

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN: CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CÓRDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERIA), ANTONIO ROLDAN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL)

Informe correspondiente al periodo entre el: **27/12/2015** a **26/01/2016**

Fecha de elaboración: **18/02/2016**

Contenido

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	1
2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	9
3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL	15
4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO	15
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	32
6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	35

(Se debe actualizar la tabla de contenido)

1. DATOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

- 1. Contrato No.:** CONTRATO No. 8000011 – OK DE 2008
- 2. Objeto:** El objeto del presente Contrato es (i) el otorgamiento por parte de la Aerocivil y a favor del Concesionario de la Concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Antonio Roldán Betancourt, del Aeropuerto El Caraño, del Aeropuerto José María Córdoba, del Aeropuerto Las Brujas y del Aeropuerto Los Garzones, y (ii) el otorgamiento por parte del AOH y a favor del Concesionario de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento del Aeropuerto Olaya Herrera, cambio de la remuneración de que trata el Capítulo III (en lo sucesivo la “Concesión”). La Concesión se Otorga de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la ley 80 de 1993 y la ley 105 de 1993. La administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos entregados encargados a título de Concesión se hará por cuenta y

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

riesgo exclusivo del Concesionario y en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. La supervisión y control de la ejecución de la Concesión está a cargo de los Concedentes, quienes la pueden ejercer directamente o a través de uno o varios Interventores.

3. Concesionario: SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS DE CENTRO NORTE S.A. –OACN S.A – AIRPLAN S.A.

4. Accionistas:

ACCIONISTA	%
CAH Colombia S.A.	20.00
Información y Tecnología S.A.	9.00
Fernando Mazuera y Cía S.A.	14.50
Malibú S.A.	14.50
Portales Urbanos S.A.	10.00
Socinsa S.A.	10.00
Supert. Y Drog. Olimpica S.A.	11.00
Aerocap S.A.S.	6.00
M.R. Londoño y Cía S.C.A.	2.00
Cumbia S.A.S	2.00
Nexus Infraestructura I.F.C.P.	1.00
TOTAL	100

5. Plazo Inicial: El termino de ejecución del Contrato se extiende desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y hasta la fecha en que ocurra uno cualquiera de los siguientes hechos, el que ocurra primero: (i) que los Ingresos Regulados Generados sean iguales a los Ingresos Regulados Esperados, siempre y cuando para tal momento ya hayan transcurrido quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución o (ii) que hayan transcurrido veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución independientemente de si, para ese momento, los Ingresos Regulados Generados no han igualado el valor de los Ingresos Regulados Esperados. Si los Ingresos Regulados Generados igualan a los Ingresos Regulados Esperados antes de transcurridos quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución, la duración de la ejecución del Contrato será, en todo caso, de quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución y durante este plazo el Concesionario deberá ejecutar todas las obligaciones a su cargo bajo el presente Contrato de Concesión.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. **Ingreso esperado o Valor Estimado:** \$ 814.274.789.840 constante 2007
7. **Subrogación:** 26/12/2013
8. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
1	Aclarar las cláusulas 1.6.8.1., 1.7.8.1. y 1.8.8.1 del Apéndice C, referente a las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán de Betancourt de carepa y Las Brujas de Corozal	N/A		13/03/2009
2	Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Rodan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas	N/A		14/03/2011
3	Modifica el acta de entrega y el plano de áreas concesionadas del Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		30/07/2013
4	Cuentas Amigable Composición y arbitramento	N/A		27/06/2014
5	Modificación de los terrenos entregados en Concesión para el emplazamiento del VOR en el Aeropuerto Los Garzones de Montería	N/A		10/12/2014
6	Modificación de la Cláusula 57.6 y 10.6 del Contrato de Concesión	N/A		15/12/2014
7	Reprogramación de plazos de obras; Activar amigable composición	N/A		17/12/2014
8	Adición obras al Contrato de Concesión; Modifica Formula de remuneración; Designa Amigables Componedores	N/A		18/12/2014
9	Obras Complementarias Obligatorias de Repavimentación de las pistas de los 6 Aeropuertos	\$83.089	\$83.089	20/01/2015
10	Se establece cambio de fechas para realizar las siguientes obras: 1. Ampliación pista y plataforma Quibdó. 2. Ampliación de Terminal Montería. 3. Terminal Quibdó. 4. Centro de Servicios Quibdó. 5. Ampliación Muelle	N/A	\$83.089	12/02/2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>
	Nacional & Internacional Rionegro. 6. Ampliación Plataforma Rionegro. 7. Modulo conexiones de público y vuelos Rionegro. 8. Terminal Quibdó.			
11	Se establecen las siguientes obras: 1. Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros de Montería. 2. Ampliación de Pista y plataforma Quibdó.	\$112.074	\$195.163	24/03/2015
12	Se aprueban las siguientes obras: 1. Ampliación de la terminal de pasajeros de Quibdó. 2. Centro de Servicios Quibdó. 3. Ampliación de terminal Internacional JMC 4. Ampliación terminal Nacional JMC 5. Módulos de Conexión JMC. 6. Ampliación Plataforma JMC	\$183.101	\$378.264	28/04/2015
13	Adicionar dos parágrafos a la cláusula 45.3 del Contrato de Concesión	N/A	\$378.264	02/06/2015
14	Modificar las fecha acordada en el otrosí N°9 para la reprogramación de la repavimentación del Aeropuerto José María Córdova	N/A	\$378.264	14/08/2015
15	Se aprueba invertir parte de los recursos del otrosí N°2 en el plan maestro JMC	N/A	\$378.264	14/10/2015
16	Modificar la Cláusula Primera del Otrosí No.7 del 17 de Diciembre de 2014, en lo relacionado únicamente con la obra denominada 1.4.6.4 Nueva Torre de Control Aeropuerto Olaya Herrera de Medellín, la cual tendrá un plazo adicional de 62 días, que finaliza el 31 de Enero de 2016	N/A	\$378.264	04/11/2015
17	Las Partes que suscriben el presente Otrosí convienen en que la obra denominada "1.3.3.2.6. Plataforma, calle de conexión y bodegas del Terminal de Carga y 1.3.4.1.5 Vías de servicio para vehículos terrestres" del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, tendrá como nuevo lugar de emplazamiento el costado Noroccidental de la pista, en el sitio donde funciona la actual terminal de carga existente y su área adyacente	N/A	\$378.264	23/12/2015

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>Otrosí No.</u>	<u>Objeto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor Acumulado</u>	<u>Fecha</u>

