



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO

CONTRATO DE CONCESIÓN No 008 DE 2010

Entre:

Concedente:

Instituto Nacional de Concesiones INCO

Concesionario:

VIAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S

TABLA DE CONTENIDO

1		
2		
3	CAPÍTULO I	8
4	PARTE GENERAL	8
5	SECCIÓN 1.01. DEFINICIONES	8
6	SECCIÓN 1.02. OBJETO	18
7	SECCIÓN 1.03. PERFECCIONAMIENTO E INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	19
8	SECCIÓN 1.04. PLAZO DEL CONTRATO	20
9	SECCIÓN 1.05 ETAPAS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	22
10	CAPÍTULO II	22
11	GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA	
12	EJECUCIÓN DEL CONTRATO	22
13	SECCIÓN 2.01 FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	22
14	SECCIÓN 2.02. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA FASE DE	
15	PRECONSTRUCCIÓN	24
16	SECCIÓN 2.03. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
17	PRECONSTRUCCIÓN	26
18	SECCIÓN 2.04. FASE DE CONSTRUCCIÓN-GENERALIDADES	26
19	SECCIÓN 2.05. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA FASE DE	
20	CONSTRUCCIÓN	27
21	SECCIÓN 2.06. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
22	CONSTRUCCIÓN	30
23	SECCIÓN 2.07. ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	30
24	SECCIÓN 2.08. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA ETAPA DE	
25	OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	31
26	SECCIÓN 2.09. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL INCO DURANTE LA ETAPA DE	
27	OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	33
28	CAPÍTULO III	33
29	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y CONSTITUCIÓN DEL	
30	PATRIMONIO AUTÓNOMO	33
31	SECCIÓN 3.01 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y OBJETO DEL	
32	PATRIMONIO AUTÓNOMO	33
33	SECCIÓN 3.02 TÉRMINOS Y CONDICIONES DE OBLIGATORIA INCLUSIÓN EN EL CONTRATO	
34	DE FIDUCIA MERCANTIL	34
35	SECCIÓN 3.03 PREVALENCIA	38
36	SECCIÓN 3.04 DESARROLLO DE ESTRUCTURAS FINANCIERAS	38
37	SECCIÓN 3.05 AUDITORÍA	38
38	SECCIÓN 3.06 INFORMES	39
39	SECCIÓN 3.07 REEMPLAZO DE LA FIDUCIARIA	39
40	CAPÍTULO IV	40
41	ESTUDIOS DE DETALLE	40
42	SECCIÓN 4.01. PRESENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS	40
43	SECCIÓN 4.02. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS	40
44	SECCIÓN 4.03. MODIFICACIONES Y ADECUACIONES A LOS DISEÑOS	41
45	CAPÍTULO V	41
46	OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y	
47	MEJORAMIENTO DEL PROYECTO	41
48	SECCIÓN 5.01. OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN	41
49	SECCIÓN 5.02. APORTES DE CAPITAL DEL CONCESIONARIO	41
50	SECCIÓN 5.03. ENDEUDAMIENTO DEL PROYECTO	42
51	CAPÍTULO VI	44
52	ADQUISICIÓN PREDIAL	44

Handwritten signature/initials

1	SECCIÓN 6.01. GENERALIDADES	44
2	SECCIÓN 6.02. OTORGAMIENTO DE PODERES	44
3	SECCIÓN 6.03. OPORTUNIDAD PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL	44
4	SECCIÓN 6.04. RECURSOS PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS E INCENTIVOS	45
5	SECCIÓN 6.05. PROCEDIMIENTO ESPECIAL EN CASO DE EXPROPIACIÓN	45
6	SECCIÓN 6.06. FUERZA MAYOR EN LA ADQUISICIÓN PREDIAL	46
7	SECCIÓN 6.07. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO SOBRE EL PLAN SOCIAL BÁSICO	47
8	CAPÍTULO VII	47
9	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	47
10	SECCIÓN 7.01. PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS	48
11	SECCIÓN 7.02. INFORMES DE INTERVENTORÍA	48
12	SECCIÓN 7.03. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS	48
13	SECCIÓN 7.04. FUENTES DE MATERIALES	49
14	SECCIÓN 7.05. PRUEBAS Y ENSAYOS	50
15	SECCIÓN 7.06. UBICACIÓN DE EQUIPOS	50
16	SECCIÓN 7.07. MEMORIA TÉCNICA	50
17	SECCIÓN 7.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN	51
18	SECCIÓN 7.09. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	52
19	SECCIÓN 7.10. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	52
20	SECCIÓN 7.11. TERMINACIÓN DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	52
21	SECCIÓN 7.12. CONTROL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CADA TRAMO O HITO Y	
22	PLAN DE OBRAS	53
23	SECCIÓN 7.13. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE OBRAS	53
24	CAPÍTULO VIII	54
25	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN,	54
26	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	54
27	SECCIÓN 8.01. INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	
28		54
29	SECCIÓN 8.02. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	54
30	SECCIÓN 8.03. INDICADORES	54
31	SECCIÓN 8.04. MANUAL DE OPERACIÓN	54
32	SECCIÓN 8.05. ALCANCE DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	55
33	SECCIÓN 8.06. REMISIÓN	55
34	SECCIÓN 8.07. TERMINACIÓN DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y	
35	CONSERVACIÓN	55
36	SECCIÓN 8.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN	55
37	SECCIÓN 8.09. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	56
38	CAPÍTULO IX	56
39	INTERVENTORÍA	56
40	SECCIÓN 9.01. GENERALIDADES	56
41	SECCIÓN 9.02. FUNCIONES DEL INTERVENTOR	56
42	SECCIÓN 9.03. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR	57
43	SECCIÓN 9.04. HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE	
44	INTERVENTORÍA	58
45	SECCIÓN 9.05. APORTES DEL CONCESIONARIO A LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA	58
46	SECCIÓN 9.06. SUFICIENCIA DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA	59
47	SECCIÓN 9.07. PERIODICIDAD DE LA VERIFICACIÓN DEL INTERVENTOR	59
48	CAPÍTULO X	59
49	SANCIÓNES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN	59
50	SECCIÓN 10.01. MULTAS	60
51	SECCIÓN 10.02. PERÍODO DE CURA Y PAGO DE LAS MULTAS	61
52	SECCIÓN 10.03. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS	62

L
MHS

1	SECCIÓN 10.04. LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS	63
2	SECCIÓN 10.05. ACTUALIZACIÓN DE LAS MULTAS	63
3	CAPÍTULO XI	63
4	GARANTÍAS	63
5	SECCIÓN 11.01. CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	63
6	SECCIÓN 11.02. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	67
7	SECCIÓN 11.03. SEGUROS ADICIONALES COMO MECANISMO DE COBERTURA DE OTROS	
8	RIESGOS A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA LA ADMINISTRACIÓN SEGÚN EL CONTRATO	
9	ASIGNADOS AL CONCESIONARIO	68
10	SECCIÓN 11.04. CARTA DE CRÉDITO STANDBY	70
11	SECCIÓN 11.05. NORMAS COMUNES A LAS GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA	
12	DE RIESGOS	71
13	SECCIÓN 11.06. FIANZA	72
14	CAPÍTULO XII	73
15	VALOR DEL CONTRATO Y PAGO	73
16	SECCIÓN 12.01. VALOR DEL CONTRATO	73
17	SECCIÓN 12.02. APROPIACIONES PRESUPUESTALES	74
18	SECCIÓN 12.03. MECANISMO DE DESEMBOLSO DE LOS APORTES INCO A LA CUENTA	
19	APORTES INCO	74
20	SECCIÓN 12.04. VALORACIÓN DE LOS MONTOS A TRASLADAR DESDE LA CUENTA	
21	APORTES INCO A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO	75
22	SECCIÓN 12.05. CESIÓN DE LOS PEAJES Y DEL DERECHO AL RECAUDO	79
23	SECCIÓN 12.06. ESTRUCTURA TARIFARIA	79
24	SECCIÓN 12.07. INEXISTENCIA DE RECURSOS EN LA CUENTA APORTES INCO	81
25	SECCIÓN 12.08. DESCUENTOS	81
26	CAPÍTULO XIII	82
27	ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS	82
28	SECCIÓN 13.01. ECUACIÓN CONTRACTUAL Y MECANISMOS PARA SU RESTABLECIMIENTO	
29		82
30	SECCIÓN 13.02. RIESGOS DEL CONCESIONARIO	82
31	SECCIÓN 13.03. RIESGOS DEL INCO	86
32	SECCIÓN 13.04. PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO	
33	ECONÓMICO DEL CONTRATO	87
34	CAPÍTULO XIV	88
35	TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO	
36	COMÚN	88
37	SECCIÓN 14.01. TERMINACIÓN DEL CONTRATO	88
38	SECCIÓN 14.02. CADUCIDAD	89
39	SECCIÓN 14.03. TERMINACIÓN UNILATERAL	89
40	SECCIÓN 14.04. OTRAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN	90
41	CAPÍTULO XV	90
42	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	90
43	SECCIÓN 15.01. PANEL DE EXPERTOS	90
44	SECCIÓN 15.02. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO	91
45	SECCIÓN 15.03. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO INTERNACIONAL	92
46	SECCIÓN 15.04. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	92
47	CAPÍTULO XVI	93
48	VARIOS	93
49	SECCIÓN 16.01. INTERESES DE MORA	93
50	SECCIÓN 16.02. EVENTO EXIMENTE DE RESPONSABILIDAD	93
51	SECCIÓN 16.03. INDEMNIDAD	97
52	SECCIÓN 16.04. PERSONAL DEL CONCESIONARIO	98

1	SECCIÓN 16.05. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES	99
2	SECCIÓN 16.06. PENA PECUNIARIA	99
3	SECCIÓN 16.07. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES	100
4	SECCIÓN 16.08. SUBCONTRATOS	100
5	SECCIÓN 16.09. CESIÓN	100
6	SECCIÓN 16.10. RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA	100
7	SECCIÓN 16.11. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	101
8	SECCIÓN 16.12. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	101
9	SECCIÓN 16.13. LEY APLICABLE	101
10	SECCIÓN 16.14. IDIOMA DEL CONTRATO	101
11	SECCIÓN 16.15. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL	102
12	SECCIÓN 16.16. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	102
13	SECCIÓN 16.17. TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS	102
14	SECCIÓN 16.18. SUBSISTENCIA DE OBLIGACIONES	103
15	SECCIÓN 16.19. NO RENUNCIA A DERECHOS	103
16	SECCIÓN 16.20 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	104
17	SECCIÓN 16.21. NOTIFICACIONES	124
18	SECCIÓN 16.22. COMISIÓN DE ÉXITO	125
19	SECCIÓN 16.23. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	125
20		
21		
22		
23		
24		
25		

1 Entre los suscritos **DIONISIO RAFAEL VARGAS OSORIO**, identificado con cédula de
2 ciudadanía 9.083.097 de Cartagena obrando en nombre y representación del **INSTITUTO**
3 **NACIONAL DE CONCESIONES - INCO**, Establecimiento Público del Orden Nacional,
4 adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003, en
5 su calidad de Subgerente de Estructuración y Adjudicación (Encargado), facultado al
6 respecto por la Resolución No. 328 de 3 de agosto de 2010, debidamente posesionado
7 según consta en el acta No. 21-10 de 3 de agosto de 2010 y facultado al respecto por la Ley
8 80 de 1993, quien para los efectos de este contrato se llamará **EL INCO**, por una parte y
9 por la otra, **LUIS FERNANDO JARAMILLO CORREA**, identificado con la cedula No.
10 533.181 de Medellín, quien obra en nombre y representación Legal de **VÍAS DE LAS**
11 **AMÉRICAS S.A.S.** sociedad constituida mediante documento privado de Asamblea de
12 Accionistas del 5 agosto de 2010, inscrita el 5 agosto de 2010 bajo el número 01403918 del
13 libro IX, identificada con NIT 900373783-3 quien para los efectos del presente **Contrato** se
14 denominará el "**Concesionario**, quienes en adelante se denominarán, individualmente la
15 "Parte" o conjuntamente, las "Partes"), hemos celebrado el presente **Contrato de Concesión**
16 para que el **Concesionario**, realice por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la
17 construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda,
18 del **Proyecto Vial Transversal de las Américas** y la preparación de los estudios y diseños
19 definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de
20 licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el
21 Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del
22 Caribe.

23
24 El presente contrato de concesión, en adelante "**Contrato**"; se regirá por las disposiciones
25 legales vigentes y, en especial, por las cláusulas en él estipuladas.

26 27 **CONSIDERANDO**

- 28
29 a. En desarrollo de lo contemplado en el parágrafo segundo del artículo 32 de la Ley
30 80 de 1993 y el Decreto 4533 de 2008, los representantes de los concesionarios: el
31 Consorcio Vía Al Mar –contratista del Contrato de Concesión Cartagena-
32 Barranquilla-, la Sociedad Mercantil Ruta del Sol II -contratista del Contrato de
33 Concesión "Ye De Ciénaga - Santa Marta -Quebrada Del Doctor – Mamatoco, el
34 Consorcio Concesión Ciénaga Barranquilla –contratista del Contrato de Concesión
35 Barranquilla- Ciénaga-, la Sociedad Concesión Santa Marta Paraguachón S.A. –
36 contratista del Contrato de Concesión Santa Marta-Paraguachón-, la Sociedad
37 Autopistas del Sol S.A. –contratista del Contrato de Concesión Ruta Caribe-, y la
38 Sociedad Autopistas de la Sabana S.A. –Contratista del Contrato de Concesión
39 Córdoba Sucre, planteó al Gobierno Nacional la ejecución de un **Proyecto** que
40 integrará Panamá, Venezuela y Colombia en un solo corredor exportador,
41 denominado **Proyecto** Transversal de las Américas y que comprendía dos Sectores:

- 42
43 • Sector 1: Corredor Vial del Caribe
44 • Sector 2: Corredor Vial del Caribe Noroccidental

- 45
46 b. En atención a las Propuestas realizadas por el sector privado y considerando que se
47 hace necesaria la estructuración del mencionado **Proyecto**, por considerarse éste de
48 importancia estratégica nacional, el Gobierno Nacional suscribió el 28 de diciembre
49 de 2007, el Convenio Interadministrativo No. 197069 de Cooperación,
50 Cofinanciación, y Asistencia Técnica entre el Ministerio de Transporte, el Instituto
51 Nacional de Concesiones –**INCO**-, el Instituto Nacional de Vías –**INVIAS**-, el
52 Fondo Financiero de **Proyectos** de Desarrollo –**FONADE**- y la Financiera de
53 Desarrollo Territorial –**FINDETER**-, cuyo objeto consiste en "aunar esfuerzos entre
54 las partes para formular, estructurar e implementar el **Proyecto** general denominado
55 "Integración Vial Nacional para la Competitividad" que comprende a su vez los

1 Subproyectos 1, 2 y 3 hasta la puesta en marcha del mismo, de conformidad con los
2 procedimientos y cauces que en derecho correspondan”
3

- 4 c. El **Proyecto** Transversal de las Américas fue declarado como un **Proyecto**
5 prioritario y estratégico para el país, de acuerdo con el Documento CONPES No.
6 3612 del 21 Septiembre de 2009 según el cual “es de importancia estratégica
7 nacional para la competitividad exportadora del país y permitirá mejorar el entorno
8 general de operación para el transporte, coadyuvando al crecimiento económico”.
9
- 10 d. Mediante el Oficio del 12 de noviembre de 2009 enviado al **INCO**, el **Proponente**
11 **de Iniciativa Privada** redujo el alcance físico de la **Propuesta** inicialmente
12 presentada por él, retirando los siguientes corredores viales:
13

14 **CORREDOR VIAL DEL DARIÉN**

15

- 16 • Palo de Letras- Cacarica- Lomas Aisladas
 - 17 • Lomas Aisladas- El Tigre
 - 18 • El Tigre – Turbo
 - 19 • El Tigre – Apartadó
 - 20 • Turbo – Necoclí – Arboletes
 - 21 • Turbo- Necoclí sector pavimentado
 - 22 • Turbo- Necoclí sector sin pavimentar
 - 23 • Necoclí –Arboletes sector pavimentado
 - 24 • Necoclí –Arboletes sector sin pavimentar
 - 25 • Arboletes – Puerto Rey – Montería
 - 26 • El Tigre- Chigorodó- Apartadó Turbo
- 27

28 **CORREDOR CÓRDOBA- SUCRE**

29

- 30 • Planeta Rica- Montería
- 31

32 **COMPLEMENTOS**

33

- 34 • San Marcos- Majagual
 - 35 • Majagual- Achí- Guaranda
 - 36 • Yondó- Cantagallo- San Pablo- Simití
 - 37 • Santa Lucía- San Pelayo
 - 38 • El Banco- Guamal- Mompox- Talaigua Nuevo- Bodega
 - 39 • Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria
 - 40 • Tamalameque _ El Banco
- 41

42 **PUENTES**

43

- 44 • Puente Cacarica sobre el río Atrato
 - 45 • Puente de Talaigua Nueva (hacia Santa Ana)
- 46

- 47 e. El **Proponente de Iniciativa Privada**, mediante el mismo Oficio del 12 de
48 noviembre de 2009 presentado al **INCO**, libera al **INCO** para que éste tome las
49 decisiones de forma autónoma sobre los corredores mencionados en el literal (d)
50 anterior, lo autoriza para que utilice libremente la información presentada por dicho
51 proponente, relacionada con estos corredores viales, “*incluyendo la apertura de*
52 *procesos concursales y/o licitación pública o cualquier actividad administrativa*
53 *que decida realizar*” y cede al **INCO**, a título gratuito, todos los derechos sobre

1 estos corredores viales mencionado en el literal (d) anterior y que conforman el
2 sector 1 denominado **Corredor Vial del Caribe**.

3
4 f. En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta la importancia que tiene para el
5 desarrollo de la infraestructura vial de la Nación, la ejecución de la totalidad del
6 **Proyecto** Transversal de las Américas, el **INCO** decidió continuar con el **Proyecto**,
7 iniciando un proceso de licitación pública para dicho Sector, con el fin de adjudicar
8 este Sector a un Concesionario que deberá ejecutarlo a través de un Contrato de
9 Concesión.

10
11 g. El **Proyecto** en el sector denominado **Corredor Vial del Caribe**, consiste en la
12 rehabilitación, mantenimiento y conservación de aproximadamente 446,5 kms de
13 carretera existente, el diseño, mejoramiento y duplicación de aproximadamente 65
14 kms, además el **Proyecto** contempla el diseño y construcción de aproximadamente
15 133 kms de nuevas vías, construcción de dos puentes en calzada sencilla (sobre el
16 río Atrato y sobre el río Magdalena), estudios, diseños y licenciamiento ambiental
17 de 62 kms y la operación, mantenimiento y conservación de todo el sistema, que
18 integrará a Panamá y Colombia en un solo corredor exportador.

19
20 h. Mediante Resolución No 077 de 18 de febrero de 2010, el **INCO** abrió Licitación
21 Pública No. **INCO- SEA- LP-002** de 2009 con el objeto de seleccionar la
22 **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) contrato de concesión,
23 cuyo objeto será el otorgamiento a un **Concesionario** de una concesión para que
24 realicen, por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción,
25 rehabilitación, ampliación y Mejoramiento, según corresponda, del **Proyecto Vial**
26 **Transversal de las Américas en el sector 1 denominado Corredor Vial del**
27 **Caribe**, la preparación de los estudios definitivos, la gestión predial y social, la
28 obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación,
29 el mantenimiento y conservación de las obras del **Proyecto**.

30
31 i. Mediante Resolución No. 084 de 22 de febrero de 2010, se revocó la resolución No.
32 077 de 2010, por medio de la cual se dio apertura a la Licitación Pública SEA-LP-
33 002-2009.

34
35 j. Mediante Resolución No. 086 de 24 de febrero de 2010, se ordenó la apertura de la
36 Licitación Pública SEA – LP – 002 – 2009, la cual tiene por objeto seleccionar la
37 **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) Contrato de concesión para
38 que, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice las obras necesarias para la
39 construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según
40 corresponda del **Proyecto Vial Transversal de las Américas** y la preparación de
41 los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, la gestión social y la gestión
42 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación,
43 la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de
44 las Américas Sector 1" denominado Corredor Vial del Caribe.

45
46 k. El **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario**, en audiencia pública mediante la
47 Resolución No. 334 de 4 de agosto de 2010 por el **INCO**, una vez cumplidos los
48 trámites legales correspondientes.

49
50 l. Se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del Decreto 423 de 2001 y,
51 como resultado de los mismos, la Dirección General de Crédito Público del Ministerio
52 de Hacienda y Crédito Público imparte aprobación a la valoración de los pasivos
53 contingentes con base en la respectiva estructuración financiera del **Proyecto** mediante
54 oficio en comunicación No. 2-2010-004279 de 17 de febrero de 2010
55

L and
MAS

1 m. De acuerdo con la comunicación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público,
2 suscrita por la Secretaria Ejecutiva del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS
3 del 17 de febrero de 2010, el **INCO** cuenta con autorización para comprometer
4 vigencias futuras máximas en su presupuesto de inversión, para los nuevos **Proyectos**
5 de concesión, que hacen parte del programa de Mejoramiento y Mantenimiento de
6 infraestructura propia del sector, Subprograma Red Troncal Nacional, por los montos
7 que se detallan a continuación,
8
9

Año	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Millones de pesos corrientes	\$ 691.382	\$ 555.958	\$ 696.933	\$ 114.132	\$ 100.440	\$ 82.961

- 10
11
12 n. El **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones técnicas,
13 económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este **Contrato**, así como
14 los riesgos que mediante el **Contrato** asume.
15
16 o. EL **Concesionario** al suscribir el presente **Contrato** declara bajo gravedad del
17 juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad,
18 incompatibilidad o prohibición legal para contratar establecidas en la ley 80 de 1993
19 y demás normas aplicables.
20
21

22 CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS

23
24
25 Para la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** ha acreditado el cumplimiento
26 de los requisitos previos establecidos en el **Piiego de Condiciones** de la **Licitación**.
27

28 En consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se registrá
29 por las siguientes
30
31

32 CLÁUSULAS:

34 CAPÍTULO I

35 PARTE GENERAL

36 SECCIÓN 1.01. Definiciones

37
38
39 Para la interpretación de este **Contrato**, a menos que expresamente se estipule de otra
40 manera, los términos en negrilla y mayúscula inicial que aquí se usan tendrán el significado
41 asignado a dichos términos en este capítulo y en el numeral 1.4 del **Piiego de Condiciones**.
42 Los títulos de las Secciones y Capítulos se incluyen con fines de referencia y de
43 conveniencia pero de ninguna manera limitan, definen o describen el alcance y la intención
44 del presente **Contrato** y no se consideran como parte del mismo.
45

46 Las palabras técnicas o científicas que no se encuentren definidas expresamente en este
47 **Contrato** tendrán los significados que les correspondan según la técnica o ciencia
48 respectiva y las demás palabras se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso

1 general de las mismas. Adicionalmente, para la adecuada interpretación de este **Contrato**
 2 se tendrán en cuenta las definiciones del **Pliego de Condiciones, Apéndices y Anexos** que
 3 forman parte integral del presente **Contrato**.

4
 5 Para efectos de este **Contrato**, se establecen las siguientes definiciones, las cuales podrán
 6 ser usadas tanto en singular como en plural:

7
 8 1. **“Acta de Inicio”**. Es el documento que será suscrito por el **Interventor**, el
 9 **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se hayan cumplido los requisitos
 10 señalados en el presente **Contrato** en la SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de
 11 Ejecución Del Contrato, para el inicio de su ejecución y con ello también el inicio de la
 12 **Etapa Preoperativa**.

13
 14 2. **“Acta de Inicio de la Fase de Construcción”**. Es el documento que será suscrito por
 15 el **Interventor**, el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se cumplan
 16 todos los requisitos indicados en el CAPÍTULO II del presente **Contrato** para dar
 17 inicio a la **Fase de Construcción**.

18
 19 3. **“Acta de Inicio de un Hito”**. Es el documento que será suscrito por el **Interventor**,
 20 el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se cumplan todos los requisitos
 21 indicados en la SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades (d) del presente
 22 **Contrato** para dar inicio a la construcción de un **Hito**. Cada **Hito** tendrá su propia
 23 **Acta de Inicio de un Hito**.

24
 25 4. **“Acta de Terminación de la Fase de Construcción”**. Es el documento que será
 26 suscrito entre el **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** para
 27 consignar la terminación de la **Fase de Construcción** y de la **Etapa Preoperativa**.

28
 29 5. **“Acta de Terminación de un Hito”**. Es el documento que será suscrito por el
 30 **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** cuando se verifiquen por
 31 parte del **Interventor** las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**
 32 del respectivo **Hito** y se considere que las mismas cumplen con las **Especificaciones**
 33 **Técnicas** y con los **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.

34
 35 6. **“Acta de Terminación de un Tramo”**. Es el documento que será suscrito por el
 36 **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** cuando se verifiquen por
 37 parte del **Interventor** las **Obras de Construcción** del **Tramo** respectivo y se
 38 considere que las mismas cumplen con las **Especificaciones Técnicas** y con los
 39 **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.

40
 41 7. **“Acta de Recibo Final”**. Es el documento que será suscrito por el **Supervisor del**
 42 **INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** al finalizar la **Etapa de Operación,**
 43 **Mantenimiento y Conservación**, en la cual se verificarán los **Indicadores** señalados
 44 en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato** y se hará un inventario de los activos
 45 objeto de reversión.

46
 47 8. **“Alcance Físico Básico”**.

48

Intervención	Tramo	Km
Construcción Segunda Calzada	Turbo – El Tigre	65
	TOTAL	65
Construcción Calzada Sencilla	Yondó – Cantagallo - San Pablo - Simití	89
	Tamalameque - El Banco	32
	Santa Lucía - San Pelayo	26

L. and HHS

	TOTAL	147
Mejoramiento y/o Rehabilitación	El Banco – Guamal – Mompos – Talaigua Nuevo – Bodega	63
	Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria (Incluye puente Talaigua Nuevo – Santa Ana)	58
	San Marcos-Majagual-Achi-Guaranda	67
	Turbo – Necoclí – San Juan – Arboletes – Puerto Rey – Montería	106.5
	Planeta Rica – Montería	49
	Turbo – El Tigre	55
	Lomas Aisladas – El Tigre	41
	TOTAL	439.5
Construcción de Puente en calzada sencilla	Puente Cacarica sobre río Atrato	1
	Puente de Talaigua Nueva (hacia Sta. Ana)	1
	TOTAL	2
Estudios, diseños y licenciamiento ambiental	Palo de Letras – Cacarica – Lomas Aisladas	62
	TOTAL	62

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

9. **“Anexo”**. Son los documentos adjuntos que forman parte integral de este **Contrato**. El objeto de cada uno de los **Anexos** es el que se indica en el numeral 1.5 del **Pliego**.
10. **“Apéndice”**. Son los documentos adjuntos de carácter técnico, listados en la SECCIÓN 16.23. Documentos del Contrato, que contienen obligaciones a cargo del **Concesionario** y del **INCO** y que forman parte integral del presente **Contrato**. Cualquier modificación a un **Apéndice** implicará la modificación del presente **Contrato**.
11. **“Aportes INCO”**. Son los valores correspondientes al perfil de aportes anuales solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**, expresado en **Pesos** corrientes y que serán trasladados a la **Cuenta Aportes Concesionario** conforme a lo señalado en el CAPÍTULO XII del presente **Contrato**. Los **Aportes INCO** están sujetos a lo establecido en el numeral 5.4.4. del **Pliego de Condiciones**.
12. **“Área de influencia del Proyecto”**. Es el área comprendida entre los departamentos de Córdoba, Chocó, Antioquia, Sucre, Magdalena y Bolívar.
13. **“Áreas de Servicio”**. Son las instalaciones diseñadas, construidas y/o adecuadas por el **Concesionario**, destinadas a prestar los servicios propios de la concesión y de atención a los **Usuarios** previstos en el **Apéndice A Técnico**. Las características de estas áreas, así como su número mínimo y los criterios para su ubicación están definidos en el **Apéndice A Técnico**.
14. **“Autoridad Ambiental”**. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse a las Corporaciones Autónomas Regionales, el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial que tenga competencia en asuntos ambientales y sociales.
15. **“Autoridad Gubernamental”**. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse al Ministerio de Transporte, Ministerio de Hacienda y Crédito Público y a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, entre otros, que tengan autoridad sobre asuntos relacionados con el presente **Contrato**, incluyendo a la **Autoridad Ambiental**.

step
L MAS

- 1
- 2 16. **"Calzada"**. La agrupación de dos (2) o más **Carriles**.
- 3
- 4 17. **"Carril"**. Es la sección de la vía por donde puede circular un vehículo de forma
- 5 continua en un solo sentido.
- 6
- 7 18. **"Concesionario"**. Tiene el significado otorgado en el encabezado del presente
- 8 **Contrato**.
- 9
- 10 19. **"Centro de Control de Operación"**. Son las instalaciones de apoyo logístico,
- 11 operacional y administrativo que el **Concesionario** deberá diseñar, construir,
- 12 mantener y operar, de conformidad con las obligaciones de **Operación** y las **Obras**
- 13 **de Mantenimiento y Conservación** previstas en el **Apéndice A Técnico**. Las
- 14 características del **Centro de Control de Operación** están definidas en el **Apéndice**
- 15 **A Técnico**.
- 16
- 17
- 18 20. **"Contrato de Fiducia Mercantil"**. Es el contrato **de Fiducia Mercantil** que se
- 19 suscribirá con la **Fiduciaria** y por medio del cual se constituye el **Patrimonio**
- 20 **Autónomo** en cumplimiento de lo previsto en el CAPÍTULO III del presente
- 21 **Contrato de Concesión**.
- 22
- 23 21. **"Corredor Concesionado"**. Corresponde al conjunto de **Tramos** delimitados y
- 24 señalados en el **Apéndice A Técnico**, sobre los cuales deberán ejecutarse las
- 25 obligaciones contenidas en el presente **Contrato**.
- 26
- 27 22. **"Corredor Vial"**. Se refiere al ámbito geográfico del **Área de influencia del**
- 28 **Proyecto**.
- 29
- 30 23. **"Cuenta Aportes Concesionario"**. Es la cuenta del **Patrimonio Autónomo** en la
- 31 cual se depositarán, entre otros, los aportes que debe hacer el **Concesionario** según lo
- 32 previsto en la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el
- 33 Contrato de Fiducia Mercantil (d) (i) del presente **Contrato de Concesión**.
- 34
- 35 24. **"Cuenta Aportes INCO"**. Es la cuenta del **Patrimonio Autónomo** en la cual se
- 36 aportarán los **Aportes INCO**.
- 37
- 38 25. **"Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial"**. Es la cuenta de
- 39 la **Fiducia** en la cual se depositarán todas las sumas que el **Concesionario** reciba por
- 40 concepto de la explotación comercial (publicidad, comercialización, turismos, etc.)
- 41 que pueda realizar de conformidad con la legislación aplicable, de los bienes
- 42 entregados en concesión.
- 43
- 44 26. **"Día"**. Es cualquier **Día** de la semana de lunes a domingo ambos inclusive.
- 45
- 46 27. **"Día Hábil"**. Es cualquier **Día** de la semana comprendido entre el lunes y el viernes
- 47 (ambos inclusive), excluyendo de éstos los días feriados determinados por ley en la
- 48 República de Colombia. "salvo que estos últimos se habiliten como hábiles, mediante
- 49 acto administrativo" proferido por el **INCO**.
- 50
- 51 28. **"Director del Proyecto"**. Es la persona natural designada por el **Concesionario**
- 52 como su representante ante el **INCO** y el **Interventor**, que será el interlocutor
- 53 durante la ejecución del presente **Contrato** y que además tendrá la capacidad para
- 54 tomar decisiones por cuenta del **Concesionario**. Esta persona deberá tener (i) un

1 poder otorgado por el representante legal del **Concesionario**; o (ii) ser representante
2 legal del **Concesionario**.

3
4 **29. "Dólares" o "US\$".** Es la moneda de curso legal y poder liberatorio en los Estados
5 Unidos de América.

6
7 **30. "Especificaciones Técnicas".** Es la información contenida en el **Apéndice A**
8 **Técnico** del presente **Contrato**.

9
10 **31. "Estaciones de Peaje".** Son las estaciones enunciadas en la SECCIÓN 12.05. Cesión
11 de los Peajes y del Derecho al Recaudo, respecto de las cuales el **Concesionario** deberá
12 cumplir las obligaciones previstas en el **Apéndice A Técnico** así como cualquier otra
13 obligación prevista en el presente **Contrato**.

14
15 **32. "Estaciones de Pesaje".** Son las instalaciones que el **Concesionario** deberá diseñar,
16 construir, equipar, mantener y operar, necesarias para realizar el pesaje de vehículos,
17 en el número y con las características que se determinan en el **Apéndice A Técnico**,
18 incluyendo los terrenos donde queden situadas, los cuales deberán ser adquiridos por
19 el **Concesionario** a favor del **INCO**.

20
21 **33. "Estructura Tarifaria".** Es la estructura de **Tarifas** por categoría de vehículos que
22 el **Concesionario** aplicará en cada una de las **Estaciones de Peaje**.

23
24 **34. "Estudios de Detalle".** Corresponden a los estudios y diseños de construcción con el
25 alcance señalado en el **Anexo 1** del **Apéndice A Técnico**. Comprenden todas las
26 actividades de diseño detallado en todas y cada una de las áreas técnicas de
27 ingeniería, consideraciones ambientales, sociales, prediales y de tráfico.

28
29 **35. "Estudios y Documentos Previos".** Son los estudios previos realizados por el
30 **"Proponente de Iniciativa Privada"** y cedidos por éste al **INCO** y los **Estudios y**
31 **Documentos Previos** elaborados por el **INCO**, los cuales fueron puestos a
32 disposición de los **Interesados** durante la publicación del **Proyecto de Pliegos** y que
33 se encuentran actualmente disponibles para consulta en el **Cuarto de Información de**
34 **Referencia**.

35
36 **36. "Estudios de Trazado y Diseño Geométrico".** Los **Estudios de Trazado y Diseño**
37 **Geométrico** corresponden a los estudios relacionados con el diseño de las
38 características geométricas de la vía en cuanto a velocidad, diseño horizontal, diseño
39 vertical sección transversal y demás aspectos técnicos relacionados con el diseño
40 geométrico de una vía.

41
42 **37. "Etapa Preoperativa".** Se refiere a la primera etapa del **Contrato de Concesión**
43 durante la cual el **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones de la **Fase de**
44 **Preconstrucción** y de la **Fase de Construcción**, señaladas en las Secciones 2.02 y
45 2.05 del presente **Contrato**.

46
47 **38. "Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación" o "Etapa de Operación y**
48 **Mantenimiento".** Se refiere a la segunda etapa del **Contrato** durante la cual el
49 **Concesionario** se encargará de la realización de las actividades correspondientes a la
50 **Operación** y a las **Obras de Mantenimiento y Conservación** sobre el **Corredor**
51 **Concesionado**, ésta inicia cuando se suscriba el **Acta de Terminación de la Fase de**
52 **Construcción** y termina con la suscripción del **Acta de Recibo Final**. Una vez
53 terminada la **Etapa de Operación y Mantenimiento** se iniciará la liquidación del
54 **Contrato**.

