**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. \_\_\_\_\_\_ DEL \_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE 202\_**

Se reunieron\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su calidad de Vicepresidente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nombrado mediante Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y posesionado mediante Acta de posesión \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, quien obra en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA; quien en adelante se denominará **LA AGENCIA**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado (a) con cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su calidad de Gerente de Proyectos y, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_, en representación de la Firma Interventora **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** identificada con NIT. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con el fin de elaborar el Acta de Remuneración del Contrato de Interventoría,con base en las siguientes consideraciones:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Que en la cláusula \_\_ Remuneración y forma de pago en sus literales (\_) del contrato Interventoría No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se prevé las condiciones y/o fórmulas de valoración en la etapa pre operativa, fase de construcción.
* Que las fórmulas citadas corresponden con las siguientes ecuaciones:

VMtotal=Vm(i)+Vm(ii)

Vm(i)= VTFC \*50% / NMFC

Vm(ii)= VTFC \*50%\*AR

𝐶𝑢𝑜𝑡𝑎(𝑚)=𝐶𝑢𝑜𝑡𝑎(𝑚𝑟)∗𝐹𝑎𝑐𝑡𝑜𝑟𝐼𝑃𝐶

𝐼𝑃𝐶(ú𝑙t 𝑎ñ𝑜)/𝐼𝑃𝐶(𝑟)

donde,

**VMtotal**: valor total mensual

**Vm(i):** valor mensual fijo mes de referencia

**Vm(ii):** valor mensual variable mes de referencia

**VTFC** : Valor Total de Interventoría de la Fase de Construcción en Pesos del Mes de Referencia con IVA incluido, según el Presupuesto Desagregado entregado por el Interventor para la firma del Acta de Inicio

**NMFC**: Numero de meses inicial de la fase de construcción

**AR:** Porcentaje de avance de obra ejecutado en el Mes certificado por el Supervisor o e l Equipo de Coordinación y Seguimiento del Proyecto designado para tal fin

**𝐶𝑢𝑜𝑡𝑎(𝑚**)= Valor del pago mensual a ser realizado al Interventor en pesos corrientes para el Mes"m"

**𝐶𝑢𝑜𝑡𝑎(𝑚𝑟)=**Valor del pago mensual a ser realizado al Interventor en Pesos del Mes de Referencia para el Mes “m”, con IVA incluido, que resulte de los valores contenidos en los literales (a) y (b) de la Cláusula 2.4, calculado con base en el valor total del desglose del Anexo Técnico4A.

IPC(últ año): = Para el pago de los Meses del primer año de ejecución del Contrato se tomará el IPC vigente conocido a la fecha de suscripción del Acta de Inicio,

IPC(r): IPC = al del Mes de Referencia, publicado por el DANE

* Que en la cláusula \_\_\_ Remuneración y forma de pago en sus literales (\_) y (\_) se prevé las condiciones particulares a tener en cuenta así::

e)Cuando haya lugar a ello, se descontará del Acta de Cálculo de Remuneración Mensual, el Personal exigido en el Anexo 4A “Presupuesto Desagregado -Personal Mínimo Obligatorio Dedicaciones y Otros Costos” frente a cada Etapa y/o Fase que, i) No cuente con la aprobación de la hoja de vida por parte de la ANI o ii) No haya prestado sus servicios dentro del corte mensual de la ejecución del Contrato, independientemente de la Fase y/o Etapa de ejecución de éste, por lo cual el Interventor deberá presentar el listado de Personal activo, *con la planilla de pago de seguridad*, ***y solo se efectuará el pago de acuerdo con su utilización real*** y sin superar los topes mensuales, tomando *como base el Presupuesto Desagregado* entregado por el Interventor para la firma del Acta de Inicio. La reducción de la remuneración de que trata el presente literal no impedirá el inicio del procedimiento administrativo sancionatorio en los términos del presente documento.

(k)En caso de ejecutarse una fracción de un Mes, el pago se realizará de acuerdo con el número de Días reales del Mes de ejecución del Contrato de Interventoría, es decir, será proporcional a los Días ejecutados. Para calcular el valor a pagar de cualquier mensualidad se tomará como base el Mes de 30 Días.

