



Libertad y Orden



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13 **REPÚBLICA DE COLOMBIA**
14 **MINISTERIO DE TRANSPORTE**
15 **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO**
16 **CONTRATO DE CONCESIÓN No [●] DE 2009**
17 **Entre: Concedente: Instituto Nacional de Concesiones INCO**
18 **CONCESIONARIO: [INSERTAR NOMBRE CONCESIONARIO]**
19
20
21
22
23
24
25

26 **CONTRATO DE CONCESIÓN NO. [●]. PARA QUE EL CONCESIONARIO,**
27 **REALICE POR SU CUENTA Y RIESGO, LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA**
28 **CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y**
29 **CONSERVACIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, DEL PROYECTO VIAL**
30 **TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS Y, LA PREPARACIÓN DE LOS**
31 **ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, LA GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y**
32 **AMBIENTAL, LA OBTENCIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE LICENCIAS**
33 **AMBIENTALES, LA FINANCIACIÓN, LA OPERACIÓN Y EL**
34 **MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, EN EL CORREDOR VIAL**
35 **“TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS SECTOR 1”, DENOMINADO**
36 **CORREDOR VIAL DEL CARIBE**
37
38
39
40
41
42
43
44

2010

1		
2		
3		
4	CAPÍTULO I	9
5	PARTE GENERAL	9
6	SECCIÓN 1.01. DEFINICIONES	9
7	SECCIÓN 1.02. OBJETO	19
8	SECCIÓN 1.03. PERFECCIONAMIENTO E INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	20
9	SECCIÓN 1.04. PLAZO DEL CONTRATO	21
10	SECCIÓN 1.05 ETAPAS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	22
11	CAPÍTULO II	23
12	GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA	
13	EJECUCIÓN DEL CONTRATO	23
14	SECCIÓN 2.01 FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	23
15	SECCIÓN 2.02. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA FASE DE	
16	PRECONSTRUCCIÓN	24
17	SECCIÓN 2.03. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
18	PRECONSTRUCCIÓN	26
19	SECCIÓN 2.04. FASE DE CONSTRUCCIÓN-GENERALIDADES	26
20	SECCIÓN 2.05. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA FASE DE	
21	CONSTRUCCIÓN	27
22	SECCIÓN 2.06. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
23	CONSTRUCCIÓN	30
24	SECCIÓN 2.07. ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	30
25	SECCIÓN 2.08. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA ETAPA DE	
26	OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	31
27	SECCIÓN 2.09. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL INCO DURANTE LA ETAPA DE	
28	OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	32
29	CAPÍTULO III	33
30	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y CONSTITUCIÓN	
31	DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO	33
32	SECCIÓN 3.01 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y OBJETO DEL	
33	PATRIMONIO AUTÓNOMO	33
34	SECCIÓN 3.02 TÉRMINOS Y CONDICIONES DE OBLIGATORIA INCLUSIÓN EN EL	
35	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL	34
36	SECCIÓN 3.03 PREVALENCIA	38
37	SECCIÓN 3.04 DESARROLLO DE ESTRUCTURAS FINANCIERAS	38
38	SECCIÓN 3.05 AUDITORÍA	38
39	SECCIÓN 3.06 INFORMES	38
40	SECCIÓN 3.07 REEMPLAZO DE LA FIDUCIARIA	39
41	CAPÍTULO IV	39
42	ESTUDIOS DE DETALLE	39
43	SECCIÓN 4.01. PRESENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS	39
44	SECCIÓN 4.02. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS	40
45	SECCIÓN 4.03. MODIFICACIONES Y ADECUACIONES A LOS DISEÑOS	40
46	CAPÍTULO V	41
47	OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y	
48	MEJORAMIENTO DEL PROYECTO	41
49	SECCIÓN 5.01. OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN	41
50	SECCIÓN 5.02. APORTES DE CAPITAL DEL CONCESIONARIO	41
51	SECCIÓN 5.03. ENDEUDAMIENTO DEL PROYECTO	41
52	CAPÍTULO VI	44
53	ADQUISICIÓN PREDIAL	44
54	SECCIÓN 6.01. GENERALIDADES	44

1	SECCIÓN 6.02. OTORGAMIENTO DE PODERES	44
2	SECCIÓN 6.03. OPORTUNIDAD PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL	44
3	SECCIÓN 6.04. RECURSOS PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS E INCENTIVOS	44
4	SECCIÓN 6.05. PROCEDIMIENTO ESPECIAL EN CASO DE EXPROPIACIÓN	45
5	SECCIÓN 6.06. FUERZA MAYOR EN LA ADQUISICIÓN PREDIAL	46
6	SECCIÓN 6.07. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO SOBRE EL PLAN SOCIAL BÁSICO	46
7	CAPÍTULO VII	47
8	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	47
9	SECCIÓN 7.01. PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS	47
10	SECCIÓN 7.02. INFORMES DE INTERVENTORÍA	47
11	SECCIÓN 7.03. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS	48
12	SECCIÓN 7.04. FUENTES DE MATERIALES	49
13	SECCIÓN 7.05. PRUEBAS Y ENSAYOS	49
14	SECCIÓN 7.06. UBICACIÓN DE EQUIPOS	49
15	SECCIÓN 7.07. MEMORIA TÉCNICA	49
16	SECCIÓN 7.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN	51
17	SECCIÓN 7.09. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	51
18	SECCIÓN 7.10. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	51
19	SECCIÓN 7.11. TERMINACIÓN DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	52
20	SECCIÓN 7.12. CONTROL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CADA TRAMO O HITO Y	
21	PLAN DE OBRAS	52
22	SECCIÓN 7.13. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE OBRAS	52
23	CAPÍTULO VIII	53
24	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN,	53
25	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	53
26	SECCIÓN 8.01. INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	53
27		53
28	SECCIÓN 8.02. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	
29		53
30	SECCIÓN 8.03. INDICADORES	53
31	SECCIÓN 8.04. MANUAL DE OPERACIÓN	54
32	SECCIÓN 8.05. ALCANCE DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	54
33	SECCIÓN 8.06. REMISIÓN	54
34	SECCIÓN 8.07. TERMINACIÓN DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y	
35	CONSERVACIÓN	54
36	SECCIÓN 8.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN	55
37	SECCIÓN 8.09. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	55
38	CAPÍTULO IX	55
39	INTERVENTORÍA	55
40	SECCIÓN 9.01. GENERALIDADES	55
41	SECCIÓN 9.02. FUNCIONES DEL INTERVENTOR	55
42	SECCIÓN 9.03. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR	57
43	SECCIÓN 9.04. HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE	
44	INTERVENTORÍA	57
45	SECCIÓN 9.05. APORTES DEL CONCESIONARIO A LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA	57
46	SECCIÓN 9.06. SUFICIENCIA DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA	58
47	SECCIÓN 9.07. PERIODICIDAD DE LA VERIFICACIÓN DEL INTERVENTOR	58
48	CAPÍTULO X	59
49	SANCIONES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN	59
50	SECCIÓN 10.01. MULTAS	59
51	SECCIÓN 10.02. PERÍODO DE CURA Y PAGO DE LAS MULTAS	60
52	SECCIÓN 10.03. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS	61
53	SECCIÓN 10.04. LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS	62
54	SECCIÓN 10.05. ACTUALIZACIÓN DE LAS MULTAS	62

1	CAPÍTULO XI	62
2	GARANTÍAS	62
3	SECCIÓN 11.01. CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	62
4	SECCIÓN 11.02. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	66
5	SECCIÓN 11.03. SEGUROS ADICIONALES COMO MECANISMO DE COBERTURA DE OTROS	
6	RIESGOS A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA LA ADMINISTRACIÓN SEGÚN EL CONTRATO	
7	ASIGNADOS AL CONCESIONARIO	67
8	SECCIÓN 11.04. CARTA DE CRÉDITO STANDBY	69
9	SECCIÓN 11.05. NORMAS COMUNES A LAS GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA	
10	DE RIESGOS	70
11	SECCIÓN 11.06. FIANZA	71
12	CAPÍTULO XII	72
13	VALOR DEL CONTRATO Y PAGO	72
14	SECCIÓN 12.01. VALOR DEL CONTRATO	72
15	SECCIÓN 12.02. APROPIACIONES PRESUPUESTALES	73
16	SECCIÓN 12.03. MECANISMO DE DESEMBOLSO DE LOS APORTES INCO A LA CUENTA	
17	APORTES INCO	73
18	SECCIÓN 12.04. VALORACIÓN DE LOS MONTOS A TRASLADAR DESDE LA CUENTA	
19	APORTES INCO A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO	73
20	SECCIÓN 12.05. CESIÓN DE LOS PEAJES Y DEL DERECHO AL RECAUDO	77
21	SECCIÓN 12.06. ESTRUCTURA TARIFARIA	78
22	SECCIÓN 12.07. INEXISTENCIA DE RECURSOS EN LA CUENTA APORTES INCO	79
23	SECCIÓN 12.08. DESCUENTOS	80
24	CAPÍTULO XIII	80
25	ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS	80
26	SECCIÓN 13.01. ECUACIÓN CONTRACTUAL Y MECANISMOS PARA SU	
27	RESTABLECIMIENTO	80
28	SECCIÓN 13.02. RIESGOS DEL CONCESIONARIO	81
29	SECCIÓN 13.03. RIESGOS DEL INCO	84
30	SECCIÓN 13.04. PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO	
31	ECONÓMICO DEL CONTRATO	85
32	CAPÍTULO XIV	87
33	TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO	
34	COMÚN	87
35	SECCIÓN 14.01. TERMINACIÓN DEL CONTRATO	87
36	SECCIÓN 14.02. CADUCIDAD	87
37	SECCIÓN 14.03. TERMINACIÓN UNILATERAL	88
38	SECCIÓN 14.04. OTRAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN	88
39	CAPÍTULO XV	89
40	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	89
41	SECCIÓN 15.01. PANEL DE EXPERTOS	89
42	SECCIÓN 15.02. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO	89
43	SECCIÓN 15.03. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO INTERNACIONAL	90
44	SECCIÓN 15.04. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	91
45	CAPÍTULO XVI	91
46	VARIOS	91
47	SECCIÓN 16.01. INTERESES DE MORA	91
48	SECCIÓN 16.02. EVENTO EXIMENTE DE RESPONSABILIDAD	91
49	SECCIÓN 16.03. INDEMNIDAD	95
50	SECCIÓN 16.04. PERSONAL DEL CONCESIONARIO	96
51	SECCIÓN 16.05. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES	97
52	SECCIÓN 16.06. PENA PECUNIARIA	97
53	SECCIÓN 16.07. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES	98
54	SECCIÓN 16.08. SUBCONTRATOS	98

1	SECCIÓN 16.09. CESIÓN	98
2	SECCIÓN 16.10. RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA	98
3	SECCIÓN 16.11. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	99
4	SECCIÓN 16.12. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	99
5	SECCIÓN 16.13. LEY APLICABLE	99
6	SECCIÓN 16.14. IDIOMA DEL CONTRATO	99
7	SECCIÓN 16.15. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL	100
8	SECCIÓN 16.16. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	100
9	SECCIÓN 16.17. TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS	100
10	SECCIÓN 16.18. SUBSISTENCIA DE OBLIGACIONES	101
11	SECCIÓN 16.19. NO RENUNCIA A DERECHOS	101
12	SECCIÓN 16.20 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	102
13	SECCIÓN 16.21. NOTIFICACIONES	122
14	SECCIÓN 16.22. COMISIÓN DE ÉXITO	122
15	SECCIÓN 16.22. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	122
16		
17		
18		
19		
20		
21		

1 Entre los suscritos _____ obrando en nombre y representación del
 2 **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO**, Establecimiento Público del
 3 Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de
 4 Junio de 2003, en su calidad de Gerente General, facultado al respecto por los Decretos
 5 _____, debidamente posesionado según consta en el acta No. _____
 6 y facultado al respecto por la Ley 80 de 1993, quien para los efectos de este contrato se
 7 llamará **EL INCO**, por una parte y por la otra, _____, identificado con la cedula de
 8 _____ de _____, quien obra en nombre y representación Legal de _____ quien para
 9 los efectos del presente **Contrato** se denominara el "**Concesionario**, quienes en adelante se
 10 denominarán, individualmente la "Parte" o conjuntamente las "Partes"), hemos celebrado el
 11 presente **Contrato de Concesión** para que el **Concesionario**, realice por su cuenta y riesgo,
 12 las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y
 13 conservación, según corresponda, del **Proyecto Vial Transversal de las Américas** y la
 14 preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la
 15 obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el
 16 mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1",
 17 denominado Corredor Vial del Caribe.

18
 19 El presente contrato de concesión, en adelante "**Contrato**"; se regirá por las disposiciones
 20 legales vigentes y, en especial, por las cláusulas en él estipuladas,
 21
 22

23 **CONSIDERANDO**

- 24
 25
 26 a. En desarrollo de lo contemplado en el párrafo segundo del artículo 32 de la Ley
 27 80 de 1993 y el Decreto 4533 de 2008, los representantes de los concesionarios: el
 28 Consorcio Vía Al Mar –contratista del Contrato de Concesión Cartagena-
 29 Barranquilla-, la Sociedad Mercantil Ruta del Sol II -contratista del Contrato de
 30 Concesión "Ye De Ciénaga - Santa Marta -Quebrada Del Doctor – Mamatoco, el
 31 Consorcio Concesión Ciénaga Barranquilla –contratista del Contrato de Concesión
 32 Barranquilla- Ciénaga-, la Sociedad Concesión Santa Marta Paraguachón S.A. –
 33 contratista del Contrato de Concesión Santa Marta-Paraguachón-, la Sociedad
 34 Autopistas del Sol S.A. –contratista del Contrato de Concesión Ruta Caribe-, y la
 35 Sociedad Autopistas de la Sabana S.A. –Contratista del Contrato de Concesión
 36 Córdoba Sucre, planteó al Gobierno Nacional la ejecución de un **Proyecto** que
 37 integrará Panamá, Venezuela y Colombia en un solo corredor exportador,
 38 denominado **Proyecto** Transversal de las Américas y que comprendía dos Sectores:
 39
 40 • Sector 1: Corredor Vial del Caribe
 41
 42 • Sector 2: Corredor Vial del Caribe Noroccidental
 43
 44 b. En atención a las Propuestas realizadas por el sector privado y considerando que se
 45 hace necesaria la estructuración del mencionado **Proyecto**, por considerarse éste de
 46 importancia estratégica nacional, el Gobierno Nacional suscribió el 28 de
 47 diciembre de 2007, el Convenio Interadministrativo No. 197069 de Cooperación,
 48 Cofinanciación, y Asistencia Técnica entre el Ministerio de Transporte, el Instituto
 49 Nacional de Concesiones –**INCO**-, el Instituto Nacional de Vías –**INVIAS**-, el
 50 Fondo Financiero de **Proyectos** de Desarrollo –**FONADE**- y la Financiera de
 51 Desarrollo Territorial –**FINDETER**-, cuyo objeto consiste en "aunar esfuerzos entre
 52 las partes para formular, estructurar e implementar el **Proyecto** general
 53 denominado "Integración Vial Nacional para la Competitividad" que comprende a
 54 su vez los Subproyectos 1, 2 y 3 hasta la puesta en marcha del mismo, de
 55 conformidad con los procedimientos y cauces que en derecho correspondan"
 56

- 1 c. El **Proyecto** Transversal de las Américas fue declarado como un **Proyecto**
 2 prioritario y estratégico para el país, de acuerdo con el Documento CONPES No.
 3 3612 del 21 Septiembre de 2009 según el cual “es de importancia estratégica
 4 nacional para la competitividad exportadora del país y permitirá mejorar el entorno
 5 general de operación para el transporte, coadyuvando al crecimiento económico”.
 6
- 7 d. Mediante el Oficio del 12 de noviembre de 2009 enviado al **INCO**, el **Proponente**
 8 **de Iniciativa Privada** redujo el alcance físico de la **Propuesta** inicialmente
 9 presentada por él, retirando los siguientes corredores viales:

10 **CORREDOR VIAL DEL DARIÉN**

- 11
- 12
- 13 • Palo de Letras- Cacarica- Lomas Aisladas
- 14 • Lomas Aisladas- El Tigre
- 15 • El Tigre – Turbo
- 16 • El Tigre – Apartadó
- 17 • Turbo – Necoclí – Arboletes
- 18 • Turbo- Necoclí sector pavimentado
- 19 • Turbo- Necoclí sector sin pavimentar
- 20 • Necoclí –Arboletes sector pavimentado
- 21 • Necoclí –Arboletes sector sin pavimentar
- 22 • Arboletes – Puerto Rey – Montería
- 23 • El Tigre- Chigorodó- Apartadó Turbo
- 24

25 **CORREDOR CÓRDOBA- SUCRE**

- 26
- 27 • Planeta Rica- Montería
- 28

29 **COMPLEMENTOS**

- 30 • San Marcos- Majagual
- 31 • Majagual- Achí- Guaranda
- 32 • Yondó- Cantagallo- San Pablo- Simití
- 33 • Santa Lucía- San Pelayo
- 34 • El Banco- Guamal- Mompo- Talaigua Nuevo- Bodega
- 35 • Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria
- 36 • Tamalameque _ El Banco
- 37

38 **PUENTES**

- 39
- 40 • Puente Cacarica sobre el río Atrato
- 41 • Puente de Talaigua Nueva (hacia Santa Ana)
- 42

- 43 e. El **Proponente de Iniciativa Privada**, mediante el mismo Oficio del 12 de
 44 noviembre de 2009 presentado al **INCO**, libera al **INCO** para que éste tome las
 45 decisiones de forma autónoma sobre los corredores mencionados en el literal (d)
 46 anterior, lo autoriza para que utilice libremente la información presentada por dicho
 47 proponente, relacionada con estos corredores viales, “*incluyendo la apertura de*
 48 *procesos concursales y/o licitación pública o cualquier actividad administrativa*
 49 *que decida realizar*” y cede al **INCO**, a título gratuito, todos los derechos sobre
 50 estos corredores viales mencionado en el literal (d) anterior y que conforman el
 51 sector 1 denominado **Corredor Vial del Caribe**.
 52
- 53 f. En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta la importancia que tiene para el
 54 desarrollo de la infraestructura vial de la Nación, la ejecución de la totalidad del
 55 **Proyecto** Transversal de las Américas, el **INCO** decidió continuar con el
 56 **Proyecto**, iniciando un proceso de licitación pública para dicho Sector, con el fin

1 de adjudicar este Sector a un Concesionario que deberá ejecutarlo a través de un
2 Contrato de Concesión.

