



Concesionaria

# Rutas del Valle

Palmira, 2 de abril de 2025

CS-RDV-10918

**Al responder citar este radicado**

Señores

**Enrique Vargas Cabrera  
Freddy Vargas Cabrera  
Hernando Vargas Cabrera  
Janeth Vargas Cabrera  
Leonardo Vargas Cabrera  
Saul Vargas Cabrera  
Miryan Cabrera de Vargas  
Marino Vargas Cabrera**

**HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS DE MARINO VARGAS CABRERA<sup>1</sup>**

Lote de terreno No. 1 que hizo parte de la finca de campo o potrero denominado "La Bolsa" Jamundí

**REF.** Contrato de Concesión bajo el Esquema de APP 001 de 2021 celebrado entre la Agencia Nacional de infraestructura y la Concesionaria Rutas del Valle S.A.S.

**Asunto:** Citación para Notificación Personal de la Oferta Formal de Compra No. CS-RDV-010843 del 31 de marzo de 2025 – Predio No. NMVVCACP\_UF4\_009D

Respetados señores,

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** y la **CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S** firmaron el Contrato de Concesión bajo el esquema de Asociación Público-Privada No. 001 del 2021, en los términos de la Ley 1508 de 2012, cuyo objeto es llevar a cabo la "(...) *la financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento del proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor Accesos Cali y Palmira.*", con el propósito de mejorar la conexión vial en los departamentos del Valle del Cauca y Cauca, y la accesibilidad a los Municipios de Cali y Palmira.

De acuerdo con el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 001 del 2021 y lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ha delegado en la **CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S.**, la Gestión Predial, entendida como el proceso conducente a obtener la titularidad y disponibilidad de todos los predios que hacen parte del proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor Accesos Cali y Palmira, a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.**

Conforme a lo anterior y en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, les solicitamos comedidamente presentarse personalmente o por medio de su apoderado dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al envío de la presente citación, en las oficinas de la

<sup>1</sup> Titular del derecho real de dominio fallecida el 10 de diciembre de 2014, conforme Registro Del Estado Civil Digital de Defunción con indicativo serial No. 6209114 expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil

Av. Cra 9 # 113-52 Torres Unidas 2

Ofc. 1703-1704 Bogotá

Km 14 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira

Página web: [www.rutasdelvalle.co](http://www.rutasdelvalle.co)

[contactenos@rutasdelvalle.co](mailto:contactenos@rutasdelvalle.co)



Concesionaria

# Rutas del Valle

**CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S.**, ubicadas en el Km 14+400 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira, de Lunes a Viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:30 m y de 1:30 pm a 5:30 p.m., con el fin de notificarles personalmente la Oferta Formal de Compra No. CS-RDV-010843 del 31 de marzo de 2025 expedida por la **CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S.** en calidad de delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de un área de terreno requerida que hace parte del predio identificado con la Cédula Catastral No. 763640001000000030775000000000, Matrícula Inmobiliaria No. **370-360927** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y Ficha Predial No. **NMVVCACP\_UF4\_009D** del 24 de enero de 2025.

En caso de no presentarse dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al envío de la presente citación para notificarse personalmente del acto administrativo enunciado inicialmente, se procederá a efectuar la notificación por Aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en los siguientes términos:

*“Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*

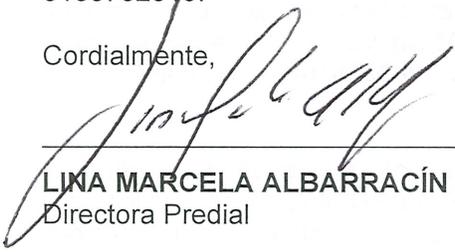
*Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.*

*En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.”*

Agradezco la atención que se le brinde a la presente ya que las obras que se están realizando son para el progreso de nuestro país, y se les recuerda que para la presentación a la diligencia de la notificación personal deberá identificarse con la cédula de ciudadanía original, y en caso de apoderados, se deberá presentar el poder debidamente autenticado.

Ante cualquier inquietud o duda respecto a la presente citación se pueden comunicar al celular 3138732819.

Cordialmente,

  
LINA MARCELA ALBARRACÍN L.  
Directora Predial

Copia: N/A  
Anexos: N/A  
Elaboró: CGB  
Revisó: LMAL