM-031
No CATAST:	17777000000000026011200000000
MAT:	115-15500
PROPIETARIOS:	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectado
- Topellantes
- Parqueadero
- Pasamanos
- Calzada
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectado

CUADRO DE AREAS (Ha)				
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST. (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 4 de12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



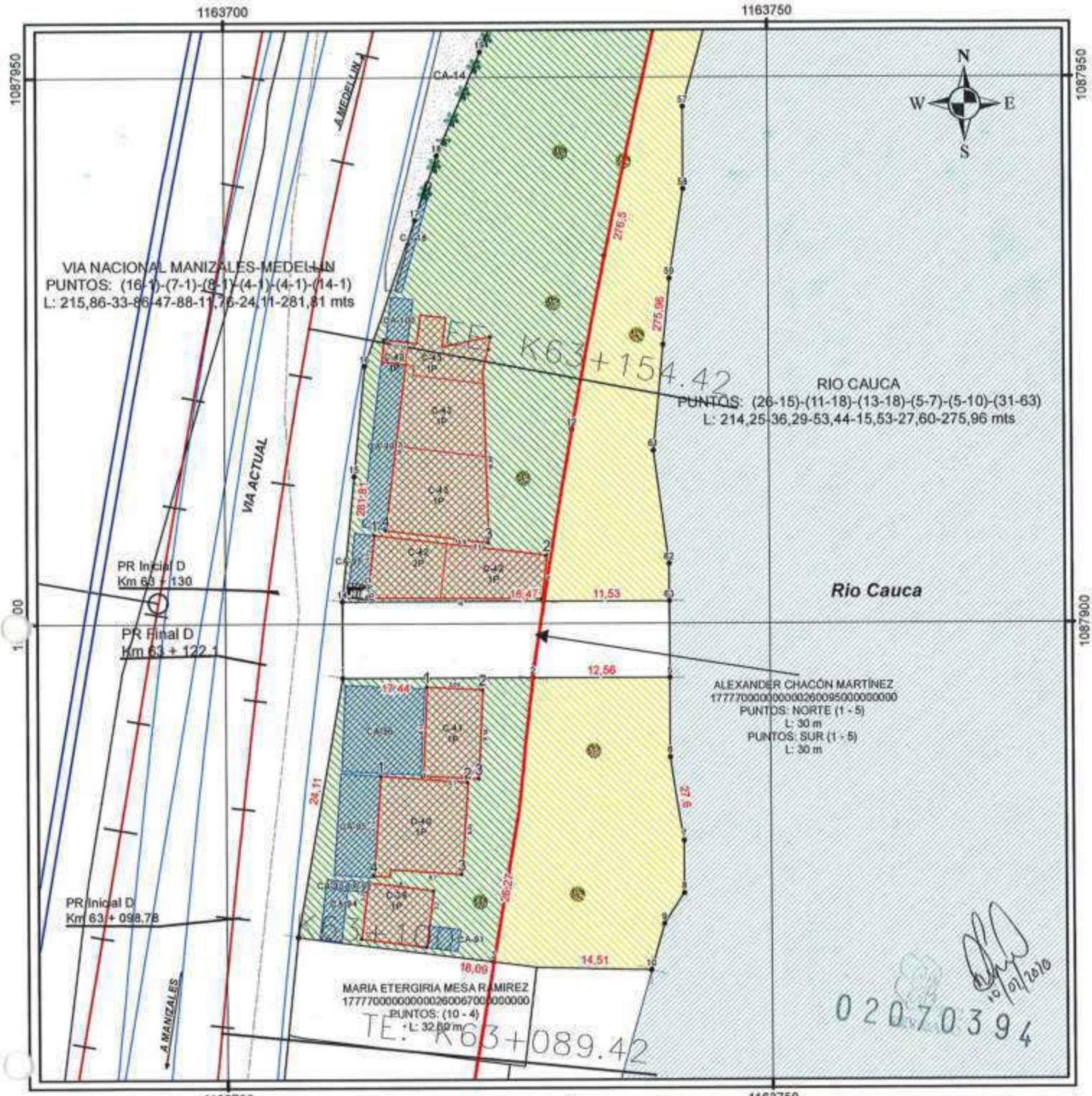
PROYECTO:	CONCESIÓN PACÍFICO TRES
REVISIÓN:	0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO:	CP3-UF5-CM-031
No CATAST:	17777000000000026011200000000
MAT:	115-15500
PROPIETARIOS:	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectada
- Topellantes
- Parqueadero
- Pasamanos
- Calzada
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Borde de Rio

CUADRO DE AREAS (Ha)				
ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST. (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 5 de12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES	REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031	
No CATAST: 17777000000000026011000000000	PROPIETARIOS: EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500	

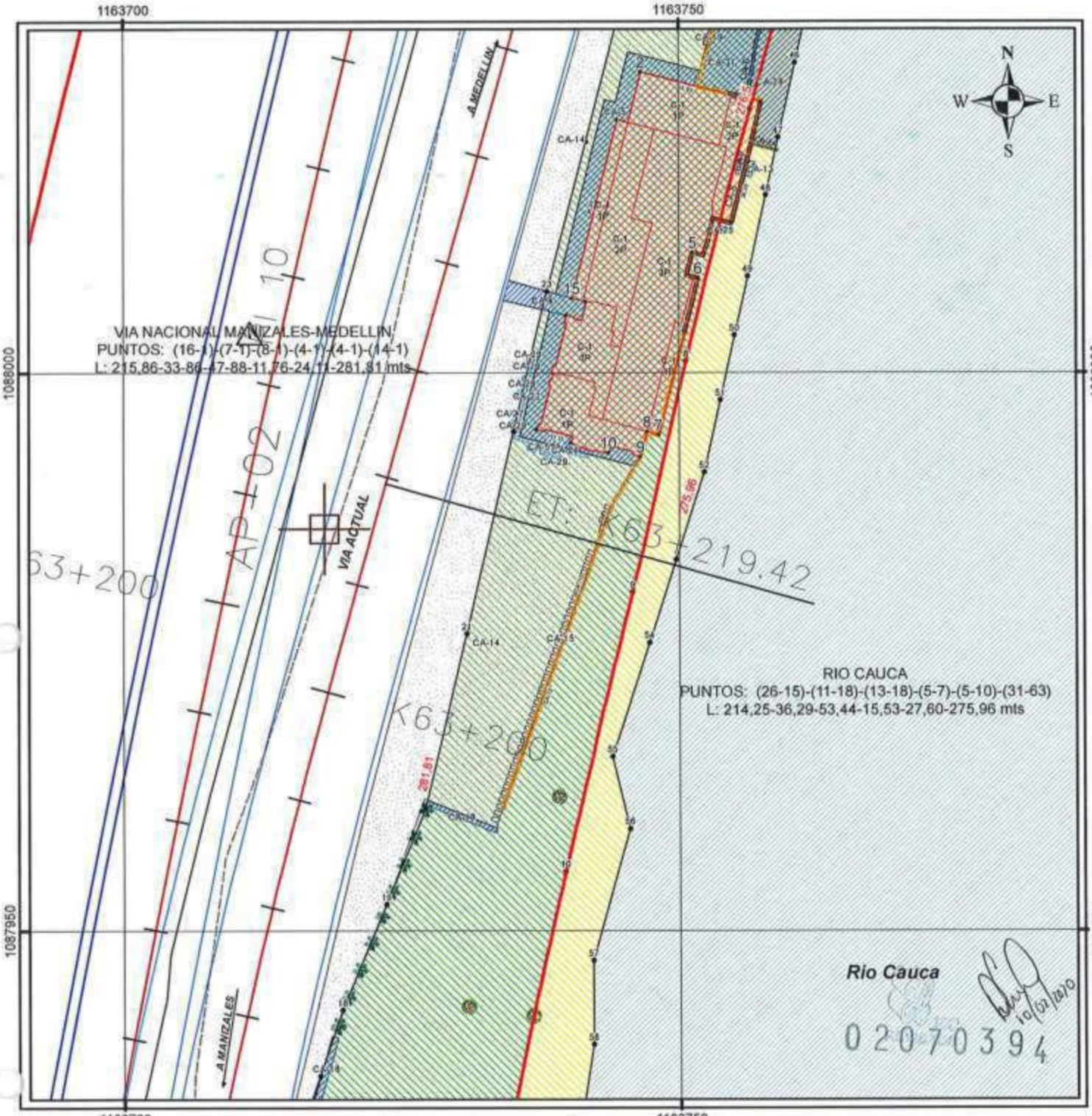
CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST. (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectada
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Ronda de Rio
- Tapetantas
- Parqueadero
- Pasamanos
- Cafuela

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 6 de12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES	REVISIÓN: 0
Agencia Nacional de Infraestructura — CONCESION PACIFICO TRES	
DEPARTAMENTO : CALDAS — MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000026011200000000	PROPIETARIOS: EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500	

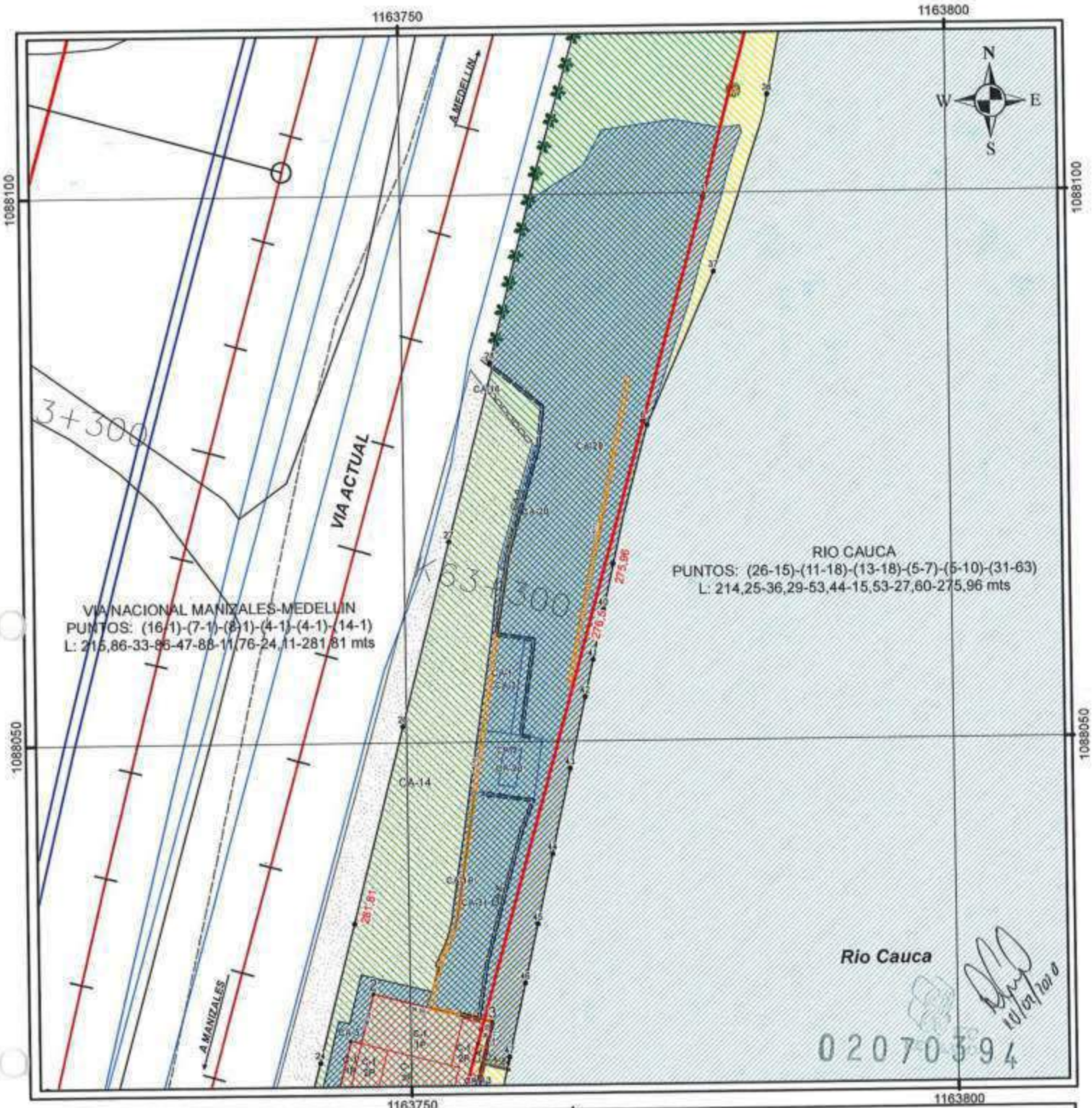
CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST. (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectada
- Topellantas
- Parqueaderos
- Pasamanos
- Cañuela
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Ronda de Rio

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 7 de 12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



PROYECTO:	CONCESIÓN PACÍFICO TRES	REVISIÓN:	0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO:	CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000026011200000000		PROPIETARIOS:	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT:	115-15500		

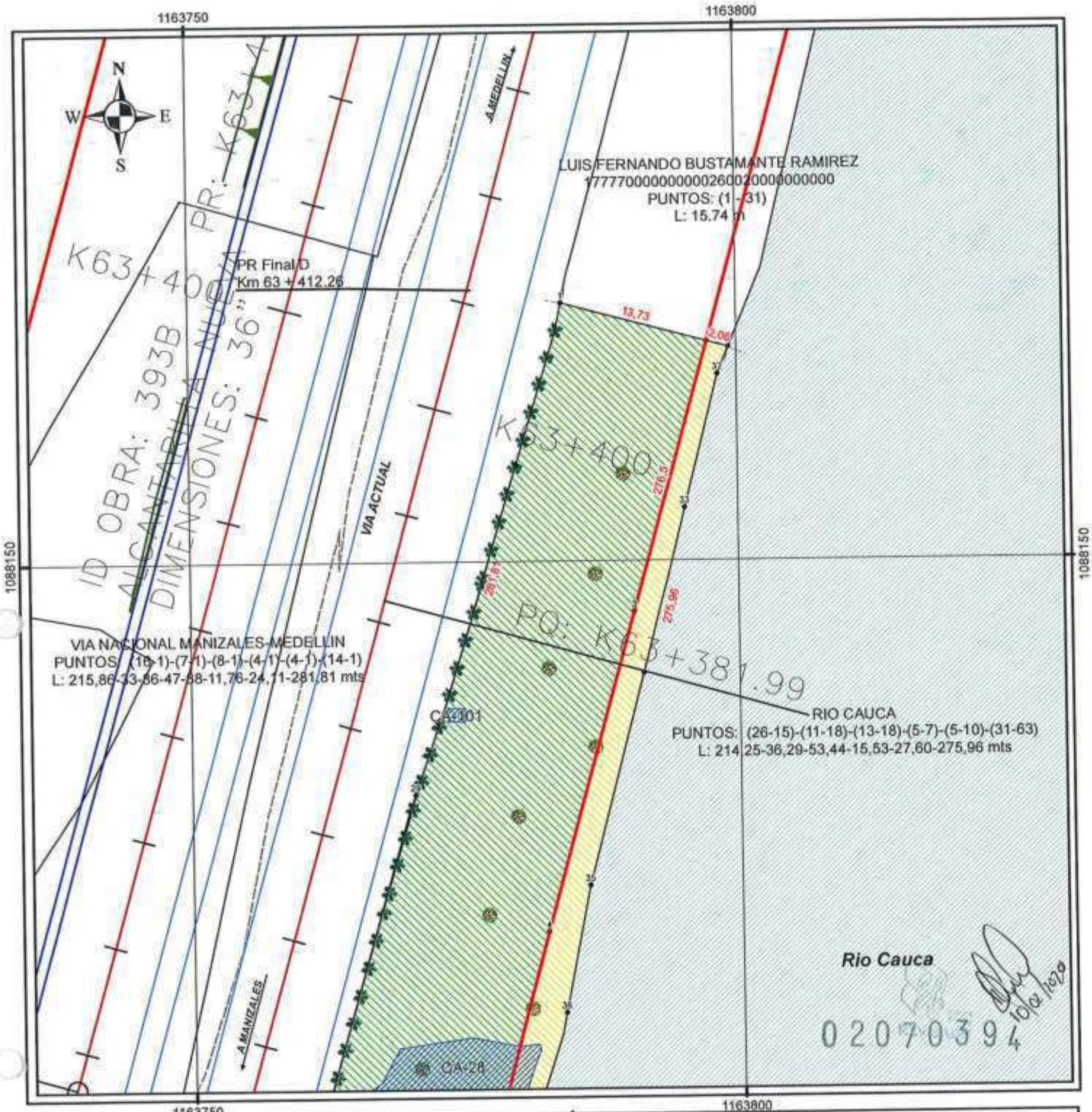
CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectado
- Topellantas
- Parqueadero
- Pasamanos
- Cañuela
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Borde de Rio

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 8 de 12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES	REVISIÓN: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031	
No CATAST: 17777000000000026011200000000	PROPIETARIOS: EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500	

CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_vía_existente
- Eje Vía Proyectada
- Topellantas
- Parqueadero
- Pasamanos
- Cañuela
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Vía Proyectada
- Línea Borde de Río

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 9 de 12
ESCALA: 1:500		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0

TRAMO 1				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087656,04	1163600,37	20,00	NORTE
2	1087654,93	1163607,83		
3	1087645,29	1163615,64	214,22	ORIENTE
4	1087634,80	1163604,04		
5	1087626,73	1163595,10		
6	1087620,90	1163588,64		
7	1087604,04	1163570,01		
8	1087593,29	1163558,38		
9	1087579,85	1163543,57		
10	1087569,53	1163533,50		
11	1087559,44	1163523,57		
12	1087545,94	1163510,87		
13	1087532,83	1163500,01		
14	1087519,48	1163489,97		
15	1087487,80	1163472,92	15,50	SUR
16	1087495,47	1163459,46	215,86	OCCIDENTE
17	1087512,55	1163469,09		
18	1087529,02	1163478,53		
19	1087542,09	1163486,09		
20	1087552,42	1163492,25		
21	1087571,54	1163508,43		
22	1087606,88	1163542,76		
23	1087622,69	1163560,30		
1	1087656,04	1163600,37		

TRAMO 2				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087688,96	1163634,13	18,68	NORTE
2	1087675,44	1163647,02	32,48	ORIENTE
3	1087668,31	1163640,08		
4	1087658,28	1163629,74		
5	1087652,74	1163623,79	11,47	SUR
6	1087657,04	1163621,17		
7	1087662,20	1163617,93	33,86	OCCIDENTE
8	1087667,96	1163616,08		
9	1087674,65	1163619,57		
10	1087681,24	1163626,30		
1	1087688,96	1163634,13		

TRAMO 3				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087726,18	1163667,59	14,95	NORTE
2	1087719,27	1163680,85	48,72	ORIENTE
3	1087711,84	1163676,10		
4	1087703,09	1163670,04		
5	1087694,59	1163663,64		
6	1087686,85	1163657,27		
7	1087680,38	1163651,62	19,02	SUR
8	1087693,66	1163638,01	47,88	OCCIDENTE
9	1087699,44	1163643,59		
10	1087697,09	1163647,18		
11	1087709,65	1163656,13		
12	1087719,91	1163663,25		
1	1087726,18	1163667,59		

TRAMO 4				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
1	1087741,30	1163677,92	13,50	NORTE
2	1087735,98	1163690,29	12,83	ORIENTE
3	1087724,73	1163684,12	14,94	SUR
4	1087731,82	1163670,96	11,76	OCCIDENTE
1	1087741,30	1163677,92		

TRAMO 5				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
1	1087895,04	1163710,74	17,44	NORTE
2	1087895,04	1163728,18	26,27	ORIENTE
3	1087869,05	1163724,43	18,09	SUR
4	1087871,31	1163706,48	24,11	OCCIDENTE
1	1087895,04	1163710,74		

TRAMO 6				
COORDENADAS AREA REQUERIDA				
1	1088173,43	1163784,04	13,73	NORTE
2	1088169,87	1163797,30	276,50	ORIENTE
3	1088145,36	1163790,43		
4	1088116,31	1163782,28		
5	1088099,67	1163777,76		
6	1088079,08	1163772,01		
7	1088023,68	1163756,38		
8	1088001,06	1163750,61		
9	1087980,34	1163745,78		
10	1087955,29	1163739,67		
11	1087933,67	1163734,92		
12	1087917,75	1163731,85		
13	1087902,04	1163729,20	18,47	SUR
14	1087902,04	1163710,74	281,81	OCCIDENTE
15	1087913,45	1163711,89		
16	1087923,54	1163712,91		
17	1087936,93	1163717,55		
18	1087942,84	1163719,59		
19	1087952,35	1163723,56		
20	1087960,93	1163727,13		
21	1087976,62	1163730,83		
22	1087994,71	1163735,10		
23	1088007,33	1163738,12		
24	1088020,78	1163741,64		
25	1088033,44	1163744,95		
26	1088051,45	1163749,65		
27	1088068,25	1163754,05		
28	1088084,59	1163758,00		
29	1088128,85	1163770,31		
30	1088158,76	1163779,79		
1	1088173,43	1163784,04		

TRAMO 1				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087645,29	1163615,64	10,56	NORTE
24	1087642,87	1163617,67		
25	1087638,98	1163619,50		
26	1087636,83	1163621,73	144,40	ORIENTE
27	1087632,89	1163617,78		
28	1087629,75	1163613,13		
29	1087623,33	1163603,44		
30	1087619,32	1163597,26		
31	1087614,32	1163589,81		
32	1087604,75	1163577,81		
33	1087595,85	1163569,36		
34	1087588,67	1163560,53		
35	1087582,88	1163554,88		
36	1087575,05	1163546,00		
37	1087572,60	1163541,30		
38	1087564,81	1163534,13		
39	1087558,18	1163526,95		
40	1087551,70	1163521,46		
41	1087548,52	1163516,43		
12	1087545,94	1163510,87	144,51	OCCIDENTE
11	1087559,44	1163523,57		
10	1087569,53	1163533,50		
9	1087579,85	1163543,57		
8	1087593,29	1163558,38		
7	1087604,04	1163570,01		
6	1087620,90	1163588,64		
5	1087626,73	1163595,10		
4	1087634,80	1163604,04		
3	1087645,29	1163615,64		

TRAMO 2				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
2	1087675,44	1163647,02	8,94	NORTE
11	1087668,85	1163653,04	36,29	ORIENTE
12	1087665,07	1163652,36		
13	1087660,17	1163649,72		
14	1087656,27	1163647,53		
15	1087652,11	1163642,64		
16	1087649,66	1163638,23		
17	1087646,52	1163633,59		
18	1087643,38	1163629,27	10,85	SUR
5	1087652,74	1163623,79	32,48	OCCIDENTE
4	1087658,28	1163629,74		
3	1087668,31	1163640,08		
2	1087675,44	1163647,02		

TRAMO 3				
COORDENADAS AREA REMANENTE				
2	1087719,27	1163680,85	13,90	NORTE
13	1087712,85	1163693,18	53,44	ORIENTE
14	1087704,10	1163687,41		
15	1087694,36	1163680,27		
16	1087681,28	1163667,95		
17	1087674,19	1163661,34		
18	1087673,87	1163658,29	9,32	SUR
7	1087680,38	1163651,62	48,72	OCCIDENTE
6	1087686,85	1163657,27		
5	1087694,59	1163663,64		
4	1087703,09	1163670,04		
3	1087711,84	1163676,10		
2	1087719,27	1163680,85		

02070394

PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES

REVISIÓN: 0

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESIÓN PACÍFICO TRES

DEPARTAMENTO : CALDAS MUNICIPIO : SUPIA

No PREDIO: CP3-UF5-CM-031

No CATAST: 17777000000000026011200000000

MAT: 115-15500

PROPIETARIOS:

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectado
- Topellantas
- Parqueadero
- Pasamanos
- Cañuela
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Borde de Rio

UF : 5 FECHA ELABORACIÓN : 17-10-2019 PLANO : 10 de 12

ESCALA: 1:114.914.006

DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López

Vo. 0

TRAMO 4

COORDENADAS AREA REMANENTE

2	1163690,29	1087735,98	15,91	NORTE
5	1163705,21	1087730,47	15,53	ORIENTE
6	1163700,56	1087725,03		
7	1163696,35	1087717,79	14,07	SUR
3	1163684,12	1087724,73	12,83	OCCIDENTE
2	1163690,29	1087735,98		

TRAMO 5

COORDENADAS AREA REMANENTE

2	1087895,04	1163728,18	12,56	NORTE
5	1087895,04	1163740,74	27,60	ORIENTE
6	1087887,27	1163740,74		
7	1087880,12	1163741,96		
8	1087875,33	1163741,96		
9	1087872,53	1163740,12		
10	1087868,27	1163738,90	14,51	SUR
3	1087869,05	1163724,43	26,27	OCCIDENTE
2	1087895,04	1163728,18		

TRAMO 6

COORDENADAS AREA REMANENTE

2	1163797,30	1088169,87	2,06	NORTE
31	1163799,29	1088169,33	275,96	ORIENTE
32	1163798,25	1088166,87		
33	1163795,15	1088154,78		
34	1163791,23	1088139,77		
35	1163786,10	1088120,51		
36	1163783,78	1088108,93		
37	1163778,65	1088092,76		
38	1163772,40	1088078,77		
39	1163769,10	1088066,10		
40	1163768,17	1088061,98		
41	1163767,14	1088057,40		
42	1163766,37	1088053,99		
43	1163764,90	1088047,47		
44	1163763,14	1088039,69		
45	1163761,70	1088033,30		
46	1163760,48	1088027,90		
47	1163758,96	1088021,15		
48	1163757,81	1088015,99		
49	1163756,18	1088008,69		
50	1163755,00	1088003,39		
51	1163753,69	1087997,55		
52	1163752,25	1087991,07		
53	1163749,71	1087983,24		
54	1163747,30	1087975,82		
55	1163743,98	1087965,59		
56	1163745,53	1087959,14		
57	1163742,19	1087947,29		
58	1163742,19	1087939,75		
59	1163740,89	1087931,56		
60	1163740,30	1087925,51		
61	1163739,34	1087915,81		
62	1163740,74	1087905,45		
63	1163740,74	1087902,04	11,53	SUR
13	1163729,20	1087902,04	276,50	OCCIDENTE
12	1163731,85	1087917,75		
11	1163734,92	1087933,67		
10	1163739,67	1087955,29		
9	1163745,78	1087980,34		
8	1163750,61	1088001,06		
7	1163756,38	1088023,58		
6	1163772,01	1088079,08		
5	1163777,76	1088099,67		
4	1163782,28	1088116,31		
3	1163790,43	1088145,36		
2	1163797,30	1088169,87		

CONSTRUCCION 1

COORDENADAS CONSTRUCCION

1	1088023,77	1163781,42	16,95	NORTE
2	1088027,69	1163749,54	38,58	ORIENTE
3	1088034,38	1163752,38		
4	1088011,48	1163754,71		
5	1088010,82	1163755,20		
6	1088008,52	1163755,72		
7	1087994,45	1163748,11		
8	1087994,71	1163747,08		
9	1087992,48	1163746,51	11,35	SUR
10	1087992,81	1163743,63		
11	1087993,73	1163740,21		
12	1087994,88	1163737,17	39,59	OCCIDENTE
13	1088005,18	1163739,00		
14	1088006,40	1163745,59		
15	1088006,73	1163746,82		
1	1088023,77	1163781,42		

CONSTRUCCION 2

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087503,58	1163464,88	5,50	NORTE
2	1087500,87	1163469,72	13,75	ORIENTE
3	1087498,34	1163468,52	9,94	SUR
4	1087495,23	1163458,86	9,75	OCCIDENTE
1	1087503,58	1163464,88		

CONSTRUCCION 3

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087523,94	1163476,63	9,80	NORTE
2	1087518,95	1163485,06	19,50	ORIENTE
3	1087509,72	1163476,12	6,80	SUR
4	1087513,18	1163470,27	12,56	OCCIDENTE
1	1087523,94	1163476,63		

CONSTRUCCION 4

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087527,80	1163481,98	5,60	NORTE
2	1087530,41	1163487,05	10,35	ORIENTE
3	1087521,50	1163481,78	5,71	SUR
4	1087523,94	1163476,63	5,35	OCCIDENTE
1	1087527,80	1163481,98		

CONSTRUCCION 5

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087535,72	1163483,28	5,00	NORTE
2	1087533,66	1163487,81	3,80	ORIENTE
3	1087530,83	1163486,57	5,00	SUR
4	1087533,04	1163482,04	3,00	OCCIDENTE
1	1087535,72	1163483,28		

CONSTRUCCION 6

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087538,88	1163486,31	5,02	NORTE
2	1087536,37	1163490,05	3,88	ORIENTE
3	1087533,06	1163488,12	5,00	SUR
4	1087535,17	1163484,38	4,10	OCCIDENTE
1	1087538,88	1163486,31		

CONSTRUCCION 7

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087542,53	1163486,95	7,50	NORTE
2	1087538,70	1163493,40	3,40	ORIENTE
3	1087535,28	1163491,66	7,52	SUR
4	1087539,61	1163485,21	3,40	OCCIDENTE
1	1087542,53	1163486,95		

CONSTRUCCION 8

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087552,11	1163493,22	7,00	NORTE
2	1087548,26	1163499,07	12,70	ORIENTE
3	1087538,16	1163494,22	8,50	SUR
4	1087542,83	1163487,12	11,10	OCCIDENTE
1	1087552,11	1163493,22		

CONSTRUCCION 9

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087569,51	1163502,54	12,30	NORTE
2	1087555,70	1163512,04	14,00	ORIENTE
3	1087545,26	1163502,72	12,30	SUR
4	1087553,07	1163493,71	14,00	OCCIDENTE
1	1087563,51	1163502,54		

CONSTRUCCION 10

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087569,43	1163508,29	12,50	NORTE
2	1087563,82	1163520,85	12,28	ORIENTE
3	1087558,96	1163510,39	8,70	SUR
4	1087564,91	1163504,05	6,20	OCCIDENTE
1	1087569,43	1163508,29		

CONSTRUCCION 11

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087572,21	1163511,36	9,15	NORTE
2	1087566,45	1163518,04	4,50	ORIENTE
3	1087563,17	1163514,96	9,15	SUR
4	1087569,43	1163508,29	4,50	OCCIDENTE
1	1087572,71	1163511,36		

CONSTRUCCION 12

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087577,67	1163516,02	12,15	NORTE
2	1087569,36	1163524,88	6,80	ORIENTE
3	1087564,40	1163520,23	12,15	SUR
4	1087572,71	1163511,36	6,80	OCCIDENTE
1	1087577,67	1163516,02		

CONSTRUCCION 13

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087580,88	1163519,03	11,50	NORTE
2	1087573,03	1163527,43	4,40	ORIENTE
3	1087569,81	1163524,41	11,50	SUR
4	1087577,67	1163516,02	4,40	OCCIDENTE
1	1087580,88	1163519,03		

CONSTRUCCION 14 - 15

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087583,66	1163521,62	11,60	NORTE
2	1087575,72	1163530,09	3,80	ORIENTE
3	1087572,95	1163527,49	11,60	SUR
4	1087580,88	1163519,03	3,80	OCCIDENTE
1	1087583,66	1163521,62		

CONSTRUCCION 16

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087583,19	1163526,69	8,67	NORTE
2	1087578,19	1163533,73	4,20	ORIENTE
3	1087575,06	1163530,87	8,60	SUR
4	1087580,93	1163524,58	3,10	OCCIDENTE
1	1087583,19	1163526,69		

CONSTRUCCION 17

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087593,33	1163533,59	6,67	NORTE
2	1087588,64	1163538,34	12,45	ORIENTE
3	1087581,33	1163529,58	6,84	SUR
4	1087585,63	1163524,31	13,20	OCCIDENTE
1	1087593,33	1163533,59		

CONSTRUCCION 18

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087595,91	1163537,49	12,50	NORTE
2	1087587,91	1163546,57	4,50	ORIENTE
3	1087584,04	1163543,47	12,51	SUR
4	1087592,84	1163534,40	4,50	OCCIDENTE
1	1087595,91	1163537,49		

CONSTRUCCION 19

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087605,61	1163544,95	8,00	NORTE
2	1087600,36	1163550,81	12,00	ORIENTE
3	1087590,38	1163542,63	9,00	SUR
4	1087597,50	1163536,04	13,00	OCCIDENTE
1	1087605,61	1163544,95		

CONSTRUCCION 20

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087610,58	1163550,44	8,00	NORTE
2	1087606,21	1163556,27	7,20	ORIENTE
3	1087599,86	1163551,35	6,60	SUR
4	1087604,37	1163546,54	8,60	OCCIDENTE
1	1087610,58	1163550,44		

CONSTRUCCION 21

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087616,71	1163560,63	6,50	NORTE
2	1087611,86	1163565,55	0,63	ORIENTE
3	1087607,16	1163560,91	9,90	SUR
4	1087614,12	1163555,81	8,60	OCCIDENTE
1	1087618,81	1163558,50		

CONSTRUCCION 22

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087624,56	1163567,81	5,00	NORTE
2	1087621,04	1163571,36	10,50	ORIENTE
3	1087613,59	1163563,96	5,00	SUR
4	1087617,13	1163560,42	10,50	OCCIDENTE
1	1087624,56	1163567,81		

0207039

PROYECTO:	CONCESIÓN PACÍFICO TRES	REVISIÓN:	0

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESION PACIFICO TRES

DEPARTAMENTO : CALDAS | MUNICIPIO : SUPIA | No PREDIO: CP3-UF5-CM-031

No CATAST: 17777000000000026011200000000

MAT: 115-15500

PROPIETARIOS: EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Banda_via_existente
- Eje Via Proyectada
- Topellantas
- Parqueadero
- Pasamanos
- Cañuela
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Banda Via Proyectada
- Linea Borde de Rio

CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

UF : 5 | FECHA ELABORACION : 17-10-2019 | PLANO : 11 de 12

ESCALA: 1:114.914.056

DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López | Vo. 0

CONSTRUCCION 23

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087632,28	1163573,61	7,50	NORTE
2	1087626,92	1163578,86	9,45	ORIENTE
3	1087620,31	1163572,10	4,10	SUR
4	1087623,24	1163569,23	12,85	OCCIDENTE
1	1087632,28	1163573,61		

CONSTRUCCION 24

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087681,87	1163634,78	10,30	NORTE
2	1087674,36	1163641,83	9,40	ORIENTE
3	1087667,93	1163634,58	10,30	SUR
4	1087675,44	1163627,83	9,40	OCCIDENTE
1	1087681,87	1163634,78		

CONSTRUCCION 25

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087682,08	1163639,61	8,70	NORTE
2	1087676,75	1163645,69	4,50	ORIENTE
3	1087673,89	1163642,75	8,30	SUR
4	1087680,12	1163636,68	4,10	OCCIDENTE
1	1087682,98	1163639,61		

CONSTRUCCION 26

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087691,74	1163644,87	9,50	NORTE
2	1087685,11	1163651,68	3,30	ORIENTE
3	1087682,75	1163649,37	9,50	SUR
4	1087689,38	1163642,57	3,30	OCCIDENTE
1	1087691,74	1163644,87		

CONSTRUCCION 27

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087694,59	1163650,76	8,65	NORTE
2	1087688,54	1163656,93	6,00	ORIENTE
3	1087684,43	1163653,21	8,65	SUR
4	1087690,31	1163646,55	6,00	OCCIDENTE
1	1087694,59	1163650,76		

CONSTRUCCION 28

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087702,66	1163658,67	11,65	NORTE
2	1087694,5	1163668,98	14,30	ORIENTE
3	1087688,54	1163656,93	11,30	SUR
4	1087694,59	1163650,76	8,65	OCCIDENTE
1	1087702,66	1163658,67		

CONSTRUCCION 29

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087702,66	1163658,67	11,65	NORTE
2	1087694,5	1163668,98	3,15	ORIENTE
3	1087692,25	1163664,78	11,65	SUR
4	1087700,41	1163656,46	3,15	OCCIDENTE
1	1087702,66	1163658,67		

CONSTRUCCION 30

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087700,41	1163656,46	11,65	NORTE
2	1087692,25	1163664,78	2,55	ORIENTE
3	1087690,43	1163662,99	11,65	SUR
4	1087698,59	1163654,68	2,55	OCCIDENTE
1	1087700,41	1163656,46		

CONSTRUCCION 31

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087708,08	1163661,8	14,80	NORTE
2	1087698,54	1163673,12	7,00	ORIENTE
3	1087693,19	1163668,61	14,83	SUR
4	1087703,49	1163657,93	6,00	OCCIDENTE
1	1087708,08	1163661,8		

CONSTRUCCION 32 Y 33

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087712,32	1163665,04	11,69	NORTE
2	1087704,82	1163674,01	5,30	ORIENTE
3	1087700,76	1163670,6	11,70	SUR
4	1087708,3	1163661,65	5,26	OCCIDENTE
1	1087712,32	1163665,04		

CONSTRUCCION 34

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087723,89	1163671,42	17,70	NORTE
2	1087714,02	1163681,82	4,00	ORIENTE
3	1087710,47	1163679,96	13,80	SUR
4	1087716,84	1163667,75	7,90	OCCIDENTE
1	1087716,84	1163671,42		

CONSTRUCCION 35

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087722,39	1163674,70	10,20	NORTE
2	1087717,64	1163683,73	4,10	ORIENTE
3	1087714,02	1163681,82	17,70	SUR
4	1087720,00	1163673,45	2,70	OCCIDENTE
1	1087722,39	1163674,70		

CONSTRUCCION 36

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087735,76	1163676,86	10,30	NORTE
2	1087730,92	1163685,95	6,20	ORIENTE
3	1087725,45	1163683,04	10,30	SUR
4	1087730,29	1163673,95	6,20	OCCIDENTE
1	1087735,76	1163676,86		

CONSTRUCCION 37

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087738,16	1163683,48	7,90	NORTE
2	1087734,48	1163690,47	4,60	ORIENTE
3	1087730,43	1163688,33	10,70	SUR
4	1087735,4	1163678,86	7,40	OCCIDENTE
1	1087738,16	1163683,48		

CONSTRUCCION 38

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087733,47	1163681,01	2,80	NORTE
2	1087736,16	1163683,48	2,80	ORIENTE
3	1087735,68	1163682,38	2,80	SUR
4	1087730,99	1163679,92	2,80	OCCIDENTE
1	1087733,47	1163681,01		

CONSTRUCCION 39

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087876,33	1163712,98	6,00	NORTE
2	1087875,54	1163718,93	5,20	ORIENTE
3	1087870,39	1163718,25	6,00	SUR
4	1087871,17	1163713,3	5,20	OCCIDENTE
1	1087876,33	1163712,98		

CONSTRUCCION 40

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087886,06	1163714,16	8,00	NORTE
2	1087885,48	1163722,14	8,45	ORIENTE
3	1087877,06	1163721,53	8,70	SUR
4	1087876,93	1163713,5	9,15	OCCIDENTE
1	1087886,06	1163714,16		

CONSTRUCCION 41

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087894,19	1163718,45	5,09	NORTE
2	1087891,95	1163723,54	8,16	ORIENTE
3	1087885,91	1163721,14	5,10	SUR
4	1087888,05	1163716,05	8,15	OCCIDENTE
1	1087894,19	1163718,45		

CONSTRUCCION 42

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087905,07	1163713,68	15,90	NORTE
2	1087906,23	1163728,47	4,00	ORIENTE
3	1087902,24	1163729,01	16,00	SUR
4	1087902,35	1163713,01	5,75	OCCIDENTE
1	1087908,07	1163713,68		

CONSTRUCCION 43

COORDENADAS CONSTRUCCION

Nº	Norte	Este	Longitud	Sentido
1	1087925,99	1163714,65	15,16	NORTE
2	1087916,27	1163724,37	18,99	ORIENTE
3	1087907,37	1163724,17	9,58	SUR
4	1087908,52	1163714,74	19,54	OCCIDENTE
1	1087925,99	1163714,65		

02070394

PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES		REVISIÓN: 0	
ANI Agencia Nacional de Infraestructura		CONCESIÓN PACÍFICO TRES	
DEPARTAMENTO : CALDAS	MUNICIPIO : SUPIA	No PREDIO: CP3-UF5-CM-031	
No CATAST: 17777000000000026011200000000		PROPIETARIOS: EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ	
MAT: 115-15500			

CUADRO DE AREAS (Ha)

ÁREA REQ:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST: (m2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

Convenciones

- Puntos coordenadas
- Construccion Afectada
- Construccion Anexa
- Malla
- Muro
- Longitud 2
- Longitud
- Borde_via_existente
- Eje Via Proyectada
- Topellantas
- Parqueadero
- Pasamanos
- Calzada
- Area Requerida
- Area Remanente
- arbol
- Cerca viva
- Cerca
- Escaleras
- Limite Predial
- Borde Via Proyectada
- Linea Borde de Rio

UF : 5	FECHA ELABORACION : 17-10-2019	PLANO : 12 de 12
ESCALA: 1:114.914.056		
DISEÑÓ Y CALCULÓ: Sonia E. González López		Vo. 0

CERTIFICADO DEL USO DEL SUELO
No. 2015 – 118

EL SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS

CERTIFICA

Que de acuerdo con lo estipulado en el Esquema de ordenamiento Territorial EOT. Del Municipio de Supía Caldas, aprobado mediante el acuerdo No. 025 del 4 de septiembre de 2001, se registra el siguiente uso de suelo para la zona Rural:

		VEREDAS		
SUELO RURAL	Veredas	Mochilón	San Joaquín	Camacho
		La Quiebra	La Bodega	El Rodeo
		Buenavista	Alto San Francisco	Caracolí
		Matecaña	Arcón	Pueblo Nuevo
		El Porvenir	Murillo	Palmasola
		Las Vegas	La Loma	Hojas Anchas
		La Pava	La Trina	Bajo Obispo
		La Divisa	La Clara	Alto Obispo
		La Amalia	Guascal	Taborda
		La Torre	Mudarra	La Quinta
		Bajo San Francisco	La Cecilia	Cabuyal
		Murillito		
	Resguardo Indígena de Caña Momo y Loma Prieta	San Cayetano	El Brasil	Dos Quebradas
		Santa Cruz	San Pablo	Tizamar
		San Marcos	Cameguadua	Alto Sevilla
		Santa Ana	Guamal	Bajo Sevilla
	Suburbano	Mochilón		
		Bajo Obispo		

Según lo descrito en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), el uso del suelo del presente predio es: **Artículo 18. DEFINICION DE LOS USOS DEL SUELO**: El uso del suelo rural está condicionado a la clasificación de las diferentes áreas definidas por Corpocaldas en el documento "La Dimensión Ambiental en los Planes de Ordenamiento Territorial Municipal", así:

PLAN PARCIAL LA FELISA (PUEBLO NUEVO) Macroproyecto:

- **Delimitación:** Se toma como área de posible intervención un radio de dos kilómetros con punto de origen en el puente de La Felisa (centro del cauce del Rio Cauca, plano 47).
- **Objetivos:** Ordenar el desarrollo industrial y potencializar el desarrollo empresarial en función de la rehabilitación de la Via Férrea.
- **Estrategias de diseño y manejo de áreas: Ubicación** de zonas o parques industriales, localización de infraestructura de Servicios, localización de equipamiento colectivo, identificación y ubicación de demanda de servicios públicos y articulación de elementos ambientales, definición de requisitos ambientales.
- **Instrumentos de implementación:** Concesión, Normatizar el uso del suelo, convocar a ferrovías y al consorcio para definir acciones, Invías, promover la inversión privada.

- **Unidades de actuación urbanística:** Se definen en función de las estrategias de diseño.
- **Ejecución y operación del plan:** La elaboración (ejecución) y operación del plan parcial estará a cargo de los interesados después de surtir todas las etapas dispuestas en el art. 27 de la Ley 388 y bajo el control y vigilancia de la oficina de planeación municipal y Corpocaldas.

Artículo 49. PLANES PARCIALES PARA TRATAMIENTOS URBANISTICOS

PLAN PARCIAL PARA TRATAMIENTOS Y CENTROS POBLADOS

- **Delimitación**: Las áreas que son objeto de planes parciales son las mismas que se han definido en la zona urbana para los tratamientos por Actualización y en la zona rural se definirán en el corto plazo las áreas para el desarrollo de los centros poblados (plano 39 y 45)
- **Objetivos**: Definir el desarrollo sostenible para cada una de estas áreas.
- **Estrategias de diseño y manejo de áreas**: Las estrategias de diseño se relacionan con la infraestructura de servicios públicos, el equipamiento comunitario, el sistema vial y la articulación de estos con los sistemas estructurantes locales y regionales.
- **Instrumentos de implementación**: Definir los programas y proyectos de desarrollo concertados con la comunidad de cada área o centro poblado. Socializar y aplicar la normatividad vigente.
- **Unidades de actuación urbanística**: Serán objeto de actuación urbanística los terrenos y edificaciones que en el estudio técnico y concertado con la comunidad se consideren óptimos para el desarrollo de las funciones colectivas.
- **Ejecución y operación del plan:** La elaboración (ejecución) y operación del plan parcial estará a cargo de los interesados después de surtir todas las etapas dispuestas en el art. 27 de la Ley 388 y bajo el control y vigilancia de la oficina de planeación municipal y Corpocaldas.

TIPO DE SUELOS

Uso mixto: Es la explotación del suelo donde se establecen formas de producción silvo-agrícola, silvo-pastoril, agropecuarias y agro-silvo-pastoril

El uso Agrícola: Es la destinación asignada a un terreno para el establecimiento y aprovechamiento de cultivos transitorios o permanentes, diferentes a los forestales.

ZONAS DE USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS. Comprende áreas, inmuebles o partes de inmuebles destinados al uso comercial o de intercambio de bienes y servicios.

Artículo 34. ZONAS DE USO COMERCIAL. Comprende áreas, inmuebles o partes de inmuebles destinados al uso comercial o de intercambio de bienes y servicios. De acuerdo con las características y cubrimiento del establecimiento comercial y para los fines de asignación del espacio territorial, se pueden distinguir los siguientes tipos:

COMERCIO CLASE I: Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un sector dado (tienda barrial). Se trata en general de locales abiertos en edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda; que generan un bajo impacto, por lo cual pueden estar mezclados con cualquier tipo de uso principal. Para que sean considerados como tales estos establecimientos deben además cumplir las siguientes condiciones:

- Venta de bienes y servicios de primera necesidad, sin zonas especiales de exhibición y bodegaje, que no implican la especialización de la construcción, ni genera o requiere usos complementarios.

- Abastecimiento mediante vehículo pequeño, sin exigencia de zonas de cargue y descargue y/o de vías de acceso de gran amplitud.
- Permanencia corta de los clientes, por lo cual no disponen de zonas de estacionamiento para vehículos automotores.

COMERCIO CLASE II: Comprende usos comerciales de intercambio de bienes o servicios de consumo que suplen demandas especializadas y generales de toda la zona urbana municipal. Se trata en general de establecimientos abiertos en edificaciones originalmente residenciales total o parcialmente adecuadas para tal fin; o que cubren todo el primer piso de edificaciones residenciales; o ubicados en manzanas o centros comerciales de urbanizaciones o en edificaciones especializadas para el uso comercial. En general se consideran de bajo impacto ambiental y social, pero de impacto urbano significativo, a causa del tránsito y congestión vehicular que puedan generar. Estos establecimientos cumplen las siguientes condiciones:
Venta de servicios o de bienes al detal en locales especializados para el uso comercial, con exigencia de vitrinas y bodegas.

- Por su tamaño, pueden requerir de zonas de estacionamientos para clientes y formas variadas de acceso vehicular para cargue y descargue de mercancías, así como de otros tipos de infraestructuras específicas según el tipo de bien o servicio comercializado.
- Pueden generar usos complementarios, con formación paulatina de ejes o sectores comerciales.

COMERCIO CLASE III: Comprende usos comerciales orientados a satisfacer las demandas de bienes y servicios generada mas allá de los límites municipales, es decir, con atracción sobre otros municipios de la región. Estos tipos de comercio pueden darse agrupados en centros comerciales o empresariales que conforman unidades arquitectónicas y comparten áreas y servicios comunales; o en establecimientos únicos con oferta diversificada de bienes y/o servicios (almacenes por departamentos o similares). Por sus características físicas y funcionales, estos tipos de comercio generan un impacto ambiental, social y urbanístico alto, que requiere soluciones y tratamientos especiales. Cumplen con las siguientes condiciones:

- Se presentan en edificaciones de gran magnitud, construidas especialmente para el uso comercial y la prestación de servicios, con infraestructuras variadas de acceso, cargue y descargue especializados, estacionamientos al aire libre o subterráneos, zonas de juegos, cafeterías o similares complementarios.
- Generan tráfico vehicular pesado.
- Constituyen centros de empleo con afluencia permanente de trabajadores y por lo general tienden a generar comercio de Clase II a su alrededor.
- En ningún caso podrán ocupar el andén, antejardín, la vía o zona publica para sitio de trabajo, la violación a esta, causara la suspensión de la licencia de funcionamiento.

VEREDA: LA FELISA
Nº FICHA: 0000002601120000
NOMBRE: EFRAIN BUSTAMANTE RAMIREZ Cedula 70.113.637
DIRECCION: PALOMARES

Para constancia se expide en Supia Caldas a los 18 días del mes septiembre de 2015

ARQ. WILSON LEMOS MORENO
Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico

Manizales, septiembre 14 de 2.020
CA –255– 20

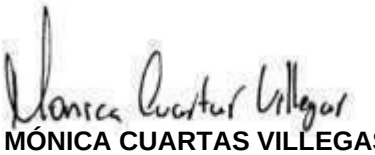
Avalúo No.8200

Doctor
SANTIAGO PEREZ BUITRAGO
GERENTE
CONCESION PACÍFICO TRES
Ciudad

Respetado doctor:

En atención a su solicitud le remitimos el **CONCEPTO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORADO** del predio **CP3-UF5-CM-031,** ubicado en la vereda El Peñol del municipio de Supía, departamento de Caldas, propiedad de **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ.**

Cordial saludo,



MÓNICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

AVALUO COMERCIAL CORPORADO
Avalúo No.8200

PREDIO RURAL
MUNICIPIO SUPIA / DEPARTAMENTO DE CALDAS

Solicitante
CONCESIÓN PACÍFICO TRES

Propietario
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Fecha
14 de septiembre de 2.020

CONTENIDO **Pág.**

I. ***.....Memoria Descriptiva*** 3
II. ***..... Observaciones*** 3
1. ..... Información General 4
2. ..... Documentos 17
3. ..... Información jurídica 18
4. ..... Descripción del sector 19
5. ..... Reglamentación Urbanística 20
6. ..... Descripción del inmueble o predio 23
7. ..... Métodos valuatorios 53
8. ..... Investigación económica indirecta 53
9. ..... Investigación directa 53
10. ..... Cálculos valor del terreno 54
11. ..... Cálculos valor de la construcción 55
12. ..... Cálculos valor anexos 70
13. ..... Cálculos valor especies y cultivos 84
14. ..... Consideraciones Generales 90
15. ..... Resultado de avalúo 91
16. ..... Daño emergente y Lucro Cesante 135
17 ..... Anexos 143

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

El valor que la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS** asigna a los inmuebles avaluados, es siempre el que corresponde a una operación de contado, entendiéndose como tal, la que se refiere al valor actual del bien, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a una situación financiera de los contratantes.

El avalúo practicado, corresponde al valor comercial del respectivo inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por la propiedad, de acuerdo con su localización y sus características generales.

Para efectos de la conformación del valor del inmueble avaluado, entre otros criterios, se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones a las que homogéneamente pertenece este predio.

II. OBSERVACIONES

- No responsabilizándonos por la parte jurídica y legal, nos sometemos a las áreas requeridas y remanentes consignados en la ficha de identificación y el estudio de títulos, suministradas por la Concesión Pacífico Tres.

- Este avalúo fue analizado por el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas.

- Este avalúo tendrá una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación. (Art. 19 del Decreto 1420 del 24 de julio de 1.998 del Ministerio de Desarrollo Económico).

- Para la realización del presente avalúo el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas utilizó el método comparativo o de mercado, se basó en los datos de avalúos recientes de predios en este sector, en el estudio de zonas homogéneas Geofísicas y Geoeconómicas. Adicionalmente se consultaron las bases de datos de la Lonja y consulta con expertos Avaluadores.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SOLICITUD
CONCESIÓN PACÍFICO TRES, 24 de febrero de 2020**.**

1.2 TIPO DE INMUEBLE
Lote de terreno, construcciones (local comercial, restaurante, hospedaje) y mejoras destinado a usos comercial, construcciones (viviendas mejoratarios), mejoras y cultivos.

1.3 TIPO DE AVALUO
Comercial Corporado.

1.4 MARCO NORMATIVO
Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998 y Resolución 620 de 2008 del IGAC, Leyes 1682 de 2013 y 1742 de 2014, Resoluciones 0193 y la Ley 1673 de 2013. El lucro cesante y el daño emergente se calcularon según lo establecido en la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

1.5 DEPARTAMENTO
Caldas.

1.6 MUNICIPIO
Supía.

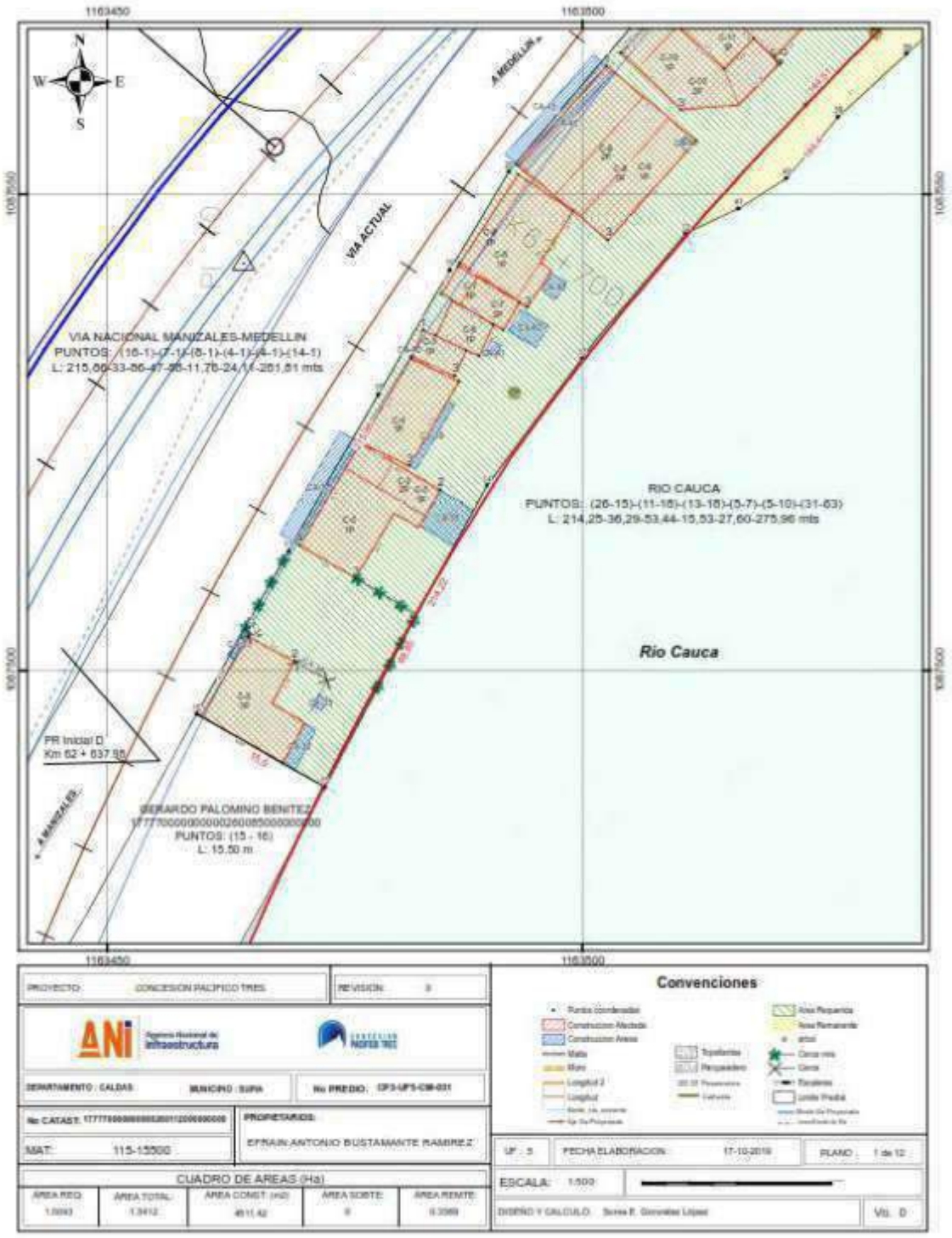
1.7 VEREDA O CORREGIMIENTO
El Peñol.

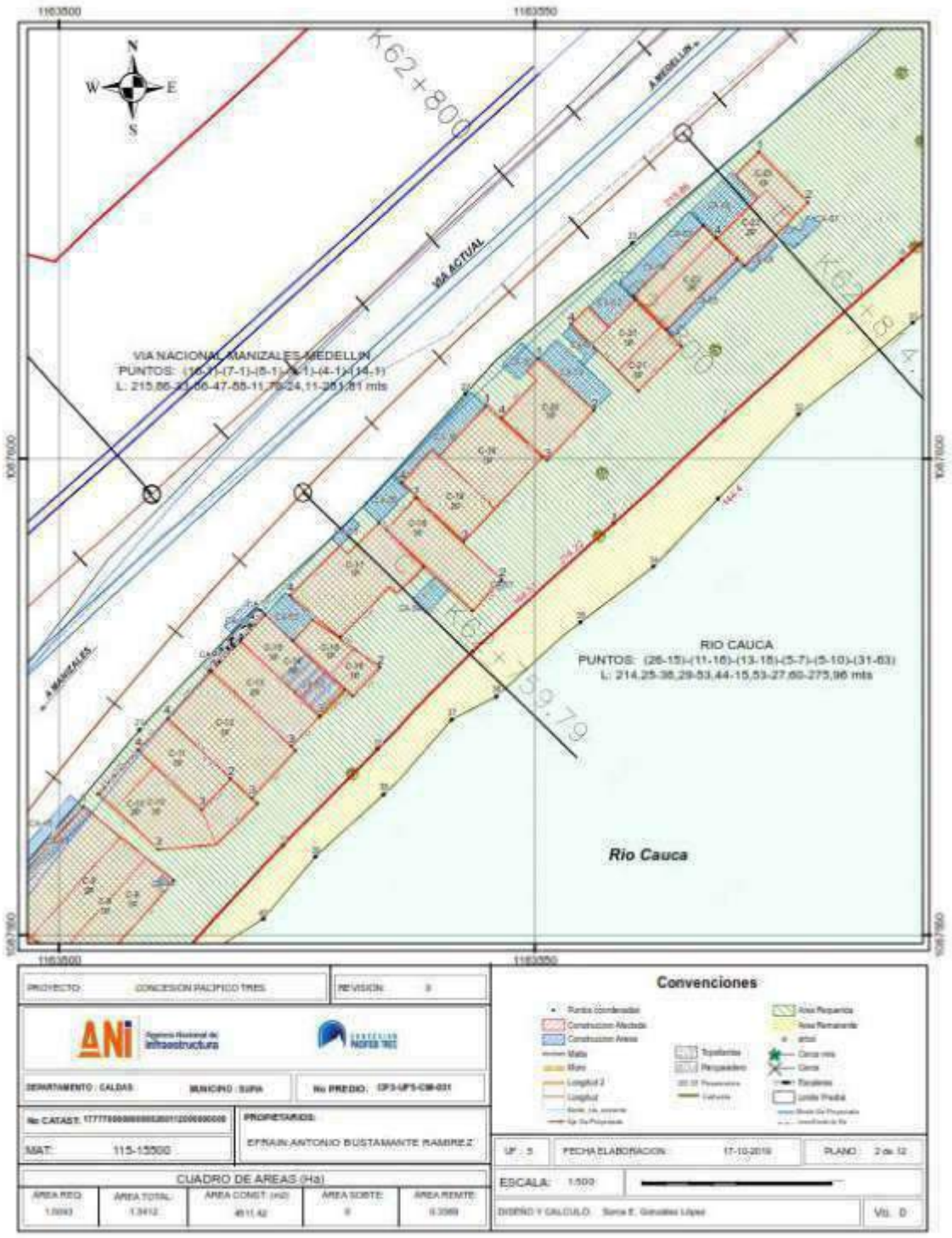
1.8 ABSCISADO DE ÁREA REQUERIDA

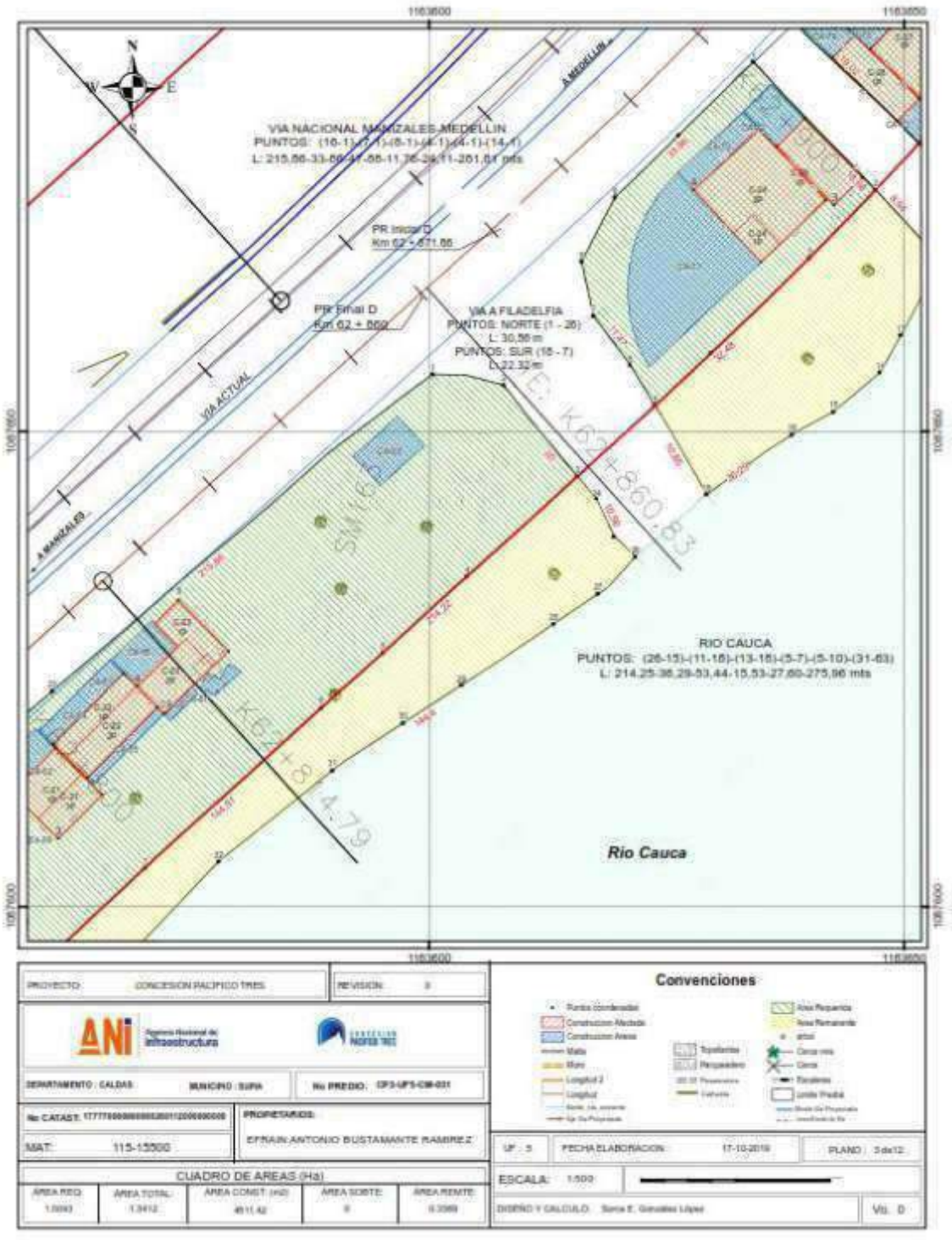
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF5	62+637,98 Km	62+860, Km	222,02
UF5	62+871,86 Km	62+901,74 Km	29,88
UF5	62+907,85 Km	62+950,05 Km	42,20
UF5	62+957,07 Km	62+968,05 Km	10,98
UF5	62+098,78 Km	62+122,1 Km	23,32
UF5	63+130, Km	63+412,26 Km	282,26
Longitud Efectiva Total			**610,66**

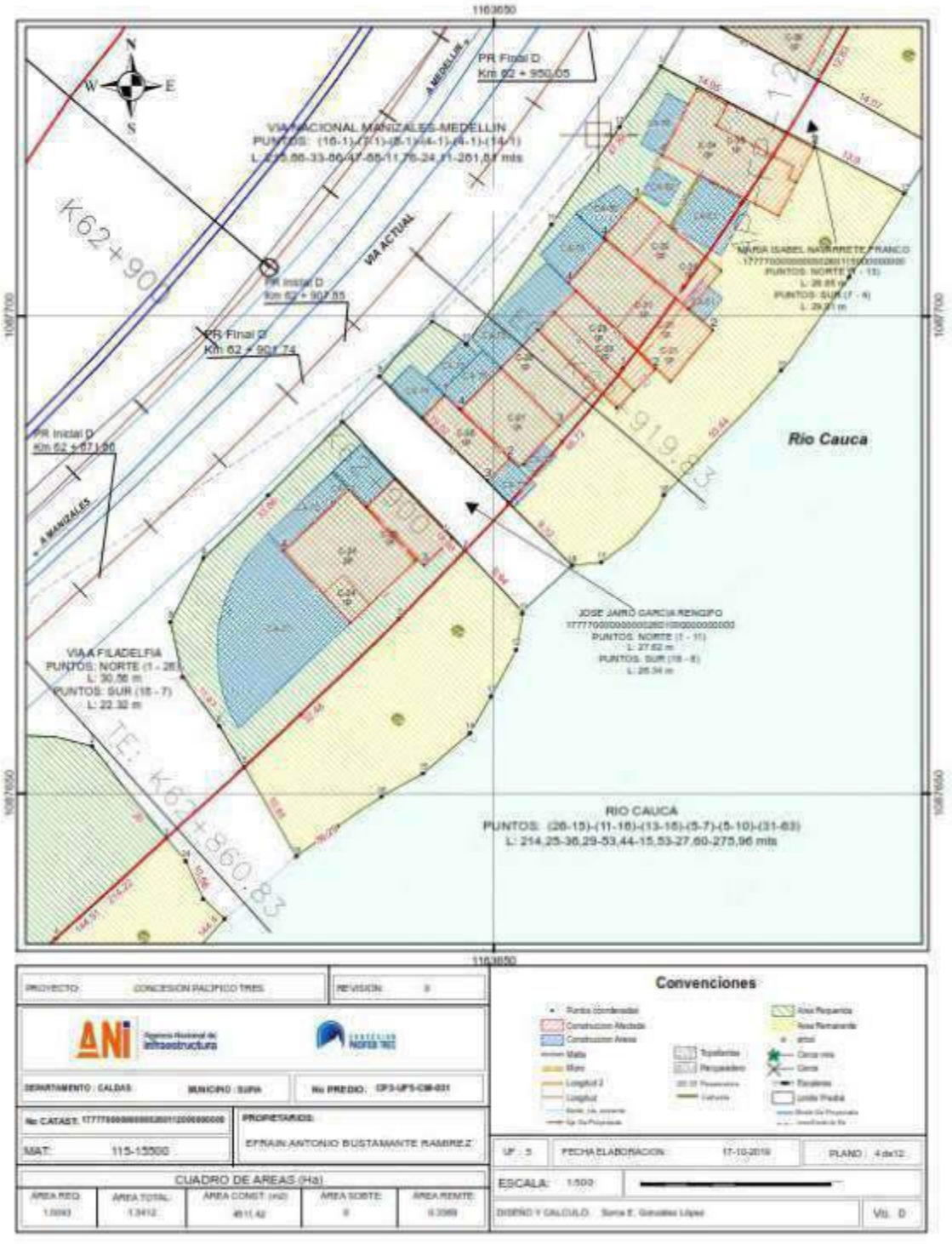
Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 17 de octubre de 2019.

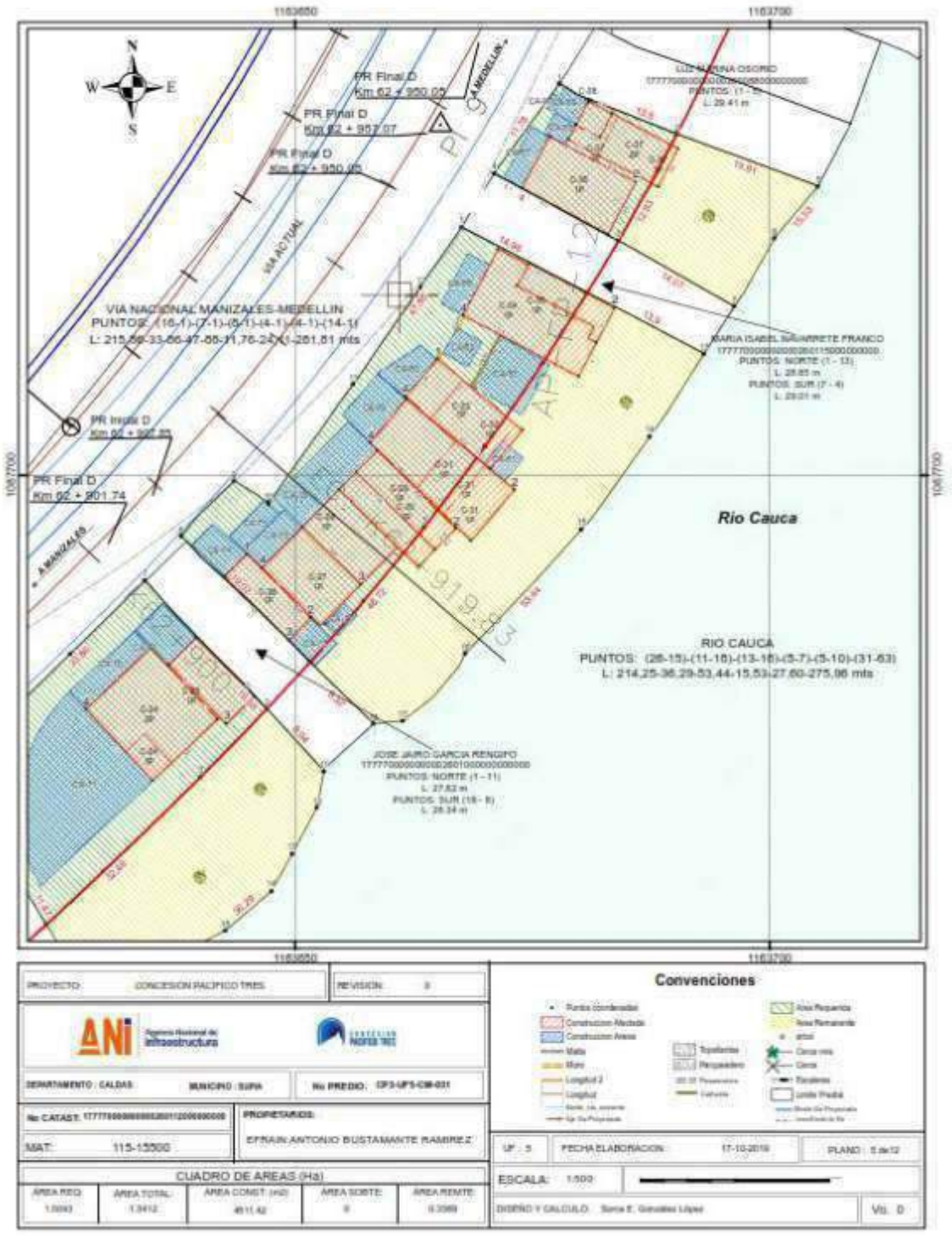
1.9 USO ACTUAL DEL INMUEBLE
Lote de terreno destinado a usos comerciales destinado a restaurante, hospedaje denominado Multiservicios La Gran Parada, así como construcciones de mejoratarios. Usos permitidos ver numeral 5 de este informe.

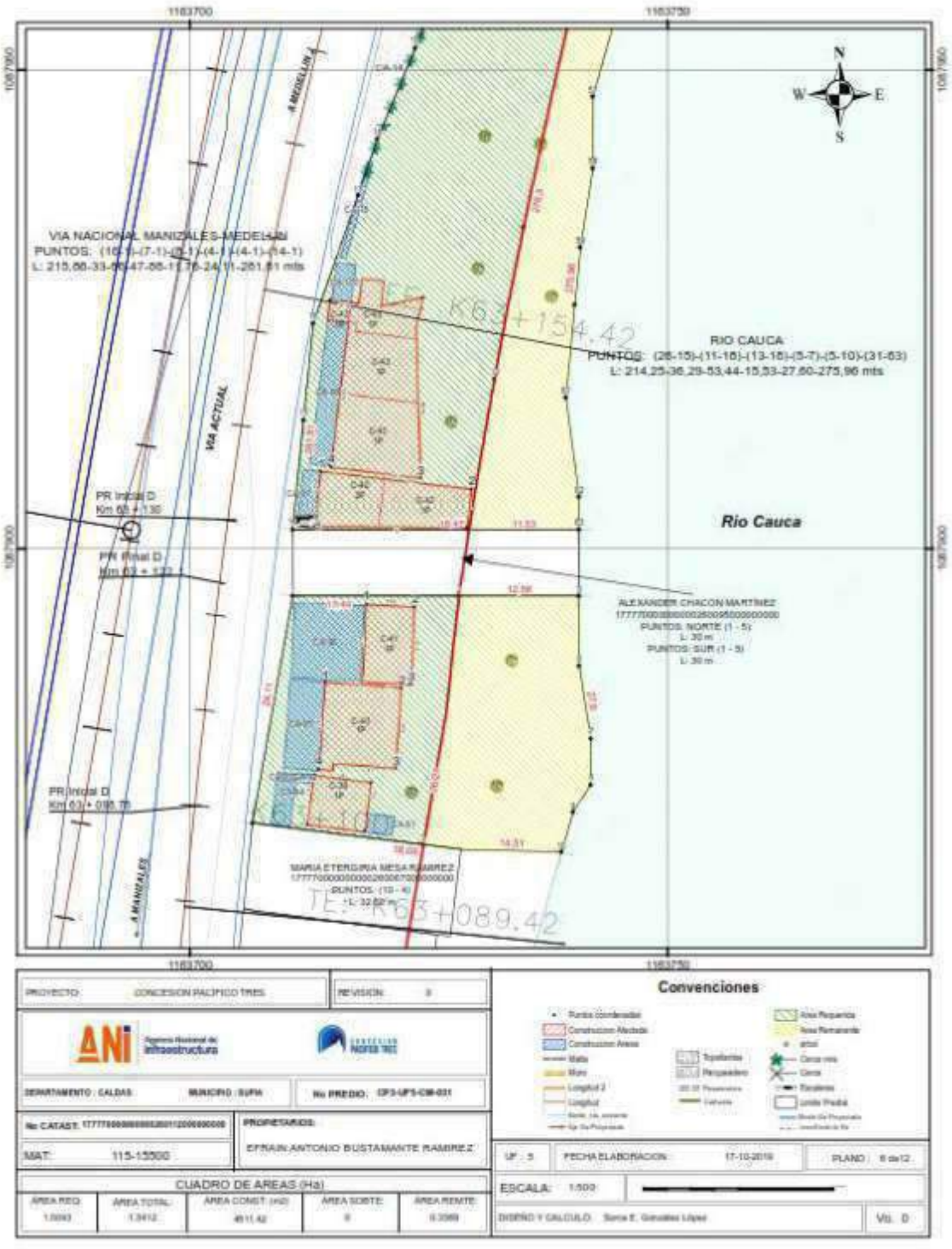

1163450
1163500
N
W
E
S
A MEDELLIN
VIA ACTUAL
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(5-1)-(4-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,60-33-56-47-56-11,76-24,14-251,51 mts
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
PR Inicial D
Km 62 + 637,95
A MANIZALES
GERARDO PALOMINO BENITEZ
PUNTOS: (15 - 16)
L: 15,50 m
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000260011200000000
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 1 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia R. Gonzalez Lopez
Vo. B

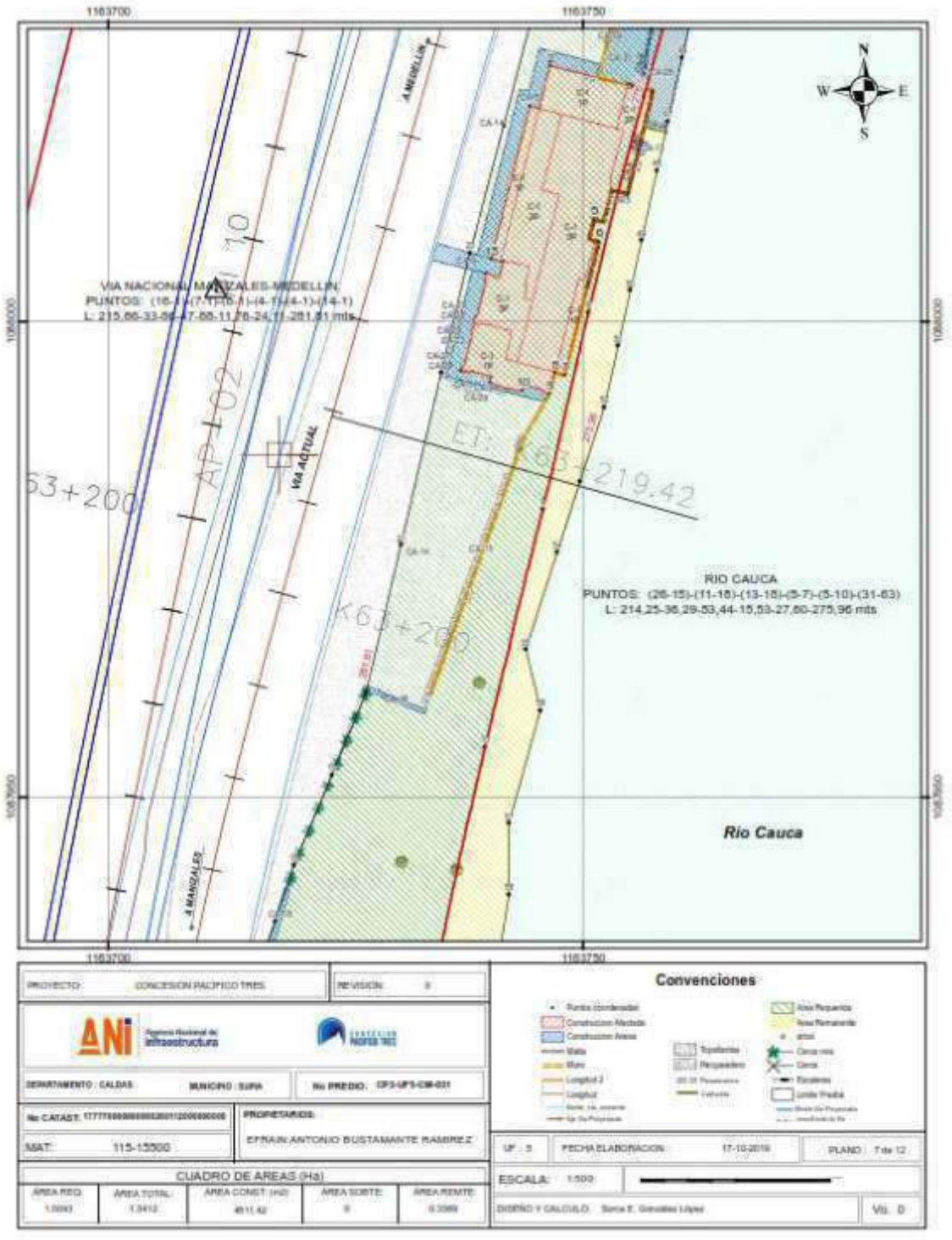

1163500
1163550
N
W
E
S
K62+800
A MEDELLIN
VIA ACTUAL
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(5-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,86-31,66-47,85-11,76-24,11-281,81 mts
K62+839.79
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-15)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
A MANIZALES
1067600
1067560
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
CONCESION PACIFICO TRES
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000281012000000000
PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
1.5093
1.3412
4611.42
0
0.3369
Convenciones
Punto Coordenada
Construccion Afectada
Construccion Anexa
Malla
Muro
Longitud 2
Longitud
Area Requerida
Area Remanente
arbol
Cerca viva
Cerca
Edificios
Limite Predial
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO: 2 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B

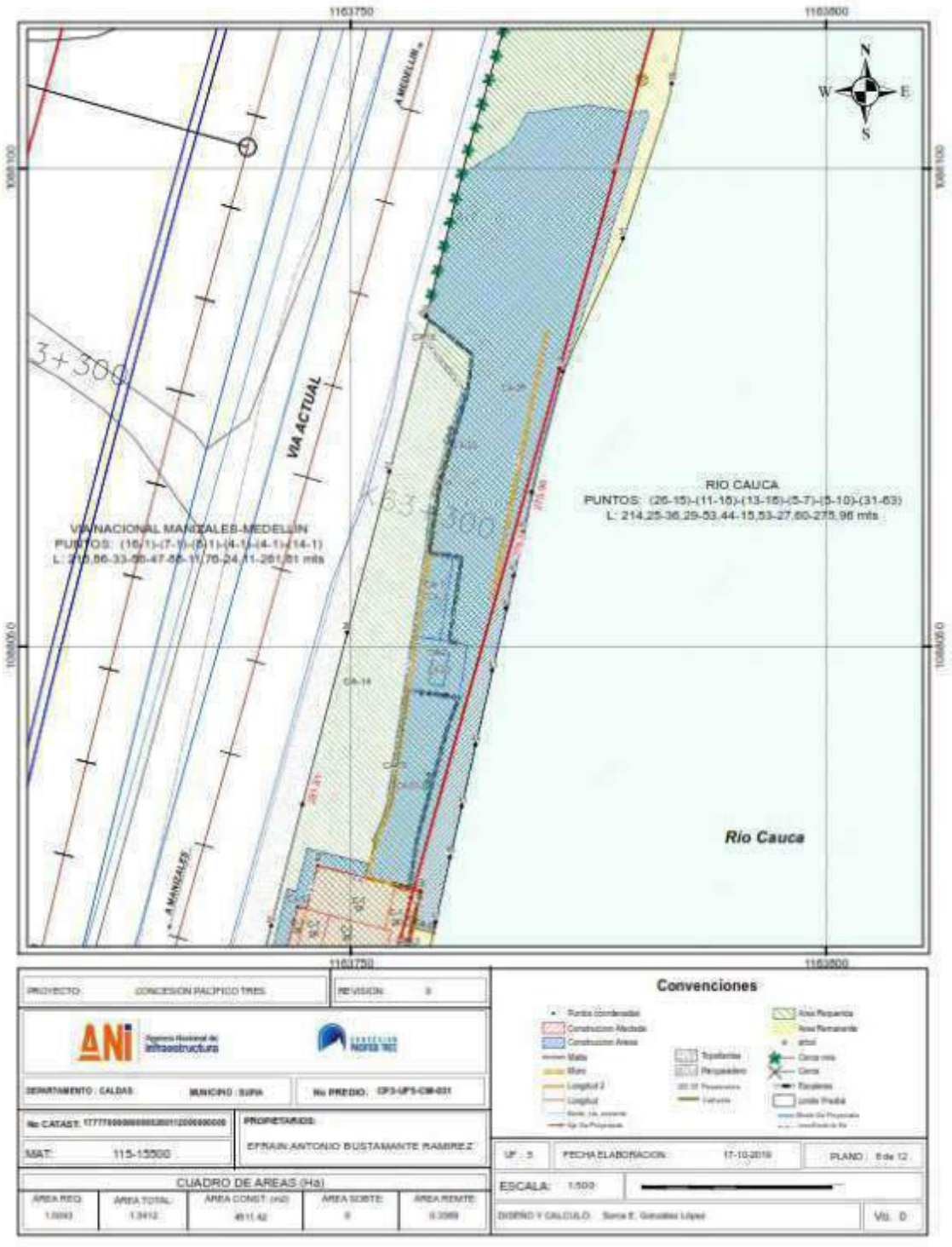

VIA NACIONAL MANIZALES MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,86-33,66-11,58-11,76-24,11-261,64 mts
PR Inicial D
Km 62 + 671,66
PR Final D
Km 62 + 860
VIA A FILADELFIA
PUNTOS: NORTE (1 - 26)
L: 30,56 m
PUNTOS: SUR (16 - 7)
L: 22,32 m
VIA ACTUAL
A MANIZALES
A MEDELLIN
K62+860,83
K62+618,79
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
Convenciones
CUADRO DE AREAS (Ha)

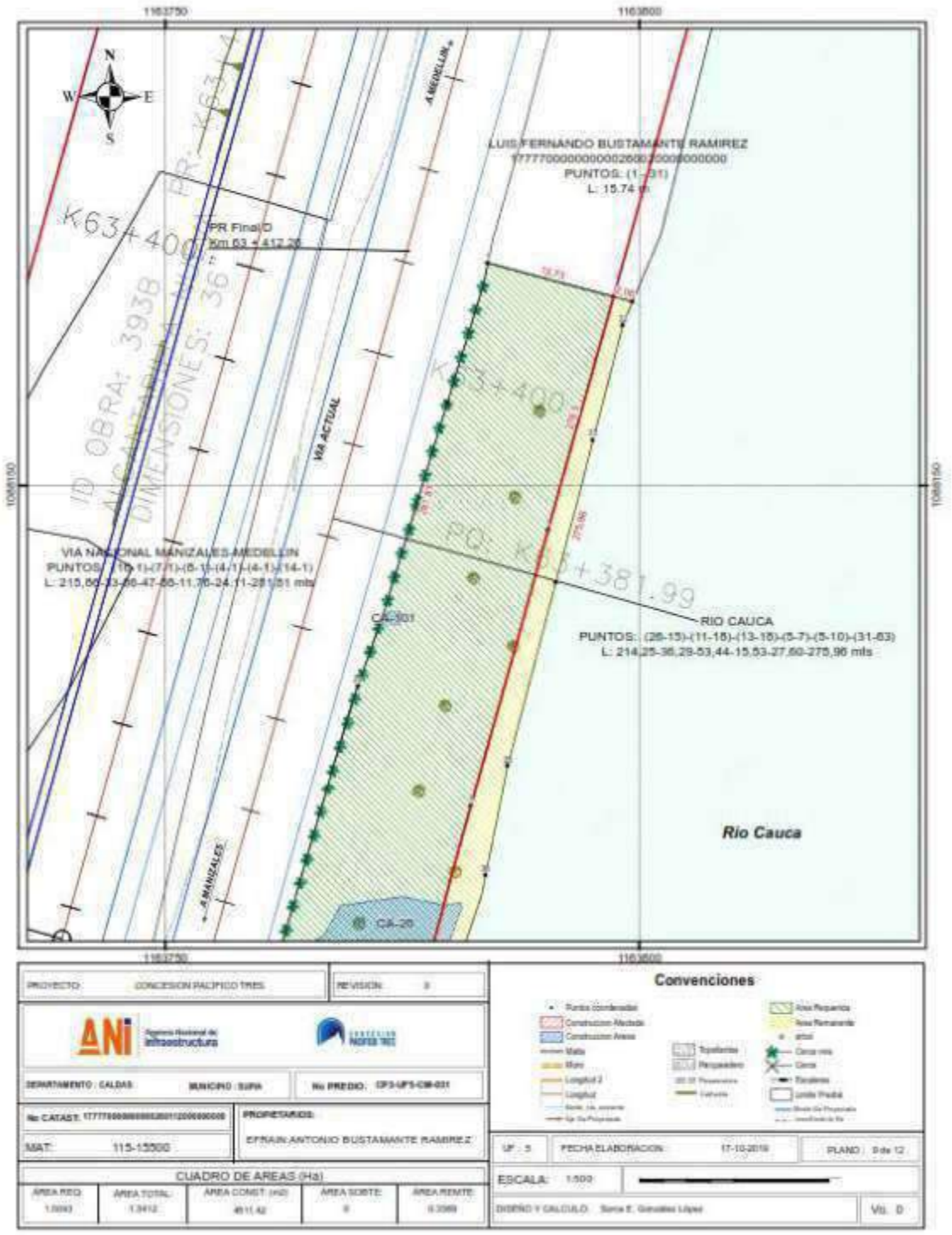

VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(2-1)-(5-1)-(4-1)-(9-1)-(14-1)
L: 256,86-33,86-47,55-11,76-24,11-251,84 mts
PR Final D
Km 62 + 950,05
PR Inicial D
Km 62 + 907,55
PR Final D
Km 62 + 907,74
PR Inicial D
Km 62 + 071,96
VIA ACTUAL
A MEDELLIN
A MANIZALES
K62+907,55
K62+919,04
K62+960,83
Rio Cauca
VIA A FILADELFIA
PUNTOS: NORTE (1 - 28)
L: 30,56 m
PUNTOS: SUR (18 - 7)
L: 22,32 m
JOSE JAIRO GARCIA RENGIFO
PUNTOS: NORTE (1 - 11)
L: 27,62 m
PUNTOS: SUR (18 - 8)
L: 26,34 m
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-15)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
1083650
1087700
1087650
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000280011000000000
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15000
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 4 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B