- 3
- 4 g. El **Proyecto** en el sector denominado **Corredor Vial del Caribe**, consiste en la
5 rehabilitación, mantenimiento y conservación de aproximadamente 446,5 kms de
6 carretera existente, el diseño, mejoramiento y duplicación de aproximadamente 65
7 kms, además el **Proyecto** contempla el diseño y construcción de aproximadamente
8 133 kms de nuevas vías, construcción de dos puentes en calzada sencilla (sobre el
9 río Atrato y sobre el río Magdalena), estudios, diseños y licenciamiento ambiental
10 de 62 kms y la operación, mantenimiento y conservación de todo el sistema, que
11 integrará a Panamá y Colombia en un solo corredor exportador.
- 12
- 13 h. Mediante Resolución No 077 de 18 de febrero de 2010, el **INCO** abrió Licitación
14 Pública No. **INCO- SEA- LP-002** de 2009 con el objeto de seleccionar la
15 **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) contrato de concesión,
16 cuyo objeto será el otorgamiento a un **Concesionario** de una concesión para que
17 realicen, por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción,
18 rehabilitación, ampliación y Mejoramiento, según corresponda, del **Proyecto Vial**
19 **Transversal de las Américas en el sector 1 denominado Corredor Vial del**
20 **Caribe**, la preparación de los estudios definitivos, la gestión predial y social, la
21 obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación,
22 el mantenimiento y conservación de las obras del **Proyecto**.
- 23
- 24 i. Mediante Resolución No. 084 de 22 de febrero de 2010, se revocó la resolución
25 No. 077 de 2010, por medio de la cual se dio apertura a la Licitación Pública SEA-
26 LP-002-2009.
- 27
- 28 j. Mediante Resolución No. 086 de 24 de febrero de 2010, se ordenó la apertura de la
29 Licitación Pública SEA – LP – 002 – 2009, la cual tiene por objeto seleccionar la
30 **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) Contrato de concesión para
31 que, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice las obras necesarias para la
32 construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según
33 corresponda del **Proyecto Vial Transversal de las Américas** y la preparación de
34 los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, la gestión social y la gestión
35 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación,
36 la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial “Transversal de
37 las Américas Sector 1” denominado Corredor Vial del Caribe.
- 38
- 39 k. El **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario**, en audiencia pública mediante la
40 Resolución No. _____ de _____ de ____ por el **INCO**, una vez cumplidos los
41 trámites legales correspondientes.
- 42
- 43 l. Se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del Decreto 423 de 2001 y,
44 como resultado de los mismos, la Dirección General de Crédito Público del Ministerio
45 de Hacienda y Crédito Público imparte aprobación a la valoración de los pasivos
46 contingentes con base en la respectiva estructuración financiera del **Proyecto**
47 mediante oficio en comunicación No. 2-2010-004279 de 17 de febrero de 2010
- 48
- 49 m. De acuerdo con la comunicación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público,
50 suscrita por la Secretaria Ejecutiva del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS
51 del 17 de febrero de 2010, el **INCO** cuenta con autorización para comprometer
52 vigencias futuras máximas en su presupuesto de inversión, para los nuevos **Proyectos**
53 de concesión, que hacen parte del programa de Mejoramiento y Mantenimiento de
54 infraestructura propia del sector, Subprograma Red Troncal Nacional, por los montos
55 que se detallan a continuación,
- 56
- 57

Año	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Millones de pesos corrientes	\$ 691.382	\$ 555.958	\$ 696.933	\$ 114.132	\$ 100.440	\$ 82.961

n. El **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones técnicas, económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este **Contrato**, así como los riesgos que mediante el **Contrato** asume.

o. EL **Concesionario** al suscribir el presente **Contrato** declara bajo gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para contratar establecidas en la ley 80 de 1993 y demás normas aplicables.

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS

Para la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** ha acreditado el cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el **Pliego de Condiciones de la Licitación**.

En consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se registrará por las siguientes

CLÁUSULAS:

CAPÍTULO I

PARTE GENERAL

SECCIÓN 1.01. Definiciones

Para la interpretación de este **Contrato**, a menos que expresamente se estipule de otra manera, los términos en negrilla y mayúscula inicial que aquí se usan tendrán el significado asignado a dichos términos en este capítulo y en el numeral 1.4 del **Pliego de Condiciones**. Los títulos de las Secciones y Capítulos se incluyen con fines de referencia y de conveniencia pero de ninguna manera limitan, definen o describen el alcance y la intención del presente **Contrato** y no se consideran como parte del mismo.

Las palabras técnicas o científicas que no se encuentren definidas expresamente en este **Contrato** tendrán los significados que les correspondan según la técnica o ciencia respectiva y las demás palabras se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas. Adicionalmente, para la adecuada interpretación de este **Contrato** se tendrán en cuenta las definiciones del **Pliego de Condiciones, Apéndices y Anexos** que forman parte integral del presente **Contrato**.

Para efectos de este **Contrato**, se establecen las siguientes definiciones, las cuales podrán ser usadas tanto en singular como en plural:

1. “**Acta de Inicio**”. Es el documento que será suscrito por el **Interventor**, el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se hayan cumplido los requisitos señalados en el presente **Contrato** en la SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de

1 Ejecución Del Contrato 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución Del Contrato,
2 para el inicio de su ejecución y con ello también el inicio de la **Etapa Preoperativa**.

- 3
- 4 2. **“Acta de Inicio de la Fase de Construcción”**. Es el documento que será suscrito
5 por el **Interventor**, el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se cumplan
6 todos los requisitos indicados en el **CAPÍTULO II** del presente **Contrato** para dar
7 inicio a la **Fase de Construcción**.
- 8
- 9 3. **“Acta de Inicio de un Hito”**. Es el documento que será suscrito por el **Interventor**,
10 el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se cumplan todos los requisitos
11 indicados en la **SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades 2.04. Fase de**
12 **Construcción-Generalidades (d)** del presente **Contrato** para dar inicio a la
13 construcción de un **Hito**. Cada **Hito** tendrá su propia **Acta de Inicio de un Hito**.
- 14
- 15 4. **“Acta de Terminación de la Fase de Construcción”**. Es el documento que será
16 suscrito entre el **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** para
17 consignar la terminación de la **Fase de Construcción** y de la **Etapa Preoperativa**.
- 18
- 19 5. **“Acta de Terminación de un Hito”**. Es el documento que será suscrito por el
20 **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** cuando se verifiquen por
21 parte del **Interventor** las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**
22 del respectivo **Hito** y se considere que las mismas cumplen con las **Especificaciones**
23 **Técnicas** y con los **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.
- 24
- 25 6. **“Acta de Terminación de un Tramo”**. Es el documento que será suscrito por el
26 **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** cuando se verifiquen por
27 parte del **Interventor** las **Obras de Construcción** del **Tramo** respectivo y se
28 considere que las mismas cumplen con las **Especificaciones Técnicas** y con los
29 **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.
- 30
- 31 7. **“Acta de Recibo Final”**. Es el documento que será suscrito por el **Supervisor del**
32 **INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** al finalizar la **Etapa de Operación,**
33 **Mantenimiento y Conservación**, en la cual se verificarán los **Indicadores** señalados
34 en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato** y se hará un inventario de los activos
35 objeto de reversión.
- 36
- 37 8. **“Alcance Físico Básico”**.
- 38

Intervención	Tramo	Km
Construcción Segunda Calzada	Turbo – El Tigre	65
	TOTAL	65
Construcción Calzada Sencilla	Yondó – Cantagallo - San Pablo - Simití	89
	Tamalameque - El Banco	32
	Santa Lucía - San Pelayo	26
	TOTAL	147
Mejoramiento y/o Rehabilitación	El Banco – Guamal – Mompox – Talaigua Nuevo – Bodega	63
	Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria (Incluye puente Talaigua Nuevo – Santa Ana)	58
	San Marcos-Majagual-Achi-Guaranda	67
	Turbo – Necoclí – San Juan – Arboletes – Puerto Rey – Montería	106.5
	Planeta Rica – Montería	49
	Turbo – El Tigre	55
	Lomas Aisladas – El Tigre	41
	TOTAL	439.5
Construcción de Puente	Puente Cacarica sobre río Atrato	1

en calzada sencilla	Puente de Talaigua Nueva (hacia Sta. Ana)	1
	TOTAL	2
Estudios, diseños y licenciamiento ambiental	Palo de Letras – Cacarica – Lomas Aisladas	62
	TOTAL	62

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

9. **“Anexo”**. Son los documentos adjuntos que forman parte integral de este **Contrato**. El objeto de cada uno de los **Anexos** es el que se indica en el numeral 1.5 del **Pliego**.
10. **“Apéndice”**. Son los documentos adjuntos de carácter técnico, listados en la SECCIÓN 16.22. Comisión de éxito
- El Concesionario pagará a la UNIÓN TEMPORAL INTEGRACIÓN PARA LA COMPETITIVIDAD, estructurador de este Proyecto, la suma de mil cuarenta y dos millones de pesos (\$1.042.000.000) más IVA, por concepto de comisión de éxito, una vez se suscriba este Contrato.
11. SECCIÓN 16.22. Documentos del Contrato, que contienen obligaciones a cargo del **Concesionario** y del **INCO** y que forman parte integral del presente **Contrato**. Cualquier modificación a un **Apéndice** implicará la modificación del presente **Contrato**.
12. **“Aportes INCO”**. Son los valores correspondientes al perfil de aportes anuales solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**, expresado en **Pesos** corrientes y que serán trasladados a la **Cuenta Aportes Concesionario** conforme a lo señalado en el CAPÍTULO XII del presente **Contrato**. Los **Aportes INCO** están sujetos a lo establecido en el numeral 5.4.4. del **Pliego de Condiciones**.
13. **“Área de influencia del Proyecto”**. Es el área comprendida entre los departamentos de Córdoba, Chocó, Antioquia, Sucre, Magdalena y Bolívar.
14. **“Áreas de Servicio”**. Son las instalaciones diseñadas, construidas y/o adecuadas por el **Concesionario**, destinadas a prestar los servicios propios de la concesión y de atención a los **Usuarios** previstos en el **Apéndice A Técnico**. Las características de estas áreas, así como su número mínimo y los criterios para su ubicación están definidos en el **Apéndice A Técnico**.
15. **“Autoridad Ambiental”**. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse a las Corporaciones Autónomas Regionales, el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial que tenga competencia en asuntos ambientales y sociales.
16. **“Autoridad Gubernamental”**. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse al Ministerio de Transporte, Ministerio de Hacienda y Crédito Público y a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, entre otros, que tengan autoridad sobre asuntos relacionados con el presente **Contrato**, incluyendo a la **Autoridad Ambiental**.
17. **“Calzada”**. La agrupación de dos (2) o más **Carriles**.
18. **“Carril”**. Es la sección de la vía por donde puede circular un vehículo de forma continua en un solo sentido.
19. **“Concesionario”**. Tiene el significado otorgado en el encabezado del presente **Contrato**.

- 1
2 20. “**Centro de Control de Operación**”. Son las instalaciones de apoyo logístico,
3 operacional y administrativo que el **Concesionario** deberá diseñar, construir,
4 mantener y operar, de conformidad con las obligaciones de **Operación** y las **Obras**
5 **de Mantenimiento y Conservación** previstas en el **Apéndice A Técnico**. Las
6 características del **Centro de Control de Operación** están definidas en el **Apéndice**
7 **A Técnico**.
8
9
10
11 21. “**Contrato de Fiducia Mercantil**”. Es el contrato de **Fiducia Mercantil** que se
12 suscribirá con la **Fiduciaria** y por medio del cual se constituye el **Patrimonio**
13 **Autónomo** en cumplimiento de lo previsto en el **CAPÍTULO III** del presente
14 **Contrato de Concesión**.
15
16 22. “**Corredor Concesionado**”. Corresponde al conjunto de **Tramos** delimitados y
17 señalados en el **Apéndice A Técnico**, sobre los cuales deberán ejecutarse las
18 obligaciones contenidas en el presente **Contrato**.
19
20 23. “**Corredor Vial**”. Se refiere al ámbito geográfico del **Área de influencia del**
21 **Proyecto**.
22
23 24. “**Cuenta Aportes Concesionario**”. Es la cuenta del **Patrimonio Autónomo** en la
24 cual se depositarán, entre otros, los aportes que debe hacer el **Concesionario** según
25 lo previsto en la **SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión** en el
26 **Contrato de Fiducia Mercantil 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión**
27 en el **Contrato de Fiducia Mercantil (d) (i)** del presente **Contrato de Concesión**.
28
29 25. “**Cuenta Aportes INCO**”. Es la cuenta del **Patrimonio Autónomo** en la cual se
30 aportarán los **Aportes INCO**.
31
32 26. “**Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**”. Es la cuenta de
33 la **Fiducia** en la cual se depositarán todas las sumas que el **Concesionario** reciba por
34 concepto de la explotación comercial (publicidad, comercialización, turismos, etc.)
35 que pueda realizar de conformidad con la legislación aplicable, de los bienes
36 entregados en concesión.
37
38 27. “**Día**”. Es cualquier **Día** de la semana de lunes a domingo ambos inclusive.
39
40 28. “**Día Hábil**”. Es cualquier **Día** de la semana comprendido entre el lunes y el viernes
41 (ambos inclusive), excluyendo de éstos los días feriados determinados por ley en la
42 República de Colombia, “salvo que estos últimos se habiliten como hábiles, mediante
43 acto administrativo” proferido por el **INCO**.
44
45 29. “**Director del Proyecto**”. Es la persona natural designada por el **Concesionario**
46 como su representante ante el **INCO** y el **Interventor**, que será el interlocutor
47 durante la ejecución del presente **Contrato** y que además tendrá la capacidad para
48 tomar decisiones por cuenta del **Concesionario**. Esta persona deberá tener (i) un
49 poder otorgado por el representante legal del **Concesionario**; o (ii) ser representante
50 legal del **Concesionario**.
51
52 30. “**Dólares**” o “**US\$**”. Es la moneda de curso legal y poder liberatorio en los Estados
53 Unidos de América.
54
55 31. “**Especificaciones Técnicas**”. Es la información contenida en el **Apéndice A**
56 **Técnico** del presente **Contrato**.
57

- 1 32. **“Estaciones de Peaje”**. Son las estaciones enunciadas en la SECCIÓN 12.05. Cesión
2 de los Peajes y del Derecho al Recaudo 12.05. Cesión de los **Peajes** y del Derecho al
3 Recaudo , respecto de las cuales el **Concesionario** deberá cumplir las obligaciones
4 previstas en el **Apéndice A Técnico** así como cualquier otra obligación prevista en el
5 presente **Contrato**.
6
- 7 33. **“Estaciones de Pesaje”**. Son las instalaciones que el **Concesionario** deberá diseñar,
8 construir, equipar, mantener y operar, necesarias para realizar el pesaje de vehículos,
9 en el número y con las características que se determinan en el **Apéndice A Técnico**,
10 incluyendo los terrenos donde queden situadas, los cuales deberán ser adquiridos por
11 el **Concesionario** a favor del **INCO**.
12
- 13 34. **“Estructura Tarifaria”**. Es la estructura de **Tarifas** por categoría de vehículos que
14 el **Concesionario** aplicará en cada una de las **Estaciones de Peaje**.
15
- 16 35. **“Estudios de Detalle”**. Corresponden a los estudios y diseños de construcción con el
17 alcance señalado en el **Anexo 1 del Apéndice A Técnico**. Comprenden todas las
18 actividades de diseño detallado en todas y cada una de las áreas técnicas de
19 ingeniería, consideraciones ambientales, sociales, prediales y de tráfico.
20
- 21 36. **“Estudios y Documentos Previos”**. Son los estudios previos realizados por el
22 **“Proponente de Iniciativa Privada”** y cedidos por éste al **INCO** y los **Estudios y**
23 **Documentos Previos** elaborados por el **INCO**, los cuales fueron puestos a
24 disposición de los **Interesados** durante la publicación del **Proyecto de Pliegos** y que
25 se encuentran actualmente disponibles para consulta en el **Cuarto de Información**
26 **de Referencia**.
27
- 28 37. **“Estudios de Trazado y Diseño Geométrico”**. Los **Estudios de Trazado y Diseño**
29 **Geométrico** corresponden a los estudios relacionados con el diseño de las
30 características geométricas de la vía en cuanto a velocidad, diseño horizontal, diseño
31 vertical sección transversal y demás aspectos técnicos relacionados con el diseño
32 geométrico de una vía.
33
- 34 38. **“Etapa Preoperativa”**. Se refiere a la primera etapa del **Contrato de Concesión**
35 durante la cual el **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones de la **Fase de**
36 **Preconstrucción** y de la **Fase de Construcción**, señaladas en las Secciones 2.02 y
37 2.05 del presente **Contrato**.
38
- 39 39. **“Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación”** o **“Etapa de Operación y**
40 **Mantenimiento”**. Se refiere a la segunda etapa del **Contrato** durante la cual el
41 **Concesionario** se encargará de la realización de las actividades correspondientes a la
42 **Operación** y a las **Obras de Mantenimiento y Conservación** sobre el **Corredor**
43 **Concesionado**, ésta inicia cuando se suscriba el **Acta de Terminación de la Fase de**
44 **Construcción** y termina con la suscripción del **Acta de Recibo Final**. Una vez
45 terminada la **Etapa de Operación y Mantenimiento** se iniciará la liquidación del
46 **Contrato**.
47
- 48 40. **“Evento Eximente de Responsabilidad”**. Tendrá el significado que se le asigna en
49 la SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad 16.02. Evento Eximente de
50 Responsabilidad (a) de este **Contrato**.
51
- 52 41. **“Fase de Construcción”**. Es la segunda fase de la **Etapa Preoperativa** durante la
53 cual el **Concesionario** debe realizar las **Obras de Construcción**. Esta **Fase de**
54 **Construcción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta de Inicio de la**
55 **Fase de Construcción** hasta la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de**
56 **Construcción**.
57

- 1 42. “**Fase de Preconstrucción**”. Es la primera fase de la **Etapa Preoperativa** durante la
2 cual el **Concesionario** debe cumplir con las obligaciones que se detallan en la
3 **SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción 2.02.**
4 **Obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción del presente**
5 **Contrato.**
6
- 7 43. “**Fecha de Inicio**”. Se entenderá como el **Día Hábil** siguiente a la fecha en la cual se
8 suscriba el **Acta de Inicio.**
9
- 10 44. “**Fiduciaria**”. Es la sociedad de servicios financieros constituida en Colombia y
11 vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, autorizada para celebrar
12 contratos de fiducia mercantil, que tenga una calificación de riesgo mínima de AA+
13 o su equivalente, otorgada por una sociedad calificadora de riesgo autorizada por la
14 Superintendencia Financiera de Colombia, que sea escogida por el **Concesionario**
15 para actuar como administradora y vocera del **Patrimonio Autónomo.**
16
- 17 45. “**Fondo de Contingencias**”. Es el **Fondo de Contingencias Contractuales** del
18 Estado creado mediante la Ley 448 de 1998 y al cual el **INCO** efectuará aportes
19 conforme a la tabla de aportes que figura como **Anexo 1** del presente **Contrato**;
20 aportes que estarán destinados a fondear las contingencias que en virtud del presente
21 **Contrato**, asume el **INCO.**
22
- 23 46. “**Garantía Única de Cumplimiento**”. Se refiere a la garantía que deberá constituir
24 el **Concesionario** en los términos y condiciones de la **SECCIÓN 11.01. Constitución**
25 **de la Garantía Única de Cumplimiento 11.01. Constitución de la Garantía Única de**
26 **Cumplimiento** del presente **Contrato.**
27
- 28 47. “**Hito**”. Es la construcción o Mejoramiento y rehabilitación de al menos diez (10)
29 kilómetros de vía en un mismo **Tramo**, con la infraestructura afecta al mismo,
30 incluyendo, pero sin limitarse a puentes y **Viaductos**. Para el caso de los puentes de
31 Cacarica y Talaigua Nuevo, el **Hito** será considerado como la terminación de la
32 subestructura y la terminación de la superestructura.
33
- 34 48. “**INCO**” o “**Entidad**”. Es el Instituto Nacional de Concesiones, un establecimiento
35 público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el
36 Decreto 1800 de 2003, o la entidad que lo suceda en funciones, derechos y
37 obligaciones, en caso de reestructuración administrativa del Estado colombiano.
38
- 39 49. “**Indicador**”. Son los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico**, que serán
40 utilizados por el **Interventor** y el **INCO** para medir el cumplimiento por parte del
41 **Concesionario** de los resultados esperados del presente **Contrato**, derivados de las
42 **Obras de Construcción**, de las obligaciones de **Operación** y de las **Obras de**
43 **Mantenimiento y Conservación**. La calificación de los **Indicadores** determinará la
44 causación o no de multas a cargo del **Concesionario.**
45
- 46 50. “**Informe de Interventoría**”. Es el informe que entregará el **Interventor** al
47 **Supervisor del INCO**, con copia al **Concesionario**, donde se reporta de manera
48 detallada el estado de la ejecución de las **Obras de Construcción**, el cumplimiento
49 de las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y el cumplimiento
50 de las **Obligaciones de Tráfico y Señalización**, por parte del **Concesionario**; y el
51 cumplimiento del **Plan de Obras**, y en general el cumplimiento de las obligaciones a
52 cargo del **Concesionario** según lo previsto en el presente **Contrato.**
53
- 54 51. “**Informe Gerencial Mensual**”. Tiene el significado que se le atribuye a este
55 término en el **Apéndice Técnico.**
56

