



Libertad y Orden



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13 **REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
14 **MINISTERIO DE TRANSPORTE**  
15 **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO**  
16 **CONTRATO DE CONCESIÓN No [●] DE 2009**  
17 **Entre: Concedente: Instituto Nacional de Concesiones INCO**  
18 **CONCESIONARIO: [INSERTAR NOMBRE CONCESIONARIO]**  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

26 **CONTRATO DE CONCESIÓN NO. [●]. PARA QUE EL CONCESIONARIO,**  
27 **REALICE POR SU CUENTA Y RIESGO, LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA**  
28 **CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y**  
29 **CONSERVACIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, DEL PROYECTO VIAL**  
30 **TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS Y, LA PREPARACIÓN DE LOS**  
31 **ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, LA GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y**  
32 **AMBIENTAL, LA OBTENCIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE LICENCIAS**  
33 **AMBIENTALES, LA FINANCIACIÓN, LA OPERACIÓN Y EL**  
34 **MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, EN EL CORREDOR VIAL**  
35 **“TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS SECTOR 1”, DENOMINADO**  
36 **CORREDOR VIAL DEL CARIBE**  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44

2010

## TABLA DE CONTENIDO

1		
2		
3		
4	CAPÍTULO I	9
5	PARTE GENERAL	9
6	SECCIÓN 1.01. DEFINICIONES	9
7	SECCIÓN 1.02. OBJETO	19
8	SECCIÓN 1.03. PERFECCIONAMIENTO E INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	20
9	SECCIÓN 1.04. PLAZO DEL CONTRATO	21
10	SECCIÓN 1.05 ETAPAS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	22
11	CAPÍTULO II	23
12	GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA	
13	EJECUCIÓN DEL CONTRATO	23
14	SECCIÓN 2.01 FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	23
15	SECCIÓN 2.02. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA FASE DE	
16	PRECONSTRUCCIÓN	24
17	SECCIÓN 2.03. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
18	PRECONSTRUCCIÓN	26
19	SECCIÓN 2.04. FASE DE CONSTRUCCIÓN-GENERALIDADES	26
20	SECCIÓN 2.05. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA	
21	FASE DE CONSTRUCCIÓN	27
22	SECCIÓN 2.06. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
23	CONSTRUCCIÓN	30
24	SECCIÓN 2.07. ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	30
25	SECCIÓN 2.08. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA	
26	ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	31
27	SECCIÓN 2.09. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL INCO DURANTE LA ETAPA DE	
28	OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	32
29	CAPÍTULO III	33
30	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y	
31	CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO	33
32	SECCIÓN 3.01 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y OBJETO	
33	DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO	33
34	SECCIÓN 3.02 TÉRMINOS Y CONDICIONES DE OBLIGATORIA INCLUSIÓN EN EL	
35	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL	34
36	SECCIÓN 3.03 PREVALENCIA	38
37	SECCIÓN 3.04 DESARROLLO DE ESTRUCTURAS FINANCIERAS	38
38	SECCIÓN 3.05 AUDITORÍA	38
39	SECCIÓN 3.06 INFORMES	38
40	SECCIÓN 3.07 REEMPLAZO DE LA FIDUCIARIA	39
41	CAPÍTULO IV	39
42	ESTUDIOS DE DETALLE	39
43	SECCIÓN 4.01. PRESENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS	39
44	SECCIÓN 4.02. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS	40
45	SECCIÓN 4.03. MODIFICACIONES Y ADECUACIONES A LOS DISEÑOS	40
46	CAPÍTULO V	41
47	OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN,	
48	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO	41
49	SECCIÓN 5.01. OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN	41
50	SECCIÓN 5.02. APORTES DE CAPITAL DEL CONCESIONARIO	41
51	SECCIÓN 5.03. ENDEUDAMIENTO DEL PROYECTO	41
52	CAPÍTULO VI	<u>4443</u>
53	ADQUISICIÓN PREDIAL	<u>4443</u>
54	SECCIÓN 6.01. GENERALIDADES	<u>4443</u>

1	SECCIÓN 6.02. OTORGAMIENTO DE PODERES	44
2	SECCIÓN 6.03. OPORTUNIDAD PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL	44
3	SECCIÓN 6.04. RECURSOS PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS E INCENTIVOS	44
4	SECCIÓN 6.05. PROCEDIMIENTO ESPECIAL EN CASO DE EXPROPIACIÓN	45
5	SECCIÓN 6.06. FUERZA MAYOR EN LA ADQUISICIÓN PREDIAL	46
6	SECCIÓN 6.07. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO SOBRE EL PLAN SOCIAL	
7	BÁSICO	46
8	CAPÍTULO VII	47
9	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	47
10	SECCIÓN 7.01. PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS	47
11	SECCIÓN 7.02. INFORMES DE INTERVENTORÍA	47
12	SECCIÓN 7.03. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS	48
13	SECCIÓN 7.04. FUENTES DE MATERIALES	<u>4948</u>
14	SECCIÓN 7.05. PRUEBAS Y ENSAYOS	49
15	SECCIÓN 7.06. UBICACIÓN DE EQUIPOS	49
16	SECCIÓN 7.07. MEMORIA TÉCNICA	49
17	SECCIÓN 7.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN	51
18	SECCIÓN 7.09. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE	
19	CONSTRUCCIÓN	51
20	SECCIÓN 7.10. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	51
21	SECCIÓN 7.11. TERMINACIÓN DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	52
22	SECCIÓN 7.12. CONTROL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CADA TRAMO O	
23	HITO Y PLAN DE OBRAS	52
24	SECCIÓN 7.13. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE OBRAS	52
25	CAPÍTULO VIII	53
26	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN,	53
27	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	53
28	SECCIÓN 8.01. INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y	
29	CONSERVACIÓN	53
30	SECCIÓN 8.02. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE	
31	CONSTRUCCIÓN	53
32	SECCIÓN 8.03. INDICADORES	53
33	SECCIÓN 8.04. MANUAL DE OPERACIÓN	<u>5453</u>
34	SECCIÓN 8.05. ALCANCE DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	
35		54
36	SECCIÓN 8.06. REMISIÓN	54
37	SECCIÓN 8.07. TERMINACIÓN DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y	
38	CONSERVACIÓN	54
39	SECCIÓN 8.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN	<u>5554</u>
40	SECCIÓN 8.09. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	55
41	CAPÍTULO IX	55
42	INTERVENTORÍA	55
43	SECCIÓN 9.01. GENERALIDADES	55
44	SECCIÓN 9.02. FUNCIONES DEL INTERVENTOR	55
45	SECCIÓN 9.03. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR	<u>5756</u>
46	SECCIÓN 9.04. HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE	
47	INTERVENTORÍA	57
48	SECCIÓN 9.05. APORTES DEL CONCESIONARIO A LA SUBCUENTA DE	
49	INTERVENTORÍA	57
50	SECCIÓN 9.06. SUFICIENCIA DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA	58
51	SECCIÓN 9.07. PERIODICIDAD DE LA VERIFICACIÓN DEL INTERVENTOR	58
52	CAPÍTULO X	<u>5958</u>
53	SANCIÓNES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN	<u>5958</u>
54	SECCIÓN 10.01. MULTAS	<u>5958</u>

1	SECCIÓN 10.02. PERÍODO DE CURA Y PAGO DE LAS MULTAS	60
2	SECCIÓN 10.03. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS	61
3	SECCIÓN 10.04. LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS	62
4	SECCIÓN 10.05. ACTUALIZACIÓN DE LAS MULTAS	62
5	CAPÍTULO XI	62
6	GARANTÍAS	62
7	SECCIÓN 11.01. CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	62
8	SECCIÓN 11.02. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	66
9	SECCIÓN 11.03. SEGUROS ADICIONALES COMO MECANISMO DE COBERTURA DE	
10	OTROS RIESGOS A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA LA ADMINISTRACIÓN SEGÚN EL	
11	CONTRATO ASIGNADOS AL CONCESIONARIO	67
12	SECCIÓN 11.04. CARTA DE CRÉDITO STANDBY	69
13	SECCIÓN 11.05. NORMAS COMUNES A LAS GARANTÍAS Y MECANISMOS DE	
14	COBERTURA DE RIESGOS	<u>7069</u>
15	SECCIÓN 11.06. FIANZA	71
16	CAPÍTULO XII	72
17	VALOR DEL CONTRATO Y PAGO	72
18	SECCIÓN 12.01. VALOR DEL CONTRATO	72
19	SECCIÓN 12.02. APROPIACIONES PRESUPUESTALES	73
20	SECCIÓN 12.03. MECANISMO DE DESEMBOLSO DE LOS APORTES INCO A LA	
21	CUENTA APORTES INCO	73
22	SECCIÓN 12.04. VALORACIÓN DE LOS MONTOS A TRASLADAR DESDE LA CUENTA	
23	APORTES INCO A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO	73
24	SECCIÓN 12.05. CESIÓN DE LOS PEAJES Y DEL DERECHO AL RECAUDO	77
25	SECCIÓN 12.06. ESTRUCTURA TARIFARIA	78
26	SECCIÓN 12.07. INEXISTENCIA DE RECURSOS EN LA CUENTA APORTES INCO	79
27	SECCIÓN 12.08. DESCUENTOS	<u>8079</u>
28	CAPÍTULO XIII	80
29	ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS	80
30	SECCIÓN 13.01. ECUACIÓN CONTRACTUAL Y MECANISMOS PARA SU	
31	RESTABLECIMIENTO	80
32	SECCIÓN 13.02. RIESGOS DEL CONCESIONARIO	<u>8180</u>
33	SECCIÓN 13.03. RIESGOS DEL INCO	84
34	SECCIÓN 13.04. PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO	
35	ECONÓMICO DEL CONTRATO	85
36	CAPÍTULO XIV	<u>8786</u>
37	TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL	
38	DERECHO COMÚN	<u>8786</u>
39	SECCIÓN 14.01. TERMINACIÓN DEL CONTRATO	<u>8786</u>
40	SECCIÓN 14.02. CADUCIDAD	87
41	SECCIÓN 14.03. TERMINACIÓN UNILATERAL	<u>8887</u>
42	SECCIÓN 14.04. OTRAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN	88
43	CAPÍTULO XV	<u>8988</u>
44	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	<u>8988</u>
45	SECCIÓN 15.01. PANEL DE EXPERTOS	<u>8988</u>
46	SECCIÓN 15.02. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO	89
47	SECCIÓN 15.03. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO INTERNACIONAL	90
48	SECCIÓN 15.04. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	<u>9190</u>
49	CAPÍTULO XVI	91
50	VARIOS	91
51	SECCIÓN 16.01. INTERESES DE MORA	91
52	SECCIÓN 16.02. EVENTO EXIMENTE DE RESPONSABILIDAD	91
53	SECCIÓN 16.03. INDEMNIDAD	95
54	SECCIÓN 16.04. PERSONAL DEL CONCESIONARIO	96

1	SECCIÓN 16.05. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES	
2		<u>9796</u>
3	SECCIÓN 16.06. PENA PECUNIARIA	97
4	SECCIÓN 16.07. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES	<u>9897</u>
5	SECCIÓN 16.08. SUBCONTRATOS	98
6	SECCIÓN 16.09. CESIÓN	98
7	SECCIÓN 16.10. RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA	98
8	SECCIÓN 16.11. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	<u>9998</u>
9	SECCIÓN 16.12. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	99
10	SECCIÓN 16.13. LEY APLICABLE	99
11	SECCIÓN 16.14. IDIOMA DEL CONTRATO	99
12	SECCIÓN 16.15. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL	<u>10099</u>
13	SECCIÓN 16.16. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	<u>10099</u>
14	SECCIÓN 16.17. TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS	100
15	SECCIÓN 16.18. SUBSISTENCIA DE OBLIGACIONES	101
16	SECCIÓN 16.19. NO RENUNCIA A DERECHOS	101
17	SECCIÓN 16.20 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	<u>102101</u>
18	SECCIÓN 16.21. NOTIFICACIONES	<u>122121</u>
19	SECCIÓN 16.22. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	122
20		
21		
22		
23		
24		
25		

1 Entre los suscritos \_\_\_\_\_ obrando en nombre y representación del  
 2 **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO**, Establecimiento Público del  
 3 Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de  
 4 Junio de 2003, en su calidad de Gerente General, facultado al respecto por los Decretos  
 5 \_\_\_\_\_, debidamente posesionado según consta en el acta No. \_\_\_\_\_  
 6 y facultado al respecto por la Ley 80 de 1993, quien para los efectos de este contrato se  
 7 llamará **EL INCO**, por una parte y por la otra, \_\_\_\_\_, identificado con la cedula de  
 8 \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien obra en nombre y representación Legal de \_\_\_\_\_ quien para  
 9 los efectos del presente **Contrato** se denominara el "**Concesionario**, quienes en adelante se  
 10 denominarán, individualmente la "Parte" o conjuntamente las "Partes"), hemos celebrado el  
 11 presente **Contrato de Concesión** para que el **Concesionario**, realice por su cuenta y riesgo,  
 12 las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y  
 13 conservación, según corresponda, del **Proyecto Vial Transversal de las Américas** y la  
 14 preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la  
 15 obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el  
 16 mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1",  
 17 denominado Corredor Vial del Caribe.

18  
 19 El presente contrato de concesión, en adelante "**Contrato**"; se regirá por las disposiciones  
 20 legales vigentes y, en especial, por las cláusulas en él estipuladas,  
 21  
 22

### 23 **CONSIDERANDO**

- 24  
 25  
 26 a. En desarrollo de lo contemplado en el parágrafo segundo del artículo 32 de la Ley  
 27 80 de 1993 y el Decreto 4533 de 2008, los representantes de los concesionarios: el  
 28 Consorcio Vía Al Mar –contratista del Contrato de Concesión Cartagena-  
 29 Barranquilla-, la Sociedad Mercantil Ruta del Sol II -contratista del Contrato de  
 30 Concesión "Ye De Ciénaga - Santa Marta -Quebrada Del Doctor – Mamatoco, el  
 31 Consorcio Concesión Ciénaga Barranquilla –contratista del Contrato de Concesión  
 32 Barranquilla- Ciénaga-, la Sociedad Concesión Santa Marta Paraguachón S.A. –  
 33 contratista del Contrato de Concesión Santa Marta-Paraguachón-, la Sociedad  
 34 Autopistas del Sol S.A. –contratista del Contrato de Concesión Ruta Caribe-, y la  
 35 Sociedad Autopistas de la Sabana S.A. –Contratista del Contrato de Concesión  
 36 Córdoba Sucre, planteó al Gobierno Nacional la ejecución de un **Proyecto** que  
 37 integrará Panamá, Venezuela y Colombia en un solo corredor exportador,  
 38 denominado **Proyecto** Transversal de las Américas y que comprendía dos Sectores:  
 39  
 40 • Sector 1: Corredor Vial del Caribe  
 41  
 42 • Sector 2: Corredor Vial del Caribe Noroccidental  
 43  
 44 b. En atención a las Propuestas realizadas por el sector privado y considerando que se  
 45 hace necesaria la estructuración del mencionado **Proyecto**, por considerarse éste de  
 46 importancia estratégica nacional, el Gobierno Nacional suscribió el 28 de  
 47 diciembre de 2007, el Convenio Interadministrativo No. 197069 de Cooperación,  
 48 Cofinanciación, y Asistencia Técnica entre el Ministerio de Transporte, el Instituto  
 49 Nacional de Concesiones –**INCO**-, el Instituto Nacional de Vías –**INVIAS**-, el  
 50 Fondo Financiero de **Proyectos** de Desarrollo –**FONADE**- y la Financiera de  
 51 Desarrollo Territorial –**FINDETER**-, cuyo objeto consiste en "aunar esfuerzos entre  
 52 las partes para formular, estructurar e implementar el **Proyecto** general  
 53 denominado "Integración Vial Nacional para la Competitividad" que comprende a  
 54 su vez los Subproyectos 1, 2 y 3 hasta la puesta en marcha del mismo, de  
 55 conformidad con los procedimientos y cauces que en derecho correspondan"  
 56

- 1 c. El **Proyecto** Transversal de las Américas fue declarado como un **Proyecto**  
 2 prioritario y estratégico para el país, de acuerdo con el Documento CONPES No.  
 3 3612 del 21 Septiembre de 2009 según el cual “es de importancia estratégica  
 4 nacional para la competitividad exportadora del país y permitirá mejorar el entorno  
 5 general de operación para el transporte, coadyuvando al crecimiento económico”.  
 6
- 7 d. Mediante el Oficio del 12 de noviembre de 2009 enviado al **INCO**, el **Proponente**  
 8 **de Iniciativa Privada** redujo el alcance físico de la **Propuesta** inicialmente  
 9 presentada por él, retirando los siguientes corredores viales:

#### 10 **CORREDOR VIAL DEL DARIÉN**

- 11
- 12
- 13 • Palo de Letras- Cacarica- Lomas Aisladas
- 14 • Lomas Aisladas- El Tigre
- 15 • El Tigre – Turbo
- 16 • El Tigre – Apartadó
- 17 • Turbo – Necoclí – Arboletes
- 18 • Turbo- Necoclí sector pavimentado
- 19 • Turbo- Necoclí sector sin pavimentar
- 20 • Necoclí –Arboletes sector pavimentado
- 21 • Necoclí –Arboletes sector sin pavimentar
- 22 • Arboletes – Puerto Rey – Montería
- 23 • El Tigre- Chigorodó- Apartadó Turbo
- 24

#### 25 **CORREDOR CÓRDOBA- SUCRE**

- 26
- 27 • Planeta Rica- Montería
- 28

#### 29 **COMPLEMENTOS**

- 30 • San Marcos- Majagual
- 31 • Majagual- Achí- Guaranda
- 32 • Yondó- Cantagallo- San Pablo- Simití
- 33 • Santa Lucía- San Pelayo
- 34 • El Banco- Guamal- Mompo- Talaigua Nuevo- Bodega
- 35 • Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria
- 36 • Tamalameque \_ El Banco
- 37

#### 38 **PUENTES**

- 39
- 40 • Puente Cacarica sobre el río Atrato
- 41 • Puente de Talaigua Nueva (hacia Santa Ana)
- 42

- 43 e. El **Proponente de Iniciativa Privada**, mediante el mismo Oficio del 12 de  
 44 noviembre de 2009 presentado al **INCO**, libera al **INCO** para que éste tome las  
 45 decisiones de forma autónoma sobre los corredores mencionados en el literal (d)  
 46 anterior, lo autoriza para que utilice libremente la información presentada por dicho  
 47 proponente, relacionada con estos corredores viales, “*incluyendo la apertura de*  
 48 *procesos concursales y/o licitación pública o cualquier actividad administrativa*  
 49 *que decida realizar*” y cede al **INCO**, a título gratuito, todos los derechos sobre  
 50 estos corredores viales mencionado en el literal (d) anterior y que conforman el  
 51 sector 1 denominado **Corredor Vial del Caribe**.  
 52
- 53 f. En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta la importancia que tiene para el  
 54 desarrollo de la infraestructura vial de la Nación, la ejecución de la totalidad del  
 55 **Proyecto** Transversal de las Américas, el **INCO** decidió continuar con el  
 56 **Proyecto**, iniciando un proceso de licitación pública para dicho Sector, con el fin

1 de adjudicar este Sector a un Concesionario que deberá ejecutarlo a través de un  
2 Contrato de Concesión.

- 3
- 4 g. El **Proyecto** en el sector denominado **Corredor Vial del Caribe**, consiste en la  
5 rehabilitación, mantenimiento y conservación de aproximadamente 446,5 kms de  
6 carretera existente, el diseño, mejoramiento y duplicación de aproximadamente 65  
7 kms, además el **Proyecto** contempla el diseño y construcción de aproximadamente  
8 133 kms de nuevas vías, construcción de dos puentes en calzada sencilla (sobre el  
9 río Atrato y sobre el río Magdalena), estudios, diseños y licenciamiento ambiental  
10 de 62 kms y la operación, mantenimiento y conservación de todo el sistema, que  
11 integrará a Panamá y Colombia en un solo corredor exportador.
- 12
- 13 h. Mediante Resolución No 077 de 18 de febrero de 2010, el **INCO** abrió Licitación  
14 Pública No. **INCO- SEA- LP-002** de 2009 con el objeto de seleccionar la  
15 **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) contrato de concesión,  
16 cuyo objeto será el otorgamiento a un **Concesionario** de una concesión para que  
17 realicen, por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción,  
18 rehabilitación, ampliación y Mejoramiento, según corresponda, del **Proyecto Vial**  
19 **Transversal de las Américas en el sector 1 denominado Corredor Vial del**  
20 **Caribe**, la preparación de los estudios definitivos, la gestión predial y social, la  
21 obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación,  
22 el mantenimiento y conservación de las obras del **Proyecto**.
- 23
- 24 i. Mediante Resolución No. 084 de 22 de febrero de 2010, se revocó la resolución  
25 No. 077 de 2010, por medio de la cual se dio apertura a la Licitación Pública SEA-  
26 LP-002-2009.
- 27
- 28 j. Mediante Resolución No. 086 de 24 de febrero de 2010, se ordenó la apertura de la  
29 Licitación Pública SEA – LP – 002 – 2009, la cual tiene por objeto seleccionar la  
30 **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) Contrato de concesión para  
31 que, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice las obras necesarias para la  
32 construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según  
33 corresponda del **Proyecto Vial Transversal de las Américas** y la preparación de  
34 los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, la gestión social y la gestión  
35 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación,  
36 la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial “Transversal de  
37 las Américas Sector 1” denominado Corredor Vial del Caribe.
- 38
- 39 k. El **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario**, en audiencia pública mediante la  
40 Resolución No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ por el **INCO**, una vez cumplidos los  
41 trámites legales correspondientes.
- 42
- 43 l. Se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del Decreto 423 de 2001 y,  
44 como resultado de los mismos, la Dirección General de Crédito Público del Ministerio  
45 de Hacienda y Crédito Público imparte aprobación a la valoración de los pasivos  
46 contingentes con base en la respectiva estructuración financiera del **Proyecto**  
47 mediante oficio en comunicación No. 2-2010-004279 de 17 de febrero de 2010
- 48
- 49 m. De acuerdo con la comunicación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público,  
50 suscrita por la Secretaria Ejecutiva del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS  
51 del 17 de febrero de 2010, el **INCO** cuenta con autorización para comprometer  
52 vigencias futuras máximas en su presupuesto de inversión, para los nuevos **Proyectos**  
53 de concesión, que hacen parte del programa de Mejoramiento y Mantenimiento de  
54 infraestructura propia del sector, Subprograma Red Troncal Nacional, por los montos  
55 que se detallan a continuación,
- 56
- 57



Año	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Millones de pesos corrientes	\$ 691.382	\$ 555.958	\$ 696.933	\$ 114.132	\$ 100.440	\$ 82.961

n. El **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones técnicas, económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este **Contrato**, así como los riesgos que mediante el **Contrato** asume.

o. EL **Concesionario** al suscribir el presente **Contrato** declara bajo gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para contratar establecidas en la ley 80 de 1993 y demás normas aplicables.

### CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS

Para la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** ha acreditado el cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el **Pliego de Condiciones de la Licitación**.

En consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se registrará por las siguientes

#### CLÁUSULAS:

#### CAPÍTULO I

#### PARTE GENERAL

#### SECCIÓN 1.01. Definiciones

Para la interpretación de este **Contrato**, a menos que expresamente se estipule de otra manera, los términos en negrilla y mayúscula inicial que aquí se usan tendrán el significado asignado a dichos términos en este capítulo y en el numeral 1.4 del **Pliego de Condiciones**. Los títulos de las Secciones y Capítulos se incluyen con fines de referencia y de conveniencia pero de ninguna manera limitan, definen o describen el alcance y la intención del presente **Contrato** y no se consideran como parte del mismo.

Las palabras técnicas o científicas que no se encuentren definidas expresamente en este **Contrato** tendrán los significados que les correspondan según la técnica o ciencia respectiva y las demás palabras se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas. Adicionalmente, para la adecuada interpretación de este **Contrato** se tendrán en cuenta las definiciones del **Pliego de Condiciones, Apéndices y Anexos** que forman parte integral del presente **Contrato**.

Para efectos de este **Contrato**, se establecen las siguientes definiciones, las cuales podrán ser usadas tanto en singular como en plural:

1. **“Acta de Inicio”**. Es el documento que será suscrito por el **Interventor**, el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se hayan cumplido los requisitos señalados en el presente **Contrato** en la [SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución Del Contrato](#) **SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución Del**

1 Contrato, para el inicio de su ejecución y con ello también el inicio de la **Etapa**  
2 **Preoperativa**.

- 3
- 4 2. “**Acta de Inicio de la Fase de Construcción**”. Es el documento que será suscrito  
5 por el **Interventor**, el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se cumplan  
6 todos los requisitos indicados en el **CAPÍTULO II** del presente **Contrato** para dar  
7 inicio a la **Fase de Construcción**.
- 8
- 9 3. “**Acta de Inicio de un Hito**”. Es el documento que será suscrito por el **Interventor**,  
10 el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se cumplan todos los requisitos  
11 indicados en la **SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades** ~~SECCIÓN 2.04.~~  
12 **Fase de Construcción-Generalidades (d)** del presente **Contrato** para dar inicio a la  
13 construcción de un **Hito**. Cada **Hito** tendrá su propia **Acta de Inicio de un Hito**.
- 14
- 15 4. “**Acta de Terminación de la Fase de Construcción**”. Es el documento que será  
16 suscrito entre el **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** para  
17 consignar la terminación de la **Fase de Construcción** y de la **Etapa Preoperativa**.
- 18
- 19 5. “**Acta de Terminación de un Hito**”. Es el documento que será suscrito por el  
20 **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** cuando se verifiquen por  
21 parte del **Interventor** las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**  
22 del respectivo **Hito** y se considere que las mismas cumplen con las **Especificaciones**  
23 **Técnicas** y con los **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.
- 24
- 25 6. “**Acta de Terminación de un Tramo**”. Es el documento que será suscrito por el  
26 **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** cuando se verifiquen por  
27 parte del **Interventor** las **Obras de Construcción** del **Tramo** respectivo y se  
28 considere que las mismas cumplen con las **Especificaciones Técnicas** y con los  
29 **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.
- 30
- 31 7. “**Acta de Recibo Final**”. Es el documento que será suscrito por el **Supervisor del**  
32 **INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** al finalizar la **Etapa de Operación,**  
33 **Mantenimiento y Conservación**, en la cual se verificarán los **Indicadores** señalados  
34 en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato** y se hará un inventario de los activos  
35 objeto de reversión.
- 36
- 37 8. “**Alcance Físico Básico**”.
- 38

<b>Intervención</b>	<b>Tramo</b>	<b>Km</b>
Construcción Segunda Calzada	Turbo – El Tigre	65
	<b>TOTAL</b>	<b>65</b>
Construcción Calzada Sencilla	Yondó – Cantagallo - San Pablo - Simití	89
	Tamalameque - El Banco	32
	Santa Lucía - San Pelayo	26
	<b>TOTAL</b>	<b>147</b>
Mejoramiento y/o Rehabilitación	El Banco – Guamal – Mompo – Talaigua Nuevo – Bodega	63
	Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria (Incluye puente Talaigua Nuevo – Santa Ana)	58
	San Marcos-Majagual-Achi-Guaranda	67
	Turbo – Necoclí – San Juan – Arboletes – Puerto Rey – Montería	106.5
	Planeta Rica – Montería	49
	Turbo – El Tigre	55
	Lomas Aisladas – El Tigre	41
	<b>TOTAL</b>	<b>439.5</b>
Construcción de Puente	Puente Cacarica sobre río Atrato	1

en calzada sencilla	Puente de Talaigua Nueva (hacia Sta. Ana)	1
	<b>TOTAL</b>	<b>2</b>
Estudios, diseños y licenciamiento ambiental	Palo de Letras – Cacarica – Lomas Aisladas	62
	<b>TOTAL</b>	<b>62</b>

9. **“Anexo”**. Son los documentos adjuntos que forman parte integral de este **Contrato**. El objeto de cada uno de los **Anexos** es el que se indica en el numeral 1.5 del **Pliego**.

10. **“Apéndice”**. Son los documentos adjuntos de carácter técnico, listados en la SECCIÓN 16.22. Comisión de éxito

El Concesionario pagará a la UNIÓN TEMPORAL INTEGRACIÓN PARA LA COMPETITIVIDAD, estructurador de este Proyecto, la suma de mil cuarenta y dos millones de pesos (\$1.042.000.000) más IVA, por concepto de comisión de éxito, una vez se suscriba este Contrato.

~~10.11. SECCIÓN 16.22. Documentos del SECCIÓN 16.22. Documentos del~~ Contrato, que contienen obligaciones a cargo del **Concesionario** y del **INCO** y que forman parte integral del presente **Contrato**. Cualquier modificación a un **Apéndice** implicará la modificación del presente **Contrato**.

~~11.12. “Aportes INCO”~~. Son los valores correspondientes al perfil de aportes anuales solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**, expresado en **Pesos** corrientes y que serán trasladados a la **Cuenta Aportes Concesionario** conforme a lo señalado en el CAPÍTULO XIICAPÍTULO XII del presente **Contrato**. Los **Aportes INCO** están sujetos a lo establecido en el numeral 5.4.4. del **Pliego de Condiciones**.

~~12.13. “Área de influencia del Proyecto”~~. Es el área comprendida entre los departamentos de Córdoba, Chocó, Antioquia, Sucre, Magdalena y Bolívar.

~~13.14. “Áreas de Servicio”~~. Son las instalaciones diseñadas, construidas y/o adecuadas por el **Concesionario**, destinadas a prestar los servicios propios de la concesión y de atención a los **Usuarios** previstos en el **Apéndice A Técnico**. Las características de estas áreas, así como su número mínimo y los criterios para su ubicación están definidos en el **Apéndice A Técnico**.

~~14.15. “Autoridad Ambiental”~~. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse a las Corporaciones Autónomas Regionales, el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial que tenga competencia en asuntos ambientales y sociales.

~~15.16. “Autoridad Gubernamental”~~. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse al Ministerio de Transporte, Ministerio de Hacienda y Crédito Público y a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, entre otros, que tengan autoridad sobre asuntos relacionados con el presente **Contrato**, incluyendo a la **Autoridad Ambiental**.

~~16.17. “Calzada”~~. La agrupación de dos (2) o más **Carriles**.

~~17.18. “Carril”~~. Es la sección de la vía por donde puede circular un vehículo de forma continua en un solo sentido.

- 1 | **18-19. “Concesionario”**. Tiene el significado otorgado en el encabezado del presente  
2 | **Contrato**.  
3 |
- 4 | **19-20. “Centro de Control de Operación”**. Son las instalaciones de apoyo logístico,  
5 | operacional y administrativo que el **Concesionario** deberá diseñar, construir,  
6 | mantener y operar, de conformidad con las obligaciones de **Operación** y las **Obras**  
7 | **de Mantenimiento y Conservación** previstas en el **Apéndice A Técnico**. Las  
8 | características del **Centro de Control de Operación** están definidas en el **Apéndice**  
9 | **A Técnico**.  
10 |  
11 |  
12 |
- 13 | **20-21. “Contrato de Fiducia Mercantil”**. Es el contrato de **Fiducia Mercantil** que se  
14 | suscribirá con la **Fiduciaria** y por medio del cual se constituye el **Patrimonio**  
15 | **Autónomo** en cumplimiento de lo previsto en el **CAPÍTULO III** del  
16 | presente **Contrato de Concesión**.  
17 |
- 18 | **21-22. “Corredor Concesionado”**. Corresponde al conjunto de **Tramos** delimitados y  
19 | señalados en el **Apéndice A Técnico**, sobre los cuales deberán ejecutarse las  
20 | obligaciones contenidas en el presente **Contrato**.  
21 |
- 22 | **22-23. “Corredor Vial”**. Se refiere al ámbito geográfico del **Área de influencia del**  
23 | **Proyecto**.  
24 |
- 25 | **23-24. “Cuenta Aportes Concesionario”**. Es la cuenta del **Patrimonio Autónomo** en la  
26 | cual se depositarán, entre otros, los aportes que debe hacer el **Concesionario** según  
27 | lo previsto en la **SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el**  
28 | **Contrato de Fiducia Mercantil** **SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria**  
29 | **Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil (d) (i)** del presente **Contrato de**  
30 | **Concesión**.  
31 |
- 32 | **24-25. “Cuenta Aportes INCO”**. Es la cuenta del **Patrimonio Autónomo** en la cual se  
33 | aportarán los **Aportes INCO**.  
34 |
- 35 | **25-26. “Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial”**. Es la cuenta  
36 | de la **Fiducia** en la cual se depositarán todas las sumas que el **Concesionario** reciba  
37 | por concepto de la explotación comercial (publicidad, comercialización, turismos,  
38 | etc.) que pueda realizar de conformidad con la legislación aplicable, de los bienes  
39 | entregados en concesión.  
40 |
- 41 | **26-27. “Día”**. Es cualquier **Día** de la semana de lunes a domingo ambos inclusive.  
42 |
- 43 | **27-28. “Día Hábil”**. Es cualquier **Día** de la semana comprendido entre el lunes y el  
44 | viernes (ambos inclusive), excluyendo de éstos los días feriados determinados por  
45 | ley en la República de Colombia, “salvo que estos últimos se habiliten como hábiles,  
46 | mediante acto administrativo” proferido por el **INCO**.  
47 |
- 48 | **28-29. “Director del Proyecto”**. Es la persona natural designada por el **Concesionario**  
49 | como su representante ante el **INCO** y el **Interventor**, que será el interlocutor  
50 | durante la ejecución del presente **Contrato** y que además tendrá la capacidad para  
51 | tomar decisiones por cuenta del **Concesionario**. Esta persona deberá tener (i) un  
52 | poder otorgado por el representante legal del **Concesionario**; o (ii) ser representante  
53 | legal del **Concesionario**.  
54 |
- 55 | **29-30. “Dólares” o “US\$”**. Es la moneda de curso legal y poder liberatorio en los Estados  
56 | Unidos de América.  
57 |

- 1 | **30-31. “Especificaciones Técnicas”**. Es la información contenida en el **Apéndice A**  
2 | **Técnico** del presente **Contrato**.
- 3 |
- 4 | **31-32. “Estaciones de Peaje”**. Son las estaciones enunciadas en la **SECCIÓN 12.05.**  
5 | **Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo** **SECCIÓN 12.05.** Cesión de los **Peajes** y  
6 | del **Derecho al Recaudo**, respecto de las cuales el **Concesionario** deberá cumplir las  
7 | obligaciones previstas en el **Apéndice A Técnico** así como cualquier otra obligación  
8 | prevista en el presente **Contrato**.
- 9 |
- 10 | **32-33. “Estaciones de Pesaje”**. Son las instalaciones que el **Concesionario** deberá  
11 | diseñar, construir, equipar, mantener y operar, necesarias para realizar el pesaje de  
12 | vehículos, en el número y con las características que se determinan en el **Apéndice A**  
13 | **Técnico**, incluyendo los terrenos donde queden situadas, los cuales deberán ser  
14 | adquiridos por el **Concesionario** a favor del **INCO**.
- 15 |
- 16 | **33-34. “Estructura Tarifaria”**. Es la estructura de **Tarifas** por categoría de vehículos que  
17 | el **Concesionario** aplicará en cada una de las **Estaciones de Peaje**.
- 18 |
- 19 | **34-35. “Estudios de Detalle”**. Corresponden a los estudios y diseños de construcción con  
20 | el alcance señalado en el **Anexo 1** del **Apéndice A Técnico**. Comprenden todas las  
21 | actividades de diseño detallado en todas y cada una de las áreas técnicas de  
22 | ingeniería, consideraciones ambientales, sociales, prediales y de tráfico.
- 23 |
- 24 | **35-36. “Estudios y Documentos Previos”**. Son los estudios previos realizados por el  
25 | **Proponente de Iniciativa Privada** y cedidos por éste al **INCO** y los **Estudios y**  
26 | **Documentos Previos** elaborados por el **INCO**, los cuales fueron puestos a  
27 | disposición de los **Interesados** durante la publicación del **Proyecto de Pliegos** y que  
28 | se encuentran actualmente disponibles para consulta en el **Cuarto de Información**  
29 | **de Referencia**.
- 30 |
- 31 | **36-37. “Estudios de Trazado y Diseño Geométrico”**. Los **Estudios de Trazado y**  
32 | **Diseño Geométrico** corresponden a los estudios relacionados con el diseño de las  
33 | características geométricas de la vía en cuanto a velocidad, diseño horizontal, diseño  
34 | vertical sección transversal y demás aspectos técnicos relacionados con el diseño  
35 | geométrico de una vía.
- 36 |
- 37 | **37-38. “Etapa Preoperativa”**. Se refiere a la primera etapa del **Contrato de Concesión**  
38 | durante la cual el **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones de la **Fase de**  
39 | **Preconstrucción** y de la **Fase de Construcción**, señaladas en las Secciones 2.02 y  
40 | 2.05 del presente **Contrato**.
- 41 |
- 42 | **38-39. “Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación” o “Etapa de Operación**  
43 | **y Mantenimiento”**. Se refiere a la segunda etapa del **Contrato** durante la cual el  
44 | **Concesionario** se encargará de la realización de las actividades correspondientes a la  
45 | **Operación** y a las **Obras de Mantenimiento y Conservación** sobre el **Corredor**  
46 | **Concesionado**, ésta inicia cuando se suscriba el **Acta de Terminación de la Fase de**  
47 | **Construcción** y termina con la suscripción del **Acta de Recibo Final**. Una vez  
48 | terminada la **Etapa de Operación y Mantenimiento** se iniciará la liquidación del  
49 | **Contrato**.
- 50 |
- 51 | **39-40. “Evento Eximente de Responsabilidad”**. Tendrá el significado que se le asigna en  
52 | la **SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad** **SECCIÓN 16.02.** Evento  
53 | Eximente de Responsabilidad (a) de este **Contrato**.
- 54 |
- 55 | **40-41. “Fase de Construcción”**. Es la segunda fase de la **Etapa Preoperativa** durante la  
56 | cual el **Concesionario** debe realizar las **Obras de Construcción**. Esta **Fase de**  
57 | **Construcción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta de Inicio de la**



1 Fase de Construcción hasta la suscripción del Acta de Terminación de la Fase de  
2 Construcción.

3  
4 ~~41.42.~~ **“Fase de Preconstrucción”**. Es la primera fase de la **Etapa Preoperativa** durante  
5 la cual el **Concesionario** debe cumplir con las obligaciones que se detallan en la  
6 SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de  
7 PreconstrucciónSECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de  
8 Preconstrucción del presente **Contrato**.

9  
10 ~~42.43.~~ **“Fecha de Inicio”**. Se entenderá como el **Día Hábil** siguiente a la fecha en la cual  
11 se suscriba el **Acta de Inicio**.

12  
13 ~~43.44.~~ **“Fiduciaria”**. Es la sociedad de servicios financieros constituida en Colombia y  
14 vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, autorizada para celebrar  
15 contratos de fiducia mercantil, que tenga una calificación de riesgo mínima de AA+  
16 o su equivalente, otorgada por una sociedad calificadora de riesgo autorizada por la  
17 Superintendencia Financiera de Colombia, que sea escogida por el **Concesionario**  
18 para actuar como administradora y vocera del **Patrimonio Autónomo**.

19  
20 ~~44.45.~~ **“Fondo de Contingencias”**. Es el **Fondo de Contingencias** Contractuales del  
21 Estado creado mediante la Ley 448 de 1998 y al cual el **INCO** efectuará aportes  
22 conforme a la tabla de aportes que figura como **Anexo 1** del presente **Contrato**;  
23 aportes que estarán destinados a fondear las contingencias que en virtud del presente  
24 **Contrato**, asume el **INCO**.

25  
26 ~~45.46.~~ **“Garantía Única de Cumplimiento”**. Se refiere a la garantía que deberá constituir  
27 el **Concesionario** en los términos y condiciones de la SECCIÓN 11.01. Constitución  
28 de la Garantía Única de CumplimientoSECCIÓN 11.01. Constitución de la **Garantía**  
29 **Única de Cumplimiento** del presente **Contrato**.

30  
31 ~~46.47.~~ **“Hito”**. Es la construcción o Mejoramiento y rehabilitación de al menos diez (10)  
32 kilómetros de vía en un mismo **Tramo**, con la infraestructura afecta al mismo,  
33 incluyendo, pero sin limitarse a puentes y **Viaductos**. Para el caso de los puentes de  
34 Cacarica y Talaigua Nuevo, el **Hito** será considerado como la terminación de la  
35 subestructura y la terminación de la superestructura.

36  
37 ~~47.48.~~ **“INCO” o “Entidad”**. Es el Instituto Nacional de Concesiones, un establecimiento  
38 público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el  
39 Decreto 1800 de 2003, o la entidad que lo suceda en funciones, derechos y  
40 obligaciones, en caso de reestructuración administrativa del Estado colombiano.

41  
42 ~~48.49.~~ **“Indicador”**. Son los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico**, que serán  
43 utilizados por el **Interventor** y el **INCO** para medir el cumplimiento por parte del  
44 **Concesionario** de los resultados esperados del presente **Contrato**, derivados de las  
45 **Obras de Construcción**, de las obligaciones de **Operación** y de las **Obras de**  
46 **Mantenimiento y Conservación**. La calificación de los **Indicadores** determinará la  
47 causación o no de multas a cargo del **Concesionario**.

48  
49 ~~49.50.~~ **“Informe de Interventoría”**. Es el informe que entregará el **Interventor** al  
50 **Supervisor del INCO**, con copia al **Concesionario**, donde se reporta de manera  
51 detallada el estado de la ejecución de las **Obras de Construcción**, el cumplimiento  
52 de las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y el cumplimiento  
53 de las **Obligaciones de Tráfico y Señalización**, por parte del **Concesionario**; y el  
54 cumplimiento del **Plan de Obras**, y en general el cumplimiento de las obligaciones a  
55 cargo del **Concesionario** según lo previsto en el presente **Contrato**.

56

- 1 | **50-51. “Informe Gerencial Mensual”**. Tiene el significado que se le atribuye a este  
2 | término en el **Apéndice Técnico**.  
3 |
- 4 | **51-52. “Interventoría” o “Interventor”**. Será la persona natural o jurídica, consorcio o  
5 | unión temporal o cualquier otra forma de asociación permitida por la **Ley Aplicable**,  
6 | escogida por el **INCO** para cumplir las funciones previstas en las diferentes  
7 | Secciones y Capítulos que se le asignan en el presente **Contrato** relacionadas con la  
8 | supervisión de las obligaciones del **Concesionario**, y particularmente para adelantar  
9 | las funciones establecidas en el **CAPÍTULO IX**.  
10 |
- 11 | **52-53. “Intervención Prioritaria”**. Son las obras que deben realizarse una vez se suscriba  
12 | el **Acta de Inicio del Contrato**, las cuales tienen por objeto mejorar las condiciones  
13 | de seguridad de la vía y deberán ejecutarse en su totalidad durante la **Fase de**  
14 | **Preconstrucción**, según los requerimientos del **Apéndice A Técnico**.  
15 |
- 16 | **53-54. “IPC”**. Es el índice de precios al consumidor con base diciembre 2008, para el total  
17 | nacional publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de  
18 | Estadística, o la entidad que lo sustituya.  
19 |
- 20 | **54-55. “Licencia Ambiental”**. Es cualquier acto administrativo emitido por el Ministerio  
21 | de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial mediante el cual se otorga una  
22 | **Licencia Ambiental** para la ejecución de obras.  
23 |
- 24 | **55-56. “Licitación”**. Es la convocatoria pública abierta por el **INCO** mediante la  
25 | Resolución No. 086 del 24 de febrero de 2010 y de la cual resultó adjudicatario el  
26 | **Concesionario**.  
27 |
- 28 | **56-57. “Ley Aplicable”**. Es la Ley vigente en la República de Colombia.  
29 |
- 30 | **57-58. “Manual de Operación”**. Es el documento que elaborará el **Concesionario** con  
31 | base en los lineamientos señalados en el **Apéndice A Técnico**, que contendrá en  
32 | esencia, pero sin limitarse, a los procedimientos para la **Operación**, mantenimiento y  
33 | conservación.  
34 |
- 35 | **58-59. “Manual de Señalización”**. Tendrá el significado que se le atribuye a este término  
36 | en el **Apéndice A Técnico**.  
37 |
- 38 | **59-60. “Mejoramiento”**. Se entiende como **Mejoramiento** el cambio de las  
39 | especificaciones y dimensiones de la vía existente que permitan una adecuación de la  
40 | vía a los niveles de servicio requeridos por el tránsito actual y proyectado.  
41 | Comprende, entre otras y sin limitarse a ellas, las actividades de: ampliación de  
42 | Calzada, construcción de nuevos carriles, rectificación (alineamiento horizontal y  
43 | vertical), construcción de obras de drenaje y sub-drenaje, construcción de estructura  
44 | del pavimento, diseño y construcción de obras de estabilización, tratamientos  
45 | superficiales o riegos y señalización vertical y demarcación lineal.  
46 |
- 47 | **60-61. “Memoria Técnica”**. Es el documento que elaborará el **Concesionario** en el cual  
48 | se consignará toda la información necesaria para que el **Interventor** y el **INCO**  
49 | evalúen que las **Obras de Construcción del Proyecto** cumplen con los resultados  
50 | exigidos en este **Contrato**, sus **Anexos** y **Apéndices**, en especial con lo señalado en  
51 | las **Especificaciones Técnicas**. En la **Memoria Técnica** se incluirá, por lo menos, la  
52 | información a que hace referencia la **SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica**.  
53 | **SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica de este Contrato**.  
54 |
- 55 | **61-62. “Mes”**. Es cada uno de los meses del año, de enero a diciembre. Empezando cada  
56 | uno de dichos meses el **Día** uno (1) y terminando el treinta (30) o treinta y uno (31),

1 según corresponda para cada uno de los meses, salvo el **Mes** de febrero que  
2 terminará el **Día** veintiocho (28) o veintinueve (29), según sea el caso.

