

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Publicación de la Notificación por Aviso de la Resolución de expropiación No. **20256060002335** del 24 de febrero de 2025 – predio No. **SMN-6-105J**, dirigido a **MOISES MUÑOZ REALPE** y se fija por el término de cinco (05) días en la cartelera oficial de la Concesionaria Ruta al Sur S.A.S. a las 07:00 am, el día 11 de marzo de 2025.

Firma 
Cargo: Director predial

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Publicación de la Notificación por Aviso de la Resolución de expropiación No. **20256060002335** del 24 de febrero de 2025 – predio No. **SMN-6-105J**, dirigido a **MOISES MUÑOZ REALPE** y se desfija en la cartelera oficial de la Concesionaria Ruta al Sur S.A.S. a las 06:00 pm, el día 17 de marzo de 2025 conforme lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011.

Firma 
Cargo: Director predial

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2025.

Señor

MOISES MUÑOZ REALPE

C.C. 6.423.533

Dirección: “**LOTE**” (Según I.G.A.C), “**LT**” (Según F.M.I)

Vereda: Santa Marta

Municipio: Santa Rosa

Abscisa Inicial: K28+233,25

Abscisa Final: K28+316,75

OBJETO: Contrato de Concesión Bajo Esquema de APP. No. 012 del 2015, proyecto vial SANTANA – MOCOA – NEIVA.

ASUNTO: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución No. **20256060002335** del 24 de febrero de 2025, por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Santana Mocoa Neiva, de la UF6 SAN JUAN DE VILLALOBOS MOCOA, ubicada en la vereda Santa Marta, Municipio Santa Rosa, Departamento del Cauca, correspondiente al predio identificado con la Ficha Predial **SMN-6-105J**.

La **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT 901.482.899-1, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI**, con ocasión del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 012 del 18 de agosto de 2015, suscrito inicialmente entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** y **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, cedido mediante Otrosí No. 10 del 02 de julio de 2021 a la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 570 del 24 de marzo de 2015 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI**.

HACE SABER:

Que el día 24 de febrero de 2025 la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA–ANI**, expidió la Resolución No. **20256060002335**, por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Santana Mocoa Neiva, de la UF6 SAN JUAN DE VILLALOBOS MOCOA, ubicada en la vereda Santa Marta, Municipio Santa Rosa, Departamento del Cauca, cuyo contenido se transcribe a continuación:

AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.

Email: atencion@rutaalsur.co

Página 1 de 10



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20256060002335



Fecha: 24-02-2025

" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Santana Mocoa Neiva, de la UF6 SAN JUAN DE VILLALOBOS MOCOA, ubicada en la vereda Santa Marta, Municipio Santa Rosa, Departamento del Cauca. "

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución No. 20244030009655 de 01 de agosto de 2024, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: "(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: "Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

RESOLUCIÓN No. 20256060002335 Fecha: 24-02-2025



Documento firmado digitalmente



Que mediante el Decreto No. 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *"como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política"*.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *"En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial"*.

Que el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022 y la Resolución No. 20244030009655 de 01 de agosto de 2024, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, suscribió con la concesión Vial ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S., el Contrato de Concesión No. 012 del 18 de agosto del 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial **"SANTANA - MOCOA - NEIVA"**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que, mediante la Resolución 570 del 24 de marzo de 2015, proferidas por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, el proyecto vial **SANTANA - MOCOA - NEIVA**, fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que, mediante el Otrosí No. 10, al Contrato de Concesión No. 12 del 2015, celebrado entre la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, la empresa **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, en calidad de "concesionario - cedente" y **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S** en calidad de "concesionario - cesionario" se autoriza por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI la cesión de la posición contractual de **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S** a **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S**, asumiendo esta última la totalidad de las obligaciones contractuales derivadas del mencionado Contrato de Concesión No. 012 del 18 de agosto del 2015.