- 1 52. “**Interventoría**” o “**Interventor**”. Será la persona natural o jurídica, consorcio o
2 unión temporal o cualquier otra forma de asociación permitida por la **Ley Aplicable**,
3 escogida por el **INCO** para cumplir las funciones previstas en las diferentes
4 Secciones y Capítulos que se le asignan en el presente **Contrato** relacionadas con la
5 supervisión de las obligaciones del **Concesionario**, y particularmente para adelantar
6 las funciones establecidas en el CAPÍTULO IX.
7
- 8 53. “**Intervención Prioritaria**”. Son las obras que deben realizarse una vez se suscriba
9 el **Acta de Inicio del Contrato**, las cuales tienen por objeto mejorar las condiciones
10 de seguridad de la vía y deberán ejecutarse en su totalidad durante la **Fase de**
11 **Preconstrucción**, según los requerimientos del **Apéndice A Técnico**.
12
- 13 54. “**IPC**”. Es el índice de precios al consumidor con base diciembre 2008, para el total
14 nacional publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de
15 Estadística, o la entidad que lo sustituya.
16
- 17 55. “**Licencia Ambiental**”. Es cualquier acto administrativo emitido por el Ministerio de
18 Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial mediante el cual se otorga una **Licencia**
19 **Ambiental** para la ejecución de obras.
20
- 21 56. “**Licitación**”. Es la convocatoria pública abierta por el **INCO** mediante la
22 Resolución No. 086 del 24 de febrero de 2010 y de la cual resultó adjudicatario el
23 **Concesionario**.
24
- 25 57. “**Ley Aplicable**”. Es la Ley vigente en la República de Colombia.
26
- 27 58. “**Manual de Operación**”. Es el documento que elaborará el **Concesionario** con base
28 en los lineamientos señalados en el **Apéndice A Técnico**, que contendrá en esencia,
29 pero sin limitarse, a los procedimientos para la **Operación**, mantenimiento y
30 conservación.
31
- 32 59. “**Manual de Señalización**”. Tendrá el significado que se le atribuye a este término
33 en el **Apéndice A Técnico**.
34
- 35 60. “**Mejoramiento**”. Se entiende como **Mejoramiento** el cambio de las
36 especificaciones y dimensiones de la vía existente que permitan una adecuación de la
37 vía a los niveles de servicio requeridos por el tránsito actual y proyectado.
38 Comprende, entre otras y sin limitarse a ellas, las actividades de: ampliación de
39 Calzada, construcción de nuevos carriles, rectificación (alineamiento horizontal y
40 vertical), construcción de obras de drenaje y sub-drenaje, construcción de estructura
41 del pavimento, diseño y construcción de obras de estabilización, tratamientos
42 superficiales o riegos y señalización vertical y demarcación lineal.
43
- 44 61. “**Memoria Técnica**”. Es el documento que elaborará el **Concesionario** en el cual se
45 consignará toda la información necesaria para que el **Interventor** y el **INCO** evalúen
46 que las **Obras de Construcción del Proyecto** cumplen con los resultados exigidos
47 en este **Contrato**, sus **Anexos** y **Apéndices**, en especial con lo señalado en las
48 **Especificaciones Técnicas**. En la **Memoria Técnica** se incluirá, por lo menos, la
49 información a que hace referencia la SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica 7.07. Memoria
50 Técnica de este **Contrato**.
51
- 52 62. “**Mes**”. Es cada uno de los meses del año, de enero a diciembre. Empezando cada
53 uno de dichos meses el **Día** uno (1) y terminando el treinta (30) o treinta y uno (31),
54 según corresponda para cada uno de los meses, salvo el **Mes** de febrero que
55 terminará el **Día** veintiocho (28) o veintinueve (29), según sea el caso.
56

- 1 63. “**Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**”. Es la denominación
2 que se aplica a cualquiera de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, a las cuales
3 se refieren el presente **Contrato** y los **Apéndices Ambiental, Predial y Social** del
4 presente **Contrato**.
5
- 6 64. “**Obligaciones de Tráfico y Señalización**”. Es la denominación que se aplica a
7 cualquiera de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, a las cuales se refiere el
8 **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato** y que se relacionen con el **Manual de**
9 **Señalización**.
10
- 11 65. “**Obras de Construcción**”. Son las exigidas en el **Apéndice A Técnico**.
12
- 13 66. “**Obras de Mantenimiento y Conservación**”. Son las actividades de mantenimiento
14 y conservación que deberá desarrollar el **Concesionario** sobre cada **Tramo** o **Hito**
15 durante las diferentes etapas del presente **Contrato**, incluyendo las actividades de
16 mantenimiento y conservación que deberá desarrollar el **Concesionario** sobre el
17 **Corredor Concesionado**. Todo lo anterior con sujeción a los términos de la
18 SECCIÓN 2.07. Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación 2.07. **Etapas de**
19 **Operación, Mantenimiento y Conservación**, el CAPÍTULO VIII y del **Apéndice A**
20 **Técnico** del presente **Contrato**.
21
- 22 67. “**Operación**”. Son las actividades relacionadas con el logro del estado de la vía que
23 permita la prestación del servicio a los **Usuarios** del **Corredor Concesionado** que
24 deberá desarrollar el **Concesionario** conforme a lo establecido en el **Apéndice A**
25 **Técnico** y los demás documentos que hacen parte de este **Contrato**.
26
- 27 68. “**Panel de Expertos**”. Es el mecanismo de solución de conflictos previsto en el
28 presente **Contrato**, al cual las Partes acuerdan acudir para dirimir aquellos conflictos
29 que expresamente señala el presente **Contrato**. Los conflictos serán dirimidos por
30 este panel, en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento 15.02.
31 Tribunal de Arbitramento del presente **Contrato**.
32
- 33 69. “**Patrimonio Autónomo**”. Es el **Patrimonio Autónomo** que deberá constituir el
34 **Concesionario** mediante la celebración del **Contrato de Fiducia Mercantil** con la
35 **Fiduciaria**.
36
- 37 70. “**Pesos**” o “**Col\$**”. Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder
38 liberatorio en Colombia.
39
- 40 71. “**Plan de Aseguramiento de la Calidad**”. Tiene el significado que se le asigna a
41 este término en el **Apéndice A Técnico**.
42
- 43 72. “**Plan de Manejo Ambiental y Social**”. Es el documento que debe elaborar e
44 implementar el **Concesionario**, producto de una evaluación ambiental, el cual
45 establece de manera detallada las acciones que se implementarán para prevenir,
46 mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se
47 causen por la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras de**
48 **Mantenimiento y Conservación** y las demás obras o actividades del presente
49 **Contrato**. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono
50 según la naturaleza del **Proyecto**, obra o actividad.
51
- 52 73. “**Plan de Manejo de Tráfico y Señalización**”. Es el documento que debe elaborar e
53 implementar el **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato** para mitigar,
54 controlar y minimizar el impacto que tengan las **Obras de Construcción** sobre el
55 tráfico. Dicho **Plan de Manejo de Tráfico y Señalización**, deberá respetar
56 puntualmente lo establecido en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato** y el
57 **Manual de Señalización**, en los cuales se incluyen las actividades y especificaciones

1 obligatorias para el **Concesionario** necesarias para el manejo del tráfico durante la
2 ejecución del presente **Contrato**.

- 3
- 4 **74. “Plan de Obras”**. Es el documento que entregará el **Concesionario** al **Interventor**,
5 que contendrá, el cronograma de obras discriminado por **Tramos** y la forma como
6 planeará las intervenciones de manera que la construcción de los **Tramos** finalice en
7 las fechas señaladas en el **Apéndice A Técnico** como fecha máxima para el inicio de
8 las obligaciones de **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y Conservación** a
9 cargo del **Concesionario** en cada **Tramo**.
- 10
- 11 **75. “Plazo Estimado del Contrato”**. Es de SIETE (7) años contados desde la **Fecha de**
12 **Inicio del Contrato** y al que se refiere el literal a) de la SECCIÓN 1.04. Plazo del
13 Contrato
- 14
- 15 **76. “Plazo Máximo del Contrato”** Es de NUEVE (9) años contados desde la **Fecha de**
16 **Inicio del Contrato**, sin perjuicio de lo establecido en el literal d) de la SECCIÓN
17 1.04. Plazo del Contrato
- 18
- 19 **77. “Plazo para la Fase de Preconstrucción”**. El plazo de la **Fase de Preconstrucción**
20 será máximo de UN (1) año contado desde la **Fecha de Inicio**. Sin perjuicio de lo
21 anterior, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser inferior al mencionado,
22 siempre que se verifique el cumplimiento de todas las obligaciones referentes a esta
23 fase.
- 24
- 25 **78. “Pliego de Condiciones” o “Pliego”**. Se entenderá como el conjunto de
26 documentos señalados en el numeral 1.5. del **Pliego** publicado por el **INCO** en el
27 **SECOP**, salvo por los documentos de que trata el literal (d) de dicho numeral. Una
28 vez que se suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego de**
29 **Condiciones** y sus **Anexos** se entenderán incorporados a este **Contrato** por lo que su
30 contenido será de obligatorio cumplimiento para las Partes.
- 31
- 32 **79. “Predios”**. Significa la unidad física constituida por terreno y/o mejoras, los cuales
33 deben ser comprados por el **Concesionario** o puestos a disposición del
34 **Concesionario** por el **INCO** o el **INVIAS** para la ejecución de las obligaciones a
35 cargo del **Concesionario** derivadas del presente **Contrato** y con sujeción a lo
36 previsto en el **Apéndice C Predial**.
- 37
- 38 **80. “Prestamistas”**. Serán las personas jurídicas diferentes del **Concesionario** o sus
39 miembros (respecto de sus aportes de capital o deuda subordinada), y del **INCO**, que
40 suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación
41 del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento de financiación.
42 Los **Prestamistas** deberán reunir las calidades exigidas para ellos en la SECCIÓN
43 5.03. Endeudamiento del Proyecto 5.03. Endeudamiento del **Proyecto** del presente
44 **Contrato**. Los **Prestamistas** podrán ser personas naturales únicamente si la
45 financiación se efectúa a través de colocaciones de títulos en el mercado de valores.
- 46
- 47 **81. “Propuesta”**. Se entenderá como la oferta entregada por el **Concesionario** para
48 participar en la **Licitación** de acuerdo con los términos del **Pliego de Condiciones**.
49 La **Propuesta** formará parte del presente **Contrato** como **Anexo 4**.
- 50
- 51 **82. “Proyecto” o “Proyecto Vial Transversal de las Américas Sector 1”o “Corredor**
52 **Vial del Caribe”**. Es el conjunto compuesto, entre otras pero no limitado a las
53 mismas, por todas las actividades, servicios, obras, bienes, obligaciones y derechos y
54 demás actividades necesarias para la adecuada ejecución de los diseños definitivos,
55 la gestión predial, social y ambiental, la financiación, la ejecución de las **Obras de**
56 **Construcción**, mejoramiento, rehabilitación y conservación, la obtención y/o
57 modificación de licencias ambientales, así como para la **Operación**, el

1 mantenimiento y conservación de la infraestructura vial que se entregará para la
2 ejecución del **Contrato de Concesión**.

- 3
- 4 **83. “Rehabilitación”**. Se entiende como **Rehabilitación** las actividades que tienen por
5 objeto reconstruir o recuperar las condiciones iniciales de la vía de manera que se
6 cumplan las especificaciones técnicas con que fue diseñada. Comprende, entre otras
7 y sin limitarse a ellas, las actividades de: construcción de obras de drenaje,
8 recuperación de afirmado o capa de rodadura, reconstrucción de sub-base y/o base
9 y/o capa de rodadura, diseño y construcción de obras de estabilización
- 10
- 11
- 12 **84. “Sistema de Control”**. Tiene el significado que se le asigna a este término en el
13 **Apéndice A Técnico**.
- 14
- 15 **85. “Subcuenta Construcción Puente Cacarica”**. Es la subcuenta de la **Cuenta**
16 **Aportes INCO** en la cual se depositará la suma que el **INCO** debe aportar conforme
17 a lo previsto en la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el
18 Contrato de Fiducia Mercantil 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión
19 en el **Contrato de Fiducia Mercantil**
- 20
- 21 **86. “Subcuenta de Interventoría”**. Es la subcuenta de la **Cuenta Aportes INCO** en la
22 cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo
23 previsto en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
24 9.05. Aportes del **Concesionario** a la **Subcuenta de Interventoría** del presente
25 **Contrato de Concesión**.
- 26
- 27 **87. “Subcuenta de Predios”**. Es la subcuenta de la **Cuenta de Aportes Concesionario**
28 en la cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo
29 previsto en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos 6.04.
30 Recursos para la Adquisición de **Predios** e Incentivos del presente **Contrato de**
31 **Concesión**.
- 32
- 33 **88. “Subcuenta Divulgación”**. Es la subcuenta de la **Cuenta Aportes INCO** en la cual
34 se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo previsto
35 en la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico 6.07.
36 Obligaciones del **Concesionario** sobre el Plan Social Básico del presente **Contrato**
37 **de Concesión**
- 38
- 39 **89. “Supervisor del INCO”**. Es la persona designada o contratada por el **INCO** que
40 será el interlocutor del **INCO** ante el **Concesionario** y el **Interventor** en la ejecución
41 del presente **Contrato**.
- 42
- 43 **90. “Tarifa” o “Peaje”**. Es el valor que tendrán que pagar los **Usuarios** del **Corredor**
44 **Concesionado** en cada una de las **Estaciones de Peaje** conforme a la resolución que
45 para el efecto expida el Ministerio de Transporte.
- 46
- 47 **91. “Tramo”**. Es cada uno de los trayectos definidos en el **Apéndice A Técnico** del
48 presente **Contrato**.
- 49
- 50 **92. “Usuarios”**. Son los vehículos que transitan por el **Corredor Concesionado** que
51 pueden estar o no obligados a pagar **Peaje**, en los términos señalados en las
52 disposiciones aplicables.
- 53
- 54 **93. “Variante” o “Variante de Población”**. Es el corredor determinado por el trazado
55 geométrico realizado con el fin de evitar el ingreso al casco urbano de la población
56 que atraviesa el **Proyecto** y así poder darle continuidad al mismo. Las **Variantes**
57 definidas para el **Proyecto** se encuentran en el **Apéndice A Técnico**.

- 1
2 94. “**Vía Urbana Principal**”. Es la vía llamada vía arteria, troncal o autopista, e incluye
3 una vía de un sistema urbano con prelación de tránsito sobre las vías ordinarias del
4 mismo sistema, con control total, de doble calzada con un ancho mínimo de sección
5 transversal de cuarenta (40) metros.
6
- 7 95. “**Viaducto**”. Obra a manera de Puente, para el paso de un camino sobre una
8 hondonada.
9
- 10 96. “**Vigencias Futuras**”. Es la autorización que otorga el Consejo Superior de Política
11 Fiscal, Confís, a nivel nacional para comprometer o afectar presupuestos futuros de
12 gastos,
13
- 14 97. “**VPIT**”. Es el valor presente de los ingresos totales correspondiente a los **Aportes**
15 **INCO** y a los recaudos de **Peajes**, solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**
16 en **Pesos** corrientes, el que no podrá ser superior al límite señalado por el **INCO** en el
17 **Pliego de Condiciones**, y que una vez alcanzado implicará la terminación del
18 presente **Contrato** y por consiguiente la suscripción del **Acta de Recibo Final**,
19 siempre y cuando el **Concesionario** haya cumplido con todas las obligaciones
20 relativas a la **Fase de Construcción**.
21
- 22 98. “**VPITm**”. Es el valor presente de los ingresos correspondientes a los **Aportes**
23 **INCO** y a los recaudos de **Peajes**, en **Pesos** corrientes acumulados al **Mes m** que se
24 calculan con base en la fórmula de la SECCIÓN 1.04. **Plazo del Contratodel**
25 presente **Contrato**.
26
27

28 SECCIÓN 1.02. Objeto

29
30 El objeto del presente **Contrato** es el otorgamiento de una concesión para que, de
31 conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 105 de 1993, la Ley 1150 de
32 2007, el Decreto 2474 de 2008, y el Decreto 4533 de 2008 el **Concesionario**, realice por
33 su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación,
34 mejoramiento y conservación, según corresponda, del **Proyecto Vial Transversal de las**
35 **Américas** y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y
36 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la
37 **Operación** y el mantenimiento de las obras, en el **Corredor Vial** “Transversal de las
38 Américas Sector 1”, denominado **Corredor Vial del Caribe**.
39

40 a. La contraprestación del **Concesionario** consistirá en:

41
42 (i) Los **Aportes INCO** al **Patrimonio Autónomo** en los términos señalados en la
43 SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO
44 a la Cuenta Aportes Concesionario del **Contrato**,
45

46 (ii) La contraprestación por las obligaciones de **Operación** de los **Peajes** que se pagará
47 con los recursos provenientes del recaudo del **Peaje**, en los términos señalados en la
48 SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo del presente
49 **Contrato**.
50

51 (iii) Los recursos comerciales que recaude por la explotación comercial (publicidad,
52 comercialización, turismos, etc.) –de acuerdo con la legislación aplicable- de los bienes
53 entregados en concesión.
54

- 1 b. La concesión incluye la ejecución completa y en los plazos previstos de (i) las
 2 obligaciones señaladas en la SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante
 3 la Fase de Preconstrucción que deberán ejecutarse durante la **Fase de**
 4 **Preconstrucción**; (ii) las **Obras de Construcción**, cumpliendo plenamente con lo
 5 previsto en las **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que hacen parte de
 6 este **Contrato de Concesión**, (iii) las **Obras de Mantenimiento y Conservación**,
 7 cumpliendo plenamente con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas** y los demás
 8 documentos que hacen parte de este **Contrato de Concesión**; (iv) las obligaciones de
 9 **Operación** conforme a las **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que
 10 hacen parte de este **Contrato de Concesión**; y (v) las demás obligaciones previstas en
 11 el presente **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse a las **Obligaciones Ambientales y**
 12 **de Gestión Predial y Social**.

13
 14 Todas las obligaciones mencionadas en el presente **Contrato** son obligaciones de
 15 resultado a cargo del **Concesionario**.