3  
4 | **62-63. “Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social”**. Es la denominación  
5 que se aplica a cualquiera de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, a las cuales  
6 se refieren el presente **Contrato** y los **Apéndices Ambiental, Predial y Social** del  
7 presente **Contrato**.

8  
9 | **63-64. “Obligaciones de Tráfico y Señalización”**. Es la denominación que se aplica a  
10 cualquiera de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, a las cuales se refiere el  
11 **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato** y que se relacionen con el **Manual de**  
12 **Señalización**.

13  
14 | **64-65. “Obras de Construcción”**. Son las exigidas en el **Apéndice A Técnico**.

15  
16 | **65-66. “Obras de Mantenimiento y Conservación”**. Son las actividades de  
17 mantenimiento y conservación que deberá desarrollar el **Concesionario** sobre cada  
18 **Tramo** o **Hito** durante las diferentes etapas del presente **Contrato**, incluyendo las  
19 actividades de mantenimiento y conservación que deberá desarrollar el  
20 **Concesionario** sobre el **Corredor Concesionado**. Todo lo anterior con sujeción a  
21 los términos de la SECCIÓN 2.07. Etapa de Operación, Mantenimiento y  
22 Conservación **SECCIÓN 2.07. Etapa de Operación, Mantenimiento y**  
23 **Conservación**, el CAPÍTULO VIII **CAPÍTULO VIII** y del **Apéndice A Técnico** del  
24 presente **Contrato**.

25 | **66-67. “Operación”**. Son las actividades relacionadas con el logro del estado de la vía que  
26 permita la prestación del servicio a los **Usuarios** del **Corredor Concesionado** que  
27 deberá desarrollar el **Concesionario** conforme a lo establecido en el **Apéndice A**  
28 **Técnico** y los demás documentos que hacen parte de este **Contrato**.

29  
30 | **67-68. “Panel de Expertos”**. Es el mecanismo de solución de conflictos previsto en el  
31 presente **Contrato**, al cual las Partes acuerdan acudir para dirimir aquellos conflictos  
32 que expresamente señala el presente **Contrato**. Los conflictos serán dirimidos por  
33 este panel, en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento **SECCIÓN**  
34 **15.02. Tribunal de Arbitramento** del presente **Contrato**.

35  
36 | **68-69. “Patrimonio Autónomo”**. Es el **Patrimonio Autónomo** que deberá constituir el  
37 **Concesionario** mediante la celebración del **Contrato de Fiducia Mercantil** con la  
38 **Fiduciaria**.

39  
40 | **69-70. “Pesos” o “Col\$”**. Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder  
41 liberatorio en Colombia.

42  
43 | **70-71. “Plan de Aseguramiento de la Calidad”**. Tiene el significado que se le asigna a  
44 este término en el **Apéndice A Técnico**.

45  
46 | **71-72. “Plan de Manejo Ambiental y Social”**. Es el documento que debe elaborar e  
47 implementar el **Concesionario**, producto de una evaluación ambiental, el cual  
48 establece de manera detallada las acciones que se implementarán para prevenir,  
49 mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se  
50 causen por la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras de**  
51 **Mantenimiento y Conservación** y las demás obras o actividades del presente  
52 **Contrato**. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono  
53 según la naturaleza del **Proyecto**, obra o actividad.

54  
55 | **72-73. “Plan de Manejo de Tráfico y Señalización”**. Es el documento que debe elaborar  
56 implementar el **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato** para mitigar,  
57 controlar y minimizar el impacto que tengan las **Obras de Construcción** sobre el



1 tráfico. Dicho **Plan de Manejo de Tráfico y Señalización**, deberá respetar  
 2 puntualmente lo establecido en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato** y el  
 3 **Manual de Señalización**, en los cuales se incluyen las actividades y especificaciones  
 4 obligatorias para el **Concesionario** necesarias para el manejo del tráfico durante la  
 5 ejecución del presente **Contrato**.

7 | **73-74. “Plan de Obras”**. Es el documento que entregará el **Concesionario** al  
 8 **Interventor**, que contendrá, el cronograma de obras discriminado por **Tramos** y la  
 9 forma como planeará las intervenciones de manera que la construcción de los  
 10 **Tramos** finalice en las fechas señaladas en el **Apéndice A Técnico** como fecha  
 11 máxima para el inicio de las obligaciones de **Operación** y las **Obras de**  
 12 **Mantenimiento y Conservación** a cargo del **Concesionario** en cada **Tramo**.

14 | **74-75. “Plazo Estimado del Contrato”**. Es de SIETE (7) años contados desde la **Fecha**  
 15 **de Inicio del Contrato** y al que se refiere el literal a) de la [SECCIÓN 1.04. Plazo del](#)  
 16 [Contrato](#)[SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato](#)

18 | **75-76. “Plazo Máximo del Contrato”** Es de NUEVE (9) años contados desde la **Fecha**  
 19 **de Inicio del Contrato**, sin perjuicio de lo establecido en el literal d) de la [SECCIÓN](#)  
 20 [1.04. Plazo del Contrato](#)[SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato](#)

22 | **76-77. “Plazo para la Fase de Preconstrucción”**. El plazo de la **Fase de**  
 23 **Preconstrucción** será máximo de UN (1) año contado desde la **Fecha de Inicio**. Sin  
 24 perjuicio de lo anterior, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser inferior al  
 25 mencionado, siempre que se verifique el cumplimiento de todas las obligaciones  
 26 referentes a esta fase.

28 | **77-78. “Pliego de Condiciones” o “Pliego”**. Se entenderá como el conjunto de  
 29 documentos señalados en el numeral 1.5. del **Pliego** publicado por el **INCO** en el  
 30 **SECOP**, salvo por los documentos de que trata el literal (d) de dicho numeral. Una  
 31 vez que se suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego de**  
 32 **Condiciones** y sus **Anexos** se entenderán incorporados a este **Contrato** por lo que su  
 33 contenido será de obligatorio cumplimiento para las Partes.

35 | **78-79. “Predios”**. Significa la unidad física constituida por terreno y/o mejoras, los cuales  
 36 deben ser comprados por el **Concesionario** o puestos a disposición del  
 37 **Concesionario** por el **INCO** o el **INVIAS** para la ejecución de las obligaciones a  
 38 cargo del **Concesionario** derivadas del presente **Contrato** y con sujeción a lo  
 39 previsto en el **Apéndice C Predial**.

41 | **79-80. “Prestamistas”**. Serán las personas jurídicas diferentes del **Concesionario** o sus  
 42 miembros (respecto de sus aportes de capital o deuda subordinada), y del **INCO**, que  
 43 suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación  
 44 del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento de financiación.  
 45 Los **Prestamistas** deberán reunir las calidades exigidas para ellos en la [SECCIÓN](#)  
 46 [5.03. Endeudamiento del Proyecto](#)[SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del Proyecto](#) del  
 47 presente **Contrato**. Los **Prestamistas** podrán ser personas naturales únicamente si la  
 48 financiación se efectúa a través de colocaciones de títulos en el mercado de valores.

50 | **80-81. “Propuesta”**. Se entenderá como la oferta entregada por el **Concesionario** para  
 51 participar en la **Licitación** de acuerdo con los términos del **Pliego de Condiciones**.  
 52 La **Propuesta** formará parte del presente **Contrato** como **Anexo 4**.

54 | **81-82. “Proyecto” o “Proyecto Vial Transversal de las Américas Sector 1”o**  
 55 **Vial del Caribe”**. Es el conjunto compuesto, entre otras pero no limitado a las  
 56 mismas, por todas las actividades, servicios, obras, bienes, obligaciones y derechos y  
 57 demás actividades necesarias para la adecuada ejecución de los diseños definitivos,

1 la gestión predial, social y ambiental, la financiación, la ejecución de las **Obras de**  
 2 **Construcción**, mejoramiento, rehabilitación y conservación, la obtención y/o  
 3 modificación de licencias ambientales, así como para la **Operación**, el  
 4 mantenimiento y conservación de la infraestructura vial que se entregará para la  
 5 ejecución del **Contrato de Concesión**.

6  
 7 | **82-83. “Rehabilitación”**. Se entiende como **Rehabilitación** las actividades que tienen por  
 8 objeto reconstruir o recuperar las condiciones iniciales de la vía de manera que se  
 9 cumplan las especificaciones técnicas con que fue diseñada. Comprende, entre otras  
 10 y sin limitarse a ellas, las actividades de: construcción de obras de drenaje,  
 11 recuperación de afirmado o capa de rodadura, reconstrucción de sub-base y/o base  
 12 y/o capa de rodadura, diseño y construcción de obras de estabilización  
 13

14  
 15 | **83-84. “Sistema de Control”**. Tiene el significado que se le asigna a este término en el  
 16 **Apéndice A Técnico**.

17  
 18 | **84-85. “Subcuenta Construcción Puente Cacarica”**. Es la subcuenta de la **Cuenta**  
 19 **Aportes INCO** en la cual se depositará la suma que el **INCO** debe aportar conforme  
 20 a lo previsto en la [SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el](#)  
 21 [Contrato de Fiducia Mercantil](#)**SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria**  
 22 **Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil**  
 23

24 | **85-86. “Subcuenta de Interventoría”**. Es la subcuenta de la **Cuenta Aportes INCO** en la  
 25 cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo  
 26 previsto en la [SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de](#)  
 27 [Interventoría](#)**SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de**  
 28 **Interventoría** del presente **Contrato de Concesión**.  
 29

30 | **86-87. “Subcuenta de Predios”**. Es la subcuenta de la **Cuenta de Aportes**  
 31 **Concesionario** en la cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe  
 32 aportar conforme a lo previsto en la [SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de](#)  
 33 [Predios e Incentivos](#)**SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e**  
 34 **Incentivos** del presente **Contrato de Concesión**.  
 35

36 | **87-88. “Subcuenta Divulgación”**. Es la subcuenta de la **Cuenta Aportes INCO** en la  
 37 cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo  
 38 previsto en la [SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social](#)  
 39 [Básico](#)**SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico**  
 40 del presente **Contrato de Concesión**  
 41

42 | **88-89. “Supervisor del INCO”**. Es la persona designada o contratada por el **INCO** que  
 43 será el interlocutor del **INCO** ante el **Concesionario** y el **Interventor** en la ejecución  
 44 del presente **Contrato**.  
 45

46 | **89-90. “Tarifa” o “Peaje”**. Es el valor que tendrán que pagar los **Usuarios** del **Corredor**  
 47 **Concesionado** en cada una de las **Estaciones de Peaje** conforme a la resolución que  
 48 para el efecto expida el Ministerio de Transporte.  
 49

50 | **90-91. “Tramo”**. Es cada uno de los trayectos definidos en el **Apéndice A Técnico** del  
 51 presente **Contrato**.  
 52

53 | **91-92. “Usuarios”**. Son los vehículos que transitan por el **Corredor Concesionado** que  
 54 pueden estar o no obligados a pagar **Peaje**, en los términos señalados en las  
 55 disposiciones aplicables.  
 56

1 | **92-93. “Variante” o “Variante de Población”**. Es el corredor determinado por el trazado  
 2 | geométrico realizado con el fin de evitar el ingreso al casco urbano de la población  
 3 | que atraviesa el **Proyecto** y así poder darle continuidad al mismo. Las **Variantes**  
 4 | definidas para el **Proyecto** se encuentran en el **Apéndice A Técnico**.

6 | **93-94. “Vía Urbana Principal”**. Es la vía llamada vía arteria, troncal o autopista, e  
 7 | incluye una vía de un sistema urbano con prelación de tránsito sobre las vías  
 8 | ordinarias del mismo sistema, con control total, de doble calzada con un ancho  
 9 | mínimo de sección transversal de cuarenta (40) metros.

11 | **94-95. “Viaducto”**. Obra a manera de Puente, para el paso de un camino sobre una  
 12 | hondonada.

14 | **95-96. “Vigencias Futuras”**. Es la autorización que otorga el Consejo Superior de Política  
 15 | Fiscal, Confis, a nivel nacional para comprometer o afectar presupuestos futuros de  
 16 | gastos,

18 | **96-97. “VPIT”**. Es el valor presente de los ingresos totales correspondiente a los **Aportes**  
 19 | **INCO** y a los recaudos de **Peajes**, solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**  
 20 | en **Pesos** corrientes, el que no podrá ser superior al límite señalado por el **INCO** en el  
 21 | **Pliego de Condiciones**, y que una vez alcanzado implicará la terminación del  
 22 | presente **Contrato** y por consiguiente la suscripción del **Acta de Recibo Final**,  
 23 | siempre y cuando el **Concesionario** haya cumplido con todas las obligaciones  
 24 | relativas a la **Fase de Construcción**.

26 | **97-98. “VPITm”**. Es el valor presente de los ingresos correspondientes a los **Aportes**  
 27 | **INCO** y a los recaudos de **Peajes**, en **Pesos** corrientes acumulados al **Mes m** que se  
 28 | calculan con base en la fórmula de la **SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato**~~SECCIÓN~~  
 29 | ~~1.04. Plazo del Contrato~~ del presente **Contrato**.

## 32 | SECCIÓN 1.02. Objeto

34 | El objeto del presente **Contrato** es el otorgamiento de una concesión para que, de  
 35 | conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 105 de 1993, la Ley 1150 de  
 36 | 2007, el Decreto 2474 de 2008, y el Decreto 4533 de 2008 el **Concesionario**, realice por  
 37 | su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación,  
 38 | mejoramiento y conservación, según corresponda, del **Proyecto Vial Transversal de las**  
 39 | **Américas** y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y  
 40 | ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la  
 41 | **Operación** y el mantenimiento de las obras, en el **Corredor Vial** “Transversal de las  
 42 | Américas Sector 1”, denominado **Corredor Vial del Caribe**.

44 | a. La contraprestación del **Concesionario** consistirá en:

46 | (i) Los **Aportes INCO** al **Patrimonio Autónomo** en los términos señalados en la  
 47 | ~~SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO~~  
 48 | ~~a la Cuenta Aportes Concesionario~~~~SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a~~  
 49 | ~~Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario~~ del  
 50 | **Contrato**,

52 | (ii) La contraprestación por las obligaciones de **Operación** de los **Peajes** que se pagará  
 53 | con los recursos provenientes del recaudo del **Peaje**, en los términos señalados en la  
 54 | ~~SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo~~~~SECCIÓN 12.05.~~  
 55 | ~~Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo~~ del presente **Contrato**.

1  
2 (iii) Los recursos comerciales que recaude por la explotación comercial (publicidad,  
3 comercialización, turismos, etc.) –de acuerdo con la legislación aplicable- de los bienes  
4 entregados en concesión.

- 5  
6 b. La concesión incluye la ejecución completa y en los plazos previstos de (i) las  
7 obligaciones señaladas en la SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante  
8 la Fase de Preconstrucción~~SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la~~  
9 ~~Fase de Preconstrucción~~ que deberán ejecutarse durante la **Fase de Preconstrucción**;  
10 (ii) las **Obras de Construcción**, cumpliendo plenamente con lo previsto en las  
11 **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que hacen parte de este **Contrato**  
12 **de Concesión**, (iii) las **Obras de Mantenimiento y Conservación**, cumpliendo  
13 plenamente con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos  
14 que hacen parte de este **Contrato de Concesión**; (iv) las obligaciones de **Operación**  
15 conforme a las **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que hacen parte de  
16 este **Contrato de Concesión**; y (v) las demás obligaciones previstas en el presente  
17 **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse a las **Obligaciones Ambientales y de**  
18 **Gestión Predial y Social**.

19  
20 Todas las obligaciones mencionadas en el presente **Contrato** son obligaciones de  
21 resultado a cargo del **Concesionario**.

- 22  
23 c. Sin perjuicio de lo dispuesto en la **Ley Aplicable**, el **Concesionario** podrá usar para  
24 fines comerciales o publicitarios los activos concesionados así como los bienes  
25 inmuebles (incluyendo los inmuebles por adhesión o accesión) o muebles que formen  
26 parte del **Proyecto** que hayan sido construidos por el **Concesionario** o que hayan sido  
27 entregados por el **INCO** en concesión, en desarrollo del presente **Contrato**, y en  
28 general podrá explotar comercialmente la totalidad del **Corredor Vial** entregado por  
29 el **INCO** en los términos y condiciones expresamente previstos en el presente  
30 **Contrato**, en particular en el **Apéndice Técnico** y en la **Ley Aplicable**. Para estos  
31 efectos el **Concesionario** podrá realizar publicidad sin límites distintos a la seguridad  
32 vial, y desarrollos turísticos y comerciales en donde la seguridad vial así lo permita.  
33 En los términos expuestos en la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de  
34 Obligatoria Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil~~SECCIÓN 3.02 Términos y~~  
35 ~~Condiciones de Obligatoria Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil~~, los recursos  
36 derivados de dicha explotación deberán ingresar a la **Fiducia** del **Contrato** en cuenta  
37 separada.  
38  
39 d. El alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en el **Apéndice A Técnico**.

40  
41 **SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución Del Contrato**

- 42  
43 a. El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las Partes.  
44  
45 b. Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se suscribirá el **Acta de Inicio** para  
46 lo cual se requerirá:  
47  
48 (i) El documento que garantice la disponibilidad presupuestal necesaria para  
49 permitir los **Aportes INCO** al **Patrimonio Autónomo**.  
50  
51 (ii) La presentación y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento** del  
52 **Contrato** y de los demás mecanismos de cobertura que deban ser  
53 entregados con la **Garantía Única de Cumplimiento**, de acuerdo con lo  
54 establecido en el CAPÍTULO XICAPÍTULO XI del presente **Contrato**;  
55

- 1 (iii) La publicación en el Diario Oficial de un extracto del presente **Contrato**,  
 2 requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos  
 3 correspondientes por parte del **Concesionario**;  
 4
- 5 (iv) La publicación del presente **Contrato** en el Sistema Electrónico para la  
 6 Contratación Pública (“**SECOP**”) por parte del **INCO**;  
 7
- 8 (v) La entrega por parte del **Concesionario** de una certificación expedida por el  
 9 Representante Legal y/o el Revisor Fiscal en la que conste estar al **Día** en el  
 10 pago de los salarios, prestaciones sociales y parafiscales de sus empleados.  
 11 Si el **Concesionario** fuese una forma de asociación no corporativa cada uno  
 12 de los miembros deberá adjuntar la certificación. Si el **Concesionario** es  
 13 una forma de asociación corporativa constituida para la ejecución del  
 14 presente **Contrato** (sin que sea de objeto único), cada uno de los accionistas  
 15 o socios deberá aportar la certificación.  
 16
- 17 (vi) El nombramiento y aceptación del **Panel de Expertos**.  
 18
- 19 (vii) Proceder con el nombramiento del **Supervisor del INCO** e informar al  
 20 respecto al **Concesionario** y al **Interventor** dentro de los CINCO (5) **Días**  
 21 **Hábiles** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, mediante el  
 22 diligenciamiento y envío al **Concesionario** y al **Interventor** del **Anexo 2**  
 23 debidamente diligenciado.  
 24
- 25 (viii) La suscripción por parte del **INCO** del **Contrato de Interventoría**.  
 26
- 27 c. En el **Acta de Inicio** se dejará constancia del número del recibo de los derechos de  
 28 publicación del **Contrato** en el Diario Oficial, así como de la declaración del  
 29 **INCO** de haber publicado el **Contrato** en el **SECOP**.  
 30

#### 31 **SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato**

- 32
- 33 (a) El **Plazo Estimado** del **Contrato** es de SIETE (7) años contados a partir de la  
 34 **Fecha de Inicio**. La totalidad de los plazos señalados en el presente **Contrato** se  
 35 contarán a partir de la **Fecha de Inicio**, por lo tanto el primer **Día** de cualquier  
 36 plazo señalado en el presente **Contrato** para dar cumplimiento a alguna obligación  
 37 será el **Día** de la **Fecha de Inicio**.  
 38
- 39 (b) Sin embargo, el plazo efectivo del **Contrato** será el que transcurra entre la **Fecha**  
 40 **de Inicio** y la fecha de suscripción del **Acta de Recibo Final**. Por lo tanto el plazo  
 41 real podrá ser superior o inferior al **Plazo Estimado del Contrato**, según si (i) el  
 42 **Concesionario** ha recibido el **VPIT**; o (ii) las obligaciones previstas para cada  
 43 etapa se cumplan después de lo previsto en el presente **Contrato**, sin perjuicio de  
 44 las sanciones y responsabilidades de las Partes derivadas del eventual retraso en el  
 45 cumplimiento de sus obligaciones. El plazo real también podrá ser superior al  
 46 **Plazo Estimado del Contrato** en caso de suspensiones o adiciones de mutuo  
 47 acuerdo a los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones  
 48 contractuales.  
 49
- 50 (c) El **Acta de Recibo Final** se suscribirá en el momento en que se verifique por  
 51 primera vez que el  $VPIT_m$  es superior al **VPIT**, es decir, la concesión terminará en  
 52 el **Mes m** en el que se cumpla la siguiente relación:  
 53

$$54 \quad VPIT_m \geq VPIT$$

55



Donde,

<b>VPIT =</b>	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente <b>Contrato</b> .
<b>VPIT<sub>m</sub> =</b>	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente <b>Contrato</b> .

El valor de **VPIT<sub>m</sub>** se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$VPIT_m = \sum_{i=1}^m \frac{Aporte_i}{(1 + TDI)^i} + \sum_{i=1}^m \frac{Peajes_i}{(1 + TDI)^i}$$

Donde,

<b>VPIT<sub>m</sub></b>	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente <b>Contrato</b> .
<b>Aporte<sub>i</sub></b>	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> solicitados por el <b>Concesionario</b> en su <b>Propuesta</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes, trasladados a la <b>Cuenta Aportes INCO</b> en el <b>Mes i</b> . En aquellos meses <i>i</i> en que no se efectúen <b>Aportes INCO</b> el valor será cero.
<b>Peajes<sub>i</sub></b>	Valor de los <b>Peajes</b> netos efectivamente recibidos (descontando únicamente la Contribución al Fondo de Seguridad Vial y la contribución al turismo del período <i>i</i> ) expresados en <b>Pesos</b> corrientes.
<b>TDI</b>	Tasa de descuento nominal de los ingresos expresada en términos mensuales y que para efectos de esta valoración será del cero punto ochenta y seis ochenta y siete cuatro por ciento (0,86874%).
<b>I</b>	Contador para el cálculo del valor presente. El contador inicia el primero de enero de 2010 y finaliza en el <b>Mes m</b> en el cual se termina la <b>Concesión</b> .

- (d) Si vencido el **Plazo Estimado del Contrato** señalado en el literal (a) de la presente Sección el **Concesionario** no ha obtenido el **VPIT** por razones no imputables a él, podrá permanecer en la concesión hasta obtener su **VPIT**, pero en todo caso el **Plazo Máximo del Contrato** no podrá exceder los NUEVE (9) años.
- (e) Si vencido el **Plazo Máximo** señalado en el literal (d) anterior el **Concesionario** no ha obtenido el **VPIT**, el **Contrato** se terminará y liquidará, conforme a lo señalado en la [SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del Contrato por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo](#) ~~SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del Contrato por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo~~

#### SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual

La ejecución del **Contrato** se hará en dos (2) Etapas para las cuales no existe un plazo fijo, sin embargo, para determinar su duración se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- a. La **Etapa Preoperativa**, que a su vez estará compuesta por la **Fase de Preconstrucción** y la **Fase de Construcción**. Esta **Etapa Preoperativa** tendrá

1 una duración total máxima de CUATRO (4) años, al cabo de los cuales se  
 2 deberá suscribir el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.

- 3
- 4 b. La **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** que iniciará el **Día**  
 5 **Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase**  
 6 **de Construcción** y terminará en el momento en que el **Concesionario** obtenga  
 7 el **VPIT** establecido en su **Propuesta** siempre y cuando éste haya cumplido  
 8 con todas las obligaciones de la **Fase de Construcción** o una vez vencido el  
 9 **Plazo Máximo del Contrato**.
- 10
- 11 c. Sin perjuicio de lo anterior, la **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y**  
 12 **Conservación** a cargo del **Concesionario** iniciarán respecto de cada **Hito** una  
 13 vez se suscriba el **Acta de Terminación** del respectivo **Hito**, lo que no  
 14 implicará el inicio de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y**  
 15 **Conservación**, sino hasta que se terminen las **Obras de Construcción,**  
 16 **Rehabilitación y Mejoramiento** de todo el **Proyecto**. De la misma manera, el  
 17 **Concesionario** tendrá la obligación de **Operación** y mantenimiento desde el  
 18 momento en que reciba la concesión conforme a lo señalado en el **Apéndice A**  
 19 **Técnico**, obligaciones que están destinadas a evitar el deterioro y a mantener la  
 20 transitabilidad del **Corredor Concesionado** durante la ejecución del presente  
 21 **Contrato**.
- 22
- 23

## 24 CAPÍTULO II

### 25 GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA 26 EJECUCIÓN DEL CONTRATO

27

#### 28 SECCIÓN 2.01 Fase de Preconstrucción

- 29
- 30 a. La **Fase de Preconstrucción** iniciará en la **Fecha de Inicio** y terminará cuando se  
 31 verifique el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que se señalan a  
 32 continuación:
- 33
- 34 i. Haber elaborado la programación requerida para el desarrollo de las distintas  
 35 Fases del **Proyecto**;
- 36
- 37 ii. Haber realizado y entregado los estudios y diseños definitivos necesarios para el  
 38 cumplimiento del alcance físico exigido sobre el **Proyecto**;
- 39
- 40 iii. Haber suscrito el **Contrato de Fiducia Mercantil** y efectuado el aporte inicial  
 41 que corresponde a la **Subcuenta de Interventoría**, con sujeción a lo previsto en  
 42 la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de  
 43 Interventoría~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de~~  
 44 Interventoría del presente **Contrato**;
- 45
- 46 iv. Haber entregado el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico del Proyecto**  
 47 que cumpla con los lineamientos previstos en el **Apéndice A Técnico** del  
 48 presente **Contrato**;
- 49
- 50 v. Haber conseguido la financiación del **Proyecto**, si fuere del caso, y en todo  
 51 caso, haber efectuado el primer aporte de capital de acuerdo con lo dispuesto en  
 52 la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario~~SECCIÓN 5.02.~~  
 53 Aportes de Capital del Concesionario del presente **Contrato**;

- 1  
2 vi. Contar con el área disponible que considere adecuada en los **Tramos** cuya  
3 intervención inicie con el inicio de la **Fase de Construcción** de acuerdo con el  
4 **Plan de Obras**;
- 5  
6 vii. **Contar con los Predios que considere adecuados para comenzar la**  
7 **intervención de los Hitos que conforme a su Plan de Obras debe empezar**  
8 **con el inicio de la Fase de Construcción.**
- 9  
10 viii. Haber obtenido las licencias y permisos o la modificación a las mismas,  
11 requeridas por la **Autoridad Gubernamental** y por la **Autoridad Ambiental**  
12 para el inicio de las **Obras de Construcción** respecto de los **Tramos** o  
13 segmentos de los **Tramos** que vaya a intervenir, si esto fuese viable conforme  
14 con la **Ley Aplicable**, incluyendo pero sin limitarse a, la(s) **Licencia(s)**  
15 **Ambiental(es)** y los demás permisos, autorizaciones y concesiones para el uso  
16 y aprovechamiento de recursos naturales;
- 17  
18 ix. Haber cumplido con las obligaciones previstas en los **Apéndices** y **Anexos** del  
19 presente **Contrato** durante la **Etapas de Preconstrucción**, incluyendo pero sin  
20 limitarse a la entrega del plan de operación y mantenimiento y del **Plan de**  
21 **Aseguramiento de la Calidad.**
- 22  
23 x. Haber presentado el diseño de detalle del(los) **Tramo(s)** que piensa intervenir.
- 24  
25 xi. Mantener e intervenir (intervenciones prioritarias) las vías entregadas, en el  
26 estado exigido en el **Apéndice A Técnico** contemplado en estos **Pliegos** de  
27 condiciones.
- 28

29 El cumplimiento de los anteriores requisitos será condición previa y necesaria para la  
30 suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción.**

31

- 32 b. Se estima que el plazo de esta fase sea de UN (1) año contado desde la **Fecha de**  
33 **Inicio**. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser  
34 inferior al mencionado en el presente literal, siempre que se verifique el cumplimiento  
35 de todas las obligaciones referentes a esta fase
- 36  
37

## 38 **SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción**

39  
40 Son obligaciones del **Concesionario**, entre otras las siguientes:

41

- 42 a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos las obligaciones a su cargo durante la  
43 **Fase de Preconstrucción.**
- 44  
45 b. Elaborar la programación requerida para el desarrollo de las distintas etapas del  
46 **Proyecto.**
- 47  
48 c. Realizar y entregar los estudios y diseños definitivos necesarios para el  
49 cumplimiento del **Alcance Físico Básico** exigido sobre el **Proyecto.**
- 50  
51 d. Obtener la financiación del **Proyecto** en los términos del **CAPÍTULO V** del  
52 presente **Contrato.**
- 53  
54 e. Constituir el **Patrimonio Autónomo** en la oportunidad señalada en la **SECCIÓN**  
55 **3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio**



1 | ~~Autónomo~~SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto  
2 | ~~del Patrimonio Autónomo~~ del presente Contrato.  
3 |

- 4 | f. Preparar y presentar para revisión del **Interventor**, los **Estudios de Detalle** de los  
5 | **Tramos** que vaya intervenir al inicio de la **Fase de Construcción** tal como se  
6 | señala en la SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios del presente **Contrato**.  
7 |
- 8 | g. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.  
9 |
- 10 | h. Establecer bajo su propia responsabilidad la necesidad de obtener **Licencias**  
11 | **Ambientales** necesarias para adelantar las **Obras de Construcción**. De ser el caso,  
12 | tramitar y obtenerlas antes de iniciar la intervención del **Tramo** o de los segmentos  
13 | de los **Tramos**. Si el **Concesionario** decide, amparado en la **Ley Aplicable**, que las  
14 | **Licencias Ambientales** se pueden solicitar por **Tramos** o incluso por segmentos de  
15 | **Tramo**, la obligación de tramitarlas y obtenerlas deberá cumplirse antes de iniciar  
16 | la intervención del **Tramo** o segmento respectivo, sin que sea necesario tener las  
17 | **Licencias Ambientales** de los demás **Tramos** o los segmentos de **Tramo** que no  
18 | sean objeto de intervención.  
19 |
- 20 | i. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental** necesarios para  
21 | el trámite y obtención de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y permisos así como  
22 | asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.  
23 |
- 24 | j. Tramitar y obtener ante las **Autoridades Gubernamentales** y/o **Autoridades**  
25 | **Ambientales** todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y  
26 | aprovechamiento de recursos naturales y para depósito de materiales.  
27 |
- 28 | k. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados en el  
29 | CAPÍTULO VI y el **Apéndice C Predial** y el **Apéndice D Social** del presente  
30 | **Contrato**. En todo caso, para el recibo de las **Obras de Construcción** del  
31 | respectivo **Tramo**, deberá haber ejecutado la totalidad de las **Obras de**  
32 | **Construcción** sobre el **Hito**, lo que incluirá la adquisición de la totalidad de los  
33 | **Predios** requeridos. De la misma manera deberá recibir del **INCO** o del **INVIAS**  
34 | los **Predios** que ya hayan sido adquiridos por estas entidades con anterioridad a la  
35 | **Fecha de Inicio**.  
36 |
- 37 | l. Designar al **Director del Proyecto** dentro de los DOS (2) **Días Hábiles** siguientes a  
38 | la **Fecha de Inicio** y notificar al **INCO** y al **Interventor** dentro de ese mismo plazo  
39 | la citada designación. El **Director del Proyecto** deberá permanecer en tal  
40 | condición durante la vigencia del **Contrato** y deberá estar disponible durante el  
41 | plazo del **Contrato**. En caso de ausencia temporal o definitiva del **Director del**  
42 | **Proyecto**, el **Concesionario** se obliga a designar e informar al **INCO** sobre el  
43 | reemplazo temporal o definitivo del mismo. Hasta que no se produzca la  
44 | notificación de reemplazo el mismo no será vinculante para el **INCO** y por lo tanto,  
45 | todas las comunicaciones que el **INCO** envíe al anterior **Director del Proyecto**  
46 | serán válidas.  
47 |
- 48 | m. Realizar un inventario de los accesorios y elementos de las empresas de servicios  
49 | públicos y de cualquier otra empresa que se encuentre en el **Proyecto**, indicando el  
50 | estado de los mismos. Dicho inventario deberá ser remitido a la empresa titular de  
51 | los respectivos activos para su conocimiento. Al finalizar la **Fase de Construcción**  
52 | se deberá actualizar dicho inventario y garantizar que los accesorios y elementos, se  
53 | encuentren como mínimo en iguales condiciones de las registradas en el inventario  
54 | inicial, salvo por el desgaste propio de dichos elementos y accesorios por el uso y el  
55 | paso del tiempo.  
56 |

- 1 n. Entregar al **INCO** y al **Interventor** el **Plan de Obras** con base en el cual se  
 2 adelantarán la **Obras de Construcción** que cumpla con las obligaciones previstas  
 3 en el presente **Contrato**, en particular con lo establecido en el **Apéndice A**  
 4 **Técnico**, con ilustración suficiente de los tiempos, de manera que el **Interventor**  
 5 pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutará la obra. El  
 6 contenido de este **Plan de Obras** no podrá modificar en ningún caso, ninguna de  
 7 las obligaciones previstas en el **Contrato** ni en sus **Apéndices** y deberá ser  
 8 consistente con las fechas de inicio de **Operación** de cada uno de los **Tramos**.  
 9
- 10 o. Recibir en concesión, en la fecha que señale el **INCO** en los términos de la  
 11 SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de  
 12 Preconstrucción~~SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO durante la~~  
 13 Fase de Preconstrucción (a) siguiente, el **Corredor Concesionario** en el estado en  
 14 el que lo entregue el **INCO** sin objeción alguna y, asumir, desde su recibo, todas las  
 15 obligaciones que se prevén en este **Contrato** y sus **Apéndices**.  
 16
- 17 p. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones  
 18 correspondientes a esta **Fase de Preconstrucción** que se encuentren incluidas en  
 19 los diferentes **Apéndices** y **Anexos** y en las demás secciones y capítulos del  
 20 presente **Contrato**.  
 21
- 22 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO  
 23 (5) días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del  
 24 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,  
 25 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consorcio** o una  
 26 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada  
 27 por un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.  
 28
- 29 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los  
 30 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del  
 31 derecho de vía.  
 32
- 33 s. Mantener y conservar las vías entregadas, en el estado exigido en el **Apéndice A**  
 34 **Técnico** para las **Obras de Mantenimiento y Conservación** del **Contrato de**  
 35 **Concesión**.  
 36
- 37 t. Mantener e intervenir (**Intervenciones Prioritarias**) las vías entregadas, en el  
 38 estado exigido en el **Apéndice A Técnico**.  
 39
- 40 u. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros días de  
 41 cada mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**  
 42 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de  
 43 cuentas.  
 44  
 45

46 SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de  
 47 Preconstrucción

- 48  
 49 a. Entregar en concesión al **Concesionario** el **Corredor Concesionario**, a más tardar  
 50 el tercer (3) **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**. Esta  
 51 entrega se hará en el estado en que se encuentren tales bienes. La puesta a  
 52 disposición del **Corredor Concesionario** será efectuada mediante acta suscrita por  
 53 el **INCO**, el **Concesionario** y el **Interventor**.  
 54

- 1 b. Adelantar, en los aspectos que conforme al **Apéndice C Predial y Apéndice D**  
 2 **Social** le correspondan, los trámites o actos durante los procesos de expropiación  
 3 que sean adelantados por el **Concesionario**, en los términos y con las limitaciones  
 4 señaladas en el **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** del presente **Contrato**.  
 5
- 6 c. Verificar que el **Concesionario** celebre el **Contrato de Fiducia Mercantil** dentro  
 7 del plazo previsto en el presente **Contrato** y que dicho **Contrato de Fiducia**  
 8 **Mercantil** cumpla con los términos y condiciones señalados en el CAPÍTULO III  
 9 del presente **Contrato**.  
 10
- 11 d. Fondear la **Subcuenta de Predios**, en los términos de la SECCIÓN 6.04. Recursos  
 12 para la Adquisición de Predios e Incentivos~~SECCIÓN 6.04. Recursos para la~~  
 13 ~~Adquisición de Predios e Incentivos~~  
 14
- 15 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las  
 16 obligaciones derivadas del presente **Contrato**.  
 17

#### 18 SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades

- 19
- 20 a. Con la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**, se dará inicio a la  
 21 **Fase de Construcción** durante la cual el **Concesionario** deberá adelantar las **Obras de**  
 22 **Construcción** siguiendo el **Plan de Obras** y con base en los lineamientos de los  
 23 **Apéndices** del presente **Contrato** y operar y mantener las vías entregadas en  
 24 concesión, en el estado exigido en el **Apéndice A Técnico**.  
 25
- 26 b. Se estima que el plazo de esta **Fase de Construcción** sea de máximo TREINTA Y  
 27 SEIS (36) meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de**  
 28 **Construcción**; no obstante, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser inferior al  
 29 mencionado en el presente literal, siempre que se verifique el cumplimiento de todas  
 30 las obligaciones referentes a esta fase. Lo anterior, sin perjuicio de las obligaciones de  
 31 **Operación y Mantenimiento** que deba realizar el **Concesionario** sobre aquellos  
 32 **Tramos o Hitos** cuya construcción y **Rehabilitación** haya concluido antes de la  
 33 terminación de la **Fase de Construcción** y sobre los demás **Tramos e Hitos** no  
 34 intervenidos, tal como se regula en la SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual  
 35 del presente **Contrato**.  
 36
- 37 c. La **Fase de Construcción** terminará con la suscripción del **Acta de Terminación de la**  
 38 **Fase de Construcción**, la cual se suscribirá una vez se haya verificado por parte del  
 39 **Interventor** la terminación de la totalidad de las **Obras de Construcción** de todos los  
 40 **Tramos**, y que las mismas cumplan con las especificaciones previstas en el **Apéndice**  
 41 **A Técnico**.  
 42
- 43 d. Teniendo en cuenta que la intervención del **Corredor Concesionado** se hará por  
 44 **Tramos** o por segmentos de **Tramo**, según éstos se definan en el **Plan de Obras**, el  
 45 inicio de las **Obras de Construcción** respecto de cada uno de los **Tramos** o segmentos  
 46 requerirá que el **Concesionario** haya cumplido de manera previa con: (i) la entrega al  
 47 **Interventor** de los **Estudios de Detalle** del **Tramo**; (ii) la consecución de la **Licencia**  
 48 **Ambiental**, siempre que las actividades a realizar sobre el **Tramo** o segmento del  
 49 **Tramo** así lo requiera conforme a la **Ley Aplicable**; y (iii) tener él área disponible para  
 50 la ejecución del **Proyecto**.  
 51
- 52 e. La verificación por parte del **INCO** a través del **Interventor** que las obras cumplen con  
 53 lo exigido en este **Contrato**, se hará a la terminación de cada **Tramo** o **Hito** dentro del  
 54 **Mes** siguiente a la terminación de las obras por parte del **Concesionario**.  
 55

1 **SECCIÓN 2.05. Principales Obligaciones del Concesionario durante la Fase de**  
 2 **Construcción**

3  
 4 El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción**, así  
 5 como de las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y las  
 6 **Obligaciones de Tráfico y Señalización**, de conformidad con lo previsto en este  
 7 **Contrato** y en sus **Anexos** y **Apéndices**. Para tales efectos deberá realizar todas las  
 8 acciones tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su  
 9 cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás obligaciones del  
 10 **Concesionario** asignadas en el presente **Contrato**, en sus **Anexos** y **Apéndices** y en el  
 11 **Pliego** y la **Propuesta**, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o  
 12 reglamentarias aplicables, o las que se desprendan de su naturaleza:

- 13  
 14 a. Adelantar las **Obras de Construcción** de conformidad con lo previsto en este  
 15 **Contrato** y sus **Apéndices** para lo cual deberá regirse en cuanto a tiempos de  
 16 ejecución, calidades de las obras, y en general todos los aspectos técnicos, por lo  
 17 dispuesto en el presente **Contrato**, sus **Anexos**, **Apéndices** y en el **Plan de Obras**.  
 18  
 19 b. Obtener y mantener en vigor las garantías en los plazos y por los montos establecidos  
 20 en el CAPÍTULO XI de este **Contrato**.  
 21  
 22 c. Cumplir con el **Plan de Obras** que determine el **Concesionario** según lo previsto en la  
 23 [SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y Plan de](#)  
 24 [Obras](#)~~SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y~~  
 25 ~~Plan de Obras~~ del presente **Contrato** y en el **Apéndice A Técnico**.  
 26  
 27 d. Entregar a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** las obras ejecutadas y responder  
 28 por su calidad y estabilidad en los términos previstos en este **Contrato**.  
 29  
 30 e. Ejecutar las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social** para cumplir  
 31 total y cabalmente con las obligaciones contenidas en el **Apéndice B Ambiental**,  
 32 **Apéndice C Predial** y **Apéndice D Social** de este **Contrato** y en la **Ley Aplicable**  
 33 durante la ejecución del **Contrato**.  
 34  
 35 f. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental** necesarios para el  
 36 trámite y obtención y/o modificación de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** así como  
 37 asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.  
 38  
 39 g. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o **Autoridad Ambiental** y obtener  
 40 todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de  
 41 recursos naturales y para las zonas de depósito de material.  
 42  
 43 h. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices** en  
 44 especial en el **Apéndice A Técnico** conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o  
 45 con el **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.  
 46  
 47 i. Efectuar los trámites ante las entidades propietarias de las redes de servicios públicos  
 48 afectadas de acuerdo con los **Estudios de Trazado y Diseño Geométrico** y **Estudios**  
 49 **de Detalle**, para que se efectúen los traslados a que haya lugar. El costo asociado al  
 50 traslado de las redes de servicios públicos deberá ser acordado con el titular de la red y  
 51 asumido por el **Concesionario**, costo que se encuentra incluido dentro del valor del  
 52 presente **Contrato**, salvo por los costos asociados a los traslados de las redes de  
 53 servicios públicos que se encuentran ubicadas en las servidumbres existentes del  
 54 **Corredor Concesionado**, que serán asumidos por los respectivos titulares de la red. El  
 55 **Concesionario** podrá, como consecuencia de la negociación y a su entera discreción,  
 56 llevar a cabo las obras de traslado de redes.

- 1  
2 j. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **INCO**, con el  
3 **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la **Área de influencia del**  
4 **Proyecto** y con los entes de control para que realicen actividades de estudio, análisis o  
5 inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les  
6 corresponda para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información,  
7 razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.  
8
- 9 k. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Concesionario**, de cualquiera de los  
10 permisos, licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del  
11 **Contrato**.  
12
- 13 l. Evitar la imposición de multas al **INCO** por incumplimiento imputable al  
14 **Concesionario** de las disposiciones ambientales y/o de gestión social y/o cualquier otra  
15 **Ley Aplicable** al **Proyecto** y en caso de presentarse alguna sanción, multa o  
16 indemnización a cargo del **INCO** como consecuencia del incumplimiento del  
17 **Concesionario**, mantener indemne al **INCO** por cualquiera de estos conceptos en los  
18 términos de la SECCIÓN 16.03. Indemnidad  
19
- 20 m. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados sean  
21 compatibles con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier contravención a  
22 dichas disposiciones será responsabilidad del **Concesionario**. El **Interventor** o el  
23 **INCO** podrán ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de los  
24 trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de los plazos contractuales ni  
25 genere compensación alguna a favor del **Concesionario**.  
26
- 27 n. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el  
28 cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá definir un sistema de calidad que  
29 deberá acogerse como mínimo a lo dispuesto en la norma ISO 19011, o aquellas que  
30 las complementen, modifiquen o adicionen. El **Interventor** verificará el cumplimiento  
31 de esta obligación. Para fines de claridad únicamente, el **Concesionario** no tendrá la  
32 obligación de estar certificado conforme a las normas citadas.  
33
- 34 o. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las  
35 deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor cuando éstas se  
36 causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.  
37
- 38 p. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados en el CAPÍTULO  
39 VI y en el **Apéndice C Predial** y **Apéndice D Social** del presente **Contrato**. En todo  
40 caso, para el recibo de las **Obras de Construcción** del respectivo **Hito**, deberá haber  
41 ejecutado la totalidad de las **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**, lo que incluirá la  
42 adquisición de la totalidad de los **Predios** requeridos salvo por lo señalado en las  
43 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación del presente  
44 **Contrato**.  
45
- 46 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)  
47 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del  
48 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,  
49 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consortio** o una  
50 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por  
51 un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.  
52
- 53 r. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.  
54
- 55 s. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones correspondientes  
56 a esta **Fase de Construcción** que se encuentren incluidas en los diferentes **Apéndices**  
57 y **Anexos**, y en las demás secciones y capítulos del presente **Contrato**.