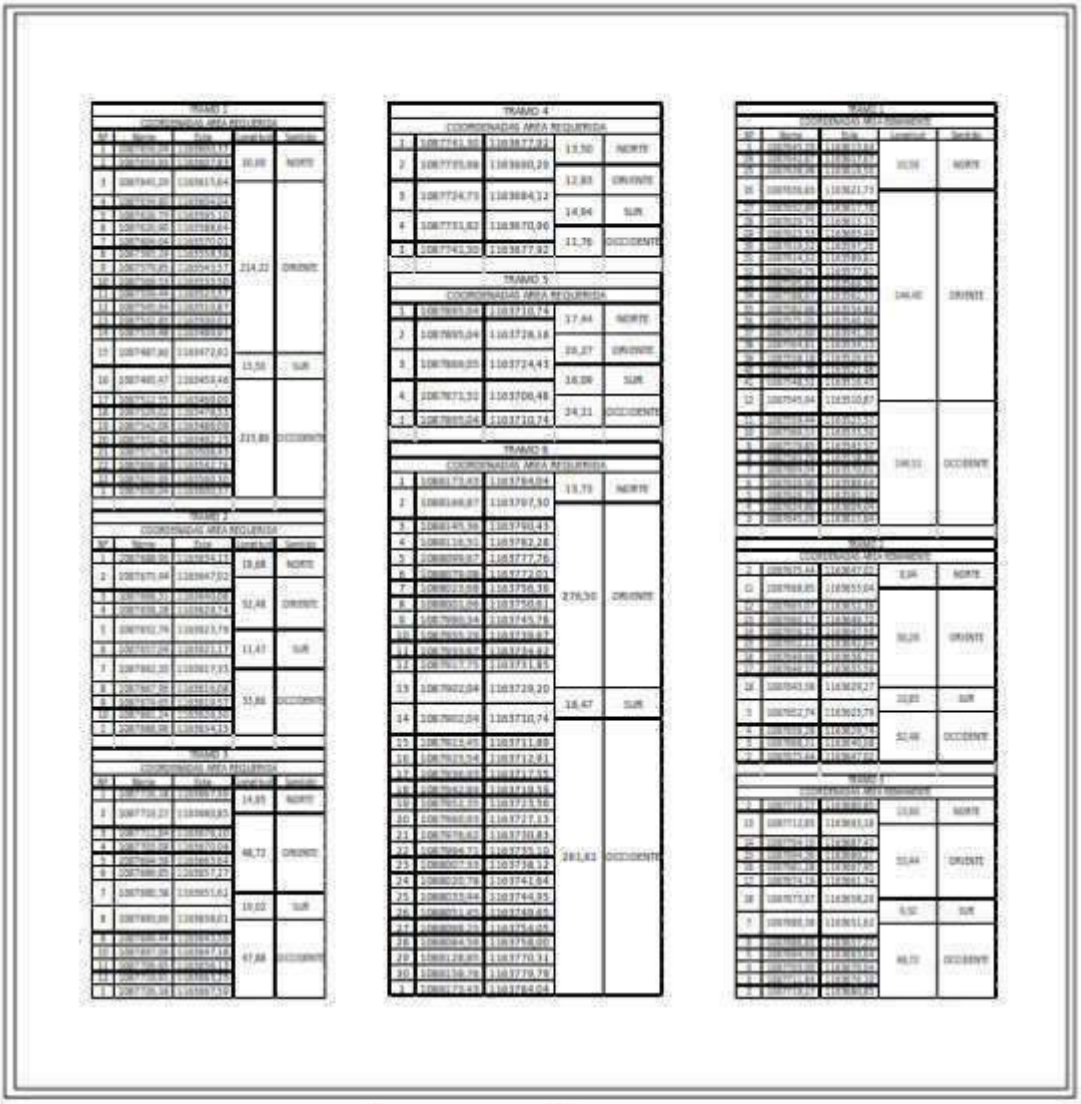

1163650
1163700
1087700
N
W
E
S
PR Final D
Km 62 + 950.02
PR Final D
Km 62 + 957.07
PR Final D
Km 62 + 950.05
PR Inicial D
Km 62 + 997.85
PR Final D
Km 62 + 991.74
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(6-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,59-33,66-47,66-11,76-24,1-261,61 mts
Río Cauca
RIO CAUCA
PUNTOS: (28-15)-(11-16)-(13-16)-(3-7)-(3-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Convenciones
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
MAT: 115-15500
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
UF: 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
ESCALA: 1:500


1163700
1163750
N
W
E
S
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (10-9)-(7-1)-(0-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,66-33-0647-66-13,76-24,11-261,81 mts
A MEDELLIN
VIA ACTUAL
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Río Cauca
PR Inicial D
Km 62 + 130
PR Inicial D
Km 63 + 133
PR Inicial D
Km 63 + 098,78
ALEXANDER CHACON MARTINEZ
PUNTOS: NORTE (1 - 5)
L: 30 m
PUNTOS: SUR (1 - 5)
L: 30 m
MARIA ETERGINA MESA RAMIREZ
PUNTOS: (10 - 4)
L: 32,62 m
A MANIZALES
TE-K63+089.42
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
CONCESION PACIFICO TRES
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST:
PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 6 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO:
Vo. B


1163700
1163750
1064000
1063950
N
W
E
S
A MEDELLIN
A MANIZALES
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(6-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,66-33-56-47-68-11,76-24,11-281,81 mts
VIA ACTUAL
AP+02
10
63+200
K63+200
ET: 63+219.42
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
CONCESION PACIFICO TRES
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000281012000000000
PROPIETARIOS:
MAT: 115-15000
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
1.5093
1.3412
4511.42
0
0.3369
Convenciones
Puntos Coordenados
Construccion Afectada
Construccion Anexa
Malla
Muro
Longitud 2
Longitud
Area Requerida
Area Remanente
arbol
Cerca viva
Cerca
Cerramiento
Limite Predial
UF: 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO: 7 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B


1163750
1163800
N
W
E
S
3+300
VIA ACTUAL
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Río Cauca
A MEDELLIN
A MANIZALES
Convenciones
CUADRO DE AREAS (Ha)
ESCALA: 1:500


1163750
1163800
1086150
N
W
E
S
LUIS FERNANDO BUSTAMANTE RAMIREZ
PUNTOS: (1-31)
L: 15.74 m
PR Final D
Km 63 + 412.28
K63+400
K63+400
VIA ACTUAL
A MEDELLIN
A MANIZALES
VIA NACIONAL MANIZALES MEDELLIN
PUNTOS: (10-1)-(7-1)-(5-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,60-33,66-47,66-11,76-24,11-281,61 mts
PR: K63+381.99
RIO CAUCA
PUNTOS: (28-15)-(11-15)-(13-15)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
CA-301
CA-20
Rio Cauca
Convenciones
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000026011200000000
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
UF: 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO: 9 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B



PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES | REVISION: 0

ANI Agencia Nacional de Infraestructura | CONCESION PACIFICO TRES

DEPARTAMENTO : CALDAS | MUNICIPIO : SUPIA | No PREDIO: CP3-UF5-CM-031

No CATASTRO: 17777000000000201120000000000 | PROPIETARIOS:

MAT: 115-15500 | EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

CUADRO DE AREAS (Ha)

AREA REQ	AREA TOTAL	AREA CONST. (m2)	AREA SOBTE	AREA REMTE
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

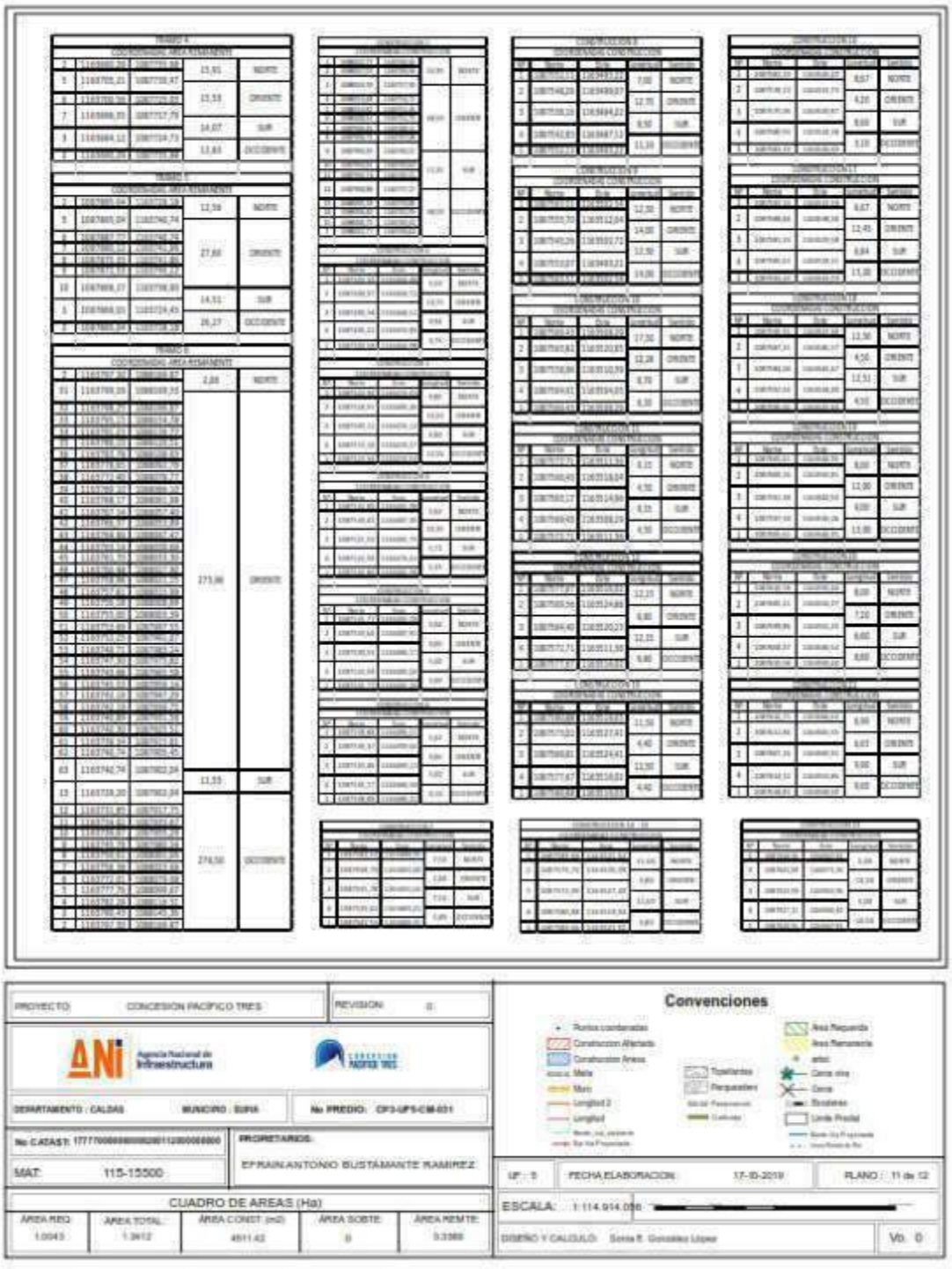
Convenciones

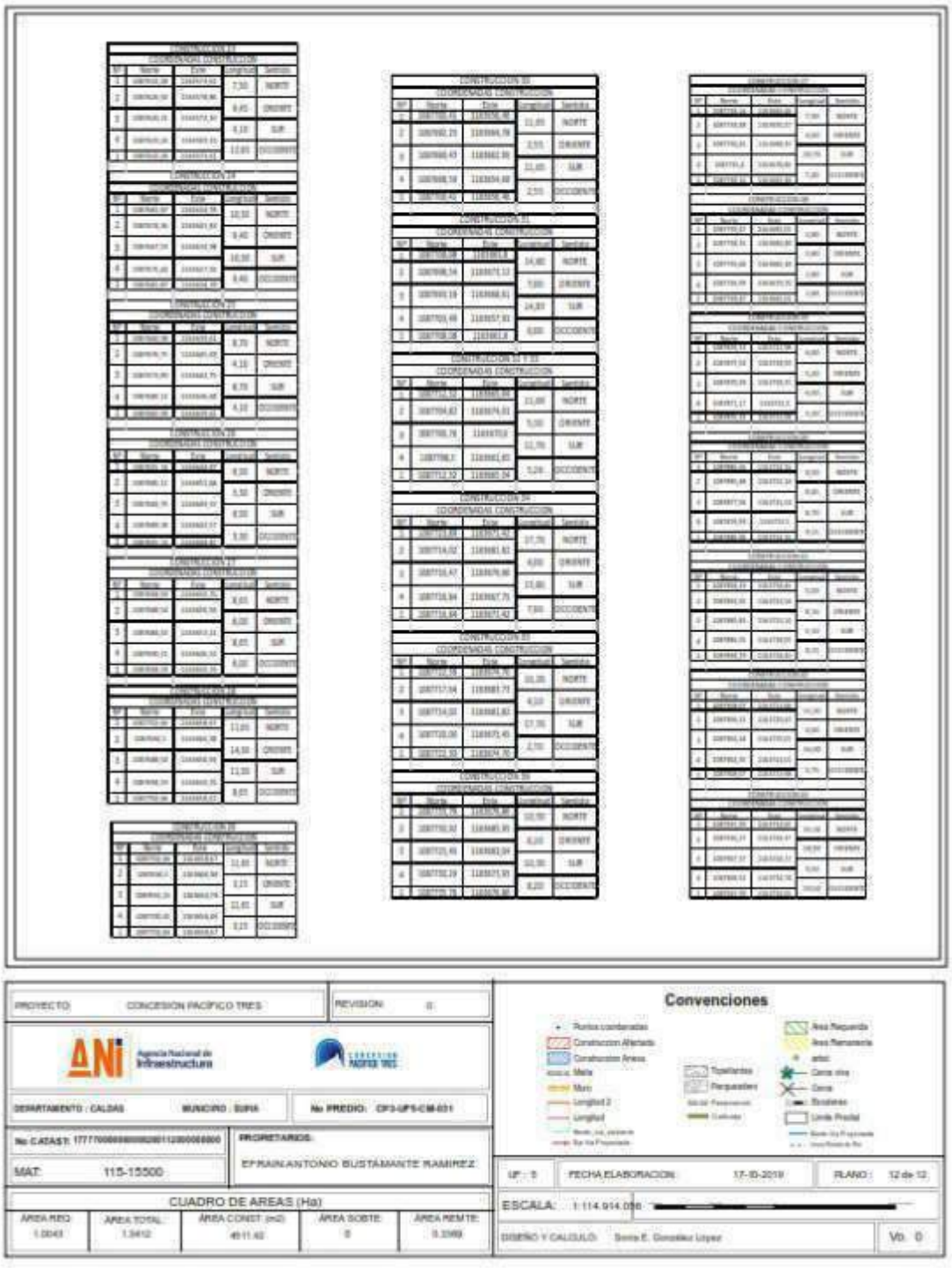
Puntos coordenados; Construccion Afectada; Construccion Aneas; Malla; Muro; Longitud 2; Longitud; Area Requerida; Area Remanente; Taxilantes; Parqueaderos; Cerca viva; Cerca; Bordillos; Limite Predial

UF: 5 | FECHA ELABORACION: 17-10-2019 | PLANO: 10 de 12

ESCALA: 1:114.914.056

DISEÑO Y CALCULO: Sonia R. Gonzalez Lopez | Vo. 0


Convenciones
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
ESCALA:
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 11 de 12


PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
Convenciones
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO: 12 de 12
ESCALA:
DISEÑO Y CALCULO:
Vo. 0

Manizales, septiembre 14 de 2.020
CA –255– 20

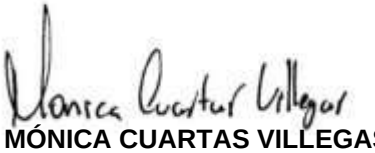
Avalúo No.8200

Doctor
SANTIAGO PEREZ BUITRAGO
GERENTE
CONCESION PACÍFICO TRES
Ciudad

Respetado doctor:

En atención a su solicitud le remitimos el **CONCEPTO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORADO** del predio **CP3-UF5-CM-031,** ubicado en la vereda El Peñol del municipio de Supía, departamento de Caldas, propiedad de **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ.**

Cordial saludo,



MÓNICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

AVALUO COMERCIAL CORPORADO
Avalúo No.8200

PREDIO RURAL
MUNICIPIO SUPIA / DEPARTAMENTO DE CALDAS

Solicitante
CONCESIÓN PACÍFICO TRES

Propietario
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Fecha
14 de septiembre de 2.020

CONTENIDO **Pág.**

I. ***.....Memoria Descriptiva*** 3
II. ***..... Observaciones*** 3
1. ..... Información General 4
2. ..... Documentos 17
3. ..... Información jurídica 18
4. ..... Descripción del sector 19
5. ..... Reglamentación Urbanística 20
6. ..... Descripción del inmueble o predio 23
7. ..... Métodos valuatorios 53
8. ..... Investigación económica indirecta 53
9. ..... Investigación directa 53
10. ..... Cálculos valor del terreno 54
11. ..... Cálculos valor de la construcción 55
12. ..... Cálculos valor anexos 70
13. ..... Cálculos valor especies y cultivos 84
14. ..... Consideraciones Generales 90
15. ..... Resultado de avalúo 91
16. ..... Daño emergente y Lucro Cesante 135
17 ..... Anexos 143

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

El valor que la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS** asigna a los inmuebles avaluados, es siempre el que corresponde a una operación de contado, entendiéndose como tal, la que se refiere al valor actual del bien, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a una situación financiera de los contratantes.

El avalúo practicado, corresponde al valor comercial del respectivo inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por la propiedad, de acuerdo con su localización y sus características generales.

Para efectos de la conformación del valor del inmueble avaluado, entre otros criterios, se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones a las que homogéneamente pertenece este predio.

II. OBSERVACIONES

- No responsabilizándonos por la parte jurídica y legal, nos sometemos a las áreas requeridas y remanentes consignados en la ficha de identificación y el estudio de títulos, suministradas por la Concesión Pacífico Tres.

- Este avalúo fue analizado por el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas.

- Este avalúo tendrá una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación. (Art. 19 del Decreto 1420 del 24 de julio de 1.998 del Ministerio de Desarrollo Económico).

- Para la realización del presente avalúo el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas utilizó el método comparativo o de mercado, se basó en los datos de avalúos recientes de predios en este sector, en el estudio de zonas homogéneas Geofísicas y Geoeconómicas. Adicionalmente se consultaron las bases de datos de la Lonja y consulta con expertos Avaluadores.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SOLICITUD
CONCESIÓN PACÍFICO TRES, 24 de febrero de 2020**.**

1.2 TIPO DE INMUEBLE
Lote de terreno, construcciones (local comercial, restaurante, hospedaje) y mejoras destinado a usos comercial, construcciones (viviendas mejoratarios), mejoras y cultivos.

1.3 TIPO DE AVALUO
Comercial Corporado.

1.4 MARCO NORMATIVO
Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998 y Resolución 620 de 2008 del IGAC, Leyes 1682 de 2013 y 1742 de 2014, Resoluciones 0193 y la Ley 1673 de 2013. El lucro cesante y el daño emergente se calcularon según lo establecido en la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

1.5 DEPARTAMENTO
Caldas.

1.6 MUNICIPIO
Supía.

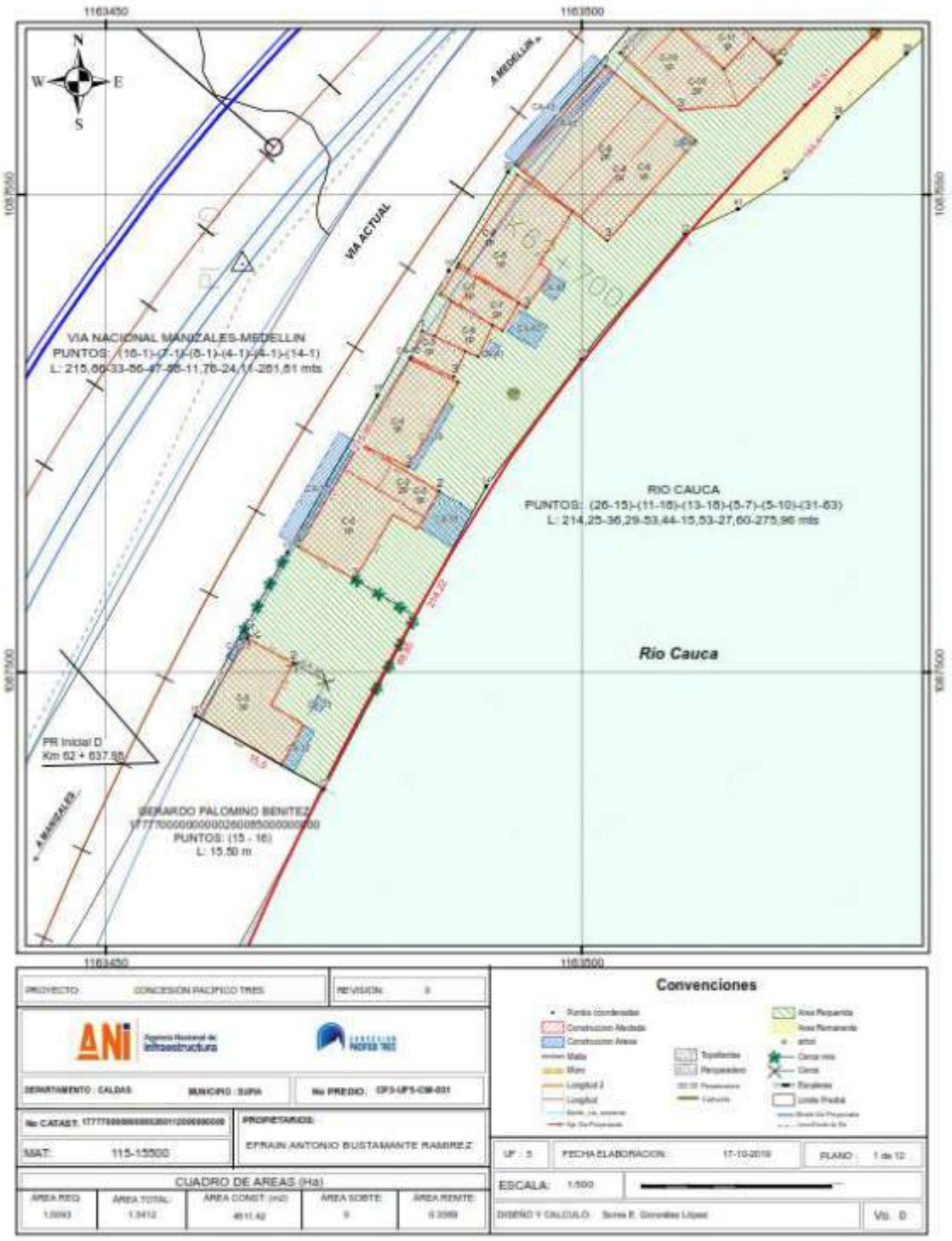
1.7 VEREDA O CORREGIMIENTO
El Peñol.

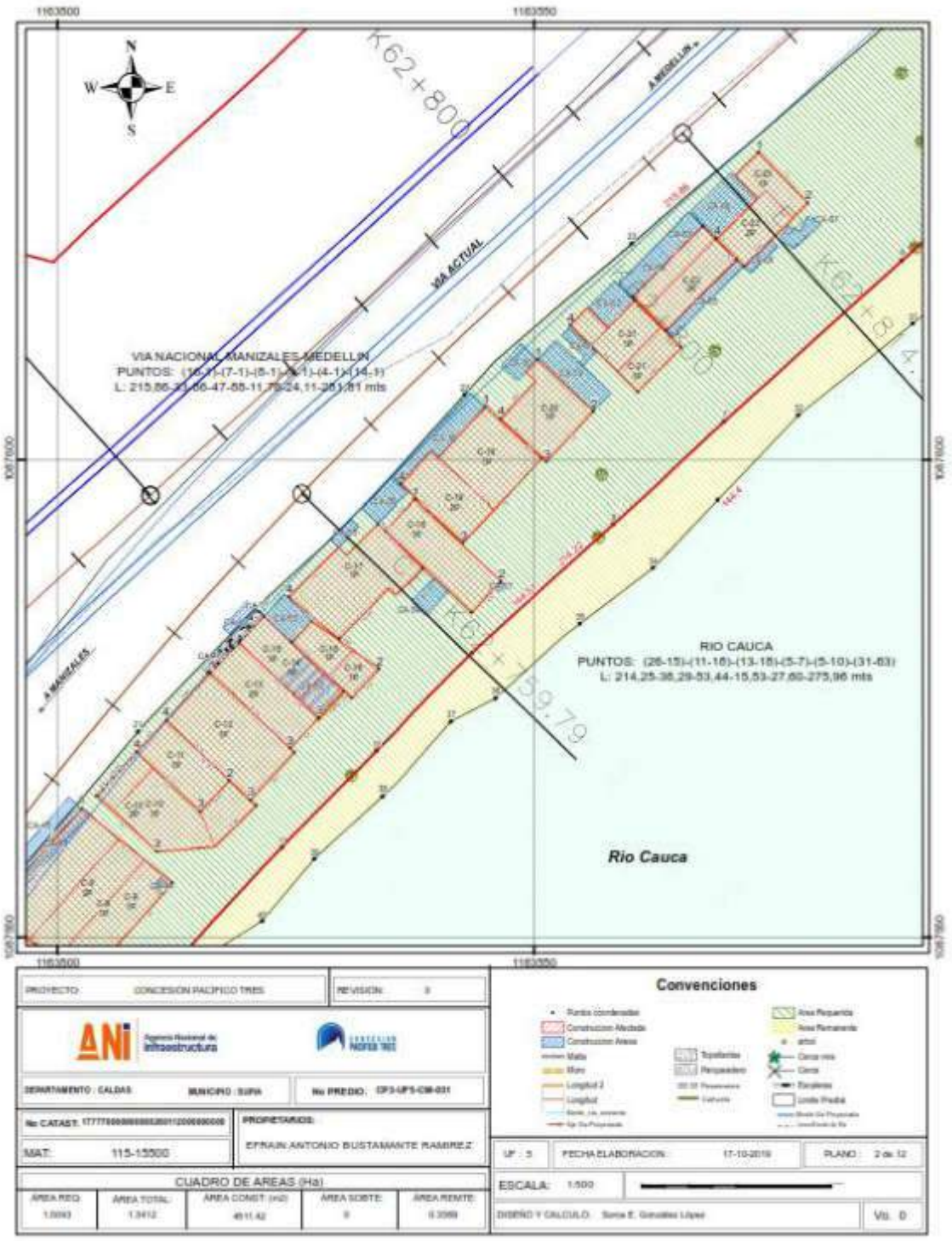
1.8 ABSCISADO DE ÁREA REQUERIDA

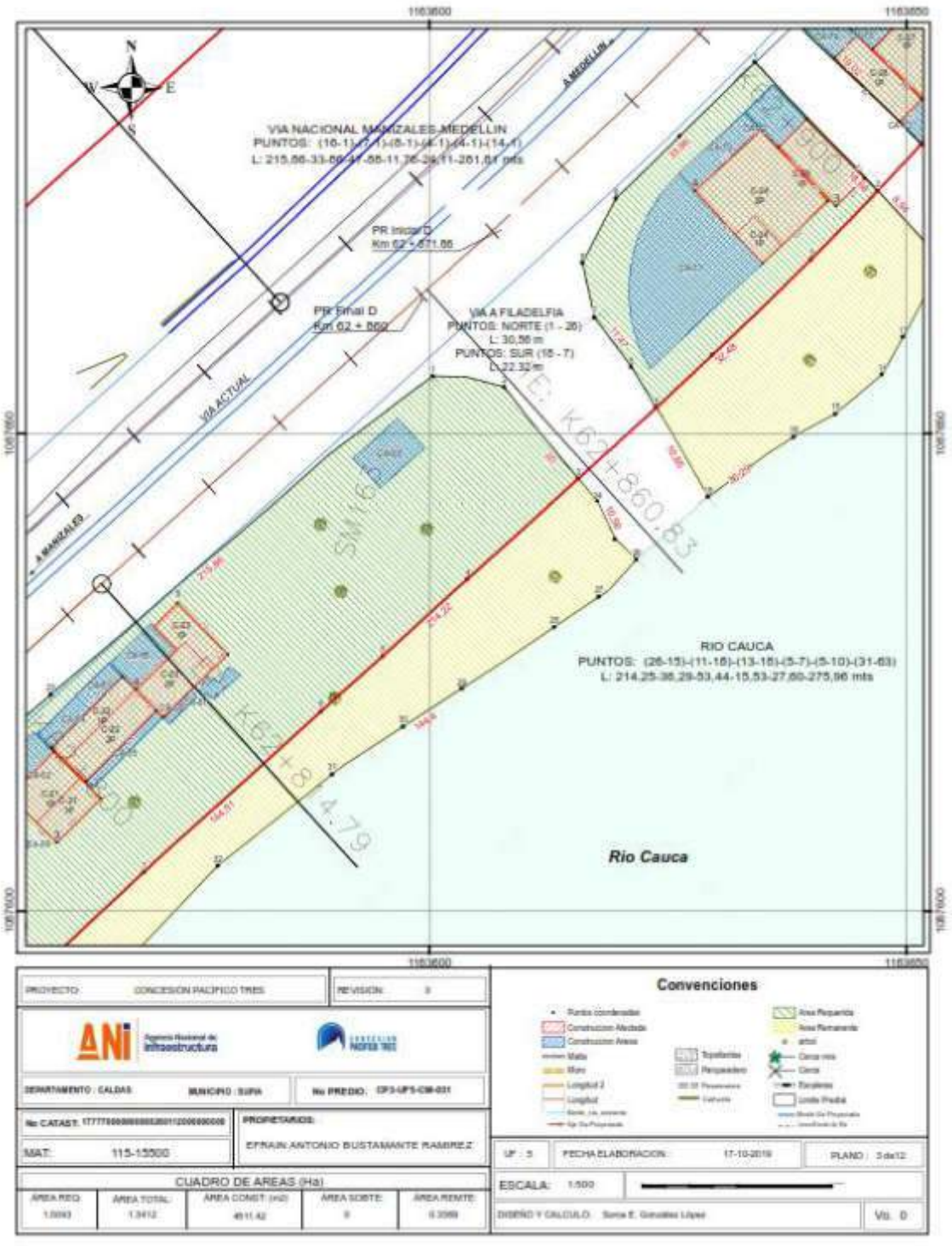
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF5	62+637,98 Km	62+860, Km	222,02
UF5	62+871,86 Km	62+901,74 Km	29,88
UF5	62+907,85 Km	62+950,05 Km	42,20
UF5	62+957,07 Km	62+968,05 Km	10,98
UF5	62+098,78 Km	62+122,1 Km	23,32
UF5	63+130, Km	63+412,26 Km	282,26
Longitud Efectiva Total			**610,66**

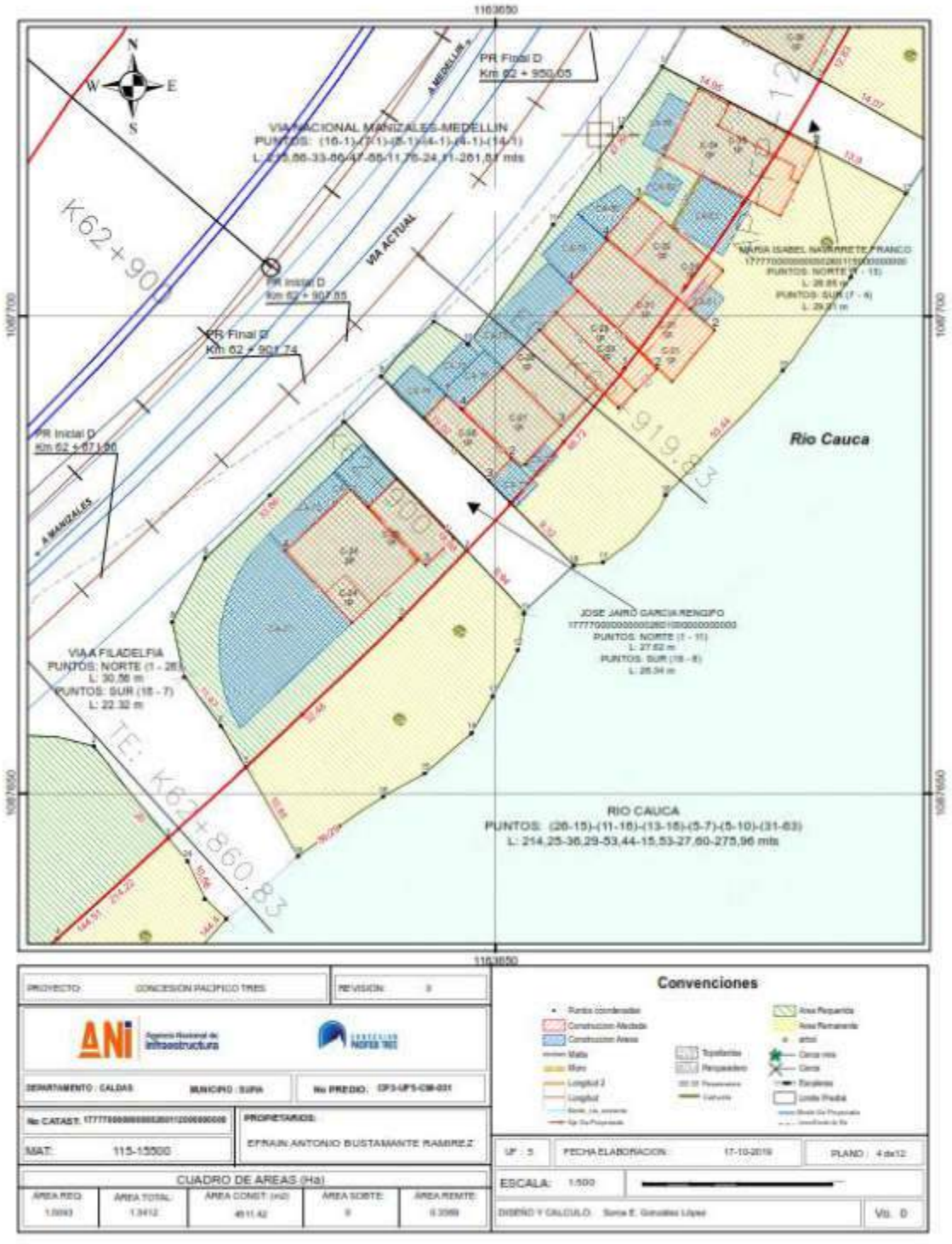
Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 17 de octubre de 2019.

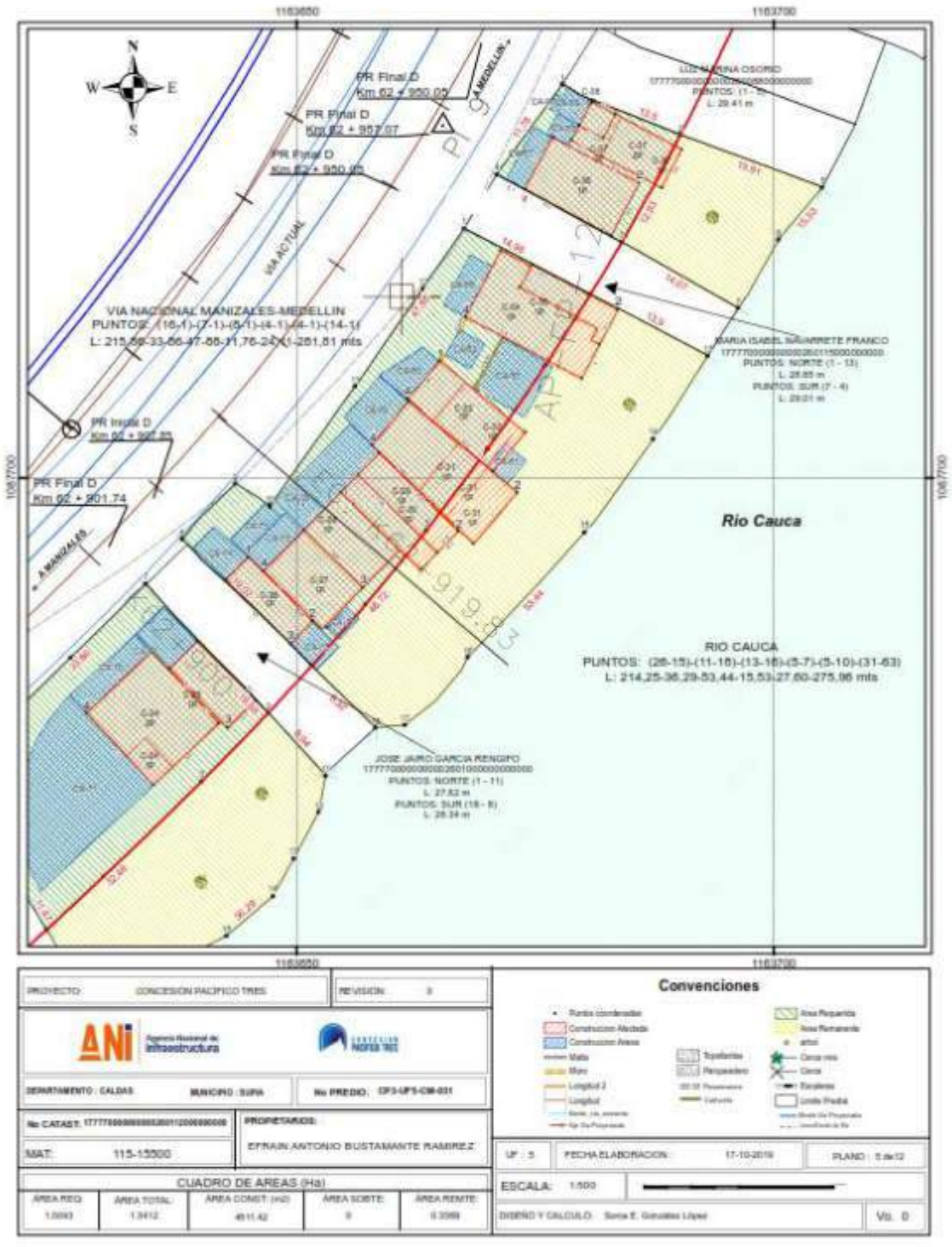
1.9 USO ACTUAL DEL INMUEBLE
Lote de terreno destinado a usos comerciales destinado a restaurante, hospedaje denominado Multiservicios La Gran Parada, así como construcciones de mejoratarios. Usos permitidos ver numeral 5 de este informe.

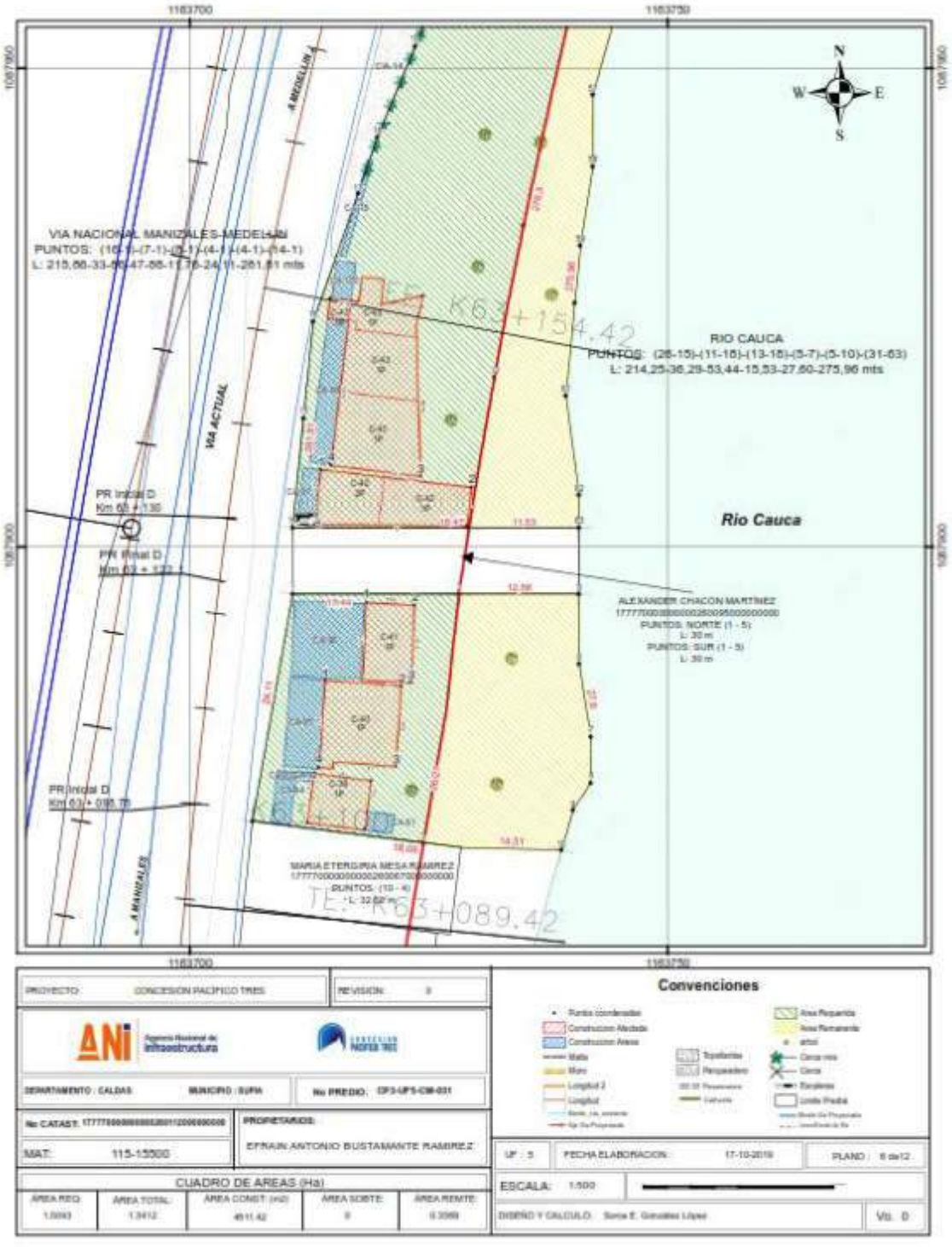

1163450
1163500
N
W
E
S
A MEDELLIN
VIA ACTUAL
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(5-1)-(4-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,60-33-86-47-98-11,76-24,11-251,61 mts
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
PR Inicial D
Km 62 + 637,95
A MANIZALES
GERARDO PALOMINO BENITEZ
PUNTOS: (15 - 16)
L: 15,50 m
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
CONCESION PACIFICO TRES
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST:
PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 1 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B

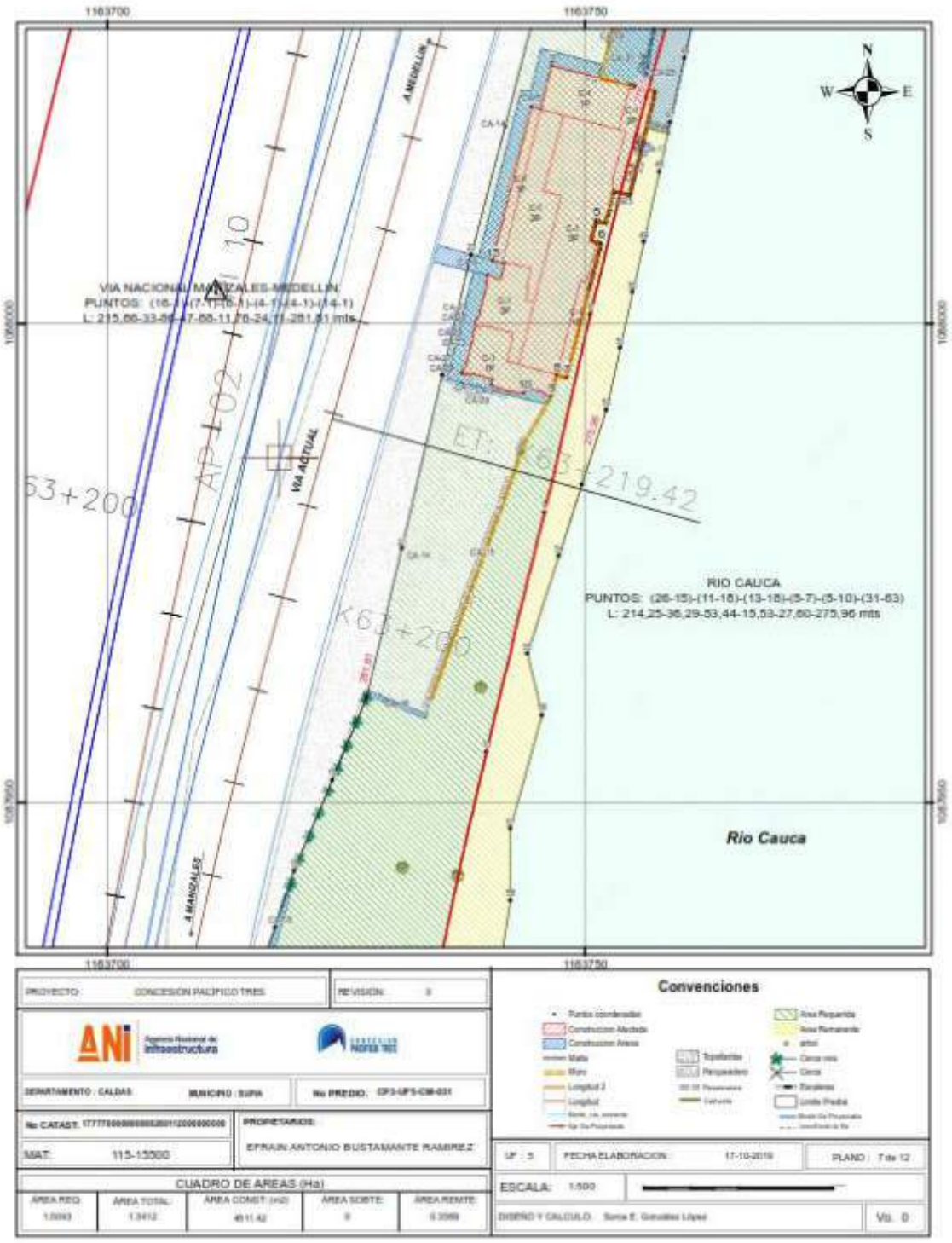

1163500
1163350
N
W
E
S
K62+800
VIA ACTUAL
A MEDELLIN
A MANIZALES
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(5-1)-(3-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,86-31,66-47,65-11,79-24,11-261,81 mts
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-15)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO: 2 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO:
Vo. B

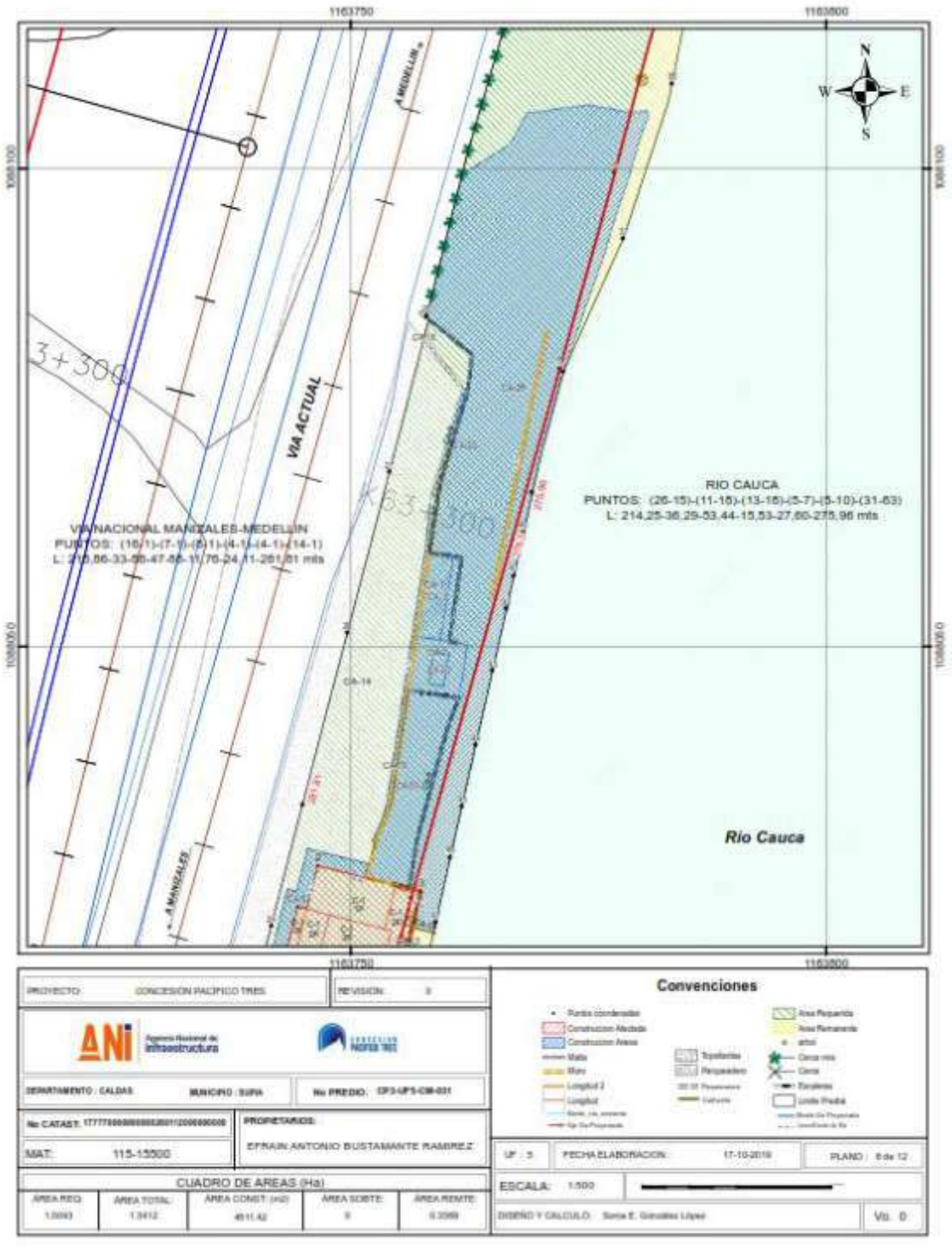

VIA NACIONAL MANIZALES MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,86-33,66-31,58-11,76-29,11-261,64 mts
PR Inicial D
Km 62 + 671,66
PR Final D
Km 62 + 860
VIA A FILADELFIA
PUNTOS: NORTE (1 - 26)
L: 30,56 m
PUNTOS: SUR (16 - 7)
L: 22,32 m
VIA ACTUAL
A MANIZALES
A MEDELLIN
K62+860,83
K62+894,79
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
PROYECTO: CONCESIÓN PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI Agencia Nacional de Infraestructura
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000028011200000000
PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
ÁREA REQ.
ÁREA TOTAL
ÁREA CONST. (m2)
ÁREA SOBTE.
ÁREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 3 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B

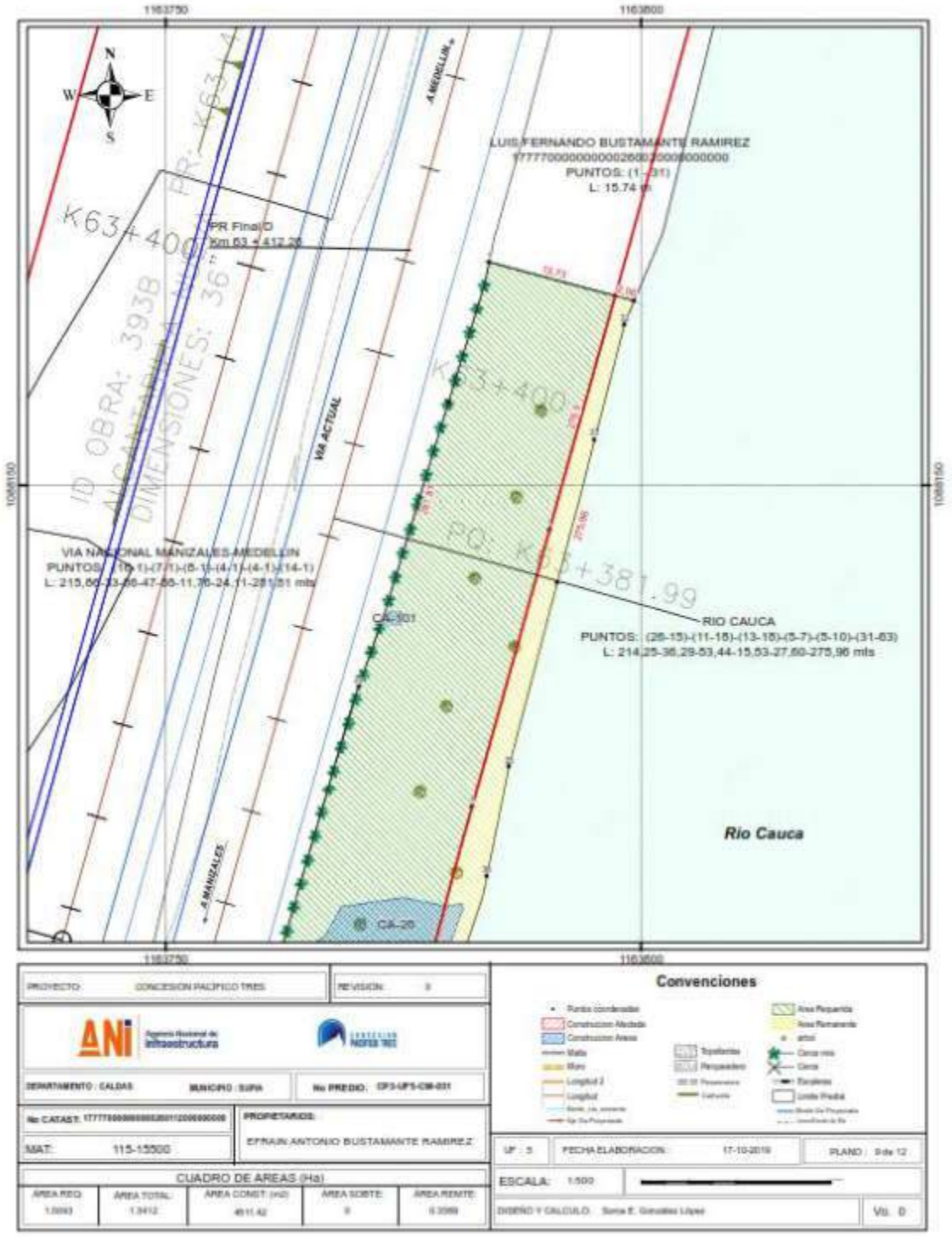

VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(21)-(5-1)-(4-1)-(9-1)-(14-1)
L: 255,86-33,66-47,55-11,76-24,11-261,57 mts
PR Final D
Km 62 + 950,05
PR Inicial D
Km 62 + 907,55
PR Final D
Km 62 + 907,74
PR Inicial D
Km 62 + 071,96
VIA ACTUAL
A MEDELLIN
A MANIZALES
K62+907,55
K62+919,03
K62+860,83
Rio Cauca
VIA A FILADELFIA
PUNTOS: NORTE (1 - 28)
L: 30,56 m
PUNTOS: SUR (18 - 7)
L: 22,32 m
JOSE JAIRO GARCIA RENGIFO
PUNTOS: NORTE (1 - 11)
L: 27,62 m
PUNTOS: SUR (18 - 8)
L: 26,54 m
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
1163650
1087700
1087650
N
S
E
W
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
CONCESION PACIFICO TRES
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000280011000000000
PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
1.5093
1.3412
4911.42
0
0.3599
Convenciones
Puntos coordenadas
Construccion Afectada
Construccion Aneas
Malla
Rios
Longitud 2
Longitud
Area Requerida
Area Remanente
arbol
Cerca viva
Cerca
Edificios
Limite Predial
UF: 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO: 4 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B

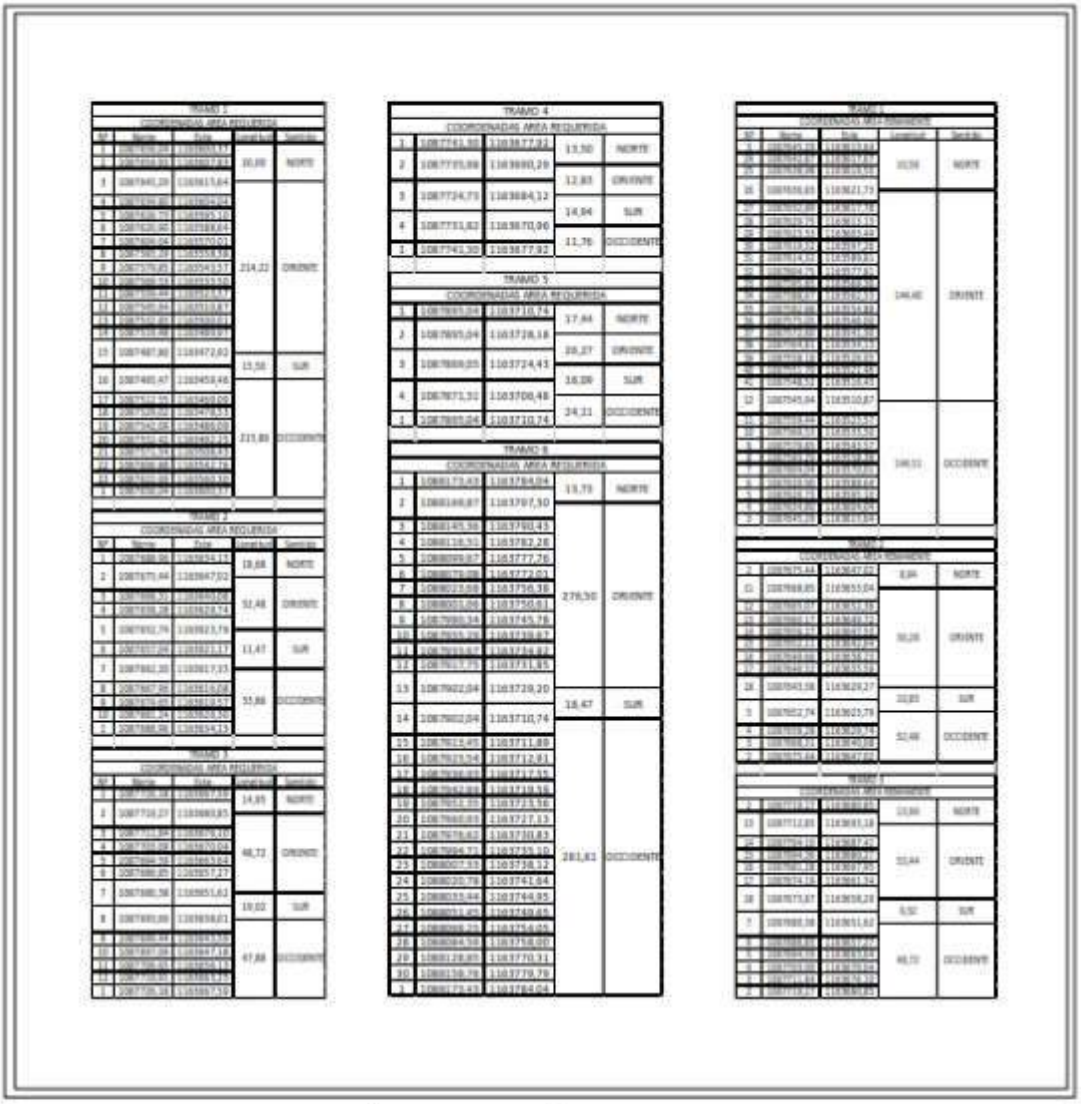

1163650
1163700
1038700
N
S
E
W
PR Final D
Km 92 + 950.09
PR Final D
Km 92 + 957.07
PR Final D
Km 92 + 950.95
PR Inicial D
Km 92 + 997.85
PR Final D
Km 92 + 991.74
VIA ACTUAL
A MANIZALES
A MEDELLIN
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(5-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,59-33,66-47,66-11,76-24,01-261,61 mts
LUZ MARINA OSORIO
PUNTOS: (1 - 5)
L: 29,41 m
MARIA ISABEL SUARREZ FRANCO
PUNTOS NORTE (1 - 13)
L: 28,65 m
PUNTOS SUR (7 - 4)
L: 29,01 m
Río Cauca
RIO CAUCA
PUNTOS: (28-15)-(11-16)-(13-16)-(3-7)-(3-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
JOSE JAIRO GARCIA RENGIFO
PUNTOS NORTE (1 - 11)
L: 27,62 m
PUNTOS SUR (16 - 8)
L: 28,34 m
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
CONCESION PACIFICO TRES
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST:
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 5 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B


1163700
1163750
N
W
E
S
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (10-9)-(7-1)-(2-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,66-33-66,47-66-11,76-24,11-261,81 mts
A MEDELLIN
A MANIZALES
VIA ACTUAL
PR Inicial D
Km 62 + 130
PR Final D
Km 63 + 133
PR Inicial D
Km 63 + 098,78
K63+154.42
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
ALEXANDER CHACON MARTINEZ
PUNTOS NORTE (1 - 5)
L: 30 m
PUNTOS SUR (1 - 5)
L: 30 m
MARIA ETERGINA MESA RAMIREZ
PUNTOS: (10 - 4)
L: 32,62 m
TE: K63+089.42
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
CONCESION PACIFICO TRES
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST:
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
Punto coordenado
Construccion Afectada
Construccion Anexa
Malla
Muro
Longitud 2
Longitud
Area Requerida
Area Remanente
arbol
Cerca mts
Cerca
Edificios
Limite Predial
UF: 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO: 6 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO:
Vo. 0


1163700
1163750
1063000
1062950
N
W
E
S
A MEDELLIN
A MANIZALES
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
PUNTOS: (16-1)-(7-1)-(6-1)-(4-1)-(4-1)-(4-1)
L: 215,66-33-56-47-68-11,76-24,11-281,81 mts
AP-02
VIA ACTUAL
63+200
K63+200
ET: K63+219.42
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST: 17777000000000281012000000000
PROPIETARIOS:
MAT: 115-15000
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 7 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vo. B


1163750
1163500
N
W
E
S
3+300
VIA ACTUAL
A MEDELLIN
A MANIZALES
RIO CAUCA
PUNTOS: (26-15)-(11-16)-(13-16)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN
Río Cauca
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
Agencia Nacional de Infraestructura
CONCESION PACIFICO TRES
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST:
PROPIETARIOS:
MAT: 115-15500
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 8 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. Gonzalez Lopez
Vb. B


1163750
1163600
1086150
N
W
E
S
A MEDELLIN
LUIS FERNANDO BUSTAMANTE RAMIREZ
PUNTOS: (1-31)
L: 15.74 m
PR Final D
Km 63 + 412.28
K63+400
VIA ACTUAL
PR: K63+381.99
VIA NACIONAL MANIZALES MEDELLIN
PUNTOS: (10-1)-(7-1)-(5-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)
L: 215,60-33,66-47,65-11,76-24,11-281,61 mts
CA-301
RIO CAUCA
PUNTOS: (28-15)-(11-15)-(13-15)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
L: 214,25-36,28-53,44-15,53-27,60-275,96 mts
Rio Cauca
A MANIZALES
CA-20
PROYECTO: CONCESION PACIFICO TRES
REVISION: 0
ANI
DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATAST:
MAT: 115-15500
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ.
AREA TOTAL
AREA CONST. (m2)
AREA SOBTE.
AREA REMTE.
Convenciones
UF : 5
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 9 de 12
ESCALA: 1:500
DISEÑO Y CALCULO:
Vo. B



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES | REVISION: 0

ANI Agencia Nacional de Infraestructura | CONCESIÓN PACÍFICO TRES

DEPARTAMENTO : CALDAS | MUNICIPIO : SUPIA | No PREDIO: CP3-UF5-CM-031

No CATASTRO: 17777000000000201120000000000 | PROPIETARIOS: EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

MAT: 115-15500

CUADRO DE AREAS (Ha)

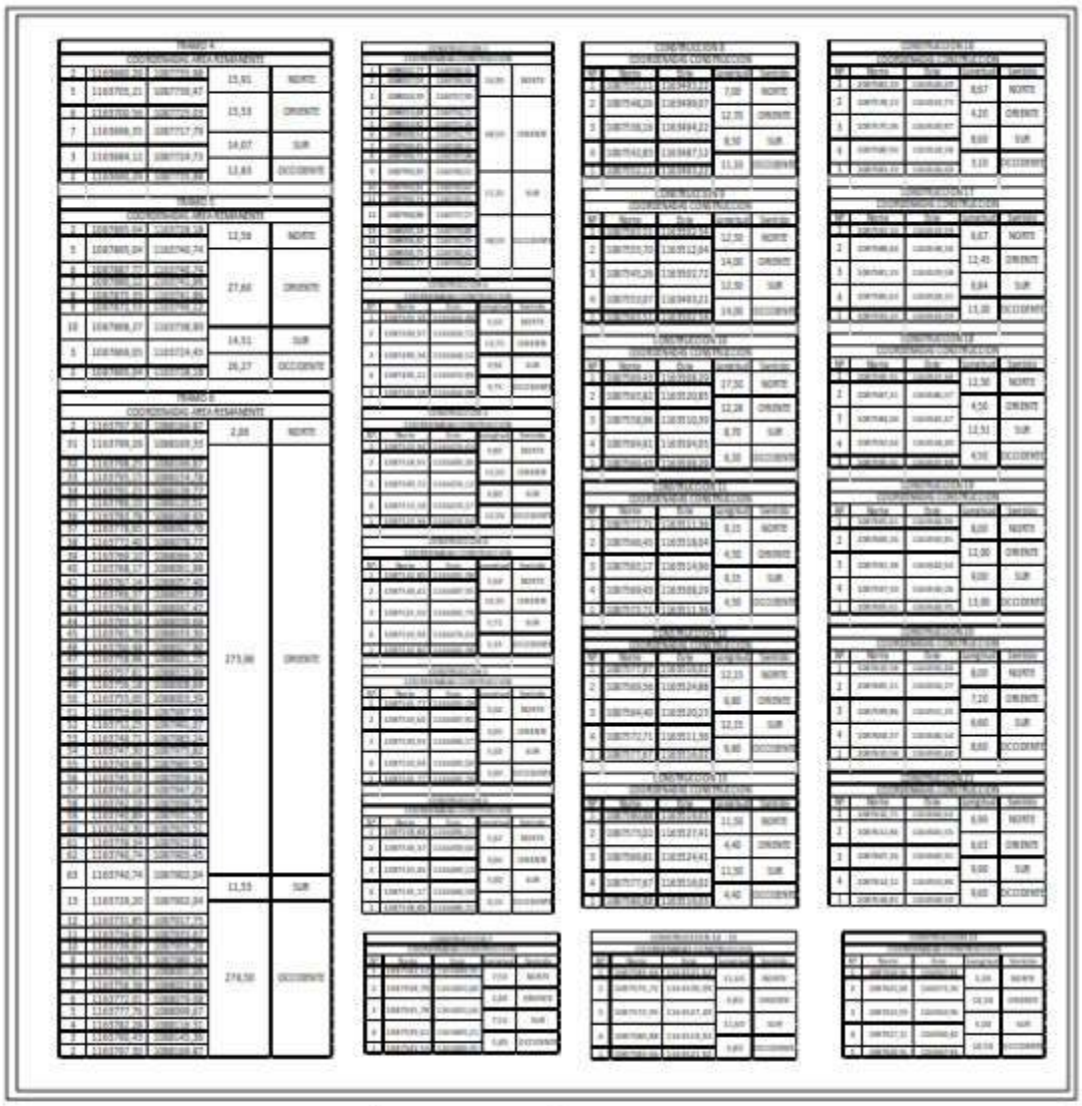
AREA REQ.	AREA TOTAL	AREA CONST. (m2)	AREA SOBTE.	AREA REMTE.
1.0043	1.3412	4511.42	0	0.3369

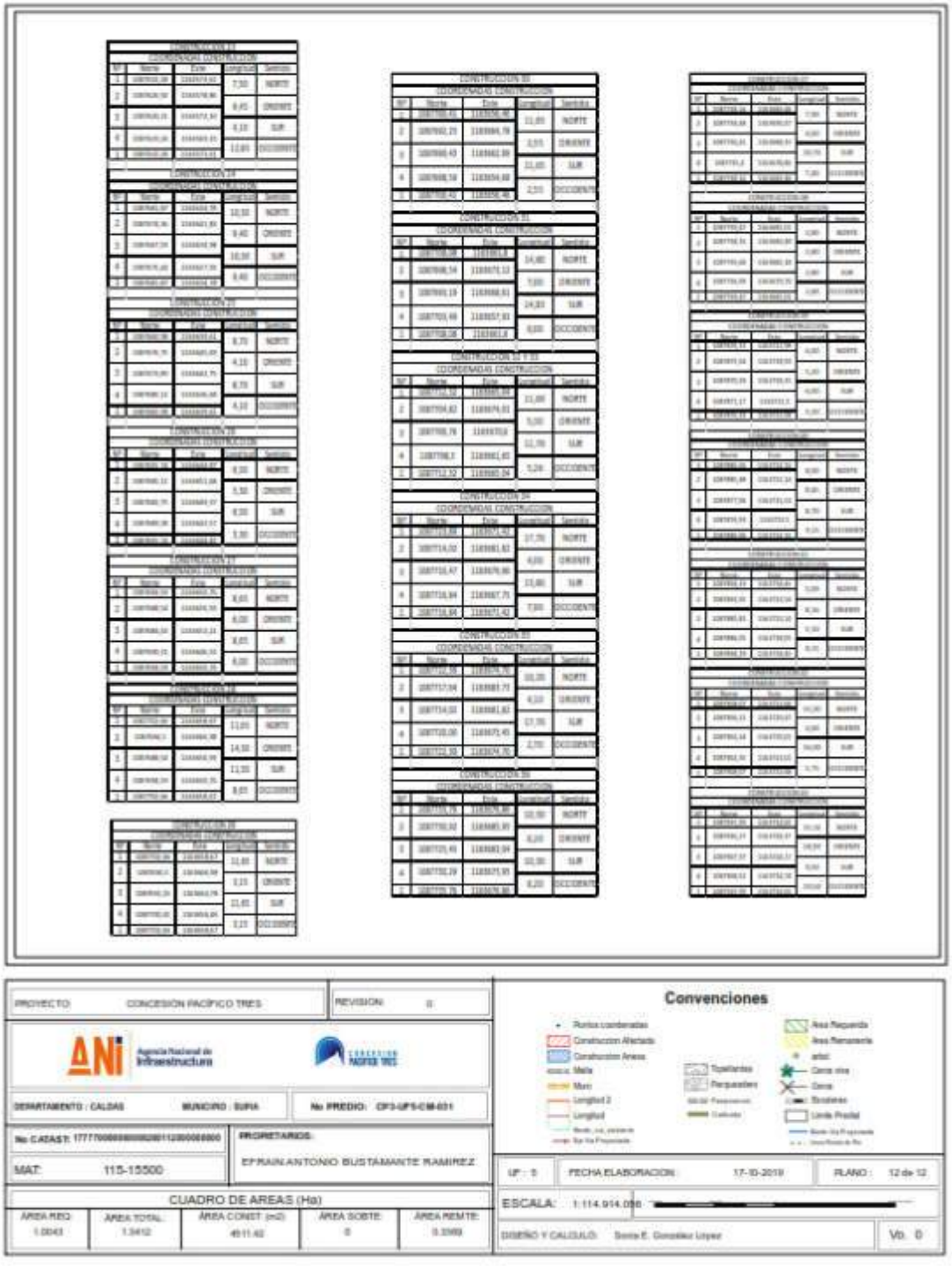
Convenciones

UF : 0 | FECHA ELABORACION: 17-10-2019 | PLANO : 10 de 12

ESCALA: 1:1.114.914.056

DISEÑO Y CALCULO: Sonia E. González López | Vo. 0


Convenciones
PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES
REVISION: 0
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
ESCALA:
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO : 11 de 12


PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES
REVISION: 0
Agencia Nacional de Infraestructura
DEPARTAMENTO : CALDAS
MUNICIPIO : SUPIA
No PREDIO: CP3-UF5-CM-031
No CATASTRAL:
PROPIETARIOS:
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
MAT: 115-15500
CUADRO DE AREAS (Ha)
AREA REQ:
AREA TOTAL:
AREA CONST. (m2):
AREA SOBTE:
AREA REMTE:
Convenciones
UF: 0
FECHA ELABORACION: 17-10-2019
PLANO: 12 de 12
ESCALA:
DISEÑO Y CALCULO:
Vo. 0

1.10 INFORMACIÓN CATASTRAL

Cédula catastral:17-777-00-00-00-00-0026-0112-0-00-00-0000
Área del terreno: 0 Ha 8.000,00 m2.
Área construida: 428.00 m2.
Avalúo catastral: $ 73.590.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional No. 5622-755566-41088-0 del IGAC, expedido el 20 de junio de 2019.

1.11 FECHA DE VISITA AL PREDIO

04 de marzo de 2.020.

1.12 FECHA DEL INFORME DE AVALUO

14 de septiembre de 2.020.

2. DOCUMENTOS

La información para este avalúo fue extractada de la siguiente documentación:

a. Certificado de tradición y libertad del número de matrícula 115-15500 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 5 de diciembre de 2019.

b. Certificado Catastral Nacional No. 5622-755566-41088-0 del IGAC, expedido el 20 de junio de 2019.

c. Certificado del uso del suelo No. 2015-051 suscrito por el Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico del municipio de Supía, señor Wilson Lemos Moreno del 19 de junio de 2015.

d. Estudio de títulos del predio de fecha 07 de febrero de 2020 suscrito por la abogada Lina Marcela Aristizábal Arias y suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

e. Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 17 de octubre de 2019.

f. Plano predial del predio suministrado por la Concesión Pacifico Tres, de fecha 17 de octubre de 2019.

g. Prueba de entrega solicitud de documentación por Resolución 898 de 2014 del IGAC, de fecha 29 de abril de 2020.

h. Otros:
- Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Supía, Caldas.
- Bases de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas y sus avaluadores.
- Estudio técnico de zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
C.C.70.113.637

Fuente: Certificado de tradición y libertad del número de matrícula 115-15500 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 5 de diciembre de 2019 Y estudio de títulos del predio de fecha 07 de febrero de 2020 suscrito por la abogada Lina Marcela Aristizábal Arias y suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

3.2 TITULO DE ADQUISICION

Escritura pública No. 492 del 18 de diciembre de 2001 otorgada en la Notaría Única de Supía, Caldas.

Fuente: Certificado de tradición y libertad del número de matrícula 115-15500 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 5 de diciembre de 2019 Y estudio de títulos del predio de fecha 07 de febrero de 2020 suscrito por la abogada Lina Marcela Aristizábal Arias y suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

3.3 MATRICULA INMOBILIARIA

115-15500.

Fuente: Certificado de tradición y libertad de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 5 de diciembre de 2019 Y estudio de títulos del predio de fecha 07 de febrero de 2020 suscrito por la abogada Lina Marcela Aristizábal Arias y suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

3.4 OBSERVACIONES JURIDICAS

Del estudio de la documentación jurídica que sirve de soporte, se encontró que en la actualidad sobre el predio citado recaen los siguientes gravámenes y/o limitaciones al dominio:

LIMITACIÓN AL DOMINIO: Servidumbre pasiva de oleoducto en mayor extensión, de LUIS GUILLERMO CADAVID VÉLEZ y SILVIA GONZÁLEZ SIERRA, a EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL, constituida mediante la Escritura Pública No. 1473 otorgada el 25 de octubre de 1985 ante la Notaría 09 del Círculo de Medellín (Antioquia), registrada bajo el Folio de matrícula Inmobiliaria No. 115-15847, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas).

LIMITACIÓN AL DOMINIO: Servidumbre de tránsito pasiva en mayor extensión de LUIS GUILLERMO CADAVIDVELEZ y SILVA GONZALEZ SIERRA, a EMPRESA COLOMBIANADE PETOLEOS ECOPETROL, constituida mediante la Escritura P1ública No. 1473 otorgada el 25 de octubre de 19B5 ante la Notaría 09 del Círculo de Medellín (Antioquia), registrada bajo el Folio de matrícula Inmobiliaria No. 115-15847, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas).

LIMITACIÓN AL DOMINIO: Servidumbre de conducción de energía eléctrica en mayor extensión, de LUIS GUILLERMO CADAVID y SILVIA GONZÁLEZ a INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A., constituida mediante la Escritura Pública No. 555 otorgada el 15 de febrero de 1988 ante la Notaría de Itagüí (Antioquia), registrada bajo el Folio de Matrícula

Inmobiliaria No. 115-15847, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas).

LIMITACIÓN ALDOMINIO: Servidumbre de conducción de energía eléctrica en mayor extensión, de EFRAIN BUSTAMANTE SANCHEZ, EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ a JORGE BUSTAMANTE RAMIREZ y CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS E.S.P., constituida mediante la Escritura Pública No. 58 otorgada el 15 de febrero de 1997 ante la Notaría de Supía (Caldas), registrada bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-15847, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas).

MEDIDA CAUTELAR: Demanda en proceso de pertenencia verbal, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN en contra de EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ, mediante oficio 2295 del 18 de junio de 2019 del Juzgado Promiscuo Municipal de Supía, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas)

MEDIDA CAUTELAR: Demanda en proceso de pertenencia verbal, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN en contra de EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ, mediante oficio 2288 del 18 de junio de 2019 del Juzgado Promiscuo Municipal de Supía, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio-(Caldas-).

MEDIDA CAUTELAR: Demanda en proceso de pertenencia verbal, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN en contra de EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ, mediante oficio 2281del18 de junio de 2019 del Juzgado Promiscuo Municipal de Supía, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 115-15500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas).

Fuente: Certificado de tradición y libertad del número de matrícula 115-15500 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas impreso el 5 de diciembre de 2019 Y estudio de títulos del predio de fecha 07 de febrero de 2020 suscrito por la abogada Lina Marcela Aristizábal Arias y suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR

Por el Norte	Municipio de Marmato, departamento de Caldas.
Por el Sur	Municipio de Quinchía y Filadelfia del departamento de Caldas.
Por el Oriente	Rio Cauca y el municipio de La Merced, departamento de Caldas.
Por el Occidente	Municipio de Riosucio, departamento de Caldas.

4.2 ACTIVIDAD PREDOMINANTE

Agropecuaria con cultivos de cítricos, grandes y medianas ganaderías de ceba sobre el costado occidental de la vía que conduce de La Felisa – La Pintada. Adicionalmente, vivienda campesina, establecimientos de comercio a escala zonal, hospedajes, lavaderos de carros y talleres.

4.3 TOPOGRAFÍA

Pendiente ligeramente inclinada del 3-7 % al lado derecho de la vía en dirección sur-norte, y pendientes ligeramente escarpada del 25-50% al margen izquierdo.

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS

Temperatura de 28°C promedio. Precipitación: De 1.000 a 2.000 mm/año, Altitud: 1.183 metros sobre el nivel del mar.

4.5 CONDICIONES AGROLÓGICAS.

CLASE IV: Son suelos con pendientes muy pronunciadas entre 12 y 20% por lo que los cultivos que pueden desarrollarse allí son muy limitados.

Presentan susceptibilidad severa a la erosión y procesos erosivos fuertes como surcos, cárcavas, solifluxión y remociones en masa.

Son suelos superficiales con poca profundidad efectiva, baja retención de humedad, muy baja fertilidad natural, drenaje impedido, texturas pesadas con problemas de sobresaturación aun después del drenaje, salinidad, alcalinidad o acidez severas y moderados efectos adversos de clima.
En zonas húmedas pueden cultivarse en ciclos largos de rotación, mientras que en zonas Semiáridas solo son propicios para pastos, su uso más adecuado es para plantaciones forestales.

Fuente: Clasificación agrologica de los suelos adoptada por el IGAC y el INCORA.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS

El sector posee servicios básicos de energía eléctrica, acueducto veredal, aguas del mismo predio, de nacimientos o aljibes.

4.7 SERVICIOS COMUNALES

Escuela veredal.

4.8 VIAS DE ACCESO Y TRANSPORTE

La vía principal de acceso a la zona es la carretera Troncal de Occidente, tramo La Felisa– La Pintada, vía en asfalto y en buen estado.

Sobre la vía existe buen servicio de transporte público intermunicipal e interdepartamental entre los municipios de Pereira, Manizales, La Pintada y Medellín.

Posee horarios establecidos y frecuencia continua de las diferentes empresas que prestan el servicio

5. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

5.1 ACUERDOS Y/O DECRETOS REGLAMENTARIOS.

De acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Supía, aprobado por el Acuerdo Municipal 025 del 04 se septiembre de 2001, este predio se encuentra clasificado como predio rural, de uso agrícola y afectado por ronda de río en su totalidad.

5.2 CLASIFICACIÓN Y USO DEL SUELO.

Rural.

Artículo 18: DEFINICIÓN DE LOS USOS DEL SUELO: El uso del suelo rural está condicionado a la clasificación de las diferentes áreas definidas por Corpocaldas en el documento: "La Dimensión Ambiental en los Planes de Ordenamiento Territorial Municipal" así:

Uso Agropecuario: Es la explotación del suelo con fines agrícolas y pecuarios.

Uso mixto: Es la explotación del suelo donde se establecen formas de producción silvo-agrícola, silvo-pastoril, agropecuarias y agro-silvo-pastoril.

ALCALDIA MUNICIPAL
Supia Caldas
NIT. 890.801.150-3

CERTIFICADO DEL USO DEL SUELO
No. 2015 - 051

EL SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS

CERTIFICA

Que de acuerdo con lo estipulado en el Esquema de ordenamiento Territorial EOT Del Municipio de Supia Caldas aprobado mediante el acuerdo No 025 del 4 de septiembre de 2001 se registra el siguiente uso de suelo para la zona Rural

		VEREDAS		
SUELO RURAL	Veredas	Mochilon	San Joaquin	Camacho
		La Quiebra	La Bodega	El Rodeo
		Buenavista	Alto San Francisco	Caracoli
		Matecaña	Arcon	Pueblo Nuevo
		El Porvenir	Murillo	Palmasola
		Las Vegas	La Loma	Hojas Anchas
		La Pava	La Trina	Bajo Obispo
		La Divisa	La Clara	Alto Obispo
		La Amalia	Guascal	Tabonda
		La Torre	Mudarra	La Quinta
		Bajo San Francisco	La Cecilia	Cabuyal
		Murillito		
	Resguardo Indigena de Caña Mono y Loma Prieta	San Cayetano	El Brasil	Dos Quebradas
		Santa Cruz	San Pablo	Tuzamal
		San Marcos	Cameguadua	Alto Sevilla
		Santa Ana	Guamal	Bajo Sevilla
	Suburbano	Mochilon		
		Bajo Obispo		

Segun lo descrito en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), el uso del suelo del presente predio es:

PLAN PARCIAL LA FELISA (PUEBLO NUEVO) **Macroproyecto**

- **Delimitación:** Se toma como área de posible intervención un radio de dos kilometros con punto de origen en el puente de La Felisa (centro del cauce del Rio Cauca, plano 47)
- **Objetivos:** Ordenar el desarrollo industrial y potencializar el desarrollo empresarial en función de la rehabilitación de la Via Férrea
- **Estrategias de diseño y manejo de áreas: Ubicación de** zonas o parques industriales, localizacion de infraestructura de Servicios, localizacion de equipamiento colectivo, identificacion y ubicación de demanda de servicios publicos y articulación de elementos ambientales, definicion de requisitos ambientales
- **Instrumentos de implementación:** Concesion, Normatizar el uso del suelo, convocar a ferrovias y al consorcio para definir acciones, Invias, promover la inversión privada

- **Unidades de actuación urbanistica:** Se definen en función de las estrategias de diseño
- **Ejecución y operación del plan:** La elaboración (ejecucion) y operacion del plan parcial estara a cargo de los interesados despues de surtir todas las etapas dispuestas en el art. 27 de la Ley 388 y bajo el control y vigilancia de la oficina de planeación municipal y Corpocaldas

Articulo 49. PLANES PARCIALES PARA TRATAMIENTOS URBANISTICOS

PLAN PARCIAL PARA TRATAMIENTOS Y CENTROS POBLADOS

- **Delimitación**: Las áreas que son objeto de planes parciales son las mismas que se han definido en la zona urbana para los tratamientos por Actualizacion y en la zona rural se definirán en el corto plazo las áreas para el desarrollo de los centros poblados (plano 39 y 45)
- **Objetivos**: Definir el desarrollo sostenible para cada una de estas areas
- **Estrategias de diseño y manejo de áreas**: Las estrategias de diseño se relacionan con la infraestructura de servicios públicos, el equipamiento comunitario, el sistema vial y la articulacion de estos con los sistemas estructurantes locales y regionales
- **Instrumentos de implementacion**: Definir los programas y proyectos de desarrollo concertados con la comunidad de cada área o centro poblado. Socializar y aplicar la normatividad vigente
- **Unidades de actuación urbanistica**: Serán objeto de actuación urbanistica los terrenos y edificaciones que en el estudio tecnico y concertado con la comunidad se consideren optimos para el desarrollo de las funciones colectivas.
- **Ejecución y operación del plan:** La elaboración (ejecucion) y operacion del plan parcial estara a cargo de los interesados despues de surtir todas las etapas dispuestas en el art. 27 de la Ley 388 y bajo el control y vigilancia de la oficina de planeacion municipal y Corpocaldas

TIPO DE SUELOS

Uso mixto: Es la explotación del suelo donde se establecen formas de producción silvoagricola, silvo, pastoril, agropecuarias y agro-silvo pastoril

El **uso Agricola**. Es la destinación asignada a un terreno para el establecimiento y aprovechamiento de cultivos transitorios o permanentes, diferentes a los forestales

ZONAS DE USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS. Comprende áreas, inmuebles o partes de inmuebles destinados al uso comercial o de intercambio de bienes y servicios.

Articulo 34. ZONAS DE USO COMERCIAL. Comprende áreas, inmuebles o partes de inmuebles destinados al uso comercial o de intercambio de bienes y servicios. De acuerdo con las caracteristicas y cubrimiento del establecimiento comercial y para los fines de asignacion del espacio territorial, se pueden distinguir los siguientes tipos

COMERCIO CLASE I: Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un sector dado (tienda barrial). Se trata en general de locales abiertos en edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda; que generan un bajo impacto, por lo cual pueden estar mezclados con cualquier tipo de uso principal. Para que sean considerados como tales estos establecimientos deben además cumplir las siguientes condiciones:

- Venta de bienes y servicios de primera necesidad, sin zonas especiales de exhibición y bodegaje, que no implican la especialización de la construcción, ni genera o requiere usos complementarios.

- Abastecimiento mediante vehículo pequeño, sin exigencia de zonas de cargue y descargue y/o de vías de acceso de gran amplitud.
- Permanencia corta de los clientes, por lo cual no disponen de zonas de estacionamiento para vehículos automotores.

COMERCIO CLASE II: Comprende usos comerciales de intercambio de bienes o servicios de consumo que suplen demandas especializadas y generales de toda la zona urbana municipal. Se trata en general de establecimientos abiertos en edificaciones originalmente residenciales total o parcialmente adecuadas para tal fin o que cubren todo el primer piso de edificaciones residenciales; o ubicados en manzanas o centros comerciales de urbanizaciones o en edificaciones especializadas para el uso comercial. En general se consideran de bajo impacto ambiental y social, pero de impacto urbano significativo, a causa del tránsito y congestión vehicular que puedan generar. Estos establecimientos cumplen las siguientes condiciones:
Venta de servicios o de bienes al detal en locales especializados para el uso comercial, con exigencia de vitrinas y bodegas.
- Por su tamaño, pueden requerir de zonas de estacionamientos para clientes y formas variadas de acceso vehicular para cargue y descargue de mercancías, así como de otros tipos de infraestructuras específicas según el tipo de bien o servicio comercializado.
- Pueden generar usos complementarios, con formación paulatina de ejes o sectores comerciales.

COMERCIO CLASE III: Comprende usos comerciales orientados a satisfacer las demandas de bienes y servicios generada más allá de los límites municipales, es decir, con atracción sobre otros municipios de la región. Estos tipos de comercio pueden darse agrupados en centros comerciales o empresariales que conforman unidades arquitectónicas y comparten áreas y servicios comunales; o en establecimientos únicos con oferta diversificada de bienes y/o servicios (almacenes por departamentos o similares). Por sus características físicas y funcionales, estos tipos de comercio generan un impacto ambiental, social y urbanístico alto, que requiere soluciones y tratamientos especiales. Cumplen con las siguientes condiciones:

- Se presentan en edificaciones de gran magnitud, construidas especialmente para el uso comercial y la prestación de servicios, con infraestructuras variadas de acceso, cargue y descargue especializados, estacionamientos al aire libre o subterráneos, zonas de juegos, cafeterías o similares complementarios.
- Generan tráfico vehicular pesado.
- Constituyen centros de empleo con afluencia permanente de trabajadores y por lo general tienden a generar comercio de Clase II a su alrededor.
- En ningún caso podrán ocupar el andén, antejardín, la vía o zona pública para sitio de trabajo, la violación a esta, causará la suspensión de la licencia de funcionamiento.

VEREDA: PUERTO NUEVO, LA FELISA SECTORES EL PLAYON.

Para constancia se expide en Supia Caldas a los 19 días del mes Junio de 2015

ARQ. WILSON LEMOS MORENO
Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico

LA RENOVACION SOCIAL ES POSIBLE
Calle 32 Nro. 6-11 Tel. 8560215 e-mail: alcaldia@supia-caldas.gov.co
CODIGO POSTAL 178020

3

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN

Posee frente sobre la vía Panamericana, corredor vial entre Manizales y Medellín, a una distancia aproximada de dos kilómetros del centro poblado La Felisa del municipio de Supía; costado derecho. El predio en su totalidad se encuentra situado en ronda de rio.

Localización inmueble objeto de estudio en el sector

6.2 ÁREA DEL TERRENO

AREA TOTAL TERRENO	1,3412	Ha
AREA REQUERIDA	1,0043	Ha
AREA REMANENTE	0,3369	Ha
AREA SOBRANTE	0,0000	Ha
AREA TOTAL REQUERIDA	**1,3412**	Ha

Nota: El predio en su totalidad presenta ronda de río.

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 17 de octubre de 2019.

6.3 LINDEROS

NORTE	30,56-27,62-28,85-29,41-30,00-15,74	VIA A FILADELFIA(1-26)-JOSE J. GARCIA(1-11)-MARIA I. NAVARRETE(1-13)-LUZ MARINA OSORIO(1-5)-ALEXANDER CHACON(1-5)-LUIS FERNANDO BUSTAMANTE(1-31)
SUR	15,50-22,32-28,34-29,01-32,60-30,00	GERARDO PALOMINO(15-16)-VIA A FILADELFIA(18-7)-JOSE JAIRO GARCIA(18-8)-MARIA I. NAVARRETE(7-4)-MARIA ETERGINA MEZA(10-4)-ALEXANDER CHACON(63-14)
ORIENTE	214,25-36,29-53,44-15,53-27,60-275,96	RIO CAUCA (26-15)-(11-18)-(13-18)-(5-7)-(5-10)-(31-63)
OCCIDENTE	215,86-33,86-47,88-11,76-24,11-281,81	VIA NACIONAL MANIZALES - MEDELLIN (16-1)-(7-1)-(8-1)-(4-1)-(4-1)-(14-1)

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 17 de octubre de 2019.

6.4 VIAS DE ACCESO AL PREDIO

El predio se encuentra en la margen derecha de la vía nacional Manizales - Medellín

6.5 SERVICIOS PUBLICOS

Este predio, tiene servicios de energía eléctrica, acueducto veredal, red interna de alcantarillado.