- 1 **39. “Evento Eximente de Responsabilidad”.** Tendrá el significado que se le asigna en
2 la SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad (a) de este **Contrato**.
3
- 4 **40. “Fase de Construcción”.** Es la segunda fase de la **Etapa Preoperativa** durante la
5 cual el **Concesionario** debe realizar las **Obras de Construcción**. Esta **Fase de**
6 **Construcción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta de Inicio de la**
7 **Fase de Construcción** hasta la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de**
8 **Construcción**.
9
- 10 **41. “Fase de Preconstrucción”.** Es la primera fase de la **Etapa Preoperativa** durante la
11 cual el **Concesionario** debe cumplir con las obligaciones que se detallan en la
12 SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción del
13 presente **Contrato**.
14
- 15 **42. “Fecha de Inicio”.** Se entenderá como el **Día Hábil** siguiente a la fecha en la cual se
16 suscriba el **Acta de Inicio**.
17
18
- 19 **43. “Fiduciaria”.** Es la sociedad de servicios financieros constituida en Colombia y
20 vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, autorizada para celebrar
21 contratos de fiducia mercantil, que tenga una calificación de riesgo mínima de AA+ o
22 su equivalente, otorgada por una sociedad calificador de riesgo autorizada por la
23 Superintendencia Financiera de Colombia, que sea escogida por el **Concesionario**
24 para actuar como administradora y vocera del **Patrimonio Autónomo**.
25
- 26 **44. “Fondo de Contingencias”.** Es el **Fondo de Contingencias** Contractuales del
27 Estado creado mediante la Ley 448 de 1998 y al cual el **INCO** efectuará aportes
28 conforme a la tabla de aportes que figura como **Anexo 1** del presente **Contrato**;
29 aportes que estarán destinados a fondear las contingencias que en virtud del presente
30 **Contrato**, asume el **INCO**.
31
- 32 **45. “Garantía Única de Cumplimiento”.** Se refiere a la garantía que deberá constituir el
33 **Concesionario** en los términos y condiciones de la SECCIÓN 11.01. Constitución de la
34 Garantía Única de Cumplimiento del presente **Contrato**.
35
- 36 **46. “Hito”.** Es la construcción o Mejoramiento y rehabilitación de al menos diez (10)
37 kilómetros de vía en un mismo **Tramo**, con la infraestructura afecta al mismo,
38 incluyendo, pero sin limitarse a puentes y **Viaductos**. Para el caso de los puentes de
39 Cacarica y Talaigua Nuevo, el **Hito** será considerado como la terminación de la
40 subestructura y la terminación de la superestructura.
41
- 42 **47. “INCO” o “Entidad”.** Es el Instituto Nacional de Concesiones, un establecimiento
43 público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el
44 Decreto 1800 de 2003, o la entidad que lo suceda en funciones, derechos y
45 obligaciones, en caso de reestructuración administrativa del Estado colombiano.
46
47
- 48 **48. “Indicador”.** Son los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico**, que serán
49 utilizados por el **Interventor** y el **INCO** para medir el cumplimiento por parte del
50 **Concesionario** de los resultados esperados del presente **Contrato**, derivados de las
51 **Obras de Construcción**, de las obligaciones de **Operación** y de las **Obras de**
52 **Mantenimiento y Conservación**. La calificación de los **Indicadores** determinará la
53 causación o no de multas a cargo del **Concesionario**.
54

- 1 49. **"Informe de Interventoría"**. Es el informe que entregará el **Interventor** al
2 **Supervisor del INCO**, con copia al **Concesionario**, donde se reporta de manera
3 detallada el estado de la ejecución de las **Obras de Construcción**, el cumplimiento
4 de las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y el cumplimiento
5 de las **Obligaciones de Tráfico y Señalización**, por parte del **Concesionario**; y el
6 cumplimiento del **Plan de Obras**, y en general el cumplimiento de las obligaciones a
7 cargo del **Concesionario** según lo previsto en el presente **Contrato**.
8
- 9 50. **"Informe Gerencial Mensual"**. Tiene el significado que se le atribuye a este término
10 en el **Apéndice A Técnico**.
11
- 12 51. **"Interventoría"** o **"Interventor"**. Será la persona natural o jurídica, consorcio o
13 unión temporal o cualquier otra forma de asociación permitida por la **Ley Aplicable**,
14 escogida por el **INCO** para cumplir las funciones previstas en las diferentes
15 Secciones y Capítulos que se le asignan en el presente **Contrato** relacionadas con la
16 supervisión de las obligaciones del **Concesionario**, y particularmente para adelantar
17 las funciones establecidas en el **CAPÍTULO IX**.
18
- 19 52. **"Intervención Prioritaria"**. Son las obras que deben realizarse una vez se suscriba el
20 **Acta de Inicio del Contrato**, las cuales tienen por objeto mejorar las condiciones de
21 seguridad de la vía y deberán ejecutarse en su totalidad durante la **Fase de**
22 **Preconstrucción**, según los requerimientos del **Apéndice A Técnico**.
23
- 24 53. **"IPC"**. Es el índice de precios al consumidor con base diciembre 2008, para el total
25 nacional publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de
26 Estadística, o la entidad que lo sustituya.
27
- 28 54. **"Licencia Ambiental"**. Es cualquier acto administrativo emitido por el Ministerio de
29 Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial mediante el cual se otorga una **Licencia**
30 **Ambiental** para la ejecución de obras.
31
- 32 55. **"Licitación"**. Es la convocatoria pública abierta por el **INCO** mediante la Resolución
33 No. 086 del 24 de febrero de 2010 y de la cual resultó adjudicatario el
34 **Concesionario**.
35
- 36 56. **"Ley Aplicable"**. Es la Ley vigente en la República de Colombia.
37
- 38 57. **"Manual de Operación"**. Es el documento que elaborará el **Concesionario** con base
39 en los lineamientos señalados en el **Apéndice A Técnico**, que contendrá en esencia,
40 pero sin limitarse, a los procedimientos para la **Operación**, mantenimiento y
41 conservación.
42
- 43 58. **"Manual de Señalización"**. Tendrá el significado que se le atribuye a este término
44 en el **Apéndice A Técnico**.
45
- 46 59. **"Mejoramiento"**. Se entiende como **Mejoramiento** el cambio de las
47 especificaciones y dimensiones de la vía existente que permitan una adecuación de la
48 vía a los niveles de servicio requeridos por el tránsito actual y proyectado.
49 Comprende, entre otras y sin limitarse a ellas, las actividades de: ampliación de
50 Calzada, construcción de nuevos carriles, rectificación (alineamiento horizontal y
51 vertical), construcción de obras de drenaje y sub-drenaje, construcción de estructura
52 del pavimento, diseño y construcción de obras de estabilización, tratamientos
53 superficiales o riegos y señalización vertical y demarcación lineal.
54

- 1 **60. “Memoria Técnica”.** Es el documento que elaborará el **Concesionario** en el cual se
2 consignará toda la información necesaria para que el **Interventor** y el **INCO** evalúen
3 que las **Obras de Construcción del Proyecto** cumplen con los resultados exigidos en
4 este **Contrato**, sus **Anexos y Apéndices**, en especial con lo señalado en las
5 **Especificaciones Técnicas**. En la **Memoria Técnica** se incluirá, por lo menos, la
6 información a que hace referencia la SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica de este
7 **Contrato**.
8
- 9 **61. “Mes”.** Es cada uno de los meses del año, de enero a diciembre. Empezando cada
10 uno de dichos meses el **Día** uno (1) y terminando el treinta (30) o treinta y uno (31),
11 según corresponda para cada uno de los meses, salvo el **Mes** de febrero que terminará
12 el **Día** veintiocho (28) o veintinueve (29), según sea el caso.
13
- 14 **62. “Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social”.** Es la denominación
15 que se aplica a cualquiera de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, a las cuales
16 se refieren el presente **Contrato** y los **Apéndices Ambiental, Predial y Social** del
17 presente **Contrato**.
18
- 19 **63. “Obligaciones de Tráfico y Señalización”.** Es la denominación que se aplica a
20 cualquiera de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, a las cuales se refiere el
21 **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato** y que se relacionen con el **Manual de**
22 **Señalización**.
23
- 24 **64. “Obras de Construcción”.** Son las exigidas en el **Apéndice A Técnico**.
25
- 26 **65. “Obras de Mantenimiento y Conservación”.** Son las actividades de mantenimiento
27 y conservación que deberá desarrollar el **Concesionario** sobre cada **Tramo** o **Hito**
28 durante las diferentes etapas del presente **Contrato**, incluyendo las actividades de
29 mantenimiento y conservación que deberá desarrollar el **Concesionario** sobre el
30 **Corredor Concesionado**. Todo lo anterior con sujeción a los términos de la
31 SECCIÓN 2.07. **Etapas de Operación, Mantenimiento y Conservación**, el CAPÍTULO
32 VIII y del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
33
- 34 **66. “Operación”.** Son las actividades relacionadas con el logro del estado de la vía que
35 permita la prestación del servicio a los **Usuarios** del **Corredor Concesionado** que
36 deberá desarrollar el **Concesionario** conforme a lo establecido en el **Apéndice A**
37 **Técnico** y los demás documentos que hacen parte de este **Contrato**.
38
- 39 **67. “Panel de Expertos”.** Es el mecanismo de solución de conflictos previsto en el
40 presente **Contrato**, al cual las Partes acuerdan acudir para dirimir aquellos conflictos
41 que expresamente señala el presente **Contrato**. Los conflictos serán dirimidos por
42 este panel, en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento del
43 presente **Contrato**.
44
- 45 **68. “Patrimonio Autónomo”.** Es el **Patrimonio Autónomo** que deberá constituir el
46 **Concesionario** mediante la celebración del **Contrato de Fiducia Mercantil** con la
47 **Fiduciaria**.
48
- 49 **69. “Pesos” o “ColS”.** Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio
50 en Colombia.
51
- 52 **70. “Plan de Aseguramiento de la Calidad”.** Tiene el significado que se le asigna a este
53 término en el **Apéndice A Técnico**.
54

- 1 71. **“Plan de Manejo Ambiental y Social”**. Es el documento que debe elaborar e
2 implementar el **Concesionario**, producto de una evaluación ambiental, el cual
3 establece de manera detallada las acciones que se implementarán para prevenir,
4 mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se
5 causen por la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras de**
6 **Mantenimiento y Conservación** y las demás obras o actividades del presente
7 **Contrato**. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono
8 según la naturaleza del **Proyecto**, obra o actividad.
9
- 10 72. **“Plan de Manejo de Tráfico y Señalización”**. Es el documento que debe elaborar e
11 implementar el **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato** para mitigar,
12 controlar y minimizar el impacto que tengan las **Obras de Construcción** sobre el
13 tráfico. Dicho **Plan de Manejo de Tráfico y Señalización**, deberá respetar
14 puntualmente lo establecido en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato** y el
15 **Manual de Señalización**, en los cuales se incluyen las actividades y especificaciones
16 obligatorias para el **Concesionario** necesarias para el manejo del tráfico durante la
17 ejecución del presente **Contrato**.
18
- 19 73. **“Plan de Obras”**. Es el documento que entregará el **Concesionario** al **Interventor**,
20 que contendrá, el cronograma de obras discriminado por **Tramos** y la forma como
21 planeará las intervenciones de manera que la construcción de los **Tramos** finalice en
22 las fechas señaladas en el **Apéndice A Técnico** como fecha máxima para el inicio de
23 las obligaciones de **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y Conservación** a
24 cargo del **Concesionario** en cada **Tramo**.
25
- 26 74. **“Plazo Estimado del Contrato”**. Es de SIETE (7) años contados desde la **Fecha de**
27 **Inicio del Contrato** y al que se refiere el literal a) de la SECCIÓN 1.04. Plazo del
28 Contrato
29
- 30 75. **“Plazo Máximo del Contrato”** Es de NUEVE (9) años contados desde la **Fecha de**
31 **Inicio del Contrato**, sin perjuicio de lo establecido en el literal d) de la SECCIÓN
32 1.04. Plazo del Contrato
33
- 34 76. **“Plazo para la Fase de Preconstrucción”**. El plazo de la **Fase de Preconstrucción**
35 será máximo de UN (1) año contado desde la **Fecha de Inicio**. Sin perjuicio de lo
36 anterior, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser inferior al mencionado,
37 siempre que se verifique el cumplimiento de todas las obligaciones referentes a esta
38 fase.
39
- 40 77. **“Pliego de Condiciones” o “Pliego”**. Se entenderá como el conjunto de documentos
41 señalados en el numeral 1.5. del **Pliego** publicado por el **INCO** en el **SECOP**, salvo
42 por los documentos de que trata el literal (d) de dicho numeral. Una vez que se
43 suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego de Condiciones** y
44 sus **Anexos** se entenderán incorporados a este **Contrato** por lo que su contenido será
45 de obligatorio cumplimiento para las Partes.
46
- 47 78. **“Predios”**. Significa la unidad física constituida por terreno y/o mejoras, los cuales
48 deben ser comprados por el **Concesionario** o puestos a disposición del
49 **Concesionario** por el **INCO** o el **INVIAS** para la ejecución de las obligaciones a
50 cargo del **Concesionario** derivadas del presente **Contrato** y con sujeción a lo
51 previsto en el **Apéndice C Predial**.
52
- 53 79. **“Prestamistas”**. Serán las personas jurídicas diferentes del **Concesionario** o sus
54 miembros (respecto de sus aportes de capital o deuda subordinada), y del **INCO**, que
55 suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación

1 del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento de financiación.
2 Los **Prestamistas** deberán reunir las calidades exigidas para ellos en la SECCIÓN
3 5.03. Endeudamiento del **Proyecto** del presente **Contrato**. Los **Prestamistas** podrán ser
4 personas naturales únicamente si la financiación se efectúa a través de colocaciones
5 de títulos en el mercado de valores.

6
7 **80. "Propuesta"**. Se entenderá como la oferta entregada por el **Concesionario** para
8 participar en la **Licitación** de acuerdo con los términos del **Pliego de Condiciones**.
9 La **Propuesta** formará parte del presente **Contrato** como **Anexo 4**.

10
11 **81. "Proyecto" o "Proyecto Vial Transversal de las Américas Sector 1" o "Corredor**
12 **Vial del Caribe"**. Es el conjunto compuesto, entre otras pero no limitado a las
13 mismas, por todas las actividades, servicios, obras, bienes, obligaciones y derechos y
14 demás actividades necesarias para la adecuada ejecución de los diseños definitivos, la
15 gestión predial, social y ambiental, la financiación, la ejecución de las **Obras de**
16 **Construcción**, mejoramiento, rehabilitación y conservación, la obtención y/o
17 modificación de licencias ambientales, así como para la **Operación**, el
18 mantenimiento y conservación de la infraestructura vial que se entregará para la
19 ejecución del **Contrato de Concesión**.

20
21 **82. "Rehabilitación"**. Se entiende como **Rehabilitación** las actividades que tienen por
22 objeto reconstruir o recuperar las condiciones iniciales de la vía de manera que se
23 cumplan las especificaciones técnicas con que fue diseñada. Comprende, entre otras y
24 sin limitarse a ellas, las actividades de: construcción de obras de drenaje,
25 recuperación de afirmado o capa de rodadura, reconstrucción de sub-base y/o base
26 y/o capa de rodadura, diseño y construcción de obras de estabilización.

27
28 **83. "Sistema de Control"**. Tiene el significado que se le asigna a este término en el
29 **Apéndice A Técnico**.

30
31
32 **84. "Subcuenta Construcción Puente Cacarica"**. Es la subcuenta de la **Cuenta**
33 **Aportes INCO** en la cual se depositará la suma que el **INCO** debe aportar conforme
34 a lo previsto en la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el
35 **Contrato de Fiducia Mercantil**

36
37
38 **85. "Subcuenta de Interventoría"**. Es la subcuenta de la **Cuenta Aportes INCO** en la
39 cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo
40 previsto en la SECCIÓN 9.05. Aportes del **Concesionario** a la **Subcuenta de**
41 **Interventoría** del presente **Contrato de Concesión**.

42
43
44 **86. "Subcuenta de Predios"**. Es la subcuenta de la **Cuenta de Aportes Concesionario**
45 en la cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo
46 previsto en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de **Predios** e Incentivos del
47 presente **Contrato de Concesión**.

48
49
50 **87. "Subcuenta Divulgación"**. Es la subcuenta de la **Cuenta Aportes INCO** en la cual
51 se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo previsto
52 en la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico del
53 presente **Contrato de Concesión**

- 1
2 **88. “Supervisor del INCO”.** Es la persona designada o contratada por el **INCO** que será
3 el interlocutor del **INCO** ante el **Concesionario** y el **Interventor** en la ejecución del
4 presente **Contrato**.
5
- 6 **89. “Tarifa” o “Peaje”.** Es el valor que tendrán que pagar los **Usuarios** del **Corredor**
7 **Concesionado** en cada una de las **Estaciones de Peaje** conforme a la resolución que
8 para el efecto expida el Ministerio de Transporte.
9
- 10 **90. “Tramo”.** Es cada uno de los trayectos definidos en el **Apéndice A Técnico** del
11 presente **Contrato**.
12
- 13 **91. “Usuarios”.** Son los vehículos que transitan por el **Corredor Concesionado** que
14 pueden estar o no obligados a pagar **Peaje**, en los términos señalados en las
15 disposiciones aplicables.
16
- 17 **92. “Variante” o “Variante de Población”.** Es el corredor determinado por el trazado
18 geométrico realizado con el fin de evitar el ingreso al casco urbano de la población
19 que atraviesa el **Proyecto** y así poder darle continuidad al mismo. Las **Variantes**
20 definidas para el **Proyecto** se encuentran en el **Apéndice A Técnico**.
21
- 22 **93. “Vía Urbana Principal”.** Es la vía llamada vía arteria, troncal o autopista, e incluye
23 una vía de un sistema urbano con prelación de tránsito sobre las vías ordinarias del
24 mismo sistema, con control total, de doble calzada con un ancho mínimo de sección
25 transversal de cuarenta (40) metros.
26
- 27 **94. “Viaducto”.** Obra a manera de Puente, para el paso de un camino sobre una
28 hondonada.
29
- 30 **95. “Vigencias Futuras”.** Es la autorización que otorga el Consejo Superior de Política
31 Fiscal, Confis, a nivel nacional para comprometer o afectar presupuestos futuros de
32 gastos.
33
- 34 **96. “VPIT”.** Es el valor presente de los ingresos totales correspondiente a los **Aportes**
35 **INCO** y a los recaudos de **Peajes**, solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**
36 en **Pesos** corrientes, el que no podrá ser superior al límite señalado por el **INCO** en el
37 **Pliego de Condiciones**, y que una vez alcanzado implicará la terminación del
38 presente **Contrato** y por consiguiente la suscripción del **Acta de Recibo Final**,
39 siempre y cuando el **Concesionario** haya cumplido con todas las obligaciones
40 relativas a la **Fase de Construcción**.
41
- 42 **97. “VPITm”.** Es el valor presente de los ingresos correspondientes a los **Aportes INCO**
43 y a los recaudos de **Peajes**, en **Pesos** corrientes acumulados al **Mes m** que se calculan
44 con base en la fórmula de la SECCIÓN 1.04, **Plazo del Contrato** del presente
45 **Contrato**.
46

47 SECCIÓN 1.02. Objeto

48
49 El objeto del presente **Contrato** es el otorgamiento de una concesión para que, de
50 conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 105 de 1993, la Ley 1150 de
51 2007, el Decreto 2474 de 2008, y el Decreto 4533 de 2008 el **Concesionario**, realice por su
52 cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación,
53 mejoramiento y conservación, según corresponda, del **Proyecto Vial Transversal de las**

1 **Américas** y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y
2 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la
3 **Operación** y el mantenimiento de las obras, en el **Corredor Vial** "Transversal de las
4 Américas Sector 1", denominado **Corredor Vial del Caribe**.

5
6 a. La contraprestación del **Concesionario** consistirá en:

7
8 (i) Los **Aportes INCO** al **Patrimonio Autónomo** en los términos señalados en la
9 SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO
10 a la Cuenta Aportes Concesionario del **Contrato**,

11
12 (ii) La contraprestación por las obligaciones de **Operación** de los **Peajes** que se pagará
13 con los recursos provenientes del recaudo del **Peaje**, en los términos señalados en la
14 SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo del presente **Contrato**.

15
16 (iii) Los recursos comerciales que recaude por la explotación comercial (publicidad,
17 comercialización, turismos, etc.) –de acuerdo con la legislación aplicable- de los bienes
18 entregados en concesión.

19
20 b. La concesión incluye la ejecución completa y en los plazos previstos de (i) las
21 obligaciones señaladas en la SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante
22 la Fase de Preconstrucción que deberán ejecutarse durante la **Fase de**
23 **Preconstrucción**; (ii) las **Obras de Construcción**, cumpliendo plenamente con lo
24 previsto en las **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que hacen parte de
25 este **Contrato de Concesión**; (iii) las **Obras de Mantenimiento y Conservación**,
26 cumpliendo plenamente con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas** y los demás
27 documentos que hacen parte de este **Contrato de Concesión**; (iv) las obligaciones de
28 **Operación** conforme a las **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que
29 hacen parte de este **Contrato de Concesión**; y (v) las demás obligaciones previstas en
30 el presente **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse a las **Obligaciones Ambientales y**
31 **de Gestión Predial y Social**.

32
33 Todas las obligaciones mencionadas en el presente **Contrato** son obligaciones de
34 resultado a cargo del **Concesionario**.

35
36 c. Sin perjuicio de lo dispuesto en la **Ley Aplicable**, el **Concesionario** podrá usar para
37 fines comerciales o publicitarios los activos concesionados así como los bienes
38 inmuebles (incluyendo los inmuebles por adhesión o accesión) o muebles que formen
39 parte del **Proyecto** que hayan sido construidos por el **Concesionario** o que hayan sido
40 entregados por el **INCO** en concesión, en desarrollo del presente **Contrato**, y en
41 general podrá explotar comercialmente la totalidad del **Corredor Vial** entregado por el
42 **INCO** en los términos y condiciones expresamente previstos en el presente **Contrato**,
43 en particular en el **Apéndice Técnico** y en la **Ley Aplicable**. Para estos efectos el
44 **Concesionario** podrá realizar publicidad sin límites distintos a la seguridad vial, y
45 desarrollos turísticos y comerciales en donde la seguridad vial así lo permita. En los
46 términos expuestos en la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria
47 Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil, los recursos derivados de dicha
48 explotación deberán ingresar a la **Fiducia** del **Contrato** en cuenta separada.

49
50 d. El alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en el **Apéndice A Técnico**.

51
52 **SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución Del Contrato**

- 1 a. El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las Partes.
2
3 b. Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se suscribirá el **Acta de Inicio** para
4 lo cual se requerirá:
5
6 (i) El documento que garantice la disponibilidad presupuestal necesaria para
7 permitir los **Aportes INCO** al **Patrimonio Autónomo**.
8
9 (ii) La presentación y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento** del
10 **Contrato** y de los demás mecanismos de cobertura que deban ser entregados
11 con la **Garantía Única de Cumplimiento**, de acuerdo con lo establecido en
12 el CAPÍTULO XI del presente **Contrato**;
13
14 (iii) La publicación en el Diario Oficial de un extracto del presente **Contrato**,
15 requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos
16 correspondientes por parte del **Concesionario**;
17
18 (iv) La publicación del presente **Contrato** en el Sistema Electrónico para la
19 Contratación Pública ("SECOP") por parte del **INCO**;
20
21 (v) La entrega por parte del **Concesionario** de una certificación expedida por el
22 Representante Legal y/o el Revisor Fiscal en la que conste estar al **Día** en el
23 pago de los salarios, prestaciones sociales y parafiscales de sus empleados.
24 Si el **Concesionario** fuese una forma de asociación no corporativa cada uno
25 de los miembros deberá adjuntar la certificación. Si el **Concesionario** es una
26 forma de asociación corporativa constituida para la ejecución del presente
27 **Contrato** (sin que sea de objeto único), cada uno de los accionistas o socios
28 deberá aportar la certificación.
29
30 (vi) El nombramiento y aceptación del **Panel de Expertos**.
31
32 (vii) Proceder con el nombramiento del **Supervisor del INCO** e informar al
33 respecto al **Concesionario** y al **Interventor** dentro de los CINCO (5) **Días**
34 **Hábiles** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, mediante el
35 diligenciamiento y envío al **Concesionario** y al **Interventor** del **Anexo 2**
36 debidamente diligenciado.
37
38 (viii) La suscripción por parte del **INCO** del **Contrato de Interventoría**.
39
40 c. En el **Acta de Inicio** se dejará constancia del número del recibo de los derechos de
41 publicación del **Contrato** en el Diario Oficial, así como de la declaración del **INCO**
42 de haber publicado el **Contrato** en el **SECOP**.
43

44 SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato

- 45
46 (a) El **Plazo Estimado** del **Contrato** es de SIETE (7) años contados a partir de la
47 **Fecha de Inicio**. La totalidad de los plazos señalados en el presente **Contrato** se
48 contarán a partir de la **Fecha de Inicio**, por lo tanto el primer **Día** de cualquier plazo
49 señalado en el presente **Contrato** para dar cumplimiento a alguna obligación será el
50 **Día** de la **Fecha de Inicio**.
51
52 (b) Sin embargo, el plazo efectivo del **Contrato** será el que transcurra entre la **Fecha de**
53 **Inicio** y la fecha de suscripción del **Acta de Recibo Final**. Por lo tanto el plazo real

podrá ser superior o inferior al **Plazo Estimado del Contrato**, según si (i) el **Concesionario** ha recibido el **VPIT**; o (ii) las obligaciones previstas para cada etapa se cumplan después de lo previsto en el presente **Contrato**, sin perjuicio de las sanciones y responsabilidades de las Partes derivadas del eventual retraso en el cumplimiento de sus obligaciones. El plazo real también podrá ser superior al **Plazo Estimado del Contrato** en caso de suspensiones o adiciones de mutuo acuerdo a los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- (c) El **Acta de Recibo Final** se suscribirá en el momento en que se verifique por primera vez que el $VPIT_m$ es superior al **VPIT**, es decir, la concesión terminará en el **Mes m** en el que se cumpla la siguiente relación:

$$VPIT_m \geq VPIT$$

Donde,

VPIT =	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente Contrato .
VPIT_m =	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente Contrato .

El valor de **VPIT_m** se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$VPIT_m = \sum_{i=1}^m \frac{Aporte_i}{(1+TDI)^i} + \sum_{i=1}^m \frac{Peajes_i}{(1+TDI)^i}$$

Donde,

VPIT_m	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente Contrato .
Aporte_i	Cada uno de los Aportes INCO solicitados por el Concesionario en su Propuesta expresados en Pesos corrientes, trasladados a la Cuenta Aportes INCO en el Mes i . En aquellos meses i en que no se efectúen Aportes INCO el valor será cero.
Peajes_i	Valor de los Peajes netos efectivamente recibidos (descontando únicamente la Contribución al Fondo de Seguridad Vial y la contribución al turismo del período i) expresados en Pesos corrientes.
TDI	Tasa de descuento nominal de los ingresos expresada en términos mensuales y que para efectos de esta valoración será del cero punto ochenta y seis ochenta y siete cuatro por ciento (0,86874%).
I	Contador para el cálculo del valor presente. El contador inicia el primero de enero de 2010 y finaliza en el Mes m en el cual se termina la Concesión .

- (d) Si vencido el **Plazo Estimado del Contrato** señalado en el literal (a) de la presente Sección el **Concesionario** no ha obtenido el **VPIT** por razones no imputables a él, podrá permanecer en la concesión hasta obtener su **VPIT**, pero en todo caso el **Plazo Máximo del Contrato** no podrá exceder los NUEVE (9) años.

L CAP
MHS

1 (e) Si vencido el **Plazo Máximo** señalado en el literal (d) anterior el **Concesionario** no
2 ha obtenido el **VPIT**, el **Contrato** se terminará y liquidará, conforme a lo señalado
3 en la SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del
4 Contrato por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo
5

6 SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual

7
8 La ejecución del **Contrato** se hará en dos (2) Etapas para las cuales no existe un plazo fijo,
9 sin embargo, para determinar su duración se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- 10
11 a. La **Etapá Preoperativa**, que a su vez estará compuesta por la **Fase de**
12 **Preconstrucción** y la **Fase de Construcción**. Esta **Etapá Preoperativa** tendrá
13 una duración total máxima de CUATRO (4) años, al cabo de los cuales se
14 deberá suscribir el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
15
16 b. La **Etapá de Operación, Mantenimiento y Conservación** que iniciará el **Día**
17 **Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase**
18 **de Construcción** y terminará en el momento en que el **Concesionario** obtenga
19 el **VPIT** establecido en su **Propuesta** siempre y cuando éste haya cumplido con
20 todas las obligaciones de la **Fase de Construcción** o una vez vencido el **Plazo**
21 **Máximo del Contrato**.
22
23 c. Sin perjuicio de lo anterior, la **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y**
24 **Conservación** a cargo del **Concesionario** iniciarán respecto de cada **Hito** una
25 vez se suscriba el **Acta de Terminación** del respectivo **Hito**, lo que no
26 implicará el inicio de la **Etapá de Operación, Mantenimiento y**
27 **Conservación**, sino hasta que se terminen las **Obras de Construcción,**
28 **Rehabilitación** y **Mejoramiento** de todo el **Proyecto**. De la misma manera, el
29 **Concesionario** tendrá la obligación de **Operación** y mantenimiento desde el
30 momento en que reciba la concesión conforme a lo señalado en el **Apéndice A**
31 **Técnico**, obligaciones que están destinadas a evitar el deterioro y a mantener la
32 transitabilidad del **Corredor Concesionado** durante la ejecución del presente
33 **Contrato**.
34
35

36 CAPÍTULO II

37 GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA 38 EJECUCIÓN DEL CONTRATO

39 40 SECCIÓN 2.01 Fase de Preconstrucción

- 41
42 a. La **Fase de Preconstrucción** iniciará en la **Fecha de Inicio** y terminará cuando se
43 verifique el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que se señalan a
44 continuación:
45
46 i. Haber elaborado la programación requerida para el desarrollo de las distintas
47 Fases del **Proyecto**;
48

- 1 ii. Haber realizado y entregado los estudios y diseños definitivos necesarios para el
2 cumplimiento del alcance físico exigido sobre el **Proyecto**;
3
- 4 iii. Haber suscrito el **Contrato de Fiducia Mercantil** y efectuado el aporte inicial
5 que corresponde a la **Subcuenta de Interventoría**, con sujeción a lo previsto en
6 la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
7 del presente **Contrato**;
8
- 9 iv. Haber entregado el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** del **Proyecto**
10 que cumpla con los lineamientos previstos en el **Apéndice A Técnico** del
11 presente **Contrato**;
12
- 13 v. Haber conseguido la financiación del **Proyecto**, si fuere del caso, y en todo caso,
14 haber efectuado el primer aporte de capital de acuerdo con lo dispuesto en la
15 SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario del presente **Contrato**;
16
- 17 vi. Contar con el área disponible que considere adecuada en los **Tramos** cuya
18 intervención inicie con el inicio de la **Fase de Construcción** de acuerdo con el
19 **Plan de Obras**;
20
- 21 vii. Contar con los **Predios** que considere adecuados para comenzar la intervención
22 de los **Hitos** que conforme a su **Plan de Obras** debe empezar con el inicio de la
23 **Fase de Construcción**;
24
- 25 viii. Haber obtenido las licencias y permisos o la modificación a las mismas,
26 requeridas por la **Autoridad Gubernamental** y por la **Autoridad Ambiental**
27 para el inicio de las **Obras de Construcción** respecto de los **Tramos** o
28 segmentos de los **Tramos** que vaya a intervenir, si esto fuese viable conforme
29 con la **Ley Aplicable**, incluyendo pero sin limitarse a la(s) **Licencia(s)**
30 **Ambiental(es)** y los demás permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y
31 aprovechamiento de recursos naturales;
32
- 33 ix. Haber cumplido con las obligaciones previstas en los **Apéndices** y **Anexos** del
34 presente **Contrato** durante la **Etapas de Preconstrucción**, incluyendo pero sin
35 limitarse a la entrega del plan de operación y mantenimiento y del **Plan de**
36 **Aseguramiento de la Calidad**;
37
- 38 x. Haber presentado el diseño de detalle del(los) **Tramo(s)** que piensa intervenir;
39
- 40 xi. Mantener e intervenir (intervenciones prioritarias) las vías entregadas, en el
41 estado exigido en el **Apéndice A Técnico** contemplado en estos **Pliegos** de
42 condiciones.
43

44 El cumplimiento de los anteriores requisitos será condición previa y necesaria para la
45 suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**.

- 46
- 47 b. Se estima que el plazo de esta fase sea de UN (1) año contado desde la **Fecha de**
48 **Inicio**. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser
49 inferior al mencionado en el presente literal, siempre que se verifique el cumplimiento
50 de todas las obligaciones referentes a esta fase.
51

1 **SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción**

2
3 Son obligaciones del **Concesionario**, entre otras las siguientes:

- 4
5 a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos las obligaciones a su cargo durante la
6 **Fase de Preconstrucción**.
- 7
8 b. Elaborar la programación requerida para el desarrollo de las distintas etapas del
9 **Proyecto**.
- 10
11 c. Realizar y entregar los estudios y diseños definitivos necesarios para el
12 cumplimiento del **Alcance Físico Básico** exigido sobre el **Proyecto**.
- 13
14 d. Obtener la financiación del **Proyecto** en los términos del CAPÍTULO V del
15 presente **Contrato**.
- 16
17 e. Constituir el **Patrimonio Autónomo** en la oportunidad señalada en la SECCIÓN
18 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio
19 Autónomo del presente **Contrato**.
- 20
21 f. Preparar y presentar para revisión del **Interventor**, los **Estudios de Detalle** de los
22 **Tramos** que vaya intervenir al inicio de la **Fase de Construcción** tal como se
23 señala en la SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios del presente **Contrato**.
- 24
25 g. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
- 26
27 h. Establecer bajo su propia responsabilidad la necesidad de obtener **Licencias**
28 **Ambientales** necesarias para adelantar las **Obras de Construcción**. De ser el caso,
29 tramitar y obtenerlas antes de iniciar la intervención del **Tramo** o de los segmentos
30 de los **Tramos**. Si el **Concesionario** decide, amparado en la **Ley Aplicable**, que las
31 **Licencias Ambientales** se pueden solicitar por **Tramos** o incluso por segmentos de
32 **Tramo**, la obligación de tramitarlas y obtenerlas deberá cumplirse antes de iniciar
33 la intervención del **Tramo** o segmento respectivo, sin que sea necesario tener las
34 **Licencias Ambientales** de los demás **Tramos** o los segmentos de **Tramo** que no
35 sean objeto de intervención.
- 36
37 i. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental** necesarios para
38 el trámite y obtención de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y permisos así como
39 asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.
- 40
41 j. Tramitar y obtener ante las **Autoridades Gubernamentales** y/o **Autoridades**
42 **Ambientales** todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y
43 aprovechamiento de recursos naturales y para depósito de materiales.
- 44
45 k. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados en el
46 CAPÍTULO VI y el **Apéndice C Predial** y el **Apéndice D Social** del presente
47 **Contrato**. En todo caso, para el recibo de las **Obras de Construcción** del
48 respectivo **Tramo**, deberá haber ejecutado la totalidad de las **Obras de**
49 **Construcción** sobre el **Hito**, lo que incluirá la adquisición de la totalidad de los
50 **Predios** requeridos. De la misma manera deberá recibir del **INCO** o del **INVIAS**
51 los **Predios** que ya hayan sido adquiridos por estas entidades con anterioridad a la
52 **Fecha de Inicio**.
- 53

- 1 l. Designar al **Director del Proyecto** dentro de los DOS (2) **Días Hábiles** siguientes a
2 la **Fecha de Inicio** y notificar al **INCO** y al **Interventor** dentro de ese mismo plazo
3 la citada designación. El **Director del Proyecto** deberá permanecer en tal condición
4 durante la vigencia del **Contrato** y deberá estar disponible durante el plazo del
5 **Contrato**. En caso de ausencia temporal o definitiva del **Director del Proyecto**, el
6 **Concesionario** se obliga a designar e informar al **INCO** sobre el reemplazo
7 temporal o definitivo del mismo. Hasta que no se produzca la notificación de
8 reemplazo el mismo no será vinculante para el **INCO** y por lo tanto, todas las
9 comunicaciones que el **INCO** envíe al anterior **Director del Proyecto** serán válidas.
10
11 m. Realizar un inventario de los accesorios y elementos de las empresas de servicios
12 públicos y de cualquier otra empresa que se encuentre en el **Proyecto**, indicando el
13 estado de los mismos. Dicho inventario deberá ser remitido a la empresa titular de
14 los respectivos activos para su conocimiento. Al finalizar la **Fase de Construcción**
15 se deberá actualizar dicho inventario y garantizar que los accesorios y elementos, se
16 encuentren como mínimo en iguales condiciones de las registradas en el inventario
17 inicial, salvo por el desgaste propio de dichos elementos y accesorios por el uso y el
18 paso del tiempo.
19
20 n. Entregar al **INCO** y al **Interventor** el **Plan de Obras** con base en el cual se
21 adelantarán la **Obras de Construcción** que cumpla con las obligaciones previstas
22 en el presente **Contrato**, en particular con lo establecido en el **Apéndice A**
23 **Técnico**, con ilustración suficiente de los tiempos, de manera que el **Interventor**
24 pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutará la obra. El
25 contenido de este **Plan de Obras** no podrá modificar en ningún caso, ninguna de las
26 obligaciones previstas en el **Contrato** ni en sus **Apéndices** y deberá ser consistente
27 con las fechas de inicio de **Operación** de cada uno de los **Tramos**.
28
29 o. Recibir en concesión, en la fecha que señale el **INCO** en los términos de la
30 SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de
31 Preconstrucción (a) siguiente, el **Corredor Concesionado** en el estado en el que lo
32 entregue el **INCO** sin objeción alguna y, asumir, desde su recibo, todas las
33 obligaciones que se prevén en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
34
35 p. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones
36 correspondientes a esta **Fase de Preconstrucción** que se encuentren incluidas en los
37 diferentes **Apéndices** y **Anexos** y en las demás secciones y capítulos del presente
38 **Contrato**.
39
40 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)
41 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
42 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
43 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consortio** o una
44 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada
45 por un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
46
47 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
48 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho
49 de vía.
50
51 s. Mantener y conservar las vías entregadas, en el estado exigido en el **Apéndice A**
52 **Técnico** para las **Obras de Mantenimiento y Conservación** del **Contrato de**
53 **Concesión**.
54

L at 4
MHR

- 1 t. Mantener e intervenir (**Intervenciones Prioritarias**) las vías entregadas, en el
2 estado exigido en el **Apéndice A Técnico**.
3
4 u. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros días de
5 cada mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**
6 inmediately anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de
7 cuentas.
8
9

10 **SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de**
11 **Preconstrucción**

- 12
13 a. Entregar en concesión al **Concesionario** el **Corredor Concesionado**, a más tardar
14 el tercer (3) **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**. Esta
15 entrega se hará en el estado en que se encuentren tales bienes. La puesta a
16 disposición del **Corredor Concesionado** será efectuada mediante acta suscrita por
17 el **INCO**, el **Concesionario** y el **Interventor**.
18
19 b. Adelantar, en los aspectos que conforme al **Apéndice C Predial y Apéndice D**
20 **Social** le correspondan, los trámites o actos durante los procesos de expropiación
21 que sean adelantados por el **Concesionario**, en los términos y con las limitaciones
22 señaladas en el **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** del presente **Contrato**.
23
24 c. Verificar que el **Concesionario** celebre el **Contrato de Fiducia Mercantil** dentro
25 del plazo previsto en el presente **Contrato** y que dicho **Contrato de Fiducia**
26 **Mercantil** cumpla con los términos y condiciones señalados en el CAPÍTULO III
27 del presente **Contrato**.
28
29 d. Fondear la **Subcuenta de Predios**, en los términos de la SECCIÓN 6.04. Recursos
30 para la Adquisición de Predios e Incentivos
31
32 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las
33 obligaciones derivadas del presente **Contrato**.
34

35 **SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades**

- 36
37 a. Con la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**, se dará inicio a la
38 **Fase de Construcción** durante la cual el **Concesionario** deberá adelantar las **Obras de**
39 **Construcción** siguiendo el **Plan de Obras** y con base en los lineamientos de los
40 **Apéndices** del presente **Contrato** y operar y mantener las vías entregadas en concesión,
41 en el estado exigido en el **Apéndice A Técnico**.
42
43 b. Se estima que el plazo de esta **Fase de Construcción** sea de máximo TREINTA Y
44 SEIS (36) meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de**
45 **Construcción**; no obstante, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser inferior al
46 mencionado en el presente literal, siempre que se verifique el cumplimiento de todas
47 las obligaciones referentes a esta fase. Lo anterior, sin perjuicio de las obligaciones de
48 **Operación y Mantenimiento** que deba realizar el **Concesionario** sobre aquellos
49 **Tramos o Hitos** cuya construcción y **Rehabilitación** haya concluido antes de la
50 terminación de la **Fase de Construcción** y sobre los demás **Tramos e Hitos** no

1 intervenidos, tal como se regula en la SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual
2 del presente **Contrato**.

3
4 c. La **Fase de Construcción** terminará con la suscripción del **Acta de Terminación de la**
5 **Fase de Construcción**, la cual se suscribirá una vez se haya verificado por parte del
6 **Interventor** la terminación de la totalidad de las **Obras de Construcción** de todos los
7 **Tramos**, y que las mismas cumplan con las especificaciones previstas en el **Apéndice**
8 **A Técnico**.

9
10 d. Teniendo en cuenta que la intervención del **Corredor Concesionado** se hará por
11 **Tramos** o por segmentos de **Tramo**, según éstos se definan en el **Plan de Obras**, el
12 inicio de las **Obras de Construcción** respecto de cada uno de los **Tramos** o segmentos
13 requerirá que el **Concesionario** haya cumplido de manera previa con: (i) la entrega al
14 **Interventor** de los **Estudios de Detalle** del **Tramo**; (ii) la consecución de la **Licencia**
15 **Ambiental**, siempre que las actividades a realizar sobre el **Tramo** o segmento del
16 **Tramo** así lo requiera conforme a la **Ley Aplicable**; y (iii) tener el área disponible para
17 la ejecución del **Proyecto**.

18
19 e. La verificación por parte del **INCO** a través del **Interventor** que las obras cumplen con
20 lo exigido en este **Contrato**, se hará a la terminación de cada **Tramo** o **Hito** dentro del
21 **Mes** siguiente a la terminación de las obras por parte del **Concesionario**.

22
23 **SECCIÓN 2.05. Principales Obligaciones del Concesionario durante la Fase de**
24 **Construcción**

25
26 El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción**, así
27 como de las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y las **Obligaciones**
28 **de Tráfico y Señalización**, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y en sus
29 **Anexos** y **Apéndices**. Para tales efectos deberá realizar todas las acciones tendientes al
30 cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su cargo las siguientes
31 obligaciones, sin perjuicio de las demás obligaciones del **Concesionario** asignadas en el
32 presente **Contrato**, en sus **Anexos** y **Apéndices** y en el **Pliego** y la **Propuesta**, además de
33 las contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, o las que
34 se desprendan de su naturaleza:

35
36 a. Adelantar las **Obras de Construcción** de conformidad con lo previsto en este **Contrato**
37 y sus **Apéndices** para lo cual deberá regirse en cuanto a tiempos de ejecución, calidades
38 de las obras, y en general todos los aspectos técnicos, por lo dispuesto en el presente
39 **Contrato**, sus **Anexos**, **Apéndices** y en el **Plan de Obras**.

40
41 b. Obtener y mantener en vigor las garantías en los plazos y por los montos establecidos
42 en el CAPÍTULO XI de este **Contrato**.

43
44 c. Cumplir con el **Plan de Obras** que determine el **Concesionario** según lo previsto en la
45 SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y Plan de
46 Obras del presente **Contrato** y en el **Apéndice A Técnico**.

47
48 d. Entregar a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** las obras ejecutadas y responder
49 por su calidad y estabilidad en los términos previstos en este **Contrato**.

50
51 e. Ejecutar las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social** para cumplir
52 total y cabalmente con las obligaciones contenidas en el **Apéndice B Ambiental**,

L 2014
MIS

1 **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** de este **Contrato** y en la **Ley Aplicable**
2 durante la ejecución del **Contrato**.

- 3
- 4 f. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental** necesarios para el
5 trámite y obtención y/o modificación de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** así como
6 asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.
7
- 8 g. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o **Autoridad Ambiental** y obtener
9 todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de
10 recursos naturales y para las zonas de depósito de material.
11
- 12 h. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices** en
13 especial en el **Apéndice A Técnico** conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o
14 con el **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
15
- 16 i. Efectuar los trámites ante las entidades propietarias de las redes de servicios públicos
17 afectadas de acuerdo con los **Estudios de Trazado y Diseño Geométrico** y **Estudios**
18 **de Detalle**, para que se efectúen los traslados a que haya lugar. El costo asociado al
19 traslado de las redes de servicios públicos deberá ser acordado con el titular de la red y
20 asumido por el **Concesionario**, costo que se encuentra incluido dentro del valor del
21 presente **Contrato**, salvo por los costos asociados a los traslados de las redes de
22 servicios públicos que se encuentran ubicadas en las servidumbres existentes del
23 **Corredor Concesionado**, que serán asumidos por los respectivos titulares de la red. El
24 **Concesionario** podrá, como consecuencia de la negociación y a su entera discreción,
25 llevar a cabo las obras de traslado de redes.
26
- 27 j. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **INCO**, con el
28 **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la **Área de influencia del**
29 **Proyecto** y con los entes de control para que realicen actividades de estudio, análisis o
30 inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les
31 corresponda para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información,
32 razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.
33
- 34 k. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Concesionario**, de cualquiera de los
35 permisos, licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del
36 **Contrato**.
37
- 38 l. Evitar la imposición de multas al **INCO** por incumplimiento imputable al
39 **Concesionario** de las disposiciones ambientales y/o de gestión social y/o cualquier otra
40 **Ley Aplicable** al **Proyecto** y en caso de presentarse alguna sanción, multa o
41 indemnización a cargo del **INCO** como consecuencia del incumplimiento del
42 **Concesionario**, mantener indemne al **INCO** por cualquiera de estos conceptos en los
43 términos de la SECCIÓN 16.03. Indemnidad
44
- 45 m. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados sean
46 compatibles con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier contravención a
47 dichas disposiciones será responsabilidad del **Concesionario**. El **Interventor** o el
48 **INCO** podrán ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de los
49 trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de los plazos contractuales ni
50 genere compensación alguna a favor del **Concesionario**.
51
- 52 n. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el
53 cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá definir un sistema de calidad que
54 deberá acogerse como mínimo a lo dispuesto en la norma ISO 19011, o aquellas que las
55 complementen, modifiquen o adicionen. El **Interventor** verificará el cumplimiento de

1 esta obligación. Para fines de claridad únicamente, el **Concesionario** no tendrá la
2 obligación de estar certificado conforme a las normas citadas.