- 1  
2 t. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar  
3 con las mismas en el control de la utilización de vías que tengan como finalidad o  
4 efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá realizar a su costo,  
5 un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar con ellas el soporte  
6 logístico requerido para prestar el servicio.  
7  
8 u. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los  
9 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho de  
10 vía.  
11  
12 v. Mantener e intervenir (**Intervenciones Prioritarias**) las vías entregadas, en el estado  
13 exigido en el **Apéndice A Técnico**;  
14  
15 w. Operar y mantener las vías entregadas en concesión, en el estado exigido en el  
16 **Apéndice Técnico** para las actividades de **Operación** y **Mantenimiento del Contrato**  
17 **de Concesión**.  
18  
19 x. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de servicios públicos  
20 existentes, incorporadas y retiradas del **Corredor Vial**, bajo un sistema de información  
21 definido por la **Entidad** que permita al **Concesionario** presentar cada vez que lo  
22 requiera la **Entidad**, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al  
23 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la **Entidad** sobre  
24 cualquier incumplimiento que se presente sobre el particular. Al finalizar el **Contrato**  
25 **de Concesión**, el **Concesionario** debe entregar a la **Entidad**, previa aprobación por  
26 parte de la **Interventoría**, el inventario actualizado de las redes de servicios públicos.  
27  
28 y. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros **Días** de cada  
29 mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**  
30 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de  
31 cuentas.  
32

### 33 **SECCIÓN 2.06. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de Construcción**

34  
35 Además de las previstas en otras secciones del presente **Contrato** o en sus **Anexos** y  
36 **Apéndices** o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones del **INCO** las  
37 siguientes:

- 38  
39 a. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable** de manera que se  
40 asegure que, para todas las vigencias fiscales correspondientes, se incluyan dentro del  
41 presupuesto del **INCO** los recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se  
42 compromete en los términos de la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los  
43 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO ~~SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso~~  
44 ~~de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO~~ y SECCIÓN 12.04. Valoración de los  
45 Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes  
46 Concesionario ~~SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta~~  
47 ~~Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario~~ y 12.04 del presente **Contrato**. En  
48 caso de que se presenten omisiones en el trámite presupuestal de la Nación que afecten  
49 el presupuesto del **INCO**, éste debe asegurarse que se sanee tal omisión.  
50  
51 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**, las actas e informes  
52 previstos en el presente **Contrato**.  
53

- 1 c. Asumir el costo de la adquisición de **Predios**, en los términos de la SECCIÓN 6.04.  
 2 Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos~~SECCIÓN 6.04. Recursos para la~~  
 3 Adquisición de Predios e Incentivos  
 4  
 5 d. Gestionar la autorización ante el Ministerio de Transporte para la instalación de la(s)  
 6 **Estación(es) de Peaje**, así como la **Estructura Tarifaria** de dicha(s) **Estación(es) de**  
 7 **Peaje** de manera que las mismas se encuentren construidas e instaladas antes de  
 8 terminar la **Fase de Construcción**.  
 9  
 10 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las obligaciones  
 11 derivadas del presente **Contrato**.  
 12  
 13 f. Realizar los aportes que correspondan al **Fondo de Contingencias** en los términos y  
 14 condiciones aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.  
 15

### 16 SECCIÓN 2.07. Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación

- 17  
 18 a. Una vez suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, el  
 19 **Concesionario** se obliga a realizar la **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y**  
 20 **Conservación** . Sin perjuicio de lo anteriormente descrito, las obligaciones de  
 21 **Operación**, mantenimiento y conservación a cargo del **Concesionario** sobre los  
 22 **Tramos**, serán exigibles desde la **Fecha de Inicio** y durante todas las Etapas del  
 23 **Contrato**.  
 24  
 25 b. La duración de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, se  
 26 extenderá desde la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**  
 27 hasta el momento en que el **Concesionario** obtenga el VPIT ofrecido en su **Propuesta**  
 28 siempre y cuando haya cumplido con todas sus obligaciones de la **Fase de**  
 29 **Construcción** o una vez vencido el **Plazo Máximo del Contrato** del que habla la  
 30 SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato~~SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato~~. Sin embargo,  
 31 durante la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra, el **Concesionario**  
 32 también deberá responder por los daños que presente el **Proyecto**.  
 33  
 34

### 35 Sección 2.08. Obligaciones Principales del Concesionario durante la Etapa de 36 Operación, Mantenimiento y Conservación

- 37  
 38 a. Operar, mantener y conservar todos los **Tramos** del **Corredor Concesionado** de  
 39 conformidad con lo establecido en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato** y el  
 40 **Manual de Operación**.  
 41  
 42 b. Prestar los servicios, mantener la transitabilidad y en general, operar el **Corredor**  
 43 **Concesionado** dentro de los parámetros establecidos en el **Manual de Operación**, en  
 44 este **Contrato**, en sus **Apéndices** y **Anexos**, y especialmente según lo previsto en el  
 45 **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**.  
 46  
 47 c. Reponer, en los términos señalados en el **Apéndice A Técnico**, los equipos de pesaje,  
 48 el software y el hardware, los equipos de comunicaciones, y los vehículos aportados  
 49 por el **Concesionario**, término que se contará a partir de la fecha de aporte de los  
 50 mencionados equipos programas y vehículos. En ningún caso el cumplimiento de esta  
 51 obligación estará sujeto a la previa entrega o recuperación de los bienes que deban ser  
 52 sustituidos.  
 53  
 54 d. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.

- 1  
2 e. Implementar las acciones establecidas en el plan social básico y las medidas  
3 ambientales y sociales definidas en el estudio de impacto ambiental, el **Plan de**  
4 **Manejo Ambiental y Social** y la **Licencia Ambiental** para la **Etap**a de **Operación,**  
5 **Mantenimiento y Conservación**, con los requerimientos impuestos por las  
6 **Autoridades Ambientales** para esta etapa.  
7  
8 f. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o la **Autoridad Ambiental** y obtener  
9 todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de  
10 recursos naturales y para las zonas de depósito de material de ser necesarias durante  
11 esta **Etap**a de **Operación y Mantenimiento**.  
12  
13 g. En caso de que durante la **Etap**a de **Operación, Mantenimiento y Conservación** se  
14 desarrollen obras, el **Concesionario** deberá tener en cuenta el traslado de redes, el  
15 diseño de las obras a desarrollar en el **Corredor Vial** para el acceso a los **Predios**  
16 afectados por el **Proyecto**, así como las servidumbres que deban solicitarse o la  
17 solución **Propuesta** para las servidumbres que se vean afectadas.  
18  
19 h. Mantener y conservar los equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial,  
20 de acuerdo con las especificaciones descritas en las **Especificaciones Técnicas**.  
21  
22 i. Una vez terminado el **Contrato de Concesión**, efectuar la reversión de las obras  
23 ejecutadas en los términos señalados en la SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas  
24 Excepcionales al Derecho Común y del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.  
25  
26 j. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las  
27 deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor, cuando éstas se  
28 causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.  
29  
30 k. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**, en  
31 especial en el **Apéndice A Técnico**, conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o  
32 con el **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.  
33  
34 l. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **INCO**, con el  
35 **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la **Área de influencia del**  
36 **Proyecto** y con los entes de control, para que realicen actividades de estudio, análisis  
37 o inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les  
38 corresponda; para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información,  
39 razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.  
40  
41 m. Evitar la revocatoria, por causas imputables al él, de cualquiera de los permisos,  
42 licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del **Contrato**.  
43  
44 n. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones correspondientes  
45 a esta **Etap**a de **Operación, Mantenimiento y Conservación** que se encuentren  
46 incluidas en los diferentes **Apéndices** y **Anexos**, y en las demás secciones y capítulos  
47 del presente **Contrato**.  
48  
49 o. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)  
50 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del  
51 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,  
52 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consorcio** o una  
53 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por  
54 un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.  
55  
56 p. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar  
57 con las mismas en el control de la utilización de vías que tenga como finalidad o



1 efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá realizar a su  
 2 costo, un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar con ellas el  
 3 soporte logístico requerido para prestar el servicio.

- 4
- 5 q. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
- 6
- 7 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los  
 8 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho de  
 9 vía.
- 10
- 11 s. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de servicios públicos  
 12 existentes, incorporadas y retiradas del **Corredor Vial**, bajo un sistema de  
 13 información definido por la **Entidad** que permita al **Concesionario** presentar cada vez  
 14 que lo requiera la **Entidad**, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al  
 15 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la **Entidad** sobre  
 16 cualquier incumplimiento que se presente sobre el particular. Al finalizar el **Contrato**  
 17 de concesión, el **Concesionario** debe entregar a la **Entidad**, previa aprobación por  
 18 parte de la **Interventoría**, el inventario actualizado de las redes de servicios públicos.
- 19
- 20 t. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros **Días** de  
 21 cada mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**  
 22 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de  
 23 cuentas.
- 24

25 **SECCIÓN 2.09. Obligaciones Principales del INCO durante la Etapa de Operación,**  
 26 **Mantenimiento y Conservación**

- 27
- 28 a. Efectuar los aportes al **Fondo de Contingencias** en los términos y condiciones  
 29 aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- 30
- 31 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**, las actas e informes  
 32 previstos en el presente **Contrato**.
- 33
- 34 c. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las  
 35 obligaciones derivadas del presente **Contrato**.
- 36
- 37 d. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable** de manera que se  
 38 asegure que, para todas las vigencias fiscales correspondientes, se incluyan dentro del  
 39 presupuesto del **INCO** los recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se  
 40 compromete en los términos de la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los  
 41 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO~~SECCIÓN 12.03. Mecanismo de~~  
 42 ~~Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO~~ y SECCIÓN 12.04.  
 43 Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta  
 44 Aportes Concesionario~~SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde~~  
 45 ~~la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario~~ del presente **Contrato**. En  
 46 caso de que se presenten omisiones en el trámite presupuestal de la Nación que afecten  
 47 el presupuesto del **INCO**, éste debe asegurarse que se sanee tal omisión.
- 48
- 49 e. Las demás previstas en el presente **Contrato**, sus **Anexos** y **Apéndices**.
- 50
- 51

## CAPÍTULO III

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y  
CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMOSECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo

- 7
- 8 a. Dentro de los DIEZ (10) Días siguientes a la **Fecha de Inicio**, el **Concesionario** deberá presentar para la aprobación del **INCO** (i) la **Fiduciaria** seleccionada, y (ii) el texto del **Contrato de Fiducia Mercantil**. El **INCO** tendrá DIEZ (10) Días para hacer **comentarios y observaciones** al borrador del **Contrato de Fiducia Mercantil**; comentarios y observaciones que deberán ser incorporados al texto definitivo del **Contrato de Fiducia Mercantil** que se suscriba. Vencido el antedicho plazo de DIEZ (10) Días sin que el **INCO** informe al **Concesionario** comentarios u observaciones al texto del **Contrato de Fiducia Mercantil**, se entenderá que el **INCO** no tiene objeción en que se proceda con la firma de dicho **Contrato**. En cualquier caso, el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá quedar suscrito y perfeccionado a más tardar a los TREINTA (30) Días siguientes a la **Fecha de Inicio**. Los comentarios y solicitudes de modificación del **INCO** tendrán por objeto que la minuta de **Contrato de Fiducia Mercantil** se ajuste a los términos y condiciones mínimos previstos en el presente Capítulo.
- 22
- 23 b. El objeto del **Contrato de Fiducia Mercantil** será la constitución del **Patrimonio Autónomo**, cuya finalidad es la administración de todos los aportes, recursos de financiación, transferencias, etc. que deban hacer las Partes conforme lo previsto en el presente **Contrato de Concesión**, y si fuere el caso, servir de garantía de la financiación.
- 28
- 29 c. No habrá cesión de los derechos económicos derivados del presente **Contrato de Concesión al Patrimonio Autónomo**.

SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil

35

36 Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en la anterior SECCIÓN 3.01 Suscripción del  
 37 Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo~~SECCIÓN 3.01~~  
 38 ~~Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo~~, y sin  
 39 limitar la potestad que tiene el **INCO** de hacer todos los comentarios y las observaciones al  
 40 **Contrato de Fiducia Mercantil** que estime conducentes para que el **Contrato de Fiducia**  
 41 **Mercantil** se ajuste a los requisitos señalados en el presente CAPÍTULO III, queda  
 42 expresamente acordado y entendido que el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá  
 43 consignar al menos los siguientes términos y condiciones:

- 44
- 45 a. Partes: El **Concesionario** será el fideicomitente del **Patrimonio Autónomo**. Podrán  
 46 existir diferentes beneficiarios para cada una de las subcuentas y cuentas en que se  
 47 divida el **Patrimonio Autónomo**, pero en todo caso el beneficiario único de la **Cuenta**  
 48 **Aportes INCO** junto con las respectivas subcuentas de esta cuenta será el **INCO**. Los  
 49 beneficiarios de las demás cuentas y subcuentas serán designados por el  
 50 **Concesionario**.

51

- 1 b. Cuentas: El **Patrimonio Autónomo** estará dividido en por lo menos TRES (3) cuentas  
 2 a saber: (i) la **Cuenta Aportes INCO**; (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario** y (iii)  
 3 **Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**.  
 4
- 5 c. Subcuentas: (i) la **Cuenta Aportes INCO** estará compuesta por las siguientes  
 6 subcuentas: (1) **Subcuenta de Interventoría**; (2) **Subcuenta Divulgación**; y (3)  
 7 **Subcuenta Construcción Puente Cacarica**. (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario**  
 8 estará compuesta, como mínimo, por la siguiente subcuenta: **Subcuenta de Predios**.  
 9
- 10 d. Descripción de las Cuentas y Subcuentas:
- 11
- 12 i. **Cuenta Aportes Concesionario**: Esta **Cuenta Aportes Concesionario** se  
 13 creará con la suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará  
 14 con los aportes de capital de acuerdo con lo señalado en la [SECCIÓN 5.02.](#)  
 15 [Aportes de Capital del Concesionario](#)~~SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital~~  
 16 ~~del Concesionario~~ del presente **Contrato**, así como con los recursos  
 17 provenientes del recaudo de los **Peajes**, de la financiación obtenida, si fuere  
 18 necesaria, y de la **Cuenta Aportes INCO**. Los recursos disponibles en  
 19 **Cuenta Aportes Concesionario** se destinarán única y exclusivamente a la  
 20 atención de (i) todos los pagos, costos y gastos a cargo del **Concesionario**  
 21 para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente **Contrato**,  
 22 incluyendo pero sin limitarse al fondeo de la **Subcuenta de Predios**, en los  
 23 montos señalados en la [SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de](#)  
 24 [Predios e Incentivos](#)~~SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de~~  
 25 ~~Predios e Incentivos~~ del presente **Contrato**, la **Subcuenta de**  
 26 **Interventoría**, en los montos señalados en la [SECCIÓN 9.05. Aportes del](#)  
 27 [Concesionario a la Subcuenta de Interventoría](#)~~SECCIÓN 9.05. Aportes del~~  
 28 ~~Concesionario a la Subcuenta de Interventoría~~ del presente **Contrato**, la  
 29 **Subcuenta Divulgación** en los montos señalados en la [SECCIÓN 6.07.](#)  
 30 [Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico](#)~~SECCIÓN 6.07.~~  
 31 ~~Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico~~ del presente  
 32 **Contrato** y si fuere el caso (ii) el pago de los impuestos que se causen con  
 33 ocasión de la suscripción y ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil**,  
 34 y el pago de la comisión pactada a favor de la **Fiduciaria**. Para fines de  
 35 claridad únicamente, como consecuencia de los esquemas de financiación y  
 36 de organización, el **Concesionario** podrá crear subcuentas adicionales, sin  
 37 embargo, el fondeo de las subcuentas señaladas en la presente sección,  
 38 tendrá prioridad sobre las demás subcuentas que cree el **Concesionario**. Los  
 39 recursos remanentes de esta **Cuenta Aportes Concesionario**, una vez  
 40 cumplida la finalidad de esta cuenta serán de libre disposición del  
 41 **Concesionario**.  
 42
- 43 ii. **Subcuenta de Predios**. Esta **Subcuenta de Predios** se creará con la  
 44 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** como parte de la **Cuenta**  
 45 **Aportes Concesionario**, y se fondeará con los recursos de la **Cuenta**  
 46 **Aportes Concesionario**. Los recursos disponibles en esta **Subcuenta de**  
 47 **Predios** se destinarán única y exclusivamente a la atención de los pagos que  
 48 se tienen previstos en la [SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de](#)  
 49 [Predios e Incentivos](#)~~SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de~~  
 50 ~~Predios e Incentivos~~ del presente **Contrato**, y si existieren remanentes,  
 51 éstos serán distribuidos conforme a lo señalado en dicha sección.  
 52
- 53 iii. **Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**: Todos  
 54 los recursos correspondientes a la explotación comercial (publicidad,  
 55 comercialización, turismo, etc.) de los bienes entregados en concesión,  
 56 incluyendo el **Corredor Vial** del presente **Contrato**, deberán ser  
 57 transferidos de manera efectiva a órdenes de esta cuenta en el **Patrimonio**

1 **Autónomo.** Los recursos disponibles de esta cuenta se trasladarán en un  
2 setenta por ciento (70%) a la **Cuenta Aportes Concesionario** y el treinta  
3 por ciento (30%) restante a la **Cuenta Aportes INCO**.

- 4  
5 iv. **Cuenta Aportes INCO.** Esta **Cuenta Aportes INCO** se creará con la  
6 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil**, y se fondeará con los  
7 **Aportes INCO** de acuerdo con lo señalado en las SECCIÓN 12.03.  
8 Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes  
9 INCOSECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a  
10 la Cuenta Aportes INCO y SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a  
11 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes  
12 ConcesionarioSECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar  
13 desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario del  
14 presente **Contrato**. Los valores de esta **Cuenta Aportes INCO** fondearán  
15 la **Cuenta Aportes Concesionario** en los términos de la SECCIÓN 12.04.  
16 Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la  
17 Cuenta Aportes ConcesionarioSECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a  
18 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes  
19 Concesionario Desde el momento en que se haga el traslado de las sumas  
20 correspondientes a los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO**, hasta el  
21 momento en que se haga exigible el derecho a favor del **Concesionario** a  
22 que sean trasladados los recursos a la **Cuenta Aportes Concesionario** por  
23 la terminación de los **Hitos** o los traslados durante la **Etapas de Operación**  
24 **y Mantenimiento** en los términos que al respecto se tienen previstos en la  
25 SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta  
26 Aportes INCO a la Cuenta Aportes ConcesionarioSECCIÓN 12.04.  
27 Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la  
28 Cuenta Aportes Concesionario del presente **Contrato**, tales sumas deberán  
29 mantenerse disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**, lo anterior sin  
30 perjuicio de que la obligación del **INCO** de efectuar el aporte se entienda  
31 cumplida en la fecha de ingreso de los recursos a la **Cuenta Aportes**  
32 **INCO**. Durante toda la vigencia de la **Cuenta Aportes INCO**, el  
33 beneficiario de la **Cuenta Aportes INCO** será el **INCO**. Los recursos de  
34 esta cuenta podrán invertirse en las inversiones permitidas por el Decreto  
35 1525 de 2008, según se modifique o adicione y los rendimientos de esta  
36 **Cuenta Aportes INCO**, si los hubiere, serán entregados cada TRES (3)  
37 meses al **INCO**. Sólo a partir del momento en que se haga exigible el  
38 derecho a favor del **Concesionario** de que sean efectuados los traslados a la  
39 **Cuenta Aportes Concesionario** por el cumplimiento de los requisitos  
40 señalados en el literal g SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a  
41 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes  
42 ConcesionarioSECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar  
43 desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario o los  
44 pagos durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento** una vez se  
45 termine la **Fase de Construcción**, en los términos previstos en la SECCIÓN  
46 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta  
47 Aportes INCOSECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes  
48 INCO a la Cuenta Aportes INCO del presente **Contrato**, podrán  
49 desafectarse las sumas disponibles en la **Cuenta Aportes INCO** para ser  
50 liberadas por la **Fiduciaria** y utilizadas en la atención de los pagos y  
51 transferencias que se especifiquen en el **Contrato de Fiducia Mercantil**.  
52 En el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá consignarse de manera clara  
53 y expresa que si por cualquier evento, hecho, acto o circunstancia, el  
54 presente **Contrato de Concesión** se terminare de manera anticipada, todas  
55 las sumas disponibles en el **Patrimonio Autónomo (Cuenta Aportes**  
56 **INCO)**, que no hayan sido desafectadas y liberadas de la manera prevista en  
57 el numeral precedente o conforme a los términos de la liquidación del



1 **Contrato**, incluyendo rendimientos sobre tales sumas, deberán ser  
 2 entregados de manera inmediata y sin demora al **INCO**.

- 3
- 4 v. **Subcuenta de Interventoría.** Esta **Subcuenta de Interventoría** se creará  
 5 con la suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con  
 6 los recursos de la **Cuenta Aportes Concesionario** en los montos y plazos  
 7 dispuestos en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta  
 8 de Interventoría~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta~~  
 9 ~~de Interventoría~~ del presente **Contrato**. El primer aporte se efectuará al  
 10 momento de la constitución de la Subcuenta por el monto señalado en el  
 11 literal (b) SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de  
 12 Interventoría~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de~~  
 13 ~~Interventoría~~ y los aportes subsiguientes se efectuarán por los montos  
 14 señalados en el literal (a) SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la  
 15 Subcuenta de Interventoría~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la~~  
 16 ~~Subcuenta de Interventoría~~ y en la fecha señalada en el literal (c) SECCIÓN  
 17 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría~~SECCIÓN~~  
 18 ~~9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría~~ del  
 19 presente **Contrato**. El **Interventor** será el beneficiario de los pagos de la  
 20 **Subcuenta de Interventoría** mientras esté vigente el contrato de  
 21 **Interventoría** y siempre que se encuentre en cumplimiento de sus  
 22 obligaciones contractuales y el **INCO** no haya notificado a la **Fiduciaria** la  
 23 suspensión de los pagos al **Interventor**. Los recursos remanentes de esta  
 24 **Subcuenta de Interventoría** luego de la liquidación del contrato de  
 25 **Interventoría** (ya sea por terminación anticipada o por vencimiento del  
 26 plazo) serán del **INCO**. Los recursos disponibles en la **Subcuenta de**  
 27 **Interventoría** se destinarán única y exclusivamente a la atención de los  
 28 pagos que se le deban hacer al **Interventor** según lo previsto en la  
 29 SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de  
 30 Interventoría~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de~~  
 31 ~~Interventoría~~ del presente **Contrato**, y para las labores de supervisión y  
 32 control a cargo del **INCO**, sin embargo, si existiesen, durante la vigencia  
 33 del **Contrato de Fiducia Mercantil** recursos excedentes temporales, éstos  
 34 podrán ser invertidos en los términos del Decreto 1525 de 2008, según éste  
 35 se modifique o adicione. Los rendimientos de esta **Subcuenta de**  
 36 **Interventoría**, si los hubiere, serán girados cada TRES (3) meses al **INCO**.  
 37 El **INCO** será el ente autorizado para impartir instrucciones a la **Fiduciaria**  
 38 en relación con los pagos al **Interventor**.

- 39
- 40 vi. **Subcuenta Divulgación.** Esta **Subcuenta Divulgación** se creará con la  
 41 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los  
 42 recursos de la **Cuenta Aportes Concesionario**, en los valores señalados en  
 43 la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social  
 44 Básico~~SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social~~  
 45 ~~Básico~~ del presente **Contrato**. El **INCO** será el encargado de dar las  
 46 instrucciones a la **Fiduciaria** para el uso de estos recursos, los cuales en  
 47 todo caso deberán destinarse a atender la función señalada en dicha sección.  
 48 La **Fiduciaria** podrá exigir los soportes requeridos al **INCO** (tales como  
 49 copias de contratos, facturas, cuentas de cobro, etc.) para efectuar el giro.

- 50
- 51 vii. **Subcuenta Construcción Puente Cacarica.** Esta subcuenta se creará con la  
 52 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los  
 53 recursos de la **Cuenta Aportes INCO**, los cuales serán trasladados a esta  
 54 subcuenta al vencimiento del segundo año de la **Fase de Construcción**,  
 55 siempre y cuando se cumpla con la condición señalada en el párrafo  
 56 siguiente, y deberán ser equivalentes a CINCUENTA MIL MILLONES DE  
 57 PESOS CONSTANTES DE DICIEMBRE DE 2008 (\$50.000.000.000)

1  
2 Los valores de esta **Subcuenta Construcción Puente Cacarica** se  
3 destinarán al diseño y construcción del puente de Cacarica sobre el Río  
4 Atrato, la cual se encuentra condicionada tanto a la aprobación por parte de  
5 las **Autoridades Ambientales**, de los estudios y licencias que puedan llegar  
6 a requerirse para la ejecución del **Tramo** cuyo trazado implique la  
7 construcción de dicho puente, como al visto bueno que deberá otorgar el  
8 **INCO**. En caso de no obtenerse dicha aprobación antes de la finalización  
9 del segundo año de la Fase de Construcción, los recursos de esta  
10 **Subcuenta Construcción Puente Cacarica** ~~se~~ ~~podrán~~ destinaránse a  
11 criterio del **INCO** para la ejecución de obras adicionales o de cualquier otra  
12 actividad que requiera el **Proyecto**.  
13  
14

- 15 e. **Financiación del Proyecto**. Todos los recursos correspondientes a cualquier  
16 endeudamiento que asuma el **Concesionario** para el cumplimiento de las obligaciones  
17 que asume por virtud del presente **Contrato de Concesión** según lo previsto en su  
18 **SECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación**, deberán ser transferidos de manera  
19 efectiva a órdenes del **Patrimonio Autónomo** en la **Cuenta Aportes Concesionario**,  
20 sin que por ello se entienda que el tomador de la deuda es el **Patrimonio Autónomo**.  
21 Los recursos disponibles en el **Patrimonio Autónomo** que provengan de la  
22 financiación a cargo del **Concesionario**, tendrán la destinación señalada en el ordinal  
23 (i), literal (d) de la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión  
24 en el Contrato de Fiducia Mercantil~~SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de~~  
25 ~~Obligatoria Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil~~ para la **Cuenta Aportes**  
26 **Concesionario**.  
27
- 28 f. **Incorporación**. El **Contrato de Concesión** se entenderá incorporado íntegramente al  
29 **Contrato de Fiducia Mercantil**. En tal calidad, todas las obligaciones de la  
30 **Fiduciaria** incorporadas en el presente **Contrato**, serán asumidas por dicha entidad  
31 con la firma del **Contrato de Fiducia Mercantil**. La **Fiduciaria** responderá por los  
32 perjuicios que el incumplimiento de esas obligaciones acarree al **INCO**.  
33
- 34 g. **Comisión Fiduciaria**. La comisión **Fiduciaria** será acordada libremente entre el  
35 **Concesionario** y la **Fiduciaria**, pero en ningún caso esta comisión podrá descontarse  
36 ni total ni parcialmente de los montos (incluidos sus rendimientos) que se encuentren  
37 en la **Subcuenta de Predios**, ni en la **Cuenta Aportes INCO** incluyendo sus  
38 respectivas subcuentas.  
39
- 40 h. **Varios**. (i) El **Contrato de Fiducia Mercantil** no podrá ser revocado por el  
41 **Concesionario** y/o la **Fiduciaria**. (ii) Tampoco podrá modificarse ni terminarse sin la  
42 autorización previa, expresa y escrita del **INCO**, autorización que se impartirá en todo  
43 caso cuando la modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en el  
44 presente **Contrato**. Las únicas modificaciones que no requerirán información y  
45 aprobación previa del **INCO** serán aquellas que se relacionen con el valor de la  
46 comisión **Fiduciaria**, siempre que se cumpla con lo señalado en el literal (g) de la  
47 presente Sección. (iii) El **Concesionario** y la **Fiduciaria** responderán frente al **INCO**  
48 por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los derechos  
49 consignados en este **Contrato** o en la **Ley Aplicable**. (iv) El **Contrato de Fiducia**  
50 deberá tener expresamente previsto que la **Fiduciaria** se obliga a cumplir con todas y  
51 cada una de las obligaciones previstas a su cargo conforme a lo establecido en el  
52 presente **Contrato**.  
53
- 54 i. **Plazo del Contrato de Fiducia Mercantil**. El **Contrato de Fiducia Mercantil** se  
55 mantendrá vigente hasta la liquidación del presente **Contrato**, previo el cumplimiento,  
56 por parte de la **Fiduciaria**, de las instrucciones correspondientes a la liquidación del

1 **Contrato** y presentación de un informe final al **INCO** y al **Interventor** en los términos  
2 de la SECCIÓN 3.06 Informes .

3  
4 j. Terminación. La terminación anticipada del presente **Contrato**, dará lugar a la  
5 terminación anticipada del **Contrato de Fiducia Mercantil**, siempre que se haya  
6 perfeccionado o haya quedado en firme la liquidación del **Contrato** y se haya aprobado  
7 el informe final por parte del **INCO** y del **Interventor** en los términos de la SECCIÓN  
8 3.06 Informes.

9  
10 k. Las demás que se señalan en el presente CAPÍTULO III.  
11

### 12 SECCIÓN 3.03 Prevalencia

13  
14 Las estipulaciones del **Contrato de Fiducia Mercantil** que contradigan lo previsto en el  
15 presente **Contrato** se tendrán por no escritas y el **INCO** podrá, en cualquier momento  
16 durante la ejecución del presente **Contrato**, solicitar la modificación del mismo para  
17 ajustarlo a lo previsto en este **Contrato**.  
18

### 19 SECCIÓN 3.04 Desarrollo de Estructuras Financieras

20  
21 Con el fin de facilitar la consecución de los recursos necesarios para financiar las  
22 obligaciones a cargo del **Concesionario** bajo el presente **Contrato**, el **Concesionario**  
23 podrá desarrollar esquemas financieros, tales como titularización, emisión de bonos y  
24 sindicaciones, entre otros. Para estos efectos, los derechos económicos a favor del  
25 **Concesionario** derivados de este **Contrato** sin perjuicio de lo estipulado en la SECCIÓN  
26 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio  
27 Autónomo~~SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del~~  
28 ~~Patrimonio Autónomo~~ del presente **Contrato**, podrán ser cedidos sin limitación alguna.  
29

### 30 SECCIÓN 3.05 Auditoría

31  
32 a. El **INCO** llevará a cabo una auditoría permanente sobre el **Patrimonio Autónomo**  
33 y sus subcuentas, para lo cual deberá pactarse en el **Contrato de Fiducia**  
34 **Mercantil** que la **Fiduciaria** prestará colaboración al **Interventor** para que pueda  
35 cumplir su labor.  
36

37 b. Adicionalmente el **Patrimonio Autónomo** deberá nombrar un auditor externo, para  
38 que revise y audite las cuentas y subcuentas y la información financiera que se  
39 entregue en ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil** durante toda su  
40 vigencia. El auditor externo del **Patrimonio Autónomo** deberá ser una firma que  
41 preste sus servicios a nivel internacional.  
42

### 43 SECCIÓN 3.06 Informes

44  
45 La **Fiduciaria** deberá presentar al menos la información que se especifica a continuación:  
46

47 a. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar al **INCO** y al  
48 **Interventor** el ingreso de los aportes de capital del **Concesionario** a la **Cuenta**  
49 **Aportes Concesionario**, así como el cumplimiento periódico de los aportes que el  
50 **Concesionario** debe hacer a esta cuenta conforme al cronograma de aportes

1 señalado en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario~~SECCIÓN~~  
 2 ~~5.02. Aportes de Capital del Concesionario~~

- 3
- 4 b. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar al **INCO** y al  
 5 **Interventor** el ingreso a la Subcuenta **Interventoría** de los recursos señalados en  
 6 los literales (a) y (b) de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la  
 7 Subcuenta de Interventoría~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la~~  
 8 Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**. (ii) la **Subcuenta de Predios** de  
 9 los recursos señalados en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de  
 10 Predios e Incentivos~~SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e~~  
 11 Incentivos; y (iv) la **Subcuenta Divulgación** el ingreso de los recursos señalados  
 12 en la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social  
 13 Básico~~SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social~~  
 14 Básico.
- 15
- 16 c. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, reportar al **INCO** y al  
 17 **Interventor** el ingreso de los recursos de la financiación de las obligaciones a  
 18 cargo del **Concesionario**, en los términos del CAPÍTULO V del presente  
 19 **Contrato**.
- 20
- 21 d. Dentro de los DOS (2) meses siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de**  
 22 **Recibo Final**, la **Fiduciaria** deberá presentar al **INCO** un informe detallado del  
 23 estado a dicha fecha del **Patrimonio Autónomo**. Este informe servirá de base para  
 24 el **INCO** para la liquidación del **Contrato**.
- 25
- 26 e. Informes cada **Mes** sobre la **Operación** del **Patrimonio Autónomo**, dirigidos al  
 27 **Interventor** y al **INCO**. En todo caso, la información contable del **Patrimonio**  
 28 **Autónomo** deberá mantenerse actualizada y disponible para que el **Interventor** o  
 29 el **INCO** puedan acceder a ella en cualquier momento durante su vigencia. Los  
 30 informes de la entidad **Fiduciaria** deberán presentarse de tal manera que permitan  
 31 verificar, de manera sencilla y clara, todos los aspectos relevantes para la ejecución  
 32 del presente **Contrato**.
- 33
- 34 f. Sin perjuicio de lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia,  
 35 entregar al **Concesionario** los estados financieros auditados del **Patrimonio**  
 36 **Autónomo**, con cortes a 31 de diciembre y 30 de junio de cada año. La auditoría  
 37 deberá estar efectuada por un auditor independiente que preste sus servicios a nivel  
 38 internacional.
- 39

#### 40 SECCIÓN 3.07 Reemplazo de la Fiduciaria

41

42 El **Concesionario** podrá, durante la ejecución del presente **Contrato**, cambiar la  
 43 **Fiduciaria** encargada de la administración del **Patrimonio Autónomo**, siempre y cuando  
 44 la nueva **Fiduciaria** tenga iguales o mejores características a la **Fiduciaria** anterior y  
 45 adopte en su totalidad la minuta de **Contrato de Fiducia Mercantil** aceptada por el **INCO**  
 46 en los términos de la SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y  
 47 Objeto del Patrimonio Autónomo~~SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia~~  
 48 Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo anterior. Este cambio deberá ser notificado  
 49 al **INCO** a más tardar dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles** posteriores al mismo.

50

51



## CAPÍTULO IV

## ESTUDIOS DE DETALLE

SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios

- a. A más tardar a los NUEVE (9) meses contados desde la **Fecha de Inicio**, el **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** del **Proyecto** que cumpla con las **Especificaciones Técnicas del Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
- b. Para cada uno de los **Tramos** y de manera previa al inicio de su intervención, el **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** sus propios **Estudios de Detalle** para la ejecución de las **Obras de Construcción**, durante la **Fase de Construcción**, para el respectivo **Tramo** orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos en las **Especificaciones Técnicas**. El **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** los **Estudios de Detalle** de cada **Tramo**, de manera que DOS (2) meses antes de la fecha señalada en el **Plan de Obra** para el inicio de las **Obras de Construcción** en el respectivo **Tramo** los mismos hayan sido revisados por la **Interventoría**. La no entrega de los **Estudios de Detalle** suficientes para que el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca del alcance de la obra dentro del término antes señalado, dará lugar a la causación de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas del presente **Contrato** y a la imposibilidad de iniciar las **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**.

SECCIÓN 4.02. Revisión de los Estudios

- a. El **Interventor** analizará el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** y los **Estudios de Detalle**, para lo cual contará con un plazo máximo de **QUINCE CUARENTA Y CINCO (45) Días** contados a partir del **Día** de la entrega de los mismos. El **Interventor**, una vez analizados el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o los **Estudios de Detalle**, según sea el caso, advertirá y comunicará al **Concesionario** y al **INCO** cualquier inconsistencia entre dichos estudios y la posibilidad de obtener los resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en las **Especificaciones Técnicas** y demás disposiciones del **Apéndice A Técnico**; dicha comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como aprobación o desaprobación del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o de los **Estudios de Detalle** y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los resultados requeridos en dichas **Especificaciones Técnicas** o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**.
- b. Debe entenderse que las observaciones presentadas por el **Interventor** al **Concesionario**, a propósito del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico**, y los **Estudios de Detalle**, son consideraciones técnicas formuladas a manera de recomendación con el objeto de conseguir los resultados exigidos en este **Contrato**, en especial los contenidos en las **Especificaciones Técnicas** y el **Apéndice A Técnico**. El **Interventor** podrá objetar el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** y/o los **Estudios de Detalle** cuando los mismos no se ajusten a las previsiones del presente **Contrato** y/o sus **Apéndices**.

1 **SECCIÓN 4.03. Modificaciones y Adecuaciones a los Diseños**

2  
3 Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el **Concesionario** durante la **Fase de**  
4 **Construcción** a sus propios **Estudios de Detalle** y/o al **Estudio de Trazado y Diseño**  
5 **Geométrico** serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la  
6 obtención de los resultados exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el  
7 **Concesionario** mantiene siempre la obligación de entregar las **Obras de Construcción** en  
8 los términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los  
9 resultados señalados en las **Especificaciones Técnicas** y en el **Apéndice A Técnico** se  
10 refiere. El **Concesionario** dará noticia de estas adecuaciones o modificaciones al  
11 **Interventor**, entregándole para su análisis y observaciones los documentos técnicos que  
12 correspondan.  
13  
14

15 **CAPÍTULO V**

16 **OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN,**  
17 **REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO**  
18

19 **SECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación**

20  
21 El **Concesionario** deberá financiar la ejecución de las **Obras de Construcción**, así como  
22 la ejecución de las demás obligaciones previstas en el presente **Contrato** con recursos  
23 propios (o deuda subordinada de los socios) y/o recursos de deuda. La financiación del  
24 **Proyecto** correrá totalmente por cuenta y riesgo del **Concesionario**.  
25  
26

27 **SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario**

- 28  
29 a. El **Concesionario** deberá aportar a la **Cuenta Aportes Concesionario** una suma  
30 mínima igual a CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y  
31 CINCO MILLONES DE PESOS (\$138.865.000.000) constantes de 31 de  
32 diciembre de 2008 correspondientes a recursos de patrimonio o deuda subordinada  
33 socios; los cuales serán aportados de la siguiente manera:  
34  
35

Periodo	VALOR DEL APORTE A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO*
Antes del Mes 6**	30.000.000.000
Antes del Mes 12**	58.865.000.000
Antes del Mes 24**	20.000.000.000
Antes del Mes 36**	20.000.000.000
Antes del Mes 48**	10.000.000.000

36 \*Valor expresado en **Pesos** constantes del 31 de diciembre de 2008

37 \*\* Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

- 38  
39 b. El **Concesionario** deberá actualizar los valores de la tabla anterior con base en la  
40 fórmula de la **SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de**  
41 **Interventoría**~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de~~

1 | **Interventoría** del presente **Contrato**, en la fecha de su aporte a la **Cuenta Aportes**  
2 **Concesionario**.

- 3  
4 c. Corresponderá a la **Fiduciaria** certificar al **Interventor** y al **INCO** que los recursos  
5 correspondientes han sido efectivamente recibidos por el **Patrimonio Autónomo**  
6 en la fecha máxima prevista en la presente sección.  
7  
8

### 9 SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del Proyecto

- 10  
11 a. El **Concesionario** tendrá la obligación de gestionar y obtener la financiación en  
12 firme para ejecutar la totalidad de las obligaciones que tiene a su cargo en virtud  
13 del presente **Contrato** incluyendo aquellas que, a pesar de no estar estipuladas,  
14 sean necesarias para obtener los resultados previstos en este **Contrato**, sus  
15 **Apéndices** y **Anexos**. Sin perjuicio del monto mínimo señalado en el literal (c)  
16 siguiente que será obligatorio, el **Concesionario** determinará a su entera discreción  
17 el nivel de endeudamiento, lo que no implicará la disminución de sus aportes de  
18 capital.  
19  
20 b. La responsabilidad por el pago de la financiación será a cargo del **Concesionario**.  
21 No obstante lo anterior, los fondos correspondientes a dicha financiación deberán  
22 transferirse a órdenes del **Patrimonio Autónomo**, para que sean administrados y  
23 utilizados en los términos previstos en el presente **Contrato**, el **Contrato de**  
24 **Fiducia Mercantil** y los respectivos documentos de crédito. Cualquier garantía que  
25 se deba constituir para el respaldo del endeudamiento que sea exigible por los  
26 **Prestamistas**, será por cuenta del **Concesionario**.  
27  
28 c. La financiación en firme deberá acreditarse dentro de los ONCE (11) meses  
29 siguientes contados desde la **Fecha de Inicio**. Para los efectos del presente  
30 **Contrato**, únicamente se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido la  
31 financiación en firme cuando informe al **Interventor** y al **INCO** que ha obtenido  
32 un endeudamiento mínimo de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS  
33 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes del 31 de  
34 diciembre de 2008 y entregue tanto al **INCO** como al **Interventor** los documentos  
35 que conforme a los numerales (i) a (iii) siguientes demuestran el cierre de la  
36 **Operación** de endeudamiento. Para fines de claridad únicamente, se reitera que si  
37 fuese necesario obtener una financiación mayor a la aquí señalada, será  
38 responsabilidad del **Concesionario** obtenerla a fin de poder cumplir con sus  
39 obligaciones. Las siguientes serán las únicas formas de acreditación de la  
40 financiación en firme del **Proyecto**:  
41  
42 i. Préstamos con **Entidades Financieras**: Si la financiación fuese total o  
43 parcialmente conseguida a través de préstamos con entidades financieras, el  
44 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al **Interventor**, copia del  
45 contrato de crédito debidamente suscrito por todas las partes. (A) Este  
46 contrato no podrá contravenir el presente **Contrato** ni el **Contrato de**  
47 **Fiducia Mercantil**; y (B) deberá ser irrevocable el compromiso de  
48 desembolso por parte del (los) Prestamista(s), pudiendo condicionarse  
49 solamente al cumplimiento de condiciones precedentes estándar en el  
50 mercado.  
51  
52 ii. Emisión de títulos en el mercado de valores: Si la financiación fuese total o  
53 parcialmente conseguida a través de la colocación de títulos de contenido  
54 crediticio (o bonos opcionalmente convertibles) en el mercado de valores  
55 colombiano y/o del exterior (mediante colocación pública o privada), el

- 1 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al **Interventor** copia de los  
2 contratos de underwriting, del prospecto de información de la emisión y/o  
3 su equivalente si la emisión fuese internacional, así como la totalidad de la  
4 información que conforme a las leyes aplicables a la emisión fuese  
5 necesaria para efectuar el ofrecimiento. Se entenderá cumplida esta  
6 obligación cuando la **Fiduciaria** remita al **INCO** y al **Interventor** una  
7 certificación en la que conste el ingreso de los recursos provenientes de la  
8 colocación de los títulos, o de la primera colocación si es un programa de  
9 colocación o de la totalidad de la colocación, según sea el caso. Para fines  
10 de claridad únicamente, si se trata de un programa de colocación, para la  
11 fecha prevista para la acreditación del cierre financiero señalada en el literal  
12 (c) de la presente sección, se deberán haber efectuado colocaciones de por  
13 lo menos el valor señalado en dicho literal.  
14
- 15 iii. Préstamos de fondos de capital privado. Se podrá acreditar la financiación  
16 del **Proyecto** a través de préstamos de recursos otorgados por fondos de  
17 capital privado incorporados en Colombia y/o en el exterior. Para acreditar  
18 la financiación del **Proyecto** se exigirán los mismos documentos señalados  
19 en el ordinal (i), literal (c) de la presente sección y además deberán remitir  
20 los documentos que se especifican en el ordinal (iii), literal (e) siguiente de  
21 esta sección.  
22
- 23 iv. El **Concesionario** podrá optar por (A) aportar efectivamente al **Patrimonio**  
24 **Autónomo** el monto de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS  
25 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes del 31  
26 de diciembre de 2008, o (B) aportar la suma que resulte de restar el monto  
27 del endeudamiento efectivamente obtenido por el **Concesionario** conforme  
28 a lo establecido en la presente sección, a la suma de DOSCIENTOS SIETE  
29 MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS  
30 (\$207.560.000.000) constantes del 31 de diciembre de 2008, de tal manera  
31 que el **Concesionario** podrá sustituir total o parcialmente el endeudamiento  
32 exigido por aportes adicionales de capital, esto sin perjuicio de las  
33 obligaciones adquiridas en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del  
34 Concesionario~~SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario~~  
35 anterior.  
36
- 37 d. Sin perjuicio de lo anteriormente mencionado, es obligación del **Concesionario**  
38 financiar el **Proyecto**, por lo que no se eximirá de esta obligación con la mera  
39 presentación de la documentación señalada en el literal (c) anterior. Por lo tanto, si  
40 una vez presentada la documentación de la financiación, el **Prestamista**  
41 incumpliese o se retirase del **Proyecto** por cualquier causa, justificada o no, el  
42 **Concesionario** deberá asegurar la consecución de los recursos adicionales que  
43 requiera para terminar el **Proyecto**, cumpliendo con la totalidad de los requisitos  
44 previstos en el presente **Contrato**, y tal retiro del **Prestamista**, no servirá de excusa  
45 para el incumplimiento de sus obligaciones ni para alegar incumplimiento por  
46 **Evento Eximente de Responsabilidad**.  
47
- 48 e. Características de los **Prestamistas**.  
49
- 50 i. Si los **Prestamistas** son entidades financieras colombianas deberán estar  
51 vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.  
52
- 53 ii. Si los **Prestamistas** son entidades financieras del exterior, deberán estar  
54 registrados ante el Banco de la República colombiano como entidad  
55 prestamista autorizada y deberán aparecer en la lista que para el efecto  
56 publica dicho Banco.  
57





1 con la fórmula de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de  
 2 Interventoría~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de~~  
 3 Interventoría en la fecha de su traslado a la **Subcuenta de Predios**. Los recursos de  
 4 la **Subcuenta de Predios** serán utilizados única y exclusivamente para la gestión  
 5 predial que adelante el **INCO** en relación con la ejecución del presente **Contrato**,  
 6 la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones económicas  
 7 de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**.  
 8 Los demás gastos asociados a la gestión predial serán asumidos por el  
 9 **Concesionario**. La **Fiduciaria**, en su condición de vocera del **Patrimonio**  
 10 **Autónomo** efectuará los pagos a los propietarios de los **Predios**, previa instrucción  
 11 del **Concesionario**. El remanente de los recursos de la **Subcuenta de Predios** será  
 12 distribuido entre el **Concesionario** y el **INCO** en una proporción sesenta/cuarenta  
 13 respectivamente, siempre que más del ochenta por ciento (80%) de los **Predios** se  
 14 hayan adquirido por enajenación voluntaria ya sea durante el proceso de  
 15 expropiación o antes; de no ser el caso, no habrá distribución y el **INCO** será el  
 16 beneficiario de la totalidad de los recursos remanentes.