Que para la ejecución del mencionado proyecto vial **"SANTANA - MOCOA - NEIVA"**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** requiere la adquisición de una (01) zona

Página 2 de 7



RESOLUCIÓN No. 20256060002335 Fecha: 24-02-2025



Documento firmado digitalmente



de terreno, identificada con la ficha predial No. **SMN-6-105J** de fecha 25 de mayo de 2023, elaborada por la sociedad **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, en la Unidad Funcional 6 – SAN JUAN DE VILLALOBOS - MOCOA, con área requerida de terreno de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (4.435,83 m²)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitada dentro de las abscisas Inicial **K28+233,25** y final **K28+316,75** de la margen derecha, y se segregan de un predio de mayor extensión denominado **"LOTE"** (Según I.G.A.C), **"LT"** (Según F.M.I), ubicado en la vereda Santa Marta, en la jurisdicción del municipio de Santa Rosa, departamento de Cauca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **122-16722** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar (Cauca), cédula catastral No. **197010000000000006310000000000**, y comprendidas dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la mencionada ficha predial, **POR EL NORTE**, en una longitud de 111,94 m, con MOISES MUÑOZ REALPE (ÁREA SOBRANTE) (P1-P7), **POR EL ORIENTE**, en una longitud de 175,89 m con MOISES MUÑOZ REALPE (ÁREA SOBRANTE) (P7-P21), **POR EL SUR**, en una longitud de 120,27 m con MOISES MUÑOZ REALPE (ÁREA SOBRANTE) (P21-P32), **POR EL OCCIDENTE**, en una longitud de 77,36 m con VÍA EXISTENTE-MOCOA-SAN JUAN DE VILLALOBOS (P32-P1).

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1. Cerca en alambre de púas de tres (3) hilos con postes en madera de barbasco, colocados cada 1,50m.	76,57	m
M2. Acometida de agua potable con tanque de polietileno marca ETERNIT de 1.000 litros, tubería de PVC de presión de ½ pulgada de 47,40 m., Manguera de riego de ½ pulgada de 56,78m. y Manguera de riego de 1 pulgada de 63,86m.	1,00	und
M3. Portada con tres postes en madera común con dos (2) hilos de alambre de púas, más zona dura en concreto con un área de 9,51m2	1,00	und
DESCRIPCIÓN CULTIVOS Y ESPECIES	CANTIDAD	UNIDAD
Cultivo de Pasto Dales	554,96	m2
Cultivo de Caña Brava	379,17	m2
Árboles de Laurel (DAP=0,10M, H=4,00M)	40,00	Unds
Árboles de Lacre (DAP=0,10M, H=3,00M)	5,00	Unds
Árboles de Moquillo (DAP=0,10M, H=2,50M)	10,00	Unds
Árboles de Moquillo (DAP=0,10M, H=4,00M)	10,00	Unds
Árboles de Mestizo (DAP=0,10M, H=4,00M)	10,00	Unds
Árboles de Higuierón (DAP=0,20M, H=8,00M)	1,00	Unds
Árboles de Yarumo (DAP=0,10M, H=5,00M)	15,00	Unds
Árboles de Palo Negro (DAP=0,10M, H=3,00M)	10,00	Unds
Palmas de Helecho (DAP=0,10M, H=4,00M)	15,00	Unds
Árboles de Lechero (DAP=0,10M, H=2,50M)	10,00	Unds
Árboles de Morochillo (DAP=0,10M, H=2,50M)	20,00	Unds
Árboles de Guayacán (DAP=0,10M, H=5,00M)	1,00	Und
Árboles de Guayaba de 9 años	30,00	Unds
Árboles de Pomoroso de 9 años	1,00	Und
Árboles de Guamo de 10 años	5,00	Unds
Árboles de Naranjo de 5 años	1,00	Und
Matas de Limoncillo	2,00	Unds
Plantas Ornamentales de Heliconias	30,00	unds

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente delimitados en la Escritura Pública No. 330 del 20 de febrero de 2014 otorgada en la Notaría Única de Mocoa, Putumayo.

Página 3 de 7

AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.

Email: atencion@rutaalsur.co

Página 4 de 10

RESOLUCIÓN No. 20256060002335 Fecha: 24-02-2025



Documento firmado digitalmente



Que el señor **MOISES MUÑOZ REALPE** identificado con cédula de ciudadanía No. 6.423.533 expedida en Restrepo, es el titular del derecho real de dominio adquirido, mediante compraventa con el señor Víctor Manuel Vega Ramírez, a través de Escritura Pública No. No. 330 de fecha 20 de febrero de 2014, otorgada por la notaría Única de Mocoa – Putumayo, debidamente registrada el 19 de junio del 2014, en la anotación No. 001, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 122-16722 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bolívar, Cauca.