- 3
- 4 o. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactada en este **Contrato** o aceptar las
5 deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor cuando éstas se
6 causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.
- 7
- 8 p. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados en el CAPÍTULO
9 VI y en el **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** del presente **Contrato**. En todo
10 caso, para el recibo de las **Obras de Construcción** del respectivo **Hito**, deberá haber
11 ejecutado la totalidad de las **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**, lo que incluirá la
12 adquisición de la totalidad de los **Predios** requeridos salvo por lo señalado en las
13 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación del presente
14 **Contrato**.
- 15
- 16 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)
17 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
18 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
19 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consortio** o una
20 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por
21 un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
- 22
- 23 r. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
- 24
- 25 s. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones correspondientes a
26 esta **Fase de Construcción** que se encuentren incluidas en los diferentes **Apéndices** y
27 **Anexos**, y en las demás secciones y capítulos del presente **Contrato**.
- 28
- 29 t. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar
30 con las mismas en el control de la utilización de vías que tengan como finalidad o
31 efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá realizar a su costo,
32 un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar con ellas el soporte
33 logístico requerido para prestar el servicio.
- 34
- 35 u. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
36 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho de
37 vía.
- 38
- 39 v. Mantener e intervenir (**Intervenciones Prioritarias**) las vías entregadas, en el estado
40 exigido en el **Apéndice A Técnico**.
- 41
- 42 w. Operar y mantener las vías entregadas en concesión, en el estado exigido en el
43 **Apéndice Técnico** para las actividades de **Operación** y **Mantenimiento** del **Contrato**
44 **de Concesión**.
- 45
- 46 x. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de servicios públicos
47 existentes, incorporadas y retiradas del **Corredor Vial**, bajo un sistema de información
48 definido por la **Entidad** que permita al **Concesionario** presentar cada vez que lo
49 requiera la **Entidad**, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al
50 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la **Entidad** sobre
51 cualquier incumplimiento que se presente sobre el particular. Al finalizar el **Contrato**
52 **de Concesión**, el **Concesionario** debe entregar a la **Entidad**, previa aprobación por
53 parte de la **Interventoría**, el inventario actualizado de las redes de servicios públicos.
- 54

- 1 y. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros **Días** de cada
2 mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**
3 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de
4 cuentas.
5

6 SECCIÓN 2.06. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de Construcción

7
8 Además de las previstas en otras secciones del presente **Contrato** o en sus **Anexos** y
9 **Apéndices** o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones del **INCO** las
10 siguientes:

- 11
12 a. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable** de manera que se
13 asegure que, para todas las vigencias fiscales correspondientes, se incluyan dentro del
14 presupuesto del **INCO** los recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se
15 compromete en los términos de la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
16 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO y SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos
17 a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario y 12.04
18 del presente **Contrato**. En caso de que se presenten omisiones en el trámite
19 presupuestal de la Nación que afecten el presupuesto del **INCO**, éste debe asegurarse
20 que se sanee tal omisión.
21
22 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**, las actas e informes
23 previstos en el presente **Contrato**.
24
25 c. Asumir el costo de la adquisición de **Predios**, en los términos de la SECCIÓN 6.04.
26 Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos.
27
28 d. Gestionar la autorización ante el Ministerio de Transporte para la instalación de la(s)
29 **Estación(es) de Peaje**, así como la **Estructura Tarifaria** de dicha(s) **Estación(es) de**
30 **Peaje** de manera que las mismas se encuentren construidas e instaladas antes de
31 terminar la **Fase de Construcción**.
32
33 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las obligaciones
34 derivadas del presente **Contrato**.
35
36 f. Realizar los aportes que correspondan al **Fondo de Contingencias** en los términos y
37 condiciones aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
38

39 SECCIÓN 2.07. Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación

- 40
41 a. Una vez suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, el
42 **Concesionario** se obliga a realizar la **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y**
43 **Conservación**. Sin perjuicio de lo anteriormente descrito, las obligaciones de
44 **Operación**, mantenimiento y conservación a cargo del **Concesionario** sobre los
45 **Tramos**, serán exigibles desde la **Fecha de Inicio** y durante todas las Etapas del
46 **Contrato**.
47
48 b. La duración de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, se
49 extenderá desde la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**
50 hasta el momento en que el **Concesionario** obtenga el **VPIT** ofrecido en su **Propuesta**
51 siempre y cuando haya cumplido con todas sus obligaciones de la **Fase de**

1 **Construcción** o una vez vencido el **Plazo Máximo del Contrato** del que habla la
2 **SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato**. Sin embargo, durante la vigencia del amparo de
3 estabilidad y calidad de la obra, el **Concesionario** también deberá responder por los
4 daños que presente el **Proyecto**.
5
6

7 **Sección 2.08. Obligaciones Principales del Concesionario durante la Etapa de**
8 **Operación, Mantenimiento y Conservación**

- 9
- 10 a. Operar, mantener y conservar todos los **Tramos del Corredor Concesionado** de
11 conformidad con lo establecido en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato** y el
12 **Manual de Operación**.
13
- 14 b. Prestar los servicios, mantener la transitabilidad y en general, operar el **Corredor**
15 **Concesionado** dentro de los parámetros establecidos en el **Manual de Operación**, en
16 este **Contrato**, en sus **Apéndices y Anexos**, y especialmente según lo previsto en el
17 **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**.
18
- 19 c. Reponer, en los términos señalados en el **Apéndice A Técnico**, los equipos de pesaje,
20 el software y el hardware, los equipos de comunicaciones, y los vehículos aportados
21 por el **Concesionario**, término que se contará a partir de la fecha de aporte de los
22 mencionados equipos programas y vehículos. En ningún caso el cumplimiento de esta
23 obligación estará sujeto a la previa entrega o recuperación de los bienes que deban ser
24 sustituidos.
25
- 26 d. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
27
- 28 e. Implementar las acciones establecidas en el plan social básico y las medidas
29 ambientales y sociales definidas en el estudio de impacto ambiental, el **Plan de**
30 **Manejo Ambiental y Social** y la **Licencia Ambiental** para la **Etapa de Operación,**
31 **Mantenimiento y Conservación**, con los requerimientos impuestos por las
32 **Autoridades Ambientales** para esta etapa.
33
- 34 f. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o la **Autoridad Ambiental** y obtener
35 todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de
36 recursos naturales y para las zonas de depósito de material de ser necesarias durante
37 esta **Etapa de Operación y Mantenimiento**.
38
- 39 g. En caso de que durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** se
40 desarrollen obras, el **Concesionario** deberá tener en cuenta el traslado de redes, el
41 diseño de las obras a desarrollar en el **Corredor Vial** para el acceso a los **Predios**
42 afectados por el **Proyecto**, así como las servidumbres que deban solicitarse o la
43 solución **Propuesta** para las servidumbres que se vean afectadas.
44
- 45 h. Mantener y conservar los equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial,
46 de acuerdo con las especificaciones descritas en las **Especificaciones Técnicas**.
47
- 48 i. Una vez terminado el **Contrato de Concesión**, efectuar la reversión de las obras
49 ejecutadas en los términos señalados en la **SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas**
50 **Excepcionales al Derecho Común** y del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
51

- 1 j. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las
2 deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor, cuando éstas se
3 causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.
4
- 5 k. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**, en
6 especial en el **Apéndice A Técnico**, conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o
7 con el **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
8
- 9 l. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **INCO**, con el
10 **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la **Área de influencia del**
11 **Proyecto** y con los entes de control, para que realicen actividades de estudio, análisis o
12 inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les
13 corresponda; para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información,
14 razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.
15
- 16 m. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Concesionario**, de cualquiera de los
17 permisos, licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del
18 **Contrato**.
19
- 20 n. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones correspondientes
21 a esta **Etapas de Operación, Mantenimiento y Conservación** que se encuentren
22 incluidas en los diferentes **Apéndices** y **Anexos**, y en las demás secciones y capítulos
23 del presente **Contrato**.
24
- 25 o. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)
26 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
27 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
28 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consortio** o una
29 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por
30 un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
31
- 32 p. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar
33 con las mismas en el control de la utilización de vías que tenga como finalidad o efecto
34 la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá realizar a su costo, un
35 convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar con ellas el soporte
36 logístico requerido para prestar el servicio.
37
- 38 q. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
39
- 40 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
41 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho de
42 vía.
43
- 44 s. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de servicios públicos
45 existentes, incorporadas y retiradas del **Corredor Vial**, bajo un sistema de información
46 definido por la **Entidad** que permita al **Concesionario** presentar cada vez que lo
47 requiera la **Entidad**, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al
48 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la **Entidad** sobre
49 cualquier incumplimiento que se presente sobre el particular. Al finalizar el **Contrato**
50 de concesión, el **Concesionario** debe entregar a la **Entidad**, previa aprobación por
51 parte de la **Interventoría**, el inventario actualizado de las redes de servicios públicos.
52
- 53 t. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros **Días** de cada
54 mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**

1
2 **SECCIÓN 2.09. Obligaciones Principales del INCO durante la Etapa de Operación,**
3 **Mantenimiento y Conservación**

- 4
5 a. Efectuar los aportes al **Fondo de Contingencias** en los términos y condiciones
6 aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
7
8 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**, las actas e informes
9 previstos en el presente **Contrato**.
10
11 c. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las obligaciones
12 derivadas del presente **Contrato**.
13
14 d. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable** de manera que se
15 asegure que, para todas las vigencias fiscales correspondientes, se incluyan dentro del
16 presupuesto del **INCO** los recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se
17 compromete en los términos de la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
18 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO y SECCIÓN 12.04. Valoración de los
19 Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario
20 del presente **Contrato**. En caso de que se presenten omisiones en el trámite
21 presupuestal de la Nación que afecten el presupuesto del **INCO**, éste debe asegurarse
22 que se sanee tal omisión.
23
24 e. Las demás previstas en el presente **Contrato**, sus **Anexos** y **Apéndices**.
25
26

27 **CAPÍTULO III**

28 **SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y**
29 **CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO**
30

31 **SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del**
32 **Patrimonio Autónomo**

- 33
34 a. Dentro de los DIEZ (10) **Días** siguientes a la **Fecha de Inicio**, el **Concesionario**
35 deberá presentar para la aprobación del **INCO** (i) la **Fiduciaria** seleccionada, y (ii) el
36 texto del **Contrato de Fiducia Mercantil**. El **INCO** tendrá DIEZ (10) **Días** para hacer
37 **comentarios** y observaciones al borrador del **Contrato de Fiducia Mercantil**;
38 **comentarios** y observaciones que deberán ser incorporados al texto definitivo del
39 **Contrato de Fiducia Mercantil** que se suscriba. Vencido el antedicho plazo de DIEZ
40 (10) **Días** sin que el **INCO** informe al **Concesionario** comentarios u observaciones al
41 texto del **Contrato de Fiducia Mercantil**, se entenderá que el **INCO** no tiene objeción
42 en que se proceda con la firma de dicho **Contrato**. En cualquier caso, el **Contrato de**
43 **Fiducia Mercantil** deberá quedar suscrito y perfeccionado a más tardar a los
44 TREINTA (30) **Días** siguientes a la **Fecha de Inicio**. Los comentarios y solicitudes de
45 modificación del **INCO** tendrán por objeto que la minuta de **Contrato de Fiducia**
46 **Mercantil** se ajuste a los términos y condiciones mínimos previstos en el presente
47 Capítulo.
48

- 1 b. El objeto del **Contrato de Fiducia Mercantil** será la constitución del **Patrimonio**
2 **Autónomo**, cuya finalidad es la administración de todos los aportes, recursos de
3 financiación, transferencias, etc. que deban hacer las Partes conforme lo previsto en el
4 presente **Contrato de Concesión**, y si fuere el caso, servir de garantía de la
5 financiación.
6
7 c. No habrá cesión de los derechos económicos derivados del presente **Contrato de**
8 **Concesión al Patrimonio Autónomo**.
9

10 **SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el Contrato de**
11 **Fiducia Mercantil**

12
13 Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en la anterior SECCIÓN 3.01 Suscripción del
14 Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo, y sin limitar la potestad
15 que tiene el INCO de hacer todos los comentarios y las observaciones al **Contrato de**
16 **Fiducia Mercantil** que estime conducentes para que el **Contrato de Fiducia Mercantil** se
17 ajuste a los requisitos señalados en el presente CAPÍTULO III, queda expresamente
18 acordado y entendido que el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá consignar al menos
19 los siguientes términos y condiciones:
20

- 21 a. Partes: El **Concesionario** será el fideicomitente del **Patrimonio Autónomo**. Podrán
22 existir diferentes beneficiarios para cada una de las subcuentas y cuentas en que se
23 divida el **Patrimonio Autónomo**, pero en todo caso el beneficiario único de la **Cuenta**
24 **Aportes INCO** junto con las respectivas subcuentas de esta cuenta será el **INCO**. Los
25 beneficiarios de las demás cuentas y subcuentas serán designados por el
26 **Concesionario**.
27
28 b. Cuentas: El **Patrimonio Autónomo** estará dividido en por lo menos TRES (3) cuentas
29 a saber: (i) la **Cuenta Aportes INCO**; (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario** y (iii)
30 **Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**.
31
32 c. Subcuentas: (i) la **Cuenta Aportes INCO** estará compuesta por las siguientes
33 subcuentas: (1) **Subcuenta de Interventoría**; (2) **Subcuenta Divulgación**; y (3)
34 **Subcuenta Construcción Puente Cacarica**. (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario**
35 estará compuesta, como mínimo, por la siguiente subcuenta: **Subcuenta de Predios**.
36
37 d. Descripción de las Cuentas y Subcuentas:
38
39 i. **Cuenta Aportes Concesionario**: Esta **Cuenta Aportes Concesionario** se
40 creará con la suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará
41 con los aportes de capital de acuerdo con lo señalado en la SECCIÓN 5.02.
42 Aportes de Capital del Concesionario del presente **Contrato**, así como con
43 los recursos provenientes del recaudo de los **Peajes**, de la financiación
44 obtenida, si fuere necesaria, y de la **Cuenta Aportes INCO**. Los recursos
45 disponibles en **Cuenta Aportes Concesionario** se destinarán única y
46 exclusivamente a la atención de (i) todos los pagos, costos y gastos a cargo
47 del **Concesionario** para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del
48 presente **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse al fondeo de la **Subcuenta**
49 **de Predios**, en los montos señalados en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la
50 Adquisición de Predios e Incentivos del presente **Contrato**, la **Subcuenta**
51 **de Interventoría**, en los montos señalados en la SECCIÓN 9.05. Aportes
52 del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**, la
53 **Subcuenta Divulgación** en los montos señalados en la SECCIÓN 6.07.

1 Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico del presente
2 **Contrato** y si fuere el caso (ii) el pago de los impuestos que se causen con
3 ocasión de la suscripción y ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil**, y
4 el pago de la comisión pactada a favor de la **Fiduciaria**. Para fines de
5 claridad únicamente, como consecuencia de los esquemas de financiación y
6 de organización, el **Concesionario** podrá crear subcuentas adicionales, sin
7 embargo, el fondeo de las subcuentas señaladas en la presente sección,
8 tendrá prioridad sobre las demás subcuentas que cree el **Concesionario**. Los
9 recursos remanentes de esta **Cuenta Aportes Concesionario**, una vez
10 cumplida la finalidad de esta cuenta serán de libre disposición del
11 **Concesionario**.

12
13 ii. **Subcuenta de Predios**. Esta **Subcuenta de Predios** se creará con la
14 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** como parte de la **Cuenta**
15 **Aportes Concesionario**, y se fondeará con los recursos de la **Cuenta**
16 **Aportes Concesionario**. Los recursos disponibles en esta **Subcuenta de**
17 **Predios** se destinarán única y exclusivamente a la atención de los pagos que
18 se tienen previstos en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de
19 Predios e Incentivos del presente **Contrato**, y si existieren remanentes, éstos
20 serán distribuidos conforme a lo señalado en dicha sección.

21
22 iii. **Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**: Todos
23 los recursos correspondientes a la explotación comercial (publicidad,
24 comercialización, turismo, etc.) de los bienes entregados en concesión,
25 incluyendo el **Corredor Vial** del presente **Contrato**, deberán ser
26 transferidos de manera efectiva a órdenes de esta cuenta en el **Patrimonio**
27 **Autónomo**. Los recursos disponibles de esta cuenta se trasladarán en un
28 setenta por ciento (70%) a la **Cuenta Aportes Concesionario** y el treinta
29 por ciento (30%) restante a la **Cuenta Aportes INCO**.

30
31 iv. **Cuenta Aportes INCO**. Esta **Cuenta Aportes INCO** se creará con la
32 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil**, y se fondeará con los
33 **Aportes INCO** de acuerdo con lo señalado en las SECCIÓN 12.03.
34 Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO
35 y SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta
36 Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario del presente **Contrato**.
37 Los valores de esta **Cuenta Aportes INCO** fondearán la **Cuenta Aportes**
38 **Concesionario** en los términos de la SECCIÓN 12.04. Valoración de los
39 Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes
40 Concesionario. Desde el momento en que se haga el traslado de las sumas
41 correspondientes a los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO**, hasta el
42 momento en que se haga exigible el derecho a favor del **Concesionario** a
43 que sean trasladados los recursos a la **Cuenta Aportes Concesionario** por la
44 terminación de los **Hitos** o los traslados durante la **Etapa de Operación y**
45 **Mantenimiento** en los términos que al respecto se tienen previstos en la
46 SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta
47 Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario del presente **Contrato**,
48 tales sumas deberán mantenerse disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**,
49 lo anterior sin perjuicio de que la obligación del **INCO** de efectuar el aporte
50 se entienda cumplida en la fecha de ingreso de los recursos a la **Cuenta**
51 **Aportes INCO**. Durante toda la vigencia de la **Cuenta Aportes INCO**, el
52 beneficiario de la **Cuenta Aportes INCO** será el **INCO**. Los recursos de
53 esta cuenta podrán invertirse en las inversiones permitidas por el Decreto
54 1525 de 2008, según se modifique o adicione y los rendimientos de esta
55 **Cuenta Aportes INCO**, si los hubiere, serán entregados cada TRES (3)

1 meses al **INCO**. Sólo a partir del momento en que se haga exigible el
2 derecho a favor del **Concesionario** de que sean efectuados los traslados a la
3 **Cuenta Aportes Concesionario** por el cumplimiento de los requisitos
4 señalados en el literal (g) SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
5 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario
6 o los pagos durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento** una vez se
7 termine la **Fase de Construcción**, en los términos previstos en la SECCIÓN
8 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes
9 INCO del presente **Contrato**, podrán desafectarse las sumas disponibles en
10 la **Cuenta Aportes INCO** para ser liberadas por la **Fiduciaria** y utilizadas
11 en la atención de los pagos y transferencias que se especifiquen en el
12 **Contrato de Fiducia Mercantil**. En el **Contrato de Fiducia Mercantil**
13 deberá consignarse de manera clara y expresa que si por cualquier evento,
14 hecho, acto o circunstancia, el presente **Contrato de Concesión** se terminare
15 de manera anticipada, todas las sumas disponibles en el **Patrimonio**
16 **Autónomo (Cuenta Aportes INCO)**, que no hayan sido desafectadas y
17 liberadas de la manera prevista en el numeral precedente o conforme a los
18 términos de la liquidación del **Contrato**, incluyendo rendimientos sobre
19 tales sumas, deberán ser entregados de manera inmediata y sin demora al
20 **INCO**.

21
22 v. **Subcuenta de Interventoría**. Esta **Subcuenta de Interventoría** se creará
23 con la suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los
24 recursos de la **Cuenta Aportes Concesionario** en los montos y plazos
25 dispuestos en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta
26 de Interventoría del presente **Contrato**. El primer aporte se efectuará al
27 momento de la constitución de la Subcuenta por el monto señalado en el
28 literal (b) SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de
29 Interventoría y los aportes subsiguientes se efectuarán por los montos
30 señalados en el literal (a) SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la
31 Subcuenta de Interventoría y en la fecha señalada en el literal (c) SECCIÓN
32 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del presente
33 **Contrato**. El **Interventor** será el beneficiario de los pagos de la **Subcuenta**
34 **de Interventoría** mientras esté vigente el contrato de **Interventoría** y
35 siempre que se encuentre en cumplimiento de sus obligaciones contractuales
36 y el **INCO** no haya notificado a la **Fiduciaria** la suspensión de los pagos al
37 **Interventor**. Los recursos remanentes de esta **Subcuenta de Interventoría**
38 luego de la liquidación del contrato de **Interventoría** (ya sea por
39 terminación anticipada o por vencimiento del plazo) serán del **INCO**. Los
40 recursos disponibles en la **Subcuenta de Interventoría** se destinarán única
41 y exclusivamente a la atención de los pagos que se le deban hacer al
42 **Interventor** según lo previsto en la SECCIÓN 9.05. Aportes del
43 Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**, y para
44 las labores de supervisión y control a cargo del **INCO**, sin embargo, si
45 existiesen, durante la vigencia del **Contrato de Fiducia Mercantil** recursos
46 excedentes temporales, éstos podrán ser invertidos en los términos del
47 Decreto 1525 de 2008, según éste se modifique o adicione. Los rendimientos
48 de esta **Subcuenta de Interventoría**, si los hubiere, serán girados cada
49 TRES (3) meses al **INCO**. El **INCO** será el ente autorizado para impartir
50 instrucciones a la **Fiduciaria** en relación con los pagos al **Interventor**.

51
52 vi. **Subcuenta Divulgación**. Esta **Subcuenta Divulgación** se creará con la
53 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los
54 recursos de la **Cuenta Aportes Concesionario**, en los valores señalados en
55 la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social

1 Básico del presente **Contrato**. El **INCO** será el encargado de dar las
2 instrucciones a la **Fiduciaria** para el uso de estos recursos, los cuales en
3 todo caso deberán destinarse a atender la función señalada en dicha sección.
4 La **Fiduciaria** podrá exigir los soportes requeridos al **INCO** (tales como
5 copias de contratos, facturas, cuentas de cobro, etc.) para efectuar el giro.
6

7 vii. **Subcuenta Construcción Puente Cacarica**. Esta subcuenta se creará con la
8 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los
9 recursos de la **Cuenta Aportes INCO**, los cuales serán trasladados a esta
10 subcuenta al vencimiento del segundo año de la **Fase de Construcción**,
11 siempre y cuando se cumpla con la condición señalada en el párrafo
12 siguiente, y deberán ser equivalentes a CINCUENTA MIL MILLONES DE
13 PESOS CONSTANTES DE DICIEMBRE DE 2008 (\$50.000.000.000)
14

15 Los valores de esta **Subcuenta Construcción Puente Cacarica** se
16 destinarán al diseño y construcción del puente de Cacarica sobre el Río
17 Atrato, la cual se encuentra condicionada tanto a la aprobación por parte de
18 las **Autoridades Ambientales**, de los estudios y licencias que puedan llegar
19 a requerirse para la ejecución del **Tramo** cuyo trazado implique la
20 construcción de dicho puente, como al visto bueno que deberá otorgar el
21 **INCO**. En caso de no obtenerse dicha aprobación antes de la finalización del
22 segundo año de la **Fase de Construcción**, los recursos de esta **Subcuenta**
23 **Construcción Puente Cacarica** se destinarán a criterio del **INCO** para la
24 ejecución de obras adicionales o de cualquier otra actividad que requiera el
25 **Proyecto**.
26

- 27
- 28 e. Financiación del **Proyecto**. Todos los recursos correspondientes a cualquier
29 endeudamiento que asuma el **Concesionario** para el cumplimiento de las obligaciones
30 que asume por virtud del presente **Contrato de Concesión** según lo previsto en su
31 SECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación, deberán ser transferidos de manera
32 efectiva a órdenes del **Patrimonio Autónomo** en la **Cuenta Aportes Concesionario**,
33 sin que por ello se entienda que el tomador de la deuda es el **Patrimonio Autónomo**.
34 Los recursos disponibles en el **Patrimonio Autónomo** que provengan de la
35 financiación a cargo del **Concesionario**, tendrán la destinación señalada en el ordinal
36 (i), literal (d) de la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en
37 el Contrato de Fiducia Mercantil para la **Cuenta Aportes Concesionario**.
38
- 39 f. Incorporación. El **Contrato de Concesión** se entenderá incorporado íntegramente al
40 **Contrato de Fiducia Mercantil**. En tal calidad, todas las obligaciones de la **Fiduciaria**
41 incorporadas en el presente **Contrato**, serán asumidas por dicha entidad con la firma
42 del **Contrato de Fiducia Mercantil**. La **Fiduciaria** responderá por los perjuicios que el
43 incumplimiento de esas obligaciones acarree al **INCO**.
44
- 45 g. Comisión **Fiduciaria**. La comisión **Fiduciaria** será acordada libremente entre el
46 **Concesionario** y la **Fiduciaria**, pero en ningún caso esta comisión podrá descontarse ni
47 total ni parcialmente de los montos (incluidos sus rendimientos) que se encuentren en la
48 **Subcuenta de Predios**, ni en la **Cuenta Aportes INCO** incluyendo sus respectivas
49 subcuentas.
50
- 51 h. Varios. (i) El **Contrato de Fiducia Mercantil** no podrá ser revocado por el
52 **Concesionario** y/o la **Fiduciaria**. (ii) Tampoco podrá modificarse ni terminarse sin la
53 autorización previa, expresa y escrita del **INCO**, autorización que se impartirá en todo
54 caso cuando la modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en el
55 presente **Contrato**. Las únicas modificaciones que no requerirán información y

1 aprobación previa del **INCO** serán aquellas que se relacionen con el valor de la
2 comisión **Fiduciaria**, siempre que se cumpla con lo señalado en el literal (g) de la
3 presente Sección. (iii) El **Concesionario** y la **Fiduciaria** responderán frente al **INCO**
4 por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los derechos
5 consignados en este **Contrato** o en la **Ley Aplicable**. (iv) El **Contrato de Fiducia**
6 deberá tener expresamente previsto que la **Fiduciaria** se obliga a cumplir con todas y
7 cada una de las obligaciones previstas a su cargo conforme a lo establecido en el
8 presente **Contrato**.

9
10 i. Plazo del **Contrato de Fiducia Mercantil**. El **Contrato de Fiducia Mercantil** se
11 mantendrá vigente hasta la liquidación del presente **Contrato**, previo el cumplimiento,
12 por parte de la **Fiduciaria**, de las instrucciones correspondientes a la liquidación del
13 **Contrato** y presentación de un informe final al **INCO** y al **Interventor** en los términos
14 de la SECCIÓN 3.06 Informes .

15
16 j. Terminación. La terminación anticipada del presente **Contrato**, dará lugar a la
17 terminación anticipada del **Contrato de Fiducia Mercantil**, siempre que se haya
18 perfeccionado o haya quedado en firme la liquidación del **Contrato** y se haya aprobado
19 el informe final por parte del **INCO** y del **Interventor** en los términos de la SECCIÓN
20 3.06 Informes.

21
22 k. Las demás que se señalan en el presente CAPÍTULO III.
23

24 SECCIÓN 3.03 Prevalencia

25
26 Las estipulaciones del **Contrato de Fiducia Mercantil** que contradigan lo previsto en el
27 presente **Contrato** se tendrán por no escritas y el **INCO** podrá, en cualquier momento
28 durante la ejecución del presente **Contrato**, solicitar la modificación del mismo para
29 ajustarlo a lo previsto en este **Contrato**.
30

31 SECCIÓN 3.04 Desarrollo de Estructuras Financieras

32
33 Con el fin de facilitar la consecución de los recursos necesarios para financiar las
34 obligaciones a cargo del **Concesionario** bajo el presente **Contrato**, el **Concesionario** podrá
35 desarrollar esquemas financieros, tales como titularización, emisión de bonos y
36 sindicaciones, entre otros. Para estos efectos, los derechos económicos a favor del
37 **Concesionario** derivados de este **Contrato** sin perjuicio de lo estipulado en la SECCIÓN
38 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo del
39 presente **Contrato**, podrán ser cedidos sin limitación alguna.
40

41 SECCIÓN 3.05 Auditoría

42
43 a. El **INCO** llevará a cabo una auditoría permanente sobre el **Patrimonio Autónomo**
44 y sus subcuentas, para lo cual deberá pactarse en el **Contrato de Fiducia Mercantil**
45 que la **Fiduciaria** prestará colaboración al **Interventor** para que pueda cumplir su
46 labor.
47

48 b. Adicionalmente el **Patrimonio Autónomo** deberá nombrar un auditor externo, para
49 que revise y audite las cuentas y subcuentas y la información financiera que se
50 entregue en ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil** durante toda su vigencia.

1 El auditor externo del **Patrimonio Autónomo** deberá ser una firma que preste sus
2 servicios a nivel internacional.
3

4 SECCIÓN 3.06 Informes

5
6 La **Fiduciaria** deberá presentar al menos la información que se especifica a continuación:
7

- 8 a. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar al **INCO** y al
9 **Interventor** el ingreso de los aportes de capital del **Concesionario** a la **Cuenta**
10 **Aportes Concesionario**, así como el cumplimiento periódico de los aportes que el
11 **Concesionario** debe hacer a esta cuenta conforme al cronograma de aportes
12 señalado en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario
13
- 14 b. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar al **INCO** y al
15 **Interventor** el ingreso a (i) la Subcuenta **Interventoría** de los recursos señalados
16 en los literales (a) y (b) de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la
17 Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**; (ii) la **Subcuenta de Predios** de
18 los recursos señalados en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de
19 Predios e Incentivos; y (iii) la **Subcuenta Divulgación** el ingreso de los recursos
20 señalados en la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan
21 Social Básico.
22
- 23 c. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, reportar al **INCO** y al **Interventor**
24 el ingreso de los recursos de la financiación de las obligaciones a cargo del
25 **Concesionario**, en los términos del CAPÍTULO V del presente **Contrato**.
26
- 27 d. Dentro de los DOS (2) meses siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de**
28 **Recibo Final**, la **Fiduciaria** deberá presentar al **INCO** un informe detallado del
29 estado a dicha fecha del **Patrimonio Autónomo**. Este informe servirá de base para
30 el **INCO** para la liquidación del **Contrato**.
31
- 32 e. Informes cada **Mes** sobre la **Operación** del **Patrimonio Autónomo**, dirigidos al
33 **Interventor** y al **INCO**. En todo caso, la información contable del **Patrimonio**
34 **Autónomo** deberá mantenerse actualizada y disponible para que el **Interventor** o el
35 **INCO** puedan acceder a ella en cualquier momento durante su vigencia. Los
36 informes de la entidad **Fiduciaria** deberán presentarse de tal manera que permitan
37 verificar, de manera sencilla y clara, todos los aspectos relevantes para la ejecución
38 del presente **Contrato**.
39
- 40 f. Sin perjuicio de lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia,
41 entregar al **Concesionario** los estados financieros auditados del **Patrimonio**
42 **Autónomo**, con cortes a 31 de diciembre y 30 de junio de cada año. La auditoría
43 deberá estar efectuada por un auditor independiente que preste sus servicios a nivel
44 internacional.
45

46 SECCIÓN 3.07 Reemplazo de la Fiduciaria

47
48 El **Concesionario** podrá, durante la ejecución del presente **Contrato**, cambiar la
49 **Fiduciaria** encargada de la administración del **Patrimonio Autónomo**, siempre y cuando
50 la nueva **Fiduciaria** tenga iguales o mejores características a la **Fiduciaria** anterior y
51 adopte en su totalidad la minuta de **Contrato de Fiducia Mercantil** aceptada por el **INCO**

L. c. c. c. c.
HHS

1 en los términos de la SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y
2 Objeto del Patrimonio Autónomo anterior. Este cambio deberá ser notificado al INCO a
3 más tardar dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles** posteriores al mismo.
4
5

6 **CAPÍTULO IV**

7 **ESTUDIOS DE DETALLE**

8 **SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios**

- 10
11 a. A más tardar a los NUEVE (9) meses contados desde la **Fecha de Inicio**, el
12 **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** el **Estudio de**
13 **Trazado y Diseño Geométrico** del **Proyecto** que cumpla con las **Especificaciones**
14 **Técnicas del Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
15
16 b. Para cada uno de los **Tramos** y de manera previa al inicio de su intervención, el
17 **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** sus propios
18 **Estudios de Detalle** para la ejecución de las **Obras de Construcción**, durante la
19 **Fase de Construcción**, para el respectivo **Tramo** orientados a dar cumplimiento a
20 los resultados exigidos en las **Especificaciones Técnicas**. El **Concesionario** deberá
21 entregar al **Interventor** los **Estudios de Detalle** de cada **Tramo**, de manera que
22 DOS (2) meses antes de la fecha señalada en el **Plan de Obra** para el inicio de las
23 **Obras de Construcción** en el respectivo **Tramo** los mismos hayan sido revisados
24 por la **Interventoría**. La no entrega de los **Estudios de Detalle** suficientes para que
25 el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca del alcance de la obra dentro del
26 término antes señalado, dará lugar a la causación de las multas señaladas en la
27 SECCIÓN 10.01. Multas del presente **Contrato** y a la imposibilidad de iniciar las
28 **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**.
29

30 **SECCIÓN 4.02. Revisión de los Estudios**

- 31
32 a. El **Interventor** analizará el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** y los
33 **Estudios de Detalle**, para lo cual contará con un plazo máximo de CUARENTA Y
34 CINCO (45) **Días** contados a partir del **Día** de la entrega de los mismos. El
35 **Interventor**, una vez analizados el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o
36 los **Estudios de Detalle**, según sea el caso, advertirá y comunicará al
37 **Concesionario** y al **INCO** cualquier inconsistencia entre dichos estudios y la
38 posibilidad de obtener los resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en las
39 **Especificaciones Técnicas** y demás disposiciones del **Apéndice A Técnico**; dicha
40 comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como aprobación o
41 desaprobación del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o de los **Estudios de**
42 **Detalle** y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los
43 resultados requeridos en dichas **Especificaciones Técnicas** o para el no
44 cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**.
45
46 b. Debe entenderse que las observaciones presentadas por el **Interventor** al
47 **Concesionario**, a propósito del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico**, y los
48 **Estudios de Detalle**, son consideraciones técnicas formuladas a manera de
49 recomendación con el objeto de conseguir los resultados exigidos en este **Contrato**.

1 en especial los contenidos en las **Especificaciones Técnicas** y el **Apéndice A**
2 **Técnico**. El **Interventor** podrá objetar el **Estudio de Trazado y Diseño**
3 **Geométrico** y/o los **Estudios de Detalle** cuando los mismos no se ajusten a las
4 previsiones del presente **Contrato** y/o sus **Apéndices**.
5

6 SECCIÓN 4.03. Modificaciones y Adecuaciones a los Diseños

7
8 Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el **Concesionario** durante la **Fase de**
9 **Construcción** a sus propios **Estudios de Detalle** y/o al **Estudio de Trazado y Diseño**
10 **Geométrico** serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la
11 obtención de los resultados exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el
12 **Concesionario** mantiene siempre la obligación de entregar las **Obras de Construcción** en
13 los términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los
14 resultados señalados en las **Especificaciones Técnicas** y en el **Apéndice A Técnico** se
15 refiere. El **Concesionario** dará noticia de estas adecuaciones o modificaciones al
16 **Interventor**, entregándole para su análisis y observaciones los documentos técnicos que
17 correspondan.
18
19

20 CAPÍTULO V

21 OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, 22 REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO 23

24 SECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación

25
26 El **Concesionario** deberá financiar la ejecución de las **Obras de Construcción**, así como la
27 ejecución de las demás obligaciones previstas en el presente **Contrato** con recursos propios
28 (o deuda subordinada de los socios) y/o recursos de deuda. La financiación del **Proyecto**
29 correrá totalmente por cuenta y riesgo del **Concesionario**.
30
31

32 SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario

- 33
34 a. El **Concesionario** deberá aportar a la **Cuenta Aportes Concesionario** una suma
35 mínima igual a CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y
36 CINCO MILLONES DE PESOS (\$138.865.000.000) constantes de 31 de diciembre
37 de 2008 correspondientes a recursos de patrimonio o deuda subordinada socios; los
38 cuales serán aportados de la siguiente manera:
39
40

Periodo	VALOR DEL APORTE A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO*
Antes del Mes 6**	30.000.000.000
Antes del Mes 12**	58.865.000.000
Antes del Mes 24**	20.000.000.000
Antes del Mes 36**	20.000.000.000

Antes del Mes 48**	10.000.000.000
--------------------	----------------

*Valor expresado en Pesos constantes del 31 de diciembre de 2008

** Meses contados a partir de la firma del Acta de Inicio

- 1
2
3
4 b. El **Concesionario** deberá actualizar los valores de la tabla anterior con base en la
5 fórmula de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de
6 Interventoría del presente **Contrato**, en la fecha de su aporte a la **Cuenta Aportes**
7 **Concesionario**.
8
9 c. Corresponderá a la **Fiduciaria** certificar al **Interventor** y al **INCO** que los recursos
10 correspondientes han sido efectivamente recibidos por el **Patrimonio Autónomo** en
11 la fecha máxima prevista en la presente sección.
12
13

14 SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del Proyecto

- 15
16 a. El **Concesionario** tendrá la obligación de gestionar y obtener la financiación en
17 firme para ejecutar la totalidad de las obligaciones que tiene a su cargo en virtud del
18 presente **Contrato** incluyendo aquellas que, a pesar de no estar estipuladas, sean
19 necesarias para obtener los resultados previstos en este **Contrato**, sus **Apéndices** y
20 **Anexos**. Sin perjuicio del monto mínimo señalado en el literal (c) siguiente que será
21 obligatorio, el **Concesionario** determinará a su entera discreción el nivel de
22 endeudamiento, lo que no implicará la disminución de sus aportes de capital.
23
24 b. La responsabilidad por el pago de la financiación será a cargo del **Concesionario**.
25 No obstante lo anterior, los fondos correspondientes a dicha financiación deberán
26 transferirse a órdenes del **Patrimonio Autónomo**, para que sean administrados y
27 utilizados en los términos previstos en el presente **Contrato**, el **Contrato de**
28 **Fiducia Mercantil** y los respectivos documentos de crédito. Cualquier garantía que
29 se deba constituir para el respaldo del endeudamiento que sea exigible por los
30 **Prestamistas**, será por cuenta del **Concesionario**.
31
32 c. La financiación en firme deberá acreditarse dentro de los ONCE (11) meses
33 siguientes contados desde la **Fecha de Inicio**. Para los efectos del presente
34 **Contrato**, únicamente se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido la
35 financiación en firme cuando informe al **Interventor** y al **INCO** que ha obtenido un
36 endeudamiento mínimo de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA
37 MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes del 31 de diciembre de
38 2008 y entregue tanto al **INCO** como al **Interventor** los documentos que conforme
39 a los numerales (i) a (iii) siguientes demuestran el cierre de la operación de
40 endeudamiento. Para fines de claridad únicamente, se reitera que si fuese necesario
41 obtener una financiación mayor a la aquí señalada, será responsabilidad del
42 **Concesionario** obtenerla a fin de poder cumplir con sus obligaciones. Las
43 siguientes serán las únicas formas de acreditación de la financiación en firme del
44 **Proyecto**:
45
46 i. Préstamos con **Entidades Financieras**: Si la financiación fuese total o
47 parcialmente conseguida a través de préstamos con entidades financieras, el
48 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al **Interventor**, copia del (los)
49 contrato(s) de crédito debidamente suscrito(s) por todas las partes. (A) Este
50 (os) contrato(s) no podrá(n) contravenir el presente **Contrato** ni el **Contrato**
51 **de Fiducia Mercantil**; y (B) deberá ser irrevocable el compromiso de
52 desembolso por parte del (los) Prestamista(s), pudiendo condicionarse

1 solamente al cumplimiento de condiciones precedentes estándar en el
2 mercado.
3

4 ii. Emisión de títulos en el mercado de valores: Si la financiación fuese total o
5 parcialmente conseguida a través de la colocación de títulos de contenido
6 crediticio (o bonos opcionalmente convertibles) en el mercado de valores
7 colombiano y/o del exterior (mediante colocación pública o privada), el
8 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al **Interventor** copia de los
9 contratos de underwriting, del prospecto de información de la emisión y/o su
10 equivalente si la emisión fuese internacional, así como la totalidad de la
11 información que conforme a las leyes aplicables a la emisión fuese necesaria
12 para efectuar el ofrecimiento. Se entenderá cumplida esta obligación cuando
13 la **Fiduciaria** remita al **INCO** y al **Interventor** una certificación en la que
14 conste el ingreso de los recursos provenientes de la colocación de los títulos,
15 o de la primera colocación si es un programa de colocación o de la totalidad
16 de la colocación, según sea el caso. Para fines de claridad únicamente, si se
17 trata de un programa de colocación, para la fecha prevista para la
18 acreditación del cierre financiero señalada en el literal (c) de la presente
19 sección, se deberán haber efectuado colocaciones que individualmente o
20 sumadas a las otras formas de acreditación de financiación señaladas en el
21 presente literal totalicen por lo menos el valor señalado en el mismo.
22

23 iii. Préstamos de fondos de capital privado. Se podrá acreditar la financiación
24 del **Proyecto** a través de préstamos de recursos otorgados por fondos de
25 capital privado incorporados en Colombia y/o en el exterior. Para acreditar la
26 financiación del **Proyecto** se exigirán los mismos documentos señalados en
27 el ordinal (i), literal (c) de la presente sección y además deberán remitir los
28 documentos que se especifican en el ordinal (iii), literal (e) siguiente de esta
29 sección.
30

31 iv. El **Concesionario** podrá optar por (A) aportar efectivamente al **Patrimonio**
32 **Autónomo** el monto de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS
33 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes del 31
34 de diciembre de 2008, o (B) aportar la suma que resulte de restar el monto
35 del endeudamiento efectivamente obtenido por el **Concesionario** conforme a
36 lo establecido en la presente sección, a la suma de DOSCIENTOS SIETE
37 MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS
38 (\$207.560.000.000) constantes del 31 de diciembre de 2008, de tal manera
39 que el **Concesionario** podrá sustituir total o parcialmente el endeudamiento
40 exigido por aportes adicionales de capital, esto sin perjuicio de las
41 obligaciones adquiridas en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del
42 Concesionario anterior.
43

44 d. Sin perjuicio de lo anteriormente mencionado, es obligación del **Concesionario**
45 financiar el **Proyecto**, por lo que no se eximirá de esta obligación con la mera
46 presentación de la documentación señalada en el literal (c) anterior. Por lo tanto, si
47 una vez presentada la documentación de la financiación, el **Prestamista**
48 incumpliese o se retirase del **Proyecto** por cualquier causa, justificada o no, el
49 **Concesionario** deberá asegurar la consecución de los recursos adicionales que
50 requiera para terminar el **Proyecto**, cumpliendo con la totalidad de los requisitos
51 previstos en el presente **Contrato**, y tal retiro del **Prestamista**, no servirá de excusa
52 para el incumplimiento de sus obligaciones ni para alegar incumplimiento por
53 **Evento Eximente de Responsabilidad**.
54

55 e. Características de los **Prestamistas**.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45

- i. Si los **Prestamistas** son entidades financieras colombianas deberán estar vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ii. Si los **Prestamistas** son entidades financieras del exterior, deberán estar registrados ante el Banco de la República colombiano como entidad prestamista autorizada y deberán aparecer en la lista que para el efecto publica dicho Banco.
- iii. Si los **Prestamistas** son fondos de capital privado, deberán cumplir como mínimo con los requisitos previstos en las normas aplicables a las inversiones admisibles de los recursos administrados por las sociedades administradoras de fondos de pensiones y cesantías que operan en Colombia contempladas en la circular básica jurídica (Título IV, Capítulo V) de la Superintendencia Financiera de Colombia y acreditar dicho cumplimiento mediante la expedición de una certificación del gestor profesional o del gerente o del *fund manager*.