- 17
- 18 b. Si los recursos aportados por el **Concesionario** conforme al literal anterior llegaren  
 19 a ser insuficientes para completar la adquisición de la totalidad de los **Predios** y la  
 20 aplicación del plan de compensaciones económicas de que trata la Resolución 545  
 21 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**, el **Concesionario** asumirá los  
 22 costos adicionales al Valor Estimado de **Predios** y Compensaciones, hasta que  
 23 dichos costos sumen un veinte por ciento (20%) más del Valor Estimado de  
 24 **Predios** y Compensaciones. En caso de que el faltante para **Predios** y  
 25 Compensaciones sea superior al veinte por ciento (20%) más del Valor Estimado de  
 26 **Predios** y Compensaciones, el **INCO** deberá pagar los valores adicionales al veinte  
 27 por ciento (20%), con los recursos disponibles en el **Fondo de Contingencias**  
 28 dentro de los TREINTA (30) **Días** siguientes a la presentación de la cuenta de  
 29 cobro respectiva, siempre que dicho sobrecosto no sea generado por causas  
 30 imputables al **Concesionario**. Durante este término no se causarán intereses  
 31 remuneratorios a favor del **Concesionario**. De presentarse incumplimiento en los  
 32 plazos de pago se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la  
 33 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora

### 36 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación

37

38 Si en desarrollo de la gestión predial el **Concesionario** no lograre obtener la venta directa  
 39 del **Predio** por parte de su titular y acudiese a la jurisdicción para efectos de llevar a cabo  
 40 la expropiación del mismo, se procederá de la siguiente manera, siempre que al cabo de  
 41 TRES (3) meses contados desde la fecha de admisión de la demanda de expropiación, el  
 42 juez no haya ordenado la entrega del **Predio**:

- 43
- 44 a. El **Concesionario** informará si el retraso del juez se debe a una mora judicial  
 45 ordinaria o si por el contrario corresponde a una situación inesperada.
- 46
- 47 b. Si, a juicio del **Concesionario**, la situación corresponde a situación inesperada, así  
 48 lo notificará al **Supervisor del INCO** y al **Interventor** y convocará al **Panel de**  
 49 **Expertos**.
- 50
- 51 c. El **Panel de Expertos** tendrá que decidir en primera instancia si el que no se haya  
 52 ordenado la entrega del **Predio** por parte del juez corresponde a (i) una situación  
 53 generada por la falta de diligencia del **Concesionario**, caso en el cual así lo  
 54 informará a las Partes y concluirá la intervención del **Panel de Expertos**. En este  
 55 caso el **Concesionario** deberá asumir las consecuencias del retraso y no será viable

1 modificar el **Plan de Obras**; (ii) una situación inesperada en tanto las actuaciones  
 2 del **Concesionario** se han adelantado con diligencia, en este caso el **Panel de**  
 3 **Expertos** decidirá si es procedente replantear el diseño o esperar un tiempo  
 4 adicional para la entrega del **Predio**, en este último caso se hará un seguimiento  
 5 mensual por parte del **Panel de Expertos**. En todo caso, se podrá a discreción del  
 6 **Panel de Expertos** ajustar el **Plan de Obras**, siempre que el **Concesionario** así lo  
 7 solicite al **Panel de Expertos**. Los costos asociados al cambio de diseño y a la  
 8 ejecución de las **Obras de Construcción** derivadas del nuevo diseño serán a cargo  
 9 del **Concesionario**.

- 10
- 11 d. El presente procedimiento tiene por objeto prevenir situaciones extremas que  
 12 impidan la terminación de las **Obras de Construcción** en los plazos señalados en  
 13 el presente **Contrato** y sus **Apéndices**, y permitir la búsqueda de soluciones  
 14 prácticas en el evento en que la entrega de un **Predio** por parte del juez no se lleve  
 15 a cabo dentro de los plazos usuales para este tipo de procesos, plazo que para los  
 16 efectos del presente **Contrato** se ha estimado en TRES (3) meses. En todo caso, no  
 17 se considerará que se configura una fuerza mayor en la adquisición predial, salvo  
 18 que se configuren los supuestos señalados en la ley.
- 19
- 20 e. Replantear el diseño del **Concesionario** puede ser una solución práctica a los  
 21 conflictos con **Predios** y dicha solución, si es la correcta y deseable, deberá  
 22 adoptarse lo más pronto posible dentro del marco del proceso que se adelante ante  
 23 el **Panel de Expertos**. En todo caso, la solución planteada en el presente numeral  
 24 deberá entenderse como una medida extrema que solo se adoptará cuando a juicio  
 25 del **Panel de Expertos** sea evidente que no se pondrá a disposición el **Predio** o que  
 26 la fecha para ponerlo a disposición implicará la paralización de las **Obras de**  
 27 **Construcción** o un retraso de tal magnitud que no justifique la espera.
- 28
- 29 f. Si el **Panel de Expertos** requiriese la emisión de opiniones de expertos adicionales  
 30 a fin de resolver las inquietudes planteadas durante el procedimiento de definición  
 31 previsto en la presente sección, los costos de estos expertos adicionales serán  
 32 asumidos por el **Concesionario**.
- 33
- 34 g. En materia de gestión predial, se podrá convocar al **Panel de Expertos** para  
 35 resolver cualquier asunto.
- 36

### 37 **SECCIÓN 6.06. Fuerza Mayor en la Adquisición Predial**

38

39 Si se ha convocado el **Panel de Expertos** y vencido el plazo de TRES (3) meses para que  
 40 éste se pronuncie, de acuerdo con el literal d) de la SECCIÓN 6.05. Procedimiento  
 41 Especial en Caso de Expropiación y/o si transcurriere SEIS (06) meses contados desde la  
 42 presentación de la demanda de expropiación presentada por el **Concesionario** sin que el  
 43 juez resuelva favorablemente la entrega del(los) **Predio(s)** o sin que se haya conseguido la  
 44 entrega del(los) **Predio(s)** por parte del(los) propietario(s) (los "**Predios Faltantes**"), y (i)  
 45 siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al **Concesionario**, y (ii) la  
 46 entrega de dichos **Predios** sea necesaria para concluir las **Obras de Construcción**, el  
 47 **INCO** podrá a su entera discreción redefinir el **Tramo** respectivo a fin de eliminar del  
 48 **Tramo** el(los) **Predio(s)** Faltantes. Una vez redefinido el **Tramo**, el valor del traslado del  
 49 **Aporte INCO** correspondiente se hará de manera proporcional a las **Obras de**  
 50 **Construcción**, efectivamente realizadas sobre el respectivo **Tramo**, descontando, por ende  
 51 del valor a trasladar por parte del **INCO** aquellas **Obras de Construcción** no efectuadas.  
 52 Tan pronto el(los) **Predio(s)** Faltante(s) sean entregados al **Concesionario**, éste deberá  
 53 concluir las **Obras de Construcción** que hagan falta dentro del plazo acordado con el  
 54 **Interventor** y una vez concluidas se le reconocerá el valor faltante del traslado  
 55 correspondiente, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del costo del

1 valor del dinero en el tiempo, ni intereses. Cuando se redefinan los **Tramos** como  
 2 consecuencia de lo señalado en la presente sección, tampoco se impondrán multas o se  
 3 afectará la porción variable del ingreso del **Concesionario** por no poder cumplir con los  
 4 **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de concluir las  
 5 **Obras de Construcción**, por cuenta de los **Predios Faltantes**.

## 7 SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico

- 8
- 9 a. El **Concesionario** será además responsable de implementar y ejecutar el plan social  
 10 básico, con el fin de facilitar y potencializar la integración del **Proyecto** en el  
 11 ordenamiento y realidad social, geográfica, administrativa, jurídica y económica de  
 12 las regiones influenciadas con su ejecución, mediante la ejecución de los siguientes  
 13 programas: Programa de Atención al Usuario, Programa Vecinos, Programa de  
 14 Seguridad Vial, Programa Comunicar, Programa Iniciativas y Programa  
 15 Rehabilitar, cuyos criterios de aplicación se encuentran contenidos en el **Apéndice**  
 16 **B Predial y Apéndice C Social**, bajo verificación del **Interventor**.
- 17
- 18 b. El **Concesionario** proveerá los recursos necesarios para la debida ejecución del  
 19 Plan Social Básico. En todo caso de manera adicional a los recursos requeridos para  
 20 cumplir con las obligaciones relacionadas con la gestión social incluyendo pero sin  
 21 limitarse a las previstas en el literal (a) anterior y las previstas en el **Apéndice**  
 22 **Predial y Apéndice Social**, el **Concesionario** deberá destinar MIL SEISCIENTOS  
 23 UN MILLONES DE PESOS (\$1.601.000.000) constantes de 31 de diciembre de  
 24 2008 que corresponden al cero punto uno por ciento (0.1%) del presupuesto  
 25 estimado de inversión, para desarrollar las actividades relacionadas con la  
 26 divulgación del **Proyecto**, recursos que deberán aportarse a la **Subcuenta**  
 27 **Divulgación** en la fecha de constitución del **Patrimonio Autónomo** y actualizarse  
 28 en dicha fecha con la fórmula señalada en el literal (d) de la SECCIÓN 9.05.  
 29 Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría SECCIÓN 9.05. Aportes  
 30 del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
- 31

## 32 CAPÍTULO VII

### 33 DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

#### 34 SECCIÓN 7.01. Puesta en Servicio de las Obras

35

36

37 Las **Obras de Construcción** que sean concluidas por el **Concesionario** y aceptadas por el  
 38 **Interventor** y por el INCO, serán puestas en servicio durante la **Fase de Construcción**,  
 39 siempre que ello sea viable a juicio del **Concesionario**. En todo caso, la totalidad de las  
 40 obras no serán recibidas a satisfacción sino hasta tanto finalicen todas las **Obras de**  
 41 **Construcción** y sea suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.

#### 42 SECCIÓN 7.02. Informes de Interventoría

- 43
- 44
- 45 a. Aspectos a ser considerados en la elaboración de los **Informes de Interventoría**:
- 46
- 47 i. A partir de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y hasta la finalización  
 48 de la **Fase de Construcción**, cada **Mes** se elaborarán y suscribirán Informes  
 49 de **Interventoría**. Estos **Informes de Interventoría** serán presentados por  
 50 el **Interventor** al INCO.

1  
2 ii. Al menos una vez al mes, se elaborará un **Informe de Interventoría**. Para  
3 estos efectos, el **Interventor** elaborará el **Informe de Interventoría** dentro  
4 de las DOS (2) semanas siguientes a la fecha de corte para la elaboración  
5 del Informe de Interventoría (lo cual deberá ser por lo menos una semana  
6 antes de fin de mes) la visita y lo entregará, dentro del plazo mencionado al  
7 **Supervisor del INCO** para que lo revise y apruebe. El **Interventor** contará  
8 con un plazo máximo de una (1) semana para ajustarlo (si es del caso).  
9

10 b. Errores y Correcciones: Cuando se establezca que en un **Informe de Interventoría**  
11 se incluyó información que no refleje la realidad de la ejecución del **Contrato**, los  
12 valores en exceso serán descontados, y la información errónea será corregida en el  
13 **Informe de Interventoría** inmediatamente posterior al momento en que se haya  
14 advertido el error, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.  
15

16 c. Efectos: La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de los **Informes de**  
17 **Interventoría** por parte del **Interventor** y del **Supervisor del INCO**, en ningún  
18 caso se interpretará como una renuncia por parte del **INCO** de cualquiera de los  
19 derechos emanados de este **Contrato**, ni eliminará ninguna de las  
20 responsabilidades del **Concesionario** derivadas del mismo y de las normas legales  
21 aplicables.  
22

23 d. Verificación **Plan de Obras**: En cada uno de los **Informes de Interventoría** se  
24 dejará constancia del ajuste o desajustes del **Concesionario** respecto del **Plan de**  
25 **Obras** durante la **Fase de Construcción**, así como respecto al **Plan de Obras** de  
26 cada uno de los **Tramos**.  
27

### 28 SECCIÓN 7.03. Especificaciones Técnicas y Calidad de las Obras

29  
30 a. Durante la **Fase de Construcción** de este **Contrato**, el **Concesionario** deberá  
31 cumplir con todas las obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en  
32 el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**, en cuanto a la ejecución de las  
33 **Obras de Construcción**.  
34

35 b. El cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas** no eximirá al **Concesionario**  
36 del cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos en el presente  
37 **Contrato** y sus **Apéndices**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de  
38 estos **Apéndices** son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir  
39 con todas ellas, para que se entienda que ha cumplido con este **Contrato** en esos  
40 aspectos.  
41

42 c. En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de  
43 plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de insuficiencias en las  
44 **Especificaciones Técnicas**, pretendidas o reales, puesto que estas especificaciones  
45 son exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo  
46 que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en el  
47 presente **Contrato** y sus **Apéndices**.  
48

49 d. La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice A Técnico** del presente  
50 **Contrato** genera a cargo del **Concesionario** obligaciones de resultado y no de  
51 medio. En todo caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las  
52 **Especificaciones Técnicas** contenidas en dicho **Apéndice**.  
53

54 e. El **Concesionario**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor**, deberá  
55 por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor** los errores de

1 construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades previstas  
2 para la ejecución de este **Contrato**. Durante toda la **Fase de Construcción**, será  
3 responsabilidad del **Concesionario** advertir de manera inmediata al **Interventor**  
4 cualquier tipo de error que detecte y consecuentemente, sin perjuicio de la  
5 aplicabilidad de las sanciones y/o garantías a que haya lugar, el **Concesionario**  
6 deberá corregir, revisar y arreglar cualquier desperfecto, vicio o error que se  
7 presente por su causa. En caso de que los desperfectos, vicios o errores no hubieren  
8 sido advertidos durante la **Fase de Construcción**, éstos deberán ser corregidos en  
9 el momento en que se identifiquen y aún durante la vigencia de la póliza de  
10 estabilidad y calidad a la que se refiere la SECCIÓN 11.01. Constitución de la  
11 Garantía Única de Cumplimiento~~SECCIÓN 11.01. Constitución de la Garantía~~  
12 ~~Única de Cumplimiento~~ del presente **Contrato**.  
13

#### 14 SECCIÓN 7.04. Fuentes de Materiales

15  
16 Durante el plazo del **Contrato** correrá por cuenta y responsabilidad **Concesionario** la  
17 obtención y conservación de las licencias, permisos y/o concesiones de explotación de las  
18 fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de descargue de desechos,  
19 así como los costos de construcción, mejoramiento y conservación de las vías de acceso a  
20 las fuentes de materiales y demás gastos necesarios para su realización, obtención y uso  
21 (incluyendo sin limitación los impuestos, **Peajes**, o cobros de salida de playa, etc.). Todo  
22 lo anterior, de conformidad con lo establecido en este **Contrato** y sus **Apéndices**. Por otra  
23 parte, correrá por cuenta y responsabilidad del **Concesionario** el pago de cualquier costo  
24 de explotación de las fuentes de materiales, las tasas por uso de agua, los derechos de uso  
25 de zonas de préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y  
26 conservación de vías de acceso a las zonas de desechos, el derecho de explotación de las  
27 mismas y las obras de mitigación del impacto ambiental que se hayan determinado como  
28 necesarias, así como el transporte de los materiales, todo lo cual se entiende incluido  
29 dentro de la **Propuesta** del **Concesionario**. Esta previsión no se entenderá como una  
30 prohibición para que el **Concesionario** adquiera materiales en lugar de producirlos  
31 directamente, en cuyo caso deberá verificar que el tercero que los proporcione cumpla con  
32 las normas y asuma los costos mencionados en este numeral, sin perjuicio de la obligación  
33 que tiene el **Concesionario** de responder directamente por dichos terceros en lo que se  
34 refiere al cumplimiento de lo establecido en esta sección.  
35

#### 36 SECCIÓN 7.05. Pruebas y Ensayos

37  
38 El **Concesionario** deberá proporcionar al **Interventor** o a quien el **INCO** indique, todas  
39 las facilidades indispensables para examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas, así  
40 como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones para efectuar  
41 las pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios de la **Interventoría**, o aquellos  
42 que designe el **INCO**, incluyendo al **Supervisor del INCO**, deberán en todo momento  
43 tener libre acceso a las obras, a las fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en  
44 los que se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución de las **Obras de Construcción**;  
45 el **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que  
46 corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.  
47

#### 48 SECCIÓN 7.06. Ubicación de Equipos

49  
50 El **Concesionario** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el equipo  
51 que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus obligaciones.  
52 Estará a cargo del **Concesionario** la adecuación de las vías y estructuras que fuesen



1 necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte del **INCO** o del  
2 **Interventor** de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en esta sección, no exime al  
3 **Concesionario** de la obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales  
4 necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas,  
5 plazos y **Especificaciones Técnicas** de las **Obras de Construcción**.  
6

### 7 SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica

8  
9 Durante la ejecución del **Contrato**, el **Concesionario** deberá mantener a disposición del  
10 **Interventor** y del **INCO** una **Memoria Técnica** publicada en internet o disponible en  
11 medio magnético, en la que se incluya por lo menos la siguiente información relacionada  
12 con las **Obras de Construcción**:  
13

14 a. Cuadro de Relación de Obras: El cuadro de relación de obras incluirá aquellas que  
15 fueron construidas (con especificación de su respectivo costo), tales como:

- 16 i. Demoliciones, excavaciones, colocación de materiales granulares,  
17 nivelaciones, colocación de concretos hidráulicos y asfálticos, entre otros.
- 18 ii. El traslado de las redes de servicios públicos.
- 19 iii. El suministro e instalación de la señalización horizontal y vertical.
- 20 iv. Suministro e instalación del sistema de iluminación.
- 21 v. La construcción, implantación e instalación de puentes, **Viaductos** y  
22 **Estaciones de Peaje** y Pesaje.
- 23 vi. La relación deberá identificarse de acuerdo con el abscisado de las vías y  
24 contendrá la información mínima necesaria para identificar cada tipo de  
25 obra y sus características principales con su descripción completa.  
26

27  
28 b. Informes Técnicos: Informe descriptivo del **Proyecto** construido que incluya:

29  
30 i. Características Técnicas: Para las estructuras de los pavimentos, **Estaciones**  
31 **de Peaje**, **Estaciones de Pesaje**, **Puentes**, **Viaductos** peatonales y  
32 separadores, los siguientes aspectos como mínimo:

- 33 A. Materiales efectivamente utilizados.
- 34 B. Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por  
35 el **Concesionario**, sus proveedores y sus fabricantes durante la **Fase de**  
36 **Construcción**.
- 37 C. Espesores de cada uno de los materiales efectivamente utilizados.
- 38 D. Especificaciones técnicas de cada uno de los materiales efectivamente  
39 utilizados.
- 40 E. Planos récord elaborados y presentados de acuerdo con los estándares  
41 establecidos en la aplicación SCAD-GIS que se encuentre vigente y  
42 disponible en el **INCO**, en el momento de la presentación de la  
43 **Memoria Técnica** por parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo  
44 cual el **Concesionario** durante la **Etapa Preoperativa** se obliga a  
45 consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o  
46 modificaciones que el **INCO** establezca para la presentación de los  
47 planos récord, sin ningún tipo de reconocimiento adicional al  
48 **Concesionario** como contraprestación de la presentación de dichos  
49 planos récord.  
50

51  
52 ii. Descripción de los Estudios Realizados:  
53

- 1 A. **Estudios de Detalle** finales, elaborados por el **Concesionario** para la  
 2 construcción, incluyendo memorias de cálculo, carteras de campo,  
 3 ensayos y pruebas de campo y laboratorio, entre otros.  
 4 B. Modificaciones detalladas introducidas por el **Concesionario** a sus  
 5 **Estudios de Detalle**.  
 6 C. Estudios y diseños complementarios elaborados por el **Concesionario**,  
 7 explicación y justificación.  
 8 D. Dificultades encontradas durante la construcción por los diseños  
 9 elaborados por el **Concesionario**, especificaciones, materiales, equipo,  
 10 personal, entre otros.  
 11  
 12 iii. Materiales: Fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados para  
 13 cada tipo de obra y las labores y obras de mantenimiento, con indicación  
 14 detallada, como mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, de:  
 15 proveedores y fabricantes utilizados en la ejecución de las obras, su  
 16 ubicación, propietario, permisos, licencias, capacidad y contacto que  
 17 suministre información.  
 18  
 19 iv. Drenaje: Descripción pormenorizada del sistema detallado de drenaje de la  
 20 vía y las obras construidas para tal fin.  
 21  
 22 v. Campamentos: Registro documental y fotográfico de la entrega final de  
 23 estas zonas de acuerdo con lo dispuesto por la **Autoridad Ambiental**  
 24 competente.  
 25

## 26 SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación

27  
 28 Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción** que deben hacer el  
 29 **Interventor** y el **INCO**, en relación con cada **Tramo** o **Hito** y una vez culminada la **Fase**  
 30 **de Construcción**, el **Concesionario** deberá poner tales **Obras de Construcción** a  
 31 disposición del **Interventor** y del **INCO** entregando además la **Memoria Técnica**  
 32 levantada para dichas obras, a más tardar en la fecha en que finalice el plazo para terminar  
 33 cada uno de los **Tramos** y las **Obras de Construcción**. Una vez puestas a disposición del  
 34 **Interventor** y del **INCO** las **Obras de Construcción** y la **Memoria Técnica** respectiva, el  
 35 **Interventor** y el **INCO** tendrán un plazo máximo de sesenta (60) **Días** para recibirlo a  
 36 conformidad y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación de las  
 37 **Obras de Construcción** si no cumplen con las **Especificaciones Técnicas** o con cualquier  
 38 otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. Si el **Interventor** y el **INCO**  
 39 encuentran que las **Obras de Construcción** no cumplen a cabalidad con las  
 40 **Especificaciones Técnicas** o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos**  
 41 o **Apéndices**, el **INCO** se lo comunicará al **Concesionario** con el fin de que éste corrija los  
 42 incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el **INCO** señale, plazo que será  
 43 considerado como el plazo de cura señalado en la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y  
 44 Pago de las Multas del presente **Contrato** y por lo tanto no podrá ser superior al plazo  
 45 máximo señalado en dicha sección. Vencido el período de cura sin que el **Concesionario**  
 46 culmine la totalidad de las **Obras de Construcción** a satisfacción del **Interventor**, se  
 47 causarán multas al **Concesionario** tal y como se señala en la SECCIÓN 10.01. Multas de  
 48 este **Contrato**.  
 49

## 50 SECCIÓN 7.09. Silencio en la Verificación de las Obras de Construcción

51  
 52 Si el **Interventor** y el **INCO** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el  
 53 término de sesenta (60) **Días** previsto en la SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación  
 54 anterior, el **Concesionario** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y al **INCO** para que

1 manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de CINCO (5) **Días**. Si en ese  
2 plazo no se han pronunciado, se entenderá que el **Interventor** y el **INCO** han verificado a  
3 satisfacción el cumplimiento de las **Obras de Construcción** y se podrá proceder a la  
4 suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción** o de Terminación de  
5 un **Hito**, según corresponda. Lo anterior sin perjuicio de la eventual responsabilidad del  
6 **Interventor** frente al **INCO**, por las consecuencias derivadas de la ausencia de  
7 pronunciamiento expreso.  
8

#### 9 SECCIÓN 7.10. Alcance de la Verificación

10  
11 La verificación que hagan el **Interventor** y el **INCO** de las **Obras de Construcción**, no  
12 implica la aceptación definitiva de dichas obras. Por lo tanto, si en cualquier momento  
13 durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **INCO** advierten que las **Obras de**  
14 **Construcción** ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este  
15 **Contrato**, en especial con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas** exigibles al  
16 momento de su recibo y aprobación, el **Concesionario**, previo el requerimiento del **INCO**  
17 o del **Interventor** o por iniciativa propia, deberá tomar las medidas correctivas en los  
18 plazos que el **Interventor** y/o el **INCO** señalen para que las obras cumplan con dichas  
19 especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su  
20 incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene el **INCO** de  
21 imponer multas en caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente  
22 **Contrato**.  
23

#### 24 SECCIÓN 7.11. Terminación de la Fase de Construcción

25  
26 La **Fase de Construcción** concluirá cuando el **Interventor** y el **Concesionario** hayan  
27 verificado la terminación de la totalidad de las **Obras de Construcción** y por lo tanto se  
28 suscriba el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**. En ningún caso se  
29 entenderá que la suscripción de esta **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**  
30 implica la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el **Concesionario**,  
31 con ocasión de la suscripción del **Contrato**, especialmente en cuanto a calidad y  
32 resistencia de las **Obras de Construcción**.  
33

#### 34 SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y Plan 35 de Obras

- 36  
37 a. El **Concesionario** deberá presentar su **Plan de Obras** al **Interventor** y al **INCO** en  
38 los plazos establecidos en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato**. El **Plan de**  
39 **Obras** que entregue deberá ser revisado por parte del **INCO**, y, una vez surtido este  
40 trámite, será de obligatorio cumplimiento para el **Concesionario**. El **INCO** contará  
41 con un plazo máximo de quince (15) **Días hábiles** para revisar el **Plan de Obras**,  
42 vencido el cual, si no hubiese pronunciamiento por parte del **INCO** se entenderá  
43 que lo encuentra acorde con las necesidades de la entidad. El **INCO** solamente  
44 podrá revisar la consistencia del **Plan de Obras** en lo pertinente a las fechas  
45 previstas en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.  
46  
47 b. El **Interventor** podrá verificar el avance de las **Obras de Construcción** objeto de  
48 este **Contrato** en cualquier momento durante la ejecución de las **Obras de**  
49 **Construcción**; sin embargo, el cumplimiento del cronograma de obras de cada uno  
50 de los **Tramos** será verificado en la fecha de terminación de las **Obras de**  
51 **Construcción** que se señale en el **Plan de Obras**. Si en la fecha prevista para la  
52 conclusión de las **Obras de Construcción** de ese **Tramo**, conforme al **Plan de**

1 **Obras**, dichas obras no estuviesen terminadas se impondrán multas al  
 2 **Concesionario** en los términos de la SECCIÓN 10.01. Multas del presente  
 3 **Contrato** a menos que el retraso estuviese motivado por **Eventos Eximentes de**  
 4 **Responsabilidad**, por causas imputables al INCO, caso en cual se aplicará lo  
 5 señalado en la SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de  
 6 Obras~~SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras~~ siguiente.  
 7

### 8 SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras

- 9
- 10 a. Si durante la **Fase de Construcción** ocurriera alguna de las circunstancias  
 11 catalogadas en el presente **Contrato** como **Eventos Eximentes de**  
 12 **Responsabilidad**, se entenderá que el **Plan de Obras** se desplazará en un plazo  
 13 igual al de la suspensión de las **Obras de Construcción**.  
 14
- 15 b. En caso de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** que afecten parcialmente el  
 16 cumplimiento de las obligaciones contractuales, el **Plan de Obras** deberá ser  
 17 ajustado únicamente para el **Tramo(s)** afectados(s).  
 18
- 19 c. En caso de tratarse de retrasos imputables al **Concesionario**, se impondrán las  
 20 multas previstas en el presente **Contrato** y se suspenderán los traslados desde la  
 21 **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el retraso es  
 22 imputable al INCO, los traslados desde la **Cuenta Aportes INCO** de la **Etapa de**  
 23 **Operación y Mantenimiento** se iniciarán en las fechas previstas en el presente  
 24 **Contrato** para el traslado de los **Aportes INCO**.  
 25  
 26

## 27 CAPÍTULO VIII

### 28 DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN, 29 MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN 30

#### 31 SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación

32  
 33 La **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** iniciará el **Día Hábil** siguiente  
 34 a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, sin  
 35 perjuicio de la obligación de iniciar la ejecución de las Obligaciones de Mantenimiento en  
 36 el evento señalado en la SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de  
 37 Construcción~~SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de~~  
 38 Construcción siguiente.  
 39

#### 40 SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de Construcción

41  
 42 Sin perjuicio de lo señalado en la SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual (c) y de  
 43 lo señalado en la SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y  
 44 Conservación~~SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y~~  
 45 Conservación anterior, las **Obras de Mantenimiento y Conservación** se ejecutarán desde  
 46 el momento de la terminación del ochenta por ciento (80%) de las **Obras de Construcción**  
 47 de cada uno de los **Tramos** y hasta la reversión de los activos de la concesión al INCO.  
 48 Durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** el **Concesionario**  
 49 mantendrá las obras ejecutadas durante la **Fase de Construcción** de tal manera que

1 cumplan siempre con los **Indicadores** especificados para esta etapa en el **Apéndice A**  
2 **Técnico del Contrato**.

#### 4 **SECCIÓN 8.03. Indicadores**

5  
6 Se entiende que el **Concesionario** es plenamente responsable de mantener las **Obras de**  
7 **Construcción** de manera que cumplan con los **Indicadores** y demás obligaciones  
8 contenidas en el **Apéndice A Técnico** sin recibir contraprestación diferente a la prevista en  
9 el presente **Contrato**. El **Interventor** verificará el cumplimiento de las obras de  
10 mantenimiento y elaborará un acta donde se consignará el estado de las obras y el  
11 cumplimiento del **Concesionario** de las obligaciones establecidas en la presente sección;  
12 por lo tanto, todas las obras y actividades que deba ejecutar el **Concesionario** durante la  
13 **Etapa de Operación , Mantenimiento y Conservación** para asegurar el cumplimiento de  
14 los **Indicadores** y demás obligaciones contenidas en el **Apéndice A Técnico**, sin importar  
15 su magnitud, serán por cuenta y riesgo exclusivo del **Concesionario**.

#### 17 **SECCIÓN 8.04. Manual de Operación**

18  
19 A más tardar dentro del plazo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario**  
20 deberá entregar al **Interventor** el **Manual de Operación** en los términos del **Apéndice A**  
21 **Técnico** del presente **Contrato**. El **Interventor** tendrá un término de CATORCE (14)  
22 **Días** para revisarlo y sugerir al **Concesionario** modificaciones tendientes a que los  
23 procedimientos allí contenidos sean adecuados para obtener los resultados previstos en el  
24 **Apéndice Técnico**. El **Concesionario** bajo su propia responsabilidad podrá acoger o no las  
25 recomendaciones que le efectúe el **Interventor** pero en ningún caso se eximirá de  
26 responsabilidad, si la aplicación del **Manual de Operación** no es suficiente para la  
27 obtención de los resultados previstos en el **Apéndice** ya mencionado. A más tardar dentro  
28 del plazo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario** entregará la versión final  
29 del **Manual de Operación**, el cual será utilizado por el **Interventor**, junto con los  
30 parámetros establecidos en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**, como base para la  
31 verificación de las obligaciones del **Concesionario** durante la **Etapa de Operación,**  
32 **Mantenimiento y Conservación**.

#### 34 **SECCIÓN 8.05. Alcance de las Obras de Mantenimiento y Conservación**

35  
36 Durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, las obras de  
37 mantenimiento deberán ser ejecutadas por el **Concesionario** cumpliendo cabalmente con  
38 los resultados señalados en el **Apéndice A Técnico** y con todas las demás obligaciones  
39 previstas en este **Contrato**.

40  
41 Como se indica en el **Apéndice A Técnico**, las obligaciones del **Concesionario** incluirán  
42 la reparación o arreglo de todos los daños en las **Obras de Construcción** ejecutadas por el  
43 **Concesionario** que se lleguen a presentar con posterioridad a la suscripción del **Acta de**  
44 **Terminación de la Fase de Construcción** o con posterioridad a la suscripción de cada una  
45 de las Actas de Terminación de un **Hito y/o Tramo**. Por estas actividades de reparación o  
46 arreglo de daños en las **Obras de Construcción**, el **Concesionario** no cobrará valor  
47 adicional alguno a los **Aportes INCO** previstos en el presente **Contrato**. En todo caso,  
48 durante toda la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, las **Obras de Construcción**  
49 deberán cumplir con los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico del Contrato**.

50



### SECCIÓN 8.06. Remisión

El **Concesionario** estará obligado a cumplir con las demás obligaciones, responsabilidades y riesgos a cargo del **Concesionario** previstos en el presente **Contrato** para la **Etap**

### SECCIÓN 8.07. Terminación de la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación

Al finalizar la **Etap** se suscribirá el **Acta de Recibo Final** donde se verificará que las **Obras de Construcción** cumplen con los **Indicadores** establecidos en el **Apéndice A Técnico** para el recibo de dichas obras al finalizar la **Etap** y se hará el inventario de los activos objeto de reversión.

### SECCIÓN 8.08. Procedimiento de Verificación

El **Interventor**, presentará al **INCO** informes en los cuales quedará consignado el cumplimiento por parte del **Concesionario** de las obras de mantenimiento y de sus obligaciones de **Operación**, copia de los cuales entregará al **Concesionario**. El **INCO** tendrá un plazo máximo de QUINCE (15) **Días Hábiles** para otorgarle su aprobación y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación si no cumplen con los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. La metodología para determinar el nivel de cumplimiento de las obras de mantenimiento y de las obligaciones de **Operación**, será la que se establece en el **Apéndice A Técnico**. Si el **INCO** no manifiesta su aprobación o desaprobación durante el término de QUINCE (15) **Días Hábiles** el **Interventor** podrá requerir nuevamente al **INCO** para que manifieste su aprobación o rechazo en un plazo máximo de CINCO (5) **Días**. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que ha verificado a satisfacción el cumplimiento de las obras de mantenimiento y de las obligaciones de **Operación**.

### SECCIÓN 8.09. Alcance de la Verificación

La verificación no implica la aceptación definitiva de dichas obras y obligaciones. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **INCO** advierten que las obras y actividades ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, exigibles al momento de su aprobación, el **Concesionario** deberá tomar las medidas correctivas para que las obras cumplan con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento en los términos de este **Contrato**. Si las medidas deben tomarse como consecuencia del requerimiento del **Interventor** o del **INCO**, su adopción se hará en el plazo que para el efecto éstos indiquen al **Concesionario**.

## CAPÍTULO IX

## INTERVENTORÍA

## SECCIÓN 9.01. Generalidades

La coordinación, control y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán ejercidas por un **Interventor**, en los términos de este Capítulo y del correspondiente **Contrato de Interventoría**. El **INCO** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.

## SECCIÓN 9.02. Funciones del Interventor

El **Interventor** tendrá frente al **Concesionario** los atributos, facultades y potestades que le concede el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para (i) impartir instrucciones y órdenes al **Concesionario** sobre aspectos regulados en este **Contrato de Concesión**, sus **Anexos** y **Apéndices** los cuales son de obligatorio cumplimiento por parte del **Concesionario**. Asimismo, el **Interventor** podrá impartir recomendaciones que el **Concesionario** podrá o no acoger y (ii) exigirle la información que considere necesaria, siempre y cuando se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la cual deberá ser suministrada por el **Concesionario** dentro de los SEIS (6) **Días Hábiles** siguientes, contados a partir de la fecha de solicitud. El **Interventor** podrá, si así lo estima conveniente por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la información por parte del **Concesionario**. Cuando existan diferencias entre el **Interventor** y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas, por el **Panel de Expertos**. El **Interventor** ejercerá el control técnico, jurídico y administrativo del **Contrato** y tendrá a su cargo, entre otras, las siguientes funciones:

- a. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la **Etapas Preoperativa**, especialmente, durante la **Fase de Preconstrucción**, en lo relacionado con los diseños.
- b. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todos los requisitos establecidos para financiar el **Proyecto**.
- c. Verificar que las **Obras de Construcción** cumplan con lo señalado en el **Apéndice A Técnico** del **Contrato**, especialmente en cuanto a la calidad de las mismas.
- d. Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, en sus **Apéndices** y **Anexos**.
- e. Vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y en general con los criterios y procedimientos de manejo y mitigación del impacto ambiental y social, de conformidad con lo previsto en este **Contrato**, la **Licencia Ambiental** y en la **Ley Aplicable**.
- f. Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **INCO** las actas e informes previstos en el presente **Contrato**.
- g. Identificar los daños, afectaciones, etc. que se presenten en el **Proyecto**, que no hayan sido advertidos por el **Concesionario** y que estén incluidos dentro del alcance del objeto de este **Contrato**, comunicándole tal hecho por escrito al **Concesionario** y al **INCO** y verificar que el tiempo de respuesta de éste, para atender y ejecutar las labores necesarias, no exceda de los plazos previstos para tales efectos en este **Contrato**.
- h. Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del **Concesionario**, así como las vigencias, características y el valor de las garantías y pólizas de seguros otorgadas por éste, a fin de que se sujeten a lo pactado en el **Contrato**.
- i. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la **Etapas de Operación, Mantenimiento y Conservación**.
- j. Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad con lo establecido en el presente **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las consecuencias en él previstas.

- 1 k. Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del **Concesionario** y del  
 2 **Patrimonio Autónomo** y de sus subcuentas para verificar que se cumpla con lo  
 3 establecido al respecto en este **Contrato**, en cumplimiento de lo cual deberá pedir a la  
 4 entidad **Fiduciaria** el envío de reportes periódicos y remitir a **INCO** el análisis  
 5 correspondiente.
- 6 l. En general, vigilar la gestión del **Concesionario** y del **INCO** hasta la culminación del  
 7 **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.
- 8 m. Acompañar y apoyar al **INCO** cuando sea necesario acudir al **Panel de Expertos** para  
 9 dirimir las diferencias que se presenten con el **Concesionario**, en desarrollo del  
 10 **Contrato**.
- 11 n. Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de los medios que permitan la  
 12 obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo  
 13 posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados previstos en  
 14 el presente **Contrato** será del **Concesionario** y la adopción o rechazo de las  
 15 sugerencias del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.

### 17 SECCIÓN 9.03. Limitaciones del Interventor

18  
 19 El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o  
 20 responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita del (la) Gerente General del  
 21 **INCO**. Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas  
 22 por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.

### 24 SECCIÓN 9.04. Honorarios del Interventor y Fondeo de la Subcuenta de 25 Interventoría

26  
 27 Los honorarios del **Interventor** serán tomados de la **Subcuenta de Interventoría** que  
 28 constituya el **Concesionario** de conformidad con este **Contrato de Concesión** y el  
 29 **Contrato de Fiducia Mercantil**. El valor mensual a ser entregado al **Interventor** como  
 30 remuneración por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales será liquidado de  
 31 conformidad con lo establecido para tal efecto en el **Contrato de Interventoría**. En  
 32 cualquier caso, la **Fiduciaria** sólo podrá efectuar desembolsos al **Interventor** previa orden  
 33 expresa y escrita del **INCO**.

### 35 SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría

- 36  
 37 a. El **Concesionario** debe trasladar hasta la suma total de CUARENTA Y CINCO  
 38 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS  
 39 (\$45.266.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008 a la **Subcuenta de**  
 40 **Interventoría** en los montos que se indican a continuación:

Periodo	Valor*
Antes del Mes 6**	6.304.000.000
Antes del Mes 12**	13.868.000.000
Antes del Mes 24**	10.507.000.000
Antes del Mes 36**	11.347.000.000
Antes del Mes 48**	1.080.000.000
Antes del Mes 60**	1.080.000.000
Antes del Mes 72**	1.080.000.000

42 \*Valores expresados en pesos constantes de 31 de diciembre de 2008

43 \*\* Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

44  
 45

- 1 b. La **Subcuenta de Interventoría** se constituirá al momento de la suscripción del  
 2 **Contrato** de Fiducia y en dicha fecha el **Concesionario** hará un traslado inicial a la  
 3 **Subcuenta de Interventoría** de SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO  
 4 MILLONES DE PESOS (\$6.304.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008.  
 5
- 6 c. Los valores correspondientes a los meses posteriores al mes 12 deberán trasladarse  
 7 a la **Subcuenta de Interventoría** dentro de los primeros veinticinco (25) **Días** de  
 8 cada año calendario. En caso de terminación anticipada del presente **Contrato**, ó en  
 9 **el evento de que** por obtención del **VPIT**, el **Contrato** se termine antes de lo  
 10 presupuestado en el cronograma del literal (a) anterior, el **Concesionario** deberá  
 11 efectuar el aporte correspondiente al año de terminación y quedará relevado de  
 12 efectuar aportes adicionales.  
 13
- 14 d. Los valores previstos en el literal (a) anterior se encuentran expresados en **Pesos**  
 15 constantes del 31 de diciembre de 2008 y a la fecha del aporte a la **Subcuenta de**  
 16 **Interventoría** serán indexados conforme con la siguiente fórmula:  
 17

$$A f_n = A f_{n,2008} * \left( \frac{IPC_n}{IPC_{dic2008}} \right)$$

18  
 19  
 20  
 21 Donde:  
 22

$A f_n$	Aporte anual a la <b>Subcuenta de Interventoría</b> que se hace en el <b>Mes n</b> en <b>Pesos</b> del <b>Mes n</b>
$A f_{n,2008}$	Aporte anual a la <b>Subcuenta de Interventoría</b> del año $n$ , expresado en <b>Pesos</b> constantes del 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con la <u>SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría</u> <del>SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría</del> (a)
$IPC_n$	<b>IPC</b> del último <b>Día</b> del <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes n</b>
$IPC_{dic 2008}$	<b>IPC</b> de diciembre 31 de 2008

23  
 24  
 25  
 26 **SECCIÓN 9.06. Suficiencia de la Subcuenta de Interventoría**

27  
 28 Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se  
 29 compromete el **INCO** con el **Interventor** sin que medie incumplimiento del  
 30 **Concesionario**, el **INCO** aportará la diferencia, luego de obtener las autorizaciones  
 31 presupuestales. Si en cambio quedaren saldos en la **Subcuenta de Interventoría**, estos  
 32 saldos pertenecerán al **INCO**. Estos montos serán de libre disposición del **INCO**, quien  
 33 podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato**, los saldos  
 34 que queden en la subcuenta de **Interventoría** deberán disponerse en los términos del  
 35 Decreto 1525 de 2008 o de la norma que la modifique o sustituya.

36 **SECCIÓN 9.07. Periodicidad de la Verificación del Interventor**

- 37  
 38 a. Salvo en los casos que expresamente se señalan en la presente sección, el  
 39 **Interventor** verificará el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** bajo  
 40 el presente **Contrato** de manera aleatoria, sin perjuicio de la elaboración del  
 41 **Informe de Interventoría**.  
 42

- 1 b. En los siguientes casos, el **Interventor** tendrá una fecha cierta de verificación:
- 2
- 3 i. Para la suscripción del **Acta de Inicio**.
- 4 ii. Para la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**.
- 5 iii. Para la suscripción de las Actas de Inicio de **Tramos**.
- 6 iv. Para la suscripción de las Actas de Terminación de **Hitos y/o Tramos**.
- 7 v. Para la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
- 8 vi. Para la suscripción del **Acta de Recibo Final**.
- 9
- 10 c. En los eventos señalados en el literal (b) anterior, el **Concesionario** a través del
- 11 **Director del Proyecto** y el **Interventor** se pondrán de acuerdo para determinar la
- 12 fecha prevista para la suscripción de cada una de las actas, a menos que conforme
- 13 al presente **Contrato** o el **Plan de Obras** se pueda determinar dicha fecha, caso en
- 14 el cual, el **Director del Proyecto**, el **Interventor** y el **Supervisor del INCO**, si
- 15 fuere el caso, concurrirán a la suscripción de la respectiva acta en dicha fecha.
- 16
- 17
- 18

## 19 CAPÍTULO X

### 20 SANCIONES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN

21

22

#### 23 SECCIÓN 10.01. Multas

24

25 Si durante la ejecución del presente **Contrato** se generaran incumplimientos por parte del

26 **Concesionario**, el **INCO** podrá imponer las multas que se listan a continuación, por las

27 causales expresamente señaladas en esta sección y de acuerdo con el procedimiento

28 previsto en la SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas El pago o la

29 deducción de dichas multas no exonerará al **Concesionario** de su obligación de cumplir

30 con las obligaciones de la **Etapas Preoperativa** y/o de terminar las **Obras de**

31 **Construcción** ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del presente

32 **Contrato**.