9. Alcance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de una nueva Torre de Control	Estructura metálica circular con una altura de 31.24 m
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	Estructura metálica rectangular con un área de 1200 m2 aprox.
Olaya Herrera	Medellín	Construcción de un parqueadero vehicular adicional para 40 vehículos	Estructura metálica con dos niveles y una área de 1762 m2
Olaya Herrera	Medellín	Repavimentación de la pista	Conservando su PCN50FDXT.
Olaya Herrera	Medellín	Portería de Hangares	Adecuar y construir un nuevo ingreso para hangares con automatización
Antonio Roldan Betancourt	Carepa	Repavimentación de la pista	Incremento de su capacidad de soporte de un PCN23FDXT a un PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	<ul style="list-style-type: none"> ● 4.644m2, incluyendo 2 puentes de abordaje nuevos y ● 2.750m2 en la remodelación ● Satélite conexión de pasajeros en tránsito
José María Córdova	Rionegro	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	<ul style="list-style-type: none"> ● 3.900m2 incluye 3 nuevos puentes de abordaje internacional
José María Córdova	Rionegro	Módulos de Conexiones	<ul style="list-style-type: none"> ● Puntos fijos interiores en el hall central ● Puntos fijos parqueaderos

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
Las Brujas	Corozal	Ampliación de la Pista	<ul style="list-style-type: none"> Nivelación y conformación de franja de pista y RESAS en las cabeceras 03 y 21. Ampliación sur 125m, Norte 250 m Total: 375m para un total de 1820m Ensanchamiento de pista y relocalización de luces de pista quedará de 30m de ancho.
Las Brujas	Corozal	Repavimentación de la pista	Mejorar la capacidad estructural de los pavimentos para recibir aeronaves de mayor tamaño y peso como el A - 318 hasta de 110 pasajeros, actualmente llegan de 40 pasajeros.
Las Brujas	Corozal	Climatización Terminal de Pasajeros	<p>El Sistema estará compuesto de tres subsistemas</p> <ul style="list-style-type: none"> 15 TR sala de abordaje 20 TR Hall general y zona de espera 10 TR Sala de reclamo de equipaje
Los Garzones	Montería	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	Ampliación de 4.178m ² a 9.137m ² en todas las áreas.
Los Garzones	Montería	Repavimentación de la pista	El proyecto es una rehabilitación con el objetivo de reforzar la estructura existente para cumplir el ACN de diseño y corregir el perfil longitudinal, mejorando así el IRI.
El Caraño	Quibdó	Repavimentación de la pista	Incremento de la capacidad de soporte (PCN 47FDXT, lo que permitirá que aterricen aviones tipo C, de 36 m de envergadura (A320 y B737).
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Pista	400m más, pasa de 1.400m a 1.800m
El Caraño	Quibdó	Ampliación de la Plataforma	2 Nuevas posiciones para aviones tipo C, ampliación en pavimento rígido en aproximadamente 2.588m ²
El Caraño	Quibdó	Ampliación Edificio Terminal	<ul style="list-style-type: none"> Ampliación de zonas comunes: 680m² Ampliación de zonas comercio: 449m²

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>CIUDAD</u>	<u>OBJETO</u>	<u>DETALLE</u>
El Caraño	Quibdó	Nuevo Centro de Servicios	<ul style="list-style-type: none"> • Terminal de Servicios Aeroportuarios: 15.924m² • Hotel: 3.817m² • Biblioteca: 1.196m²

10. Avance obras en ejecución o estructuración:

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Olaya Herrera	Construcción de una nueva Torre de Control		Construcción de una nueva Torre de Control	53
Olaya Herrera	Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva		Construcción de un Terminal de Aviación Ejecutiva	99
Olaya Herrera	Construcción de un parqueadero vehicular adicional		Construcción de un parqueadero vehicular adicional	99
Olaya Herrera	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Olaya Herrera	Portería de Hangares		Portería de Hangares	96
Antonio Roldan Betancourt	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Nacional	12
José María Córdova	Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional		Ampliación Terminal de Pasajeros Internacional	13
José María Córdova	Módulos de Conexiones		Módulos de Conexiones	10
Las Brujas	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	96
Las Brujas	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	100

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

<u>AEROPUERTO</u>	<u>ALCANCE INICIAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>	<u>ALCANCE ACTUAL</u>	<u>AVANCE (%)</u>
Las Brujas	Climatización Terminal de Pasajeros		Climatización Terminal de Pasajeros	Finalizada
Los Garzones	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	Finalizada
Los Garzones	Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros		Ampliación Edificio Terminal de Pasajeros	52
El Caraño	Repavimentación de la pista		Repavimentación de la pista	80
El Caraño	Ampliación de la Pista		Ampliación de la Pista	21
El Caraño	Ampliación de la Plataforma		Ampliación de la Plataforma	21
El Caraño	Ampliación Edificio Terminal		Ampliación Edificio Terminal	13
El Caraño	Nuevo Centro de Servicios		Nuevo Centro de Servicios	22

11. Pólizas:

Amparos	Asegurado y/o Beneficiario	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	13-03-2008/28-02-2018	\$80.630.644.570.00
Prestaciones Sociales	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	13-03-2008/28-10-2020	\$40.315.322.285.00

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Estabilidad de la Obra	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	31-12-2015/31-12-2020	\$13.500.000.000.00
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	---------------------

2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. **Contrato No.:** Contrato de interventoría N°049 de 2014

2. **Objeto:** El objeto del presente Contrato es la ejecución de la interventoría integral del Contrato de Concesión, que incluye pero no se limita a la Interventoría financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental, y de seguridad aeroportuaria del Contrato de Concesión 8000011OK de 2008, así como regular los términos y condiciones bajo los cuales los Contratantes pagarán al Interventor de forma mensual la 'contraprestación ofrecida por el Interventor y aceptada por los Contratantes durante el Concurso de Méritos Abierto consistente en una suma global fija

3. **Interventor:** Consorcio Aeropuertos 2014

4. **Plazo Inicial:** 96 Meses

5. **Plazo Actual:** 96 Meses

6. **Fecha de Inicio:** 27/08/2014

7. **Fecha de Terminación Actual:** 26/08/2022

8. **Valor Contrato Inicial:** \$21.779.093.115 (2014)

9. **Valor Contrato Actual:** \$28.823.606.946 (2015)

10. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Otrosí No.	Objeto	Valor	Valor Acumulado	Fecha
1	Interventoría "Personal de Apoyo para la revisión y supervisión de la repavimentaciones de los 6 Aeropuertos y apoyo en la revisión de los presupuestos de las obras a ejecutar".	\$2.441.189.507	\$24.220. Millones	01/02/2015
2	"Aclarar las subestaciones eléctricas de los Aeropuertos El Caraño de Quibdó, Antonio Roldan Betancourt de Carepa, y la Brujas de Corozal estarán destinadas a operar sistemas aeroportuarios en terminales Aéreas.	\$2.202.539.508	\$26.422. Millones	14/04/2015
3	Interventoría "Personal apoyo a la supervisión 1. Ampliación de Terminal Nacional e Internacional. 2. Conexión y ampliación plataforma Internacional JMC. 3. Ampliación terminal de pasajeros del Aeropuerto El Caraño.	\$2.400.784.816	\$28.823. Millones	29/05/2015

11. Balance Económico del Contrato de Interventoría.

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
Contrato VJ-VGC-049-2014		
Fecha Inicio		27 de Agosto 2014
Fecha Final de Vencimiento		26 de Agosto 2022
Valor del Contrato Agosto 2014		\$20.799.737.280
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2014	\$216.663.930
2	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2014	\$216.663.930
3	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2014	\$216.663.930

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

4	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2014	\$216.663.930
5	27 de Diciembre al 26 de Enero de 2015	\$216.663.930
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$116.680.350
6	27 de Enero al 26 de Febrero de 2015	\$99.983.580
7	27 de Febrero al 26 de Marzo de 2015	\$216.663.930
8	27 de Marzo al 26 de Abril de 2015	\$216.663.930
9	27 de Abril al 26 de Mayo de 2015	\$216.663.930
10	27 de Mayo al 26 de Junio de 2015	\$216.663.930
11	27 de Junio al 26 de Julio de 2015	\$216.663.930
12	27 de Julio al 26 de Agosto de 2015	\$216.663.930
13	27 de Agosto al 26 de Septiembre de 2015	\$226.865.553
14	27 de Septiembre al 26 de Octubre de 2015	\$226.865.553
15	27 de Octubre al 26 de Noviembre de 2015	\$226.865.553
16	27 de Noviembre al 26 de Diciembre de 2015	\$226.865.553
Total		\$3.507.429.372
SALDO		\$17.292.307.908

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°1		
Fecha Inicio		16 de Febrero 2015
Fecha Final de Vencimiento		16 de Febrero 2016
Valor del Contrato		\$2.441.189.507
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	16 febrero al 15 marzo de 2015	\$250.382.065
2	16 Marzo al 15 Abril de 2015	\$250.382.065
3	16 Abril al 15 Mayo de 2015	\$250.382.065

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

4	16 Mayo al 15 Junio de 2015	\$250.382.065
5	16 Junio al 15 Julio de 2015	\$250.382.065
6	16 Julio al 15 Agosto de 2015	\$250.382.065
7	16 Agosto al 15 Septiembre de 2015	\$156.482.852
8	16 Septiembre al 15 Octubre de 2015	\$156.482.852
9	16 Octubre al 15 Noviembre de 2015	\$156.482.852
10	16 Noviembre al 15 Diciembre de 2015	\$156.482.852
11	16 Diciembre del 2015 al 15 Enero de 2016	\$156.482.852
Total		\$2.284.706.650
PENDIENTE POR CANCELAR		\$156.482.857

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°2		
Fecha Inicio	15 de Mayo 2015	
Fecha Final de Vencimiento	14 de Septiembre 2017	
Valor del Contrato	\$2.202.539.508	
la Agencia Nacional de Infraestructura con cargo al certificado presupuestal N° 53415 del 20 de Marzo del 2015, con un valor de COP\$847.522.166 y su adición de COP\$128.472.643	\$975.994.809	
fondeados por el concesionario a la Fiduciaria Bancolombia	\$1.226.544.699	
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	15 Mayo al 14 Junio de 2015	\$113.091.390

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2	15 Junio al 14 Julio de 2015	\$113.091.390
3	15 Julio al 14 Agosto de 2015	\$113.091.390
4	15 Agosto al 14 Septiembre de 2015	\$113.091.390
5	15 Septiembre al 14 Octubre de 2015	\$113.091.390
6	15 Octubre al 14 Noviembre de 2015	\$113.091.390
7	15 Noviembre al 14 Diciembre 2015	\$113.091.390
8	14 Diciembre del 2014 al 15 de Enero del 2015	\$184.355.079
VALOR ACUMULADO		\$975.994.809
VALOR PENDIENTE POR PAGAR DE LA -ANI		\$0
PENDIENTE POR CANCELAR DEL OTROSÍ N°2		\$1.226.544.699

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA AEROPUERTOS 2014		
OTRO SÍ N°3		
Fecha Inicio		29-may-15
Fecha Final de Vencimiento		30-sep-17
Valor del Contrato		\$2.400.784.816
No. De Pago	Periodo laborado	Valor
1	01 de Junio a 30 Junio de 2015	\$105.408.426
2	01 de Julio a 30 Julio de 2015	\$105.408.426
3	01 de Agosto a 30 Agosto de 2015	\$105.408.426
4	01 de Septiembre a 30 Septiembre de 2015	\$105.408.426
5	01 de Octubre a 30 Octubre de 2015	\$105.408.426
6	01 de Noviembre a 30 Noviembre de 2015	\$105.408.426

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

7	01 de Diciembre a 30 Diciembre de 2015	\$105.408.426
Total		\$737.858.982
PENDIENTE POR CANCELAR		\$1.662.925.834

12. Pólizas:

Fecha de Expedición: 24/06/2015

Compañía: LIBERTY SEGUROS S.A.
Tomador: CONSORCIOS INTERVENTORIA AEROPUERTOS 2014 NORTE S.A NIT 900.746.950-9

Póliza No: 2379075

Amparos	Asegurado y/o Beneficiario	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	08-27-2014/08-27-2019	\$2.784.425.111.00
Salarios y prestaciones Sociales	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	27-08-2014/27-08-2022	\$1.392.212.556.00
Calidad del servicio	Agencia Nacional de Infraestructura y/o Establecimiento Público Aeropuerto Olaya Herrera	27-08-2014/27-08-2016	\$2.784.425.111.00

Fecha de Aprobación: 06 de Junio de 2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