CAPÍTULO VI

ADQUISICIÓN PREDIAL

SECCIÓN 6.01. Generalidades

La adquisición de los **Predios** requeridos para la ejecución de las obras estará a cargo del **Concesionario** quien desarrollará dicha labor en favor del **INCO**, conforme a lo establecido en la normatividad vigente, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** del presente **Contrato**, de conformidad con la Ley 105 de 1993, Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1228 de 2008 y sus decretos reglamentarios, y demás normas concordantes y vigentes en la materia.

SECCIÓN 6.02. Otorgamiento de Poderes

Sin perjuicio de las facultades que se le otorgan al **Concesionario**, cuando se considere necesario o lo exija una autoridad en particular, para facilitar el ejercicio de la gestión predial y la adquisición de **Predios**, el **INCO** otorgará los poderes individuales y autorizaciones a que haya lugar.

SECCIÓN 6.03. Oportunidad para la Adquisición Predial

Para iniciar las **Obras de Construcción** de un **Tramo**, el **Concesionario** deberá contar con el área disponible que considere adecuada para iniciar las **Obras de Construcción** del **Tramo**.

L. casy
MHS

SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos

- a. El **Concesionario** deberá financiar la adquisición de los **Predios**, mediante el traslado de los recursos necesarios a la **Subcuenta de Predios**. Se estima que el valor de la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones económicas de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO** requeridos para el **Proyecto** corresponde a la suma de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$27.551.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008 (el "Valor Estimado de **Predios** y **Compensaciones**") los cuales deberán estar disponibles en la **Subcuenta de Predios**, en la fecha de creación de la **Subcuenta de Predios**, es decir al momento de la constitución del **Patrimonio Autónomo**. Este valor se actualizará con la fórmula de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría en la fecha de su traslado a la **Subcuenta de Predios**. Los recursos de la **Subcuenta de Predios** serán utilizados única y exclusivamente para la gestión predial que adelante el **INCO** en relación con la ejecución del presente **Contrato**, la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones económicas de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**. Los demás gastos asociados a la gestión predial serán asumidos por el **Concesionario**. La **Fiduciaria**, en su condición de vocera del **Patrimonio Autónomo** efectuará los pagos a los propietarios de los **Predios**, previa instrucción del **Concesionario**. El remanente de los recursos de la **Subcuenta de Predios** será distribuido entre el **Concesionario** y el **INCO** en una proporción sesenta/cuarenta respectivamente, siempre que más del ochenta por ciento (80%) de los **Predios** se hayan adquirido por enajenación voluntaria ya sea durante el proceso de expropiación o antes; de no ser el caso, no habrá distribución y el **INCO** será el beneficiario de la totalidad de los recursos remanentes.
- b. Si los recursos aportados por el **Concesionario** conforme al literal anterior llegaren a ser insuficientes para completar la adquisición de la totalidad de los **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones económicas de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**, el **Concesionario** asumirá los costos adicionales al Valor Estimado de **Predios** y **Compensaciones**, hasta que dichos costos sumen un veinte por ciento (20%) más del Valor Estimado de **Predios** y **Compensaciones**. En caso de que el faltante para **Predios** y **Compensaciones** sea superior al veinte por ciento (20%) más del Valor Estimado de **Predios** y **Compensaciones**, el **INCO** deberá pagar los valores adicionales al veinte por ciento (20%), con los recursos disponibles en el **Fondo de Contingencias** dentro de los TREINTA (30) **Días** siguientes a la presentación de la cuenta de cobro respectiva, siempre que dicho sobrecosto no sea generado por causas imputables al **Concesionario**. Durante este término no se causarán intereses remuneratorios a favor del **Concesionario**. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora

SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación

Si en desarrollo de la gestión predial el **Concesionario** no lograre obtener la venta directa del **Predio** por parte de su titular y acudiese a la jurisdicción para efectos de llevar a cabo la expropiación del mismo, se procederá de la siguiente manera, siempre que al cabo de TRES

1 (3) meses contados desde la fecha de admisión de la demanda de expropiación, el juez no
2 haya ordenado la entrega del **Predio**:

- 3
- 4 a. El **Concesionario** informará si el retraso del juez se debe a una mora judicial
5 ordinaria o si por el contrario corresponde a una situación inesperada.
- 6
- 7 b. Si, a juicio del **Concesionario**, la situación corresponde a situación inesperada, así
8 lo notificará al **Supervisor del INCO** y al **Interventor** y convocará al **Panel de**
9 **Expertos**.
- 10
- 11 c. El **Panel de Expertos** tendrá que decidir en primera instancia si el que no se haya
12 ordenado la entrega del **Predio** por parte del juez corresponde a (i) una situación
13 generada por la falta de diligencia del **Concesionario**, caso en el cual así lo
14 informará a las Partes y concluirá la intervención del **Panel de Expertos**. En este
15 caso el **Concesionario** deberá asumir las consecuencias del retraso y no será viable
16 modificar el **Plan de Obras**; (ii) una situación inesperada en tanto las actuaciones
17 del **Concesionario** se han adelantado con diligencia, en este caso el **Panel de**
18 **Expertos** decidirá si es procedente replantear el diseño o esperar un tiempo
19 adicional para la entrega del **Predio**, en este último caso se hará un seguimiento
20 mensual por parte del **Panel de Expertos**. En todo caso, se podrá a discreción del
21 **Panel de Expertos** ajustar el **Plan de Obras**, siempre que el **Concesionario** así lo
22 solicite al **Panel de Expertos**. Los costos asociados al cambio de diseño y a la
23 ejecución de las **Obras de Construcción** derivadas del nuevo diseño serán a cargo
24 del **Concesionario**.
- 25
- 26 d. El presente procedimiento tiene por objeto prevenir situaciones extremas que
27 impidan la terminación de las **Obras de Construcción** en los plazos señalados en el
28 presente **Contrato** y sus **Apéndices**, y permitir la búsqueda de soluciones prácticas
29 en el evento en que la entrega de un **Predio** por parte del juez no se lleve a cabo
30 dentro de los plazos usuales para este tipo de procesos, plazo que para los efectos
31 del presente **Contrato** se ha estimado en TRES (3) meses. En todo caso, no se
32 considerará que se configura una fuerza mayor en la adquisición predial, salvo que
33 se configuren los supuestos señalados en la ley.
- 34
- 35 e. Replantear el diseño del **Concesionario** puede ser una solución práctica a los
36 conflictos con **Predios** y dicha solución, si es la correcta y deseable, deberá
37 adoptarse lo más pronto posible dentro del marco del proceso que se adelante ante el
38 **Panel de Expertos**. En todo caso, la solución planteada en el presente numeral
39 deberá entenderse como una medida extrema que solo se adoptará cuando a juicio
40 del **Panel de Expertos** sea evidente que no se pondrá a disposición el **Predio** o que
41 la fecha para ponerlo a disposición implicará la paralización de las **Obras de**
42 **Construcción** o un retraso de tal magnitud que no justifique la espera.
- 43
- 44 f. Si el **Panel de Expertos** requiriese la emisión de opiniones de expertos adicionales
45 a fin de resolver las inquietudes planteadas durante el procedimiento de definición
46 previsto en la presente sección, los costos de estos expertos adicionales serán
47 asumidos por el **Concesionario**.
- 48
- 49 g. En materia de gestión predial, se podrá convocar al **Panel de Expertos** para resolver
50 cualquier asunto.
- 51

52 SECCIÓN 6.06. Fuerza Mayor en la Adquisición Predial

53

1 Si se ha convocado el **Panel de Expertos** y vencido el plazo de TRES (3) meses para que
2 éste se pronuncie, de acuerdo con el literal d) de la SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial
3 en Caso de Expropiación y/o si transcurriere SEIS (06) meses contados desde la
4 presentación de la demanda de expropiación presentada por el **Concesionario** sin que el
5 juez resuelva favorablemente la entrega del(los) **Predio(s)** o sin que se haya conseguido la
6 entrega del(los) **Predio(s)** por parte del(los) propietario(s) (los "**Predios Faltantes**"), y (i)
7 siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al **Concesionario**, y (ii) la
8 entrega de dichos **Predios** sea necesaria para concluir las **Obras de Construcción**, el
9 **INCO** podrá a su entera discreción redefinir el **Tramo** respectivo a fin de eliminar del
10 **Tramo** el(los) **Predio(s)** Faltantes. Una vez redefinido el **Tramo**, el valor del traslado del
11 **Aporte INCO** correspondiente se hará de manera proporcional a las **Obras de**
12 **Construcción**, efectivamente realizadas sobre el respectivo **Tramo**, descontando, por ende
13 del valor a trasladar por parte del **INCO** aquellas **Obras de Construcción** no efectuadas.
14 Tan pronto el(los) **Predio(s)** Faltante(s) sean entregados al **Concesionario**, éste deberá
15 concluir las **Obras de Construcción** que hagan falta dentro del plazo acordado con el
16 **Interventor** y una vez concluidas se le reconocerá el valor faltante del traslado
17 correspondiente, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del costo del
18 valor del dinero en el tiempo, ni intereses. Cuando se redefinan los **Tramos** como
19 consecuencia de lo señalado en la presente sección, tampoco se impondrán multas o se
20 afectará la porción variable del ingreso del **Concesionario** por no poder cumplir con los
21 **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de concluir las
22 **Obras de Construcción**, por cuenta de los **Predios Faltantes**.
23

24 SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico

- 25
- 26 a. El **Concesionario** será además responsable de implementar y ejecutar el plan social
27 básico, con el fin de facilitar y potencializar la integración del **Proyecto** en el
28 ordenamiento y realidad social, geográfica, administrativa, jurídica y económica de
29 las regiones influenciadas con su ejecución, mediante la ejecución de los siguientes
30 programas: Programa de Atención al Usuario, Programa Vecinos, Programa de
31 Seguridad Vial, Programa Comunicar, Programa Iniciativas y Programa Rehabilitar,
32 cuyos criterios de aplicación se encuentran contenidos en el **Apéndice B Predial y**
33 **Apéndice C Social**, bajo verificación del **Interventor**.
34
- 35 b. El **Concesionario** proveerá los recursos necesarios para la debida ejecución del Plan
36 Social Básico. En todo caso de manera adicional a los recursos requeridos para
37 cumplir con las obligaciones relacionadas con la gestión social incluyendo pero sin
38 limitarse a las previstas en el literal (a) anterior y las previstas en el **Apéndice**
39 **Predial y Apéndice Social**, el **Concesionario** deberá destinar MIL SEISCIENTOS
40 UN MILLONES DE PESOS (\$1.601.000.000) constantes de 31 de diciembre de
41 2008 que corresponden al cero punto uno por ciento (0.1%) del presupuesto
42 estimado de inversión, para desarrollar las actividades relacionadas con la
43 divulgación del **Proyecto**, recursos que deberán aportarse a la **Subcuenta**
44 **Divulgación** en la fecha de constitución del **Patrimonio Autónomo** y actualizarse
45 en dicha fecha con la fórmula señalada en el literal (d) de la SECCIÓN 9.05.
46 Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
47

48 CAPÍTULO VII

49 DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

50

1 SECCIÓN 7.01. Puesta en Servicio de las Obras

2
3 Las **Obras de Construcción** que sean concluidas por el **Concesionario** y aceptadas por el
4 **Interventor** y por el **INCO**, serán puestas en servicio durante la **Fase de Construcción**,
5 siempre que ello sea viable a juicio del **Concesionario**. En todo caso, la totalidad de las
6 obras no serán recibidas a satisfacción sino hasta tanto finalicen todas las **Obras de**
7 **Construcción** y sea suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
8

9 SECCIÓN 7.02. Informes de Interventoría

10 a. Aspectos a ser considerados en la elaboración de los **Informes de Interventoría**:

11
12
13 i. A partir de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y hasta la finalización
14 de la **Fase de Construcción**, cada **Mes** se elaborarán y suscribirán Informes
15 de **Interventoría**. Estos **Informes de Interventoría** serán presentados por el
16 **Interventor** al **INCO**.

17
18 ii. Al menos una vez al mes, se elaborará un **Informe de Interventoría**. Para
19 estos efectos, el **Interventor** elaborará el **Informe de Interventoría** dentro
20 de las DOS (2) semanas siguientes a la fecha de corte para la elaboración del
21 Informe de Interventoría (lo cual deberá ser por lo menos una semana antes
22 de fin de mes) y lo entregará, dentro del plazo mencionado al **Supervisor**
23 **del INCO** para que lo revise y apruebe. El **Interventor** contará con un plazo
24 máximo de una (1) semana para ajustarlo (si es del caso).
25

26 b. Errores y Correcciones: Cuando se establezca que en un **Informe de Interventoría**
27 se incluyó información que no refleje la realidad de la ejecución del **Contrato**, los
28 valores en exceso serán descontados, y la información errónea será corregida en el
29 **Informe de Interventoría** inmediatamente posterior al momento en que se haya
30 advertido el error, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.
31

32 c. Efectos: La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de los **Informes de**
33 **Interventoría** por parte del **Interventor** y del **Supervisor del INCO**, en ningún
34 caso se interpretará como una renuncia por parte del **INCO** de cualquiera de los
35 derechos emanados de este **Contrato**, ni eliminará ninguna de las responsabilidades
36 del **Concesionario** derivadas del mismo y de las normas legales aplicables.
37

38 d. Verificación **Plan de Obras**: En cada uno de los **Informes de Interventoría** se
39 dejará constancia del ajuste o desajustes del **Concesionario** respecto del **Plan de**
40 **Obras** durante la **Fase de Construcción**, así como respecto al **Plan de Obras** de
41 cada uno de los **Tramos**.
42

43 SECCIÓN 7.03. Especificaciones Técnicas y Calidad de las Obras

44 a. Durante la **Fase de Construcción** de este **Contrato**, el **Concesionario** deberá
45 cumplir con todas las obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en
46 el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**, en cuanto a la ejecución de las
47 **Obras de Construcción**.
48

49 b. El cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas** no eximirá al **Concesionario** del
50 cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos en el presente **Contrato**
51

1 y sus **Apéndices**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos
2 **Apéndices** son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir con
3 todas ellas, para que se entienda que ha cumplido con este **Contrato** en esos
4 aspectos.
5

- 6 c. En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de
7 plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de insuficiencias en las
8 **Especificaciones Técnicas**, pretendidas o reales, puesto que estas especificaciones
9 son exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo
10 que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en el
11 presente **Contrato** y sus **Apéndices**.
12
- 13 d. La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice A Técnico** del presente
14 **Contrato** genera a cargo del **Concesionario** obligaciones de resultado y no de
15 medio. En todo caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las
16 **Especificaciones Técnicas** contenidas en dicho **Apéndice**.
17
- 18 e. El **Concesionario**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor**, deberá
19 por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor** los errores de
20 construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades previstas
21 para la ejecución de este **Contrato**. Durante toda la **Fase de Construcción**, será
22 responsabilidad del **Concesionario** advertir de manera inmediata al **Interventor**
23 cualquier tipo de error que detecte y consecuentemente, sin perjuicio de la
24 aplicabilidad de las sanciones y/o garantías a que haya lugar, el **Concesionario**
25 deberá corregir, revisar y arreglar cualquier desperfecto, vicio o error que se
26 presente por su causa. En caso de que los desperfectos, vicios o errores no hubieren
27 sido advertidos durante la **Fase de Construcción**, éstos deberán ser corregidos en el
28 momento en que se identifiquen y aún durante la vigencia de la póliza de estabilidad
29 y calidad a la que se refiere la SECCIÓN 11.01. Constitución de la Garantía Única
30 de Cumplimiento del presente **Contrato**.
31

32 **SECCIÓN 7.04. Fuentes de Materiales**

33
34 Durante el plazo del **Contrato** correrá por cuenta y responsabilidad **Concesionario** la
35 obtención y conservación de las licencias, permisos y/o concesiones de explotación de las
36 fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de descargue de desechos, así
37 como los costos de construcción, mejoramiento y conservación de las vías de acceso a las
38 fuentes de materiales y demás gastos necesarios para su realización, obtención y uso
39 (incluyendo sin limitación los impuestos, **Peajes**, o cobros de salida de playa, etc.). Todo lo
40 anterior, de conformidad con lo establecido en este **Contrato** y sus **Apéndices**. Por otra
41 parte, correrá por cuenta y responsabilidad del **Concesionario** el pago de cualquier costo de
42 explotación de las fuentes de materiales, las tasas por uso de agua, los derechos de uso de
43 zonas de préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y conservación
44 de vías de acceso a las zonas de desechos, el derecho de explotación de las mismas y las
45 obras de mitigación del impacto ambiental que se hayan determinado como necesarias, así
46 como el transporte de los materiales, todo lo cual se entiende incluido dentro de la
47 **Propuesta** del **Concesionario**. Esta previsión no se entenderá como una prohibición para
48 que el **Concesionario** adquiera materiales en lugar de producirlos directamente, en cuyo
49 caso deberá verificar que el tercero que los proporcione cumpla con las normas y asuma los
50 costos mencionados en este numeral, sin perjuicio de la obligación que tiene el
51 **Concesionario** de responder directamente por dichos terceros en lo que se refiere al
52 cumplimiento de lo establecido en esta sección.
53

1 SECCIÓN 7.05. Pruebas y Ensayos

2
3 El **Concesionario** deberá proporcionar al **Interventor** o a quien el **INCO** indique, todas las
4 facilidades indispensables para examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas, así como
5 brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones para efectuar las
6 pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios de la **Interventoría**, o aquellos que
7 designe el **INCO**, incluyendo al **Supervisor del INCO**, deberán en todo momento tener
8 libre acceso a las obras, a las fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en los que
9 se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución de las **Obras de Construcción**; el
10 **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda
11 para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.
12

13 SECCIÓN 7.06. Ubicación de Equipos

14
15 El **Concesionario** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el equipo
16 que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus obligaciones.
17 Estará a cargo del **Concesionario** la adecuación de las vías y estructuras que fuesen
18 necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte del **INCO** o del
19 **Interventor** de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en esta sección, no exime al
20 **Concesionario** de la obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales
21 necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas,
22 plazos y **Especificaciones Técnicas** de las **Obras de Construcción**.
23

24 SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica

25
26 Durante la ejecución del **Contrato**, el **Concesionario** deberá mantener a disposición del
27 **Interventor** y del **INCO** una **Memoria Técnica** publicada en internet o disponible en
28 medio magnético, en la que se incluya por lo menos la siguiente información relacionada
29 con las **Obras de Construcción**:

- 30
31 a. Cuadro de Relación de Obras: El cuadro de relación de obras incluirá aquellas que
32 fueron construidas (con especificación de su respectivo costo), tales como:
- 33
34 i. Demoliciones, excavaciones, colocación de materiales granulares,
35 nivelaciones, colocación de concretos hidráulicos y asfálticos, entre otros.
 - 36 ii. El traslado de las redes de servicios públicos.
 - 37 iii. El suministro e instalación de la señalización horizontal y vertical.
 - 38 iv. Suministro e instalación del sistema de iluminación.
 - 39 v. La construcción, implantación e instalación de puentes, **Viaductos** y
40 **Estaciones de Peaje** y Pesaje.
 - 41 vi. La relación deberá identificarse de acuerdo con el abscisado de las vías y
42 contendrá la información mínima necesaria para identificar cada tipo de obra
43 y sus características principales con su descripción completa.
- 44
45 b. Informes Técnicos: Informe descriptivo del **Proyecto** construido que incluya:
- 46
47 i. Características Técnicas: Para las estructuras de los pavimentos, **Estaciones**
48 **de Peaje**, **Estaciones de Pesaje**, **Puentes**, **Viaductos** peatonales y
49 separadores, los siguientes aspectos como mínimo:
50
51 A. Materiales efectivamente utilizados.

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
- B. Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el **Concesionario**, sus proveedores y sus fabricantes durante la **Fase de Construcción**.
 - C. Espesores de cada uno de los materiales efectivamente utilizados.
 - D. Especificaciones técnicas de cada uno de los materiales efectivamente utilizados.
 - E. Planos récord elaborados y presentados de acuerdo con los estándares establecidos en la aplicación SCAD-GIS que se encuentre vigente y disponible en el **INCO**, en el momento de la presentación de la **Memoria Técnica** por parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo cual el **Concesionario** durante la **Etapa Preoperativa** se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o modificaciones que el **INCO** establezca para la presentación de los planos récord, sin ningún tipo de reconocimiento adicional al **Concesionario** como contraprestación de la presentación de dichos planos récord.
- ii. Descripción de los Estudios Realizados:
- A. **Estudios de Detalle** finales, elaborados por el **Concesionario** para la construcción, incluyendo memorias de cálculo, carteras de campo, ensayos y pruebas de campo y laboratorio, entre otros.
 - B. Modificaciones detalladas introducidas por el **Concesionario** a sus **Estudios de Detalle**.
 - C. Estudios y diseños complementarios elaborados por el **Concesionario**, explicación y justificación.
 - D. Dificultades encontradas durante la construcción por los diseños elaborados por el **Concesionario**, especificaciones, materiales, equipo, personal, entre otros.
- iii. Materiales: Fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados para cada tipo de obra y las labores y obras de mantenimiento, con indicación detallada, como mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, de: proveedores y fabricantes utilizados en la ejecución de las obras, su ubicación, propietario, permisos, licencias, capacidad y contacto que suministre información.
- iv. Drenaje: Descripción pormenorizada del sistema detallado de drenaje de la vía y las obras construidas para tal fin.
- v. Campamentos: Registro documental y fotográfico de la entrega final de estas zonas de acuerdo con lo dispuesto por la **Autoridad Ambiental** competente.

44 SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación

45
46
47
48
49
50
51
52
53

Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción** que deben hacer el **Interventor** y el **INCO**, en relación con cada **Tramo** o **Hito** y una vez culminada la **Fase de Construcción**, el **Concesionario** deberá poner tales **Obras de Construcción** a disposición del **Interventor** y del **INCO** entregando además la **Memoria Técnica** levantada para dichas obras, a más tardar en la fecha en que finalice el plazo para terminar cada uno de los **Tramos** y las **Obras de Construcción**. Una vez puestas a disposición del **Interventor** y del **INCO** las **Obras de Construcción** y la **Memoria Técnica** respectiva, el **Interventor** y el **INCO** tendrán un plazo máximo de sesenta (60) **Días** para recibirlo a

1 conformidad y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación de las
2 **Obras de Construcción** si no cumplen con las **Especificaciones Técnicas** o con cualquier
3 otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. Si el **Interventor** y el **INCO**
4 encuentran que las **Obras de Construcción** no cumplen a cabalidad con las
5 **Especificaciones Técnicas** o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos**
6 o **Apéndices**, el **INCO** se lo comunicará al **Concesionario** con el fin de que éste corrija los
7 incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el **INCO** señale, plazo que será
8 considerado como el plazo de cura señalado en la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago
9 de las Multas del presente **Contrato** y por lo tanto no podrá ser superior al plazo máximo
10 señalado en dicha sección. Vencido el período de cura sin que el **Concesionario** culmine la
11 totalidad de las **Obras de Construcción** a satisfacción del **Interventor**, se causarán multas
12 al **Concesionario** tal y como se señala en la SECCIÓN 10.01. Multas de este **Contrato**.
13

14 SECCIÓN 7.09. Silencio en la Verificación de las Obras de Construcción

15
16 Si el **Interventor** y el **INCO** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el
17 término de sesenta (60) **Días** previsto en la SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación
18 anterior, el **Concesionario** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y al **INCO** para que
19 manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de CINCO (5) **Días**. Si en ese
20 plazo no se han pronunciado, se entenderá que el **Interventor** y el **INCO** han verificado a
21 satisfacción el cumplimiento de las **Obras de Construcción** y se podrá proceder a la
22 suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción** o de Terminación de un
23 **Hito**, según corresponda. Lo anterior sin perjuicio de la eventual responsabilidad del
24 **Interventor** frente al **INCO**, por las consecuencias derivadas de la ausencia de
25 pronunciamiento expreso.
26

27 SECCIÓN 7.10. Alcance de la Verificación

28
29 La verificación que hagan el **Interventor** y el **INCO** de las **Obras de Construcción**, no
30 implica la aceptación definitiva de dichas obras. Por lo tanto, si en cualquier momento
31 durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **INCO** advierten que las **Obras de**
32 **Construcción** ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este
33 **Contrato**, en especial con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas** exigibles al
34 momento de su recibo y aprobación, el **Concesionario**, previo el requerimiento del **INCO**
35 o del **Interventor** o por iniciativa propia, deberá tomar las medidas correctivas en los
36 plazos que el **Interventor** y/o el **INCO** señalen para que las obras cumplan con dichas
37 especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su
38 incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene el **INCO** de
39 imponer multas en caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente
40 **Contrato**.
41

42 SECCIÓN 7.11. Terminación de la Fase de Construcción

43
44 La **Fase de Construcción** concluirá cuando el **Interventor** y el **Concesionario** hayan
45 verificado la terminación de la totalidad de las **Obras de Construcción** y por lo tanto se
46 suscriba el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**. En ningún caso se
47 entenderá que la suscripción de esta **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**
48 implica la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el **Concesionario**,
49 con ocasión de la suscripción del **Contrato**, especialmente en cuanto a calidad y resistencia
50 de las **Obras de Construcción**.

1
2 **SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y Plan**
3 **de Obras**

- 4
5 a. El **Concesionario** deberá presentar su **Plan de Obras** al **Interventor** y al **INCO** en
6 los plazos establecidos en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**. El **Plan de**
7 **Obras** que entregue deberá ser revisado por parte del **INCO**, y, una vez surtido este
8 trámite, será de obligatorio cumplimiento para el **Concesionario**. El **INCO** contará
9 con un plazo máximo de quince (15) **Días hábiles** para revisar el **Plan de Obras**,
10 vencido el cual, si no hubiese pronunciamiento por parte del **INCO** se entenderá
11 que lo encuentra acorde con las necesidades de la entidad. El **INCO** solamente
12 podrá revisar la consistencia del **Plan de Obras** en lo pertinente a las fechas
13 previstas en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
14
15 b. El **Interventor** podrá verificar el avance de las **Obras de Construcción** objeto de
16 este **Contrato** en cualquier momento durante la ejecución de las **Obras de**
17 **Construcción**; sin embargo, el cumplimiento del cronograma de obras de cada uno
18 de los **Tramos** será verificado en la fecha de terminación de las **Obras de**
19 **Construcción** que se señale en el **Plan de Obras**. Si en la fecha prevista para la
20 conclusión de las **Obras de Construcción** de ese **Tramo**, conforme al **Plan de**
21 **Obras**, dichas obras no estuviesen terminadas se impondrán multas al
22 **Concesionario** en los términos de la SECCIÓN 10.01. Multas del presente
23 **Contrato** a menos que el retraso estuviese motivado por **Eventos Eximentes de**
24 **Responsabilidad**, por causas imputables al **INCO**, caso en cual se aplicará lo
25 señalado en la SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras
26 siguiente.
27

28 **SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras**

- 29
30 a. Si durante la **Fase de Construcción** ocurriera alguna de las circunstancias
31 catalogadas en el presente **Contrato** como **Eventos Eximentes de**
32 **Responsabilidad**, se entenderá que el **Plan de Obras** se desplazará en un plazo
33 igual al de la suspensión de las **Obras de Construcción**.
34
35 b. En caso de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** que afecten parcialmente el
36 cumplimiento de las obligaciones contractuales, el **Plan de Obras** deberá ser
37 ajustado únicamente para el **Tramo(s)** afectados(s).
38
39 c. En caso de tratarse de retrasos imputables al **Concesionario**, se impondrán las
40 multas previstas en el presente **Contrato** y se suspenderán los traslados desde la
41 **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el retraso es
42 imputable al **INCO**, los traslados desde la **Cuenta Aportes INCO** de la **Etapa de**
43 **Operación y Mantenimiento** se iniciarán en las fechas previstas en el presente
44 **Contrato** para el traslado de los **Aportes INCO**.
45
46

CAPÍTULO VIII

DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN,

MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación

La **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** iniciará el **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, sin perjuicio de la obligación de iniciar la ejecución de las Obligaciones de Mantenimiento en el evento señalado en la SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de Construcción siguiente.

SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de Construcción

Sin perjuicio de lo señalado en la SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual (c) y de lo señalado en la SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación anterior, las **Obras de Mantenimiento y Conservación** se ejecutarán desde el momento de la terminación del ochenta por ciento (80%) de las **Obras de Construcción** de cada uno de los **Tramos** y hasta la reversión de los activos de la concesión al **INCO**. Durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** el **Concesionario** mantendrá las obras ejecutadas durante la **Fase de Construcción** de tal manera que cumplan siempre con los **Indicadores** especificados para esta etapa en el **Apéndice A Técnico del Contrato**.

SECCIÓN 8.03. Indicadores

Se entiende que el **Concesionario** es plenamente responsable de mantener las **Obras de Construcción** de manera que cumplan con los **Indicadores** y demás obligaciones contenidas en el **Apéndice A Técnico** sin recibir contraprestación diferente a la prevista en el presente **Contrato**. El **Interventor** verificará el cumplimiento de las obras de mantenimiento y elaborará un acta donde se consignará el estado de las obras y el cumplimiento del **Concesionario** de las obligaciones establecidas en la presente sección: por lo tanto, todas las obras y actividades que deba ejecutar el **Concesionario** durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** para asegurar el cumplimiento de los **Indicadores** y demás obligaciones contenidas en el **Apéndice A Técnico**, sin importar su magnitud, serán por cuenta y riesgo exclusivo del **Concesionario**.

SECCIÓN 8.04. Manual de Operación

A más tardar dentro del plazo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** el **Manual de Operación** en los términos del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**. El **Interventor** tendrá un término de CATORCE (14) **Días** para revisarlo y sugerir al **Concesionario** modificaciones tendientes a que los procedimientos allí contenidos sean adecuados para obtener los resultados previstos en el **Apéndice Técnico**. El **Concesionario** bajo su propia responsabilidad podrá acoger o no las recomendaciones que le efectúe el **Interventor** pero en ningún caso se eximirá de responsabilidad, si la aplicación del **Manual de Operación** no es suficiente para la

1 obtención de los resultados previstos en el **Apéndice** ya mencionado. A más tardar dentro
2 del plazo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario** entregará la versión final
3 del **Manual de Operación**, el cual será utilizado por el **Interventor**, junto con los
4 parámetros establecidos en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**, como base para la
5 verificación de las obligaciones del **Concesionario** durante la **Etapa de Operación**,
6 **Mantenimiento y Conservación**.

8 SECCIÓN 8.05. Alcance de las Obras de Mantenimiento y Conservación

9
10 Durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, las obras de
11 mantenimiento deberán ser ejecutadas por el **Concesionario** cumpliendo cabalmente con
12 los resultados señalados en el **Apéndice A Técnico** y con todas las demás obligaciones
13 previstas en este **Contrato**.

14
15 Como se indica en el **Apéndice A Técnico**, las obligaciones del **Concesionario** incluirán la
16 reparación o arreglo de todos los daños en las **Obras de Construcción** ejecutadas por el
17 **Concesionario** que se lleguen a presentar con posterioridad a la suscripción del **Acta de**
18 **Terminación de la Fase de Construcción** o con posterioridad a la suscripción de cada una
19 de las Actas de Terminación de un **Hito y/o Tramo**. Por estas actividades de reparación o
20 arreglo de daños en las **Obras de Construcción**, el **Concesionario** no cobrará valor
21 adicional alguno a los **Aportes INCO** previstos en el presente **Contrato**. En todo caso,
22 durante toda la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, las **Obras de Construcción**
23 deberán cumplir con los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** del **Contrato**.

25 SECCIÓN 8.06. Remisión

26
27 El **Concesionario** estará obligado a cumplir con las demás obligaciones, responsabilidades
28 y riesgos a cargo del **Concesionario** previstos en el presente **Contrato** para la **Etapa de**
29 **Operación y Mantenimiento**.

31 SECCIÓN 8.07. Terminación de la Etapa de Operación, Mantenimiento y 32 Conservación

33
34 Al finalizar la **Etapa de Operación y Mantenimiento** se suscribirá el **Acta de Recibo**
35 **Final** donde se verificará que las **Obras de Construcción** cumplen con los **Indicadores**
36 establecidos en el **Apéndice A Técnico** para el recibo de dichas obras al finalizar la **Etapa**
37 **de Operación y Mantenimiento** y se hará el inventario de los activos objeto de reversión.

39 SECCIÓN 8.08. Procedimiento de Verificación

40
41 El **Interventor**, presentará al **INCO** informes en los cuales quedará consignado el
42 cumplimiento por parte del **Concesionario** de las obras de mantenimiento y de sus
43 obligaciones de **Operación**, copia de los cuales entregará al **Concesionario**. El **INCO**
44 tendrá un plazo máximo de QUINCE (15) **Días Hábiles** para otorgarle su aprobación y/o
45 para formular las solicitudes de corrección o complementación si no cumplen con los
46 **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** o con cualquier otra estipulación de este
47 **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. La metodología para determinar el nivel de
48 cumplimiento de las obras de mantenimiento y de las obligaciones de **Operación**, será la

1 que se establece en el **Apéndice A Técnico**. Si el **INCO** no manifiesta su aprobación o
2 desaprobarción durante el término de **QUINCE (15) Días Hábiles** el **Interventor** podrá
3 requerir nuevamente al **INCO** para que manifieste su aprobación o rechazo en un plazo
4 máximo de **CINCO (5) Días**. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que ha
5 verificado a satisfacción el cumplimiento de las obras de mantenimiento y de las
6 obligaciones de **Operación**.

8 SECCIÓN 8.09. Alcance de la Verificación

9
10 La verificación no implica la aceptación definitiva de dichas obras y obligaciones. Por lo
11 tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el
12 **INCO** advierten que las obras y actividades ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las
13 estipulaciones de este **Contrato**, exigibles al momento de su aprobación, el **Concesionario**
14 deberá tomar las medidas correctivas para que las obras cumplan con dichas
15 especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su
16 incumplimiento en los términos de este **Contrato**. Si las medidas deben tomarse como
17 consecuencia del requerimiento del **Interventor** o del **INCO**, su adopción se hará en el
18 plazo que para el efecto éstos indiquen al **Concesionario**.

21 **CAPÍTULO IX** 22 **INTERVENTORÍA**

25 SECCIÓN 9.01. Generalidades

26
27 La coordinación, control y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán
28 ejercidas por un **Interventor**, en los términos de este Capítulo y del correspondiente
29 **Contrato de Interventoría**. El **INCO** seleccionará y contratará autónomamente la(s)
30 firma(s) que realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.