Que la sociedad **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** realizó estudio de títulos de fecha 25 de mayo de 2023, mediante el cual se conceptuó **VIABLE** la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **122-16722** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar, Cauca, sobre el inmueble NO recaen medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al dominio.

Que la Sociedad **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la **LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.**, el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Corporación **LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.**, emitió el informe de Avalúo Comercial Corporativo de fecha 31 de agosto de 2023, determinado en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$35.666.817,00)**, suma que corresponde al área de terreno, construcciones anexas, cultivos y especies, los cuales se discriminan a continuación:

14. RESULTADO DEL AVALÚO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
TERRENO U.F.1	Ha	0,443583	\$ 14.566.000	\$ 6.461.230
TOTAL TERRENO				\$ 6.461.230
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
MI	m	76,57	\$ 19.000	\$ 1.454.830
M2	un	1,00	\$ 1.130.400	\$ 1.130.400
M3	un	1,00	\$ 1.033.200	\$ 1.033.200
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 3.618.430
CULTIVOS Y ESPECIES				
Cultivo de Pasto Dales	m2	554,96	\$ 253	\$ 140.405
Cultivo de Caña Brava	m2	379,17	\$ 52.077	\$ 19.746.036
Árboles de Laurel (DAP=0,10M, H=4,00M)	un	40	\$ 6.631	\$ 265.240
Árboles de Lacre (DAP=0,10M, H=3,00M)	un	5	\$ 2.314	\$ 11.570
Árboles de Moquillo (DAP=0,10M, H=2,50M)	un	10	\$ 4.144	\$ 41.440
Árboles de Moquillo (DAP=0,10M, H=4,00M)	un	10	\$ 6.631	\$ 66.310
Árboles de Mestizo (DAP=0,10M, H=4,00M)	un	10	\$ 6.631	\$ 66.310
Árboles de Higuero (DAP=0,20M, H=8,00M)	un	1	\$ 18.515	\$ 18.515
Árboles de Yanamo (DAP=0,10M, H=5,00M)	un	15	\$ 8.288	\$ 124.320
Árboles de Palo Negro (DAP=0,10M, H=3,00M)	un	10	\$ 1.736	\$ 17.360
Palmas de Helecho (DAP=0,10M, H=4,00M)	un	15	\$ 6.631	\$ 99.465
Árboles de Lechero (DAP=0,10M, H=2,50M)	un	10	\$ 1.446	\$ 14.460
Árboles de Morochillo (DAP=0,10M, H=2,50M)	un	20	\$ 1.446	\$ 28.920
Árboles de Guayacán (DAP=0,10M, H=5,00M)	un	1	\$ 23.350	\$ 23.350
Árboles de Guayaba de 9 años	un	30	\$ 115.140	\$ 3.454.200
Árboles de Pomoroso de 9 años	un	1	\$ 130.904	\$ 130.904
Árboles de Guano de 10 años	un	5	\$ 110.792	\$ 553.960
Árboles de Naranja de 5 años	un	1	\$ 110.792	\$ 110.792
Matas de Limoncillo	un	2	\$ 6.800	\$ 13.600
Plantas Ornamentales de Heliconias	un	30	\$ 22.000	\$ 660.000
TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 25.587.157
TOTAL AVALÚO				\$ 35.666.817

Página 4 de 7

AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.

Email: atencion@rutaalsur.co

Página 5 de 10

RESOLUCIÓN No. 20256060002335 Fecha: 24-02-2025



Documento firmado digitalmente



TOTAL AVALÚO: TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$35.666.817,00).

Bogotá, D.C., 31 de agosto de 2023.

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No. SMN-6-105J de fecha 31 de agosto de 2023, elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.

Que la Sociedad **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 31 de agosto de 2023, formuló a **MOISES MUÑOZ REALPE** la Oferta Formal de Compra No. **PRE-RAS-000788** de fecha 28 de noviembre de 2023, con la cual se instó a comparecer a notificarse personalmente de la misma, la cual fue notificada personalmente el 30 de noviembre de 2023, en calidad de titular del derecho real de dominio.