- 16
 17 c. Sin perjuicio de lo dispuesto en la **Ley Aplicable**, el **Concesionario** podrá usar para
 18 fines comerciales o publicitarios los activos concesionados así como los bienes
 19 inmuebles (incluyendo los inmuebles por adhesión o accesión) o muebles que formen
 20 parte del **Proyecto** que hayan sido construidos por el **Concesionario** o que hayan sido
 21 entregados por el **INCO** en concesión, en desarrollo del presente **Contrato**, y en
 22 general podrá explotar comercialmente la totalidad del **Corredor Vial** entregado por
 23 el **INCO** en los términos y condiciones expresamente previstos en el presente
 24 **Contrato**, en particular en el **Apéndice Técnico** y en la **Ley Aplicable**. Para estos
 25 efectos el **Concesionario** podrá realizar publicidad sin límites distintos a la seguridad
 26 vial, y desarrollos turísticos y comerciales en donde la seguridad vial así lo permita.
 27 En los términos expuestos en la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de
 28 Obligatoria Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil, los recursos derivados de
 29 dicha explotación deberán ingresar a la **Fiducia** del **Contrato** en cuenta separada.

- 30
 31 d. El alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en el **Apéndice A Técnico**.

32 33 SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución Del Contrato

- 34
 35 a. El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las Partes.
 36
 37 b. Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se suscribirá el **Acta de Inicio** para
 38 lo cual se requerirá:
 39
 40 (i) El documento que garantice la disponibilidad presupuestal necesaria para
 41 permitir los **Aportes INCO** al **Patrimonio Autónomo**.
 42
 43 (ii) La presentación y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento** del
 44 **Contrato** y de los demás mecanismos de cobertura que deban ser
 45 entregados con la **Garantía Única de Cumplimiento**, de acuerdo con lo
 46 establecido en el CAPÍTULO XI del presente **Contrato**;
 47
 48 (iii) La publicación en el Diario Oficial de un extracto del presente **Contrato**,
 49 requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos
 50 correspondientes por parte del **Concesionario**;
 51
 52 (iv) La publicación del presente **Contrato** en el Sistema Electrónico para la
 53 Contratación Pública (“**SECOP**”) por parte del **INCO**;
 54

1 (v) La entrega por parte del **Concesionario** de una certificación expedida por el
 2 Representante Legal y/o el Revisor Fiscal en la que conste estar al **Día** en el
 3 pago de los salarios, prestaciones sociales y parafiscales de sus empleados.
 4 Si el **Concesionario** fuese una forma de asociación no corporativa cada uno
 5 de los miembros deberá adjuntar la certificación. Si el **Concesionario** es
 6 una forma de asociación corporativa constituida para la ejecución del
 7 presente **Contrato** (sin que sea de objeto único), cada uno de los accionistas
 8 o socios deberá aportar la certificación.
 9

10 (vi) El nombramiento y aceptación del **Panel de Expertos**.

11
 12 (vii) Proceder con el nombramiento del **Supervisor del INCO** e informar al
 13 respecto al **Concesionario** y al **Interventor** dentro de los CINCO (5) **Días**
 14 **Hábiles** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, mediante el
 15 diligenciamiento y envío al **Concesionario** y al **Interventor** del **Anexo 2**
 16 debidamente diligenciado.
 17

18 (viii) La suscripción por parte del **INCO** del **Contrato de Interventoría**.

19
 20 c. En el **Acta de Inicio** se dejará constancia del número del recibo de los derechos de
 21 publicación del **Contrato** en el Diario Oficial, así como de la declaración del
 22 **INCO** de haber publicado el **Contrato** en el **SECOP**.
 23

24 **SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato**

25
 26 (a) El **Plazo Estimado** del **Contrato** es de SIETE (7) años contados a partir de la
 27 **Fecha de Inicio**. La totalidad de los plazos señalados en el presente **Contrato** se
 28 contarán a partir de la **Fecha de Inicio**, por lo tanto el primer **Día** de cualquier
 29 plazo señalado en el presente **Contrato** para dar cumplimiento a alguna obligación
 30 será el **Día** de la **Fecha de Inicio**.
 31

32 (b) Sin embargo, el plazo efectivo del **Contrato** será el que transcurra entre la **Fecha**
 33 **de Inicio** y la fecha de suscripción del **Acta de Recibo Final**. Por lo tanto el plazo
 34 real podrá ser superior o inferior al **Plazo Estimado del Contrato**, según si (i) el
 35 **Concesionario** ha recibido el **VPIT**; o (ii) las obligaciones previstas para cada
 36 etapa se cumplan después de lo previsto en el presente **Contrato**, sin perjuicio de
 37 las sanciones y responsabilidades de las Partes derivadas del eventual retraso en el
 38 cumplimiento de sus obligaciones. El plazo real también podrá ser superior al
 39 **Plazo Estimado del Contrato** en caso de suspensiones o adiciones de mutuo
 40 acuerdo a los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones
 41 contractuales.
 42

43 (c) El **Acta de Recibo Final** se suscribirá en el momento en que se verifique por
 44 primera vez que el $VPIT_m$ es superior al **VPIT**, es decir, la concesión terminará en la
 45 **Mes m** en el que se cumpla la siguiente relación:
 46

$$VPIT_m \geq VPIT$$

47
 48
 49 Donde,
 50

VPIT =	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente Contrato .
VPIT_m =	Tiene el significado que se asigna a este término en la .SECCIÓN 1.01. Definicionesdel presente Contrato .

El valor de **VPIT_m** se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$VPIT_m = \sum_{i=1}^m \frac{Aporte_i}{(1 + TDI)^i} + \sum_{i=1}^m \frac{Peajes_i}{(1 + TDI)^i}$$

Donde,

VPIT_m	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente Contrato .
Aporte_i	Cada uno de los Aportes INCO solicitados por el Concesionario en su Propuesta expresados en Pesos corrientes, trasladados a la Cuenta Aportes INCO en el Mes i . En aquellos meses <i>i</i> en que no se efectúen Aportes INCO el valor será cero.
Peajes_i	Valor de los Peajes netos efectivamente recibidos (descontando únicamente la Contribución al Fondo de Seguridad Vial y la contribución al turismo del período <i>i</i>) expresados en Pesos corrientes.
TDI	Tasa de descuento nominal de los ingresos expresada en términos mensuales y que para efectos de esta valoración será del cero punto ochenta y seis ochenta y siete cuatro por ciento (0,86874%).
I	Contador para el cálculo del valor presente. El contador inicia el primero de enero de 2010 y finaliza en el Mes m en el cual se termina la Concesión .

- (d) Si vencido el **Plazo Estimado del Contrato** señalado en el literal (a) de la presente Sección el **Concesionario** no ha obtenido el **VPIT** por razones no imputables a él, podrá permanecer en la concesión hasta obtener su **VPIT**, pero en todo caso el **Plazo Máximo del Contrato** no podrá exceder los NUEVE (9) años.
- (e) Si vencido el **Plazo Máximo** señalado en el literal (d) anterior el **Concesionario** no ha obtenido el **VPIT**, el **Contrato** se terminará y liquidará, conforme a lo señalado en la SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del Contrato por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo

SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual

La ejecución del **Contrato** se hará en dos (2) Etapas para las cuales no existe un plazo fijo, sin embargo, para determinar su duración se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- a. La **Etapa Preoperativa**, que a su vez estará compuesta por la **Fase de Preconstrucción** y la **Fase de Construcción**. Esta **Etapa Preoperativa** tendrá una duración total máxima de CUATRO (4) años, al cabo de los cuales se deberá suscribir el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
- b. La **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** que iniciará el **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción** y terminará en el momento en que el **Concesionario** obtenga el **VPIT** establecido en su **Propuesta** siempre y cuando éste haya cumplido con todas las obligaciones de la **Fase de Construcción** o una vez vencido el **Plazo Máximo del Contrato**.

- 1 c. Sin perjuicio de lo anterior, la **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y**
2 **Conservación** a cargo del **Concesionario** iniciarán respecto de cada **Hito** una
3 vez se suscriba el **Acta de Terminación** del respectivo **Hito**, lo que no
4 implicará el inicio de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y**
5 **Conservación**, sino hasta que se terminen las **Obras de Construcción,**
6 **Rehabilitación y Mejoramiento** de todo el **Proyecto**. De la misma manera, el
7 **Concesionario** tendrá la obligación de **Operación** y mantenimiento desde el
8 momento en que reciba la concesión conforme a lo señalado en el **Apéndice A**
9 **Técnico**, obligaciones que están destinadas a evitar el deterioro y a mantener la
10 transitabilidad del **Corredor Concesionado** durante la ejecución del presente
11 **Contrato**.
12
13

14 CAPÍTULO II

15 GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA 16 EJECUCIÓN DEL CONTRATO 17

18 SECCIÓN 2.01 Fase de Preconstrucción

- 19
20 a. La **Fase de Preconstrucción** iniciará en la **Fecha de Inicio** y terminará cuando se
21 verifique el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que se señalan a
22 continuación:
23
24 i. Haber elaborado la programación requerida para el desarrollo de las distintas
25 Fases del **Proyecto**;
26
27 ii. Haber realizado y entregado los estudios y diseños definitivos necesarios para el
28 cumplimiento del alcance físico exigido sobre el **Proyecto**;
29
30 iii. Haber suscrito el **Contrato de Fiducia Mercantil** y efectuado el aporte inicial
31 que corresponde a la **Subcuenta de Interventoría**, con sujeción a lo previsto en
32 la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
33 del presente **Contrato**;
34
35 iv. Haber entregado el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico del Proyecto**
36 que cumpla con los lineamientos previstos en el **Apéndice A Técnico** del
37 presente **Contrato**;
38
39 v. Haber conseguido la financiación del **Proyecto**, si fuere del caso, y en todo
40 caso, haber efectuado el primer aporte de capital de acuerdo con lo dispuesto en
41 la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario del presente
42 **Contrato**;
43
44 vi. Contar con el área disponible que considere adecuada en los **Tamos** cuya
45 intervención inicie con el inicio de la **Fase de Construcción** de acuerdo con el
46 **Plan de Obras**;
47
48 vii. Contar con los **Predios** que considere adecuados para comenzar la
49 **intervención de los Hitos** que conforme a su **Plan de Obras** debe empezar
50 con el inicio de la **Fase de Construcción**.
51
52 viii. Haber obtenido las licencias y permisos o la modificación a las mismas,
53 requeridas por la **Autoridad Gubernamental** y por la **Autoridad Ambiental**

1 para el inicio de las **Obras de Construcción** respecto de los **Tramos** o
 2 segmentos de los **Tramos** que vaya a intervenir, si esto fuese viable conforme
 3 con la **Ley Aplicable**, incluyendo pero sin limitarse a, la(s) **Licencia(s)**
 4 **Ambiental(es)** y los demás permisos, autorizaciones y concesiones para el uso
 5 y aprovechamiento de recursos naturales;

- 6
 7 ix. Haber cumplido con las obligaciones previstas en los **Apéndices** y **Anexos** del
 8 presente **Contrato** durante la **Etapa de Preconstrucción**, incluyendo pero sin
 9 limitarse a la entrega del plan de operación y mantenimiento y del **Plan de**
 10 **Aseguramiento de la Calidad**.
 11
 12 x. Haber presentado el diseño de detalle del(los) **Tramo(s)** que piensa intervenir.
 13
 14 xi. Mantener e intervenir (intervenciones prioritarias) las vías entregadas, en el
 15 estado exigido en el **Apéndice A Técnico** contemplado en estos **Pliegos** de
 16 condiciones.
 17

18 El cumplimiento de los anteriores requisitos será condición previa y necesaria para la
 19 suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**.
 20

- 21 b. Se estima que el plazo de esta fase sea de UN (1) año contado desde la **Fecha de**
 22 **Inicio**. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser
 23 inferior al mencionado en el presente literal, siempre que se verifique el cumplimiento
 24 de todas las obligaciones referentes a esta fase
 25
 26

27 **SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción**

28
 29 Son obligaciones del **Concesionario**, entre otras las siguientes:
 30

- 31 a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos las obligaciones a su cargo durante la
 32 **Fase de Preconstrucción**.
 33
 34 b. Elaborar la programación requerida para el desarrollo de las distintas etapas del
 35 **Proyecto**.
 36
 37 c. Realizar y entregar los estudios y diseños definitivos necesarios para el
 38 cumplimiento del **Alcance Físico Básico** exigido sobre el **Proyecto**.
 39
 40 d. Obtener la financiación del **Proyecto** en los términos del **CAPÍTULO V** del
 41 presente **Contrato**.
 42
 43 e. Constituir el **Patrimonio Autónomo** en la oportunidad señalada en la **SECCIÓN**
 44 **3.01** Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio
 45 Autónomo del presente **Contrato**.
 46
 47 f. Preparar y presentar para revisión del **Interventor**, los **Estudios de Detalle** de los
 48 **Tramos** que vaya intervenir al inicio de la **Fase de Construcción** tal como se
 49 señala en la **SECCIÓN 4.01**. Presentación de los Estudios del presente **Contrato**.
 50
 51 g. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
 52
 53 h. Establecer bajo su propia responsabilidad la necesidad de obtener **Licencias**
 54 **Ambientales** necesarias para adelantar las **Obras de Construcción**. De ser el caso,
 55 tramitar y obtenerlas antes de iniciar la intervención del **Tramo** o de los segmentos

1 de los **Tramos**. Si el **Concesionario** decide, amparado en la **Ley Aplicable**, que las
2 **Licencias Ambientales** se pueden solicitar por **Tramos** o incluso por segmentos de
3 **Tramo**, la obligación de tramitarlas y obtenerlas deberá cumplirse antes de iniciar
4 la intervención del **Tramo** o segmento respectivo, sin que sea necesario tener las
5 **Licencias Ambientales** de los demás **Tramos** o los segmentos de **Tramo** que no
6 sean objeto de intervención.

- 7
- 8 i. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental** necesarios para
9 el trámite y obtención de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y permisos así como
10 asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.
- 11
- 12 j. Tramitar y obtener ante las **Autoridades Gubernamentales** y/o **Autoridades**
13 **Ambientales** todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y
14 aprovechamiento de recursos naturales y para depósito de materiales.
- 15
- 16 k. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados en el
17 **CAPÍTULO VI** y el **Apéndice C Predial** y el **Apéndice D Social** del presente
18 **Contrato**. En todo caso, para el recibo de las **Obras de Construcción** del
19 respectivo **Tramo**, deberá haber ejecutado la totalidad de las **Obras de**
20 **Construcción** sobre el **Hito**, lo que incluirá la adquisición de la totalidad de los
21 **Predios** requeridos. De la misma manera deberá recibir del **INCO** o del **INVIAS**
22 los **Predios** que ya hayan sido adquiridos por estas entidades con anterioridad a la
23 **Fecha de Inicio**.
- 24
- 25 l. Designar al **Director del Proyecto** dentro de los **DOS (2) Días Hábiles** siguientes a
26 la **Fecha de Inicio** y notificar al **INCO** y al **Interventor** dentro de ese mismo plazo
27 la citada designación. El **Director del Proyecto** deberá permanecer en tal
28 condición durante la vigencia del **Contrato** y deberá estar disponible durante el
29 plazo del **Contrato**. En caso de ausencia temporal o definitiva del **Director del**
30 **Proyecto**, el **Concesionario** se obliga a designar e informar al **INCO** sobre el
31 reemplazo temporal o definitivo del mismo. Hasta que no se produzca la
32 notificación de reemplazo el mismo no será vinculante para el **INCO** y por lo tanto,
33 todas las comunicaciones que el **INCO** envíe al anterior **Director del Proyecto**
34 serán válidas.
- 35
- 36 m. Realizar un inventario de los accesorios y elementos de las empresas de servicios
37 públicos y de cualquier otra empresa que se encuentre en el **Proyecto**, indicando el
38 estado de los mismos. Dicho inventario deberá ser remitido a la empresa titular de
39 los respectivos activos para su conocimiento. Al finalizar la **Fase de Construcción**
40 se deberá actualizar dicho inventario y garantizar que los accesorios y elementos, se
41 encuentren como mínimo en iguales condiciones de las registradas en el inventario
42 inicial, salvo por el desgaste propio de dichos elementos y accesorios por el uso y el
43 paso del tiempo.
- 44
- 45 n. Entregar al **INCO** y al **Interventor** el **Plan de Obras** con base en el cual se
46 adelantarán la **Obras de Construcción** que cumpla con las obligaciones previstas
47 en el presente **Contrato**, en particular con lo establecido en el **Apéndice A**
48 **Técnico**, con ilustración suficiente de los tiempos, de manera que el **Interventor**
49 pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutará la obra. El
50 contenido de este **Plan de Obras** no podrá modificar en ningún caso, ninguna de
51 las obligaciones previstas en el **Contrato** ni en sus **Apéndices** y deberá ser
52 consistente con las fechas de inicio de **Operación** de cada uno de los **Tramos**.
- 53
- 54 o. Recibir en concesión, en la fecha que señale el **INCO** en los términos de la
55 **SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO** durante la Fase de
56 **Preconstrucción (a)** siguiente, el **Corredor Concesionado** en el estado en el que lo

1 entregue el **INCO** sin objeción alguna y, asumir, desde su recibo, todas las
2 obligaciones que se prevén en este **Contrato** y sus **Apéndices**.