32 SECCIÓN 9.02. Funciones del Interventor

33
34 El **Interventor** tendrá frente al **Concesionario** los atributos, facultades y potestades que le
35 concede el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para (i) impartir
36 instrucciones y órdenes al **Concesionario** sobre aspectos regulados en este **Contrato de**
37 **Concesión**, sus **Anexos** y **Apéndices** los cuales son de obligatorio cumplimiento por parte
38 del **Concesionario**. Asimismo, el **Interventor** podrá impartir recomendaciones que el
39 **Concesionario** podrá o no acoger y (ii) exigirle la información que considere necesaria,
40 siempre y cuando se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la cual deberá ser
41 suministrada por el **Concesionario** dentro de los **SEIS (6) Días Hábiles** siguientes,
42 contados a partir de la fecha de solicitud. El **Interventor** podrá, si así lo estima conveniente
43 por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la
44 información por parte del **Concesionario**. Cuando existan diferencias entre el **Interventor**
45 y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas, por el **Panel de Expertos**. El **Interventor**
46 ejercerá el control técnico, jurídico y administrativo del **Contrato** y tendrá a su cargo, entre
47 otras, las siguientes funciones:

- 1 a. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la
- 2 **Etap**a **Preoperativa**, especialmente, durante la **Fase de Preconstrucción**, en lo
- 3 relacionado con los diseños.
- 4 b. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todos los requisitos establecidos para
- 5 financiar el **Proyecto**.
- 6 c. Verificar que las **Obras de Construcción** cumplan con lo señalado en el **Apéndice A**
- 7 **Técnico del Contrato**, especialmente en cuanto a la calidad de las mismas.
- 8 d. Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y
- 9 rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera
- 10 de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, en sus **Apéndices y Anexos**.
- 11 e. Vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con las **Obligaciones Ambientales y**
- 12 **de Gestión Predial y Social**, y en general con los criterios y procedimientos de manejo
- 13 y mitigación del impacto ambiental y social, de conformidad con lo previsto en este
- 14 **Contrato**, la **Licencia Ambiental** y en la **Ley Aplicable**.
- 15 f. Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **INCO** las actas e informes previstos
- 16 en el presente **Contrato**.
- 17 g. Identificar los daños, afectaciones, etc. que se presenten en el **Proyecto**, que no hayan
- 18 sido advertidos por el **Concesionario** y que estén incluidos dentro del alcance del
- 19 objeto de este **Contrato**, comunicándole tal hecho por escrito al **Concesionario** y al
- 20 **INCO** y verificar que el tiempo de respuesta de éste, para atender y ejecutar las labores
- 21 necesarias, no exceda de los plazos previstos para tales efectos en este **Contrato**.
- 22 h. Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del
- 23 **Concesionario**, así como las vigencias, características y el valor de las garantías y
- 24 pólizas de seguros otorgadas por éste, a fin de que se sujeten a lo pactado en el
- 25 **Contrato**.
- 26 i. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la
- 27 **Etap**a **de Operación, Mantenimiento y Conservación**.
- 28 j. Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad con lo
- 29 establecido en el presente **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las
- 30 consecuencias en él previstas.
- 31 k. Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del **Concesionario** y del
- 32 **Patrimonio Autónomo** y de sus subcuentas para verificar que se cumpla con lo
- 33 establecido al respecto en este **Contrato**, en cumplimiento de lo cual deberá pedir a la
- 34 entidad **Fiduciaria** el envío de reportes periódicos y remitir a **INCO** el análisis
- 35 correspondiente.
- 36 l. En general, vigilar la gestión del **Concesionario** y del **INCO** hasta la culminación del
- 37 **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.
- 38 m. Acompañar y apoyar al **INCO** cuando sea necesario acudir al **Panel de Expertos** para
- 39 dirimir las diferencias que se presenten con el **Concesionario**, en desarrollo del
- 40 **Contrato**.
- 41 n. Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de los medios que permitan la
- 42 obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo
- 43 posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados previstos en
- 44 el presente **Contrato** será del **Concesionario** y la adopción o rechazo de las
- 45 sugerencias del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.
- 46

47 SECCIÓN 9.03. Limitaciones del Interventor

48 El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o

49 responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita del (la) Gerente General del

50 **INCO**. Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas

51 por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.

52

53

1 **SECCIÓN 9.04. Honorarios del Interventor y Fondo de la Subcuenta de**
 2 **Interventoría**

3
 4 Los honorarios del **Interventor** serán tomados de la **Subcuenta de Interventoría** que
 5 constituya el **Concesionario** de conformidad con este **Contrato de Concesión** y el
 6 **Contrato de Fiducia Mercantil**. El valor mensual a ser entregado al **Interventor** como
 7 remuneración por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales será liquidado de
 8 conformidad con lo establecido para tal efecto en el **Contrato de Interventoría**. En
 9 cualquier caso, la **Fiduciaria** sólo podrá efectuar desembolsos al **Interventor** previa orden
 10 expresa y escrita del **INCO**.
 11

12 **SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría**

- 13
 14 a. El **Concesionario** debe trasladar hasta la suma total de CUARENTA Y CINCO
 15 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS
 16 (\$45.266.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008 a la **Subcuenta de**
 17 **Interventoría** en los montos que se indican a continuación:
 18

Periodo	Valor*
Antes del Mes 6**	6.304.000.000
Antes del Mes 12**	13.868.000.000
Antes del Mes 24**	10.507.000.000
Antes del Mes 36**	11.347.000.000
Antes del Mes 48**	1.080.000.000
Antes del Mes 60**	1.080.000.000
Antes del Mes 72**	1.080.000.000

19 *Valores expresados en pesos constantes de 31 de diciembre de 2008

20 ** Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

- 21
 22
 23 b. La **Subcuenta de Interventoría** se constituirá al momento de la suscripción del
 24 **Contrato de Fiducia** y en dicha fecha el **Concesionario** hará un traslado inicial a la
 25 **Subcuenta de Interventoría** de SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO
 26 MILLONES DE PESOS (\$6.304.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008.
 27
 28 c. Los valores correspondientes a los meses posteriores al mes 12 deberán trasladarse a
 29 la **Subcuenta de Interventoría** dentro de los primeros veinticinco (25) **Días** de
 30 cada año calendario. En caso de terminación anticipada del presente **Contrato**, ó en
 31 **el evento de que** por obtención del **VPIT**, el **Contrato** se termine antes de lo
 32 presupuestado en el cronograma del literal (a) anterior, el **Concesionario** deberá
 33 efectuar el aporte correspondiente al año de terminación y quedará relevado de
 34 efectuar aportes adicionales.
 35
 36 d. Los valores previstos en el literal (a) anterior se encuentran expresados en **Pesos**
 37 constantes del 31 de diciembre de 2008 y a la fecha del aporte a la **Subcuenta de**
 38 **Interventoría** serán indexados conforme con la siguiente fórmula:
 39

$$A_f_n = A_{f_{n,2008}} * \left(\frac{IPC_n}{IPC_{dic2008}} \right)$$

40
 41
 42
 43 Donde:
 44

L
 21/11
 MHS

Af_n	Aporte anual a la Subcuenta de Interventoría que se hace en el Mes n en Pesos del Mes n
$Af_{n,2008}$	Aporte anual a la Subcuenta de Interventoría del año n , expresado en Pesos constantes del 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría(a)
IPC_n	IPC del último Día del Mes inmediatamente anterior al Mes n
$IPC_{dic\ 2008}$	IPC de diciembre 31 de 2008

1
2
3
4 **SECCIÓN 9.06. Suficiencia de la Subcuenta de Interventoría**

5
6 Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se
7 compromete el **INCO** con el **Interventor** sin que medie incumplimiento del
8 **Concesionario**, el **INCO** aportará la diferencia, luego de obtener las autorizaciones
9 presupuestales. Si en cambio quedaren saldos en la **Subcuenta de Interventoría**, estos
10 saldos pertenecerán al **INCO**. Estos montos serán de libre disposición del **INCO**, quien
11 podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato**, los saldos
12 que queden en la subcuenta de **Interventoría** deberán disponerse en los términos del
13 Decreto 1525 de 2008 o de la norma que la modifique o sustituya.

14 **SECCIÓN 9.07. Periodicidad de la Verificación del Interventor**

- 15
16 a. Salvo en los casos que expresamente se señalan en la presente sección, el
17 **Interventor** verificará el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** bajo
18 el presente **Contrato** de manera aleatoria, sin perjuicio de la elaboración del
19 **Informe de Interventoría**.
20
21 b. En los siguientes casos, el **Interventor** tendrá una fecha cierta de verificación:
22
23 i. Para la suscripción del **Acta de Inicio**.
24 ii. Para la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**.
25 iii. Para la suscripción de las Actas de Inicio de **Tramos**.
26 iv. Para la suscripción de las Actas de Terminación de **Hitos y/o Tramos**.
27 v. Para la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
28 vi. Para la suscripción del **Acta de Recibo Final**.
29
30 c. En los eventos señalados en el literal (b) anterior, el **Concesionario** a través del
31 **Director del Proyecto** y el **Interventor** se pondrán de acuerdo para determinar la
32 fecha prevista para la suscripción de cada una de las actas, a menos que conforme al
33 presente **Contrato** o el **Plan de Obras** se pueda determinar dicha fecha, caso en el
34 cual, el **Director del Proyecto**, el **Interventor** y el **Supervisor del INCO**, si fuere
35 el caso, concurrirán a la suscripción de la respectiva acta en dicha fecha.
36
37
38

39 **CAPÍTULO X**

40 **SANCIONES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN**

*L. Carr
MHS*

1 **SECCIÓN 10.01. Multas**

2
3 Si durante la ejecución del presente **Contrato** se generaran incumplimientos por parte del
4 **Concesionario**, el **INCO** podrá imponer las multas que se listan a continuación, por las
5 causales expresamente señaladas en esta sección y de acuerdo con el procedimiento
6 previsto en la SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas El pago o la
7 deducción de dichas multas no exonerará al **Concesionario** de su obligación de cumplir
8 con las obligaciones de la **Etapa Preoperativa** y/o de terminar las **Obras de Construcción**
9 ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del presente **Contrato**.

- 10
11 a. Incumplimiento en la Constitución y Fondeo de la **Subcuenta de Interventoría**. Por no
12 constituir la **Subcuenta de Interventoría** o no realizar los depósitos periódicos en los
13 plazos establecidos en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de
14 Interventoría (a) del presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer una multa diaria
15 equivalente a VEINTE (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día**
16 transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha
17 en que efectivamente se cumpla.
18
19 b. Incumplimiento en la Entrega de los **Estudios de Detalle** o de los **Estudios de Trazado**
20 y **Diseño Geométrico**. Por no entregar, en los términos y plazo de la SECCIÓN 4.01.
21 Presentación de los Estudios, los **Estudios de Detalle** y/o los **Estudios de Trazado** y
22 **Diseño Geométrico** completos y cumpliendo con los requisitos mínimos previstos en
23 este **Contrato** y sus **Apéndices**, el **INCO** podrá imponer una multa equivalente a
24 DOSCIENTOS (200) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por cada **Día**
25 transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha
26 en que efectivamente se cumpla.
27
28 c. Incumplimiento de la Fecha Máxima Prevista para el inicio de la **Operación** de cada
29 **Tramo**. Por no cumplir con la fecha máxima prevista para dar inicio a la Etapa de
30 **Operación**, de acuerdo con lo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **INCO** podrá
31 imponer una multa equivalente a CUATROCIENTOS (400) Salarios Mínimos Legales
32 Mensuales Vigentes, por **Tramo** y por cada **Día** transcurrido desde la fecha máxima
33 prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se
34 cumpla.
35
36 d. Incumplimiento de las **Especificaciones Técnicas**. Si durante la ejecución de las **Obras**
37 **de Construcción** el **Concesionario** incumpliere las **Especificaciones Técnicas**
38 contenidas en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer
39 una multa diaria equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales
40 Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento
41 de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
42
43 e. Incumplimiento de las Obligaciones de **Operación** y Obras de Mantenimiento. Si el
44 **Concesionario**, durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, incumpliere con las
45 **Especificaciones Técnicas**, contenidas en el **Apéndice A Técnico** del **Contrato**, para
46 la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, el **INCO** podrá imponer una multa diaria
47 equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por cada
48 **Día** transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento de esta obligación y
49 la fecha en que efectivamente se cumpla.
50
51 f. Incumplimiento de la Constitución y Renovación de las Garantías y/o de los
52 **Mecanismos de Cobertura**. Por no constituir, mantener en vigor, renovar, prorrogar,
53 corregir o adicionar las garantías y demás mecanismos de cobertura, en los plazos y por
54 los montos establecidos en el CAPÍTULO XI de este **Contrato**, el **INCO** podrá

1 imponer una multa equivalente a CUARENTA (40) salarios Mínimos Legales
2 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
3 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla. En todo
4 caso para hacer efectiva la multa de que trata el presente literal, la Entidad dispondrá
5 de los mecanismos alternativos establecidos en el párrafo del Artículo 17 de la Ley
6 1150 de 2007, sin que ello implique afectación de la Garantía Única, en lo que tiene que
7 ver con las obligaciones aquí enunciadas.
8

9 g. Incumplimiento de las **Obligaciones Ambientales, de Gestión Social y Gestión**
10 **Predial**. Por incumplir cualquiera de las **Obligaciones Ambientales, de Gestión**
11 **Predial y de Gestión Social** contenidas en los **Apéndice C Predial, Apéndice D**
12 **Social y Apéndice B Ambiental** y en el presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer
13 una multa equivalente a DIEZ (10) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por
14 cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y
15 la fecha en que efectivamente se cumpla.
16

17 h. Incumplimiento en la Entrega de Información al **Interventor**. Si el **Concesionario** no
18 entregare la información completa que le solicite el **Interventor**, siempre y cuando ésta
19 se relacione con el objeto del presente **Contrato**, dentro de los plazos y en los términos
20 de cada requerimiento, el **INCO** podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10)
21 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes por cada **Día** transcurrido desde la fecha
22 prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se
23 cumpla.
24

25 i. Incumplimiento en el Pago de los Salarios, Prestaciones sociales y Parafiscales. Por el
26 incumplimiento de la obligación de estar al **Día** en el pago de salarios, prestaciones
27 sociales y parafiscales de los empleados del **Concesionario**, así como de cualquier
28 trabajador del **Proyecto** (ya sea del **Concesionario**, o de los contratistas), el **INCO**
29 podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10) Salarios Mínimos Legales Mensuales
30 Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de
31 esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
32

33 j. El incumplimiento de los **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**. Por el
34 incumplimiento de la obligación de los **Indicadores**, el **INCO** podrá imponer una multa
35 equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por cada
36 **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la
37 fecha en que efectivamente se cumpla.
38

39 SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas

40
41 a. Salvo por los períodos de cura señalados en el **Apéndice A Técnico** en relación con
42 el incumplimiento de los **Indicadores**, en cualquiera de los demás eventos
43 señalados en la SECCIÓN 10.01. Multas anterior, el **Concesionario** contará con un
44 plazo adicional de cura determinado por el **Interventor** de treinta (30) a sesenta
45 (60) **Días**, para sanear el incumplimiento detectado. Este período de cura se contará
46 desde el **Día** en que el **Interventor** o el **INCO** le notifiquen al **Concesionario** del
47 incumplimiento, vencido el cual, si persiste el incumplimiento el **INCO** impondrá la
48 multa desde la fecha en que el **Interventor** o el **INCO** hayan identificado el
49 incumplimiento.
50

51 b. Si el **Concesionario** sana el incumplimiento en el plazo de cura señalado en el
52 literal (a) anterior, no se impondrá la multa.
53

- 1 c. Vencido el plazo de cura sin que el **Concesionario** haya saneado el incumplimiento,
2 se causarán las multas hasta que el **Concesionario** sanee el incumplimiento o se
3 complete el tope señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de Multas
4 del presente **Contrato**, lo que ocurra primero. Si se llegase a completar el tope
5 señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de Multas sin que se haya
6 saneado el incumplimiento, el **INCO** deberá tomar las medidas que garanticen la
7 continuidad del **Proyecto**, incluyendo pero sin limitarse a la señalada en la
8 SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional y en el CAPÍTULO XVI
9 del presente **Contrato**.
- 10
11 d. Las multas se pagarán o descontarán por parte del **Concesionario** o del **INCO**,
12 según corresponda, en el **Mes** siguiente al **Mes** en que haya ocurrido el
13 incumplimiento que dio origen a la imposición de la multa. Si el **Concesionario**
14 impugna la imposición de la multa, el descuento o pago se hará en el **Mes** siguiente
15 al **Mes** en que el acto administrativo quede en firme.
- 16
17 e. Si el acto administrativo mediante el cual se impone la multa es demandado y la
18 decisión es favorable al **INCO**, el **Concesionario** deberá pagar además de la multa,
19 intereses de mora en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del
20 presente **Contrato** sobre el valor de la multa.
21

22 SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas

23
24 El procedimiento para la imposición de multas sólo podrá iniciarse por parte del **INCO**.

25 Inicio del Procedimiento

- 26
27
28 i. Cuando el **INCO** o el **Interventor** verifiquen que existe un incumplimiento que
29 puede llegar a ser generador de una cualquiera de las multas previstas en la
30 SECCIÓN 10.01. Multas anterior, y ha transcurrido el periodo de cura a partir
31 de la notificación de incumplimiento en los términos de la SECCIÓN 10.02.
32 Período de Cura y Pago de las Multas anterior, sin que el **Concesionario** haya
33 remediado el incumplimiento, el **INCO** informará por escrito al **Concesionario**
34 sobre la existencia del hecho generador de la multa, las pruebas de su existencia
35 y las razones por las cuales el hecho señalado implica una vulneración a las
36 estipulaciones del presente **Contrato**. Copia de esta comunicación será remitida
37 al **Interventor**, al **Panel de Expertos** y a la(s) compañía(s) que haya(n)
38 expedido la **Garantía Única de Cumplimiento**.
- 39
40 ii. El **Concesionario** y la(s) compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única**
41 **de Cumplimiento** tendrán DIEZ (10) **Días Hábiles** contados desde la
42 notificación de la comunicación del **INCO** para presentar por escrito sus
43 descargos y remitirlos al **INCO**, con copia al **Interventor** y al **Panel de**
44 **Expertos**, incluyendo las pruebas que tengan en su poder y la solicitud de
45 aquellas estrictamente necesarias e indispensables para su defensa. Si el
46 **Concesionario** no se pronuncie dentro de este plazo, se entenderá tal silencio
47 como una señal de aceptación por parte del **Concesionario** en cuanto a la
48 existencia del incumplimiento. El **INCO** podrá imponer la multa
49 correspondiente mediante acto administrativo si el **Concesionario** no se
50 pronuncia dentro del plazo señalado. El no pronunciamiento de la(s)
51 compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única de Cumplimiento**
52 implicará la aceptación de los hechos pero no implicará la imposición de la
53 multa. A juicio del **INCO**, se podrán otorgar, en casos particulares, plazos

1 superiores a los aquí previstos para presentar los descargos, sin embargo, en
2 ningún caso tal plazo podrá ser superior a CINCO (5) **Días Hábiles** adicionales.
3

- 4 iii. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes al vencimiento de los DIEZ
5 (10) **Días Hábiles** mencionados en el párrafo anterior, o al recibo de la
6 comunicación del **Concesionario** y de la(s) compañía(s) que hayan otorgado la
7 **Garantía Única de Cumplimiento**, el **INCO** se pronunciará, mediante acto
8 administrativo debidamente motivado, sobre la procedencia o improcedencia de
9 la multa. El **INCO** basará su decisión en (A) los descargos del **Concesionario**; y
10 (B) en la opinión del **Interventor** y del **Panel de Expertos**, la cual deberá ser
11 enviada por éste dentro del plazo de DIEZ (10) **Días Hábiles** arriba señalado. Si
12 el **INCO** lo considera necesario, podrá solicitar tanto al **Concesionario** como al
13 **Interventor** y al **Panel de Expertos** aclaraciones o información adicional que
14 considere pertinente para efectos de tomar una decisión.
15
16 iv. El acto administrativo mediante el cual se imponga la multa señalará como
17 **Fecha de Inicio** de la causación de la multa aquella que se señala expresamente
18 en cada uno de los literales de la SECCIÓN 10.01. Multas anterior.
19

20 SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de Multas

- 21
22 a. El valor total de las multas impuestas por el **INCO** al **Concesionario** no podrá
23 superar el diez por ciento (10%) del valor del **Contrato** señalado en la SECCIÓN
24 12.01. Valor del Contrato (a) durante el plazo del **Contrato**.
25
26 b. Si el **Concesionario** llegare al tope señalado en el literal (a) anterior, el **INCO**
27 deberá tomar las medidas que garanticen la continuidad del **Proyecto**, incluyendo
28 pero sin limitarse a, las señaladas en la SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento
29 Internacional y en el CAPÍTULO XVI del presente **Contrato**.
30

31 SECCIÓN 10.05. Actualización de las Multas

32 El valor de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas se actualizará de acuerdo
33 con el **IPC** desde el **Día** de la ocurrencia del hecho generador de la multa hasta que la
34 misma sea pagada en su totalidad por el **Concesionario**.
35
36

37 CAPÍTULO XI

38 GARANTÍAS

39 40 SECCIÓN 11.01. Constitución de la Garantía Única de Cumplimiento

- 41
42 a. **Garantía Única de Cumplimiento de la Fase de Preconstrucción:** Dentro de los
43 DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario**
44 deberá presentar para aprobación del **INCO** una **Garantía Única de Cumplimiento** de
45 las obligaciones de la **Fase de Preconstrucción** que corresponda a cualquiera de las
46 clases establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro
47 deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y
48 en las mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones –

1 **INCO** y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única**
2 **de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

3
4 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (i) Este amparo deberá constituirse a
5 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las
6 obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Fase de Preconstrucción**
7 incluso si el cumplimiento de las obligaciones surgidas y exigibles en esta Fase
8 se extiende a la Fase subsiguiente, incluyendo el pago de multas, la cláusula
9 penal y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**. (ii) El valor
10 asegurado será equivalente a SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS
11 OCHENTA Y UN (79.681) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.
12 (iii) Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del plazo de la **Fase de**
13 **Preconstrucción** que se estima será de un año (1). En todo caso, la vigencia de
14 este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, para hacer
15 coincidir en todo tiempo la vigencia del amparo con la duración real de la **Fase**
16 **de Preconstrucción**.

17
18 ii. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
19 Laborales: (1) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar el
20 pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas al
21 personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del
22 **Concesionario** durante la **Fase de Preconstrucción**. (2) El valor asegurado será
23 el equivalente a TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA
24 (39.840) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo deberá
25 tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de Preconstrucción** y TRES (3)
26 años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de
27 este amparo dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** anteriores a su
28 vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra TRES (3) años
29 adicionales a la fecha de terminación de la **Fase de Preconstrucción**.

30
31 b. Garantía Única de Cumplimiento para la Fase de Construcción: Para suscribir el
32 **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**, la **Garantía Única de Cumplimiento** de
33 las obligaciones de la **Fase de Construcción** deberá haber sido aprobada por el **INCO**
34 en los términos de la SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y
35 Mecanismos de Cobertura de Riesgos siguiente. La **Garantía Única de**
36 **Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases establecidas por el
37 artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro aquellas deberán reunir las
38 condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las mismas
39 deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO** y como
40 tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de**
41 **Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

42
43 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (1) Este amparo deberá constituirse a
44 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento general de las
45 obligaciones de la **Fase de Construcción** incluso si el cumplimiento de las
46 obligaciones surgidas y exigibles en esta fase se extiende a la fase subsiguiente,
47 incluyendo el pago de multas, la cláusula penal y demás sanciones que se
48 impongan al **Concesionario**. (2) el valor asegurado será el equivalente al 10%
49 de UN MILLON (1.000.000) de Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.
50 (3) Este amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de**
51 **Construcción** que se estima durará TRES (3) años. En todo caso, la vigencia de
52 este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, para hacer
53 coincidir en todo tiempo la vigencia del amparo con la duración real de la **Fase**
54 **de Construcción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el
55 otorgamiento de una nueva.

1
2
3 ii. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
4 Laborales: (i) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar el
5 pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas al
6 personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del
7 **Concesionario** durante la **Fase de Construcción**. (2) El valor asegurado será el
8 equivalente al 5% de UN MILLON (1.000.000) de Salarios Mínimos Legales
9 Mensuales Vigentes. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la
10 vigencia de este amparo dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** anteriores a
11 su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra TRES (3) años
12 adicionales a la fecha de terminación de la **Fase de Construcción**. Este amparo
13 deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

14 iii. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción: (1) El
15 **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en
16 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en el numeral 4.2.9 del artículo 4 del
17 Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el numeral 4.2.5, del
18 numeral 4.2, del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un amparo de estabilidad
19 y calidad de las **Obras de Construcción** que cubra los perjuicios derivados de
20 todo daño o deterioro que sufran dichas obras una vez terminada su
21 construcción, por causas imputables al **Concesionario**. (2) El valor asegurado
22 será el equivalente al 10% de UN MILLON (1.000.000) Salarios Mínimos
23 Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo deberá tener una vigencia de
24 CINCO (5) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Terminación**
25 **de la Fase de Construcción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la
26 garantía o el otorgamiento de una nueva. El **Concesionario** -y/o la aseguradora,
27 según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo
28 de estabilidad y calidad de las obras cuando demuestren alguna de las
29 circunstancias siguientes:
30

31 A. Que la causa de los daños sean situaciones sobrevinientes,
32 imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del
33 **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o
34 parcial en las **Obras de Construcción**, ni en cualquier otra actividad
35 ejecutada por el **Concesionario**.
36

37 B. Que los daños de las **Obras de Construcción** sean imputables al
38 **INCO**, a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas
39 de servicios públicos u otras empresas (directamente o a través de
40 contratistas), por intervenciones realizadas sobre el **Corredor**
41 **Concesionado** con posterioridad a la terminación de la **Fase de**
42 **Construcción**.
43
44

45 c. Garantía Única de Cumplimiento para la Etapa de Operación, Mantenimiento y
46 Conservación: Para suscribir el **Acta de Inicio de la Etapa de Operación,**
47 **Mantenimiento y Conservación**, la **Garantía Única de Cumplimiento** de las
48 obligaciones de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, deberá
49 haber sido aprobada por el **INCO** en los términos de la SECCIÓN 11.05. Normas
50 Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de Riesgos siguiente. La
51 **Garantía Única de Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases
52 establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro deberán
53 reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las
54 mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO** y

L EAY
MHS

1 como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de**
2 **Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

- 3
4 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (1) Este amparo deberá constituirse a
5 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las
6 obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Etapas de Operación,**
7 **Mantenimiento y Conservación** incluyendo el pago de multas, la cláusula
8 penal y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**. (2) La vigencia
9 inicial del amparo de cumplimiento será de TRES (3) años y deberá renovarse
10 por períodos sucesivos de TRES (3) años. El **Concesionario** deberá garantizar
11 que las vigencias de cada uno de los amparos otorgados sean sucesivas y
12 correspondan a la totalidad de la duración del **Contrato** de Concesión y el
13 amparo correspondiente a la última vigencia de la **Etapas de Operación y**
14 **Mantenimiento** deberá incluir una vigencia adicional correspondiente al plazo
15 contractual previsto para la liquidación del **Contrato de Concesión** en los
16 términos de la SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos del presente **Contrato**. En
17 todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del
18 **Concesionario**, de manera que durante la **Etapas de Operación y**
19 **Mantenimiento** siempre esté amparado el **INCO** con esta **Garantía Única de**
20 **Cumplimiento**. (3) El valor asegurado será el equivalente a CINCUENTA MIL
21 QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO (50.574) Salarios Mínimos Legales
22 Mensuales Vigentes. El valor asegurado deberá actualizarse con la variación del
23 **IPC** cuando la vigencia inicial se prorrogue. Este amparo deberá garantizar la
24 prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.
25
- 26 ii. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
27 Laborales: (1) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar
28 el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas
29 al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del
30 **Concesionario** durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**. (2) El valor
31 asegurado será el equivalente a VENTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE
32 (25.320) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo deberá
33 tener una vigencia igual al plazo de la **Etapas de Operación y Mantenimiento** y
34 TRES (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la
35 vigencia de este amparo dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** anteriores a
36 su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra TRES (3) años
37 adicionales a la fecha de terminación del presente **Contrato**. Este amparo deberá
38 garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.
39
- 40 iii. Amparo de Calidad de las Obras de Mantenimiento y Conservación: Dentro
41 de los QUINCE (15) **Días Hábiles** anteriores a la fecha acordada para la
42 suscripción del **Acta de Recibo Final** y como requisito para su suscripción, el
43 **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en
44 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en los artículos 4 numeral 4.2.9 y 5
45 inciso final del Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el
46 numeral 4.2.5. del numeral 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un
47 amparo de calidad de las **Obras de Mantenimiento y Conservación** a su cargo.
48 (1) El objeto de este amparo es resarcir al **INCO** por cualquier defecto, daño o
49 deterioro de las obras como consecuencia de fallas en la calidad por un
50 mantenimiento deficiente o inadecuado al tenor de las condiciones de
51 mantenimiento establecidas en el presente **Contrato** y sus **Apéndices**. (2) El
52 valor asegurado será el equivalente a VENTICINCO MIL TRESCIENTOS
53 VEINTE (25.320) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.. (3) Este
54 amparo deberá tener una vigencia de TRES (3) años contados a partir de la
55 suscripción del **Acta de Recibo Final**. El **Concesionario** y/o la aseguradora,

L. Cruz
MHS

1 según sea el caso, sólo se eximirán de responsabilidad por las obligaciones
2 cubiertas por este amparo cuando demuestren alguna de las siguientes
3 circunstancias:
4

5 A. Que la causa de los daños provenga de situaciones sobrevinientes,
6 imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario**
7 y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de**
8 **Mantenimiento y Conservación**, ni en cualquier otra actividad
9 ejecutada por el **Concesionario**.
10

11 B. Que la falla en la calidad de las Obras de Mantenimiento o las **Obras de**
12 **Mantenimiento y Conservación** deficientes sean imputables al **INCO**,
13 a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas de servicios
14 públicos, u a otras empresas (directamente o a través de contratistas), por
15 intervenciones realizadas sobre el **Corredor Concesionado** con
16 posterioridad a la terminación de la **Etapa de Operación y**
17 **Mantenimiento**.
18

19 iv. Amparo de Correcto Funcionamiento de los Bienes y Equipos Suministrados.

20 (1) El amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos
21 suministrados cubrirá al **INCO** de los perjuicios imputables al **Concesionario**
22 (A) derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes o equipos
23 por él suministrados e instalados en cada una de las **Estaciones de Peaje**, en las
24 **Estaciones de Pesaje**, en las Bases de **Operación**, en los **Centros de Control**
25 **de Operación**, en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros puntos a lo largo
26 del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados a la prestación de
27 un servicio a los **Usuarios** de la vía, de acuerdo con las especificaciones técnicas
28 establecidas en el **Contrato**, o (B) por el incumplimiento de los parámetros o
29 normas técnicas establecidas para los respectivos bienes o equipos, esto incluye
30 tanto a los bienes y equipos que sean instalados inicialmente como aquellos que
31 los reemplacen posteriormente. (2) La vigencia de esta garantía se extenderá
32 desde el momento en que sean instalados o suministrados los bienes o equipos
33 en cada una de las **Estaciones de Peaje**, en las **Estaciones de Pesaje**, en las
34 bases de **Operación**, en los **Centros de Control de Operación**, en las **Áreas de**
35 **Servicio** y en todos los otros puntos a lo largo del corredor en donde se instalen
36 bienes y/o equipos dedicados a la prestación de un servicio a los **Usuarios** de la
37 vía y se mantendrá vigente hasta por el lapso correspondiente a la garantía
38 mínima otorgada por el fabricante o en su defecto a la mínima presunta para este
39 tipo de bienes o equipos. (3) El valor asegurado debe corresponder al 1 costo o
40 valor de reposición de los equipos, en la porción no cubierta por la garantía del
41 fabricante. Para evitar confusiones, cada **Estación de Peaje**, cada **Estación de**
42 **Pesaje**, cada base de **Operación**, cada **Centro de Control de Operación** y en
43 cada uno de los demás puntos a lo largo del corredor en donde se instalen bienes
44 y/o equipos dedicados a la prestación de un servicio a los **Usuarios** de la vía,
45 tendrá su propio certificado individual de amparo derivado de la póliza de
46 correcto funcionamiento de los bienes y equipos. Este amparo deberá garantizar
47 la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.
48
49

50 **SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual**

51 Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el
52 **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** de manera adicional a la
53

L etuf
MHS

1 **Garantía Única de Cumplimiento** para la **Fase de Preconstrucción**, una póliza de
2 responsabilidad civil extracontractual. (1) El objetivo de este seguro es brindar protección
3 frente a las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad
4 extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del
5 **Concesionario** o sus subcontratistas, en procura de mantener indemne por cualquier
6 concepto al **INCO** frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza
7 derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal
8 de terceros o del **INCO**, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o
9 subcontratistas del **INCO**, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos,
10 hechos u omisiones del **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**. (2) Vigencia. La
11 vigencia inicial de la póliza de responsabilidad civil extracontractual será de DOS (2) años
12 y deberá renovarse por períodos sucesivos mínimos de DOS (2) años hasta concluir el
13 Contrato. El **Concesionario** deberá garantizar que las vigencias de cada una de las pólizas
14 otorgadas sean sucesivas y correspondan a la totalidad de la duración del **Contrato de**
15 **Concesión**, el **INCO** verificará esta condición y aprobará cada póliza otorgada, para lo cual
16 el **Concesionario** deberá aportarlas con seis (6) meses de antelación al vencimiento de la
17 vigencia de cada póliza. (3) Partes. Cada póliza de seguro de responsabilidad civil
18 extracontractual deberá contemplar al **INCO**, al **Concesionario** y sus subcontratistas como
19 asegurados y beneficiarios. (4) Las pólizas deberán constituirse de acuerdo con las
20 coberturas y requisitos establecidos por el artículo 16 del Decreto 4828 de 2008, en adición,
21 el seguro deberá incluir los siguientes amparos: responsabilidad civil cruzada, amparo de
22 contratistas y subcontratistas y gastos médicos sin demostración previa de responsabilidad.
23 (5) El valor asegurado para cada póliza de seguro con vigencia bianual de responsabilidad
24 civil extracontractual será por un monto equivalente a TREINTA Y CINCO MIL (35.000)
25 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.
26
27

28 **SECCIÓN 11.03. Seguros Adicionales como Mecanismo de Cobertura de Otros**
29 **Riesgos a que se Encuentra Expuesta la Administración según el Contrato Asignados**
30 **al Concesionario**

- 31
32 a. *Seguro de Todo Riesgo Construcción*. De manera adicional a la **Garantía Única de**
33 **Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario** deberá entregar al mismo
34 tiempo que la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de Construcción**, un
35 Seguro de Todo Riesgo Construcción donde figuren como asegurados y beneficiarios el
36 **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes características:
37
38 i. Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños materiales derivados de
39 incendio, rayo, extinción de incendio, combustión espontánea, humo, hollín,
40 gases, líquidos o polvos corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo
41 inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y
42 granizo, helada, hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas,
43 aludes e impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la
44 naturaleza: terremoto y temblor, erupción volcánica, maremoto y tsunami,
45 huracán y/o ciclón y/o tifón o tornado e inundación. (3) Daños materiales
46 derivados de actos malintencionados de terceros, asonada, motín, conmoción
47 civil y popular o huelga. (4) Gastos incurridos como consecuencia de un
48 siniestro amparado y derivados de remoción de escombros, gastos de fletes y
49 fletes aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y ferias. (5) Cobertura de
50 errores de diseño y período de mantenimiento (6) Responsabilidad civil con
51 ocasión de la construcción, en exceso de la póliza de responsabilidad de que
52 trata la SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual de
53 este Capítulo.

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
- ii. Vigencia: Este seguro deberá tener una vigencia igual a la de la **Fase de Construcción** que se estima durará TRES (3) años, si durante la **Fase de Preconstrucción** se llevan a cabo trabajos de preparación, explanación y/o excavaciones de terreno, esta póliza deberá entregarse de manera previa al inicio de estas labores y su vigencia empezará a contar a partir de la **Fecha de Inicio** de estos trabajos hasta la terminación de la **Fase de Construcción**.
 - iii. Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y otras condiciones técnicas: El valor asegurado deberá corresponder al valor estimado de las **Obras de Construcción**, incluyendo el valor de reposición de los equipos y/o maquinaria y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el lugar de las **Obras de Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana e impuestos, si los hubiere. El valor asegurado podrá determinarse con base en la modalidad de pérdidas máximas, siempre que el **Concesionario** presente, con DOS (2) meses de antelación a la fecha en que se deba entregar la póliza un estudio de gerencia de riesgos que determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El monto de los deducibles aplicables, las exclusiones u otras condiciones técnicas a considerar para la debida constitución del seguro todo riesgo construcción, deberán estar soportados en un estudio de gerencia de riesgos efectuado y aportado por el **Concesionario** con DOS (2) meses de antelación a la entrega de las pólizas, que los determine y justifique técnicamente.
- b. *Seguro de Obras Civiles Terminadas*. De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario** deberá entregar al mismo tiempo que la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, un seguro de obras civiles terminadas donde figuren como asegurados y beneficiarios el **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes características: (i) Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños materiales derivados de incendio, rayo, extinción de incendio, combustión espontánea, humo, hollín, gases, líquidos o polvos corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y granizo, helada, hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas, aludes e impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la naturaleza: terremoto y temblor con valor asegurado equivalente al previsto por el artículo 1 del Decreto 2272 de 1993, erupción volcánica, maremoto y tsunami, huracán y/o ciclón y/o tifón e inundación. (3) Daños materiales derivados de actos malintencionados de terceros, asonada, motín, conmoción civil y popular o huelga. (4) Gastos incurridos como consecuencia de un siniestro amparado y derivados de remoción de escombros, gastos de fletes y fletes aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y feriadas. (5) Cobertura de errores de diseño. (ii) Vigencia: Este seguro o las pólizas que se expidan para su cubrimiento deberá mantenerse vigente durante toda la **Etapa de Operación y Mantenimiento** hasta la reversión. (iii) Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y otras condiciones técnicas: El valor asegurado deberá corresponder al valor estimado de las **Obras de Construcción** terminadas, incluyendo el valor de reposición de los equipos y/o maquinaria y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el lugar de las **Obras de Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana e impuestos, si los hubiere. El valor asegurado podrá determinarse con base en la modalidad de pérdidas máximas, siempre que el **Concesionario** presente, con DOS (2) meses de antelación a la entrega de la póliza un estudio de gerencia de riesgos que determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El monto de los deducibles aplicables, de las exclusiones u otras condiciones técnicas a considerar para la debida constitución del seguro de obras civiles terminadas, deberán estar soportados en un estudio de gerencia de riesgos efectuado y aportado por el **Concesionario** con DOS (2)

1 meses de antelación a la entrega de las pólizas, que los determine y justifique
2 técnicamente.

3
4 c. *Seguro de Automotores y seguro de equipo y maquinaria (Maquinaria Amarilla)*. De
5 manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, el **Concesionario** deberá
6 entregar al **INCO** junto con la **Garantía Única de Cumplimiento** en sus diferentes
7 Etapas, copia de las pólizas de seguros individuales o colectivas en las que conste el
8 aseguramiento de los vehículos automotores del **Concesionario** que estén autorizados
9 para transitar como vehículos de la concesión y de aquellos que estén relacionados
10 directa o indirectamente con la ejecución de las **Obras de Construcción**. Respecto de
11 vehículos que no transiten con placas o que se consideren maquinaria amarilla, de igual
12 forma el **Concesionario** aportará copia de las pólizas respectivas. El **INCO** podrá
13 solicitar al **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando las
14 mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los riesgos acá
15 descritos.

16
17 d. *Seguro de daños y rotura de maquinaria y equipos eléctricos y electrónicos ubicados*
18 *en las Estaciones de Peaje, Estaciones de Pesaje, bases de operaciones y/o Centro de*
19 *Control de Operación*. De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, el
20 **Concesionario** deberá entregar al **INCO**, a medida que los equipos cubiertos sean
21 instalados, copia de las pólizas de seguros en las que conste el aseguramiento de la
22 maquinaria y equipos eléctricos o electrónicos de las **Estaciones de Pesaje, Estaciones**
23 **de Peaje, bases de operaciones y/o Centro de Control de Operación**, contra los
24 riesgos de daños, rotura y daños eléctricos o electrónicos. El **INCO** podrá solicitar al
25 **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando las mismas, al ser
26 evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los riesgos acá descritos.

27
28

29 SECCIÓN 11.04. Carta de Crédito Stand By

30
31 a. El **Concesionario** se obliga a constituir y entregar al **INCO** en la misma fecha prevista
32 para la entrega de la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de**
33 **Preconstrucción** una carta de crédito stand by irrevocable, expedida por una entidad
34 financiera colombiana o del exterior (caso en el cual dicha entidad deberá estar en el
35 listado de entidades financieras autorizadas por el Banco de la República de Colombia
36 para otorgar créditos a residentes colombianos), que cubra el cumplimiento por parte
37 del **Concesionario** de las siguientes obligaciones:

38
39 i. La constitución del **Patrimonio Autónomo**, que cumpla con los términos y
40 condiciones señalados en el CAPÍTULO III del presente **Contrato**.
41 ii. La obligación de efectuar los aportes de capital al **Patrimonio Autónomo**,
42 por el monto y de acuerdo con el plazo señalado en la SECCIÓN 5.02.
43 Aportes de Capital del Concesionario(a) del presente **Contrato**.
44 iii. La obligación de acreditar el cierre financiero del presente **Contrato**, en los
45 términos y condiciones señalados en la SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del
46 Proyecto del presente **Contrato**.

47
48 b. El valor de la carta de crédito stand by será de VEINTISIETE MIL SETECIENTOS
49 SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$27.773.000.000) constantes de 31 de
50 diciembre de 2009.

51
52
53 c. El beneficiario o a favor de quien deberá constituirse la carta de crédito stand by será el
54 **INCO**.