3. TEMAS PENDIENTES POR PARTE DE LA AEROCIVIL

1. Aeropuerto (El Caraño de Quibdó)

<u>Descripción</u>	<u>Compromiso</u>	<u>Afectación</u>
Controversial predial de Quibdó, 48 predios con doble titulación		Desarrollo de las obras

4. GESTIÓN REALIZADA EN EL PROYECTO

- i. Estado del último Informe presentado correspondiente a: **Diciembre** **2015** **Aprobado**
- ii. Informe No. **N° 17** Fecha de Radicación: 16/02/2016
- iii. Radicación No: **20164090116152**
- iv. Observaciones generales:

(Observaciones Generales del Informe)

1. Aspectos técnicos

a. **Gestión Realizada:**

- Traslado al aeropuerto Las Brujas de Corozal el día 04 de enero de 2016, donde se realizó verificación de la obra ampliación de pista y repavimentación: Se verificó el cumplimiento del cronograma, se verificó el personal y equipos que tiene el Concesionario y la Interventoría para el desarrollo de las obras.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Traslado al Aeropuerto Los Garzones de la ciudad de Montería el día 04 de enero de 2016, para verificación de las obras ampliación del terminal de pasajeros:
Se verificó el cumplimiento del cronograma, se verificó el personal y equipos que tiene el Concesionario y la Interventoría para el desarrollo de las obras.
- Revisión del informe mensual de Interventoría No 016, donde se tratan los temas operativos, financieros, ambientales y legales del Contrato.
- Seguimiento a las comunicaciones enviadas por la Interventoría, el Concesionario y terceros.
- Asistencia y organización de los comités de regularización de la Concesión Centronorte.
- Envío de documentación contractual a los Concedentes e Interventoría.
- Seguimiento a la controversia de los 48 predios de Quibdó, asistencia a reunión con el Concesionario, la Aerocivil e Interventoría el 15 de enero de 2016 donde se trataron algunas dudas del concesionario en cuanto a este tema.
- Traslado al Aeropuerto Olaya Herrera de la Ciudad de Medellín para realizar visita de inspección a las obras que desarrolla el Concesionario, Portería Hangares, Edificio Parqueadero y Nuevo Terminal VIP.
Se verificó el cumplimiento del cronograma, se verificó el personal y equipos que tiene el Concesionario y la Interventoría para el desarrollo de las obras.

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Se prevé un retraso en la ejecución de las obras de ampliación de pista y plataforma del aeropuerto El Caraño de Quibdó debido a la controversia predial de los 48 predios con doble titulación.
- Se presenta un retraso en la ampliación de la obra de ampliación del terminal de Montería debido a problemas de nivel freático y de suelo en la cimentación, el Concesionario presentara solicitud para ampliación del plazo a la Interventoría.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. Aspectos Jurídicos - Prediales:

a. **Gestión Realizada:**

A la fecha se encuentran los siguientes procesos en expropiación Corozal.

Predio CZU-C21-013 LUIS FRANCISCO DE VIVERO AMADOR

- La demanda del predio CZU_C21_13, fue presentada el día viernes 12/06/2015 a los Juzgados de Corozal. Se encuentra radicada bajo el Radicado No. 120/2015 en el Juzgado Primero Promiscuo del Círculo de Corozal.
- El 22 de junio de 2015, se notificó por estados el auto admisorio de la demanda, sin embargo, el concesionario solo pudo obtener copia del mismo hasta el jueves 02/07/2015, cuando recibimos en Corozal la autorización por parte de la Agencia para consultar el proceso, toda vez que sin la misma no nos dejaban acceder al expediente. Al verificar el Auto, se pudo identificar que el valor a consignar, ordenado por el Juez para tramitar la entrega anticipada, fue el valor del Avalúo Comercial y no del Avalúo Catastral como lo indica la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014. Por lo anterior, solicitamos un oficio a la ANI donde argumente el porqué de la aplicación de esta Ley para que el Juez corrija el auto-admisorio. El mismo fue entregado a un mensajero en Bogotá el 6 de julio de 2015, y este mismo día fue enviada por correo al municipio de Corozal. Llegó a Corozal el 09/07/2015 y ese mismo día se radicó en el Juzgado.
- El día 03/08/2015 se revisó el expediente en el Juzgado, donde aparece un auto en el que el juez ordena consignar el valor de avalúo catastral en la cuenta del Juzgado.
- El día 06/08/2015 nos informaron el número completo del proceso: 702153189001-2015-00120-00.
- El día 19/08/2015 se realizó consignación en el Banco Agrario en la cuenta del Juzgado, por valor del avalúo catastral del predio.
- El día 25/08/2015, se radicó en el Juzgado Primero memorial a través del cual se le solicita al Juez ordenar la entrega anticipada de la faja de terreno requerida.
- El 04 de septiembre consignamos el valor del arancel judicial.
- El 04 de septiembre enviamos por 472 la citación para que el demandado comparezca al juzgado y sea notificado.
- El 08 de septiembre el demandado se presentó al juzgado para notificarse del auto admisorio de la demanda.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- El 10 de septiembre de 2015, la parte demandada contesto la demanda, estamos pendientes de que pronunciamiento del juez y fijación de fecha de audiencia.
- El 01 de octubre se radico en el juzgado Primero Del Circuito de Corozal un memorial solicitándole al juzgado que nos expliquen por escrito las razones por las cuales no se han respetado los términos de ley.
- El día 14 de octubre de 2015, el juzgado se pronuncia admitiendo el recurso de reposición presentado por la parte demandada.
- El día 28 octubre se consignó a órdenes del juzgado el valor correspondiente a la suma de \$61.440.000.
- El día 28 de octubre se anexó al expediente comprobante de consignación por medio de un memorial donde también se solicita la entrega anticipada del predio
- El día 06 de noviembre de 2015 se suscribió acta de entrega material del inmueble por parte del propietario, siendo la faja de terreno requerida por el proyecto, entregada el 11 de noviembre de 2015.
- El día 17 de noviembre presentamos al juzgado memorial firmado por las partes y entregamos acta de acuerdo, con el fin de cancelar la audiencia de entrega anticipada fijada para el 18 de noviembre de 2015 a las 11: 00 am.
- El día 17 de noviembre presentamos en el juzgado memorial respondiendo la objeción respecto al avalúo presentada por la apoderada del demandado
- 09 de diciembre el juzgado ordeno la entrega de los depósitos judiciales a favor del demandado.