- 3
- 4 p. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones
5 correspondientes a esta **Fase de Preconstrucción** que se encuentren incluidas en
6 los diferentes **Apéndices** y **Anexos** y en las demás secciones y capítulos del
7 presente **Contrato**.
- 8
- 9 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO
10 (5) días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
11 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
12 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consorcio** o una
13 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada
14 por un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
- 15
- 16 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
17 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del
18 derecho de vía.
- 19
- 20 s. Mantener y conservar las vías entregadas, en el estado exigido en el **Apéndice A**
21 **Técnico** para las **Obras de Mantenimiento y Conservación del Contrato de**
22 **Concesión**.
- 23
- 24 t. Mantener e intervenir (**Intervenciones Prioritarias**) las vías entregadas, en el
25 estado exigido en el **Apéndice A Técnico**.
- 26
- 27 u. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros días de
28 cada mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**
29 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de
30 cuentas.
- 31
- 32

33 **SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de**
34 **Preconstrucción**

- 35
- 36 a. Entregar en concesión al **Concesionario** el **Corredor Concesionado**, a más tardar
37 el tercer (3) **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**. Esta
38 entrega se hará en el estado en que se encuentren tales bienes. La puesta a
39 disposición del **Corredor Concesionado** será efectuada mediante acta suscrita por
40 el **INCO**, el **Concesionario** y el **Interventor**.
- 41
- 42 b. Adelantar, en los aspectos que conforme al **Apéndice C Predial** y **Apéndice D**
43 **Social** le correspondan, los trámites o actos durante los procesos de expropiación
44 que sean adelantados por el **Concesionario**, en los términos y con las limitaciones
45 señaladas en el **Apéndice C Predial** y **Apéndice D Social** del presente **Contrato**.
- 46
- 47 c. Verificar que el **Concesionario** celebre el **Contrato de Fiducia Mercantil** dentro
48 del plazo previsto en el presente **Contrato** y que dicho **Contrato de Fiducia**
49 **Mercantil** cumpla con los términos y condiciones señalados en el **CAPÍTULO III**
50 del presente **Contrato**.
- 51
- 52 d. Fondear la **Subcuenta de Predios**, en los términos de la **SECCIÓN 6.04. Recursos**
53 para la Adquisición de Predios e Incentivos
- 54

- 1 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las
2 obligaciones derivadas del presente **Contrato**.
3

4 SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades

- 5
6 a. Con la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**, se dará inicio a la
7 **Fase de Construcción** durante la cual el **Concesionario** deberá adelantar las **Obras de**
8 **Construcción** siguiendo el **Plan de Obras** y con base en los lineamientos de los
9 **Apéndices** del presente **Contrato** y operar y mantener las vías entregadas en
10 concesión, en el estado exigido en el **Apéndice A Técnico**.
11
12 b. Se estima que el plazo de esta **Fase de Construcción** sea de máximo TREINTA Y
13 SEIS (36) meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de**
14 **Construcción**; no obstante, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser inferior al
15 mencionado en el presente literal, siempre que se verifique el cumplimiento de todas
16 las obligaciones referentes a esta fase. Lo anterior, sin perjuicio de las obligaciones de
17 **Operación y Mantenimiento** que deba realizar el **Concesionario** sobre aquellos
18 **Tramos o Hitos** cuya construcción y **Rehabilitación** haya concluido antes de la
19 terminación de la **Fase de Construcción** y sobre los demás **Tramos e Hitos** no
20 intervenidos, tal como se regula en la SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual
21 del presente **Contrato**.
22
23 c. La **Fase de Construcción** terminará con la suscripción del **Acta de Terminación de la**
24 **Fase de Construcción**, la cual se suscribirá una vez se haya verificado por parte del
25 **Interventor** la terminación de la totalidad de las **Obras de Construcción** de todos los
26 **Tramos**, y que las mismas cumplan con las especificaciones previstas en el **Apéndice**
27 **A Técnico**.
28
29 d. Teniendo en cuenta que la intervención del **Corredor Concesionado** se hará por
30 **Tramos** o por segmentos de **Tramo**, según éstos se definan en el **Plan de Obras**, el
31 inicio de las **Obras de Construcción** respecto de cada uno de los **Tramos** o segmentos
32 requerirá que el **Concesionario** haya cumplido de manera previa con: (i) la entrega al
33 **Interventor** de los **Estudios de Detalle** del **Tramo**; (ii) la consecución de la **Licencia**
34 **Ambiental**, siempre que las actividades a realizar sobre el **Tramo** o segmento del
35 **Tramo** así lo requiera conforme a la **Ley Aplicable**; y (iii) tener él área disponible para
36 la ejecución del **Proyecto**.
37
38 e. La verificación por parte del **INCO** a través del **Interventor** que las obras cumplen con
39 lo exigido en este **Contrato**, se hará a la terminación de cada **Tramo** o **Hito** dentro del
40 **Mes** siguiente a la terminación de las obras por parte del **Concesionario**.
41

42 SECCIÓN 2.05. Principales Obligaciones del Concesionario durante la Fase de 43 Construcción

44
45 El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción**, así
46 como de las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y las
47 **Obligaciones de Tráfico y Señalización**, de conformidad con lo previsto en este
48 **Contrato** y en sus **Anexos y Apéndices**. Para tales efectos deberá realizar todas las
49 acciones tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su
50 cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás obligaciones del
51 **Concesionario** asignadas en el presente **Contrato**, en sus **Anexos y Apéndices** y en el
52 **Pliego** y la **Propuesta**, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o
53 reglamentarias aplicables, o las que se desprendan de su naturaleza:
54

- 1 a. Adelantar las **Obras de Construcción** de conformidad con lo previsto en este
2 **Contrato** y sus **Apéndices** para lo cual deberá regirse en cuanto a tiempos de
3 ejecución, calidades de las obras, y en general todos los aspectos técnicos, por lo
4 dispuesto en el presente **Contrato**, sus **Anexos**, **Apéndices** y en el **Plan de Obras**.
5
- 6 b. Obtener y mantener en vigor las garantías en los plazos y por los montos establecidos
7 en el CAPÍTULO XI de este **Contrato**.
8
- 9 c. Cumplir con el **Plan de Obras** que determine el **Concesionario** según lo previsto en la
10 SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y Plan de
11 Obras del presente **Contrato** y en el **Apéndice A Técnico**.
12
- 13 d. Entregar a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** las obras ejecutadas y responder
14 por su calidad y estabilidad en los términos previstos en este **Contrato**.
15
- 16 e. Ejecutar las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social** para cumplir
17 total y cabalmente con las obligaciones contenidas en el **Apéndice B Ambiental**,
18 **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** de este **Contrato** y en la **Ley Aplicable**
19 durante la ejecución del **Contrato**.
20
- 21 f. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental** necesarios para el
22 trámite y obtención y/o modificación de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** así como
23 asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.
24
- 25 g. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o **Autoridad Ambiental** y obtener
26 todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de
27 recursos naturales y para las zonas de depósito de material.
28
- 29 h. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices** en
30 especial en el **Apéndice A Técnico** conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o
31 con el **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
32
- 33 i. Efectuar los trámites ante las entidades propietarias de las redes de servicios públicos
34 afectadas de acuerdo con los **Estudios de Trazado y Diseño Geométrico** y **Estudios**
35 **de Detalle**, para que se efectúen los traslados a que haya lugar. El costo asociado al
36 traslado de las redes de servicios públicos deberá ser acordado con el titular de la red y
37 asumido por el **Concesionario**, costo que se encuentra incluido dentro del valor del
38 presente **Contrato**, salvo por los costos asociados a los traslados de las redes de
39 servicios públicos que se encuentran ubicadas en las servidumbres existentes del
40 **Corredor Concesionado**, que serán asumidos por los respectivos titulares de la red. El
41 **Concesionario** podrá, como consecuencia de la negociación y a su entera discreción,
42 llevar a cabo las obras de traslado de redes.
43
- 44 j. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **INCO**, con el
45 **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la **Área de influencia del**
46 **Proyecto** y con los entes de control para que realicen actividades de estudio, análisis o
47 inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les
48 corresponda para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información,
49 razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.
50
- 51 k. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Concesionario**, de cualquiera de los
52 permisos, licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del
53 **Contrato**.
54
- 55 l. Evitar la imposición de multas al **INCO** por incumplimiento imputable al
56 **Concesionario** de las disposiciones ambientales y/o de gestión social y/o cualquier otra
57 **Ley Aplicable** al **Proyecto** y en caso de presentarse alguna sanción, multa o

1 indemnización a cargo del **INCO** como consecuencia del incumplimiento del
2 **Concesionario**, mantener indemne al **INCO** por cualquiera de estos conceptos en los
3 términos de la SECCIÓN 16.03. Indemnidad
4

- 5 m. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados sean
6 compatibles con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier contravención a
7 dichas disposiciones será responsabilidad del **Concesionario**. El **Interventor** o el
8 **INCO** podrán ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de los
9 trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de los plazos contractuales ni
10 genere compensación alguna a favor del **Concesionario**.
11
- 12 n. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el
13 cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá definir un sistema de calidad que
14 deberá acogerse como mínimo a lo dispuesto en la norma ISO 19011, o aquellas que
15 las complementen, modifiquen o adicionen. El **Interventor** verificará el cumplimiento
16 de esta obligación. Para fines de claridad únicamente, el **Concesionario** no tendrá la
17 obligación de estar certificado conforme a las normas citadas.
18
- 19 o. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las
20 deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor cuando éstas se
21 causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.
22
- 23 p. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados en el CAPÍTULO
24 VI y en el **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** del presente **Contrato**. En todo
25 caso, para el recibo de las **Obras de Construcción** del respectivo **Hito**, deberá haber
26 ejecutado la totalidad de las **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**, lo que incluirá la
27 adquisición de la totalidad de los **Predios** requeridos salvo por lo señalado en las
28 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación del presente
29 **Contrato**.
30
- 31 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)
32 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
33 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
34 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consorcio** o una
35 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por
36 un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
37
- 38 r. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
39
- 40 s. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones correspondientes
41 a esta **Fase de Construcción** que se encuentren incluidas en los diferentes **Apéndices**
42 y **Anexos**, y en las demás secciones y capítulos del presente **Contrato**.
43
- 44 t. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar
45 con las mismas en el control de la utilización de vías que tengan como finalidad o
46 efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá realizar a su costo,
47 un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar con ellas el soporte
48 logístico requerido para prestar el servicio.
49
- 50 u. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
51 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho de
52 vía.
53
- 54 v. Mantener e intervenir (**Intervenciones Prioritarias**) las vías entregadas, en el estado
55 exigido en el **Apéndice A Técnico**;
56

- 1 w. Operar y mantener las vías entregadas en concesión, en el estado exigido en el
 2 **Apéndice Técnico** para las actividades de **Operación** y **Mantenimiento del Contrato**
 3 **de Concesión**.
 4
- 5 x. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de servicios públicos
 6 existentes, incorporadas y retiradas del **Corredor Vial**, bajo un sistema de información
 7 definido por la **Entidad** que permita al **Concesionario** presentar cada vez que lo
 8 requiera la **Entidad**, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al
 9 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la **Entidad** sobre
 10 cualquier incumplimiento que se presente sobre el particular. Al finalizar el **Contrato**
 11 **de Concesión**, el **Concesionario** debe entregar a la **Entidad**, previa aprobación por
 12 parte de la **Interventoría**, el inventario actualizado de las redes de servicios públicos.
 13
- 14 y. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros **Días** de cada
 15 mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**
 16 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de
 17 cuentas.
 18

19 SECCIÓN 2.06. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de Construcción

20
 21 Además de las previstas en otras secciones del presente **Contrato** o en sus **Anexos** y
 22 **Apéndices** o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones del **INCO** las
 23 siguientes:
 24

- 25 a. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable** de manera que se
 26 asegure que, para todas las vigencias fiscales correspondientes, se incluyan dentro del
 27 presupuesto del **INCO** los recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se
 28 compromete en los términos de la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
 29 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCOy SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos
 30 a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario y 12.04
 31 del presente **Contrato**. En caso de que se presenten omisiones en el trámite
 32 presupuestal de la Nación que afecten el presupuesto del **INCO**, éste debe asegurarse
 33 que se sanee tal omisión.
 34
- 35 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**, las actas e informes
 36 previstos en el presente **Contrato**.
 37
- 38 c. Asumir el costo de la adquisición de **Predios**, en los términos de la SECCIÓN 6.04.
 39 Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos
 40
- 41 d. Gestionar la autorización ante el Ministerio de Transporte para la instalación de la(s)
 42 **Estación(es) de Peaje**, así como la **Estructura Tarifaria** de dicha(s) **Estación(es) de**
 43 **Peaje** de manera que las mismas se encuentren construidas e instaladas antes de
 44 terminar la **Fase de Construcción**.
 45
- 46 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las obligaciones
 47 derivadas del presente **Contrato**.
 48
- 49 f. Realizar los aportes que correspondan al **Fondo de Contingencias** en los términos y
 50 condiciones aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
 51

52 SECCIÓN 2.07. Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación

- 1 a. Una vez suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, el
2 **Concesionario** se obliga a realizar la **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y**
3 **Conservación** . Sin perjuicio de lo anteriormente descrito, las obligaciones de
4 **Operación**, mantenimiento y conservación a cargo del **Concesionario** sobre los
5 **Tramos**, serán exigibles desde la **Fecha de Inicio** y durante todas las Etapas del
6 **Contrato**.
7
- 8 b. La duración de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, se
9 extenderá desde la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**
10 hasta el momento en que el **Concesionario** obtenga el VPIT ofrecido en su **Propuesta**
11 siempre y cuando haya cumplido con todas sus obligaciones de la **Fase de**
12 **Construcción** o una vez vencido el **Plazo Máximo del Contrato** del que habla la
13 **SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato**. Sin embargo, durante la vigencia del amparo de
14 estabilidad y calidad de la obra, el **Concesionario** también deberá responder por los
15 daños que presente el **Proyecto**.
16
17

18 **Sección 2.08. Obligaciones Principales del Concesionario durante la Etapa de**
19 **Operación, Mantenimiento y Conservación**

- 20
- 21 a. Operar, mantener y conservar todos los **Tramos del Corredor Concesionado** de
22 conformidad con lo establecido en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato** y el
23 **Manual de Operación**.
24
- 25 b. Prestar los servicios, mantener la transitabilidad y en general, operar el **Corredor**
26 **Concesionado** dentro de los parámetros establecidos en el **Manual de Operación**, en
27 este **Contrato**, en sus **Apéndices** y **Anexos**, y especialmente según lo previsto en el
28 **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**.
29
- 30 c. Reponer, en los términos señalados en el **Apéndice A Técnico**, los equipos de pesaje,
31 el software y el hardware, los equipos de comunicaciones, y los vehículos aportados
32 por el **Concesionario**, término que se contará a partir de la fecha de aporte de los
33 mencionados equipos programas y vehículos. En ningún caso el cumplimiento de esta
34 obligación estará sujeto a la previa entrega o recuperación de los bienes que deban ser
35 sustituidos.
36
- 37 d. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
38
- 39 e. Implementar las acciones establecidas en el plan social básico y las medidas
40 ambientales y sociales definidas en el estudio de impacto ambiental, el **Plan de**
41 **Manejo Ambiental y Social** y la **Licencia Ambiental** para la **Etapa de Operación,**
42 **Mantenimiento y Conservación**, con los requerimientos impuestos por las
43 **Autoridades Ambientales** para esta etapa.
44
- 45 f. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o la **Autoridad Ambiental** y obtener
46 todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de
47 recursos naturales y para las zonas de depósito de material de ser necesarias durante
48 esta **Etapa de Operación y Mantenimiento**.
49
- 50 g. En caso de que durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** se
51 desarrollen obras, el **Concesionario** deberá tener en cuenta el traslado de redes, el
52 diseño de las obras a desarrollar en el **Corredor Vial** para el acceso a los **Predios**
53 afectados por el **Proyecto**, así como las servidumbres que deban solicitarse o la
54 solución **Propuesta** para las servidumbres que se vean afectadas.
55

- 1 h. Mantener y conservar los equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial,
2 de acuerdo con las especificaciones descritas en las **Especificaciones Técnicas**.
3
- 4 i. Una vez terminado el **Contrato de Concesión**, efectuar la reversión de las obras
5 ejecutadas en los términos señalados en la SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas
6 Excepcionales al Derecho Común y del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
7
- 8 j. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las
9 deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor, cuando éstas se
10 causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.
11
- 12 k. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**, en
13 especial en el **Apéndice A Técnico**, conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o
14 con el **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
15
- 16 l. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **INCO**, con el
17 **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la **Área de influencia del**
18 **Proyecto** y con los entes de control, para que realicen actividades de estudio, análisis
19 o inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les
20 corresponda; para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información,
21 razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.
22
- 23 m. Evitar la revocatoria, por causas imputables al él, de cualquiera de los permisos,
24 licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del **Contrato**.
25
- 26 n. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones correspondientes
27 a esta **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** que se encuentren
28 incluidas en los diferentes **Apéndices** y **Anexos**, y en las demás secciones y capítulos
29 del presente **Contrato**.
30
- 31 o. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)
32 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
33 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
34 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consorcio** o una
35 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por
36 un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
37
- 38 p. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar
39 con las mismas en el control de la utilización de vías que tenga como finalidad o
40 efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá realizar a su
41 costo, un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar con ellas el
42 soporte logístico requerido para prestar el servicio.
43
- 44 q. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
45
- 46 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
47 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho de
48 vía.
49
- 50 s. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de servicios públicos
51 existentes, incorporadas y retiradas del **Corredor Vial**, bajo un sistema de
52 información definido por la **Entidad** que permita al **Concesionario** presentar cada vez
53 que lo requiera la **Entidad**, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al
54 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la **Entidad** sobre
55 cualquier incumplimiento que se presente sobre el particular. Al finalizar el **Contrato**
56 de concesión, el **Concesionario** debe entregar a la **Entidad**, previa aprobación por
57 parte de la **Interventoría**, el inventario actualizado de las redes de servicios públicos.

- 1
2 t. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros **Días** de
3 cada mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**
4 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de
5 cuentas.
6

7 **SECCIÓN 2.09. Obligaciones Principales del INCO durante la Etapa de Operación,**
8 **Mantenimiento y Conservación**

- 9
10 a. Efectuar los aportes al **Fondo de Contingencias** en los términos y condiciones
11 aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
12
13 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**, las actas e informes
14 previstos en el presente **Contrato**.
15
16 c. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las
17 obligaciones derivadas del presente **Contrato**.
18
19 d. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable** de manera que se
20 asegure que, para todas las vigencias fiscales correspondientes, se incluyan dentro del
21 presupuesto del **INCO** los recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se
22 compromete en los términos de la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
23 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO y SECCIÓN 12.04. Valoración de los
24 Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes
25 Concesionario del presente **Contrato**. En caso de que se presenten omisiones en el
26 trámite presupuestal de la Nación que afecten el presupuesto del **INCO**, éste debe
27 asegurarse que se sanee tal omisión.
28
29 e. Las demás previstas en el presente **Contrato**, sus **Anexos** y **Apéndices**.
30
31

32 **CAPÍTULO III**

33 **SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y**
34 **CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO**

35
36 **SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del**
37 **Patrimonio Autónomo**

- 38
39 a. Dentro de los DIEZ (10) **Días** siguientes a la **Fecha de Inicio**, el **Concesionario**
40 deberá presentar para la aprobación del **INCO** (i) la **Fiduciaria** seleccionada, y (ii) el
41 texto del **Contrato de Fiducia Mercantil**. El **INCO** tendrá DIEZ (10) **Días** para hacer
42 **comentarios** y observaciones al borrador del **Contrato de Fiducia Mercantil**;
43 **comentarios** y observaciones que deberán ser incorporados al texto definitivo del
44 **Contrato de Fiducia Mercantil** que se suscriba. Vencido el antedicho plazo de DIEZ
45 (10) **Días** sin que el **INCO** informe al **Concesionario** comentarios u observaciones al
46 texto del **Contrato de Fiducia Mercantil**, se entenderá que el **INCO** no tiene
47 objeción en que se proceda con la firma de dicho **Contrato**. En cualquier caso, el
48 **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá quedar suscrito y perfeccionado a más tardar a
49 los TREINTA (30) **Días** siguientes a la **Fecha de Inicio**. Los comentarios y solicitudes
50 de modificación del **INCO** tendrán por objeto que la minuta de **Contrato de Fiducia**
51 **Mercantil** se ajuste a los términos y condiciones mínimos previstos en el presente
52 Capítulo.

- 1
- 2 b. El objeto del **Contrato de Fiducia Mercantil** será la constitución del **Patrimonio**
- 3 **Autónomo**, cuya finalidad es la administración de todos los aportes, recursos de
- 4 financiación, transferencias, etc. que deban hacer las Partes conforme lo previsto en el
- 5 presente **Contrato de Concesión**, y si fuere el caso, servir de garantía de la
- 6 financiación.
- 7
- 8 c. No habrá cesión de los derechos económicos derivados del presente **Contrato de**
- 9 **Concesión al Patrimonio Autónomo**.