33

- 34 a. Incumplimiento en la Constitución y Fondo de la Subcuenta de Interventoría. Por
- 35 no constituir la **Subcuenta de Interventoría** o no realizar los depósitos periódicos en
- 36 los plazos establecidos en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta
- 37 de Interventoría~~SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de~~
- 38 Interventoría (a) del presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer una multa diaria
- 39 equivalente a VEINTE (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día**
- 40 transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha
- 41 en que efectivamente se cumpla.
- 42
- 43 b. Incumplimiento en la Entrega de los Estudios de Detalle o de los Estudios de
- 44 Trazado y Diseño Geométrico. Por no entregar, en los términos y plazo de la
- 45 SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios, los **Estudios de Detalle** y/o los
- 46 **Estudios de Trazado y Diseño Geométrico** completos y cumpliendo con los
- 47 requisitos mínimos previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**, el **INCO** podrá
- 48 imponer una multa equivalente a DOSCIENTOS (200) Salarios Mínimos Legales
- 49 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
- 50 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
- 51
- 52 c. Incumplimiento de la Fecha Máxima Prevista para el inicio de la Operación de cada
- 53 Tramo. Por no cumplir con la fecha máxima prevista para dar inicio a la Etapa de

1 **Operación**, de acuerdo con lo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el INCO podrá  
2 imponer una multa equivalente a CUATROCIENTOS (400) Salarios Mínimos Legales  
3 Mensuales Vigentes, por **Tramo** y por cada **Día** transcurrido desde la fecha máxima  
4 prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se  
5 cumpla.

6  
7 d. Incumplimiento de las **Especificaciones Técnicas**. Si durante la ejecución de las  
8 **Obras de Construcción** el **Concesionario** incumpliere las **Especificaciones Técnicas**  
9 contenidas en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**, el INCO podrá imponer  
10 una multa diaria equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales  
11 Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento  
12 de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.

13  
14 e. Incumplimiento de las Obligaciones de **Operación** y Obras de Mantenimiento. Si el  
15 **Concesionario**, durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, incumpliere con  
16 las **Especificaciones Técnicas**, contenidas en el **Apéndice A Técnico** del **Contrato**,  
17 para la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, el INCO podrá imponer una multa  
18 diaria equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por  
19 cada **Día** transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento de esta  
20 obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.

21  
22 f. Incumplimiento de la Constitución y Renovación de las Garantías y/o de los  
23 Mecanismos de Cobertura. Por no constituir, mantener en vigor, renovar, prorrogar,  
24 corregir o adicionar las garantías y demás mecanismos de cobertura, en los plazos y por  
25 los montos establecidos en el CAPÍTULO XI de este **Contrato**, el INCO podrá  
26 imponer una multa equivalente a CUARENTA (40) salarios Mínimos Legales  
27 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el  
28 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla. En todo  
29 caso para hacer efectiva la multa de que trata el presente literal, la Entidad dispondrá  
30 de los mecanismos alternativos establecidos en el parágrafo del Artículo 17 de la Ley  
31 1150 de 2007, sin que ello implique afectación de la Garantía Única, en lo que tiene  
32 que ver con las obligaciones aquí enunciadas.

33  
34 g. Incumplimiento de las **Obligaciones Ambientales, de Gestión Social y Gestión**  
35 **Predial**. Por incumplir cualquiera de las **Obligaciones Ambientales, de Gestión**  
36 **Predial y de Gestión Social** contenidas en los **Apéndice C Predial, Apéndice D**  
37 **Social y Apéndice B Ambiental** y en el presente **Contrato**, el INCO podrá imponer  
38 una multa equivalente a DIEZ (10) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por  
39 cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y  
40 la fecha en que efectivamente se cumpla.

41  
42 h. Incumplimiento en la Entrega de Información al **Interventor**. Si el **Concesionario** no  
43 entregare la información completa que le solicite el **Interventor**, siempre y cuando ésta  
44 se relacione con el objeto del presente **Contrato**, dentro de los plazos y en los términos  
45 de cada requerimiento, el INCO podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10)  
46 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes por cada **Día** transcurrido desde la  
47 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente  
48 se cumpla.

49  
50 i. Incumplimiento en el Pago de los Salarios, Prestaciones sociales y Parafiscales. Por el  
51 incumplimiento de la obligación de estar al **Día** en el pago de salarios, prestaciones  
52 sociales y parafiscales de los empleados del **Concesionario**, así como de cualquier  
53 trabajador del **Proyecto** (ya sea del **Concesionario**, o de los contratistas), el INCO  
54 podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10) Salarios Mínimos Legales  
55 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el  
56 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.

57



- 1 j. El incumplimiento de los **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**. Por el  
 2 incumplimiento de la obligación de los **Indicadores**, el **INCO** podrá imponer una  
 3 multa equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por  
 4 cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y  
 5 la fecha en que efectivamente se cumpla.  
 6

#### 7 SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas

- 8  
 9 a. Salvo por los períodos de cura señalados en el **Apéndice A Técnico** en relación con  
 10 el incumplimiento de los **Indicadores**, en cualquiera de los demás eventos  
 11 señalados en la SECCIÓN 10.01. Multas anterior, el **Concesionario** contará con un  
 12 plazo adicional de cura determinado por el **Interventor** de **hasta** treinta (30) **a**  
 13 **sesenta (60) Días**, para sanear el incumplimiento detectado. Este período de cura se  
 14 contará desde el **Día** en que el **Interventor** o el **INCO** le notifiquen al  
 15 **Concesionario** del incumplimiento, vencido el cual, si persiste el incumplimiento  
 16 el **INCO** impondrá la multa desde la fecha en que el **Interventor** o el **INCO** hayan  
 17 identificado el incumplimiento.  
 18  
 19 b. Si el **Concesionario** sana el incumplimiento en el plazo de cura señalado en el  
 20 literal (a) anterior, no se impondrá la multa.  
 21  
 22 c. Vencido el plazo de cura sin que el **Concesionario** haya saneado el  
 23 incumplimiento, se causarán las multas hasta que el **Concesionario** sanee el  
 24 incumplimiento o se complete el tope señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la  
 25 Imposición de Multas del presente **Contrato**, lo que ocurra primero. Si se llegase a  
 26 completar el tope señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de  
 27 Multas sin que se haya saneado el incumplimiento, el **INCO** deberá tomar las  
 28 medidas que garanticen la continuidad del **Proyecto**, incluyendo pero sin limitarse  
 29 a la señalada en la SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional y en el  
 30 CAPÍTULO XVI del presente **Contrato**.  
 31  
 32 d. Las multas se pagarán o descontarán por parte del **Concesionario** o del **INCO**,  
 33 según corresponda, en el **Mes** siguiente al **Mes** en que haya ocurrido el  
 34 incumplimiento que dio origen a la imposición de la multa. Si el **Concesionario**  
 35 impugna la imposición de la multa, el descuento o pago se hará en el **Mes** siguiente  
 36 al **Mes** en que el acto administrativo quede en firme.  
 37  
 38 e. Si el acto administrativo mediante el cual se impone la multa es demandado y la  
 39 decisión es favorable al **INCO**, el **Concesionario** deberá pagar además de la multa,  
 40 intereses de mora en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del  
 41 presente **Contrato** sobre el valor de la multa.  
 42

#### 43 SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas

44  
 45 El procedimiento para la imposición de multas sólo podrá iniciarse por parte del **INCO**.  
 46

##### 47 Inicio del Procedimiento

- 48  
 49 i. Cuando el **INCO** o el **Interventor** verifiquen que existe un incumplimiento que  
 50 puede llegar a ser generador de una cualquiera de las multas previstas en la  
 51 SECCIÓN 10.01. Multas anterior, y ha transcurrido el  
 52 periodo de cura a partir de la notificación de incumplimiento en los términos de  
 53 la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas anterior, sin que el **Concesionario** haya  
 54 Período de Cura y Pago de las Multas anterior, sin que el **Concesionario** haya

1 remediado el incumplimiento, el INCO informará por escrito al **Concesionario**  
 2 sobre la existencia del hecho generador de la multa, las pruebas de su existencia  
 3 y las razones por las cuales el hecho señalado implica una vulneración a las  
 4 estipulaciones del presente **Contrato**. Copia de esta comunicación será remitida  
 5 al **Interventor**, al **Panel de Expertos** y a la(s) compañía(s) que haya(n)  
 6 expedido la **Garantía Única de Cumplimiento**.

- 7
- 8 ii. El **Concesionario** y la(s) compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única**  
 9 **de Cumplimiento** tendrán DIEZ (10) **Días Hábiles** contados desde la  
 10 notificación de la comunicación del INCO para presentar por escrito sus  
 11 descargos y remitirlos al INCO, con copia al **Interventor** y al **Panel de**  
 12 **Expertos**, incluyendo las pruebas que tengan en su poder y la solicitud de  
 13 aquellas estrictamente necesarias e indispensables para su defensa. Si el  
 14 **Concesionario** no se pronunciare dentro de este plazo, se entenderá tal silencio  
 15 como una señal de aceptación por parte del **Concesionario** en cuanto a la  
 16 existencia del incumplimiento. El INCO podrá imponer la multa  
 17 correspondiente mediante acto administrativo si el **Concesionario** no se  
 18 pronuncia dentro del plazo señalado. El no pronunciamiento de la(s)  
 19 compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única de Cumplimiento**  
 20 implicará la aceptación de los hechos pero no implicará la imposición de la  
 21 multa. A juicio del INCO, se podrán otorgar, en casos particulares, plazos  
 22 superiores a los aquí previstos para presentar los descargos, sin embargo, en  
 23 ningún caso tal plazo podrá ser superior a CINCO (5) **Días Hábiles** adicionales.  
 24
- 25 iii. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes al vencimiento de los DIEZ  
 26 (10) **Días Hábiles** mencionados en el párrafo anterior, o al recibo de la  
 27 comunicación del **Concesionario** y de la(s) compañía(s) que hayan otorgado la  
 28 **Garantía Única de Cumplimiento**, el INCO se pronunciará, mediante acto  
 29 administrativo debidamente motivado, sobre la procedencia o improcedencia de  
 30 la multa. El INCO basará su decisión en (A) los descargos del **Concesionario**;  
 31 y (B) en la opinión del **Interventor** y del **Panel de Expertos**, la cual deberá ser  
 32 enviada por éste dentro del plazo de DIEZ (10) **Días Hábiles** arriba señalado. Si  
 33 el INCO lo considera necesario, podrá solicitar tanto al **Concesionario** como al  
 34 **Interventor** y al **Panel de Expertos** aclaraciones o información adicional que  
 35 considere pertinente para efectos de tomar una decisión.  
 36
- 37 iv. El acto administrativo mediante el cual se imponga la multa señalará como  
 38 **Fecha de Inicio** de la causación de la multa aquella que se señala expresamente  
 39 en cada uno de los literales de la SECCIÓN 10.01. Multas anterior.  
 40

#### 41 SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de Multas

- 42
- 43 a. El valor total de las multas impuestas por el INCO al **Concesionario** no podrá  
 44 superar el diez por ciento (10%) del valor del **Contrato** señalado en la **SECCIÓN**  
 45 **12.01. Valor del Contrato** ~~SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato~~ (a) durante el plazo  
 46 del **Contrato**.  
 47
- 48 b. Si el **Concesionario** llegare al tope señalado en el literal (a) anterior, el INCO  
 49 deberá tomar las medidas que garanticen la continuidad del **Proyecto**, incluyendo  
 50 pero sin limitarse a, las señaladas en la SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento  
 51 Internacional y en el CAPÍTULO XVI del presente **Contrato**.  
 52

#### 53 SECCIÓN 10.05. Actualización de las Multas

1 El valor de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas se actualizará de acuerdo  
 2 con el IPC desde el Día de la ocurrencia del hecho generador de la multa hasta que la  
 3 misma sea pagada en su totalidad por el **Concesionario**.  
 4

## 5 CAPÍTULO XI

### 6 GARANTÍAS

#### 8 SECCIÓN 11.01. Constitución de la Garantía Única de Cumplimiento

9  
 10 a. Garantía Única de Cumplimiento de la Fase de Preconstrucción: Dentro de los  
 11 DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario**  
 12 deberá presentar para aprobación del INCO una **Garantía Única de Cumplimiento** de  
 13 las obligaciones de la **Fase de Preconstrucción** que corresponda a cualquiera de las  
 14 clases establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro  
 15 deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008  
 16 y en las mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones –  
 17 **INCO** y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía**  
 18 **Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:  
 19

20 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (i) Este amparo deberá constituirse a  
 21 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las  
 22 obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Fase de**  
 23 **Preconstrucción** incluso si el cumplimiento de las obligaciones surgidas y  
 24 exigibles en esta Fase se extiende a la Fase subsiguiente, incluyendo el pago de  
 25 multas, la cláusula penal y demás sanciones que se impongan al  
 26 **Concesionario**. (ii) El valor asegurado será equivalente a SETENTA Y  
 27 NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN (79.681) Salarios Mínimos  
 28 Legales Mensuales Vigentes. (iii) Este amparo deberá tener una vigencia igual  
 29 a la del plazo de la **Fase de Preconstrucción** que se estima será de un año (1).  
 30 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo  
 31 del **Concesionario**, para hacer coincidir en todo tiempo la vigencia del amparo  
 32 con la duración real de la **Fase de Preconstrucción**.  
 33

34 ii. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones  
 35 Laborales: (1) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar  
 36 el pago de salarios, prestaciones **sociales e indemnizaciones** laborales **relativas**  
 37 **al personal destinado para la ejecución** de todas las obligaciones a cargo del  
 38 **Concesionario** durante la **Fase de Preconstrucción**. (2) El valor asegurado  
 39 será el equivalente a TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS  
 40 CUARENTA (39.840) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (3) Este  
 41 amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de Preconstrucción**  
 42 y TRES (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a **prorrogar la**  
 43 **vigencia de este amparo dentro** de los TREINTA (30) **Días Hábiles** anteriores  
 44 a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial **no cubra TRES (3) años**  
 45 **adicionales** a la fecha de terminación de la **Fase de Preconstrucción**.  
 46

47 b. Garantía Única de Cumplimiento para la Fase de Construcción: Para suscribir el  
 48 **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**, la **Garantía Única de Cumplimiento** de  
 49 las obligaciones de la **Fase de Construcción** deberá haber sido aprobada por el **INCO**  
 50 en los términos de la SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y  
 51 Mecanismos de Cobertura de Riesgos siguiente. La **Garantía Única de**  
 52 **Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases establecidas por el  
 53 artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro aquellas deberán reunir las

1 condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las mismas  
 2 deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO** y como  
 3 tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de**  
 4 **Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

- 5
- 6 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (1) Este amparo deberá constituirse a  
 7 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento general de las  
 8 obligaciones de la **Fase de Construcción** incluso si el cumplimiento de las  
 9 obligaciones surgidas y exigibles en esta fase se extiende a la fase subsiguiente,  
 10 incluyendo el pago de multas, la cláusula penal y demás sanciones que se  
 11 impongan al **Concesionario**. (2) el valor asegurado será el equivalente al 10%  
 12 de UN MILLON (1.000.000) de Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.  
 13 (3) Este amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de**  
 14 **Construcción** que se estima durará TRES (3) años. En todo caso, la vigencia de  
 15 este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, a costo y  
 16 riesgo del **Concesionario**, para hacer coincidir en todo tiempo la vigencia del  
 17 amparo con la duración real de la **Fase de Construcción**. Este amparo deberá  
 18 garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.  
 19
- 20 ii. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones  
 21 Laborales: (i) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar  
 22 el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas  
 23 al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del  
 24 **Concesionario** durante la **Fase de Construcción**. (2) El valor asegurado será el  
 25 equivalente al 5% de UN MILLON (1.000.000) de Salarios Mínimos Legales  
 26 Mensuales Vigentes. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la  
 27 vigencia de este amparo dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** anteriores a  
 28 su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra TRES (3) años  
 29 adicionales a la fecha de terminación de la **Fase de Construcción**. Este amparo  
 30 deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.  
 31
- 32 iii. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción: (1) El  
 33 **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en  
 34 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en el numeral 4.2.9 del artículo 4 del  
 35 Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el numeral 4.2.5. del  
 36 numeral 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un amparo de estabilidad  
 37 y calidad de las **Obras de Construcción** que cubra los perjuicios derivados de  
 38 todo daño o deterioro que sufran dichas obras una vez terminada su  
 39 construcción, por causas imputables al **Concesionario**. (2) El valor asegurado  
 40 será el equivalente al 10% de UN MILLON (1.000.000) Salarios Mínimos  
 41 Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo deberá tener una vigencia de  
 42 CINCO (5) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Terminación**  
 43 **de la Fase de Construcción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la  
 44 garantía o el otorgamiento de una nueva. El **Concesionario** -y/o la aseguradora,  
 45 según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo  
 46 de estabilidad y calidad de las obras cuando demuestren alguna de las  
 47 circunstancias siguientes:  
 48
- 49 A. Que la causa de los daños sean situaciones sobrevinientes,  
 50 imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del  
 51 **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o  
 52 parcial en las **Obras de Construcción**, ni en cualquier otra actividad  
 53 ejecutada por el **Concesionario**.  
 54
- 55 B. Que los daños de las **Obras de Construcción** sean imputables al  
 56 **INCO**, a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas  
 57 de servicios públicos u otras empresas (directamente o a través de

1                                   contratistas), por intervenciones realizadas sobre el **Corredor**  
 2                                   **Concesionado** con posterioridad a la terminación de la **Fase de**  
 3                                   **Construcción**.

4  
 5  
 6 c. **Garantía Única de Cumplimiento para la Etapa de Operación, Mantenimiento y**  
 7 **Conservación**: Para suscribir el Acta de Inicio de la Etapa de Operación,  
 8 **Mantenimiento y Conservación**, la **Garantía Única de Cumplimiento** de las  
 9 obligaciones de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, deberá  
 10 haber sido aprobada por el INCO en los términos de la SECCIÓN 11.05. Normas  
 11 Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de Riesgos siguiente. La  
 12 **Garantía Única de Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases  
 13 establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro deberán  
 14 reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las  
 15 mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO**  
 16 y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de**  
 17 **Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

18  
 19 i. **Amparo de Cumplimiento del Contrato**: (1) Este amparo deberá constituirse a  
 20 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las  
 21 obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Etapa de Operación,**  
 22 **Mantenimiento y Conservación** incluyendo el pago de multas, la cláusula  
 23 penal y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**. (2) La vigencia  
 24 inicial del amparo de cumplimiento será de TRES (3) años y deberá renovarse  
 25 por períodos sucesivos de TRES (3) años. El **Concesionario** deberá garantizar  
 26 que las vigencias de cada uno de los amparos otorgados sean sucesivas y  
 27 correspondan a la totalidad de la duración del **Contrato** de Concesión y el  
 28 amparo correspondiente a la última vigencia de la **Etapa de Operación y**  
 29 **Mantenimiento** deberá incluir una vigencia adicional correspondiente al plazo  
 30 contractual previsto para la liquidación del **Contrato de Concesión** en los  
 31 términos de la **SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos**~~SECCIÓN 15.01. Panel de~~  
 32 ~~Expertos~~ del presente **Contrato**. En todo caso, la vigencia de este amparo  
 33 deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, de manera que durante  
 34 la **Etapa de Operación y Mantenimiento** siempre esté amparado el **INCO** con  
 35 esta **Garantía Única de Cumplimiento**. (3) El valor asegurado será el  
 36 equivalente a CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO  
 37 (50.574) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. El valor asegurado  
 38 deberá actualizarse con la variación del **IPC** cuando la vigencia inicial se  
 39 prorrogue. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el  
 40 otorgamiento de una nueva.

41  
 42 ii. **Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones**  
 43 **Laborales**: (1) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar  
 44 el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas  
 45 al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del  
 46 **Concesionario** durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**. (2) El valor  
 47 asegurado será el equivalente a VENTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE  
 48 (25.320) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo  
 49 deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Etapa de Operación y**  
 50 **Mantenimiento** y TRES (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se  
 51 obliga a prorrogar la vigencia de este amparo dentro de los TREINTA (30) **Días**  
 52 **Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra  
 53 TRES (3) años adicionales a la fecha de terminación del presente **Contrato**.  
 54 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de  
 55 una nueva.  
 56

- 1           iii. Amparo de Calidad de las Obras de Mantenimiento y Conservación: Dentro  
2 de los QUINCE (15) **Días Hábiles** anteriores a la fecha acordada para la  
3 suscripción del **Acta de Recibo Final** y como requisito para su suscripción, el  
4 **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en  
5 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en los artículos 4 numeral 4.2.9 y 5  
6 inciso final del Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el  
7 numeral 4.2.5. del numeral 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un  
8 amparo de calidad de las **Obras de Mantenimiento y Conservación** a su  
9 cargo. (1) El objeto de este amparo es resarcir al **INCO** por cualquier defecto,  
10 daño o deterioro de las obras como consecuencia de fallas en la calidad por un  
11 mantenimiento deficiente o inadecuado al tenor de las condiciones de  
12 mantenimiento establecidas en el presente **Contrato** y sus **Apéndices**. (2) El  
13 valor asegurado será el equivalente a VENTICINCO MIL TRESCIENTOS  
14 VEINTE (25.320) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (d) del  
15 presente **Contrato**). (3) Este amparo deberá tener una vigencia de TRES (3)  
16 años contados a partir de la suscripción del **Acta de Recibo Final**. El  
17 **Concesionario** y/o la aseguradora, según sea el caso, sólo se eximirán de  
18 responsabilidad por las obligaciones cubiertas por este amparo cuando  
19 demuestren alguna de las siguientes circunstancias:  
20
- 21           A.       Que la causa de los daños provenga de situaciones sobrevinientes,  
22 imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario**  
23 y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de**  
24 **Mantenimiento y Conservación**, ni en cualquier otra actividad  
25 ejecutada por el **Concesionario**.  
26
- 27           B.       Que la falla en la calidad de las Obras de Mantenimiento o las **Obras**  
28 **de Mantenimiento y Conservación** deficientes sean imputables al  
29 **INCO**, a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas de  
30 servicios públicos, u a otras empresas (directamente o a través de  
31 contratistas), por intervenciones realizadas sobre el **Corredor**  
32 **Concesionado** con posterioridad a la terminación de la **Etapas de**  
33 **Operación y Mantenimiento**.  
34
- 35           iv. Amparo de Correcto Funcionamiento de los Bienes y Equipos Suministrados.  
36 (1) El amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos  
37 suministrados cubrirá al **INCO** de los perjuicios imputables al **Concesionario**  
38 (A) derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes o equipos  
39 por él suministrados e instalados en cada una de las **Estaciones de Peaje**, en las  
40 **Estaciones de Pesaje**, en las Bases de **Operación**, en los **Centros de Control**  
41 **de Operación**, en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros puntos a lo largo  
42 del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados a la prestación  
43 de un servicio a los **Usuarios** de la vía, de acuerdo con las especificaciones  
44 técnicas establecidas en el **Contrato**, o (B) por el incumplimiento de los  
45 parámetros o normas técnicas establecidas para los respectivos bienes o  
46 equipos, esto incluye tanto a los bienes y equipos que sean instalados  
47 inicialmente como aquellos que los remplacen posteriormente. (2) La vigencia  
48 de esta garantía se extenderá desde el momento en que sean instalados o  
49 suministrados los bienes o equipos en cada una de las **Estaciones de Peaje**, en  
50 las **Estaciones de Pesaje**, en las bases de **Operación**, en los **Centros de**  
51 **Control de Operación** en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros puntos a  
52 lo largo del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados a la  
53 prestación de un servicio a los **Usuarios** de la vía y se mantendrá vigente hasta  
54 por el lapso correspondiente a la garantía mínima otorgada por el fabricante o  
55 en su defecto a la mínima presunta para este tipo de bienes o equipos. (3) El  
56 valor asegurado debe corresponder al 1 costo o valor de reposición de los  
57 equipos, en la porción no cubierta por la garantía del fabricante. Para evitar



1            confusiones, cada **Estación de Peaje**, cada **Estación de Pesaje**, cada base de  
 2            **Operación**, cada **Centro de Control de Operación** y en cada uno de los demás  
 3            puntos a lo largo del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados  
 4            a la prestación de un servicio a los **Usuarios** de la vía, tendrá su propio  
 5            certificado individual de amparo derivado de la póliza de correcto  
 6            funcionamiento de los bienes y equipos. Este amparo deberá garantizar la  
 7            prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

#### 10    SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

11  
 12    Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el  
 13    **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** de manera adicional a la  
 14    **Garantía Única de Cumplimiento** para la **Fase de Preconstrucción**, una póliza de  
 15    responsabilidad civil extracontractual. (1) El objetivo de este seguro es brindar protección  
 16    frente a las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad  
 17    extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del  
 18    **Concesionario** o sus subcontratistas, en procura de mantener indemne por cualquier  
 19    concepto al **INCO** frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza  
 20    derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal  
 21    de terceros o del **INCO**, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o  
 22    subcontratistas del **INCO**, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos,  
 23    hechos u omisiones del **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**. (2) Vigencia. La  
 24    vigencia inicial de la póliza de responsabilidad civil extracontractual será de DOS (2) años  
 25    y deberá renovarse por períodos sucesivos mínimos de DOS (2) años hasta concluir el  
 26    **Contrato**. El **Concesionario** deberá garantizar que las vigencias de cada una de las pólizas  
 27    otorgadas sean sucesivas y correspondan a la totalidad de la duración del **Contrato de**  
 28    **Concesión**, el **INCO** verificará esta condición y aprobará cada póliza otorgada, para lo  
 29    cual el **Concesionario** deberá aportarlas con seis (6) meses de antelación al vencimiento de  
 30    la vigencia de cada póliza. (3) Partes. Cada póliza de seguro de responsabilidad civil  
 31    extracontractual deberá contemplar al **INCO**, al **Concesionario** y sus subcontratistas como  
 32    asegurados y beneficiarios. (4) Las pólizas deberán constituirse de acuerdo con las  
 33    coberturas y requisitos establecidos por el artículo 16 del Decreto 4828 de 2008, en  
 34    adición, el seguro deberá incluir los siguientes amparos: responsabilidad civil cruzada,  
 35    amparo de contratistas y subcontratistas y gastos médicos sin demostración previa de  
 36    responsabilidad. (5) El valor asegurado para cada póliza de seguro con vigencia bianual de  
 37    responsabilidad civil extracontractual será por un monto equivalente a TREINTA Y  
 38    CINCO MIL (35.000) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes

#### 41    SECCIÓN 11.03. Seguros Adicionales como Mecanismo de Cobertura de Otros 42    Riesgos a que se Encuentra Expuesta la Administración según el Contrato Asignados 43    al Concesionario

44  
 45    a. *Seguro de Todo Riesgo Construcción.* De manera adicional a la **Garantía Única de**  
 46    **Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario** deberá entregar al mismo  
 47    tiempo que la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de Construcción**, un  
 48    Seguro de Todo Riesgo Construcción donde figuren como asegurados y beneficiarios  
 49    el **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes características:

- 50  
 51            i. Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños materiales derivados de  
 52            incendio, rayo, extinción de incendio, combustión espontánea, humo, hollín,  
 53            gases, líquidos o polvos corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo  
 54            inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y

1 granizo, helada, hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas,  
 2 aludes e impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la  
 3 naturaleza: terremoto y temblor, erupción volcánica, maremoto y tsunami,  
 4 huracán y/o ciclón y/o tifón o tornado e inundación. (3) Daños materiales  
 5 derivados de actos malintencionados de terceros, asonada, motín, conmoción  
 6 civil y popular o huelga. (4) Gastos incurridos como consecuencia de un  
 7 siniestro amparado y derivados de remoción de escombros, gastos de fletes y  
 8 fletes aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y feriadas. (5) Cobertura de  
 9 errores de diseño y período de mantenimiento (6) Responsabilidad civil con  
 10 ocasión de la construcción, en exceso de la póliza de responsabilidad de que  
 11 trata la SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual de  
 12 este Capítulo.

13  
 14 ii. Vigencia: Este seguro deberá tener una vigencia igual a la de la **Fase de**  
 15 **Construcción** que se estima durará TRES (3) años, si durante la **Fase de**  
 16 **Preconstrucción** se llevan a cabo trabajos de preparación, explanación y/o  
 17 excavaciones de terreno, esta póliza deberá entregarse de manera previa al  
 18 inicio de estas labores y su vigencia empezará a contar a partir de la **Fecha de**  
 19 **Inicio** de estos trabajos hasta la terminación de la **Fase de Construcción**.

20  
 21 iii. Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y otras condiciones técnicas: El valor  
 22 asegurado deberá corresponder al valor estimado de las **Obras de**  
 23 **Construcción**, incluyendo el valor de reposición de los equipos y/o maquinaria  
 24 y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el lugar de las **Obras de**  
 25 **Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana e impuestos, si  
 26 los hubiere. El valor asegurado podrá determinarse con base en la modalidad de  
 27 pérdidas máximas, siempre que el **Concesionario** presente, con DOS (2) meses  
 28 de antelación a la fecha en que se deba entregar la póliza un estudio de gerencia  
 29 de riesgos que determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El  
 30 monto de los deducibles aplicables, las exclusiones u otras condiciones técnicas  
 31 a considerar para la debida constitución del seguro todo riesgo construcción,  
 32 deberán estar soportados en un estudio de gerencia de riesgos efectuado y  
 33 aportado por el **Concesionario** con DOS (2) meses de antelación a la entrega de  
 34 las pólizas, que los determine y justifique técnicamente.

35  
 36 b. *Seguro de Obras Civiles Terminadas.* De manera adicional a la **Garantía Única de**  
 37 **Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario** deberá entregar al mismo  
 38 tiempo que la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Etapas de Operación,**  
 39 **Mantenimiento y Conservación**, un seguro de obras civiles terminadas donde figuren  
 40 como asegurados y beneficiarios el **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes  
 41 características: (i) Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños materiales  
 42 derivados de incendio, rayo, extinción de incendio, combustión espontánea, humo,  
 43 hollín, gases, líquidos o polvos corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo  
 44 inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y granizo,  
 45 helada, hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas, aludes e  
 46 impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la naturaleza: terremoto y  
 47 temblor con valor asegurado equivalente al previsto por el artículo 1 del Decreto 2272  
 48 de 1993, erupción volcánica, maremoto y tsunami, huracán y/o ciclón y/o tifón e  
 49 inundación. (3) Daños materiales derivados de actos malintencionados de terceros,  
 50 asonada, motín, conmoción civil y popular o huelga. (4) Gastos incurridos como  
 51 consecuencia de un siniestro amparado y derivados de remoción de escombros, gastos  
 52 de fletes y fletes aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y feriadas. (5) Cobertura de  
 53 errores de diseño. (ii) Vigencia: Este seguro o las pólizas que se expidan para su  
 54 cubrimiento deberá mantenerse vigente durante toda la **Etapas de Operación y**  
 55 **Mantenimiento** hasta la reversión. (iii) Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y  
 56 otras condiciones técnicas: El valor asegurado deberá corresponder al valor estimado  
 57 de las **Obras de Construcción** terminadas, incluyendo el valor de reposición de los

1 equipos y/o maquinaria y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el lugar  
 2 de las **Obras de Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana e  
 3 impuestos, si los hubiere. El valor asegurado podrá determinarse con base en la  
 4 modalidad de pérdidas máximas, siempre que el **Concesionario** presente, con DOS (2)  
 5 meses de antelación a la entrega de la póliza un estudio de gerencia de riesgos que  
 6 determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El monto de los deducibles  
 7 aplicables, de las exclusiones u otras condiciones técnicas a considerar para la debida  
 8 constitución del seguro de obras civiles terminadas, deberán estar soportados en un  
 9 estudio de gerencia de riesgos efectuado y aportado por el **Concesionario** con DOS  
 10 (2) meses de antelación a la entrega de las pólizas, que los determine y justifique  
 11 técnicamente.

12  
 13 c. *Seguro de Automotores y seguro de equipo y maquinaria (Maquinaria Amarilla)*. De  
 14 manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, el **Concesionario** deberá  
 15 entregar al INCO junto con la **Garantía Única de Cumplimiento** en sus diferentes  
 16 Etapas, copia de las pólizas de seguros individuales o colectivas en las que conste el  
 17 aseguramiento de los vehículos automotores del **Concesionario** que estén autorizados  
 18 para transitar como vehículos de la concesión y de aquellos que estén relacionados  
 19 directa o indirectamente con la ejecución de las **Obras de Construcción**. Respecto de  
 20 vehículos que no transiten con placas o que se consideren maquinaria amarilla, de  
 21 igual forma el **Concesionario** aportará copia de las pólizas respectivas. El INCO  
 22 podrá solicitar al **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando  
 23 las mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los riesgos acá  
 24 descritos.

25  
 26 d. *Seguro de daños y rotura de maquinaria y equipos eléctricos y electrónicos ubicados*  
 27 *en las Estaciones de Peaje, Estaciones de Pesaje, bases de operaciones y/o Centro de*  
 28 *Control de Operación*. De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**,  
 29 el **Concesionario** deberá entregar al INCO, a medida que los equipos cubiertos sean  
 30 instalados, copia de las pólizas de seguros en las que conste el aseguramiento de la  
 31 maquinaria y equipos eléctricos o electrónicos de las **Estaciones de Pesaje,**  
 32 **Estaciones de Peaje,** bases de operaciones y/o **Centro de Control de Operación,**  
 33 contra los riesgos de daños, rotura y daños eléctricos o electrónicos. El INCO podrá  
 34 solicitar al **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando las  
 35 mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los riesgos acá  
 36 descritos.

#### 39 **SECCIÓN 11.04. Carta de Crédito StandBy**

40  
 41 a. El **Concesionario** se obliga a constituir y entregar al INCO en la misma fecha prevista  
 42 para la entrega de la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de**  
 43 **Preconstrucción** una carta de crédito standby irrevocable, expedida por una entidad  
 44 financiera colombiana o del exterior (caso en el cual dicha entidad deberá estar en el  
 45 listado de entidades financieras autorizadas por el Banco de la República de Colombia  
 46 para otorgar créditos a residentes colombianos), que cubra el cumplimiento por parte  
 47 del **Concesionario** de las siguientes obligaciones:

- 48  
 49 i. La constitución del **Patrimonio Autónomo**, que cumpla con los términos y  
 50 condiciones señalados en el CAPÍTULO III del presente **Contrato**.  
 51 ii. La obligación de efectuar los aportes de capital al **Patrimonio Autónomo**,  
 52 por el monto y de acuerdo con el plazo señalado en la SECCIÓN 5.02.  
 53 Aportes de Capital del Concesionario~~SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital~~  
 54 ~~del Concesionario~~(a) del presente **Contrato**.

1           iii.       La obligación de acreditar el cierre financiero del presente **Contrato**, en los  
 2           términos y condiciones señalados en la SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del  
 3           Proyecto~~SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del Proyecto~~ del presente  
 4           **Contrato**.

- 5
- 6       b.       El valor de la carta de crédito standby será de VEINTISIETE MIL SETECIENTOS  
 7       SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$27.773.000.000) constantes de 31 de  
 8       diciembre de 2009.
- 9
- 10
- 11      c.       El beneficiario o a favor de quien deberá constituirse la carta de crédito standby será el  
 12      **INCO**.
- 13
- 14      d.       Esta carta de crédito deberá estar vigente en tanto existan eventos cubiertos por la  
 15      misma, en todo caso, la vigencia inicial deberá ser hasta el mes CUARENTA Y  
 16      NUEVE (49) contado desde la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y deberá  
 17      prorrogarse antes de su vencimiento si quedaren eventos cubiertos por cumplir.
- 18
- 19      e.       La ejecución de la garantía deberá poderse hacer en Colombia y dicha ejecución no  
 20      podrá estar condicionada a la presentación de declaraciones o pruebas del  
 21      incumplimiento. Para ello bastará que el **INCO** solicite a la entidad financiera el pago  
 22      del valor de la carta de crédito.
- 23
- 24      f.       Si el texto original de la carta de crédito fuese en un idioma diferente al castellano, el  
 25      **Concesionario** deberá entregar una traducción oficial de la misma a entera satisfacción  
 26      del **INCO** en la misma fecha prevista para la entrega de la carta de crédito standby  
 27      señalada en el literal (a) de la presente sección.
- 28

29      **SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de**  
 30      **Riesgos**

- 31
- 32      a.       Las garantías podrán revestir cualquier modalidad admisible conforme a lo señalado  
 33      por el Decreto 4828 de 2008.
- 34
- 35      b.       El **Concesionario** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de  
 36      los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de  
 37      los TREINTA (30) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud  
 38      de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una  
 39      cualquiera de las pólizas o la carta de crédito standby, el valor del deducible o de la  
 40      reexpedición de la garantía o de la carta de crédito estará a cargo del **Concesionario**.
- 41
- 42      c.       El **Concesionario** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los  
 43      términos expresados en el presente CAPÍTULO XI y deberá pagar las primas y demás  
 44      gastos necesarios para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo  
 45      caso, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago de la prima o  
 46      por revocatoria unilateral. Así mismo, el **Concesionario** deberá acreditar el pago de la  
 47      prima de las pólizas o amparos diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si  
 48      no cumpliere con esta obligación se entenderá que habrá incumplido con la obligación  
 49      de constituir la póliza o amparo y por lo tanto el **INCO** podrá imponer las multas  
 50      contempladas en la SECCIÓN 10.01. Multas
- 51
- 52      d.       Si el **Concesionario** no prorroga las garantías antes del vencimiento del plazo señalado  
 53      en el CAPÍTULO XI, se le podrán aplicar las multas contempladas en la SECCIÓN  
 54      10.01. Multas
- 55

- 1 e. Estas mismas previsiones se tendrán para cualquier otra garantía diferente de las  
 2 solicitadas en el presente Capítulo que las Partes de este **Contrato** decidan constituir  
 3 durante el término de su ejecución para garantizar de manera especial obligaciones  
 4 derivadas del **Contrato**.  
 5
- 6 f. En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Concesionario** se obliga a  
 7 obtener una certificación de la compañía aseguradora o de la entidad emisora de la  
 8 garantía, en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación  
 9 del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio de que,  
 10 en todo caso, por tratarse de un **Contrato** estatal, las obligaciones adquiridas por el  
 11 **Concesionario** en el presente **Contrato** deberán permanecer aseguradas, sin que sea  
 12 admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora o entidad emisora de  
 13 la garantía y/o el **Concesionario**, hasta la liquidación del **Contrato** y la prolongación  
 14 de sus efectos.  
 15
- 16 g. Si la(s) Garantía(s) u otros mecanismos de seguros entregado (s) por el **Concesionario**  
 17 no cumple (n) con los requisitos señalados en el presente CAPÍTULO XI, el **INCO**  
 18 solicitará la corrección de la(s) misma(s) y señalará para ello un plazo prudencial en los  
 19 términos de la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas del presente  
 20 **Contrato**. En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la(s)  
 21 Garantía(s) debidamente modificada(s) a satisfacción del **INCO** o si los términos y  
 22 condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones  
 23 formuladas por el **INCO**, el **INCO** no aprobará la(s) Garantía(s) presentada(s) por el  
 24 **Concesionario** e impondrá las multas de que trata la SECCIÓN 10.01. Multas del  
 25 presente **Contrato**.  
 26
- 27 h. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de Preconstrucción** no fuera  
 28 aceptada según lo dispuesto en el literal (g) precedente, el **INCO** hará exigible la  
 29 Garantía de Seriedad de la **Propuesta**.  
 30
- 31 i. Sin perjuicio de lo anterior, si el **INCO** advierte en cualquier momento de la ejecución  
 32 y/o liquidación del **Contrato** que la(s) garantía(s) no cumple(n) con alguno de los  
 33 requisitos exigidos en este **Contrato** o las normas que regulen la materia o deba  
 34 ampliarse el valor de la garantía o el de su vigencia, podrá exigir al **Concesionario** la  
 35 corrección, ampliación o adecuación de dicha(s) garantía(s) en el plazo que para el  
 36 efecto determine el **INCO** (plazo que en cualquier caso no podrá exceder de TREINTA  
 37 (30) **Días**, so pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en la SECCIÓN 10.01.  
 38 Multas (e) del presente **Contrato**.  
 39
- 40 j. El **INCO** dispondrá de DIEZ (10) **Días Hábiles** para objetar o aprobar las garantías  
 41 presentadas por el **Concesionario**, contados a partir del **Día Hábil** siguiente a la fecha  
 42 de entrega de la misma por parte del **Concesionario**.  
 43
- 44 k. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** o cualquiera de las demás garantías  
 45 solicitadas en el presente Capítulo es una póliza de seguros, ésta deberá venir  
 46 acompañada de una certificación expedida por el asegurador en la que declare las  
 47 condiciones de la colocación de la garantía (según modelo que se adjunta al presente  
 48 **Contrato** como **Anexo 6**).  
 49

#### 50 **SECCIÓN 11.06. Fianza**

51  
 52 [Los miembros de la **Estructura Plural** del **Proponente Adjudicatario** o la(s) matriz(ces)  
 53 del **Concesionario** o la(s) matriz(ces) de los miembros de la **Estructura Plural** del  
 54 **Proponente Adjudicatario**] suscribió(eron) y adjuntó(aron) junto con la **Propuesta**  
 55 presentada en la **Licitación**, una fianza para respaldar las obligaciones de resultado tanto

1 de hacer como de dar, derivadas de la ejecución del presente **Contrato**. Sin perjuicio de la  
2 renuncia expresa a los beneficios de división y excusión señalados en la mencionada  
3 fianza, las Partes acuerdan que para hacer efectiva o exigible cualquier obligación del  
4 presente **Contrato** por parte del fiador se seguirá el siguiente procedimiento:

- 5
- 6 a. La fianza se hará efectiva por parte del **INCO** cuando haya incumplimiento del  
7 **Concesionario** de las obligaciones señaladas en el presente **Contrato**.
- 8
- 9 b. Si la obligación incumplida es de aquellas que tienen prevista la imposición de multas  
10 en los términos del CAPÍTULO X del presente **Contrato**, se llevará el procedimiento  
11 previsto en tal CAPÍTULO X contra el **Concesionario** y solamente cuando se haya  
12 impuesto la multa se hará efectiva por parte del **INCO** la fianza, cuando el fiador  
13 cumpla con la obligación cesarán las multas en los términos del CAPÍTULO X.
- 14
- 15 c. Si la obligación incumplida es de aquellas que no tienen prevista la imposición de  
16 multas en los términos del CAPÍTULO X del presente **Contrato**, el **INCO** podrá,  
17 exigir el cumplimiento de la obligación incumplida al fiador en los términos de la  
18 Fianza.
- 19
- 20 d. Para los casos específicos relacionados con el incumplimiento de obligaciones de dar,  
21 el **INCO** podrá requerir al fiador en cualquier momento si no hay recursos para  
22 compensar la obligación.
- 23
- 24 e. En todos los casos, si la obligación incumplida está amparada por la carta de crédito  
25 stand-by, el **INCO** notificará al fiador del incumplimiento antes de cobrar la carta de  
26 crédito stand-by y a elección del fiador éste podrá optar por (i) cumplir la obligación  
27 cubierta por la carta de crédito stand-by caso en el cual el **INCO** fijará un plazo para el  
28 cumplimiento de tal obligación por parte del fiador, vencido el cual si no se hubiere  
29 cumplido con la obligación el **INCO** cobrará la carta de crédito stand-by; o (ii) dejar  
30 que el **INCO** cobre la carta de crédito stand-by, para lo cual bastará con una  
31 notificación en tal sentido dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes a la notificación del  
32 **INCO** o su silencio.
- 33
- 34 f. Las demás garantías previstas en el presente **Contrato** se ejecutarán en contra del  
35 **Concesionario** si dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes a la notificación del **INCO**  
36 al Fiador, éste no se pronuncia o señala al **INCO** que conforme con los términos de la  
37 Fianza procede a asumir los costos derivados del incumplimiento de la obligación.
- 38
- 39

## 40 CAPÍTULO XII

### 41 VALOR DEL CONTRATO Y PAGO

#### 42 SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato

- 43
- 44
- 45 a. El valor estimado del **Contrato** será la suma \_\_\_\_\_ **Pesos** (\$[\_\_\_\_\_] ) corrientes  
46 que corresponde al **VPIT** que a su vez consiste en el valor de la oferta económica  
47 presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.
- 48
- 49 b. En todo caso, se entiende que el alcance previsto en el presente **Contrato** a la fecha de  
50 su adjudicación, incluye sin limitarse los costos y gastos directos e indirectos de los  
51 suministros y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato**, los  
52 estudios, diseños (incluyendo pero sin limitarse a los **Estudios de Trazado y Diseño**  
53 **Geométrico** y los **Estudios de Detalle**) y ensayos que se considere necesario realizar,



1 todas las obligaciones que emanan del mismo así como los costos de financiación, el  
 2 retorno del capital, la adquisición de los **Predios** en los términos del CAPÍTULO VI, la  
 3 gestión social y predial del **Apéndice C Predial y Apéndice D Social**, las utilidades  
 4 del **Concesionario** y los impuestos, tasas y contribuciones que resulten aplicables están  
 5 incluidos en su totalidad en el valor señalado en el literal (a) anterior, y por lo tanto,  
 6 salvo por lo previsto en la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del  
 7 Equilibrio Económico del **Contrato**, cualquier ajuste al valor del **Contrato** que  
 8 solicite el **Concesionario** será negado por el **INCO**.