Predio CZU-C21-005 ANSELMO SEGUNDO BALETA ACOSTA

- La demanda de expropiación del predio CZU-C21-05 fue presentada el 4 de septiembre de 2015, a la fecha no ha sido admitida. Paralelamente, logramos obtener la entrega material del inmueble por parte del propietario; no obstante, se continuará con el proceso de expropiación por no estar de acuerdo en el valor del avalúo.
- El reparto correspondió al Juzgado Segundo del Circuito de Corozal, y el número del proceso es el 70253189001-2015-00174-000.
- El día viernes 16 de octubre fue presentado ante el juzgado un memorial solicitando impulsar el proceso.
- El día 06 de noviembre fue presentado ante el juzgado un memorial solicitando impulsar el proceso.
- La demanda fue admitida con auto de fecha 23 de noviembre de 2015

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Predio CZU-C21-012 NOLBERTO VARGAS BARRERA.

- El propietario del predio CZU_C21_12, radicó Recurso de Reposición a través de la abogada Soraya Badel el día 10/08/2015
- El 25 de agosto de 2015 ingresó a reparto la Demanda de Expropiación de este predio. El número del radicado es el 2015-176 y el número del proceso es el 70215318900120150017600.
- El día 17 de septiembre de 2015 se notificó a la abogada Soraya Badel la Resolución Nro. 1525 del 31 de agosto de 2015 que da respuesta al recurso interpuesto contra la resolución de expropiación Nro. 1146 del 03 de julio de 2015
- A la fecha estamos pendientes de admisión de la demanda
- El día viernes 16 de octubre fue presentado radicado ante el juzgado un memorial solicitando impulsar el proceso.
- La demanda fue admitida por el juzgado Primero Promiscúo del Circuito de Corozal el día 16 de octubre de 2015.
- El día 28 de octubre consignamos a órdenes del Juzgado la suma de \$28.618.620.
- El día 28 de octubre se anexa al expediente comprobante de consignación por medio de un memorial donde también se solicita la entrega anticipada del predio.
- El día 06 de noviembre la apoderada de la parte demandada se notifica personalmente.
- El día 11 de noviembre la apoderada de la parte demandada contesta demanda.
- El día 17 de noviembre el propietario firma acta de cuerdo de entrega del predio.
- El día 24 de noviembre logramos obtener la entrega material del inmueble por parte del propietario; no obstante, se continuará con el proceso de expropiación por no estar de acuerdo en el valor del avalúo.
- El día 24 de noviembre radicamos en el juzgado memorial solicitando al Juez la devolución de los depósitos judiciales.

Predio CZU-C21-015 JAVIER ALFONSO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

- La demanda de expropiación del predio CZU_C21_15 correspondió al Juzgado Segundo Promiscuo del Circulo de Corozal, radicada bajo el número 702153189001-2015-0014500
- La demanda aún no ha sido admitida, aún no se ha aprehendido al conocimiento de juez. Este predio fue entregado voluntariamente por el propietario, sin embargo, no puede tramitarse por contar con gravámenes que afectan el derecho de dominio.
- El día 06 de noviembre fue presentado ante el juzgado un memorial solicitando impulsar el proceso.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- El día 13 de noviembre de 2015 fue admitida la demanda

Predio CZU-C21-016 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA.

- La Resolución de Expropiación No 1427 del predio CZU_C21_16 fue notificada el día 25/08/2015. No se interpuso recurso. Paralelamente, logramos obtener la entrega material del inmueble por parte del propietario; no obstante, se continuará con el proceso de expropiación por no estar de acuerdo en el valor del avalúo.
- La demanda de expropiación fue presentada al Juzgado el día viernes 09 de octubre de 2015, estamos pendientes de reparto.
- El 09 de noviembre se reparte y corresponde al Juzgado Primero Promiscuo del Circuito de Corozal con número de radicado 2015-00220-00.
- El día 20 de noviembre la demanda fue admitida.
- 16 de diciembre la demanda fue contestada por a apoderada de la parte demandada. Pendiente que el juzgado se pronuncie acerca de la contestación y anexar acta de entrega y soporte de pago del valor total del predio.

Predio CZU-C21-017 LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA.

- La Resolución de Expropiación 1448 del predio CZU_C21_17, fue notificada el día 04 de septiembre de 2015, No se interpuso recurso. Paralelamente, logramos obtener la entrega material del inmueble por parte del propietario; No obstante, se continuará con el proceso de expropiación por no estar de acuerdo en el valor del avalúo.
- La demanda de expropiación fue presentada al Juzgado el día viernes 09 de octubre de 2015, estamos pendientes de reparto.
- El 09 de noviembre se reparte y corresponde al Juzgado Primero Promiscuo del Circuito de Corozal con número de radicado 2015-00221-00.
- El día 20 de noviembre la demanda fue admitida
- 16 de diciembre la demanda fue contestada por a apoderada de la parte demandada.
- Pendiente que el juzgado se pronuncie acerca de la contestación y anexar acta de entrega y soporte de pago del valor total del predio.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Predios Para iniciar Proceso de Expropiación

Predio CZU-C21-02 GUIDO RAFAÉL BALETA

- Con este predio iniciaremos proceso de expropiación, toda vez que se firmó un acta en la cual el propietario Señor Guido Rafael Baleta manifiesta no estar de acuerdo con la oferta formal de compra, por lo que desea y en someter el valor del predio a la decisión del juez en proceso de expropiación.
- Se registraron correctamente la escritura pública de sucesión donde se le adjudica la propiedad perteneciente al fallecido Jose Francisco Baleta al señor Guido Rafael Baleta y la nueva oferta formal de compra.
- Se están actualizando los insumos para realizar nueva oferta formal de compra donde aparezca el señor GUIDO como propietario.

Predio CZU-C21-06 GUIDO RAFAÉL BALETA Y OTROS.

- Se registraron correctamente la escritura pública de sucesión donde se le adjudica la propiedad de la cuota parte perteneciente al fallecido Jose Francisco Baleta al señor Guido Rafael Baleta.
- Debido a cambio de propietario se está realizando la actualización de los insumos para poder notificar e inscribir la nueva oferta formal de compra donde aparezca el señor guido como propietario de la cuota parte que le pertenecía al señor Jose Francisco Baleta.

Montería: A la fecha se encuentran los siguientes predios para posible expropiación

- MTR-C32-001: El propietario del predio falleció después de haber aceptado la oferta. A la fecha no ha culminado la sucesión notarial; razón por la cual se procederá con la expropiación del predio. Es importante aclarar que el predio ya fue entregado materialmente e intervenido por la obra.
- La Resolución de expropiación fue aprobada por la ANI y recibida por Airplan el 28 de diciembre de 2015. La misma fue enviada el 29 de diciembre de 2015 para Montería y se notificó el 6 de enero de 2016.
- MTR-C32-014: Es necesario iniciar trámite judicial de expropiación debido al incumplimiento presentando por la propietaria para ponerse al día con el pago del impuesto predial y poder

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

firmar la escritura pública de compraventa parcial. La resolución de expropiación está en trámite de notificación.