10

11

12 **SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el Contrato de**

13 **Fiducia Mercantil**

14

15 Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en la anterior SECCIÓN 3.01 Suscripción del

16 Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo, y sin limitar la potestad

17 que tiene el INCO de hacer todos los comentarios y las observaciones al **Contrato de**

18 **Fiducia Mercantil** que estime conducentes para que el **Contrato de Fiducia Mercantil** se

19 ajuste a los requisitos señalados en el presente CAPÍTULO III, queda expresamente

20 acordado y entendido que el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá consignar al menos

21 los siguientes términos y condiciones:

- 22
- 23 a. Partes: El **Concesionario** será el fideicomitente del **Patrimonio Autónomo**. Podrán
- 24 existir diferentes beneficiarios para cada una de las subcuentas y cuentas en que se
- 25 divida el **Patrimonio Autónomo**, pero en todo caso el beneficiario único de la **Cuenta**
- 26 **Aportes INCO** junto con las respectivas subcuentas de esta cuenta será el **INCO**. Los
- 27 beneficiarios de las demás cuentas y subcuentas serán designados por el
- 28 **Concesionario**.
- 29
- 30 b. Cuentas: El **Patrimonio Autónomo** estará dividido en por lo menos TRES (3) cuentas
- 31 a saber: (i) la **Cuenta Aportes INCO**; (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario** y (iii)
- 32 **Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**.
- 33
- 34 c. Subcuentas: (i) la **Cuenta Aportes INCO** estará compuesta por las siguientes
- 35 subcuentas: (1) **Subcuenta de Interventoría**; (2) **Subcuenta Divulgación**; y (3)
- 36 **Subcuenta Construcción Puente Cacarica**. (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario**
- 37 estará compuesta, como mínimo, por la siguiente subcuenta: **Subcuenta de Predios**.
- 38
- 39 d. Descripción de las Cuentas y Subcuentas:
- 40
- 41 i. **Cuenta Aportes Concesionario**: Esta **Cuenta Aportes Concesionario** se
- 42 creará con la suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará
- 43 con los aportes de capital de acuerdo con lo señalado en la SECCIÓN 5.02.
- 44 Aportes de Capital del Concesionario del presente **Contrato**, así como con
- 45 los recursos provenientes del recaudo de los **Peajes**, de la financiación
- 46 obtenida, si fuere necesaria, y de la **Cuenta Aportes INCO**. Los recursos
- 47 disponibles en **Cuenta Aportes Concesionario** se destinarán única y
- 48 exclusivamente a la atención de (i) todos los pagos, costos y gastos a cargo
- 49 del **Concesionario** para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del
- 50 presente **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse al fondeo de la **Subcuenta**
- 51 **de Predios**, en los montos señalados en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la
- 52 Adquisición de Predios e Incentivos del presente **Contrato**, la **Subcuenta**
- 53 **de Interventoría**, en los montos señalados en la SECCIÓN 9.05. Aportes
- 54 del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**, la
- 55 **Subcuenta Divulgación** en los montos señalados en la SECCIÓN 6.07.

1 Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico del presente
2 **Contrato** y si fuere el caso (ii) el pago de los impuestos que se causen con
3 ocasión de la suscripción y ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil**,
4 y el pago de la comisión pactada a favor de la **Fiduciaria**. Para fines de
5 claridad únicamente, como consecuencia de los esquemas de financiación y
6 de organización, el **Concesionario** podrá crear subcuentas adicionales, sin
7 embargo, el fondeo de las subcuentas señaladas en la presente sección,
8 tendrá prioridad sobre las demás subcuentas que cree el **Concesionario**. Los
9 recursos remanentes de esta **Cuenta Aportes Concesionario**, una vez
10 cumplida la finalidad de esta cuenta serán de libre disposición del
11 **Concesionario**.

12
13 ii. **Subcuenta de Predios**. Esta **Subcuenta de Predios** se creará con la
14 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** como parte de la **Cuenta**
15 **Aportes Concesionario**, y se fondeará con los recursos de la **Cuenta**
16 **Aportes Concesionario**. Los recursos disponibles en esta **Subcuenta de**
17 **Predios** se destinarán única y exclusivamente a la atención de los pagos que
18 se tienen previstos en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de
19 Predios e Incentivos del presente **Contrato**, y si existieren remanentes,
20 éstos serán distribuidos conforme a lo señalado en dicha sección.

21
22 iii. **Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**: Todos
23 los recursos correspondientes a la explotación comercial (publicidad,
24 comercialización, turismo, etc.) de los bienes entregados en concesión,
25 incluyendo el **Corredor Vial** del presente **Contrato**, deberán ser
26 transferidos de manera efectiva a órdenes de esta cuenta en el **Patrimonio**
27 **Autónomo**. Los recursos disponibles de esta cuenta se trasladarán en un
28 setenta por ciento (70%) a la **Cuenta Aportes Concesionario** y el treinta
29 por ciento (30%) restante a la **Cuenta Aportes INCO**.

30
31 iv. **Cuenta Aportes INCO**. Esta **Cuenta Aportes INCO** se creará con la
32 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil**, y se fondeará con los
33 **Aportes INCO** de acuerdo con lo señalado en las SECCIÓN 12.03.
34 Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes
35 INCO y SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la
36 Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario del presente
37 **Contrato**. Los valores de esta **Cuenta Aportes INCO** fondearán la **Cuenta**
38 **Aportes Concesionario** en los términos de la SECCIÓN 12.04. Valoración
39 de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta
40 Aportes Concesionario Desde el momento en que se haga el traslado de las
41 sumas correspondientes a los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO**,
42 hasta el momento en que se haga exigible el derecho a favor del
43 **Concesionario** a que sean trasladados los recursos a la **Cuenta Aportes**
44 **Concesionario** por la terminación de los **Hitos** o los traslados durante la
45 **Etapa de Operación y Mantenimiento** en los términos que al respecto se
46 tienen previstos en la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
47 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes
48 Concesionario del presente **Contrato**, tales sumas deberán mantenerse
49 disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**, lo anterior sin perjuicio de que la
50 obligación del **INCO** de efectuar el aporte se entienda cumplida en la fecha
51 de ingreso de los recursos a la **Cuenta Aportes INCO**. Durante toda la
52 vigencia de la **Cuenta Aportes INCO**, el beneficiario de la **Cuenta**
53 **Aportes INCO** será el **INCO**. Los recursos de esta cuenta podrán invertirse
54 en las inversiones permitidas por el Decreto 1525 de 2008, según se
55 modifique o adicione y los rendimientos de esta **Cuenta Aportes INCO**, si
56 los hubiere, serán entregados cada TRES (3) meses al **INCO**. Sólo a partir
57 del momento en que se haga exigible el derecho a favor del **Concesionario**

1 de que sean efectuados los traslados a la **Cuenta Aportes Concesionario**
2 por el cumplimiento de los requisitos señalados en el literal g SECCIÓN
3 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO
4 a la Cuenta Aportes Concesionario o los pagos durante la **Etapa de**
5 **Operación y Mantenimiento** una vez se termine la **Fase de Construcción**,
6 en los términos previstos en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de
7 Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO del presente
8 **Contrato**, podrán desafectarse las sumas disponibles en la **Cuenta Aportes**
9 **INCO** para ser liberadas por la **Fiduciaria** y utilizadas en la atención de los
10 pagos y transferencias que se especifiquen en el **Contrato de Fiducia**
11 **Mercantil**. En el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá consignarse de
12 manera clara y expresa que si por cualquier evento, hecho, acto o
13 circunstancia, el presente **Contrato de Concesión** se terminare de manera
14 anticipada, todas las sumas disponibles en el **Patrimonio Autónomo**
15 **(Cuenta Aportes INCO)**, que no hayan sido desafectadas y liberadas de la
16 manera prevista en el numeral precedente o conforme a los términos de la
17 liquidación del **Contrato**, incluyendo rendimientos sobre tales sumas,
18 deberán ser entregados de manera inmediata y sin demora al **INCO**.
19

20 v. **Subcuenta de Interventoría**. Esta **Subcuenta de Interventoría** se creará
21 con la suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con
22 los recursos de la **Cuenta Aportes Concesionario** en los montos y plazos
23 dispuestos en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta
24 de Interventoría del presente **Contrato**. El primer aporte se efectuará al
25 momento de la constitución de la Subcuenta por el monto señalado en el
26 literal (b) SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de
27 Interventoría y los aportes subsiguientes se efectuarán por los montos
28 señalados en el literal (a) SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la
29 Subcuenta de Interventoría y en la fecha señalada en el literal (c) SECCIÓN
30 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del
31 presente **Contrato**. El **Interventor** será el beneficiario de los pagos de la
32 **Subcuenta de Interventoría** mientras esté vigente el contrato de
33 **Interventoría** y siempre que se encuentre en cumplimiento de sus
34 obligaciones contractuales y el **INCO** no haya notificado a la **Fiduciaria** la
35 suspensión de los pagos al **Interventor**. Los recursos remanentes de esta
36 **Subcuenta de Interventoría** luego de la liquidación del contrato de
37 **Interventoría** (ya sea por terminación anticipada o por vencimiento del
38 plazo) serán del **INCO**. Los recursos disponibles en la **Subcuenta de**
39 **Interventoría** se destinarán única y exclusivamente a la atención de los
40 pagos que se le deban hacer al **Interventor** según lo previsto en la
41 SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
42 del presente **Contrato**, y para las labores de supervisión y control a cargo
43 del **INCO**, sin embargo, si existiesen, durante la vigencia del **Contrato de**
44 **Fiducia Mercantil** recursos excedentes temporales, éstos podrán ser
45 invertidos en los términos del Decreto 1525 de 2008, según éste se
46 modifique o adicione. Los rendimientos de esta **Subcuenta de**
47 **Interventoría**, si los hubiere, serán girados cada TRES (3) meses al **INCO**.
48 El **INCO** será el ente autorizado para impartir instrucciones a la **Fiduciaria**
49 en relación con los pagos al **Interventor**.
50

51 vi. **Subcuenta Divulgación**. Esta **Subcuenta Divulgación** se creará con la
52 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los
53 recursos de la **Cuenta Aportes Concesionario**, en los valores señalados en
54 la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social
55 Básico del presente **Contrato**. El **INCO** será el encargado de dar las
56 instrucciones a la **Fiduciaria** para el uso de estos recursos, los cuales en
57 todo caso deberán destinarse a atender la función señalada en dicha sección.

1 La **Fiduciaria** podrá exigir los soportes requeridos al **INCO** (tales como
2 copias de contratos, facturas, cuentas de cobro, etc.) para efectuar el giro.

- 3
4 vii. **Subcuenta Construcción Puente Cacarica.** Esta subcuenta se creará con la
5 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los
6 recursos de la **Cuenta Aportes INCO**, los cuales serán trasladados a esta
7 subcuenta al vencimiento del segundo año de la **Fase de Construcción**,
8 siempre y cuando se cumpla con la condición señalada en el párrafo
9 siguiente, y deberán ser equivalentes a CINCUENTA MIL MILLONES DE
10 PESOS CONSTANTES DE DICIEMBRE DE 2008 (\$50.000.000.000)

11
12 Los valores de esta **Subcuenta Construcción Puente Cacarica** se
13 destinarán al diseño y construcción del puente de Cacarica sobre el Río
14 Atrato, la cual se encuentra condicionada tanto a la aprobación por parte de
15 las **Autoridades Ambientales**, de los estudios y licencias que puedan llegar
16 a requerirse para la ejecución del **Tramo** cuyo trazado implique la
17 construcción de dicho puente, como al visto bueno que deberá otorgar el
18 **INCO**. En caso de no obtenerse dicha aprobación antes de la finalización
19 del segundo año de la **Fase de Construcción**, los recursos de esta
20 **Subcuenta Construcción Puente Cacarica** se destinarán a criterio del
21 **INCO** para la ejecución de obras adicionales o de cualquier otra actividad
22 que requiera el **Proyecto**.

- 23
24
25 e. **Financiación del Proyecto.** Todos los recursos correspondientes a cualquier
26 endeudamiento que asuma el **Concesionario** para el cumplimiento de las obligaciones
27 que asume por virtud del presente **Contrato de Concesión** según lo previsto en su
28 SECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación, deberán ser transferidos de manera
29 efectiva a órdenes del **Patrimonio Autónomo** en la **Cuenta Aportes Concesionario**,
30 sin que por ello se entienda que el tomador de la deuda es el **Patrimonio Autónomo**.
31 Los recursos disponibles en el **Patrimonio Autónomo** que provengan de la
32 financiación a cargo del **Concesionario**, tendrán la destinación señalada en el ordinal
33 (i), literal (d) de la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión
34 en el Contrato de Fiducia Mercantil para la **Cuenta Aportes Concesionario**.
35
36 f. **Incorporación.** El **Contrato de Concesión** se entenderá incorporado íntegramente al
37 **Contrato de Fiducia Mercantil**. En tal calidad, todas las obligaciones de la
38 **Fiduciaria** incorporadas en el presente **Contrato**, serán asumidas por dicha entidad
39 con la firma del **Contrato de Fiducia Mercantil**. La **Fiduciaria** responderá por los
40 perjuicios que el incumplimiento de esas obligaciones acarree al **INCO**.
41
42 g. **Comisión Fiduciaria.** La comisión **Fiduciaria** será acordada libremente entre el
43 **Concesionario** y la **Fiduciaria**, pero en ningún caso esta comisión podrá descontarse
44 ni total ni parcialmente de los montos (incluidos sus rendimientos) que se encuentren
45 en la **Subcuenta de Predios**, ni en la **Cuenta Aportes INCO** incluyendo sus
46 respectivas subcuentas.
47
48 h. **Varios.** (i) El **Contrato de Fiducia Mercantil** no podrá ser revocado por el
49 **Concesionario** y/o la **Fiduciaria**. (ii) Tampoco podrá modificarse ni terminarse sin la
50 autorización previa, expresa y escrita del **INCO**, autorización que se impartirá en todo
51 caso cuando la modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en el
52 presente **Contrato**. Las únicas modificaciones que no requerirán información y
53 aprobación previa del **INCO** serán aquellas que se relacionen con el valor de la
54 comisión **Fiduciaria**, siempre que se cumpla con lo señalado en el literal (g) de la
55 presente Sección. (iii) El **Concesionario** y la **Fiduciaria** responderán frente al **INCO**
56 por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los derechos
57 consignados en este **Contrato** o en la **Ley Aplicable**. (iv) El **Contrato de Fiducia**

1 deberá tener expresamente previsto que la **Fiduciaria** se obliga a cumplir con todas y
2 cada una de las obligaciones previstas a su cargo conforme a lo establecido en el
3 presente **Contrato**.

- 4
- 5 i. Plazo del **Contrato de Fiducia Mercantil**. El **Contrato de Fiducia Mercantil** se
6 mantendrá vigente hasta la liquidación del presente **Contrato**, previo el cumplimiento,
7 por parte de la **Fiduciaria**, de las instrucciones correspondientes a la liquidación del
8 **Contrato** y presentación de un informe final al **INCO** y al **Interventor** en los términos
9 de la SECCIÓN 3.06 Informes .
- 10
- 11 j. Terminación. La terminación anticipada del presente **Contrato**, dará lugar a la
12 terminación anticipada del **Contrato de Fiducia Mercantil**, siempre que se haya
13 perfeccionado o haya quedado en firme la liquidación del **Contrato** y se haya aprobado
14 el informe final por parte del **INCO** y del **Interventor** en los términos de la SECCIÓN
15 3.06 Informes.
- 16
- 17 k. Las demás que se señalan en el presente CAPÍTULO III.
- 18

19 SECCIÓN 3.03 Prevalencia

20

21 Las estipulaciones del **Contrato de Fiducia Mercantil** que contradigan lo previsto en el
22 presente **Contrato** se tendrán por no escritas y el **INCO** podrá, en cualquier momento
23 durante la ejecución del presente **Contrato**, solicitar la modificación del mismo para
24 ajustarlo a lo previsto en este **Contrato**.

25

26 SECCIÓN 3.04 Desarrollo de Estructuras Financieras

27

28 Con el fin de facilitar la consecución de los recursos necesarios para financiar las
29 obligaciones a cargo del **Concesionario** bajo el presente **Contrato**, el **Concesionario**
30 podrá desarrollar esquemas financieros, tales como titularización, emisión de bonos y
31 sindicaciones, entre otros. Para estos efectos, los derechos económicos a favor del
32 **Concesionario** derivados de este **Contrato** sin perjuicio de lo estipulado en la SECCIÓN
33 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo del
34 presente **Contrato**, podrán ser cedidos sin limitación alguna.

35

36 SECCIÓN 3.05 Auditoría

- 37
- 38 a. El **INCO** llevará a cabo una auditoría permanente sobre el **Patrimonio Autónomo**
39 y sus subcuentas, para lo cual deberá pactarse en el **Contrato de Fiducia**
40 **Mercantil** que la **Fiduciaria** prestará colaboración al **Interventor** para que pueda
41 cumplir su labor.
- 42
- 43 b. Adicionalmente el **Patrimonio Autónomo** deberá nombrar un auditor externo, para
44 que revise y audite las cuentas y subcuentas y la información financiera que se
45 entregue en ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil** durante toda su
46 vigencia. El auditor externo del **Patrimonio Autónomo** deberá ser una firma que
47 preste sus servicios a nivel internacional.
- 48

49 SECCIÓN 3.06 Informes

50

1 La **Fiduciaria** deberá presentar al menos la información que se especifica a continuación:

- 2
- 3 a. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar al **INCO** y al
- 4 **Interventor** el ingreso de los aportes de capital del **Concesionario** a la **Cuenta**
- 5 **Aportes Concesionario**, así como el cumplimiento periódico de los aportes que el
- 6 **Concesionario** debe hacer a esta cuenta conforme al cronograma de aportes
- 7 señalado en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario
- 8
- 9 b. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar al **INCO** y al
- 10 **Interventor** el ingreso a la Subcuenta **Interventoría** de los recursos señalados en
- 11 los literales (a) y (b) de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la
- 12 Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**. (ii) la **Subcuenta de Predios** de
- 13 los recursos señalados en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de
- 14 Predios e Incentivos; y (iv) la **Subcuenta Divulgación** el ingreso de los recursos
- 15 señalados en la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan
- 16 Social Básico.
- 17
- 18 c. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, reportar al **INCO** y al
- 19 **Interventor** el ingreso de los recursos de la financiación de las obligaciones a
- 20 cargo del **Concesionario**, en los términos del CAPÍTULO V del presente
- 21 **Contrato**.
- 22
- 23 d. Dentro de los DOS (2) meses siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de**
- 24 **Recibo Final**, la **Fiduciaria** deberá presentar al **INCO** un informe detallado del
- 25 estado a dicha fecha del **Patrimonio Autónomo**. Este informe servirá de base para
- 26 el **INCO** para la liquidación del **Contrato**.
- 27
- 28 e. Informes cada **Mes** sobre la **Operación** del **Patrimonio Autónomo**, dirigidos al
- 29 **Interventor** y al **INCO**. En todo caso, la información contable del **Patrimonio**
- 30 **Autónomo** deberá mantenerse actualizada y disponible para que el **Interventor** o
- 31 el **INCO** puedan acceder a ella en cualquier momento durante su vigencia. Los
- 32 informes de la entidad **Fiduciaria** deberán presentarse de tal manera que permitan
- 33 verificar, de manera sencilla y clara, todos los aspectos relevantes para la ejecución
- 34 del presente **Contrato**.
- 35
- 36 f. Sin perjuicio de lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia,
- 37 entregar al **Concesionario** los estados financieros auditados del **Patrimonio**
- 38 **Autónomo**, con cortes a 31 de diciembre y 30 de junio de cada año. La auditoría
- 39 deberá estar efectuada por un auditor independiente que preste sus servicios a nivel
- 40 internacional.
- 41

42 SECCIÓN 3.07 Reemplazo de la Fiduciaria

43

44 El **Concesionario** podrá, durante la ejecución del presente **Contrato**, cambiar la

45 **Fiduciaria** encargada de la administración del **Patrimonio Autónomo**, siempre y cuando

46 la nueva **Fiduciaria** tenga iguales o mejores características a la **Fiduciaria** anterior y

47 adopte en su totalidad la minuta de **Contrato de Fiducia Mercantil** aceptada por el **INCO**

48 en los términos de la SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y

49 Objeto del Patrimonio Autónomo anterior. Este cambio deberá ser notificado al **INCO** a

50 más tardar dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles** posteriores al mismo.