- 9
- 10 c. Así mismo, se entiende que el valor del **Contrato** incluye todas las labores  
 11 complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que  
 12 aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo  
 13 integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aun cuando estas labores no  
 14 estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**, las  
 15 **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, las **Obras de Tráfico y**  
 16 **Señalización**. Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo del  
 17 **Concesionario** de elaborar sus propios **Estudios de Detalle**, incluyendo los **Estudios**  
 18 **de Trazado y Diseño Geométrico**, todas las obligaciones y actividades a cargo del  
 19 **Concesionario** durante la **Etapas Preoperativa**, los gastos financieros y  
 20 administrativos, directos e indirectos, y todos los demás que sean requeridos para la  
 21 cabal ejecución del objeto contratado  
 22
- 23 d. El valor efectivo de este **Contrato** incluye también la asunción de los riesgos de  
 24 construcción, geotécnicos, ambientales, de **Operación**, administrativos, financieros,  
 25 cambiarios, tributarios, regulatorios, de tráfico, políticos y todos los demás que se  
 26 desprenden de las obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o  
 27 de la naturaleza de este **Contrato**. En tal sentido, las partes declaran que, cuando  
 28 quiera que se presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles  
 29 durante la ejecución del **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido  
 30 asumidos por las partes, en virtud del **Contrato** o de la **Ley Aplicable** (aleas  
 31 normales). Lo anterior sin perjuicio del pago de las compensaciones e indemnizaciones  
 32 que se causen por el ejercicio por parte del **INCO** de las potestades excepcionales al  
 33 derecho común, en los términos del artículo 14 de la ley 80 de 1993.  
 34
- 35 e. Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.  
 36
- 37 f. El **Concesionario** acepta que el traslado de los **Aportes INCO** sea efectuado  
 38 directamente al **Patrimonio Autónomo** y tengan la destinación prevista en el presente  
 39 **Contrato** y el **Contrato de Fiducia Mercantil**.  
 40

#### 41 SECCIÓN 12.02. Apropriaciones Presupuestales

- 42
- 43 a. Para efectuar los aportes derivados de este **Contrato**, **INCO** cuenta con  
 44 autorización de compromiso para comprometer **Vigencias Futuras** para los años  
 45 2011 a 2016 como consta en el **Anexo 5** del presente **Contrato**. Al respecto será  
 46 obligación del **INCO** asegurarse que los mismos queden incluidos en su  
 47 presupuesto.  
 48
- 49 b. El mecanismo para efectuar los **Aportes INCO** denominados en **Pesos** corrientes  
 50 se detalla en la [SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO](#)  
 51 [a la Cuenta Aportes INCO](#) ~~SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los~~  
 52 ~~Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO~~  
 53

1 **SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta**  
 2 **Aportes INCO**

- 3
- 4 a. El traslado de los **Aportes INCO** a la cuenta de **Aportes INCO del Patrimonio**  
 5 **Autónomo** se hará en **Pesos** corrientes de la fecha del respectivo aporte, el cual se  
 6 efectuará a más tardar el 31 de diciembre de cada vigencia fiscal.  
 7
- 8
- 9 b. La **Fiduciaria** llevará un control del valor exacto de los **Pesos** corrientes recibidos  
 10 por cada uno de los **Aportes INCO** para poder hacer la liquidación del valor a  
 11 trasladar cuando se haga exigible el derecho a favor del **Concesionario** de percibir  
 12 los **Aportes INCO** por el cumplimiento de los **Hitos**, de las obligaciones de  
 13 **Operación** y de las obras de mantenimiento, así como de las demás obligaciones y  
 14 riesgos previstos de acuerdo con la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a  
 15 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes  
 16 Concesionario~~SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la~~  
 17 ~~Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario~~ del presente **Contrato**.  
 18

19 **SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes**  
 20 **INCO a la Cuenta Aportes Concesionario**

- 21
- 22 a. El **INCO** efectuara el traslado de los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** en  
 23 los montos y condiciones estipulados en el **Contrato** para ser destinados a los usos que  
 24 corresponden según lo previsto en el presente **Contrato** y el **Contrato de Fiducia**  
 25 **Mercantil**. Siempre que el **Concesionario** tenga derecho a recibir los **Aportes INCO**  
 26 en los términos del presente **Contrato**, la **Fiduciaria** podrá de manera inmediata  
 27 trasladar los recursos que sean necesarios desde la **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta**  
 28 **Aportes Concesionario** y la cesión del recaudo de las **Estaciones de Peaje**.  
 29
- 30 b. Existen dos (2) tipos de **Aportes INCO**, cada uno asociado con diferentes etapas del  
 31 **Contrato** : (i) los **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** que corresponden a los  
 32 **Aportes INCO** de los años 2011 a 2013, y (ii) los **Aportes INCO** de la **Etapa de**  
 33 **Operación, Mantenimiento y Conservación** que corresponden a los **Aportes INCO**  
 34 de los años 2014 al 2016. Las condiciones de pago de los **Aportes INCO** de cada etapa  
 35 se especifican en el literal (d) de la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a  
 36 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario~~SECCIÓN~~  
 37 ~~12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la~~  
 38 ~~Cuenta Aportes Concesionario~~  
 39
- 40 c. El cronograma de los **Aportes INCO** solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**  
 41 es el siguiente:  
 42

Etapa Preoperativa	
Año	Pesos
Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación	
Año	Pesos
Total	

43 \*Valor en millones de **Pesos** corrientes.

44

45 Los **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** servirán de fuente de pago de los **Hitos**  
 46 que se especifican en el literal (h) de esta sección. Las sumas que se pagarán con los  
 47 **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa**, además de las condiciones previstas en el

1 literal (f) de la presente sección, está sujeto a la disponibilidad de fondos en la **Cuenta**  
2 **Aportes INCO**.  
3

4 El pago de los **Aportes INCO** durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y**  
5 **Conservación** se puede realizar solamente con posterioridad a la fecha en que se haya  
6 suscrito el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, y se entenderá  
7 efectuado tan pronto como los fondos correspondientes se encuentren disponibles en la  
8 **Cuenta Aportes INCO**, el traslado de los mismos a la cuenta que indique el  
9 **Concesionario** en el **Contrato de Fiducia Mercantil** se hará de manera inmediata a  
10 fin de que el **Concesionario** pueda disponer de los recursos. El **Concesionario** tendrá  
11 derecho a estos **Aportes INCO** siempre que el **Contrato** se encuentre vigente en la  
12 fecha correspondiente a cada aporte, y siempre que en ese momento no se presenten  
13 eventos o circunstancias que constituyan un incumplimiento (declarado o no) de las  
14 obligaciones a cargo del **Concesionario**.  
15

16 d. La obligación del **INCO** de efectuar los **Aportes INCO** se entenderá cumplida cuando  
17 se haga el traslado de los fondos correspondientes a la **Cuenta Aportes INCO** para ser  
18 destinados a los usos que corresponden según lo previsto en el presente **Contrato** y el  
19 **Contrato de Fiducia Mercantil**.  
20

21 e. Si el **Concesionario** cumple con los **Hitos** necesarios para que se le traslade una  
22 fracción o la totalidad de un **Aporte INCO** previamente trasladado al **Patrimonio**  
23 **Autónomo**, el valor del traslado a la **Cuenta Aportes Concesionario** no será ajustado  
24 por variaciones en el **IPC** que pudieren generarse desde el momento del traslado del  
25 aporte del **INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** hasta el momento del traslado a la  
26 **Cuenta Aportes Concesionario**.  
27

28 f. El derecho del **Concesionario** a que se efectúe el traslado de la **Cuenta Aportes**  
29 **INCO** al **Cuenta Aportes Concesionario** por el cumplimiento de los **Hitos** nacerá  
30 cuando se verifiquen las siguientes dos (2) condiciones: (i) haya pasado el **Día** 1 de  
31 enero de 2011, y (ii) se haya suscrito el Acta de Terminación el **Hito** respectivo. En  
32 caso de terminación anticipada del **Contrato** también tendrá derecho a que sean  
33 efectuados los **Aportes INCO** asociados al cumplimiento de los **Hitos**, siempre que se  
34 cumplan los requisitos señalados en la presente sección. El cumplimiento de solo una  
35 de tales condiciones no será suficiente para que el **Concesionario** tenga el derecho a  
36 los traslados.  
37

38 g. Sin perjuicio de lo dispuesto en la SECCIÓN 8.03. Indicadores~~SECCIÓN 8.03.~~  
39 ~~Indicadores~~, durante la **Etapa Preoperativa**, los **Hitos** corresponden a secciones de al  
40 menos DIEZ (10) kilómetros dentro de cada **Tramo**, para los cuales se han adelantado  
41 a satisfacción actividades de construcción de la **Calzada** nueva o mejoramiento o  
42 rehabilitación de la **Calzada** existente. Para cada **Tramo** solamente pueden existir  
43 como máximo dos **Hitos** de longitud inferior a DIEZ (10) kilómetros, que serán el  
44 (los) último(s) **Hitos** necesarios para completar el **Tramo**. En caso que el alcance de  
45 la intervención en un **Tramo** sea inferior a DIEZ (10) kilómetros, el **Hito**  
46 corresponderá a la ejecución total de la intervención a realizar. Asimismo, si el alcance  
47 de la intervención en un **Tramo** es superior a DIEZ (10) kilómetros e inferior a  
48 VEINTE (20) kilómetros, la ejecución deberá realizarse en máximo DOS (2) **Hitos**.  
49

50 h. Cada **Acta de Terminación de Hitos** incrementa el porcentaje de la remuneración  
51 asociada a **Hitos** de la **Etapa Preoperativa**, en proporción al número de kilómetros  
52 terminados frente al total de kilómetros construidos de **Calzada** nueva y el total de  
53 kilómetros mejorados o rehabilitados, dependiendo si el **Hito** es de construcción de  
54 **Calzada** nueva o de mejoramiento o de rehabilitación, según corresponda. El cálculo  
55 se hará cada **Mes** calendario, dentro de los primeros DIEZ (10) **Días** calendario del  
56 **Mes** inmediatamente siguiente.  
57

- 1 j. El treinta y ocho por ciento (38%) del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**  
 2 **Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos** asociados a la construcción de la  
 3 nueva **Calzada**, un cincuenta y siete por ciento (57%) de **Aportes INCO** de la **Etapa**  
 4 **Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos** asociados a obras de mejoramiento o  
 5 rehabilitación de la **Calzada** existente y el cinco por ciento (5%) restante del total de  
 6 **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos**  
 7 asociados a la construcción de los DOS (2) puentes descritos en el **Alcance Físico**  
 8 **Básico**.
- 9
- 10 k. El pago al **Concesionario** correspondiente a los **Aportes INCO** de la **Etapa**  
 11 **Preoperativa**, además de las condiciones previstas en la presente sección, está sujeto a  
 12 los montos máximos indicados para cada año en la tabla señalada en el literal (c) de  
 13 esta sección y a la disponibilidad del **Aporte INCO** en la **Cuenta Aportes INCO**.  
 14 Una vez causada la remuneración periódica del **Concesionario** se imputará a los  
 15 **Aportes INCO** que se encuentren disponibles en la fecha programada de **Aportes**  
 16 **INCO** más cercana en el tiempo. Cuando la remuneración causada a favor del  
 17 **Concesionario** excede el valor total disponible de los **Aportes INCO** para un año  
 18 determinado, el excedente se imputará a los **Aportes INCO** disponibles para el año  
 19 inmediatamente siguiente, y así sucesivamente hasta agotar la totalidad de los **Aportes**  
 20 **INCO** de la **Etapa Preoperativa** denominados en **Pesos** corrientes.
- 21
- 22 l. Los pagos que recibirá el **Concesionario** en la **Etapa Preoperativa** se calcularán de  
 23 acuerdo con la siguiente fórmula:
- 24

$$25 \quad PC_{j,u} = \left( \left( \sum_{z=1}^n PropN_{z,j} * 38\% \right) + \left( \sum_{y=1}^m PropM_{y,j} * 57\% \right) + (0.5\% * V_1)_j + (2\% * V_2)_j + (0.5\% * V_3)_j + (2\% * V_4)_j \right) * Aportes - M_j$$

26  
 27  
 28 Donde:

29  
 30  $PC_{j,i}$  = Ingreso del **Concesionario** pagado en el **Mes j**, calculado en función de la  
 31 terminación de **Hitos** de construcción en el **Mes j**, asociado con el **Aportes INCO**  
 32 que desembolsado en la subcuenta de **Aportes INCO** en el **Mes i**.

33  
 34  $PropN_{z,j}$  = Parte proporcional a pagar del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**  
 35 **Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) asociada con  
 36 terminación del **Hito z** de construcción de **Calzada** nueva.

$$37$$

$$38$$

$$39 \quad PropN_z = \frac{KmN_z}{KN}$$

40  
 41 Donde,

42  
 43  $KmN_z$  = Total de kilómetros de **Calzada** nueva construidos en el **Hito z**.

44  
 45  $KN$  = Total de kilómetros a ser construidos en **Calzada** nueva en todo el **Corredor**  
 46 **Concesionado** de acuerdo con los diseños de detalle definitivos. Este valor se  
 47 estima en 198 km + el total de km a construir que se defina en el diseño de detalle  
 48 de todas las **Variantes** pactadas contractualmente.

49  
 50  $PropM_{y,j}$  = Parte proporcional a pagar del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**  
 51 **Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) asociada con  
 52 terminación del **Hito y** de mejoramiento de **Calzada** existente.

53  
 54

$$Pr\ opM_y = \frac{kmM_y}{KM}$$

Donde,

KmM<sub>y</sub> = Total de kilómetros mejorados en el **Hito z**.

KM= Total de kilómetros de la **Calzada** existente a ser mejorados en todo el **Corredor Concesionado** de acuerdo con los diseños de detalle definitivos. Este valor se estima en 446,5km.

Aportes<sub>p</sub> = Suma de los **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) en Pesos corrientes solicitados en la **Propuesta**.

$$Aportes_p = \sum_{i=0}^{i=T} Aporte_i$$

Donde,

Aporte<sub>i</sub> = Cada uno de los **Aportes INCO** ofertados por el **Concesionario** expresados en **Pesos** corrientes, a ser desembolsados en la **Cuenta Aportes INCO** en el **Mes i**. En aquellos meses *i* en que no se desembolsen Aportes el valor será cero.

T = Ultimo **Mes** de desembolso de **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** a la **Cuenta Aportes INCO**.

n = Número de **Hitos** de construcción de **Calzada** nueva terminados en el **Mes j**.

m = Número de **Hitos** de mejoramiento terminados en el **Mes j**.

V1<sub>j</sub> = Índice de avance físico de la subestructura de **Viaductos** y puentes (cimentaciones, pilas, estribos), calculado como la longitud (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes con la subestructura concluida hasta el **Mes j** dividida por la longitud total (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes del **Corredor Concesionado** de los **Estudios de Detalle**.

V2<sub>j</sub> = Índice de avance físico de los tableros de **Viaductos** y puentes, calculado como la longitud (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes con tableros concluidos hasta el **Mes j** dividida por la longitud total (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes del **Corredor Concesionado** de los **Estudios de Detalle**.

V3<sub>j</sub> = Índice de avance físico de la subestructura del Puente de Cacarica (cimentaciones, pilas, estribos), calculado como la longitud (en mts.) de **Calzada** en el puente con la subestructura concluida hasta el **Mes j** dividida por la longitud total (en mts.) de **Calzada** del puente en los **Estudios de Detalle**.

V4<sub>j</sub> = Índice de avance físico de los tableros del Puente de Cacarica, calculado como la longitud (en mts.) de **Calzada** en el puente con tableros concluidos hasta el **Mes j** dividida por la longitud total (en mts.) de **Calzada** del puente de los **Estudios de Detalle**.

$M_j$  = Multas y descuentos del **Concesionario** en el **Mes  $j$** .

#### SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo

- a. Además de los **Aportes INCO** y como contraprestación variable por la celebración y ejecución del presente **Contrato**, durante la duración del **Contrato** el **INCO** hará la cesión y entrega al **Concesionario** de los derechos de recaudo de **Peaje** de las **Estaciones de Peaje** que se mencionan en el siguiente literal. Tal y como se señala en el **Apéndice Técnico**, se harán mediciones de los **Indicadores** de manera diaria para determinar el nivel de cumplimiento y el valor neto de la contraprestación variable del **Concesionario**. El valor neto de la contraprestación variable mensual que será entregado al **Concesionario**, se determinará con base en lo señalado en el **Apéndice Técnico** del presente **Contrato**. Así mismo se tendrá en cuenta lo establecido a continuación:
- b. Las **Estaciones de Peaje** que se listan en el cuadro siguiente, se entregarán al **Concesionario** para su **Operación** de manera simultánea con la entrega del **Corredor Concesionado**, fecha a partir de la cual se cederán al **Concesionario** los recursos de **Peaje** correspondientes, motivo por el cual dichos recursos ingresarán directamente al **Patrimonio Autónomo** y no podrá dársele una destinación diferente a los usos previstos para dicha subcuenta en el **Contrato de Fiducia Mercantil**.

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	CATEGORÍA
Los Cedros	Arboletes - Montería	En <b>Operación</b>	Tipo B
El Purgatorio	Planeta Rica – Montería	En <b>Operación</b>	Tipo B

- c. Adicionalmente se contempla la construcción y **Operación** de cuatro **Estaciones de Peaje** nuevas, cuya **Operación** iniciaría una vez se culmine con la Etapa de Construcción. Su ubicación sería la siguiente:

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN
<b>Peaje</b> No 1	Turbo – El Tigre
<b>Peaje</b> No 2	Turbo - Necoclí
<b>Peaje</b> No 3	Necoclí – San Juan de Urabá
<b>Peaje</b> No 4	Talaigua Nuevo – La Gloria

- d. La **Estructura Tarifaria** se aplicará en las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto**, desde la suscripción del **Acta de Inicio**, hasta la suscripción del **Acta de Recibo Final**, de conformidad con los ajustes previstos en la [SECCIÓN 12.06. Estructura Tarifaria](#) siguiente.
- e. La ubicación precisa de las **Estaciones de Peaje** existentes se describe en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**. Bajo ninguna condición podrá el **Concesionario** unilateralmente modificar la ubicación o la dirección de dichos **Peajes**.

#### SECCIÓN 12.06. Estructura Tarifaria



1 La **Estructura Tarifaria** al momento de suscripción del presente **Contrato** corresponde a  
2 las **Tarifas** aprobadas por el Ministerio de Transporte.

- 3  
4 a. Las **Tarifas** de cada una de las **Estaciones de Peaje**, serán ajustadas en el mes de  
5 enero de cada año por el Ministerio de Transporte mediante resolución y se aplicarán  
6 para cada año calendario hasta el mes de enero del año siguiente.  
7  
8 b. El valor de las **Tarifas de Peaje** para cada una de las categorías de vehículos y cada  
9 una de las estaciones se ajustará con el incremento del **IPC**, para lo cual se aplicará la  
10 siguiente fórmula:

$$11 \quad Tarifa_t = Tarifa_{t-1} * (1 + \Delta IPCMod_{t-1})$$

12  
13 Donde:

14 <b>Tarifa<sub>t</sub></b>	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de <b>Peaje</b> es el valor de la <b>Tarifa</b> ajustada en <b>Pesos</b> corrientes del año t.
15 <b>Tarifa<sub>t-1</sub></b>	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de <b>Peaje</b> es el valor de la <b>Tarifa</b> (sin incluir el aporte al Fondo de Seguridad Vial) resultante de la última actualización a enero del año t-1 o en cada aniversario.
<b>ΔIPCMod<sub>t-1</sub></b>	Variación anual del <b>IPC</b> modificado del año calendario inmediatamente anterior, al año de entrada en vigencia del ajuste.

16  
17

$$18 \quad \Delta IPCMod_{t-1} = IPC * \left( 1 - \frac{\Delta TPD}{5} \right)$$

19  
20

<b>IPC</b>	Índice de precios al consumidor.
<b>ΔTPD</b>	Variación anual del tráfico Promedio diario.

21  
22  
23 En el caso que la variación del TPD sea negativa, la **Tarifa** se ajustará con el **IPC** sin  
24 modificar.

- 25  
26 c. Una vez se establezca la suma indexada a aplicar como **Tarifa**, se le adicionarán las  
27 tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial.  
28  
29 d. La suma establecida en el numeral (ii) anterior será ajustada (a) a la centena  
30 inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a cincuenta **Pesos** (\$50);  
31 (b) si el remanente es superior a cincuenta **Pesos** (\$50), el ajuste se hará a la centena  
32 inmediatamente superior.  
33  
34 e. Por lo tanto, de manera expresa el **Concesionario** acepta y declara que conoce la  
35 **Estructura Tarifaria**, y por lo tanto, deberá asumir con estos recursos, según se  
36 ajusten anualmente durante la vigencia del presente **Contrato**, y con los **Aportes**  
37 **INCO** la totalidad de las obligaciones a su cargo contenidas en el presente **Contrato**.  
38  
39 f. El **Concesionario** voluntariamente podrá disminuir temporalmente las **Tarifas**  
40 vigentes, como mecanismo de promoción comercial frente a los **Usuarios** del  
41 **Corredor Concesionado**. En este caso, el **Concesionario** deberá informar de manera  
42 previa y suficiente a los **Usuarios** las características de la promoción (duración y  
43 **Tarifas** a aplicar). Para efectos del cálculo del **VPITm** que regula el plazo del

1 **Contrato** se contabilizará el valor del ingreso efectivamente recaudado. En todo caso,  
 2 cualquier efecto negativo resultado del manejo comercial que le dé el **Concesionario** a  
 3 las **Tarifas**, no generará reclamación alguna en contra del **INCO** ni podrá utilizarse  
 4 como excusa para no cumplir con las obligaciones del presente **Contrato**.

- 5
- 6 g. La suma destinada al Fondo de Seguridad Vial conforme a la regulación expedida por  
 7 el Ministerio de Transporte, se encuentra incluida dentro de la **Estructura Tarifaria**,  
 8 sin embargo, la misma no hará parte de la contraprestación del **Concesionario** para  
 9 efectos del cálculo del **VPITm**. El **Concesionario** deberá consignar la suma que para  
 10 el efecto se establezca en la(s) resolución(es) expedida(s) por el Ministerio de  
 11 Transporte por cada vehículo no exento que pase por las **Estaciones de Peaje** del  
 12 **Proyecto** - independientemente de que los **Usuarios** hubieren pagado o no la tasa de  
 13 **Peaje**-, el martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el **INCO**. En  
 14 caso que el **Día** en que deba cumplirse la obligación no sea hábil, el **Concesionario**  
 15 deberá hacer la consignación el **Día Hábil** inmediatamente siguiente.
- 16
- 17 h. El **Concesionario** recaudará, a su costo y riesgo, las tasas a que se refiere el literal (g)  
 18 anterior, y por ende sin ningún costo para el **INCO** o la entidad beneficiaria de esta  
 19 tasa.  
 20

#### 21 SECCIÓN 12.07. Inexistencia de Recursos en la Cuenta Aportes INCO

- 22
- 23 a. Si procediera la realización de un traslado de la **Cuenta Aportes INCO**, pero en  
 24 dicha **Cuenta Aportes INCO** no existieran recursos, el **INCO** transferirá los  
 25 recursos correspondientes directamente al **Patrimonio Autónomo**, para cumplir  
 26 con los plazos previstos en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los  
 27 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO~~SECCIÓN 12.03. Mecanismo de~~  
 28 ~~Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO~~ (a).  
 29
- 30 b. Vencido dicho plazo sin que se hubieran situado los recursos por parte del **INCO**,  
 31 se generarán intereses de mora a favor del **Concesionario** y a cargo del **INCO** en  
 32 los términos señalados en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente  
 33 **Contrato**.  
 34

#### 35 SECCIÓN 12.08. Descuentos

36 El **INCO** podrá deducir los siguientes montos de los valores a trasladar desde la **Cuenta**  
 37 **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario** o de las contribuciones directas a la  
 38 **Cuenta Aportes Concesionario** según corresponda:  
 39

- 40
- 41 a. Deducciones y Retenciones Tributarias: Además de los otros descuentos previstos  
 42 en este **Contrato** y en las normas vigentes, todas las deducciones y retenciones  
 43 previstas en las normas tributarias que sean aplicables durante la vigencia del  
 44 **Contrato**.  
 45
- 46 b. Cláusula Penal: El valor de la cláusula penal de conformidad con lo dispuesto en la  
 47 SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del presente **Contrato**.  
 48
- 49 c. Multas Impuestas por **Autoridades Gubernamentales**: Los valores de las multas  
 50 que le haya impuesto cualquier **Autoridad Gubernamental** al **INCO**, por causas  
 51 imputables al **Concesionario**.  
 52
- 53 d. Multas: El valor de las multas que se encuentren en firme, de conformidad con lo  
 54 dispuesto en CAPÍTULO X del presente **Contrato**.

1  
2  
3  
4 **CAPÍTULO XIII**

5 **ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS**

6  
7  
8 **SECCIÓN 13.01. Ecuación Contractual y Mecanismos para su Restablecimiento**

9  
10 La ecuación contractual del presente **Contrato** estará conformada por los siguientes  
11 factores:

- 12  
13 a. El **Concesionario** asume y por ende se entiende incluido dentro del valor del presente  
14 **Contrato** señalado en la **SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato**~~SECCIÓN 12.01. Valor~~  
15 ~~del Contrato~~: (A) el cumplimiento de las obligaciones a su cargo; (B) los riesgos que le  
16 han sido expresamente asignados y (C) los aleas normales de la ejecución de sus  
17 obligaciones contractuales. La materialización de cualquier riesgo que haya sido  
18 previamente asignado, valorado y cuantificado, no dará lugar a la aplicación de los  
19 mecanismos previstos en el presente **Contrato** para restablecer el equilibrio económico  
20 del **Contrato**. Lo anterior en tanto que, el **Concesionario** declaró con la presentación  
21 de la **Propuesta** durante la **Licitación**, que había entendido y conocido el alcance de  
22 las obligaciones derivadas del presente **Contrato** así como que había efectuado la  
23 valoración de los riesgos que le fueron asignados. Finalmente, corresponde al  
24 **Concesionario** asumir los aleas normales de la ejecución del presente **Contrato** puesto  
25 que el cumplimiento de las obligaciones de resultado del mismo es a riesgo del  
26 **Concesionario**.  
27  
28 b. El **INCO** asume el costo de los riesgos que expresamente le han sido asignados, y del  
29 cumplimiento de las obligaciones a su cargo.  
30

31 **SECCIÓN 13.02. Riesgos del Concesionario**

32  
33 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los efectos  
34 derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se  
35 desprendan de otras Secciones o estipulaciones de este **Contrato**, sus **Anexos** y sus  
36 **Apéndices** o que se deriven de la naturaleza de este **Contrato**. Por lo tanto no procederán  
37 reclamaciones del **Concesionario** basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que  
38 fueran asumidos por el **Concesionario** y –consecuentemente el **INCO** no hará  
39 reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al **Concesionario** que  
40 permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos  
41 previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados  
42 en el **Contrato**.  
43

- 44 a. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en: (i) los precios  
45 de mercado de los insumos necesarios (incluyendo mano de obra y servicios) para  
46 adelantar las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** y de las  
47 cantidades de obra (mayores o menores) que resulten necesarias para la consecución de  
48 los resultados previstos para las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**  
49 **Mejoramiento** para cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii) de las mayores  
50 cantidades de obras que impliquen mayores costos de la obra, toda vez que es una  
51 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos en el  
52 **Apéndice A Técnico** y en el presente **Contrato de Concesión**, sin que existan

1 cubrimientos o compensaciones de parte del INCO, como consecuencia de la variación  
 2 entre cualquier estimación inicial de las cantidades de obra para las **Obras de**  
 3 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** frente a lo realmente ejecutado o por  
 4 la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los  
 5 insumos necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**  
 6 **Mejoramiento** y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la  
 7 ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**.

- 8
- 9 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en: (i) los precios  
 10 de mercado de los insumos necesarios para adelantar las actividades de **Operación,**  
 11 mantenimiento y conservación y de las cantidades de obra que resulten necesarias para  
 12 la consecución de los resultados previstos para las obras y actividades de **Operación,**  
 13 mantenimiento y conservación, para cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii)  
 14 los mayores costos de **Operación,** mantenimiento y conservación, toda vez que es una  
 15 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos de acuerdo  
 16 con el presente **Contrato de Concesión** sin que existan cubrimientos o  
 17 compensaciones de parte del INCO, como consecuencia de la variación entre cualquier  
 18 estimación inicial de cantidades de obra para obras de **Operación,** mantenimiento y  
 19 conservación frente a lo realmente ejecutado o por la variación entre cualquier  
 20 estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la  
 21 ejecución de las obras de **Operación,** mantenimiento y conservación y los que en  
 22 realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución de las obras de  
 23 **Operación,** mantenimiento y conservación.
- 24
- 25 c. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de  
 26 mercado de los insumos necesarios para adelantar las actividades previstas durante la  
 27 **Etapá Preoperativa.**
- 28
- 29 d. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los costos del  
 30 mantenimiento y la conservación de los **Tramos** previstas durante la **Etapá**  
 31 **Preoperativa.**
- 32
- 33 e. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de  
 34 mercado de los insumos necesarios para adelantar la **Operación** de acuerdo con lo  
 35 señalado en las **Especificaciones Técnicas del Apéndice A Técnico** del presente  
 36 **Contrato,** toda vez que es obligación del **Concesionario** obtener los resultados  
 37 previstos según el presente **Contrato** sin que existan cubrimientos o compensaciones  
 38 por parte del INCO como consecuencia de la variación de cualquier estimación inicial  
 39 del alcance de la **Operación** y de las labores asociadas a la misma y lo realmente  
 40 requerido.
- 41
- 42 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del diseño, sobre la programación de  
 43 obra, sobre los costos, y/o en general sobre cualquier situación que pueda verse  
 44 afectada como consecuencia de su ejecución durante cualquiera de las etapas del  
 45 **Contrato.**
- 46
- 47 g. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de  
 48 **Predios** en relación con las variables de disponibilidad de **Predios.**
- 49
- 50
- 51 h. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de  
 52 **Predios,** incluyendo variables de costo predial rural y mayor afectación predial, toda  
 53 vez que es obligación de resultado del **Concesionario** gestionar y adquirir por cuenta  
 54 del INCO, en los términos del CAPÍTULO VI del presente **Contrato,** los **Predios**  
 55 necesarios para adelantar las **Obras de Construcción,** lo anterior sin perjuicio de lo  
 56 señalado en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e  
 57 Incentivos~~SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos~~ y

1 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación del presente  
2 **Contrato**. El **Concesionario** asumirá hasta el veinte por ciento (20%) del sobrecosto  
3 causado en la adquisición de **Predios** incluyendo la compensación social y económica.  
4 Los sobrecostos se calculan considerando los valores de referencia consignados en el  
5 presente **Contrato de Concesión**.

- 6
- 7 i. Los efectos favorables o desfavorables en el plazo, derivados de la ejecución de la  
8 gestión ambiental más no de la aprobación.  
9
- 10 j. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la legislación  
11 ambiental.  
12
- 13 k. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de la compensación ambiental  
14 establecida para el **Proyecto**.  
15
- 16 l. Los efectos favorables o desfavorables de la alteración de las condiciones de  
17 financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las condiciones  
18 del mercado, cambio de normatividad y tipo de cambio, toda vez que es una obligación  
19 contractual del **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución del  
20 **Proyecto**, para lo cual si el **Concesionario** tiene que acudir a endeudamiento tiene  
21 plena libertad de establecer con los **Prestamistas** las estipulaciones atinentes al  
22 **Contrato** de mutuo –o cualquier otro mecanismo de financiación necesario para el  
23 desarrollo del **Proyecto** y no existirán cubrimientos o compensaciones de parte del  
24 **INCO**, como consecuencia de la variación supuesta o real entre cualquier estimación  
25 inicial de las condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas.  
26
- 27 m. Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o  
28 pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del **INCO**, sin  
29 perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del **INCO** la reparación o  
30 indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya  
31 lugar.  
32
- 33 n. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la rentabilidad  
34 del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante  
35 el mecanismo de pago establecido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso  
36 de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCOSECCIÓN 12.03. Mecanismo de  
37 Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO del **Contrato**, se  
38 entienden enteramente remuneradas todas las obligaciones y riesgos asumidos por el  
39 **Concesionario**. El mecanismo de pago contenido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo  
40 de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCOSECCIÓN 12.03.  
41 Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO de este  
42 **Contrato**, permite mantener en todo momento las condiciones económicas y  
43 financieras y está diseñado para mantener la ecuación contractual en los términos de  
44 los artículos 5 y 27 de la Ley 80 de 1993.  
45
- 46 o. Los efectos favorables o desfavorables de las variaciones en la legislación tributaria de  
47 tal manera que el **Concesionario** asumirá los efectos derivados de la variación de las  
48 **Tarifas** impositivas, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de  
49 los existentes y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias  
50 existentes al momento de la presentación de la **Propuesta**.  
51
- 52 p. En general, los efectos favorables o desfavorables de las variaciones de los  
53 componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del  
54 **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de este **Contrato**, relacionadas con  
55 la financiación, la elaboración de sus propios **Estudios de Detalle** y **Estudio de**  
56 **Trazado y Diseño Geométrico**, la contratación de personal, las labores

1 administrativas, los procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales  
2 requeridos, el manejo ambiental y social, el manejo del tráfico, entre otros.  
3

- 4 q. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos cubiertos  
5 por la póliza de todo daño o que han debido cubrirse con esta póliza, incluyendo el  
6 amparo de estabilidad y otros que cubran los eventos asegurables de Fuerza Mayor,  
7 teniendo en cuenta que el **Concesionario** tiene a su cargo dicha responsabilidad. El  
8 **Concesionario** asumirá la carga, a su costo, de asegurar los daños causados por  
9 **Evento Eximente de Responsabilidad** que puedan presentarse en las obras que hacen  
10 parte del **Proyecto**, para lo cual deberá celebrar los contratos de seguros de que trata el  
11 CAPÍTULO XI del presente **Contrato**. El **Concesionario** asegurará dichas obras  
12 contra todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se refiere la SECCIÓN 13.03.  
13 Riesgos del INCOSECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO podrán excluirse de los seguros  
14 correspondientes, a opción del **Concesionario**.  
15
- 16 r. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones de (i) el valor del  
17 Peso con relación a cualquier otra moneda, incluyendo pero sin limitarse al Dólar, (ii)  
18 los índices económicos colombianos, (iii) la economía colombiana o del país de origen  
19 del **Concesionario** (o de cualquiera de sus accionistas o miembros) o del país de origen  
20 del(los) financiadores(es) o de cualquier otro país.  
21
- 22 s. Los efectos favorables o desfavorables derivados del cambio de cualquier **Ley**  
23 **Aplicable** a la concesión y/o al **Concesionario** (o a cualquiera de sus accionistas o  
24 miembros).  
25
- 26 t. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento por parte del  
27 **Concesionario** del **Plan de Obras**, por causas imputables al **Concesionario** o a  
28 cualquiera de sus subcontratistas.  
29
- 30 u. Los efectos derivados de la destrucción total o parcial o hurto de los bienes, materiales  
31 y equipos del **Concesionario** o sus subcontratistas.  
32
- 33 v. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, la invasión del  
34 derecho de vía por parte de terceros, movimiento de casetas y acciones colectivas,  
35 judiciales o no judiciales que impidan la instalación de casetas de **Peaje** por causas  
36 imputables al Contratista.  
37
- 38 w. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la demanda por volumen de  
39 tráfico, la elusión y evasión de los **Usuarios** de los **Peajes**, para lo cual el  
40 **Concesionario** deberá establecer, por su cuenta y riesgo, las medidas de control con el  
41 fin de impedir la evasión y la elusión del pago de los **Peajes**.  
42
- 43 x. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos en la vía por  
44 razones imputables al **Concesionario**.  
45
- 46 y. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento por parte del  
47 **Concesionario** del cronograma de obra, por causas imputables al **Concesionario** o a  
48 cualquiera de sus subcontratistas.  
49
- 50 z. Los efectos favorables o desfavorables de la modificación de la ubicación de las  
51 **Estaciones de Peaje**, siempre que el cambio de ubicación de las mismas haya sido  
52 iniciativa del **Concesionario**.  
53  
54



### 1 SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO

2  
3 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **INCO** asume los efectos derivados de  
4 los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras  
5 Secciones o estipulaciones de este **Contrato**, sus **Anexos** y sus **Apéndices** que de manera  
6 expresa le asignen al **INCO**. En todo caso, cuando de la ocurrencia de tales riesgos se  
7 desprenda una obligación de pagar una suma de dinero al **Concesionario** se aplicará el  
8 procedimiento señalado en la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del  
9 Equilibrio Económico del Contrato~~SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento~~  
10 ~~del Equilibrio Económico del Contrato~~ (c):

- 11
- 12 a. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño emergente del  
13 **Concesionario**, por la ocurrencia de un **Evento Eximente de Responsabilidad**, en los  
14 términos de la SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad~~SECCIÓN~~  
15 ~~16.02. Evento Eximente de Responsabilidad~~ siempre que se trate de obligaciones que  
16 deban cumplirse con ocasión de la ejecución del **Proyecto**. En ningún caso se  
17 reconocerá el lucro cesante.
- 18
- 19 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de  
20 **Predios**, costo Predial Rural y mayor afectación predial. El **INCO** asumirá el  
21 sobrecosto adicional que se genere a partir del veinte por ciento (20%) del sobrecosto  
22 causado en la adquisición de **Predios** incluyendo la compensación social y económica;  
23 el porcentaje del veinte por ciento (20%) será asumido por el **CONCESIONARIO** de  
24 conformidad con lo establecido en el literal h) de la SECCIÓN 13.02. Riesgos del  
25 Concesionario~~SECCIÓN 13.02. Riesgos del Concesionario~~. Los sobrecostos se  
26 calcularán considerando los valores de referencia consignados en el presente **Contrato**  
27 **de Concesión**.
- 28
- 29 c. Los efectos favorables o desfavorables socio políticos tales como movimientos de  
30 casetas y no instalación de **Peajes** siempre que el **Concesionario** haya actuado con  
31 toda diligencia y a pesar de ello, el riesgo se genere.
- 32
- 33 d. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos en la vía por  
34 razones ajenas a la concesión.
- 35
- 36 e. Los efectos favorables o desfavorables del establecimiento de **Tarifas diferenciales**  
37 que ocasionen menores ingresos a los establecidos en el presente **Contrato**.
- 38
- 39 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos no  
40 asegurables de fuerza mayor, el **INCO** asumirá los mayores costos y plazos a causa del  
41 daño emergente causado por la ocurrencia de hechos de fuerza mayor o caso fortuito  
42 relacionados con (a) guerra exterior declarada o no declarada, (b) actos terroristas, (c)  
43 guerra civil, (d) golpe de Estado, huelgas nacionales o regionales, en las cuales no  
44 participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o sus empleados  
45 de dirección, manejo o confianza y (e) hallazgos arqueológicos y descubrimientos de  
46 tesoros, minas u otros yacimientos, que se presenten en todo el trazado de la obra.
- 47
- 48 g. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, tales como acciones  
49 populares, acciones colectivas y acciones judiciales o no judiciales que impidan la  
50 instalación de casetas de **Peaje**, impliquen el movimiento de **Estaciones de Peaje** y/o  
51 la ejecución de obras complementarias.
- 52
- 53 h. Los efectos favorables o desfavorables del cambio de ubicación de las **Estaciones de**  
54 **Peaje** cuando dicha modificación sea impuesta por el **INCO** o por cualquier entidad  
55 pública colombiana con capacidad para ordenar tal modificación.
- 56

1  
2 **SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del Equilibrio Económico del**  
3 **Contrato**

- 4  
5 a. Procedencia del Restablecimiento. Salvo lo dispuesto en el literal b) de la **SECCIÓN**  
6 **13.03. Riesgos del INCOSECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO** del presente **Contrato** y  
7 los literales c) y g) de la misma sección, solamente en lo que refiere a la no instalación  
8 de casetas de **Peajes**, el **Concesionario** podrá solicitar el restablecimiento del  
9 equilibrio económico del **Contrato** en los eventos señalados en dicha sección y cuando  
10 ocurran aleas extraordinarios no imputables a él.  
11  
12 b. Procedimiento. El procedimiento para proceder a restablecer el equilibrio económico  
13 del **Contrato** es el siguiente:  
14  
15 i. La Parte que quiera iniciar el procedimiento de restablecimiento del equilibrio  
16 económico del **Contrato** (el “Solicitante”) deberá notificar a la otra Parte (el  
17 “Notificado”) a más tardar dentro de los QUINCE (15) **Días** siguientes a la fecha  
18 en que haya ocurrido el evento que da lugar al restablecimiento del equilibrio  
19 económico.  
20  
21 ii. Dentro de los QUINCE (15) **Días** siguientes a la notificación, el Solicitante  
22 deberá enviar al Notificado una segunda notificación con los detalles de la causa  
23 que da lugar al restablecimiento y en todo caso con mínimo la siguiente  
24 información: (A) la fecha de ocurrencia y su duración; (B) el plazo necesario  
25 para corregir los eventuales atrasos en el **Plan de Obras**; (C) la estimación de la  
26 variación del valor del **Contrato** ; (D) la descripción de cualquier variación  
27 necesaria a las **Obras de Construcción**; (E) la eventual necesidad de adicionar  
28 el **Contrato** ; y (F) la eventual necesidad de liberar al Solicitante del  
29 cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.  
30  
31 iii. Dentro de los VEINTE (20) **Días** siguientes a la fecha de la segunda  
32 notificación, el Notificado determinará el plazo para la verificación de la  
33 información y condiciones que dan origen a la solicitud de restablecimiento.  
34 Dentro de ese plazo se deberá verificar que (A) el hecho que se alega da origen  
35 al restablecimiento es la causa directa del mismo; y (B) las inversiones, costos o  
36 gastos adicionales, el incumplimiento de las **Especificaciones Técnicas**, el  
37 incumplimiento del **Plan de Obras**, o la necesidad de liberar al Solicitante del  
38 cumplimiento de ciertas obligaciones no pudieron ser evitados o recuperados por  
39 el Solicitante, actuando de manera diligente, con la prudencia y pericia  
40 necesarios para tomar las medidas necesarias que estuviesen a su alcance, para  
41 mitigar las consecuencias del hecho que da origen a la solicitud de  
42 restablecimiento.  
43  
44 iv. El Notificado revisará la información entregada por el Solicitante y decidirá en  
45 un plazo máximo de NOVENTA (90) **Días**, si es procedente o no el  
46 restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato**. El plazo de  
47 NOVENTA (90) **Días** aquí previsto se podrá prorrogar, a discreción del  
48 Notificado, sin que el plazo total, incluyendo la prórroga, supere CIENTO  
49 CINCUENTA (150) **Días**.  
50  
51 c. Medios para Restablecer el Equilibrio Económico. Si el restablecimiento del equilibrio  
52 económico es procedente a favor del **Concesionario**, el **INCO** procederá a determinar,  
53 en la decisión final, la forma como se restablecerá el equilibrio económico del  
54 **Contrato**, pudiendo implementar una o varias de las siguientes alternativas, según lo  
55 determine el **INCO**:

- 1
- 2 i. Aumentar o disminuir las **Tarifas** a ser cobradas en las **Estaciones de Peaje**.
- 3 ii. Efectuar pagos al Solicitante, siempre que cuente con la respectiva partida
- 4 presupuestal para ello, o con autorización para comprometer **Vigencias Futuras**.
- 5 iii. Modificar las obligaciones contractuales del Solicitante de manera proporcional al
- 6 monto a ser reconocido.
- 7 iv. Aumentar el plazo máximo de la concesión y por ende del presente **Contrato**,
- 8 dentro de los límites legales.
- 9 v. Aumentar el **VPIT**.
- 10 vi. Cualquier otra que estime conveniente.
- 11
- 12 d. Para el caso de restablecimiento de equilibrio económico del **Contrato** por la
- 13 ocurrencia del riesgo señalado en la SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCOSECCIÓN
- 14 13.03. Riesgos del INCO (b) anterior, el procedimiento para el restablecimiento del
- 15 equilibrio económico del presente **Contrato** se ajustará a lo señalado en el **Apéndice**
- 16 **Técnico** y no se aplicarán las medidas señaladas en el literal (a) de la presente sección.
- 17
- 18 e. Criterios y Principios para el Restablecimiento. En general el proceso de
- 19 reconocimiento del restablecimiento del equilibrio económico del presente **Contrato**,
- 20 no podrá modificar o alterar de cualquier forma la asignación de riesgos prevista en
- 21 este CAPÍTULO XIII y en las demás secciones del **Contrato**. Si la manera de
- 22 restablecer el equilibrio económico es mediante el aumento de las **Tarifas** a ser
- 23 cobradas en las **Estaciones de Peaje** o mediante el aumento del plazo máximo de la
- 24 concesión y por ende del **Contrato** (dentro de los límites legales), el cálculo inicial
- 25 para determinar el valor del restablecimiento del equilibrio económico considerará el
- 26 tráfico real de los años anteriores y adoptará las mejores prácticas para la elaboración
- 27 de las proyecciones. El cálculo inicial será revisado periódicamente a fin de sustituir el
- 28 tráfico proyectado por el tráfico real.
- 29

## 30 CAPÍTULO XIV

### 31 TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL

### 32 DERECHO COMÚN

#### 33 SECCIÓN 14.01. Terminación del Contrato

34 El presente **Contrato** finalizará al momento de la terminación de la **Etapas de Operación y**

35 **Mantenimiento**, es decir, cuando el **Concesionario** haya recibido el **VPIT** definido para

36 el **Contrato** o haya transcurrido el **Plazo Máximo del Contrato**. Adicionalmente, el

37 **Contrato** podrá terminarse anticipadamente en los siguientes casos:

38

39

- 40
- 41 a. Por Declaratoria de Caducidad. A opción del **INCO**, mediante la declaratoria de
- 42 caducidad, en los términos de la SECCIÓN 14.02. Caducidad del presente **Contrato**.
- 43
- 44 b. Por Terminación Unilateral. A opción del **INCO**, mediante la declaratoria de
- 45 terminación unilateral, en los términos de la SECCIÓN 14.03. Terminación
- 46 Unilateral del presente **Contrato**.
- 47
- 48 c. Por Causas Imputables al **INCO**. El **Concesionario** podrá solicitar que se dé por
- 49 terminado el **Contrato** mediante notificación escrita al **INCO**, con no menos de
- 50 DIEZ (10) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación,
- 51 si el **INCO** no efectúa los traslados de los **Aportes INCO** en los plazos máximos y
- 52 montos señalados en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes
- 53 INCO a la Cuenta Aportes INCOSECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
- 54 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO, superando un período de mora de

1 NOVENTA (90) **Días** y por el incumplimiento reiterado de las demás obligaciones a  
 2 cargo del **INCO** previstas en el presente **Contrato**.