- A la fecha se encuentran adelantando ante la oficina de Hacienda los trámites pertinentes para poder lograr una rebaja en el impuesto predial y poder estar a paz y salvo. Cabe resaltar que la propietaria en ningún momento se opuso a hacer la entrega material del predio y firmó permiso de intervención irrevocable

b. Dificultades o temas Pendientes:

Definición predial Quibdó.

Aspectos Prediales:

a. Gestión Realizada:

AEROPUERTO DE COROZAL

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de ampliación de la pista en el Aeropuerto Las Brujas en Corozal con el siguiente avance:

ESTADO ADQUISICION PREDIAL PROYECTO		
PREDIOS REQUERIDOS	21	
PREDIOS EN INVESTIGACION CATASTRAL	21	100.00%
PREDIOS CON ESTUDIO DE TITULOS Y FICHA PREDIAL	21	100.00%
PREDIOS CON AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO	21	100.00%
PREDIOS CON OFERTA FORMAL DE COMPRA INSCRITA	21	100.00%
PREDIOS ADQUIRIDOS	13	61.90%
PREDIOS EN ACTUACION ADMINISTRATIVA	0	0.00%
PREDIOS CON ACEPTACION DE DEMANDA DE EXPROPIACION	6	28.57%

DISPONIBILIDAD PREDIAL				
	LONGITUD EFECTIVA PREDIAL			
	m2	PORCENTAJE	No. PREDIOS	
REQUERIDA	52401		21	
DISPONIBLE	52401	100.00%	21	100.00%
FALTANTE	0	0.00%	0	0.00%

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

ESTADO ADQUISICION PREDIAL PROYECTO		
PREDIOS REQUERIDOS	21	
PREDIOS EN INVESTIGACION CATASTRAL	21	100.00%
PREDIOS CON ESTUDIO DE TITULOS Y FICHA PREDIAL	21	100.00%
PREDIOS CON AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO	21	100.00%
PREDIOS CON OFERTA FORMAL DE COMPRA INSCRITA	21	100.00%
PREDIOS ADQUIRIDOS	15	71.43%
PREDIOS EN ACTUACION ADMINISTRATIVA	0	0.00%
PREDIOS CON ACEPTACION DE DEMANDA DE EXPROPIACION	6	28.57%

DISPONIBILIDAD PREDIAL PROYECTO		
PREDIOS REQUERIDOS (Long. Efect. Total)	21	
LONG. EFECTIVA TOTAL		
PREDIOS DISPONIBLES (Long. Efect. Disponible)	21	100.00%
LONG. EFECTIVA DISPONIBLE		

DISPONIBILIDAD PREDIAL				
	LONGITUD EFECTIVA PREDIAL			
	m2	PORCENTAJE	No. PREDIOS	
REQUERIDA	52401		21	
DISPONIBLE	52401	100.00%	21	100.00%
FALTANTE	0	0.00%	0	0.00%

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE					
No.	No. Ficha Predial	Nombre Propietario	FECHA ADMISIÓN DEMANDA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN
1	CZU_C21_13	LUIS FRANCISCO DE VIVERO AMADOR	18 DE JUNIO DE 2015	110,630,000	
2	CZU_C21_15	JAVIER ALFONSO HERNANDEZ HERNANDEZ	13 DE NOVIEMBRE DE 2015	33,120,000.00	
3	CZU_C21_05	ANSELMO SEGUNDO BALETA	23 DE NOVIEMBRE DE 2015	203,648,000	62,495,753
4	CZU_C21_12	NOLBERTO VARGAS BARRERA	16 DE OCTUBRE DE 2015	32,190,000	21,182,240
5	CZU-C21_16	LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA	20 DE NOVIEMBRE DE 2015	70,425,000.00	22,297,440.00
6	CZU-C21_17	LUIS GUILLERMO PÉREZ ASSIA	20 DE NOVIEMBRE DE 2015	70,650,000.00	393,571,760.00

AEROPUERTO DE MONTERÍA

El Concesionario Airplan se encuentra adelantando la gestión predial necesaria para la adquisición de los predios requeridos para el proyecto de instalación de luces de aproximación (ALS) Categoría I en el Aeropuerto Los Garzones en Montería con el siguiente avance:

ESTADO ADQUISICION PREDIAL PROYECTO		
PREDIOS REQUERIDOS	24	
PREDIOS EN INVESTIGACION CATASTRAL	24	100.00%
PREDIOS CON ESTUDIO DE TITULOS Y FICHA PREDIAL	24	100.00%
PREDIOS CON AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO	24	100.00%
PREDIOS CON OFERTA FORMAL DE COMPRA INSCRITA	17	70.83%
PREDIOS ADQUIRIDOS	11	45.83%
PREDIOS EN ACTUACION ADMINISTRATIVA	0	0.00%
PREDIOS CON ACEPTACION DE DEMANDA DE EXPROIACION	2	8.33%

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

DISPONIBILIDAD PREDIAL PROYECTO		
PREDIOS REQUERIDOS (Long. Efect. Total)	24	
LONG. EFECTIVA TOTAL		
PREDIOS DISPONIBLES (Long. Efect. Disponible)	24	100.00%
LONG. EFECTIVA DISPONIBLE		

DISPONIBILIDAD PREDIAL				
	LONGITUD EFECTIVA PREDIAL			
	m2	PORCENTAJE	No. PREDIOS	
REQUERIDA	81438.58		24	
DISPONIBLE	81438.58	100.00%	24	100.00%
FALTANTE	0	0.00%	0	0.00%

b. Dificultades o temas Pendientes:

El concesionario se encuentra actualmente en una situación de imposibilidad jurídica de atender sus obligaciones de compra de predios en el aeropuerto El Caraño de Quibdó debido a que existe una doble titulación entre los 48 predios y un título de la Aeronáutica Civil. Esta situación ha sido informada por el Concesionario a los Concedentes y a La Aeronáutica Civil, en comunicación No. 001736 del 22 de julio de 2015 y en las reuniones celebradas en la Agencia Nacional de Infraestructura los días 31 de julio - 18 de agosto de 2015 - 24 de agosto de 2015 así como en múltiples reuniones posteriores.