51

52

CAPÍTULO IV

ESTUDIOS DE DETALLE

SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios

- a. A más tardar a los NUEVE (9) meses contados desde la **Fecha de Inicio**, el **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** del **Proyecto** que cumpla con las **Especificaciones Técnicas** del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
- b. Para cada uno de los **Tramos** y de manera previa al inicio de su intervención, el **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** sus propios **Estudios de Detalle** para la ejecución de las **Obras de Construcción**, durante la **Fase de Construcción**, para el respectivo **Tramo** orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos en las **Especificaciones Técnicas**. El **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** los **Estudios de Detalle** de cada **Tramo**, de manera que DOS (2) meses antes de la fecha señalada en el **Plan de Obra** para el inicio de las **Obras de Construcción** en el respectivo **Tramo** los mismos hayan sido revisados por la **Interventoría**. La no entrega de los **Estudios de Detalle** suficientes para que el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca del alcance de la obra dentro del término antes señalado, dará lugar a la causación de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas del presente **Contrato** y a la imposibilidad de iniciar las **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**.

SECCIÓN 4.02. Revisión de los Estudios

- a. El **Interventor** analizará el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** y los **Estudios de Detalle**, para lo cual contará con un plazo máximo de CUARENTA Y CINCO (45) **Días** contados a partir del **Día** de la entrega de los mismos. El **Interventor**, una vez analizados el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o los **Estudios de Detalle**, según sea el caso, advertirá y comunicará al **Concesionario** y al **INCO** cualquier inconsistencia entre dichos estudios y la posibilidad de obtener los resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en las **Especificaciones Técnicas** y demás disposiciones del **Apéndice A Técnico**; dicha comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como aprobación o desaprobación del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o de los **Estudios de Detalle** y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los resultados requeridos en dichas **Especificaciones Técnicas** o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**.
- b. Debe entenderse que las observaciones presentadas por el **Interventor** al **Concesionario**, a propósito del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico**, y los **Estudios de Detalle**, son consideraciones técnicas formuladas a manera de recomendación con el objeto de conseguir los resultados exigidos en este **Contrato**, en especial los contenidos en las **Especificaciones Técnicas** y el **Apéndice A Técnico**. El **Interventor** podrá objetar el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** y/o los **Estudios de Detalle** cuando los mismos no se ajusten a las previsiones del presente **Contrato** y/o sus **Apéndices**.

1 **SECCIÓN 4.03. Modificaciones y Adecuaciones a los Diseños**

2
3 Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el **Concesionario** durante la **Fase de**
4 **Construcción** a sus propios **Estudios de Detalle** y/o al **Estudio de Trazado y Diseño**
5 **Geométrico** serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la
6 obtención de los resultados exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el
7 **Concesionario** mantiene siempre la obligación de entregar las **Obras de Construcción** en
8 los términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los
9 resultados señalados en las **Especificaciones Técnicas** y en el **Apéndice A Técnico** se
10 refiere. El **Concesionario** dará noticia de estas adecuaciones o modificaciones al
11 **Interventor**, entregándole para su análisis y observaciones los documentos técnicos que
12 correspondan.
13
14

15 **CAPÍTULO V**

16 **OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN,**
17 **REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO**
18

19 **SECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación**

20
21 El **Concesionario** deberá financiar la ejecución de las **Obras de Construcción**, así como
22 la ejecución de las demás obligaciones previstas en el presente **Contrato** con recursos
23 propios (o deuda subordinada de los socios) y/o recursos de deuda. La financiación del
24 **Proyecto** correrá totalmente por cuenta y riesgo del **Concesionario**.
25
26

27 **SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario**

- 28
29 a. El **Concesionario** deberá aportar a la **Cuenta Aportes Concesionario** una suma
30 mínima igual a CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y
31 CINCO MILLONES DE PESOS (\$138.865.000.000) constantes de 31 de
32 diciembre de 2008 correspondientes a recursos de patrimonio o deuda subordinada
33 socios; los cuales serán aportados de la siguiente manera:
34
35

Periodo	VALOR DEL APORTE A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO*
Antes del Mes 6**	30.000.000.000
Antes del Mes 12**	58.865.000.000
Antes del Mes 24**	20.000.000.000
Antes del Mes 36**	20.000.000.000
Antes del Mes 48**	10.000.000.000

36 *Valor expresado en **Pesos** constantes del 31 de diciembre de 2008

37 ** Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

- 38
39 b. El **Concesionario** deberá actualizar los valores de la tabla anterior con base en la
40 fórmula de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de
41 Interventoría del presente **Contrato**, en la fecha de su aporte a la **Cuenta Aportes**
42 **Concesionario**.

- 1
2 c. Corresponderá a la **Fiduciaria** certificar al **Interventor** y al **INCO** que los recursos
3 correspondientes han sido efectivamente recibidos por el **Patrimonio Autónomo**
4 en la fecha máxima prevista en la presente sección.
5
6

7 **SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del Proyecto**

- 8
9 a. El **Concesionario** tendrá la obligación de gestionar y obtener la financiación en
10 firme para ejecutar la totalidad de las obligaciones que tiene a su cargo en virtud
11 del presente **Contrato** incluyendo aquellas que, a pesar de no estar estipuladas,
12 sean necesarias para obtener los resultados previstos en este **Contrato**, sus
13 **Apéndices** y **Anexos**. Sin perjuicio del monto mínimo señalado en el literal (c)
14 siguiente que será obligatorio, el **Concesionario** determinará a su entera discreción
15 el nivel de endeudamiento, lo que no implicará la disminución de sus aportes de
16 capital.
17
18 b. La responsabilidad por el pago de la financiación será a cargo del **Concesionario**.
19 No obstante lo anterior, los fondos correspondientes a dicha financiación deberán
20 transferirse a órdenes del **Patrimonio Autónomo**, para que sean administrados y
21 utilizados en los términos previstos en el presente **Contrato**, el **Contrato de**
22 **Fiducia Mercantil** y los respectivos documentos de crédito. Cualquier garantía que
23 se deba constituir para el respaldo del endeudamiento que sea exigible por los
24 **Prestamistas**, será por cuenta del **Concesionario**.
25
26 c. La financiación en firme deberá acreditarse dentro de los ONCE (11) meses
27 siguientes contados desde la **Fecha de Inicio**. Para los efectos del presente
28 **Contrato**, únicamente se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido la
29 financiación en firme cuando informe al **Interventor** y al **INCO** que ha obtenido
30 un endeudamiento mínimo de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS
31 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes del 31 de
32 diciembre de 2008 y entregue tanto al **INCO** como al **Interventor** los documentos
33 que conforme a los numerales (i) a (iii) siguientes demuestran el cierre de la
34 **Operación** de endeudamiento. Para fines de claridad únicamente, se reitera que si
35 fuese necesario obtener una financiación mayor a la aquí señalada, será
36 responsabilidad del **Concesionario** obtenerla a fin de poder cumplir con sus
37 obligaciones. Las siguientes serán las únicas formas de acreditación de la
38 financiación en firme del **Proyecto**:
39
40 i. Préstamos con **Entidades Financieras**: Si la financiación fuese total o
41 parcialmente conseguida a través de préstamos con entidades financieras, el
42 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al **Interventor**, copia del
43 contrato de crédito debidamente suscrito por todas las partes. (A) Este
44 contrato no podrá contravenir el presente **Contrato** ni el **Contrato de**
45 **Fiducia Mercantil**; y (B) deberá ser irrevocable el compromiso de
46 desembolso por parte del (los) Prestamista(s), pudiendo condicionarse
47 solamente al cumplimiento de condiciones precedentes estándar en el
48 mercado.
49
50 ii. Emisión de títulos en el mercado de valores: Si la financiación fuese total o
51 parcialmente conseguida a través de la colocación de títulos de contenido
52 crediticio (o bonos opcionalmente convertibles) en el mercado de valores
53 colombiano y/o del exterior (mediante colocación pública o privada), el
54 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al **Interventor** copia de los
55 contratos de underwriting, del prospecto de información de la emisión y/o

1 su equivalente si la emisión fuese internacional, así como la totalidad de la
2 información que conforme a las leyes aplicables a la emisión fuese
3 necesaria para efectuar el ofrecimiento. Se entenderá cumplida esta
4 obligación cuando la **Fiduciaria** remita al **INCO** y al **Interventor** una
5 certificación en la que conste el ingreso de los recursos provenientes de la
6 colocación de los títulos, o de la primera colocación si es un programa de
7 colocación o de la totalidad de la colocación, según sea el caso. Para fines
8 de claridad únicamente, si se trata de un programa de colocación, para la
9 fecha prevista para la acreditación del cierre financiero señalada en el literal
10 (c) de la presente sección, se deberán haber efectuado colocaciones de por
11 lo menos el valor señalado en dicho literal.

- 12
- 13 iii. Préstamos de fondos de capital privado. Se podrá acreditar la financiación
14 del **Proyecto** a través de préstamos de recursos otorgados por fondos de
15 capital privado incorporados en Colombia y/o en el exterior. Para acreditar
16 la financiación del **Proyecto** se exigirán los mismos documentos señalados
17 en el ordinal (i), literal (c) de la presente sección y además deberán remitir
18 los documentos que se especifican en el ordinal (iii), literal (e) siguiente de
19 esta sección.
- 20
- 21 iv. El **Concesionario** podrá optar por (A) aportar efectivamente al **Patrimonio**
22 **Autónomo** el monto de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS
23 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes del 31
24 de diciembre de 2008, o (B) aportar la suma que resulte de restar el monto
25 del endeudamiento efectivamente obtenido por el **Concesionario** conforme
26 a lo establecido en la presente sección, a la suma de DOSCIENTOS SIETE
27 MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS
28 (\$207.560.000.000) constantes del 31 de diciembre de 2008, de tal manera
29 que el **Concesionario** podrá sustituir total o parcialmente el endeudamiento
30 exigido por aportes adicionales de capital, esto sin perjuicio de las
31 obligaciones adquiridas en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del
32 Concesionario anterior.
- 33
- 34 d. Sin perjuicio de lo anteriormente mencionado, es obligación del **Concesionario**
35 financiar el **Proyecto**, por lo que no se eximirá de esta obligación con la mera
36 presentación de la documentación señalada en el literal (c) anterior. Por lo tanto, si
37 una vez presentada la documentación de la financiación, el **Prestamista**
38 incumpliese o se retirase del **Proyecto** por cualquier causa, justificada o no, el
39 **Concesionario** deberá asegurar la consecución de los recursos adicionales que
40 requiera para terminar el **Proyecto**, cumpliendo con la totalidad de los requisitos
41 previstos en el presente **Contrato**, y tal retiro del **Prestamista**, no servirá de excusa
42 para el incumplimiento de sus obligaciones ni para alegar incumplimiento por
43 **Evento Eximente de Responsabilidad**.
- 44
- 45 e. Características de los **Prestamistas**.
- 46
- 47 i. Si los **Prestamistas** son entidades financieras colombianas deberán estar
48 vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 49
- 50 ii. Si los **Prestamistas** son entidades financieras del exterior, deberán estar
51 registrados ante el Banco de la República colombiano como entidad
52 prestamista autorizada y deberán aparecer en la lista que para el efecto
53 publica dicho Banco.
- 54
- 55 iii. Si los **Prestamistas** son fondos de capital privado, deberán cumplir como
56 mínimo con los requisitos previstos en las normas aplicables a las
57 inversiones admisibles de los recursos administrados por las sociedades

1 administradoras de fondos de pensiones y cesantías que operan en Colombia
2 contempladas en la circular básica jurídica (Título IV, Capítulo V) de la
3 Superintendencia Financiera de Colombia y acreditar dicho cumplimiento
4 mediante la expedición de una certificación del gestor profesional o del
5 gerente o del *fund manager*.
6
7

8 CAPÍTULO VI

9 ADQUISICIÓN PREDIAL

10

11 SECCIÓN 6.01. Generalidades

12
13 La adquisición de los **Predios** requeridos para la ejecución de las obras estará a cargo del
14 **Concesionario** quien desarrollará dicha labor en favor del **INCO**, conforme a lo
15 establecido en la normatividad vigente, atendiendo en un todo la distribución de
16 obligaciones y responsabilidades establecidas en el **Apéndice C Predial y Apéndice D**
17 **Social** del presente **Contrato**, de conformidad con la Ley 105 de 1993, Ley 9ª de 1989,
18 Ley 388 de 1997, Ley 1228 de 2008 y sus decretos reglamentarios, y demás normas
19 concordantes y vigentes en la materia.
20

21 SECCIÓN 6.02. Otorgamiento de Poderes

22
23 Sin perjuicio de las facultades que se le otorgan al **Concesionario**, cuando se considere
24 necesario o lo exija una autoridad en particular, para facilitar el ejercicio de la gestión
25 predial y la adquisición de **Predios**, el **INCO** otorgará los poderes individuales y
26 autorizaciones a que haya lugar.
27

28 SECCIÓN 6.03. Oportunidad para la Adquisición Predial

29
30 Para iniciar las **Obras de Construcción** de un **Tramo**, el **Concesionario** deberá contar
31 con el área disponible que considere adecuada para iniciar las **Obras de Construcción** del
32 **Tramo**.
33

34 SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos

- 35
36 a. El **Concesionario** deberá financiar la adquisición de los **Predios**, mediante el
37 traslado de los recursos necesarios a la **Subcuenta de Predios**. Se estima que el
38 valor de la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones
39 económicas de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida
40 por el **INCO** requeridos para el **Proyecto** corresponde a la suma de VEINTISIETE
41 MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS
42 (\$27.551.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008 (el “Valor Estimado de
43 **Predios y Compensaciones**”) los cuales deberán estar disponibles en la **Subcuenta**
44 **de Predios**, en la fecha de creación de la **Subcuenta de Predios**, es decir al
45 momento de la constitución del **Patrimonio Autónomo**. Este valor se actualizará
46 con la fórmula de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de
47 Interventoría en la fecha de su traslado a la **Subcuenta de Predios**. Los recursos de
48 la **Subcuenta de Predios** serán utilizados única y exclusivamente para la gestión

1 predial que adelante el **INCO** en relación con la ejecución del presente **Contrato**,
2 la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones económicas
3 de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**.
4 Los demás gastos asociados a la gestión predial serán asumidos por el
5 **Concesionario**. La **Fiduciaria**, en su condición de vocera del **Patrimonio**
6 **Autónomo** efectuará los pagos a los propietarios de los **Predios**, previa instrucción
7 del **Concesionario**. El remanente de los recursos de la **Subcuenta de Predios** será
8 distribuido entre el **Concesionario** y el **INCO** en una proporción sesenta/cuarenta
9 respectivamente, siempre que más del ochenta por ciento (80%) de los **Predios** se
10 hayan adquirido por enajenación voluntaria ya sea durante el proceso de
11 expropiación o antes; de no ser el caso, no habrá distribución y el **INCO** será el
12 beneficiario de la totalidad de los recursos remanentes.
13

- 14 b. Si los recursos aportados por el **Concesionario** conforme al literal anterior llegaren
15 a ser insuficientes para completar la adquisición de la totalidad de los **Predios** y la
16 aplicación del plan de compensaciones económicas de que trata la Resolución 545
17 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**, el **Concesionario** asumirá los
18 costos adicionales al Valor Estimado de **Predios** y Compensaciones, hasta que
19 dichos costos sumen un veinte por ciento (20%) más del Valor Estimado de
20 **Predios** y Compensaciones. En caso de que el faltante para **Predios** y
21 Compensaciones sea superior al veinte por ciento (20%) más del Valor Estimado de
22 **Predios** y Compensaciones, el **INCO** deberá pagar los valores adicionales al veinte
23 por ciento (20%), con los recursos disponibles en el **Fondo de Contingencias**
24 dentro de los TREINTA (30) **Días** siguientes a la presentación de la cuenta de
25 cobro respectiva, siempre que dicho sobrecosto no sea generado por causas
26 imputables al **Concesionario**. Durante este término no se causarán intereses
27 remuneratorios a favor del **Concesionario**. De presentarse incumplimiento en los
28 plazos de pago se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la
29 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora
30
31

32 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación

33
34 Si en desarrollo de la gestión predial el **Concesionario** no lograre obtener la venta directa
35 del **Predio** por parte de su titular y acudiese a la jurisdicción para efectos de llevar a cabo
36 la expropiación del mismo, se procederá de la siguiente manera, siempre que al cabo de
37 TRES (3) meses contados desde la fecha de admisión de la demanda de expropiación, el
38 juez no haya ordenado la entrega del **Predio**:
39

- 40 a. El **Concesionario** informará si el retraso del juez se debe a una mora judicial
41 ordinaria o si por el contrario corresponde a una situación inesperada.
42
43 b. Si, a juicio del **Concesionario**, la situación corresponde a situación inesperada, así
44 lo notificará al **Supervisor del INCO** y al **Interventor** y convocará al **Panel de**
45 **Expertos**.
46
47 c. El **Panel de Expertos** tendrá que decidir en primera instancia si el que no se haya
48 ordenado la entrega del **Predio** por parte del juez corresponde a (i) una situación
49 generada por la falta de diligencia del **Concesionario**, caso en el cual así lo
50 informará a las Partes y concluirá la intervención del **Panel de Expertos**. En este
51 caso el **Concesionario** deberá asumir las consecuencias del retraso y no será viable
52 modificar el **Plan de Obras**; (ii) una situación inesperada en tanto las actuaciones
53 del **Concesionario** se han adelantado con diligencia, en este caso el **Panel de**
54 **Expertos** decidirá si es procedente replantear el diseño o esperar un tiempo
55 adicional para la entrega del **Predio**, en este último caso se hará un seguimiento

1 mensual por parte del **Panel de Expertos**. En todo caso, se podrá a discreción del
2 **Panel de Expertos** ajustar el **Plan de Obras**, siempre que el **Concesionario** así lo
3 solicite al **Panel de Expertos**. Los costos asociados al cambio de diseño y a la
4 ejecución de las **Obras de Construcción** derivadas del nuevo diseño serán a cargo
5 del **Concesionario**.