Que mediante el comunicado No. **PRE-RAS-000789** de fecha 28 de noviembre de 2023, la concesionaria **RUTA AL SUR S.A.S.**, solicitó a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar, Cauca, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **PRE-RAS-000788** de fecha 28 de noviembre de 2023, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **122-16722** la cual fue registrada conforme a la anotación No. 002 de fecha 02 de febrero de 2024.

Que mediante memorando No. **20246040204503 de 3 de diciembre de 2024**, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **SMN-6-105J**, cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Sociedad **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, con radicado ANI No. 20244091470832 del **25 de noviembre del 2024**.

Que venció el término legal de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que, con fundamento en las consideraciones referidas, es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley de 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una (01) zona de terreno, identificada con la ficha predial No. **SMN-6-105-J** de fecha 25 de mayo de 2023, elaborada por la sociedad **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, en la Unidad Funcional 6 -SAN JUAN DE VILLOBOBOS - MOCOA, con área requerida de terreno de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (4.435,83 m²)**, debidamente delimitada dentro de las abscisas Inicial **K28+233,25** y final **K28+316,75** de la margen derecha, y se segregan de un predio de mayor extensión denominado "**LOTE**" (Según I.G.A.C), "**LT**" (Según F.M.I), ubicado en la vereda Santa Marta, en la jurisdicción del municipio de Santa Rosa, departamento de Cauca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **122-16722** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar (Cauca), cédula catastral No. **197010000000000006310000000000**, y comprendidas dentro de los siguientes linderos

Página 5 de 7

AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.

Email: atencion@rutaalsur.co

Página 6 de 10



Vigilado
SuperTransporte



Concesionaria
Ruta al Sur



ANI

RESOLUCIÓN No. 20256060002335 Fecha: 24-02-2025



Documento firmado digitalmente



especiales tomados de la mencionada ficha predial, **POR EL NORTE**, en una longitud de 111,94 m, con MOISES MUÑOZ REALPE (ÁREA SOBRANTE) (P1-P7), **POR EL ORIENTE**, en una longitud de 175,89 m con MOISES MUÑOZ REALPE (ÁREA SOBRANTE) (P7-P21), **POR EL SUR**, en una longitud de 120,27 m con MOISES MUÑOZ REALPE (ÁREA SOBRANTE) (P21-P32), **POR EL OCCIDENTE**, en una longitud de 77,36 m con VÍA EXISTENTE-MOCHOA-SAN JUAN DE VILLALOBOS (P32-P1).

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1. Cerca en alambre de púas de tres (3) hilos con postes en madera de barbasco, colocados cada 1,50m.	76,57	m
M2. Acometida de agua potable con tanque de polietileno marca ETERNIT de 1.000 litros, tubería de PVC de presión de ½ pulgada de 47,40 m., Manguera de riego de ½ pulgada de 56,78m. y Manguera de riego de 1 pulgada de 63,86m.	1,00	und
M3. Portada con tres postes en madera común con dos (2) hilos de alambre de púas, más zona dura en concreto con un área de 9,51m2	1,00	und
DESCRIPCIÓN CULTIVOS Y ESPECIES	CANTIDAD	UNIDAD
Cultivo de Pasto Dales	554,96	m2
Cultivo de Caña Brava	379,17	m2
Árboles de Laurel (DAP=0,10M, H=4,00M)	40,00	Unds
Árboles de Lacre (DAP=0,10M, H=3,00M)	5,00	Unds
Árboles de Moquillo (DAP=0,10M, H=2,50M)	10,00	Unds
Árboles de Moquillo (DAP=0,10M, H=4,00M)	10,00	Unds
Árboles de Mestizo (DAP=0,10M, H=4,00M)	10,00	Unds
Árboles de Higuierón (DAP=0,20M, H=8,00M)	1,00	Unds
Árboles de Yarumo (DAP=0,10M, H=5,00M)	15,00	Unds
Árboles de Palo Negro (DAP=0,10M, H=3,00M)	10,00	Unds
Palmas de Helecho (DAP=0,10M, H=4,00M)	15,00	Unds
Árboles de Lechero (DAP=0,10M, H=2,50M)	10,00	Unds
Árboles de Morochillo (DAP=0,10M, H=2,50M)	20,00	Unds
Árboles de Guayacán (DAP=0,10M, H=5,00M)	1,00	Und
Árboles de Guayaba de 9 años	30,00	Unds
Árboles de Pomoroso de 9 años	1,00	Und
Árboles de Guamo de 10 años	5,00	Unds
Árboles de Naranja de 5 años	1,00	Und
Matas de Limoncillo	2,00	Unds
Plantas Ornamentales de Heliconias	30,00	unds

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso al señor **MOISES MUÑOZ REALPE** identificado con cédula de ciudadanía No. 6.423.533 expedida en Restrepo, titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE** en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Página 6 de 7

AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.