* Que en la propuesta económica se determinan los valores de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para costos del personal y costos fijos respectivamente, expresado en pesos constantes del mes de Referencia **sin IVA incluido.**
* Que en razón de los valores anteriores los costos del personal representan el \_\_\_\_ % de la propuesta económica fase de construcción y que los costos fijos representan el \_\_\_\_ % de la propuesta económica de la fase de construcción
* Que se gestionó el “FORMATO 4-APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL conforme a lo indicado en el numeral \_\_\_ “Remuneración y forma de pago”, literal (\_\_), el cual es aportado a esta acta.
* Que en el documento aportado con nombre “FORMATO 4-APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL”, se verificó que en el campo “% de dedicación***”, se guardó la debida proporcionalidad con el número de días reales de ejecución***, lo cual fue validado con la planilla de seguridad social teniendo en cuenta que se tomará como base el Mes de 30 Días.
* Que el documento aportado con nombre “FORMATO 4-APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL”, valida que el uso efectivo del componente “Costos de Personal” fue del \_\_\_\_ % respecto a lo previsto para este componente en el periodo en revisión.
* Que el documento aportado con nombre “Memoria de cálculo-Otros costos indirectos”, valida que la fracción del mes del período analizado representa el \_\_\_% de lo previsto para el periodo en revisión, en este componente.
* Que en razón de los valores anteriores de manera ponderada se determina que el valor mensual fijo ha presentado una utilización real de \_\_\_\_%
* Que el documento aportado con nombre “Memoria de calculo del porcentaje de obra ejecutada”, valida que el factor AR% a tener en cuenta en la presente acta se determinó en \_\_\_%.
* **IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA**.

**CONTRATISTA:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**IDENTIFICACIÓN:** NIT. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* **CONDICIONES CONTRACTUALES.**

**CONTRATO No: \_\_\_\_\_ DEL \_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_**

**OBJETO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FECHA DE INICIACIÓN:** \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_

**FECHA DE TERMINACIÓN:** \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PESOS ($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**FUENTE DE PAGO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MODIFICACIONES:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

**OBLIGACIONES EJECUTADAS DISCRIMINADAS ASI:**

Fase de construcción del periodo \_\_ al \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_

**Vm(i):** valor mensual fijo $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vm(ii):** valor mensual variable $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Subtotal (A):** $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DEDUCCIONES POR:**

**-. Por mayor valor pagado en:**

* **Actas anteriores de interventoría: $**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**-. Por valoración de no utilización real presente acta:**

* **Valor Ajuste por utilización real de Vm(i) :** $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SUBTOTAL DESCUENTOS (B)**  $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Por Ajustes (actualización del valor mensual) (C):** $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VALOR MENSUAL A RECONOCER (A)-(B)+(C):**  $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FECHA ACTA** | **ACTA NO.** | **PERIODO** | **VALOR ACTA** | **VALOR ACUMULADO ACTAS** | **VALOR FALTANTE POR EJECUTAR** |
| - | - | - | - | - | $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (col**oc**ar el valor inicial de la fase) |
|  | 1 | \_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_ DE 202\_ AL \_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DE 202\_ | $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (Valor inicial de la fase menos el valor acumulado del actas) |

**DOCUMENTOS APORTADOS**

* Memorias de cálculo acta de interventoría …
* Memorias de cálculo otros costos indirectos …
* Formato 4. Aportes parafiscales y de seguridad social …
* Memorias de cálculo del porcentaje de obra ejecutada…

Por lo anterior, las partes

**ACUERDAN**

**PRIMERO:** Valorar el acta de remuneración correspondiente al periodo \_\_ de \_\_\_\_\_\_ de 202\_ al \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de 202\_ , por mutuo acuerdo de la siguiente forma:

Valor Total Ejecutado $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valor correspondiente a IVA (\_\_%) $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valor total $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** El Contratista manifiesta que para el trámite de los pagos realizados por la Agencia Nacional de Infraestructura presentó el pago de los aportes a la Seguridad Social, de conformidad con lo previsto en la ley.

**TERCERO:** Con la firma de la presente Acta, las partes declaran el debido cumplimiento de las obligaciones surgidas de la ejecución del contrato de Interventoría en lo relativo a presentación mensual del acta No \_\_.

Dada en Bogotá, D.C., a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ de 202\_.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA** |
|  | Representante Legal  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Interventor |  |
|  | Vicepresidente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA |  |
|  | Gerente de Proyectos  AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA |  |

Proyectó: Maria Fernanda Arevalo Parra - Apoyo seguimiento proyecto-Contratista

Diego Fabian Cristancho – Apoyo financiero

Jaime Mendoza – Apoyo jurídico

Revisó: Ximena Vallejo – Gerente Financiera

Martha Mahecha – Gerente Jurídica

Luis German Vizcaino – Asesor Jurídico VEJ