6.6 UNIDADES FISIOGRAFICAS

UNIDADES FISIOGRÁFICAS	USO ACTUAL	NORMA	TOPOGRAFÍA	CLASES AGROLOGICAS
1	Comercial, resturante, hospedaje, vivienda rural	Rural Ronda de Rio	Ligeramente Inclinada del 3 - 7 %	IV

6.7 ÁREAS CONSTRUIDAS

6.7.1 La siguiente construcción es del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-1	Restaurante, hospedaje, oficina	787,63	m²	20	Bueno	100

6.7.2 La siguiente construcción es del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-2	Vivienda	75,21	m²	8	Bueno	70

6.7.3 La siguiente construcción es del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-3	Vivienda	146,95	m²	15	Bueno	70

6.7.4 La siguiente construcción es de la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-4	Vivienda	58,24	m²	15	Bueno	70

6.7.5 La siguiente construcción es del mejoratario **Jovanny Velásquez Agudelo**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-5	Vivienda	15,00	m²	10	Bueno	50

6.7.6 La siguiente construcción es de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-6	Vivienda	19,39	m²	10	Bueno	50

6.7.7 La siguiente construcción es del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-7	Vivienda	60,86	m²	15	Bueno	70

6.7.8 La siguiente construcción es de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-8	Vivienda	149,08	m²	20	Bueno	70

6.7.9 La siguiente construcción es de la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-9	Hospedaje	499,37	m²	21	Bueno	100

6.7.10 La siguiente construcción es del mejoratario **Hugo De Jesús Cañas Marín**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-10	Vivienda	191,42	m²	11	Bueno	100
Construcción C-11	Vivienda	41,17	m²	11	Bueno	100
Construcción C-12	Vivienda	82,62	m²	11	Bueno	70
Construcción C-19	Vivienda	143,00	m²	20	Bueno	100

6.7.11 La siguiente construcción es del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-13	Vivienda	101,2	m²	20	Bueno	100

6.7.12 La siguiente construcción es del mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-14	Vivienda	99,18	m²	15	Bueno	70

6.7.13 La siguiente construcción es del mejoratario **Alvaro Velasquez y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-15	Vivienda	44,08	m²	15	Bueno	70

6.7.14 La siguiente construcción es del mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-16	Vivieda y Montallantas	44,55	m²	18	Bueno	70

6.7.15 La siguiente construcción es del mejoratario **Diosdado De Jesús Guerrero Alcalde**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-17	Vivienda y Local comercial	78,1	m²	27	Bueno	70

6.7.16 La siguiente construcción es del mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-18	Vivienda y Local comercial	56,25	m²	10	Bueno	70

6.7.17 La siguiente construcción es de la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-20	Vivienda	50,11	m²	20	Bueno	70

6.7.18 La siguiente construcción es de la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-21	Vivienda	73,14	m²	18	Bueno	70

6.7.19 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-22	Vivienda	85,05	m²	20	Regular	70

6.7.20 La siguiente construcción es del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-23	Vivienda y Tienda	80,12	m²	25	Bueno	70

6.7.21 La siguiente construcción es del mejoratario **Aspemeca**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-24	Vivienda, Local comercial y Bodega	205,26	m²	20	Bueno	100

6.7.22 La siguiente construcción es de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-25	Vivienda y Tienda	35,67	m²	18	Bueno	70

6.7.23 La siguiente construcción es del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-26	Vivienda y Tienda	31,35	m²	18	Bueno	70

6.7.24 La siguiente construcción es del mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-27	Vivienda	51,90	m²	24	Bueno	70
Construcción C-28	Discoteca	114,84	m²	15	Bueno	70

6.7.25 La siguiente construcción es de la mejorataria **Lily Yohanna Guerrero Calle**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-29	Vivienda	36,70	m²	15	Bueno	70

6.7.26 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Angela Guerrero Calle**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-30	Vivienda	29,71	m²	5	Bueno	70

6.7.27 La siguiente construcción es de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-31	Vivienda y Local comercial	177,36	m²	30	Bueno	70

6.7.28 La siguiente construcción es de la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-32	Vivienda	57,15	m²	15	Bueno	70

6.7.29 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Edilma Calle Ortiz**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-33	Vivienda	43,46	m²	10	Bueno	70

6.7.30 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-34	Vivienda y Local comercial	82,12	m²	10	Bueno	70
Construcción C-35	Vivienda y Local comercial	28,94	m²	30	Bueno	100

6.7.31 La siguiente construcción es del mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-36	Vivienda	63,86	m²	15	Bueno	70

6.7.32 La siguiente construcción es de la mejorataria **Liliana Bustamante Y Otros**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-37	Vivienda	69,90	m²	18	Bueno	70

6.7.33 La siguiente construcción es del mejoratario **Jaime De Jesús Gutiérrez Cuervo**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-38	Vivienda y Local comercial	7,84	m²	10	Bueno	70

6.7.34 La siguiente construcción es de la mejorataria **Natalia Andres Silva y Otros**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-39	Vivienda y Local comercial	31,20	m²	10	Bueno	70

6.7.35 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-40	Vivienda y Local comercial	68,61	m²	28	Bueno	70

6.7.36 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-41	Vivienda y Local comercial	41,57	m²	30	Bueno	70

6.7.37 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-42	Vivienda y Local comercial	196,70	m²	28	Bueno	70

6.7.38 La siguiente construcción es del mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez - Susuerte**

ITEM	USO	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD	ESTADO	VIDA UTIL
Construcción C-43	Vivienda y Locales comerciales	69,39	m²	18	Bueno	70
		52,08	m²		Bueno	
		29,59	m²		Bueno	
		4,49	m²		Bueno	

6.8 CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

6.8.1 La siguiente construcción es del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-1	CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundacion 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE-OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuelo incluído, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuelo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en ceramica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluída. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en ceramica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x 2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en ceramica, 13 Habitaciones con 13 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h= 2m. , 31 puertas metálicas (a = 90 cms), 8 ventanas metálicas 1,05m x 1,50m y 6 ventanas metálicas de 1,10m x 1,10m, 4 cuartos útiles de 1,12m x 0,55m con puertas metálicas, puerta doble hacia balcón techo restaurante, 1 puerta metálica de 0.6m x 1,20m desde	787,63	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**787,63**	**M2**

6.8.2 La siguiente construcción es del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**75,21**	**M2**

6.8.3 La siguiente construcción es del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfajía en concreto de 13.60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**146,95**	**M2**

6.8.4 La siguiente construcción es de la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata Y Otra**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x	58,24	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**58,24**	**M2**

6.8.5 La siguiente construcción es del mejoratario **Jovanny Velásquez Agudelo**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-5	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en	15,00	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**15,00**	**M2**

6.8.6 La siguiente construcción es de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**19,39**	**M2**

6.8.7 La siguiente construcción es del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. **segundo piso:** escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 m x 0,65 m, contiene 1 baño de 3 ervicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m	60,86	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**60,86**	**M2**

6.8.8 La siguiente construcción es de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, **primer piso:** cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m **segundo piso:** tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entrepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**149,08**	**M2**

6.8.9 La siguiente construcción es de la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concrto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mamposteria con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas, pisos en ceramica, entrepisos en tablon, perfiles metalicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo razo en ilaminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en ceramica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sotanos, tercer piso funciona la recepcióncon mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 serviciosy tiene 7 habiitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 1 puerta en reja metalica de 1,90 m x x 0,82m, 5 ventanas metálicas y 3 ventanas con reja metalica, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sotano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 cuartos con baño enchapado de 3 servicios, 16 ventanas metalicas.	499,37	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**499,37**	**M2**

6.8.10 Las siguientes construcciones son del mejoratario **Hugo De Jesús Cañas Marín**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX,025m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfileria en aluminio, **Primer piso** tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, **Segundo piso** escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4.30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicos, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , **Tercer piso:** 2 habitaciones**,** escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.	191,42	m²
C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro	41,17	m²
C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro nedianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m²
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco	143,00	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**458,21**	**M2**

6.8.11 La siguiente construcción es del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfileria metalica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**101,2**	**M2**

6.8.12 La siguiente construcción es del mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m,	99,18	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**99,18**	**M2**

6.8.13 La siguiente construcción es del mejoratario **Alvaro Velasquez y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-15	Construcción: Reja de entrada con perfileria metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, estructura en bloque, cubierta en placa de concreto, cielo raso en machimbre y madeflex, paredes en bloque con pañete estucadas y pintadas, pisos en baldosa un 80% y cemento 20%, de un nivel consta de dos habitaciones, sala comedor, baño con enchape las paredes piso en baldosa. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, con 3 servicios, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfileria metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**44,08**	**M2**

6.8.14 La siguiente construcción es del mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-16	Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la via: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.	44,55	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**44,55**	**M2**

6.8.15 La siguiente construcción es del mejoratario **Diosdado de Jesus Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**78,1**	**M2**

6.8.16 La siguiente construcción es del mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**56,25**	**M2**

6.8.17 La siguiente construcción es de la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sotano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mamposteriaen ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas conmarco y reja metaálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**50,11**	**M2**

6.8.18 La siguiente construcción es de la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contensión en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálixa y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava **primer piso** 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m **segundo piso** placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas conmarco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón enconcreto de 0,35 m x	73,14	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**73,14**	**M2**

6.8.19 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso** a desnivel de la vía, contiene 1 habitacion con piso en ceramica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustiuco donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entrepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metalicas. **Segundo piso** a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servivios, cocina conb mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.	85,05	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**85,05**	**M2**

6.8.20 La siguiente construcción es del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso:** a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico **Segundo piso**: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m , baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios,1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2.65 m.	80,12	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**80,12**	**M2**

6.8.21 La siguiente construcción es del mejoratario **Aspemeca**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. **Primer piso:** bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. **Segundo piso:** supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, anden en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. **Tercer piso:** entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m .	205,26	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**205,26**	**M2**

6.8.22 La siguiente construcción es de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mamposteria pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón inteno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x	35,67	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**35,67**	**M2**

6.8.23 La siguiente construcción es del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**31,35**	**M2**

6.8.24 Las siguientes construcciones son del mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-27	Casa de un nivel con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mamposteria de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de contensión en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,90	m²
C-28	Construccióm donde funciona la discoteca, con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de barro, paredes en mamposteria revocada y pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m xc 0,87 m x 0,13 m, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en azulejo de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m, 3 reja metálica de 1,50 m x 1,40 m, 2,80 m x 1,80 m, 2,50 m x 2,70 m, 2 puertas metálicas y una con cortina metálica de 5,02 m x 2,40 m	114,84	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**166,74**	**M2**

6.8.25 La siguiente construcción es de la mejorataria **Lily Yohanna Guerrero Calle**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metalicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,70	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**36,70**	**M2**

6.8.26 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Angela Guerrero Calle**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m.	29,71	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**29,71**	**M2**

6.8.27 La siguiente construcción es de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mamposteria en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo razo en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. **Primer sótano,** piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y **Primer piso,** piso enchapado en ceramica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 swervicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tuberia de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**177,36**	**M2**

6.8.28 La siguiente construcción es de la mejorataria **Miryam Veronica Calle**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mamposteria en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**57,15**	**M2**

6.8.29 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Edilma Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-33	Construccion de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuenta la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mamposteria a la vista y muro de contensión en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco	43,46	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**43,46**	**M2**

6.8.30 Las siguientes construcciones son de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contencíon 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilería metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m²
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo rso en lámina de zinc, icopor y perfilería en aluminio, tambien tiene placa de concreto de 5,10m x 2.70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**111,06**	**M2**

6.8.1 La siguiente construcción es del mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-36	Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfileria en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m.Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**63,86**	**M2**

6.8.2 La siguiente construcción es de la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entrepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,90	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**69,9**	**M2**

6.8.3 La siguiente construcción es del mejoratario **Jaime de Jesus Gutiérrez Cuervo**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m	7,84	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**7,84**	**M2**

6.8.4 La siguiente construcción es de la mejorataria **Natalia Andrea Silva Y Otros**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-39	Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,20	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**31,2**	**M2**

6.8.5 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**68,61**	**M2**

6.8.6 La siguiente construcción es de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mamposteria a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.	41,57	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**41,57**	**M2**

6.8.7 La siguiente construcción es de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87mpañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23	196,70	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**196,7**	**M2**

6.8.8 La siguiente construcción es del mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C-43	A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x ,060m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m²
	B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja	52,08	m²
	C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m²
	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en	4,49	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**155,55**	**M2**

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 17 de octubre de 2019.

6.9 ANEXOS, OTRAS CONSTRUCCIONES

6.9.1 Las siguientes construcciones anexas son del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m²

CA-2	Baños. Mampostería en lladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m²
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m²
CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m²
CA-5	Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m²)	52,49	ml
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms	27,44	ml
CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpinteria metálica h=1,05 con puntal en tuberia cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	ml
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	ml
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.	41,58	ml
CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentacion en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m,m ancho 3m.	42,17	ml
CA-11	MURO DE CONTENCION 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11.61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.	68,14	ml
CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	ml
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m	1	un
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m²
CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x25cm)	8	un

CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundacion de 1,50m x 0,30m.	28,75	ml
CA-18	Jardinera 1 Y 3,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro.Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m²
CA-19	Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentacion en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m²
CA-20	Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radlo 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfajia de 25 cms en concreto abusardado.	4,71	m²
CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m²
CA-22	Jardinera 11 Y 12,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m²
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un
CA-24	Cañuela desague río aguas lluvias bordillo en concreto,15cm x 15cm x 25cm	2,6	ml
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias	1	un
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un
CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Area=758.48m2, e=0,20m.	758,48	m²
CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclopeo prof = 60 cm.	13	un
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.	88,21	m²

6.9.2 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-32	Anden en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	m²
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m²
CA-36	Cerco interno en malla de plastico con postes de madera de 0,70 m de altura	8,00	ml

6.9.3 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-37	Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,50	ml
CA-38	Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.	17,64	m²

6.9.4 La siguiente construcción anexa es de la **mejorataria Merly Edit Naranjo Zapata Y Otra**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m²

6.9.5 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Jovanny Velasquez Agudelo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA - 40	Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	un

6.9.6 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m²

6.9.7 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m²

6.9.8 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m²

6.9.9 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m	1	un
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m	25,20	m²
CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m	14,00	m²

6.9.10 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tuberia metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,40	ml
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10.0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,70	m²

6.9.11 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfileria metalica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,40	ml

6.9.12 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Jhon Jairo Guerrero (Primera Planta)**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m	9	m²
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m	4,00	ml

6.9.13 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Alvaro Velasquez y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,50	ml
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m	22,00	m²

6.9.14 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,40	m²

6.9.15 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Diosdado De Jesus Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-54	Ramada parte tracera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m²
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m²

6.9.16 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,80	m²
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	un

6.9.17 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.	21,6	m²
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m²
CA-61	Anden de acceso a viviendo dividido asi 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,80	ml

6.9.18 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12,00	m²

6.9.19 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta rn lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m²
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m²
CA-65	Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	ml

6.9.20 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera	23,01	m²
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m²
CA-68	Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contensión en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	ml

6.9.21 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m²
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m²
CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m²
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m²
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m²

6.9.22 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Aspemeca**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m²
CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte tracera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramamda interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en laminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapadoi, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m.	154,34	m²

6.9.23 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m²

6.9.24 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-73	Ramada parte tracera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina de zinc y plastica.	12,87	m²
CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m²

6.9.25 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m²

6.9.26 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Miryam Veronica Calle**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-80	Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m²
CA-81	Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estrutura en guadua, piso en concreto	8,99	m²

6.9.27 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-82	Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9,00	m²
CA-83	Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m.	1	un
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,10	ml
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m	2,90	ml

6.9.28 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m²

6.9.29 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m²

6.9.30 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m²

6.9.31 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m²
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m²

6.9.32 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Natalia Andrea Silva y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,80	m²
CA-92	Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.	1,62	m²
CA-93	Zona dura en concreto con e=0,10m.	1,60	m²

6.9.33 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Jose Sabarain Reyes Aricapa**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-94	Ramada comidas rapidas, cubierta de zinc sobre guadua apoyado sobre 3 parales de guadua, piso en cemento.	9,40	m²

6.9.34 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-95	Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m²

6.9.35 La siguiente construcción anexa es de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m²

6.9.36 Las siguientes construcciones anexas son de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m²
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,80	ml

6.9.37 Las siguientes construcciones anexas son del mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m²
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8,00	m²

6.9.38 La siguiente construcción anexa es del mejoratario **Municipio de Supía**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m²

Fuente: Ficha de identificación de las áreas requeridas y remanentes del predio, suministrada por el Concesión Pacífico Tres de fecha 17 de octubre de 2019.

6.10 CULTIVOS Y ESPECIES

6.10.1 Los siguientes cultivos y especies son del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60	Un
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37	Un
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7	Un
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110	Un
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10	Un
Sávila	22	Un
Corales	4	Un
Veraneras	59	Un
Crotos	52	Un
Jazmin de noche	8	Un
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1	Un
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6	Un
Heliconeas	301	Un
Mango Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1	Un
Besitos	15	Un
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12	Un
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1	Un
Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1	Un
Lengua de suegra	8857	Un
Filoendro	13	Un
Cintas	378	Un
Cerca viva en Swinglea	113,8	m

6.10.2 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Veranera	1	Und
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1	Und
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2	Und
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1	Und
Mata Jardin	4	Und
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6	Und
Heliconias	3	Und
Coral	4	Und
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3	Und
Cerco vivo en swinglea	28,6	ml

6.10.3 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Heliconias	98	Und
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2	Und
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4	Und
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1	Und
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1	Und
Arboles maderables	6	Und
Anturios	5	Und
Cafetos	2	Und
Cactus	1	Und
Pencas Tunosas	3	Und
Helechos	3	Und
Carey	7	Und
Mano de Dios	7	Und
Palma de amor	4	Und
Orquidea	2	Und
Lirios	16	Und

6.10.4 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8	Und
Matas ornamentales	5	Und
Yuca	1	Und
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1	Und

6.10.5 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Limones Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2	Und

6.10.6 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
matas de café	2	Un
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1	Un
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1	Un
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1	Un

6.10.7 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2	Un
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2	Un
Planta Iraca	1	Un
Platanos	4	Un
Yuca	10	Un
Savila	3	Un
Matarratón	1	Un

6.10.8 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4	Und
Guanabano Ø=15 cm h=2,5 m	1	Und
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1	Und

6.10.9 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Jhon Jairo Guerrero (Primera Planta)**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1	Und
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1	Und
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1	Und

6.10.10 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Árbol de Naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3	Und
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3	Und
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12	Und
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Und
Arbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Und
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und

6.10.11 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Aspemeca**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6	Un
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21	Un
Matarraton Ø 0,15m h= 10mts apro	14	Un

6.10.12 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø 0,30m y h= 12 m aprox.	1	Und

6.10.13 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø0,30m h=12 mts aprox.	1	Und
guanabano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2	Und
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1	Und
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5	Und

6.10.14 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø 30 cms haprox= 5,0m	3	Und
guanabanos Ø 10 cms haprox= 3,0m	3	Und
Zapote Ø 40 cms haprox= 10,0m	1	Und
Cacao Ø 20 cms haprox= 20,0m	6	Und
Naranjo Ø 20 cms haprox= 5,0m	1	Und
Palma Real Ø 15 cms haprox= 7,0m	1	Und
Laurel Ø 80 cms haprox= 6,0m	1	Und
Algarrobo Ø 60 cms haprox= 12 m	1	Und

6.10.15 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Iraca	5	Un
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20	Un
Mata Jardin	1	Un

6.10.16 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Arbol de cruz Ø 15 cms haprox= 5,0m	1	Und
Aguacate Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und
Guayabo Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und

6.10.17 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Platano Ø 0,15m h=4m aprox,	35	Un
Sabila	1	Un
Pronto Alivio	1	Un
Almendro Ø:0,15m h= 3m aprox.	1	Un
Mango Ø 0,50m y h= 2.5 m aprox.	1	Un

6.10.18 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Palma de Coco	1	Un
Guanábano	1	Un
Aji	1	Un
Plátano	10	Un
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2	Un
Lulo	1	Un
Iraca	1	Un

6.10.19 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Natalia Andrea Silva y Otros**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1	Und
Almendro Ø 0,70m h=7m.	1	Und

6.10.20 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2	Un
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1	Un
Matas ornamentales	14	Un

6.10.21 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2	Un
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1	Un
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1	Un

6.10.22 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1	Un
Guayabo Ø	1	Un
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1	Un

7. METODOS VALUATORIOS

Para efectos de la presente valuación se ha adoptado el método de costo de reposición de acuerdo con lo establecido por la Resolución Nº 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC, y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas que los complemente:

Artículo 3º.- Método de Costo de Reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avaluó y restarle la depreciación acumulada.

Para la determinación del valor comercial del terreno, se realizó una investigación de mercado en el sector sobre ofertas de predios comparables con el inmueble objeto de estudio teniendo en cuenta **el Método de Comparación o de Mercado** (Artículo 1º de la Resolución 620 del 2.008 del IGAC), no obstante, debido a que no se encontraron ofertas de venta de este tipo de bienes inmuebles, se procedió a realizar consultas a personas conocedoras del mercado del sector para determinar el valor final del terreno, de conformidad con el artículo 9 de la resolución citada.

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1 RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS

No Aplica.

8.2 DEPURACIÓN DEL MERCADO

No Aplica.

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

9.1 PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO

Debido a no haberse encontrado datos de transacciones de lotes de terreno en el sector, con características comparables o similares con el predio objeto del avalúo, se procedió de acuerdo con lo establecido en el **Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC**, a realizar encuestas con expertos avaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la franja en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor.

LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejia	Avaluador	3148141626	$20.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	$17.000.000
Hilda Maria Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	$18.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	$18.000.000
Jaime Cardenas Jaramillo	Avaluador	3104229560	$17.000.000

Yo Guillermo Hurtado Mejía con c.c. 4.325.184, dejo constancia bajo la gravedad de juramento que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.

10. CÁLCULOS VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTOS ESTADÍSTICOS

En la investigación del mercado en el sector, no se encontraron ofertas de venta ni transacciones reales comparables con el tipo de inmueble, objeto del avalúo. Por lo anterior, y siguiendo las normas de la resolución 620 de 2008 del IGAC en su artículo 9, se procedió a realizar consultas a personal especializado en el tema de valores de tierra y conocedores del mercado del sector.

LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RIO

NOMBRE	ACTIVIDAD	TELEFONO	VALOR HA
Eugenio Salazar Mejia	Avaluador	3148141626	$20.000.000
Francisco Londoño Grajales	Avaluador	3136582030	$17.000.000
Hilda Maria Saenz Montoya	Avaluador	3127767500	$18.000.000
Marcelo Giraldo Hurtado	Avaluador	3128519353	$18.000.000
Eduardo Salazar echeverri	Avaluador	3136582030	$17.000.000
	PROMEDIO		$ 18.000.000
	DESVIACIÓN ESTÁNDAR		$ 1.224.745
	COEFICIENTE DE VARIACIÓN		6,80%
	LIMITE SUPERIOR		$ 19.224.745
	LIMITE INFERIOR		$ 16.775.255

De acuerdo con lo consignado en la resolución 620 de 2008 del IGAC, el coeficiente de variación está por debajo del 7,5%, lo cual le da total validez a esta muestra.

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE

El predio objeto de avalúo se encuentra localizado en suelo rural del municipio de Supía, Caldas, el cual se encuentra destinado a usos comerciales a restaurante, hospedaje denominado Multiservicios La Gran Parada, así como construcciones de mejoratarios, de igual forma se encuentra afectado por ronda de río en su totalidad.

Analizada esta información, en el comité de avalúos la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas Procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos avaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la franja en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor, se adoptado un valor de $18.000.000 por hectárea.

10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

No aplica.

11. CALCULOS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

11.1 VALOR DE REPOSICIÓN

11.1.1 El siguiente costo de reposición corresponde al propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-1	CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundacion 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE-OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuelo incluído, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuelo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en ceramica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluída. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en ceramica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x 2m promedio con puertas metálicas PISO 3. HOTEL. Piso en ceramica, 13 Habitaciones con 13 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h= 2m. , 31 puertas metálicas (a = 90 cms), 8 ventanas metálicas 1,05m x 1,50m y 6 ventanas metálicas de 1,10m x 1,10m, 4 cuartos útiles de 1,12m x 0,55m con puertas metálicas, puerta doble hacia balcón techo restaurante, 1 puerta metálica de 0.6m x 1,20m	787,63	m²	$ 1.378.629

11.1.2 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	m²	$ 923.400

11.1.3 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfajía en concreto de 13.60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m²	$ 1.119.895

11.1.4 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m	58,24	m²	$ 981.982

11.1.5 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Jovanny Velásquez Agudelo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-5	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera.	15,00	m²	$ 444.959

11.1.6 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m²	$ 389.919

11.1.7 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. **segundo piso:** escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 m x 0,65 m, contiene 1 baño de 3 ervicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m.	60,86	m²	$ 1.145.349

11.1.8 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, **primer piso:** cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m **segundo piso:** tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entrepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m²	$ 858.175

11.1.9 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concrto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mamposteria con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas, pisos en ceramica, entrepisos en tablon, perfiles metalicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo razo en ilaminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en ceramica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sotanos, tercer piso funciona la recepcióncon mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 serviciosy tiene 7 habiitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 1 puerta en reja metalica de 1,90 m x x 0,82m, 5 ventanas metálicas y 3 ventanas con reja metalica, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sotano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 cuartos con baño enchapado de 3 servicios, 16 ventanas metalicas.	499,37	m²	$ 858.655

11.1.10 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX,025m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfileria en aluminio, **Primer piso** tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, **Segundo piso** escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4.30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicos, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , **Tercer piso:** 2 habitaciones**,** escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.	191,42	m²	$ 1.007.022
C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40 m.	41,17	m²	$ 1.348.110
C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro nedianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m²	$ 1.366.174
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica.	143,00	m²	$ 1.061.189

11.1.11 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfileria metalica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m²	$ 1.229.219

11.1.12 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Jhon Jairo Guerrero (Primera Planta)**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m.	99,18	m²	$ 1.234.039

11.1.13 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Alvaro Velasquez y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-15	Construcción: Reja de entrada con perfileria metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, estructura en bloque, cubierta en placa de concreto, cielo raso en machimbre y madeflex, paredes en bloque con pañete estucadas y pintadas, pisos en baldosa un 80% y cemento 20%, de un nivel consta de dos habitaciones, sala comedor, baño con enchape las paredes piso en baldosa. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, con 3 servicios, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfileria metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m²	$ 1.064.237

11.1.14 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-16	Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la via: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.	44,55	m²	$ 977.990

11.1.15 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Diosdado de Jesús Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m²	$ 1.082.433

11.1.16 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m²	$ 1.075.586

11.1.1 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sotano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mamposteriaen ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas conmarco y reja metaálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m²	$ 1.062.385

11.1.2 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contensión en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálixa y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava **primer piso** 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m **segundo piso** placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas conmarco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón enconcreto de 0,35 m x 1,30 mx 0,05 m	73,14	m²	$ 1.086.436

11.1.3 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso** a desnivel de la vía, contiene 1 habitacion con piso en ceramica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustiuco donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entrepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metalicas. **Segundo piso** a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servivios, cocina conb mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.	85,05	m²	$ 1.024.142

11.1.4 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso:** a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico **Segundo piso**: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m , baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios,1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2.65 m.	80,12	m²	$ 971.264

11.1.5 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Aspemeca**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. **Primer piso:** bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. **Segundo piso:** supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, anden en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. **Tercer piso:** entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m .	205,26	m²	$ 1.199.134

11.1.6 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mamposteria pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón inteno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m.	35,67	m²	$ 1.010.853

11.1.7 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m²	$ 1.095.926

11.1.8 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-27	Casa de un nivel con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mamposteria de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de contensión en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,90	m²	$ 973.169
C-28	Construcciám donde funciona la discoteca, con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de barro, paredes en mamposteria revocada y pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m xc 0,87 m x 0,13 m, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en azulejo de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m, 3 reja metálica de 1,50 m x 1,40 m, 2,80 m x 1,80 m, 2,50 m x 2,70 m, 2 puertas metálicas y una con cortina metálica de 5,02 m x 2,40 m	114,84	m²	$ 954.098

11.1.9 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Lily Yohanna Guerrero Calle**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metalicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,70	m²	$ 750.304

11.1.10 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Luz Angela Guerrero Calle**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m.	29,71	m²	$ 736.335

11.1.11 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mamposteria en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo razo en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. **Primer sótano,** piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y **Primer piso,** piso enchapado en ceramica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 swervicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tuberia de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²	$ 1.172.217

11.1.12 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mamposteria en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m²	$ 994.566

11.1.13 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Maria Edilma Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-33	Construccion de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuenta la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mamposteria a la vista y muro de contensión en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico.	43,46	m²	$ 654.995

11.1.14 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contencíon 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilería metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m²	$ 1.136.183
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo rso en lámina de zinc, icopor y perfilería en aluminio, tambien tiene placa de concreto de 5,10m x 2.70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m²	$ 1.225.030

11.1.15 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-36	Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfileria en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m.Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m²	$ 1.118.888

11.1.16 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entrepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,90	m²	$ 1.137.188

11.1.17 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave.	7,84	m²	$ 632.731

11.1.18 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Natalia Andrea Silva y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-39	Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,20	m²	$ 674.175

11.1.19 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m²	$ 842.778

11.1.20 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mamposteria a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.	41,57	m²	$ 868.057

11.1.21 El siguiente costo de reposición corresponde a la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87mpañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox.	196,70	m²	$ 1.191.369

11.1.22 El siguiente costo de reposición corresponde al mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
C-43	A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x ,060m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m²	$ 1.220.936
	B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m.	52,08	m²	$ 1.296.268
	C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m²	$ 881.966
	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa.	4,49	m²	$ 495.071

Nota: Los presupuestos de cada construcción se encuentran en los anexos del presente informe.

11.2 DEPRECIACIÓN (FITTO Y CORVINNI)

11.2.1 La siguiente depreciación corresponde al propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-1	20	100	20,00%	1,5	12,02%	$ 1.378.629	$165.742	$1.212.887	$ 1.212.887

11.2.2 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-2	8	70	11,43%	1,5	6,39%	$ 923.400	$59.017	$864.383	$ 864.383

11.2.3 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-3	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 1.119.895	$170.304	$949.591	$ 949.591

11.2.4 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-4	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 981.982	$149.331	$832.651	$ 832.651

11.2.5 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jovanny Velasquez Agudelo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-5	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 444.959	$63.285	$381.674	$ 381.674

11.2.6 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria J**eimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-6	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 389.919	$55.457	$334.462	$ 334.462

11.2.7 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-7	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 1.145.349	$174.175	$971.174	$ 971.174

11.2.8 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-8	20	70	28,57%	2	20,43%	$ 858.175	$175.319	$682.856	$ 682.856

11.2.9 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-9	21	100	21,00%	2	14,91%	$ 858.655	$128.023	$730.632	$ 730.632

11.2.10 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-10	11	100	11,00%	2	8,48%	$ 1.007.022	$85.403	$921.619	$ 921.619
C-11	11	100	11,00%	2	8,48%	$ 1.348.110	$114.329	$1.233.781	$ 1.233.781
C-12	11	70	15,71%	2	11,39%	$ 1.366.174	$155.599	$1.210.575	$ 1.210.575
C-19	20	100	20,00%	2	14,22%	$ 1.061.189	$150.930	$910.259	$ 910.259

11.2.11 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-13	20	100	20,00%	2	14,22%	$ 1.229.219	$174.828	$1.054.391	$ 1.054.391

11.2.12 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jhon Jairo Guerrero (Primera Planta)**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-14	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 1.234.039	$187.662	$1.046.377	$ 1.046.377

11.2.13 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Alvaro Velasquez y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-15	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 1.064.237	$161.840	$902.397	$ 902.397

11.2.14 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-16	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 977.990	$178.781	$799.209	$ 799.209

11.2.15 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Diosdado de Jesús Guerrero Alcalde**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-17	27	70	38,57%	2	28,58%	$ 1.082.433	$309.362	$773.071	$ 773.071

11.2.16 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-18	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.075.586	$112.775	$962.811	$ 962.811

11.2.17 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-20	20	70	28,57%	2	20,43%	$ 1.062.385	$217.038	$845.347	$ 845.347

11.2.18 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-21	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 1.086.436	$198.605	$887.831	$ 887.831

11.2.19 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-22	20	70	28,57%	2,5	24,95%	$ 1.024.142	$255.528	$768.614	$ 768.614

11.2.20 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Edgar de Jesus Ramirez Meza**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-23	25	70	35,71%	2	26,15%	$ 971.264	$253.999	$717.265	$ 717.265

11.2.21 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Aspemeca**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-24	20	100	20,00%	2	14,22%	$ 1.199.134	$170.549	$1.028.585	$ 1.028.585

11.2.22 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-25	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 1.010.853	$184.788	$826.065	$ 826.065

11.2.23 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-26	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 1.095.926	$200.340	$895.586	$ 895.586

11.2.24 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-27	24	70	34,29%	2	24,97%	$ 973.169	$242.971	$730.198	$ 730.198
C-28	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 954.098	$145.091	$809.007	$ 809.007

11.2.25 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Lily Yohanna Guerrero Calle**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-29	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 750.304	$114.100	$636.204	$ 636.204

11.2.26 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Luz Angela Guerrero Calle**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-30	5	70	7,14%	2	6,26%	$ 736.335	$46.116	$690.219	$ 690.219

11.2.27 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-31	30	70	42,86%	2	32,37%	$ 1.172.217	$379.488	$792.729	$ 792.729

11.2.28 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-32	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 994.566	$151.245	$843.321	$ 843.321

11.2.29 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Maria Edilma Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-33	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 654.995	$68.676	$586.319	$ 586.319

11.2.30 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-34	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.136.183	$119.129	$1.017.054	$ 1.017.054
C-35	30	100	30,00%	2	21,53%	$ 1.225.030	$263.794	$961.236	$ 961.236

11.2.31 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-36	15	70	21,43%	2	15,21%	$ 1.118.888	$170.151	$948.737	$ 948.737

11.2.32 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-37	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 1.137.188	$207.883	$929.305	$ 929.305

11.2.33 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-38	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 632.731	$66.342	$566.389	$ 566.389

11.2.34 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Natalia Andrea Silva y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-39	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 674.175	$70.687	$603.488	$ 603.488

11.2.35 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-40	28	70	40,00%	2	29,82%	$ 842.778	$251.356	$591.422	$ 591.422

11.2.36 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-41	30	70	42,86%	2	32,37%	$ 868.057	$281.021	$587.036	$ 587.036

11.2.37 La siguiente depreciación corresponde a la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-42	28	70	40,00%	2	29,82%	$ 1.191.369	$355.322	$836.047	$ 836.047

11.2.38 La siguiente depreciación corresponde al mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C-43	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 1.220.936	$223.192	$997.744	$ 997.744
	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 1.296.268	$236.963	$1.059.305	$ 1.059.305
	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 881.966	$161.227	$720.739	$ 720.739
	18	70	25,71%	2	18,28%	$ 495.071	$90.501	$404.570	$ 404.570

12. CÁLCULOS VALOR ANEXOS

12.1 VALOR DE REPOSICIÓN

12.1.1 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m²	$ 823.381
CA-2	Baños. Mampostería en lladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m²	$ 1.117.961
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m²	$ 1.117.961
CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m²	$ 85.870
CA-5	Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m²)	52,49	ml	$ 180.894
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms	27,44	ml	$ 345.009
CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpinteria metálica h=1,05 con puntal en tuberia cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	ml	$ 277.999
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	ml	$ 470.278
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.	41,58	ml	$ 145.124
CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentacion en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m,m ancho 3m.	42,17	ml	$ 9.970.044
CA-11	MURO DE CONTENCION 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11.61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.	68,14	ml	$ 2.814.080

CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	ml	$ 1.495.015
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m	1	un	$ 590.931
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m²	$ 44.054
CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un	$ 45.190
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x25cm)	8	un	$ 45.190
CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundacion de 1,50m x 0,30m.	28,75	ml	$ 1.972.016
CA-18	Jardinera 1 Y 3,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro.Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m²	$ 473.915
CA-19	Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentacion en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m²	$ 1.438.388
CA-20	Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radlo 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfajia de 25 cms en concreto abusardado.	4,71	m²	$ 851.857
CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m²	$ 2.050.055
CA-22	Jardinera 11 Y 12,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m²	$ 1.829.673
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un	$ 22.575.595
CA-24	Cañuela desague río aguas lluvias bordillo en concreto,15cm x 15cm x 25cm	2,6	ml	$ 60.713
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias	1	un	$ 284.599
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un	$ 2.298.220
CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un	$ 873.571
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Area=758.48m2, e=0,20m.	758,48	m²	$ 98.452
CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclopeo prof = 60 cm.	13	un	$ 100.223
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un	$ 250.000
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de g	88,21	m²	$ 178.596

12.1.2 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-32	Anden en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml	$ 77.766
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	m²	$ 536.611
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml	$ 257.641
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m²	$ 44.025
CA-36	Cerco interno en malla de plastico con postes de madera de 0,70 m de altura	8,00	ml	$ 32.564

12.1.3 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-37	Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,50	ml	$ 254.063
CA-38	Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería	17,64	m²	$ 230.219

12.1.4 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m²	$ 64.481

12.1.5 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Jovanny Velasquez Agudelo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA - 40	Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	un	$ 750.000

12.1.6 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m²	$ 64.199

12.1.7 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m²	$ 126.738

12.1.8 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m²	$ 62.228

12.1.9 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m	1	un	$ 337.739
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m	25,20	m²	$ 49.106
CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m	14,00	m²	$ 77.648

12.1.10 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tuberia metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,40	ml	$ 321.313
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10.0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,70	m²	$ 171.150

12.1.11 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfileria metalica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,40	ml	$ 574.754

12.1.12 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m	9	m²	$ 97.761
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m	4,00	ml	$ 77.716

12.1.13 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Alvaro Velasquez y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,50	ml	$ 1.228.752
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m	22,00	m²	$ 78.807

12.1.14 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,40	m²	$ 117.394

12.1.15 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Diosdado de Jesús Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-54	Ramada parte tracera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m²	$ 63.944
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m²	$ 123.253

12.1.16 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jhon Mario Guerrero Betancurth**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,80	m²	$ 149.516
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	un	$ 74.769

12.1.17 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de	21,6	m²	$ 130.092
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m²	$ 232.999
CA-61	Anden de acceso a viviendo dividido asi 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,80	ml	$ 63.609

12.1.18 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12,00	m²	$ 117.567

12.1.19 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta rn lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m²	$ 97.811
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m²	$ 58.030
CA-65	Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	ml	$ 106.875

12.1.20 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Edgar de Jesus Ramirez Meza**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera	23,01	m²	$ 142.366
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m²	$ 95.406
CA-68	Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contensión en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	ml	$ 101.792

12.1.21 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m²	$ 66.999
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m²	$ 51.831
CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m²	$ 77.171
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m²	$ 35.048
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m²	$ 69.023

12.1.22 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Aspemeca**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m²	$ 104.047
CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte tracera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramamda interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en laminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapadoi, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m.	154,34	m²	$ 270.923

12.1.23 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m²	$ 112.914

12.1.24 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Rubiel Antonio Marin**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-73	Ramada parte tracera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina	12,87	m²	$ 142.013
CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m²	$ 82.417

12.1.25 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m²	$ 84.465

12.1.26 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-80	Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m²	$ 79.514
CA-81	Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estrutura en guadua, piso en concreto	8,99	m²	$ 79.514

12.1.27 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-82	Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9,00	m²	$ 357.478
CA-83	Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m.	1	un	$ 4.880.481
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,10	ml	$ 106.763
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x	2,90	ml	$ 130.489

12.1.28 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m²	$ 60.024

12.1.29 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m²	$ 174.174

12.1.30 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m²	$ 107.743

12.1.31 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m²	$ 183.942
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m²	$ 130.510

12.1.32 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Natalia Andrea Silva y Otros**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,80	m²	$ 58.562
CA-92	Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.	1,62	m²	$ 60.262
CA-93	Zona dura en concreto con e=0,10m.	1,60	m²	$ 64.481

12.1.33 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Jose Sabarain Reyes Aricapa**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-94	Ramada comidas rapidas, cubierta de zinc sobre guadua apoyado sobre 3 parales de guadua, piso en cemento.	9,40	m²	$ 85.192

12.1.34 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-95	Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m²	$ 87.284

12.1.35 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m²	$ 145.924

12.1.36 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m²	$ 91.397
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,80	ml	$ 1.250.000

12.1.37 Los siguientes costos de reposición de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez – Susuerte**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m²	$ 96.108
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8,00	m²	$ 92.777

12.1.38 El siguiente costo de reposición de construcción anexa corresponde al mejoratario **Municipio de Supía**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR DE REPOSICIÓN
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m²	$ 568.594

Nota: Los presupuestos de cada construcción anexa se encuentran en los anexos del presente informe.

12.2 DEPRECIACIÓN (FITTO Y CORVINNI)

12.2.1 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-1	20	100	20,00%	1,5	12,02%	$ 823.381	$98.989	$724.392	$ 724.392
CA-2	20	100	20,00%	1,5	12,02%	$ 1.117.961	$134.404	$983.557	$ 983.557
CA-3	10	100	10,00%	1,5	5,52%	$ 1.117.961	$61.758	$1.056.203	$ 1.056.203
CA-4	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 85.870	$10.323	$75.547	$ 75.547
CA-5	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 180.894	$21.747	$159.147	$ 159.147
CA-6	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 345.009	$53.981	$291.028	$ 291.028
CA-7	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 277.999	$43.496	$234.503	$ 234.503
CA-8	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 470.278	$73.581	$396.697	$ 396.697
CA-9	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 145.124	$22.706	$122.418	$ 122.418
CA-10	20	100	20,00%	1,5	12,02%	$ 9.970.044	$1.198.619	$8.771.425	$ 8.771.425
CA-11	20	100	20,00%	1,5	12,02%	$ 2.814.080	$338.314	$2.475.766	$ 2.475.766
CA-12	20	100	20,00%	1,5	12,02%	$ 1.495.015	$179.734	$1.315.281	$ 1.315.281
CA-13	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 590.931	$71.043	$519.888	$ 519.888
CA-14	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 44.054	$5.296	$38.758	$ 38.758
CA-15	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 45.190	$7.071	$38.119	$ 38.119
CA-16	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 45.190	$7.071	$38.119	$ 38.119
CA-17	20	100	20,00%	1,5	12,02%	$ 1.972.016	$237.080	$1.734.936	$ 1.734.936
CA-18	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 473.915	$74.150	$399.765	$ 399.765
CA-19	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 1.438.388	$225.053	$1.213.335	$ 1.213.335
CA-20	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 851.857	$133.283	$718.574	$ 718.574
CA-21	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 2.050.055	$320.756	$1.729.299	$ 1.729.299
CA-22	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 1.829.673	$286.274	$1.543.399	$ 1.543.399
CA-23	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 22.575.595	$2.714.083	$19.861.512	$ 19.861.512
CA-24	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 60.713	$9.499	$51.214	$ 51.214
CA-25	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 284.599	$44.529	$240.070	$ 240.070
CA-26	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 2.298.220	$359.584	$1.938.636	$ 1.938.636
CA-27	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 873.571	$136.681	$736.890	$ 736.890
CA-28	20	70	28,57%	1,5	18,39%	$ 98.452	$18.103	$80.349	$ 80.349
CA-29	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 100.223	$15.681	$84.542	$ 84.542
CA-30	10	40	25,00%	1,5	15,65%	$ 250.000	$39.116	$210.885	$ 210.885
CA-31	20	70	28,57%	1,5	18,39%	$ 178.596	$32.840	$145.756	$ 145.756

12.2.2 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-32	8	50	16,00%	1,5	9,30%	$ 77.766	$7.235	$70.532	$ 70.532
CA-33	8	50	16,00%	1,5	9,30%	$ 536.611	$49.921	$486.690	$ 486.690
CA-34	8	50	16,00%	1,5	9,30%	$ 257.641	$23.968	$233.673	$ 233.673
CA-35	8	50	16,00%	1,5	9,30%	$ 44.025	$4.096	$39.929	$ 39.929
CA-36	8	50	16,00%	1,5	9,30%	$ 32.564	$3.029	$29.535	$ 29.535

12.2.3 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-37	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 254.063	$30.544	$223.519	$ 223.519
CA-38	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 230.219	$27.677	$202.542	$ 202.542

12.2.4 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-39	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 64.481	$7.752	$56.729	$ 56.729

12.2.5 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Jovanny Velásquez Agudelo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-40	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 750.000	$90.167	$659.834	$ 659.834

12.2.6 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-41	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 64.199	$7.718	$56.481	$ 56.481

12.2.7 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-42	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 126.738	$15.237	$111.501	$ 111.501

12.2.8 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-43	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 62.228	$7.481	$54.747	$ 54.747

12.2.9 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejoratariа **Nancy Cecilia Navarrete Franco**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-44	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 337.739	$40.604	$297.135	$ 297.135
CA-45	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 49.106	$5.904	$43.203	$ 43.203
CA-46	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 77.648	$9.335	$68.313	$ 68.313

12.2.10 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Hugo de Jesús Cañas Marín**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-47	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 321.313	$38.629	$282.684	$ 282.684
CA-58	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 171.150	$20.576	$150.574	$ 150.574

12.2.11 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-48	10	70	14,29%	1,5	8,19%	$ 574.754	$47.053	$527.702	$ 527.702

12.2.12 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-49	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 97.761	$11.753	$86.008	$ 86.008
CA-50	10	70	14,29%	1,5	8,19%	$ 77.716	$6.362	$71.354	$ 71.354

12.2.13 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Alvaro Velasquez y Rubiela Guerrero Alcalde (Segunda Planta)**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-51	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 1.228.752	$147.723	$1.081.029	$ 1.081.029
CA-52	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 78.807	$9.474	$69.332	$ 69.332

12.2.14 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Hector Fabio Guerrero Betancur**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-53	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 117.394	$14.113	$103.280	$ 103.280

12.2.15 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Diosdado de Jesus Guerrero Alcalde**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-54	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 63.944	$7.687	$56.257	$ 56.257
CA-55	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 123.253	$14.818	$108.435	$ 108.435

12.2.16 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario Jhon Mario Guerrero Betancurth

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-56	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 149.516	$17.975	$131.541	$ 131.541
CA-57	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 74.769	$8.989	$65.780	$ 65.780

12.2.17 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-59	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 130.092	$15.640	$114.452	$ 114.452
CA-60	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 232.999	$28.012	$204.987	$ 204.987
CA-61	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 63.609	$7.647	$55.961	$ 55.961

12.2.18 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Francy Milena Ramirez y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-62	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 117.567	$14.134	$103.433	$ 103.433

12.2.19 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Luz Dary Ramirez Mesa**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-63	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 97.811	$11.759	$86.052	$ 86.052
CA-64	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 58.030	$6.976	$51.053	$ 51.053
CA-65	10	70	14,29%	1,5	8,19%	$ 106.875	$8.749	$98.125	$ 98.125

12.2.20 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Edgar de Jesus Ramirez Meza**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-66	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 142.366	$17.116	$125.251	$ 125.251
CA-67	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 95.406	$13.569	$81.837	$ 81.837
CA-68	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 101.792	$14.478	$87.315	$ 87.315

12.2.21 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-69	6	50	12,00%	1,5	6,74%	$ 66.999	$4.518	$62.481	$ 62.481
CA-75	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 51.831	$6.231	$45.600	$ 45.600
CA-76	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 77.171	$9.278	$67.893	$ 67.893
CA-77	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 35.048	$4.213	$30.834	$ 30.834
CA-78	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 69.023	$8.298	$60.725	$ 60.725

12.2.22 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Aspemeca**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-70	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 104.047	$12.509	$91.539	$ 91.539
CA-71	10	70	14,29%	1,5	8,19%	$ 270.923	$22.179	$248.744	$ 248.744

12.2.23 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-72	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 112.914	$13.575	$99.339	$ 99.339

12.2.24 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-73	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 142.013	$17.073	$124.939	$ 124.939
CA-74	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 82.417	$9.908	$72.509	$ 72.509

12.2.25 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-79	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 84.465	$10.155	$74.311	$ 74.311

12.2.26 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-80	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 79.514	$9.559	$69.954	$ 69.954
CA-81	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 79.514	$9.559	$69.954	$ 69.954

12.2.27 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-82	5	70	7,14%	1,5	3,85%	$ 357.478	$13.768	$343.710	$ 343.710
CA-83	5	70	7,14%	1,5	3,85%	$ 4.880.481	$187.962	$4.692.518	$ 4.692.518
CA-84	5	70	7,14%	1,5	3,85%	$ 106.763	$4.112	$102.652	$ 102.652
CA-85	5	70	7,14%	1,5	3,85%	$ 130.489	$5.026	$125.463	$ 125.463

12.2.28 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-86	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 60.024	$7.216	$52.808	$ 52.808

12.2.29 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Diego Alejandro Agudelo Sanchez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-87	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 174.174	$20.940	$153.235	$ 153.235

12.2.30 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Liliana Bustamante y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-88	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 107.743	$12.953	$94.790	$ 94.790

12.2.31 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-89	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 183.942	$22.114	$161.828	$ 161.828
CA-90	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 130.510	$15.690	$114.820	$ 114.820

12.2.32 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Natalia Andrea Silva y Otros**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-91	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 58.562	$7.040	$51.522	$ 51.522
CA-92	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 60.262	$7.245	$53.017	$ 53.017
CA-93	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 64.481	$7.752	$56.729	$ 56.729

12.2.33 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Jose Sabarain Reyes Aricapa**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-94	3	50	6,00%	1,5	3,21%	$ 85.192	$2.730	$82.462	$ 82.462

12.2.34 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Isabel Velez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-95	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 87.284	$10.493	$76.790	$ 76.790

12.2.35 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde a la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-96	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 145.924	$17.543	$128.381	$ 128.381

12.2.36 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden a la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-97	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 91.397	$10.988	$80.409	$ 80.409
CA-98	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 1.250.000	$150.278	$1.099.723	$ 1.099.723

12.2.37 Las siguientes depreciaciones de construcciones anexas corresponden al mejoratario **Jorge Hugo Garcia Lopez– Susuerte**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-99	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 96.108	$11.554	$84.554	$ 84.554
CA-100	10	50	20,00%	1,5	12,02%	$ 92.777	$11.154	$81.623	$ 81.623

12.2.38 La siguiente depreciación de construcción anexa corresponde al mejoratario **Municipio de Supía**

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA-101	6	70	8,57%	1,5	4,68%	$ 568.594	$26.596	$541.998	$ 541.998

13. CALCULOS VALOR DE LOS CULTIVOS Y ESPECIES

13.1 SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES

Se consultó base de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la cual consiste en un listado de diferentes especies arbóreas, con sus correspondientes valores, y es producto de la investigación en diferentes entidades públicas que manejan temas de reforestación y ambiental, además de indagar en diferentes viveros de la región y consultar con el equipo de agrónomos que hacen apoyo a la Lonja en estos temas. Los cultivos y especies en general se encuentran en buen estado.

13.1.1 Los siguientes cultivos y especies son del propietario **Efrain Antonio Bustamante Ramirez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60	Un	$ 212.334
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37	Un	$ 212.334
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7	Un	$ 23.593
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110	Un	$ 58.982
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10	Un	$ 188.741
Sávila	22	Un	$ 35.389
Corales	4	Un	$ 25.295
Veraneras	59	Un	$ 25.952
Crotos	52	Un	$ 23.593
Jazmin de noche	8	Un	$ 17.694
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1	Un	$ 106.167
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6	Un	$ 70.778
Heliconeas	301	Un	$ 18.000
Mango Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1	Un	$ 235.926
Besitos	15	Un	$ 9.437
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12	Un	$ 188.741
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1	Un	$ 188.741
Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1	Un	$ 58.982
Lengua de suegra	8857	Un	$ 1.000
Filoendro	13	Un	$ 9.437
Cintas	378	Un	$ 2.000
Cerca viva en Swinglea	113,8	m	$ 23.593

13.1.2 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Cesar Augusto Colorado**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Veranera	1	Und	$ 25.952
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1	Und	$ 82.189
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2	Und	$ 153.352
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1	Und	$ 188.741
Mata Jardin	4	Und	$ 9.437
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6	Und	$ 235.926
Heliconias	3	Und	$ 23.593
Coral	4	Und	$ 25.295
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3	Und	$ 21.233
Cerco vivo en swinglea	28,6	ml	$ 23.593

13.1.3 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Reminson Londoño Ospina**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Heliconias	98	Und	$ 18.000
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2	Und	$ 141.556
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4	Und	$ 235.926
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1	Und	$ 21.233
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1	Und	$ 82.574
Arboles maderables	6	Und	$ 176.945
Anturios	5	Und	$ 33.030
Cafetos	2	Und	$ 6.606
Cactus	1	Und	$ 70.778
Pencas Tunosas	3	Und	$ 14.156
Helechos	3	Und	$ 4.719
Carey	7	Und	$ 21.233
Mano de Dios	7	Und	$ 11.796
Palma de amor	4	Und	$ 58.982
Orquidea	2	Und	$ 70.778
Lirios	16	Und	$ 11.796

13.1.4 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Merly Edit Naranjo Zapata y Otra**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8	Und	$ 21.233
Matas ornamentales	5	Und	$ 9.437
Yuca	1	Und	$ 5.898
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1	Und	$ 21.233

13.1.5 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Limones Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2	Und	$ 82.574

13.1.6 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
matas de café	2	Un	$ 6.606
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	$ 94.370
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	$ 47.185
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1	Un	$ 235.926

13.1.7 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Nora Luz Bermudez Acevedo**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	$ 106.167
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	$ 82.574
Planta Iraca	1	Un	$ 23.593
Platanos	4	Un	$ 21.233
Yuca	10	Un	$ 5.898
Savila	3	Un	$ 35.389
Matarratón	1	Un	$ 35.389

13.1.8 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Alejandro Lopez Guerrero**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4	Und	$ 141.556
Guanabano Ø=15 cm h=2,5 m	1	Und	$ 94.370
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1	Und	$ 82.574

13.1.9 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Jhon Jairo Guerrero Alcalde (Primera Planta)**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1	Und	$ 141.556
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1	Und	$ 47.185
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1	Und	$ 82.574

13.1.10 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Edgar De Jesus Ramirez Meza**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Árbol de Naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3	Und	$ 106.167
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3	Und	$ 94.370
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12	Und	$ 29.491
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Und	$ 141.556
Arbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Und	$ 82.574
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	$ 47.185
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	$ 82.574

13.1.11 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Aspemeca**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6	Un	$ 45.416
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21	Un	$ 21.233
Matarraton Ø 0,15m h= 10mts apro	14	Un	$ 35.389

13.1.12 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Lucia Amparo Londoño**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø 0,30m y h= 1.2 m aprox.	1	Und	$ 141.556

13.1.13 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Rubiel Antonio Marín Ramirez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø0,30m h=1.2 mts aprox.	1	Und	$ 141.556
guanabano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2	Und	$ 94.370
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1	Und	$ 82.574
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5	Und	$ 47.185

13.1.14 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Ramon Guerrero Alcalde**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø 30 cms haprox= 5,0m	3	Und	$ 141.556
guanabanos Ø 10 cms haprox= 3,0m	3	Und	$ 94.370
Zapote Ø 40 cms haprox= 10,0m	1	Und	$ 141.556
Cacao Ø 20 cms haprox= 20,0m	6	Und	$ 45.416
Naranjo Ø 20 cms haprox= 5,0m	1	Und	$ 106.167
Palma Real Ø 15 cms haprox= 7,0m	1	Und	$ 188.741
Laurel Ø 80 cms haprox= 6,0m	1	Und	$ 176.945
Algarrobo Ø 60 cms haprox= 12 m	1	Und	$ 47.185

13.1.15 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Jarlin Suleyi Bustamante Sanchez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Iraca	5	Un	$ 23.593
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20	Un	$ 4.719
Mata Jardin	1	Un	$ 9.437

13.1.16 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Miryam Veronica Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Arbol de cruz Ø 15 cms haprox= 5,0m	1	Und	$ 47.185
Aguacate Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und	$ 141.556
Guayabo Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und	$ 47.185

13.1.17 Los siguientes cultivos y especies son del mejoratario **Henry De Jesus Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Platano Ø 0,15m h=4m aprox,	35	Un	$ 21.233
Sabila	1	Un	$ 35.389
Pronto Alivio	1	Un	$ 11.796
Almendro Ø:0,15m h= 3m aprox.	1	Un	$ 70.778
Mango Ø 0,50m y h= 2.5 m aprox.	1	Un	$ 94.370

13.1.18 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Eugenia Calle Ortiz**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Palma de Coco	1	Un	$ 153.352
Guanábano	1	Un	$ 94.370
Aji	1	Un	$ 11.796
Plátano	10	Un	$ 21.233
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2	Un	$ 141.556
Lulo	1	Un	$ 35.224
Iraca	1	Un	$ 23.593

13.1.19 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Natalia Andrea Silva y Otros**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1	Und	$ 141.556
Almendro Ø 0,70m h=7m.	1	Und	$ 70.778

13.1.20 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Isabel Velez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2	Un	$ 141.556
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1	Un	$ 141.556
Matas ornamentales	14	Un	$ 9.437

13.1.21 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Maria Ofelia Velez**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2	Un	$ 235.926
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1	Un	$ 141.556
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1	Un	$ 141.556

13.1.22 Los siguientes cultivos y especies son de la mejorataria **Luz Dary Villa De Prada**

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1	Un	$ 82.574
Guayabo Ø	1	Un	$ 47.185
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1	Un	$ 176.945

14. CONSIDERACIONES GENERALES

El predio objeto de avalúo se encuentra localizado en suelo rural del municipio de Supía, vereda El Peñol, el cual se encuentra destinado a usos comerciales a restaurante, hospedaje denominado Multiservicios La Gran Parada, así como construcciones de mejoratarios, de igual forma se encuentra afectado por ronda de río en su totalidad.

Analizada esta información, en el comité de avalúos la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas Procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos avaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la franja en estudio como lo es su parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor.

Para el cálculo de las construcciones y construcciones anexas, se utilizó el método de costo de reposición, para lo cual se estimó el costo total de las construcciones a precios de hoy a partir de presupuestos puntuales para cada una.

Para los cultivos y/o especies se consultó base de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la cual consiste en un listado de diferentes especies arbóreas, con sus correspondientes valores, la cual es producto de la investigación en diferentes entidades públicas que manejan temas de reforestación y ambiental, además de indagar con diferentes viveros de la región.

Los valores de plantas y especies en general se realizó consultas en viveros de la región, Raúl Van Den En den Celular 312 259 0537, Vivero Forestal 310 835 2313, Vivero los Cerezos celular 310 426 0517. Para el caso de los cultivos permanentes y semi permanentes se realizó un estudio con el Ingeniero Agrónomo Marco Aurelio Villegas Arenas, celular 314 631 5684 y con el Ingeniero y Especialista en Finanzas Marcelo Giraldo Hurtado celular 312 851 9353, además de la información y datos del Ministerio de Agricultura, datos de censos agropecuarios, investigación y consulta con profesionales para cultivos y un estudio al respecto del IICA – Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Los Cultivos y especies en general se encuentran en buen estado.

El inmueble cuenta con una servidumbre pasiva de oleoducto en mayor extensión, de LUIS GUILLERMO CADAVID VÉLEZ y SILVIA GONZÁLEZ SIERRA, a EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL, constituida mediante la Escritura Pública No. 1473 otorgada el 25 de octubre de 1985 ante la Notaría 09 del Círculo de Medellín (Antioquia), una servidumbre de tránsito pasiva en mayor extensión de LUIS GUILLERMO CADAVIDVELEZ y SILVA GONZALEZ SIERRA, a EMPRESA COLOMBIANADE PETOLEOS ECOPETROL, constituida mediante la Escritura P1ública No. 1473 otorgada el 25 de octubre de 1985 ante la Notaría 09 del Círculo de Medellín (Antioquia), una servidumbre de conducción de energía eléctrica en

mayor extensión, de LUIS GUILLERMO CADAVID y SILVIA GONZÁLEZ a INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A., constituida mediante la Escritura Pública No. 555 otorgada el 15 de febrero de 1988 ante la Notaría de Itagüí (Antioquia), y una servidumbre de conducción de energía eléctrica en mayor extensión, de EFRAIN BUSTAMANTE SANCHEZ, EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ a JORGE BUSTAMANTE RAMIREZ y CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS E.S.P., constituida mediante la Escritura Pública No. 58 otorgada el 15 de febrero de 1997 ante la Notaría de Supia (Caldas),las cuales no se encuentran dentro del área requerida por lo cual no afecta el valor de terreno adoptado.

El sector no presenta problemas actuales relacionados con el orden público, que afecten el inmueble, el lucro cesante y el daño emergente se calcularon según lo establecido en la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

15. RESULTADOS DE AVALÚO

Después de un detallado análisis y reunido el Comité de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se consideró que la presente tasación es la que corresponde de acuerdo con las condiciones actuales del mercado inmobiliario:

15.1 PROPIETARIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida en ronda de río	1,3412	Ha	$ 18.000.000	$ 24.141.600
VALOR TOTAL TERRENO				$ 24.141.600

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-1	CONSTRUCCION DE 4 NIVELES.Cimentaciones aisladas en zapatas promedio 1,50m x 1,50m en concreto reforzado, estructura sistema aporticado columnas 30x30 cms cada 4 m en ambas direcciones, vigas de fundacion 30x30 cm, mampostería en ladrillo estructural portante 29cm x14,5 cm x 9 cm, losa de entrepisos aligerada con casetón en madera, viga de amarre sobre muros en concreto, viga superior techos en concreto, la mampostería está revocada y pintada. PISO 1. COCINA AUXILIAR RESTAURANTE-OFICINA-BODEGA SECOS . Piso en cerámica, 2 mesones acero inox. de 1,65 m con pozuelo incluído, 1 mesón de 1,50m en acero inox., 1 mesón de 2,10 m. con pozuelo incluido; baño hombres con sanitario, lavamanos y orinal; baño mujeres con 2 lavamanos y 1 sanitario. Total 4 puertas metálicas y reja metálica de 4,57m por 2,20m con cuerpo corredizo de 1 m; reja metálica en oficina de 1,20m x 3,09m, mueble oficina en madera con 3 entrepaños de 0,40m x1,52m . HOTEL. 6 Habitaciones revocadas y pintadas, 6 baños con tres servicios con la ducha enchapada a altura 2 m. piso en ceramica; corredor con cielo falso en drywall, baño social con dos servicios (sanitario y ducha), 2 lavamanos en corredor, bodega archivo con pisos y, 9 puertas metálicas (a = 90cms) ; closet de 75 cms; reja metálica de 3,73m x 2,20m con corrediza de 1,20m incluída. ZONA DE LAVADO. 2 Lavaderos con 2 tanques con mampostería en ladrillo con acabado en cerámica y granito pulido de 2,50 m x 0,70m con enchape perimetral sobre tanque y zona secado a h=1.60m, con shut de ropas desde el piso 3. PISO 2. RESTAURANTE. Piso en cerámica , fogón en acero inox. de 3m x 1,30m; campana en acero inox. de 3,30 x1,30m; con tubo extracción, campana en acero inoxidable 2,0m x1,30m sobre mueble cocción en acero inox. de 1,84m, mueble platos limpios 2,50m x1,16m x 0,53m con entrepaños en reja metálica en acero inox con (4) bastidores en madera de 34cm x6 cm y remate superior en tablón 34cm x 6cm, mueble lavadero triple en acero inox. de 1,84m, mueble recepción losa sucia de 2,30m en acero inox. mueble en acero inox de 1 m. para ensaladas, mueble en acero inox. de 1,83m, entrepaño superior en L de 4,13m, mueble de caja en madera y vidrio de 1,70m x 2m con 6 entrepaños en madera y vidrio y 1 entrepaño en vidrio, barra en tablón en madera 44cm x 6cm de 10,96 m con silla en tablón de 24cm x 6cm perimetral, fogón, mueble lavamanos en acero inox de 40cm x 38cm, cortina metálica de 3,30m x 2,20. MINIMERCADO. Cortina metálica de 3,38m x 2,20m, cortina metálica de 1,90m x 2,20m. Ventanal en fachada trasera, lavaescobas, bodega licores de 1,06m con 5 entrepaños metálicos. HOTEL. Acceso a hall en puerta en vidrio templado 1,76m x 5,83m; Piso en ceramica, 11 Habitaciones con 11 baños con tres servicios revocados y pintados con enchape en la ducha h=1,70m., 23 puertas metálicas (a = 90 cms), 6 ventanas metálicas 1,0m x 1,50m., bodega escalas , 2 cuartos de linos de 1,20m x	787,63	m²	$ 1.212.887	$ 955.306.188

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1	Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.	26,91	m²	$ 724.392	$ 19.493.389
CA-2	Baños. Mampostería en lladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios,enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.	33,74	m²	$ 983.557	$ 33.185.213
CA-3	Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.	34,74	m²	$ 1.056.203	$ 36.692.492
CA-4	Zona dura entrepiso en concreto e=.08m rampa. Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada contrapiso.	12,48	m²	$ 75.547	$ 942.827
CA-5	Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Area: 69,31m²)	52,49	ml	$ 159.147	$ 8.353.626
CA-6	Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms	27,44	ml	$ 291.028	$ 7.985.808
CA-7	Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpinteria metálica h=1,05 con puntal en tuberia cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.	25,67	ml	$ 234.503	$ 6.019.692
CA-8	Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .	7,74	ml	$ 396.697	$ 3.070.435
CA-9	Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.	41,58	ml	$ 122.418	$ 5.090.140
CA-10	Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentacion en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m,m ancho 3m.	42,17	ml	$ 8.771.425	$ 369.890.992
CA-11	MURO DE CONTENCION 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronacion de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11.61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.	68,14	ml	$ 2.475.766	$ 168.698.695
CA-12	Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.	14,07	ml	$ 1.315.281	$ 18.506.004
CA-13	Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m	1	un	$ 519.888	$ 519.888
CA-14	Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m	1177,68	m²	$ 38.758	$ 45.644.521
CA-15	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)	45	un	$ 38.119	$ 1.715.355
CA-16	Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero 2 (63cm x 30cm x25cm)	8	un	$ 38.119	$ 304.952
CA-17	Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundacion de 1,50m x 0,30m.	28,75	ml	$ 1.734.936	$ 49.879.410
CA-18	Jardinera 1 Y 3,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro.Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	9,33	m²	$ 399.765	$ 3.729.807
CA-19	Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentacion en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.	9,46	m²	$ 1.213.335	$ 11.478.149
CA-20	Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radlo 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfajia de 25 cms en concreto abusardado.	4,71	m²	$ 718.574	$ 3.384.484

CA-21	Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.	2,64	m²	$ 1.729.299	$ 4.565.349
CA-22	Jardinera 11 Y 12,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.	2,7	m²	$ 1.543.399	$ 4.167.177
CA-23	Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución	1	un	$ 19.861.512	$ 19.861.512
CA-24	Cañuela desague río aguas lluvias bordillo en concreto,15cm x 15cm x 25cm	2,6	ml	$ 51.214	$ 133.156
CA-25	Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias	1	un	$ 240.070	$ 240.070
CA-26	Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M	1	un	$ 1.938.636	$ 1.938.636
CA-27	Poste en concreto 10M-510 KG	1	un	$ 736.890	$ 736.890
CA-28	Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Area=758.48m2, e=0,20m.	758,48	m²	$ 80.349	$ 60.943.110
CA-29	Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclopeo prof = 60 cm.	13	un	$ 84.542	$ 1.099.046
CA-30	Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m	1	un	$ 210.885	$ 210.885
CA-31	Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.	88,21	m²	$ 145.756	$ 12.857.137
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 901.338.847

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guayacán Ø 15 cms h= 8,0 mts aprox	60	Un	$ 212.334	$ 12.740.040
Guayacán Ø 8 cms h= 5,0 mts aprox	37	Un	$ 212.334	$ 7.856.358
Tulipan Ø 15 cm h= 6,0 mts aprox.	7	Un	$ 23.593	$ 165.151
Palma de Iraca Ø 15 cm h= 2,50 mts aprox.	110	Un	$ 58.982	$ 6.488.020
Palma Areca Ø 10 cms h= 5 mts aprox	10	Un	$ 188.741	$ 1.887.410
Sávila	22	Un	$ 35.389	$ 778.558
Corales	4	Un	$ 25.295	$ 101.180
Veraneras	59	Un	$ 25.952	$ 1.531.168
Crotos	52	Un	$ 23.593	$ 1.226.836
Jazmin de noche	8	Un	$ 17.694	$ 141.552
Noni Ø 25 cms haprox= 5,0 m	1	Un	$ 106.167	$ 106.167
Carbonero Ø 15 cms haprox= 5,0 m	6	Un	$ 70.778	$ 424.668
Heliconeas	301	Un	$ 18.000	$ 5.418.000
Mango Ø 50 cms haprox= 5,0 m	1	Un	$ 235.926	$ 235.926
Besitos	15	Un	$ 9.437	$ 141.555
Palma de botella Ø 40 cms haprox= 9,0 m	12	Un	$ 188.741	$ 2.264.892
Palma de Chonta Ø 20 cms haprox= 6,0 m	1	Un	$ 188.741	$ 188.741
Palma Manila Ø 10 cms haprox= 3,0 m	1	Un	$ 58.982	$ 58.982
Lengua de suegra	8857	Un	$ 1.000	$ 8.857.000
Filoendro	13	Un	$ 9.437	$ 122.681
Cintas	378	Un	$ 2.000	$ 756.000
Cerca viva en Swinglea	113,8	m	$ 23.593	$ 2.684.883
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 54.175.768

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 1.934.962.403**

SON EN TOTAL: MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.2 MEJORATARIO CESAR AUGUSTO COLORADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-2	Vivienda de un solo nivel de dos habitaciones con piso en concreto y concreto esmaltado con muros en mampostería de ladrillo a la vista con cubierta en teja de barro sobre estructura en madera chanul y cielo raso en madera, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m y lavadero en ladrillo y concreto revocado de 1,30 m 0,85 m x 1,02 m, una de las ventanas de la cocina tiene un mesón de concreto enchapado en baldosa de 0,26 m x 0,07 m x1,43 m. Baño de tres servicios con piso enchapado en baldosa y las paredes en concreto esmaltado, contiene 4 puertas metálicas, 3 ventanas de vidrio con marco metálico y reja metálica y una ventana de dos naves metálicas.	75,21	m²	$ 864.383	$ 65.010.245
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 65.010.245

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-32	Anden en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho	4,75	ml	$ 70.532	$ 335.027
CA-33	Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico	3,13	m²	$ 486.690	$ 1.523.340
CA-34	Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura	1,45	ml	$ 233.673	$ 338.826
CA-35	Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc	1,49	m²	$ 39.929	$ 59.494
CA-36	Cerco interno en malla de plastico con postes de madera de 0,70 m de altura	8	ml	$ 29.535	$ 236.280
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.492.967

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Veranera	1	Und	$ 25.952	$ 25.952
Pino Araucano Ø=20 cm H=15 mts	1	Und	$ 82.189	$ 82.189
Palma Coco Ø=10 cm H=10 mts	2	Und	$ 153.352	$ 306.704
Palma Botella Ø=35 cm H=20 mts	1	Und	$ 188.741	$ 188.741
Mata Jardin	4	Und	$ 9.437	$ 37.748
Mangos Ø=0,20 cm H=8 mts	6	Und	$ 235.926	$ 1.415.556
Heliconias	3	Und	$ 23.593	$ 70.779
Coral	4	Und	$ 25.295	$ 101.180
Papayos Ø=10 cm H=5 mts	3	Und	$ 21.233	$ 63.699
Cerco vivo en swinglea	28,6	ml	$ 23.593	$ 674.760
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 2.967.308

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 70.470.520**

SON EN TOTAL: SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.3 MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-3	Construcción de 3 pisos con estructura aporticada con vigas y columnas en concreto de 0,25 m x 0,25 m, muros en mampostería de ladrillo a la vista, revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cercha metálica, cimentación en columnas de 0,30 m x 0,30 m x 7,0 m y vigas de 0,25 m x 0,25 m, muro de contención en ladrillo y concreto de 12,80 m x 3,00 m x 0,15 m, muro gavión de 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m, primer nivel consta de 1 habitación con piso en cerámica 1 baño enchapado de 3 servicios y terraza con piso en concreto y barandas en tubería metálicas de 2" de 20 m x 1,05 m, escalera metálica con barandas en tubería metálica para subir al segundo nivel de 3,70 m x 0,80 m. segundo nivel entrepiso en placa de concreto con piso en cerámica, cocina enchapada en baldosa con mesón en dos niveles en concreto enchapado de 2,80 m x 0,60 m x0,10 m con muros 0,80 m x 0,60 m x 0,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios y 1 baño de 2 servicios, 1 lavamanos y 1 orinal enchapados, terraza con piso en concreto y muro medianero en ladrillo y concreto de 0,60 m x 0,20 m x 13,60 m y alfajía en concreto de 13.60 m x 0,35 m x 0,05 m, contiene 4 puertas en reja metálica, 7 puertas metálicas, 2 ventanas con reja metálica 4 puertas en cortina metálica 2 de 2,50 m x 2,00 m y 2 de 2,70 m x 2,50 m. Tercer nivel entrepiso en concreto con piso en cerámica 1 habitación con 2 puertas de madera y 5 ventanas de dos naves en madera, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, 1 baño enchapado de 3 servicios y escaleras en madera de 3,10 m x 0,60 m.	146,95	m²	$ 949.591	$ 139.542.397
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 139.542.397

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-37	Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.	12,5	ml	$ 223.519,00	$ 2.793.988
CA-38	Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.	17,64	m²	$ 202.542,00	$ 3.572.841
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 6.366.829

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Heliconias	98	Und	$ 18.000	$ 1.764.000
Aguacate Ø=15 cm H=4 mts	2	Und	$ 141.556	$ 283.112
Mango Ø=15 cm H=5 mts	4	Und	$ 235.926	$ 943.704
Papayo Ø=10 cm H=5 mts	1	Und	$ 21.233	$ 21.233
Limón Ø=15 cm H=3 mts	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
Arboles maderables	6	Und	$ 176.945	$ 1.061.670
Anturios	5	Und	$ 33.030	$ 165.150
Cafetos	2	Und	$ 6.606	$ 13.212
Cactus	1	Und	$ 70.778	$ 70.778
Pencas Tunosas	3	Und	$ 14.156	$ 42.468
Helechos	3	Und	$ 4.719	$ 14.157
Carey	7	Und	$ 21.233	$ 148.631
Mano de Dios	7	Und	$ 11.796	$ 82.572
Palma de amor	4	Und	$ 58.982	$ 235.928
Orquidea	2	Und	$ 70.778	$ 141.556
Lirios	16	Und	$ 11.796	$ 188.736
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 5.259.481

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 151.168.707**

SON EN TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.4 MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-4	Construcción de 1 pisos con cimentación en columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m y muro de contención en ladrillo y concreto de 7,90 m x 1,50 m x 0,15 m. Muros en material mixto de esterilla, ladrillo a la vista y muros revocados, pisos en concreto rustico y esmaltado, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua, tiene 3 columnas de concreto de 0,25 m x 0,25 m x 2,50 m y 1 viga de 0,20 m x 0,12 m x 6,20 m, tiene 2 habitaciones 1 cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado de 2,30 m x 0,50 m x 0,09m sobre muros de 0,86 m x 0,50 m x 0,15 m y mesón medianero de 1,52 m x 0,50 m x 0,08 m sobre muro de 0,46 m x 0,50 m x 0,15 m, baño de 3 servicios enchapado con cerámica y piso en baldosa, contiene 1 puerta metálica, 1 puerta con rea metálica y una ventana con malla galpón. Lavadero en ladrillo y concreto enchapado en baldosa de 0,75 m x 0,57 m x 0,15 m y tanque de 0,90 m x 0,87 m x 0,85 m con e= 0,15 m	58,24	m²	$ 832.651	$ 48.493.594
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 48.493.594

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-39	Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.	6,32	m²	$ 56.729	$ 358.527
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 358.527

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano Ø 0,10M H=3,50M APROX.	8	Und	$ 21.233	$ 169.864
Matas ornamentales	5	Und	$ 9.437	$ 47.185
Yuca	1	Und	$ 5.898	$ 5.898
Papayo Ø=10 cm H=3 mts	1	Und	$ 21.233	$ 21.233
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 244.180

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 49.096.301**

SON EN TOTAL: CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.5 MEJORATARIO JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-5	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en guadua y cartón, cubierta en tejas de lámina de zinc sobre estructura en guadua con cielo raso en cartón, 1 baño con piso en concreto de 2 servicios, contiene 1 puerta en madera y 1 ventana en madera.	15	m²	$ 381.674	$ 5.725.110
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 5.725.110

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA - 40	Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.	1	un	$ 659.834	$ 659.834
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 659.834

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 6.384.944**

SON EN TOTAL: SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.6 MEJORATARIA JEIMY ANGELICA PIEDRAHITA BERMÚDEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-6	Construcción de 1 piso con cimentación superficial con placa de concreto, pisos en concreto y madera con paredes en madera, guadua y láminas de zinc, cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en madera con cielo raso en polisombra, Sanitario en placa de concreto, delimitado con 1 hilada de ladrillo a la vista; sin paredes.	19,39	m²	$ 334.462	$ 6.485.218
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 6.485.218

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-41	Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.	1,68	m²	$ 56.481	$ 94.888
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 94.888

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limones Ø 0,15m h=4 MTS APROX.	2	Und	$ 82.574	$ 165.148
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 165.148

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 6.745.254**

SON EN TOTAL: SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.7 MEJORATARIO TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-7	Construcción de dos pisos con estructura a porticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con muros en mampostería pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua y madera primer piso en concreto esmaltado, baño de 2 servicios, con piso enchapado en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 2,65 m x 0,50 m x 0,09 m sobre muros en ladrillo de 0,80 m x 0,10 m x 0,50 m, muro medianero en concreto de 3,60 m x 0,45 m x 0,15 m, 1 escalón en concreto 0,50 m x 0,25 m x 0,25 m, contiene 1 puerta metálica y 2 ventanas con 2 naves metálicas. **segundo piso:** escaleras en concreto de 1,00 m x 3,20 m, cocina con piso en cerámica, con mesón en concreto enchapado en cerámica de 0,65 m x 3,37 m x 0,06 m sobre muros de 0,85 m x 0,10 m x 0,65 m, contiene 1 baño de 3 ervicios enchapado en baldosa, 2 puertas de madera. Lavadero prefabricado en granito pulido de 0,60 m x 0,75 m x 0,30 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,67 m x 0,12 m.	60,86	m²	$ 971.174	$ 59.105.650
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 59.105.650

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-42	Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m	8,84	m²	$ 111.501	$ 985.669
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 985.669

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
matas de café	2	Un	$ 6.606	$ 13.212
guanábano Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	$ 94.370	$ 94.370
Guayabo Ø=15 cm H=3 mts	1	Un	$ 47.185	$ 47.185
Mango Ø=20 cm H=5 mts	1	Un	$ 235.926	$ 235.926
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 390.693

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 60.482.012**

SON EN TOTAL: SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.8 MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-8	Construcción de dos pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m con piso con placa en concreto enchapado con cerámica con muros en mampostería revocado y pintado con vigas de amarre cubierta en teja de barro y láminas de zinc sobre estructura en madera y guadua, **primer piso:** cocina enchapada en cerámica con mesón en concreto enchapado en baldosa de 3,50 m x 0,65 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocados de 0,82 m x 0,60 m x 0,12 m, 2 entrepaños internos de 1,70 m x 0,60 m x 0,05 m y 1,00 m x 0,60 m x 0,08 m, 2 baños enchapados en baldosa un de 3 servicios y el otro de 2 servicios, 1 Poceta enchapada de 0,40 m x 0,80 m x 0,30 m, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 puerta en madera y 1 ventana con reja metálica. cerramiento parte frontal en reja metálicas de 10,55 m x 2,20 m y otra reja de 3,00 m x 0,55 m, otra de 0,90 m x 0,80 m **segundo piso:** tiene 2 habitaciones con piso en concreto esmaltado con 1 baño enchapado en baldosa de 3 servicios, entrepiso en ladrillo y concreto, contiene 1 puerta metálica y 1 puerta de madera, 1 ventana en reja metálica y 1 ventana de madera, escalera de 3,30 m x 0,80 m.	149,08	m²	$ 682.856	$ 101.800.172
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 101.800.172

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-43	Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón	3,78	m²	$ 54.747	$ 206.944
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 206.944

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Árboles de naranja Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	$ 106.167	$ 212.334
Árboles de limón Ø=10 cm H=3 mts	2	Un	$ 82.574	$ 165.148
Planta Iraca	1	Un	$ 23.593	$ 23.593
Platanos	4	Un	$ 21.233	$ 84.932
Yuca	10	Un	$ 5.898	$ 58.980
Savila	3	Un	$ 35.389	$ 106.167
Matarratón	1	Un	$ 35.389	$ 35.389
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 686.543

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 102.693.659**

SON EN TOTAL: CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.9 MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-9	Construcción de 4 pisos con estructura aporticada de vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m con muro de contención en concrto y piedra de 1,50 m de altura de 14,0 m, muros en mamposteria con ladrillo a la vista, revocadas y pintadas, pisos en ceramica, entrepisos en tablon, perfiles metalicos y concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, cielo razo en ilaminas de icopor con perfiles en aluminio, escaleras en concreto enchapadas en ceramica de 0,90 m x 4,30 m, dos subniveles que funcionan como sotanos, tercer piso funciona la recepcióncon mesón en granito pulido de 3,30 m x 0,33 m x 0,10 m sobre muro en concreto revocado y pintado de 3,30 m x 1,0 m x 0,15 m con baño de 2 serviciosy tiene 7 habiitaciones con baños enchapados de 3 servicios, 10 puertas metálicas, 1 puerta en reja metalica de 1,90 m x x 0,82m, 5 ventanas metálicas y 3 ventanas con reja metalica, lavadero en concreto enchapado de 0,95 m x 0,80 m x 0,10, escalera a sotano en concreto de 0,90 m x 4,15 m, cuarto piso son 12 cuartos con baño enchapado de 3 servicios, 16 ventanas metalicas.	499,37	m²	$ 730.632	$ 364.855.702
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 364.855.702

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-44	Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m	1	un	$ 297.135	$ 297.135
CA-45	zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m	25,2	m²	$ 43.203	$ 1.088.716
CA-46	Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m	14	m²	$ 68.313	$ 956.382
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.342.233

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 367.197.935**

SON EN TOTAL: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.10 MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-10	Vivienda de 2 pisos más un sótano con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m , con cimentación en vigas y columnas de 0,25mX,025m y altura de 3,20m, con muros en mampostería revocados y pintados con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y cielo Razo en superboard con perfileria en aluminio, **Primer piso** tiene una habitación, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto con piso enchapado en cerámica con cocina toda enchapada con mesón y entre mesón de concreto enchapado de 2,56 m x 0,65 m x 0,07 m, sobre muros de 0,65 m x 0,80 m x 0,15 m, dos repisas en concreto enchapados de 2,00 m x 0,25 m x 0,07 m, **Segundo piso** escaleras en concreto enchapadas de 1,00 m x 4.30 m, entre piso en placa de concreto, 1 baño de 2 servicios y ducha enchapada, 1 habitación, 1 ventana en marco y reja metálico, 3 puertas metálicos, lavadero prefabricado en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,25 m , **Tercer piso:** 2 habitaciones**,** escaleras en concreto enchapados de 1,00 m x 4,15 m, 1 baño enchapado de 3 servicios, placa de concreto para terraza de 6,20 m x 1,00 m x 0,10 m, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,65 m x 0,65 m x 0,20 m, cocina con mesón y entre mesón en concreto enchapado de 2,10 m x 0,60 m x 0,06 m sobre muros en concreto de 0,60 m x 0,15 m x 0,80 m, 2 repisas en concreto de 0,77 m x 0,25 m x 0,07 m, contiene 4 ventanas con marco metálico de dos naves y reja metálico , 2 puertas metálicas, 1 puerta corrediza en vidrio y marco metálico, reja metálica en fachada de 5,67 m x 1,00, reja interna pasamanos escalera, 3,60 m x 0,95 m.	191,42	m²	$ 921.619	$ 176.416.309
C-11	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m, placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superboard con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa, cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,55 m x 0,60 m x 0,10 sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,80 m, terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,82 m x 5,40 m x 0,15 m, 3 puertas metálicas, 3 ventanas de de dos naves metálicas con reja, reja en malla eslabonada y rieles 3,65 m x 1,40 sobre muro medianero de 3,65 m x 0,40 m.	41,17	m²	$ 1.233.781	$ 50.794.764
C-12	Construcción de 1 piso con estructura aporticada con cimentación profunda con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m y altura de 4,90 m placa de concreto enchapada en ceramica, piso hall frontal en tableta gres y granito, piso garaje en concreto esmaltado, muros en mamposteria revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera con cielo raso en superborad con perfiles de aluminio, 1 baño de 3 servicios enchapada en baldosa terraza con muro medianero en ladrillo y concreto de 0,83 m x 5,05 m x 0,15 m cocina enchapada con mesón y entremesón enchapado de 2,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,15 m m x 0,60 m x 0,78 m con repisas en concreto enchapadas de ,50 m x 0,25 m x 0,06 m, 4 ventanas con marco metálico y reja metálica, 4 puertas metálicas, 1 puerta de garaje de 2,50 m x 2,03 m, parte delantera de la vivienda con cerramiento en malla eslabonada con rieles de 2,10 m x 1,40 m sobre muro nedianero 0,40 m x 2,10 m. lavadero enchapado en baldosa de 0,70 m x 0,55 m x 0,25 m	82,62	m²	$ 1.210.575,00	$ 100.017.707
C-19	Construcción de 2 pisos con cimentación profunda de vigas y columnas e 0,25 m x 0,25 m de h= 3,50 m y zapata de 1,0 m estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, escalera en concreto enchapada en baldosa de 0,76 m x 5,50 m con baranda metálica, lavadero prefabricado en granito pulido de 0,44 m x 0,44 m x 0,22 m, cuarto de aseo 1,0 m x 2,50 m, 12 habitaciones con baño enchapado de 3 servicios, 13 puertas metálicas, 5 ventanas con marco metálico y 4 ventanas con marco y reja metálica.	143	m²	$ 910.259	$ 130.167.037
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 457.395.817

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-47	Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tuberia metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m	6,4	ml	$ 282.684	$ 1.809.178
CA-58	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10.0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m	21,7	m²	$ 150.574	$ 3.267.456
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 5.076.634

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 462.472.451**

SON EN TOTAL: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.11 MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-13	Construcción: 2 pisos, estructura en ferro concreto, cubierta en teja fibrocemento, cielo raso en tablilla, Cimentación en columnas en concreto de 0,25m X 0,25m y altura de 3,30m, Muro medianero entrada en bloque pañetado y pintado de 3,30m y altura 0,40m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, de dos niveles consta de seis habitaciones, sala, 5 baños con enchape a media pared y pañete, piso en baldosa y con 3 y 2 servicios, cocina con enchape y mesón en concreto y enchapado en baldosa de 1,90 m x 0,50 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,50 m x 0,15 m, 5 ventanas metálicas y 8 puertas metálicas. Lavadero y tanque enchapado de 1,38 m X 0,85 m y altura de 0,90m. Lavadero en cemento de 0,70m X 0,57m y altura=0,86m. Lavadero prefabricado de 0,60m X 0,55m y espesor 0,21m, Baranda en perfileria metalica de 2cm X 2cm. de longitud 3,30 m y altura 0,60m. Muro de contención en concreto y ciclopeo de 4,00m, altura 1,80m y espesor e=0,22m, andén con baldosa y granito de 1,70m X 4,40m. Edad 20 años.	101,2	m²	$ 1.054.391	$ 106.704.369
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 106.704.369

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-48	Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfileria metalica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.	4,4	ml	$ 527.702,00	$ 2.321.889
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.321.889

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø=20 cm h=4,00 m	4	Und	$ 141.556	$ 566.224
Guanabano Ø=15 cm h=2,5 m	1	Und	$ 94.370	$ 94.370
Limón Ø=10 cm h=2,5 m	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 743.168

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 109.769.426**

SON EN TOTAL: CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.12 MEJORATARIO JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-14	Construcción 1 piso mas sotano: estructura en ferro concreto, cubierta en placa de concreto, paredes en bloque, pañetadas y pintadas, Muro medianero en bloque de 2,40m X0,65m mas 0,90m X 1,80m, pañetado y pintado, vivienda de un nivel consta de tres habitaciones, sala, baño con enchape a media pared piso en baldosa y con 2 servicios, cocina con mesón en concreto y enchapado en baldosa de 2,30 m x 0,51 m x 0,06 m sobre muros en ladrillo revocado de 0,90 m x 0,60 m x 0,15 m, Reja metálica ubicada al lado de la escalera de 1,70 m X 0,85m de altura, Escalera en concreto de acceso al sótano, huella 0,21m y contrapaso de 0,23m de longitud= 4,00m y ancho=0,70m. CONTIENE: una ventana metálica y 2 puertas metálicas. Lavadero prefabricado en granito de 0,60 m X 0,80 m y altura de 0,20m, apoyado en muro de 0,60m x 0,80 m.	99,18	m²	$ 1.046.377	$ 103.779.671
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 103.779.671

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-49	Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m	9	m²	$ 86.008	$ 774.072
CA-50	Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m	4	ml	$ 71.354	$ 285.416
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.059.488

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Zapote Ø=20 cm H=5 mts	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
Guayabo Ø=15 cm H=5 mts	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
Limón Ø=10 cm H=5 mts	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 271.315

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 105.110.474**

SON EN TOTAL: CIENTO CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.13 MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-15	Construcción: Reja de entrada con perfileria metálica de 2 cm. X 2 cm. Con 6 travesaños de 0,80m X 0,90m, estructura en bloque, cubierta en placa de concreto, cielo raso en machimbre y madeflex, paredes en bloque con pañete estucadas y pintadas, pisos en baldosa un 80% y cemento 20%, de un nivel consta de dos habitaciones, sala comedor, baño con enchape las paredes piso en baldosa. Escalera en madera, pasos 0,24m de longitud= 3,50m y ancho=0,75m, con 3 servicios, cocina con mesón de dos niveles en concreto, enchapado en baldosa de 2,60 m x 0,55 m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 2 ventanas metálica con reja con perfileria metálica de 2 cm. X 2 cm. Y hierro forjado de 1,95m X 1,65m y 1 puerta metálica. Lavadero prefabricado de 0,60 m X 0,66 m y altura de 0,42m, apoyado en bloques.	44,08	m²	$ 902.397	$ 39.777.660
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 39.777.660

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-51	Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m	3,5	ml	$ 1.081.029	$ 3.783.602
CA-52	Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m	22	m²	$ 69.332	$ 1.525.304
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 5.308.906

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 45.086.566**

SON EN TOTAL: CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.14 MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-16	Construcción de 2 niveles: Cimentación en columnas de concreto de 0,30m X 0,30m y altura de 4,10m, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de barro sobre travesaños de guadua, Muro en bloque de 2,30 m y altura 1,10m, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, consta de dos habitaciones, sala comedor, un baño en pañete, piso en cemento y 2 servicios, cocina con enchape a media pared y mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,36 m x 0,55m x 0,06 m sobre muros en bloque revocado de 0,90 m x 0,55 m x 0,15 m, 1 ventana metálica y 1 puerta metálica. Lavadero y tanque enchapado de 1,00 m X 0,90 m y altura de 0,87m. nivel bajo la via: 2 habitaciones, Placa en concreto de 1,10m X 2,05m y espesor=0,07m. Escalera en concreto de longitud=4,30m ancho=085m, pasos de 0,30 cms y contrapaso de 0,26cms. Edad 18 años.	44,55	m²	$ 799.209	$ 35.604.761
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 35.604.761

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-53	Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.	12,4	m²	$ 103.280	$ 1.280.672
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.280.672

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 36.885.433**

SON EN TOTAL: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.15 MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-17	Construcción de un solo piso sobre cimentación profunda de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m de 3,50 m de altura con placa de concreto de 0,20 m, piso en concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro y teja en lámina de zinc sobre estructura en guadua, cocina enchapada a media pared con mesón enchapado en baldosa de 2,90 m x 0,60 m x 0,09 m y entre mesón 1,90 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,13 m, contiene: 2 puertas en madera y 4 puertas metálicas 3 ventanas con 1 nave metálica y 2 ventanas con marco en madera y 2 naves de madera, baño en concreto de un servicio. Lavadero en concreto de 0,94 m x 1,10 m x 0,80 m.	78,1	m²	$ 773.071	$ 60.376.845
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 60.376.845

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-54	Ramada parte tracera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.	7,35	m²	$ 56.257	$ 413.489
CA-55	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.	3,39	m²	$ 108.435	$ 367.595
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 781.084

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 61.157.929**

SON EN TOTAL: SESENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.16 MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-18	Construcción en ferro concreto, cubierta en teja de barro apoyada en guadua, paredes en bloque pañetadas, estucadas y pintadas, piso en cerámica, vivienda con negocio que tiene: 1 puerta metálica y 1 ventana 1,30m x 1,05m y 1 mesón en placa de concreto enchapado L=1,30m, e=0,06m, cocina con mesón enchapado y L=2,50m x 0,53m, y entrepaño de 1,30m x 1,05m, baño de dos servicios con paredes revocadas y pintadas, piso en cerámica, sin puerta; contiene 2 alcobas, comedor y cocina con mesón empañetada y piso en baldosa. Lavadero prefabricado de 0,85m x 0,65m y h=0,30m soportado en 2 muros en bloque y concreto l=0,50m y a=0,15m.	56,25	m²	$ 962.811	$ 54.158.119
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 54.158.119