L copy
MHS

- 1
2 d. Esta carta de crédito deberá estar vigente en tanto existan eventos cubiertos por la
3 misma, en todo caso, la vigencia inicial deberá ser hasta el mes CUARENTA Y
4 NUEVE (49) contado desde la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y deberá
5 prorrogarse antes de su vencimiento si quedaren eventos cubiertos por cumplir.
6
7 e. La ejecución de la garantía deberá poderse hacer en Colombia y dicha ejecución no
8 podrá estar condicionada a la presentación de declaraciones o pruebas del
9 incumplimiento. Para ello bastará que el **INCO** solicite a la entidad financiera el pago
10 del valor de la carta de crédito.
11
12 f. Si el texto original de la carta de crédito fuese en un idioma diferente al castellano, el
13 **Concesionario** deberá entregar una traducción oficial de la misma a entera satisfacción
14 del **INCO** en la misma fecha prevista para la entrega de la carta de crédito stand by
15 señalada en el literal (a) de la presente sección.
16

17 **SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de**
18 **Riesgos**

- 19
20 a. Las garantías podrán revestir cualquier modalidad admisible conforme a lo señalado por
21 el Decreto 4828 de 2008.
22
23 b. El **Concesionario** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de
24 los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de
25 los TREINTA (30) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud
26 de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una
27 cualquiera de las pólizas o la carta de crédito stand by, el valor del deducible o de la
28 reexpedición de la garantía o de la carta de crédito estará a cargo del **Concesionario**.
29
30 c. El **Concesionario** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los
31 términos expresados en el presente CAPÍTULO XI y deberá pagar las primas y demás
32 gastos necesarios para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo
33 caso, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago de la prima o
34 por revocatoria unilateral. Así mismo, el **Concesionario** deberá acreditar el pago de la
35 prima de las pólizas o amparos diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si
36 no cumpliera con esta obligación se entenderá que habrá incumplido con la obligación
37 de constituir la póliza o amparo y por lo tanto el **INCO** podrá imponer las multas
38 contempladas en la SECCIÓN 10.01. Multas.
39
40 d. Si el **Concesionario** no prorroga las garantías antes del vencimiento del plazo señalado
41 en el CAPÍTULO XI, se le podrán aplicar las multas contempladas en la SECCIÓN
42 10.01. Multas.
43
44 e. Estas mismas previsiones se tendrán para cualquier otra garantía diferente de las
45 solicitadas en el presente Capítulo que las Partes de este **Contrato** decidan constituir
46 durante el término de su ejecución para garantizar de manera especial obligaciones
47 derivadas del **Contrato**.
48
49 f. En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Concesionario** se obliga a
50 obtener una certificación de la compañía aseguradora o de la entidad emisora de la
51 garantía, en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación del
52 estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio de que, en
53 todo caso, por tratarse de un **Contrato** estatal, las obligaciones adquiridas por el

- 1 **Concesionario** en el presente **Contrato** deberán permanecer aseguradas, sin que sea
2 admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora o entidad emisora de la
3 garantía y/o el **Concesionario**, hasta la liquidación del **Contrato** y la prolongación de
4 sus efectos.
5
6 g. Si la(s) Garantía(s) u otros mecanismos de seguros entregado (s) por el **Concesionario**
7 no cumple (n) con los requisitos señalados en el presente CAPITULO XI, el **INCO**
8 solicitará la corrección de la(s) misma(s) y señalará para ello un plazo prudencial en los
9 términos de la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas del presente
10 **Contrato**. En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la(s)
11 Garantía(s) debidamente modificada(s) a satisfacción del **INCO** o si los términos y
12 condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones
13 formuladas por el **INCO**, el **INCO** no aprobará la(s) Garantía(s) presentada(s) por el
14 **Concesionario** e impondrá las multas de que trata la SECCIÓN 10.01. Multas del
15 presente **Contrato**.
16
17 h. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de Preconstrucción** no fuera
18 aceptada según lo dispuesto en el literal (g) precedente, el **INCO** hará exigible la
19 Garantía de Seriedad de la **Propuesta**.
20
21 i. Sin perjuicio de lo anterior, si el **INCO** advierte en cualquier momento de la ejecución
22 y/o liquidación del **Contrato** que la(s) garantía(s) no cumple(n) con alguno de los
23 requisitos exigidos en este **Contrato** o las normas que regulen la materia o deba
24 ampliarse el valor de la garantía o el de su vigencia, podrá exigir al **Concesionario** la
25 corrección, ampliación o adecuación de dicha(s) garantía(s) en el plazo que para el
26 efecto determine el **INCO** (plazo que en cualquier caso no podrá exceder de TREINTA
27 (30) **Días**, so pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en la SECCIÓN 10.01.
28 Multas (f) del presente **Contrato**.
29
30 j. El **INCO** dispondrá de DIEZ (10) **Días Hábiles** para objetar o aprobar las garantías
31 presentadas por el **Concesionario**, contados a partir del **Día Hábil** siguiente a la fecha
32 de entrega de la misma por parte del **Concesionario**.
33
34 k. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** o cualquiera de las demás garantías solicitadas
35 en el presente Capítulo es una póliza de seguros, ésta deberá venir acompañada de una
36 certificación expedida por el asegurador en la que declare las condiciones de la
37 colocación de la garantía (según modelo que se adjunta al presente **Contrato** como
38 **Anexo 6**).
39

40 SECCIÓN 11.06. Fianza

- 41 Los miembros de la **Estructura Plural** del **Proponente Adjudicatario** suscribieron y
42 adjuntaron junto con la **Propuesta** presentada en la **Licitación**, una fianza para respaldar
43 las obligaciones de resultado tanto de hacer como de dar, derivadas de la ejecución del
44 presente **Contrato**. Sin perjuicio de la renuncia expresa a los beneficios de división y
45 excusión señalados en las mencionadas fianzas, las Partes acuerdan que para hacer efectiva
46 o exigible cualquier obligación del presente **Contrato** por parte del fiador se seguirá el
47 siguiente procedimiento:
48
49 a. La fianza se hará efectiva por parte del **INCO** cuando haya incumplimiento del
50 **Concesionario** de las obligaciones señaladas en el presente **Contrato**.
51
52

- 1 b. Si la obligación incumplida es de aquellas que tienen prevista la imposición de multas
2 en los términos del **CAPÍTULO X** del presente **Contrato**, se llevará el procedimiento
3 previsto en tal **CAPÍTULO X** contra el **Concesionario** y solamente cuando se haya
4 impuesto la multa se hará efectiva por parte del **INCO** la fianza, cuando el fiador
5 cumpla con la obligación cesarán las multas en los términos del **CAPÍTULO X**.
6
- 7 c. Si la obligación incumplida es de aquellas que no tienen prevista la imposición de
8 multas en los términos del **CAPÍTULO X** del presente **Contrato**, el **INCO** podrá, exigir
9 el cumplimiento de la obligación incumplida al fiador en los términos de la Fianza.
10
- 11 d. Para los casos específicos relacionados con el incumplimiento de obligaciones de dar, el
12 **INCO** podrá requerir al fiador en cualquier momento si no hay recursos para
13 compensar la obligación.
14
- 15 e. En todos los casos, si la obligación incumplida está amparada por la carta de crédito
16 stand-by, el **INCO** notificará al fiador del incumplimiento antes de cobrar la carta de
17 crédito stand-by y a elección del fiador éste podrá optar por (i) cumplir la obligación
18 cubierta por la carta de crédito stand-by caso en el cual el **INCO** fijará un plazo para el
19 cumplimiento de tal obligación por parte del fiador, vencido el cual si no se hubiere
20 cumplido con la obligación el **INCO** cobrará la carta de crédito stand-by; o (ii) dejar
21 que el **INCO** cobre la carta de crédito stand-by, para lo cual bastará con una
22 notificación en tal sentido dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes a la notificación del
23 **INCO** o su silencio.
24
- 25 f. Las demás garantías previstas en el presente **Contrato** se ejecutarán en contra del
26 **Concesionario** si dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes a la notificación del **INCO**
27 al Fiador, éste no se pronuncia o señala al **INCO** que conforme con los términos de la
28 Fianza procede a asumir los costos derivados del incumplimiento de la obligación.
29
30

31 **CAPÍTULO XII**

32 **VALOR DEL CONTRATO Y PAGO**

33 **SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato**

- 34
- 35
- 36 a. El valor estimado del **Contrato** será la suma UN BILLÓN CIENTO CINCUENTA Y
37 OCHO MIL OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL
38 **Pesos** (\$1.158.081.139.000) corrientes que corresponde al **VPIT** que a su vez consiste
39 en el valor de la oferta económica presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.
40
- 41 b. En todo caso, se entiende que el alcance previsto en el presente **Contrato** a la fecha de
42 su adjudicación, incluye sin limitarse los costos y gastos directos e indirectos de los
43 suministros y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato**, los
44 estudios, diseños (incluyendo pero sin limitarse a los **Estudios de Trazado y Diseño**
45 **Geométrico** y los **Estudios de Detalle**) y ensayos que se considere necesario realizar,
46 todas las obligaciones que emanan del mismo así como los costos de financiación, el
47 retorno del capital, la adquisición de los **Predios** en los términos del **CAPÍTULO VI**, la
48 gestión social y predial del **Apéndice C Predial y Apéndice D Social**, las utilidades del
49 **Concesionario** y los impuestos, tasas y contribuciones que resulten aplicables están
50 incluidos en su totalidad en el valor señalado en el literal (a) anterior, y por lo tanto,
51 salvo por lo previsto en la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del

1 Equilibrio Económico del **Contrato**, cualquier ajuste al valor del **Contrato** que solicite
2 el **Concesionario** será negado por el **INCO**.

3
4 c. Así mismo, se entiende que el valor del **Contrato** incluye todas las labores
5 complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que
6 aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo
7 integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aun cuando estas labores no
8 estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**, las **Obligaciones**
9 **Ambientales y de Gestión Predial y Social**, las **Obligaciones de Tráfico y**
10 **Señalización**. Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo del
11 **Concesionario** de elaborar sus propios **Estudios de Detalle**, incluyendo los **Estudios**
12 **de Trazado y Diseño Geométrico**, todas las obligaciones y actividades a cargo del
13 **Concesionario** durante la **Etapa Preoperativa**, los gastos financieros y
14 administrativos, directos e indirectos, y todos los demás que sean requeridos para la
15 cabal ejecución del objeto contratado.

16
17 d. El valor efectivo de este **Contrato** incluye también la asunción de los riesgos de
18 construcción, geotécnicos, ambientales, de **Operación**, administrativos, financieros,
19 cambiarios, tributarios, regulatorios, de tráfico, políticos y todos los demás que se
20 desprenden de las obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o
21 de la naturaleza de este **Contrato**. En tal sentido, las partes declaran que, cuando quiera
22 que se presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles durante
23 la ejecución del **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido asumidos por las
24 partes, en virtud del **Contrato** o de la **Ley Aplicable** (aleas normales) se encuentran
25 contempladas dentro del valor efectivo de este **Contrato**. Lo anterior sin perjuicio del
26 pago de las compensaciones e indemnizaciones que se causen por el ejercicio por parte
27 del **INCO** de las potestades excepcionales al derecho común, en los términos del
28 artículo 14 de la ley 80 de 1993.

29
30 e. Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.

31
32 f. El **Concesionario** acepta que el traslado de los **Aportes INCO** sea efectuado
33 directamente al **Patrimonio Autónomo** y tengan la destinación prevista en el presente
34 **Contrato** y el **Contrato de Fiducia Mercantil**.

35 36 SECCIÓN 12.02. Apropriaciones Presupuestales

37
38 a. Para efectuar los aportes derivados de este **Contrato**, **INCO** cuenta con
39 autorización de compromiso para comprometer **Vigencias Futuras** para los años
40 2011 a 2016 como consta en el **Anexo 5** del presente **Contrato**. Al respecto será
41 obligación del **INCO** asegurarse que los mismos queden incluidos en su
42 presupuesto.

43
44 b. El mecanismo para efectuar los **Aportes INCO** denominados en **Pesos** corrientes se
45 detalla en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la
46 Cuenta Aportes INCO

47 48 SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta 49 Aportes INCO

50

L
cauf
MHS

- 1 a. El traslado de los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** del **Patrimonio**
2 **Autónomo** se hará en **Pesos** corrientes de la fecha del respectivo aporte, el cual se
3 efectuará a más tardar el 31 de diciembre de cada vigencia fiscal.
4
5
6 b. La **Fiduciaria** llevará un control del valor exacto de los **Pesos** corrientes recibidos
7 por cada uno de los **Aportes INCO** para poder hacer la liquidación del valor a
8 trasladar cuando se haga exigible el derecho a favor del **Concesionario** de percibir
9 los **Aportes INCO** por el cumplimiento de los **Hitos**, de las obligaciones de
10 **Operación** y de las obras de mantenimiento, así como de las demás obligaciones y
11 riesgos previstos de acuerdo con la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
12 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario del
13 presente **Contrato**.
14

15 **SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes**
16 **INCO a la Cuenta Aportes Concesionario**

- 17
18 a. El **INCO** efectuará el traslado de los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** en los
19 montos y condiciones estipulados en el **Contrato** para ser destinados a los usos que
20 corresponden según lo previsto en el presente **Contrato** y el **Contrato de Fiducia**
21 **Mercantil**. Siempre que el **Concesionario** tenga derecho a recibir los **Aportes INCO**
22 en los términos del presente **Contrato**, la **Fiduciaria** podrá de manera inmediata
23 trasladar los recursos que sean necesarios desde la **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta**
24 **Aportes Concesionario** y la cesión del recaudo de las **Estaciones de Peaje**.
25
26 b. Existen dos (2) tipos de **Aportes INCO**, cada uno asociado con diferentes etapas del
27 **Contrato** : (i) los **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** que corresponden a los
28 **Aportes INCO** de los años 2011 a 2013, y (ii) los **Aportes INCO** de la **Etapa de**
29 **Operación, Mantenimiento y Conservación** que corresponden a los **Aportes INCO**
30 de los años 2014 al 2016. Las condiciones de pago de los **Aportes INCO** de cada etapa
31 se especifican en el literal (d) de la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
32 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario
33
34 c. El cronograma de los **Aportes INCO** solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**
35 es el siguiente:
36

Año	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Cifras en millones de pesos corrientes	483.967	555.958	494.565	0	0	0

37
38 Los **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** servirán de fuente de pago de los **Hitos**
39 que se especifican en el literal (h) de esta sección. Las sumas que se pagarán con los
40 **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa**, además de las condiciones previstas en el
41 literal (f) de la presente sección, están sujetos a la disponibilidad de fondos en la
42 **Cuenta Aportes INCO**.
43

44 El pago de los **Aportes INCO** durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y**
45 **Conservación** se puede realizar solamente con posterioridad a la fecha en que se haya
46 suscrito el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, y se entenderá
47 efectuado tan pronto como los fondos correspondientes se encuentren disponibles en la
48
49
50
51
52
53

L at 4
MHS

1 **Cuenta Aportes INCO**, el traslado de los mismos a la cuenta que indique el
2 **Concesionario** en el **Contrato de Fiducia Mercantil** se hará de manera inmediata a
3 fin de que el **Concesionario** pueda disponer de los recursos. El **Concesionario** tendrá
4 derecho a estos **Aportes INCO** siempre que el **Contrato** se encuentre vigente en la
5 fecha correspondiente a cada aporte, y siempre que en ese momento no se presenten
6 eventos o circunstancias que constituyan un incumplimiento (declarado o no) de las
7 obligaciones a cargo del **Concesionario**.

8
9 d. La obligación del **INCO** de efectuar los **Aportes INCO** se entenderá cumplida cuando
10 se haga el traslado de los fondos correspondientes a la **Cuenta Aportes INCO** para ser
11 destinados a los usos que corresponden según lo previsto en el presente **Contrato** y el
12 **Contrato de Fiducia Mercantil**.

13
14 e. Si el **Concesionario** cumple con los **Hitos** necesarios para que se le traslade una
15 fracción o la totalidad de un **Aporte INCO** previamente trasladado al **Patrimonio**
16 **Autónomo**, el valor del traslado a la **Cuenta Aportes Concesionario** no será ajustado
17 por variaciones en el **IPC** que pudieren generarse desde el momento del traslado del
18 aporte del **INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** hasta el momento del traslado a la
19 **Cuenta Aportes Concesionario**.

20
21 f. El derecho del **Concesionario** a que se efectúe el traslado de la **Cuenta Aportes INCO**
22 al **Cuenta Aportes Concesionario** por el cumplimiento de los **Hitos** nacerá cuando se
23 verifiquen las siguientes dos (2) condiciones: (i) haya pasado el **Día 1** de enero de 2011,
24 y (ii) se haya suscrito el Acta de Terminación el **Hito** respectivo. En caso de
25 terminación anticipada del **Contrato** también tendrá derecho a que sean efectuados los
26 **Aportes INCO** asociados al cumplimiento de los **Hitos**, siempre que se cumplan los
27 requisitos señalados en la presente sección. El cumplimiento de solo una de tales
28 condiciones no será suficiente para que el **Concesionario** tenga el derecho a los
29 traslados.

30
31 g. Sin perjuicio de lo dispuesto en la SECCIÓN 8.03. Indicadores, durante la **Etapa**
32 **Preoperativa**, los **Hitos** corresponden a secciones de al menos DIEZ (10) kilómetros
33 dentro de cada **Tramo**, para los cuales se han adelantado a satisfacción actividades de
34 construcción de la **Calzada** nueva o mejoramiento o rehabilitación de la **Calzada**
35 existente. Para cada **Tramo** solamente pueden existir como máximo dos **Hitos** de
36 longitud inferior a DIEZ (10) kilómetros, que serán el (los) último(s) **Hitos** necesarios
37 para completar el **Tramo**. En caso que el alcance de la intervención en un **Tramo** sea
38 inferior a DIEZ (10) kilómetros, el **Hito** corresponderá a la ejecución total de la
39 intervención a realizar. Así mismo, si el alcance de la intervención en un **Tramo** es
40 superior a DIEZ (10) kilómetros e inferior a VEINTE (20) kilómetros, la ejecución
41 deberá realizarse en máximo DOS (2) **Hitos**.

42
43 h. Cada **Acta de Terminación de Hitos** incrementa el porcentaje de la remuneración
44 asociada a **Hitos** de la **Etapa Preoperativa**, en proporción al número de kilómetros
45 terminados frente al total de kilómetros construidos de **Calzada** nueva o al total de
46 kilómetros mejorados o rehabilitados, dependiendo si el **Hito** es de construcción de
47 **Calzada** nueva o de **Mejoramiento** o de **Rehabilitación**, según corresponda. El
48 cálculo se hará cada **Mes** calendario, dentro de los primeros DIEZ (10) **Días** calendario
49 del **Mes** inmediatamente siguiente.

50
51 j. El treinta y ocho por ciento (38%) del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**
52 **Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos** asociados a la construcción de la
53 nueva **Calzada**, un cincuenta y siete por ciento (57%) de **Aportes INCO** de la **Etapa**
54 **Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos** asociados a obras de mejoramiento o
55 rehabilitación de la **Calzada** existente y el cinco por ciento (5%) restante del total de

1 **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos**
 2 asociados a la construcción de los DOS (2) puentes descritos en el **Alcance Físico**
 3 **Básico**.

4
 5 k. El pago al **Concesionario** correspondiente a los **Aportes INCO** de la **Etapa**
 6 **Preoperativa**, además de las condiciones previstas en la presente sección, está sujeto a
 7 los montos máximos indicados para cada año en la tabla señalada en el literal (c) de
 8 esta sección y a la disponibilidad del **Aporte INCO** en la **Cuenta Aportes INCO**. Una
 9 vez causada la remuneración periódica del **Concesionario** se imputará a los **Aportes**
 10 **INCO** que se encuentren disponibles en la fecha programada de **Aportes INCO** más
 11 cercana en el tiempo. Cuando la remuneración causada a favor del **Concesionario**
 12 excede el valor total disponible de los **Aportes INCO** para un año determinado, el
 13 excedente se imputará a los **Aportes INCO** disponibles para el año inmediatamente
 14 siguiente, y así sucesivamente hasta agotar la totalidad de los **Aportes INCO** de la
 15 **Etapa Preoperativa** denominados en **Pesos** corrientes.

16
 17 l. Los pagos que recibirá el **Concesionario** en la **Etapa Preoperativa** se calcularán de
 18 acuerdo con la siguiente fórmula:

19
 20
$$PC_{j,i} = \left(\left(\sum_{z=1}^n PropN_{z,j} * 38\% \right) + \left(\sum_{y=1}^m PropM_{y,j} * 57\% \right) + (0,5\% * V1_j) + (2\% * V2_j) + (0,5\% * V3_j) + (2\% * V4_j) \right) * Aportes_p - M_j$$

21
 22 Donde:

23 $PC_{j,i}$ = Ingreso del **Concesionario** pagado en el **Mes j**, calculado en función de la
 24 terminación de **Hitos** de construcción en el **Mes j**, asociado con los **Aportes INCO**
 25 que desembolsado en la subcuenta de **Aportes INCO** en el **Mes i**.

26
 27 $PropN_{z,j}$ = Parte proporcional a pagar del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**
 28 **Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) asociada con
 29 terminación del **Hito z** de construcción de **Calzada** nueva.

30
 31
 32
$$PropN_z = \frac{KmN_z}{KN}$$

33
 34 Donde,

35
 36 KmN_z = Total de kilómetros de **Calzada** nueva construidos en el **Hito z**.

37
 38 KN = Total de kilómetros a ser construidos en **Calzada** nueva en todo el **Corredor**
 39 **Concesionado** de acuerdo con los diseños de detalle definitivos. Este valor se
 40 estima en 198 km + el total de km a construir que se defina en el diseño de detalle
 41 de todas las **Variantes** pactadas contractualmente.

42
 43 $PropM_{y,j}$ = Parte proporcional a pagar del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**
 44 **Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) asociada con
 45 terminación del **Hito y** de **Mejoramiento o Rehabilitación** de **Calzada** existente.

46
 47
 48
$$PropM_y = \frac{kmM_y}{KM}$$

49
 50 Donde,

L
 MHS

1 KmM_y = Total de kilómetros mejorados o rehabilitados en el **Hito z**.

2
3
4 KM= Total de kilómetros de la **Calzada** existente a ser mejorados o rehabilitados en
5 todo el **Corredor Concesionado** de acuerdo con los diseños de detalle definitivos.
6 Este valor se estima en 446.5km.

7 Aportes_p = Suma de los **Aportes INCO** de la **Etapla Preoperativa** (Aportes
8 correspondientes a los años 2011 a 2013) en Pesos corrientes solicitados en la
9 **Propuesta**.

10
11
12

$$Aportes_p = \sum_{i=0}^{i=T} Aporte_i$$

13

14
15
16 Donde,

17 Aporte_i = Cada uno de los **Aportes INCO** ofertados por el **Concesionario**
18 expresados en **Pesos** corrientes, a ser desembolsados en la **Cuenta Aportes INCO**
19 en el **Mes i**. En aquellos meses *i* en que no se desembolsen Aportes el valor será
20 cero.

21
22 T = Ultimo **Mes** de desembolso de **Aportes INCO** de la **Etapla Preoperativa** a la
23 **Cuenta Aportes INCO**.

24
25 n = Número de **Hitos** de construcción de **Calzada** nueva terminados en el **Mes j**.

26
27 m = Número de **Hitos** de **Mejoramamiento o Rehabilitación** terminados en el **Mes j**.

28
29 V1_j = Índice de avance físico de la subestructura de **Viaductos** y puentes
30 (cimentaciones, pilas, estribos), calculado como la longitud (en mts.) de **Calzada** en
31 **Viaductos** o puentes con la subestructura concluida hasta el **Mes j** dividida por la
32 longitud total (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes del **Corredor**
33 **Concesionado** de los **Estudios de Detalle**.

34
35 V2_j = Índice de avance físico de los tableros de **Viaductos** y puentes, calculado
36 como la longitud (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes con tableros
37 concluidos hasta el **Mes j** dividida por la longitud total (en mts.) de **Calzada** en
38 **Viaductos** o puentes del **Corredor Concesionado** de los **Estudios de Detalle**.

39
40 V3_j = Índice de avance físico de la subestructura del Puente de Cacarica
41 (cimentaciones, pilas, estribos), calculado como la longitud (en mts.) de **Calzada** en
42 el puente con la subestructura concluida hasta el **Mes j** dividida por la longitud total
43 (en mts.) de **Calzada** del puente en los **Estudios de Detalle**.

44
45 V4_j = Índice de avance físico de los tableros del Puente de Cacarica, calculado
46 como la longitud (en mts.) de **Calzada** en el puente con tableros concluidos hasta el
47 **Mes j** dividida por la longitud total (en mts.) de **Calzada** del puente de los **Estudios**
48 **de Detalle**.

49
50 M_j = Multas y descuentos del **Concesionario** en el **Mes j**.

1 **SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo**

- 2
3 a. Además de los **Aportes INCO** y como contraprestación variable por la celebración
4 y ejecución del presente **Contrato**, durante la duración del **Contrato** el **INCO** hará
5 la cesión y entrega al **Concesionario** de los derechos de recaudo de **Peaje** de las
6 **Estaciones de Peaje** que se mencionan en el siguiente literal. Tal y como se señala
7 en el **Apéndice Técnico**, se harán mediciones de los **Indicadores** de manera diaria
8 para determinar el nivel de cumplimiento y el valor neto de la contraprestación
9 variable del **Concesionario**. El valor neto de la contraprestación variable mensual
10 que será entregado al **Concesionario**, se determinará con base en lo señalado en el
11 **Apéndice Técnico** del presente **Contrato**. Así mismo se tendrá en cuenta lo
12 establecido a continuación:
13
- 14 b. Las **Estaciones de Peaje** que se listan en el cuadro siguiente, se entregarán al
15 **Concesionario** para su **Operación** de manera simultánea con la entrega del
16 **Corredor Concesionado**, fecha a partir de la cual se cederán al **Concesionario** los
17 recursos de **Peaje** correspondientes, motivo por el cual dichos recursos ingresarán
18 directamente al **Patrimonio Autónomo** y no podrá dársele una destinación
19 diferente a los usos previstos para dicha subcuenta en el **Contrato de Fiducia**
20 **Mercantil**.
21

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	CATEGORÍA
Los Cedros	Arboletes - Montería	En Operación	Tipo B
El Purgatorio	Planeta Rica – Montería	En Operación	Tipo B

- 22
23 c. Adicionalmente se contempla la construcción y **Operación** de cuatro **Estaciones de**
24 **Peaje** nuevas, cuya **Operación** iniciaría una vez se culmine con la Etapa de
25 Construcción. Su ubicación sería la siguiente:
26

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN
Peaje No 1	Turbo – El Tigre
Peaje No 2	Turbo - Necoclí
Peaje No 3	Necoclí – San Juan de Urabá
Peaje No 4	Talaigua Nuevo – La Gloria

- 27
28 d. La **Estructura Tarifaria** se aplicará en las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto**,
29 desde la suscripción del **Acta de Inicio**, hasta la suscripción del **Acta de Recibo**
30 **Final**, de conformidad con los ajustes previstos en la SECCIÓN 12.06. Estructura
31 Tarifaria siguiente.
32
- 33 e. La ubicación precisa de las **Estaciones de Peaje** existentes se describe en el
34 **Apéndice A Técnico** del presente Contrato. Bajo ninguna condición podrá el
35 **Concesionario** unilateralmente modificar la ubicación o la dirección de dichos
36 **Peajes**.
37

38 **SECCIÓN 12.06. Estructura Tarifaria**

39
40 La **Estructura Tarifaria** al momento de suscripción del presente **Contrato** corresponde a
41 las **Tarifas** aprobadas por el Ministerio de Transporte.
42

*L. castro
MHS*

- 1 a. Las **Tarifas** de cada una de las **Estaciones de Peaje**, serán ajustadas en el mes de
 2 enero de cada año por el Ministerio de Transporte mediante resolución y se aplicarán
 3 para cada año calendario hasta el mes de enero del año siguiente.
 4
 5 b. El valor de las **Tarifas de Peaje** para cada una de las categorías de vehículos y cada
 6 una de las estaciones se ajustará con el incremento del **IPC**, para lo cual se aplicará la
 7 siguiente fórmula:
 8

$$Tarifa_t = Tarifa_{t-1} * (1 + \Delta IPCMod_{t-1})$$

10 Donde:
 11
 12

Tarifa _t	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa ajustada en Pesos corrientes del año t.
Tarifa _{t-1}	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa (sin incluir el aporte al Fondo de Seguridad Vial) resultante de la última actualización a enero del año t-1 o en cada aniversario.
$\Delta IPCMod_t$	Variación anual del IPC modificado del año calendario inmediatamente anterior, al año de entrada en vigencia del ajuste.

$$\Delta IPCMod_{t-1} = IPC * \left(1 - \frac{\Delta TPD}{5} \right)$$

IPC	Índice de precios al consumidor.
ΔTPD	Variación porcentual anual del tráfico Promedio diario.

13
 14
 15
 16
 17 En el caso que la variación del TPD sea negativa, la **Tarifa** se ajustará con el **IPC** sin modificar.

- 18
 19
 20
 21
 22 c. Una vez se establezca la suma indexada a aplicar como **Tarifa**, se le adicionarán las
 23 tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial.
 24
 25 d. La suma establecida en el numeral (ii) anterior será ajustada (a) a la centena
 26 inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a cincuenta **Pesos** (\$50); (b)
 27 si el remanente es superior a cincuenta **Pesos** (\$50), el ajuste se hará a la centena
 28 inmediatamente superior.
 29
 30 e. Por lo tanto, de manera expresa el **Concesionario** acepta y declara que conoce la
 31 **Estructura Tarifaria**, y por lo tanto, deberá asumir con estos recursos, según se
 32 ajusten anualmente durante la vigencia del presente **Contrato**, y con los **Aportes**
 33 **INCO** la totalidad de las obligaciones a su cargo contenidas en el presente **Contrato**.
 34
 35 f. El **Concesionario** voluntariamente podrá disminuir temporalmente las **Tarifas**
 36 vigentes, como mecanismo de promoción comercial frente a los **Usuarios** del
 37 **Corredor Concesionado**. En este caso, el **Concesionario** deberá informar de manera
 38 previa y suficiente a los **Usuarios** las características de la promoción (duración y
 39 **Tarifas** a aplicar). Para efectos del cálculo del **VPITm** que regula el plazo del
 40 **Contrato** se contabilizará el valor del ingreso efectivamente recaudado. En todo caso,
 41

L *at 4*
MMS

1 cualquier efecto negativo resultado del manejo comercial que le dé el **Concesionario** a
2 las **Tarifas**, no generará reclamación alguna en contra del **INCO** ni podrá utilizarse
3 como excusa para no cumplir con las obligaciones del presente **Contrato**.
4

5 g. La suma destinada al Fondo de Seguridad Vial conforme a la regulación expedida por
6 el Ministerio de Transporte, se encuentra incluida dentro de la **Estructura Tarifaria**,
7 sin embargo, la misma no hará parte de la contraprestación del **Concesionario** para
8 efectos del cálculo del **VPITm**. El **Concesionario** deberá consignar la suma que para
9 el efecto se establezca en la(s) resolución(es) expedida(s) por el Ministerio de
10 Transporte por cada vehículo no exento que pase por las **Estaciones de Peaje** del
11 **Proyecto** - independientemente de que los **Usuarios** hubieren pagado o no la tasa de
12 **Peaje**-, el martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el **INCO**. En
13 caso que el **Día** en que deba cumplirse la obligación no sea hábil, el **Concesionario**
14 deberá hacer la consignación el **Día Hábil** inmediatamente siguiente.
15

16 h. El **Concesionario** recaudará, a su costo y riesgo, las tasas a que se refiere el literal (g)
17 anterior, y por ende sin ningún costo para el **INCO** o la entidad beneficiaria de esta
18 tasa.
19

20 SECCIÓN 12.07. Inexistencia de Recursos en la Cuenta Aportes INCO

- 21
- 22 a. Si procediera la realización de un traslado de la **Cuenta Aportes INCO**, pero en
23 dicha **Cuenta Aportes INCO** no existieran recursos, el **INCO** transferirá los
24 recursos correspondientes directamente al **Patrimonio Autónomo**, para cumplir
25 con los plazos previstos en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
26 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO (a).
27
- 28 b. Vencido dicho plazo sin que se hubieran situado los recursos por parte del **INCO**, se
29 generarán intereses de mora a favor del **Concesionario** y a cargo del **INCO** en los
30 términos señalados en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente
31 **Contrato**.
32

33 SECCIÓN 12.08. Descuentos

34

35 El **INCO** podrá deducir los siguientes montos de los valores a trasladar desde la **Cuenta**
36 **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario** o de las contribuciones directas a la
37 **Cuenta Aportes Concesionario** según corresponda:
38

- 39 a. Deduciones y Retenciones Tributarias: Además de los otros descuentos previstos
40 en este **Contrato** y en las normas vigentes, todas las deducciones y retenciones
41 previstas en las normas tributarias que sean aplicables durante la vigencia del
42 **Contrato**.
43
- 44 b. Cláusula Penal: El valor de la cláusula penal de conformidad con lo dispuesto en la
45 SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del presente **Contrato**.
46
- 47 c. Multas Impuestas por **Autoridades Gubernamentales**: Los valores de las multas
48 que le haya impuesto cualquier **Autoridad Gubernamental** al **INCO**, por causas
49 imputables al **Concesionario**.
50

- 1 d. Multas: El valor de las multas que se encuentren en firme, de conformidad con lo
2 dispuesto en CAPÍTULO X del presente **Contrato**.
3
4
5

6 **CAPÍTULO XIII**

7 **ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS**

8 **9**

10 **SECCIÓN 13.01. Ecuación Contractual y Mecanismos para su Restablecimiento**

11 La ecuación contractual del presente **Contrato** estará conformada por los siguientes
12 factores:
13

14
15 a. El **Concesionario** asume y por ende se entiende incluido dentro del valor del presente
16 **Contrato** señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato: (A) el cumplimiento de
17 las obligaciones a su cargo; (B) los riesgos que le han sido expresamente asignados y
18 (C) los aleas normales de la ejecución de sus obligaciones contractuales. La
19 materialización de cualquier riesgo que haya sido previamente asignado, valorado y
20 cuantificado, no dará lugar a la aplicación de los mecanismos previstos en el presente
21 **Contrato** para restablecer el equilibrio económico del **Contrato**. Lo anterior en tanto
22 que, el **Concesionario** declaró con la presentación de la **Propuesta** durante la
23 **Licitación**, que había entendido y conocido el alcance de las obligaciones derivadas del
24 presente **Contrato** así como que había efectuado la valoración de los riesgos que le
25 fueron asignados. Finalmente, corresponde al **Concesionario** asumir los aleas normales
26 de la ejecución del presente **Contrato** puesto que el cumplimiento de las obligaciones
27 de resultado del mismo es a riesgo del **Concesionario**.

28
29 b. El **INCO** asume el costo de los riesgos que expresamente le han sido asignados, y del
30 cumplimiento de las obligaciones a su cargo.
31

32 **SECCIÓN 13.02. Riesgos del Concesionario**

33 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los efectos
34 derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan
35 de otras Secciones o estipulaciones de este **Contrato**, sus **Anexos** y sus **Apéndices** o que se
36 deriven de la naturaleza de este **Contrato**. Por lo tanto no procederán reclamaciones del
37 **Concesionario** basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos
38 por el **Concesionario** y –consecuentemente el **INCO** no hará reconocimiento alguno, ni se
39 entenderá que ofrece garantía alguna al **Concesionario** que permita eliminar o mitigar los
40 efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos, salvo que dicho
41 reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el **Contrato**.
42

43
44 a. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en: (i) los precios
45 de mercado de los insumos necesarios (incluyendo mano de obra y servicios) para
46 adelantar las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** y de las
47 cantidades de obra (mayores o menores) que resulten necesarias para la consecución de
48 los resultados previstos para las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**
49 **Mejoramiento** para cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii) de las mayores

1 cantidades de obras que impliquen mayores costos de la obra, toda vez que es una
2 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos en el
3 **Apéndice A Técnico** y en el presente **Contrato de Concesión**, sin que existan
4 cubrimientos o compensaciones de parte del **INCO**, como consecuencia de la variación
5 entre cualquier estimación inicial de las cantidades de obra para las **Obras de**
6 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** frente a lo realmente ejecutado o por
7 la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los
8 insumos necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**
9 **Mejoramiento** y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la
10 ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**.

11
12 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en: (i) los precios
13 de mercado de los insumos necesarios para adelantar las actividades de **Operación,**
14 mantenimiento y conservación y de las cantidades de obra que resulten necesarias para
15 la consecución de los resultados previstos para las obras y actividades de **Operación,**
16 mantenimiento y conservación, para cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii)
17 los mayores costos de **Operación,** mantenimiento y conservación, toda vez que es una
18 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos de acuerdo
19 con el presente **Contrato de Concesión** sin que existan cubrimientos o compensaciones
20 de parte del **INCO**, como consecuencia de la variación entre cualquier estimación
21 inicial de cantidades de obra para obras de **Operación,** mantenimiento y conservación
22 frente a lo realmente ejecutado o por la variación entre cualquier estimación de precios
23 inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la ejecución de las obras de
24 **Operación,** mantenimiento y conservación y los que en realidad existieron en el
25 mercado al momento de la ejecución de las obras de **Operación,** mantenimiento y
26 conservación.

27
28 c. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de
29 mercado de los insumos necesarios para adelantar las actividades previstas durante la
30 **Etapa Preoperativa.**

31
32 d. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los costos del
33 mantenimiento y la conservación de los **Tramos** previstas durante la **Etapa**
34 **Preoperativa.**

35
36 e. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de
37 mercado de los insumos necesarios para adelantar la **Operación** de acuerdo con lo
38 señalado en las **Especificaciones Técnicas** del **Apéndice A Técnico** del presente
39 **Contrato,** toda vez que es obligación del **Concesionario** obtener los resultados
40 previstos según el presente **Contrato** sin que existan cubrimientos o compensaciones
41 por parte del **INCO** como consecuencia de la variación de cualquier estimación inicial
42 del alcance de la **Operación** y de las labores asociadas a la misma y lo realmente
43 requerido.

44
45 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del diseño, sobre la programación de
46 obra, sobre los costos, y/o en general sobre cualquier situación que pueda verse afectada
47 como consecuencia de su ejecución durante cualquiera de las etapas del **Contrato.**

48
49 g. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
50 **Predios** en relación con las variables de disponibilidad de **Predios.**

51
52
53 h. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
54 **Predios,** incluyendo variables de costo predial rural y mayor afectación predial, toda
55 vez que es obligación de resultado del **Concesionario,** gestionar y adquirir por cuenta

1 del **INCO**, en los términos del CAPÍTULO VI del presente **Contrato**, los **Predios**
2 necesarios para adelantar las **Obras de Construcción**; lo anterior, sin perjuicio de lo
3 señalado en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos y
4 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación del presente
5 **Contrato**. El **Concesionario** asumirá hasta el veinte por ciento (20%) del sobrecosto
6 causado en la adquisición de **Predios** incluyendo la compensación social y económica.
7 Los sobrecostos se calculan considerando los valores de referencia consignados en el
8 presente **Contrato de Concesión**.