La Aeronáutica Civil, inició procesos reivindicatorios de los predios argumentando que el título de adquisición que poseen es de mayor antigüedad y de mejor valor que el título del municipio y por ende al de los actuales propietarios.

El concesionario ha adelantado la elaboración de las citaciones, ofertas de compra, minutas de promesa de compraventa y escrituras de compraventa, actas de notificación, actas de aceptación de ofertas, permisos de intervención y demás documentos de la gestión predial, con el fin de tenerlos a disposición una vez se determine el procedimiento de adquisición predial a seguir.

Es importante resaltar que:

- La situación anormal de la doble titulación de las áreas requeridas se presenta en áreas que actualmente no hacen parte del área concesionada dentro del contrato de concesión subrogado, es decir que no fueron recibidos por la Agencia dentro del proceso de subrogación.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Los propietarios de los 48 predios adquirieron dichas áreas al municipio de Quibdó y cuentan con matrículas inmobiliarias que certifican su titularidad.
- La Aeronáutica Civil como propietaria no ejerció vigilancia sobre dichas áreas.
- La Aeronáutica Civil como propietaria de los predios, informó al concesionario y a la Agencia Nacional de Infraestructura que para la liberación de dichas áreas se requería del reconocimiento de algunas mejoras cuando en realidad allí se encontraron propietarios con títulos.

Aspectos Sociales:

a. Gestión Realizada:

-

b. Dificultades o temas Pendientes:

-

3. Aspectos Ambientales:

a. Gestión Realizada:

- Revisión Informe Mensual de Interventoría No. 17 (Periodo: 27 de diciembre de 2015 al 26 de enero de 2016) - Gestión Ambiental, presentado por el Consorcio Interventoría Aeropuertos 2014.
- Participación en los planes de regularización de los aeropuertos.
- Respuesta ANI a comunicados enviados por el Concesionario y la Interventoría.
- Se complementa la información relacionada al trámite para entrar al listado de posibles PINE's, de la siguiente manera:

CRITERIOS COMUNES

- Que el proyecto aumente **SIGNIFICATIVAMENTE** la competitividad y la productividad de la economía Regional y Nacional.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

En el Aeropuerto El Caraño el concesionario inicio labores en el 2008 y entre otras obligaciones estaba la de construir un nuevo edificio para el terminal de pasajeros del aeropuerto, en el que se prestaran servicios aeroportuarios para pasajeros y aeronaves. Con las proyecciones de la demanda y contando que por cada pasajero acudirían al terminal 4.5 acompañantes, se diseñó el edificio terminal objeto de las obras obligatorias del contrato de concesión. Una vez entro en operación el nuevo edificio terminal y por condiciones aerocomerciales especiales en el mercado colombiano, el crecimiento del número de operaciones y de pasajeros en el aeropuerto fue considerable, hasta tal punto que sus espacios que se obtuvieron con la inversión obligatoria, para los niveles de servicios esperados, empezaron a ser insuficientes.

La tendencia de crecimiento de los pasajeros para el año 2014 se contrajo, pero las proyecciones de crecimiento para los años venideros porcentualmente tienden a crecer de forma moderada. Esta situación puso en alerta y exigió pensar en soluciones reales y concretas a la problemática. La solución en mención proyecto Centro de servicios está asociado con el proyecto de ampliación de la pista, plataforma y edificio terminal de pasajeros reorientara el transporte aéreo de la ciudad de Quibdó, permitirá el cambio de la categoría del aeródromo para operación de aeronaves de mayor capacidad y envergadura a las que hoy lo hacen.

Estas nuevas condiciones, lo que se conoce como intervención del mercado aéreo, incrementara aún más la demanda por este modo de transporte, lo que solucionara en gran parte el problema de conectividad de una región de Colombia en la que prácticamente carece de otros medios de transporte.

- Que el proyecto genere impactos SIGNIFICATIVO a la creación de empleo directo y/o la inversión de capital

Las inversiones que actualmente se están desarrollando en este Aeropuerto generan alrededor de 300 empleos directos. Dentro de las obras que se desarrollan en este aeropuerto, el taller de mantenimiento de Avianca (MRO), es una inversión de Avianca en la Región y atraerá a otras aerolíneas Nacionales e Internacionales, que utilizaran los servicios ofrecidos por este taller de mantenimiento.

- Que el proyecto aumente la capacidad exportadora de la economía nacional.

El Aeropuerto El Caraño de Quibdó, es un puente de conexión nacional con distintos destinos nacionales, así mismo conecta vía aérea con destinos como Medellín, Cali, Pereira y Bogotá, además de las conexiones regionales al pacífico chocoano y otras ciudades del Departamento.

- Que el proyecto genere ingresos SIGNIFICATIVOS a la Nación y las regiones

Dentro de los pasajeros movilizados en esta terminal, hay pasajeros de diversos tipos dentro de los cuales se destacan los pasajeros de turismo y negocios, estos dos tipos de pasajeros movilizados son personas que dinamizan la economía a través de reacciones de negocios que fomentan el mercado local e internacional, por consiguiente favorecen al incremento del PIB del país.

- Que el alcance del proyecto contribuya al cumplimiento de las metas previstas en el Plan Nacional de Desarrollo.

El Aeropuerto El Caraño de Quibdó, es un puente de conexión nacional con distintos destinos nacionales, así mismo conecta vía aérea con destinos como Medellín, Cali, Pereira y Bogotá, además de las conexiones regionales al pacífico chocoano y otras ciudades del Departamento.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

CRITERIOS ESPECÍFICOS

Estos criterios resaltar los proyectos que potencien el crecimiento exportador del país a través de la construcción y el mejoramiento de vías de acceso, puertos y aeropuertos que facilitan la comercialización de los productos generados al interior de las regiones y potencian el perfil exportador del país.

El criterio está centrado a resaltar las características que hacen que un proyecto favorezca la competitividad del país en los siguientes aspectos:

- Disminuyendo los tiempos de viaje para bienes y servicios, tanto urbanos como interurbanos.

Con el incremento de los pasajeros movilizados, las aerolíneas tendrán la posibilidad de abrir nuevas rutas y aumentar la frecuencia de algunas existentes, en consecuencia los usuarios tendrán más opciones para llegar más rápido a sus destinos.

- Mejorando las condiciones de seguridad vial.