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-56	Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.	10,8	m²	$ 131.541	$ 1.420.643
CA-57	Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	1	un	$ 65.780	$ 65.780
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.486.423

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 55.644.542**

SON EN TOTAL: CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.17 MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-20	Construcción de 1 piso, con cimentación profunda, primer piso sotano sin terminar a desnivel de la vía con columnas circulares de diametro 0,20 m y altura de 3,50 m, piso en tierra, muro en ladrillos de 6,60 m x 2,00 m x 0,12 m, segundo piso placa entrepiso de 0,30 m de espesor en concreto esmaltado, muros en mamposteriaen ladrillo revocado y pintado, con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, contiene baño en concreto y enchape en baldosa a medio mur, 1 puerta metálica y tres ventanas conmarco y reja metaálica, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,75 m x 0,60 m x 0,10 m sobre muros de 0,80 m x 0,60 m x 0,12 m.	50,11	m²	$ 845.347	$ 42.360.338
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 42.360.338

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-59	Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.	21,6	m²	$ 114.452	$ 2.472.163
CA-60	Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m	7,44	m²	$ 204.987	$ 1.525.103
CA-61	Anden de acceso a viviendo dividido asi 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m	5,8	ml	$ 55.961	$ 324.574
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 4.321.840

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 46.682.178**

SON EN TOTAL: CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.18 MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ Y OTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-21	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muro de contensión en piedra y concreto de 1,50 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta mixta con teja de fibrocemento sobre cercha metálixa y teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua y caña brava **primer piso** 2 habitaciones, piso en concreto esmaltado, 2 puertas metálicas, 2 ventanas con marco y reja metálica, 1 baño en concreto de 2 servicios, escaleras en dos tramos de 1,80 m x 0,90 y 3,70 m x 0,90 m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 1,70 m x 0,60 m x 0,09 m sobre muros de 0,60 m x 0,70 m x 0,12 m **segundo piso** placa de entrepiso en concreto, piso en concreto esmaltado, 1 habitación, 1 baño enchapado en baldosa de 2 servicios, y lavadero en granito pulido de 1,00 m x 0,60 m x 0,20 m sobre muros enchapados de 0,80 m x 0,80 m x 0,60 m, 4 ventanas conmarco y reja metálica, 3 puertas metálicas, 2 ventanas en madera que contiene mesón enconcreto de 0,35 m x 1,30 m x 0,05 m	73,14	m²	$ 887.831	$ 64.935.959
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 64.935.959

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-62	Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.	12	m²	$ 103.433	$ 1.241.196
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.241.196

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 66.177.155**

SON EN TOTAL: SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.19 MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-22	Construcción de 2 pisos con estructura aporticada con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mamposteria revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso** a desnivel de la vía, contiene 1 habitacion con piso en ceramica, 1 baño enchapado de 2 servicios y 1 baño enchapado de 3 servicios, una habitación con los muros de ladrillo a la vista y piso en concreto rustiuco donde se encuentra el lavadero de 0,70 m x 0,90 m x 0,08 m con un tanque de 0,90 m x 0,80 m x 0,70 m en ladrillo y concreto, entrepiso en ladrillo y concreto, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica 1 con dos naves metalicas. **Segundo piso** a nivel de la vía con piso en concreto esmaltado, 2 habitaciones, baño en concreto esmaltado de 2 servivios, cocina conb mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,50 m x 0,50 m x 0,10 m sobre muros de 0,20 m x 0,50 m x 0,55 m, ventana con marco y nave metálica de 2,00 m x 0,90 m con mesón en ventana de 0,50 m x 1,90 m x 0,05 m, 2 puertas metálicas y 2 ventanas con reja metálica.	85,05	m²	$ 768.614	$ 65.370.621
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 65.370.621

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-63	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta rn lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera	10,29	m²	$ 86.052	$ 885.475
CA-64	Zona dura en concreto de e=0,20 m	11,76	m²	$ 51.053	$ 600.383
CA-65	Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m	10,5	ml	$ 98.125	$ 1.030.313
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.516.171

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 67.886.792**

SON EN TOTAL: SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.20 MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-23	Construcción de 2 pisos con estructura aporticado con columnas y vigas de 0,20 m x 0,20 m, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava, cielo raso en tablilla. **Primer piso:** a desnivel de la vía donde se encuentran ubicadas las cocheras con muros medianeros de 3,28 m x 0,80 m x 0,13 m, baño en concreto de 2 servicios, lavadero de 0,58 m x 0,80 m x 0,11 m sobre muros de 0,12 m x 0,70 m x 0,58 m y tanque de 0,70 m x 1,00 m x 0,80 m todo en concreto, piso en concreto rustico **Segundo piso**: piso en concreto, cocina 1 con 1 mesón en concreto de 0,26 m x 1,70 m x 0,06 m, cocina 2 con mesón en concreto de 1,45 m x 0,26 m x 0,06 m , baño en concreto de 3 servicios, 1 orinal enchapado de 0,77 m x 0,85 m, baño en concreto de 2 servicios,1 puerta en madera, 1 ventana con nave metálica y mesón de concreto de 1,66 m x 0,70 m x 0,05 m, 1 ventana con nave metálica y mesón en concreto de 1,25 m x 0,29 m x 0,05 m, mesones internos de 1,20 m x 0,20 m x 0,05 m y otro de 0,70 m 0,55 m x 0,05 m, 3 puertas metálicas y 2 ventanas con 2 naves metálicas, Escalera en concreto de 1,20 m x 0,29 m x 5,00 m Muro lateral de la escalera en concreto de 1,50 m x 0,24 m x 2.65 m.	80,12	m²	$ 717.265	$ 57.467.272
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 57.467.272

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-66	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera	23,01	m²	$ 125.251	$ 2.882.026
CA-67	Cochera en muros de la de 0,80m de altura.	6,15	m²	$ 81.837	$ 503.298
CA-68	Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contensión en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m	4	ml	$ 87.315	$ 349.260
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 3.734.584

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Árbol de Naranja Ø 0,10m h=3,00m aprox.	3	Und	$ 106.167	$ 318.501
Árbol de mango Ø 0,50m h=15,00m aprox.	3	Und	$ 94.370	$ 283.110
Banano Ø 0,15m h=3,00m aprox.	12	Und	$ 29.491	$ 353.892
Aguacate Ø 0,15m h=6,00m aprox.	3	Und	$ 141.556	$ 424.668
Arbol de limón Ø 0,20m h=6,00m aprox.	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
Guayabo Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
Mandarino Ø 0,15m h=3,00m aprox.	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 1.592.504

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 62.794.360**

SON EN TOTAL: SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.21 MEJORATARIO ASPEMECA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-24	Construcción de 3 pisos con estructura aporticado con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en cercha metálica, muros en mampostería revocada y pintada, y con ladrillo a la vista. **Primer piso:** bodega a desnivel de la vía de 2,80 m x 4,15 m con piso en concreto con muros en bloque prefabricado de concreto, escaleras en concreto de 1,00 m x 5,00 m. **Segundo piso:** supermercado piso en concreto, baldosa gres y granito lavado, cerámica, baño enchapado a media pared de 3 servicios, contiene 1 puerta metálica, 4 ventanas con marco y reja metálica 1 puerta con cortina metálica de 2,65 m x 2,50 m y 3 puertas con cortina metálica de 1,90 m x 2,50 m, anden en baldosa gres y granito de 0,85 m x 0,10 m x 14 m, muro de contención en concreto de 3,50 m x 9,40 m x 0,15 m con cimentación profunda con columnas y vigas de 0,30 m x 0,30 m. **Tercer piso:** entre piso de placa de concreto con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m piso en cerámica, muros en mampostería revocada y pintada con 1 baño enchapado de 3 servicios y 2 baños enchapados de 2 servicios, cocina con lavadero en concreto enchapado en cerámica de 0,63 m x 1,0 m x 0,18 m sobre 2 muros en ladrillo de 0,63 m x 0,80 m x 0,10 m, balcón con baranda metálica de 5,0 m x 0,80 m, escalera enchapada en cerámica de 1,10 m x 7,40 m con una baranda metálica de 1,23 m x 1,00 m, contiene 7 puertas metálicas, 13 ventanas metálicas y puerta metálica grande de 2 naves de 2,65 m x 2,50 m .	205,26	m²	$ 1.028.585	$ 211.127.357
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 211.127.357

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-70	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica	23,5	m²	$ 91.539	$ 2.151.167
CA-71	Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte tracera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramamda interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en laminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapadoi, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m.	154,34	m²	$ 248.744	$ 38.391.149
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 40.542.316

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cacao Ø 0,20 h=15m aprox.	6	Un	$ 45.416	$ 272.496
Platano Ø 0,15m. h= 4,50m	21	Un	$ 21.233	$ 445.893
Matarraton Ø 0,15m h= 10mts apro	14	Un	$ 35.389	$ 495.446
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 1.213.835

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 252.883.508**

SON EN TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.22 MEJORATARIA LUCIA AMPARO LONDOÑO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-25	Construcción de 1 solo nivel con muros en mamposteria pintada, piso en concreto esmaltado con cubierta mixta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava y teja en lamina de zinc sobre cercha en metálica, con un baño de 1 servicio sin enchape, una ducha en concreto y un orinal enchapado, cocina con mesón en concreto de 1,20 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muro de 0,10 m x 0,60 m x 1,20 y un lavadero en concreto de 0,60 m x 0,80 m x 0,50 m, ventana metálica de una nave de 1,00 m x 1,70 m con mesón en granito pulido de 2,00 m x 0,30 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, un mesón inteno utilizado para barra del bar en concreto y granito pulido de 2,70 m x 0,52 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,52 m x 0,15 m x 0,80 m.	35,67	m²	$ 826.065	$ 29.465.739
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 29.465.739

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-72	Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.	20,91	m²	$ 99.339	$ 2.077.178
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.077.178

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 0,30m y h= 1.2 m aprox.	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 141.556

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 31.684.473**

SON EN TOTAL: TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.23 MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMIREZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-26	Vivienda de 1 solo nivel con muro de contención en concreto de 2,50 m x 0,20 m, piso en concreto enchapado en baldosa y concreto esmaltado, muros en mampostería revocada y pintada, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y caña brava con cielo Razo en madera y láminas de zinc pintadas, un baño con 2 servicios enchapado a medio muro en baldosa, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa de 2,05 m x 0,08 m x 0,50 m sobre muros de 0,50 m x 0,10 m x 0,86 m, tiene 4 puertas metálicas, 1 puerta con cortina metálica y 3 ventanas metálicas, lavadero en concreto de 0,47 m x 0,64 m x 0,18 m y poceta de 0,94 m x 0,66 m x 0,80 m.	31,35	m²	$ 895.586	$ 28.076.621
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 28.076.621

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-73	Ramada parte tracera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina de zinc y plastica.	12,87	m²	$ 124.939,00	$ 1.607.965
CA-74	Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.	15,36	m²	$ 72.509,00	$ 1.113.738
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.721.703

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø0,30m h=1.2 mts aprox.	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
guanabano Ø 0,15m h= 5 mts aprox.	2	Und	$ 94.370	$ 188.740
limón Ø 0,15m h= 3,50mts aprox.	1	Und	$ 82.574	$ 82.574
Yarumo Ø 0,20m h=10mts aprox	5	Und	$ 47.185	$ 235.925
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 648.795

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 31.447.119**

SON EN TOTAL: TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.24 MEJORATARIO RAMON GUERRERO ALCALDE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-27	Casa de un nivel con estructura aporticada de 2 columnas y una viga de 0,25 m x 0,25 m paredes en mamposteria de ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro y teja en lamina de zinc sobre parales metálicos, muro de contensión en ladrillo de 3,00 m x 1,50 m x 0,25 m, piso en concreto esmaltado, 2 alcobas, cocina con mesón enchapado de 0,67 m x 2,40 m x 0,06 m sobre muros de 0,67 m x 1,06 m x 0,13 m, baño de 2 servicios con paredes revocadas y pintadas y piso en concreto esmaltado, 3 puertas metálica, 2 ventanas con reja metálicos y cortina metálica de 2,20 m x 1,00 m.	51,9	m²	$ 730.198	$ 37.897.276
C-28	Construcciόm donde funciona la discoteca, con estructura aporticada de columnas y vigas de 0,25 m x 0,25 m, cubierta en teja de barro, paredes en mamposteria revocada y pintada y ladrillo a la vista, piso en concreto esmaltado, mesón discoteca 1,70 m x 0,64 m x 0,07 m apoyada en una pared en bloques de 0,64 m xc 0,87 m x 0,13 m, lavadero de 0,84 m x 0,66 m x 0,31 m apoyado sobre 2 muros de 0,66 m x 0,60 m x 0,13 m, baño enchapado en azulejo de 2 servicios, mesón en concreto enchapado de 6,00 m x 0,60 m x 0,09 m, apoyado sobre muro bloque de 0,90 m x 0,60 m x 0,13 m y muro en bloque de 2,70 m x 1,03 m x 0,13 m, 3 reja metálica de 1,50 m x 1,40 m, 2,80 m x 1,80 m, 2,50 m x 2,70 m, 2 puertas metálicas y una con cortina metálica de 5,02 m x 2,40 m	114,84	m²	$ 809.007	$ 92.906.364
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 130.803.640

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-69	Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.	26,46	m²	$ 62.481	$ 1.653.247
CA-75	Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica	11,88	m²	$ 45.600	$ 541.728
CA-76	Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto	16,2	m²	$ 67.893	$ 1.099.867
CA-77	Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla	5,4	m²	$ 30.834	$ 166.504
CA-78	Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico	48,59	m²	$ 60.725	$ 2.950.628
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 6.411.974

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 30 cms haprox= 5,0m	3	Und	$ 141.556	$ 424.668
guanabanos Ø 10 cms haprox= 3,0m	3	Und	$ 94.370	$ 283.110
Zapote Ø 40 cms haprox= 10,0m	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
Cacao Ø 20 cms haprox= 20,0m	6	Und	$ 45.416	$ 272.496
Naranjo Ø 20 cms haprox= 5,0m	1	Und	$ 106.167	$ 106.167
Palma Real Ø 15 cms haprox= 7,0m	1	Und	$ 188.741	$ 188.741
Laurel Ø 80 cms haprox= 6,0m	1	Und	$ 176.945	$ 176.945
Algarrobo Ø 60 cms haprox= 12 m	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 1.640.868

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 138.856.482**

SON EN TOTAL: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.25 MEJORATARIA LILY YOHANNA GUERRERO CALLE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-29	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca con escalera metálicas en espeiral de 0,75 m de ancho de 14 pasos, baranda en tubo de 2" y reja metálico, 3 ventanas metalicas y 2 puertas, cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 2,30 m x 0,42 m sobre muros en ladrillo de 0,42 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,71 m x 0,60 m x 0,05 m.	36,7	m²	$ 636.204	$ 23.348.687
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 23.348.687

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 23.348.687**

SON EN TOTAL: VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.26 MEJORATARIA LUZ ANGELA GUERRERO CALLE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-30	Construcción de un nivel ubicada encima de la discoteca, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfiles, muros en mamposteria, 2 alcobas, baño enchapado de 3 servicios, cocina con mesón en concreto 1,00 m x 0,60 m sobre muros en ladrillo de 0,60 m x 0,80 m x 0,13 m, lavadero en concreto de 0,63 m x 0,86 m x 0,10 m, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja, 1 puerta en reja 0,80 m x 1,60 m, baranda metálica de 7,70 m x 0,85 m x 0,85 m.	29,71	m²	$ 690.219	$ 20.506.406
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 20.506.406

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 20.506.406**

SON EN TOTAL: VEINTE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.27 MEJORATARIA JARLIN SULEYI BUSTAMANTE RAMIREZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-31	Vivienda de 1 piso, más 2 sótanos, con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,30 m x 0,30 m, muros en mamposteria en ladrillo a la vista, revocado y pintado, pisos y entrepisos en placa de concreto y bloquelon, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica, con cielo razo en madera. Segundo sótano en concreto rustico donde se encuentra el cuarto de la herramienta y una habitación, escalera en madera. **Primer sótano,** piso en concreto rustico donde hay 4 habitaciones y **Primer piso,** piso enchapado en ceramica con 2 habitaciones, 3 baños enchapados de 3 swervicios, 1 baño, 1 poceta y 1 lavamanos enchapados, 1 cocina ubicada en el negocio con mesón en concreto enchapado de 0,63 m x 5,00 m x 0,08 m, cocina de la casa con mesón en concreto enchapado de 3,20 m x 0,10 m x 0,60 m y entrepaño en concreto de 0,05 m x 3,20 m x 0,60 m, lavadero en concreto de 0,75 m x 0,85 m x 0,10 m sobre muros de 0,85 m x 0,82 m x 0,10 m y un estanque de 1,15 m x 0,80 m x 0,80 m, mesón terraza en concreto de 1,20 m x0,66 m x 0,13 m apoyada en muro de 0,66 m x 0,62 m x 0,13 m, escalera en madera y tuberia de 3,00 m x 0,90 m, 10 puertas metálicas y 6 ventanas con marco y reja metálica.	177,36	m²	$ 792.729	$ 140.598.415
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 140.598.415

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-79	Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto	23,87	m²	$ 74.311	$ 1.773.804
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.773.804

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Iraca	5	Un	$ 23.593	$ 117.965
Guadua Ø 0,10m h= 15m aprox.	20	Un	$ 4.719	$ 94.380
Mata Jardin	1	Un	$ 9.437	$ 9.437
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 221.782

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 142.594.001**

SON EN TOTAL: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.28 MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-32	Vivienda de 1 nivel con estructura aporticada con vigas y columnas de 0,25 m x 0,20 m con entrepiso en concreto y piso en concreto rustico con muros en mamposteria en ladrillo farol a la vista con cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en guadua, cocina con mesón en concreto esmaltado de 2,05 m x 0,60 m x 0,08 m sobre muros en ladrillo y concreto de 0,86 m x 0,60 m x 0,10 m, lavadero en concreto de 0,85 m x 0,70 m x 0,23 m sobre 2 muros en ladrillo y concreto de 0,70 m x 0,10 m x 0,70 m, baño en concreto rustico de 2 servicios, 1 puerta metálica y 1 ventana con marco y reja metálica.	57,15	m²	$ 843.321	$ 48.195.795
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 48.195.795

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-80	Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto	16,21	m²	$ 69.954	$ 1.133.954
CA-81	Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estrutura en guadua, piso en concreto	8,99	m²	$ 69.954	$ 628.886
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.762.840

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Arbol de cruz Ø 15 cms haprox= 5,0m	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
Aguacate Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
Guayabo Ø 10 cms haprox= 3,0m	1	Und	$ 47.185	$ 47.185
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 235.926

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 50.194.561**

SON EN TOTAL: CINCUENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.29 MEJORATARIA MARIA EDILMA CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-33	Construccion de 1 nivel ubicada debajo de la construcción C-32 donde se encuenta la cimentación de la casa con vigas y columnas de 0,40 m x 0,25 m y 0,25 m x 0,25 m, muros de mamposteria a la vista y muro de contensión en concreto de 5,30 m, cocina con mesón en concreto enchapado de 2,85 m x 0,63 m x 0,10 m sobre muros en ladrillo de 0,63 m x 0,88 m x 0,13 m, lavadero enchapado de 0,60 m x 0,63 m x 0,12 m apoyado en muros de 0,63 m x 0,75 m x 0,13 m, 1 puerta metálica y una ventana solo marco metálico.	43,46	m²	$ 586.319	$ 25.481.424
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 25.481.424

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 25.481.424**

SON EN TOTAL: VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.30 MEJORATARIO HENRY DE JESUS CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-82	Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.	9	m²	$ 343.710	$ 3.093.390
CA-83	Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de las columnas 2,70m.	1	un	$ 4.692.518	$ 4.692.518
CA-84	Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.	6,1	ml	$ 102.652	$ 626.177
CA-85	Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m	2,9	ml	$ 125.463	$ 363.843
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 8.775.928

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Platano Ø 0,15m h=4m aprox,	35	Un	$ 21.233	$ 743.155
Sabila	1	Un	$ 35.389	$ 35.389
Pronto Alivio	1	Un	$ 11.796	$ 11.796
Almendro Ø:0,15m h= 3m aprox.	1	Un	$ 70.778	$ 70.778
Mango Ø 0,50m y h= 2.5 m aprox.	1	Un	$ 94.370	$ 94.370
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 955.488

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 9.731.416**

SON EN TOTAL: NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.31 MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-34	Construcción (Restaurada hace 9 años) aporticada de vigas y columnas de 0,25m x 0,25m x 10m (4 m) debajo del nivel del suelo con muro de contencíon 6,08m x 2,00m x 0,18m de ladrillo y concreto con placa de concreto, muros en mampostería revocada y pintada y ladrillo farol a la vista, con piso en concreto esmaltado. con cubierta mixta en teja de fibrocemento sobre estructura en perfilería metálica y en teja de barro sobre estructura en guadua, de 2 habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapada en cerámica 1 lavadero prefabricado sobre muros, baño de 3 servicios, enchapado. contiene: 1 puerta metálica de 2 naves, 1 ventana metálica con vidrio y marco metálico, baño de 3 servicios, revocado y piso en baldosa, y puerta metálica.	82,12	m²	$ 1.017.054	$ 83.520.474
C-35	Construcción con piso en concreto esmaltado, piso en concreto enchapado en cerámica, con muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua y fibrocemento con estructura en perfiles metálicos, con cielo rso en lámina de zinc, icopor y perfilería en aluminio, tambien tiene placa de concreto de 5,10m x 2.70m, baño con piso en concreto enchapado con cerámica y paredes en mampostería revocada, de 3 servicios. lavadero prefabricado de 0,75m x 0,65m e=0,40, sobre muros en ladrillo 0,65m x 0,40m x 0,10m. contiene: 1 puerta en madera, 2 puertas metálicas, 1 ventana con marco metálico con reja metálica, 1 ventana metálica de 1 nave.	28,94	m²	$ 961.236	$ 27.818.170
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 111.338.644

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-86	Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.	15,6	m²	$ 52.808	$ 823.805
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 823.805

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Palma de Coco	1	Un	$ 153.352	$ 153.352
Guanábano	1	Un	$ 94.370	$ 94.370
Aji	1	Un	$ 11.796	$ 11.796
Plátano	10	Un	$ 21.233	$ 212.330
Aguacate Ø0,15m h=3m aprox.	2	Un	$ 141.556	$ 283.112
Lulo	1	Un	$ 35.224	$ 35.224
Iraca	1	Un	$ 23.593	$ 23.593
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 813.777

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 112.976.226**

SON EN TOTAL: CIENTO DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.32 MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-36	Construcción aporticado de 1 solo nivel con muros en mampostería en ladrillo farol pintado y revocado y pintado, piso en concreto, enchapado en baldosa con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera y guadua, con cielo raso en icopor con perfileria en aluminio, columnas y vigas de 0,25m x 0,25m, cocina con mesón en concreto enchapado en baldosa, de 5,26m x 0,56m e=0,08 sobre muros de 0,56m x 0,15m x 0,90m, 1 baño enchapado de 2 servicios, contiene: 5 puertas metálicas, 1 puerta en cortina metálica de 2,00m x 2,70m, 1 ventana en cortina metálica, 2 ventanas con marco metálico, 1 ventana metálica de 1 nave de 2,00m x 2,00m, 1 reja metálica en la parte trasera de la vivienda de 1,80m x 2,65m.Lavadero en concreto esmaltado, de 1,10m x 0,62m y e=0,15m, apoyado en muro de 1,10m y tanque en bloque h=0,90m a=0,90m x 1,10m. Orinal en bloque 0,92m x 0,82m y h=1,00m.	63,86	m²	$ 948.737	$ 60.586.345
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 60.586.345

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-87	Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	13,64	m²	$ 153.235	$ 2.090.125
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.090.125

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 62.676.470**

SON EN TOTAL: SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.33 MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y OTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-37	Construcción de 1 nivel más sótano: PRIMER NIVEL: Construcción aporticado con vigas y columnas de 0,25m x 0,25m, muros en mampostería revocada y pintada con cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera, cielo raso en zinc, escaleras a primer nivel en concreto con granito pulido de 0,92m de ancho, paso 0,23m y contra paso 0,23m y una longitud de 4,20m, piso enchapado en baldosa, ventanas y puertas metálicas, baño de 2 servicios enchapado, 2 habitaciones, cocina, entrepiso en losa de concreto, lavadero de 0,90m x 0,60m e=0,20m, enchapado en cerámica y sobre muros en ladrillo de 0,70m x 0,60m x 0,15m. SOTANO: Piso enchapado en baldosa, con muros en mampostería revocada y pintada, reja metálica de 2,05m x 2,10m y puerta en reja metálica de 0,70m x 2,05m, cocina enchapada con mesón en granito de 2,75m x 0,65m y e=0,08m, baño de 2 servicios enchapado, orinal enchapado, contiene: 1 habitación, 2 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas, 1 muro de 1,40m x 1,00m x 0,25m. y reja de 1,40m x 1,05m. Lavadero en concreto esmaltado, tanque de 0,70m x 0,95m y h=0,90m y muro de 0,50m x 0,75m, con e=0,20m.	69,9	m²	$ 929.305	$ 64.958.420
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 64.958.420

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-88	Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.	6,11	m²	$ 94.790	$ 579.167
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 579.167

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 65.537.587**

SON EN TOTAL: SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.34 MEJORATARIO JAIME DE JESUS GUTIERREZ CUERVO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-38	Construcción con muros en mampostería revocada y pintada con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento con estructura en cercha metálica y madera con cielo raso en tablilla, primer mesón negocio en concreto con granito pulido de 2,05m x 0,52m x 0,10m sobre muros de 0,52m x 0,13m x 0,90m, y el segundo mesón en concreto con granito pulido de 0,47m x 2,00m x 0,10m sobre muros de 0,47m x 0,13m x 0,90m. contiene: 2 puertas metálicas, 2 ventanas de 0,90m x 1,46m metálicas de una nave.	7,84	m²	$ 566.389	$ 4.440.490
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 4.440.490

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-89	Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica	8,13	m²	$ 161.828	$ 1.315.662
CA-90	Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.	1,02	m²	$ 114.820	$ 117.116
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.432.778

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 5.873.268**

SON EN TOTAL: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.35 MEJORATARIA NATALIA ANDREA SILVA Y OTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-39	Construcción reforzada con estructura en bloque, columnas y vigas, cubierta en teja de barro sobre parales de guadua, sin cielo raso, paredes en bloque a la vista pintadas, alcoba, cocina mesón enchapado de 2,00m x 0,60 m y e=0,06m; baño en bloque a la vista pintados, 3 servicios, piso en cemento. 1 alcoba, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica. lavadero en cemento de 0,70m x 0,90m y h=0,75m. y Tanque: en bloque reforzado de 0,75m x 0,90m y h=0,75m. Por información del propietario la construcción tiene de 15 a 20 años aproximadamente.	31,2	m²	$ 603.488	$ 18.828.826
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 18.828.826

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-91	Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.	5,8	m²	$ 51.522	$ 298.828
CA-92	Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.	1,62	m²	$ 53.017	$ 85.888
CA-93	Zona dura en concreto con e=0,10m.	1,6	m²	$ 56.729	$ 90.766
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 475.482

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Zapote Ø 0,50m h=12m.	1	Und	$ 141.556	$ 141.556
Almendro Ø 0,70m h=7m.	1	Und	$ 70.778	$ 70.778
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 212.334

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 19.516.642**

SON EN TOTAL: DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.36 MEJORATARIO JOSE SABARAIN REYES ARICAPA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-94	Ramada comidas rapidas, cubierta de zinc sobre guadua apoyado sobre 3 parales de guadua, piso en cemento.	9,4	m²	$ 82.462	$ 775.143
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 775.143

VALOR TOTAL AVALÚO	$ 775.143

SON EN TOTAL: SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.37 MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-40	Construcción vivienda y local, estructura con vigas de amarre y ladrillo, paredes en ladrillo, parcialmente pañetadas y pintadas y a la vista: local, 2 habitaciones, sala, cocina, baño, piso en cemento, baño pañete, piso en cemento, un servicio, 1 puerta metálica, 1 ventana con reja metálica, 1 puerta en madera, 1 ventana en madera, 1 ventana en guadua, 1 puerta en guadua, mesón en concreto 1,85m x 0,58m apoyado sobre muro de ladrillo de 0,18m x 0,75 m. orinal de 0,70m x 1,45 en ladrillo 0,55m x 0,60 m h= 0,45, poceta. Por información del propietario la construcción tiene aproximadamente 23 años.	68,61	m²	$ 591.422	$ 40.577.463
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 40.577.463

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-95	Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.	34,41	m²	$ 76.790	$ 2.642.344
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.642.344

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate Ø 0,40 h=7m aprox.	2	Un	$ 141.556	$ 283.112
Zapote Ø 0,50 h=20m aprox.	1	Un	$ 141.556	$ 141.556
Matas ornamentales	14	Un	$ 9.437	$ 132.118
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 556.786

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 43.776.593**

SON EN TOTAL: CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.38 MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-41	Construcción estructura en ferro concreto, cimentación en muro en concreto con viga de cimentación, cubierta en teja de barro con estructura en guadua, sobre parales en guadua, paredes en bloque a la vista con estructura aporticada, piso en concreto esmaltado, muro divisorio en mamposteria a la vista soportando ventana en aluminio con vidrio y una reja metálica; de acceso a un área libre, mesón mostrador en mampostería revocada y con plaqueta en concreto reforzado y esmaltado de 0,60m de ancho, contiene: 1 puerta metálica, una puerta en madera, 2 ventanas en madera, 1 baño de 2 servicios. 1 orinal, 1 escalera en concreto de 0,90m de ancho y 2 m de longitud.	41,57	m²	$ 587.036,00	$ 24.403.087
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 24.403.087

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-96	Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.	57,67	m²	$ 128.381	$ 7.403.732
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 7.403.732

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango Ø 0,40m h=7m aprox.	2	Un	$ 235.926	$ 471.852
Zapote Ø 0,20m h=5m aprox.	1	Un	$ 141.556	$ 141.556
Aguacate Ø 0,30m h=6m aprox.	1	Un	$ 141.556	$ 141.556
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 754.964

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 32.561.783**

SON EN TOTAL: TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.39 MEJORATARIA LUZ DARY VILLA DE PRADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-42	Construcción compuesta por 2 pisos de construcción y un sótano, estructura en ferro concreto, cubierta en teja de eternit sobre cercha metálica, paredes en bloque pañetadas y pintadas: 2 Piso: cocina, 2 alcobas, 2 baños, 1 sala, mesón en concreto L=2,40m, a=0,66m, e=0,06m sobre 3 muros en bloque de 0,66m x 0,80, lavadero en granito 0,60m x 0,80m e=0,20m apoyado en muro 0,60m x 0,67m, baño con paredes pañetadas y pintadas, piso en baldosa, 2 servicios, escaleras con pasos en lámina ancho=0,70m L=3,50m con baranda 3,20m x 0,80m con tubo y varilla. 1 Piso: cortina 2,70m x 2,30 y puerta 2,30m x 1,25m, Local con piso en baldosa. Barra en granito L=4,00m a=0,64m e=0,07m con muro en ladrillo 4,00m x 0,87mpañetado y pintado, lavaplatos 1,50m x 0,50m e=0,10m. Reja metálica 3,50m x 0,90m contiene: 4 puertas metálicas, 1 ventana con reja, 1 ventanal. edad de la construcción 20 a 23 años aprox.	196,7	m²	$ 836.047	$ 164.450.445
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 164.450.445

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-97	Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.	8,46	m²	$ 80.409	$ 680.260
CA-98	Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.	1,8	ml	$ 1.099.723	$ 1.979.501
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 2.659.761

DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Limón Ø0,15m h=2,50m aprox.	1	Un	$ 82.574	$ 82.574
Guayabo Ø	1	Un	$ 47.185	$ 47.185
Maderable Ø 0,40m h= 20m aprox.	1	Un	$ 176.945	$ 176.945
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				$ 306.704

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 167.416.910**

SON EN TOTAL: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.40 MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA LOPEZ – SUSUERTE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-43	A=Construcción con cimentación en columnas, cocina con paredes estucadas y pintadas, piso en baldosa, mesón enchapado L=2,80m x 0,63m, sobre dos muros en bloque 0,36m x 0,82 enchapados, contiene: 3 baños: 1 de tres servicios enchapado piso pared en cerámica, 2, de dos servicios piso pared enchapado en cerámica, 5 ventanas metálicas y 6 puertas metálicas. 2 rejas. 2 lavaderos 1; en granito 0,90m x 0,65m e=0,20m sobre base en ladrillo de 0,60m x ,060m. El otro Lavadero: prefabricado de 1,20m x 0,80m y h=0,20m; soportado en dos muros en ladrillo enchapado.	69,39	m²	$ 997.744	$ 69.233.456
	B=Construcción en ferro concreto sobre cerchas, cubierta en teja de fibrocemento, paredes en bloque, pañetadas, estucadas y pintadas, piso en baldosa, cocina en baldosa, paredes estucadas y pintadas, mesón enchapado L=2,00m x 0,63m apoyado en dos muros 0,63m x 0,80m, lavaplatos en granito de 1,55m x 0,53m apoyado en muro 0,53m x 0,70m. 1 baño de 2 servicios: ducha y unidad sanitaria, enchapado en cerámica, 1 sanitario con piso en baldosa y paredes revocadas y pintadas y 1 ducha enchapada en cerámica. Lavadero en granito 0,75m x 0,60m e=0,20m apoyado en dos muros de ladrillo 0,60 m x 0,60m e=0,15m. Contiene: 2 ventanas con reja, 7 puertas metálicas, 1 ventana metálica, 1 reja de 1,35m x 1,85m.	52,08	m²	$ 1.059.305	$ 55.168.604
	C=Construcción en ladrillo revocado y pintado, cubierta en teja de fibrocemento sobre cerchas metálicas, piso en baldosa, Contiene: Cocina con mesón en granito 1,35m x 0,55m e=0,09m; apoyado sobre muro 0,55m x 0,70m, 2 baños de 2 servicios enchapados en cerámica; piso y pared, lavadero en granito 0,80m x 0,60m e=0,60m, con dos hiladas de enchape en el salpicadero, 1 lavadero prefabricado; adaptado para cocina, contiene 1 puerta metálica, 1 ventana metálica.	29,59	m²	$ 720.739	$ 21.326.667
	Susuerte: paredes en ladrillo revocado y pintado interna y lateralmente, de frente en la fachada esta enchapada con cerámica y 8 baldosas de isolux, 2 columnas de 0,20m x 0,20m forradas en granito pulido y cerámica, alfagia en concreto y forrada en granito L=4,80m, ancho= 0,35m, e=0,08m. piso en baldosa.	4,49	m²	$ 404.570	$ 1.816.519
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 147.545.246

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-99	Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.	33,59	m²	$ 84.554	$ 2.840.169
CA-100	Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.	8	m²	$ 81.623	$ 652.984
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 3.493.153

VALOR TOTAL AVALÚO	**$ 151.038.399**

SON EN TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.

15.41 MEJORATARIO MUNICIPIO DE SUPIA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-101	Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.	1,89	m²	$ 541.998,00	$ 1.024.376
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					$ 1.024.376

VALOR TOTAL AVALÚO	$ 1.024.376

SON EN TOTAL: UN MILLON VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

VALOR TOTAL DE LOS AVALUOS DEL PROPIETARIO Y LAS MEJORAS INCLUYENDO TERRENO, CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES:

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	$ 24.141.600
VALOR CONSTRUCCIONES	$ 4.128.988.758
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	$ 1.031.441.234
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	$ 74.198.923
VALOR TOTAL AVALÚO……	**$ 5.258.770.515**

SON EN TOTAL: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

GUILLERMO HURTADO MEJIA
Representante Legal

MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

GUILLERMO HURTADO MEJIA
Avaluador RAA- AVAL 24328772

ACISCLO BURGOS SARMIENTO
Representante Comité de Avalúos

Manizales, septiembre 14 de 2.020

16. DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

El daño emergente y lucro cesante se calcularon según lo establecido en el artículo 17 y 18 de la Resolución 898 de agosto de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y el artículo 5 de la Resolución 1044 de septiembre de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE				
RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014 DEL IGAC				
ITEM	**DESCRIPCION**	**Aplica**	**No Aplica**	**Anexos**
Articulo 17 - Daño Emergente				
1	Notariado y Registro	X		
2	Desmonte, embalaje, traslado y montaje de biene muebles	X		
3	Desconexion de servicios publicos	X		
4	Arrendamientos y/o almacenamiento provisional	X		
5	Impuesto predial	X		
6	Adecuaciones de areas remanentes		X	
7	Perjuicios derivados de la terminación de contratos		X	
Articulo 17 - Lucro Cesante				
1	Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición			
2	Perdida de utilidad por otras actividades económicas	X		

16.1 NOTARIADO Y REGISTRO

Corresponde a los pagos que nene que hacer el propietario para asumir los costos de notariado y registró entre otros a los siguientes trámites:

- Escritura Pública de compraventa a favor de la entidad adquiriente y su registro en el folio de matrícula inmobiliaria.

- Levantamiento de las limitaciones al dominio, en el evento en que sobre el bien objeto de adquisición existan esta clase de restricciones que Impidan la transferencia.

ANEXO DAÑO EMERGENTE POR CONCEPTO DE GASTOS POR NOTARIADO Y REGISTRO				
PREDIO No.		**CP3-UF5-CM-031**		
VALOR BASE LIQUIDACIÓN	$	1.934.962.403		
CONCEPTO				**VENDEDOR**
DERECHO NOTARIAL				
DERECHOS NOTARIALES (COMPRAVENTA)	$	2.941.143	$	2.941.143
COPIA ORIGINAL (Promedio 100 hojas)	$	190.000	$	190.000
COPIAS PROTOCOLO (Promedio 15 hojas)	$	28.500	$	28.500
SUBTOTAL DERECHO NOTARIAL	**$**	**3.159.643**	**$**	**3.159.643**
IVA 19%			$	1.200.664
RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO	$	16.450	$	16.450
RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	$	16.450	$	16.450
TOTAL DERECHO NOTARIAL			**$**	**7.585.750**
DERECHO DE REGISTRO				
BOLETA DE RENTAS	$	4.837.406	$	4.837.406
DERECHO REGISTRO ACTO CON CUANTÍA	$	4.402.039	$	4.402.039
CERTIFICADO DE LIBERTAD	$	16.800		
SISTEMATIZACIÓN	$	176.082	$	176.082
TOTAL DERECHO REGISTRAL			**$**	**18.847.854**
TOTAL DERECHOS DE NOTARIADO Y REGISTRO			**$**	**26.433.604**
NOTA: El valor es aproximado, toda vez que el mismo puede cambiar debido al número de hojas, anexos y copias de cada escritura pública.				

SON EN TOTAL: VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

16.2 DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE BIENES MUEBLES

Se refiere a los costos en que incurrirán los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar, o la reubicación en el área remanente cuando la adquisición es parcial, e incluye, entre otros, los siguientes conceptos:

- Desinstalación y/o desmonte de bienes muebles, retiro y su embalaje.

- Traslado a un lugar del mismo municipio o distrito en el que se encuentre el inmueble objeto de adquisición, salvo que no exista oferta inmobiliaria de bienes similares, evento en el cual se deberá calcular el valor del traslado al municipio más cercano que sí la ofrezca o traslado al área remanente en caso de que la adquisición sea parcial.
En caso de que se requiera el pago de arriendo o bodegaje provisional mientras se adquiere el inmueble que reemplazará aquel objeto de adquisición, se deberán calcular dos traslados:

i) Del inmueble objeto de adquisición al inmueble arrendado o a la bodega, y
ii) De esta al inmueble de reemplazo.

- Reubicación, montaje y/o reinstalación de los muebles. Si la actividad que se desarrolle en el inmueble es productiva, es posible que se requiera la realización, entre otros, de obras civiles con el fin de poder realizar el montaje o reinstalación de los mencionados bienes.

Se deberá tener en cuenta la calidad y condición de estos bienes y la actividad en la que se los utiliza, ya que en algunos casos el desmonte, embalaje, traslado y reinstalación, requerirá un tratamiento especializado.

Para el cálculo de este concepto se debe realizar investigación de mercado y/o encuestas.

Teniendo en cuenta la documentación aportada por el propietario y la visita técnica realizada al inmueble objeto de avalúo, se adjunta listado de muebles y enseres para su desmonte, retiro y traslado a partir del cual se realizó el cálculo correspondiente.

Dado lo anterior, se procede a realizar el cálculo correspondiente a cada uno de los ítems que conforman este numeral, teniendo en cuenta que sobre el inmueble se realiza una actividad económica comercial y de servicios.

- Desinstalación y/o desmonte de bienes muebles, retiro y su embalaje.

DESINSTALACIÓN Y/O DESMONTE DE BIENES MUEBLES, RETIRO Y EMBALAJE	VALOR UNITARIO
MUEBLES Y ENSERES HOSPEDAJE	$ 186.972
MUEBLES Y ENSERES LOCAL COMERCIAL	$ 186.972
MUEBLES Y ENSERES ZONA DE PREPARACION ALIMENTOS	$ 186.972
INSUMOS PARA EMBALAJE	$ 450.000
VALOR TOTAL	**$ 1.010.916**

- Traslado a un lugar del mismo municipio o distrito en el que se encuentre el inmueble objeto de adquisición, salvo que no exista oferta inmobiliaria de bienes similares, evento en el cual se deberá calcular el valor del traslado al municipio más cercano que sí la ofrezca o traslado al área remanente en caso de que la adquisición sea parcial.

De conformidad con lo anterior, y dado que no se encontraron ofertas de inmuebles en el municipio de Supía para realizar el bodegaje respectivo se procedió a buscar mercado inmobiliario en un radio de 50 kilómetros aproximadamente al inmueble, dando lugar a determinar como lugar de bodegaje el municipio de Manizales Caldas, para lo cual se realizaron las cotizaciones respectivas a empresas que presente el servicio de traslado. Se realiza el valor por dos traslados inmueble – lugar de bodegaje y de esta al sitio donde se localizarán en el nuevo desarrollo.

EMPRESA COTIZACIÓN	CONTACTO	SERVICIO OFRECIDO	COSTO VIAJE	NÚMERO DE VIAJES	COSTO TOTAL SERVICIO
MUDANZAS EL VELÓDROMO	300 2252675	TRASLADO COMERCIAL	$ 2.300.000	3	$ 6.900.000
VALOR ADOPTADO POR TRASLADO					$ 6.900.000
VALOR TOTAL TRASLADO (inmueble – lugar de bodegaje y de esta al sitio donde se localizarán en el nuevo desarrollo)					$ 13.800.000

- Reubicación, montaje y/o reinstalación de los muebles.

REUBICACIÓN, MONTAJE Y/O INSTALACIÓN	VALOR UNITARIO
MUEBLES Y ENSERES HOSPEDAJE	$ 186.972
MUEBLES Y ENSERES LOCAL COMERCIAL	$ 186.972
MUEBLES Y ENSERES ZONA DE PREPARACION ALIMENTOS	$ 186.972
VALOR TOTAL	**$ 560.916**

En conclusión, el valor total del desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles (trasteo) de la actividad comercial es el siguiente:

DESMONTE, EMBALAJE , TRASLADO Y MONTAJE DE BIENES MUEBLES	VALOR UNITARIO
DESINSTALACIÓN Y/O DESMONTE DE BIENES MUEBLES, RETIRO Y EMBALAJE	$ 1.010.916
TRASLADO AL BODEGAJE PROVISIONAL + INMUEBLE DE REMPLAZO	$ 13.800.000
REUBICACIÓN, MONTAJE Y/O INSTALACIÓN	$ 560.916
VALOR TOTAL	**$ 15.371.832**

SON EN TOTAL: QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

Fuente: Análisis de precios unitarios de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, y Mudanzas el Velodromo.

16.3 DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Corresponde a las tarifas por la desconexión, cancelación definitiva o traslado de cada servicio público domiciliario, existente en el respectivo inmueble o zona de terreno objeto de adquisición, en que tendrán que incurrir los propietarios para efectos de llevar a cabo la entrega real y material del bien a la entidad adquirente.

El valor por este concepto se establecerá tomando en consideración las tarifas fijadas por las empresas prestadoras de los diferentes servicios públicos domiciliarios, así como la información suministrada por la entidad adquirente sobre número y ubicación de contadores y acometidas.

DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS			
Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Desconexión del servicio de Energia	3	$ 92.400	$ 277.200

SON EN TOTAL: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

Fuente: Información suministrada en la oficina de servicio al cliente de la CHEC.

16.4 ARRENDAMIENTOS Y/O ALMACENAMIENTO PROVISIONAL

Cuando las condiciones especiales, y/o los plazos para la entrega del inmueble a la entidad adquiriente, y/o la forma de pago que se defina en la oferta de compra, hagan necesario disponer del sitio para el traslado provisional de los bienes muebles, se realizará investigación de mercado y/o encuestas con el fin de determinar el valor mensual del arrendamiento y/o almacenamiento.

Por lo anterior, se procede a realizar un mercado inmobiliario para el almacenamiento de dichos muebles por un tiempo estimado de seis meses mientras el propietario restablece su actividad en el nuevo inmueble. Dicho mercado inmobiliario para bodegas se realizó en el sector donde se encuentra el inmueble (municipio de Supía), sin embargo, al no encontrar una muestra significativa de ofertas de inmuebles de estas características se procedió a realizar una investigación en municipios aledaños a este, como se evidencia a continuación:

ESTUDIO DE MERCADO DE BODEGAS EN RENTA									
DATO	DIRECCIÓN Y TIPO		ÁREA CONSTRUCCIÓN (M2)	VALOR OFERTA	VALOR DEPURADO	FUENTE Y/O TELEFONO	VALOR M2	OBSERVACIONES	CONTACTO
1	Chinchiná Caldas	Bodega	530	$ 3.800.000	$ 3.800.000	3217419866 3135642486	$7.170	Se arrienda bodega bien ubicada en zona industrial de Chinchiná	https://www.fincaraiz.com.co/bodega-en-arriendo/chinchina/centro-det-4802510.aspx
2	Manizales-Panamericana	Bodega	400	$ 4.760.000	$ 4.760.000	Millan y Asociados	$11.900	Bodega con baño	8808383
3	Manizales - liborio	Bodega	180	$ 1.750.000	$ 1.662.500	Luci Prada Inmobiliaria	$9.722	Bodega esquinera ubicada parque Liborio, en el nivel 2 de un edificio, 2 baños.	3186448159
4	Manizales - Estacion Uribe	Bodega	540	$ 5.700.000	$ 5.415.000	Luci Prada Inmobiliaria	$10.556	Con Baño, y oficina	3186448159
5	Manizales - El Bosque	Bodega	710	$ 7.140.000	$ 7.140.000	3128057747 3218024536 Inmobiliaria Castro Rosero	$10.056	Se alquila Bodega muy bien ubicada, iluminada y amplia de 2 niveles cuenta con Baños y piso general en Cemento	3218024536
6	Manizales - Malteria	Bodega	765	$ 8.000.000	$ 7.680.000	3128057747 3218024536 Inmobiliaria Castro Rosero	$10.039	Parque industrial malteria, bodega con oficina y baño	3218024536
7	Manizales - Liborio	Bodega	667	$ 7.140.000	$ 7.140.000	3128057747 3218024536 Inmobiliaria Castro Rosero	$10.705	bodega con baño	3218024536

Al realizar la depuración del mercado teniendo en cuenta las características como ubicación, especificaciones y área; se realizó el análisis estadístico con los datos 3, 4, 5, 6 y 7 las cuales cuentan con un área promedio de 572,4 metros cuadrados dando un valor por metro cuadrado de renta de $10.216 el cual se adopta para determinar el canon de arrendamiento para el almacenamiento provisional de los muebles.

Promedio	$10.216
Desviación	$ 405
Coeficiente de Variación	3,96%
Límite Superior	$ 10.620
Límite Inferior	$ 9.811
Valor M2 Adoptado	**$ 10.216**

Considerando que el tiempo estimado a reconocer por almacenamiento es de (6) seis meses, se realiza el cálculo para una bodega tipo (500 m2) teniendo en cuenta que se debe realizar bodegaje para todo el inventario con el que cuentan la actividad económica desarrollada a partir del mercado inmobiliario realizado.

ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE				
ÁREA M2	**VALOR M2 RENTA**	**VALOR TOTAL**	**MESES**	**VALOR TOTAL ALMACENAMIENTO**
500	$ 10.216	$ 5.107.798	6	$ 30.646.788
VALOR TOTAL ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE				**$ 30.646.788**

SON: TREINTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

16.5 IMPUESTO PREDIAL

Este concepto se reconocerá de forma exclusiva para la adquisición total de predios, de conformidad al valor del impuesto predial y, de forma proporcional de acuerdo al trimestre en que se elabore el Avaluó, así:

1o Trimestre: del 1o de enero hasta el 31 de marzo, se reconocerá el 75%
2o Trimestre: del 1o de abril hasta el 30 de junio, se reconocerá el 50%
3o. Trimestre: del 1o de julio al 30 de septiembre, se reconocerá el 25%
4o Trimestre: del 1o de octubre al 31 de diciembre, se reconocerá el 0%

Dado lo anterior, teniendo en cuenta que se está en el tercer trimestre del año se reconocerá el 25% del valor del impuesto dando como resultado lo siguiente:

IMPUESTO PREDIAL PREDIO UF5-CM-031	
PROPIETARIO	
EFRAIN BUSTAMENTE RAMIREZ	
VALOR IMPUESTO PREDIAL POR AÑO AÑO	$ 492.687
VALOR IMPUESTO PREDIAL POR TRIMESTRE	$ 123.172
VALOR IMPUESTO 25%	$ 123.172
TOTAL A PAGAR	$ 123.172

SON EN TOTAL: CIENTO VEINTITRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

16.6 LUCRO CESANTE POR PÉRDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior, y en términos generales su cálculo seguirá los mismos parámetros explicados para el caso de la pérdida de utilidad por contratos.

Para su cálculo se realizará un estudio de la actividad económica, con el fin de establecer el ingreso que estas producen, para lo cual el avaluador podrá acudir a información y

estadísticas de entidades públicas y/o privadas, así como la información tributaria, contable y la aportada por el beneficiario.

PARÁGRAFO 1°. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, el lucro cesante se reconocerá hasta por 6 meses.

La pérdida se debe por ganancia dejada de percibir por diferentes actividades comerciales del señor Efraín Antonio Bustamante Ramírez del año 2.018. Teniendo en cuenta que para el periodo contable 2018 se percibió una utilidad de $ 27.456.000.

DESCRIPCIÓN	VALOR
RENTA LIQUIDA EN DECLARACIÓN DE RENTA AÑO 2018	$ 27.456.000,00
RENTA LIQUIDA MENSUAL EN DECLARACION DE RENTA	$ 2.288.000,00

VALOR DEJADO DE PERCIBIR	$ 2.288.000,00
TIEMPO DE AFECTACION EN MESES	6
TOTAL LUCRO CESANTE	$ 13.728.000,00

SON EN TOTAL: TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.

Lo anterior, teniendo en cuenta el parágrafo del Artículo 11 de la Resolución 898 el cual indica que para el cálculo de la indemnización se deberá tener en consideración la información reportada a las autoridades tributarias por el beneficiario y si esta presenta diferencias la indemnización se hará sobre lo informado a dichas autoridades.

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014 DEL IGAC	
Daño Emergente	**VALOR TOTAL**
Notariado y Registro	$ 26.433.604
Desmonte, embalaje, traslado y montaje de biene muebles	$ 15.371.832
Desconexión de servicios publicos	$ 277.200
Arrendamientos y/o almacenamiento provisional	$ 30.646.788
Impuesto predial	$ 123.172
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE	**$ 72.852.596**
Lucro Cesante	
Perdida de utilidad por otras actividades económicas	$ 13.728.000
VALOR TOTAL LUCRO CESANTE	**$ 13.728.000**
VALOR TOTAL	**$ 86.580.596**

SON EN TOTAL: OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

Para la liquidación del daño emergente y lucro cesante del presente informe, se tuvieron en cuenta los siguientes documentos:

- Declaración de renta de los años gravables 2016, 2017 y 2018.
- Inventario muebles objeto de traslado y bodegaje Multiservicios La Gran Parada.
- Estados de resultados, Balance General a Diciembre 31 de los años 2016, 2017, 2018.
- Tarjeta Profesional del contador Israel de Jesús Zapata Osorio No. 65584-T, certificación de Junta Central de Contadores y cédula de ciudadanía.
- Registro Único Tributario RUT del señor Efrain Bustamante.
- Liquidación Industria y Comercio año 2019.
- Impuesto predial unificado año 2020.

GUILLERMO HURTADO MEJIA
Representante Legal

MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

PATRICIA LOPEZ VILLEGA
Avaluador RRA-AVAL-24328772

ACISCLO BURGOS SARMIENTO
Representante Comité de Avalúos

Manizales, septiembre 14 de 2.020

17. DOCUMENTACIÓN O INFORMACIÓN ANEXA

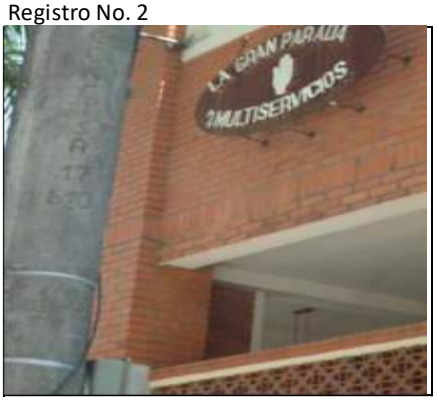
ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PROPIETARIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Registro No. 1

Descripcion zona parqueadero

Registro No. 2



Descripcion construccion

Registro No. 3

Descripcion construccion

Registro No. 4

Descripcion zona social

Registro No. 5

Descripcion jardinera

Registro No. 6

Descripcion zona dura- jardinera

Registro No. 7

Descripcion meson

Registro No. 8

Descripcion columnas

Registro No. 9

Descripcion cielo raso

Registro No.10

Descripcion pared

Registro No. 11

Descripcion pasamanos en madera

Registro No. 12

Descripcion pasamanos

Registro No. 13

Descripcion muro

Registro No. 14

Descripcion pasamanos

Registro No. 15

Descripcion lavamanos

Registro No. 16

Descripcion puerta

Registro No. 17

Descripcion PTAR

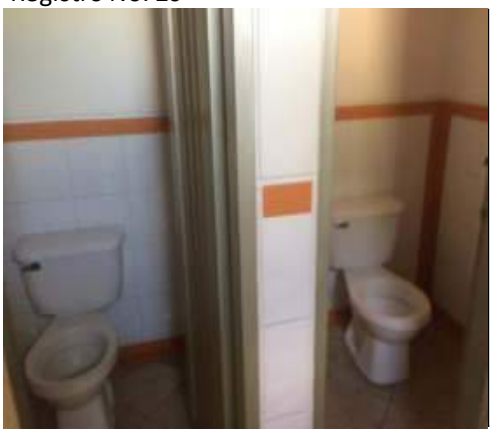
Registro No.18

Descripcion bodega

Registro No. 19

Descripcion lavamanos

Registro No. 20



Descripcion sanitarios

Registro No. 21

Descripcion orinales

Registro No. 22

Descripcion patio

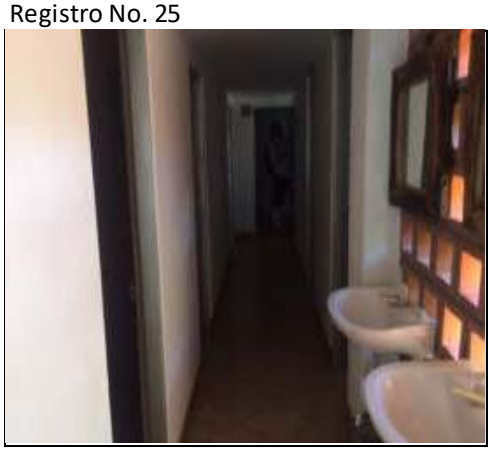
Registro No. 23

Descripcion zona de emplados

Registro No. 24

Descripcion oficina

Registro No. 25



Descripcion baños empleados

Registro No. 26

Descripcion baños empleados

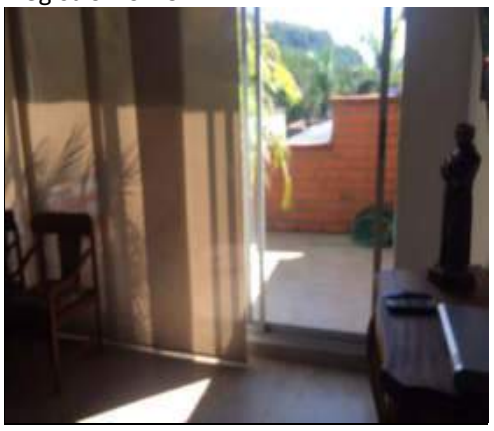
Registro No. 27

Descripcion baranda

Registro No. 28

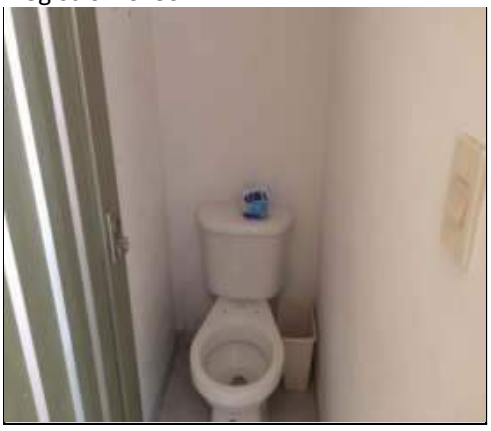
Descripcion habitacion hotel

Registro No. 29



Descripcion habitacion hotel

Registro No. 30



Descripcion baño

Registro No. 31

Descripcion jardinera

Registro No. 32

Descripcion jardinera

Registro No. 33

Descripcion lavaderos

Registro No.34

Descripcion jardineras

Registro No. 35

Descripcion muro

Registro No.36

Descripcion poste

Registro No. 37

Descripcion construccion minimercado

Registro No. 38

Descripcionescalera

Registro No. 39

Descripcion

Registro No.40

Descripcion muro contecion

Registro No. 41

Descripcion muro

Registro No.42

Descripcion trampa de grasa

Registro No. 37

Descripcion topes

Registro No. 38

Descripcion jardineras

Registro No. 39

Descripcion zona de parqueo

Registro No.40

Descripcion guayacan

Registro No. 41

Descripcion palma

Registro No.42

Descripcion sabila

Registro No. 43

Descripcion coral

Registro No. 44

Descripcion jardineras

Registro No. 45

Descripcion crotos y veraneras

Registro No.46

Descripcion noni

Registro No. 47

Descripcion lengua de suegra

Registro No.48

Descripcion mango

MEJORATARIO CESAR AUGUSTO COLORADO

Registro No. 1

Descripcion fachada reja

Registro No. 2

Descripcion fachada ventanas

Registro No. 3

Descripcion reja

Registro No. 4

Descripcion interior

Registro No. 5

Descripcion columnas

Registro No. 6

Descripcion piso

Registro No. 7

Descripcion zona dura cielo raso

Registro No. 8

Descripcion alcoba

Registro No. 9

Descripcion alcoba

Registro No.10

Descripcion cocina

Registro No. 11

Descripcion baño

Registro No. 12

Descripcion galpon

Registro No. 13

Descripcion ceco de malla

Registro No. 14

Descripcion palma

Registro No. 15

Descripcion heliconias

Registro No. 16

Descripcion matas de jardin

Registro No. 17

Descripcion palma

Registro No.18

Descripcion matas de jardin

MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2

Descripcion fachada

Registro No. 3

Descripcion piso

Registro No. 4

Descripcion puerta

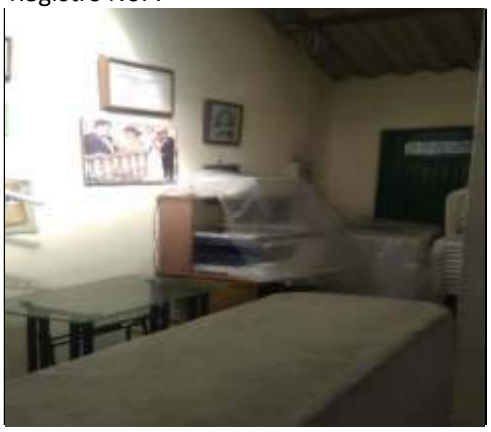
Registro No. 5

Descripcion lavamanos y orinal

Registro No. 6

Descripcion garaje

Registro No. 7

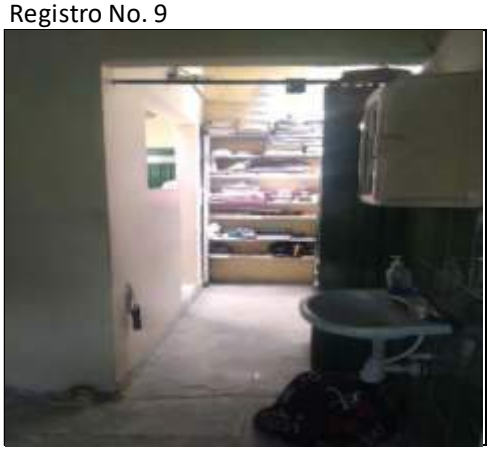


Descripcion oficina

Registro No. 8

Descripcion baño

Registro No. 9



Descripcion baño

Registro No.10

Descripcion baño

Registro No. 11

Descripcion patio

Registro No. 12

Descripcion terraza - zona dura

Registro No. 13

Descripcion piso - techo

Registro No. 14

Descripcion habitacion

Registro No. 15

Descripcion fachada lateral interna

Registro No. 16

Descripcion oficina

Registro No. 17

Descripcion cocina

Registro No.18

Descripcion escalera

Registro No. 19

Descripcion cortina metalica

Registro No. 20

Descripcion techo

Registro No. 21

Descripcion baranda

Registro No. 22

Descripcion papayo

Registro No. 23

Descripcion heliconia

Registro No. 24

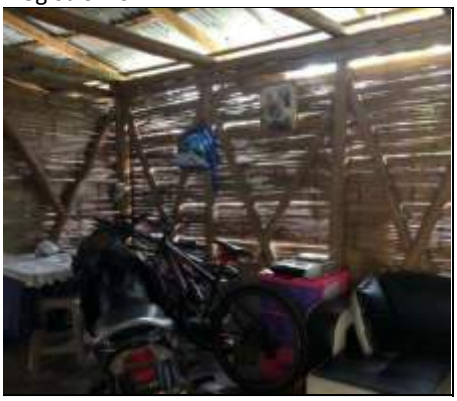
Descripcion mango

MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion paredes

Registro No. 3

Descripcion habitacion

Registro No. 4

Descripcion piso

Registro No. 5

Descripcion cocina

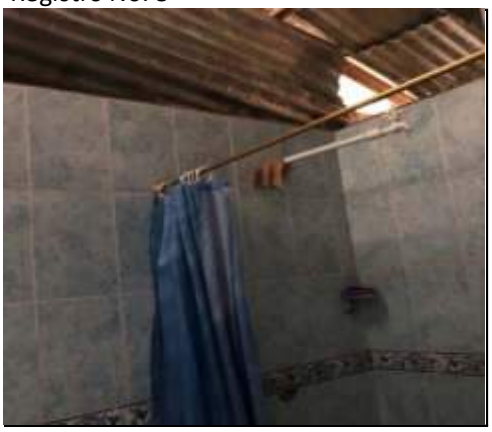
Registro No. 6

Descripcion techo

Registro No. 7

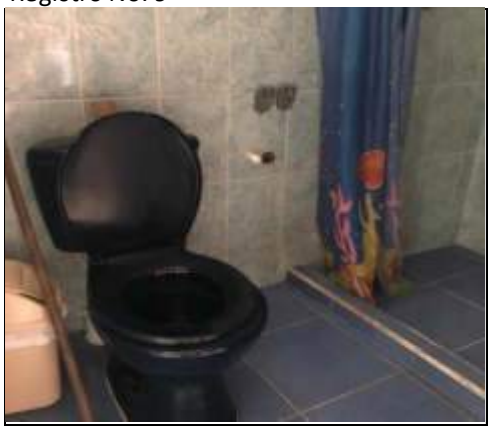
Descripcion lavadero

Registro No. 8



Descripcion ducha

Registro No. 9



Descripcion baño

Registro No.10

Descripcion techo

Registro No. 11

Descripcion puerta

Registro No. 12

Descripcion muros- estructura

Registro No. 13

Descripcion cielo raso

Registro No. 14

Descripcion papayo

Registro No. 15

Descripcion platano

Registro No. 16

Descripcion yuca

MEJORATARIO JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO

Registro No. 7

baño

Registro No. 8

estructura

Registro No. 9

puerta

Registro No.10

bases

MEJORATARIA JEIMY ANGELICA PIEDRAHITA BERMÚDEZ

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

paredes

Registro No. 3

puerta

Registro No. 4

piso

Registro No. 5

habitacion

Registro No. 6

piso

Registro No. 7

puerta

Registro No. 8

baño

Registro No. 9

gallinero

MEJORATARIO TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

piso

Registro No. 3

habitacion

Registro No. 4

techo

Registro No. 5

baño

Registro No. 6

ducha

Registro No. 7

cocina

Registro No. 8

cocina

Registro No. 9

cocina

Registro No.10

comedor

Registro No. 11

lavadero

Registro No. 12

cochera

MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

reja

Registro No. 3

salon

Registro No. 4

salon

Registro No. 5

meson

Registro No. 6

habitacion

Registro No. 7

baño

Registro No. 8

baño

Registro No. 9

lavadero

Registro No.10

baño 2

Registro No. 11

baño 3

Registro No. 12

gallinero

MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO

Registro No. 1

Descripcion FACHADA

Registro No. 2

Descripcion FACHADA

Registro No. 3

Descripcion MURO

Registro No. 4

Descripcion BALCON

Registro No. 5

Descripcion HABITACION

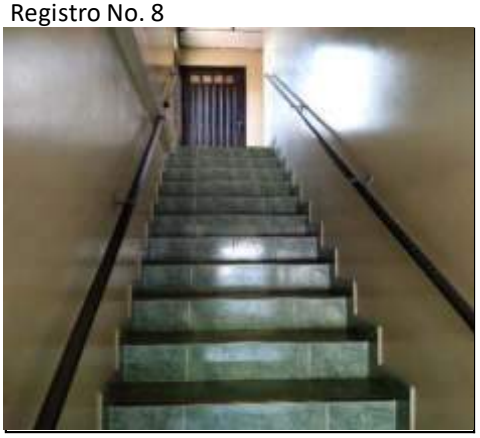
Registro No. 6

Descripcion HABITACION

Registro No. 7

Descripcion BAÑO

Registro No. 8



Descripcion ESCALERA

Registro No. 9

Descripcion LAVADERO

Registro No.10

Descripcion SOTANO

Registro No. 11

Descripcion ESTRUCTURA

Registro No. 12

Descripcion ESTRUCTURA

MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

Registro No. 1

Descripcion FACHADA

Registro No. 2

Descripcion PUERTAS

Registro No. 3

Descripcion FACHADA

Registro No. 4

Descripcion PUERTA Y VENTANA

Registro No. 5

Descripcion BALCON

Registro No. 6

Descripcion REJAS

Registro No. 7

Descripcion CIELO RASO

Registro No. 8

Descripcion MURO+D10

Registro No. 9

Descripcion COCINA

Registro No.10

Descripcion ALCOBA

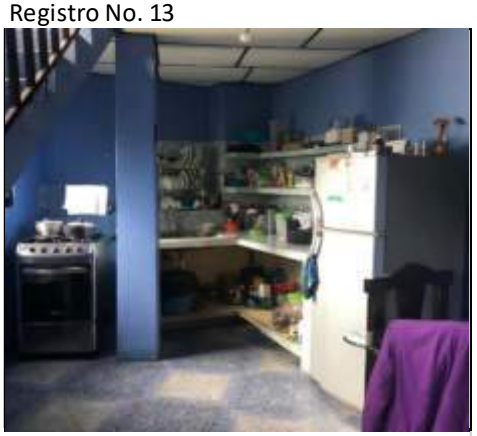
Registro No. 11

Descripcion DUCHA

Registro No. 12

Descripcion BAÑO

Registro No. 13



Descripcion COCINA

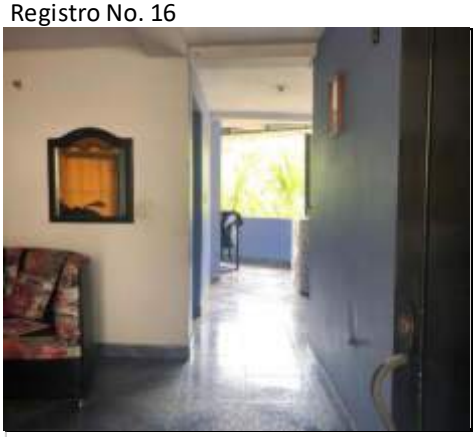
Registro No. 14

BAÑO

Registro No. 15

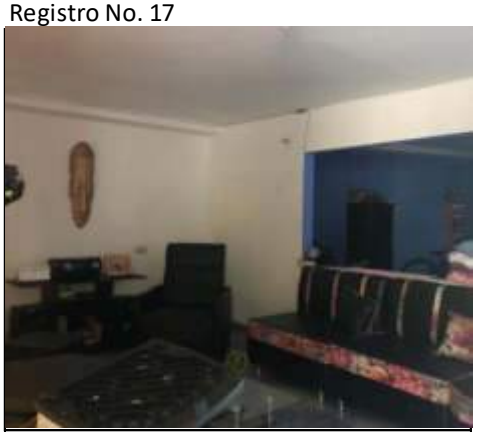
Descripcion LAVAMANIS

Registro No. 16



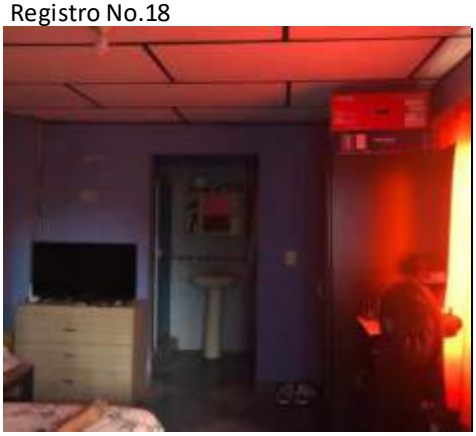
Descripcion PISO

Registro No. 17



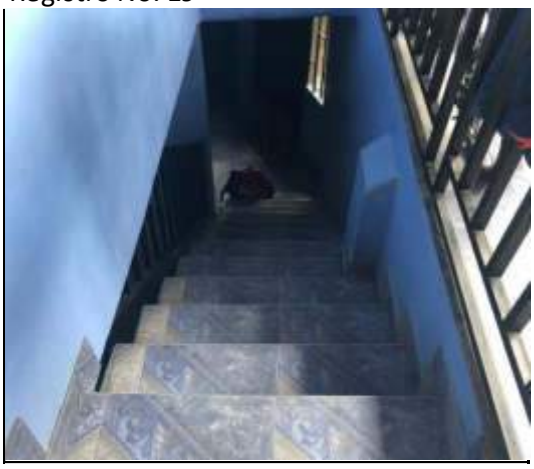
Descripcion TECHO

Registro No.18



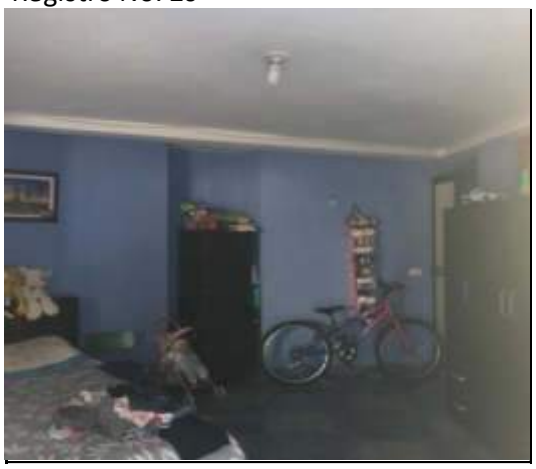
Descripcion ALCOBA

Registro No. 19



Descripcion ESCALERA

Registro No. 20



Descripcion ENTRE PISO

MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

Registro No. 1

Descripcion FACHADA

Registro No. 2

Descripcion FACHADA

Registro No. 3

Descripcion CERRAMIENTO

Registro No. 4

Descripcion ESCALERA EXTERIOR

Registro No. 5

Descripcion BARANDA Y PISO

Registro No. 6

Descripcion TECHO - PUERTA

Registro No. 25

Descripcion LAVADER

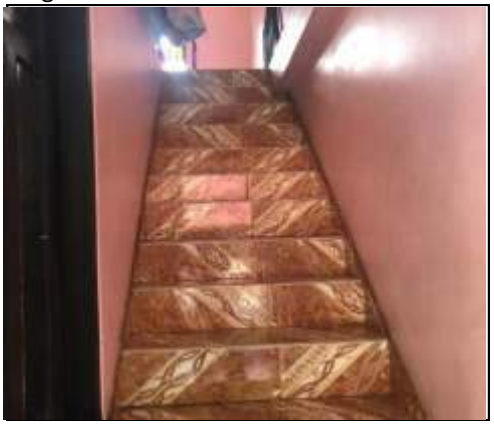
Registro No. 26

Descripcion COCINA

Registro No. 27

Descripcion BAÑO

Registro No. 28



Descripcion ESCALERA INTERNA

Registro No. 29

Descripcion ALCOBA

Registro No. 30

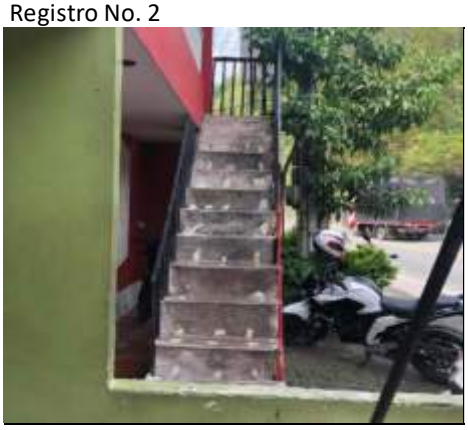
Descripcion

MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion escalera

Registro No. 3

Descripcion ventana

Registro No. 4

Descripcion piso

Registro No. 5

Descripcion rejas

Registro No. 6

Descripcion piso en tablon

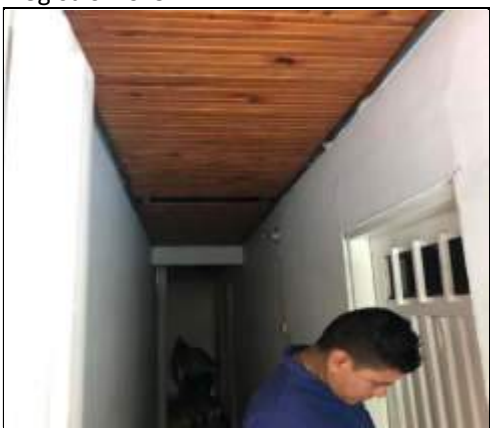
Registro No. 7

Descripcion habitacion

Registro No. 8

Descripcion columna

Registro No. 9



Descripcion cielo raso

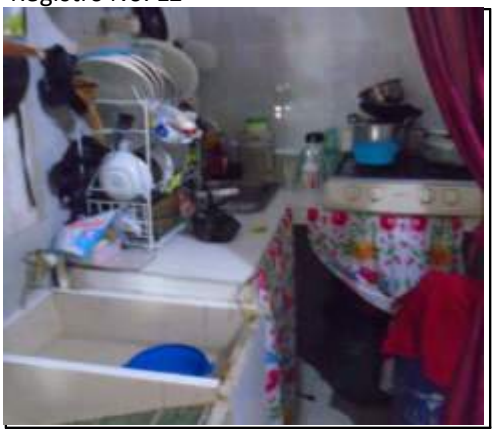
Registro No.10

Descripcion columna

Registro No. 11

Descripcion lavadero

Registro No. 12



Descripcion cocina

Registro No. 13

Descripcion baño

Registro No. 14

Descripcion baño

Registro No. 15

Descripcion ducha

Registro No. 16

Descripcion sanitario

Registro No. 17

Descripcion lavadero

Registro No.18

Descripcion puerta

Registro No. 19

Descripcion especie

Registro No. 20

Descripcion especie

Registro No. 21

Descripcion especie

Registro No. 22

Descripcion especie

MEJORATARIO JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE (PRIMERA PLANTA)

Registro No. 1

Descripcion fachada primer piso

Registro No. 2

Descripcion ventana-reja

Registro No. 3

Descripcion parede

Registro No. 4

Descripcion techo

Registro No. 5

Descripcion baño

Registro No. 6

Descripcion baño

Registro No. 7

Descripcion lavadero

Registro No. 8

Descripcion especie

Registro No. 9

Descripcion especie

Registro No. 16

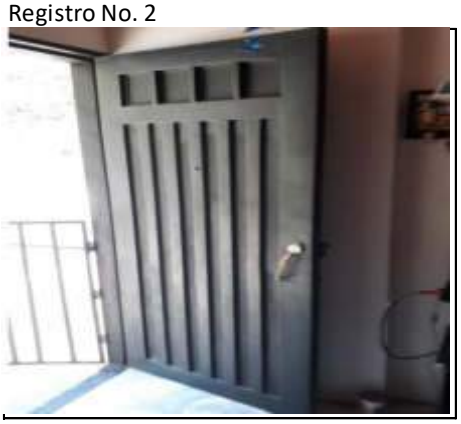
Descripcion especie

MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE (SEGUNDA PLANTA)

Registro No. 1

Descripcion fachada segundo piso

Registro No. 2



Descripcion puerta

Registro No. 3

Descripcion techo ramada

Registro No. 4

Descripcion piso

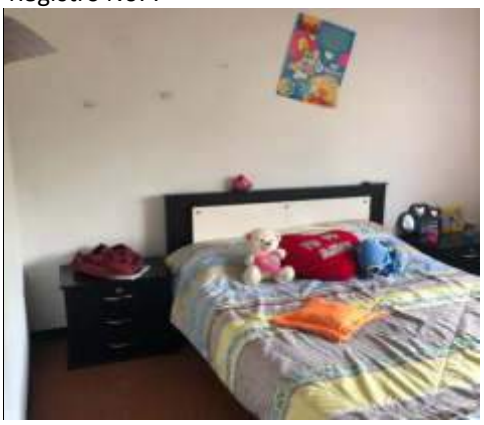
Registro No. 5

Descripcion muro ramada

Registro No. 6

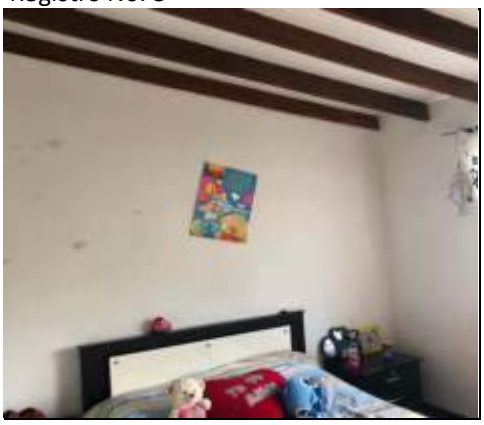
Descripcion lavadero

Registro No. 7



Descripcion

Registro No. 8

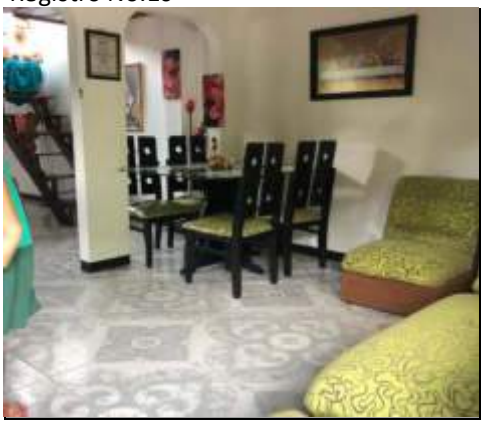


Descripcion cielo raso

Registro No. 9

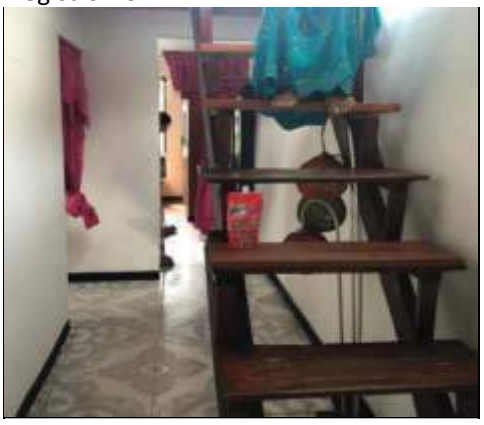
Descripcion cielo raso habitacion

Registro No.10



Descripcion piso

Registro No. 11



Descripcion escalera

Registro No. 12

Descripcion cocina

Registro No. 13

Descripcion lavamans

Registro No. 14

Descripcion sanitario

Registro No. 15

Descripcion ducha

Registro No. 16

Descripcion rejas

Registro No. 17

Descripcion escalera

Registro No.18

Descripcion vigas en madera

MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

cocina

Registro No. 3

comedor

Registro No. 4

habitacion

Registro No. 5

habitacion

Registro No. 6

baño

Registro No. 7

lavadero

Registro No. 8

habitacion

Registro No. 9

ramada

Registro No. 10

meson

Registro No. 11

escaleras

MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

cocina

Registro No. 3

habitacion

Registro No. 4

habitacion

Registro No. 5

interior

Registro No. 6

baño

Registro No. 7

cocina

Registro No. 8

lavadero

Registro No. 9

ramada

Registro No.10

ramada

Registro No. 11

interior

MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

fachada

Registro No. 3

interior

Registro No. 4

interior

Registro No. 5

cocina

Registro No. 6

interior

Registro No. 7

baño

Registro No. 8

lavadero

Registro No. 9

fogon

Registro No.10

ramada

Registro No. 11

corredor

MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO

Registro No. 1

Descripcion FACHADA

Registro No. 2

Descripcion TECHO RAMADA

Registro No. 3

Descripcion RAMADA

Registro No. 4

Descripcion COLUMNAS

Registro No. 5

Descripcion PLACA

Registro No. 6

Descripcion TECHO

Registro No. 7

Descripcion PISO

Registro No. 8

Descripcion TECHO INTERNO

Registro No. 9

Descripcion HABIATACION

Registro No.10

Descripcion HABIATACION

Registro No. 11

Descripcion PAREDES

Registro No. 12

Descripcion COCINA

Registro No. 13

Descripcion BAÑO

Registro No. 14

Descripcion BAÑO

Registro No. 15

Descripcion PUERTA

Registro No. 16

Descripcion VENTANA

MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ Y OTROS

Registro No. 1

Descripcion FACHADA

Registro No. 2

Descripcion TECHO

Registro No. 3

Descripcion VENTANA REJA

Registro No. 4

Descripcion PUERTA

Registro No. 5

Descripcion MURO

Registro No. 6

Descripcion PISO

Registro No. 7

Descripcion TECHO

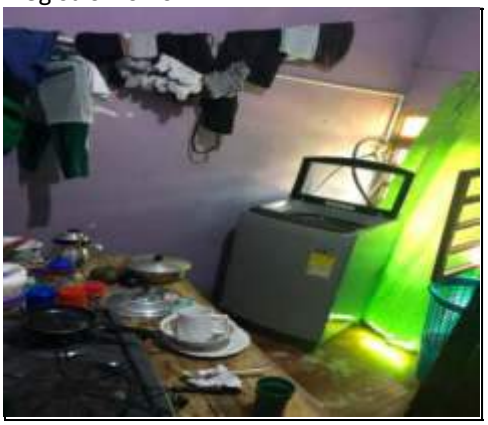
Registro No. 8

Descripcion ALCOBA

Registro No. 9

Descripcion COCINA

Registro No.10



Descripcion COCINA

Registro No. 11

Descripcion ESCALERA

Registro No. 12

Descripcion VENTANA MADERA

MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA

Registro No. 7

Descripcion Cocina y Cielo raso

Registro No. 8

Descripcion Cocina y ventana

Registro No. 9

Descripcion Ventana

Registro No.10

Descripcion Habitacion

Registro No. 11

Descripcion Habitacion

Registro No. 12

Descripcion Techo

Registro No. 13

Descripcion Baño

Registro No. 14

Descripcion Baño

Registro No. 15

Descripcion Baño

Registro No. 16

Descripcion lavadero

Registro No. 17

Descripcion Anden

Registro No.18

Descripcion ventana

Registro No. 19

Descripcion Muros

Registro No. 20

Descripcion Placa

Registro No. 21

Descripcion Ventana

Registro No. 22

Descripcion Puerta

MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA

Registro No. 1

Descripcion Fachada

Registro No. 2

Descripcion Fachada

Registro No. 3

Descripcion Fachada

Registro No. 4

Descripcion Puerta y Ventana

Registro No. 5

Descripcion Ventana inertna

Registro No. 6

Descripcion Fachada

Registro No. 7

Descripcion Habitacion

Registro No. 8

Descripcion Habitacion

Registro No. 9

Descripcion Habitacion

Registro No.10

Descripcion Cocina

Registro No. 11

Descripcion Habitacion

Registro No. 12

Descripcion Escalera

Registro No. 13

Descripcion Baño

Registro No. 14

Descripcion Baño

Registro No. 15

Descripcion Ducha

Registro No. 16

Descripcion Lavadero

Registro No. 17

Descripcion division en madera

Registro No.18

Descripcion Piso

Registro No. 25

Descripcion Platano

Registro No. 26

Descripcion Guayabo

Registro No. 27

Descripcion Limon

Registro No. 28

Descripcion Mango

Registro No. 29

Descripcion Aguacate

Registro No. 30

Descripcion Naranjo

MEJORATARIO RAMON GUERRERO ALCALDE

Registro No. 1

Fachada

Registro No. 2

Puerta

Registro No. 3

Descripcion

Registro No. 4

Techo

Registro No. 5

Paredes

Registro No. 6

Cocina

Registro No. 7

Techo y paredes

Registro No. 8

Baño

Registro No. 9

Piso

Registro No.10

Guanabano

Registro No. 11

Aguacate

Registro No. 12

Naranjo

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2

Descripcion techo

Registro No. 3

Descripcion paredes

Registro No. 4

Descripcion vegetacion

MEJORATARIO ASPEMECA

Registro No. 1

Descripcion FACHADA SUPERMERCADO

Registro No. 2

Descripcion FACHADA RAMADA

Registro No. 3

Descripcion PISO SUPERNERCADO

Registro No. 4

Descripcion ENTRE PISO

Registro No. 5

Descripcion ESCALERA INTERNA

Registro No. 6

Descripcion SEGUNDO PISO

Registro No. 7

Descripcion COCINA

Registro No. 8

Descripcion BAÑO

Registro No. 9

Descripcion baranda

Registro No.10

Descripcion MURO RAMADA

Registro No. 11

Descripcion INTERIOR RAMADA

Registro No. 12

Descripcion CERRAMIENTO RAMADA

Registro No. 13	Registro No. 14
DescripcionPLATANO	Descripcion CACAO

MEJORATARIA LUCIA AMPARO LONDOÑO

Registro No. 1

Fachada

Registro No. 2

salon

Registro No. 3

piso

Registro No. 4

Baño

Registro No. 5

Lavamanos

Registro No. 6

Cocina

Registro No. 7

lavadero

Registro No. 8

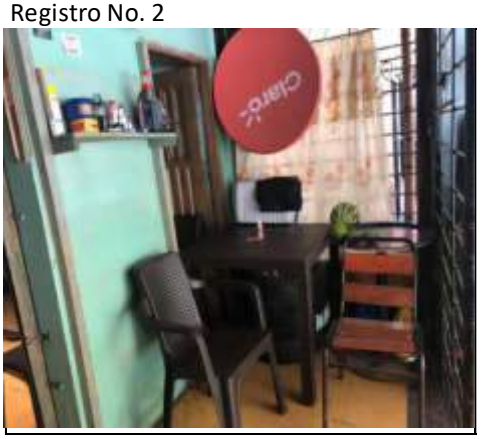
Aguacate

MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMIREZ

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2



Descripcion fachada

Registro No. 3

Descripcion techo

Registro No. 4

Descripcion cielo raso

Registro No. 5

Descripcion estructura y paredes

Registro No. 6

Descripcion paredes y piso

Registro No. 7

Descripcion rejas y piso

Registro No. 8

Descripcion puerta

Registro No. 9

Descripcion cocina

Registro No.10

Descripcion lavadero

Registro No. 11

Descripcion baño

Registro No. 12

Descripcion ducha

Registro No. 13

Descripcion parede

Registro No. 14

Descripcion piso y puerta ventana

Registro No. 15

Descripcion ramada

Registro No. 16

Descripcion habitacion

Registro No. 17

Descripcion ramada

Registro No.18

Descripcion techo

Registro No. 19

Descripcion

Registro No. 20

Descripcion limon

Registro No. 21

Descripcion yarumo

Registro No. 22

Descripcion guanabano

MEJORATARIA LILY YOHANNA GUERRERO CALLE

Registro No. 1

Descripcion FACHADA

Registro No. 2

Descripcion ESCALERA

Registro No. 3

Descripcion ALCOBA

Registro No. 4

Descripcion MUROS

Registro No. 5

Descripcion TECHO

Registro No. 6

COCINA

Registro No. 7

Descripcion BAÑO

Registro No. 8

Descripcion LAVADERO

MEJORATARIA LUZ ANGELA GUERRERO CALLE

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2

Descripcion escalera

Registro No. 3

Descripcion baño

Registro No. 4

Descripcion cocina

Registro No. 5

Descripcion meson

Registro No. 6

Descripcion lavadero

Registro No. 7

Descripcion puerta y ventana

Registro No. 8

Descripcion balcon

Registro No. 9

Descripcion balcon

Registro No.10

Descripcion paredes

MEJORATARIA JARLIN SULEYI BUSTAMANTE SANCHEZ

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2

Descripcion fachada

Registro No. 3

Descripcion baño

Registro No. 4

Descripcion baño

Registro No. 5

Descripcion ducha

Registro No. 6

Descripcion baño

Registro No. 7

Descripcion baño

Registro No. 8

Descripcion cocina

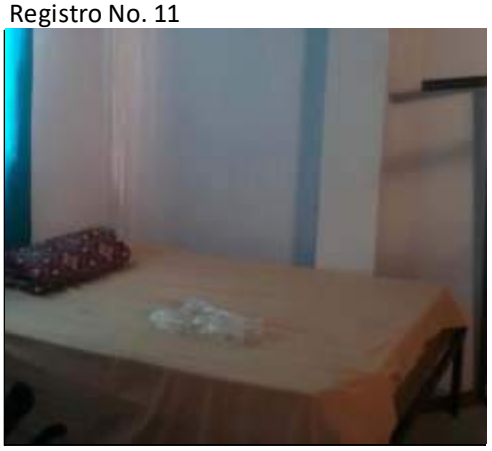
Registro No. 9

Descripcion cocina

Registro No.10

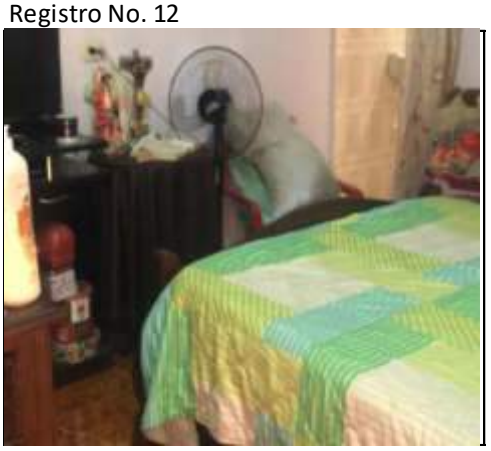
Descripcion lavadero

Registro No. 11



Descripcion Alcoba

Registro No. 12



Descripcion alcoba

Registro No. 13

Descripcion ramada

Registro No. 14

Descripcion techo

Registro No. 15

Descripcion escaleras

Registro No. 16

Descripcion sotano

Registro No. 17

Descripcion estructura sotano

Registro No.18

Descripcion entre piso

Registro No. 19

Descripcion guadua

Registro No. 20

Descripcion mata de jardin

Registro No. 21

Descripcion iraca

MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

fachada

Registro No. 3

cocina

Registro No. 4

baño

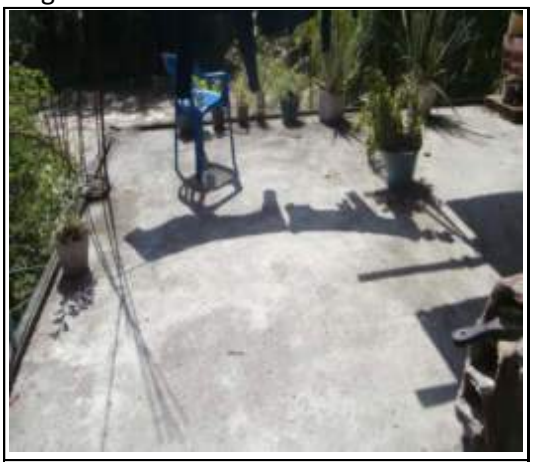
Registro No. 5

ducha

Registro No. 6

lavadero

Registro No. 7



terraza

Registro No. 8

ramada

MEJORATARIA MARIA EDILMA CALLE ORTIZ

Registro No. 1

puerta de entrada

Registro No. 2

cocina

Registro No. 3

habitacion

Registro No. 4

salon

Registro No. 5

baño

MEJORATARIO HENRY DE JESUS CALLE ORTIZ

Registro No. 1

Descripcion FACHADA

Registro No. 2

Descripcion puerta y acceso habitacion

Registro No. 3

Descripcion muros y teho

Registro No. 4

Descripcion piso

Registro No. 5

Descripcion ESTRUCTURA

Registro No. 6

Descripcion muro de contencion

Registro No. 7

Descripcion PLATANO

Registro No. 8

Descripcion ALMENDRO

Registro No. 9

Descripcion MANGO

Registro No.10

Descripcion PRONTO ALIVIO

MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ

Registro No. 1

Fachada

Registro No. 2

Puerta

Registro No. 3

Techo y paredes

Registro No. 4

Estructura techo

Registro No. 5

Muro

Registro No. 6

Baño

Registro No. 7

Baño

Registro No. 8

Alcoba

Registro No. 9

Cocina

Registro No.10

Lavadero

Registro No. 11

Platano

Registro No. 12

Ají

Registro No. 13

Guanabano

Registro No. 14

Lulo

Registro No. 15

Iraca

Registro No. 16

Palma de coco

Registro No. 17

Aguacate

MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

fachada

Registro No. 3

sala

Registro No. 4

cocina

Registro No. 5

habitacion

Registro No. 6

habitacion

Registro No. 7

baño

Registro No. 8

patio

Registro No. 9

lavadero

Registro No.10

lavadero

Registro No. 11

ramada

Registro No. 12

reja metalica

MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y OTROS

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2

Descripcion piso - reja

Registro No. 3

Descripcion ventana

Registro No. 4

Descripcion techo

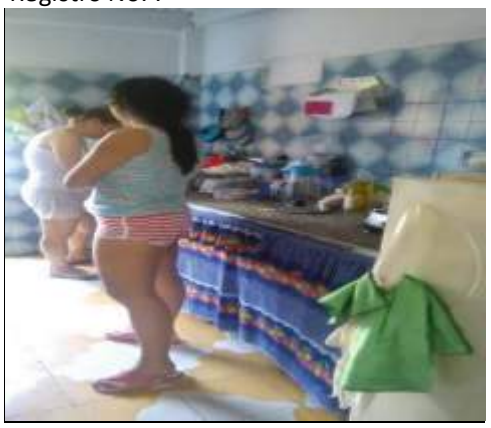
Registro No. 5

Descripcion ventana

Registro No. 6

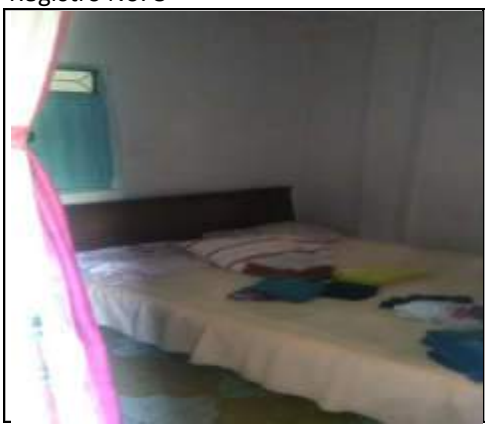
Descripcion piso

Registro No. 7



Descripcion cocina

Registro No. 8



Descripcion habiatacion

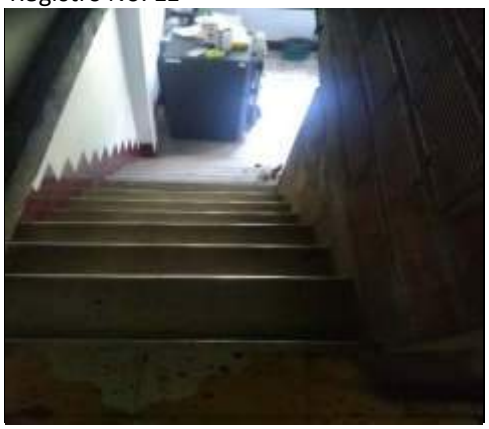
Registro No. 9

Descripcion habiatacion

Registro No.10

Descripcion lavadero

Registro No. 11



Descripcion escalera

Registro No. 12

Descripcion

MEJORATARIO JAIME DE JESUS GUTIERREZ CUERVO

Registro No. 1

Descripcion fachada- techo

Registro No. 2

Descripcion ramada

Registro No. 3

Descripcion meson en concreto

Registro No. 4

Descripcion cocina y mesosn

Registro No. 5

Descripcion ventana

Registro No. 6

Descripcion LOSA

Registro No. 7

Descripcion ventana

Registro No. 8

Descripcion lavaplatos

Registro No. 9

Descripcion cielo raso

MEJORATARIA NATALIA ANDREA SILVA Y OTROS

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

fachada

Registro No. 3

cocina

Registro No. 4

baño

Registro No. 5

habitacion

Registro No. 6

habitacion

Registro No. 7

interior

Registro No. 8

lavadero

Registro No. 9

tanque

Registro No.10

ramada

MEJORATARIO JOSE SABARAIN REYES ARICAPA

Registro No. 1

Descripcion

Registro No. 2

Descripcion

Registro No. 3

MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2

Descripcion ramada

Registro No. 3

Descripcion techo

Registro No. 4

Descripcion habiatacion

Registro No. 5

Descripcion baño

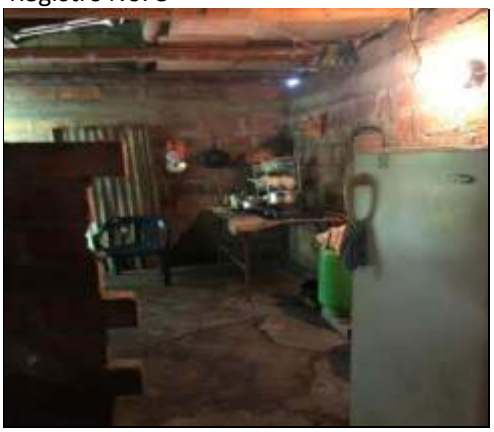
Registro No. 6

Descripcion cocina

Registro No. 7

Descripcion meson

Registro No. 8



Descripcion piso y muro

Registro No. 9

Descripcion muros lavaplatos

Registro No.10

Descripcion deposito

Registro No. 11

Descripcion tanque

Registro No. 12

Descripcion estructura

Registro No. 13

Descripcion especies

Registro No. 14

Descripcion especies

Registro No. 15

Descripcion matas de jardin

MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ

Registro No. 1

fachada

Registro No. 2

meson

Registro No. 3

interior

Registro No. 4

baño

Registro No. 5

habitacion

Registro No. 6

habitacion

Registro No. 7

interior

Registro No. 8

interior

Registro No. 9

ramada

Registro No.10

ramada

Registro No. 11

interior

Registro No. 12

interior

MEJORATARIA LUZ DARY VILLA DE PRADA

Registro No. 1

Fachada

Registro No. 2

Techo

Registro No. 3

Piso

Registro No. 4

Habitacion

Registro No. 5

Ventanal

Registro No. 6

Habitacion

Registro No. 7

lavadero

Registro No. 8

Cocina

Registro No. 9

Baño

Registro No.10

Cocina

Registro No. 11

Limón

MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA LOPEZ – SUSUERTE

Registro No. 1

Fachada Entrada Principal

Registro No. 2

Fachada

Registro No. 3

Techo

Registro No. 4

Puerta y ventana

Registro No. 5

Ventana

Registro No. 6

Puerta

Registro No. 7

Cocina

Registro No. 8

Reja

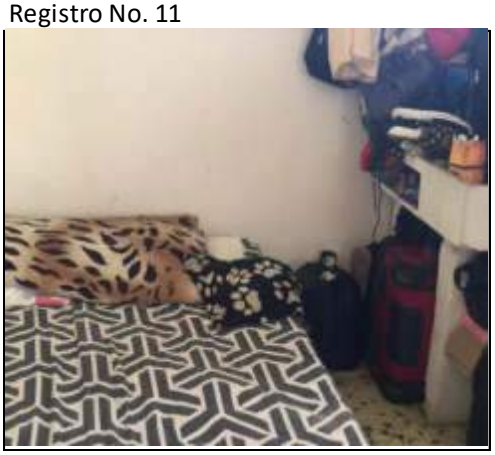
Registro No. 9

Baño

Registro No.10

Baño

Registro No. 11

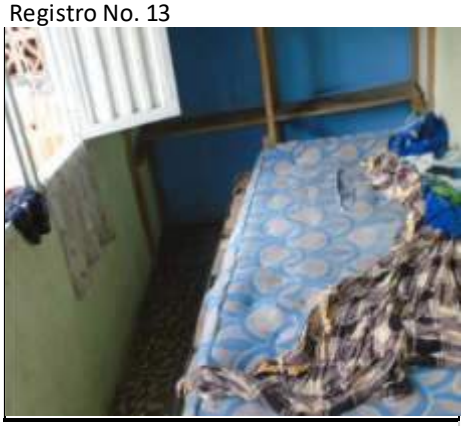


Alcoba

Registro No. 12

Alcoba

Registro No. 13



Alcoba

Registro No. 14

Hamaca

Registro No. 15

Lavadero

Registro No. 16

Susuerte

Registro No. 17

Interior Susuerte

Registro No.18

Aviso

MEJORATARIO MUNICIPIO DE SUPIA

Registro No. 1

Descripcion fachada

Registro No. 2

Descripcion muros

Registro No. 3

Descripcion baño

Registro No. 4

Descripcion techo

ANEXO 2. PRESUPUESTOS CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES PROPIETARIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