- 9
- 10 i. Los efectos favorables o desfavorables en el plazo, derivados de la ejecución de la
11 gestión ambiental más no de la aprobación.
- 12
- 13 j. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la legislación
14 ambiental.
- 15
- 16 k. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de la compensación ambiental
17 establecida para el **Proyecto**.
- 18
- 19 l. Los efectos favorables o desfavorables de la alteración de las condiciones de
20 financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las condiciones del
21 mercado, cambio de normatividad y tipo de cambio, toda vez que es una obligación
22 contractual del **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución del
23 **Proyecto**, para lo cual si el **Concesionario** tiene que acudir a endeudamiento tiene
24 plena libertad de establecer con los **Prestamistas** las estipulaciones atinentes al
25 **Contrato** de mutuo –o cualquier otro mecanismo de financiación necesario para el
26 desarrollo del **Proyecto** y no existirán cubrimientos o compensaciones de parte del
27 **INCO**, como consecuencia de la variación supuesta o real entre cualquier estimación
28 inicial de las condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas.
- 29
- 30 m. Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o
31 pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del **INCO**, sin
32 perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del **INCO** la reparación o
33 indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya
34 lugar.
- 35
- 36 n. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la rentabilidad
37 del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante
38 el mecanismo de pago establecido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso
39 de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO del **Contrato**, se entienden
40 enteramente remuneradas todas las obligaciones y riesgos asumidos por el
41 **Concesionario**. El mecanismo de pago contenido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo
42 de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO de este **Contrato**,
43 permite mantener en todo momento las condiciones económicas y financieras y está
44 diseñado para mantener la ecuación contractual en los términos de los artículos 5 y 27
45 de la Ley 80 de 1993.
- 46
- 47 o. Los efectos favorables o desfavorables de las variaciones en la legislación tributaria de
48 tal manera que el **Concesionario** asumirá los efectos derivados de la variación de las
49 **Tarifas** impositivas, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de
50 los existentes y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias
51 existentes al momento de la presentación de la **Propuesta**.
- 52
- 53 p. En general, los efectos favorables o desfavorables de las variaciones de los
54 componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del
55 **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de este **Contrato**, relacionadas con la

1 financiación, la elaboración de sus propios **Estudios de Detalle y Estudio de Trazado**
2 **y Diseño Geométrico**, la contratación de personal, las labores administrativas, los
3 procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales requeridos, el manejo
4 ambiental y social, el manejo del tráfico, entre otros.
5

- 6 q. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos cubiertos
7 por la póliza de todo daño o que han debido cubrirse con esta póliza, incluyendo el
8 amparo de estabilidad y otros que cubran los eventos asegurables de Fuerza Mayor,
9 teniendo en cuenta que el **Concesionario** tiene a su cargo dicha responsabilidad. El
10 **Concesionario** asumirá la carga, a su costo, de asegurar los daños causados por **Evento**
11 **Eximente de Responsabilidad** que puedan presentarse en las obras que hacen parte del
12 **Proyecto**, para lo cual deberá celebrar los contratos de seguros de que trata el
13 CAPÍTULO XI del presente **Contrato**. El **Concesionario** asegurará dichas obras contra
14 todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se refiere la SECCIÓN 13.03. Riesgos del
15 INCO podrán excluirse de los seguros correspondientes, a opción del **Concesionario**.
16
- 17 r. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones de (i) el valor del
18 Peso con relación a cualquier otra moneda, incluyendo pero sin limitarse al Dólar, (ii)
19 los índices económicos colombianos, (iii) la economía colombiana o del país de origen
20 del **Concesionario** (o de cualquiera de sus accionistas o miembros) o del país de origen
21 del(los) financiadores(es) o de cualquier otro país.
22
- 23 s. Los efectos favorables o desfavorables derivados del cambio de cualquier **Ley**
24 **Aplicable** a la concesión y/o al **Concesionario** (o a cualquiera de sus accionistas o
25 miembros).
26
- 27 t. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento por parte del
28 **Concesionario** del **Plan de Obras**, por causas imputables al **Concesionario** o a
29 cualquiera de sus subcontratistas.
30
- 31 u. Los efectos derivados de la destrucción total o parcial o hurto de los bienes, materiales
32 y equipos del **Concesionario** o sus subcontratistas.
33
- 34 v. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, la invasión del derecho
35 de vía por parte de terceros, movimiento de casetas y acciones colectivas, judiciales o
36 no judiciales que impidan la instalación de casetas de **Peaje** por causas imputables al
37 Contratista.
38
- 39 w. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la demanda por volumen de tráfico,
40 la elusión y evasión de los **Usuarios** de los **Peajes**, para lo cual el **Concesionario**
41 deberá establecer, por su cuenta y riesgo, las medidas de control con el fin de impedir la
42 evasión y la elusión del pago de los **Peajes**.
43
- 44 x. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos en la vía por
45 razones imputables al **Concesionario**.
46
- 47 y. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento por parte del
48 **Concesionario** del cronograma de obra, por causas imputables al **Concesionario** o a
49 cualquiera de sus subcontratistas.
50
- 51 z. Los efectos favorables o desfavorables de la modificación de la ubicación de las
52 **Estaciones de Peaje**, siempre que el cambio de ubicación de las mismas haya sido
53 iniciativa del **Concesionario**.
54
55

1 SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO

2
3 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **INCO** asume los efectos derivados de
4 los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras
5 Secciones o estipulaciones de este **Contrato**, sus **Anexos** y sus **Apéndices** que de manera
6 expresa le asignen al **INCO**. En todo caso, cuando de la ocurrencia de tales riesgos se
7 despenda una obligación de pagar una suma de dinero al **Concesionario** se aplicará el
8 procedimiento señalado en la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del
9 Equilibrio Económico del Contrato (c):

- 10
11 a. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño emergente del
12 **Concesionario**, por la ocurrencia de un **Evento Eximente de Responsabilidad**, en los
13 términos de la SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad siempre que se
14 trate de obligaciones que deban cumplirse con ocasión de la ejecución del **Proyecto**. En
15 ningún caso se reconocerá el lucro cesante.
- 16
17 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
18 **Predios**, costo Predial Rural y mayor afectación predial. El **INCO** asumirá el
19 sobrecosto adicional que se genere a partir del veinte por ciento (20%) del sobrecosto
20 causado en la adquisición de **Predios** incluyendo la compensación social y económica;
21 el porcentaje del veinte por ciento (20%) será asumido por el **CONCESIONARIO** de
22 conformidad con lo establecido en el literal h) de la SECCIÓN 13.02. Riesgos del
23 Concesionario. Los sobrecostos se calcularán considerando los valores de referencia
24 consignados en el presente **Contrato de Concesión**.
- 25
26 c. Los efectos favorables o desfavorables socio políticos tales como movimientos de
27 casetas y no instalación de **Peajes** siempre que el **Concesionario** haya actuado con toda
28 diligencia y a pesar de ello, el riesgo se genere.
- 29
30 d. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos en la vía por
31 razones ajenas a la concesión.
- 32
33 e. Los efectos favorables o desfavorables del establecimiento de **Tarifas diferenciales**
34 que ocasionen menores ingresos a los establecidos en el presente **Contrato**.
- 35
36 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos no
37 asegurables de fuerza mayor, el **INCO** asumirá los mayores costos y plazos a causa del
38 daño emergente causado por la ocurrencia de hechos de fuerza mayor o caso fortuito
39 relacionados con (a) guerra exterior declarada o no declarada, (b) actos terroristas, (c)
40 guerra civil, (d) golpe de Estado, huelgas nacionales o regionales, en las cuales no
41 participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o sus empleados
42 de dirección, manejo o confianza y (e) hallazgos arqueológicos y descubrimientos de
43 tesoros, minas u otros yacimientos, que se presenten en todo el trazado de la obra.
- 44
45 g. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, tales como acciones
46 populares, acciones colectivas y acciones judiciales o no judiciales que impidan la
47 instalación de casetas de **Peaje**, impliquen el movimiento de **Estaciones de Peaje** y/o la
48 ejecución de obras complementarias.
- 49
50 h. Los efectos favorables o desfavorables del cambio de ubicación de las **Estaciones de**
51 **Peaje** cuando dicha modificación sea impuesta por el **INCO** o por cualquier entidad
52 pública colombiana con capacidad para ordenar tal modificación.
- 53
54

1 **SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del Equilibrio Económico del**
2 **Contrato**

- 3
4 a. Procedencia del Restablecimiento. Salvo lo dispuesto en el literal b) de la SECCIÓN
5 13.03. Riesgos del INCO del presente **Contrato** y los literales c) y g) de la misma
6 sección, solamente en lo que refiere a la no instalación de casetas de **Peajes**, el
7 **Concesionario** podrá solicitar el restablecimiento del equilibrio económico del
8 **Contrato** en los eventos señalados en dicha sección y cuando ocurran aleas
9 extraordinarios no imputables a él.
10
11 b. Procedimiento. El procedimiento para proceder a restablecer el equilibrio económico
12 del **Contrato** es el siguiente:
13
14 i. La Parte que quiera iniciar el procedimiento de restablecimiento del equilibrio
15 económico del **Contrato** (el "Solicitante") deberá notificar a la otra Parte (el
16 "Notificado") a más tardar dentro de los QUINCE (15) **Días** siguientes a la fecha
17 en que haya ocurrido el evento que da lugar al restablecimiento del equilibrio
18 económico.
19
20 ii. Dentro de los QUINCE (15) **Días** siguientes a la notificación, el Solicitante
21 deberá enviar al Notificado una segunda notificación con los detalles de la causa
22 que da lugar al restablecimiento y en todo caso con mínimo la siguiente
23 información: (A) la fecha de ocurrencia y su duración; (B) el plazo necesario
24 para corregir los eventuales atrasos en el **Plan de Obras**; (C) la estimación de la
25 variación del valor del **Contrato**; (D) la descripción de cualquier variación
26 necesaria a las **Obras de Construcción**; (E) la eventual necesidad de adicionar el
27 **Contrato**; y (F) la eventual necesidad de liberar al Solicitante del cumplimiento
28 de cualquiera de las obligaciones.
29
30 iii. Dentro de los VEINTE (20) **Días** siguientes a la fecha de la segunda notificación,
31 el Notificado determinará el plazo para la verificación de la información y
32 condiciones que dan origen a la solicitud de restablecimiento. Dentro de ese
33 plazo se deberá verificar que (A) el hecho que se alega da origen al
34 restablecimiento es la causa directa del mismo; y (B) las inversiones, costos o
35 gastos adicionales, el incumplimiento de las **Especificaciones Técnicas**, el
36 incumplimiento del **Plan de Obras**, o la necesidad de liberar al Solicitante del
37 cumplimiento de ciertas obligaciones no pudieron ser evitados o recuperados por
38 el Solicitante, actuando de manera diligente, con la prudencia y pericia
39 necesarios para tomar las medidas necesarias que estuviesen a su alcance, para
40 mitigar las consecuencias del hecho que da origen a la solicitud de
41 restablecimiento.
42
43 iv. El Notificado revisará la información entregada por el Solicitante y decidirá en
44 un plazo máximo de NOVENTA (90) **Días**, si es procedente o no el
45 restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato**. El plazo de NOVENTA
46 (90) **Días** aquí previsto se podrá prorrogar, a discreción del Notificado, sin que el
47 plazo total, incluyendo la prórroga, supere CIENTO CINCUENTA (150) **Días**.
48
49 c. Medios para Restablecer el Equilibrio Económico. Si el restablecimiento del equilibrio
50 económico es procedente a favor del **Concesionario**, el **INCO** procederá a determinar,
51 en la decisión final, la forma como se restablecerá el equilibrio económico del
52 **Contrato**, pudiendo implementar una o varias de las siguientes alternativas, según lo
53 determine el **INCO**:
54

- 1 i. Aumentar o disminuir las **Tarifas** a ser cobradas en las **Estaciones de Peaje**.
- 2 ii. Efectuar pagos al Solicitante, siempre que cuente con la respectiva partida
- 3 presupuestal para ello, o con autorización para comprometer **Vigencias Futuras**.
- 4 iii. Modificar las obligaciones contractuales del Solicitante de manera proporcional al
- 5 monto a ser reconocido.
- 6 iv. Aumentar el plazo máximo de la concesión y por ende del presente **Contrato**,
- 7 dentro de los límites legales.
- 8 v. Aumentar el **VPIT**.
- 9 vi. Cualquier otra que estime conveniente.
- 10
- 11 d. Para el caso de restablecimiento de equilibrio económico del **Contrato** por la
- 12 ocurrencia del riesgo señalado en la SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO (b) anterior, el
- 13 procedimiento para el restablecimiento del equilibrio económico del presente **Contrato**
- 14 se ajustará a lo señalado en el **Apéndice Técnico** y no se aplicarán las medidas
- 15 señaladas en el literal (a) de la presente sección.
- 16
- 17 e. Criterios y Principios para el Restablecimiento. En general el proceso de
- 18 reconocimiento del restablecimiento del equilibrio económico del presente **Contrato**,
- 19 no podrá modificar o alterar de cualquier forma la asignación de riesgos prevista en este
- 20 CAPÍTULO XIII y en las demás secciones del **Contrato**. Si la manera de restablecer el
- 21 equilibrio económico es mediante el aumento de las **Tarifas** a ser cobradas en las
- 22 **Estaciones de Peaje** o mediante el aumento del plazo máximo de la concesión y por
- 23 ende del **Contrato** (dentro de los límites legales), el cálculo inicial para determinar el
- 24 valor del restablecimiento del equilibrio económico considerará el tráfico real de los
- 25 años anteriores y adoptará las mejores prácticas para la elaboración de las proyecciones.
- 26 El cálculo inicial será revisado periódicamente a fin de sustituir el tráfico proyectado
- 27 por el tráfico real.
- 28

29 CAPÍTULO XIV

30 TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL

31 DERECHO COMÚN

32 SECCIÓN 14.01. Terminación del Contrato

33 El presente **Contrato** finalizará al momento de la terminación de la **Etapas de Operación y**

34 **Mantenimiento**, es decir, cuando el **Concesionario** haya recibido el **VPIT** definido para el

35 **Contrato** o haya transcurrido el **Plazo Máximo del Contrato**. Adicionalmente, el

36 **Contrato** podrá terminarse anticipadamente en los siguientes casos:

- 37 a. Por Declaratoria de Caducidad. A opción del **INCO**, mediante la declaratoria de
- 38 caducidad, en los términos de la SECCIÓN 14.02. Caducidad del presente **Contrato**.
- 39
- 40 b. Por Terminación Unilateral. A opción del **INCO**, mediante la declaratoria de
- 41 terminación unilateral, en los términos de la SECCIÓN 14.03. Terminación Unilateral
- 42 del presente **Contrato**.
- 43
- 44 c. Por Causas Imputables al **INCO**. El **Concesionario** podrá solicitar que se dé por
- 45 terminado el **Contrato** mediante notificación escrita al **INCO**, con no menos de
- 46 DIEZ (10) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación,
- 47 si el **INCO** no efectúa los traslados de los **Aportes INCO** en los plazos máximos y
- 48 montos señalados en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes
- 49 **INCO** a la Cuenta Aportes **INCO**, superando un período de mora de NOVENTA (90)
- 50
- 51
- 52

1 **Días** y por el incumplimiento reiterado de las demás obligaciones a cargo del **INCO**
2 previstas en el presente **Contrato**.
3

- 4 d. Por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquiera de las partes podrá solicitar
5 la terminación del **Contrato** mediante notificación escrita a la contraparte con no
6 menos de DIEZ (10) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que se pretenda la
7 terminación, si un evento de **Evento Eximente de Responsabilidad** ocasiona la
8 suspensión de la ejecución del **Contrato**, por un periodo de TRES (3) meses
9 continuos.
10

11 SECCIÓN 14.02. Caducidad

12 Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario**
13 establecidas en el presente **Contrato**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del
14 mismo, de manera tal que evidencie que pueda conducir a su paralización o se presentan las
15 causales previstas en las leyes 40 de 1993, 80 de 1993, 418 de 1997 prorrogada por la ley
16 782 de 2002, 610 de 2000 y demás normas aplicables, el **INCO**, por medio de acto
17 administrativo debidamente motivado, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar
18 su liquidación en el estado en que se encuentre.
19

- 20 a. Ocurrida una causal de caducidad, el **INCO** deberá darle aviso escrito al
21 **Concesionario** informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario** contará
22 con un plazo de veinte (20) **Días Hábiles** para corregirlo a satisfacción del **INCO**. Una
23 vez transcurran los veinte (20) **Días Hábiles**, y en caso de persistir el hecho que da
24 origen a la causal de caducidad, el **INCO** declarará el incumplimiento del **Contrato** y
25 declarará la caducidad del mismo mediante acto administrativo motivado.
26
27 b. En caso de que el **INCO** declare la caducidad del **Contrato**, mediante el respectivo
28 acto administrativo motivado, el **Concesionario** entregará inmediatamente el **Proyecto**
29 en el estado en que se encuentre. Si no lo hiciera, el **INCO** podrá tomar posesión del
30 **Proyecto** para lo cual levantará un acta en la cual deberá quedar relacionado un
31 inventario de la obra realizada, los equipos y demás elementos dispuestos por el
32 **Concesionario**, así como los pormenores que se consideren pertinentes. Esta acta
33 estará suscrita por el **Supervisor del INCO**, por el **Interventor** y por un representante
34 del **Concesionario**, si así lo quisiese. Si fuere del caso, una vez recibido o tomado el
35 **Proyecto**, el **INCO** procederá de inmediato a la liquidación del **Contrato**.
36
37 c. Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, el **INCO** hará efectivas las garantías
38 a que hubiese lugar, las multas pendientes de pago y la cláusula penal correspondiente.
39
40 d. La declaratoria de incumplimiento será requisito necesario para hacer efectivas la
41 **Garantía Única de Cumplimiento** y la cláusula penal.
42
43

44 SECCIÓN 14.03. Terminación Unilateral

45 El **INCO** podrá decretar la terminación unilateral del **Contrato** por las causales y en las
46 condiciones previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 o en las normas que lo
47 adicionen, modifiquen o substituyan, únicamente durante la **Etapa Preoperativa**, de
48 conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la ley 105 de 1993 y en el parágrafo
49 segundo del artículo 50 de la ley 789 de 2002. En el caso que se presente cualquiera de las
50 causales previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 se podrá aplicar, en lo pertinente, lo
51 previsto en la SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas del presente
52 **Contrato**, para continuar la ejecución del **Proyecto** con los **Prestamistas** o la entidad que
53 ellos designen.
54
55

1
2 **SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho Común**

- 3
4 a. Modificación Unilateral. Si durante la **Etap**a Preoperativa fuere necesario introducir
5 variaciones en el **Contrato** para evitar la paralización o la afectación grave del
6 servicio y previamente las Partes no llegaran al acuerdo respectivo, el **INCO**
7 mediante acto administrativo debidamente motivado lo modificará mediante la
8 supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. Si las modificaciones
9 alteran el valor del presente **Contrato** en un veinte por ciento (20%), o más, el
10 **Concesionario** podrá renunciar a la continuación de su ejecución. En este evento, el
11 **INCO** ordenará la liquidación del **Contrato** y ordenará las medidas del caso para
12 garantizar la terminación de su objeto.
- 13
14 b. Interpretación Unilateral. Si durante la **Etap**a Preoperativa surgieran discrepancias
15 entre las Partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del mismo, que
16 puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio, el **INCO**, si no se
17 lograra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las
18 estipulaciones o Secciones objeto de la diferencia.
- 19
20 c. Reversión. Sin perjuicio de la obligación que le asiste al **Concesionario** en cuanto a
21 la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, las
22 obligaciones de **Operación** y las obras de mantenimiento a que se refiere este
23 **Contrato**, se entenderá que el **INCO** será el propietario de las obras que conforman
24 el **Corredor Concesionado** al momento de la ejecución del **Contrato**, incluyendo
25 además, pero sin limitarse a las **Estaciones de Peaje**, junto con la totalidad de los
26 bienes muebles o inmuebles por destinación o adhesión, que se encuentren en las
27 mismas. Por lo tanto, estos bienes de propiedad del **INCO**, y, en general, todos los
28 bienes inmuebles con todas sus anexidades que hacen parte del **Corredor**
29 **Concesionado**, serán entregados al **INCO**, según corresponda, en las condiciones
30 señaladas en el **Apéndice A Técnico** al momento de la terminación de la **Etap**a de
31 **Operación y Mantenimiento** y una vez suscrita el **Acta de Recibo Final** o cuando
32 se termine anticipadamente el **Contrato**, por cualquier causa.
- 33
34

35 **CAPÍTULO XV**

36 **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

37
38 **SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos**

- 39 a. Por la presente sección, las Partes se comprometen a constituir un **Panel de Expertos**
40 conforme al reglamento de la Cámara de Comercio Internacional relativo a los
41 *Dispute Boards* (el "Reglamento"), el cual es considerado como parte integrante del
42 presente **Contrato**. El **Panel de Expertos** se compone de TRES (3) miembros que
43 deberán cumplir con el siguiente perfil: (i) ser ingenieros civiles graduados de
44 universidades reconocidas en el país de grado del miembro; (ii) miembro de la
45 sociedad colombiana de ingenieros o de la agremiación equivalente en el país donde
46 ejerce su profesión; (iii) deberá contar con una experiencia general de por lo menos
47 VEINTE (20) años en estudios, proyectos y obras de carreteras, para estos efectos
48 deberá haber sido el ingeniero responsable de la obra o el interventor de la misma; y
49 (iv) deberá acreditar experiencia en construcción de vías y **Puentes y/o Viaductos**;
50 para estos efectos deberá acreditar al menos DOS (2) contratos donde haya actuado
51

1 como ingeniero responsable o interventor para vías y DOS (2) contratos donde haya
2 actuado como ingeniero responsable o interventor de **Puentes y/o Viaductos**.

3
4 b. Los expertos serán nombrados por las Partes de común acuerdo durante la **Etapa**
5 **Preoperativa**, su nombramiento deberá ser aceptado por cada uno de los expertos.
6

7 c. El **Panel de Expertos** resolverá las desavenencias derivadas del presente **Contrato**
8 que expresamente se señalan. Para cualquier desavenencia, el **Panel de Expertos**
9 dictará una decisión de acuerdo con el Reglamento. Si una de las Partes no acata una
10 decisión exigida de conformidad con el Reglamento, la otra Parte puede someter este
11 incumplimiento a arbitraje en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de
12 Arbitramento. Si una Parte notifica por escrito a la otra y al **Panel de Expertos** su
13 desacuerdo con una decisión, según lo previsto en el Reglamento, o incluso si el
14 **Panel de Expertos** es disuelto conforme al Reglamento, la desavenencia será resuelta
15 definitivamente mediante arbitramento.
16

17 d. Los costos ordinarios de funcionamiento asociados al **Panel de Expertos** serán
18 asumidos por el **Concesionario**.
19

20 e. Las decisiones del **Panel de Expertos** solamente pueden recaer sobre aspectos
21 técnicos. Los efectos de las decisiones del **Panel del Expertos** que llegaren a
22 implicar modificaciones al presente **Contrato** o que impliquen la asunción por parte
23 del **INCO** de sumas de dinero, deberán, para que tengan efectos, ser adoptadas en los
24 términos y condiciones señalados en el presente **Contrato** y en la **Ley Aplicable** para
25 la modificación del **Contrato** y/o para el reconocimiento por parte del **INCO** de
26 sumas de dinero adicionales.
27

28 SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento

29
30 Se someterán a arbitramento, todos los conflictos entre las Partes relativos al presente
31 **Contrato** que no deban ser sometidos al **Panel de Expertos** con excepción del cobro
32 ejecutivo de obligaciones. Este procedimiento se podrá iniciar en cualquier momento
33 mediante convocatoria del tribunal de arbitramento de que trata la presente sección,
34 siempre y cuando el negocio jurídico se haya celebrado con las solemnidades sustanciales
35 que la Ley exige para su formación en razón del acto o contrato. El Tribunal se sujetará a lo
36 dispuesto en el Decreto 2279 de 1989, Ley 23 de 1991, Decreto 2651 de 1991, la Ley 446
37 de 1998 y el Decreto 1818 de 1998, según se modifiquen, adicionen o sustituyan, conforme
38 a las siguientes reglas:
39

40 a. **Árbitros**. Los árbitros serán abogados titulados y autorizados para ejercer el derecho
41 en la República de Colombia. Podrán o no pertenecer a la lista de árbitros del Centro
42 de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
43

44 b. **Designación de los Árbitros**. El Tribunal estará integrado por TRES (3) árbitros
45 designados por las Partes de común acuerdo. En caso de no hacerlo dentro de los
46 DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de la intención de convocar el tribunal
47 por la Parte interesada, cualquiera de las Partes podrá solicitar al Centro de Arbitraje
48 y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, que proceda a su designación.
49

50 c. **Procedimiento**. El Tribunal de Arbitramento se sujetará al reglamento del Centro de
51 Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, incluyendo las
52 relativas a la fijación de honorarios de los árbitros. La sede del tribunal será la ciudad
53 de Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma castellano. Se aplicará la ley

1 colombiana. Los árbitros decidirán en derecho. El laudo arbitral será definitivo y
2 vinculante para las Partes, de forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de
3 cumplimiento del laudo en cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que
4 incumpliere. Todos los costos, honorarios y gastos ocasionados con el arbitraje serán
5 pagados por las Partes y en la forma que establezca el tribunal de arbitramento. Los
6 honorarios y gastos asociados con los actos necesarios para hacer cumplir el laudo
7 arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se instaure la ejecución.
8

9 SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional

10 Si se verificare alguno de los elementos señalados en la **Ley Aplicable** para que se pueda
11 convocar un arbitramento internacional, las Partes así podrán hacerlo, caso en el cual
12 podrán, a entera discreción de la parte que convoca, seleccionar entre un arbitramento
13 nacional en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento anterior o un
14 arbitramento internacional caso en el cual se procederá de la siguiente manera.
15

- 16
- 17 a. Compromiso. Se someterá a arbitramento internacional toda diferencia o controversia
18 relativa al presente **Contrato** con excepción del cobro jurídico de obligaciones. Este
19 procedimiento se podrá iniciar en cualquier momento, mediante convocatoria del
20 tribunal de arbitramento de que trata la presente sección.
- 21
- 22 b. Árbitros. El tribunal estará integrado por TRES (3) árbitros, que deberán ser
23 abogados titulados y autorizados para ejercer el derecho en jurisdicciones fundadas en
24 el sistema de derecho continental ("Derecho Civil") y que deberán manejar con
25 suficiencia el idioma castellano. Serán designados de acuerdo con el Reglamento de
26 Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional de París.
- 27
- 28 c. Procedimiento. El tribunal de arbitramento se sujetará al Reglamento de Arbitraje de
29 la Cámara de Comercio Internacional de París, incluyendo las relativas a la fijación
30 de gastos del procedimiento y honorarios de los árbitros. La sede del tribunal de
31 arbitramento será la ciudad de Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma
32 castellano. El tribunal de arbitramento aplicará la ley colombiana. Los árbitros
33 decidirán en derecho. El laudo arbitral será definitivo y vinculante para las Partes, de
34 forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de cumplimiento del laudo en
35 cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que lo incumpliere. Todos los costos,
36 honorarios y gastos ocasionados con el arbitraje serán pagados por las Partes en la
37 forma que establezca el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio
38 Internacional de París. Los honorarios y gastos asociados con los actos necesarios
39 para hacer cumplir el laudo arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se
40 instaure la ejecución.
41

42 SECCIÓN 15.04. Continuidad en la Ejecución del Contrato

43 La intervención del **Panel de Expertos** o del Tribunal de Arbitramento no suspenderá la
44 ejecución del **Contrato**, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa
45 necesariamente de la solución de la controversia.
46
47

CAPÍTULO XVI

VARIOS

SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora

La tasa de mora será la tasa de interés bancario corriente para créditos ordinarios certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, más la tercera parte de dicha tasa, pero en ningún caso podrá ser superior a la tasa máxima permitida por la **Ley Aplicable**. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el **Día** siguiente al vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado. Salvo estipulación en contrario contenida en otras Secciones o documentos de este **Contrato**, el plazo para el cumplimiento establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre las Partes, será de TREINTA (30) **Días**. Vencido este plazo, se causarán los intereses de mora establecidos en esta sección.

SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad

Las Partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando con la debida comprobación se concluya por acuerdo de las Partes o, a falta de ello, por el **Panel de Expertos** o por el Tribunal de Arbitramento que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como **Evento Eximente de Responsabilidad**. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista no se considerará por si sola **Evento Eximente de Responsabilidad**, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado de un **Evento Eximente de Responsabilidad**.

a. Hechos que constituyen **Evento Eximente de Responsabilidad**. Se entenderá por **Evento Eximente de Responsabilidad** ("Evento Eximente de Responsabilidad") cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la Parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente **Contrato**, respecto de las cuales se invoca; después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. **Evento Eximente de Responsabilidad** incluirá los eventos y circunstancias que a continuación se relacionan, en la medida que cumplan con los requisitos anteriormente mencionados:

i. Eventos políticos que ocurran dentro, o que involucren directamente a Colombia o al país de origen del **Concesionario**, incluyendo pero sin limitarse a:

- A. Cualquier acto bélico, declarado o no, invasión, conflicto armado o acto de enemigo extranjero, bloqueo o embargo;
- B. Golpe de Estado, revolución, motín, asonada, vandalismo, conspiración, insurrección, disturbio civil, acto de terrorismo, acto de guerrilla o sabotaje;
- C. Huelgas o paros laborales, a nivel regional o nacional en las cuales no participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza;

ii. Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros yacimientos.

1 iii. Respecto de las obligaciones del **Concesionario**, las acciones u omisiones del
2 **INCO** que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones bajo el presente
3 **Contrato** que impidan el cumplimiento por parte del **Concesionario** con sus
4 respectivas obligaciones bajo el mismo.

5
6 iv. Respecto de las obligaciones del **INCO**, las acciones u omisiones del
7 **Concesionario** que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones bajo el
8 presente **Contrato** que impidan el cumplimiento por parte del **INCO** con sus
9 respectivas obligaciones bajo el mismo.

10
11 b. Se entenderá por "Fuerza Mayor", la ocurrencia de hechos constitutivos de fuerza
12 mayor o caso fortuito, tal como se define en la legislación colombiana. La ocurrencia de
13 un evento de Fuerza Mayor eximirá a las Partes del cumplimiento de las obligaciones
14 que se les imponen bajo este **Contrato** en la extensión prevista en la legislación
15 colombiana, salvo por los pagos en efectivo. Para los efectos del presente **Contrato** los
16 conceptos de **Evento Eximente de Responsabilidad** y de Fuerza Mayor, tal como se
17 definen anteriormente, se referirán en adelante conjuntamente como **Eventos**
18 **Eximentes de Responsabilidad**.

19
20 Para el caso de obligaciones relacionadas con la **Licencia Ambiental**, si transcurriere
21 un (1) año contado desde la presentación de la solicitud completa de otorgamiento de la
22 **Licencia Ambiental** o de su modificación sin que la **Autoridad Ambiental** haya
23 resuelto el otorgamiento o no otorgamiento de la **Licencia Ambiental** o su
24 modificación, y siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al
25 **Concesionario**, estos eventos se entenderán como "Fuerza Mayor Ambiental". En este
26 caso, el **INCO** podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y el
27 **Interventor** el **Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá que
28 el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las **Obras de**
29 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** en las fechas inicialmente previstas.
30 Tan pronto se obtenga la **Licencia Ambiental**, el **Concesionario** deberá efectuar las
31 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** que hagan falta y, una vez
32 concluidas se le reconocerá el pago del valor faltante, sin que haya lugar a
33 reconocimiento por parte del **INCO** del costo del valor en el tiempo, ni intereses.
34 Cuando se redefinan el **Plan de Obras** como consecuencia de lo señalado en el presente
35 numeral, la **Operación** y mantenimiento se iniciará una vez concluyan las **Obras de**
36 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** y durará hasta la fecha de terminación
37 del **Contrato**. No se impondrán multas por no poder cumplir con los **Indicadores**,
38 siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar las **Obras de**
39 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** por cuenta de la ausencia de la
40 **Licencia Ambiental**. Cualquier conflicto que surja en torno a la aplicación del presente
41 numeral será resuelto por el **Panel de Expertos**.

42
43 c. Procedimiento.

44
45 i. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la ocurrencia de un **Evento**
46 **Eximente de Responsabilidad** o de la fecha en que se restablezcan las
47 comunicaciones si hubieren sido afectadas, la Parte afectada por el **Evento**
48 **Eximente de Responsabilidad** (la "Parte Afectada") en el cumplimiento de sus
49 obligaciones le comunicará a la otra Parte acerca de la ocurrencia del **Evento**
50 **Eximente de Responsabilidad**, las obligaciones afectadas, incluyendo la
51 información y demás detalles que fueran pertinentes y, hasta donde sea práctico y
52 posible, un estimado preliminar del tiempo durante el cual la Parte se verá
53 afectada. A partir de la fecha de ocurrencia del **Evento Eximente de**
54 **Responsabilidad** la duración del período durante el cual la Parte Afectada se ve

1 imposibilitada para cumplir con sus obligaciones será referido como "Período
2 Especial".
3

4 ii. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la cesación de un **Evento**
5 **Eximente de Responsabilidad**, la Parte Afectada notificará a la otra Parte (i) el
6 acaecimiento del cese del **Evento Eximente de Responsabilidad**; (ii) su
7 consecuente habilidad para reanudar el cumplimiento de las obligaciones
8 suspendidas; y (iii) la fecha en que reanudará el cumplimiento que no podrá ser
9 mayor a TREINTA (30) **Días Hábiles** contados a partir de la fecha de la
10 notificación aquí regulada.
11

12 iii. Una vez efectuada la notificación dentro del término indicado en el numeral (i)
13 anterior, la Parte Afectada quedará, durante el Período Especial, excusada del
14 cumplimiento de las obligaciones afectadas. Mientras no se haya dado la
15 notificación aquí exigida la Parte Afectada no quedará relevada del cumplimiento
16 de las obligaciones afectadas salvo que el **Evento Eximente de**
17 **Responsabilidad** haya afectado las comunicaciones.
18

19 iv. Durante el Período Especial, la Parte Afectada suministrará semanalmente
20 información sobre el desarrollo del **Evento Eximente de Responsabilidad** y
21 respecto de las medidas que se hayan adoptado para mitigar y reducir sus efectos
22 al igual que para superarlos. A solicitud de una cualquiera de las Partes, éstas se
23 reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a reanudar el
24 cumplimiento de la Parte Afectada, a la mayor brevedad posible.
25

26 d. Durante el Período Especial, la Parte Afectada quedará relevada de dar cumplimiento a
27 las obligaciones contractuales afectadas en la medida en que tal incumplimiento haya
28 sido causado directa y únicamente por un **Evento Eximente de Responsabilidad**. En
29 tal caso, la otra Parte no tendrá ninguna responsabilidad por el reconocimiento de
30 pérdidas, daños, gastos, cargos o expensas incurridos por la Parte Afectada durante el
31 Período Especial, incluyendo pero sin limitarse a los necesarios para mitigar, reducir y
32 superar los efectos del **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquier plazo
33 previsto en el Acuerdo para el cumplimiento de la obligación afectada por el **Evento**
34 **Eximente de Responsabilidad** se entenderá prorrogado por un término igual a aquél
35 del Período Especial.
36

37 e. La Parte Afectada por un **Evento Eximente de Responsabilidad** queda obligada a
38 adelantar todo lo que sea razonablemente aconsejable y posible, bajo las circunstancias
39 extraordinarias, para mitigar y reducir los efectos del **Evento Eximente de**
40 **Responsabilidad** así como para superarlo en el menor tiempo posible.
41

42 f. Prórroga por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Mientras subsistan las
43 circunstancias de **Evento Eximente de Responsabilidad** y éstas impidan la ejecución
44 total del objeto contratado, la ejecución del **Contrato** se suspenderá y el plazo de este
45 **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la **Evento**
46 **Eximente de Responsabilidad**. Si los hechos constitutivos de **Evento Eximente de**
47 **Responsabilidad** no impiden la ejecución de la totalidad de la etapa en la cual se
48 encuentre el **Contrato** en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las
49 obligaciones emanadas del mismo, las Partes convendrán si tales circunstancias
50 suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas
51 correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas. En caso de
52 suspensión del **Contrato** por los eventos de **Evento Eximente de Responsabilidad**, el
53 **Concesionario** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia
54 de la **Garantía Única de Cumplimiento** sea extendida de conformidad con el período
55 de suspensión.

L copy
MHS

- 1
2 g. Compensaciones por **Eventos Eximentes de Responsabilidad**. Cuando ocurran
3 circunstancias de **Evento Eximente de Responsabilidad**, las Partes no estarán
4 obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o favor de cualquiera
5 de ellas, con la única excepción que se señala a continuación:
- 6
7 i. Cuando quiera que durante la ejecución del **Contrato** surjan **Eventos Eximentes**
8 **de Responsabilidad** que obliguen al **Concesionario** a paralizar la ejecución de
9 las obras o labores derivadas de la ejecución de este **Contrato**, podrán
10 compensarse al **Concesionario** los costos ociosos de la mayor permanencia en
11 obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el reconocimiento de
12 una suma diaria que definirán las Partes de mutuo acuerdo.
- 13
14 ii. Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los siguientes requisitos:
15 (A) que los hechos de Fuerza Mayor impidan la ejecución de la totalidad o una
16 Parte sustancial de las **Obras de Construcción** o de las demás obras y labores
17 contenidas en este **Contrato**; y (B) que esa parálisis implique, de manera
18 forzosa, que ciertos recursos del **Concesionario** queden ociosos por no poder ser
19 utilizados para ninguna actividad relacionada o no con este **Contrato**.
- 20
21 iii. La definición del valor del pago diario por mayor permanencia en obra se hará
22 buscando cubrir exclusivamente los costos fijos asociados a los recursos
23 (equipos, personal y gastos administrativos) del **Concesionario** que
24 forzosamente haya tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia de la
25 Fuerza Mayor. En ningún caso se incluirán valores correspondientes a lucro
26 cesante.
- 27
28 iv. En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento o su tasación,
29 la discrepancia será sometida al **Panel de Expertos**.
- 30
31 v. Tales compensaciones, cuando a ellas hubiere lugar, se incluirán en los **Informes**
32 **de Interventoría** correspondientes a los periodos en que se presenten los hechos
33 de Fuerza Mayor ya referidos.
- 34
35 vi. Las Partes, de común acuerdo determinarán el valor del reconocimiento que deba
36 efectuar el **INCO** al **Concesionario** así como su forma de pago.
- 37
38 h. Reparaciones Necesarias por **Evento Eximente de Responsabilidad**. En caso de
39 **Evento Eximente de Responsabilidad**, los gastos que demanden las reparaciones,
40 reconstrucciones o reposiciones de las obras objeto de este **Contrato** correrán por
41 cuenta del **Concesionario**. Sin embargo, el **INCO** reembolsará al **Concesionario** los
42 costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o
43 reposiciones, sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de daños
44 ocasionados por riesgos a cargo del **INCO**, en los términos de la SECCIÓN 13.03.
45 Riesgos del **INCO** y el **Concesionario** haya dado aviso al **INCO** y al **Interventor** sobre
46 la ocurrencia de tales eventos en un plazo que no supere DIEZ (10) **Días Hábiles**. La
47 evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con que el
48 **Concesionario** actuó ante ellos, se harán constar dentro de los TREINTA (30) **Días**
49 siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por el **Interventor** y
50 el **Concesionario**, que se someterán a la aprobación del **INCO**. En el caso que el **INCO**
51 concluya que el evento no tuvo origen en una circunstancia de **Evento Eximente de**
52 **Responsabilidad**, o que los daños producidos han debido ser asegurados por el
53 **Concesionario**, en los términos de la SECCIÓN 11.03. Seguros Adicionales como
54 Mecanismo de Cobertura de Otros Riesgos a que se Encuentra Expuesta la
55 Administración según el Contrato Asignados al Concesionario, cualquiera de las Partes

1 podrá someter la diferencia al **Panel de Expertos**. En el caso que el **Panel de Expertos**
2 determine que no existió **Evento Eximente de Responsabilidad**, o que los daños
3 producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, correrán por cuenta del
4 **Concesionario** todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya
5 lugar. Si es procedente el reembolso por parte del **INCO**, el valor de dichos costos será
6 acordado por las Partes. En caso de desacuerdo se aplicará el valor que determine el
7 **Panel de Expertos**, a solicitud de cualquiera de las Partes. Determinado el valor de
8 tales reparaciones y/o reconstrucciones, el **INCO** pagará al **Concesionario** el valor
9 correspondiente en los plazos previstos en el cronograma de traslados contenido en la
10 SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes
11 INCO, mediante el traslado de los recursos correspondientes originados desde de la
12 **Cuenta Aportes INCO**.