- 3  
 4 d. Por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquiera de las partes podrá solicitar  
 5 la terminación del **Contrato** mediante notificación escrita a la contraparte con no  
 6 menos de DIEZ (10) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que se pretenda la  
 7 terminación, si un evento de **Evento Eximente de Responsabilidad** ocasiona la  
 8 suspensión de la ejecución del **Contrato**, por un período de TRES (3) meses  
 9 continuos.

#### 12 SECCIÓN 14.02. Caducidad

13  
 14 Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario**  
 15 establecidas en el presente **Contrato**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del  
 16 mismo, de manera tal que evidencie que pueda conducir a su paralización o se presentan  
 17 las causales previstas en las leyes 40 de 1993, 80 de 1993, 418 de 1997 prorrogada por la  
 18 ley 782 de 2002, 610 de 2000 y demás normas aplicables, el **INCO**, por medio de acto  
 19 administrativo debidamente motivado, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar  
 20 su liquidación en el estado en que se encuentre.

- 21  
 22 a. Ocurrida una causal de caducidad, el **INCO** deberá darle aviso escrito al  
 23 **Concesionario** informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario**  
 24 contará con un plazo de veinte (20) **Días Hábiles** para corregirlo a satisfacción del  
 25 **INCO**. Una vez transcurran los veinte (20) **Días Hábiles**, y en caso de persistir el  
 26 hecho que da origen a la causal de caducidad, el **INCO** declarará el incumplimiento  
 27 del **Contrato** y declarará la caducidad del mismo mediante acto administrativo  
 28 motivado.  
 29  
 30 b. En caso de que el **INCO** declare la caducidad del **Contrato**, mediante el respectivo  
 31 acto administrativo motivado, el **Concesionario** entregará inmediatamente el  
 32 **Proyecto** en el estado en que se encuentre. Si no lo hiciera, el **INCO** podrá tomar  
 33 posesión del **Proyecto** para lo cual levantará un acta en la cual deberá quedar  
 34 relacionado un inventario de la obra realizada, los equipos y demás elementos  
 35 dispuestos por el **Concesionario**, así como los pormenores que se consideren  
 36 pertinentes. Esta acta estará suscrita por el **Supervisor del INCO**, por el **Interventor**  
 37 y por un representante del **Concesionario**, si así lo quisiese. Si fuere del caso, una vez  
 38 recibido o tomado el **Proyecto**, el **INCO** procederá de inmediato a la liquidación del  
 39 **Contrato**.  
 40  
 41 c. Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, el **INCO** hará efectivas las garantías  
 42 a que hubiese lugar, las multas pendientes de pago y la cláusula penal correspondiente.  
 43  
 44 d. La declaratoria de incumplimiento será requisito necesario para hacer efectivas la  
 45 **Garantía Única de Cumplimiento** y la cláusula penal.

#### 47 SECCIÓN 14.03. Terminación Unilateral

48  
 49 El **INCO** podrá decretar la terminación unilateral del **Contrato** por las causales y en las  
 50 condiciones previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 o en las normas que lo  
 51 adicionen, modifiquen o substituyan, únicamente durante la **Etapas Preoperativa**, de  
 52 conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la ley 105 de 1993 y en el párrafo  
 53 segundo del artículo 50 de la ley 789 de 2002. En el caso que se presente cualquiera de las  
 54 causales previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 se podrá aplicar, en lo pertinente,  
 55 lo previsto en la SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas ~~SECCIÓN 16.17.~~  
 56 Toma de Posesión por los Prestamistas del presente **Contrato**, para continuar la ejecución  
 57 del **Proyecto** con los **Prestamistas** o la entidad que ellos designen.

1  
2 **SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho Común**  
3

- 4 a. Modificación Unilateral. Si durante la **Etapa Preoperativa** fuere necesario  
5 introducir variaciones en el **Contrato** para evitar la paralización o la afectación grave  
6 del servicio y previamente las Partes no llegaran al acuerdo respectivo, el **INCO**  
7 mediante acto administrativo debidamente motivado lo modificará mediante la  
8 supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. Si las modificaciones  
9 alteran el valor del presente **Contrato** en un veinte por ciento (20%), o más, el  
10 **Concesionario** podrá renunciar a la continuación de su ejecución. En este evento, el  
11 **INCO** ordenará la liquidación del **Contrato** y ordenará las medidas del caso para  
12 garantizar la terminación de su objeto.  
13
- 14 b. Interpretación Unilateral. Si durante la **Etapa Preoperativa** surgieran discrepancias  
15 entre las Partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del mismo, que  
16 puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio, el **INCO**, si no se  
17 lograra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las  
18 estipulaciones o Secciones objeto de la diferencia.  
19
- 20 c. Reversión. Sin perjuicio de la obligación que le asiste al **Concesionario** en cuanto a  
21 la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, las  
22 obligaciones de **Operación** y las obras de mantenimiento a que se refiere este  
23 **Contrato**, se entenderá que el **INCO** será el propietario de las obras que conforman  
24 el **Corredor Concesionado** al momento de la ejecución del **Contrato**, incluyendo  
25 además, pero sin limitarse a las **Estaciones de Peaje**, junto con la totalidad de los  
26 bienes muebles o inmuebles por destinación o adhesión, que se encuentren en las  
27 mismas. Por lo tanto, estos bienes de propiedad del **INCO**, y, en general, todos los  
28 bienes inmuebles con todas sus anexidades que hacen parte del **Corredor**  
29 **Concesionado**, serán entregados al **INCO**, según corresponda, en las condiciones  
30 señaladas en el **Apéndice A Técnico** al momento de la terminación de la **Etapa de**  
31 **Operación y Mantenimiento** y una vez suscrita el **Acta de Recibo Final** o cuando  
32 se termine anticipadamente el **Contrato**, por cualquier causa.  
33  
34

35 **CAPÍTULO XV**

36 **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**  
37

38 **SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos**

- 39
- 40 a. Por la presente sección, las Partes se comprometen a constituir un **Panel de**  
41 **Expertos** conforme al reglamento de la Cámara de Comercio Internacional relativo a  
42 los *Dispute Boards* (el “Reglamento”), el cual es considerado como parte integrante  
43 del presente **Contrato**. El **Panel de Expertos** se compone de TRES (3) miembros  
44 que deberán cumplir con el siguiente perfil: (i) ser ingenieros civiles graduados de  
45 universidades reconocidas en el país de grado del miembro; (ii) miembro de la  
46 sociedad colombiana de ingenieros o de la agremiación equivalente en el país donde  
47 ejerce su profesión; (iii) deberá contar con una experiencia general de por lo menos  
48 VEINTE (20) años en estudios, proyectos y obras de carreteras, para estos efectos  
49 deberá haber sido el ingeniero responsable de la obra o el interventor de la misma; y  
50 (iv) deberá acreditar experiencia en construcción de vías y **Puentes y/o Viaductos**;  
51 para estos efectos deberá acreditar al menos DOS (2) contratos donde haya actuado  
52 como ingeniero responsable o interventor para vías y DOS (2) contratos donde haya  
53 actuado como ingeniero responsable o interventor de **Puentes y/o Viaductos**.

- 1  
2 b. Los expertos serán nombrados por las Partes de común acuerdo durante la **Etap**  
3 **Preoperativa**, su nombramiento deberá ser aceptado por cada uno de los expertos.  
4  
5 c. El **Panel de Expertos** resolverá las desavenencias derivadas del presente **Contrato**  
6 que expresamente se señalan. Para cualquier desavenencia, el **Panel de Expertos**  
7 dictará una decisión de acuerdo con el Reglamento. Si una de las Partes no acata una  
8 decisión exigida de conformidad con el Reglamento, la otra Parte puede someter este  
9 incumplimiento a arbitraje en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de  
10 Arbitramento. Si una Parte notifica por escrito a la otra y al **Panel de Expertos** su  
11 desacuerdo con una decisión, según lo previsto en el Reglamento, o incluso si el  
12 **Panel de Expertos** es disuelto conforme al Reglamento, la desavenencia será  
13 resuelta definitivamente mediante arbitramento.  
14  
15 d. Los costos ordinarios de funcionamiento asociados al **Panel de Expertos** serán  
16 asumidos por el **Concesionario**.  
17  
18 e. Las decisiones del **Panel de Expertos** solamente pueden recaer sobre aspectos  
19 técnicos. Los efectos de las decisiones del **Panel del Expertos** que llegaren a  
20 implicar modificaciones al presente **Contrato** o que impliquen la asunción por parte  
21 del **INCO** de sumas de dinero, deberán, para que tengan efectos, ser adoptadas en los  
22 términos y condiciones señalados en el presente **Contrato** y en la **Ley Aplicable**  
23 para la modificación del **Contrato** y/o para el reconocimiento por parte del **INCO** de  
24 sumas de dinero adicionales.  
25

## 26 SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento

27  
28 Se someterán a arbitramento, todos los conflictos entre las Partes relativos al presente  
29 **Contrato** que no deban ser sometidos al **Panel de Expertos** con excepción del cobro  
30 ejecutivo de obligaciones. Este procedimiento se podrá iniciar en cualquier momento  
31 mediante convocatoria del tribunal de arbitramento de que trata la presente sección,  
32 siempre y cuando el negocio jurídico se haya celebrado con las solemnidades sustanciales  
33 que la Ley exige para su formación en razón del acto o contrato. El Tribunal se sujetará a  
34 lo dispuesto en el Decreto 2279 de 1989, Ley 23 de 1991, Decreto 2651 de 1991, la Ley  
35 446 de 1998 y el Decreto 1818 de 1998, según se modifiquen, adicionen o sustituyan,  
36 conforme a las siguientes reglas:  
37

- 38 a. **Árbitros.** Los árbitros serán abogados titulados y autorizados para ejercer el derecho  
39 en la República de Colombia. Podrán o no pertenecer a la lista de árbitros del Centro  
40 de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.  
41  
42 b. **Designación de los Árbitros.** El Tribunal estará integrado por TRES (3) árbitros  
43 designados por las Partes de común acuerdo. En caso de no hacerlo dentro de los  
44 DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de la intención de convocar el tribunal  
45 por la Parte interesada, cualquiera de las Partes podrá solicitar al Centro de Arbitraje  
46 y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, que proceda a su designación.  
47  
48 c. **Procedimiento.** El Tribunal de Arbitramento se sujetará al reglamento del Centro de  
49 Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, incluyendo las  
50 relativas a la fijación de honorarios de los árbitros. La sede del tribunal será la ciudad  
51 de Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma castellano. Se aplicará la ley  
52 colombiana. Los árbitros decidirán en derecho. El laudo arbitral será definitivo y  
53 vinculante para las Partes, de forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de  
54 cumplimiento del laudo en cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que  
55 incumpliére. Todos los costos, honorarios y gastos ocasionados con el arbitraje serán



1 pagados por las Partes y en la forma que establezca el tribunal de arbitramento. Los  
2 honorarios y gastos asociados con los actos necesarios para hacer cumplir el laudo  
3 arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se instaure la ejecución.  
4

### 5 **SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional**

6  
7 Si se verificare alguno de los elementos señalados en la **Ley Aplicable** para que se pueda  
8 convocar un arbitramento internacional, las Partes así podrán hacerlo, caso en el cual  
9 podrán, a entera discreción de la parte que convoca, seleccionar entre un arbitramento  
10 nacional en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento anterior o un  
11 arbitramento internacional caso en el cual se procederá de la siguiente manera.  
12

- 13 a. Compromiso. Se someterá a arbitramento internacional toda diferencia o  
14 controversia relativa al presente **Contrato** con excepción del cobro jurídico de  
15 obligaciones. Este procedimiento se podrá iniciar en cualquier momento, mediante  
16 convocatoria del tribunal de arbitramento de que trata la presente sección.  
17
- 18 b. Árbitros. El tribunal estará integrado por TRES (3) árbitros, que deberán ser  
19 abogados titulados y autorizados para ejercer el derecho en jurisdicciones fundadas  
20 en el sistema de derecho continental (“Derecho Civil”) y que deberán manejar con  
21 suficiencia el idioma castellano. Serán designados de acuerdo con el Reglamento de  
22 Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional de París.  
23
- 24 c. Procedimiento. El tribunal de arbitramento se sujetará al Reglamento de Arbitraje de  
25 la Cámara de Comercio Internacional de París, incluyendo las relativas a la fijación  
26 de gastos del procedimiento y honorarios de los árbitros. La sede del tribunal de  
27 arbitramento será la ciudad de Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma  
28 castellano. El tribunal de arbitramento aplicará la ley colombiana. Los árbitros  
29 decidirán en derecho. El laudo arbitral será definitivo y vinculante para las Partes, de  
30 forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de cumplimiento del laudo en  
31 cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que lo incumpliere. Todos los costos,  
32 honorarios y gastos ocasionados con el arbitraje serán pagados por las Partes en la  
33 forma que establezca el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio  
34 Internacional de París. Los honorarios y gastos asociados con los actos necesarios  
35 para hacer cumplir el laudo arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se  
36 instaure la ejecución.  
37

### 38 **SECCIÓN 15.04. Continuidad en la Ejecución del Contrato**

39  
40 La intervención del **Panel de Expertos** o del Tribunal de Arbitramento no suspenderá la  
41 ejecución del **Contrato**, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa  
42 necesariamente de la solución de la controversia.  
43

## 44 **CAPÍTULO XVI**

### 45 **VARIOS**

### 46 47 **SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora**

48  
49 La tasa de mora será la tasa de interés bancario corriente para créditos ordinarios  
50 certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, más la tercera parte de dicha

1 tasa, pero en ningún caso podrá ser superior a la tasa máxima permitida por la **Ley**  
 2 **Aplicable**. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el **Día** siguiente al  
 3 vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado. Salvo estipulación en contrario  
 4 contenida en otras Secciones o documentos de este **Contrato**, el plazo para el  
 5 cumplimiento establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre las  
 6 Partes, será de TREINTA (30) **Días**. Vencido este plazo, se causarán los intereses de mora  
 7 establecidos en esta sección.  
 8

## 9 SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad

10  
 11 Las Partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución  
 12 de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando con la debida comprobación se  
 13 concluya por acuerdo de las Partes o, a falta de ello, por el **Panel de Expertos** o por el  
 14 Tribunal de Arbitramento que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos  
 15 como **Evento Eximente de Responsabilidad**. La demora en el cumplimiento de cualquier  
 16 subcontratista no se considerará por si sola **Evento Eximente de Responsabilidad**, a  
 17 menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado de un **Evento Eximente de**  
 18 **Responsabilidad**.  
 19

20 a. Hechos que constituyen **Evento Eximente de Responsabilidad**. Se entenderá por  
 21 **Evento Eximente de Responsabilidad** (“**Evento Eximente de Responsabilidad**”) cualquier evento,  
 22 circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la Parte que lo invoca,  
 23 que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente **Contrato**,  
 24 respecto de las cuales se invoca; después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles  
 25 para evitarlo. **Evento Eximente de Responsabilidad** incluirá los eventos y circunstancias que a continuación se relacionan,  
 26 en la medida que cumplan con los requisitos anteriormente mencionados:  
 27  
 28  
 29

30 i. Eventos políticos que ocurran dentro, o que involucren directamente a  
 31 Colombia o al país de origen del **Concesionario**, incluyendo pero sin limitarse a:  
 32  
 33

- 34 A. Cualquier acto bélico, declarado o no, invasión, conflicto armado o acto  
 35 de enemigo extranjero, bloqueo o embargo;
- 36 B. Golpe de Estado, revolución, motín, asonada, vandalismo, conspiración,  
 37 insurrección, disturbio civil, acto de terrorismo, acto de guerrilla o  
 38 sabotaje;
- 39 C. Huelgas o paros laborales, a nivel regional o nacional en las cuales no  
 40 participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o  
 41 sus empleados de dirección, manejo o confianza;
- 42

43 ii. Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros  
 44 yacimientos.  
 45

46 iii. Respecto de las obligaciones del **Concesionario**, las acciones u omisiones del  
 47 **INCO** que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones bajo el presente  
 48 **Contrato** que impidan el cumplimiento por parte del **Concesionario** con sus  
 49 respectivas obligaciones bajo el mismo.  
 50

51 iv. Respecto de las obligaciones del **INCO**, las acciones u omisiones del  
 52 **Concesionario** que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones bajo el  
 53 presente **Contrato** que impidan el cumplimiento por parte del **INCO** con sus  
 54 respectivas obligaciones bajo el mismo.  
 55

- 1 b. Se entenderá por “Fuerza Mayor”, la ocurrencia de hechos constitutivos de fuerza  
2 mayor o caso fortuito, tal como se define en la legislación colombiana. La ocurrencia  
3 de un evento de Fuerza Mayor eximirá a las Partes del cumplimiento de las  
4 obligaciones que se les imponen bajo este **Contrato** en la extensión prevista en la  
5 legislación colombiana, salvo por los pagos en efectivo. Para los efectos del presente  
6 **Contrato** los conceptos de **Evento Eximente de Responsabilidad** y de Fuerza Mayor,  
7 tal como se definen anteriormente, se referirán en adelante conjuntamente como  
8 **Eventos Eximentes de Responsabilidad**.

9  
10 Para el caso de obligaciones relacionadas con la **Licencia Ambiental**, si transcurriere  
11 un (1) año contado desde la presentación de la solicitud completa de otorgamiento de la  
12 **Licencia Ambiental** o de su modificación sin que la **Autoridad Ambiental** haya  
13 resuelto el otorgamiento o no otorgamiento de la **Licencia Ambiental** o su  
14 modificación, y siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al  
15 **Concesionario**, estos eventos se entenderán como “Fuerza Mayor Ambiental”. En este  
16 caso, el INCO podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y el  
17 **Interventor en Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá  
18 que el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las **Obras de**  
19 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** en las fechas inicialmente previstas.  
20 Tan pronto se obtenga la **Licencia Ambiental**, el **Concesionario** deberá efectuar las  
21 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** que hagan falta y, una vez  
22 concluidas se le reconocerá el pago del valor faltante, sin que haya lugar a  
23 reconocimiento por parte del INCO del costo del valor en el tiempo, ni intereses.  
24 Cuando se redefinan el **Plan de Obras** como consecuencia de lo señalado en el  
25 presente numeral, la **Operación** y mantenimiento se iniciará una vez concluyan las  
26 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** y durará hasta la fecha de  
27 terminación del **Contrato**. No se impondrán multas por no poder cumplir con los  
28 **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar las  
29 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** por cuenta de la ausencia  
30 de la **Licencia Ambiental**. Cualquier conflicto que surja en torno a la aplicación del  
31 presente numeral será resuelto por el **Panel de Expertos**.

- 32  
33 c. Procedimiento.

- 34  
35 i. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la ocurrencia de un **Evento**  
36 **Eximente de Responsabilidad** o de la fecha en que se restablezcan las  
37 comunicaciones si hubieren sido afectadas, la Parte afectada por el **Evento**  
38 **Eximente de Responsabilidad** (la “Parte Afectada”) en el cumplimiento de sus  
39 obligaciones le comunicará a la otra Parte acerca de la ocurrencia del **Evento**  
40 **Eximente de Responsabilidad**, las obligaciones afectadas, incluyendo la  
41 información y demás detalles que fueran pertinentes y, hasta donde sea práctico  
42 y posible, un estimado preliminar del tiempo durante el cual la Parte se verá  
43 afectada. A partir de la fecha de ocurrencia del **Evento Eximente de**  
44 **Responsabilidad** la duración del período durante el cual la Parte Afectada se ve  
45 imposibilitada para cumplir con sus obligaciones será referido como “Período  
46 Especial”.
- 47  
48 ii. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la cesación de un **Evento**  
49 **Eximente de Responsabilidad**, la Parte Afectada notificará a la otra Parte (i) el  
50 acaecimiento del cese del **Evento Eximente de Responsabilidad**; (ii) su  
51 consecuente habilidad para reanudar el cumplimiento de las obligaciones  
52 suspendidas; y (iii) la fecha en que reanudará el cumplimiento que no podrá ser  
53 mayor a TREINTA (30) **Días Hábiles** contados a partir de la fecha de la  
54 notificación aquí regulada.
- 55  
56 iii. Una vez efectuada la notificación dentro del término indicado en el numeral (i)  
57 anterior, la Parte Afectada quedará, durante el Período Especial, excusada del

1 cumplimiento de las obligaciones afectadas. Mientras no se haya dado la  
2 notificación aquí exigida la Parte Afectada no quedará relevada del  
3 cumplimiento de las obligaciones afectadas salvo que el **Evento Eximente de**  
4 **Responsabilidad** haya afectado las comunicaciones.

- 5
- 6 iv. Durante el Período Especial, la Parte Afectada suministrará semanalmente  
7 información sobre el desarrollo del **Evento Eximente de Responsabilidad** y  
8 respecto de las medidas que se hayan adoptado para mitigar y reducir sus efectos  
9 al igual que para superarlos. A solicitud de una cualquiera de las Partes, éstas se  
10 reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a reanudar el  
11 cumplimiento de la Parte Afectada, a la mayor brevedad posible.  
12
- 13 d. Durante el Período Especial, la Parte Afectada quedará relevada de dar cumplimiento a  
14 las obligaciones contractuales afectadas en la medida en que tal incumplimiento haya  
15 sido causado directa y únicamente por un **Evento Eximente de Responsabilidad**. En  
16 tal caso, la otra Parte no tendrá ninguna responsabilidad por el reconocimiento de  
17 pérdidas, daños, gastos, cargos o expensas incurridos por la Parte Afectada durante el  
18 Período Especial, incluyendo pero sin limitarse a los necesarios para mitigar, reducir y  
19 superar los efectos del **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquier plazo  
20 previsto en el Acuerdo para el cumplimiento de la obligación afectada por el **Evento**  
21 **Eximente de Responsabilidad** se entenderá prorrogado por un término igual a aquél  
22 del Período Especial.  
23
- 24 e. La Parte Afectada por un **Evento Eximente de Responsabilidad** queda obligada a  
25 adelantar todo lo que sea razonablemente aconsejable y posible, bajo las circunstancias  
26 extraordinarias, para mitigar y reducir los efectos del **Evento Eximente de**  
27 **Responsabilidad** así como para superarlo en el menor tiempo posible.  
28
- 29 f. Prórroga por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Mientras subsistan las  
30 circunstancias de **Evento Eximente de Responsabilidad** y éstas impidan la ejecución  
31 total del objeto contratado, la ejecución del **Contrato** se suspenderá y el plazo de este  
32 **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la **Evento**  
33 **Eximente de Responsabilidad**. Si los hechos constitutivos de **Evento Eximente de**  
34 **Responsabilidad** no impiden la ejecución de la totalidad de la etapa en la cual se  
35 encuentre el **Contrato** en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las  
36 obligaciones emanadas del mismo, las Partes convendrán si tales circunstancias  
37 suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas  
38 correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas. En caso de  
39 suspensión del **Contrato** por los eventos de **Evento Eximente de Responsabilidad**, el  
40 **Concesionario** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia  
41 de la **Garantía Única de Cumplimiento** sea extendida de conformidad con el período  
42 de suspensión.  
43
- 44 g. Compensaciones por **Eventos Eximentes de Responsabilidad**. Cuando ocurran  
45 circunstancias de **Evento Eximente de Responsabilidad**, las Partes no estarán  
46 obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o favor de cualquiera  
47 de ellas, con la única excepción que se señala a continuación:  
48
- 49 i. Cuando quiera que durante la ejecución del **Contrato** surjan **Eventos**  
50 **Eximentes de Responsabilidad** que obliguen al **Concesionario** a paralizar la  
51 ejecución de las obras o labores derivadas de la ejecución de este **Contrato**,  
52 podrán compensarse al **Concesionario** los costos ociosos de la mayor  
53 permanencia en obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el  
54 reconocimiento de una suma diaria que definirán las Partes de mutuo acuerdo.  
55
- 56 ii. Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los siguientes requisitos:  
57 (A) que los hechos de Fuerza Mayor impidan la ejecución de la totalidad o una

1 Parte sustancial de las **Obras de Construcción** o de las demás obras y labores  
 2 contenidas en este **Contrato** ; y (B) que esa parálisis implique, de manera  
 3 forzosa, que ciertos recursos del **Concesionario** queden ociosos por no poder ser  
 4 utilizados para ninguna actividad relacionada o no con este **Contrato**.

5  
 6 iii. La definición del valor del pago diario por mayor permanencia en obra se hará  
 7 buscando cubrir exclusivamente los costos fijos asociados a los recursos  
 8 (equipos, personal y gastos administrativos) del **Concesionario** que  
 9 forzosamente haya tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia de  
 10 la Fuerza Mayor. En ningún caso se incluirán valores correspondientes a lucro  
 11 cesante.

12  
 13 iv. En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento o su tasación,  
 14 la discrepancia será sometida al **Panel de Expertos**.

15  
 16 v. Tales compensaciones, cuando a ellas hubiere lugar, se incluirán en los  
 17 **Informes de Interventoría** correspondientes a los periodos en que se presenten  
 18 los hechos de Fuerza Mayor ya referidos.

19  
 20 vi. Las Partes, de común acuerdo determinarán el valor del reconocimiento que  
 21 deba efectuar el **INCO** al **Concesionario** así como su forma de pago.

22  
 23 h. Reparaciones Necesarias por **Evento Eximente de Responsabilidad**. En caso de  
 24 **Evento Eximente de Responsabilidad**, los gastos que demanden las reparaciones,  
 25 reconstrucciones o reposiciones de las obras objeto de este **Contrato** correrán por  
 26 cuenta del **Concesionario**. Sin embargo, el **INCO** reembolsará al **Concesionario** los  
 27 costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o  
 28 reposiciones, sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de daños  
 29 ocasionados por riesgos a cargo del **INCO**, en los términos de la SECCIÓN 13.03.  
 30 Riesgos del INCO ~~SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO~~ y el **Concesionario** haya dado  
 31 aviso al **INCO** y al **Interventor** sobre la ocurrencia de tales eventos en un plazo que no  
 32 supere DIEZ (10) **Días Hábiles**. La evaluación de tales hechos, las causas que los  
 33 motivaron y la diligencia con que el **Concesionario** actuó ante ellos, se harán constar  
 34 dentro de los TREINTA (30) **Días** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en  
 35 actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, que se someterán a la  
 36 aprobación del **INCO**. En el caso que el **INCO** concluya que el evento no tuvo origen  
 37 en una circunstancia de **Evento Eximente de Responsabilidad**, o que los daños  
 38 producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, en los términos de la  
 39 SECCIÓN 11.03. Seguros Adicionales como Mecanismo de Cobertura de Otros  
 40 Riesgos a que se Encuentra Expuesta la Administración según el Contrato Asignados al  
 41 Concesionario ~~SECCIÓN 11.03. Seguros Adicionales como Mecanismo de Cobertura~~  
 42 ~~de Otros Riesgos a que se Encuentra Expuesta la Administración según el Contrato~~  
 43 ~~Asignados al Concesionario~~, cualquiera de las Partes podrá someter la diferencia al  
 44 **Panel de Expertos**. En el caso que el **Panel de Expertos** determine que no existió  
 45 **Evento Eximente de Responsabilidad**, o que los daños producidos han debido ser  
 46 asegurados por el **Concesionario**, correrán por cuenta del **Concesionario** todas las  
 47 reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya lugar. Si es procedente el  
 48 reembolso por parte del **INCO**, el valor de dichos costos será acordado por las Partes.  
 49 En caso de desacuerdo se aplicará el valor que determine el **Panel de Expertos**, a  
 50 solicitud de cualquiera de las Partes. Determinado el valor de tales reparaciones y/o  
 51 reconstrucciones, el **INCO** pagará al **Concesionario** el valor correspondiente en los  
 52 plazos previstos en el cronograma de traslados contenido en la SECCIÓN 12.03.  
 53 Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO ~~SECCIÓN~~  
 54 ~~12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO~~,  
 55 mediante el traslado de los recursos correspondientes originados desde de la **Cuenta**  
 56 **Aportes INCO**.

- 1 i. Fuerza Mayor por Redes de Servicios Públicos. Si transcurrieren SEIS (6) meses  
 2 contados desde la presentación de la solicitud por parte del **Concesionario** a la  
 3 empresa titular de las redes de servicios públicos que deben ser trasladadas con ocasión  
 4 de las **Obras de Construcción**, sin que la empresa de servicios públicos haya  
 5 efectuado el traslado, y siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al  
 6 **Concesionario**, el **INCO** podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y  
 7 el **Interventor** el **Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá  
 8 que el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las **Obras de**  
 9 **Construcción** en las fechas inicialmente previstas. Tan pronto se efectúe el traslado de  
 10 las redes de servicios públicos, el **Concesionario** deberá efectuar las **Obras de**  
 11 **Construcción**, que hagan falta y una vez concluidas se le reconocerá el pago del valor  
 12 faltante, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del costo del valor  
 13 del dinero en el tiempo, ni intereses. No se impondrán multas por no poder cumplir con  
 14 los **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar  
 15 las **Obras de Construcción** por no haberse efectuado el traslado de las redes de  
 16 servicios públicos. Esta disposición también será aplicable cuando la empresa de  
 17 servicios públicos inicie el traslado e incumpla con el plazo previsto para el mismo,  
 18 siempre que el retraso se deba única y exclusivamente a la empresa de servicios  
 19 públicos.  
 20

### 21 SECCIÓN 16.03. Indemnidad

22  
 23 De conformidad con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 4828 de 2008 modificado  
 24 por el Decreto 931 de 2009, se incluye la presente cláusula de indemnidad por virtud de la  
 25 cual se establece la obligación a cargo del **Concesionario** de mantener indemne al **INCO**  
 26 de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del  
 27 **Concesionario**. Esta obligación del **Concesionario** se cumplirá conforme al siguiente  
 28 procedimiento:  
 29

- 30 a. El **INCO** deberá notificar al **Concesionario** del reclamo o acción correspondiente:  
 31  
 32 i. Si es extrajudicial, dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles** siguientes a la  
 33 fecha en que dicha reclamación sea notificada al **INCO**;  
 34 ii. Si es judicial (de cualquier naturaleza), dentro de los tres (3) **Días Hábiles**  
 35 siguientes a:  
 36  
 37 A. La fecha en que el reclamo haya sido notificado personalmente al **INCO**,  
 38 o  
 39 B. La fecha en la que legalmente se entienda que el **INCO** ha sido  
 40 debidamente notificada del auto admisorio de la demanda a través de la  
 41 cual se hace el reclamo, si tal notificación se ha hecho por medio de aviso  
 42 o edicto conforme a la **Ley Aplicable**.  
 43  
 44 b. En todo caso, el **INCO** se reserva el derecho de asignar, a su propio costo, el  
 45 conocimiento o seguimiento del caso a cualquier abogado de su escogencia quien  
 46 deberá interactuar con la persona designada por el **Concesionario** para la defensa. En  
 47 caso de contradicción entre uno y otro apoderado primará el representante del  
 48 **Concesionario**.  
 49  
 50 c. Indemnidad del **Concesionario** por la gestión predial. Sin limitar la generalidad de lo  
 51 anterior, el **Concesionario**, mantendrá indemne al **INCO** por cualquier reclamación  
 52 o acción de terceros con ocasión de la gestión predial que asume, en especial en lo  
 53 que tiene que ver con la valoración, pago de los **Predios** y el correcto manejo de los  
 54 recursos que se destinen para el efecto. Esta indemnidad incluye las reclamaciones o  
 55 demandas que se interpongan contra el **INCO**, durante todo el periodo de la



1 concesión por hechos u omisiones del **Concesionario** en su gestión predial a partir  
2 de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**. Así mismo, cualquier error en la  
3 identificación del beneficiario, de los pagos o cualquier pago realizado en exceso,  
4 será atribuido al **Concesionario** y en consecuencia éste deberá rembolsar a la  
5 **Subcuenta de Predios**, los recursos pagados por error o en exceso; además, el  
6 **Concesionario**, se compromete a brindar la información que el **INCO** le solicite en  
7 relación con la gestión predial que se adelante.  
8

#### 9 SECCIÓN 16.04. Personal del Concesionario

- 10
- 11 a. El **Concesionario** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y  
12 subcontratistas posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los  
13 deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del **Contrato**.  
14 La responsabilidad de que trata esta sección y la SECCIÓN 16.03. Indemnidad  
15 anterior incluirá, además de las consecuencias fijadas en la **Ley Aplicable**, cualquier  
16 daño o perjuicio causado a propiedades, a la vida, a la integridad personal de  
17 terceros, del **INCO** o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas,  
18 originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o  
19 subcontratistas del **Concesionario** que no reúnan tales requisitos profesionales.  
20
- 21 b. Todos los trabajadores de la obra serán nombrados y contratados por el  
22 **Concesionario**, quien deberá cumplir con todas las disposiciones legales aplicables,  
23 entre otras, las relativas a la contratación de personal extranjero y a la regulación de  
24 las profesiones. Los trabajadores del **Concesionario** o sus subcontratistas no tendrán  
25 relación laboral alguna con el **INCO**.  
26
- 27 c. Correrá por cuenta del **Concesionario** el pago de los salarios, sueldos, prestaciones  
28 sociales legales o extralegales, aportes parafiscales de todos los trabajadores  
29 vinculados por éste para el cumplimiento del objeto del presente **Contrato** y será  
30 suya cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el  
31 **Concesionario** deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas legales y  
32 convencionales aplicables. El **INCO** no tendrá responsabilidad alguna por tales  
33 conceptos. Si por cualquier evento, el **INCO** se viese obligado a asumir cualquier  
34 pago derivado de las obligaciones laborales del **Concesionario**, éste se compromete  
35 a rembolsar esos valores dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes al requerimiento  
36 escrito hecho por el **INCO**. Pasado este término se generarán los intereses de mora a  
37 que se refiere la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente **Contrato**.  
38
- 39 d. En todo caso, será obligación del **Concesionario** asegurarse que todo el personal que  
40 utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de  
41 seguridad social previsto en la **Ley Aplicable**. El incumplimiento de esta obligación  
42 y de las demás previstas en esta sección, se entenderá como incumplimiento de este  
43 **Contrato** y será objeto de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas, sin  
44 perjuicio de los efectos previstos en la **Ley Aplicable**, incluyendo la declaratoria de  
45 caducidad del **Contrato**.  
46

#### 47 SECCIÓN 16.05. Coadyuvancia y Otros Comportamientos Procesales

48

49 El **Concesionario** tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo, con los abogados que  
50 escoja, en la defensa adelantada por el **INCO**, pero en caso de conflicto entre el  
51 **Concesionario** y el **INCO** sobre el curso de la defensa o la solución del correspondiente  
52 proceso, el **INCO** tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones  
53 que correspondan, salvo que el **Concesionario** haya aceptado que la respectiva  
54 reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas consecuencias

1 económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio de los abogados que  
 2 señale el **Concesionario** prevalecerá sobre el del **INCO** para tomar cualquier decisión o  
 3 acción que deba adelantarse en desarrollo de su defensa. El **Concesionario** pagará a  
 4 nombre del **INCO** las sumas necesarias para cumplir con cualquier condena, o incluso para  
 5 atender los embargos o el requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que  
 6 emitan las autoridades, dentro de los CINCO (5) **Días** calendario posteriores a una  
 7 solicitud en ese sentido hecha por el **INCO**, soportada por una copia de la orden  
 8 correspondiente de las autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida por el  
 9 **INCO** y el recurso es de aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del  
 10 **Concesionario** de pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso correspondiente  
 11 sea decidido. En el caso de mora se causarán intereses en los porcentajes previstos en la  
 12 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente **Contrato**. Todo lo anterior se entiende  
 13 sin perjuicio de la utilización de los instrumentos procesales que resulten aplicables, por  
 14 cualquiera de las Partes.  
 15

#### 16 **SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria**

17  
 18 Si se declara la caducidad del **Contrato**, se causará el pago de una Pena Pecuniaria  
 19 establecida en este **Contrato** como una sanción pura y simple y, por lo tanto, acumulable  
 20 con la indemnización de perjuicios a favor del **INCO** y a cargo del **Concesionario**,  
 21 liquidada así:  
 22

- 23 a. Dos por ciento (2%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del  
 24 Contrato~~SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato~~ (a) del presente **Contrato**  
 25 (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación de la **Propuesta** hasta la  
 26 fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta dentro del período  
 27 comprendido entre la fecha de suscripción del **Contrato** y la fecha de suscripción  
 28 del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**;  
 29
- 30 b. Siete por ciento (7%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del  
 31 Contrato~~SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato~~ (a) del presente **Contrato**  
 32 (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación de la **Propuesta** hasta la  
 33 fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta dentro del período  
 34 comprendido entre la fecha de suscripción del Acta de Iniciación de la **Fase de**  
 35 **Construcción** y la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de**  
 36 **Construcción**.  
 37
- 38 c. Tres por ciento (3%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del  
 39 Contrato~~SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato~~ (a) del presente **Contrato**  
 40 (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación de la **Propuesta** hasta la  
 41 fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta dentro del período  
 42 comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de**  
 43 **Construcción** y la fecha efectiva de terminación del **Contrato**.  
 44
- 45 d. El monto de esta pena podrá ser deducido directamente de cualquier saldo  
 46 adeudado al **Concesionario**.  
 47

#### 48 **SECCIÓN 16.07. Relación entre las Partes**

49  
 50 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo  
 51 compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o  
 52 responsabilidad de índole societario a ninguna de ellas. Ninguna de las Partes tendrá  
 53 derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para  
 54 ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las

1 Secciones de este **Contrato** podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta  
2 entre las Partes a la de la vinculación de negocios en los términos de este **Contrato**. Las  
3 Partes no pretenden crear ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer  
4 beneficiario de este **Contrato**.

#### 6 **SECCIÓN 16.08. Subcontratos**

7  
8 El **Concesionario** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con personas  
9 naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad  
10 subcontratada. No obstante lo anterior, el **Concesionario** continuará siendo el único  
11 responsable ante el **INCO** por el cumplimiento de las obligaciones del **Contrato**. El  
12 **Concesionario** es el único responsable ante el **INCO** de la celebración de subcontratos,  
13 en todo caso, el **INCO** se reserva el derecho a solicitar al **Concesionario** cambiar al (los)  
14 subcontratista (s) cuando, a su juicio, éste (os) no cumpla (n) con las calidades mínimas  
15 necesarias para la ejecución del (las) labor (es) subcontratadas.

#### 17 **SECCIÓN 16.09. Cesión**

18  
19 Durante la **Etapa Preoperativa** ni el **Concesionario** ni ninguno de sus miembros que  
20 hayan acreditado experiencia en la **Licitación**, podrá ceder su posición contractual en el  
21 presente **Contrato**, a menos que se trate de un **Fondo de Capital Privado** siempre que  
22 haya efectuado la totalidad de los desembolsos a los que se haya comprometido.

#### 24 **SECCIÓN 16.10. Renuncia a la Reclamación Diplomática**

25  
26 El **Concesionario** y la(s) persona(s) o entidad(es) que resulte(n) subcontratista(s) o  
27 cesionaria(s) del presente **Contrato** se somete(n) a la jurisdicción de los tribunales  
28 colombianos y renuncia(n) a intentar reclamación diplomática en lo referente a las  
29 obligaciones y derechos originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de  
30 justicia, entendida de conformidad con las definiciones de la **Ley Aplicable**.

#### 32 **SECCIÓN 16.11. Información y Conocimiento del Proyecto**

33  
34 El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e  
35 informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato**, la naturaleza  
36 financiera del mismo, el cronograma para los traslados de la **Cuenta Aportes INCO**, la  
37 posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato** con cargo a los recursos  
38 disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el **Contrato**, incluyendo condiciones  
39 de transporte a los sitios de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales  
40 transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra,  
41 agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones  
42 climáticas, de pluviosidad y topográficas, características de los equipos requeridos para su  
43 ejecución, características del tráfico automotor, incluyendo las categorías vehiculares y las  
44 condiciones de volumen y peso de los vehículos, el régimen tributario a que estará  
45 sometido el **Concesionario**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás  
46 aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en  
47 cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Concesionario**. Se considera que el  
48 **Concesionario** ha realizado el examen completo de los sitios de la obra y que ha  
49 investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los  
50 costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en los componentes

1 económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta estrictamente la forma de pago estipulada  
2 en este **Contrato**, sin perjuicio del cubrimiento de los efectos derivados de algunos riesgos  
3 en los estrictos términos de la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del  
4 Equilibrio Económico del Contrato~~SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento~~  
5 ~~del Equilibrio Económico del Contrato~~ del presente **Contrato**. El que el **Concesionario** no  
6 haya obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no  
7 lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con  
8 este **Contrato**, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno por parte del **INCO**  
9 ya que el **Concesionario** asume la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y  
10 verificaciones necesarias para preparar su **Propuesta**.  
11

## 12 SECCIÓN 16.12. Inhabilidades e Incompatibilidades

13  
14 Con la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** declara bajo la gravedad del  
15 juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o  
16 prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la celebración del presente **Contrato**.  
17

## 18 SECCIÓN 16.13. Ley Aplicable

19  
20 Este **Contrato** se rige por la ley vigente en la República de Colombia. Este **Contrato** se  
21 rige por la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y demás  
22 normas complementarias o concordantes.  
23

## 24 SECCIÓN 16.14. Idioma del Contrato

25  
26 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el castellano. En caso de  
27 existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera de los  
28 Capítulos o Secciones, prevalecerá el documento en idioma castellano.  
29

## 30 SECCIÓN 16.15. Seguridad e Higiene Industrial

31  
32 Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de higiene y seguridad  
33 industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**, para lo cual, además de las  
34 normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta lo previsto en el **Apéndice A Técnico**  
35 del presente **Contrato**.  
36

## 37 SECCIÓN 16.16. Modificación del Contrato

38  
39 Este **Contrato** junto con sus **Anexos** y **Apéndices** no podrá ser modificado sino por  
40 acuerdo escrito debidamente firmado por representantes autorizados de las Partes y con el  
41 cumplimiento de los requisitos que impone la **Ley Aplicable**, sin perjuicio de lo dispuesto  
42 en cuanto a la modificación unilateral del mismo por parte del **INCO** en los términos de la  
43 SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho Común (a).  
44

## 45 SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas

- 46  
47 a. En caso de cualquier incumplimiento del **Concesionario** que, de conformidad  
48 con la **Ley Aplicable** y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de

1 caducidad, los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada podrán asumir la  
2 continuación de la ejecución del presente **Contrato** de conformidad con los  
3 documentos de crédito, para lo cual el **INCO** les notificará la ocurrencia del  
4 incumplimiento a los **Prestamistas**.