	CONSTRUCCIÓN C-1						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 23.941.270,00**	**2,69%**
1,1	Localización, trazado y replanteo	m2	1200,00	$ 3.300,0	$ 3.960.000,00		
1,2	Limpieza y descapote	m2	450,00	$ 4.834,0	$ 2.175.300,00		
1,3	Excavaciones a mano de zanjas-zapatas-vigas de fundación	m3	530,00	$ 31.738,0	$ 16.821.140,00		
1,4	Excavaciones a mano de zanjas-vigas de fundación y ciclópeo	m3	31,03	$ 31.738,0	$ 984.830,00		
2	**CIMIENTOS**					**$ 32.579.881,00**	**3,66%**
2,1	Concreto ciclópeo-zapatas	m3	16,89	$ 423.224,0	$ 7.148.253,00		
2,2	Zapatas en concreto tipo 0	m3	0,30	$ 555.064,0	$ 1.332.154,00		
2,3	Zapatas en concreto tipo 1	m3	0,36	$ 555.064,0	$ 799.292,00		
2,4	Zapatas en concreto tipo 2	m3	0,43	$ 555.064,0	$ 1.670.743,00		
2,5	Zapatas en concreto tipo 3	m3	0,51	$ 555.064,0	$ 566.165,00		
2,6	Zapatas en concreto tipo 4	m3	0,59	$ 555.064,0	$ 327.488,00		
2,7	Zapatas en concreto tipo 5	m3	0,68	$ 555.064,0	$ 1.132.331,00		
2,8	Zapatas en concreto tipo 6	m3	0,87	$ 555.064,0	$ 1.931.623,00		
2,9	Zapatas en concreto tipo 7	m3	0,97	$ 555.064,0	$ 1.615.236,00		
2,10	Viga amarre fundación 30x30	m3	14,14	$ 583.015,0	$ 8.243.832,00		
2,11	Viga amarre fundación muro de contención 30x30	m3	3,83	$ 583.015,0	$ 2.232.947,00		
2,12	Pedestales en concreto 50x40cm	m3	0,10	$ 583.015,0	$ 1.399.236,00		
2,13	Concreto dinteles 15x20	m	77,90	$ 53.666,0	$ 4.180.581,00		
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 163.842.392,00**	**18,43%**
3,1	Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa co	m2	312,65	$ 85.870,0	$ 26.847.256,00		
3,2	Placa aligerada con casetón esterilla e= 0,35 m, 3000 psi incluye torta superior e inferior, placa entrepiso	m2	441,58	$ 163.767,0	$ 72.316.232,00		
3,3	Concreto columnas 0,30 x 0,30m	m3	19,55	$ 761.145,0	$ 14.880.385,00		
3,4	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m	2,56	$ 51.498,0	$ 263.670,00		
3,5	Concreto escaleras macizas	un	4,00	$ 897.320,0	$ 3.589.280,00		
3,6	Concreto vigas aéreas 0,30 x 0,30m	m3	35,93	$ 771.085,0	$ 27.705.084,00		
3,7	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m	m	380,41	$ 47.555,0	$ 18.090.398,00		
3,8	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m2	1,15	$ 130.510,0	$ 150.087,00		
4	**ACEROS**					**$ 46.116.148,00**	**5,19%**
4,1	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 0 1 x 1m	kg	10,08	$ 4.826,0	$ 389.169,00		
4,2	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 1 1,1 x 1,1m	kg	10,56	$ 4.826,0	$ 203.850,00		
4,3	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 2 1,2 x 1,2m	kg	11,52	$ 4.826,0	$ 389.169,00		
4,4	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 3 1,3 x 1,3m	kg	14,98	$ 4.826,0	$ 144.587,00		
4,5	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 4 1,4 x 1,4m	kg	16,13	$ 4.826,0	$ 77.843,00		
4,6	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 5 1,5 x 1,5m	kg	20,16	$ 4.826,0	$ 389.169,00		
4,7	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 6 1,6 x 1,6m	kg	26,11	$ 4.826,0	$ 504.027,00		
4,8	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 7 1,8 x 1,8m	kg	27,65	$ 4.826,0	$ 400.317,00		
4,9	Acero 60.000 PSI - Columnas balcón restaurante	kg	12,00	$ 4.826,0	$ 115.824,00		
4,10	Acero 60.000 PSI - Viga amarre fundación	kg	1347,10	$ 4.826,0	$ 6.501.105,00		
4,11	Acero 60.000 PSI - Viga amarre aéreas	kg	3451,65	$ 4.826,0	$ 16.657.663,00		
4,12	Acero 60.000 PSI - Viga amarre fundación muro contención	kg	189,69	$ 4.826,0	$ 915.444,00		
4,13	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 1	kg	220,57	$ 4.826,0	$ 5.322.354,00		
4,14	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 2	kg	114,38	$ 4.826,0	$ 2.207.992,00		
4,15	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3	kg	122,44	$ 4.826,0	$ 2.363.582,00		
4,16	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 4	kg	158,62	$ 4.826,0	$ 6.124.001,00		
4,17	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 5	kg	108,60	$ 4.826,0	$ 1.572.311,00		
4,18	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 6	kg	47,60	$ 4.826,0	$ 1.837.741,00		
5	**MAMPOSTERIA**					**$ 146.689.073,00**	**16,50%**
5,1	Lagrimal en gres	m	206,38	$ 27.480,0	$ 5.671.322,00		
5,2	Alfajía ladrillo macizo prensado	m	30,66	$ 51.216,0	$ 1.570.283,00		
5,3	Columna de confinamiento 20x12	m	5,20	$ 46.407,0	$ 241.316,00		
5,4	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	727,30	$ 40.032,0	$ 29.115.274,00		
5,5	Muro en ladrillo estructural portante a la vista 30cm (incluye grouting)	m2	753,00	$ 110.054,0	$ 82.870.662,00		
5,6	Soporte mesón en bloque de concreto - Apto. Administrador	m2	1,00	$ 47.966,0	$ 47.966,00		
5,7	Muro bloque concreto estructural 19cm - muro contención primer piso	m2	113,24	$ 106.285,0	$ 12.035.713,00		
5,8	Muro calados en gres	m2	71,19	$ 90.180,0	$ 6.419.914,00		
5,9	Chapa 10x30 natural sencilla	m	346,09	$ 25.186,0	$ 8.716.623,00		
6	**RED HIDRÁULICA**					**$ 4.316.063,00**	**0,49%**
6,1	Válvula de registro de 3/4"	un	1,00	$ 65.638,0	$ 65.638,00		
6,2	Válvula de registro de 1/2"	un	3,00	$ 54.194,0	$ 162.582,00		
6,3	Punto A.F. Inodoro	un	39,00	$ 22.774,0	$ 888.186,00		
6,4	Punto A.F. Lavamanos	un	35,00	$ 22.774,0	$ 797.090,00		
6,5	Punto A.F. Lavaplatos	un	8,00	$ 22.774,0	$ 182.192,00		
6,6	Punto A.F. Llave manguera	un	5,00	$ 43.967,0	$ 219.835,00		
6,7	Tubería PVC de 1/2"	m	120,00	$ 9.257,0	$ 1.110.840,00		
6,8	Poyo ducha	un	31,00	$ 28.700,0	$ 889.700,00		

7	**RED DE GAS**					**$ 967.564,00**	**0,11%**
7,1	Válvula de bola de 1/2"	un	3,00	$ 26.350,0	$ 79.050,00		
7,2	Punto salida estufa - horno	un	5,00	$ 21.850,0	$ 109.250,00		
7,3	Tubería de cobre de 1/2"	m	36,00	$ 18.249,0	$ 656.964,00		
7,4	Unión con tope cobre 1/2"	un	6,00	$ 4.900,0	$ 29.400,00		
7,5	Manguera conexión flexible	un	5,00	$ 18.580,0	$ 92.900,00		
8	**RED SANITARIA**					**$ 32.699.254,00**	**3,68%**
8,1	Caja de inspección 60x60 - Comedor empleados	un	1,00	$ 380.529,0	$ 380.529,00		
8,2	Salida sanitaria inodoro 4"	un	39,00	$ 78.271,0	$ 3.052.569,00		
8,3	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	112,00	$ 49.898,0	$ 5.588.576,00		
8,4	Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	8,00	$ 49.898,0	$ 399.184,00		
8,5	Salida sanitaria sifón de piso de 2", incluye rejilla	un	40,00	$ 52.398,0	$ 2.095.920,00		
8,6	Tubería PVC sanitaria de 4"	m	270,00	$ 32.532,0	$ 8.783.640,00		
8,7	Tubería PVC sanitaria de 2"	m	160,00	$ 19.143,0	$ 3.062.880,00		
8,8	Suministro e instalación yee reducida 4"x2"	un	18,00	$ 32.501,0	$ 585.018,00		
8,9	Suministro e instalación yee 4"	un	14,00	$ 31.108,0	$ 435.512,00		
8,10	Bajante aguas lluvias 4"	m	230,00	$ 34.531,0	$ 7.942.130,00		
8,11	Suministro e instalación yee 4"	un	12,00	$ 31.108,0	$ 373.296,00		
9	**RED ELÉCTRICA Y TV**					**$ 50.034.600,00**	**5,63%**
9,1	Caja de empalme 40x40cm	un	1,00	$ 130.828,0	$ 130.828,00		
9,2	Línea 3 cables en aluminio con conectores	m	145,00	$ 28.469,0	$ 4.128.005,00		
9,3	Torre en cercha metálica instalada H=6m	un	1,00	$ 920.606,0	$ 920.606,00		
9,4	Alimentador de circuito alambre CU 3x6+1x8AWG PVC 1 1/2"	m	75,00	$ 56.110,0	$ 4.208.250,00		
9,5	Caja interruptores	un	3,00	$ 110.134,0	$ 330.402,00		
9,6	Instalación eléctrica para planta de energía	glb	1,00	$ 1.020.606,0	$ 1.020.606,00		
9,7	Tubería PVC conduit 1"	m	60,00	$ 15.191,0	$ 911.460,00		
9,8	Tubería PVC conduit 3/4" - Televisión	m	60,00	$ 13.586,0	$ 815.160,00		
9,9	Salida toma corriente doble en muro	un	148,00	$ 75.247,0	$ 11.136.556,00		
9,10	Salida toma corriente doble en muro para ventilador	un	32,00	$ 75.247,0	$ 2.407.904,00		
9,11	Salida toma corriente doble en muro emt	un	8,00	$ 95.824,0	$ 766.592,00		
9,12	Tubería emt descolgada de 1/2"	m	75,00	$ 25.359,0	$ 1.901.925,00		
9,13	Salida interruptor sencillo PVC	un	68,00	$ 68.802,0	$ 4.678.536,00		
9,14	Salida interruptor doble PVC	un	35,00	$ 75.715,0	$ 2.650.025,00		
9,15	Salida interruptor triple PVC	un	1,00	$ 100.241,0	$ 100.241,00		
9,16	Salida luminaria en techo + roseta PVC	un	37,00	$ 64.237,0	$ 2.376.769,00		
9,17	Salida luminaria en techo emt	un	12,00	$ 86.332,0	$ 1.035.984,00		
9,18	Salida iluminación en muro PVC	un	57,00	$ 64.237,0	$ 3.661.509,00		
9,19	Salida chispero estufa	un	2,00	$ 69.597,0	$ 139.194,00		
9,20	Salida campana extractora	un	2,00	$ 66.597,0	$ 133.194,00		
9,21	Tierra cajas medidores	un	3,00	$ 353.807,0	$ 1.061.421,00		
9,22	Interruptor enchufable 1x15	un	5,00	$ 20.566,0	$ 102.830,00		
9,23	Interruptor enchufable 1x20	un	2,00	$ 20.566,0	$ 41.132,00		
9,24	Interruptor enchufable 1x30	un	5,00	$ 20.566,0	$ 102.830,00		
9,25	Interruptor enchufable 1x40	un	2,00	$ 31.553,0	$ 63.106,00		
9,26	Interruptor enchufable 1x50	un	5,00	$ 31.553,0	$ 157.765,00		
9,27	Instalación luminaria de emergencia tipo Mickey Mouse	un	3,00	$ 95.526,0	$ 286.578,00		
9,28	Salida de televisión PVC	un	31,00	$ 79.747,0	$ 2.472.157,00		
9,29	Acometida televisión - cable coaxial RG-59U TV 60%	m	210,00	$ 2.374,0	$ 498.540,00		
9,30	Salida de televisión emt	un	1,00	$ 101.769,0	$ 101.769,00		
9,31	Salida timbre + campana PVC	un	1,00	$ 154.555,0	$ 154.555,00		
9,32	Salida alarma de humo en corredores	un	3,00	$ 71.233,0	$ 213.699,00		
9,33	Salida de teléfono PVC - en restaurante y minimercado para caja	un	2,00	$ 96.152,0	$ 192.304,00		
9,34	Instalación socket + balasto 28w T5	un	4,00	$ 53.384,0	$ 213.536,00		
9,35	Instalación bala 35w diámetro 23cm	un	7,00	$ 47.234,0	$ 330.638,00		
9,36	Instalación aplique tipo tortuga	un	11,00	$ 53.454,0	$ 587.994,00		
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 68.350.315,00**	**7,69%**
10,1	Cubierta en acero inox	m	17,74	$ 580.000,0	$ 10.289.200,00		
10,2	Mueble superior en acero inox	m	6,25	$ 420.000,0	$ 2.625.000,00		
10,3	Mueble platos limpios en rejilla metálica	m	2,50	$ 230.000,0	$ 575.000,00		
10,4	Ductos salida campana acero inox	m	10,00	$ 350.000,0	$ 3.500.000,00		
10,5	Campana en acero inox 3,5x1,5	un	1,00	$ 4.500.000,0	$ 4.500.000,00		
10,6	Campana en acero inox 1,2x1,8	un	1,00	$ 2.450.000,0	$ 2.450.000,00		
10,7	Fogón en acero inoxidable con 6 quemadores freidora	un	2,00	$ 3.750.000,0	$ 7.500.000,00		
10,8	Fogón en acero inoxidable con 4 quemadores freidora	un	1,00	$ 2.500.000,0	$ 2.500.000,00		
10,9	Freidora Joserrago	un	1,00	$ 1.000.000,0	$ 1.000.000,00		
10,10	Reja bancaria	m2	46,57	$ 85.922,0	$ 4.001.388,00		
10,11	Rejas lámina - cortinas metálicas	m2	26,14	$ 132.588,0	$ 3.465.850,00		
10,12	Puertas ventanas lámina - ventanas	m2	44,90	$ 83.815,0	$ 3.763.294,00		
10,13	Puertas ventanas lámina - puertas	m2	49,30	$ 165.385,0	$ 8.153.481,00		
10,14	Marco puerta lámina 1m	un	29,00	$ 80.501,0	$ 2.334.529,00		
10,15	Ruana metálica cal. 20	m	96,09	$ 30.000,0	$ 2.882.700,00		
10,16	Canoa metálica cal. 20	m	66,58	$ 65.010,0	$ 4.328.366,00		
10,17	Mueble en ángulo de 1/2" x 5/16" para verduras en zona preparación	m	1,30	$ 185.000,0	$ 240.500,00		
10,18	Closet de Linos	un	7,00	$ 523.001,0	$ 3.661.007,00		
10,19	Tapas shut lámina	un	1,00	$ 80.000,0	$ 80.000,00		
10,20	Escalerillas en ángulo 1 1/2" con peldaños en varilla 5/8"	un	2,00	$ 250.000,0	$ 500.000,00		
11	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 11.305.380,00**	**1,27%**
11,1	Mueble alto en cocina madecor	m	1,50	$ 650.600,0	$ 975.900,00		
11,4	Suministro e instalación machihembrado listón de piso 0,07m	m2	9,08	$ 46.987,0	$ 426.642,00		
11,5	Suministro e instalación barra en madera de roble	m	22,06	$ 155.000,0	$ 3.419.300,00		
11,6	Suministro e instalación silla madera de roble barra	m	22,88	$ 85.000,0	$ 1.944.800,00		

11,7	Baranda en madera en apartamento administrador	m	8,05	$ 93.000,0	$ 748.650,00		
11,8	Postes en madera 0,10cx0,10m baranda apartamento administrador h=2,5m	m	4,00	$ 130.522,0	$ 522.088,00		
11,9	Mueble en madera caja	m	2,60	$ 480.000,0	$ 1.248.000,00		
11,10	Mueble en madera platos limpios-cocina	m	2,00	$ 480.000,0	$ 960.000,00		
11,11	Closet tipo 1 con puertas batientes 1,40x2,20x0,60m - Alcoba administrador	un	1,00	$ 610.000,0	$ 610.000,00		
11,12	Mesa planchar en madera 0,61x1,3m	un	1,00	$ 450.000,0	$ 450.000,00		
12	**RED DE GAS**					**$ 1.036.374,00**	**0,12%**
12,1	Válvula de bola de 1/2"	un	3,00	$ 26.350,0	$ 79.050,00		
12,2	Punto salida estufa - horno	un	6,00	$ 21.850,0	$ 131.100,00		
12,3	Tubería de cobre de 1/2"	m	36,00	$ 18.249,0	$ 656.964,00		
12,4	Unión con tope cobre 1/2"	un	8,00	$ 4.900,0	$ 39.200,00		
12,5	Manguera conexión flexible	un	7,00	$ 18.580,0	$ 130.060,00		
13	**AFINADOS Y PAÑETES**					**$ 100.174.559,00**	**11,27%**
13,1	Alistado de piso 4cm	m2	586,90	$ 27.686,0	$ 16.248.913,00		
13,2	Pañete liso muros 1:3	m2	1819,43	$ 24.066,0	$ 43.786.402,00		
13,3	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	156,64	$ 28.523,0	$ 4.467.843,00		
13,4	Pañete liso bajo placa 1:4	m2	350,90	$ 25.088,0	$ 8.803.379,00		
13,5	Filos-ranuras-filetes	m	3114,02	$ 7.450,0	$ 23.199.449,00		
13,6	Estuco interior	m2	284,55	$ 7.779,0	$ 2.213.514,00		
13,7	Encorozado sobre muros	m	180,82	$ 8.047,0	$ 1.455.059,00		
14	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					**$ 7.520.770,00**	**0,85%**
14,1	Enchape formato 20x20 - Cerámica	m2	156,64	$ 37.431,0	$ 5.863.192,00		
14,2	Accesorios cerámicos para baño (3un)	un	39,00	$ 42.502,0	$ 1.657.578,00		
15	**PISOS**					**$ 38.826.684,00**	**4,37%**
15,1	Cerámica piso formato 33,8 x 33,8cm	m2	556,14	$ 62.024,0	$ 34.494.027,00		
15,2	Piso en gres formato 25x7	m2	30,76	$ 65.926,0	$ 2.027.884,00		
15,3	Piso en gres formato 25x7 - enchape escaleras	m2	8,74	$ 65.926,0	$ 2.304.773,00		
16	**APARATOS**					**$ 24.954.036,00**	**2,81%**
16,1	Inodoro	un	39,00	$ 215.118,0	$ 8.389.602,00		
16,2	Lavamanos con grifería	un	35,00	$ 257.067,0	$ 8.997.345,00		
16,3	Lavadero en granito pulido (Lava-escobas)	un	4,00	$ 233.532,0	$ 934.128,00		
16,4	Orinal	un	2,00	$ 453.128,0	$ 906.256,00		
16,5	Ducha con grifería tipo I	un	31,00	$ 102.614,0	$ 3.181.034,00		
16,6	Tubo cortina ducha	un	31,00	$ 23.252,0	$ 720.812,00		
16,7	Fogón 4 puestos HACEB	un	1,00	$ 451.344,0	$ 451.344,00		
16,8	Lavadero enchapado en cerámica con 2 tanques y 2 lavaderos	un	1,00	$ 700.045,0	$ 700.045,00		
16,9	Lavamanos con grifería acero inoxidable TABCO	un	1,00	$ 673.470,0	$ 673.470,00		
17	**PINTURA**					**$ 69.837.834,00**	**7,86%**
17,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	1819,43	$ 13.932,0	$ 25.348.299,00		
17,2	Hidrofugo en muros exteriores	m2	824,18	$ 6.925,0	$ 5.707.447,00		
17,3	Graniplast esgrafiado fachada	m2	308,30	$ 89.773,0	$ 27.677.016,00		
17,4	Laca cielo falso y cubiertas	m2	302,51	$ 14.188,0	$ 4.292.012,00		
17,5	Vinilo sobre pañetes 2 manos en cielos	m2	398,20	$ 7.837,0	$ 3.120.693,00		
17,6	Grafiado sobre columnas	m	158,60	$ 23.281,0	$ 3.692.367,00		
18	**CUBIERTAS**					**$ 44.572.511,00**	**5,01%**
18,1	Suministro e instalación vigas de madera techo 0,05x0,15m	m	61,10	$ 110.030,0	$ 6.722.833,00		
18,2	Estructura de madera para teja de barro	m2	302,51	$ 50.007,0	$ 15.127.618,00		
18,3	Cielo raso en listón machihembrado 8cm	m2	302,51	$ 30.669,0	$ 9.277.679,00		
18,4	Teja de barro natural	m2	66,13	$ 47.245,0	$ 3.124.312,00		
18,5	Estructura metálica para teja - techo balcón restaurante	m2	11,19	$ 35.041,0	$ 392.109,00		
18,6	Cubierta teja Duralum 812 DINALSA	m2	236,38	$ 42.000,0	$ 9.927.960,00		
19	**CERRAJERÍA**					**$ 1.338.500,00**	**0,15%**
19,1	Cerradura entrada principal sobreponer	un	1,00	$ 135.000,0	$ 135.000,00		
19,2	Instalación cerradura INAFER	un	29,00	$ 41.500,0	$ 1.203.500,00		
20	**CIELORASO**					**$ 2.492.521,00**	**0,28%**
20,1	Cielo raso plano drywall 1/2"	m2	47,30	$ 52.696,0	$ 2.492.521,00		
21	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					**$ 5.928.353,00**	**0,67%**
21,1	Suministro e instalación vidrio templado	m2	10,01	$ 250.000,0	$ 2.502.500,00		
21,2	Accesorios en acero inoxidable fachada flotante en vidrio templado	un	1,00	$ 1.200.000,0	$ 1.200.000,00		
21,3	Vidrio incoloro 4mm	m2	47,78	$ 33.267,0	$ 1.589.497,00		
21,4	Espejo con marco 50x90	m2	2,80	$ 177.214,0	$ 496.199,00		
21,5	Tragaluces en insoluz 20x20	un	3,00	$ 46.719,0	$ 140.157,00		
22	**URBANISMO**					**$ 10.846.309,00**	**1,22%**
22,1	Empradización	m2	981,30	$ 11.053,0	$ 10.846.309,00		
23	**VARIOS**					**$ 650.000,00**	**0,07%**
23,1	Equipo primeros auxilios	un	1,00	$ 650.000,0	$ 650.000,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 889.020.391,0**	**$ 889.020.391,0**	**100,0%**
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**14,0%**		**$ 124.462.855,00**		
	IMPREVISTOS	**%**	**1,0%**		**$ 8.890.204,00**		
	UTILIDADES	**%**	**6,0%**		**$ 53.341.223,00**		
	IVA SOBRE UTILIDADES	**%**	**19,0%**		**$ 10.134.832,00**		
	VALOR TOTAL DE OBRA				**$ 1.085.849.505,00**		
	ÁREA TOTAL	**m2**			**787,63**		
	VALOR TOTAL	**m2**			**$ 1.378.629,00**		

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO CESAR AUGUSTO COLORADO

	CONSTRUCCIÓN C-2						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.077.223,00**	**1,55%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	75,21	$ 2.139,00	$ 160.874,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	15,04	$ 11.603,00	$ 174.509,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,93%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 8.298.972,00**	**11,95%**
3.01	Afirmado compactado	m3	6,00	$ 97.979,00	$ 587.874,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	2,32	$ 404.057,00	$ 937.412,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	2,32	$ 552.445,00	$ 1.281.672,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	75,21	$ 46.441,00	$ 3.492.828,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 2.423.376,00**	**3,49%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 12.220.167,00**	**17,60%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	134,00	$ 39.542,00	$ 5.298.628,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	20,70	$ 45.517,00	$ 942.202,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	51,00	$ 47.813,00	$ 2.438.463,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,50	$ 94.371,00	$ 330.299,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 2.774.604,00**	**4,00%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	$ 23.867,00	$ 1.169.483,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	26,21	$ 45.025,00	$ 1.180.105,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	12,00	$ 35.418,00	$ 425.016,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.240.183,00**	**1,79%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Lavadero en ladrillo y enchape 0,80 x 0,80 m	un	1,00	$ 424.397,00	$ 424.397,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		

8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 4.304.847,00**	**6,20%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 83.740,00	$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
9	**INSTALACIONES A GAS**					**$ 3.720.000,00**	**5,36%**
9.01	Instalaciones redes de gas en vivienda (incluye matricula, suministro e instalación acometida de gas, 2 salidas de gas, suministro e instalación de calentador de gas de tiro forzado de 6lts, llaves de bola para regulación y 1 tapa registro)	glb	1,00	$ 3.720.000,00	$ 3.720.000,00		
10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**					**$ 354.494,00**	**0,51%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	2,00	$ 52.247,00	$ 104.494,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.745.390,00**	**3,95%**
11.01	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	4,00	$ 390.190,00	$ 1.560.760,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	6,00	$ 100.334,00	$ 602.004,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	2,00	$ 91.575,00	$ 183.150,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	7,00	$ 57.068,00	$ 399.476,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 3.690.795,00**	**5,31%**
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	82,73	$ 44.612,00	$ 3.690.795,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 9.130.987,00**	**13,15%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	82,73	$ 65.051,00	$ 5.381.734,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	82,73	$ 43.233,00	$ 3.576.709,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		

16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.364.054,00**	**1,96%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	6,00	$ 32.318,00	$ 193.908,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 54.685.234,0**	**$ 54.685.234,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.655.933,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 546.852,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.734.262,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 519.510,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 66.141.791,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.307.090,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 69.448.881,0**		**100,01%**
					$ 923.400,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

	CONSTRUCCIÓN C-3						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.062.891,00**	**0,65%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	85,00	$ 2.139,00	$ 181.815,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	12,00	$ 11.603,00	$ 139.236,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 698.875,00**	**0,42%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	5,20	$ 20.941,00	$ 108.893,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	3,00	$ 17.422,00	$ 52.266,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	11,20	$ 38.659,00	$ 432.981,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 19.780.687,00**	**12,02%**
3.01	Afirmado compactado	m3	5,00	$ 97.979,00	$ 489.895,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	2,25	$ 404.057,00	$ 909.128,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	10,06	$ 552.445,00	$ 5.558.702,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	49,00	$ 46.441,00	$ 2.275.609,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	565,00	$ 4.728,00	$ 2.671.320,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
3.07	Columna en concreto 3000 psi, incluye refuerzo (0,20 x 0,30)	m	20,00	$ 82.373,00	$ 1.647.460,00		
3.08	Muro contención concreto 3000 psi, h= 2 m, sin refuerzo	m3	7,56	$ 700.157,00	$ 5.293.187,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 4.143.801,00**	**2,52%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	12,00	$ 49.898,00	$ 598.776,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	3,00	$ 94.932,00	$ 284.796,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	15,00	$ 26.439,00	$ 396.585,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	19,00	$ 32.532,00	$ 618.108,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 25.909.709,00**	**15,74%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	310,50	$ 39.542,00	$ 12.277.791,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	62,10	$ 45.517,00	$ 2.826.606,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	135,00	$ 47.813,00	$ 6.454.755,00		

5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	6,00	$ 94.371,00	$ 566.226,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 23.028.600,00**	**13,99%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	147,00	$ 22.117,00	$ 3.251.199,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	621,00	$ 20.220,00	$ 12.556.620,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	147,00	$ 45.025,00	$ 6.618.675,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	17,00	$ 35.418,00	$ 602.106,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 2.640.354,00**	**1,60%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	3,00	$ 205.118,00	$ 615.354,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	3,00	$ 215.907,00	$ 647.721,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	3,00	$ 63.648,00	$ 190.944,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	2,00	$ 206.474,00	$ 412.948,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	2,00	$ 221.769,00	$ 443.538,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	2,00	$ 12.084,00	$ 24.168,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	3,00	$ 96.563,00	$ 289.689,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 5.636.127,00**	**3,42%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.03	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 2F trifilar 120/208V M Directa	un	0,00	$ 478.980,00	$ -		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	25,00	$ 62.710,00	$ 1.567.750,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 83.740,00	$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	147,00	$ 4.490,00	$ 660.030,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
9	**INSTALACIONES A GAS**					**$ 3.720.000,00**	**2,26%**
9.01	Instalaciones redes de gas en vivienda (incluye matricula, suministro e instalación acometida de gas, 2 salidas de gas, suministro e instalación de calentador de gas de tiro forzado de 6lts, llaves de bola para regulación y 1 tapa registro)	glb	1,00	$ 3.720.000,00	$ 3.720.000,00		

10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**					**$ 354.494,00**	**0,22%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	2,00	$ 52.247,00	$ 104.494,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 10.249.226,00**	**6,23%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	13,00	$ 315.849,00	$ 4.106.037,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	23,50	$ 100.334,00	$ 2.357.849,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	0,00	$ 91.575,00	$ -		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	5,00	$ 57.068,00	$ 285.340,00		
11.06	Escalera metalica con baranda metalica	un	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00		
12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 3.806.872,00**	**2,31%**
12.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	$ 133.556,00	$ 267.112,00		
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	6,00	$ 115.580,00	$ 693.480,00		
12.03	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado barniz y chapa con poma madera)	un	5,00	$ 149.256,00	$ 746.280,00		
12.09	Escalera en madera con baranda metalica	un	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 15.476.661,00**	**9,40%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	85	$ 141.436,00	$ 12.022.060,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	85,00	$ 32.569,00	$ 2.768.365,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	12,00	$ 21.568,00	$ 258.816,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 11.296.580,00**	**6,86%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	621,00	$ 5.683,00	$ 3.529.143,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	621,00	$ 11.477,00	$ 7.127.217,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	40,00	$ 12.352,00	$ 494.080,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas, pasamanos y zócalos.	m2	10,00	$ 14.614,00	$ 146.140,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.779.280,00**	**1,08%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	11,00	$ 32.318,00	$ 355.498,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	3,00	$ 126.818,00	$ 380.454,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 129.584.157,0**	**$ 129.584.157,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 18.141.782,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 1.295.842,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 6.479.208,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 1.231.050,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 156.732.039,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 7.836.602,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 164.568.641,0**		**99,98%**
					$ 1.119.895,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

	CONSTRUCCIÓN C-4						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 1.101.485,00	1,93%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					$ 1.340.142,00	2,34%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					$ 14.230.074,00	24,88%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
3.07	Muro contención concreto 3000 psi, h= 2 m, sin refuerzo	m3	1,78	$ 700.157,00	$ 1.244.529,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					$ 975.286,00	1,71%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					$ 14.448.896,00	25,26%
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	89,60	$ 39.542,00	$ 3.542.963,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
C-2	**MURO ENCHINADO CON REVOQUE**						
5.18	Muro en guadua y esterilla "enchinado" con revoque liso, una cara	m2	38,40	$ 29.920,00	$ 1.148.928,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					$ 3.692.906,00	6,46%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,00	$ 23.867,00	$ 1.432.020,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	96,40	$ 20.220,00	$ 1.949.208,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					$ 1.037.555,00	1,81%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		

8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 1.009.665,00**	**1,77%**
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.03	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 2F trifilar 120/208V M Directa	un	0,00	$ 478.980,00	$ -		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 70.390,00	$ 70.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.259.446,00**	**2,20%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	$ 57.068,00	$ 627.748,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 3.513.720,00**	**6,14%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	60,00	$ 24.983,00	$ 1.498.980,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.188.915,00**	**2,08%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	89,60	$ 11.477,00	$ 1.028.339,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	13,00	$ 12.352,00	$ 160.576,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.234.782,00**	**2,16%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	2,00	$ 32.318,00	$ 64.636,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 45.032.872,0**	**$ 45.032.872,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 6.304.602,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 450.329,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.251.644,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 427.812,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 54.467.259,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.723.363,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 57.190.622,0**		**100,00%**
					$ 981.982,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO

	CONSTRUCCIÓN C-5						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 74.495,00**	**1,12%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	15,00	$ 1.667,00	$ 25.005,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	15,00	$ 2.139,00	$ 32.085,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	1,50	$ 11.603,00	$ 17.405,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 145.333,00**	**2,18%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	2,00	$ 20.941,00	$ 41.882,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	1,50	$ 17.422,00	$ 26.133,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	2,00	$ 38.659,00	$ 77.318,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 696.615,00**	**10,44%**
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	15,00	$ 46.441,00	$ 696.615,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 197.708,00**	**2,96%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	1,00	$ 49.898,00	$ 49.898,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	$ 26.439,00	$ 52.878,00		

5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 1.017.280,00**	**15,24%**
C-2	**MURO ENCHINADO CON REVOQUE**						
5.18	Muro en guadua y esterilla "enchinado" con revoque liso, una cara	m2	34,00	$ 29.920,00	$ 1.017.280,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 331.755,00**	**4,97%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	15,00	$ 22.117,00	$ 331.755,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 205.118,00**	**3,07%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 983.696,00**	**14,74%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	8,00	$ 34.261,00	$ 274.088,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	$ 70.390,00	$ 211.170,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	$ 59.455,00	$ 178.365,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 115.580,00**	**1,73%**
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	$ 115.580,00	$ 115.580,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 966.274,00**	**14,48%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	16,50	$ 33.579,00	$ 554.054,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	16,50	$ 24.983,00	$ 412.220,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 521.665,00**	**7,82%**
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	$ 540.993,00	$ 270.497,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	0,50	$ 502.335,00	$ 251.168,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 5.255.519,0**	**$ 5.255.519,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 735.773,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 52.555,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 262.776,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 49.927,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 6.356.550,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 317.828,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 6.674.378,0**		**100,01%**
					$ 444.959,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA JEIMY ANGELICA PIEDRAHITA BERMÚDEZ

	CONSTRUCCIÓN C-6						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 99.326,00**	**1,31%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	20,00	$ 1.667,00	$ 33.340,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	20,00	$ 2.139,00	$ 42.780,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	2,00	$ 11.603,00	$ 23.206,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 154.044,00**	**2,04%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	2,00	$ 20.941,00	$ 41.882,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	2,00	$ 17.422,00	$ 34.844,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	2,00	$ 38.659,00	$ 77.318,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 92.882,00**	**1,23%**
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	2,00	$ 46.441,00	$ 92.882,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 197.708,00**	**2,62%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	1,00	$ 49.898,00	$ 49.898,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	$ 26.439,00	$ 52.878,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 1.220.596,00**	**16,14%**
C-3	**MURO ENCHINADO LÁMINA DE ZINC O METÁLICA**						
5.20	Muro en guadua y lata de guadua acabado en lámina de zinc o metálica, una cara	m2	40,55	$ 30.101,00	$ 1.220.596,00		

6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 442.340,00**	**5,85%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	20,00	$ 22.117,00	$ 442.340,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 205.118,00**	**2,71%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 983.696,00**	**13,01%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	8,00	$ 34.261,00	$ 274.088,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	$ 70.390,00	$ 211.170,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	$ 59.455,00	$ 178.365,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 115.580,00**	**1,53%**
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	$ 115.580,00	$ 115.580,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 1.920.335,00**	**25,40%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	21,33	$ 65.051,00	$ 1.387.473,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	21,33	$ 24.983,00	$ 532.862,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 521.665,00**	**6,90%**
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	$ 540.993,00	$ 270.497,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	0,50	$ 502.335,00	$ 251.168,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 5.953.290,0**	**$ 5.953.290,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 833.461,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 59.533,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 297.665,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 56.556,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 7.200.505,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 360.025,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 7.560.530,0**		**100,00%**
					$ 389.919,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ

	CONSTRUCCIÓN C-7						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 988.685,00**	**1,42%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,92%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 13.492.307,00**	**19,36%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	3,20	$ 158.363,00	$ 506.762,00		

4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.853.882,00**	**2,66%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	8,00	$ 49.898,00	$ 399.184,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	2,00	$ 94.932,00	$ 189.864,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	10,00	$ 26.439,00	$ 264.390,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	2,00	$ 41.830,00	$ 83.660,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	15,00	$ 32.532,00	$ 487.980,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	15,00	$ 24.974,00	$ 374.610,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 13.790.728,00**	**19,78%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 7.918.080,00**	**11,36%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,00	$ 23.867,00	$ 1.432.020,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	294,50	$ 20.220,00	$ 5.954.790,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	15,00	$ 35.418,00	$ 531.270,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.761.617,00**	**2,53%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	2,00	$ 205.118,00	$ 410.236,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	2,00	$ 215.907,00	$ 431.814,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	2,00	$ 206.474,00	$ 412.948,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	2,00	$ 96.563,00	$ 193.126,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.430.684,00**	**4,92%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	$ 70.390,00	$ 1.055.850,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	15,00	$ 59.455,00	$ 891.825,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 83.740,00	$ 83.740,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 909.092,00**	**1,30%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		

11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	$ 100.334,00	$ 250.835,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	6,00	$ 57.068,00	$ 342.408,00		
12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 231.160,00**	**0,33%**
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	$ 115.580,00	$ 231.160,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 3.878.720,00**	**5,56%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	20,00	$ 43.233,00	$ 864.660,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	40,00	$ 24.983,00	$ 999.320,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 4.249.239,00**	**6,10%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	180,00	$ 5.683,00	$ 1.022.940,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	272,50	$ 11.477,00	$ 3.127.483,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	8,00	$ 12.352,00	$ 98.816,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.043.328,00**	**1,50%**
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 54.887.664,0**	**$ 54.887.664,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.684.273,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 548.877,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.744.383,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 521.433,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 66.386.630,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.319.332,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 69.705.962,0**		**100,00%**
					$ 1.145.349,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO

	CONSTRUCCIÓN C-8						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**0,86%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.358.989,00**	**1,06%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	8,60	$ 20.941,00	$ 180.093,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 16.582.045,00**	**12,96%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	149,08	$ 46.441,00	$ 6.923.424,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	2,64	$ 158.363,00	$ 418.078,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 3.842.222,00**	**3,00%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	12,00	$ 49.898,00	$ 598.776,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	3,00	$ 94.932,00	$ 284.796,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	15,00	$ 26.439,00	$ 396.585,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	17,00	$ 32.532,00	$ 553.044,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		

4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 27.573.351,00**	**21,55%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	256,00	$ 39.542,00	$ 10.122.752,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	66,24	$ 45.517,00	$ 3.015.046,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	148,80	$ 47.813,00	$ 7.114.574,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	35,00	$ 47.813,00	$ 1.673.455,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	47,00	$ 52.775,00	$ 2.480.425,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,50	$ 94.371,00	$ 330.299,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	600,00	$ 4.728,00	$ 2.836.800,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 15.105.800,00**	**11,81%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	150,00	$ 22.117,00	$ 3.317.550,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	74,54	$ 23.867,00	$ 1.779.046,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	294,00	$ 20.220,00	$ 5.944.680,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	74,54	$ 45.025,00	$ 3.356.164,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	20,00	$ 35.418,00	$ 708.360,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 2.148.463,00**	**1,68%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	3,00	$ 205.118,00	$ 615.354,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	3,00	$ 215.907,00	$ 647.721,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	2,00	$ 63.648,00	$ 127.296,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	2,00	$ 12.084,00	$ 24.168,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	3,00	$ 96.563,00	$ 289.689,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 7.153.128,00**	**5,59%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	$ 70.390,00	$ 1.689.360,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	$ 59.455,00	$ 1.426.920,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	$ 105.390,00	$ 2.529.360,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	150,00	$ 4.490,00	$ 673.500,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**					**$ 354.494,00**	**0,28%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	2,00	$ 52.247,00	$ 104.494,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 5.038.264,00**	**3,94%**
11.01	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	$ 390.190,00	$ 1.170.570,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	25,58	$ 100.334,00	$ 2.566.544,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		

12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 1.217.112,00**	**0,95%**
12.01	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (incluye marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	$ 133.556,00	$ 267.112,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 2.676.720,00**	**2,09%**
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	60,00	$ 44.612,00	$ 2.676.720,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 9.814.341,00**	**7,67%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	81,99	$ 65.051,00	$ 5.333.792,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	65,60	$ 43.233,00	$ 2.835.877,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	41,00	$ 24.983,00	$ 1.024.228,00		
14.09	Suministro, transporte e instalación canal de desagüe pvc	m	7,50	$ 59.720,00	$ 447.900,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 5.368.967,00**	**4,20%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	294,50	$ 5.683,00	$ 1.673.644,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	274,50	$ 11.477,00	$ 3.150.437,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	24,00	$ 12.352,00	$ 296.448,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas, pasamanos y zócalos.	m2	17,00	$ 14.614,00	$ 248.438,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.404.128,00**	**1,10%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 100.739.509,0**	**$ 100.739.509,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 14.103.531,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 1.007.395,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 5.036.975,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 957.025,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 121.844.435,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 6.092.222,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 127.936.657,0**		**100,00%**
					$ 858.175,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO

	CONSTRUCCIÓN C-9						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.662.630,00**	**0,39%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	180,00	$ 1.667,00	$ 300.060,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	144,00	$ 2.139,00	$ 308.016,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	18,00	$ 11.603,00	$ 208.854,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	60,00	$ 8.455,00	$ 507.300,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.466.155,00**	**0,34%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	12,96	$ 20.941,00	$ 271.395,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	5,40	$ 31.738,00	$ 171.385,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	18,00	$ 17.422,00	$ 313.596,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	18,36	$ 38.659,00	$ 709.779,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 71.873.893,00**	**16,76%**
3.01	Afirmado compactado	m3	14,40	$ 97.979,00	$ 1.410.898,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	21,04	$ 404.057,00	$ 8.501.359,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	3,16	$ 552.445,00	$ 1.743.516,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	180,00	$ 46.441,00	$ 8.359.380,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	576,00	$ 4.728,00	$ 2.723.328,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	368,00	$ 10.097,00	$ 3.715.696,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	8,45	$ 158.363,00	$ 1.338.167,00		
3.08	Losa maciza concreto e=0,15 m (3000 psi)	m2	360,00	$ 110.196,00	$ 39.670.560,00		
3.09	Muro contención concreto 3000 psi, h= 2 m, sin refuerzo	m3	6,30	$ 700.157,00	$ 4.410.989,00		

4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 13.808.575,00**	**3,22%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	80,00	$ 49.898,00	$ 3.991.840,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	20,00	$ 94.932,00	$ 1.898.640,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	100,00	$ 26.439,00	$ 2.643.900,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	19,00	$ 41.830,00	$ 794.770,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	60,00	$ 12.979,00	$ 778.740,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	52,00	$ 32.532,00	$ 1.691.664,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 49.849.174,00**	**11,63%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	320,00	$ 39.542,00	$ 12.653.440,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	165,60	$ 45.517,00	$ 7.537.615,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	277,20	$ 47.813,00	$ 13.253.764,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	25,00	$ 47.813,00	$ 1.195.325,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	100,00	$ 52.775,00	$ 5.277.500,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,30	$ 94.371,00	$ 311.424,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	1600,00	$ 4.728,00	$ 7.564.800,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	22,00	$ 93.423,00	$ 2.055.306,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 57.335.702,00**	**13,37%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	499,37	$ 22.117,00	$ 11.044.566,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	249,69	$ 23.867,00	$ 5.959.232,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	20,00	$ 24.677,00	$ 493.540,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	447,12	$ 20.220,00	$ 9.040.766,00		
6.05	Suministro, transporte e instalación piso en baldosa de cemento	m2	250,00	$ 66.431,00	$ 16.607.750,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	249,69	$ 45.025,00	$ 11.242.067,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	83,23	$ 35.418,00	$ 2.947.781,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 12.741.379,00**	**2,97%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	20,00	$ 205.118,00	$ 4.102.360,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	20,00	$ 215.907,00	$ 4.318.140,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	19,00	$ 63.648,00	$ 1.209.312,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Lavadero en ladrillo y enchape 0,80 x 0,80 m	un	1,00	$ 424.397,00	$ 424.397,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	19,00	$ 12.084,00	$ 229.596,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	20,00	$ 96.563,00	$ 1.931.260,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	20,00	$ 15.992,00	$ 319.840,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			$ 0,00		**$ 21.663.168,00**	**5,05%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	68,00	$ 70.390,00	$ 4.786.520,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	48,00	$ 59.455,00	$ 2.853.840,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	68,00	$ 105.390,00	$ 7.166.520,00		

8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	48,00	$ 62.710,00	$ 3.010.080,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 83.740,00	$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	499,37	$ 4.490,00	$ 2.242.171,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
9	**INSTALACIONES A GAS**			$ 0,00		**$ 3.720.000,00**	**0,87%**
9.01	Instalaciones redes de gas en vivienda (incluye matricula, suministro e instalación acometida de gas, 2 salidas de gas, suministro e instalación de calentador de gas de tiro forzado de 6lts, llaves de bola para regulación y 1 tapa registro)	glb	1,00	$ 3.720.000,00	$ 3.720.000,00		
10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**			$ 0,00		**$ 1.294.940,00**	**0,30%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	20,00	$ 52.247,00	$ 1.044.940,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**			$ 0,00		**$ 19.656.060,00**	**4,58%**
11.01	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	21,00	$ 390.190,00	$ 8.193.990,00		
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	21,00	$ 315.849,00	$ 6.632.829,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	36,17	$ 100.334,00	$ 3.629.482,00		
	Suministro, transporte e instalación ventana metalica con reja	un	5,00	$ 91.575,00	$ 457.875,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	13,00	$ 57.068,00	$ 741.884,00		
12	**CARPINTERÍA DE MADERA**			$ 0,00		**$ 693.480,00**	**0,16%**
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	6,00	$ 115.580,00	$ 693.480,00		
13	**CIELO RASOS**			$ 0,00		**$ 12.299.012,00**	**2,87%**
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	80,64	$ 44.612,00	$ 3.597.512,00		
13.04	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido láminas de icopor texturizado (incluye aluminio color natural)	m2	250,00	$ 34.806,00	$ 8.701.500,00		
14	**CUBIERTA**			$ 0,00		**$ 35.301.412,00**	**8,23%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	198,00	$ 141.436,00	$ 28.004.328,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	198,00	$ 32.569,00	$ 6.448.662,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	14,00	$ 37.493,00	$ 524.902,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	15,00	$ 21.568,00	$ 323.520,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**			$ 0,00		**$ 32.864.308,00**	**7,66%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	894,24	$ 5.683,00	$ 5.081.966,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	894,24	$ 11.477,00	$ 10.263.192,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	32,50	$ 12.352,00	$ 401.440,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	$ 10.387,00	$ 311.610,00		
15.08	Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas, pasamanos y zócalos.	m2	1150,00	$ 14.614,00	$ 16.806.100,00		

16	**OBRAS VARIAS**			$ 0,00		**$ 1.404.128,00**	**0,33%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 337.634.016,0**	**$ 337.634.016,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 47.268.762,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 3.376.340,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 16.881.701,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 3.207.523,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 408.368.342,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 20.418.417,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 428.786.759,0**		**99,99%**
					$ 858.655,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

	CONSTRUCCIÓN C-10						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**0,57%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**0,70%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 36.899.720,00**	**19,14%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	60,00	$ 46.441,00	$ 2.786.460,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	675,00	$ 4.728,00	$ 3.191.400,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	8,45	$ 158.363,00	$ 1.338.167,00		
3.08	Losa maciza concreto e=0,20 m (3000 psi)	m2	150,00	$ 142.713,00	$ 21.406.950,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 4.512.961,00**	**2,34%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	12,00	$ 49.898,00	$ 598.776,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	3,00	$ 94.932,00	$ 284.796,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	12,00	$ 26.439,00	$ 317.268,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	2,00	$ 41.830,00	$ 83.660,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	18,00	$ 12.979,00	$ 233.622,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	28,00	$ 32.532,00	$ 910.896,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	15,00	$ 24.974,00	$ 374.610,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 35.830.642,00**	**18,59%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	272,00	$ 39.542,00	$ 10.755.424,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	156,00	$ 45.517,00	$ 7.100.652,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	180,00	$ 47.813,00	$ 8.606.340,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	8,20	$ 94.371,00	$ 773.842,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	1200,00	$ 4.728,00	$ 5.673.600,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		

6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 18.077.606,00**	**9,38%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	22,40	$ 22.117,00	$ 495.421,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	$ 23.867,00	$ 1.169.483,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	15,00	$ 24.677,00	$ 370.155,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	482,00	$ 20.220,00	$ 9.746.040,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	126,00	$ 45.025,00	$ 5.673.150,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	17,60	$ 35.418,00	$ 623.357,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 2.901.391,00**	**1,51%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	3,00	$ 205.118,00	$ 615.354,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	3,00	$ 215.907,00	$ 647.721,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	2,00	$ 63.648,00	$ 127.296,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	2,00	$ 206.474,00	$ 412.948,00		
7.05	Lavadero en ladrillo y enchape 0,80 x 0,80 m	un	2,00	$ 424.397,00	$ 848.794,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	2,00	$ 12.084,00	$ 24.168,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	2,00	$ 96.563,00	$ 193.126,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	2,00	$ 15.992,00	$ 31.984,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 7.715.588,00**	**4,00%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	28,00	$ 70.390,00	$ 1.970.920,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	$ 59.455,00	$ 1.426.920,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	$ 62.710,00	$ 1.505.040,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 83.740,00	$ 167.480,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	2,00	$ 29.295,00	$ 58.590,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	2,00	$ 29.295,00	$ 58.590,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	10,00	$ 20.295,00	$ 202.950,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	191,42	$ 4.490,00	$ 859.476,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
9	**INSTALACIONES A GAS**					**$ 7.440.000,00**	**3,86%**
9.01	Instalaciones redes de gas en vivienda (incluye matricula, suministro e instalación acometida de gas, 2 salidas de gas, suministro e instalación de calentador de gas de tiro forzado de 6lts, llaves de bola para regulación y 1 tapa registro)	glb	2,00	$ 3.720.000,00	$ 7.440.000,00		
10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**					**$ 458.988,00**	**0,24%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	4,00	$ 52.247,00	$ 208.988,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 7.806.644,00**	**4,05%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	12,00	$ 315.849,00	$ 3.790.188,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)y reja	m2	14,24	$ 100.334,00	$ 1.428.756,00		

11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	6,00	$ 91.575,00	$ 549.450,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
11.06	Reja de acceso	m2	5,67	$ 130.000,00	$ 737.100,00		
12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 693.480,00**	**0,36%**
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	6,00	$ 115.580,00	$ 693.480,00		
13	**CIELO RASOS**			$ 0,00		**$ 6.758.235,00**	**3,51%**
13.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard 6mm junta pérdida (incluye perfilería cal. 26 y 3 manos de pintura)	m2	99,00	$ 68.265,00	$ 6.758.235,00		
14	**CUBIERTA**			$ 0,00		**$ 10.264.344,00**	**5,32%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	99,00	$ 65.051,00	$ 6.440.049,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	99,00	$ 32.569,00	$ 3.224.331,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**			$ 0,00		**$ 8.580.410,00**	**4,45%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	512,00	$ 5.683,00	$ 2.909.696,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	256,00	$ 11.477,00	$ 2.938.112,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	196,00	$ 12.352,00	$ 2.420.992,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	$ 10.387,00	$ 311.610,00		
16	**OBRAS VARIAS**			$ 0,00		**$ 1.404.128,00**	**0,73%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 151.785.764,0**	**$ 151.785.764,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 21.250.007,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 1.517.858,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 7.589.288,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 1.441.965,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 183.584.882,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 9.179.244,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 192.764.126,0**		**100,01%**
					$ 1.007.021,9	**/m2**	

	CONSTRUCCIÓN C-11						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 988.685,00**	**1,22%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,66%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**16,05%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		

4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.472.564,00**	**1,82%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.364.484,00**	**17,76%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 7.390.923,00**	**9,14%**
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	49,00	$ 45.025,00	$ 2.206.225,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
6.09	Piso en tablón de gres 25x25cm (incluye mortero)	m2	11,20	$ 53.536,00			
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 815.786,00**	**1,01%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.639.903,00**	**4,50%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 70.390,00	$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 59.455,00	$ 594.550,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 83.740,00	$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		

11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.975.115,00**	**3,68%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	$ 315.849,00	$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 4.095.900,00**	**5,06%**
13.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard 6mm junta pérdida (incluye perfilería cal. 26 y 3 manos de pintura)	m2	60,00	$ 68.265,00	$ 4.095.900,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 8.815.970,00**	**10,90%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	80,64	$ 65.051,00	$ 5.245.713,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	91,20	$ 32.569,00	$ 2.970.293,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 3.529.152,00**	**4,36%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	256,00	$ 5.683,00	$ 1.454.848,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	49,00	$ 12.352,00	$ 605.248,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**1,58%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 63.691.479,0**	**$ 63.691.479,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 8.916.807,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 636.915,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 3.184.574,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 605.069,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 77.034.844,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.851.742,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 80.886.586,0**		**100,00%**
					$ 1.348.110,0	**/m2**	

	CONSTRUCCIÓN C-12						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 988.685,00**	**1,21%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,63%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**15,84%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		

4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.472.564,00**	**1,80%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.364.484,00**	**17,52%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 7.390.923,00**	**9,02%**
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	49,00	$ 45.025,00	$ 2.206.225,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
6.09	Piso en tablón de gres 25x25cm (incluye mortero)	m2	11,20	$ 53.536,00			
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.037.555,00**	**1,27%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.639.903,00**	**4,44%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 70.390,00	$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 59.455,00	$ 594.550,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 83.740,00	$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		

11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 3.606.813,00**	**4,40%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	5,00	$ 315.849,00	$ 1.579.245,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 4.095.900,00**	**5,00%**
13.05	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido Superboard 6mm junta pérdida (incluye perfilería cal. 26 y 3 manos de pintura)	m2	60,00	$ 68.265,00	$ 4.095.900,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 8.815.970,00**	**10,76%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	80,64	$ 65.051,00	$ 5.245.713,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	91,20	$ 32.569,00	$ 2.970.293,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 3.529.152,00**	**4,31%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	256,00	$ 5.683,00	$ 1.454.848,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	49,00	$ 12.352,00	$ 605.248,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**1,56%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 64.544.946,0**	**$ 64.544.946,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 9.036.292,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 645.449,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 3.227.247,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 613.177,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 78.067.111,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.903.356,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 81.970.467,0**		**100,02%**
					$ 1.366.174,0	**/m2**	

	CONSTRUCCIÓN C-19						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**#¡REF!**					**$ 1.101.485,00**	**0,73%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**0,88%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.494.247,00**	**8,23%**
3.01	Afirmado compactado	m3	5,72	$ 97.979,00	$ 560.440,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	6,20	$ 404.057,00	$ 2.505.153,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	4,40	$ 552.445,00	$ 2.430.758,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	75,00	$ 46.441,00	$ 3.483.075,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	$ 4.728,00	$ 1.512.960,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	112,00	$ 10.097,00	$ 1.130.864,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	5,50	$ 158.363,00	$ 870.997,00		

4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 9.588.432,00**	**6,32%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	48,00	$ 49.898,00	$ 2.395.104,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	12,00	$ 94.932,00	$ 1.139.184,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	50,00	$ 26.439,00	$ 1.321.950,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	12,00	$ 41.830,00	$ 501.960,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	12,00	$ 54.194,00	$ 650.328,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	45,00	$ 12.979,00	$ 584.055,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	32,00	$ 32.532,00	$ 1.041.024,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 31.500.673,00**	**20,76%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	305,00	$ 39.542,00	$ 12.060.310,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	123,00	$ 45.517,00	$ 5.598.591,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	143,00	$ 47.813,00	$ 6.837.259,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	24,00	$ 47.813,00	$ 1.147.512,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	682,50	$ 4.728,00	$ 3.226.860,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 21.131.108,00**	**13,92%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	150,00	$ 22.117,00	$ 3.317.550,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	40,00	$ 24.677,00	$ 987.080,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	330,00	$ 20.220,00	$ 6.672.600,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	150,00	$ 45.025,00	$ 6.753.750,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	96,00	$ 35.418,00	$ 3.400.128,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 7.533.513,00**	**4,96%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	12,00	$ 205.118,00	$ 2.461.416,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	12,00	$ 215.907,00	$ 2.590.884,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	12,00	$ 63.648,00	$ 763.776,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	12,00	$ 12.084,00	$ 145.008,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	12,00	$ 96.563,00	$ 1.158.756,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	12,00	$ 15.992,00	$ 191.904,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 4.936.839,00**	**3,25%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.03	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 2F trifilar 120/208V M Directa	un	0,00	$ 478.980,00	$ -		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	24,00	$ 59.455,00	$ 1.426.920,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 62.710,00	$ 752.520,00		

8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	0,00	$ 64.210,00	$ -		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	0,00	$ 83.740,00	$ -		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	0,00	$ 29.295,00	$ -		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	0,00	$ 29.295,00	$ -		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	0,00	$ 20.295,00	$ -		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	0,00	$ 207.333,00	$ -		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	143,00	$ 4.490,00	$ 642.070,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
8.17	Suministro e instalación de Interruptor de 2x20A	un	0,00	$ 42.695,00	$ -		
10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**					**$ 929.211,00**	**0,61%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	13,00	$ 52.247,00	$ 679.211,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 7.228.330,00**	**4,76%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	13,00	$ 315.849,00	$ 4.106.037,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	14,50	$ 100.334,00	$ 1.454.843,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	4,00	$ 91.575,00	$ 366.300,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 14.520.364,00**	**9,57%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	80,00	$ 141.436,00	$ 11.314.880,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	80,00	$ 32.569,00	$ 2.605.520,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 5.782.090,00**	**3,81%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	290,00	$ 5.683,00	$ 1.648.070,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	290,00	$ 11.477,00	$ 3.328.330,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	40,00	$ 12.352,00	$ 494.080,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	$ 10.387,00	$ 311.610,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.404.128,00**	**0,93%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 119.490.562,0**	**$ 119.490.562,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 16.728.679,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 1.194.906,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 5.974.528,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 1.135.160,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 144.523.835,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 7.226.192,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 151.750.027,0**		**99,99%**
					$ 1.061.189,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO

	CONSTRUCCIÓN C-13						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					$ 988.685,00	0,79%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					$ 1.340.142,00	1,08%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					$ 17.931.386,00	14,41%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	160,00	$ 46.441,00	$ 7.430.560,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
3.07	Muro contención concreto 3000 psi, h= 2 m, sin refuerzo	m3	1,80	$ 700.157,00	$ 1.260.283,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					$ 5.171.787,00	4,16%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	20,00	$ 49.898,00	$ 997.960,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	5,00	$ 94.932,00	$ 474.660,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	10,00	$ 26.439,00	$ 264.390,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	3,00	$ 41.830,00	$ 125.490,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	30,00	$ 12.979,00	$ 389.370,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	28,00	$ 32.532,00	$ 910.896,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	MAMPOSTERÍA					$ 24.116.872,00	19,39%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	225,00	$ 39.542,00	$ 8.896.950,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	86,00	$ 45.517,00	$ 3.914.462,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	96,00	$ 47.813,00	$ 4.590.048,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	10,00	$ 47.813,00	$ 478.130,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	46,00	$ 52.775,00	$ 2.427.650,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	1,90	$ 94.371,00	$ 179.305,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	590,00	$ 4.728,00	$ 2.789.520,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	9,00	$ 93.423,00	$ 840.807,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					$ 11.457.115,00	9,21%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	50,00	$ 22.117,00	$ 1.105.850,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	50,00	$ 23.867,00	$ 1.193.350,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	25,00	$ 24.677,00	$ 616.925,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	50,00	$ 45.025,00	$ 2.251.250,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	40,00	$ 35.418,00	$ 1.416.720,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					$ 3.766.877,00	3,03%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	5,00	$ 205.118,00	$ 1.025.590,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	5,00	$ 215.907,00	$ 1.079.535,00		

7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	3,00	$ 63.648,00	$ 190.944,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	3,00	$ 221.769,00	$ 665.307,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	3,00	$ 12.084,00	$ 36.252,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	5,00	$ 96.563,00	$ 482.815,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	5,00	$ 15.992,00	$ 79.960,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 6.045.965,00**	**4,86%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	23,00	$ 70.390,00	$ 1.618.970,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	18,00	$ 59.455,00	$ 1.070.190,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	18,00	$ 62.710,00	$ 1.128.780,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	$ 64.210,00	$ 192.630,00		
8.10	Suministro, transporte e instalación salida toma especial estufa, incluye: toma especial, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 10AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 83.740,00	$ 83.740,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	101,20	$ 4.490,00	$ 454.388,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**					**$ 563.482,00**	**0,45%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	6,00	$ 52.247,00	$ 313.482,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 5.790.827,00**	**4,66%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	8,00	$ 315.849,00	$ 2.526.792,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	15,00	$ 100.334,00	$ 1.505.010,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	5,00	$ 91.575,00	$ 457.875,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 3.712.320,00**	**2,98%**
13.02	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tablilla de madera (incluye acabado con barniz)	m2	60,00	$ 61.872,00	$ 3.712.320,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 8.587.632,00**	**6,90%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	80,00	$ 65.051,00	$ 5.204.080,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	88,00	$ 32.569,00	$ 2.866.072,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	9,20	$ 37.493,00	$ 344.936,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		

15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 7.075.100,00**	**5,69%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	440,00	$ 5.683,00	$ 2.500.520,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	210,00	$ 11.477,00	$ 2.410.170,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	150,00	$ 12.352,00	$ 1.852.800,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	$ 10.387,00	$ 311.610,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.404.128,00**	**1,13%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 97.952.318,0**	**$ 97.952.318,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 13.713.325,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 979.523,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 4.897.616,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 930.547,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 118.473.329,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 5.923.666,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 124.396.995,0**		**100,00%**
					$ 1.229.219,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE (PRIMERA PLANTA)

	CONSTRUCCIÓN C-14						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,49%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,81%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 13.618.997,00**	**18,39%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
3.07	Escalas concreto con pasamanos	m2	4,00	$ 158.363,00	$ 633.452,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 3.085.873,00**	**4,17%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		

5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.392.137,00**	**20,79%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 9.596.801,00**	**12,96%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	60,20	$ 22.117,00	$ 1.331.443,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	15,00	$ 24.677,00	$ 370.155,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,20	$ 45.025,00	$ 2.710.505,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 961.823,00**	**1,30%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	0,00	$ 12.084,00	$ -		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 4.397.025,00**	**5,94%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	99,18	$ 4.490,00	$ 445.318,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**					**$ 406.741,00**	**0,55%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	3,00	$ 52.247,00	$ 156.741,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		

11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.842.416,00**	**3,84%**
11.01	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 1,00x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	0,00	$ 390.190,00	$ -		
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	2,00	$ 91.575,00	$ 183.150,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 4.154.623,00**	**5,61%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	233,00	$ 5.683,00	$ 1.324.139,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	114,00	$ 11.477,00	$ 1.308.378,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	$ 12.352,00	$ 1.210.496,00		
15.05	Suministro, transporte e instalación pintura para zócalo exterior con esmalte	m2	30,00	$ 10.387,00	$ 311.610,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.404.128,00**	**1,90%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 58.302.191,0**	**$ 58.302.191,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 8.162.307,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 583.022,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.915.110,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 553.871,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 70.516.501,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.525.825,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 74.042.326,0**		**100,01%**
					$ 1.234.039,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE (SEGUNDA PLANTA)

	CONSTRUCCIÓN C-15						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 5.744.188,00**	**9,00%**
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.797.605,00**	**2,82%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.392.137,00**	**24,11%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		

6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 9.836.548,00**	**15,40%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	60,20	$ 22.117,00	$ 1.331.443,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	15,00	$ 24.677,00	$ 370.155,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.05	Suministro, transporte e instalación piso en baldosa de cemento	m2	11,20	$ 66.431,00	$ 744.027,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	49,00	$ 45.025,00	$ 2.206.225,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.037.555,00**	**1,62%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 4.397.025,00**	**6,89%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	99,18	$ 4.490,00	$ 445.318,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
10	**INSTALACIONES SEÑALES TV-PARABÓLICA**					**$ 354.494,00**	**0,56%**
10.01	Conexión de Servicio de TV - TD3	un	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00		
10.02	Suministro, transporte e instalación salida toma TV	un	2,00	$ 52.247,00	$ 104.494,00		
10.03	Suministro, transporte e instalación Antena TV - TD3	un	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.675.324,00**	**2,62%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	5,24	$ 100.334,00	$ 525.750,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	2,00	$ 91.575,00	$ 183.150,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	$ 57.068,00	$ 650.575,00		

13	**CIELO RASOS**					**$ 4.989.358,00**	**7,81%**
13.02	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tablilla de madera (incluye acabado con barniz)	m2	80,64	$ 61.872,00	$ 4.989.358,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 3.843.013,00**	**6,02%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	233,00	$ 5.683,00	$ 1.324.139,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	114,00	$ 11.477,00	$ 1.308.378,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	$ 12.352,00	$ 1.210.496,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.212.674,00**	**1,90%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	5,24	$ 32.318,00	$ 169.346,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 50.279.921,0**	**$ 50.279.921,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.039.189,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 502.799,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.513.996,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 477.659,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 60.813.564,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.040.678,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 63.854.242,0**		**100,01%**
					$ 1.064.237,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR

	CONSTRUCCIÓN C-16						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 988.685,00**	**1,68%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,28%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 11.218.889,00**	**19,12%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	7,00	$ 404.057,00	$ 2.828.399,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	60,00	$ 46.441,00	$ 2.786.460,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.430.734,00**	**2,44%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.364.484,00**	**24,48%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		

5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 4.014.975,00**	**6,84%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	$ 23.867,00	$ 1.436.793,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	$ 20.220,00	$ 2.436.510,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	$ 35.418,00	$ 141.672,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 973.907,00**	**1,66%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.389.297,00**	**5,78%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.512.554,00**	**2,58%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	5,50	$ 100.334,00	$ 551.837,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,30	$ 57.068,00	$ 644.868,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 3.925.294,00**	**6,69%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	40,32	$ 33.579,00	$ 1.353.905,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	45,60	$ 43.233,00	$ 1.971.425,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.825.101,00**	**3,11%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	128,00	$ 5.683,00	$ 727.424,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	64,00	$ 11.477,00	$ 734.528,00		

15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	29,40	$ 12.352,00	$ 363.149,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.221.077,00**	**2,08%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	5,50	$ 32.318,00	$ 177.749,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 46.205.139,0**	**$ 46.205.139,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 6.468.719,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 462.051,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.310.257,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 438.949,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 55.885.115,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.794.256,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 58.679.371,0**		**100,00%**
					$ 977.990,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE

	CONSTRUCCIÓN C-17						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,70%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,06%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.793.298,00**	**19,70%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	73,60	$ 10.097,00	$ 743.139,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 604.993,00**	**0,93%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	1,00	$ 49.898,00	$ 49.898,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	1,00	$ 26.439,00	$ 26.439,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	$ 12.979,00	$ 129.790,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	$ 24.974,00	$ 249.740,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.364.484,00**	**22,12%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 4.396.927,00**	**6,77%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	60,20	$ 22.117,00	$ 1.331.443,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	144,60	$ 20.220,00	$ 2.923.812,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	$ 35.418,00	$ 141.672,00		

7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 426.887,00**	**0,66%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.811.089,00**	**4,33%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 3.290.964,00**	**5,07%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	4,00	$ 315.849,00	$ 1.263.396,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 231.160,00**	**0,36%**
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	2,00	$ 115.580,00	$ 231.160,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 6.158.882,00**	**9,48%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,64	$ 33.579,00	$ 2.707.811,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	54,74	$ 43.233,00	$ 2.366.747,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	36,50	$ 24.983,00	$ 911.780,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 2.341.965,00**	**3,61%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	153,60	$ 5.683,00	$ 872.909,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**1,97%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 51.139.586,0**	**$ 51.139.586,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.159.542,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 511.396,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.556.979,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 485.826,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 61.853.329,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.092.666,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 64.945.995,0**		**100,02%**
					$ 1.082.433,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH

	CONSTRUCCIÓN C-18						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					$ 1.101.485,00	1,71%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					$ 1.340.142,00	2,08%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					$ 12.888.372,00	19,97%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	83,02	$ 10.097,00	$ 838.213,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					$ 1.123.630,00	1,74%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	2,00	$ 49.898,00	$ 99.796,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	$ 26.439,00	$ 52.878,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	14,00	$ 12.979,00	$ 181.706,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	$ 32.532,00	$ 390.384,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	$ 24.974,00	$ 249.740,00		
5	MAMPOSTERÍA					$ 13.858.346,00	21,47%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	115,20	$ 39.542,00	$ 4.555.238,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					$ 7.007.001,00	10,86%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	11,20	$ 22.117,00	$ 247.710,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	$ 23.867,00	$ 1.169.483,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	11,20	$ 45.025,00	$ 504.280,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,00	$ 35.418,00	$ 212.508,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					$ 945.831,00	1,47%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		

8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.811.089,00**	**4,36%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: platón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.103.380,00**	**1,71%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	1,37	$ 100.334,00	$ 136.956,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	$ 57.068,00	$ 650.575,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 5.208.684,00**	**8,07%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	60,00	$ 43.233,00	$ 2.593.980,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 2.340.544,00**	**3,63%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	179,20	$ 5.683,00	$ 1.018.394,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	115,20	$ 11.477,00	$ 1.322.150,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.087.604,00**	**1,69%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	1,37	$ 32.318,00	$ 44.276,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 50.816.108,0**	**$ 50.816.108,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.114.255,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 508.161,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.540.805,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 482.753,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 61.462.082,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.073.104,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 64.535.186,0**		**100,02%**
					$ 1.075.586,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO

	CONSTRUCCIÓN C-20						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 988.685,00**	**1,55%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,10%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 11.687.519,00**	**18,34%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	8,00	$ 404.057,00	$ 3.232.456,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	70,00	$ 46.441,00	$ 3.250.870,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	$ 4.728,00	$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	74,11	$ 10.097,00	$ 748.309,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.472.564,00**	**2,31%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 13.722.369,00**	**21,53%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	20,00	$ 52.775,00	$ 1.055.500,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	$ 4.728,00	$ 1.512.960,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 5.583.135,00**	**8,76%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	$ 23.867,00	$ 1.436.793,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	192,80	$ 20.220,00	$ 3.898.416,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	7,00	$ 35.418,00	$ 247.926,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 691.147,00**	**1,08%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.811.089,00**	**4,41%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		

8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.568.428,00**	**2,46%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	6,00	$ 100.334,00	$ 602.004,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	$ 57.068,00	$ 650.575,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 6.457.164,00**	**10,13%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	60,00	$ 65.051,00	$ 3.903.060,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	$ 32.569,00	$ 1.954.140,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 2.632.934,00**	**4,13%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	204,80	$ 5.683,00	$ 1.163.878,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.237.236,00**	**1,94%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	6,00	$ 32.318,00	$ 193.908,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 50.192.412,0**	**$ 50.192.412,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.026.938,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 501.924,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.509.621,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 476.828,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 60.707.723,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.035.386,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 63.743.109,0**		**100,00%**
					$ 1.062.385,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ Y OTROS

	CONSTRUCCIÓN C-21						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 988.685,00**	**1,52%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,06%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.002.896,00**	**18,41%**
3.01	Afirmado compactado	m3	7,60	$ 97.979,00	$ 744.640,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	8,00	$ 404.057,00	$ 3.232.456,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	$ 4.728,00	$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	66,11	$ 10.097,00	$ 667.533,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.141.958,00**	**1,75%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	3,00	$ 49.898,00	$ 149.694,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	$ 26.439,00	$ 105.756,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	$ 12.979,00	$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	11,00	$ 32.532,00	$ 357.852,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	$ 24.974,00	$ 249.740,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.013.897,00**	**23,03%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	$ 4.728,00	$ 1.512.960,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 6.621.491,00**	**10,16%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	$ 23.867,00	$ 1.436.793,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 642.794,00**	**0,99%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.551.399,00**	**3,91%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 70.390,00	$ 563.120,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	$ 59.455,00	$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.956.238,00**	**4,54%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	5,00	$ 315.849,00	$ 1.579.245,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	$ 57.068,00	$ 650.575,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 5.037.556,00**	**7,73%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	20,00	$ 141.436,00	$ 2.828.720,00		
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	20,00	$ 33.579,00	$ 671.580,00	,	
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	20,00	$ 32.569,00	$ 651.380,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	20,00	$ 24.983,00	$ 499.660,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	8,00	$ 37.493,00	$ 299.944,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	4,00	$ 21.568,00	$ 86.272,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.754.343,00**	**2,69%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	153,60	$ 5.683,00	$ 872.909,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	$ 11.477,00	$ 881.434,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**1,96%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 51.328.709,0**	**$ 51.328.709,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.186.019,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 513.287,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.566.435,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 487.623,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 62.082.073,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.104.104,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 65.186.177,0**		**100,01%**
					$ 1.086.436,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA

	CONSTRUCCIÓN C-22						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 835.140,00**	**1,36%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	80,00	$ 1.667,00	$ 133.360,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	64,51	$ 2.139,00	$ 137.991,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	12,82	$ 11.603,00	$ 148.797,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	22,40	$ 8.455,00	$ 189.392,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.101.383,00**	**1,79%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	6,16	$ 20.941,00	$ 128.997,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	2,64	$ 31.738,00	$ 83.788,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	19,20	$ 38.659,00	$ 742.253,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 10.388.437,00**	**16,91%**
3.01	Afirmado compactado	m3	6,88	$ 97.979,00	$ 674.096,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	7,20	$ 404.057,00	$ 2.909.210,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	4,00	$ 552.445,00	$ 2.209.780,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	64,51	$ 46.441,00	$ 2.996.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	$ 4.728,00	$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	74,11	$ 10.097,00	$ 748.309,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.472.564,00**	**2,40%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.392.137,00**	**25,05%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 5.054.235,00**	**8,23%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	60,20	$ 22.117,00	$ 1.331.443,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	168,70	$ 20.220,00	$ 3.411.114,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 739.357,00**	**1,20%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.811.089,00**	**4,57%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.659.266,00**	**4,33%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 3.250.552,00**	**5,29%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	30,00	$ 33.579,00	$ 1.007.370,00		
14.06	Suministro, transporte e instalación cubierta compuesta fibrocemento y teja de barro	m2	30,00	$ 71.897,00	$ 2.156.910,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	4,00	$ 21.568,00	$ 86.272,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 3.404.135,00**	**5,54%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	179,20	$ 5.683,00	$ 1.018.394,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	102,40	$ 11.477,00	$ 1.175.245,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	$ 12.352,00	$ 1.210.496,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**2,08%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 48.385.605,0**	**$ 48.385.605,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 6.773.985,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 483.856,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.419.280,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 459.663,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 58.522.389,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.926.119,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 61.448.508,0**		**100,01%**
					$ 1.024.142,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA

	CONSTRUCCIÓN C-23						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 836.068,00**	**1,43%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	80,00	$ 1.667,00	$ 133.360,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	64,51	$ 2.139,00	$ 137.991,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	12,90	$ 11.603,00	$ 149.725,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	22,40	$ 8.455,00	$ 189.392,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.072.114,00**	**1,84%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	6,16	$ 20.941,00	$ 128.997,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	2,64	$ 31.738,00	$ 83.788,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	6,72	$ 17.422,00	$ 117.076,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	19,20	$ 38.659,00	$ 742.253,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 10.388.437,00**	**17,83%**
3.01	Afirmado compactado	m3	6,88	$ 97.979,00	$ 674.096,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	7,20	$ 404.057,00	$ 2.909.210,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	4,00	$ 552.445,00	$ 2.209.780,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	64,51	$ 46.441,00	$ 2.996.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	$ 4.728,00	$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	74,11	$ 10.097,00	$ 748.309,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.472.564,00**	**2,53%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 11.548.210,00**	**19,82%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	102,40	$ 39.542,00	$ 4.049.101,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	41,60	$ 45.517,00	$ 1.893.507,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	48,00	$ 47.813,00	$ 2.295.024,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	9,60	$ 47.813,00	$ 459.005,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	20,00	$ 52.775,00	$ 1.055.500,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	$ 4.728,00	$ 1.512.960,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 7.476.326,00**	**12,83%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	11,20	$ 22.117,00	$ 247.710,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	$ 23.867,00	$ 1.169.483,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	15,00	$ 24.677,00	$ 370.155,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	11,20	$ 45.025,00	$ 504.280,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.021.563,00**	**1,75%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		

7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.811.089,00**	**4,82%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.008.691,00**	**3,45%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,40	$ 57.068,00	$ 650.575,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 3.635.879,00**	**6,24%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	40,00	$ 33.579,00	$ 1.343.160,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	40,00	$ 43.233,00	$ 1.729.320,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,00	$ 37.493,00	$ 412.423,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	7,00	$ 21.568,00	$ 150.976,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 2.339.123,00**	**4,01%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	204,80	$ 5.683,00	$ 1.163.878,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	102,40	$ 11.477,00	$ 1.175.245,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**2,19%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 45.887.374,0**	**$ 45.887.374,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 6.424.232,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 458.874,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.294.369,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 435.930,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 55.500.779,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.775.039,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 58.275.818,0**		**100,00%**
					$ 971.264,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO ASPEMECA

	CONSTRUCCIÓN C-24						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 1.101.485,00	1,53%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					$ 1.340.142,00	1,86%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					$ 11.866.240,00	16,49%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	8,00	$ 404.057,00	$ 3.232.456,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	4,00	$ 552.445,00	$ 2.209.780,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	78,00	$ 46.441,00	$ 3.622.398,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	220,00	$ 4.728,00	$ 1.040.160,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	91,00	$ 10.097,00	$ 918.827,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					$ 1.797.605,00	2,50%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					$ 15.909.360,00	22,11%
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
	Muro en concreto h=1,20	m	3,5	$ 147.778,00	$ 517.223,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					$ 6.689.291,00	9,30%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	30,10	$ 22.117,00	$ 665.722,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	6,02	$ 23.867,00	$ 143.679,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	144,60	$ 20.220,00	$ 2.923.812,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,10	$ 45.025,00	$ 1.355.253,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
6.09	Piso en tablón de gres 25x25cm (incluye mortero)	m2	24,08	$ 53.536,00	$ 1.289.147,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					$ 1.037.555,00	1,44%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		

7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.961.417,00**	**5,51%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 70.390,00	$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 59.455,00	$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.11	Suministro e instalación de Interruptor de 1x50A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.12	Suministro e instalación de Interruptor de 1x40A	un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.535.314,00**	**3,52%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	6,00	$ 91.575,00	$ 549.450,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	$ 57.068,00	$ 627.748,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 6.241.339,00**	**8,67%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	32,10	$ 141.436,00	$ 4.539.530,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	36,48	$ 32.569,00	$ 1.188.117,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	4,00	$ 21.568,00	$ 86.272,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 2.896.066,00**	**4,03%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	144,60	$ 5.683,00	$ 821.762,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	49,00	$ 12.352,00	$ 605.248,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**1,78%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 56.653.124,0**	**$ 56.653.124,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.931.437,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 566.531,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.832.656,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 538.205,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 68.521.953,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.426.098,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 71.948.051,0**		**100,00%**
					$ 1.199.134,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LUCIA AMPARO LONDOÑO

	CONSTRUCCIÓN C-25						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 988.685,00**	**1,63%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,21%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**21,41%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.174.490,00**	**1,94%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	3,00	$ 49.898,00	$ 149.694,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	$ 26.439,00	$ 105.756,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	$ 12.979,00	$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	$ 32.532,00	$ 390.384,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	$ 24.974,00	$ 249.740,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.392.137,00**	**25,38%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 1.381.991,00**	**2,28%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	$ 23.867,00	$ 1.169.483,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,00	$ 35.418,00	$ 212.508,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 706.442,00**	**1,16%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.123.222,00**	**5,15%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 64.210,00	$ 64.210,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	2,00	$ 20.295,00	$ 40.590,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 486.417,00**	**0,80%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	1,70	$ 100.334,00	$ 170.568,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 6.400.860,00**	**10,55%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	20,00	$ 141.436,00	$ 2.828.720,00		
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	40,00	$ 33.579,00	$ 1.343.160,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	40,00	$ 43.233,00	$ 1.729.320,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	20,00	$ 24.983,00	$ 499.660,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 2.679.552,00**	**4,42%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	$ 12.352,00	$ 1.210.496,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.098.269,00**	**1,81%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	1,70	$ 32.318,00	$ 54.941,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 47.757.752,0**	**$ 47.757.752,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 6.686.085,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 477.578,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.387.888,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 453.699,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 57.763.002,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.888.150,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 60.651.152,0**		**100,00%**
					$ 1.010.853,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMIREZ

	CONSTRUCCIÓN C-26						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 988.685,00**	**1,50%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,04%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**19,75%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.098.153,00**	**1,67%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	2,00	$ 49.898,00	$ 99.796,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	3,00	$ 26.439,00	$ 79.317,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	$ 12.979,00	$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	$ 32.532,00	$ 390.384,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	$ 24.974,00	$ 249.740,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.392.137,00**	**23,41%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 4.241.835,00**	**6,45%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	$ 23.867,00	$ 1.169.483,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,00	$ 20.220,00	$ 2.426.400,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	11,20	$ 45.025,00	$ 504.280,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	$ 35.418,00	$ 141.672,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 642.794,00**	**0,98%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.123.222,00**	**4,75%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 64.210,00	$ 64.210,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	2,00	$ 20.295,00	$ 40.590,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 526.550,00**	**0,80%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,10	$ 100.334,00	$ 210.701,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 2.676.720,00**	**4,07%**
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	60,00	$ 44.612,00	$ 2.676.720,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 4.983.465,00**	**7,58%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	60,00	$ 43.233,00	$ 2.593.980,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	15,00	$ 24.983,00	$ 374.745,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 2.679.552,00**	**4,08%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	98,00	$ 12.352,00	$ 1.210.496,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.098.269,00**	**1,67%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	1,70	$ 32.318,00	$ 54.941,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 51.777.069,0**	**$ 51.777.069,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.248.790,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 517.771,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.588.853,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 491.882,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 62.624.365,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.131.218,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 65.755.583,0**		**100,01%**
					$ 1.095.926,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO RAMON GUERRERO ALCALDE

	CONSTRUCCIÓN C-27						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,89%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,30%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.580.538,00**	**21,55%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	$ 4.728,00	$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	73,60	$ 10.097,00	$ 743.139,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.181.136,00**	**2,02%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	2,00	$ 49.898,00	$ 99.796,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	$ 26.439,00	$ 52.878,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	14,00	$ 12.979,00	$ 181.706,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	13,00	$ 32.532,00	$ 422.916,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	11,00	$ 24.974,00	$ 274.714,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.392.137,00**	**26,36%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 1.469.958,00**	**2,52%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	$ 23.867,00	$ 1.169.483,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	5,00	$ 24.677,00	$ 123.385,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	5,00	$ 35.418,00	$ 177.090,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 490.535,00**	**0,84%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.123.222,00**	**5,35%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		

8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 64.210,00	$ 64.210,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	2,00	$ 20.295,00	$ 40.590,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.673.965,00**	**2,87%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	$ 315.849,00	$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 6.289.560,00**	**10,77%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	30,00	$ 141.436,00	$ 4.243.080,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	30,00	$ 43.233,00	$ 1.296.990,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	30,00	$ 24.983,00	$ 749.490,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 57.385,00**	**0,10%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	5,00	$ 11.477,00	$ 57.385,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**2,19%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 45.977.373,0**	**$ 45.977.373,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 6.436.832,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 459.774,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.298.869,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 436.785,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 55.609.633,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.780.482,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 58.390.115,0**		**100,02%**
					$ 973.169,0	**/m2**	

	CONSTRUCCIÓN C-28						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,92%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,34%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		

3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.779.811,00**	**22,32%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	202,50	$ 4.728,00	$ 957.420,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	82,80	$ 10.097,00	$ 836.032,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.110.651,00**	**1,94%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	2,00	$ 49.898,00	$ 99.796,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	$ 26.439,00	$ 52.878,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	13,00	$ 12.979,00	$ 168.727,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	$ 32.532,00	$ 390.384,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	10,00	$ 24.974,00	$ 249.740,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.585.080,00**	**25,48%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	46,80	$ 45.517,00	$ 2.130.196,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	54,00	$ 47.813,00	$ 2.581.902,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	360,00	$ 4.728,00	$ 1.702.080,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 3.009.542,00**	**5,26%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	60,00	$ 22.117,00	$ 1.327.020,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	10,00	$ 24.677,00	$ 246.770,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	64,00	$ 20.220,00	$ 1.294.080,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	$ 35.418,00	$ 141.672,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 642.794,00**	**1,12%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.537.747,00**	**6,18%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		

8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.458.433,00**	**2,55%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	5,70	$ 100.334,00	$ 571.904,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	10,00	$ 57.068,00	$ 570.680,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 3.248.520,00**	**5,67%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	30,00	$ 65.051,00	$ 1.951.530,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	30,00	$ 43.233,00	$ 1.296.990,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 858.048,00**	**1,50%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	64,00	$ 11.477,00	$ 734.528,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	10,00	$ 12.352,00	$ 123.520,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.404.128,00**	**2,45%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 45.076.381,0**	**$ 45.076.381,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 6.310.693,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 450.764,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.253.819,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 428.226,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 54.519.883,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.725.994,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 57.245.877,0**		**99,99%**
					$ 954.098,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LILY YOHANNA GUERRERO CALLE

	CONSTRUCCIÓN C-29						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 3.745.002,00**	**8,32%**
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 3.127.703,00**	**6,95%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 12.405.293,00**	**27,56%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,30	$ 94.371,00	$ 217.053,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		

6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 1.860.617,00**	**4,13%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	49,00	$ 22.117,00	$ 1.083.733,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	20,00	$ 24.677,00	$ 493.540,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,00	$ 35.418,00	$ 283.344,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.037.555,00**	**2,30%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.928.707,00**	**8,73%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.673.965,00**	**3,72%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	$ 315.849,00	$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 6.144.960,00**	**13,65%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,00	$ 33.579,00	$ 2.686.320,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	80,00	$ 43.233,00	$ 3.458.640,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 247.040,00**	**0,55%**
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	20,00	$ 12.352,00	$ 247.040,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**2,84%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 35.448.152,0**	**$ 35.448.152,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 4.962.741,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 354.482,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 1.772.408,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 336.758,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 42.874.541,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.143.727,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 45.018.268,0**		**100,01%**
					$ 750.304,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LUZ ANGELA GUERRERO CALLE

	CONSTRUCCIÓN C-30						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 3.745.002,00**	**8,48%**
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 3.127.703,00**	**7,08%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	1,00	$ 366.871,00	$ 366.871,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 12.376.982,00**	**28,01%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 1.860.617,00**	**4,21%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	49,00	$ 22.117,00	$ 1.083.733,00		
6.03	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores impermeabilizados	m2	20,00	$ 24.677,00	$ 493.540,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,00	$ 35.418,00	$ 283.344,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.037.555,00**	**2,35%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.928.707,00**	**8,89%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		

8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.042.267,00**	**2,36%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 6.144.960,00**	**13,91%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,00	$ 33.579,00	$ 2.686.320,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	80,00	$ 43.233,00	$ 3.458.640,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 247.040,00**	**0,56%**
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	20,00	$ 12.352,00	$ 247.040,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**2,89%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 34.788.143,0**	**$ 34.788.143,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 4.870.340,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 347.881,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 1.739.407,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 330.487,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 42.076.258,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.103.813,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 44.180.071,0**		**100,00%**
					$ 736.335,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA JARLIN SULEYI BUSTAMANTE SANCHEZ

	CONSTRUCCIÓN C-31						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,57%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,91%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**18,46%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.472.564,00**	**2,09%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		

4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.297.766,00**	**21,75%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo rococido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 4.980.652,00**	**7,08%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	42,14	$ 22.117,00	$ 932.010,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	144,60	$ 20.220,00	$ 2.923.812,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	18,06	$ 45.025,00	$ 813.152,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.037.555,00**	**1,48%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.046.687,00**	**4,33%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	5,00	$ 34.261,00	$ 171.305,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 70.390,00	$ 703.900,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 59.455,00	$ 475.640,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.13	Suministro e instalación de Interruptor de 1x15A a 1x30A	un	5,00	$ 20.295,00	$ 101.475,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.673.965,00**	**2,38%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	$ 315.849,00	$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		

13	**CIELO RASOS**					**$ 1.798.756,00**	**2,56%**
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	40,32	$ 44.612,00	$ 1.798.756,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 7.487.828,00**	**10,65%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	40,32	$ 141.436,00	$ 5.702.700,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	45,60	$ 32.569,00	$ 1.485.146,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	5,70	$ 37.493,00	$ 213.710,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	4,00	$ 21.568,00	$ 86.272,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.754.343,00**	**2,49%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	153,60	$ 5.683,00	$ 872.909,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	$ 11.477,00	$ 881.434,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.404.128,00**	**2,00%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 55.381.416,0**	**$ 55.381.416,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.753.398,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 553.814,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.769.071,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 526.123,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 66.983.822,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.349.191,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 70.333.013,0**		**100,01%**
					$ 1.172.217,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ

	CONSTRUCCIÓN C-32						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,85%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,25%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**21,76%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 2.642.665,00**	**4,43%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	3,00	$ 49.898,00	$ 149.694,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	$ 26.439,00	$ 105.756,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		

4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.297.766,00**	**25,64%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 1.436.793,00**	**2,41%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	$ 23.867,00	$ 1.436.793,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 490.535,00**	**0,82%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.340.179,00**	**5,60%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 70.390,00	$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: platón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 59.455,00	$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.670.015,00**	**2,80%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	$ 57.068,00	$ 627.748,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 5.158.805,00**	**8,64%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	80,64	$ 33.579,00	$ 2.707.811,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	91,20	$ 24.983,00	$ 2.278.450,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 247.040,00**	**0,41%**
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	20,00	$ 12.352,00	$ 247.040,00		

16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**2,14%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 46.988.280,0**	**$ 46.988.280,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 6.578.359,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 469.883,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.349.414,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 446.389,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 56.832.325,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.841.616,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 59.673.941,0**		**100,01%**
					$ 994.566,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA EDILMA CALLE ORTIZ

	CONSTRUCCIÓN C-33						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 5.583.983,00**	**14,21%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	112,50	$ 4.728,00	$ 531.900,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	46,00	$ 10.097,00	$ 464.462,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 2.813.934,00**	**7,16%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	2,00	$ 94.932,00	$ 189.864,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.297.766,00**	**38,93%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 1.578.465,00**	**4,02%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	$ 23.867,00	$ 1.436.793,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	4,00	$ 35.418,00	$ 141.672,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 706.442,00**	**1,80%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.340.179,00**	**8,50%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		

8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 70.390,00	$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 59.455,00	$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 516.517,00**	**1,31%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,00	$ 100.334,00	$ 200.668,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.107.964,00**	**2,82%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	2,00	$ 32.318,00	$ 64.636,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 30.945.250,0**	**$ 30.945.250,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 4.332.335,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 309.453,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 1.547.263,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 293.980,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 37.428.281,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 1.871.414,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 39.299.695,0**		**100,01%**
					$ 654.995,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ

	CONSTRUCCIÓN C-34						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,62%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,97%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**19,05%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		

4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.472.564,00**	**2,16%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.297.766,00**	**22,44%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 4.184.981,00**	**6,14%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,20	$ 23.867,00	$ 1.436.793,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	$ 20.220,00	$ 2.436.510,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.009.479,00**	**1,48%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.444.729,00**	**5,05%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	12,00	$ 34.261,00	$ 411.132,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 70.390,00	$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 59.455,00	$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.985.864,00**	**2,91%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		

11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	$ 57.068,00	$ 627.748,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 7.953.862,00**	**11,67%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	30,00	$ 141.436,00	$ 4.243.080,00		
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	30,00	$ 33.579,00	$ 1.007.370,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	30,00	$ 32.569,00	$ 977.070,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	30,00	$ 43.233,00	$ 1.296.990,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	8,00	$ 37.493,00	$ 299.944,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	6,00	$ 21.568,00	$ 129.408,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.625.267,00**	**2,38%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	102,40	$ 5.683,00	$ 581.939,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	64,00	$ 11.477,00	$ 734.528,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	25,00	$ 12.352,00	$ 308.800,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**1,87%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 53.678.994,0**	**$ 53.678.994,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.515.059,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 536.790,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.683.950,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 509.951,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 64.924.744,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.246.237,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 68.170.981,0**		**100,00%**
					$ 1.136.183,0	**/m2**	

	CONSTRUCCIÓN C-35						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,50%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,82%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**17,67%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.472.564,00**	**2,00%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		

4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.270.113,00**	**19,41%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 7.787.028,00**	**10,59%**
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	$ 45.025,00	$ 2.701.500,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,00	$ 35.418,00	$ 212.508,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.037.555,00**	**1,41%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 4.061.042,00**	**5,53%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.133.368,00**	**1,54%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	5,00	$ 100.334,00	$ 501.670,00		

12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 115.580,00**	**0,16%**
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	$ 115.580,00	$ 115.580,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 2.088.360,00**	**2,84%**
13.04	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido láminas de icopor texturizado (incluye aluminio color natural)	m2	60,00	$ 34.806,00	$ 2.088.360,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 7.524.510,00**	**10,24%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	30,00	$ 141.436,00	$ 4.243.080,00		
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	30,00	$ 33.579,00	$ 1.007.370,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	30,00	$ 32.569,00	$ 977.070,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	30,00	$ 43.233,00	$ 1.296.990,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.754.343,00**	**2,39%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	153,60	$ 5.683,00	$ 872.909,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	$ 11.477,00	$ 881.434,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.204.918,00**	**1,64%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	5,00	$ 32.318,00	$ 161.590,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 57.876.553,0**	**$ 57.876.553,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 8.102.717,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 578.766,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.893.828,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 549.827,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 70.001.691,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.500.085,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 73.501.776,0**		**100,00%**
					$ 1.225.030,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ

	CONSTRUCCIÓN C-36						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,64%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**2,00%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.772.785,00**	**19,03%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	180,00	$ 4.728,00	$ 851.040,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.525.666,00**	**2,27%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	2,00	$ 94.932,00	$ 189.864,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		

4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 13.891.873,00**	**20,69%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	320,00	$ 4.728,00	$ 1.512.960,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 4.814.948,00**	**7,17%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	30,00	$ 23.867,00	$ 716.010,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	$ 20.220,00	$ 2.436.510,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,00	$ 45.025,00	$ 1.350.750,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.037.555,00**	**1,55%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.675.932,00**	**5,48%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 70.390,00	$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 59.455,00	$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		

11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 4.064.688,00**	**6,05%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	5,00	$ 315.849,00	$ 1.579.245,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	5,00	$ 91.575,00	$ 457.875,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	22,80	$ 57.068,00	$ 1.301.150,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 2.088.360,00**	**3,11%**
13.04	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido láminas de icopor texturizado (incluye aluminio color natural)	m2	60,00	$ 34.806,00	$ 2.088.360,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 4.553.847,00**	**6,78%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	$ 32.569,00	$ 1.954.140,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,00	$ 37.493,00	$ 412.423,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 717.313,00**	**1,07%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	62,50	$ 11.477,00	$ 717.313,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**1,90%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 52.861.904,0**	**$ 52.861.904,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.400.667,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 528.619,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.643.095,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 502.188,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 63.936.473,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.196.824,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 67.133.297,0**		**100,00%**
					$ 1.118.888,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y OTROS

	CONSTRUCCIÓN C-37						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 890.947,00**	**1,31%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	60,00	$ 1.667,00	$ 100.020,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	48,38	$ 2.139,00	$ 103.493,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	9,68	$ 11.603,00	$ 112.294,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,96%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**19,03%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		

4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 2.760.832,00**	**4,05%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	1,00	$ 1.288.268,00	$ 1.288.268,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.364.484,00**	**21,05%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 5.939.014,00**	**8,70%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	20,00	$ 23.867,00	$ 477.340,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	192,80	$ 20.220,00	$ 3.898.416,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,00	$ 45.025,00	$ 1.350.750,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,00	$ 35.418,00	$ 212.508,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 925.000,00**	**1,36%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.853.709,00**	**5,65%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		

11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.223.415,00**	**3,26%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	3,00	$ 315.849,00	$ 947.547,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.04	Suministro, transporte e instalación marco metálico e=hasta 0,15m	un	6,00	$ 91.575,00	$ 549.450,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 6.284.620,00**	**9,21%**
14.02	Suministro, transporte e instalación estructura madera para cubierta	m2	60,00	$ 65.051,00	$ 3.903.060,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	$ 32.569,00	$ 1.954.140,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 881.434,00**	**1,29%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	$ 11.477,00	$ 881.434,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.277.310,00**	**1,87%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 53.726.452,0**	**$ 53.726.452,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.521.703,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 537.265,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.686.323,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 510.401,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 64.982.144,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.249.107,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 68.231.251,0**		**100,00%**
					$ 1.137.188,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JAIME DE JESUS GUTIERREZ CUERVO

	CONSTRUCCIÓN C-38						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 526.345,00**	**1,39%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 771.499,00**	**2,03%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	12,00	$ 38.659,00	$ 463.908,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 5.651.421,00**	**14,89%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 107.072,00**	**0,28%**
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	2,00	$ 26.439,00	$ 52.878,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 7.249.089,00**	**19,09%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	76,80	$ 39.542,00	$ 3.036.826,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	26,00	$ 45.517,00	$ 1.183.442,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	30,00	$ 47.813,00	$ 1.434.390,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	3,00	$ 47.813,00	$ 143.439,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	6,00	$ 52.775,00	$ 316.650,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	2,00	$ 94.371,00	$ 188.742,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	200,00	$ 4.728,00	$ 945.600,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 5.138.010,00**	**13,53%**
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	$ 20.220,00	$ 2.436.510,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	$ 45.025,00	$ 2.701.500,00		

7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 206.474,00**	**0,54%**
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 1.214.455,00**	**3,20%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 70.390,00	$ 140.780,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 59.455,00	$ 59.455,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 62.710,00	$ 62.710,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 895.376,00**	**2,36%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,63	$ 100.334,00	$ 263.678,00		
13	**CIELO RASOS**					**$ 2.676.720,00**	**7,05%**
13.01	Suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido en tabla de forro con guardaluces (incluye pintura)	m2	60,00	$ 44.612,00	$ 2.676.720,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 3.968.880,00**	**10,45%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	$ 32.569,00	$ 1.954.140,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 881.434,00**	**2,32%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	76,80	$ 11.477,00	$ 881.434,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 606.597,00**	**1,60%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	2,63	$ 32.318,00	$ 84.932,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	0,50	$ 540.993,00	$ 270.497,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	0,50	$ 502.335,00	$ 251.168,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 29.893.372,0**	**$ 29.893.372,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 4.185.072,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 298.934,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 1.494.669,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 283.987,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 36.156.034,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 1.807.802,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 37.963.836,0**		**99,99%**
					$ 632.731,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA NATALIA ANDREA SILVA Y OTROS

	CONSTRUCCIÓN C-39						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	PRELIMINARES					$ 526.345,00	1,30%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					$ 771.499,00	1,91%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	12,00	$ 38.659,00	$ 463.908,00		
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					$ 4.729.461,00	11,69%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	30,00	$ 4.728,00	$ 141.840,00		
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					$ 1.472.564,00	3,64%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	MAMPOSTERÍA					$ 11.525.753,00	28,49%
5.01	MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	200,00	$ 4.728,00	$ 945.600,00		
6	MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES					$ 2.631.389,00	6,51%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	49,00	$ 23.867,00	$ 1.169.483,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	72,30	$ 20.220,00	$ 1.461.906,00		
7	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS					$ 912.916,00	2,26%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ 2.348.330,00	5,81%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	7,00	$ 70.390,00	$ 492.730,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	$ 59.455,00	$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		

8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	$ 62.710,00	$ 313.550,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.153.435,00**	**2,85%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	5,20	$ 100.334,00	$ 521.737,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 4.608.720,00**	**11,39%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	60,00	$ 43.233,00	$ 2.593.980,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.170.982,00**	**2,89%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	76,80	$ 5.683,00	$ 436.454,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	64,00	$ 11.477,00	$ 734.528,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 31.851.394,0**	**$ 31.851.394,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 4.459.195,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 318.514,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 1.592.570,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 302.588,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 38.524.261,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 1.926.213,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 40.450.474,0**		**100,00%**
					$ 674.175,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ

	CONSTRUCCIÓN C-40						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**2,18%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 771.499,00**	**1,53%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	12,00	$ 38.659,00	$ 463.908,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 11.459.159,00**	**22,66%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	100,00	$ 4.728,00	$ 472.800,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 626.379,00**	**1,24%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	1,00	$ 49.898,00	$ 49.898,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	1,00	$ 26.439,00	$ 26.439,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	$ 12.979,00	$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	10,00	$ 32.532,00	$ 325.320,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 12.604.256,00**	**24,93%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		

5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	6,00	$ 47.813,00	$ 286.878,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	15,00	$ 52.775,00	$ 791.625,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	200,00	$ 4.728,00	$ 945.600,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 3.868.530,00**	**7,65%**
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,00	$ 23.867,00	$ 1.432.020,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	$ 20.220,00	$ 2.436.510,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 426.887,00**	**0,84%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.418.720,00**	**4,78%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 70.390,00	$ 563.120,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	$ 59.455,00	$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	$ 62.710,00	$ 313.550,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 882.533,00**	**1,75%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	$ 100.334,00	$ 250.835,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 4.243.720,00**	**8,39%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	40,00	$ 43.233,00	$ 1.729.320,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	20,00	$ 24.983,00	$ 499.660,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 370.560,00**	**0,73%**
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	30,00	$ 12.352,00	$ 370.560,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.043.328,00**	**2,06%**
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 39.817.056,0**	**$ 39.817.056,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 5.574.388,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 398.171,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 1.990.853,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 378.262,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 48.158.730,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.407.937,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 50.566.667,0**		**100,00%**
					$ 842.778,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ

	CONSTRUCCIÓN C-41						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 1.101.485,00	2,11%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					$ 771.499,00	1,48%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	12,00	$ 38.659,00	$ 463.908,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					$ 11.459.159,00	22,00%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	100,00	$ 4.728,00	$ 472.800,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					$ 1.489.187,00	2,86%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	2,00	$ 49.898,00	$ 99.796,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	1,00	$ 26.439,00	$ 26.439,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	15,00	$ 54.194,00	$ 812.910,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	10,00	$ 12.979,00	$ 129.790,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	10,00	$ 32.532,00	$ 325.320,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					$ 12.604.256,00	24,20%
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	6,00	$ 47.813,00	$ 286.878,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	15,00	$ 52.775,00	$ 791.625,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	200,00	$ 4.728,00	$ 945.600,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					$ 3.868.530,00	7,43%
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	60,00	$ 23.867,00	$ 1.432.020,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	$ 20.220,00	$ 2.436.510,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					$ 642.794,00	1,23%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					$ 2.418.720,00	4,64%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	15,00	$ 34.261,00	$ 513.915,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 70.390,00	$ 563.120,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	$ 59.455,00	$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		

8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	$ 62.710,00	$ 313.550,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 882.533,00**	**1,69%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	$ 100.334,00	$ 250.835,00		
12	**CARPINTERÍA DE MADERA**					**$ 115.580,00**	**0,22%**
12.02	Suministro, transporte e instalación puerta en madera (sin marco, acabado pintura y chapa con poma madera)	un	1,00	$ 115.580,00	$ 115.580,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 4.243.720,00**	**8,15%**
14.03	Suministro, transporte e instalación estructura guadua para cubierta	m2	60,00	$ 33.579,00	$ 2.014.740,00		
14.05	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de barro	m2	40,00	$ 43.233,00	$ 1.729.320,00		
14.07	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja de zinc	m2	20,00	$ 24.983,00	$ 499.660,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 370.560,00**	**0,71%**
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	30,00	$ 12.352,00	$ 370.560,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.043.328,00**	**2,00%**
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 41.011.351,0**	**$ 41.011.351,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 5.741.589,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 410.114,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.050.568,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 389.608,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 49.603.230,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.480.162,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 52.083.392,0**		**99,98%**
					$ 868.057,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIA LUZ DARY VILLA DE PRADA

	CONSTRUCCIÓN C-42						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 479.961,00**	**0,67%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	33,33	$ 1.667,00	$ 55.567,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	26,88	$ 2.139,00	$ 57.496,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	5,38	$ 11.603,00	$ 62.385,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	9,33	$ 8.455,00	$ 78.913,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	2,00	$ 59.700,00	$ 119.400,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	2,00	$ 53.100,00	$ 106.200,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,87%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**18,17%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		

4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 2.019.982,00**	**2,83%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
4.09	Suministro, transporte e instalación caja de inspección de 0,60x0,60x0,8m (incluye tapa y cañuela)	un	0,33	$ 366.871,00	$ 122.290,00		
4.10	Suministro, transporte e instalación sistema pozo séptico tipo vivienda uni-familiar - 1000L (incluye trampa de grasas)	un	0,33	$ 1.288.268,00	$ 425.128,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 15.392.137,00**	**21,53%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
5.09	Sobrecimiento en ladrillo recocido impermeabilizado	m2	11,00	$ 93.423,00	$ 1.027.653,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 7.479.044,00**	**10,46%**
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	30,00	$ 22.117,00	$ 663.510,00		
6.02	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos, con mineral e=3cm	m2	15,00	$ 23.867,00	$ 358.005,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,00	$ 45.025,00	$ 1.350.750,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	6,60	$ 35.418,00	$ 233.759,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.021.563,00**	**1,43%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	1,00	$ 215.907,00	$ 215.907,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 3.125.989,00**	**4,37%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	5,00	$ 34.261,00	$ 171.305,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 70.390,00	$ 844.680,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 59.455,00	$ 594.550,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		

8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	8,00	$ 62.710,00	$ 501.680,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.985.864,00**	**2,78%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	2,00	$ 315.849,00	$ 631.698,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	$ 57.068,00	$ 627.748,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 5.724.488,00**	**8,01%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	30,00	$ 141.436,00	$ 4.243.080,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	30,00	$ 32.569,00	$ 977.070,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	10,00	$ 37.493,00	$ 374.930,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	6,00	$ 21.568,00	$ 129.408,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 3.327.403,00**	**4,65%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	256,00	$ 5.683,00	$ 1.454.848,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
15.03	Suministro, transporte e instalación pintura exterior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	32,67	$ 12.352,00	$ 403.499,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.404.128,00**	**1,96%**
16.01	Suministro, transporte e instalación vidrio claro 4mm en ventanas	m2	7,24	$ 32.318,00	$ 233.982,00		
16.02	Suministro, transporte e instalación espejo 4mm, flotado, biselado y sin marco (incluye elementos de fijación)	m2	1,00	$ 126.818,00	$ 126.818,00		
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 56.286.246,0**	**$ 56.286.246,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 7.880.074,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 562.862,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.814.312,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 534.719,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 68.078.213,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.403.911,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 71.482.124,0**		**99,99%**
					$ 1.191.369,0	**/m2**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA LOPEZ-SUSUERTE

	CONSTRUCCIÓN C-43A						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 1.101.485,00	1,50%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					$ 1.340.142,00	1,83%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					$ 12.985.545,00	17,73%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					$ 1.472.564,00	2,01%
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.04	Punto agua caliente de 1/2"	un	1,00	$ 41.830,00	$ 41.830,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					$ 14.364.484,00	19,61%
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					$ 6.424.292,00	8,77%
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	168,70	$ 20.220,00	$ 3.411.114,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	$ 45.025,00	$ 2.701.500,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					$ 2.060.647,00	2,81%
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	3,00	$ 205.118,00	$ 615.354,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	3,00	$ 215.907,00	$ 647.721,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	3,00	$ 96.563,00	$ 289.689,00		
7.08	Suministro, transporte e instalación tapa registro plástica 15x15cm	un	1,00	$ 15.992,00	$ 15.992,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					$ 2.146.700,00	2,93%
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	5,00	$ 34.261,00	$ 171.305,00		

8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	7,00	$ 70.390,00	$ 492.730,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	$ 59.455,00	$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	$ 62.710,00	$ 313.550,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 3.275.347,00**	**4,47%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	6,00	$ 315.849,00	$ 1.895.094,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,50	$ 100.334,00	$ 752.505,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	$ 57.068,00	$ 627.748,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 10.440.300,00**	**14,25%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	60,00	$ 141.436,00	$ 8.486.160,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	$ 32.569,00	$ 1.954.140,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.028.339,00**	**1,40%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	89,60	$ 11.477,00	$ 1.028.339,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.043.328,00**	**1,42%**
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 57.683.173,0**	**$ 57.683.173,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 8.075.644,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 576.832,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.884.159,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 547.990,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 69.767.798,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.488.390,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 73.256.188,0**		**99,99%**
					$ 1.220.936,0	**/m2**	

	CONSTRUCCIÓN C-43B						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.101.485,00**	**1,42%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
1.04	Cerco en estacones en guadua y 5 hilos alambre de púa	m	28,00	$ 8.455,00	$ 236.740,00		
1.05	Instalación provisional de acueducto	mes	3,00	$ 59.700,00	$ 179.100,00		
1.06	Instalación provisional de energía	mes	3,00	$ 53.100,00	$ 159.300,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1.340.142,00**	**1,72%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.02	Excavación manual en conglomerado	m3	3,30	$ 31.738,00	$ 104.735,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
2.04	Retiro del material sobrante, cargue manual	m3	24,00	$ 38.659,00	$ 927.816,00		

3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 12.985.545,00**	**16,70%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.02	Zarpa en concreto ciclópeo. Concreto 3000psi 60% piedra 40% (0,40 x 0,3m)	m3	9,00	$ 404.057,00	$ 3.636.513,00		
3.03	Vigas de cimentación 3000psi (0,30 x 0,20m)	m3	5,00	$ 552.445,00	$ 2.762.225,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	225,00	$ 4.728,00	$ 1.063.800,00		
3.06	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada de 15x15x5mm	m2	92,64	$ 10.097,00	$ 935.386,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.283.912,00**	**1,65%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	3,00	$ 49.898,00	$ 149.694,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	4,00	$ 26.439,00	$ 105.756,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	14,00	$ 12.979,00	$ 181.706,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	13,00	$ 32.532,00	$ 422.916,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	11,00	$ 24.974,00	$ 274.714,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.364.484,00**	**18,47%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.05	Cinta de remate culatas muros	m	12,00	$ 47.813,00	$ 573.756,00		
5.06	Dinteles, jambas y antepechos de vanos en muros	m	25,00	$ 52.775,00	$ 1.319.375,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	400,00	$ 4.728,00	$ 1.891.200,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 7.886.198,00**	**10,14%**
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	$ 45.025,00	$ 2.701.500,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 805.656,00**	**1,04%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	1,00	$ 205.118,00	$ 205.118,00		
7.03	Suministro, transporte e instalación de ducha sencilla PISCIS	un	1,00	$ 63.648,00	$ 63.648,00		
7.04	Suministro, transporte e instalación lavaplatos SOCODA en acero inoxidable de 53x43cm (incluye grifería sencilla, sifón y acople)	un	1,00	$ 206.474,00	$ 206.474,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.06	Suministro, transporte e instalación de rejilla cromada de piso ducha	un	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	1,00	$ 96.563,00	$ 96.563,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.902.199,00**	**3,73%**
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	14,00	$ 70.390,00	$ 985.460,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	12,00	$ 59.455,00	$ 713.460,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	10,00	$ 62.710,00	$ 627.100,00		
8.09	Suministro, transporte e instalación salida interruptor conmutable, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	2,00	$ 64.210,00	$ 128.420,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		

11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 3.565.109,00**	**4,58%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	7,00	$ 315.849,00	$ 2.210.943,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	7,24	$ 100.334,00	$ 726.418,00		
11.05	Suministro, transporte e instalación canales de desagüe en lámina galvanizada	m	11,00	$ 57.068,00	$ 627.748,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 11.040.264,00**	**14,19%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	60,00	$ 141.436,00	$ 8.486.160,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	$ 32.569,00	$ 1.954.140,00		
14.08	Suministro, transporte e instalación caballete fijo en fibrocemento para 5 canales	m	11,40	$ 37.493,00	$ 427.420,00		
14.10	Suministro, transporte e instalación bajante A.LL. PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios fijación)	m	8,00	$ 21.568,00	$ 172.544,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 2.923.904,00**	**3,76%**
15.01	Suministro, transporte e instalación de estuco sobre revoques nuevos	m2	256,00	$ 5.683,00	$ 1.454.848,00		
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	128,00	$ 11.477,00	$ 1.469.056,00		
16	**OBRAS VARIAS**					**$ 1.043.328,00**	**1,34%**
16.03	Aseo general de toda la obra	glb	1,00	$ 540.993,00	$ 540.993,00		
16.04	Retiro de sobrantes	glb	1,00	$ 502.335,00	$ 502.335,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 61.242.226,0**	**$ 61.242.226,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 8.573.912,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 612.422,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 3.062.111,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 581.801,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 74.072.472,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 3.703.624,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 77.776.096,0**		**100,00%**
					$ 1.296.268,0	**/m2**	

	CONSTRUCCIÓN C-43C						
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**VR. CAPÍTULO**	**%P./CAPS.**
1	**PRELIMINARES**					**$ 526.345,00**	**0,99%**
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 307.591,00**	**0,58%**
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					**$ 4.800.381,00**	**9,07%**
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	45,00	$ 4.728,00	$ 212.760,00		
4	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					**$ 1.430.734,00**	**2,70%**
4.01	Punto sanitario de 2"	un	4,00	$ 49.898,00	$ 199.592,00		
4.02	Punto sanitario de 4"	un	1,00	$ 94.932,00	$ 94.932,00		
4.03	Punto hidráulico de 1/2"	un	5,00	$ 26.439,00	$ 132.195,00		
4.05	Suministro, transporte e instalación registro tipo red white 1/2"	un	1,00	$ 54.194,00	$ 54.194,00		
4.06	Suministro, transporte e instalación tubería PVC presión de 3/4"	m	15,00	$ 12.979,00	$ 194.685,00		
4.07	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 4"	m	14,00	$ 32.532,00	$ 455.448,00		
4.08	Suministro, transporte e instalación tubería PVC sanitaria de 3" drenaje	m	12,00	$ 24.974,00	$ 299.688,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 10.816.837,00**	**20,44%**
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	1,50	$ 94.371,00	$ 141.557,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	80,00	$ 4.728,00	$ 378.240,00		

6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					**$ 7.886.198,00**	**14,90%**
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	241,00	$ 20.220,00	$ 4.873.020,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	60,00	$ 45.025,00	$ 2.701.500,00		
6.08	Suministro, transporte e instalación piso-pared cerámico paredes cocina y baño	m2	8,80	$ 35.418,00	$ 311.678,00		
7	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**					**$ 1.256.945,00**	**2,38%**
7.01	Suministro, transporte e instalación sanitario LAGUNA Blanco o similar. (incluye grifería y acople)	un	2,00	$ 205.118,00	$ 410.236,00		
7.02	Suministro, transporte e instalación lavamanos de colgar MILANO Blanco o similar (incluye grifería, sifón y acople)	un	2,00	$ 215.907,00	$ 431.814,00		
7.05	Suministro, transporte e instalación lavadero prefabricado de 64x64cm (incluye llave terminal y bases)	un	1,00	$ 221.769,00	$ 221.769,00		
7.07	Suministro, transporte e instalación juego de incrustaciones NILO para baño	un	2,00	$ 96.563,00	$ 193.126,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 2.461.263,00**	**4,65%**
8.01	Suministro, transporte e instalación acometida Poste Contador 3#8 (2F + N) y 1#10 (T) THW AWG	m	6,00	$ 34.261,00	$ 205.566,00		
8.02	Suministro, transporte e instalación contador eléctrico 1F trifilar 120/208V M Directa	un	1,00	$ 247.104,00	$ 247.104,00		
8.04	Suministro e instalación de tablero trifilar con barraje de neutro y tierra independientes (8 circuitos), con puerta	un	1,00	$ 190.491,00	$ 190.491,00		
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	7,00	$ 70.390,00	$ 492.730,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: plafón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	6,00	$ 59.455,00	$ 356.730,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 105.390,00	$ 105.390,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	5,00	$ 62.710,00	$ 313.550,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
8.15	Certificación RETIE de la instalación	m2	60,00	$ 4.490,00	$ 269.400,00		
8.16	Suministro, transporte e instalación caja intemperie para contador con visor de vidrio	un	1,00	$ 72.969,00	$ 72.969,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 566.684,00**	**1,07%**
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	$ 100.334,00	$ 250.835,00		
14	**CUBIERTA**					**$ 10.440.300,00**	**19,73%**
14.01	Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	m2	60,00	$ 141.436,00	$ 8.486.160,00		
14.04	Suministro, transporte e instalación cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye amarras y accesorios)	m2	60,00	$ 32.569,00	$ 1.954.140,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 1.175.245,00**	**2,22%**
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	102,40	$ 11.477,00	$ 1.175.245,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 41.668.523,0**	**$ 41.668.523,00**	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 5.833.593,0**		**11,02%**
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 416.685,0**		**0,79%**
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 2.083.426,0**		**3,94%**
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 395.851,0**		**0,75%**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 50.398.078,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 2.519.904,0**		**4,76%**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 52.917.982,0**		**99,99%**
					$ 881.966,0	**/m2**	

	CONSTRUCCIÓN C-43D						
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 526.345,00	1,77%
1.01	Rocería y limpieza	m2	100,00	$ 1.667,00	$ 166.700,00		
1.02	Localización y replanteo	m2	80,64	$ 2.139,00	$ 172.489,00		
1.03	Descapote y nivelación manual del terreno a -0,20 m	m3	16,13	$ 11.603,00	$ 187.156,00		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					$ 307.591,00	1,04%
2.01	Excavación manual en tierra	m3	7,70	$ 20.941,00	$ 161.246,00		
2.03	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	8,40	$ 17.422,00	$ 146.345,00		
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					$ 4.800.381,00	16,16%
3.01	Afirmado compactado	m3	8,60	$ 97.979,00	$ 842.619,00		
3.04	Losa de concreto de contrapiso 3000psi e=0,07m	m2	80,64	$ 46.441,00	$ 3.745.002,00		
3.05	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	45,00	$ 4.728,00	$ 212.760,00		
5	**MAMPOSTERÍA**					$ 10.958.393,00	36,89%
5.01	**MAMPOSTERÍA CONFINADA SEGÚN NSR-10**						
5.02	Mampostería en ladrillo farol (10*20*30cm)	m2	128,00	$ 39.542,00	$ 5.061.376,00		
5.03	Columnas de confinamiento 3000psi	m	52,00	$ 45.517,00	$ 2.366.884,00		
5.04	Vigas de confinamiento 3000psi	m	60,00	$ 47.813,00	$ 2.868.780,00		
5.07	Suministro, transporte e instalación mesón en concreto 3000psi a=0,60m e=0,08m (incluye base mampostería, acabado en mortero)	m	3,00	$ 94.371,00	$ 283.113,00		
5.08	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo	kg	80,00	$ 4.728,00	$ 378.240,00		
6	**MORTEROS, REVOQUES, PISOS Y ENCHAPES**					$ 4.450.770,00	14,98%
6.01	Suministro, transporte e instalación mortero 1:3 para pisos e=3cm	m2	30,00	$ 22.117,00	$ 663.510,00		
6.04	Suministro, transporte e instalación revoques 1:3 muros exteriores-interiores	m2	120,50	$ 20.220,00	$ 2.436.510,00		
6.07	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica 45,8x45,8cm	m2	30,00	$ 45.025,00	$ 1.350.750,00		
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					$ 1.044.968,00	3,52%
8.05	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble PT, incluye: tomacorriente, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	$ 70.390,00	$ 211.170,00		
8.06	Suministro, transporte e instalación salida para iluminación tipo bombilla, incluye: platón, bobillo ahorrador, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	1,00	$ 59.455,00	$ 59.455,00		
8.07	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente GFCI doble, incluye: tomacorriente GFCI, tubería conduit de 3/4", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	3,00	$ 105.390,00	$ 316.170,00		
8.08	Suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo, incluye: interruptor, tubería conduit de 1/2", alambre de cobre No 12AWG, código de colores y accesorios.	un	4,00	$ 62.710,00	$ 250.840,00		
8.14	Suministro, transporte e instalación línea a tierra con varilla copperweld	un	1,00	$ 207.333,00	$ 207.333,00		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					$ 566.684,00	1,91%
11.02	Suministro, transporte e instalación puerta metálica cal. 20 con marco metálico 0,80x2,00m (incluye anticorrosivo, pintura, marco y chapa de seguridad)	un	1,00	$ 315.849,00	$ 315.849,00		
11.03	Suministro, transporte e instalación ventana con marco en ángulo metálico (incluye pintura y manijas, sin vidrio)	m2	2,50	$ 100.334,00	$ 250.835,00		
15	**ESTUCO Y PINTURA**					$ 734.528,00	2,47%
15.02	Suministro, transporte e instalación pintura interior con vinilo PINTUCO (incluye 3 manos)	m2	64,00	$ 11.477,00	$ 734.528,00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 23.389.660,0**	$ 23.389.660,00	
	ADMINISTRACIÓN	%	14,00%		**$ 3.274.552,0**		11,02%
	IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 233.897,0**		0,79%
	UTILIDADES	%	5,00%		**$ 1.169.483,0**		3,94%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	%	19,00%		**$ 222.202,0**		0,75%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 28.289.794,0**		
	TRANSPORTE DE MATERIALES A LA OBRA	%	5,00%		**$ 1.414.490,0**		4,76%
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 29.704.284,0**		100,00%
					$ 495.071,0	/m2	

ANEXO 3. PRESUPUESTOS CONSTRUCCIONES ANEXAS

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS PROPIETARIO EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ

Bodega Perecederos Y Zona de Descanso. Paredes en piedra pegada con cemento, piso en concreto , cielo en concreto y muro lateral en calados en gres .19*.19*14.5m con puerta metálica 2 alas de 1.80x2.20. Zona de descanso. Con piso en cerámica, con ducha enchapada h=2m, sanitario y 2 lavamanos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 6.800.257,00**	**30,69%**
1,1	Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa	m2	42,56	$ 85.870,0	$ 3.654.627,00		
1,2	Placa aligerada con casetón esterilla e= 0,35 m, 3000 psi incluye torta superior e inferior, placa entrepiso	m2	17,07	$ 163.767,0	$ 2.795.503,00		
1,3	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m3	0,23	$ 761.145,0	$ 350.127,00		
2	**ACEROS**					**$ 115.824,00**	**0,52%**
2,1	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 1	kg	12,00	$ 4.826,0	$ 115.824,00		
3	**MAMPOSTERIA**					**$ 2.445.776,00**	**11,04%**
3,1	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	16,83	$ 40.032,0	$ 673.739,00		
3,2	Muro calados en gres	m2	19,65	$ 90.180,0	$ 1.772.037,00		
4	**RED HIDRÁULICA**					**$ 388.651,00**	**1,75%**
4,1	Válvula de registro de 1/2"	un	1,00	$ 54.194,0	$ 54.194,00		
4,2	Punto A.F. Inodoro	un	1,00	$ 22.774,0	$ 22.774,00		
4,3	Punto A.F. Lavamanos	un	2,00	$ 22.774,0	$ 45.548,00		
4,4	Punto A.F. Llave manguera	un	1,00	$ 43.967,0	$ 43.967,00		
4,5	Tubería PVC de 1/2"	m	24,00	$ 9.257,0	$ 222.168,00		
5	**RED SANITARIA**					**$ 1.847.603,00**	**8,34%**
5,1	Salida sanitaria inodoro 4"	un	1,00	$ 78.271,0	$ 78.271,00		
5,2	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	3,00	$ 49.898,0	$ 149.694,00		
5,3	Salida sanitaria sifón de piso de 2", incluye rejilla	un	2,00	$ 52.398,0	$ 104.796,00		
5,4	Tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	$ 32.532,0	$ 390.384,00		
5,5	Tubería PVC sanitaria de 2"	m	18,00	$ 19.143,0	$ 344.574,00		
5,6	Suministro e instalación yee reducida 4"x2"	un	2,00	$ 32.501,0	$ 65.002,00		
5,7	Suministro e instalación yee 4"	un	3,00	$ 31.108,0	$ 93.324,00		
5,8	Bajante aguas lluvias 4"	m	18,00	$ 34.531,0	$ 621.558,00		
6	**RED ELÉCTRICA Y TV**					**$ 1.437.362,00**	**6,49%**
6,1	Tubería PVC conduit 1"	m	53,00	$ 15.191,0	$ 805.123,00		
6,2	Salida toma corriente doble en muro	un	2,00	$ 75.247,0	$ 150.494,00		
6,3	Salida interruptor sencillo PVC	un	2,00	$ 68.802,0	$ 137.604,00		
6,4	Salida interruptor doble PVC	un	2,00	$ 75.715,0	$ 151.430,00		
6,5	Salida iluminación en muro PVC	un	3,00	$ 64.237,0	$ 192.711,00		
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.062.294,00**	**9,31%**
7,1	Puerta en lámina cold rolled calibre 16	m2	6,00	$ 209.747,0	$ 1.258.482,00		
7,2	Puertas ventanas lámina - puertas	m2	3,40	$ 165.385,0	$ 562.309,00		
7,3	Marco puerta lámina 1m	un	3,00	$ 80.501,0	$ 241.503,00		
8	**AFINADOS Y PAÑETES**					**$ 3.382.288,00**	**15,26%**
8,1	Alistado de piso 4cm	m2	22,08	$ 27.686,0	$ 611.307,00		
8,2	Pañete liso muros 1:3	m2	55,74	$ 24.066,0	$ 1.341.439,00		
8,3	Pañete liso bajo placa 1:4	m2	22,08	$ 25.088,0	$ 553.943,00		
8,4	Filos y dilataciones	m	117,53	$ 7.450,0	$ 875.599,00		
9	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					**$ 322.486,00**	**1,46%**
9,1	Enchape formato 20x20 - Cerámica	m2	7,48	$ 37.431,0	$ 279.984,00		
9,2	Accesorios cerámicos para baño (3un)	un	1,00	$ 42.502,0	$ 42.502,00		
10	**PISOS**					**$ 1.369.490,00**	**6,18%**
10,1	Cerámica piso formato 33,8 x 33,8cm	m2	22,08	$ 62.024,0	$ 1.369.490,00		
11	**APARATOS**					**$ 831.866,00**	**3,75%**
11,1	Inodoro	un	1,00	$ 215.118,0	$ 215.118,00		
11,2	Lavamanos con grifería	un	2,00	$ 257.067,0	$ 514.134,00		
11,3	Ducha con grifería tipo I	un	1,00	$ 102.614,0	$ 102.614,00		
12	**PINTURA**					**$ 1.085.687,00**	**4,90%**
12,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	55,74	$ 13.932,0	$ 776.570,00		
12,2	Hidrofugo en muros exteriores	m2	19,65	$ 6.925,0	$ 136.076,00		
12,3	Vinilo sobre pañetes 2 manos en cielos	m2	22,08	$ 7.837,0	$ 173.041,00		
13	**CERRAJERÍA**					**$ 67.600,00**	**0,31%**
13,1	Suministro e instalación cerradura baño	un	2,00	$ 33.800,0	$ 67.600,00		
	VALOR COSTOS DE OBRA				**$ 22.157.184,0**	**$ 22.157.184,0**	**100,0%**
	ÁREA TOTAL	**m2**			**26,91**		
	VALOR COSTO	**m2**			**$ 823.381,00**		

Baños. Mampostería en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 cm . total puertas 3, total ventanas 2, 2 espejos de .65X1.50M. Baño hombres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido, 2 orinales y 1 sanitario, enchapado a 1.18 en todo el perímetro interno; Baño mujeres compuesto por 2 lavamanos sobre mueble en concreto con acabado en granito pulido y 2 sanitarios, enchapado a 1.18 m. en todo el perímetro interno. Piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en cerámica.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 728.049,00**	**0,95%**
1,1	Limpieza y descapote	m2	150,61	$ 4.834,0	$ 728.049,00		
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 22.049.504,00**	**28,80%**
2,1	Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa contrapiso	m2	88,16	$ 85.870,0	$ 7.570.299,00		
2,2	Placa aligerada con casetón esterilla e= 0,35 m, 3000 psi incluye torta superior e inferior, placa entrepiso	m2	62,45	$ 163.767,0	$ 10.227.249,00		
2,3	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m	3,08	$ 51.498,0	$ 634.455,00		
2,4	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m	m	39,46	$ 47.555,0	$ 1.876.520,00		
2,5	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m ABUSARDADO	m	23,15	$ 60.152,0	$ 1.392.519,00		
2,6	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m2	2,67	$ 130.510,0	$ 348.462,00		
3	**ACEROS**					**$ 2.655.072,00**	**3,47%**
3,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre aéreas	kg	438,40	$ 4.826,0	$ 2.115.718,00		
3,2	Acero 60.000 PSI - Columnas	kg	27,94	$ 4.826,0	$ 539.354,00		
4	**MAMPOSTERIA**					**$ 13.341.349,00**	**17,43%**
4,1	Alfajía en tablón	m	34,68	$ 27.480,0	$ 953.006,00		
4,2	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	49,16	$ 40.032,0	$ 1.967.973,00		
4,3	Muro en ladrillo estructural portante a la vista 30cm (incluye grouting)	m2	77,02	$ 110.054,0	$ 8.476.359,00		
4,4	Muro calados en gres	m2	7,09	$ 90.180,0	$ 639.376,00		
4,5	Chapa 10x30 natural sencilla	m	51,80	$ 25.186,0	$ 1.304.635,00		
5	**RED HIDRÁULICA**					**$ 479.747,00**	**0,63%**
5,1	Válvula de registro de 1/2"	un	1,00	$ 54.194,0	$ 54.194,00		
5,2	Punto A.F. Inodoro	un	3,00	$ 22.774,0	$ 68.322,00		
5,3	Punto A.F. Lavamanos	un	4,00	$ 22.774,0	$ 91.096,00		
5,4	Punto A.F. Llave manguera	un	1,00	$ 43.967,0	$ 43.967,00		
5,5	Tubería PVC de 1/2"	m	24,00	$ 9.257,0	$ 222.168,00		
6	**RED SANITARIA**					**$ 1.995.365,00**	**2,61%**
6,1	Salida sanitaria inodoro 4"	un	3,00	$ 78.271,0	$ 234.813,00		
6,2	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	4,00	$ 49.898,0	$ 199.592,00		
6,3	Salida sanitaria sifón de piso de 2", incluye rejilla	un	3,00	$ 52.398,0	$ 157.194,00		
6,4	Tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	$ 32.532,0	$ 390.384,00		
6,5	Tubería PVC sanitaria de 2"	m	18,00	$ 19.143,0	$ 344.574,00		
6,6	Suministro e instalación yee reducida 4"x2"	un	4,00	$ 32.501,0	$ 130.004,00		
6,7	Suministro e instalación yee 4"	un	2,00	$ 31.108,0	$ 62.216,00		
6,8	Bajante aguas lluvias 4"	m	12,00	$ 34.531,0	$ 414.372,00		
6,9	Suministro e instalación yee 4"	un	2,00	$ 31.108,0	$ 62.216,00		
7	**RED ELÉCTRICA Y TV**					**$ 2.335.071,00**	**3,05%**
7,1	Tubería PVC conduit 1"	m	30,00	$ 15.191,0	$ 455.730,00		
7,2	Salida toma corriente doble en muro	un	2,00	$ 75.247,0	$ 150.494,00		
7,3	Salida interruptor sencillo PVC	un	3,00	$ 68.802,0	$ 206.406,00		
7,4	Salida interruptor doble PVC	un	4,00	$ 75.715,0	$ 302.860,00		
7,5	Salida iluminación en muro PVC	un	9,00	$ 64.237,0	$ 578.133,00		
7,6	Instalación aplique tipo tortuga	un	12,00	$ 53.454,0	$ 641.448,00		
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.853.835,00**	**2,42%**
8,1	Puertas ventanas lámina - puertas	m2	5,40	$ 165.385,0	$ 893.079,00		
8,2	Marco puerta lámina 1m	un	3,00	$ 80.501,0	$ 241.503,00		
8,3	Ruana metálica cal. 20	m	12,49	$ 30.000,0	$ 374.700,00		
8,4	Canoa metálica cal. 20	m	5,30	$ 65.010,0	$ 344.553,00		
9	**AFINADOS Y PAÑETES**					**$ 5.491.213,00**	**7,17%**
9,1	Alistado de piso 4cm	m2	13,86	$ 27.686,0	$ 383.728,00		
9,2	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	98,32	$ 28.523,0	$ 2.804.381,00		
9,3	Filos-ranuras-filetes	m	297,26	$ 7.450,0	$ 2.214.587,00		
9,4	Encorozado sobre muros	m	11,00	$ 8.047,0	$ 88.517,00		
10	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					**$ 2.174.247,00**	**2,84%**
10,1	Enchape formato 20x20 - Cerámica	m2	33,58	$ 37.431,0	$ 1.256.933,00		
10,2	Accesorios cerámicos para baño (3un)	un	2,00	$ 42.502,0	$ 85.004,00		
10,3	Suministro e instalación mesón en granito	m	4,45	$ 187.036,0	$ 832.310,00		
11	**PISOS**					**$ 9.278.238,00**	**12,12%**
11,1	Cerámica piso formato 33,8 x 33,8cm	m2	13,86	$ 62.024,0	$ 859.653,00		
11,2	Piso en gres formato 30,5x30,5	m2	25,86	$ 58.654,0	$ 1.516.792,00		
11,3	Piso en gres formato 25x7	m2	104,69	$ 65.926,0	$ 6.901.793,00		
12	**APARATOS**					**$ 2.813.410,00**	**3,67%**
12,1	Inodoro	un	3,00	$ 215.118,0	$ 645.354,00		
12,2	Lavamanos con grifería	un	4,00	$ 257.067,0	$ 1.028.268,00		
12,3	Lavadero en granito pulido (Lava-escobas)	un	1,00	$ 233.532,0	$ 233.532,00		
12,4	Orinal	un	2,00	$ 453.128,0	$ 906.256,00		
13	**PINTURA**					**$ 2.250.346,00**	**2,94%**
13,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	98,32	$ 13.932,0	$ 1.369.794,00		
13,2	Hidrofugo en muros exteriores	m2	84,11	$ 6.925,0	$ 582.462,00		
13,3	Laca cielo falso y cubiertas	m2	21,01	$ 14.188,0	$ 298.090,00		
14	**CUBIERTAS**					**$ 8.708.462,00**	**11,37%**
14,1	Suministro e instalación vigas de madera techo 0,05x0,15m	m	54,72	$ 110.030,0	$ 6.020.842,00		
14,2	Estructura de madera para teja de barro	m2	21,01	$ 50.007,0	$ 1.050.647,00		
14,3	Cielo raso en listón machihembrado 8cm	m2	21,01	$ 30.669,0	$ 644.356,00		
14,4	Teja de barro natural	m2	21,01	$ 47.245,0	$ 992.617,00		
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					**$ 404.048,00**	**0,53%**
15,1	Espejo con marco 50x90	m2	2,28	$ 177.214,0	$ 404.048,00		
	VALOR COSTOS DE OBRA				**$ 76.557.956,0**	**$ 76.557.956,0**	**100,0%**
	ÁREA TOTAL	**m2**			**68,48**		
	VALOR COSTO	**m2**			**$ 1.117.961,00**		

Vivero. Estructura en concreto aporticada con columnas 20x20 cms. recubiertas en ladrillo estructural portante 29x14.5x9 con distancia longitudinal de 3.85 m. y distancia transversal 2.15, con 16 vigas en madera de 8x16cm, y vigas en concreto abusardado de 22x15cms, piso en placa aligerada en ladrillo con recubrimiento en tableta de gres.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 728.049,00**	**0,95%**
1,1	Limpieza y descapote	m2	150,61	$ 4.834,0	$ 728.049,00		
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 22.049.504,00**	**28,80%**
2,1	Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa contra	m2	88,16	$ 85.870,0	$ 7.570.299,00		
2,2	Placa aligerada con casetón esterilla e= 0,35 m, 3000 psi incluye torta superior e inferior, placa entrepiso	m2	62,45	$ 163.767,0	$ 10.227.249,00		
2,3	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m	3,08	$ 51.498,0	$ 634.455,00		
2,4	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m	m	39,46	$ 47.555,0	$ 1.876.520,00		
2,5	Concreto vigas aéreas sobre muros 0,15 x 0,20m ABUSARDADO	m	23,15	$ 60.152,0	$ 1.392.519,00		
2,6	Mesón en concreto 3000 psi (e=0,10 m)	m2	2,67	$ 130.510,0	$ 348.462,00		
3	**ACEROS**					**$ 2.655.072,00**	**3,47%**
3,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre aéreas	kg	438,40	$ 4.826,0	$ 2.115.718,00		
3,2	Acero 60.000 PSI - Columnas	kg	27,94	$ 4.826,0	$ 539.354,00		
4	**MAMPOSTERIA**					**$ 13.341.349,00**	**17,43%**
4,1	Alfajía en tablón	m	34,68	$ 27.480,0	$ 953.006,00		
4,2	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	49,16	$ 40.032,0	$ 1.967.973,00		
4,3	Muro en ladrillo estructural portante a la vista 30cm (incluye grouting)	m2	77,02	$ 110.054,0	$ 8.476.359,00		
4,4	Muro calados en gres	m2	7,09	$ 90.180,0	$ 639.376,00		
4,5	Chapa 10x30 natural sencilla	m	51,80	$ 25.186,0	$ 1.304.635,00		
5	**RED HIDRÁULICA**					**$ 479.747,00**	**0,63%**
5,1	Válvula de registro de 1/2"	un	1,00	$ 54.194,0	$ 54.194,00		
5,2	Punto A.F. Inodoro	un	3,00	$ 22.774,0	$ 68.322,00		
5,3	Punto A.F. Lavamanos	un	4,00	$ 22.774,0	$ 91.096,00		
5,4	Punto A.F. Llave manguera	un	1,00	$ 43.967,0	$ 43.967,00		
5,5	Tubería PVC de 1/2"	m	24,00	$ 9.257,0	$ 222.168,00		
6	**RED SANITARIA**					**$ 1.995.365,00**	**2,61%**
6,1	Salida sanitaria inodoro 4"	un	3,00	$ 78.271,0	$ 234.813,00		
6,2	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	4,00	$ 49.898,0	$ 199.592,00		
6,3	Salida sanitaria sifón de piso de 2", incluye rejilla	un	3,00	$ 52.398,0	$ 157.194,00		
6,4	Tubería PVC sanitaria de 4"	m	12,00	$ 32.532,0	$ 390.384,00		
6,5	Tubería PVC sanitaria de 2"	m	18,00	$ 19.143,0	$ 344.574,00		
6,6	Suministro e instalación yee reducida 4"x2"	un	4,00	$ 32.501,0	$ 130.004,00		
6,7	Suministro e instalación yee 4"	un	2,00	$ 31.108,0	$ 62.216,00		
6,8	Bajante aguas lluvias 4"	m	12,00	$ 34.531,0	$ 414.372,00		
6,9	Suministro e instalación yee 4"	un	2,00	$ 31.108,0	$ 62.216,00		
7	**RED ELÉCTRICA Y TV**					**$ 2.335.071,00**	**3,05%**
7,1	Tubería PVC conduit 1"	m	30,00	$ 15.191,0	$ 455.730,00		
7,2	Salida toma corriente doble en muro	un	2,00	$ 75.247,0	$ 150.494,00		
7,3	Salida interruptor sencillo PVC	un	3,00	$ 68.802,0	$ 206.406,00		
7,4	Salida interruptor doble PVC	un	4,00	$ 75.715,0	$ 302.860,00		
7,5	Salida iluminación en muro PVC	un	9,00	$ 64.237,0	$ 578.133,00		
7,6	Instalación aplique tipo tortuga	un	12,00	$ 53.454,0	$ 641.448,00		
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.853.835,00**	**2,42%**
8,1	Puertas ventanas lámina - puertas	m2	5,40	$ 165.385,0	$ 893.079,00		
8,2	Marco puerta lámina 1m	un	3,00	$ 80.501,0	$ 241.503,00		
8,3	Ruana metálica cal. 20	m	12,49	$ 30.000,0	$ 374.700,00		
8,4	Canoa metálica cal. 20	m	5,30	$ 65.010,0	$ 344.553,00		
9	**AFINADOS Y PAÑETES**					**$ 5.491.213,00**	**7,17%**
9,1	Alistado de piso 4cm	m2	13,86	$ 27.686,0	$ 383.728,00		
9,2	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	98,32	$ 28.523,0	$ 2.804.381,00		
9,3	Filos-ranuras-filetes	m	297,26	$ 7.450,0	$ 2.214.587,00		
9,4	Encorozado sobre muros	m	11,00	$ 8.047,0	$ 88.517,00		
10	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					**$ 2.174.247,00**	**2,84%**
10,1	Enchape formato 20x20 - Cerámica	m2	33,58	$ 37.431,0	$ 1.256.933,00		
10,2	Accesorios cerámicos para baño (3un)	un	2,00	$ 42.502,0	$ 85.004,00		
10,3	Suministro e instalación mesón en granito	m	4,45	$ 187.036,0	$ 832.310,00		
11	**PISOS**					**$ 9.278.238,00**	**12,12%**
11,1	Cerámica piso formato 33,8 x 33,8cm	m2	13,86	$ 62.024,0	$ 859.653,00		
11,2	Piso en gres formato 30,5x30,5	m2	25,86	$ 58.654,0	$ 1.516.792,00		
11,3	Piso en gres formato 25x7	m2	104,69	$ 65.926,0	$ 6.901.793,00		
12	**APARATOS**					**$ 2.813.410,00**	**3,67%**
12,1	Inodoro	un	3,00	$ 215.118,0	$ 645.354,00		
12,2	Lavamanos con grifería	un	4,00	$ 257.067,0	$ 1.028.268,00		
12,3	Lavadero en granito pulido (Lava-escobas)	un	1,00	$ 233.532,0	$ 233.532,00		
12,4	Orinal	un	2,00	$ 453.128,0	$ 906.256,00		
13	**PINTURA**					**$ 2.250.346,00**	**2,94%**
13,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	98,32	$ 13.932,0	$ 1.369.794,00		
13,2	Hidrofugo en muros exteriores	m2	84,11	$ 6.925,0	$ 582.462,00		
13,3	Laca cielo falso y cubiertas	m2	21,01	$ 14.188,0	$ 298.090,00		
14	**CUBIERTAS**					**$ 8.708.462,00**	**11,37%**
14,1	Suministro e instalación vigas de madera techo 0,05x0,15m	m	54,72	$ 110.030,0	$ 6.020.842,00		
14,2	Estructura de madera para teja de barro	m2	21,01	$ 50.007,0	$ 1.050.647,00		
14,3	Cielo raso en listón machihembrado 8cm	m2	21,01	$ 30.669,0	$ 644.356,00		
14,4	Teja de barro natural	m2	21,01	$ 47.245,0	$ 992.617,00		
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					**$ 404.048,00**	**0,53%**
15,1	Espejo con marco 50x90	m2	2,28	$ 177.214,0	$ 404.048,00		
	VALOR COSTOS DE OBRA				**$ 76.557.956,0**	**$ 76.557.956,0**	**100,0%**
	ÁREA TOTAL	**m2**			**68,48**		
	VALOR COSTO	**m2**			**$ 1.117.961,00**		

Placa en concreto 3000 PSI e=10 cm, con malla electrosoldada 6mm, placa contrapiso				**Equipo**	**Material**	**Gente**
0	0,110	m3	394.326		43.376	
Suministro, transporte e instalación de malla electros	1,030	m2	13.457		13.861	
Vibrador a gasolina	0,010	Día	45.220	452		
Tabla de formaleta	0,330	un	10.000		3.300	
Listones	0,700	un	4.500		3.150	
Acarreo interno	0,750	un	1.500			1.125
Herramienta menor (7% M.O.)		glb		1.348		
Oficial	0,110	Jornal	118.415			13.026
Ayudante	0,100	Jornal	62.324			6.232
COSTO DIRECTO: **$ 85.870,0** **/m2**				**1.800,2**	**63.686,6**	**20.383,1**

Andén en concreto 2500 psi fundido en sitio e=.08m , enchapado en tableta de gres formato 25x7, con un ancho de 1,50m. (Área: 69,31m²)				**Equipo**	**Material**	**Gente**
0	0,120	m3	358.849		43.062	
Tableta de gress de 7 x 25cm	1,550	m2	35.800		55.490	
Cemento gris tipo x 50 kg	1,500	kg	580		870	
0	0,030	m3	392.077		11.762	
Vibrador a gasolina	0,02	Día	45.220	904		
Tabla de formaleta	0,500	un	10.000		5.000	
Listones	0,750	un	4.500		3.375	
Acarreo interno	1,850	un	1.500			2.775
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		5.241		
Oficial	0,290	Jornal	118.415			34.340
Ayudante	0,290	Jornal	62.324			18.074
COSTO DIRECTO: **$ 180.894,0** **/m**				**6.145,4**	**119.559,2**	**55.189,3**

Pasamanos tipo 1 en zona cubierta restaurante y en zona exterior en macana matarratón con puntales en 10x10 cms cada 1.50m. Y estructura en 6x6 cms				**Equipo**	**Material**	**Gente**
Cuartones de chanul 10x10cmx3m	0,500	un	35.000		17.500	
Cuartones de chanul 6x6cmx3m	3,500	un	20.000		70.000	
Tabla Macana	1,050	m	18.000		18.900	
Otros (tornillos, arandelas, pegante)		glb			25.000	
Pintura (tintilla, laca)		glb			40.000	
Transporte		glb			20.000	
Acarreo interno	3,000	un	1.500			4.500
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		13.555		
Oficial	0,750	Jornal	118.415			88.811
Ayudante	0,750	Jornal	62.324			46.743
COSTO DIRECTO: **$ 345.009,0** **/m**				**13.555,0**	**191.400,0**	**140.054,3**

Pasamanos tipo 2 sobre rampa andén 1 en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y de 120x60mm. Inferior.				**Equipo**	**Material**	**Gente**
Tubo estructural 100x100x2,5mm	1,200	m	32.667		39.200	
Tubo estructural 120x60x2mm	2,000	m	22.983		45.967	
Soldadura E60-13, delgada x 3/32	1,600	kg	13.055		20.888	
Pintura (anticorrosivo y esmalte)		glb			30.000	
Transporte		glb			20.000	
Acarreo interno	2,000	un	1.500			3.000
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		10.813		
Oficial	0,650	Jornal	118.415			76.970
Ayudante	0,500	Jornal	62.324			31.162
COSTO DIRECTO: **$ 277.999,0** **/m**				**10.813,0**	**156.054,7**	**111.131,8**

Pasamanos tipo 3 en zona cubierta restaurante en carpintería metálica h=1,05 con puntal en tubería cuadrada 100x100 mm cada 1m, con tubo cuadrado de 120x60 mm superior y figura cuadrada con formación de x en tubería cuadrada de 60x60mm .				**Equipo**	**Material**	**Gente**
Tubo estructural 100x100x2,5mm	1,600	m	32.667		52.267	
Tubo estructural 120x60x2mm	1,050	m	22.983		24.133	
Tubo estructural 60x60x1,5mm	13,500	m	12.267		165.600	
Soldadura E60-13, delgada x 3/32	2,000	kg	13.055		26.110	
Pintura (anticorrosivo y esmalte)		glb			40.000	
Transporte		glb			20.000	
Acarreo interno	2,000	un	1.500			3.000
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		12.652		
Oficial	0,700	Jornal	118.415			82.891
Ayudante	0,700	Jornal	62.324			43.627
COSTO DIRECTO: $ 470.278,0 /m				**12.652,0**	**328.109,2**	**129.517,3**

Pasamanos tipo 4 sobre rampa andén 1 en 2 tubos de 2" con platina 5/16 de 2 1/2" cada 1.10 m.				**Equipo**	**Material**	**Gente**
Tubo poste de 2" cal. 14, galvanizado	3,850	m	14.917		57.429	
Platina de 3/16"x21/2"	0,150	m	8.367		1.255	
Soldadura E60-13, delgada x 3/32	0,500	kg	13.055		6.528	
Pintura (anticorrosivo y esmalte)		glb			25.000	
Transporte		glb			12.000	
Acarreo interno	2,100	un	1.500			3.150
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		3.615		
Oficial	0,200	Jornal	118.415			23.683
Ayudante	0,200	Jornal	62.324			12.465
COSTO DIRECTO: $ 145.124,0 /m				**3.615,0**	**102.211,7**	**39.297,8**

Muro de contención 1. Longitud 42,10 m, con h. max.=7,68m y h. min. 4m; 12 columnas de 32cm x 45cm y 9 columnas de 32cm x 32cm cada 3,90m, 9 zapatas de 1m x 1m, 9 zapatas de 1,20m x 1,20m, 6 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32x40 cms cada 1.50 m, cimentación en zapata corrida long. 35.41 m, e=.30m,m ancho 3m.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 155.534.231,00**	**37,06%**
1,1	Limpieza y descapote	m2	120,00	$ 4.834,0	$ 580.080,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas-zapatas-dados	m3	13,84	$ 31.738,0	$ 439.254,00		
1,3	Excavaciones a mano de zanjas-vigas de fundación	m3	186,88	$ 31.738,0	$ 5.931.197,00		
1,4	Relleno de vallados en rajón de piedras. Suministro y colocación material para lleno compactado con canguro	m3	2700,00	$ 55.031,0	$ 148.583.700,00		
2	**CIMIENTOS**					**$ 170.924.641,00**	**40,72%**
2,1	Concreto ciclópeo-zapata tipo 1	m3	0,20	$ 423.224,0	$ 761.803,00		
2,2	Concreto ciclópeo-zapata tipo 2	m3	0,29	$ 423.224,0	$ 1.096.997,00		
2,3	Concreto ciclópeo-zapata tipo 3	m3	0,45	$ 423.224,0	$ 761.803,00		
2,4	Cimentación ciclópeo-Viga de fundación eje A al K	m3	21,37	$ 423.224,0	$ 9.045.143,00		
2,5	Ciclópeo en muro de contención 1 eje A al K	m3	335,36	$ 423.224,0	$ 141.933.374,00		
2,6	Ciclópeo en muro de contención 1 eje 1 al 3"	m3	40,94	$ 423.224,0	$ 17.325.521,00		
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 43.234.435,00**	**10,30%**
3,1	Zapatas en concreto tipo 1	m3	0,20	$ 555.064,0	$ 999.115,00		
3,2	Zapatas en concreto tipo 2	m3	0,29	$ 555.064,0	$ 1.438.726,00		
3,3	Zapatas en concreto tipo 3	m3	0,68	$ 555.064,0	$ 1.498.673,00		
3,4	Concreto en vigas de amarre coronación ejes 3' al K	m3	3,16	$ 583.015,0	$ 1.840.870,00		
3,5	Concreto en vigas de amarre superior ejes 3' al K	m3	5,34	$ 583.015,0	$ 3.114.140,00		
3,6	Concreto en vigas de amarre intermedia ejes 2' al K	m3	4,94	$ 583.015,0	$ 2.879.814,00		
3,7	Concreto en vigas de amarre inferior ejes A al E	m3	1,87	$ 583.015,0	$ 1.088.046,00		
3,8	Concreto en vigas de amarre inferior ejes E al F	m3	0,51	$ 583.015,0	$ 298.504,00		
3,9	Concreto en vigas de amarre fundación	m3	4,27	$ 583.015,0	$ 2.492.039,00		
3,10	Concreto en vigas de amarre superior frenos	m3	0,84	$ 583.015,0	$ 4.399.198,00		
3,11	Concreto en vigas de amarre intermedia frenos	m3	0,53	$ 583.015,0	$ 2.760.413,00		
3,12	Concreto en vigas de amarre intermedia frenos	m3	0,22	$ 583.015,0	$ 519.396,00		
3,13	Concreto 3000 psi columnas Tipo 1 eje A al J	m3	7,75	$ 761.145,0	$ 5.902.223,00		
3,14	Concreto 3000 psi columnas Tipo 1 eje 2' al 3'	m3	0,90	$ 761.145,0	$ 681.742,00		
3,15	Dados	m3	1,00	$ 555.064,0	$ 13.321.536,00		

4	**ACEROS**					**$ 49.495.264,00**	**11,79%**
4,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre fundación ejes A al K	kg	5879,26	$ 4.826,0	$ 28.373.309,00		
4,2	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 1 1,1 x 1,1m	kg	24,75	$ 4.826,0	$ 1.074.992,00		
4,3	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 2 1,2 x 1,2m	kg	29,25	$ 4.826,0	$ 1.270.445,00		
4,4	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 3 1,3 x 1,3m	kg	50,40	$ 4.826,0	$ 1.459.382,00		
4,5	Acero 60.000 PSI - Viga coronación 3' - K	kg	545,00	$ 4.826,0	$ 2.630.170,00		
4,6	Acero 60.000 PSI - Viga superior 3' - K	kg	515,75	$ 4.826,0	$ 2.489.010,00		
4,7	Acero 60.000 PSI - Viga intermedia 2' - K	kg	401,27	$ 4.826,0	$ 1.936.529,00		
4,8	Acero 60.000 PSI - Viga inferior A-E	kg	192,80	$ 4.826,0	$ 930.453,00		
4,9	Acero 60.000 PSI - Viga inferior E-F	kg	52,12	$ 4.826,0	$ 251.531,00		
4,10	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 1	kg	1487,78	$ 4.826,0	$ 7.180.026,00		
4,11	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 2	kg	17,89	$ 4.826,0	$ 1.899.417,00		
5	**MAMPOSTERIA**					**$ 550.270,00**	**0,13%**
5,5	Muro en ladrillo estructural portante a la vista 30cm (incluye grouting)	m2	5,00	$ 110.054,0	$ 550.270,00		
	VALOR COSTOS OBRA				**$ 419.738.841,0**	**$ 419.738.841,0**	**100,0%**
	LONGITUD TOTAL	**m**			**42,1**		
	VALOR COSTO	**m**			**$ 9.970.044,00**		

MURO DE CONTENCION 2. Muro de contención 2-Sección 1. Longitud 21,58m, con h. max.=7,01m y h. min. 4,14m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,55m, sobre 7 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga superior e inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 2. Longitud 5,82m, con h. max.=7,01m y h. min.= 6,47m; 1 columna de 30cm x 30cm sobre 1 zapata de 1,50m x 1,50m; con viga coronación de 25cm x 30cm, viga superior, intermedia e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-S3. Longitud 20,96 m, con h. max.=6,47m y h. min. 2,29m; 7 columnas de 30cm x 30cm cada 3,44m, sobre 7 zapatas de 1,50m x 1,50m; con viga superior e inferior de 32cm x 40cm con separación de 1,50m. Muro de contención 2-Sección 4. Longitud 11.61 m, con h. max.=3,06m y h. min. 2,29m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 3,88m, sobre 3 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30 cm y viga inferior de 32cm x 40 cm con separación de 1,50 m. Muro de contención 2-Sección 5. Longitud 8,17 m, con h. max.=3,06m y h. min. 1,46m; 2 columnas de 30cm x 30cm cada 3,93m, sobre 2 zapatas de 1,0m x 1,0m; con viga coronación 25cm x 30cm.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 35.121.089,00**	**18,32%**
1,1	Limpieza y descapote	m2	272,00	$ 4.834,0	$ 1.314.848,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas-zapatas	m3	12,80	$ 31.738,0	$ 8.937.421,00		
1,3	Excavaciones a mano de zanjas-vigas de fundación	m3	90,00	$ 31.738,0	$ 2.856.420,00		
1,4	Relleno de vallados en rajón de piedras. Suministro y colocación material para lleno compactado con canguro	m3	400,00	$ 55.031,0	$ 22.012.400,00		
2	**CIMIENTOS**					**$ 119.098.963,00**	**62,11%**
2,1	Concreto ciclópeo-zapata tipo 1	m3	0,20	$ 423.224,0	$ 761.803,00		
2,2	Concreto ciclópeo-zapata tipo 2	m3	0,29	$ 423.224,0	$ 1.096.997,00		
2,3	Concreto ciclópeo-zapata tipo 3	m3	0,45	$ 423.224,0	$ 761.803,00		
2,4	Cimentación ciclópeo-Viga de fundación eje A al K	m3	21,37	$ 423.224,0	$ 9.045.143,00		
2,5	Ciclópeo en muro de contención 2-S1 eje A al D	m3	57,79	$ 423.224,0	$ 24.459.808,00		
2,6	Ciclópeo pared muro de contención 2-S1 eje D al G	m3	74,62	$ 423.224,0	$ 31.579.520,00		
2,7	Ciclópeo pared muro de contención 2-S2	m3	45,46	$ 423.224,0	$ 19.238.705,00		
2,8	Ciclópeo pared muro de contención 2-S3 eje G al M	m3	40,83	$ 423.224,0	$ 17.282.050,00		
2,9	Ciclópeo pared muro de contención 2-S4 eje M al P	m3	23,33	$ 423.224,0	$ 9.874.207,00		
2,10	Ciclópeo pared muro de contención 2-S5 eje P al R	m3	11,81	$ 423.224,0	$ 4.998.927,00		
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 17.577.511,00**	**9,17%**
3,1	Zapatas en concreto tipo 1	m3	0,20	$ 555.064,0	$ 444.051,00		
3,2	Zapatas en concreto tipo 2	m3	0,29	$ 555.064,0	$ 1.758.443,00		
3,3	Zapatas en concreto tipo 3	m3	0,68	$ 555.064,0	$ 1.124.005,00		
3,4	Zapatas en concreto tipo 4	m3	0,13	$ 555.064,0	$ 142.096,00		
3,5	Concreto en vigas de amarre de coronación	m3	5,11	$ 583.015,0	$ 2.979.498,00		
3,6	Concreto en vigas de amarre - Viga superior D-E	m3	0,27	$ 583.015,0	$ 155.228,00		
3,7	Concreto en vigas de amarre - Viga superior E-F	m3	0,27	$ 583.015,0	$ 155.228,00		
3,8	Concreto en vigas de amarre - Viga superior F-G	m3	0,27	$ 583.015,0	$ 155.228,00		
3,9	Concreto en vigas de amarre - Viga superior G-N	m3	2,27	$ 583.015,0	$ 1.326.213,00		
3,10	Concreto en vigas de amarre - Viga Intermedia F-G	m3	0,27	$ 583.015,0	$ 155.228,00		
3,11	Concreto en vigas de amarre - Viga Intermedia G-K	m3	1,75	$ 583.015,0	$ 1.020.130,00		
3,12	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior A-D	m3	0,80	$ 583.015,0	$ 465.683,00		
3,13	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior D-E	m3	0,27	$ 583.015,0	$ 155.228,00		
3,14	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior E-F	m3	0,27	$ 583.015,0	$ 155.228,00		
3,15	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior F-G	m3	0,27	$ 583.015,0	$ 155.228,00		
3,16	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior G-I	m3	0,95	$ 583.015,0	$ 555.322,00		
3,17	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior I-J	m3	0,26	$ 583.015,0	$ 150.418,00		
3,18	Concreto en vigas de amarre - Viga Inferior N-Q	m3	0,89	$ 583.015,0	$ 515.968,00		
3,19	Concreto 3000 psi columnas tipo 3 - S1 eje A al F	m3	2,28	$ 761.145,0	$ 1.736.552,00		
3,20	Concreto 3000 psi columnas tipo 4 - S2 eje 1 al 3	m3	1,73	$ 761.145,0	$ 1.315.944,00		
3,21	Concreto 3000 psi columnas tipo 4 - S3 eje G al I	m3	1,70	$ 761.145,0	$ 1.295.393,00		
3,22	Concreto 3000 psi columnas tipo 3 - S3 eje J al M	m3	1,22	$ 761.145,0	$ 929.586,00		
3,23	Concreto 3000 psi columnas tipo 3 - S4 eje N al P	m3	0,68	$ 761.145,0	$ 513.773,00		
3,24	Concreto 3000 psi columnas tipo 3 - S5 eje Q al R	m3	0,29	$ 761.145,0	$ 217.840,00		
4	**ACEROS**					**$ 19.953.822,00**	**10,41%**
4,1	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 1 1,1 x 1,1m	kg	24,75	$ 4.826,0	$ 477.774,00		
4,2	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 2 1,2 x 1,2m	kg	29,25	$ 4.826,0	$ 1.552.766,00		
4,3	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 3 1,5 x 1,5m	kg	50,40	$ 4.826,0	$ 729.691,00		
4,4	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 4 0,80 x 0,80m	kg	6,14	$ 4.826,0	$ 59.263,00		
4,5	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3 - S1	kg	411,60	$ 4.826,0	$ 1.986.382,00		
4,6	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 4 - S2	kg	354,02	$ 4.826,0	$ 1.708.501,00		
4,7	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 4 - S3	kg	245,21	$ 4.826,0	$ 2.366.767,00		
4,8	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3 - S3	kg	197,99	$ 4.826,0	$ 1.910.999,00		
4,9	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3 - S4	kg	126,47	$ 4.826,0	$ 1.220.688,00		
4,10	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 3 - S5	kg	43,73	$ 4.826,0	$ 422.082,00		

4,11	Acero viga de coronación	kg	576,14	$ 4.826,0	$ 2.780.452,00		
4,12	Acero viga superior D-E	kg	30,46	$ 4.826,0	$ 147.000,00		
4,13	Acero viga superior E-F	kg	30,46	$ 4.826,0	$ 147.000,00		
4,14	Acero viga superior F-G	kg	30,46	$ 4.826,0	$ 147.000,00		
4,15	Acero viga superior G-N	kg	259,49	$ 4.826,0	$ 1.252.299,00		
4,16	Acero viga intermedia F-G	kg	30,46	$ 4.826,0	$ 147.000,00		
4,17	Acero viga intermedia G-K	kg	173,58	$ 4.826,0	$ 837.697,00		
4,18	Acero viga inferior A-D	kg	92,26	$ 4.826,0	$ 445.247,00		
4,19	Acero viga inferior D-E	kg	30,46	$ 4.826,0	$ 147.000,00		
4,20	Acero viga inferior E-F	kg	30,46	$ 4.826,0	$ 147.000,00		
4,21	Acero viga inferior F-G	kg	30,46	$ 4.826,0	$ 147.000,00		
4,22	Acero viga inferior (1-3)-(G-I)	kg	114,64	$ 4.826,0	$ 553.253,00		
4,23	Acero viga inferior I-J	kg	30,46	$ 4.826,0	$ 147.000,00		
4,24	Acero viga inferior N-Q	kg	98,21	$ 4.826,0	$ 473.961,00		
	VALOR COSTOS OBRA				**$ 191.751.385,0**	**$ 191.751.385,0**	**100,0%**
	LONGITUD TOTAL	**m**			**68,14**		
	VALOR COSTO	**m**			**$ 2.814.080,00**		

Muro de contención 3. Longitud 14,07 m, con h. max.=4,08m y h. min. 3,60m; 3 columnas de 30cm x 30cm cada 4,50m, sobre 3 zapatas de 1,20m x 1,20m; con viga de amarre de 30cm x 30 cm.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.906.469,00**	**9,06%**
1,1	Limpieza y descapote	m2	42,21	$ 4.834,0	$ 204.043,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas-zapatas	m3	17,88	$ 31.738,0	$ 1.702.426,00		
2	**CIMIENTOS**					**$ 14.250.799,00**	**67,75%**
2,1	Concreto ciclópeo-zapata tipo 2	m3	0,29	$ 423.224,0	$ 365.666,00		
2,2	Ciclópeo en muro de contención 1 eje 1 al 3"	m3	32,81	$ 423.224,0	$ 13.885.133,00		
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 2.471.541,00**	**11,75%**
3,1	Zapatas en concreto tipo 2	m3	0,29	$ 555.064,0	$ 479.575,00		
3,2	Concreto vigas de amarre	m3	1,32	$ 583.015,0	$ 767.131,00		
3,3	Concreto 3000 psis columnas tipo 5	m3	1,61	$ 761.145,0	$ 1.224.835,00		
4	**ACEROS**					**$ 2.406.051,00**	**11,44%**
4,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre	kg	132,09	$ 4.826,0	$ 637.466,00		
4,2	Acero 60.000 PSI - Zapatas tipo 2 1,2 x 1,2m	kg	29,25	$ 4.826,0	$ 423.482,00		
4,3	Acero 60.000 PSI - Columnas tipo 5	kg	278,72	$ 4.826,0	$ 1.345.103,00		
	VALOR COSTOS OBRA				**$ 21.034.860,0**	**$ 21.034.860,0**	**100,0%**
	LONGITUD TOTAL	**m**			**14,07**		
	VALOR COSTO	**m**			**$ 1.495.015,00**		

Trampa de grasas sobre andén comedor empleados. 1,40m x 1,40m x 1,20m			**Equipo**	**Material**	**Gente**
Trampa de grasas de 1000Litros - Rotoplast	1,000	un	430.900		430.900	
Tubería PVC 2" sanitaria	1,000	m	8.440		8.440	
Tee St de 2"	2,000	un	5.250		10.500	
Soldadura PVC	0,002	Galón	285.500		571	
Limpiador PVC	0,002	Galón	120.000		240	
Transporte		glb		50.000		
Acarreo interno	1,000	un	1.500			1.500
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		8.071		
Plomero	0,450	Jornal	118.415			53.287
Ayudante	0,440	Jornal	62.324			27.423
COSTO DIRECTO: $ 590.931,0 /un				**58.071,0**	**450.651,0**	**82.209,3**

Parqueadero 1 -Zona dura en material triturado 3/4, e=0,20m sobre estructura en material de subbase de e = 0,20 m			**Equipo**	**Material**	**Gente**
Subbase granular	0,220	m3	85.000		18.700	
Triturado	0,200	m3	90.000		18.000	
Compactador (Rana vibratoria) a gasolina	0,020	Día	47.600	952		
Acarreo interno	0,400	un	1.500			600
Herramienta menor (7% M.O.)		glb		380		
Oficial	0,030	Jornal	118.415			3.552
Ayudante	0,030	Jornal	62.324			1.870
COSTO DIRECTO: $ 44.054,0 /m2				**1.332,0**	**36.700,0**	**6.022,2**

Topellantas en concreto con pintura de tráfico en parqueadero (63cm x 30cm x 25cm)				**Equipo**	**Material**	**Gente**
Topellanata en concreto 12x30x60cm	1,000	un	19.900		19.900	
Pintura Amarilla para Trafico Acrílica	0,500	m2	3.796		1.898	
0	0,005	m3	660.718	3.304		
Acarreo interno	0,500	un	1.500			750
Herramienta menor (7% M.O.)		glb		1.265		
Oficial	0,100	Jornal	118.415			11.842
Ayudante	0,100	Jornal	62.324			6.232
COSTO DIRECTO: $ 45.190,0 /un				**4.568,6**	**21.798,0**	**18.823,9**

Gaviones. Compuesto por caja de 2m x 1m x1m con malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro. 5 módulos de gaviones de 28.75 m, compuestos así: gavión 1 y 5 con gaviones longitudinales; gavión 2,3 y 4 compuesto por gavión longitudinal trabado con gavión transversal al lo largo de toda la longitud; recubrimiento en concreto 10 cms sobre la longitud de los gaviones a la vista, con viga de amarre de fundación de 1,50m x 0,30m.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 966.520,00**	**1,70%**
1,1	Limpieza y descapote	m2	115,00	$ 4.834,0	$ 555.910,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas	m3	12,94	$ 31.738,0	$ 410.610,00		
2	**CIMIENTOS**					**$ 13.067.123,00**	**23,05%**
2,1	Concreto ciclópeo	m3	9,20	$ 423.224,0	$ 3.893.661,00		
2,2	Viga Tee 25x25x20x50 - Viga amarre fundación gavión	m3	12,94	$ 583.015,0	$ 7.542.757,00		
2,3	Acero 60.000 PSI - Viga fundación gavión	kg	337,90	$ 4.826,0	$ 1.630.705,00		
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 1.264.271,00**	**2,23%**
3,1	Concreto andenes 0,10m - sobre gaviones	m2	20,56	$ 61.503,0	$ 1.264.271,00		
4	**MURO DE GAVIONES - Compuesto por caja 2x1x1m de malla de triple torsión, haxagonal, de 50x70mm, de alambre de acero galvanizada de 2,00mm de diámetro, rellena de piedra, granulometría comprendida entre 100 y 200mm**					**$ 41.397.539,00**	**73,02%**
4,1	Muro gaviones - 1a hilada	m3	28,75	$ 234.853,0	$ 6.752.024,00		
4,2	Muro gaviones - 2a hilada	m3	38,75	$ 234.853,0	$ 9.100.554,00		
4,3	Muro gaviones - 3a hilada	m3	38,75	$ 234.853,0	$ 9.100.554,00		
4,4	Muro gaviones - 4a hilada	m3	39,61	$ 234.853,0	$ 9.302.527,00		
4,5	Muro gaviones - 5a hilada	m3	30,41	$ 234.853,0	$ 7.141.880,00		
	VALOR COSTOS OBRA				**$ 56.695.453,0**	**$ 56.695.453,0**	**100,0%**
	LONGITUD TOTAL	**m**			**28,75**		
	VALOR COSTO	**m**			**$ 1.972.016,00**		

Jardinera 1 Y 3,en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y hprom.=0,65m con doble muro. Jardinera 3 en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,65m con doble muro.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					**$ 44.570,00**	**1,01%**
1,1	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	0,81	$ 55.031,0	$ 44.570,00		
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 123.595,00**	**2,80%**
2,1	Columnas en concreto 3000 psi, 0,20 x 0,20m	m	2,40	$ 51.498,0	$ 123.595,00		
3	**MAMPOSTERIA**					**$ 908.230,00**	**20,54%**
3,1	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	22,69	$ 40.032,0	$ 908.230,00		
4	**AFINADOS Y PAÑETES**					**$ 2.232.218,00**	**50,48%**
4,1	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	53,81	$ 28.523,0	$ 1.534.823,00		
4,2	Filos y dilataciones	m	93,61	$ 7.450,0	$ 697.395,00		
5	**PINTURA**					**$ 314.445,00**	**7,11%**
5,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	22,57	$ 13.932,0	$ 314.445,00		
6	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 798.572,00**	**18,06%**
6,1	Impermeabilización muro Igol Denso	m2	22,57	$ 35.382,0	$ 798.572,00		
	VALOR COSTOS OBRA				**$ 4.421.630,0**	**$ 4.421.630,0**	**100,0%**
	LONGITUD TOTAL	**m2**			**9,33**		
	VALOR COSTO	**m2**			**$ 473.915,00**		

Jardineras 4, 5 Y 6 con cimentación en concreto y muro en concreto resanado y pintado, e=0,13m y h=1,0m.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 1.058.723,00	7,78%
1,1	Limpieza y descapote	m2	53,72	$ 4.834,0	$ 259.682,00		
1,2	Excavaciones a mano de zanjas	m3	12,18	$ 31.738,0	$ 386.721,00		
1,3	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	7,49	$ 55.031,0	$ 412.320,00		
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					$ 9.828.544,00	72,23%
2,1	Viga amarre fundación 30x30	m3	12,18	$ 583.015,0	$ 7.103.921,00		
2,2	Muro en concreto 3000 psi 10cm	m	50,77	$ 53.666,0	$ 2.724.623,00		
3	**ACEROS**					$ 463.779,00	3,41%
3,1	Acero 60.000 PSI - Viga de fundación	kg	96,10	$ 4.826,0	$ 463.779,00		
4	**PINTURA**					$ 459.763,00	3,38%
4,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	33,00	$ 13.932,0	$ 459.763,00		
5	**IMPERMEABILIZACIÓN**					$ 1.796.344,00	13,20%
5,1	Impermeabilización muro Igol Denso	m2	50,77	$ 35.382,0	$ 1.796.344,00		
	VALOR COSTOS OBRA				$ 13.607.153,0	$ 13.607.153,0	100,0%
	ÁREA TOTAL	m2			9,46		
	VALOR COSTO	m2			$ 1.438.388,00		