Las ampliaciones a realizar en esta terminal tienen el objetivo de mejorar el nivel de servicio, dentro de estos aspectos siempre se tratan mejoras en la seguridad operacional

- Reduciendo los costos de operación de las Aeronaves.

Con el incremento de los pasajeros movilizados, las aerolíneas tienen la posibilidad de utilizar aeronaves de mayor tamaño por lo anterior hay ahorros en combustible y en servicio en tierra, debido a que se reducen las operaciones de aeronaves pequeñas. Esto también reduce el costo de los tiquetes aéreos.

- Mejorando la accesibilidad a nuevas zonas geográficas.

La solución en mención reorientara el transporte aéreo de la ciudad de Quibdó, permitirá el cambio de categoría del aeródromo para operar naves de mayor capacidad y envergadura a las que hoy las hacen.

- Mejorando la conectividad a las redes de transporte.

Esta terminal reduce los tiempos de transporte al interior del país, así mismo sirve de puente para el transporte de carga pues recoge la carga de la región, se agrupa en su terminal de carga y esta es enviada hacia el interior.

- Aumenta la Institucionalidad

El modo aéreo es el por excelencia el que más se utiliza para la conectividad de la región con otras regiones de Colombia y es aquí donde se empieza a identificar la importancia del centro de servicios y su localización en los predios aeroportuarios, con esto se aumenta la institucionalidad

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

CRITERIOS CRÍTICOS

- Requiere Apoyo Ambiental

A la fecha no existen dificultades de esta área

b. Dificultades o temas Pendientes:

Seguimiento de las obligaciones y requerimientos establecidos en el contrato de concesión, PMA y/o Licencias Ambientales, y a las observaciones ambientales pendientes por cerrar realizadas por el “Consortio Interventoría Aeropuertos 2014”, a través de la realización de visitas de supervisión y seguimiento ambiental y social anual a los Aeropuertos Centro Norte.

4. Aspectos Jurídicos:

a. Gestión Realizada:

- Trámite ante la interventoría para el recibo de la descripción técnica de las obras Ampliación de pista en el Aeropuerto Las Brujas de Corozal y Terminal VIP, Edificio Parqueadero y Reordenamiento de Hangares del Aeropuerto Olaya Herrera de la Ciudad de Medellín del Plan de Adecuación y Modernización. Y aplicación del procedimiento de las clausulas 45.10 y 45.11 del contrato de concesión de centro norte.
- Reuniones en la Aerocivil para la problemática predial en el aeropuerto de Quibdó. Documento de trabajo sobre las diferentes opciones para la solución al problema predial de Quibdó
- Inicio de proceso de imposición de multa por el posible incumplimiento por parte del concesionario por desperfectos en las obras del Plan de Adecuación y Modernización no corregidos dentro de los términos establecidos por el Interventor.
- Concepto sobre propensión arqueológica.
- Acta de suspensión de la obra denominada Nueva torre de control del aeropuerto Olaya Herrera.

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Problemática predial de Quibdó.
- Otrosí Terminal de Carga de Rionegro.
- Ampliación de plazo para la ejecución de las obras en el aeropuerto de Montería.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

5. Aspectos Financieros:

a. Gestión Realizada:

- Se revisó la información presentada por la Interventoría correspondiente al informe del mes de Diciembre 2015 y los informes del Otrosí No. y No. 2.
- Se participó en el Comité de Fiducia realizado a mediados de Enero 2016.
- Se revisaron los Ingresos Brutos del Concesionario correspondientes al mes de Diciembre 2015.
- Seguimiento al Pago de la Factura de Planes Maestros del Aeropuerto José María Córdova
- Solicitud Oficial del cálculo del desplazamiento financiero a la Interventoría de la Concesión.
- Revisión de la actualización de tarifas (Ingresos Regulados).
- Cálculo del Ajuste a los Ingresos Regulados por la entrega parcial de las Obras establecidas en el Otrosí No. 7
- Seguimiento y Revisión de los Formatos de Inversión Privada del Segundo Semestre de los Aeropuertos de la Concesión.
- Revisión de las facturas presentadas por la Interventoría para cobro.

b. Dificultades o temas Pendientes:

- Se requiere ampliación del tema por parte de la interventoría respecto a la información correspondiente al CAPEX y OPEX de las obras obligatorias presentada ya que la misma no es clara (Otrosí No. 7).

6. Riesgos:

a. Gestión Realizada:

A continuación relación de actividades informadas a la Vic. Gestión Contractual por correo electrónico institucional que resume las actividades realizadas. Lo anterior aunado a que en todo el periodo se tomó parte en las reuniones de seguimiento:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

fecha	para	Asunto	contiene	
25-01-16	Cesar Losada	Estadísticas operacionales	Al respecto se indica que desde el punto de vista de las actividades de este grupo y particulares no aplican pronunciamientos	
21-12-15	Cesar Losada	Informe de interventoría contrato 049 de 2014, informe de interventoría radicado ani 2015409 0749182 del 10/nov/15.	Se presentar observaciones al informe de interventoría	

b. Dificultades o temas Pendientes:

Ajuste informes de interventoría según comentarios a informes meses anteriores. En consecuencia ausencia de reflejo en riesgos de las partes de aspectos tales como aspectos prediales predios aeropuerto Quibdó; riesgo constructivo aeropuerto Montería cimentación del terminal por aspectos de cimentación; ampliación plazo aeropuerto Montería.

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Elija un elemento.



Nueva Torre de Control – Olaya Herrera



Nueva Terminal VIP de Aviación General – Olaya Herrera

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Armado de Formaleta para losa segundo nivel – José María Córdova



Protección de Talud con Geomanto – Las Brujas

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Viga Fundación – Los Garzones



Amarre de acero de refuerzo – El caraño

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



Construcción de columnas nivel I (Centro de servicios) – El Caraño

6. GRUPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre	Área	Cargo	VoBo
Cesar Losada	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Clemente Alberto Echeverri Cardona	Coordinación G.I.T. Asesoría Misional Gestión Contractual – VJ	Abogado	
Alfonso Correa Pimienta	Vicepresidencia de gestión contractual	Apoyo a la supervisión	
Alvaro Pabón Lozano	G.I.T. Ambiental y Social	Experto G3 - Grado 7	
Clara Galeano Garzon	G.I.T. Ambiental y Social	Experto - 6	
Jorge Huertas	G.I.T. Riesgos	Gestor 13	
Diana Vaca	G.I.T. Juridico Predial	Abogada	
Germán Bohorquez	GIT Predial	Asesor	
Kenia Lezama	G.I.T. Financiera	Financiera	