Email: atencion@rutaalsur.co

Página 7 de 10

RESOLUCIÓN No. 20256060002335 Fecha: 24-02-2025



Documento firmado digitalmente



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los **24-02-2025**

RODRIGO ALMEIDA MORA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Sociedad Concesionaria Ruta Al Sur S.A.S
Leila Martínez Mora – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: JHON JAIRO CORREDOR CALDAS, LEILA JOHANA MARTINEZ MORA 1, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT



Firmado Digitalmente
RODRIGO ALMEIDA MORA
XKTH-LOAJ-OF10-TH4Y-T174-0423-2958-45

24/02/2025 13:54:55 COT-05


Página 7 de 7

Que frente a la mencionada la Resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgo y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, de conformidad con lo dispuesto 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que mediante oficio de citación No PRE-RAS-003499 del 27 de febrero de 2025, emitido por la Concesionaria **RUTA AL SUR S.A.S.**, se instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. 20256060002335 del 24 de febrero de 2025 *“Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Santana Mocoa Neiva, de la UF6 SAN JUAN DE VILLALOBOS MOCOA, ubicada en la vereda Santa Marta, Municipio Santa Rosa, Departamento del Cauca.”*, y teniendo en cuenta que la citación fue enviada al inmueble objeto de expropiación a través de la empresa de correo certificado INTER RAPIDÍSIMO S.A., mediante Guía/Factura de venta No 700151546146 el día 28 de febrero de 2025, el cual fue devuelto, según la constancia expedida por **INTER RAPIDÍSIMO S.A.** así mismo, fue fijada en el término de cinco (05) días hábiles en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** (<https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>), página web de la Concesionaria **RUTA AL SUR S.A.S.** (www.rutaalsur.co), y en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la Concesionaria **RUTA AL SUR S.A.S.**, ubicada en la Calle 24 No. 7A – 19 , edificio Miguel Ángel, oficina 101 municipio de Mocoa – Putumayo en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:30 m -- 2:00 p.m. – 5:00 p.m.), el día 03 de marzo de 2025 y desfijada el 07 de marzo de 2025, sin que a la fecha se haya podido surtir la notificación personal al señor **MOISES MUÑOZ REALPE** identificado con cédula de ciudadanía No. 6.423.533 expedida en Restrepo.

Considerando que ante la imposibilidad de notificar personalmente de la Resolución en el término estipulado por la Ley, se publicará la Notificación por Aviso por el término de cinco (05) días en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la Concesionaria **RUTA AL SUR S.A.S.** ubicada en la Calle 24 No. 7A – 19 , edificio Miguel Ángel, oficina 101 municipio de Mocoa – Putumayo en horario de oficina (8:00

a.m. – 12:30 m -- 2:00 p.m. – 5:00 p.m.) y en las páginas web www.ani.gov.co y www.rutaalsur.co.

La **NOTIFICACIÓN POR AVISO** se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Con el presente aviso se publica la Resolución No. **20256060002335** del 24 de febrero de 2025.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO DE LA CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S. DEL MUNICIPIO DE MOCOA, Y EN LAS PÁGINAS WEB DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI Y LA CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.,

FIJADO EL 11 DE MARZO DE 2025 A LAS 8:00 A.M.

DESEFIJADO EL 17 DE MARZO DE 2025 A LAS 6:00 P.M.

Cordialmente,
JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
Firmado digitalmente por JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
JUAN CARLOS MARÍA CASTAÑEDA
Representante Legal
Concesionaria Ruta al Sur S.A.S.

Anexos: Copia de la Resolución No 20256060002335 del 24 de febrero de 2025
Copias: Al expediente predial
Proyectó: MB Abogado de expropiación
Revisó: S.D – Dir. Predial