Jardinera 7,8 y 9 en muro en ladrillo prensado macizo 24.5x12x5.5, radio 0,90m, e=0,12m y h=0,60m con alfajía de 25 cms en concreto abusardado.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 170.009,00	4,24%
1,1	Excavaciones a mano de zanjas	m3	2,71	$ 31.738,0	$ 86.010,00		
1,2	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	1,53	$ 55.031,0	$ 83.999,00		
2	**CIMIENTOS**					$ 573.892,00	14,30%
2,1	Concreto ciclópeo	m3	1,36	$ 423.224,0	$ 573.892,00		
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					$ 889.389,00	22,17%
3,1	Viga amarre fundación 30x30	m3	1,53	$ 583.015,0	$ 889.389,00		
4	**ACEROS**					$ 327.203,00	8,16%
4,1	Acero 60.000 PSI - Viga amarre fundación	kg	67,80	$ 4.826,0	$ 327.203,00		
5	**MAMPOSTERIA**					$ 1.816.996,00	45,29%
5,1	Muro ladrillo tolete modular	m2	10,17	$ 95.059,0	$ 966.750,00		
5,2	Alfajía en concreto a=0,25m	m	16,95	$ 50.162,0	$ 850.246,00		
6	**PINTURA**					$ 234.758,00	5,85%
6,1	Hidrofugo en muros exteriores	m2	33,90	$ 6.925,0	$ 234.758,00		
	VALOR COSTOS OBRA				$ 4.012.247,0	$ 4.012.247,0	100,0%
	ÁREA TOTAL	m2			4,71		
	VALOR COSTO	m2			$ 851.857,00		

Jardinera 10 con cimentación en concreto y muro en adobe sucio 10x20x40 doble muro, revocado y pintado, e=0,45m y h=0,60m muro trasero y h= 0,40 muro delantero.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 75.596,00	1,40%
1,1	Excavaciones a mano de zanjas	m3	1,24	$ 31.738,0	$ 39.276,00		
1,2	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	0,66	$ 55.031,0	$ 36.320,00		
2	**CIMIENTOS**					$ 523.740,00	9,68%
2,1	Concreto ciclópeo	m3	1,24	$ 423.224,0	$ 523.740,00		
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					$ 865.777,00	16,00%
3,1	Viga amarre fundación muro de contención 30x30	m3	1,49	$ 583.015,0	$ 865.777,00		
4	**MAMPOSTERIA**					$ 698.558,00	12,91%
4,1	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	17,45	$ 40.032,0	$ 698.558,00		
5	**CARPINTERÍA METÁLICA**					$ 551.451,00	10,19%
5,1	Protector en platina 1 1/2" anclado a muro	m	16,40	$ 20.607,0	$ 337.955,00		
5,2	Pasamanos 2 horizontales en varilla 1/2 paral varilla de 1/2 cada 90cm h=0,35m	m	5,10	$ 41.862,0	$ 213.496,00		
6	**AFINADOS Y PAÑETES**					$ 1.723.565,00	31,85%
6,1	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	39,49	$ 28.523,0	$ 1.126.373,00		
6,2	Filos y dilataciones	m	80,16	$ 7.450,0	$ 597.192,00		
7	**PINTURA**					$ 275.018,00	5,08%
7,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	19,74	$ 13.932,0	$ 275.018,00		
8	**IMPERMEABILIZACIÓN**					$ 698.441,00	12,91%
8,1	Impermeabilización muro Igol Denso	m2	19,74	$ 35.382,0	$ 698.441,00		
	VALOR COSTOS OBRA				$ 5.412.146,0	$ 5.412.146,0	100,0%
	ÁREA TOTAL	m2			2,64		
	VALOR COSTO	m2			$ 2.050.055,00		

	Jardinera 11 Y 12, en muro en adobe sucio 10x20x40 pintado, revocado y pintado, e= 0,45m y h=0,65m con doble muro. Jardinera 12 en muro en adobe						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPÍTULO	%P./CAPS.
1	**PRELIMINARES**					$ 37.971,00	0,77%
1,1	Relleno tipo 6, rajón de piedra. Filtro en piedra	m3	0,69	$ 55.031,0	$ 37.971,00		
2	**MAMPOSTERIA**					$ 877.902,00	17,77%
2,1	Muro divisorio bloque estriado No. 4	m2	21,93	$ 40.032,0	$ 877.902,00		
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					$ 309.105,00	6,26%
3,1	Protector en platina 1 1/2" anclado a muro	m	15,00	$ 20.607,0	$ 309.105,00		
4	**AFINADOS Y PAÑETES**					$ 2.477.358,00	50,15%
4,1	Pañete impermeabilizado muros 1:3	m2	62,30	$ 28.523,0	$ 1.776.983,00		
4,2	Filos y dilataciones	m	94,01	$ 7.450,0	$ 700.375,00		
5	**PINTURA**					$ 349.693,00	7,08%
5,1	Vinilo tipo 1 en muros (3 manos)	m2	25,10	$ 13.932,0	$ 349.693,00		
6	**IMPERMEABILIZACIÓN**					$ 888.088,00	17,98%
6,1	Impermeabilización muro Igol Denso	m2	25,10	$ 35.382,0	$ 888.088,00		
	VALOR COSTOS OBRA				$ 4.940.117,0	$ 4.940.117,0	100,0%
	ÁREA TOTAL	m2			2,7		
	VALOR COSTO	m2			$ 1.829.673,00		

Petard 8.000 litros Eduardoño en fibra de vidrio, incluye 8 válvulas en 4" y tubería en 4" de conexiones de distribución				Equipo	Material	Gente
Sistema Séptico Integrado 8.000 Litros - Eduardoño	1,000	un	16.918.105		16.918.105	
Excavaciones a mano de zanjas-vigas de fundación y	9,000	m3	31.738		285.642	
Filtro plástico tipo Colmena - Rotoplast	450,000	un	950		427.500	
Válvula esfera de 4"	8,000	un	320.000		2.560.000	
Otros (tubería, accesorios, pegante y limpiador)		glb			1.057.000	
Transporte		glb			650.000	
Acarreo interno	40,000	un	1.500			60.000
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		56.123		
Plomero	2,750	Jornal	118.415			325.641
Oficial	1,300	Jornal	118.415			153.940
Ayudante	1,310	Jornal	62.324			81.644
COSTO DIRECTO: $ 22.575.595,0 /un				**56.123,0**	**21.898.247,0**	**621.225,2**

Cañuela desagüe río aguas lluvias bordillo en concreto,15cm x 15cm x 25cm				Equipo	Material	Gente
0	0,100	m3	394.326		39.433	
Tabla de formaleta	0,200	un	10.000		2.000	
Listones	0,250	un	4.500		1.125	
Acarreo interno	0,500	un	1.500			750
Herramienta menor (7% M.O.)		glb		1.139		
Oficial	0,090	Jornal	118.415			10.657
Ayudante	0,090	Jornal	62.324			5.609
COSTO DIRECTO: $ 60.713,0 /m				**1.139,0**	**42.557,6**	**17.016,5**

Caja inspección 60x60*60 cm sin tapa-Para recolección aguas lluvias				Equipo	Material	Gente
0	0,250	m3	394.326		98.582	
0	0,030	m3	660.718		19.822	
Formaleta de madera (Tablas+Listones)		glb			68.000	
Acarreo interno	1,000	un	1.500			1.500
Herramienta menor (7% M.O.)		glb		6.326		
Oficial	0,500	Jornal	118.415			59.208
Ayudante	0,500	Jornal	62.324			31.162
COSTO DIRECTO: $ 284.599,0 /un				**6.326,0**	**186.403,0**	**91.869,5**

Letrero en hierro con técnica de oxidación 2.10X1.0M				Equipo	Material	Gente
Letrero en hierro	1,000	un	2.000.000		2.000.000	
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		27.111		
Oficial	1,500	Jornal	118.415			177.623
Ayudante	1,500	Jornal	62.324			93.486
COSTO DIRECTO: $ 2.298.220,0 /un				**27.111,0**	**2.000.000,0**	**271.108,5**

Poste en concreto 10M-510 KG				Equipo	Material	Gente
Poste de concreto 10 metros - 750kg - Homologado	1,000	un	553.198		553.198	
Acarreo interno	10,000	un	1.500			15.000
Grúa con brazo hidráulico	0,09	día	2.000.000	170.000		
Herramienta menor (7% M.O.)		glb		8.856		
Oficial	0,700	Jornal	118.415			82.891
Ayudante	0,700	Jornal	62.324			43.627
COSTO DIRECTO: **$ 873.571,0** **/un**				**178.856,0**	**553.198,0**	**141.517,3**

Recubrimiento en concreto ciclópeo sobre talud del río. Long.= 78m, Área=758.48m2, e=0,20m.				Equipo	Material	Gente
0	0,130	m3	394.326		51.262	
Piedra	0,090	m3	70.000		6.300	
Vibrador a gasolina	0,010	Día	45.220	452		
Acarreo interno	0,450	un	1.500			675
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		3.615		
Oficial	0,200	Jornal	118.415			23.683
Ayudante	0,200	Jornal	62.324			12.465
COSTO DIRECTO: **$ 98.452,0** **/m2**				**4.067,2**	**57.562,4**	**36.822,8**

Tubería estructural 4" h=1.20m para protección jardineras con anclaje en concreto ciclópeo prof = 60 cm.				Equipo	Material	Gente
Tubo estructural 100x100x2mm	2,000	m	26.333		52.667	
Concreto ciclópeo	0,010	m3	492.260		4.923	
Acarreo interno	1,000	un	1.500			1.500
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		3.739		
Oficial	0,200	Jornal	118.415			23.683
Ayudante	0,220	Jornal	62.324			13.711
COSTO DIRECTO: **$ 100.223,0** **/un**				**3.739,0**	**57.589,3**	**38.894,3**

Puerta acceso empleados en carpintería metálica de 1x1 m en tubería cuadrada 70x70 mm, con postes de anclaje en 70x70 mm h=1,10m				Equipo	Material	Gente
Tubo estructural 60x60x1,5mm	10,300	m	12.267		126.347	
Platina de 3/16"x21/2"	1,000	m	8.367		8.367	
Soldadura E60-13, delgada x 3/32	0,750	kg	13.055		9.791	
Transporte		glb		49.810		
Acarreo interno	2,000	un	1.500			3.000
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		4.790		
Oficial	0,265	Jornal	118.415			31.380
Ayudante	0,265	Jornal	62.324			16.516
COSTO DIRECTO: **$ 250.000,0** **/un**				**54.600,0**	**144.504,6**	**50.895,8**

Losa Aligerada en concreto y ladrillos de gres, e=15cm, con acabados en tableta de gres.				**Equipo**	**Material**	**Gente**
0	0,080	m3	394.326		31.546	
Tableta de gress de 7 x 25cm	1,030	m2	35.800		36.874	
Cemento gris tipo x 50 kg	1,000	kg	580		580	
0	0,020	m3	392.077		7.842	
Alambre negro. Cal. 18	0,500	kg	4.368		2.184	
Bloquelón 80x23x8cm	4,870	un	3.300		16.071	
Vibrador a gasolina	0,010	Día	45.220	452		
Pluma grúa eléctrica 220V 250kg	0,160	Día	47.600	7.616		
Cerchas - viguetas de 3m	9,000	Día	226	2.034		
Taco largo desde 2,2 hasta 3,5m	9,000	Día	321	2.889		
Tablero formaleta 0,70 x 1,40m	9,000	Día	357	3.213		
Acarreo interno	2,450	un	1.500			3.675
Herramienta menor (10% M.O.)		glb		5.784		
Oficial	0,320	Jornal	118.415			37.893
Ayudante	0,320	Jornal	62.324			19.944
COSTO DIRECTO: $ 178.596,0 /m2				**21.988,2**	**95.096,4**	**61.511,5**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO CESAR AUGUSTO COLORADO

Anden en concreto parte trasera de 0.10 m de espesor y 1,43 m de ancho ML											
ITEM			**Cant**	**UN**		**Valor unit**		**Equipo**		**Material**	**Gente**
Concreto e=10cm			0,14	M3	$	314.592			$	44.987	
Afirmado			0,17	M3	$	65.000			$	11.154	
Mano de obra			0,25	JORNAL	$	62.821					$ 15.705
Formaleta			0,3	GL	$	14.500	$	4.350			
Herramienta menor (10% M.O)				GL			$	1.571			
COSTO DIRECTO:	**$ 77.766**	**ML**					**$**	**5.921**	**$**	**56.141**	**$ 15.705**

Acceso a vivienda en escaleras de dos pasos en baldosa gres y granito pulido de 1,06 m de espesor 0,20 m con reja metálica de 1,05 m 3,30 m de 1,85 m de altura con dos postes en perfil metálico											
ITEM			**Cant**	**UN**		**Valor unit**		**Equipo**		**Material**	**Gente**
Concreto e=20 cm			0,42	M2	$	62.918			$	26.677	
Baldosa gres			0,42	M2	$	22.250			$	9.434	
Reja metálica 1,05*3,30*1,85 de h			1,85	M2	$	230.000			$	425.500	
Postes metálicos 2"			5,00	ML	$	15.000			$	75.000	
Mano de obra			2,00	JORNAL	$	62.821					$ 125.642
Herramienta menor (10% M.O)				GL			$	12.564			
COSTO DIRECTO:	**$ 536.611**	**M2**					**$**	**12.564**	**$**	**536.611**	**$ 125.642**

Reja metálica ubicada al lado derecho de la casa de 1,87 m de altura											
ITEM			**Cant**	**UN**		**Valor unit**		**Equipo**		**Material**	**Gente**
Reja metálica de 1,87 h			1	ML	$	230.000			$	230.000	
Mano de obra colocación			0,40	GL	$	62.821					$ 25.128
Herramienta menor (10% M.O)				GL			$	2.513			
COSTO DIRECTO:	**$ 257.641**	**ML**					**$**	**2.513**	**$**	**230.000**	**$ 25.128**

Galpón en madera y con cubierta en tejas de lámina de zinc											
ITEM			**Cant**	**UN**		**Valor unit**		**Equipo**		**Material**	**Gente**
Tablón			3	UN	$	10.000			$	30.000	
Guadua			4	ML	$	1.250			$	5.000	
Teja zinc			0,5	UN	$	29.784			$	14.892	
Mano de obra			0,25	JORNAL	$	62.821					$ 15.705
COSTO DIRECTO:	**$ 44.025**	**M2**	1,45						**$**	**49.892**	**$ 15.705**

Cerco interno en malla de plastico con postes de madera de 0,70 m de altura											
ITEM			**Cant**	**UN**		**Valor unit**		**Equipo**		**Material**	**Gente**
Malla plastica			1	GL	$	5.000			$	5.000	
Poste de madera			1,5	ML	$	10.000			$	15.000	
Mano de obra			0,20	JORNAL	$	62.821					$ 12.564
COSTO DIRECTO:	**$ 32.564**	**ML**							**$**	**20.000**	**$ 12.564**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO REMINSON LONDOÑO OSPINA

Anden en concreto, ancho 2,40 y 12,50m de longitud. e=0,20m.											
ITEM			**Cant**	**UN**		**Valor unit**		**Equipo**		**Material**	**Gente**
Concreto e=20 cm			0,20	M3	$	314.592			$	62.918	
Afirmado			0,12	M3	$	65.000			$	7.800	
Mano de obra			0,40	JORNAL	$	62.821					$ 25.128
Formaleta			0,50	M2	$	15.000	$	7.500			
Herramienta menor (10% M.O)				GL			$	2.513			
COSTO DIRECTO:	**$ 254.063**	**ML**	2,40	M2			**$**	**10.013**	**$**	**70.718**	**$ 25.128**

Zona dura de 4,20m x4, 20m.utilizada para terraza con barandas en tubería metálica.										
ITEM		**Cant**	**UN**		**Valor unit**		**Equipo**		**Material**	**Gente**
Placa e=10 cm (3000 PSI) con malla elec		1,00	M2	$	85.870			$	85.870	
Baranda metálica		1,25	M2	$	15.000			$	18.707	
Mano de obra		2,00	JORNAL	$	62.821					$ 125.642
COSTO DIRECTO:	**$ 230.219**	**M2**						**$**	**104.577**	**$ 125.642**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MERLY EDIT NARANJO ZAPATA Y OTRA

Zona dura en concreto de 0,10 m de espesor, de 7,90m x 0,80m.								
ITEM		**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**	
Concreto de 25000 PSI		0,10	M3	$ 358.849		$ 35.885		
Afirmado		0,15	M3	$ 65.000		$ 9.750		
Mano de obra		0,30	JORNAL	$ 62.821			$ 18.846	
COSTO DIRECTO:	**$ 64.481**	**M2**				**$ 45.635**	**$ 18.846**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JOVANNY VELASQUEZ AGUDELO

Poste en cercha metálica de h= 5m y 0,35m donde se ubican los contadores de luz.							
ITEM		**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Torre en cercha metálica instalada h=5m		1	UN	$ 750.000		$ 750.000	
COSTO DIRECTO:	**$ 750.000**	**UND**				**$ 750.000**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA JEIMY ANGELICA PIEDRAHITA BERMÚDEZ

Gallinero con cerramiento en madera con cubierta en teja de Zinc.							
ITEM		**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Tablón		3	UN	$ 10.000		$ 30.000	
Guadua		4	ML	$ 1.250		$ 5.000	
Malla de gallinero		2	ML	$ 2.442		$ 4.884	
Teja zinc		0,5	UN	$ 29.784		$ 14.892	
Mano de obra		0,15	JORNAL	$ 62.821			$ 9.423
COSTO DIRECTO:	**$ 64.199**	**M2**				**$ 54.776**	**$ 9.423**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO TULIO ERNESTO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ

Cochera en bloque de concreto 3,40 m x 2,60 m x 1,20 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Muro en ladrillo farol 10x20x30	1,64	M2	$ 40.032	$ 65.507		
Concreto de 25000 PSI	0,10	M3	$ 358.849		$ 35.885	
Afirmado	0,10	M3	$ 65.000		$ 6.500	
Mano de obra	0,30	JORNAL	$ 62.821			$ 18.846
COSTO DIRECTO: $ 126.738 M2				**$ 65.507**	**$ 42.385**	**$ 18.846**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA NORA LUZ BERMUDEZ ACEVEDO

Gallinero con cubierta en teja de fibrocemento y plástica sobre estructura en madera cerramiento en madera y malla de galpón						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Tablón	3	UN	$ 10.000		$ 30.000	
Guadua	4	ML	$ 1.250		$ 5.000	
Malla de gallinero	2	ML	$ 2.442		$ 5.031	
Teja fibrocemento	0,5	UN	$ 25.549		$ 12.775	
Mano de obra	0,15	JORNAL	$ 62.821			$ 9.423
COSTO DIRECTO: $ 62.228 M2					**$ 52.805**	**$ 9.423**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA NANCY CECILIA NAVARRETE FRANCO

Tanque alberca en bloque de concreto y concreto de 1,26 m x 1,12 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Muro en ladrillo farol 10x20x30	4,36	UN	$ 40.032		$ 174.540	
Enchape	4,36	UN	$ 37.431		$ 163.199	
Revoque	8,72	UN	$ 28.523		$ 248.721	
COSTO DIRECTO: $ 337.739 UN					**$ 337.739**	

zona dura en concreto y asfalto de e= 0.06 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto e=6 cm PSI 1700	0,06	M3	$ 314.592		$ 18.876	
Afirmado	0,10	M2	$ 65.000		$ 6.500	
Mano de obra	0,30	JORNAL	$ 62.821			$ 18.846
Formaleta	0,20	M2	$ 15.000	$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 1.885		
COSTO DIRECTO: $ 49.106 M2				**$ 4.885**	**$ 25.376**	**$ 18.846**

Zona dura en granito y baldosa gres e=0,08 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto e=8 cm PSI 1700	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Afirmado	0,10	M2	$ 65.000		$ 6.500	
Mano de obra	0,30	JORNAL	$ 62.821			$ 18.846
Baldosa gres	1,00	M2	$ 22.250		$ 22.250	
Formaleta	0,20	M2	$ 15.000	$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 1.885		
COSTO DIRECTO: $ 77.648 M2				**$ 4.885**	**$ 53.917**	**$ 18.846**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO HUGO DE JESÚS CAÑAS MARÍN

Reja con malla eslabonada con rieles metálicos de 6,40 m con muro medianero 0,45 m x0,15 m x 6,40 m con puerta corredisa en malla eslabonada con tuberia metálica de 2" de 2,50 m x 2,00 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Muro en ladrillo farol 15x20x30	0,45	M2	$ 40.032		$ 18.014	
Malla eslabonada h=2m	1,00	M2	$ 19.286		$ 19.286	
Tuberia metálica 2"	10,00	ML	$ 15.000		$ 150.000	
Mano de obra	2,20	JORNAL	$ 62.821			$ 138.206
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 13.821		
COSTO DIRECTO: $ 321.313 ML				**13.821**	**169.286**	**138.206**

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto enchapado con cerámica, cubierta en teja de fibrocemento sobre perfiles metálicos, cerramiento en muro medianero de 10.0 m x 0,55 m x 0,13 m con reja metálica de 10,0 m x 1,10 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálicos para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja fibrocemento	1,00	M2	$ 32.569		$ 32.569	
Piso concreto	1,00	M2	$ 46.441		$ 46.441	
Enchape en cerámica	1,00	M2	$ 35.418		$ 35.418	
Muro en bloque 10x0,55	0,25	M2	$ 39.542		$ 10.022	
Reja metálica 10x1,1 m	0,05	M2	$ 230.000		$ 11.659	
COSTO DIRECTO: $ 171.150 M2					**$ 171.150**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO ALEJANDRO LOPEZ GUERRERO

Escalera en concreto de paso 0,27m y contrapaso de 0,25m, terminado en granito de longitud= 4,40m y ancho=0,86m, soportada en una columna y una viga en concreto de 0,20 m x0,20 m, y una baranda de apoyo en perfileria metalica de 2cm X 2cm. De longitud 5,50 m y altura 1,00m.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto e=12,5 cm PSI 1700	0,11	M3	$ 85.870		$ 9.231	
Columna y viga de 0,2x0,2 m	0,03	M3	$ 51.498		$ 1.573	
Acero de refuerzo	26,50	KG	$ 4.826		$ 127.889	
Baranda metálica h=1m	1,00	ML	$ 159.649		$ 159.649	
Mano de obra	4,00	JORNAL	$ 62.821			$ 251.284
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 25.128		
COSTO DIRECTO: $ 574.754 ML				**$ 25.128**	**$ 298.342**	**$ 251.284**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JHON JAIRO GUERRERO ALCALDE (PRIMERA PLANTA)

Zona dura con baldosa y granito de 2,37m X 3,80m X 0,15m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto e=10 cm PSI 1700	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Afirmado	0,10	M2	$ 65.000		$ 6.500	
Mano de obra	0,50	JORNAL	$ 62.821			$ 31.411
Baldosa gres	1,00	M2	$ 22.250		$ 22.250	
Formaleta	0,20	M2	$ 15.000	$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 3.141		
COSTO DIRECTO: $ 97.761 M2				**$ 6.141**	**$ 60.209**	**$ 31.411**

Cimentación muro en concreto y ciclopeo de 4,00m X 3,50m y 0,40m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Cimentación en cocreto ciclopeo zapatas	0,16	M3	$ 423.224		$ 67.716	
Formaleta		GL			$ 10.000	
COSTO DIRECTO: $ 77.716 ML					**$ 77.716**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO ALVARO VELASQUEZ Y RUBIELA GUERRERO ALCALDE (SEGUNDA PLANTA)

Escalera entrada en varilla de 1", pasos de 0,24 m. longitud= 3,50m y ancho=0,90m, con baranda en tubo de 1/2" y altura de 0,85m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Escalerillas en ángulo 1 1/2" con pelda	4,00	UN	$ 250.000		$ 1.000.000	
Baranda metálica h=1m	1,00	ML	$ 159.649		$ 159.649	
Mano de obra	1,00	JORNAL	$ 62.821			$ 62.821
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 6.282		
COSTO DIRECTO: $ 1.228.752 ML				**$ 6.282**	**$ 1.159.649**	**$ 62.821**

Ramada apoyada en 4 perfiles , cubierta en teja zinc de 4,00m X 5,50m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja zinc	1,00	M2	$ 11.355		$ 11.355	
Mano de obra	0,50	JORNAL	$ 62.821			$ 31.411
Amarras y otros		GL			$ 1.000	
COSTO DIRECTO: $ 78.807 M2					**$ 47.396**	**$ 31.411**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO HECTOR FABIO GUERRERO BETANCUR

Ramada cubierta teja zinc soportada sobre guadua y apoyada con parales de guadua, piso en concreto de 4,30 m X 3,10 m. Mesón en bloque y placa de concreto de 3,85m X 0,72m.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura cubierta en guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso concreto 4,3x3,1 m	1,00	M2	$ 46.441		$ 46.441	
Placa de mesón conc 3,85x0,72 m	0,22	M2	$ 46.441		$ 10.382	
Muro de mesón en bloque 0,9X0,7	0,05	M2	$ 39.542		$ 2.009	
COSTO DIRECTO: $ 117.394 M2					**$ 117.394**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO DIOSDADO DE JESUS GUERRERO ALCALDE

Ramada parte tracera donde se encuentra el galpon en guadua y malla de gallinero con cubierta en tejas de lamina de zinc sobre estructura en guadua.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura cubierta en guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Malla de gallinero	1,00	M2	$ 2.442		$ 2.442	
Piso en guadua	0,70	M2	$ 4.200		$ 2.940	
COSTO DIRECTO: $ 63.944 M2					**$ 63.944**	

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de barro sobre estructura en guadua.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura cubierta en guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja de barro	1,00	M2	$ 43.233		$ 43.233	
Piso concreto e=10 cm	1,00	M2	$ 46.441		$ 46.441	
COSTO DIRECTO: $ 123.253 M2					**$ 123.253**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JHON MARIO GUERRERO BETANCURTH

Ramada con cubierta en teja de zinc, piso en concreto y con baldosin apoyada en dos postes de guadua, cocina con mesón enchapado.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura cubierta en guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso concreto	1,00	M2	$ 46.441		$ 46.441	
Piso cerámica	1,00	M2	$ 35.418		$ 35.418	
Placa de mesón	0,11	M2	$ 46.441		$ 5.160	
Enchape mesón	0,11	M2	$ 35.418		$ 3.935	
COSTO DIRECTO: $ 149.516 M2					**$ 149.516**	

Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Fogón en bloque 0,95m x 0,50m y h=0,95m.	0,95	UN	$ 40.032		$ 38.030	
Placa de mesón conc	0,25	M2	$ 46.441		$ 11.610	
Mano de Obra	0,40	JORNAL	$ 62.821			$ 25.128
COSTO DIRECTO: $ 74.769 UND					**$ 49.641**	**$ 25.128**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA DIANA VICTORIA BECERRA Y DIEGO ALEJANDRO QUINTERO

Ramada lateral de la vivienda donde se encuentra el lavadero en concreto de 1,00 m x 0,90 m x 0,08 m sobre dos muros en ladrillo de 0,80 m x1,00 m x 0,12 m, piso en concreto, cubierta en teja de barro y teja metálica sobre estructura metálica y de madera.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja zinc	0,50	M2	$ 24.983		$ 12.492	
Teja de barro	0,50	M2	$ 43.233		$ 21.617	
Piso concreto	1,00	M2	$ 46.441		$ 46.441	
Lavadero 1x0,9 m	0,04	M2	$ 46.441		$ 1.935	
Muro de lavadero 0,8x1 m	0,04	M2	$ 39.542		$ 1.465	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
COSTO DIRECTO: $ 130.092 M2					**$ 117.528**	**$ 12.564**

Ramada parte frontal de la vivienda con losa en concreto de e=0,30 m piso en concreto esmaltado, cubierta en teja de barro sobre estructura en madera y caña brava soportado sobre columnas en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 2,00 m y 4 postes en madera y muro medianero de 2,70 m x 0,60 m x 0,15 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta en guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Postes en madera	0,53	UN	$ 31.900		$ 16.907	
Teja barro	1,00	M2	$ 43.233		$ 43.233	
Piso concreto e=10 cm	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Afirmado compactado	0,20	M2	$ 65.000		$ 13.000	
Concreto columnas 0,2x0,2 h=2	1,34	ML	$ 45.517		$ 60.993	
Muro medianero 2,7x0,6 m	0,22	M2	$ 39.542		$ 8.699	
Mano de obra	0,40	JORNAL	$ 62.821			$ 25.128
COSTO DIRECTO: $ 232.999 M2					**$ 207.870**	**$ 25.128**

Anden de acceso a viviendo dividido asi 2,00 m x 0,55 m x 0,08 m y 3,80 m x 1,10 m x 0,08 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto e=8 cm PSI 1700	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Afirmado	0,12	M3	$ 65.000		$ 7.800	
Mano de obra	0,40	JORNAL	$ 62.821			$ 25.128
Formaleta	0,20	M2	$ 15.000	$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 2.513		
COSTO DIRECTO: $ 63.609 ML				**$ 5.513**	**$ 32.967**	**$ 25.128**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA FRANCY MILENA RAMIREZ Y OTROS

Ramada con estructura en guadua techo en zinc y piso en concreto esmaltado.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso concreto	1,00	M2	$ 46.441		$ 46.441	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
COSTO DIRECTO: $ 117.567 M2					**$ 105.003**	**$ 12.564**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LUZ DARY RAMIREZ MESA

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de e= 0,20 m con cubierta en lamina de zinc sobre estructura en guadua y madera						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso en concreto e=8 cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Afirmado de e=12 cm	0,12	M2	$ 65.000		$ 7.800	
Mano de obra	0,10	JORNAL	$ 62.821			$ 6.282
COSTO DIRECTO: $ 97.811 M2					**$ 91.529**	**$ 6.282**

Zona dura en concreto de e=0,20 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto e=10 cm	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Afirmado e=15 cm	0,15	M2	$ 65.000		$ 9.750	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
Formaleta	0,20	M2	$ 15.000	$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 1.256		
COSTO DIRECTO: $ 58.030 M2				**$ 4.256**	**$ 41.209**	**$ 12.564**

Anden en concreto de 1,00 m x 10,50m e=0,15 m sobre muro de contension en concreto y piedra de 0,30 m x 2,50 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto e=15 cm	0,15	M3	$ 314.592		$ 47.189	
Afirmado e=10 cm	0,10	M2	$ 65.000		$ 6.500	
Muro de contención en concreto ciclope	0,09	M3	$ 404.057		$ 36.365	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
Formaleta	0,20	M2	$ 15.000	$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 1.256		
COSTO DIRECTO: $ 106.875 ML				**$ 4.256**	**$ 90.054**	**$ 12.564**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO EDGAR DE JESUS RAMIREZ MEZA

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado, cerramiento en laminas de guadua y madera con muro lateral en ladrillo de 3,90 m x 1,80 m x 0,12 m y con cubierta en lamina de zinc, teja de barro y teja de fibrocemento sobre estructura en guadua y madera						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta en guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja zinc	0,50	M2	$ 24.983		$ 12.492	
Teja de barro	0,50	M2	$ 43.233		$ 21.617	
Piso concreto	1,00	M2	$ 46.441		$ 46.441	
Cerramiento en guadua	0,70	M2	$ 4.200		$ 2.940	
Muro en ladrillo 3,9x1,9 m	0,32	M2	$ 39.542		$ 12.734	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
COSTO DIRECTO: $ 142.366 M2					**$ 129.802**	**$ 12.564**

Cochera en muros de la de 0,80m de altura.						
Muro para cochera h=80 cm	1,00	M2	$ 39.542		$ 39.542	
Piso concreto	1,00	M2	$ 46.441		$ 46.441	
Mano de obra	0,15	JORNAL	$ 62.821			$ 9.423
COSTO DIRECTO: $ 95.406 M2					**$ 85.983**	**$ 9.423**

Anden parte trasera de 0,95 x 0,15 m sobre muro de contensión en concreto y piedra de 1,10 m x 0,20 m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto e=15 cm	0,15	M3	$ 314.592		$ 47.189	
Afirmado e=12 cm	0,12	M2	$ 65.000		$ 7.800	
Concreto ciclopeo	0,04	M3	$ 404.057		$ 16.162	
Mano de obra	0,40	JORNAL	$ 62.821			$ 25.128
Formaleta	0,20	M2	$ 15.000	$ 3.000		
Herramienta menor (10% M.O)		GL		$ 2.513		
COSTO DIRECTO: $ 101.792 ML				**$ 5.513**	**$ 71.151**	**$ 25.128**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO RAMON GUERRERO ALCALDE

Ramada con paredes en esterilla y guadua, cubierta en teja de barro sobre estructura de guadua, piso en tierra.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta en guadua	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Muro en esterilla y guadua	0,25	M2	$ 29.920		$ 7.480	
Teja de barro	0,60	M2	$ 43.233		$ 25.940	
COSTO DIRECTO: $ 66.999 M2					**$ 66.999**	

Ramada con piso en tierra con cubierta en carpa plastica, sobre estructura en guadua y una cercha metálica						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	$ 33.579		$ 16.790	
Teja zinc	0,50	M2	$ 24.983		$ 12.492	
Lona para carpas	0,50	M2	$ 29.900		$ 14.950	
Cercha metálica (Paral)	0,21	M2	$ 6.417		$ 1.318	
Mano de obra	0,10	JORNAL	$ 62.821			$ 6.282
COSTO DIRECTO: $ 51.831 M2					**$ 45.549**	**$ 6.282**

Ramada con cubierta en teja de zinc, sobre estructuras en perfiles metálicos y postes de concreto						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálicos para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Perfil metálico (Parales)	0,62	M2	$ 6.417		$ 3.961	
Postes en concreto	0,00198	M3	$ 314.592		$ 621	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
COSTO DIRECTO: $ 77.171 M2					**$ 64.607**	**$ 12.564**

Gallinero en madera con cubierta en teja de zinc y cerramiento en malla						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Tablón	4	ML	333		$ 1.332	
Guadua	10	ML	1.250		$ 12.500	
Malla de gallinero	1,00	M2	$ 2.442		$ 2.442	
Teja zinc	0,50	M2	$ 24.983		$ 12.492	
Mano de obra	0,10	JORNAL	62.821			$ 6.282
COSTO DIRECTO: $ 35.048 M2					**$ 28.766**	**$ 6.282**

Ramada con cubierta con carpa de plastico sobre estructura en guadua piso en concreto y asfalto, apoyado sobre 2 cerchas y un paral metálico						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	$ 33.579		$ 16.790	
Cercha metálica (Paral)	0,05	M2	$ 6.417		$ 322	
Lona para carpas	1,00	M2	$ 29.900		$ 29.900	
Piso en concreto e= 5 cm	0,05	M3	$ 314.592		$ 15.730	
Mano de obra	0,10	JORNAL	$ 62.821			$ 6.282
COSTO DIRECTO: $ 69.023 M2					**$ 62.741**	**$ 6.282**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO ASPEMECA

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálico para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso en concreto e=10 cm	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
COSTO DIRECTO: $ 104.047 M2					**$ 91.483**	**$ 12.564**

Ramada parte lateral donde funciona la discoteca, piso en concreto esmaltado y concreto rustico con muro medianero en ladrillo a la vista de 16,90 m x 1,20 m x 0,15 m y cerramiento en guadua trabajada de 16,90 m x 1,30 m de altura, parte tracera tiene cerramiento en guadua de 2,20 m, cubierta en teja en lamina de zinc sobre estructura en cercha metálica y una carpa sobre perfiles metálicos, ramamda interna cerramiento en guadua trabajada con cubierta en laminas de guadua sobre estructura en guadua y una placa en concreto de 3,30 m x 3,00 m x 0,10 m, baño con enchape a media pared de 1 servicio, 1 orinal enchapadoi, lavadero y lavamanos enchapado afuera del baño, reja metálica en la entrada del establecimiento de 2,40 m x 1,80 m puerta y reja de 1,85 m x 1,50 m y parte superior de 3,50 x 0,85 m, muro de contención en concreto de 16,30 m x 2,50 m x 0,15 m.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálico para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Estructura en guadua cubierta interna	0,06	M2	$ 33.579		$ 2.154	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Lona para carpas	0,20	M2	$ 29.900		$ 5.980	
Piso en concreto e=10 cm	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Mortero para pisos	1,00	M2	$ 23.867		$ 23.867	
Cerramiento en guadua	0,16	M2	$ 29.920		$ 4.813	
Muro en ladrillo 16,9x1,2 m	0,13	M2	$ 39.542		$ 5.196	
Placa en concreto	0,01	M3	$ 314.592		$ 1.834	
Sanitario	0,006	UN	$ 255.118		$ 1.653	
Lavamanos	0,006	UN	$ 215.907		$ 1.399	
Orinal	0,006	UN	$ 294.000		$ 1.905	
Enchapes con cerámica	0,023	M2	$ 35.418		$ 826	
Reja metálica 2,4x1,8	0,065	M2	$ 230.000		$ 15.006	
Puerta metálica	0,006	UN	$ 315.849		$ 2.046	
Lavadero	0,006	UN	$ 424.397		$ 2.750	
Muro de contención en concreto	0,150	M3	$ 314.592		$ 47.189	
Mano de obra	1,00	JORNAL	$ 62.821			$ 62.821
COSTO DIRECTO: $ 270.923 M2					**$ 208.102**	**$ 62.821**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LUCIA AMPARO LONDOÑO

Ramada parte frontal de la vivienda con piso en concreto esmaltado de 0,10 m de espesor con cubierta en teja de lamina de zinc sobre estructura metálica y madera que se sostiene en perfiles metálicos y guadua y 2 columnas en granito lavado de 1,80 m x 0,20 m x 0,20 m.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálico para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso concreto e = 10 cm	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Columnas en granito lavado 1,80x0,20	0,17	ML	$ 51.498		$ 8.866	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
COSTO DIRECTO: $ 112.914 M2					**$ 100.349**	**$ 12.564**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO RUBIEL ANTONIO MARIN RAMMIREZ

Ramada parte tracera de 2 pisos, primer piso en concreto esmaltado con cerramiento en esterilla y guadua entrepiso en madera y cubierta en teja de lamina de zinc y plastica.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	$ 33.579		$ 16.790	
Teja zinc	0,50	M2	$ 24.983		$ 12.492	
Piso concreto	0,03	M3	$ 314.592		$ 7.865	
Cerramiento en guadua	1,96	M2	$ 29.920		$ 58.585	
Entrepiso madera	0,50	M2	$ 80.000		$ 40.000	
Mano de obra	0,10	JORNAL	$ 62.821			$ 6.282
COSTO DIRE	**$ 142.013**	**M2**			**$ 135.730**	**$ 6.282**

Ramada Cubierta en teja plastica, apoyada en cerchas metálicas, con columnas en 4 varillas 0,15x0,15 y 2 postes de madera, piso en cemento.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálico para cubierta	0,50	M2	$ 35.041		$ 17.521	
Teja plástica	0,50	M2	$ 24.983		$ 12.492	
Piso concreto	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Columnas en concreto	0,16	ML	$ 51.498		$ 8.382	
Mano de obra	0,20	JORNAL	$ 62.821			$ 12.564
COSTO DIRE	**$ 82.417**	**M2**			**$ 69.853**	**$ 12.564**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA JARLIN SULEYI BUSTAMANTE SANCHEZ

Ramada con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura metálica con piso en concreto						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálicos para cubierta	0,80	M2	$ 35.041		$ 28.033	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso concreto	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Mano de obra	0,10	JORNAL	$ 62.821			$ 6.282
COSTO DIRECTO:	**$ 84.465**	**M2**			**$ 78.183**	**$ 6.282**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MIRYAM VERONICA CALLE ORTIZ

Ramada parte delantera con cubierta con teja de lamina de zinc, apoyada sobre estructura en guadua con piso en concreto						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	$ 33.579		$ 16.790	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso concreto	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Mano de obra	0,10	JORNAL	$ 62.821			$ 6.282
COSTO DIRECTO:	**$ 79.514**	**M2**			**$ 73.232**	**$ 6.282**

Ramada parte tracera, cubierta en teja de lamina de zinc sobre estrutura en guadua, piso en concreto						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura para cubierta en guadua	0,50	M2	$ 33.579		$ 16.790	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso concreto	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Mano de obra	0,10	JORNAL	$ 62.821			$ 6.282
COSTO DIRECTO:	**$ 79.514**	**M2**			**$ 73.232**	**$ 6.282**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO HENRY DE JESUS CALLE ORTIZ

Construcción de 1 habitación con piso en concreto esmaltado, muros en mampostería a la vista con 1 puerta metálica, cubierta en teja plástica sobre estructura en perfiles metálicos y guadua, sin baño y sin cocina.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálico para cubierta	0,50	M2	$ 35.041		$ 17.521	
Estructura en guadua para cubierta	0,50	M2	$ 33.579		$ 16.790	
Cubierta en teja	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso en concreto e=10 cm	0,10	M3	$ 314.592		$ 31.459	
Mortero para pisos	1,00	M2	$ 23.867		$ 23.867	
Muro en ladrillo	2,79	M2	$ 39.542		$ 110.146	
Pintura muros	2,79	M2	$ 11.477		$ 31.970	
Puerta metálica	0,111	UN	$ 315.849		$ 35.094	
Puerta madera	0,111	UN	$ 115.580		$ 12.842	
Salida tomacorriente	0,111	UN	$ 70.390		$ 7.821	
Salida para iluminación tipo bombilla	0,111	UN	$ 59.455		$ 6.606	
Salida interruptor sencillo	0,111	UN	$ 62.710		$ 6.968	
Mano de obra	0,50	JORNAL	$ 62.821			$ 31.411
COSTO DIRECTO: **$ 357.478** **M2**					**$ 326.067**	**$ 31.411**

Estructura en un area de 6,10m x 6,10m, con 10 columnas y 6 vigas de amarre de 0,25m x 0,25m, y altura de						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
10 columnas 0,25x0,25x2,7	27,0	ML	$ 51.498		$ 1.390.446	
6 vigas de amarre 0,25x0,25	36,6	ML	$ 47.555		$ 1.740.513	
Acero de refuerzo	362,5	KG	$ 4.826		$ 1.749.522	
COSTO DIRECTO: **$ 4.880.481** **UN**					**$ 4.880.481**	

Muro de contención en ladrillo y concreto de 6,10m de longitud y altura de 2,70m.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Muro de contención en ladrillo	2,70	M2	$ 39.542		$ 106.763	
COSTO DIRECTO: **$ 106.763** **ML**					**$ 106.763**	

Muros laterales en bloque de ladrillo, uno de 0,90m x 1,20m y el otro de 2,10m x 2,00m						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Muro laterales en bloque de ladrillo	3,30	M2	$ 39.542		$ 130.489	
COSTO DIRECTO: **$ 130.489** **ML**					**$ 130.489**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MARIA EUGENIA CALLE ORTIZ

Ramada cubierta en teja de zinc, y estructura en perfiles metálicos.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfiles metálico para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
COSTO DIRECTO: **$ 60.024** **M2**					**$ 60.024**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO DIEGO ALEJANDRO AGUDELO SANCHEZ

Ramada con piso en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura de madera	1,00	M2	$ 50.007		$ 50.007	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	$ 32.569		$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Enchape en baldosa	1,00	M2	$ 66.431		$ 66.431	
COSTO DIRECTO: **$ 174.174** **M2**					**$ 174.174**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LILIANA BUSTAMANTE Y OTROS

Ramada con piso en cemento, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura en madera.							
ITEM	**Cant**		**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura de madera	1,00	M2		$ 50.007		$ 50.007	
Teja de fibrocemento	1,00	M2		$ 32.569		$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3		$ 314.592		$ 25.167	
COSTO DIRECTO:	**$ 107.743**	**M2**				**$ 107.743**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JAIME DE JESUS GUTIERREZ CUERVO

Ramada frontal con piso en concreto enchapado en baldosa, cubierta en teja de fibrocemento sobre							
ITEM	**Cant**		**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Perfil metálico (Parales)	0,54	M2		$ 150.000		$ 81.181	
Teja de fibrocemento	1,00	M2		$ 32.569		$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3		$ 314.592		$ 25.167	
Enchape en baldosa	1,00	M2		$ 45.025		$ 45.025	
COSTO DIRECTO:	**$ 183.942**	**M2**				**$ 183.942**	

Mesón en concreto enchapado de 1,70m x 0,60m x 0,70m sobre 2 muros de 0,30m x 0,60m x 0,15m.							
ITEM	**Cant**		**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Mesón en concreto	1,00	M2		$ 130.510		$ 130.510	
COSTO DIRECTO:	**$ 130.510**	**M2**				**$ 130.510**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA NATALIA ANDREA SILVA Y OTROS

Ramada con cubierta en teja de zinc, paredes en lata sobre parales en guadua piso en tierra.							
ITEM	**Cant**		**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura en guadua para cubierta	1,00	M2		$ 33.579		$ 33.579	
Teja de zinc	1,00	M2		$ 24.983		$ 24.983	
COSTO DIRECTO:	**$ 58.562**	**M2**				**$ 58.562**	

Rampa en concreto L=1,80m y ancho 0,90m.							
ITEM	**Cant**		**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Rampa en concreto 1,8x0,9	1,00	M2		$ 46.441		$ 46.441	
Mano de obra	0,20	JORNAL		$ 62.821			$ 12.564
Formaleta 10% de M.O		GL				$ 1.256	
COSTO DIRECTO:	**$ 60.262**	**M2**				**$ 47.697**	**$ 12.564**

Zona dura en concreto con e=0,10m.							
ITEM	**Cant**		**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Concreto de 25000 PSI	0,10	M3		$ 358.849		$ 35.885	
Afirmado	0,15	M3		$ 65.000		$ 9.750	
Mano de obra	0,30	JORNAL		$ 62.821			$ 18.846
COSTO DIRECTO:	**$ 64.481**	**M2**				**$ 45.635**	**$ 18.846**

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JOSE SABARAIN REYES ARICAPA

Ramada comidas rapidas, cubierta de zinc sobre guadua apoyado sobre 3 parales de guadua, piso en						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura en guadua para cubierta	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja de zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Parales en guadua	0,80	UN	$ 1.833		$ 1.463	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
COSTO DIRECTO: $ 85.192 M2					**$ 85.192**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MARIA ISABEL VELEZ

Ramada estructura en guadua sin paredes, cubierta en fibrocemento, sobre parales de guadua y piso en cemento.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura en guadua para cubierta	0,50	M2	$ 33.579		$ 16.790	
Teja de zinc	0,50	M2	$ 24.983		$ 12.492	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	$ 32.569		$ 32.569	
Parales en guadua	0,15	ML	$ 1.833		$ 266	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
COSTO DIRECTO: $ 87.284 M2					**$ 87.284**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA MARIA OFELIA VELEZ

Ramada estructura parales, cubierta en teja de zinc y barro, apoyada en parales de guadua, piso en cemento, baño de 1,20m x 1,00m con ladrillo, orinal de 0,80m x 1,00m, barra en ladrillo, mesón L=4,20m ancho=0,61m e=0,07m h=1,05m, mesón en concreto 2,25m x 0,62m e=0,07m apoyado en dos paredes de 0,62m x 0,80m. Media pared pecho L=2,60m x 0,90m + 7,00m x 0,90m. Escalera en concreto L=3,80m. A=0,80m, paso 0,30m y contrapaso=0,21m.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura en guadua para cubierta	1,00	M2	$ 33.579		$ 33.579	
Teja de barro	0,50	M2	$ 43.233		$ 21.617	
Teja de zinc	0,50	M2	$ 24.983		$ 12.492	
Parales en guadua	0,17	ML	$ 1.833		$ 318	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Muro de baño 1,2X1	0,02	M2	$ 39.542		$ 823	
Sanitario	0,02	UN	$ 205.118		$ 3.557	
Punto sanitario	0,53	UN	$ 48.898		$ 25.872	
Orinal de piso		GL			$ 3.000	
Mesón incluye muros de apoyo	0,069	M2	$ 130.510		$ 9.050	
Muro de antepecho 9,60x0,9	0,150	M2	$ 39.542		$ 5.924	
Escalera en conc y acero paso 30 cm con	0,053	M2	$ 85.870		$ 4.527	
COSTO DIRECTO: $ 145.924 M2					**$ 145.924**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LUZ DARY VILLA DE PRADA

Ramada con estructura en tubo galvanizado de 1", cubierta en teja de zinc, apoyado en tres tubos de 1" galvanizados, piso en cemento.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura metálica para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja de zinc	1,00	M2	$ 24.983		$ 24.983	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Tubo galvanizado 1"	0,887	ML	$ 7.000		$ 6.206	
COSTO DIRECTO: $ 91.397 M2					**$ 91.397**	

Escalera de Acceso a la segunda planta metálicas y con barandas en tubos metálicos. L=1,80m y a=1,05.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Escalerillas en ángulo 1 1/2" con peldaños	5,00	UN	$ 250.000		$ 1.250.000	
COSTO DIRECTO: $ 1.250.000 ML					**$ 1.250.000**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JORGE HUGO GARCIA LOPEZ – SUSUERTE

Ramada con cubierta en teja de fibrocemento sobre cercha metálica, tubo de 2" y varilla, apoyada en tubo de 2", piso en cemento.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura metálica para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	$ 32.569		$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Tubo de 2"	0,223	ML	$ 14.917		$ 3.331	
COSTO DIRECTO: $ 96.108 M2					**$ 96.108**	

Ramada, con estructura metálica, teja en fibrocemento y piso en cemento.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Estructura metálica para cubierta	1,00	M2	$ 35.041		$ 35.041	
Teja de fibrocemento	1,00	M2	$ 32.569		$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
COSTO DIRECTO: $ 92.777 M2					**$ 92.777**	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MUNICIPIO DE SUPIA

Baño con, paredes en bloque de ladrillo sin revoque ni pintura, con viga de amarre, techo en fibrocemento, piso en concreto , 1 servicio y 1 puerta metálica.						
ITEM	**Cant**	**UN**	**Valor unit**	**Equipo**	**Material**	**Gente**
Teja de fibrocemento	1,00	M2	$ 32.569		$ 32.569	
Piso en concreto e=8cm	0,08	M3	$ 314.592		$ 25.167	
Muro en ladrillo	3,02	M2	$ 39.542		$ 119.463	
Sanitario	0,53	UN	$ 205.118		$ 108.528	
Punto sanitario	0,53	UN	$ 48.898		$ 25.872	
Viga de amarre	1,89	ML	$ 47.555		$ 89.879	
Puerta metálica	0,53	UN	$ 315.849		$ 167.116	
COSTO DIRECTO: $ 568.594 M2					**$ 568.594**	

ANEXO 4. RAA AVALUADORES
RAA – AVALUADOR- GUILLERMO HURTADO MEJIA

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4325184, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-4325184.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	13 Feb 2017	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	13 Feb 2017	Régimen de Transición

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	17 Oct 2017	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Avances de obras	05 Jun 2019	Régimen Académico

Página 1 de 3

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0419, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Urbanos', vigente desde el 01 de Octubre de 2019 y hasta el 30 de Abril de 2020. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 06 de Marzo de 2020 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
  NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0274, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales', vigente desde el 01 de Octubre de 2019 y hasta el 30 de Abril de 2020. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 06 de Marzo de 2020 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
  NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANIZALES, CALDAS
Dirección: CARRERA 23 # 25-61 OF 1006
Teléfono: 3104157315
Correo Electrónico: guillermohurtadom@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Civil - Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4325184.

El(la) señor(a) GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Página 2 de 3

PIN de Validación: b5e20a7d

https://www.raa.org.co

calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

RAA – AVALUADOR- PATRICIA LOPEZ VILLEGAS

PIN de Validación: bd940b17

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) PATRICIA LOPEZ VILLEGAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 24328772, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-24328772.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PATRICIA LOPEZ VILLEGAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	07 Mar 2017	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	29 Ago 2019	Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0594, vigente desde el 01 de Junio de 2016 hasta el 30 de Junio de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

Página 1 de 3

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Rurales con el Código RUR-0510, vigente desde el 01 de Agosto de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANIZALES, CALDAS
Dirección: CARRERA 22 # 23-33 OFICINA 804
Teléfono: 3146791739
Correo Electrónico: paeu123@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Arquitecta - Universidad Nacional de Colombia.
Abogada - Universidad de Manizales.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PATRICIA LOPEZ VILLEGAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadania No. 24328772.

El(la) señor(a) PATRICIA LOPEZ VILLEGAS se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

bd940b17

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) dias del mes de Septiembre del 2020 y tiene vigencia de 30 dias calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Página 2 de 3

Pin de Validación: b894d0c17

https://www.raa.org.co

Firma: _____
Alexandra Suaréz
Representante Legal

RAA – AVALUADOR- ACISCLO BURGOS SARMIENTO

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ACISCLO BURGOS SARMIENTO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10215950, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 21 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-10215950.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ACISCLO BURGOS SARMIENTO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	21 Feb 2017	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	28 Jul 2017	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	17 Oct 2017	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Avances de obras	05 Jun 2019	Régimen Académico

Página 1 de 3

PIN de Validación: a1ed0a1c

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0054, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANIZALES, CALDAS
Dirección: CARRERA 23 # 25-61 OF 302
Teléfono: 3146782670
Correo Electrónico: aburgosol@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Civil - Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ACISCLO BURGOS SARMIENTO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10215950.
El(la) señor(a) ACISCLO BURGOS SARMIENTO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a1ed0a1c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Página 2 de 3

Pin de Validación: a1ed8a1a

https://www.raa.org.co

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

ACTA No. 35-20	TEMA: AVALUOS	AÑO	MES	DÍA
		2.020	09	14
HORA INICIAL: 5:00 P.M. HORA FINAL: 7:00 P.M.				

AGENDA: Se inicia la reunión a las 5:00 a. m., llevada a cabo en las oficinas de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, para tratar Los diferentes avalúos y los diferentes temas propios de este comité.	**CONVOCADOS:** El señor Acisclo Burgos S, Francisco Javier Londoño G Ana Lucia Bernal E, Liliana Botero A. Jaime Cárdenas J, Marcelo Giraldo H, Guillermo Hurtado M, Jairo Mejía S, Hilda María Sáenz M, Eugenio Salazar M, María Cecilia Villegas B, Carlos Alberto González O, Jose Fernando Cardona Gomez, Patricia Lopez Villegas, Maria Cristina Escobar E y Mónica Cuartas V. quien actúo como secretario.
	RESPONSABLE ACTA: MONICA CUARTAS VILLEGAS

GENERALIDADES DE LA REUNIÓN / DESARROLLO AGENDA

Reunión ordinaria del comité de avalúos.

Orden del día:

1. Verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Temas pendientes del comité anterior.
4. Presentación de los diferentes avalúos al comité
5. Proposiciones y varios

DESARROLLO:

1 **Verificación del quórum.**
Habiendo quórum se dio inicio a la reunión.

2. **Temas pendientes del comité anterior**

3. Presentación de los diferentes avalúos al comité
De Pacifico Tres, se revisaron y se aprobaron los siguientes informes:

AVALUO PACIFICO TRES PREDIO UF5-CM-031

El predio objeto de avalúo se encuentra localizado en suelo rural del municipio de Supia, vereda El Peñol, el cual se encuentra destinado a usos comerciales a restaurante, hospedaje denominado Multiservicios La Gran Parada, así como construcciones de mejoratarios, de igual forma se encuentra afectado por ronda de río en su totalidad.

Analizada esta información, en el comité de avalúos la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas Procedió de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9 de la Resolución 620 del IGAC, a realizar encuestas con expertos avaluadores, teniendo en cuenta que estos conocen el sector, los aspectos positivos y negativos de este, y en especial las condiciones particulares de la franja en estudio como lo es su

parte legal, características físicas, topográficas, de localización y la normatividad urbanística, para la estimación del valor.

Para el cálculo de las construcciones y construcciones anexas, se utilizó el método de costo de reposición, para lo cual se estimó el costo total de las construcciones a precios de hoy a partir de presupuestos puntuales para cada una.

Para los cultivos y/o especies se consultó base de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la cual consiste en un listado de diferentes especies arbóreas, con sus correspondientes valores, la cual es producto de la investigación en diferentes entidades públicas que manejan temas de reforestación y ambiental, además de indagar con diferentes viveros de la región.

VALOR TOTAL DE LOS AVALUOS DEL PROPIETARIO Y LAS MEJORAS INCLUYENDO TERRENO, CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES:

VALORES TOTALES DEL AVALÚO	
VALOR TERRENO	$ 24.141.600
VALOR CONSTRUCCIONES	$ 4.128.988.758
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS	$ 1.031.441.234
VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	$ 74.198.923
VALOR TOTAL AVALÚO……	**$ 5.258.770.515**

SON EN TOTAL: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

VALOR DAÑO EMERGENTE y LUCRO CESANTE

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014 DEL IGAC	
Daño Emergente	**VALOR TOTAL**
Notariado y Registro	$ 26.433.604
Desmonte, embalaje, traslado y montaje de biene muebles	$ 15.371.832
Desconexión de servicios publicos	$ 277.200
Arrendamientos y/o almacenamiento provisional	$ 30.646.788
Impuesto predial	$ 123.172
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE	**$ 72.852.596**
Lucro Cesante	
Perdida de utilidad por otras actividades económicas	$ 13.728.000
VALOR TOTAL LUCRO CESANTE	**$ 13.728.000**
VALOR TOTAL	**$ 86.580.596**

SON EN TOTAL: OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE.

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS

VALORACIÓN TOTAL							
DESCRIPCIÓN	**VALOR TERRENO**	**VALOR CONSTRUCCIONES**	**VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS**	**VALOR ESPECIES Y/O CULTIVOS**	**VALOR TOTAL AVALÚO**	**DAÑO EMERGENTE**	**LUCRO CESANTE**
PROPIETRIO							
Efrain Antonio Bustamante Ramirez	24.141.600	955.306.188	901.338.847	54.175.768	1.934.962.403	72.852.596	13.728.000
MEJORATARIOS							
Cesar Augusto Colorado		65.010.245	2.492.967	2.967.308	70.470.520		
Reminson Londoño Ospina		139.542.397	6.366.829	5.259.481	151.168.707		
Merly Edit Naranjo Zapata y Otra		48.493.594	358.527	244.180	49.096.301		
Jovanny Velasquez Agudelo		5.725.110	659.834		6.384.944		
Jeimy Angelica Piedrahita Bermúdez		6.485.218	94.888	165.148	6.745.254		
Tulio Ernesto Piedrahita Velásquez		59.105.650	985.669	390.693	60.482.012		
Nora Luz Bermudez Acevedo		101.800.172	206.944	686.543	102.693.659		
Nancy Cecilia Navarrete Franco		364.855.702	2.342.233		367.197.935		
Hugo de Jesús Cañas Marín		457.395.817	5.076.634		462.472.451		
Alejandro Lopez Guerrero		106.704.369	2.321.889	743.168	109.769.426		
Jhon Jairo Guerrero Alcalde		103.779.671	1.059.488	271.315	105.110.474		
Alvaro Velasquez y Rubiela Guerrero Alcalde		39.777.660	5.308.906		45.086.566		
Hector Fabio Guerrero Betancur		35.604.761	1.280.672		36.885.433		
Diosdado de Jesus Guerrero		60.376.845	781.084		61.157.929		
Jhon Mario Guerrero Betancurth		54.158.119	1.486.423		55.644.542		
Diana Victoria Becerra y Diego Alejandro Quintero		42.360.338	4.321.840		46.682.178		
Francy Milena Ramirez y Otros		64.935.959	1.241.196		66.177.155		
Luz Dary Ramirez Mesa		65.370.621	2.516.171		67.886.792		
Edgar de Jesus Ramirez Meza		57.467.272	3.734.584	1.592.504	62.794.360		
ASPEMECA		211.127.357	40.542.316	1.213.835	252.883.508		
Lucia Amparo Londoño		29.465.739	2.077.178	141.556	31.684.473		
Rubiel Antonio Marin Ramirez		28.076.621	2.721.703	648.795	31.447.119		
Ramon Guerrero Alcalde		130.803.640	6.411.974	1.640.868	138.856.482		
Lily Yohanna Guerrero Calle		23.348.687			23.348.687		
Luz Angela Guerrero Calle		20.506.406			20.506.406		
Jarlin Suleyi Bustamante Sánchez		140.598.415	1.773.804	221.782	142.594.001		
Miryam Veronica Calle Ortíz		48.195.795	1.762.840	235.926	50.194.561		
Maria Edilma Calle Ortíz		25.481.424			25.481.424		
Henry de Jesus Calle Ortíz			8.775.928	955.488	9.731.416		
Maria Eugenia Calle Ortíz		111.338.644	823.805	813.777	112.976.226		
Diego Alejandro Agudelo Sánchez		60.586.345	2.090.125		62.676.470		
Liliana Bustamante y Otros		64.958.420	579.167		65.537.587		
Jaime de Jesus Gutierrez Cuervo		4.440.490	1.432.778		5.873.268		
Natalia Andrea Silva y Otros		18.828.826	475.482	212.334	19.516.642		
Jose Sabarain Reyes Aricapa			775.143		775.143		
Maria Isabel Velez		40.577.463	2.642.344	556.786	43.776.593		
Maria Ofelia Velez		24.403.087	7.403.732	754.964	32.561.783		
Luz Dary Villa de Prada		164.450.445	2.659.761	306.704	167.416.910		
Jorge Hugo Garcia López - Susuerte		147.545.246	3.493.153		151.038.399		
Municipio de Supía			1.024.376		1.024.376		
TOTALES	**24.141.600**	**4.128.988.758**	**1.031.441.234**	**74.198.923**	**5.258.770.515**	**72.852.596**	**13.728.000**

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

Agotado el orden del día, se da por terminada la reunión a las 7:00 p.m.

GUILLERMO HURTADO MEJIA
Representante Legal

MARCELO GIRALDO HURTADO
Avaluador RAA-AVAL-10217063

PATRICIA LOPEZ VILLEGAS
Avaluador RAA-AVAL-24328772

JAIRO MEJIA SERNA
Avaluador RAA-AVAL-10283593

ACISCLO BURGOS SARMIENTO
Representante comité de avalúos

JOSE FERNADO CARDONA GOMEZ
Avaluador RAA-AVAL-10236586

JAIME CARDENAS JARAMILLO
Avaluador RAA-AVAL - 10212274

FRANCISCO LONDOÑO GRAJALES
Avaluador RAA-AVAL – 1595533

HILDA MARIA SAENZ MONTOYA
Avaluador RAA-AVAL- 24319075

MARIA CECILIA VILLEGAS BOTERO
Avaluador RAA-AVAL – 24305865

MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

PLAN DE MEJORAMIENTO (SI APLICA)				
COMPROMISOS	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SEGUIMIENTO Y/O ENTREGA**		
		AÑO	**MES**	**DIA**
	MONICA CUARTAS VILLEGAS	2020		

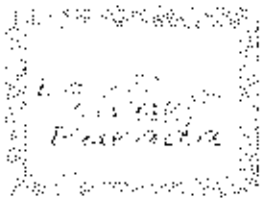
PRÓXIMA REUNIÓN	**NOTAS**
Año: **Mes**: **Día:** **Lugar:** **Hora**: Por definir **AGENDA** Por definir	

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
ESTADO DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2018	2017	ANALISIS VERTICAL 2018	2017	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
INGRESOS OPERACIONALES						
Servicio de Restaurante	1.621.650.471	1.594.407.052	60,48	60,65	27.443.418	1,72
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	809.649.452	793.975.957	30,19	30,15	15.673.495	1,97
Servicio de Hospedaje	174.632.317	172.342.240	6,51	6,55	2.290.077	1,33
Actividades de la Practica Ganadera	75.508.631	72.444.240	2,82	2,75	3.064.391	4,23
TOTAL INGRESOS	2.681.640.871	2.633.169.490	100,00	100,00	48.471.382	1,84
Menos:						
Devoluciones Rebajas y dactos ventas	5.246.456	7.389.375	0,20	0,28	-2.142.919	-29,00
INGRESOS NETOS	2.676.394.415	2.625.780.115	99,80	99,72	50.614.300	1,93
Menos						
Costo de Ventas y Prestacion de Servicios	(1.801.668.249)	(1.781.207.501)	-67,19	-67,65	-20.460.748	1,15
Servicio de Restaurante	961.766.464	951.100.820	35,86	36,12	10.665.645	1,12
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	694.964.139	687.257.237	25,92	26,10	7.706.903	1,12
Servicio de Hospedaje	88.303.502	86.894.593	3,29	3,30	1.408.909	1,62
Actividades de la Practica Ganadera	56.634.144	55.954.852	2,11	2,13	679.292	1,21
UTILIDAD BRUTA	874.726.166	844.572.613	32,62	32,07	30.153.552	3,57
Menos: Gastos						
De Personal	225.890.735	212.883.550	8,42	8,08	13.007.185	6,11
Honorarios	3.872.000	3.520.000	0,14	0,13	352.000	10,00
Impuestos	1.915.787	1.772.072	0,07	0,07	143.715	8,11
Servàlos	201.510.858	205.371.849	7,51	7,80	-3.860.991	-1,88
Gastos Legales	1.203.357	1.144.746	0,04	0,04	58.611	5,12
Mantenimiento y Reparaciones	3.392.028	4.171.107	0,13	0,16	-779.079	-18,68
Adecuación e Instulación	2.847.760	3.510.552	0,11	0,13	-662.792	-18,88
Diversos	18.984.410	24.276.739	0,71	0,92	-5.292.329	-21,80
TOTAL OPERACIONALES DE ADMON.	459.616.936	456.650.616	17,14	17,34	2.966.319	0,65
UTILIDAD OPERACIONAL	415.109.230	387.921.997	15,48	14,73	27.187.233	7,01
Mas:						
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Aprovechamientos	10.816	43.264	0,00	0,00	-32.448	-75,00
TOTAL NO OPERACIONALES	10.816	43.264	0,00	0,00	-32.448	-75,00
Menos:						
EGRESOS NO OPERACIONALES						
Financieros	12.935.756	10.307.375	0,48	0,39	2.628.381	25,50
TOTAL NO OPERACIONALES	12.935.756	10.307.375	0,48	0,39	2.628.381	25,50
IMPTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-				
UTILIDAD O PERDIDA NETA	402.184.290	377.657.886	15,00	14,34	24.526.404	6,49

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T

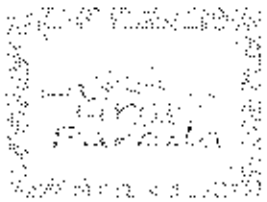


EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2018	2017	ANALISIS VERTICAL 2.018	ANALISIS VERTICAL 2.017	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
A C T I V O S						
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBLE:						
Caja	46.027.670	49.786.555	3,34	3,59	-3.758.885	-7,55
Bancos y Cuentas de Ahorros	5.486.603	6.029.234	0,40	0,43	-542.631	-9,00
TOTAL DISPONIBLE	51.514.273	55.815.789	3,74	4,02	-4.301.516	-7,71
INVERSIONES:						
Aportes Sociales	4.730.000	4.730.000	0,34	0,34	0	0,00
TOTAL INVERSIONES	4.730.000	4.730.000	0,34	0,34	0	0,00
DEUDORES:						
Anticipo Impto y Contribuciones	12.246.000	12.923.000	0,89	0,93	-677.000	-5,24
TOTAL DEUDORES	12.246.000	12.923.000	0,89	0,93	-677.000	-5,24
INVENTARIOS						
De Mercancias Autoservicio	44.421.632	45.079.797	3,23	3,25	-658.165	-1,46
De Mercancia Restaurante	18.563.592	20.209.889	1,35	1,46	-1.646.298	-8,15
De Mercancias Hotel	879.406	917.443	0,06	0,07	-38.037	-4,15
De Ganado	218.197.000	221.430.000	15,85	15,96	-3.233.000	-1,46
TOTAL INVENTARIOS	282.061.629	287.637.129	20,48	20,73	-5.575.500	-1,94
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	350.551.902	361.105.918	25,46	26,02	-10.554.016	-2,92

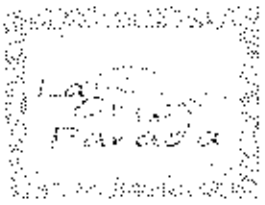
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2018	2017	ANALISIS VERTICAL 2.018	ANALISIS VERTICAL 2.017	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Avaluo Catastral)						
Finca Orofino	50.238.542	50.238.542	3,65	3,62	0	0,00
Finca Mataganados 1	34.879.339	34.879.339	2,53	2,51	0	0,00
Finca Mataganado 2	47.226.188	47.226.188	3,43	3,40	0	0,00
Finca Union la Vegas Lote y Casa (aguas Claras)	89.358.000	89.358.000	6,49	6,44	0	0,00
Finca Union la Vega Aguas Claras	94.281.000	94.281.000	6,85	6,79	0	0,00
Construcciones y Edificaciones La Gran Parada	69.145.000	69.145.000	5,02	4,98	0	0,00
Construcciones y Edificaciones Lote Urbanizacion	5.000.000	5.000.000	0,36	0,36	0	0,00
Apartamento La estrella	269.000.000	269.000.000	19,53	19,39	0	0,00
Equipos de Restaurante	85.150.000	85.150.000	6,18	6,14	0	0,00
Equipos y Enseres Hotel	40.250.100	40.250.100	2,92	2,90	0	0,00
Equipos y Enseres Autoservicios	25.310.100	25.310.100	1,84	1,82	0	0,00
Equipos y Enseres Finca Union la Vegas Lote y Cas	15.200.000	15.200.000	1,10	1,10	0	0,00
Flota y Equipo de Transporte	44.000.000	44.000.000	3,20	3,17	0	0,00
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	869.038.268	869.038.268	63,11	62,63	0	0,00
VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	157.469.700	157.469.700	11,44	11,35	0	0,00
TOTAL VALORIZACIONES	157.469.700	157.469.700	11,44	11,35	0	0,00
TOTAL ACTIVOS	1.377.059.870	1.387.613.886	100,00	100,00	-10.554.016	-0,76



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2018	2017	ANALISIS VERTICAL 2.018	ANALISIS VERTICAL 2.017	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
P A S I V O						
PASIVO CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS:						
Personas Naturales	15.250.000	-	1,11	-	15.250.000	#¡DIV/0!
TOTAL OBLIGA. FINANCIERAS	15.250.000	-	1,11	-	15.250.000	#¡DIV/0!
PROVEEDORES						
Nacionales	13.770.600	8.301.814	1,00	0,60	5.468.786	65,87
TOTAL PROVEEDORES	13.770.600	8.301.814	1,00	0,60	5.468.786	65,87
CUENTAS POR PAGAR						
Costos y gastos Por Pagar	11.130.905	31.802.585	0,81	2,29	-20.671.680	-65,00
Retención y Aportes de Nómina	5.684.441	5.362.680	0,41	0,39	321.761	6,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	16.815.345	37.165.265	1,22	2,68	-20.349.919	-54,76
IMPTOS,GRAVAMENES Y TASAS						
Impto. Sobre las Ventas	9.583.968	10.406.046	0,70	0,75	-822.078	-7,90
Impto. Al Consumo	3.803.439	3.941.388	0,28	0,28	-137.949	-3,50
TOTAL IMPTO, GRAVAM.Y TASAS	13.387.408	14.347.434	0,97	1,03	-960.026	-6,69
OBLIGACIONES LABORALES						
Cesantias Consolidadas	8.923.995	10.233.940	0,65	0,74	-1.309.944	-12,80
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	8.923.995	10.233.940	0,65	0,74	-1.309.944	-12,80
TOTAL PASIVO CORRIENTE	68.147.348	70.048.453	4,95	5,05	-1.901.104	-2,71
PASIVO A LARGO PLAZO						
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Bancos Nacionales	192.014.500	235.692.800	13,94	16,99	-43.678.300	-18,53
Personas Naturales	120.000.000	84.000.000	8,71	6,05	36.000.000	42,86
TOTAL OBLIGACIONES FINAN. A L. P.	312.014.500	319.692.800	22,66	23,04	-7.678.300	-2,40
TOTAL PASIVO	380.161.848	389.741.253	27,61	28,09	-9.579.404	-2,46



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2018	2017	ANALISIS VERTICAL 2.018	ANALISIS VERTICAL 2.017	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL						
Capital de Personas Naturales	100.000.000	100.000.000	7,26	7,21	0	0,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	100.000.000	100.000.000	7,26	7,21	0	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	402.184.290	377.657.886	29,21	27,22	24.526.404	6,49
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	402.184.290	377.657.886	29,21	27,22	24.526.404	6,49
RESULT.EJERCICIOS ANTERIORES						
Utilidades y Excedentes Acumuladas	337.244.032	362.745.047	24,49	26,14	-25.501.015	-7,03
TOTAL RESULT.EJERC.ANTER.	337.244.032	362.745.047	24,49	26,14	-25.501.015	-7,03
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	157.469.700	157.469.700	11,44	11,35	0	0,00
TOTAL VALORIZACIONES	157.469.700	157.469.700	11,44	11,35	0	0,00
TOTAL PATRIMONIO	996.898.022	997.872.633	72,39	71,91	-974.611	-0,10
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.377.059.871	1.387.613.886	100,00	100,00	-10.554.015	-0,76

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

Israel 3/120

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T

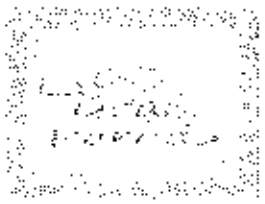
Nota: Los activos fijos son a avaluao castastral

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
ESTADO DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL 2019	ANALISIS VERTICAL 2018	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
INGRESOS OPERACIONALES						
Servicio de Restaurante	1.681.048.013	1.621.850.471	60,83	60,48	59.197.542	3,65
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	828.797.662	809.649.452	29,99	30,19	19.148.210	2,36
Servicio de Hospedaje	177.016.048	174.632.317	6,41	6,51	2.383.731	1,37
Actividades de la Practica Ganadera	76.641.261	75.508.631	2,77	2,82	1.132.629	1,50
TOTAL INGRESOS	2.763.502.983	2.681.640.871	100,00	100,00	81.862.112	3,05
Menos:						
Devoluciones Rebajas y dsctos ventas	5.902.263	5.246.456	0,21	0,20	655.807	12,50
INGRESOS NETOS	2.757.600.720	2.676.394.415	99,79	99,80	81.206.305	3,03
Menos						
Costo de Ventas y Prestacion de Servicios	(1.834.272.513)	(1.801.668.249)	-66,37	-67,19	-32.604.264	1,81
Servicio de Restaurante	974.443.780	961.766.464	35,26	35,86	12.677.236	1,32
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	711.512.626	694.964.139	25,75	25,92	16.548.486	2,38
Servicio de Hospedaje	89.523.150	88.303.502	3,24	3,29	1.219.648	1,38
Actividades de la Practica Ganadera	58.793.037	56.634.144	2,13	2,11	2.158.894	3,81
UTILIDAD BRUTA	923.328.207	874.726.166	33,41	32,62	48.602.042	5,56
Menos: Gastos						
De Personal	239.670.070	225.890.735	8,67	8,42	13.779.335	6,10
Honorarios	4.259.200	3.872.000	0,15	0,14	387.200	10,00
Impuestos	2.070.966	1.915.787	0,07	0,07	155.179	8,10
Servicios	191.939.093	201.510.858	6,95	7,51	-9.571.766	-4,75
Gastos Legales	1.281.576	1.203.357	0,05	0,04	78.218	6,50
Mantenimiento y Reparaciones	2.713.622	3.392.028	0,10	0,13	-678.406	-20,00
Adecuación e Instalación	3.844.476	2.847.760	0,14	0,11	996.716	35,00
Diversos	17.484.642	18.984.410	0,63	0,71	-1.499.768	-7,90
TOTAL OPERACIONALES DE ADMON.	463.263.644	459.616.936	16,76	17,14	3.646.708	0,79
UTILIDAD OPERACIONAL	460.064.563	415.109.230	16,65	15,48	44.955.333	10,83
Mas:						
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Aprovechamientos	14.645	10.816	0,00	0,00	3.829	35,40
TOTAL NO OPERACIONALES	14.645	10.816	0,00	0,00	3.829	35,40
Menos:						
EGRESOS NO OPERACIONALES						
Financieros	19.921.064	12.935.756	0,72	0,48	6.985.308	54,00
TOTAL NO OPERACIONALES	19.921.064	12.935.756	0,72	0,48	6.985.308	54,00
IMPTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-				
UTILIDAD O PERDIDA NETA	440.158.144	402.184.290	15,93	15,00	37.973.854	9,44

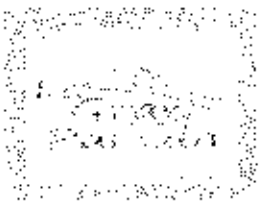
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T



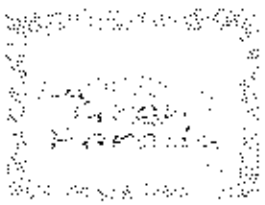
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL 2.019	ANALISIS VERTICAL 2.018	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
A C T I V O S						
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBLE:						
Caja	51.145.950	46.027.670	3,38	3,34	5.118.280	11,12
Bancos y Cuentas de Ahorros	*7.429.409*	*5.486.603*	0,49	0,40	1.942.806	35,41
TOTAL DISPONIBLE	58.575.359	51.514.273	3,88	3,74	7.061.086	13,71
INVERSIONES:						
Aportes Sociales	4.730.000	4.730.000	0,31	0,34	0	0,00
TOTAL INVERSIONES	4.730.000	4.730.000	0,31	0,34	0	0,00
DEUDORES:						
Anticipo Impto y Contribuciones	12.271.400	12.246.000	0,81	0,89	25.400	0,21
TOTAL DEUDORES	12.271.400	12.246.000	0,81	0,89	25.400	0,21
INVENTARIOS						
De Mercancias Autoservicio	43.000.140	44.421.632	2,85	3,23	-1.421.492	-3,20
De Mercancia Restaurante	17.204.737	18.563.592	1,14	1,35	-1.358.855	-7,32
De Mercancias Hotel	964.532	879.406	0,06	0,06	85.126	9,68
De Ganado	261.138.200	218.197.000	17,28	15,85	42.941.200	19,68
TOTAL INVENTARIOS	322.307.608	282.061.629	21,33	20,48	40.245.979	14,27
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	397.884.367	350.551.902	26,33	25,46	47.332.465	13,50



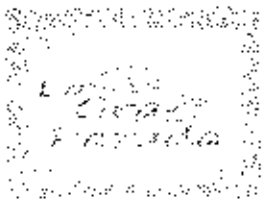
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL 2.019	ANALISIS VERTICAL 2.018	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Avaluo Catastral)						
Finca Orotino	50.238.542	50.238.542	3,32	3,65	0	0,00
Finca Mataganados 1	34.879.339	34.879.339	2,31	2,53	0	0,00
Finca Mataganado 2	47.226.188	47.226.188	3,12	3,43	0	0,00
Finca Union la Vegas Lote y Casa (aguas Claras)	89.358.000	89.358.000	5,91	6,49	0	0,00
Finca Union la Vega Aguas Claras	94.281.000	94.281.000	6,24	6,85	0	0,00
Construcciones y Edificaciones La Gran Parada	69.145.000	69.145.000	4,58	5,02	0	0,00
Construcciones y Edificaciones Lote Urbanizacion	5.000.000	5.000.000	0,33	0,36	0	0,00
Apartamento La estrella	269.000.000	269.000.000	17,80	19,53	0	0,00
Equipos de Restaurante	85.150.000	85.150.000	5,63	6,18	0	0,00
Equipos y Enseres Hotel	40.250.100	40.250.100	2,66	2,92	0	0,00
Equipos y Enseres Autoservicios	25.310.100	25.310.100	1,67	1,84	0	0,00
Equipos y Enseres Finca Union la Vegas Lote y Casa	15.200.000	15.200.000	1,01	1,10	0	0,00
Flota y Equipo de Transporte	44.000.000	44.000.000	2,91	3,20	0	0,00
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	869.038.268	869.038.268	57,50	63,11	0	0,00
VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	244.373.500	157.469.700	16,17	11,44	86.903.800	55,19
TOTAL VALORIZACIONES	244.373.500	157.469.700	16,17	11,44	86.903.800	55,19
TOTAL ACTIVOS	1.511.296.135	1.377.059.870	100,00	100,00	134.236.265	9,75



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL 2.019	ANALISIS VERTICAL 2.018	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
P A S I V O						
PASIVO CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS:						
Personas Naturales	22.875.000	15.250.000	1,51	1,11	7.625.000	50,00
TOTAL OBLIGA. FINANCIERAS	22.875.000	15.250.000	1,51	1,11	7.625.000	50,00
PROVEEDORES						
Nacionales	12.604.230	13.770.600	0,83	1,00	-1.166.370	-8,47
TOTAL PROVEEDORES	12.604.230	13.770.600	0,83	1,00	-1.166.370	-8,47
CUENTAS POR PAGAR						
Costos y gastos Por Pagar	10.063.451	11.130.905	0,67	0,81	-1.067.454	-9,59
Retención y Aportes de Nómina	7.128.289	5.684.441	0,47	0,41	1.443.848	25,40
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	17.191.740	16.815.345	1,14	1,22	376.394	2,24
IMPTOS,GRAVAMENES Y TASAS						
Impto. Sobre las Ventas	9.114.354	9.583.968	0,60	0,70	-469.614	-4,90
Impto. Al Consumo	4.986.309	3.803.439	0,33	0,28	1.182.870	31,10
TOTAL IMPTO, GRAVAM.Y TASAS	14.100.663	13.387.408	0,93	0,97	713.255	5,33
OBLIGACIONES LABORALES						
Cesantias Consolidadas	8.595.592	8.923.995	0,57	0,65	-328.403	-3,68
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	8.595.592	8.923.995	0,57	0,65	-328.403	-3,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	75.367.225	68.147.348	4,99	4,95	7.219.877	10,59
PASIVO A LARGO PLAZO						
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Bancos Nacionales	182.014.820	192.014.500	12,04	13,94	-9.999.680	-5,21
Personas Naturales	144.000.000	120.000.000	9,53	8,71	24.000.000	20,00
TOTAL OBLIGACIONES FINAN. A L. P.	326.014.820	312.014.500	21,57	22,66	14.000.320	4,49
TOTAL PASIVO	401.382.045	380.161.848	26,56	27,61	21.220.197	5,58



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colomblanos

	2019	2018	ANALISIS VERTICAL 2.019	ANALISIS VERTICAL 2.018	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL						
Capital de Personas Naturales	100.000.000	100.000.000	6,62	7,26	0	0,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	100.000.000	100.000.000	6,62	7,26	0	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	440.158.144	402.184.290	29,12	29,21	37.973.854	9,44
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	440.158.144	402.184.290	29,12	29,21	37.973.854	9,44
RESULT.EJERCICIOS ANTERIORES						
Utilidades y Excedentes Acumuladas	326.751.119	337.244.032	21,62	24,49	-10.492.913	-3,11
TOTAL RESULT.EJERC.ANTER.	326.751.119	337.244.032	21,62	24,49	-10.492.913	-3,11
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES						
De Propiedad Planta y Equipo	243.004.827	157.469.700	16,08	11,44	85.535.127	54,32
TOTAL VALORIZACIONES	243.004.827	157.469.700	16,08	11,44	85.535.127	54,32
TOTAL PATRIMONIO	1.109.914.090	996.898.022	73,44	72,39	113.016.068	11,34
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.511.296.135	1.377.059.871	100,00	100,00	134.236.265	9,75

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T

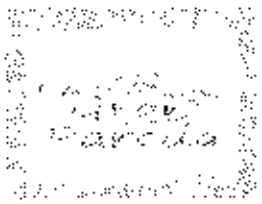
Nota: Los activos fijos son a avaluao castastral

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
ESTADO DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2016	2015	ANALISIS VERTICAL 2016	ANALISIS VERTICAL 2015	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
INGRESOS OPERACIONALES						
Servicio de Restaurante	1.386.440.915	1.036.118.016	58,26	57,61	350.322.899	33,81
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	749.033.922	579.634.921	31,47	32,23	169.399.001	29,23
Servicio de Hospedaje	153.877.000	132.795.685	6,47	7,38	21.081.315	15,88
Actividades de la Practica Ganadera	90.555.300	49.805.400	3,80	2,77	40.749.900	81,82
TOTAL INGRESOS	2.379.907.137	1.798.354.022	100,00	100,00	581.553.115	32,34
Menos:						
Devoluciones Rebajas y dctos ventas	5.911.500	2.295.600	0,25	0,13	3.615.900	157,51
INGRESOS NETOS	2.373.995.637	1.796.058.422	99,75	99,87	577.937.215	32,18
Menos						
Costo de Ventas y Prestacion de Servicios	(1.561.858.176)	(1.170.977.516)	-65,63	-65,11	-390.880.660	33,38
Servicio de Restaurante	817.986.275	611.299.268	34,37	33,99	206.687.007	33,81
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	606.717.477	469.504.286	25,49	26,11	137.213.191	29,23
Servicio de Hospedaje	84.632.350	65.271.282	3,56	3,63	19.361.068	29,66
Actividades de la Practica Ganadera	52.522.074	24.902.700	2,21	1,38	27.619.374	110,91
UTILIDAD BRUTA	812.137.461	625.080.906	34,12	34,76	187.056.555	29,93
Menos; Gastos						
De Personal	191.597.111	170.955.101	8,05	9,51	20.642.010	12,07
Honorarios	3.200.000	3.200.000	0,13	0,18	0	0,00
Impuestos	1.592.158	1.241.883	0,07	0,07	350.275	28,21
Servicios	189.807.824	138.374.956	7,98	7,69	51.432.868	37,17
Gastos Legales	985.067	886.560	0,04	0,05	98.507	11,11
Mantenimiento y Reparaciones	3.501.601	3.326.521	0,15	0,18	175.080	5,26
Adecuación e Instalación	3.122.900	2.654.465	0,13	0,15	468.435	17,65
Diversos	22.069.763	20.966.275	0,93	1,17	1.103.488	5,26
TOTAL OPERACIONALES DE ADMON.	415.876.224	341.606.761	17,47	19,00	74.270.463	21,74
UTILIDAD OPERACIONAL	396.261.237	283.475.145	16,65	15,76	112.786.092	39,79
Mas:						
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Aprovechamientos	41.600	32.000	0,00	0,00	9.600	30,00
TOTAL NO OPERACIONALES	41.600	32.000	0,00	0,00	9.600	30,00
Menos:						
EGRESOS NO OPERACIONALES						
Financieros	9.910.938	5.683.910	0,42	0,32	4.227.028	74,37
TOTAL NO OPERACIONALES	9.910.938	5.683.910	0,42	0,32	4.227.028	74,37
IMPTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-				
UTILIDAD O PERDIDA NETA	386.391.899	277.823.235	16,24	15,46	108.568.664	39,08

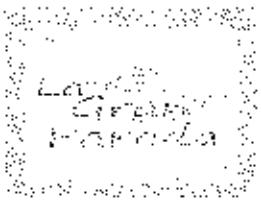
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T



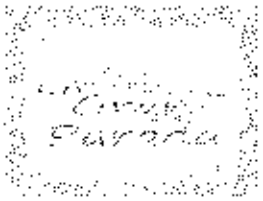
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2016	2015	ANALISIS VERTICAL 2.016	ANALISIS VERTICAL 2.015	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
A C T I V O S						
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBLE:						
Caja	52.406.900	32.397.450	4,34	3,75	20.009.450	61,76
Bancos y *Cuentas de Ahorros*	4.842.369	5.380.410	0,40	0,62	-538.041	-10,00
TOTAL DISPONIBLE	57.249.269	32.397.450	4,74	3,75	24.851.819	76,71
INVERSIONES:						
Aportes Sociales	4.730.000	4.730.000	0,39	0,55	0	0,00
TOTAL INVERSIONES	4.730.000	4.730.000	0,39	0,55	0	0,00
DEUDORES:						
Anticipo Impto y Contribuciones	12.876.000	488.000	1,07	0,06	12.388.000	2.538,52
TOTAL DEUDORES	12.876.000	488.000	1,07	0,06	12.388.000	2.538,52
INVENTARIOS						
De Mercancias Autoservicio	41.701.940	37.531.746	3,46	4,34	4.170.194	11,11
De Mercancia Restaurante	18.850.750	16.023.138	1,56	1,85	2.827.613	17,65
De Mercancias Hotel	834.039	792.337	0,07	0,09	41.702	5,26
De Ganado	201.300.000	191.235.000	16,68	22,12	10.065.000	5,26
TOTAL INVENTARIOS	262.686.729	245.582.220	21,77	28,41	17.104.508	6,96
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	337.541.998	285.887.875	27,98	33,07	51.654.122	18,07



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2016	2015	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Avaluo Catastral)						
Finca Orofino	50.238.542	47.726.615	4,16	5,52	2.511.927	5,26
Finca Mataganados 1	34.879.339	33.135.372	2,89	3,83	1.743.967	5,26
Finca Mataganado 2	47.226.188	44.864.878	3,91	5,19	2.361.309	5,26
Finca Union la Vegas Lote y Casa (aguas Claras)	89.358.000	83.996.520	7,41	9,72	5.361.480	6,38
Finca Union la Vega Aguas Claras	94.281.000	90.038.355	7,81	10,41	4.242.645	4,71
Construcciones y Edificaciones La Gran Parada	69.145.000	64.996.300	5,73	7,52	4.148.700	6,38
Construcciones y Edificaciones Lote Urbanizacion	5.000.000	-	0,41	-	5.000.000	0,00
Apartamento La estrella	269.000.000	-	22,29	-	269.000.000	0,00
Equipos de Restaurante	85.150.000	85.150.000	7,06	9,85	0	0,00
Equipos y Enseres Hotel	40.250.100	40.250.100	3,34	4,66	0	0,00
Equipos y Enseres Autoservicios	25.310.100	25.310.100	2,10	2,93	0	0,00
Equipos y Enseres Finca Union la Vegas Lote y Casa	15.200.000	15.200.000	1,26	1,76	0	0,00
Flota y Equipo de Transporte	44.000.000	48.000.000	3,65	5,55	-4.000.000	-8,33
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	869.038.268	578.668.240	72,02	66,93	290.370.028	50,18
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	869.038.268	578.668.240	72,02	66,93	290.370.028	50,18
TOTAL ACTIVOS	1.206.580.266	864.556.115	100,00	100,00	342.024.151	39,56