- 5
- 6 b. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención de corregir los  
7 incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de la  
8 ejecución del **Proyecto** mediante comunicación formal dirigida al **INCO**  
9 dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la notificación hecha  
10 por el **INCO**.
- 11
- 12 c. En la comunicación a que se refiere el literal anterior, los **Prestamistas**  
13 pondrán a consideración del **INCO** la información pertinente para garantizar  
14 que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán  
15 íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y  
16 prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario**  
17 bajo este **Contrato**.
- 18
- 19 d. La continuación de la ejecución del presente **Contrato** por parte de los  
20 **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, estará sujeta a la aprobación  
21 previa del **INCO**, aprobación que en todo caso se dará siempre que la entidad  
22 designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se  
23 tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las propuestas presentadas en  
24 el marco de la **Licitación**.
- 25
- 26 e. Si el **INCO** no da esta aprobación o no se manifiesta al respecto dentro de un  
27 término de TREINTA (30) **Días Hábiles** contados a partir del recibo de la  
28 comunicación a que se refiere el literal b de esta sección o si los **Prestamistas**  
29 deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se podrá  
30 declarar la caducidad, en los términos y condiciones señalados en el presente  
31 **Contrato**.
- 32

### 33 **SECCIÓN 16.17.1. Incumplimiento de los Contratos de Crédito**

34

35 En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de incumplimiento  
36 con los **Prestamistas** (mas no con el **INCO**) de conformidad con los respectivos  
37 documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los **Prestamistas** y  
38 éste no sea causado por la mora del **INCO** en el traslado de los **Aportes INCO** y, sin  
39 perjuicio de los derechos legales y contractuales del **INCO**, se autorizará aplicar el  
40 siguiente procedimiento, siempre y cuando el mismo haya sido acordado entre el  
41 **Concesionario** y los **Prestamistas**, y se cumpla con los requerimientos legales que sean  
42 del caso:

- 43
- 44 a. Notificación al **INCO**. Los **Prestamistas** deberán notificar por escrito al **INCO**, en  
45 un término no superior a TREINTA (30) **Días**, el incumplimiento del  
46 **Concesionario**, entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanarlo y  
47 que se ha declarado que el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los  
48 contratos de crédito. En dicha notificación, los **Prestamistas** manifestarán su  
49 voluntad de remover al **Concesionario** y pondrán a consideración del **INCO** la  
50 información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los  
51 **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Contrato**,  
52 prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo  
53 este **Contrato**.
- 54
- 55 b. Aprobación del Nuevo **Concesionario**. El nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**,  
56 según el caso, deberán ser aprobados previamente por el **INCO**, aprobación que se

1 dará siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los  
2 requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las  
3 **Propuestas** presentadas en el marco de la **Licitación**. La aprobación del **INCO**  
4 deberá producirse dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la  
5 presentación por parte de los **Prestamistas** de su **Propuesta**; en caso de que el  
6 **INCO** no se pronuncie dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la  
7 solicitud de los **Prestamistas**, se entenderá aprobada dicha solicitud por parte del  
8 **INCO**. Si el **INCO** no aprueba el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el  
9 caso, se considerará que el incumplimiento del **Concesionario** frente a los  
10 **Prestamistas** constituye también un incumplimiento del **Concesionario** frente a este  
11 **Contrato de Concesión** y se podrá proceder a declarar la caducidad del mismo, de  
12 conformidad con lo previsto en la SECCIÓN 14.02. Caducidad.  
13

- 14 c. Para la efectividad de esta Sección y sus literales (a) y (b), el **Concesionario** se  
15 obliga a hacer la cesión del presente **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por  
16 ellos designada, en el caso que el **INCO** lo apruebe según lo previsto en los  
17 numerales anteriores. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión  
18 está prevista en los **Contratos** de crédito.  
19

## 20 SECCIÓN 16.18. Subsistencia de Obligaciones

21  
22 La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las  
23 obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las  
24 derivadas de las garantías y responsabilidad.  
25

## 26 SECCIÓN 16.19. No Renuncia a Derechos

27  
28 Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera de las  
29 Partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este **Contrato** o a  
30 exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o  
31 facultades, ni afectará la validez total o parcial del **Contrato**, ni el derecho de la respectiva  
32 Parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en  
33 contrario.  
34

## 35 SECCIÓN 16.20 Liquidación del Contrato

### 37 SECCIÓN 16.20.1. Generalidades

38  
39 El **Contrato** se liquidará en un término máximo de seis (6) meses contados a partir de la  
40 fecha efectiva de terminación del **Contrato**, en los términos de los artículos 60 y 61 de la  
41 ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007.  
42

### 43 SECCIÓN 16.20.2. Obligaciones de la Fiduciaria en la liquidación

44  
45 Para determinar la destinación de los recursos de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio**  
46 **Autónomo**, se aplicarán las siguientes reglas:  
47

- 48 a. Cuando el **INCO** comunique a la **Fiduciaria** administradora del **Patrimonio**  
49 **Autónomo** la ocurrencia de la terminación del **Contrato**, la **Fiduciaria**, de manera  
50 inmediata, se abstendrá de realizar pagos con cargo a cualquiera de las cuentas y



1 subcuentas del **Patrimonio Autónomo**, con las únicas excepciones que se consignan a  
2 continuación, siempre que, en cada caso, obtenga la autorización expresa y escrita del  
3 **INCO**:

- 4
- 5 i. Con recursos de las subcuentas bajo la disposición y control del **Concesionario** en  
6 los términos del presente **Contrato** y del **Contrato de Fiducia Mercantil**, pagos  
7 a terceros, distintos del **Concesionario** y/o sus integrantes, causados con  
8 anterioridad a la fecha efectiva de terminación del **Contrato**.
- 9
- 10 ii. Con recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, pagos al **Interventor** ordenados  
11 por el **INCO**.
- 12
- 13 b. Presentación de Informes. La **Fiduciaria** deberá proporcionar al **INCO** dentro de los  
14 TRES (3) meses siguientes a la fecha efectiva de terminación del **Contrato**, un  
15 informe detallado acerca del estado de cada una de las cuentas y subcuentas del  
16 **Patrimonio Autónomo**; este informe será utilizado por las Partes para la liquidación  
17 del **Contrato**. La **Fiduciaria** deberá cumplir a cabalidad con lo dispuesto en el acta de  
18 liquidación dentro de un término no mayor a TRES (3) meses contados desde la fecha  
19 de recibo del acta de liquidación correspondiente. Una vez la **Fiduciaria** haya  
20 realizado la totalidad de los pagos señalados en el acta de liquidación, ésta deberá  
21 remitir al **INCO** un informe del estado de cuentas debidamente soportado. Cuando  
22 este informe haya sido aprobado por el **INCO**, podrá procederse a liquidar el  
23 **Patrimonio Autónomo**. El informe se entenderá aprobado si el **INCO** no formula  
24 observaciones al mismo dentro del **Mes** siguiente a su recibo.
- 25
- 26 c. Destinación de los Recursos del **Patrimonio Autónomo**. Una vez se haya realizado la  
27 liquidación bilateral o unilateral del **Contrato**, de conformidad con lo señalado en los  
28 artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007, el **INCO**  
29 procederá a enviar a la **Fiduciaria**, copia del acta de liquidación, en la cual se señalará  
30 la destinación que la **Fiduciaria** deberá dar a los recursos disponibles en el  
31 **Patrimonio Autónomo**.
- 32
- 33 d. Usos de los Saldos. Los saldos de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio Autónomo**  
34 tendrán la siguiente destinación:
- 35
- 36 i. **Cuenta Aportes INCO**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al **INCO**.
- 37 ii. **Subcuenta de Interventoría**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al  
38 **INCO**.
- 39 iii. **Subcuenta de Predios**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al **INCO**.
- 40 iv. **Subcuenta Divulgación**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al  
41 **INCO**.
- 42 v. **Subcuenta Puente de Cacarica**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados  
43 al **INCO**.
- 44 vi. La destinación de los saldos de las demás cuentas y subcuentas del **Patrimonio**  
45 **Autónomo** será determinada a entera discreción del **Concesionario** en el  
46 **Contrato de Fiducia Mercantil**.
- 47
- 48 e. Para los casos de terminación anticipada del **Contrato** se aplicará lo previsto en las  
49 Secciones siguientes.
- 50

51 **SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del Contrato**  
52 **por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo**

- 53
- 54 a. Cuando el **Concesionario** haya obtenido el **VPIT**, se terminará el **Contrato** y se  
55 iniciará su liquidación dentro del plazo señalado en la **SECCIÓN 16.20.1**.

1 Generalidades anterior, siempre y cuando el **Concesionario** haya cumplido con  
2 todas sus obligaciones de la **Fase de Construcción**.

- 3  
4 b. Cuando ocurra la terminación del presente **Contrato** por la obtención por parte del  
5 **Concesionario** del **VPIT**, es decir cuando el **VPIT<sub>m</sub> = VPIT**, la **Interventoría**  
6 llevará a cabo un proceso de evaluación de la infraestructura del **Proyecto** que le  
7 permita tanto a ella como al **Concesionario** asegurar que la infraestructura que se  
8 revierte se encuentra en las condiciones exigidas en el presente **Contrato** y sus  
9 **Apéndices**, independientemente de la obligación del **Concesionario** de responder  
10 por el cumplimiento de los **Indicadores** durante todo el plazo de la concesión.

11  
12 En caso de terminación del contrato por obtención del **VPIT**, los recursos en la  
13 **Cuenta Aportes INCO** estarán disponibles para el **Concesionario** siempre y cuando  
14 éste tenga derecho a ello y el **INCO** lo autorice. Sin embargo, habiéndose pagado la  
15 totalidad del **VPIT** al **Concesionario**, el dinero que permanezca en la **Cuenta**  
16 **Aportes INCO** será transferido al **INCO**.

- 17  
18 c. La **Interventoría** iniciará una primera revisión de la infraestructura dentro de los  
19 **SEIS (6)** meses anteriores a la fecha estimada para la terminación del presente  
20 **Contrato**. La fecha para realizar las auscultaciones será definida por la  
21 **Interventoría** cuando se estime que la condición **VPIT<sub>m</sub> = VPIT** se cumplirá, lo  
22 anterior, basado en una recomendación del **Concesionario** que se dará con base en el  
23 **VPIT<sub>m</sub>** y los ingresos proyectados mensuales.

- 24  
25 d. Los resultados de esta evaluación serán una referencia para la **Interventoría** y para  
26 el **Concesionario** sobre los **Tramos** que cumplen y no cumplen con los **Indicadores**  
27 antes de la terminación del **Contrato**. Además de constituir una referencia, en caso  
28 de incumplimiento, los resultados serán utilizados también en ese momento para  
29 efectuar las reducciones al valor del recaudo mensual del **Concesionario** asociado  
30 con su desempeño, en los términos del **Apéndice A Técnico**.

- 31  
32 e. A partir de esta revisión, se deberán iniciar las labores de empalme, para la  
33 devolución y entrega del **Proyecto** al **INCO**, en los términos señalados en el  
34 **CAPÍTULO XIV Terminación del Contrato** y cláusulas excepcionales al derecho  
35 común.

- 36  
37 f. La **Etapas de Operación y Mantenimiento** finalizará cuando se suscriba el **Acta de**  
38 **Recibo Final**, en la cual se confirmará que en ese **Mes** se cumplió con la condición  
39 **VPIT<sub>m</sub> = VPIT**. Cuando se confirme la ocurrencia de la condición **VPIT<sub>m</sub> = VPIT**  
40 el **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al **INCO** esta circunstancia dentro  
41 de los **TRES (3) Días** siguientes a tal verificación, para que, se tomen las medidas  
42 para suscribir el **Acta de Recibo Final** y el **INCO** reciba el **Corredor**  
43 **Concesionado** en un término máximo de **SEIS (6)** meses, término que puede ser  
44 reducido a opción del **INCO**. En todo caso, el **Concesionario** estará obligado a  
45 comunicar al **INCO** acerca del cumplimiento de la condición **VPIT<sub>m</sub> = VPIT** en  
46 cualquier **Mes**.

- 47  
48 g. Al finalizar la **Etapas de Operación y Mantenimiento** y como requisito para la  
49 suscripción del **Acta de Recibo Final**, la **Interventoría** verificará nuevamente los  
50 **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** a fin de verificar su cumplimiento  
51 por parte del **Concesionario**.

- 52  
53 h. El recaudo de **Peajes** en exceso del **VPIT** de que trata esta sección hasta el **Día**  
54 anterior a la fecha de recibo del **Proyecto** por el **INCO**, serán de propiedad del  
55 **INCO** aunque su recaudo haya sido efectuado por el **Concesionario**. Esos ingresos  
56 deberán ser trasladados por el **Concesionario** en la **Cuenta Aportes INCO** previo  
57 descuento de un quince por ciento (15%) de los ingresos recibidos, porcentaje que

1 remunera los gastos en que haya tenido que incurrir el **Concesionario** por la  
2 administración, **Operación** y mantenimiento del **Proyecto** durante el período que  
3 transcurra entre la verificación de  $VPIT_m = VPIT$  y el recibo del **Corredor**  
4 **Concesionario** por parte del **INCO**.

- 5  
6 i. Los **Aportes INCO** que puedan recibirse en la **Cuenta Aportes INCO** en exceso del  
7 **VPIT** de que trata esta sección serán de beneficio exclusivo del **INCO**.  
8  
9 j. En la liquidación del **Contrato** se determinarán y restarán las sumas adeudadas al  
10 **INCO** por el **Concesionario** por multas impuestas y exigibles al **Concesionario**, o  
11 se hará exigible el pago de tales multas por parte del **INCO** en caso de no existir  
12 recursos para compensar.  
13

14 **SECCIÓN 16.20.4 Terminación del Contrato por incumplimiento del**  
15 **Concesionario**

- 16  
17 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación  
18 anticipada del **Contrato** durante la **Fase de Preconstrucción** por incumplimiento del  
19 **Concesionario**, se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**  
20 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:  
21

$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[ AR_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[ \sum_{i=1}^m \left[ Aportes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[ Peajes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

23 Donde;  
24  
25

VL(pc)	Es el valor de la liquidación del <b>Contrato de Concesión</b> , cuando la terminación anticipada se produce durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> por causas imputables al <b>Concesionario</b> . Este valor está expresado en <b>Pesos del Mes m</b> en el cual se calcula la terminación.
Aportes <sub>i</sub>	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> trasladados a la <b>Cuenta Aportes Concesionario</b> en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado <b>Aportes INCO</b> este valor será cero.
Peajes <sub>i</sub>	Valor de los <b>Peajes</b> efectivamente recaudados en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR <sub>i</sub>	Costos asociados con las actividades que haya realizado el <b>Concesionario</b> durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> y que hayan sido reconocidos por el <b>INCO</b> , expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del <b>Concesionario</b> durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los <b>Estudios de Trazado y Diseño Geométrico</b> , los <b>Estudios de Detalle</b> que haya ejecutado, la <b>Intervención Prioritaria del Proyecto</b> , el estudio de impacto ambiental, los costos de la <b>Licencia Ambiental</b> , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de <b>Predios</b> , la gestión social, los costos de <b>Operación</b> y Mantenimiento, Interventoría y Divulgación, y los gastos de administración.

	El <b>INCO</b> reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los <b>Prestamistas</b> (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del <b>Concesionario</b> ) que pudiera haber tomado el <b>Concesionario</b> . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el <b>Interventor</b> que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el <b>Panel de Expertos</b> hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al <b>Concesionario</b> . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del <b>Concesionario</b> .
IPC <sub>i-1</sub>	<b>IPC</b> correspondiente al <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes i</b> .
IPC <sub>m-1</sub>	<b>IPC</b> del <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes m</b> en que se termina anticipadamente el <b>Contrato</b> .
M <sub>m</sub>	Es el valor de las multas en firme impuestas al <b>Concesionario</b> hasta el momento de terminación del <b>Contrato de Concesión</b> que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. <b>Intereses de Mora del Contrato de Concesión</b> .
CP <sub>m</sub>	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.01. <b>Intereses de Mora del Contrato de Concesión</b> .

- 1  
2  
3 b. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(pc)}$  calculado  
4 en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del  
5 **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  
6  $VL_{(pc)}$  calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del  
7 **Concesionario** y a favor del **INCO**.  
8
- 9 i. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja  
10 la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de  
11 la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los  
12 saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de  
13 hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este  
14 período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se  
15 sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en  
16 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de  
17 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. **Intereses de Mora de este**  
18 **Contrato**.  
19
- 20 ii. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta  
21 sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del  
22 **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario**  
23 pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes**  
24 **Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente,  
25 el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el  
26 saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa  
27 del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y  
28 este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos

1            estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la  
2            SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

3  
4    c.    Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**  
5           por incumplimiento del **Concesionario** durante la **Fase de Construcción**, se seguirá  
6           el siguiente procedimiento:

7  
8           i.    El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su  
9           derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de  
10           Posesión por los Prestamistas~~SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los~~  
11           ~~Prestamistas~~ del presente **Contrato**.

12           ii.    En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no estar  
13           interesados en la toma de posesión:

14  
15           A.    El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual  
16           deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento  
17           que indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones  
18           del procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que  
19           pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor  
20           de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán  
21           aportarlo a la concesión.

22  
23           B.    El pago recibido conforme al numeral (A) anterior, se entregará a los  
24           **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

25  
26           iii.    Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**,  
27           mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

28  
29           
$$VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[ AR_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[ \sum_{i=1}^m \left[ Aportes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[ Peajes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

30  
31           Donde;

32

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del <b>Contrato de Concesión</b> , cuando la terminación anticipada se produce durante la <b>Fase de Construcción</b> . Este valor está expresado en <b>Pesos del Mes</b> m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> trasladados a la <b>Cuenta Aportes Concesionario</b> en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado <b>Aportes INCO</b> este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los <b>Peajes</b> efectivamente recaudados en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
$AR_i$	Costos asociados con las actividades que haya realizado el <b>Concesionario</b> hasta la <b>Fase de Construcción</b> y que hayan sido reconocidos por el <b>INCO</b> , expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del <b>Concesionario</b> hasta la <b>Fase de Construcción</b> . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los <b>Estudios de Trazado y Diseño Geométrico</b> , los <b>Estudios de Detalle</b> que haya ejecutado, la <b>Intervención Prioritaria del Proyecto</b> , el estudio de impacto ambiental, los costos de la <b>Licencia</b>

	<p><b>Ambiental</b>, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de <b>Predios</b>, la gestión social, los costos de <b>Operación</b> y Mantenimiento, Interventoría y Divulgación, los gastos de administración, las <b>Obras de Construcción</b>, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el <b>Concesionario</b> (y verificadas por el <b>Interventor</b>).</p> <p>El <b>INCO</b> reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los <b>Prestamistas</b> (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del <b>Concesionario</b>) que pudiera haber tomado el <b>Concesionario</b>.</p> <p>El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el <b>Interventor</b> que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el <b>Panel de Expertos</b> hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al <b>Concesionario</b>.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del <b>Concesionario</b>.</p>
$IPC_{i-1}$	<b>IPC del Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes i</b> .
$IPC_{m-1}$	<b>IPC del Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes m</b> en que se termina anticipadamente el <b>Contrato</b> .
$M_m$	Es el valor de las multas en firme impuestas al <b>Concesionario</b> hasta el momento de terminación del <b>Contrato de Concesión</b> que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del <b>Contrato de Concesión</b> .
$CP_m$	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del <b>Contrato de Concesión</b> .

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión VL(c)** calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión VL(c)** calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a



1 favor del INCO, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
 2 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la  
 3 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**  
 4 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta  
 5 dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término  
 6 se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se  
 7 sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se  
 8 reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos  
 9 términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la  
 10 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

11  
 12 d. Terminación durante la **Etap**a de **Operación y Mantenimiento**: En caso de  
 13 terminación del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario** durante la **Etap**a  
 14 **de Operación y Mantenimiento**, se seguirá el siguiente procedimiento:

15  
 16 i. El INCO notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su  
 17 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de  
 18 Poseisión por los Prestamistas~~SECCIÓN 16.17. Toma de Poseisión por los~~  
 19 Prestamistas del presente **Contrato**.

20  
 21 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no  
 22 estar interesados en la toma de posesión:

23  
 24 A. El INCO deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá  
 25 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que  
 26 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del  
 27 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que  
 28 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor de  
 29 la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la  
 30 concesión.

31  
 32 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los  
 33 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

34  
 35 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  
 36 por terminación anticipada durante la **Etap**a de **Operación y Mantenimiento**,  
 37 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$38 \quad VL_{(O\&M)} = \sum_{i=1}^m \left[ AR_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[ \sum_{i=1}^m \left[ Aportes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[ Peajes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

39  
 40  
 41 Donde;

42

$VL_{(O\&M)}$	Es el valor de la liquidación del <b>Contrato de Concesión</b> , cuando la terminación anticipada se produce durante la <b>Etap</b> a de <b>Operación y Mantenimiento</b> . Este valor está expresado en <b>Pesos del Mes m</b> en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> trasladados a la <b>Cuenta Aportes Concesionario</b> en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado <b>Aportes INCO</b> este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los <b>Peajes</b> efectivamente recaudados en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
$AR_i$	Costos asociados con las actividades que haya realizado el

	<p><b>Concesionario</b> hasta la terminación durante la <b>Etapa de Operación y Mantenimiento</b> y que hayan sido reconocidos por el <b>INCO</b>, expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b>.</p> <p>Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del <b>Concesionario</b> hasta la fase de <b>Operación</b> y <b>Mantenimiento</b>. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los <b>Estudios de Trazado y Diseño Geométrico</b>, los <b>Estudios de Detalle</b> que haya ejecutado, la <b>Intervención Prioritaria del Proyecto</b>, el estudio de impacto ambiental, los costos de la <b>Licencia Ambiental</b>, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de <b>Predios</b>, la gestión social, los costos de <b>Operación</b> y <b>Mantenimiento</b>, <b>Interventoría</b> y <b>Divulgación</b>, los gastos de administración, las <b>Obras de Construcción</b>, <b>Rehabilitación</b> y <b>Mejoramiento</b> efectuadas por el <b>Concesionario</b> (y verificadas por el <b>Interventor</b>).</p> <p>El <b>INCO</b> reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los <b>Prestamistas</b> (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del <b>Concesionario</b>) que pudiera haber tomado el <b>Concesionario</b>. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el <b>Interventor</b> que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el <b>Panel de Expertos</b> hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al <b>Concesionario</b>.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del <b>Concesionario</b>.</p>
$IPC_{i-1}$	<b>IPC</b> del <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes i</b> .
$IPC_{m-1}$	<b>IPC</b> del <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes m</b> en que se termina anticipadamente el <b>Contrato</b> .
$M_m$	Es el valor de las multas en firme impuestas al <b>Concesionario</b> hasta el momento de terminación del <b>Contrato de Concesión</b> que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del <b>Contrato de Concesión</b> .
$CP_m$	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del <b>Contrato de Concesión</b> .

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(O\&M)}$  calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(O\&M)}$  calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el

1 INCO pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**  
 2 **Aportes INCO**. El INCO tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)  
 3 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán  
 4 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la  
 5 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en  
 6 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de  
 7 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de  
 8 este **Contrato**.  
 9

10 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en  
 11 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a  
 12 favor del INCO, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
 13 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la  
 14 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**  
 15 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta  
 16 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este  
 17 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el  
 18 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor  
 19 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos  
 20 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo  
 21 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.  
 22

### 23 SECCIÓN 16.20.5. Terminación anticipada por incumplimiento del INCO

24  
 25 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación  
 26 anticipada del **Contrato** por incumplimiento del INCO durante la **Fase de**  
 27 **Preconstrucción** se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**  
 28 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:  
 29

$$30 \quad VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[ AR_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[ \sum_{i=1}^m \left[ Aportes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[ Peajes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

31 Donde;  
 32  
 33

VL <sub>(pc)</sub>	Es el valor de la liquidación del <b>Contrato de Concesión</b> , cuando la terminación anticipada se produce durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> . Este valor está expresado en <b>Pesos del Mes m</b> en el cual se calcula la terminación.
Aportes <sub>i</sub>	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> trasladados a la <b>Cuenta Aportes Concesionario</b> en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado <b>Aportes INCO</b> este valor será cero.
Peajes <sub>i</sub>	Valor de los <b>Peajes</b> efectivamente recaudados en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR <sub>i</sub>	Costos asociados con las actividades que haya realizado el <b>Concesionario</b> durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> y que hayan sido reconocidos por el INCO, expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del <b>Concesionario</b> durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los <b>Estudios de Trazado y Diseño Geométrico</b> , los <b>Estudios de Detalle</b> que haya ejecutado, la <b>Intervención Prioritaria del Proyecto</b> , el estudio de impacto

	<p>ambiental, los costos de la <b>Licencia Ambiental</b>, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de <b>Predios</b>, la gestión social, los costos de <b>Operación</b> y Mantenimiento, los gastos de administración.</p> <p>El <b>INCO</b> reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los <b>Prestamistas</b> (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del <b>Concesionario</b>) que pudiera haber tomado el <b>Concesionario</b>. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el <b>Interventor</b> que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el <b>Panel de Expertos</b> hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al <b>Concesionario</b>.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del <b>Concesionario</b>.</p>
IPC <sub>i-1</sub>	<b>IPC del Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes i</b> .
IPC <sub>m-1</sub>	<b>IPC del Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes m</b> en que se termina anticipadamente el <b>Contrato</b> .
M <sub>m</sub>	Es el valor de las multas en firme impuestas al <b>Concesionario</b> hasta el momento de terminación del <b>Contrato de Concesión</b> que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del <b>Contrato de Concesión</b> .
I	<p>Es el valor de la compensación que reconoce el <b>INCO</b> al <b>Concesionario</b> por terminación anticipada del <b>Contrato</b> calculada con base en la siguiente fórmula:</p> $I = \sum_{i=1}^y (E_i + DS_i - Div_i - Ids_i) * (1 + TDIA)^i * \left( \frac{IPC_m}{IPC_i} \right)$ <p>Donde:</p> <p>E<sub>i</sub> = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del <b>Concesionario</b> del año i siempre que el <b>Concesionario</b> sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al <b>Patrimonio Autónomo</b> si el <b>Concesionario</b> es un Consorcio o Unión Temporal.</p> <p>DS<sub>i</sub> = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del <b>Concesionario</b> debidamente registrada en el balance general del <b>Concesionario</b> del año i.</p> <p>TDIA = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 7.19%.</p> <p>Div<sub>i</sub> = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i.</p> <p>Ids<sub>i</sub> = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del <b>Concesionario</b> en el año i.</p>

1  
2  
3  
4  
5

- i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** VL<sub>(pc)</sub> calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del

1 **Contrato de Concesión**  $VL_{(pc)}$  calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el  
2 pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.  
3

4 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta  
5 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del  
6 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
7 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**  
8 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)  
9 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán  
10 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la  
11 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en  
12 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de  
13 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de  
14 este **Contrato**.  
15

16 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en  
17 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a  
18 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
19 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la  
20 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**  
21 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta  
22 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este  
23 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el  
24 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor  
25 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos  
26 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo  
27 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.  
28

29 b. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**  
30 por incumplimiento del **INCO** de sus obligaciones durante la **Fase de Construcción**,  
31 se seguirá el siguiente procedimiento:  
32

33 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su  
34 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de  
35 Posesión por los Prestamistas~~SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los~~  
36 Prestamistas del presente **Contrato**.  
37

38 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no  
39 estar interesados en la toma de posesión:  
40

41 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá  
42 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que  
43 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del  
44 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que  
45 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor  
46 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán  
47 aportarlo a la concesión.  
48

49 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los  
50 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.  
51

52 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**  
53 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:  
54

$$VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[ AR_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[ \sum_{i=1}^m \left[ Aportes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[ Peajes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

Donde;

VL <sub>(c)</sub>	Es el valor de la liquidación del <b>Contrato de Concesión</b> , cuando la terminación anticipada se produce durante la <b>Fase de Construcción</b> . Este valor está expresado en <b>Pesos del Mes m</b> en el cual se calcula la terminación.
Aportes <sub>i</sub>	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> trasladados a la <b>Cuenta Aportes Concesionario</b> en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado <b>Aportes INCO</b> este valor será cero.
Peajes <sub>i</sub>	Valor de los <b>Peajes</b> efectivamente recaudados en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes de cada Mes, descontando el aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR <sub>i</sub>	Costos asociados con las actividades que haya realizado el <b>Concesionario</b> hasta la <b>Fase de Construcción</b> y que hayan sido reconocidos por el <b>INCO</b> , expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del <b>Concesionario</b> hasta la <b>Fase de Construcción</b> . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los <b>Estudios de Trazado y Diseño Geométrico</b> , los <b>Estudios de Detalle</b> que haya ejecutado, la <b>Intervención Prioritaria del Proyecto</b> , el estudio de impacto ambiental, los costos de la <b>Licencia Ambiental</b> , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de <b>Predios</b> , la gestión social, los costos de <b>Operación</b> y Mantenimiento, los gastos de administración, las <b>Obras de Construcción</b> , Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el <b>Concesionario</b> (y verificadas por el <b>Interventor</b> ). El <b>INCO</b> reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los <b>Prestamistas</b> (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del <b>Concesionario</b> ) que pudiera haber tomado el <b>Concesionario</b> . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el <b>Interventor</b> que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el <b>Panel de Expertos</b> hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al <b>Concesionario</b> . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del <b>Concesionario</b> .
IPC <sub>i-1</sub>	<b>IPC del Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes i</b> .
IPC <sub>m-1</sub>	<b>IPC del Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes m</b> en que se termina anticipadamente el <b>Contrato</b> .
M <sub>m</sub>	Es el valor de las multas en firme impuestas al <b>Concesionario</b> hasta el momento de terminación del <b>Contrato de Concesión</b> que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados



	hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del <b>Contrato de Concesión</b> .
I	<p>Es el valor de la compensación que reconoce el <b>INCO</b> al <b>Concesionario</b> por terminación anticipada del <b>Contrato</b> calculada con base en la siguiente fórmula:</p> $I = \sum_{i=1}^y (E_i + DS_i - Div_i - Ids_i) * (1 + TDIA)^i * \left( \frac{IPC_m}{IPC_i} \right)$ <p>Donde:</p> <p><math>E_i</math> = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del <b>Concesionario</b> del año i siempre que el <b>Concesionario</b> sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al <b>Patrimonio Autónomo</b> si el <b>Concesionario</b> es un Consorcio o Unión Temporal.</p> <p><math>DS_i</math> = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del <b>Concesionario</b> debidamente registrada en el balance general del <b>Concesionario</b> del año i.</p> <p><math>TDIA</math> = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 7.19%.</p> <p><math>Div_i</math> = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i.</p> <p><math>Ids_i</math> = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del <b>Concesionario</b> en el año i.</p>

1  
2 iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(c)}$   
3 calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del  
4 **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del  
5 **Contrato de Concesión**  $VL_{(c)}$  calculado en el numeral (iii) anterior, es  
6 negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

7  
8 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta  
9 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del  
10 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
11 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**  
12 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)  
13 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán  
14 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la  
15 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en  
16 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de  
17 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de  
18 este **Contrato**.

19  
20 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en  
21 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a  
22 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
23 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la  
24 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**  
25 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta  
26 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este  
27 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el  
28 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor  
29 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos

1            estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo  
2            establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

- 3  
4 c. Terminación durante la **Etap**a de **Operación y Mantenimiento**: Si la terminación  
5 del presente **Contrato** se produce durante la **Etap**a de **Operación y**  
6 **Mantenimiento**, por causas imputables al **INCO** se procederá a liquidar el **Contrato**  
7 mediante la siguiente fórmula:

$$8 \quad VL_{O\&M} = [VPIT - VPIT_m] * (1+TDI)^m$$

9            Donde,

10 $VL_{O\&M}$	Valor de liquidación del <b>Contrato</b> en la <b>Etap</b> a de <b>Operación y Mantenimiento</b> calculada a la fecha de terminación del <b>Contrato</b> que corresponde al <b>Mes m</b> .
$VPIT$	Valor presente ingresos totales del <b>Contrato</b> solicitado por el <b>Concesionario</b> en <b>Pesos</b> corrientes.
$VPIT_m$	Valor presente de los ingresos totales recibidos hasta el <b>Mes m</b> en <b>Pesos</b> corrientes.
$TDI$	Tasa de descuento nominal de los ingresos expresada en términos mensuales y que para efectos de esta valoración será del cero punto ochenta y seis ochenta y siete cuatro por ciento (0,86874%).

11  
12  
13 **SECCIÓN 16.20.6. Terminación del Contrato por eventos eximentes de**  
14 **responsabilidad o por mutuo acuerdo**

- 15  
16 a. Si la terminación se produce por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de**  
17 **Responsabilidad** o por mutuo acuerdo, se liquidará el **Contrato** y se determinarán  
18 las sumas a favor o cargo de cada una de las Partes. En ningún caso, habrá lugar al  
19 reconocimiento de indemnizaciones a cargo o a favor de ninguna de las Partes,  
20 tampoco se impondrán sanciones al **Concesionario** (salvo por aquellas sanciones que  
21 se hubiesen impuesto durante la ejecución del **Contrato** no relacionadas con la  
22 causal de terminación).  
23  
24 b. El **INCO** adelantará los trámites necesarios para contar con los recursos que le  
25 permitan pagar el saldo insoluto de la deuda del **Concesionario** con los  
26 **Prestamistas**.  
27  
28 c. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación  
29 anticipada del **Contrato** durante la **Fase de Preconstrucción** se procederá a  
30 establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la  
31 aplicación de la siguiente fórmula:  
32

$$33 \quad VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[ AR_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[ \sum_{i=1}^m \left[ Aportes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[ Peajes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

34            Donde;

35 $VL_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del <b>Contrato de Concesión</b> , cuando la terminación anticipada se produce durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> . Este valor está expresado en <b>Pesos</b> del <b>Mes m</b> en el cual se calcula la terminación.
36 $Aportes_i$	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> trasladados a la <b>Cuenta Aportes Concesionario</b> en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado

	<b>Aportes INCO</b> este valor será cero.
<b>Peajes<sub>i</sub></b>	Valor de los <b>Peajes</b> efectivamente recaudados en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
<b>AR<sub>i</sub></b>	Costos asociados con las actividades que haya realizado el <b>Concesionario</b> durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> y que hayan sido reconocidos por el <b>INCO</b> , expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del <b>Concesionario</b> durante la <b>Fase de Preconstrucción</b> . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los <b>Estudios de Trazado y Diseño Geométrico</b> , los <b>Estudios de Detalle</b> que haya ejecutado, la <b>Intervención Prioritaria del Proyecto</b> , el estudio de impacto ambiental, los costos de la <b>Licencia Ambiental</b> , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de <b>Predios</b> , la gestión social, los costos de <b>Operación</b> y Mantenimiento, los gastos de administración. El <b>INCO</b> reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los <b>Prestamistas</b> (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del <b>Concesionario</b> ) que pudiera haber tomado el <b>Concesionario</b> . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el <b>Interventor</b> que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el <b>Panel de Expertos</b> hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al <b>Concesionario</b> . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del <b>Concesionario</b> .
<b>IPC<sub>i-1</sub></b>	<b>IPC</b> del <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes i</b> .
<b>IPC<sub>m-1</sub></b>	<b>IPC</b> del <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes m</b> en que se termina anticipadamente el <b>Contrato</b> .
<b>M<sub>m</sub></b>	Es el valor de las multas en firme impuestas al <b>Concesionario</b> hasta el momento de terminación del <b>Contrato de Concesión</b> que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del <b>Contrato de Concesión</b> .

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13

- i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(pc)}$  calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(pc)}$  calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)

1 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán  
 2 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la  
 3 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en  
 4 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de  
 5 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de  
 6 este **Contrato**.

7  
 8 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en  
 9 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a  
 10 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
 11 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la  
 12 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**  
 13 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta  
 14 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este  
 15 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el  
 16 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor  
 17 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos  
 18 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo  
 19 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

20  
 21 d. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**  
 22 por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** o por mutuo acuerdo  
 23 durante la **Fase de Construcción**, se seguirá el siguiente procedimiento:

24  
 25 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su  
 26 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de  
 27 Posesión por los Prestamistas~~SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los~~  
 28 ~~Prestamistas~~ del presente **Contrato**.

29  
 30 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no  
 31 estar interesados en la toma de posesión:

32  
 33 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá  
 34 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que  
 35 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del  
 36 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que  
 37 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor  
 38 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán  
 39 aportarlo a la concesión.

40  
 41 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los  
 42 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

43  
 44 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**  
 45 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

46  
 47 
$$VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[ AR_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[ \sum_{i=1}^m \left[ Aportes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[ Peajes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

48  
 49 Donde;

50

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del <b>Contrato de Concesión</b> , cuando la terminación anticipada se produce durante la <b>Fase de Construcción</b> . Este valor está expresado en <b>Pesos del Mes m</b> en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> trasladados a la <b>Cuenta</b>

	<b>Aportes Concesionario</b> en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado <b>Aportes INCO</b> este valor será cero.
<b>Peajes<sub>i</sub></b>	Valor de los <b>Peajes</b> efectivamente recaudados en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
<b>AR<sub>i</sub></b>	<p>Costos asociados con las actividades que haya realizado el <b>Concesionario</b> hasta la <b>Fase de Construcción</b> y que hayan sido reconocidos por el <b>INCO</b>, expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b>.</p> <p>Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del <b>Concesionario</b> hasta la <b>Fase de Construcción</b>. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los <b>Estudios de Trazado y Diseño Geométrico</b>, los <b>Estudios de Detalle</b> que haya ejecutado, la <b>Intervención Prioritaria del Proyecto</b>, el estudio de impacto ambiental, los costos de la <b>Licencia Ambiental</b>, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de <b>Predios</b>, la gestión social, los costos de <b>Operación</b> y Mantenimiento, los gastos de administración, las <b>Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento</b> efectuadas por el <b>Concesionario</b> (y verificadas por el <b>Interventor</b>).</p> <p>El <b>INCO</b> reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los <b>Prestamistas</b> (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del <b>Concesionario</b>) que pudiera haber tomado el <b>Concesionario</b>. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el <b>Interventor</b> que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el <b>Panel de Expertos</b> hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al <b>Concesionario</b>.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del <b>Concesionario</b>.</p>
<b>IPC<sub>i-1</sub></b>	<b>IPC</b> del <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes i</b> en que se efectuó el recaudo de <b>Peaje</b> .
<b>IPC<sub>m-1</sub></b>	<b>IPC</b> del <b>Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes m</b> en que se termina anticipadamente el <b>Contrato</b> .
<b>M<sub>m</sub></b>	Es el valor de las multas en firme impuestas al <b>Concesionario</b> hasta el momento de terminación del <b>Contrato de Concesión</b> que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del <b>Contrato de Concesión</b> .

- 1 iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(c)}$   
2 calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del  
3 **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del  
4 **Contrato de Concesión**  $VL_{(c)}$  calculado en el numeral (iii) anterior, es  
5 negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.  
6
- 7 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta  
8 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del  
9 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
10 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**  
11 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)  
12 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán  
13 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la  
14 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en  
15 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de  
16 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de  
17 este **Contrato**.  
18
- 19 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en  
20 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a  
21 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el  
22 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la  
23 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**  
24 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta  
25 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este  
26 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el  
27 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor  
28 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos  
29 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo  
30 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.  
31
- 32 e. Terminación durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**: En caso de  
33 terminación del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario** de sus  
34 obligaciones, se seguirá el siguiente procedimiento:  
35
- 36 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su  
37 derecho de toma de posesión contemplado en la [SECCIÓN 16.17. Toma de](#)  
38 [Posesión por los Prestamistas](#)~~SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los~~  
39 [Prestamistas](#) del presente **Contrato**.  
40
- 41 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no  
42 estar interesados en la toma de posesión:  
43
- 44 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá  
45 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que  
46 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del  
47 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que  
48 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor  
49 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán  
50 aportarlo a la concesión.  
51
- 52 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los  
53 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.  
54
- 55 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**  
56 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:  
57



$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[ AR_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[ \sum_{i=1}^m \left[ Aportes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[ Peajes_i * \left( \frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

2  
3  
4

Donde;

VL <sub>(O&amp;M)</sub>	Es el valor de la liquidación del <b>Contrato de Concesión</b> , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Construcción. Este valor está expresado en <b>Pesos del Mes m</b> en el cual se calcula la terminación.
Aportes <sub>i</sub>	Cada uno de los <b>Aportes INCO</b> trasladados a la <b>Cuenta Aportes Concesionario</b> en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado <b>Aportes INCO</b> este valor será cero.
Peajes <sub>i</sub>	Valor de los <b>Peajes</b> efectivamente recaudados en el <b>Mes i</b> expresados en <b>Pesos</b> corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR <sub>i</sub>	Costos asociados con las actividades que haya realizado el <b>Concesionario</b> hasta la <b>Etapa de Operación y Mantenimiento</b> y que hayan sido reconocidos por el <b>INCO</b> , expresados en <b>Pesos</b> corrientes del <b>Mes i</b> . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del <b>Concesionario</b> hasta la terminación durante la <b>Etapa de Operación y Mantenimiento</b> . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los <b>Estudios de Trazado y Diseño Geométrico</b> , los <b>Estudios de Detalle</b> que haya ejecutado, la <b>Intervención Prioritaria del Proyecto</b> , el estudio de impacto ambiental, los costos de la <b>Licencia Ambiental</b> , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de <b>Predios</b> , la gestión social, los costos de <b>Operación y Mantenimiento</b> , los gastos de administración, las <b>Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento</b> efectuadas por el <b>Concesionario</b> (y verificadas por el <b>Interventor</b> ). El <b>INCO</b> reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los <b>Prestamistas</b> (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del <b>Concesionario</b> ) que pudiera haber tomado el <b>Concesionario</b> . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el <b>Interventor</b> que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el <b>Panel de Expertos</b> hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al <b>Concesionario</b> . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del <b>Concesionario</b> .
IPC <sub>m-1</sub>	<b>IPC del Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes m</b> en que se termina anticipadamente el <b>Contrato</b> .
IPC <sub>i-1</sub>	<b>IPC del Mes</b> inmediatamente anterior al <b>Mes i</b> .
M <sub>m</sub>	Es el valor de las multas en firme impuestas al <b>Concesionario</b> hasta el momento de terminación del <b>Contrato de Concesión</b> que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en

los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del <b>Contrato de Concesión</b> .
--

- 1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31
- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(O\&M)}$  calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**  $VL_{(O\&M)}$  calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

#### 32 SECCIÓN 16.20.7. Pagos en caso de conflicto sometido al Panel de Expertos

33  
34 En el evento en que no haya acuerdo entre el **INCO** y el **Concesionario** en relación con  
35 los montos de la liquidación del **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Panel**  
36 **de Expertos**, el **INCO** reconocerá y pagará, en los términos del presente Capítulo, los  
37 montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del **Panel de**  
38 **Expertos**, los pagos y/o descuentos producto de dicha decisión serán cancelados y/o  
39 descontados por el **INCO** en los mismos plazos y condiciones establecidos en este  
40 Capítulo.  
41  
42

#### 43 SECCIÓN 16.21. Notificaciones

44  
45 Las Partes acuerdan que las notificaciones entre las mismas serán enviadas (i) a la  
46 siguiente dirección y al siguiente correo electrónico; o (ii) a la siguiente dirección y al  
47 siguiente número de fax. Cualquier cambio en estas direcciones deberá ser notificado a la  
48 otra Parte para que proceda a consignarlo y sólo a partir de la notificación del cambio serán  
49 oponibles las nuevas direcciones.  
50

51 Si es al **INCO**: [PENDIENTE]

52 Si es al **Concesionario**: [PENDIENTE]

1  
2 Las comunicaciones deberán constar por escrito y se entenderán enviadas y recibidas  
3 cuando se verifiquen los siguientes eventos:

- 4  
5 a. Si es enviada por correo certificado, se entenderá notificada la Parte en la fecha  
6 en la cual se certifique su recibo.  
7 b. Si es enviada por correo electrónico, se entenderá notificada cuando (i) el remitente  
8 reciba la confirmación de lectura del correo electrónico, si lo ha enviado con esa  
9 opción; o (ii) cuando el destinatario le confirme vía correo electrónico el recibo de  
10 la comunicación.  
11 c. Si es enviada por fax, se entenderá notificada con la confirmación de envío que  
12 expida la máquina a través de la cual se envió el fax.  
13

#### 14 **SECCIÓN 16.22. Comisión de éxito**

15 El Concesionario pagará a la UNIÓN TEMPORAL INTEGRACIÓN PARA LA  
16 COMPETITIVIDAD, estructurador de este Proyecto, la suma de mil cuarenta y dos  
17 millones de pesos (\$1.042.000.000) más IVA, por concepto de comisión de éxito, una vez  
18 se suscriba este Contrato.

#### 20 **SECCIÓN 16.22. Documentos del Contrato**

21  
22 Son documentos de este Contrato los siguientes:

##### 23 **Tabla de Anexos:**

- 24 **Anexo 1** Cronograma de Aportes al Fondo de Contingencias  
25 **Anexo 2** Designación Supervisor del INCO  
26 **Anexo 3** Pliego de Condiciones  
27 **Anexo 4** Propuesta del Concesionario  
28 **Anexo 5** Autorización Vigencias Futuras  
29 **Anexo 6** Modelo Carta Aseguradores  
30

##### 31 **Tabla de Apéndices:**

- 32 **Apéndice A Técnico** Parte A  
33 **Apéndice A Técnico** Parte B  
34 **Apéndice A Técnico** Anexo 1  
35 **Apéndice A Técnico** Anexo 2A  
36 **Apéndice B** Ambiental  
37 **Apéndice C** Predial  
38 **Apéndice D** Social  
39  
40  
41

42 La oferta presentada por el Concesionario en la Licitación.

43 Cualquier Contrato o convenio que se suscriba entre las Partes para la ejecución de este  
44 Contrato.

45 Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y  
46 representación legal del Concesionario.

47 Los certificados de disponibilidad presupuestal expedidos por el INCO para garantizar los  
48 pagos previstos en este Contrato.

49 Las actas e informes que suscriban las Partes en desarrollo del presente Contrato.  
50

51 Las condiciones expresadas en el presente Contrato prevalecen sobre aquellas de  
52 cualquier otro documento que forme parte del Contrato, salvo por las disposiciones

1 contenidas en el **Piiego** y en la **Propuesta** del **Concesionario** las cuales prevalecerán sobre  
2 el presente **Contrato**.

3

4

5 En constancia de lo anterior se firma el presente **Contrato** en [INSERTAR]  
6 ([INSERTAR]) ejemplares originales del mismo tenor, en Bogotá, D.C., Colombia, a los  
7 [INSERTAR] ([INSERTAR]) **Días** del **Mes** de [INSERTAR] de dos mil [INSERTAR]  
8 ([INSERTAR]).\_