- 13
- 14 i. Fuerza Mayor por Redes de Servicios Públicos. Si transcurrieren SEIS (6) meses
15 contados desde la presentación de la solicitud por parte del **Concesionario** a la empresa
16 titular de las redes de servicios públicos que deben ser trasladadas con ocasión de las
17 **Obras de Construcción**, sin que la empresa de servicios públicos haya efectuado el
18 traslado, y siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al
19 **Concesionario**, el **INCO** podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y el
20 **Interventor el Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá que
21 el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las **Obras de**
22 **Construcción** en las fechas inicialmente previstas. Tan pronto se efectúe el traslado de
23 las redes de servicios públicos, el **Concesionario** deberá efectuar las **Obras de**
24 **Construcción**, que hagan falta y una vez concluidas se le reconocerá el pago del valor
25 faltante, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del costo del valor del
26 dinero en el tiempo, ni intereses. No se impondrán multas por no poder cumplir con los
27 **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar las
28 **Obras de Construcción** por no haberse efectuado el traslado de las redes de servicios
29 públicos. Esta disposición también será aplicable cuando la empresa de servicios
30 públicos inicie el traslado e incumpla con el plazo previsto para el mismo, siempre que
31 el retraso se deba única y exclusivamente a la empresa de servicios públicos.
32

33 SECCIÓN 16.03. Indemnidad

34 De conformidad con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 4828 de 2008 modificado
35 por el Decreto 931 de 2009, se incluye la presente cláusula de indemnidad por virtud de la
36 cual se establece la obligación a cargo del **Concesionario** de mantener indemne al **INCO**
37 de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del
38 **Concesionario**. Esta obligación del **Concesionario** se cumplirá conforme al siguiente
39 procedimiento:

- 40
- 41
- 42 a. El **INCO** deberá notificar al **Concesionario** del reclamo o acción correspondiente:
- 43
- 44 i. Si es extrajudicial, dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles** siguientes a la
45 fecha en que dicha reclamación sea notificada al **INCO**;
- 46 ii. Si es judicial (de cualquier naturaleza), dentro de los tres (3) **Días Hábiles**
47 siguientes a:
- 48
- 49 A. La fecha en que el reclamo haya sido notificado personalmente al **INCO**,
- 50 o
- 51 B. La fecha en la que legalmente se entienda que el **INCO** ha sido
52 debidamente notificada del auto admisorio de la demanda a través de la

1 cual se hace el reclamo, si tal notificación se ha hecho por medio de aviso
2 o edicto conforme a la **Ley Aplicable**.

3
4 b. En todo caso, el **INCO** se reserva el derecho de asignar, a su propio costo, el
5 conocimiento o seguimiento del caso a cualquier abogado de su escogencia quien
6 deberá interactuar con la persona designada por el **Concesionario** para la defensa. En
7 caso de contradicción entre uno y otro apoderado primará el representante del
8 **Concesionario**.

9
10 c. Indemnidad del **Concesionario** por la gestión predial. Sin limitar la generalidad de lo
11 anterior, el **Concesionario**, mantendrá indemne al **INCO** por cualquier reclamación o
12 acción de terceros con ocasión de la gestión predial que asume, en especial en lo que
13 tiene que ver con la valoración, pago de los **Predios** y el correcto manejo de los
14 recursos que se destinen para el efecto. Esta indemnidad incluye las reclamaciones o
15 demandas que se interpongan contra el **INCO**, durante todo el periodo de la
16 concesión por hechos u omisiones del **Concesionario** en su gestión predial a partir de
17 la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**. Así mismo, cualquier error en la
18 identificación del beneficiario, de los pagos o cualquier pago realizado en exceso,
19 será atribuido al **Concesionario** y en consecuencia éste deberá rembolsar a la
20 **Subcuenta de Predios**, los recursos pagados por error o en exceso; además, el
21 **Concesionario**, se compromete a brindar la información que el **INCO** le solicite en
22 relación con la gestión predial que se adelante.
23

24 SECCIÓN 16.04. Personal del Concesionario

25
26 a. El **Concesionario** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y
27 subcontratistas posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los
28 deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del **Contrato**.
29 La responsabilidad de que trata esta sección y la SECCIÓN 16.03. Indemnidad
30 anterior incluirá, además de las consecuencias fijadas en la **Ley Aplicable**, cualquier
31 daño o perjuicio causado a propiedades, a la vida, a la integridad personal de terceros,
32 del **INCO** o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en
33 cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas
34 del **Concesionario** que no reúnan tales requisitos profesionales.

35
36 b. Todos los trabajadores de la obra serán nombrados y contratados por el
37 **Concesionario**, quien deberá cumplir con todas las disposiciones legales aplicables,
38 entre otras, las relativas a la contratación de personal extranjero y a la regulación de
39 las profesiones. Los trabajadores del **Concesionario** o sus subcontratistas no tendrán
40 relación laboral alguna con el **INCO**.

41
42 c. Correrá por cuenta del **Concesionario** el pago de los salarios, sueldos, prestaciones
43 sociales legales o extralegales, aportes parafiscales de todos los trabajadores
44 vinculados por éste para el cumplimiento del objeto del presente **Contrato** y será
45 suya cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el
46 **Concesionario** deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas legales y
47 convencionales aplicables. El **INCO** no tendrá responsabilidad alguna por tales
48 conceptos. Si por cualquier evento, el **INCO** se viese obligado a asumir cualquier
49 pago derivado de las obligaciones laborales del **Concesionario**, éste se compromete a
50 reembolsar esos valores dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes al requerimiento
51 escrito hecho por el **INCO**. Pasado este término se generarán los intereses de mora a
52 que se refiere la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente **Contrato**.
53

- 1 d. En todo caso, será obligación del **Concesionario** asegurarse que todo el personal que
2 utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de
3 seguridad social previsto en la **Ley Aplicable**. El incumplimiento de esta obligación y
4 de las demás previstas en esta sección, se entenderá como incumplimiento de este
5 **Contrato** y será objeto de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas, sin
6 perjuicio de los efectos previstos en la **Ley Aplicable**, incluyendo la declaratoria de
7 caducidad del **Contrato**.
8

9 **SECCIÓN 16.05. Coadyuvancia y Otros Comportamientos Procesales**

10 El **Concesionario** tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo, con los abogados que
11 escoja, en la defensa adelantada por el **INCO**, pero en caso de conflicto entre el
12 **Concesionario** y el **INCO** sobre el curso de la defensa o la solución del correspondiente
13 proceso, el **INCO** tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones que
14 correspondan, salvo que el **Concesionario** haya aceptado que la respectiva reclamación con
15 todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe
16 asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio de los abogados que señale el
17 **Concesionario** prevalecerá sobre el del **INCO** para tomar cualquier decisión o acción que
18 deba adelantarse en desarrollo de su defensa. El **Concesionario** pagará a nombre del **INCO**
19 las sumas necesarias para cumplir con cualquier condena, o incluso para atender los
20 embargos o el requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que emitan las
21 autoridades, dentro de los CINCO (5) **Días** calendario posteriores a una solicitud en ese
22 sentido hecha por el **INCO**, soportada por una copia de la orden correspondiente de las
23 autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida por el **INCO** y el recurso es de
24 aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del **Concesionario** de pagar
25 será pospuesta hasta la fecha en que el recurso correspondiente sea decidido. En el caso de
26 mora se causarán intereses en los porcentajes previstos en la SECCIÓN 16.01. Intereses de
27 Mora del presente **Contrato**. Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de
28 los instrumentos procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las Partes.
29
30

31 **SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria**

32 Si se declara la caducidad del **Contrato**, se causará el pago de una Pena Pecuniaria
33 establecida en este **Contrato** como una sanción pura y simple y, por lo tanto, acumulable
34 con la indemnización de perjuicios a favor del **INCO** y a cargo del **Concesionario**,
35 liquidada así:
36

- 37
38 a. Dos por ciento (2%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
39 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación de
40 la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
41 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Contrato**
42 y la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**;
43
44 b. Siete por ciento (7%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
45 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación de
46 la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
47 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del Acta de
48 Iniciación de la **Fase de Construcción** y la fecha de suscripción del **Acta de**
49 **Terminación de la Fase de Construcción**.
50

1 c. Tres por ciento (3%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
2 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación de
3 la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
4 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta de**
5 **Terminación de la Fase de Construcción** y la fecha efectiva de terminación del
6 **Contrato**.

7
8 d. El monto de esta pena podrá ser deducido directamente de cualquier saldo adeudado
9 al **Concesionario**.

11 SECCIÓN 16.07. Relación entre las Partes

12 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo
13 compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o
14 responsabilidad de índole societario a ninguna de ellas. Ninguna de las Partes tendrá
15 derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para
16 ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las
17 Secciones de este **Contrato** podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta
18 entre las Partes a la de la vinculación de negocios en los términos de este **Contrato**. Las
19 Partes no pretenden crear ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer
20 beneficiario de este **Contrato**.

23 SECCIÓN 16.08. Subcontratos

24 El **Concesionario** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con personas
25 naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad
26 subcontratada. No obstante lo anterior, el **Concesionario** continuará siendo el único
27 responsable ante el **INCO** por el cumplimiento de las obligaciones del **Contrato**. El
28 **Concesionario** es el único responsable ante el **INCO** de la celebración de subcontratos, en
29 todo caso, el **INCO** se reserva el derecho a solicitar al **Concesionario** cambiar al (los)
30 subcontratista (s) cuando, a su juicio, éste (os) no cumpla (n) con las calidades mínimas
31 necesarias para la ejecución del (las) labor (es) subcontratadas.

34 SECCIÓN 16.09. Cesión

35 Durante la **Etapa Preoperativa** ni el **Concesionario** ni ninguno de sus miembros que
36 hayan acreditado experiencia en la **Licitación**, podrá ceder su posición contractual en el
37 presente **Contrato**, a menos que se trate de un **Fondo de Capital Privado** siempre que
38 haya efectuado la totalidad de los desembolsos a los que se haya comprometido.

41 SECCIÓN 16.10. Renuncia a la Reclamación Diplomática

42 El **Concesionario** y la(s) persona(s) o entidad(es) que resulte(n) subcontratista(s) o
43 cesionaria(s) del presente **Contrato** se somete(n) a la jurisdicción de los tribunales
44 colombianos y renuncia(n) a intentar reclamación diplomática en lo referente a las
45 obligaciones y derechos originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de
46 justicia, entendida de conformidad con las definiciones de la **Ley Aplicable**.

1 **SECCIÓN 16.11. Información y Conocimiento del Proyecto**

2
3 El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e
4 informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato**, la naturaleza
5 financiera del mismo, el cronograma para los traslados de la **Cuenta Aportes INCO**, la
6 posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato** con cargo a los recursos
7 disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el **Contrato**, incluyendo condiciones
8 de transporte a los sitios de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales
9 transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra,
10 agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones
11 climáticas, de pluviosidad y topográficas, características de los equipos requeridos para su
12 ejecución, características del tráfico automotor, incluyendo las categorías vehiculares y las
13 condiciones de volumen y peso de los vehículos, el régimen tributario a que estará
14 sometido el **Concesionario**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás
15 aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en
16 cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Concesionario**. Se considera que el
17 **Concesionario** ha realizado el examen completo de los sitios de la obra y que ha
18 investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los
19 costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en los componentes
20 económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta estrictamente la forma de pago estipulada
21 en este **Contrato**, sin perjuicio del cubrimiento de los efectos derivados de algunos riesgos
22 en los estrictos términos de la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del
23 Equilibrio Económico del Contrato del presente **Contrato**. El que el **Concesionario** no
24 haya obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no lo
25 eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con este
26 **Contrato**, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno por parte del **INCO** ya que
27 el **Concesionario** asume la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y
28 verificaciones necesarias para preparar su **Propuesta**.
29

30 **SECCIÓN 16.12. Inhabilidades e Incompatibilidades**

31
32 Con la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** declara bajo la gravedad del
33 juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o
34 prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la celebración del presente **Contrato**.
35

36 **SECCIÓN 16.13. Ley Aplicable**

37
38 Este **Contrato** se rige por la ley vigente en la República de Colombia. Este **Contrato** se
39 rige por la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y demás
40 normas complementarias o concordantes.
41

42 **SECCIÓN 16.14. Idioma del Contrato**

43
44 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el castellano. En caso de
45 existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera de los
46 Capítulos o Secciones, prevalecerá el documento en idioma castellano.
47

1 **SECCIÓN 16.15. Seguridad e Higiene Industrial**

2
3 Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de higiene y seguridad
4 industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**, para lo cual, además de las
5 normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta lo previsto en el **Apéndice A Técnico**
6 del presente **Contrato**.
7

8 **SECCIÓN 16.16. Modificación del Contrato**

9
10 Este **Contrato** junto con sus **Anexos y Apéndices** no podrá ser modificado sino por
11 acuerdo escrito debidamente firmado por representantes autorizados de las Partes y con el
12 cumplimiento de los requisitos que impone la **Ley Aplicable**, sin perjuicio de lo dispuesto
13 en cuanto a la modificación unilateral del mismo por parte del **INCO** en los términos de la
14 SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho Común (a).
15

16 **SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas**

- 17
18 a. En caso de cualquier incumplimiento del **Concesionario** que, de conformidad
19 con la **Ley Aplicable** y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de
20 caducidad, los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada podrán asumir la
21 continuación de la ejecución del presente **Contrato** de conformidad con los
22 documentos de crédito, para lo cual el **INCO** les notificará la ocurrencia del
23 incumplimiento a los **Prestamistas**.
24
25 b. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención de corregir los
26 incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de la ejecución
27 del **Proyecto** mediante comunicación formal dirigida al **INCO** dentro de los
28 TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la notificación hecha por el **INCO**.
29
30 c. En la comunicación a que se refiere el literal anterior, los **Prestamistas** pondrán
31 a consideración del **INCO** la información pertinente para garantizar que el
32 nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán
33 íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y
34 prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario**
35 bajo este **Contrato**.
36
37 d. La continuación de la ejecución del presente **Contrato** por parte de los
38 **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, estará sujeta a la aprobación
39 previa del **INCO**, aprobación que en todo caso se dará siempre que la entidad
40 designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se
41 tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las propuestas presentadas en
42 el marco de la **Licitación**.
43
44 e. Si el **INCO** no da esta aprobación o no se manifiesta al respecto dentro de un
45 término de TREINTA (30) **Días Hábiles** contados a partir del recibo de la
46 comunicación a que se refiere el literal b de esta sección o si los **Prestamistas**
47 deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se podrá declarar
48 la caducidad, en los términos y condiciones señalados en el presente **Contrato**.
49

50 **SECCIÓN 16.17.1. Incumplimiento de los Contratos de Crédito**

1 En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de incumplimiento
2 con los **Prestamistas** (mas no con el **INCO**) de conformidad con los respectivos
3 documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los **Prestamistas** y
4 éste no sea causado por la mora del **INCO** en el traslado de los **Aportes INCO** y, sin
5 perjuicio de los derechos legales y contractuales del **INCO**, se autorizará aplicar el
6 siguiente procedimiento, siempre y cuando el mismo haya sido acordado entre el
7 **Concesionario** y los **Prestamistas**, y se cumpla con los requerimientos legales que sean del
8 caso:

9
10 a. Notificación al **INCO**. Los **Prestamistas** deberán notificar por escrito al **INCO**, en
11 un término no superior a TREINTA (30) **Días**, el incumplimiento del **Concesionario**,
12 entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanarlo y que se ha
13 declarado que el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los contratos de
14 crédito. En dicha notificación, los **Prestamistas** manifestarán su voluntad de remover
15 al **Concesionario** y pondrán a consideración del **INCO** la información pertinente
16 para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso,
17 asumirán íntegramente la ejecución del **Contrato**, prestando las mismas seguridades
18 y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**.

19
20 b. Aprobación del Nuevo **Concesionario**. El nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**,
21 según el caso, deberán ser aprobados previamente por el **INCO**, aprobación que se
22 dará siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos
23 mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las **Propuestas**
24 presentadas en el marco de la **Licitación**. La aprobación del **INCO** deberá producirse
25 dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la presentación por parte de
26 los **Prestamistas** de su **Propuesta**: en caso de que el **INCO** no se pronuncie dentro
27 de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la solicitud de los **Prestamistas**, se
28 entenderá aprobada dicha solicitud por parte del **INCO**. Si el **INCO** no aprueba el
29 nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el caso, se considerará que el
30 incumplimiento del **Concesionario** frente a los **Prestamistas** constituye también un
31 incumplimiento del **Concesionario** frente a este **Contrato de Concesión** y se podrá
32 proceder a declarar la caducidad del mismo, de conformidad con lo previsto en la
33 SECCIÓN 14.02. Caducidad.

34
35 c. Para la efectividad de esta Sección y sus literales (a) y (b), el **Concesionario** se
36 obliga a hacer la cesión del presente **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por
37 ellos designada, en el caso que el **INCO** lo apruebe según lo previsto en los
38 numerales anteriores. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión
39 está prevista en los **Contratos** de crédito.
40

41 SECCIÓN 16.18. Subsistencia de Obligaciones

42
43 La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las
44 obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las
45 derivadas de las garantías y responsabilidad.
46

47 SECCIÓN 16.19. No Renuncia a Derechos

48
49 Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera de las
50 Partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este **Contrato** o a
51 exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o

1 facultades, ni afectará la validez total o parcial del **Contrato**, ni el derecho de la respectiva
2 Parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en
3 contrario.
4

5 SECCIÓN 16.20 Liquidación del Contrato

6 SECCIÓN 16.20.1. Generalidades

7
8 El **Contrato** se liquidará en un término máximo de seis (6) meses contados a partir de la
9 fecha efectiva de terminación del **Contrato**, en los términos de los artículos 60 y 61 de la
10 ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007.
11
12

13 SECCIÓN 16.20.2. Obligaciones de la Fiduciaria en la liquidación

14 Para determinar la destinación de los recursos de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio**
15 **Autónomo**, se aplicarán las siguientes reglas:
16

- 17 a. Cuando el **INCO** comunique a la **Fiduciaria** administradora del **Patrimonio**
18 **Autónomo** la ocurrencia de la terminación del **Contrato**, la **Fiduciaria**, de manera
19 inmediata, se abstendrá de realizar pagos con cargo a cualquiera de las cuentas y
20 subcuentas del **Patrimonio Autónomo**, con las únicas excepciones que se consignan a
21 continuación, siempre que, en cada caso, obtenga la autorización expresa y escrita del
22 **INCO**:
23
24 i. Con recursos de las subcuentas bajo la disposición y control del **Concesionario** en
25 los términos del presente **Contrato** y del **Contrato de Fiducia Mercantil**, pagos a
26 terceros, distintos del **Concesionario** y/o sus integrantes, causados con
27 anterioridad a la fecha efectiva de terminación del **Contrato**.
28
29 ii. Con recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, pagos al **Interventor** ordenados
30 por el **INCO**.
31
32 b. Presentación de Informes. La **Fiduciaria** deberá proporcionar al **INCO** dentro de los
33 TRES (3) meses siguientes a la fecha efectiva de terminación del **Contrato**, un informe
34 detallado acerca del estado de cada una de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio**
35 **Autónomo**; este informe será utilizado por las Partes para la liquidación del **Contrato**.
36 La **Fiduciaria** deberá cumplir a cabalidad con lo dispuesto en el acta de liquidación
37 dentro de un término no mayor a TRES (3) meses contados desde la fecha de recibo del
38 acta de liquidación correspondiente. Una vez la **Fiduciaria** haya realizado la totalidad
39 de los pagos señalados en el acta de liquidación, ésta deberá remitir al **INCO** un
40 informe del estado de cuentas debidamente soportado. Cuando este informe haya sido
41 aprobado por el **INCO**, podrá procederse a liquidar el **Patrimonio Autónomo**. El
42 informe se entenderá aprobado si el **INCO** no formula observaciones al mismo dentro
43 del **Mes** siguiente a su recibo.
44
45 c. Destinación de los Recursos del **Patrimonio Autónomo**. Una vez se haya realizado la
46 liquidación bilateral o unilateral del **Contrato**, de conformidad con lo señalado en los
47 artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007, el **INCO** procederá
48 a enviar a la **Fiduciaria**, copia del acta de liquidación, en la cual se señalará la
49 destinación que la **Fiduciaria** deberá dar a los recursos disponibles en el **Patrimonio**
50 **Autónomo**.
51

1
2 d. Usos de los Saldos. Los saldos de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio Autónomo**
3 tendrán la siguiente destinación:
4

- 5 i. **Cuenta Aportes INCO:** Los saldos de esta cuenta serán trasladados al **INCO**.
6 ii. **Subcuenta de Interventoría:** Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al
7 **INCO**.
8 iii. **Subcuenta de Predios:** Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al **INCO**.
9 iv. **Subcuenta Divulgación:** Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al **INCO**.
10 v. **Subcuenta Puente de Cacarica:** Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al
11 **INCO**.
12 vi. La destinación de los saldos de las demás cuentas y subcuentas del **Patrimonio**
13 **Autónomo** será determinada a entera discreción del **Concesionario** en el
14 **Contrato de Fiducia Mercantil**.
15

16 e. Para los casos de terminación anticipada del **Contrato** se aplicará lo previsto en las
17 Secciones siguientes.
18

19 **SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del Contrato**
20 **por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo**
21

- 22 a. Cuando el **Concesionario** haya obtenido el **VPIT**, se terminará el **Contrato** y se
23 iniciará su liquidación dentro del plazo señalado en la SECCIÓN 16.20.1.
24 Generalidades anterior, siempre y cuando el **Concesionario** haya cumplido con
25 todas sus obligaciones de la **Fase de Construcción**.
26
27 b. Cuando ocurra la terminación del presente **Contrato** por la obtención por parte del
28 **Concesionario** del **VPIT**, es decir cuando el $VPIT_m = VPIT$, la **Interventoría**
29 llevará a cabo un proceso de evaluación de la infraestructura del **Proyecto** que le
30 permita tanto a ella como al **Concesionario** asegurar que la infraestructura que se
31 revierte se encuentra en las condiciones exigidas en el presente **Contrato** y sus
32 **Apéndices**, independientemente de la obligación del **Concesionario** de responder por
33 el cumplimiento de los **Indicadores** durante todo el plazo de la concesión.
34

35 En caso de terminación del contrato por obtención del **VPIT**, los recursos en la
36 **Cuenta Aportes INCO** estarán disponibles para el **Concesionario** siempre y cuando
37 éste tenga derecho a ello y el **INCO** lo autorice. Sin embargo, habiéndose pagado la
38 totalidad del **VPIT** al **Concesionario**, el dinero que permanezca en la **Cuenta**
39 **Aportes INCO** será transferido al **INCO**.
40

41 c. La **Interventoría** iniciará una primera revisión de la infraestructura dentro de los
42 SEIS (6) meses anteriores a la fecha estimada para la terminación del presente
43 **Contrato**. La fecha para realizar las auscultaciones será definida por la **Interventoría**
44 cuando se estime que la condición $VPIT_m = VPIT$ se cumplirá, lo anterior, basado
45 en una recomendación del **Concesionario** que se dará con base en el **VPIT_m** y los
46 ingresos proyectados mensuales.
47

48 d. Los resultados de esta evaluación serán una referencia para la **Interventoría** y para el
49 **Concesionario** sobre los **Tramos** que cumplen y no cumplen con los **Indicadores**
50 antes de la terminación del **Contrato**. Además de constituir una referencia, en caso de
51 incumplimiento, los resultados serán utilizados también en ese momento para efectuar
52 las reducciones al valor del recaudo mensual del **Concesionario** asociado con su
53 desempeño, en los términos del **Apéndice A Técnico**.
54

- 1 e. A partir de esta revisión, se deberán iniciar las labores de empalme, para la
 2 devolución y entrega del **Proyecto** al **INCO**, en los términos señalados en el
 3 **CAPÍTULO XIV Terminación del Contrato** y cláusulas excepcionales al derecho
 4 común.
- 5
 6 f. La **Etapa de Operación y Mantenimiento** finalizará cuando se suscriba el **Acta de**
 7 **Recibo Final**, en la cual se confirmará que en ese **Mes** se cumplió con la condición
 8 **VPIT_m = VPIT**. Cuando se confirme la ocurrencia de la condición **VPIT_m = VPIT**
 9 el **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al **INCO** esta circunstancia dentro
 10 de los **TRES (3) Días** siguientes a tal verificación, para que, se tomen las medidas
 11 para suscribir el **Acta de Recibo Final** y el **INCO** reciba el **Corredor Concesionado**
 12 en un término máximo de **SEIS (6) meses**, término que puede ser reducido a opción
 13 del **INCO**. En todo caso, el **Concesionario** estará obligado a comunicar al **INCO**
 14 acerca del cumplimiento de la condición **VPIT_m = VPIT** en cualquier **Mes**.
- 15
 16 g. Al finalizar la **Etapa de Operación y Mantenimiento** y como requisito para la
 17 suscripción del **Acta de Recibo Final**, la **Interventoría** verificará nuevamente los
 18 **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** a fin de verificar su cumplimiento
 19 por parte del **Concesionario**.
- 20
 21 h. El recaudo de **Peajes** en exceso del **VPIT** de que trata esta sección hasta el **Día**
 22 anterior a la fecha de recibo del **Proyecto** por el **INCO**, serán de propiedad del **INCO**
 23 aunque su recaudo haya sido efectuado por el **Concesionario**. Esos ingresos deberán
 24 ser trasladados por el **Concesionario** a la **Cuenta Aportes INCO** previo descuento
 25 de un quince por ciento (15%) de los ingresos recibidos, porcentaje que remunera los
 26 gastos en que haya tenido que incurrir el **Concesionario** por la administración,
 27 **Operación** y mantenimiento del **Proyecto** durante el período que transcurra entre la
 28 verificación de **VPIT_m = VPIT** y el recibo del **Corredor Concesionario** por parte
 29 del **INCO**.
- 30
 31 i. Los **Aportes INCO** que puedan recibirse en la **Cuenta Aportes INCO** en exceso del
 32 **VPIT** de que trata esta sección serán de beneficio exclusivo del **INCO**.
- 33
 34 j. En la liquidación del **Contrato** se determinarán y restarán las sumas adeudadas al
 35 **INCO** por el **Concesionario** por multas impuestas y exigibles al **Concesionario**, o se
 36 hará exigible el pago de tales multas por parte del **INCO** en caso de no existir
 37 recursos para compensar.
 38

39 SECCIÓN 16.20.4 Terminación del Contrato por incumplimiento del Concesionario

- 40
 41 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación
 42 anticipada del **Contrato** durante la **Fase de Preconstrucción** por incumplimiento del
 43 **Concesionario**, se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
 44 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 45

$$VL_{(46)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

47 Donde:

48 VL(pc)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando 49 la terminación anticipada se produce durante la Fase de
-----------	--

	Preconstrucción por causas imputables al Concesionario . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, Interventoría y Divulgación, y los gastos de administración. El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC _{i-1}	IPC correspondiente al Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP _m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

- 1
2 b. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** VL_(pc) calculado
3 en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del
4 **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**
5 VL_(pc) calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del
6 **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- 7
8 i. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja
9 la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de
10 la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los
11 saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de
12 hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
13 período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se
14 sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
15 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo
16 con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- 17
18 ii. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta
19 sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del
20 **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario**
21 pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes**
22 **Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente,
23 el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el
24 saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa
25 del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y
26 este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
27 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la
28 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- 29
30 c. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**
31 por incumplimiento del **Concesionario** durante la **Fase de Construcción**, se seguirá
32 el siguiente procedimiento:
- 33
34 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
35 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
36 Posesión por los Prestamistas del presente **Contrato**.
- 37
38 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no estar
39 interesados en la toma de posesión:
- 40 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
41 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
42 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
43 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
44 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
45 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán
46 aportarlo a la concesión.
- 47
48 B. El pago recibido conforme al numeral (A) anterior, se entregará a los
49 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.
- 50
51 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**,
52 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
53

$$VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

Donde:

VL _(c)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, Interventoría y Divulgación, los gastos de administración, las Obras de Construcción , Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor). El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .

L
MHS

M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP _m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del Contrato de Concesión .

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44

- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión VL(c)** calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión VL(c)** calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
 - A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
 - B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- d. Terminación durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**: En caso de terminación del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario** durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, se seguirá el siguiente procedimiento:
 - i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas del presente **Contrato**.
 - ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no estar interesados en la toma de posesión:
 - A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que

L
MHS

1 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
 2 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 3 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor de
 4 la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la
 5 concesión.
 6

7 B. El pago recibido conforme al literal (A) anterior, se entregará a los
 8 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.
 9

10 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**
 11 por terminación anticipada durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**,
 12 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 13

14
$$VL_{(O\&M)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

15 Donde:
 16
 17

$VL_{(O\&M)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Operación y Mantenimiento . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la terminación durante la Etapa de Operación y Mantenimiento y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Etapa de Operación y Mantenimiento . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento , Interventoría y Divulgación, los gastos de administración, las Obras de Construcción , Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor). El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario .

L EAP
MHS

	El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP_m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del Contrato de Concesión .

iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

L copy
MHS

SECCIÓN 16.20.5. Terminación anticipada por incumplimiento del INCO

- a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación anticipada del **Contrato** por incumplimiento del **INCO** durante la **Fase de Preconstrucción** se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

Donde:

VL _(pc)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración. El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario .

214
L
MHS

	Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
I	Es el valor de la compensación que reconoce el INCO al Concesionario por terminación anticipada del Contrato calculada con base en la siguiente fórmula: $I = \sum_{i=1}^m (E_i + DS_i - Div_i - Ids_i) * (1 + TDIA)^i * \left(\frac{IPC_m}{IPC_i} \right)$ <p>Donde: E_i = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del Concesionario del año i siempre que el Concesionario sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al Patrimonio Autónomo si el Concesionario es un Consorcio o Unión Temporal. DS_i = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del Concesionario debidamente registrada en el balance general del Concesionario del año i. $TDIA$ = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 7.19%. Div_i = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i. Ids_i = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del Concesionario en el año i.</p>

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a

1 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
 2 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
 3 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
 4 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
 5 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
 6 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
 7 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se
 8 reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos
 9 términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la
 10 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

11
 12 b. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**
 13 por incumplimiento del **INCO** de sus obligaciones durante la **Fase de Construcción**,
 14 se seguirá el siguiente procedimiento:

15
 16 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
 17 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
 18 Posesión por los Prestamistas del presente **Contrato**.

19
 20 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no
 21 estar interesados en la toma de posesión:

22
 23 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
 24 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
 25 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
 26 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 27 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
 28 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán aportarlo
 29 a la concesión.

30
 31 B. El pago recibido conforme al literal (A) anterior, se entregará a los
 32 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

33
 34 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**,
 35 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

36
 37
$$VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

38
 39 Donde:

40

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el

L
 cat
 MHS

	<p>Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO, expresados en Pesos corrientes del Mes i.</p> <p>Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
I	Es el valor de la compensación que reconoce el INCO al Concesionario por terminación anticipada del Contrato calculada con base en la siguiente fórmula:
	$I = \sum_{i=1}^m (E_i + DS_i - Div_i - Ids_i) * (1 + TDIA)^i * \left(\frac{IPC_m}{IPC_i} \right)$ <p>Donde:</p> <p>E_i = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del Concesionario del año i siempre que el Concesionario sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al Patrimonio Autónomo si el Concesionario es un Consorcio o Unión</p>

L
MHS

	<p>Temporal.</p> <p>DS_i = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del Concesionario debidamente registrada en el balance general del Concesionario del año i.</p> <p>$TDIA$ = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 7.19%.</p> <p>Div_i = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i.</p> <p>Ids_i = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del Concesionario en el año i.</p>
--	--

iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

c. Terminación durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**: Si la terminación del presente **Contrato** se produce durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, por causas imputables al **INCO** se procederá a liquidar el **Contrato** mediante la siguiente fórmula:

$$VL_{O\&M} = [VPIT - VPIT_m] * (1+TDI)^m$$

Donde,

$VL_{O\&M}$	Valor de liquidación del Contrato en la Etapa de Operación y Mantenimiento calculada a la fecha de terminación del Contrato que corresponde al Mes m .
$VPIT$	Valor presente ingresos totales del Contrato solicitado por el Concesionario en Pesos corrientes.

L *atp*
MHS

VPIT_m	Valor presente de los ingresos totales recibidos hasta el Mes m en Pesos corrientes.
TDI	Tasa de descuento nominal de los ingresos expresada en términos mensuales y que para efectos de esta valoración será del cero punto ochenta y seis ochenta y siete cuatro por ciento (0,86874%).

1
2
3 **SECCIÓN 16.20.6. Terminación del Contrato por eventos eximentes de**
4 **responsabilidad o por mutuo acuerdo**

5
6 a. Si la terminación se produce por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de**
7 **Responsabilidad** o por mutuo acuerdo, se liquidará el **Contrato** y se determinarán
8 las sumas a favor o cargo de cada una de las Partes. En ningún caso, habrá lugar al
9 reconocimiento de indemnizaciones a cargo o a favor de ninguna de las Partes.
10 tampoco se impondrán sanciones al **Concesionario** (salvo por aquellas sanciones que
11 se hubiesen impuesto durante la ejecución del **Contrato** no relacionadas con la causal
12 de terminación).

13
14 b. El **INCO** adelantará los trámites necesarios para contar con los recursos que le
15 permitan pagar el saldo insoluto de la deuda del **Concesionario** con los
16 **Prestamistas**.

17
18 c. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación
19 anticipada del **Contrato** durante la **Fase de Preconstrucción** se procederá a
20 establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la
21 aplicación de la siguiente fórmula:
22

23
$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

24 Donde;
25
26

VL_(pc)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes_i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes_i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado.

	<p>la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración.</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el presente literal c, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el presente literal c, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la

Cuenta Aportes Concesionario. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

d. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato** por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** o por mutuo acuerdo durante la **Fase de Construcción**, se seguirá el siguiente procedimiento:

i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.

ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no estar interesados en la toma de posesión:

A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la concesión.

B. El pago recibido conforme al literal (A) anterior, se entregará a los **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

Donde;

VL _(c)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i .

L
24/4
MHS

	<p>Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i en que se efectuó el recaudo de Peaje .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**

L. castro
MAS

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

1 **Aportes INCO.** El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)
 2 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán
 3 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la
 4 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
 5 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
 6 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de
 7 este **Contrato**.

8
 9 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
 10 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a
 11 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
 12 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
 13 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
 14 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
 15 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
 16 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
 17 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se
 18 reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos
 19 términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la
 20 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

21
 22 e. Terminación durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**: En caso de
 23 terminación del **Contrato** por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de**
 24 **Responsabilidad** o por mutuo acuerdo, se seguirá el siguiente procedimiento:

25
 26 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
 27 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
 28 Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.

29
 30 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no
 31 estar interesados en la toma de posesión:

32 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
 33 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
 34 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
 35 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 36 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
 37 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán aportarlo
 38 a la concesión.

39
 40 B. El pago recibido conforme al literal (A) anterior, se entregará a los
 41 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

42
 43 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**,
 44 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

45
 46
 47
$$VL_{(O\&M)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

48 Donde;

49
 50

$VL_{(O\&M)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Operación y Mantenimiento. Este valor está expresado en Pesos
---------------	---

L and MHS

	del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Etapas de Operación y Mantenimiento y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la terminación durante la Etapas de Operación y Mantenimiento . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento , los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor). El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del

1
2
3
4

L et al
MHS

1 **Contrato de Concesión** VL_(O&M) calculado en el numeral (iii) anterior, es
2 negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

3
4 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta surja
5 la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en
6 virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta
7 obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El
8 **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el
9 saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a
10 la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre
11 anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos
12 términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la
13 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

14
15 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
16 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a
17 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
18 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
19 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
20 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
21 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
22 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
23 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se
24 reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos
25 términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la
26 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

27
28 **SECCIÓN 16.20.7. Pagos en caso de conflicto sometido al Panel de Expertos**

29
30 En el evento en que no haya acuerdo entre el **INCO** y el **Concesionario** en relación con los
31 montos de la liquidación del **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Panel de**
32 **Expertos**, el **INCO** reconocerá y pagará, en los términos del presente Capítulo, los montos
33 que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del **Panel de Expertos**, los
34 pagos y/o descuentos producto de dicha decisión serán cancelados y/o descontados por el
35 **INCO** en los mismos plazos y condiciones establecidos en este Capítulo.

36
37
38 **SECCIÓN 16.21. Notificaciones**

39 Las Partes acuerdan que las notificaciones entre las mismas serán enviadas (i) a la siguiente
40 dirección y al siguiente correo electrónico; o (ii) a la siguiente dirección y al siguiente
41 número de fax. Cualquier cambio en estas direcciones deberá ser notificado a la otra Parte
42 para que proceda a consignarlo y sólo a partir de la notificación del cambio serán oponibles
43 las nuevas direcciones.

44
45 Si es al **INCO**:

46 Atn. Gerente General

47 Edificio Ministerio de Transporte

48 Avenida El Dorado CAN Tercer Piso

49 Bogotá, D.C. – Colombia

50 Tel: 379-1720

51 Fax: 379-1720

1 Con copia: Subgerente de Gestión Contractual

2

3 Si es al **Concesionario**:

4 Atn. Luis Fernando Jaramillo Correa

5 Diagonal 97 No. 17-60 piso 6

6 Bogotá D.C., Colombia

7 Tel: 650-1919

8 Fax: 635-6202

9

10 Las comunicaciones deberán constar por escrito y se entenderán enviadas y recibidas
11 cuando se verifiquen los siguientes eventos:

12

13 a. Si es enviada por correo certificado, se entenderá notificada la Parte en la fecha en
14 la cual se certifique su recibo.

15 b. Si es enviada por correo electrónico, se entenderá notificada cuando (i) el remitente
16 reciba la confirmación de lectura del correo electrónico, si lo ha enviado con esa
17 opción; o (ii) cuando el destinatario le confirme vía correo electrónico el recibo de
18 la comunicación.

19 c. Si es enviada por fax, se entenderá notificada con la confirmación de envío que
20 expida la máquina a través de la cual se envió el fax.

21

22 SECCIÓN 16.22. Comisión de éxito

23 El **Concesionario** pagará a la UNIÓN TEMPORAL INTEGRACIÓN PARA LA
24 COMPETITIVIDAD, estructurador de este Proyecto, la suma de mil cuarenta y dos
25 millones de pesos (\$1.042.000.000) más IVA, por concepto de comisión de éxito, una vez
26 se suscriba este Contrato.

27

28 SECCIÓN 16.23. Documentos del Contrato

29

30 Son documentos de este **Contrato** los siguientes:

31

32 **Tabla de Anexos:**

33 **Anexo 1** Cronograma de Aportes al **Fondo de Contingencias**

34 **Anexo 2** Designación Supervisor del **INCO**

35 **Anexo 3** Pliego de **Condiciones**

36 **Anexo 4** Propuesta del **Concesionario**

37 **Anexo 5** Autorización **Vigencias Futuras**

38 **Anexo 6** Modelo Carta Aseguradores

39 **Anexo 7** Acta de Entendimiento

40

41 **Tabla de Apéndices:**

42

43 **Apéndice A Técnico** Parte A

44 **Apéndice A Técnico** Parte B

45 **Apéndice A Técnico** Anexo 1

46 **Apéndice A Técnico** Anexo 2A

47 **Apéndice B** Ambiental

48 **Apéndice C** Predial

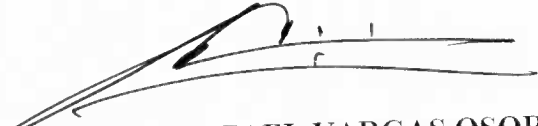
49 **Apéndice D** Social


50

51 La oferta presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.

- 1 Cualquier **Contrato** o convenio que se suscriba entre las Partes para la ejecucion de este
2 **Contrato**.
3 Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y
4 representacion legal del **Concesionario**.
5 Los certificados de disponibilidad presupuestal expedidos por el **INCO** para garantizar los
6 pagos previstos en este **Contrato**.
7 Las actas e informes que suscriban las Partes en desarrollo del presente **Contrato**.
8
9 Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre aquellas de cualquier
10 otro documento que forme parte del **Contrato**, salvo por las disposiciones contenidas en el
11 **Pliego** y en la **Propuesta** del **Concesionario** las cuales prevalecerán sobre el presente
12 **Contrato**.
13


14 En constancia de lo anterior se firma el presente **Contrato** en dos (2) ejemplares originales
15 del mismo tenor, en Bogotá, D.C., Colombia, a los seis (6) **Días** del **Mes** de agosto de dos
16 mil diez (2010).
17
18
19
20
21
22

23
24
25 
26 **DIONISIO RAFAEL VARGAS OSORIO**
27 CC. No. 9.083.097 de Cartagena
28 Subgerente de Estructuración y Adjudicación (Encargado)
29 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO
30

31
32
33
34 
35 **LUIS FERNANDO JARAMILLO CORREA**
36 CC. No. 533.181 de Medellín
37 Representante Legal
38 **VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.**
39
40
41
42
43
44

45 FE DE ERRATAS: Las partes aclaran que por error de transcripción en las páginas 5 y 126 de este
46 **Contrato**, en las cuales se encuentra el nombre del Subgerente de Estructuración y Adjudicación (E) del
47 INCO, debe leerse como DIONISIO RAFAEL BARRIOS OSORIO y no como DIONISIO RAFAEL
48 VARGAS OSORIO.

49 Se firma por las partes

50
51 
52 **DIONISIO RAFAEL BARRIOS OSORIO**
53 Subgerente de Estructuración y Adjudicación (Encargado)
54 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO
55

50
51 
52 **LUIS FERNANDO JARAMILLO CORREA**
53 Representante Legal
54 **VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.**
55