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2016	2015	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS:						
Personas Netureles	8.550.000	10.000.000	0,71	1,16	-1.450.000	-14,50
TOTAL OBLIGA. FINANCIERAS	8.550.000	10.000.000	0,71	1,16	-1.450.000	-14,50
PROVEEDORES						
Nacionales	18.448.476	15.211.680	1,53	1,76	3.236.796	21,28
TOTAL PROVEEDORES	18.448.476	15.211.680	1,53	1,76	3.236.796	21,28
CUENTAS POR PAGAR						
Costos y gastos Por Pagar	33.476.405	30.885.772	2,77	3,57	2.590.633	8,39
Retención y Aportes de Nómina	4.663.200	4.336.776	0,39	0,50	326.424	7,53
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	38.139.605	35.222.548	3,16	4,07	2.917.057	8,28
IMPTOS,GRAVAMENES Y TASAS						
Impto. Sobre las Ventas	8.460.200	6.043.000	0,70	0,70	2.417.200	40,00
Impto. Al Consumo	3.550.800	3.195.720	0,29	0,37	355.080	11,11
TOTAL IMPTO, GRAVAM.Y TASAS	12.011.000	9.238.720	1,00	1,07	2.772.280	30,01
OBLIGACIONES LABORALES						
Cesantias Consolidadas	9.465.353	8.802.778	0,78	1,02	662.575	7,53
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	9.465.353	8.802.778	0,78	1,02	662.575	7,53
TOTAL PASIVO CORRIENTE	86.614.434	78.475.726	7,18	9,08	8.138.708	10,37
PASIVO A LARGO PLAZO						
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Bancos Nacionales	210.440.000	100.000.000	17,44	11,57	110.440.000	110,44
Personas Naturales	69.000.000	201.000.000	5,72	23,25	-132.000.000	-65,67
TOTAL OBLIGACIONES FINAN. A L. P.	279.440.000	301.000.000	23,16	34,82	-21.560.000	-7,16
TOTAL PASIVO	366.054.434	379.475.726	30,34	43,89	-13.421.292	-3,54

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

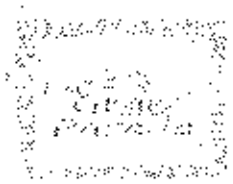
PATRIMONIO	2016	2015	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
CAPITAL SOCIAL						
Capital de Personas Naturales	100.000.000	100.000.000	8,29	11,57	0	0,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	100.000.000	100.000.000	8,29	11,57	0	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	386.391.899	277.823.235	32,02	32,13	108.568.664	39,08
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	386.391.899	277.823.235	32,02	32,13	108.568.664	39,08
RESULT.EJERCICIOS ANTERIORES						
Utilidades y Excedentes Acumuladas	354.133.933	107.257.154	29,35	12,41	246.876.779	230,17
TOTAL RESULT.EJERC.ANTER.	354.133.933	107.257.154	29,35	12,41	246.876.779	230,17
TOTAL PATRIMONIO	840.525.832	485.080.389	69,66	56,11	355.445.443	73,29
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.206.580.266	864.556.115	100,00	100,00	342.024.151	39,56

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

Israel 3/120

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T

Nota: Los activos fijos son a avaluao castastral

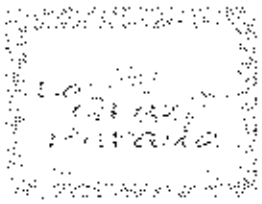


EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
ESTADO DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2017	2016	ANALISIS VERTICAL 2017	2016	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
INGRESOS OPERACIONALES						
Servicio de Restaurante	1.594.407.052	1.386.440.915	60,55	58,26	207.966.137	15,00
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	793.975.957	749.033.922	30,15	31,47	44.942.035	6,00
Servicio de Hospedaje	172.342.240	153.877.000	6,55	6,47	18.465.240	12,00
Actividades de la Practica Ganadera	72.444.240	90.555.300	2,75	3,80	-18.111.060	-20,00
TOTAL INGRESOS	2.633.169.490	2.379.907.137	100,00	100,00	253.262.353	10,64
Menos:						
Devoluciones Rebajas y dsctos ventas	7.389.375	5.911.500	0,28	0,25	1.477.875	25,00
INGRESOS NETOS	2.625.780.115	2.373.995.637	99,72	99,75	251.784.478	10,61
Menos						
Costo de Ventas y Prestacion de Servicios	(1.781.207.501)	(1.561.858.176)	-67,65	-65,63	-219.349.325	14,04
Servicio de Restaurante	951.100.820	817.986.275	36,12	34,37	133.114.545	16,27
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	687.257.237	606.717.477	26,10	25,49	80.539.760	13,27
Servicio de Hospedaje	86.894.593	84.632.350	3,30	3,56	2.262.243	2,67
Actividades de la Practica Ganadera	55.954.852	52.522.074	2,13	2,21	3.432.778	6,54
UTILIDAD BRUTA	844.572.613	812.137.461	32,07	34,12	32.435.152	3,99
Menos: Gastos						
De Personal	212.883.550	191.597.111	8,08	8,05	21.286.439	11,11
Honorarios	3.520.000	3.200.000	0,13	0,13	320.000	10,00
Impuestos	1.772.072	1.592.158	0,07	0,07	179.914	11,30
Servicios	205.371.849	189.807.624	7,80	7,98	15.564.225	8,20
Gastos Legales	1.144.746	985.067	0,04	0,04	159.679	16,21
Mantenimiento y Reparaciones	4.171.107	3.501.601	0,16	0,15	669.506	19,12
Adecuación e Instalación	3.510.552	3.122.900	0,13	0,13	387.652	12,41
Diversos	24.276.739	22.069.763	0,92	0,93	2.206.976	10,00
TOTAL OPERACIONALES DE ADMON.	456.650.616	415.876.224	17,34	17,47	40.774.392	9,80
UTILIDAD OPERACIONAL	387.921.997	396.261.237	14,73	16,65	-8.339.240	-2,10
Mas:						
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Aprovechamientos	43.264	41.600	0,00	0,00	1.664	4,00
TOTAL NO OPERACIONALES	43.264	41.600	0,00	0,00	1.664	4,00
Menos:						
EGRESOS NO OPERACIONALES						
Financieros	10.307.375	9.910.938	0,39	0,42	396.438	4,00
TOTAL NO OPERACIONALES	10.307.375	9.910.938	0,39	0,42	396.438	4,00
IMPTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-				
UTILIDAD O PERDIDA NETA	377.657.886	386.391.899	14,34	16,24	-8.734.013	-2,26

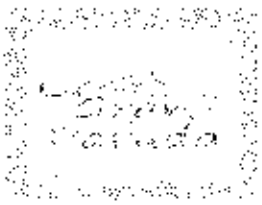
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T



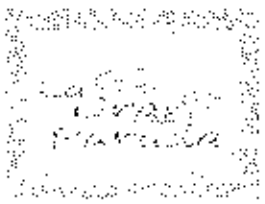
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2017	2016	ANALISIS VERTICAL 2.017	ANALISIS VERTICAL 2.016	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBLE:						
Caja	49.786.555	52.406.900	4,05	4,34	-2.620.345	-5,00
Bancos y Cuentas de Ahorros	6.029.234	4.842.369	0,49	0,40	1.186.865	24,51
TOTAL DISPONIBLE	55.815.789	57.249.269	4,54	4,74	-1.433.480	-2,50
INVERSIONES:						
Aportes Sociales	4.730.000	4.730.000	0,38	0,39	0	0,00
TOTAL INVERSIONES	4.730.000	4.730.000	0,38	0,39	0	0,00
DEUDORES:						
Anticipo Impto y Contribuciones	12.923.000	12.876.000	1,05	1,07	47.000	0,37
TOTAL DEUDORES	12.923.000	12.876.000	1,05	1,07	47.000	0,37
INVENTARIOS						
De Mercancias Autoservicio	45.079.797	41.701.940	3,66	3,46	3.377.857	8,10
De Mercancia Restaurante	20.209.889	18.850.750	1,64	1,56	1.359.139	7,21
De Mercancias Hotel	917.443	834.039	0,07	0,07	83.404	10,00
De Ganado	221.430.000	201.300.000	18,00	16,68	20.130.000	10,00
TOTAL INVENTARIOS	287.637.129	262.686.729	23,38	21,77	24.950.400	9,50
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	361.105.918	337.541.998	29,35	27,98	23.563.920	6,98



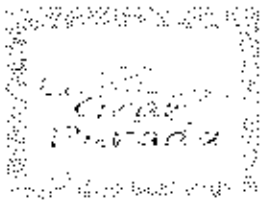
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2017	2016	ANALISIS VERTICAL 2.017	ANALISIS VERTICAL 2,016	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Avaluo Catastral)						
Finca Orofino	50.238.542	50.238.542	4,08	4,16	0	0,00
Finca Mataganados 1	34.879.339	34.879.339	2,84	2,89	0	0,00
Finca Mataganado 2	47.226.188	47.226.188	3,84	3,91	0	0,00
Finca Union la Vegas Lote y Casa (aguas Claras)	89.358.000	89.358.000	7,26	7,41	0	0,00
Finca Union la Vega Aguas Claras	94.281.000	94.281.000	7,66	7,81	0	0,00
Construcciones y Edificaciones La Gran Parada	69.145.000	69.145.000	5,62	5,73	0	0,00
Construcciones y Edificaciones Lote Urbanizacion	5.000.000	5.000.000	0,41	0,41	0	0,00
Apartamento La estrella	269.000.000	269.000.000	21,87	22,29	0	0,00
Equipos de Restaurante	85.150.000	85.150.000	6,92	7,06	0	0,00
Equipos y Enseres Hotel	40.250.100	40.250.100	3,27	3,34	0	0,00
Equipos y Enseres Autoservicios	25.310.100	25.310.100	2,06	2,10	0	0,00
Equipos y Enseres Finca Union la Vegas Lote y Cas:	15.200.000	15.200.000	1,24	1,26	0	0,00
Flota y Equipo de Transporte	44.000.000	44.000.000	3,58	3,65	0	0,00
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	869.038.268	869.038.268	70,65	72,02	0	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	869.038.268	869.038.268	70,65	72,02	0	0,00
TOTAL ACTIVOS	1.230.144.186	1.206.580.266	100,00	100,00	23.563.920	1,95



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2017	2016	ANALISIS VERTICAL 2.017	ANALISIS VERTICAL 2.016	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS:						
Personas Naturales	-	8.550.000	-	0,71	-8.550.000	-100,00
TOTAL OBLIGA. FINANCIERAS	-	8.550.000	-	0,71	-8.550.000	-100,00
PROVEEDORES						
Nacionales	8.301.814	18.448.476	0,67	1,53	-10.146.662	-55,00
TOTAL PROVEEDORES	8.301.814	18.448.476	0,67	1,53	-10.146.662	-55,00
CUENTAS POR PAGAR						
Costos y gastos Por Pagar	31.802.585	33.476.405	2,59	2,77	-1.673.820	-5,00
Retención y Aportes de Nómina	5.362.680	4.663.200	0,44	0,39	699.480	15,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	37.165.265	38.139.605	3,02	3,16	-971.340	-2,55
IMPTOS,GRAVAMENES Y TASAS						
Impto. Sobre las Ventas	10.406.046	8.460.200	0,85	0,70	1.945.846	23,00
Impto. Al Consumo	3.941.388	3.550.800	0,32	0,29	390.588	11,00
TOTAL IMPTO, GRAVAM.Y TASAS	14.347.434	12.011.000	1,17	1,00	2.336.434	19,45
OBLIGACIONES LABORALES						
Cesantias Consolidadas	10.233.940	9.465.353	0,83	0,78	768.587	8,12
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	10.233.940	9.465.353	0,83	0,78	768.587	8,12
TOTAL PASIVO CORRIENTE	70.048.453	86.614.434	5,69	7,18	-16.565.981	-19,13
PASIVO A LARGO PLAZO						
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Bancos Nacionales	235.692.800	210.440.000	19,16	17,44	25.252.800	12,00
Personas Naturales	84.000.000	69.000.000	6,83	5,72	15.000.000	21,74
TOTAL OBLIGACIONES FINAN. A L. P.	319.692.800	279.440.000	25,99	23,16	40.252.800	14,40
TOTAL PASIVO	389.741.253	366.054.434	31,68	30,34	23.686.819	6,47



EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
NIT: 70.113.637-1
LA GRAN PARADA
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE
En Pesos Colombianos

	2017	2016	ANALISIS VERTICAL 2.017	ANALISIS VERTICAL 2.016	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION ABSOLUTA	ANALISIS HORIZONTAL VARIACION RELATIVA
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL						
Capital de Personas Naturales	100.000.000	100.000.000	8,13	8,29	0	0,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	100.000.000	100.000.000	8,13	8,29	0	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	377.657.886	386.391.899	30,70	32,02	-8.734.013	-2,26
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	377.657.886	386.391.899	30,70	32,02	-8.734.013	-2,26
RESULT.EJERCICIOS ANTERIORES						
Utilidades y Excedentes Acumuladas	362.745.047	354.133.933	29,49	29,35	8.611.114	2,43
TOTAL RESULT.EJERC.ANTER.	362.745.047	354.133.933	29,49	29,35	8.611.114	2,43
TOTAL PATRIMONIO	840.402.933	840.525.832	68,32	69,66	-122.899	-0,01
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.230.144.186	1.206.580.266	100,00	100,00	23.563.919	1,95

EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ
CC. 70.113.637
Propietario

ISRAEL DE JS. ZAPATA OSORIO
Contador Público Titulado
T.P. 65584 -T

Nota: Los activos fijos son a avaluao castastral

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO
70136105

APELLIDOS
ZAPATA OSORIO

NOMBRES
ISRAEL DE JESUS

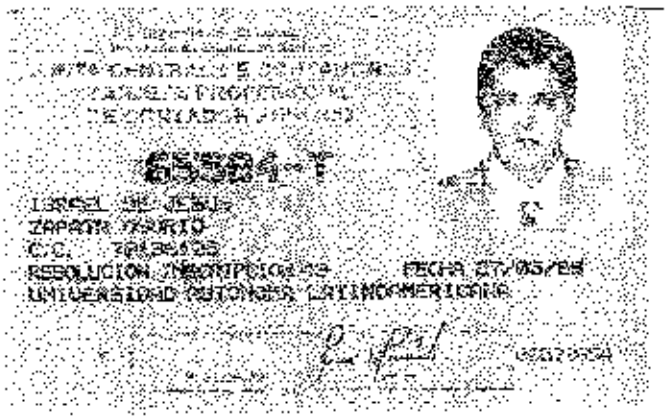
FECHA DE NACIMIENTO
17-DIC-1969
BARBOSA
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

29-JUL-1988 BARBOSA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

A-0100104-11109470-M-0070388109-20020710 0200802198A 02 1250419104



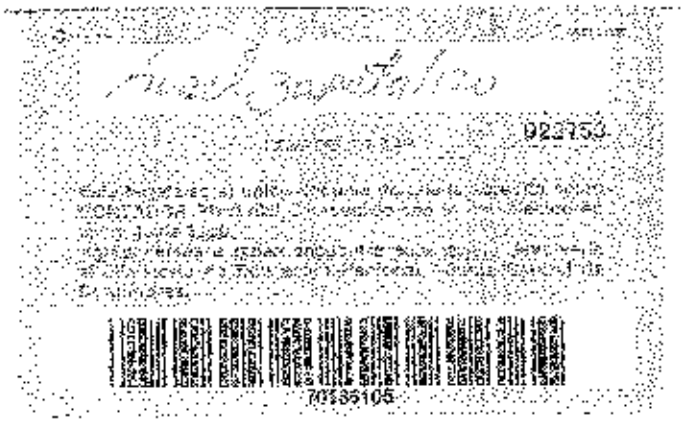
6594-T

C.C. 70135105

RESOLUCION

FECHA 27/05/94

UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAMERICANA



923753

70135105

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E0526256A8C9B59

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ISRAEL DE JESUS ZAPATA OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70136105 de BARBOSA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 65584-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Octubre de 2019 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DIAN

Declaración de Renta y Complementarios o de Ingresos y Patrimonio para Personas Jurídicas y Asimiladas, Personas Naturales y Asimiladas Obligadas a llevar Contabilidad

PRIVADA

110

1. Año: 2016

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: **1112604400721**

(415)770721(4897)4(8020)0001112604400721

Datos del declarante

5. No. Identificación Tributaria (NIT)	6.DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
70113637	1	BUSTAMANTE	RAMIREZ	EFRAIN	ANTONIO

11. Razón social

12. Cód. Direcc. Seccional: 1 1 0

24. Actividad económica: 4711

Si es una corrección indique: 26. Cód. 27. No Formulario anterior

28. Fracción año gravable (Marque "X")

Otras informativas	Total costos y gastos de nómina	30	169,491,000	Renta (determinación)	Renta líquida	60	99,610,000
	Aportes al sistema de seguridad social	31	29,777,000		Renta presuntiva	61	16,945,000
	Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación	32	5,346,000		Renta exenta	62	0
Patrimonio	Efectivo, bancos, otras inversiones	33	69,637,000		Rentas gravables	63	0
	Acciones y aportes (Sociedades anónimas, limitadas y asimiladas)	34	4,730,000		Renta líquida gravable	64	99,610,000
	Cuentas por cobrar	35	488,000	Ganancias ocasionales	Ingresos por ganancias ocasionales	65	0
	Inventarios	36	41,702,000		Costos por ganancias ocasionales	66	0
	Activos fijos	37	1,028,500,000		Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	67	0
	Otros activos	38	0		Ganancias ocasionales gravables	68	0
	Total patrimonio bruto	39	1,145,057,000	Liquidación privada	Impuesto sobre la renta líquida gravable	69	17,180,000
	Pasivos	40	481,336,000		Descuentos tributarios	70	0
	Total patrimonio líquido	41	663,721,000		**Impuesto neto de renta**	71	17,180,000
Ingresos	Ingresos brutos operacionales	42	1,844,916,000		Impuesto de ganancias ocasionales	72	0
	Ingresos brutos no operacionales	43	0		Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	73	0
	Intereses y rendimientos financieros	44	8,000		**Total impuesto a cargo**	74	17,180,000
	Total ingresos brutos	45	1,844,924,000		Anticipo renta por el año gravable 2016	75	0
	Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	46	0		Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución o compensación	76	488,000
	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	47	0		Autorretenciones	77	0
	Total ingresos netos	48	1,844,924,000		Otras retenciones	78	9,000
Costos	Costo de ventas y de prestación de servicios	49	1,264,398,000		**Total retenciones año gravable**	79	9,000
	Otros costos	50	0		Anticipo renta por el año gravable 2017	80	12,876,000
	Total costos	51	1,264,398,000		Anticipo sobretasa año gravable 2017	81	0
Deducciones	Gastos operacionales de administración	52	460,180,000	Fracción año 2017	Saldo a favor Renta CREE año gravable anterior sin solicitud de devolución o compensación	82	0
	Gastos operacionales de ventas	53	0		Anticipo sobretasa año anterior	83	0
	Deducción inversión en activos fijos	54	0		Sobretasa	84	0
	Otras deducciones	55	11,736,000		**Saldo a pagar por impuesto**	85	29,559,000
	Total deducciones	56	480,916,000		Sanciones	86	0
Renta	**Renta líquida ordinaria del ejercicio**	57	99,610,000		Total saldo a pagar	87	29,559,000
	o Pérdida líquida del ejercicio	58	0		**o Total saldo a favor**	88	0
	Compensaciones	59	0				

89. No. Identificación signatario: 90. DV

991. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2017-08-18 / 08:11:22 AM

2 0 Fecha Acuse de Recibo 1 : 2 2

998. Pago total $ 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal 984. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

91000421568839

2017261754922 2

Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Ilíquidas de Causantes Residentes

DIAN

PRIVADA

210

1. Año: 2017

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 2113602112745

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12. Cod. Dirección seccional
70113637	1	BUSTAMANTE	RAMIREZ	EFRAIN	ANTONIO	10

24. Actividad económica: 4711 | Si es una corrección indique: | 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 27. Fracción año gravable 2018 (Marque "X") | 28. Si se beneficiará de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X")

Patrimonio

Patrimonio bruto	29	1,150,335,000
Deudas	30	461,497,000
Total patrimonio líquido	31	688,838,000

Rentas de trabajo

Ingresos brutos por rentas de trabajo (art 103 E.T.)	32	0
Ingresos no constitutivos de renta	33	0
Renta líquida	34	0
Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables	35	0
Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (limitadas)	36	0
Renta líquida cedular de trabajo	37	0

Renta de pensiones

Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	38	0
Ingresos no constitutivos de renta	39	0
Renta líquida	40	0
Rentas exentas de pensiones	41	0
Renta líquida cedular de pensiones	42	0

Rentas de capital

Ingresos brutos rentas de capital	43	0
Ingresos no constitutivos de renta	44	0
Costos y gastos procedentes	45	0
Renta líquida	46	0
Rentas líquidas pasivas de capital – ECE	47	0
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital	48	0
Rentas exentas de capital y deducciones imputables (limitadas)	49	0
Renta líquida ordinaria del ejercicio	50	0
Pérdida líquida del ejercicio	51	0
Compensación por pérdidas de ejercicios anteriores	52	0
Renta líquida cedular de capital	53	0

Rentas no laborales

Ingresos brutos rentas no laborales	54	1,779,977,000
Devoluciones, rebajas y descuentos	55	0
Ingresos no constitutivos de renta	56	0
Costos y gastos procedentes	57	1,754,260,000
Renta líquida	58	25,117,000
Rentas pasivas no laborales – ECE	59	0
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales	60	0
Rentas exentas no laborales y deducciones imputables (limitadas)	61	0
Renta líquida ordinaria del ejercicio	62	25,117,000
Pérdida líquida del ejercicio	63	0
Compensaciones	64	0
Rentas líquidas gravables no laborales	65	0
Renta líquida cedular no laboral	66	25,117,000

Renta por dividendos y participaciones

Dividendos y participaciones 2016 y anteriores y otros	67	0
Ingresos no constitutivos de renta	68	0
Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores	69	0
1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.	70	0
2a. Subcédula año 2017 y siguientes Parágrafo 2 art. 49 del E.T.	71	0
Renta líquida pasiva dividendos ECE y/o recibidos del exterior	72	0
Rentas exentas de la casilla 72	73	0
Rentas líquidas gravables de dividendos y participaciones	74	0

Renta

Total rentas líquidas cedulares	75	25,117,000
Renta presuntiva	76	23,230,000

Ganancia ocasional

Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior	77	41,660,000
Costos por ganancias ocasionales	78	43,623,000
Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	79	0
Ganancias ocasionales gravables	80	0

Impuesto sobre las rentas líquidas cedulares

De trabajo y de pensiones	81	0
De capital y no laborales	82	600,000
Por dividendos y participaciones año 2016 – casilla 69	83	0
Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. Subcédula	84	0
Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. Subcédula, y otros	85	0
Total impuesto sobre las rentas líquidas cedulares	86	600,000
Impuesto sobre la renta presuntiva	87	0
Total impuesto sobre la renta líquida	88	600,000

Liquidación privada

Descuentos

Impuestos pagados en el exterior	89	0
Donaciones	90	0
Otros	91	0
Total descuentos tributarios	92	0

Impuesto neto de renta	93	600,000
Impuesto de ganancias ocasionales	94	0
Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	95	0
Total impuesto a cargo	96	600,000
Anticipo renta liquidado año gravable anterior	97	12,876,000
Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	98	0
Retenciones año gravable a declarar	99	647,000
Anticipo renta para el año gravable siguiente	100	0
Saldo a pagar por impuesto	101	0
Sanciones	102	0
Total saldo a pagar	103	0
Total saldo a favor	104	12,923,000

105. Nro. Identificación signatario | 106. | 107. No. Identificación | 108. Parentesco

996. Cód. Representación | Firma del declarante o de quien lo representa | 997. Espacio ex | recaudadora | 998. Pago total $: 0

902. Cód. Contador | Firma contador | 904. Con salvedades

905. No. Tarjeta profesional

2018158193032O

2018 6

2018-09-19 / 12:56:26 AM

Fecha Acuse de Recibo

998. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo

91000557039942

Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Ilíquidas de Causantes Residentes

DIAN

PRIVADA

210

1. Año: 2018

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 2114623158702

(415)7707217489984(8020) 000211462315870 2

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12.Cód. Dirección seccional
7 0 1 1 3 6 3 7	1	BUSTAMANTE	RAMIREZ	EFRAIN	ANTONIO	1 0

25. Actividad económica: 4 7 1 1 — Si es una corrección indique: — 26.Cód. — 27. No. Formulario anterior — 28. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X")

Patrimonio

Patrimonio bruto	29	2,193,383,000	
Deudas	30	900,558,000	
Total patrimonio líquido	31	1,292,826,000	

Rentas de trabajo

Ingresos brutos por rentas de trabajo (art 103 E.T.)	32	0
Ingresos no constitutivos de renta, costos y gastos procedentes trabajadores independientes	33	0
Renta líquida	34	0
Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables	35	0
Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (limitadas)	36	0
Renta líquida cedular de trabajo	37	0

Rentas de pensiones

Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	38	0
Ingresos no constitutivos de renta	39	0
Renta líquida	40	0
Rentas exentas de pensiones	41	0
Renta líquida cedular de pensiones	42	0

Rentas de capital

Ingresos brutos rentas de capital	43	0
Ingresos no constitutivos de renta	44	0
Costos y gastos procedentes	45	0
Renta líquida	46	0
Rentas líquidas pasivas de capital – ECE	47	0
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital	48	0
Rentas exentas de capital y deducciones imputables (limitadas)	49	0
Renta líquida ordinaria del ejercicio	50	0
Pérdida líquida del ejercicio	51	0
Compensación por pérdidas	52	0
Renta líquida cedular de capital	53	0

Rentas no laborales

Ingresos brutos rentas no laborales	54	1,882,398,000
Devoluciones, rebajas y descuentos	55	0
Ingresos no constitutivos de renta	56	0
Costos y gastos procedentes	57	1,854,942,000
Renta líquida	58	27,456,000
Rentas líquidas pasivas no laborales – ECE	59	0
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales	60	0
Rentas exentas no laborales y deducciones imputables (limitadas)	61	0
Renta líquida ordinaria del ejercicio	62	27,456,000
Pérdida líquida del ejercicio	63	0
Compensaciones	64	0
Rentas líquidas gravables no laborales	65	0
Renta líquida cedular no laboral	66	27,456,000

Renta por dividendos y participaciones

Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, artículos 48 E.T., distribución de reservas de ex CDE, art. 49 E.T.	67	0
Ingresos no constitutivos de renta	68	0
Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores	69	0
1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.	70	0
2a. Subcédula año 2017 y siguientes Parágrafo 2 art. 49 del E.T.	71	0
Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior	72	0
Rentas exentas dividendos recibidos de ECE y/o recibidos del exterior, de la casilla 72	73	0
Rentas líquidas gravables no dividendos y participaciones	74	0

Renta

Total renta líquida cedulares	75	27,456,000
Renta presuntiva	76	24,109,000

Ganancia Ocasional

Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior	77	0
Costos por ganancias ocasionales	78	0
Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	79	0
Ganancias ocasionales gravables	80	0

Liquidación privada

Impuesto sobre rentas líquidas cedulares

De trabajo y no pensiones	81	0
De capital y no laborales	82	756,000
Por dividendos y participaciones año 2016 – casilla 69	83	0
Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. Subcédula	84	0
Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. Subcédula, y otros	85	0
Total impuesto sobre las rentas líquidas cedulares	86	756,000
Impuesto sobre la renta presuntiva	87	0
Total impuesto sobre la renta líquida	88	756,000

Descuentos

Impuestos pagados en el exterior	89	0
Donaciones	90	0
Otros	91	0
Total descuentos tributarios	92	0
Impuesto neto de renta	93	756,000
Impuesto de ganancias ocasionales	94	0
Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	95	0
Total impuesto a cargo	96	756,000
Anticipo renta liquidado año gravable anterior	97	0
Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	98	12,923,000
Retenciones año gravable a declarar	99	79,000
Anticipo renta para el año gravable siguiente	100	0
Saldo a pagar por impuesto	101	0
Sanciones	102	0
Total saldo a pagar	103	0
Total saldo a favor	104	12,246,000

105. No. Identificación signatario — 106. DE — 107. No. Identificación — 108. Permiso

911. Cód. Representación — Firma del declarante o de quien lo representa

907. Espacio exclusivo para entidad recaudadora

2019-09-17 / 02:53:12 PM

Fecha Acuse de Recibo

902. Cód. Corrección — Firma contador — 904. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

20192611067957

990. Pago total $: 0

909. Espacio para el número interno del DIAN/ Administración

91000644579434

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

Hoja Principal

RUT 31 ESCALA

001

2. Concepto: 02 Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14502945378

(415)7707212489981(8020) 000001450294537 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 7011363 7 — 1

6. DV

7. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Manizales

10

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida — 2

25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía — 13

26. Número de Identificación: 70113637

27. Fecha expedición: 19 77 03 18

Lugar de expedición: COLOMBIA — 28. País: 169

29. Departamento: Antioquia — 05

30. Ciudad/Municipio: Medellín — 001

31. Primer apellido: BUSTAMANTE

32. Segundo apellido: RAMIREZ

33. Primer nombre: EFRAIN

34. Otros nombres: ANTONIO

35. Razón social:

36. Nombre comercial: MULTISERVICIO LA GRAN PARADA

37. Sigla:

UBICACION

38. País: COLOMBIA — 169

39. Departamento: Caldas — 17

40. Ciudad/Municipio: Supía — 777

41. Dirección principal: VDA LA FELISA PUERTO NUEVO PD EL PEÑOL PALOMARES

42. Correo electrónico: lagranparadares@gmail.com

43. Código postal:

44. Teléfono 1: 3218167530

45. Teléfono 2: 3113948189

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal 46. Código	47. Fecha inicio actividad	Actividad secundaria 48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	Otras actividades 1	2
5511	2002 06 12	5611	2002 06 12		4711	4111

Ocupación

51. Código: 6111

52. Número establecimientos:

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
63. Código: 03	05	07	11	14	22	33	42																		

03- Impuesto al patrimonio

42- Obligado a llevar contabilidad

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

07- Retención en la fuente a título de rent

11- Ventas régimen común

14- Informante de exogena

22- Obligado a cumplir deberes formales a

33- Impuesto nacional al consumo

Obligados aduaneros

64. Código: 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**

Exportadores

65. Forma	66. Tipo

Servicio	1	2	3
67. Muelle			
68. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

69. Anexos: SI [ ] NO [X]

70. No. de Folios: 0

81. Fecha: 2019 03 11

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO

985. Cargo: CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 11-03-2019 09:37:09AM

MUNICIPIO DE SUPIA
890801150

Dirección: CALLE 32 6 11
Correo: alcaldia@supia-caldas.gov.co
Teléfono: 8560215

LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO

CONTRIBUYENTE

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	COD.ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL
70113637	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ	347	CARNICERIA LA GRAN PARADA

Año Declarado	Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Numero Recibo
2019	Diciembre	25 Feb 2020	260	20200228	04000260200

Renglon	Descripcion	Valor
R20	TOTAL IMPUESTO IYC	$194,000.00
R21	IMPUESTOS DE AVISOS Y TABLEROS (R20 * 15%)	$29,000.00
R23	SOBRETASA BOMBERIL (R20 * 0%)	$0.00
R24	SOBRETASA SEGURIDAD	$0.00
R25	TOTAL IMPUESTO A CARGO (R20+R21+R23+R24)	$223,000.00
R27	MENOS RETENCIONES que le practicaron a favor de este municipio en este periodo.	$0.00
R29	Menos ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR	$0.00
R30	Más ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE	$0.00
R31	Más SANCIONES NINGUNA	$0.00
R34	Menos TOTAL SALDO A FAVOR	$0.00
R35	VALOR_APAGAR	$223,000.00
R36	DESCUENTO POR PRONTO PAGO(10%)	$22,000.00
R37	Más INTERESES DE MORA	$0.00
R38	TOTAL A PAGAR	$201,000.00

Paguese en:

BANCOLOMBIA CTA CTE 58327194768

(415)0000000000000(8020)04000260200(3900)000201000(96)20200228

BANCO

MUNICIPIO DE SUPIA
890801150

LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	COD.EST.	RAZON SOCIAL	Año Declarado
70113637	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ	347	CARNICERIA LA GRAN PARADA	2019

Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Numero Recibo	Total a Pagar
Diciembre	25 Feb 2020	260	20200228	04000260200	$201.000,00

(415)0000000000000(8020)04000260200(3900)000201000(96)20200228

MUNICIPIO DE SUPIA
890801150

Dirección: CALLE 32 6 11
Correo: alcaldia@supia-caldas.gov.co
Teléfono: 8560215

LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO

CONTRIBUYENTE

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	COD ESTABLECIMIENTO	RAZON SOCIAL
70113637	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ	674	LA GRAN PARADA MULTISERVICIOS

Año Declarado	Mes Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Numero Recibo
2019	Diciembre	13 Feb 2020	156	20200228	04000156200

Renglon	Descripcion	Valor
R20	TOTAL IMPUESTO IYC	$671,000.00
R21	IMPUESTOS DE AVISOS Y TABLEROS (R20 * 15%)	$101,000.00
R23	SOBRETASA BOMBERIL (R20 * 0%)	$0.00
R24	SOBRETASA SEGURIDAD	$0.00
R25	TOTAL IMPUESTO A CARGO (R20+R21+R23+R24)	$772,000.00
R27	MENOS RETENCIONES que le practicaron a favor de este municipio en este periodo	$0.00
R29	Menos ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR	$0.00
R30	Más ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE	$0.00
R31	Más SANCIONES NINGUNA	$0.00
R34	Menos TOTAL SALDO A FAVOR	$0.00
R35	VALOR_APAGAR	$772,000.00
R36	DESCUENTO POR PRONTO PAGO(10%)	$77,000.00
R37	Más INTERESES DE MORA	$0.00
R38	TOTAL A PAGAR	$695,000.00

Paguese en:

BANCOLOMBIA CTA CTE 58327194768

(415)0000000000000(8020)04000156200(3900)000695000(96)20200228

BANCO

MUNICIPIO DE SUPIA
890801150

LIQUIDACION INDUSTRIA Y COMERCIO

NUMERO DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	COD.EST.	RAZON SOCIAL	Año Declarado
70113637	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ	674	LA GRAN PARADA MULTISERVICIOS	2019

...es Declarado	Fecha Declaración	No. Declaración	Fecha Limite de Pago	Numero Recibo	Total a Pagar
Diciembre	13 Feb 2020	156	20200228	04000156200	$695.000,00

(415)0000000000000(8020)04000156200(3900)000695000(96)20200228

MUNICIPIO D[illegible]UPIA
890801150

Dirección: CALLE 32 6 11
Correo: alcaldia@supia-caldas.gov.co
Teléfono: 8560215

LIQUIDACION IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA FACTURA
13 febrero 2020

NO. DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	NUMERO FACTURA
70113637	EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ	2020	2020	**03040925200**

NUMERO CATASTRAL	DIRECCION PREDIO	AREA TOTAL	AREA CONSTRUIDA
17777000000000026011200000000	PALOMARES	0 has / 8000M2	428

CONTRIBUYENTE

DETALLE VALORES ADEUDADOS POR VIGENCIA

VIGENCIA DEUDA	VALOR AVALUO	VALOR IMPUESTO PREDIAL	VALOR SOBRETASA BOMBERIL	VALOR SOBRETASA AMBIENTAL	VALOR FACTURA	TOTAL ADEUDADO POR VIGENCIA
2020	$75.798.000	$378.900	$75.798	$113.697	$0	$568.485

FECHAS DE PAGO

FECHA DESDE	FECHA HASTA	VALOR ADEUDADO	VALOR INTERESES	%	ALIVIO INCENTIVOS	ALIVIO INTERESES	VALOR A PAGAR
01 Feb 2020	29 Feb 2020	$568.485	$0	0,20	$75.798	$0	**$492.687**

Paguese en:

BANCOLOMBIA CTA CTE 36893601601

(415)7709998289628(8020)03040925200(3900)000492687(96)20200229

JUNTA ADMINISTRADORA DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA FELISA

"JADALFE"

Nit. 900.273.293-7 Nº 20103

La Felisa
La Merced Caldas

FACTURA POR SERVICIO DE ACUEDUCTO

Nombre: EFRAN BUSTAMANTE

Dirección: La felisa

FECHA		
DIA	MES	AÑO
13	03	2020

CLASE DE SERVICIO ADQUIRIDO

CONCEPTO	AGUA.	VALOR
MATRÍCULA		
RECONEXIÓN		
MULTAS		
LECTURA (M^3)		

ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO (M^3)	TOTAL

FECHA MÁXIMA DE PAGO	
SERVICIO DE AGUA DEL MES	FEBRERO
VALOR TOTAL A PAGAR	$ 20.000

OBSERVACIONES

RECIBÍ yoalny MARIN **C.C.** 25.915.706

Señor usuario: Recuerde que el servicio de agua es únicamente para el uso al que usted se matriculó.

NOTA: Valor Reconexión $ 20.000

Cuidemos el agua es el futuro del mundo

Tip. y Lito IDIb Telefax 859 24 27 Rcio. Cda.

JUNTA ADMINISTRADORA DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA FELISA

"JADALFE"

Nit. 900.273.293-7 Nº 20102

La Felisa
La Merced Caldas

FACTURA POR SERVICIO DE ACUEDUCTO

Nombre: EFRAN BUSTAMANTE

Dirección: PUERTO NUEVO

FECHA		
DIA	MES	AÑO
13	03	2020

CLASE DE SERVICIO ADQUIRIDO

CONCEPTO	AGUA.	VALOR
MATRÍCULA		
RECONEXIÓN		
MULTAS		
LECTURA (M^3)		

ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO (M^3)	TOTAL

FECHA MÁXIMA DE PAGO	
SERVICIO DE AGUA DEL MES	FEBRERO
VALOR TOTAL A PAGAR	$ 6.600

OBSERVACIONES

RECIBÍ yoalny MARIN **C.C.** 25.915.706

Señor usuario: Recuerde que el servicio de agua es únicamente para el uso al que usted se matriculó.

NOTA: Valor Reconexión $ 20.000

Cuidemos el agua es el futuro del mundo

Tip. y Lito IDIb Telefax 859 24 27 Rcio. Cda.

Información adicional

Tasa Int. mora	Meses de mora	Contribución($)	Fecha f. pago	Valor tl. pago($)
1.40%	0	$309,357	25/ENE/2020	$ 1838920

Información de Calidad

Dur. Inter (horas - trimestre)
Consumo promedio(kWh - trimestre) 2923
Costo racionamiento(CRO)
Código de conexión: W70017
Grupo calidad 32
Valor a compensar($)

Componentes del Costo Unitario

Generación(G) 211.0557 (CU) 505.6505
Transmisión(T) 33.6329
Distribución(D) 151.8747
Comercialización(Cv) 74.4508
Recuperación de pérdidas(PR) 34.8595
Restricciones y servicios(R) - 2434

Doc. Equivalente No: 79400324
Número de Cuenta 343423009
Fecha máx. pago: 24/ABR/2020
$1,894,900

Doc. Equivalente No: 79400324
Número de Cuenta 343423009
Fecha máx. pago: 24/ABR/2020
Pago Cupón 2:
$947,450

Doc. Equivalente No: 79400324
Número de Cuenta 343423009
Fecha máx. pago: 01/ABR/2020
Pago Cupón 1:
$947,450

chec | Grupo epm

Línea atención gratuita #415 - 018000912432 - Línea datos 115, www.chec.com.co
Al llamar debes tener la factura a la mano

Número de cuenta: 343423009

Tu energía ha sido subsidiada

Con subsidio mínimo en $ | Sin subsidio pagará $

Si no lo pago antes del: 24/ABR/2020

Mi cuenta en el periodo desde: 17/MAR/2020 17/ABR/2020

Aplicación protección de consumo básico y 3 hasta consumo de subsistencia

Debo pagar en total: $1,894,900

Datos Personales

Nombre EFRAIN BUSTAMANTE Municipio Supia
Direccion VDA LA FELISA CRT CENTRAL TELECOM RESTA

Datos Técnicos

Estrato 0-No Residencial
No. Medidor 34279970
Tarifa Fact 8140/3456821
Ubicación SUPIA
Consecutivo 39
Observ. y Capacidad
Ciclo fact. 01
Oficina CHEC SUPIA

Conceptos CHEC

Concepto	Consumos(kwh)	Valor unitario	Valor total
Consumo Activa	3059	505.6505	$1,546,785
Contribucion Activ			$309,357
Sobretasa Art 313			$12,236
Redondeo A La Dece			-$2
Saldo anterior			$0

Cálculo del Consumo

Lectura actual: 91177
Lectura anterior: 88118
Factor Multiplicación: 1
Consumo: 3059
Nota lectura
Liquidado por: Lectura Tomada

No. Factura
Kilowatios
$/kWh
Valor Total

Mes	SEP	NOV	ENE
kWh:	2934	2876	2959
Dias	63	61	59
Sob	9	9	8
D/F	11	12	11
Dias H43		40	40

Alumbrado Público

Municipio Supia
Número cuenta 343423009
Atención al ciudadano Alcaldía Calle 32 No 04-11
Acuerdo municipal No. 008 de 2015 y 005 de Mayo 20
Fecha máx. pago 24/ABR/2020

Nombre EFRAIN BUSTAMANTE
Doc. Equiv. 79400324
Saldo Anterior $0
Valor periodo $13,287
Valor Total $26,574

Programa de Financiación Social

Descripción	V. compra	V. cuota	# Cuota	Saldo

Valor PFS $0 $0

Otros Productos

Valor

Saldo anterior

Valor Otros Productos

Información adicional

Tasa Int. mora	Meses de mora	Contribución($)	Fecha f. pago	Valor tl. pago($)
1.40%	0	$309,357	25/ENE/2020	$ 1838920

Información de Calidad

Dur. Inter (horas - trimestre)
Consumo promedio(kWh - trimestre) 2923
Costo racionamiento(CRO)
Código de conexión: W70017
Grupo calidad 32
Valor a compensar($)

Componentes del Costo Unitario

Generación(G) 211.0557 (CU) 505.6505
Transmisión(T) 33.6329
Distribución(D) 151.8747
Comercialización(Cv) 74.4508
Recuperación de pérdidas(PR) 34.8595
Restricciones y servicios(R) - 2434

Información adicional

Tarifa aplicada	Mes sin consumo	Contribución($)	Fecha Pago	Valor del pago($)
1 40%	0	$305,390	25/ENE/2020	$ 1753830

Información de Calidad

Duración (horas - kilovatios)
Consumo promedio(kwh- trimestre) 2982
Costo almacenamiento(CIAO)
Código de vulnerabilidad. W700 17
Grupo calidad 32
Valor a compensar($)

Componentes del Costo Unitario

Generación(G) 241.0857 (CU) 505.6505
Transmisión(T) 53.6229
Distribución(D) 151.8947
Comercialización(Cv) 74.4500
Recuperación de pérdidas(FR) 26.8595
Restricciones y servicios(PR) - 2131

Doc. Equivalente No: 79400325
Número de Cuenta 343424896
Fecha máx. pago: 24/ABR/2020
Pago Total: $1,858,870

Doc. Equivalente No: 79400325
Número de Cuenta 343424896
Fecha máx. pago: 24/ABR/2020
Pago Cupón 2: $929,430

Doc. Equivalente No: 79400325
Número de Cuenta 343424896
Fecha máx. pago: 01/ABR/2020
Pago Cupón 1: $929,440

chec | Grupo epm

Línea atención gratuita #415 - 018000912432 - Línea daños TR, www.chec.com.co
Al llamar debes tener la factura a la mano

Número de cuenta 343424896

Tuve el servicio de energía entre: 17/ENE/2020 - 17/MAR/2020

Si no lo pago antes del: 24/ABR/2020

Tu energía ha sido subsidiada

Con el subsidio mi ahorro es:	Sin este subsidio pagaría

Aplica solo para (Rangos de estratos 1, 2 y 3) hasta consumo de subsistencia

Debo pagar en total: $1,858,870

Datos Personales

Nombre EFRAIN BUSTAMANTE Municipio Supia
Direccion VDA LA FELISA CRT CENTRAL

Datos Técnicos

Estrato 0-No Residencial
No. Medidor 24135046
Medidor B140233598881
Ubicación RURAL
Consecutivo 39
Clase serv. Comercial
Ciclo Nal. 81
Oficina CHEC SUPIA

Conceptos CHEC

Concepto	Consumos(kwh)	Valor unitario	Valor total
Consumo Activo	3000	505.6505	$1,516,952
Contribucion Activ			$303,390
Sobretasa Art 313			$12,000
Redondeo A La Deca			$4
Saldo anterior			$0

Calculo del Consumo

Lectura actual	Lectura anterior	No. Factura
53076	50076	
Factor Multiplicación	Consumo	
1	3000	KWh
Nota lectura		$/kWh
Liquidado por lectura Tomada		Valor Total

Mes	SEP	NOV	ENE
KWh	3210	2926	2839
Dias	63	61	59
Sab	9	9	8
D/F	11	12	11
Dias H43		40	40

NSB-3 3210
NSB-2
NSB-1
NSS 3000
PROM 2992

Alumbrado Público

Municipio Supia
Número cuenta 343126686
Atención al ciudadano Acuerdo Cnlo 02 Nov 11
Acuerdo municipal No. 008 de 2015 y 006 de Mayo 2034 Valor pagado 1 $13,262
Fecha máx. pago 24/ABR/2020

Nombre EFRAIN BUSTAMANTE
Doc Equiv. 79400325
Saldo Anterior $0
Valor Total $26,524

Programa de Financiación Social

Descripción	V. compra	V. cuota	# Cuota	Saldo
Valor PFS		$0		$0

Otros Productos

	Valor
Saldo anterior	

Información adicional

Tasa int. mora	Meses mora	Contribución ($)	Fecha límite pago	Valor del pago ($)
1.40%	0	$174,955	25/ENE/2020	$ 998830

Información de Calidad

Dur. inter. (horas - trimestre):
Consumo promedio (kWh - trimestre): 1690
Calificación mercado (CMO):
Código de convenio: V470417
Grupo calidad: 32
Valor a compensar ($):

Componentes del Costo Unitario

Generación (G): 210.0867 (CU): 506.6505
Transporte (T): 33.6239
Distribución (D): 151.3747
Comercialización (Cv): 74.4508
Restricciones y servicios (PR): 34.9599
Restricciones y servicios (PR): -2.4344

Doc. Equivalente No: 79400526
Número de Cuenta 343422222
Fecha máx. pago: 24/ABR/2020
Pago Total: $1,056,650

Doc. Equivalente No: 79400526
Número de Cuenta 343422222
Fecha máx. pago: 24/ABR/2020
Pago Cupón 2: $528,328

Doc. Equivalente No: 79400526
Número de Cuenta 343422222
Fecha máx. pago: 01/ABR/2020
Pago Cupón 1: $528,330

chec | Grupo epm

Línea atención gratuita #415 - 018000912432 - Línea daños 115, www.chec.com.co
-Al llamar debes tener la factura a la mano

Número de cuenta 343422222

Tuviste el descuento de energía activo

Si no lo pago antes del: 17/DIC/2020 - 17/MAY/2020
24/ABR/2020 -

Me quedo sin el descuento durante

Tu energía ha sido subsidiada

Con el subsidio entregamos: | Ahorraste y subsidio pagaste:

Aplica solo para clientes de estratos 1, 2 y 3 hasta consumo de subsistencia.

Debo pagar en total: $1,056,650

Datos Personales

Nombre EFRAIN BUSTAMANTE Municipio Supia
Dirección VDA LA FELISA CRT CENTRAL

Datos Técnicos

Estrato 0-No Residencial
No Medidor 22340187
Ruta lect 0140233450941
Ubicación PARPAL
Consecutivo 39
Clase serv Comercial
Ciclo fact 31
Oficina CHEC SUPIA

Conceptos CHEC

Concepto	Consumo (kWh)	Valor unitario	Valor total
Consumo Activa	1730	505.6505	$874,775
Contribución Activ			$174,955
Sobretasa Art 313			$6,920
Redondeo A la Dece			$0
Saldo anterior			$0

Cálculo del Consumo

Lectura actual: 77167
Lectura anterior: 75437
Factor Multiplicación: 1
Consumo: 1730
Nota lectura:
Liquidado por: Lectura Tomada

No. Factura:
kWh
$/kWh
Valor Total

Mes	SEP	NOV	ENE
kWh	1741	1607	1629
Días	63	61	59
Sob	9	9	8
D/F	11	12	11
Días H43		40	40

Alumbrado Público

Municipio Supia
Número cuenta 3434222[illegible]
Atención al contribuyente Alcaldía Cabe 32 No 6-14
Acreditación vigente Res. 006 de 2012 y 305 de Mayo 2013
Cláusula 30 Condiciones Contractuales
Fecha máx. pago 24/ABR/2020

Nombre EFRAIN BUSTAMANTE
Doc. Equiv. 79400526
Saldo Anterior
Valor Periodo 1 39
Valor Periodo 2 30
Valor Total

Programa de Financiación Social

Descripción	V. compra	V. cuota	# Cuota	Saldo

Valor PFS $0 $0

Otros Productos

Valor

Sello entidad

LOCALIDAD	MES
Supia	Marzo

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P.

SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

FACTURA DE VENTA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

GRANDES CONTRIBUYENTES - RESOLUCIÓN 012635 DE DIC 14 DE 2016

SOMOS AUTORETENEDORES – RES DIAN No 0547 DE ENERO 25 DE 2002 Tel. 8780000

FACTURA No	02710874777000	CODIGO SUSCRIPTOR	903-03884-3	SIN RECARGO	23/04/2020	FECHA DESUSPENSION	24/04/2020
PAGO EN LINEA	77700003884	FICHA CATASTRAL	000000260119000	MES DEUDA	0	PERIODO DE COBRO	FEB. 14-MAR.14/2020

SUSCRIPTOR: EFRAIN BUSTAMANTE
DIRECCIÓN: LA GRAN PARADA 3
DIR. ENTREGA:
ESTRATO: Medio - Bajo (3)
FECHA EXPEDICIÓN: 13/04/2020
CÓDIGO POSTAL: 178020

MEDIDOR: 00000000
TIPO: NR
CLASE SERV: Solo Aseo
No. USUARIO: 03884
ACTIVIDAD: GENERAL

CONSUMO ACTUAL: 0
PROMEDIO: 0
LECTURA ACTUAL: 0
LECTURA ANTERIOR: 0
ANOMALÍA

ACUEDUCTO

CARGO FIJO ACUEDUCTO 0,00

CONSUMO	M3	VALOR UNIT M3	TOTAL MES
Consumo Básico	0,00	0,00	0,00
Consumo Complamentario	0,00	0,00	0,00
Consumo Suntuario	0,00	0,00	0,00
Tasa de uso			0,00
(-) Subsidio (+)			0,00
Contribución			
TOTAL ACUEDUCTO			0,00

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb

0	0	0	0	0	0
1	2	3	4	5	6

ALCANTARILLADO

CARGO FIJO ALCANTARILLADO 0,00

VERTIMIENTO	M3	VALOR UNIT M3	TOTAL MES
Consumo Básico	0,00	0,00	0,00
Consumo Complementario	0,00	0,00	0,00
Consumo Suntuario	0,00	0,00	0,00
Tasa Retributiva			0,00
(-) Subsidio (+)			0,00
Contribución			
TOTAL ALCANTARILLADO			0,00

ASEO

EMPRESA DE ASEO SUPIA
900525416-9

PERIODO DE FACTURACIÓN: MARZO/2020

ESTRATO:	Medio - Bajo (3)	FRECUENCIA:	8 AL MES
No. USUARIO:	2	KILOS:	
CLASE DE SERVICIO:	Comercial	CATEGORÍA:	PG
MES DEUDA:	0	CARGO FIJO MES:	62.530,00
		CARGO VARIABLE:	0
CONTRIBUCIÓN:		RECARGO MORA:	0
(-) SUBSIDIO (+)	31.265,00		

TOTAL ASEO 93.795,00

DEUDA EMPO

TOTAL DEUDA EMPO 0,00

DEUDA ASEO

Deuda Anterior:	0,00
Saldo A Favor:	0,00
Otros Aseo:	0,00

TOTAL DEUDA ASEO 0,00

OTROS COBROS

Medidores En Consignacion	0,00
SEGUROS MAPFRE	0,00

TOTAL OTROS COBROS 0,00

TOTAL FACTURA

TOTAL EMPOCALDAS:	0,00
TOTAL ASEO:	93.795,00
TOTAL OTROS COBROS:	0,00
TOTAL FACTURA	93.795,00

FIRMA GERENTE EMPOCALDAS

FIRMA GERENTE ASEO

(415)7709998401428(8020)027108747770006(3900)000009379[08](96)20420220

NIT. 900.958.067-5 0896061 3401

REGISTRO NACIONAL DE TURISMO

REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL

CERTIFICA QUE

BUSTAMANTE RAMIREZ EFRAIN ANTONIO - MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
NIT: 70113637-1

Dirección Comercial: VDA LA FELISA (PUERTO NUEVO) PREDIO EL PE?OL - PALOMARES ZONA RUR-SUPIA CALDAS
Dirección para notificaciones: VDA LA FELISA (PUERTO NUEVO) PREDIO EL PE?OL - PALOMARES ZONA RUR

Se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Turismo como:
HOTEL

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Fecha de Vencimiento: 31/03/2021
Fecha de Expedición: 15/05/2020

CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

RESOLUCIÓN N°014
26 DE ENERO DE 2016

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA URBANISTICA DE RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SUPÍA CALDAS"

La Secretaría de Planeación, Obras Públicas y desarrollo Económico del Municipio de Supia Caldas en uso de las facultades legales y en especial de las conferidas en la Ley 09 de 1989, Ley 3ª de 1991, Decreto Ley 1421 de 1993, Decretos 2150 de 1995, Ley 388 de 1997, Decreto 1052 de 1998, Decreto 564 de 2006, Decreto 1469 de 2010, Ley 1454 de 2011, Ley 1469 de 30 de Junio de 2012, y,

CONSIDERANDO:

- Que la Secretaría de Planeación del Municipio de Supía - Caldas de conformidad con lo establecido en la Ley 09 de 1989 Artículo 65, modificado por artículo 99 Ley 388 de 1997, es competente para expedir las licencias de construcción.

- Que el señor **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía 70113637 de Medellín solicito licencia de reconocimiento de existencia de conformidad con los planos presentados y que hacen parte integral de la licencia conferida.

- Que para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización, parcelación en terrenos urbanos y rurales, se requiere licencia expedida por los municipios.

- Que dichas licencias se otorgarán con sujeción al plan de ordenamiento territorial, planes parciales y a las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 99 de 1993 y en su reglamento, que no se requerirá licencia o plan de manejo ambiental, cuando el plan haya sido expedido de conformidad con lo dispuesto en la citada norma.

- Que hace trámite ante la Secretaría de Planeación la solicitud que a continuación se describe:

- Tipo de Tramite **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA**
- solicitante: **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ** CC Nº 70113637
- Dirección: **PALOMARES**
- Ficha Catastral: **01-00-00-00-0026-0011-0-00-00-0000**
- Matricula Inmobiliaria: **115-15500**
- Área total del Lote: **9200,00 m2.**
- Área construida: **875,60 m2.**

- Que de acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T. aprobado mediante el acuerdo 025 de 2001, el área definida para el proyecto de licencia de construcción se tiene contemplado el siguiente uso de suelo.

TABLA 3. USO DEL SUELO RURAL	
Uso principal	Agrovillas y vivienda campestre
Usos complementarios	
	Vivienda, Turismo clase I, Institucional clase I Comercio Clase I,
Industria clase I.	
Usos compatibles	Industria clase II, Institucional clase III, Comercio clase II
Tratamientos	Desarrollo
Indice de ocupación	0,30 (art. 31 ley 99 de 1993)
Densidad(Viv./hectárea)	7
Aislamiento anterior	6 m. Libres mínimo si está frente a una vía
Lote mínimo	1.428 M2
TABLA 3. USO DEL SUELO SUBURBANO	
Uso principal	Agrovillas y vivienda campestre
Usos complementarios	
	Vivienda, Turismo clase I, Institucional clase I Comercio Clase I,

Que el mencionado predio, según consta en el EOT, se encuentra ubicado en el área RURAL, y que acorde con el EOT se hace reconocimiento a un restaurante y hotel con **875.60m2** Construidos, para lo cual se anexo la siguiente documentación:

Formato Único Nacional diligenciado
Certificado de libertad y tradición
Recibo de paz y salvo municipal.
Planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidráulicos.
Fotocopia Cedula de ciudadanía del solicitante.
Fotocopia de tarjeta de la ARQUITECTO responsable
JOSE FERNANDO CARODONA CAMPUZANO MP A27752015-71736465

- Que el proyecto así como toda su documentación cumple con las normas y disposiciones establecidas en la Ley 388 de 1997, Decretos reglamentarios 33 de 1998 y 34 de 1999, Decreto 564 de 2006, Normas Urbanísticas del Municipio, Acuerdo 025 del 5 de septiembre del año 2001, por el cual se aprobó el E.O.T.

- Que de igual manera la construcción cumple con los lineamientos mínimos requeridos por la Norma sismo resistente NSR10, y que no se debe construir o ampliar sobre lo diseñado, sin la respectiva licencia y autorización respectiva de acuerdo con el marco legal vigente.
- Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto:
-

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO- Conceder Licencia de reconocimiento de existencia para el predio que a continuación se describe.

- Tipo de Tramite **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA**
- solicitante: **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ** CC Nº 70113637
- Dirección: **PALOMARES**
- Ficha Catastral: **01-00-00-00-0026-0011-0-00-00-0000**
- Matricula Inmobiliaria: **115-15500**
- Área total del Lote: **9200,00 m2.**
- Área construida: **875,60 m2.**

ARTÍCULO SEGUNDO – La presente Licencia da reconocimiento de existencia tiene por objeto el reconocimiento de una vivienda, con los espacios determinados de conformidad con los planos presentados y que hace parte Integral de esta licencia, el cual se establece de la siguiente manera:

Tipo de solicitud: **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA**

Área total del Lote:	**9200,00M2**
Área construida:	**875,60 m2.**
Zonas verdes:	3448,04m2
Parqueaderos:	973,91 m2
Zonas comunes:	104,98 m2
Primer piso:	382,06 m2
Segundo piso.	244.01 m2
Tercer piso:	30,00 m2
Áreas libres cubiertas:	43,38 m2
Áreas libres descubiertas:	41,30 m2
Sótano:	176,15 m2
Zona borde rio:	156.81 m2
Muro en gaviones:	71,91 m2

ARTÍCULO TERCERO - Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses, la cual es prorrogable por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha en que quede en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron prorrogados.
La solicitud de dicha prorroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la ubicación de la obra.

ARTÍCULO CUARTO- La presente licencia de reconociendo de existencia; tiene por objeto el reconociendo de un hotel-restaurante con **875,00 m2**.construidos, en ningún caso se permitirá adelantar ampliación, modificación y/o construcción en áreas, espacios u otros pisos o en áreas libres de los pisos menores con esta licencia.

ARTÍCULO QUINTO: De acuerdo con las estipulaciones generales definidas para el proyecto, se requiere:

1. Que el titular de la licencia y quien haya suscrito los planos y estudios que hacen parte de la presente resolución, son responsables de cualquier contravención o violación de las normas urbanísticas que se pudieran presentar, en el proyecto de acuerdo con el numeral 5 del artículo 99 de la Ley 388/97.

2. Que la presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión.

3. Que las obras deben ser ejecutadas, en forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas que allí laboran, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones aledañas y elementos constructivos del espacio público, retiros viales e hídricos.

4. Que el titular de la licencia debe socializar con los vecinos el proyecto a ejecutar y conciliar con la comunidad la posible afectación resultante de las actividades propias de la construcción

5. Que los diseños presentados deben cumplir con la Resolución 18-0498 del 29 de Abril de 2005 emanada del Ministerio de Minas y Energía en la cual se establece el reglamento técnico de las instalaciones eléctricas de la internas de la construcción. El titular de la licencia es responsable de presentar planos eléctricos para la CHEC, para que sean aprobados por esa Entidad, debe cumplir con los requerimientos del RETIE.

6. Que el titular de la licencia de construcción es responsable del manejo, señalización, control y disposición adecuada y oportuna de los escombros, así como de cualquier accidente que se pueda ocasionar por las actividades desarrolladas en la construcción o por la ubicación de materiales.

7. Que el titular de la licencia está obligado a realizar el cerramiento y señalización del área que compromete la edificación, para prevenir los riesgos o accidentes, además de la señalización de prevención y adelanto de construcción a fin de evitar accidentes y/o daños a terceros, personas y/o bienes muebles e inmuebles. Si se amerita, se requerirá la respectiva señalización y ubicación de las vallas informativas del caso.

ARTÍCULO SEXTO- Contra el presente acto procederán los recursos de la vía gubernativa, la revocatoria directa y las acciones establecidas en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SÉPTIMO: la presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Supía Caldas, a los 26 días del mes de ENERO de 2017

CRISTIAN FERNANDO AGUIRRE OCAMPO
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico.

NOTIFICACION PERSONAL
RESOLUCIÓN N°014 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2017

En Supía Caldas a los (26) días del mes de enero de 2017, notifico personalmente, Solicitante: A el señor **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 70113637 de Medellín La resolución Nro.014 del 26 de enero de 2017 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SUPÍA CALDAS"**

- Tipo de Tramite **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA**
- solicitante: **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ** CC N° 70113637
- Dirección: **PALOMARES**
- Ficha Catastral: **01-00-00-00-0026-0011-0-00-00-0000**
- Matricula Inmobiliaria: **115-15500**
- Área total del Lote: **9200,00 m2.**
- Área construida: **875,60 m2.**
- Uso Principal: Residencial

Al notificado se le da a conocer el contenido de la resolución antes mencionada y se le hace entrega de una copia de la misma.

Así mismo se le hace saber al notificado que contra la presente resolución proceden los recursos de Ley dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011

En constancia de lo anterior, se firma recibiendo copia del acto administrativo.
EL NOTIFICADO: **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ CC N°** 70113637 De MEDELLIN
DIRECCIÓN **PALOMARES**

BARRIO /VEREDA **PUERTO NUEVO.**

CIUDAD SUPIA TELÉFONO / CELULAR

FIRMA_____

NOTIFICADOR: CRISTIAM FERNANDO AGUIRRE OCAMPO
CARGO : SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA HORA

FIRMA_____

Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

ARTICULOS PARA BODEGAJE.

INVENTARIO RESTAURANTE

MATERAS BARRO	44
LOCKER BAÑO	1
ESPEJOS GRANDES	3
PAPELERAS	9
DISPENSADORES PAPEL	6
MESAS MADERA	16
MESAS METÁLICAS	10
SILLAS	76
BASUREROS	12
PARAGUAS DE MESA	7
BARRAS MADERA	3
SILLAS BARRA	2
LAVAMANOS METÁLICO	1
EXTINTORES	3
MUEBLE VITRINA	1
MUEBLE CAJA$	1
MESONES ACERO	6
MESÓN ACERO 3 POSETAS	1
MESÓN ACERO 1 POSETA	4
ESTANTES OLLAS	2
LOCEROS	2
CARRO PARA RECOGER LOZA	1
BANDEJAS	38
PLATO LOMPLEY	31
PLATO SOPA	28
TAZA DE SOPA	32
PLATO SOPORTE	95
PLATO PORCIONADOR	7
CUCHARAS	71
CUCHILLOS	94
TENEDORES	88
CUCHARA PEQUEÑA	10

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contiguo al peaje de Supía
lagranparadares@gmail.com
Cel. 3218157530-3218157520

Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

VASOS	101
TAZA CHOCOLATERA	28
COPA AGUARDIENTE	1
POCILLOS	21
PLATOS LONG	32
CUBIERTERAS	25
CAZUELA	9
HIELERA	10
CUCHARA PARA HIELO	0
MANTEQUILLERO	28
PIMENTERO	2
VASO GRANDE 16oz	15
TABLA	6
TAZA PEQUEÑA	27
BANDEJA PASTA	2
CHOCOLATERA	3
CHUCHARA GRANDE	12
CHUCHARONES METALICO	2
CHUCHARONES PLASTICO	2
CUCHARRA PEQUEÑA	11
CUCHILLO	16
ENSALADERAS METALICAS	4
JARRA METALICA	3
PLATO DE SOPA	14
PLATO PANDO	16
PLATO PASTA PANDO	6
PLATO SOPORTE	9
POSILLO	8
TENEDOR	17
VASO METALICO	9
OLLAS	30
CALDEROS	7
SARTENES	15
UTENSILIOS	21
CACEROLAS	12

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contiguo al peaje de Supía
lagranparadares@gmail.com
Cel. 3218157530-3218157520

JARRAS	26
VALDES PLÁSTICOS	5
NEVERA PANORÁMICA	2
NEVERA	1
ESTUFA INDUSTRIAL 8 PUESTOS	2
MUEBLE METÁLICO ESTUFAS	1
ESTUFA INDUSTRIAL 3 PUESTOS	1
ENSALADERA METÁLICA	1
MESONES PARA CHAROLES	2
CHAROLES	40
CAMPANAS ACERO EXTRACTORAS	2
CHIMENEAS ACERO METÁLICAS	2
EXPRIMIDO ELÉCTRICO	1
LICUADORAS	2
FREIDORA	1
PURIFICADOR DE AGUA	2
PICADOR PAPAS	1
BOTIQUÍN	1
CANASTILLAS	94
FRUVER	1
GUACALES	5
PLANTA ENERGÍA	1
CONGELADORES	6
BASCULA	1
GRAMERA	1
TABLERO	1
CUADRO PARED	1
ESCALERAS ALUMINIO	2
VENTILADORES	3
ORGANIZADOR DE ESCOBAS	1
BUGUI	1
ITEMS: 98	**UNIDADES: 1430**

Multiservicios La Gran Parada
Efraín Antonio Bustamante Ramírez
Nit. 70113637-1

OFICINA

ESCRITORIOS	4
COMPUTADORES	5
IMPRESORAS	4
ARCHIVADORES	2
BIBLIOTECA	1
CUADROS PARED	3
TABLEROS	2
TABLERO LLAVEROS	1
VENTILADOR	1
SILLAS	5
BASURERAS	2
CAJA FUERTE	2
CAJA MONEDERA	1
MESA MADERA	1
ITEMS: 14	**UNIDADES: 33**

SALON PERSONAL

CASILLEROS	26
MESA METÁLICA	1
SILLAS	10
SILLAS PLAYERAS	2
ESPEJO GRANDE	1
IMAGEN BULTO	1
ITEMS: 6	**UNIDADES: 41**

AUTOSERVICIO

ESTANTERÍA GRANDE	1
ESTANTERÍAS PEQUEÑAS	8
ESTANTERÍAS DE PARED	5

La Felisa-Caldas Vía Panamericana contiguo al peaje de Supía
lagranparadares@gmail.com
Cel. 3218157530-3218157520

FRUVER	3
CANASTILLAS	29
CONGELADOR	1
NEVERAS	2
NEVERA PANORÁMICA	1
MESA METÁLICA	1
BASCULA	1
GRAMERAS	2
PORTA CARRETELES	1
VITRINAS	2
REPISA MADERA	1
MUEBLE CAJA$	1
VENTILADOR	1
REJAS MOSTRADOR	2
CANASTAS MERCAR	6
SILLAS	2
CAJAS ORGANIZADORAS	3
BASUREROS	2
ITEMS: 21	**UNIDADES: 75**

HOTEL

ESPEJOS	4
MATEROS	22
MESA TOCADOR	1
BASURERAS	3
MESA VIDRIO	1
SILLAS	2
BOTIQUÍN	1
CAMILLA	1
EXTINTOR	1
FLORERO	1
MESA PLANCHAR	1
PLANCHA	1
BONGOS PLÁSTICOS	3

GUACALES	2
IMAGEN BULTO	1

TELEVISORES	31
CONTROL TV	34
CORTINAS	63
SABANAS GRANDES	38
SABANAS MEDIANAS	25
SABANAS PEQUEÑAS	36
SOBRESABANAS	13
ALMOHADA	73
FORROS ALMOHADA	67
COLCHON	49
FORROS COLCHON	52
COBIJA	70
TOALLA	76
FUNDAS	98
VENTILADOR TECHO	1
VENTILADOR SOBREP	30
SILLAS RIMAX	30
PAPELERAS	43
ESPEJ0	31
CAMA GRANDE	15
CAMA MEDIANAS	26
DISPENSADORES PAPEL	30
CORTINA DE BAÑO	29
ITEMS: 38	**UNIDADES: 1005**

FELIZ DIA.

Supia, 30 de junio de 2020

Señores
CONCESION PACIFICO TRES S.AS
L.C

EFRAIN BUSTAMANTE RAMIREZ, identificado como aparece al pie de mi firma, propietario del establecimiento de comercio Multiservicio la gran Parada, por medio del presente escrito me dirijo a ustedes con el fin de solicitar la indemnización correspondiente por daño emergente de acuerdo a lo establecido en el artículo 3 y 17 de la resolución 898 de 2014.

El desmonte, traslado y montaje de Los bienes muebles hasta el municipio de supia, la suma de $2.500.000

El arrendamiento y/o almacenamiento provisional, por un tiempo estimado de seis (6) meses mientras restablezco mi actividad en el nuevo local, la suma $ 700.000 mensuales, valor total $4.200.000

En la actualidad tengo 16 empleados, los cuales debo liquidar e indemnizar hasta el mes de diciembre teniendo en cuenta que hasta esta fecha tienen su contrato laborar.

El valor de la liquidación de cada trabajador desde el 1 de julio hasta el 31 de diciembre de 2020, es la suma de $1.229.528. Los 16 trabajadores es la suma de $19.672.448

El valor de la indemnización de cada trabajador desde el 1 de julio hasta el 31 de diciembre de 2020, es la suma de $5.266.818. Los 16 trabajares es la suma de $84.269.088. Por terminación anticipada del contrato.
Anexo

- Cotización de una bodega en el municipio de supia caldas
- Copia de la liquidación impresa de la página del ministerio de trabajo
- Copia de la indemnización correspondiente a l tiempo que resta del contrato
- Copia del pago de la seguridad social de los trabajadores.

Cordialmente,

EFRAIN BUSTAMANTE RAMIREZ
C.C Nº 70.113.637
Dirección la Felisa contiguo al peaje supia
Teléfono 3113948189

Escaneado con CamSca

Liquidación para Empleado

Liquidación para Empleador

Trabajo Suplementario

Información

La calculadora laboral es una guía que no reemplaza ni valida los procesos de cada empresario empleador, y no reemplaza la labor del empleador al momento de determinar el valor de las obligaciones a su cargo ni reemplaza los sistemas o programas contables que los empleadores implementen en su organización. El Ministerio del Trabajo no valida ni certifica los procesos internos de los empleadores; la información suministrada por la calculadora laboral es eminentemente ilustrativa y no constituye ningún derecho a favor del trabajador ni tampoco la expedición de un acto administrativo.

La calculadora laboral está programada para establecer el valor de los salarios y prestaciones sociales de un trabajador en condiciones ordinarias. En el caso de que su relación laboral no corresponda a una con jornada completa y salario determinado se recomienda consultar a un inspector del trabajo.

DATOS LIQUIDACIÓN			
	Periodo (DD-MM-AAAA)	01/07/2020 al 31/12/2020	
	Días Laborados	180	?
	Salario	877.803	?
	Transporte	102.854	?
PRESTACIONES SOCIALES EN LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO Liquidación definitiva de contrato de Trabajo. Son los pagos adicionales al salario (cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicios y vacaciones) que constituyen beneficios para el empleado cuya finalidad es atender necesidades o cubrir riesgos. Estos valores son los que efectivamente serán recibidos en la liquidación definitiva del contrato de trabajo por un periodo de tiempo determinado.			?
	Cesantías	490.329	?
	Intereses sobre cesantías	29.420	?
	Prima primer semestre	0	?
	Prima segundo semestre	490.329	?
	Vacaciones	219.451	?
	TOTAL	**1.229.528**	?
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Valor mensual)			?
	Pensiones (AFP)	35.112	?
	Fondo de solidaridad pensional	0	?
	Salud (EPS)	35.112	?

Valores en pesos colombianos

Recuerde que si ya pago la prima del semestre anterior debe restarla de este resultado

Escaneado con CamSca

Indemnización por terminación unilateral de contrato a término fijo

Salario mes (Mínimo mensual legal o el que devengue el trabajador)	877.803
Salario dia	29.260

INDEMNIZACION POR DESPIDO SIN JUSTA CAUSA		
Extremos laborales del contrato	01/07/2020	31/12/2020
No. de meses contratados	6,00	
Valor total contrato	5.266.818	
fecha de suspensión del contrato a término fijo	30/06/2020	
Valor del contrato a término fijo ejecutado	-29.260	
Total Indemnización	**5.266.818**	

NOMBRE TRABAJADOR

EMPRESA O EMPLEADOR

ciudad - fecha

Escaneado con CamSca

INMOBILIARIA DINÁMICA
Responsabilidad y cumplimiento

COTIZACION

OSCAR OSVALDO JEPSEN, identificado con la cédula de ciudadanía Nro 15.926.707 de Supia Caldas, obrando en calidad de Gerente de la Inmobiliaria Dinámica, por medio del presente escrito me permito cotizar a nombre de **EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMIREZ**, el valor de una bodega ubicada en el sector la cruz del Municipio de Supia, con un costo mensuales de $ 700.000 sin incluir servicios públicos.

Se firma en Supia Caldas, el 30 dias de Junio del 2020.

OSCAR OSVALDO JEPSEN
CC 15.926.707 de Supia Caldas
Gerente Inmobiliaria

Carrera 9 # 32-53 - Celular : 320 6875481 - 315 5843786
E-mail - oscarjepsen@hotmail.com
Supia - Caldas - Colombia

Escaneado con CamSca

ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES
ACTIVIDAD SECUNDARIA : I5611 - EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS
OTRAS ACTIVIDADES : G4721 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
OTRAS ACTIVIDADES : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

*** **NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : MULTISERVICIO LA GRAN PARADA
MATRICULA : 92570
FECHA DE MATRICULA : 20020619
FECHA DE RENOVACION : 20200113
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : VDA LA FELINA (PUERTO NUEVO) FRENTE EL PEPOL - PALOMARES ZONA RUR
BARRIO : LA FELINA
MUNICIPIO : 17777 SOPIA
TELEFONO 1 : 3113948189
TELEFONO 2 : 3218157530
TELEFONO 3 : 3218157530
CORREO ELECTRONICO : lagranparadares@gmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES
ACTIVIDAD SECUNDARIA : I5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS
OTRAS ACTIVIDADES : G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
OTRAS ACTIVIDADES : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 150,000,000

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : 63,000

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace https://siimanizales.confecamaras.co/cv.php seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación: Ccyev4GCX3

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio

quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

CONCESIÓN PACÍFICO TRES

La movilidad es de todos | Mintransporte

Manizales

Abril 29 / 2020.

Señor
EFRAIN ANTONIO BUSTAMANTE RAMÍREZ
C.C. Nro. 70.113.637
Dirección predio: PALOMARES
Municipio, Supía
Tel: 300 344 5259-311 318 6718

Ref.: ***Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 005 del 10 de septiembre de 2014 cuyo objeto es la elaboración de los Estudios y Diseños, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Gestión Social, Predial y Ambiental, Operación y Mantenimiento de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".***

Asunto: ***Solicitud documental para aplicación de la Resolución 898 de diecinueve (19) de agosto del 2014. Ficha predial CP3-UF5-CM-031***

La **CONCESIÓN PACIFICO TRES S.A.S.**, como delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, entidad adscrita al Ministerio de Transporte, al amparo del Contrato de Concesión de la referencia, de manera atenta le solicita, dentro del proceso de Gestión y Adquisición Predial, a la luz de la Resolución 898 de 2014 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a usted como propietario y beneficiario de la indemnización, por concepto de **daño emergente y lucro cesante**, a fin de que remita todos los documentos con la información tributaria y contable que soporten las actividades económicas que realiza en el inmueble identificado con la cédula catastral No. 17777000000000026011200000000 y el folio de matrícula inmobiliaria No. 115-15500, a las oficinas de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicadas en la Calle 77 No. 21 – 43 del Barrio Milán de la ciudad de Manizales (Caldas), dentro de los (10) días hábiles luego de recibida la presente comunicación[1].

Dicho lo anterior y en cumplimiento de la norma anteriormente enunciada, le informamos que, si en el inmueble en donde funge usted como propietario o mejoratario se realiza una actividad industrial y por efecto de la enajenación total o parcial del mismo con nosotros como firma delegataria de la ANI, se deben trasladar los muebles que conforman la unidad industrial para continuar con dicha actividad, debe enviar los documentos y/o cotizaciones que soporten los costos de dicho traslado.

Así mismo, debe usted verificar si se encuentra dentro de las condiciones que se enunciarán a continuación, para que aporte los documentos que aplique según el caso, veamos:

1. Titulares de Contratos que dependen del predio y Titulares de otras actividades económicas:

Presentar Nombres y Apellidos completos y fotocopia de cédula de personas naturales que realicen actualmente en el predio, actividades agrícolas, pecuarias, de hotelería y turismo, comerciales, industriales o de arrendamientos y deban trasladar o suspender definitivamente dichas actividades por la adquisición predial.

Presentar Razón Social con Nit de personas jurídicas que realicen actualmente actividades agrícolas o comerciales e industriales en el predio y deban trasladar o suspender definitivamente dichas actividades, adjuntar fotocopia de cédula de representante legal, RUT, Registro Mercantil, Certificado de Inscripción como contribuyente de impuesto de Industria Comercio Avisos y Tableros.

[1] Artículo 5, parágrafo 1o. <Parágrafo modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014. El nuevo texto es el siguiente:> La entidad adquirente solicitará por escrito a los beneficiarios de la indemnización, la entrega de la documentación que pretendan hacer valer para el cálculo de la misma. La cual deberá ser entregada a más tardar dentro de los diez (10) días siguientes al recibo del requerimiento, y solo con base en esta se efectuará el cálculo de la indemnización.

Es pertinente indicar que, se deberá demostrar la relación que tiene cada titular de contratos de arrendamiento o actividades económicas con el predio; es decir, la calidad que le otorga derechos sobre el predio (Propietario, Mejoratario, Poseedor, Heredero, Arrendador, Arrendatario, Usufructuario entre otros).

2. **Contratos cuyo objeto dependa del predio:**

Sí por el requerimiento predial se deben suspender definitivamente contratos de arrendamiento del terreno y/o de viviendas, locales comerciales, casas fincas u otros, el arrendador debe aportar:

Copia física del Contrato de arrendamiento (u otros) debidamente diligenciado, completo, legible, con firmas de las partes intervinientes.

3. Otras Actividades Económicas que se afecten por la compra del predio:

Cuando la adquisición predial que se adelante afecte actividades económicas agropecuarias, comerciales, industriales, de hotelería y turismo, entre otras, de manera que deban suspenderse definitivamente, los titulares de la actividad deberán aportar:

Para personas naturales cuyos ingresos brutos son inferiores a $3.998.166,67 mensuales:

Certificado de ingresos mensuales expedido por un Contador Público con tarjeta profesional, donde especifique el valor de los ingresos **netos**, es decir, los resultantes de descontar los gastos propios del negocio afectado que se reporte.
Copia de cédula del titular de la actividad.

Personas naturales cuyos ingresos brutos sean iguales o superiores a $3.998.166,67 mensuales:

Balance y Estado de Resultados periodo 2018 y 2019 exclusivamente de la actividad económica afectada por la compra predial.
Declaración de Renta año gravable 2017 y 2018
Copia del RUT
Copia de Cédula del declarante.
Otros que considere relevantes.

Personas Jurídicas y Contribuyentes de Régimen Común:

Balance y Estado de Resultados periodo 2018 y 2019 exclusivamente de la actividad económica afectada por la compra predial.
Declaración de Renta año gravable 2017 y 2018
Copia del RUT
Copia de Cédula del declarante o Copia del Representante Legal

Para Establecimientos de Comercio legalmente constituidos:

Balance y Estado de Resultados periodo 2018 y 2019 exclusivamente de la actividad económica afectada por la compra predial.
Declaración de Renta año gravable 2017 y 2018
Copia del RUT
Copia de Cédula del Representante Legal
Certificado de Inscripción como contribuyente de Impuesto de Industria y Comercio.
Declaración de Impuesto al Valor Agregado (IVA) (Cuando aplique)

Para Establecimientos de economía informal:

Copia de cédula del titular de la actividad.

3. Impuesto Predial:

Los responsables de impuesto predial deben adjuntar además, el recibo de pago del impuesto predial del último período pagado.

4. Servicios Públicos Domiciliarios:

Cuando por el requerimiento predial se afecten servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, gas por red domiciliaria, telefonía fija; el responsable deberá adjuntar el recibo del último pago, no superior a un (01) mes antes del recibido del presente comunicado.

Finalmente resulta de suma importancia indicar que los documentos y la información solicitada son la base del estudio de elementos para el cálculo de indemnizaciones, por tanto, para que se pueda generar la misma es crucial que en el término de diez (10) días hábiles, contados a partir del recibo de la presente, los mismos deben ser adosados y entregados a esta Concesión en las oficinas principales de la ciudad de Manizales, o en cualquiera de las oficinas de atención al usuario que se han dispuesto a lo largo del corredor vial.

Vale destacar que la enunciación de los conceptos susceptibles de avalúo por daño emergente y/o lucro cesante relacionados en los artículos 16, 17 y 18 de las citadas Resoluciones, no son taxativos ni excluyentes y que el cálculo de la indemnización solo tendrá en cuenta el daño emergente y/o lucro cesante generados por el proceso de adquisición predial, de conformidad con la información oportunamente entregada y lo verificado en la visita del avaluador.

Lo anterior se solicita de conformidad con la **RESOLUCIÓN 898 DE 2014 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI modificada por la RESOLUCIÓN 1044 de 2014**, por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos que deben aplicarse para la elaboración de avalúos comerciales y su actualización en el marco del proceso de adquisición al que se refiere la Ley 1682 de 2013, en la cual se indica los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo.

Se adjunta a la presente comunicación, copia simple de la Resolución No. 898 de diecinueve (19) de agosto del 2014.

Agradeciendo su pronta diligencia,

Atentamente,

SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO
Representante Legal
Concesión Pacífico Tres S.A.S.
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI

Anexo: Resolución 898 de diecinueve (19) de agosto del 2014 (9 folios)

Elaboró: Farley Andrés Saldaña Ortiz – Abogado Jurídico Predial
Revisó: Andrés Orozco Bedoya – Director Predial
Aprobó: Juan Manuel Aristizábal Soto – Director Jurídico

TRANSCRIPCION DE LAS NORMAS QUE REGULAN LA ENAJENACION VOLUNTARIA Y LA EXPROPIACION:

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, se procede a la transcripción de las normas que regulan la adquisición por enajenación voluntaria y la expropiación:

CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA DE 1991

ARTICULO 58. Modificado por el art. 1, Acto Legislativo No. 01 de 1999. el nuevo texto es el siguiente: Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.
La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.
El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad.
Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio.

LEY 388 DE 1997, CAPITULO VII "Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial"

Artículo 61º.- Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria.
Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9 de 1989:
El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-Ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica.
La forma de pago del precio de adquisición podrá ser en dinero o en especie, en títulos valores, derechos de construcción y desarrollo, derechos de participación en el proyecto a desarrollar o permuta.
Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago del precio podrán provenir de su participación.
La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa.
Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa.
No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.
Los inmuebles adquiridos podrán ser desarrollados directamente por la entidad adquirente o por un tercero, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.
Parágrafo 1º.- Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización; según sea del caso.
Parágrafo 2º.- Para todos los efectos de que trata la presente Ley el Gobierno Nacional expedirá un reglamento donde se precisarán los parámetros y criterios que deberán observarse para la determinación de los valores comerciales basándose en factores tales como la destinación económica de los inmuebles en la zona geoeconómica homogénea, localización, características y usos del inmueble, factibilidad de prestación de servicios públicos, vialidad y transporte.
Artículo 62º.- Procedimiento para la expropiación. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento para la expropiación previsto en la Ley 9 de 1989 y en el Código de Procedimiento Civil:

1. La resolución de expropiación se notificará en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.
2. Contra la resolución que ordene la expropiación sólo procede el recurso de reposición. Transcurridos quince (15) días sin que se hubiere resuelto el recurso se entenderá negado.
3. La entidad demandante tendrá derecho a solicitar al juez que en el auto admisorio de la demanda se ordene la entrega anticipada del inmueble cuya expropiación se demanda, siempre y cuando se acredite haber consignado a órdenes del respectivo juzgado una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) del avalúo practicado para los efectos de la enajenación voluntaria.
4. Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago de la indemnización podrán provenir de su participación.
5. Contra el auto admisorio de la demanda y las demás providencias que dicte el juez dentro del proceso de expropiación, excepto la sentencia y el auto de que trata el último inciso del artículo 458 del Código de Procedimiento Civil, sólo procederá el recurso de reposición.
6. La indemnización que decretare el juez comprenderá el daño emergente y el lucro cesante. El daño emergente incluirá el valor del inmueble expropiado, para el cual el juez tendrá en cuenta el avalúo comercial elaborado de conformidad con lo aquí previsto.
7. El proceso de expropiación terminará si el demandado se aviniere a la venta del inmueble por el precio fijado mediante avalúo actualizado según el índice de costos de la construcción de vivienda de ingresos medios que elabora el Departamento Nacional de Estadística y otorgare escritura pública de compraventa del mismo a favor del demandante.
8. Las expropiaciones a las cuales se refiere la Ley 160 de 1994, la Ley 99 de 1993 y normas que las adicionen o reformen continuarán rigiéndose por las disposiciones especiales sobre el particular.
9. Los terrenos expropiados podrán ser desarrollados directamente por la entidad expropiante o por terceros, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.

LEY 1682 DE 2013, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias".
GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIALES, GESTIÓN AMBIENTAL, ACTIVOS Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE TIC Y DE LA INDUSTRIA DEL PETRÓLEO, ENTRE OTROS Y PERMISOS MINEROS Y SERVIDUMBRES

Artículo 19. Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política.
Artículo 20. Modificado por el artículo 3 de la Ley 1742 de 2014. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.
En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.
Parágrafo 1°. La adquisición de predios de propiedad privada o pública necesarios para establecer puertos, se adelantará conforme a lo señalado en las reglas especiales de la Ley 1o de 1991 o aquellas que la complementen, modifiquen o sustituyan de manera expresa.
Parágrafo 2°. Debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deberán ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción.

Ley 1742 de 2014, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones.

Artículo 4. El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

"**Artículo 25. Notificación de la oferta.** La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.

La oferta será remitida por el representante legal de la entidad pública competente para realizar la adquisición del inmueble o su delegado; para su notificación se cursará oficio al propietario o poseedor inscrito, el cual contendrá como mínimo:

1. Indicación de la necesidad de adquirir el inmueble por motivo de utilidad pública.

2. Alcance de conformidad con los estudios de viabilidad técnica.

3. Identificación precisa del inmueble.

4. Valor como precio de adquisición acorde con lo previsto en el artículo 37 de la presente ley.

5. Información completa sobre los posibles procesos que se pueden presentar como son: enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial.

Se deberán explicar los plazos, y la metodología para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario o poseedor según el caso.

La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de adquisición o al respectivo poseedor regular inscrito, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Si la oferta es aceptada, deberá suscribirse escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.

Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando:

a). Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.

b). Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.

c). No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social, e inscrita dicha oferta en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos".

Artículo 5. El artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

"**Artículo 28. Entrega anticipada por orden judicial**. Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.

Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley".

Artículo 6. El artículo 37 o de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

Artículo 37. El precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en lonjas o asociaciones, de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.

El daño emergente incluirá el valor del inmueble. El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.

En la cuantificación del daño emergente solo se tendrá en cuenta el daño cierto y consolidado.

En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa.

El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda.
Con el fin de evitar la especulación de valores en los proyectos de infraestructura a través de la figura del autoavalúo catastral, la entidad responsable del proyecto o quien haga sus veces, informará al IGAC o a los catastros descentralizados el área de influencia para que proceda a suspender los trámites de autoavalúo catastral en curso o se abstenga de recibir nuevas solicitudes.

Para el cumplimiento de este artículo se deberá tener en cuenta lo preceptuado por la Ley 1673 de 2013.

RESOLUCIÓN No. 2684 del 06 de agosto de 2015
"Por medio de la cual se indican los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte, contenidos en la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, para las entidades adscritas al Ministerio de Transporte".

ART. 1º—**Objeto.** Indicar los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios por parte de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte, en el marco del proceso de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

(…)

ART. 3º—**Definiciones.** Para la interpretación de la presente resolución se deberá tener en cuenta las siguientes definiciones:
Avalúo comercial: Es aquel que incorpora el valor comercial del inmueble (terreno, construcciones y/o cultivos) y/o de ser procedente, la indemnización que comprenderá daño emergente y lucro cesante.
Indemnización: Es el reconocimiento económico que se pagará al beneficiario, en caso de ser procedente, por el proceso de adquisición predial,
Daño emergente: Pérdida económica asociada al proceso de adquisición predial que contemplará solamente el daño cierto y consolidado.
Lucro cesante: Ganancia o provecho demostrable dejado de percibir, por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble requerido para la ejecución de obras de infraestructura de transporte.

CAPÍTULO II

Daño emergente y lucro cesante

ART. 4º—**Componentes y procedencia de la indemnización.** De conformidad con lo previsto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, la indemnización está compuesta por el daño emergente cierto y consolidado, y el lucro cesante que se causen en el marco del proceso de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte.

ART. 5º—**Daño emergente.** Corresponde al valor del inmueble (terreno, construcciones y/o cultivos) y a los siguientes conceptos, que pueden generarse en el marco del proceso de adquisición predial para proyectos de infraestructura de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte:

I. **Notariado y registro:**

Corresponde a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente.

II. **Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles (trasteo) en industrias:**

Se refiere a los costos en que incurrirán los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles que conforman la unidad industrial de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar dentro del mismo municipio, o la reubicación de los mismos en el área remanente cuando la adquisición es parcial, a fin de continuar con la actividad industrial debidamente reconocida y autorizada.

ART. 6º—**Lucro cesante.** A continuación se presentan los conceptos que pueden ser objeto de reconocimiento en el marco del proceso de adquisición predial:

I. **Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición:**

Este concepto corresponde a las utilidades dejadas de percibir por los beneficiarios, derivados de contratos, tales como el de arrendamiento o aparcería, sobre parte o la totalidad del inmueble.

Se establecerá el ingreso derivado del contrato, tomando en consideración la información contenida en el respectivo contrato y la información tributaria y/o contable aportada por el beneficiario de la indemnización.

Dicho contrato deberá haber sido suscrito mínimo 6 meses antes de la fecha de elaboración del avalúo.

II. **Pérdida de utilidad por otras actividades económicas:**

Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior y se establecerá el ingreso tomando en consideración la información tributaria y contable aportada por el beneficiario de la indemnización.

PAR. 1º—En caso que el beneficiario no esté obligado a presentar declaraciones tributarias, se tendrá en cuenta la información contable.

PAR. 2º—De conformidad con lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, el lucro cesante se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses.

CAPÍTULO III

Disposiciones finales

ART. 7º—**Entrega oportuna de documentación.** La carga de la prueba documental soporte del reconocimiento de los elementos de daño emergente y lucro cesante antes expuestos, estarán a cargo del beneficiario de la indemnización y deben ser entregados en la etapa de identificación del inmueble, entendida esta, como el momento de la elaboración de la correspondiente ficha predial.

Esta documentación deberá entregarse a las entidades adscritas al Ministerio de Transporte que tengan a cargo la gestión predial o su delegado, en un tiempo máximo de 10 días calendario después de recibir la comunicación de solicitud documental. Esto delimita el encargo valuatorio del inmueble y aspectos a valorar del daño emergente o lucro cesante.
PAR. 1º—Los soportes remitidos de manera extemporánea por parte del propietario no serán contemplados dentro del encargo valuatorio y solo podrán ser reclamados en la etapa de expropiación.