- 6
- 7 d. El presente procedimiento tiene por objeto prevenir situaciones extremas que
8 impidan la terminación de las **Obras de Construcción** en los plazos señalados en
9 el presente **Contrato** y sus **Apéndices**, y permitir la búsqueda de soluciones
10 prácticas en el evento en que la entrega de un **Predio** por parte del juez no se lleve
11 a cabo dentro de los plazos usuales para este tipo de procesos, plazo que para los
12 efectos del presente **Contrato** se ha estimado en TRES (3) meses. En todo caso, no
13 se considerará que se configura una fuerza mayor en la adquisición predial, salvo
14 que se configuren los supuestos señalados en la ley.
- 15
- 16 e. Replantear el diseño del **Concesionario** puede ser una solución práctica a los
17 conflictos con **Predios** y dicha solución, si es la correcta y deseable, deberá
18 adoptarse lo más pronto posible dentro del marco del proceso que se adelante ante
19 el **Panel de Expertos**. En todo caso, la solución planteada en el presente numeral
20 deberá entenderse como una medida extrema que solo se adoptará cuando a juicio
21 del **Panel de Expertos** sea evidente que no se pondrá a disposición el **Predio** o que
22 la fecha para ponerlo a disposición implicará la paralización de las **Obras de**
23 **Construcción** o un retraso de tal magnitud que no justifique la espera.
- 24
- 25 f. Si el **Panel de Expertos** requiriese la emisión de opiniones de expertos adicionales
26 a fin de resolver las inquietudes planteadas durante el procedimiento de definición
27 previsto en la presente sección, los costos de estos expertos adicionales serán
28 asumidos por el **Concesionario**.
- 29
- 30 g. En materia de gestión predial, se podrá convocar al **Panel de Expertos** para
31 resolver cualquier asunto.
- 32

33 SECCIÓN 6.06. Fuerza Mayor en la Adquisición Predial

34

35 Si se ha convocado el **Panel de Expertos** y vencido el plazo de TRES (3) meses para que
36 éste se pronuncie, de acuerdo con el literal d) de la SECCIÓN 6.05. Procedimiento
37 Especial en Caso de Expropiación y/o si transcurriere SEIS (06) meses contados desde la
38 presentación de la demanda de expropiación presentada por el **Concesionario** sin que el
39 juez resuelva favorablemente la entrega del(los) **Predio(s)** o sin que se haya conseguido la
40 entrega del(los) **Predio(s)** por parte del(los) propietario(s) (los "**Predios Faltantes**"), y (i)
41 siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al **Concesionario**, y (ii) la
42 entrega de dichos **Predios** sea necesaria para concluir las **Obras de Construcción**, el
43 **INCO** podrá a su entera discreción redefinir el **Tramo** respectivo a fin de eliminar del
44 **Tramo** el(los) **Predio(s)** Faltantes. Una vez redefinido el **Tramo**, el valor del traslado del
45 **Aporte INCO** correspondiente se hará de manera proporcional a las **Obras de**
46 **Construcción**, efectivamente realizadas sobre el respectivo **Tramo**, descontando, por ende
47 del valor a trasladar por parte del **INCO** aquellas **Obras de Construcción** no efectuadas.
48 Tan pronto el(los) **Predio(s)** Faltante(s) sean entregados al **Concesionario**, éste deberá
49 concluir las **Obras de Construcción** que hagan falta dentro del plazo acordado con el
50 **Interventor** y una vez concluidas se le reconocerá el valor faltante del traslado
51 correspondiente, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del costo del
52 valor del dinero en el tiempo, ni intereses. Cuando se redefinan los **Tramos** como
53 consecuencia de lo señalado en la presente sección, tampoco se impondrán multas o se
54 afectará la porción variable del ingreso del **Concesionario** por no poder cumplir con los

1 **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de concluir las
 2 **Obras de Construcción**, por cuenta de los **Predios Faltantes**.

4 SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico

- 5
- 6 a. El **Concesionario** será además responsable de implementar y ejecutar el plan social
 7 básico, con el fin de facilitar y potencializar la integración del **Proyecto** en el
 8 ordenamiento y realidad social, geográfica, administrativa, jurídica y económica de
 9 las regiones influenciadas con su ejecución, mediante la ejecución de los siguientes
 10 programas: Programa de Atención al Usuario, Programa Vecinos, Programa de
 11 Seguridad Vial, Programa Comunicar, Programa Iniciativas y Programa
 12 Rehabilitar, cuyos criterios de aplicación se encuentran contenidos en el **Apéndice**
 13 **B Predial y Apéndice C Social**, bajo verificación del **Interventor**.
- 14
- 15 b. El **Concesionario** proveerá los recursos necesarios para la debida ejecución del
 16 Plan Social Básico. En todo caso de manera adicional a los recursos requeridos para
 17 cumplir con las obligaciones relacionadas con la gestión social incluyendo pero sin
 18 limitarse a las previstas en el literal (a) anterior y las previstas en el **Apéndice**
 19 **Predial y Apéndice Social**, el **Concesionario** deberá destinar MIL SEISCIENTOS
 20 UN MILLONES DE PESOS (\$1.601.000.000) constantes de 31 de diciembre de
 21 2008 que corresponden al cero punto uno por ciento (0.1%) del presupuesto
 22 estimado de inversión, para desarrollar las actividades relacionadas con la
 23 divulgación del **Proyecto**, recursos que deberán aportarse a la **Subcuenta**
 24 **Divulgación** en la fecha de constitución del **Patrimonio Autónomo** y actualizarse
 25 en dicha fecha con la fórmula señalada en el literal (d) de la SECCIÓN 9.05.
 26 Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
- 27

28 CAPÍTULO VII

29 DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

30 SECCIÓN 7.01. Puesta en Servicio de las Obras

31

32 Las **Obras de Construcción** que sean concluidas por el **Concesionario** y aceptadas por el
 33 **Interventor** y por el **INCO**, serán puestas en servicio durante la **Fase de Construcción**,
 34 siempre que ello sea viable a juicio del **Concesionario**. En todo caso, la totalidad de las
 35 obras no serán recibidas a satisfacción sino hasta tanto finalicen todas las **Obras de**
 36 **Construcción** y sea suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.

37

38

39 SECCIÓN 7.02. Informes de Interventoría

- 40
- 41 a. Aspectos a ser considerados en la elaboración de los **Informes de Interventoría**:
- 42
- 43 i. A partir de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y hasta la finalización
 44 de la **Fase de Construcción**, cada **Mes** se elaborarán y suscribirán Informes
 45 de **Interventoría**. Estos **Informes de Interventoría** serán presentados por
 46 el **Interventor** al **INCO**.
- 47
- 48 ii. Al menos una vez al mes, se elaborará un **Informe de Interventoría**. Para
 49 estos efectos, el **Interventor** elaborará el **Informe de Interventoría** dentro
 50 de las DOS (2) semanas siguientes a la fecha de corte para la elaboración

1 del Informe de Interventoría (lo cual deberá ser por lo menos una semana
2 antes de fin de mes) y lo entregará, dentro del plazo mencionado al
3 **Supervisor del INCO** para que lo revise y apruebe. El **Interventor** contará
4 con un plazo máximo de una (1) semana para ajustarlo (si es del caso).
5

- 6 b. Errores y Correcciones: Cuando se establezca que en un **Informe de Interventoría**
7 se incluyó información que no refleje la realidad de la ejecución del **Contrato**, los
8 valores en exceso serán descontados, y la información errónea será corregida en el
9 **Informe de Interventoría** inmediatamente posterior al momento en que se haya
10 advertido el error, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.
11
- 12 c. Efectos: La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de los **Informes de**
13 **Interventoría** por parte del **Interventor** y del **Supervisor del INCO**, en ningún
14 caso se interpretará como una renuncia por parte del **INCO** de cualquiera de los
15 derechos emanados de este **Contrato**, ni eliminará ninguna de las
16 responsabilidades del **Concesionario** derivadas del mismo y de las normas legales
17 aplicables.
18
- 19 d. Verificación **Plan de Obras**: En cada uno de los **Informes de Interventoría** se
20 dejará constancia del ajuste o desajustes del **Concesionario** respecto del **Plan de**
21 **Obras** durante la **Fase de Construcción**, así como respecto al **Plan de Obras** de
22 cada uno de los **Tamos**.
23

24 **SECCIÓN 7.03. Especificaciones Técnicas y Calidad de las Obras**

- 25
- 26 a. Durante la **Fase de Construcción** de este **Contrato**, el **Concesionario** deberá
27 cumplir con todas las obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en
28 el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**, en cuanto a la ejecución de las
29 **Obras de Construcción**.
30
- 31 b. El cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas** no eximirá al **Concesionario**
32 del cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos en el presente
33 **Contrato** y sus **Apéndices**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de
34 estos **Apéndices** son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir
35 con todas ellas, para que se entienda que ha cumplido con este **Contrato** en esos
36 aspectos.
37
- 38 c. En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de
39 plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de insuficiencias en las
40 **Especificaciones Técnicas**, pretendidas o reales, puesto que estas especificaciones
41 son exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo
42 que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en el
43 presente **Contrato** y sus **Apéndices**.
44
- 45 d. La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice A Técnico** del presente
46 **Contrato** genera a cargo del **Concesionario** obligaciones de resultado y no de
47 medio. En todo caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las
48 **Especificaciones Técnicas** contenidas en dicho **Apéndice**.
49
- 50 e. El **Concesionario**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor**, deberá
51 por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor** los errores de
52 construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades previstas
53 para la ejecución de este **Contrato**. Durante toda la **Fase de Construcción**, será
54 responsabilidad del **Concesionario** advertir de manera inmediata al **Interventor**
55 cualquier tipo de error que detecte y consecuentemente, sin perjuicio de la

1 aplicabilidad de las sanciones y/o garantías a que haya lugar, el **Concesionario**
2 deberá corregir, revisar y arreglar cualquier desperfecto, vicio o error que se
3 presente por su causa. En caso de que los desperfectos, vicios o errores no hubieren
4 sido advertidos durante la **Fase de Construcción**, éstos deberán ser corregidos en
5 el momento en que se identifiquen y aún durante la vigencia de la póliza de
6 estabilidad y calidad a la que se refiere la SECCIÓN 11.01. Constitución de la
7 Garantía Única de Cumplimiento del presente **Contrato**.
8

9 SECCIÓN 7.04. Fuentes de Materiales

10
11 Durante el plazo del **Contrato** correrá por cuenta y responsabilidad **Concesionario** la
12 obtención y conservación de las licencias, permisos y/o concesiones de explotación de las
13 fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de descargue de desechos,
14 así como los costos de construcción, mejoramiento y conservación de las vías de acceso a
15 las fuentes de materiales y demás gastos necesarios para su realización, obtención y uso
16 (incluyendo sin limitación los impuestos, **Peajes**, o cobros de salida de playa, etc.). Todo
17 lo anterior, de conformidad con lo establecido en este **Contrato** y sus **Apéndices**. Por otra
18 parte, correrá por cuenta y responsabilidad del **Concesionario** el pago de cualquier costo
19 de explotación de las fuentes de materiales, las tasas por uso de agua, los derechos de uso
20 de zonas de préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y
21 conservación de vías de acceso a las zonas de desechos, el derecho de explotación de las
22 mismas y las obras de mitigación del impacto ambiental que se hayan determinado como
23 necesarias, así como el transporte de los materiales, todo lo cual se entiende incluido
24 dentro de la **Propuesta** del **Concesionario**. Esta previsión no se entenderá como una
25 prohibición para que el **Concesionario** adquiera materiales en lugar de producirlos
26 directamente, en cuyo caso deberá verificar que el tercero que los proporcione cumpla con
27 las normas y asuma los costos mencionados en este numeral, sin perjuicio de la obligación
28 que tiene el **Concesionario** de responder directamente por dichos terceros en lo que se
29 refiere al cumplimiento de lo establecido en esta sección.
30

31 SECCIÓN 7.05. Pruebas y Ensayos

32
33 El **Concesionario** deberá proporcionar al **Interventor** o a quien el **INCO** indique, todas
34 las facilidades indispensables para examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas, así
35 como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones para efectuar
36 las pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios de la **Interventoría**, o aquellos
37 que designe el **INCO**, incluyendo al **Supervisor del INCO**, deberán en todo momento
38 tener libre acceso a las obras, a las fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en
39 los que se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución de las **Obras de Construcción**;
40 el **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que
41 corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.
42

43 SECCIÓN 7.06. Ubicación de Equipos

44
45 El **Concesionario** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el equipo
46 que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus obligaciones.
47 Estará a cargo del **Concesionario** la adecuación de las vías y estructuras que fuesen
48 necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte del **INCO** o del
49 **Interventor** de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en esta sección, no exime al
50 **Concesionario** de la obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales
51 necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas,
52 plazos y **Especificaciones Técnicas** de las **Obras de Construcción**.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55

SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica

Durante la ejecución del **Contrato**, el **Concesionario** deberá mantener a disposición del **Interventor** y del **INCO** una **Memoria Técnica** publicada en internet o disponible en medio magnético, en la que se incluya por lo menos la siguiente información relacionada con las **Obras de Construcción**:

- a. Cuadro de Relación de Obras: El cuadro de relación de obras incluirá aquellas que fueron construidas (con especificación de su respectivo costo), tales como:
 - i. Demoliciones, excavaciones, colocación de materiales granulares, nivelaciones, colocación de concretos hidráulicos y asfálticos, entre otros.
 - ii. El traslado de las redes de servicios públicos.
 - iii. El suministro e instalación de la señalización horizontal y vertical.
 - iv. Suministro e instalación del sistema de iluminación.
 - v. La construcción, implantación e instalación de puentes, **Viaductos** y **Estaciones de Peaje** y Pesaje.
 - vi. La relación deberá identificarse de acuerdo con el abscisado de las vías y contendrá la información mínima necesaria para identificar cada tipo de obra y sus características principales con su descripción completa.

- b. Informes Técnicos: Informe descriptivo del **Proyecto** construido que incluya:
 - i. Características Técnicas: Para las estructuras de los pavimentos, **Estaciones de Peaje**, **Estaciones de Pesaje**, **Puentes**, **Viaductos** peatonales y separadores, los siguientes aspectos como mínimo:
 - A. Materiales efectivamente utilizados.
 - B. Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el **Concesionario**, sus proveedores y sus fabricantes durante la **Fase de Construcción**.
 - C. Espesores de cada uno de los materiales efectivamente utilizados.
 - D. Especificaciones técnicas de cada uno de los materiales efectivamente utilizados.
 - E. Planos récord elaborados y presentados de acuerdo con los estándares establecidos en la aplicación SCAD-GIS que se encuentre vigente y disponible en el **INCO**, en el momento de la presentación de la **Memoria Técnica** por parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo cual el **Concesionario** durante la **Etapa Preoperativa** se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o modificaciones que el **INCO** establezca para la presentación de los planos récord, sin ningún tipo de reconocimiento adicional al **Concesionario** como contraprestación de la presentación de dichos planos récord.
 - ii. Descripción de los Estudios Realizados:
 - A. **Estudios de Detalle** finales, elaborados por el **Concesionario** para la construcción, incluyendo memorias de cálculo, carteras de campo, ensayos y pruebas de campo y laboratorio, entre otros.
 - B. Modificaciones detalladas introducidas por el **Concesionario** a sus **Estudios de Detalle**.
 - C. Estudios y diseños complementarios elaborados por el **Concesionario**, explicación y justificación.

1 D. Dificultades encontradas durante la construcción por los diseños
2 elaborados por el **Concesionario**, especificaciones, materiales, equipo,
3 personal, entre otros.

4
5 iii. Materiales: Fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados para
6 cada tipo de obra y las labores y obras de mantenimiento, con indicación
7 detallada, como mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, de:
8 proveedores y fabricantes utilizados en la ejecución de las obras, su
9 ubicación, propietario, permisos, licencias, capacidad y contacto que
10 suministre información.

11
12 iv. Drenaje: Descripción pormenorizada del sistema detallado de drenaje de la
13 vía y las obras construidas para tal fin.

14
15 v. Campamentos: Registro documental y fotográfico de la entrega final de
16 estas zonas de acuerdo con lo dispuesto por la **Autoridad Ambiental**
17 competente.
18

19 SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación

20
21 Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción** que deben hacer el
22 **Interventor** y el **INCO**, en relación con cada **Tramo** o **Hito** y una vez culminada la **Fase**
23 **de Construcción**, el **Concesionario** deberá poner tales **Obras de Construcción** a
24 disposición del **Interventor** y del **INCO** entregando además la **Memoria Técnica**
25 levantada para dichas obras, a más tardar en la fecha en que finalice el plazo para terminar
26 cada uno de los **Tramos** y las **Obras de Construcción**. Una vez puestas a disposición del
27 **Interventor** y del **INCO** las **Obras de Construcción** y la **Memoria Técnica** respectiva, el
28 **Interventor** y el **INCO** tendrán un plazo máximo de sesenta (60) **Días** para recibirlo a
29 conformidad y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación de las
30 **Obras de Construcción** si no cumplen con las **Especificaciones Técnicas** o con cualquier
31 otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. Si el **Interventor** y el **INCO**
32 encuentran que las **Obras de Construcción** no cumplen a cabalidad con las
33 **Especificaciones Técnicas** o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos**
34 o **Apéndices**, el **INCO** se lo comunicará al **Concesionario** con el fin de que éste corrija los
35 incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el **INCO** señale, plazo que será
36 considerado como el plazo de cura señalado en la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y
37 Pago de las Multas del presente **Contrato** y por lo tanto no podrá ser superior al plazo
38 máximo señalado en dicha sección. Vencido el período de cura sin que el **Concesionario**
39 culmine la totalidad de las **Obras de Construcción** a satisfacción del **Interventor**, se
40 causarán multas al **Concesionario** tal y como se señala en la SECCIÓN 10.01. Multas de
41 este **Contrato**.
42

43 SECCIÓN 7.09. Silencio en la Verificación de las Obras de Construcción

44
45 Si el **Interventor** y el **INCO** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el
46 término de sesenta (60) **Días** previsto en la SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación
47 anterior, el **Concesionario** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y al **INCO** para que
48 manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de CINCO (5) **Días**. Si en ese
49 plazo no se han pronunciado, se entenderá que el **Interventor** y el **INCO** han verificado a
50 satisfacción el cumplimiento de las **Obras de Construcción** y se podrá proceder a la
51 suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción** o de Terminación de
52 un **Hito**, según corresponda. Lo anterior sin perjuicio de la eventual responsabilidad del
53 **Interventor** frente al **INCO**, por las consecuencias derivadas de la ausencia de
54 pronunciamiento expreso.

1

2 SECCIÓN 7.10. Alcance de la Verificación

3

4 La verificación que hagan el **Interventor** y el **INCO** de las **Obras de Construcción**, no
5 implica la aceptación definitiva de dichas obras. Por lo tanto, si en cualquier momento
6 durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **INCO** advierten que las **Obras de**
7 **Construcción** ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este
8 **Contrato**, en especial con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas** exigibles al
9 momento de su recibo y aprobación, el **Concesionario**, previo el requerimiento del **INCO**
10 o del **Interventor** o por iniciativa propia, deberá tomar las medidas correctivas en los
11 plazos que el **Interventor** y/o el **INCO** señalen para que las obras cumplan con dichas
12 especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su
13 incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene el **INCO** de
14 imponer multas en caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente
15 **Contrato**.

16

17 SECCIÓN 7.11. Terminación de la Fase de Construcción

18

19 La **Fase de Construcción** concluirá cuando el **Interventor** y el **Concesionario** hayan
20 verificado la terminación de la totalidad de las **Obras de Construcción** y por lo tanto se
21 suscriba el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**. En ningún caso se
22 entenderá que la suscripción de esta **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**
23 implica la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el **Concesionario**,
24 con ocasión de la suscripción del **Contrato**, especialmente en cuanto a calidad y
25 resistencia de las **Obras de Construcción**.

26

27 SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y Plan 28 de Obras

29

30 a. El **Concesionario** deberá presentar su **Plan de Obras** al **Interventor** y al **INCO** en
31 los plazos establecidos en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato**. El **Plan de**
32 **Obras** que entregue deberá ser revisado por parte del **INCO**, y, una vez surtido este
33 trámite, será de obligatorio cumplimiento para el **Concesionario**. El **INCO** contará
34 con un plazo máximo de quince (15) **Días hábiles** para revisar el **Plan de Obras**,
35 vencido el cual, si no hubiese pronunciamiento por parte del **INCO** se entenderá
36 que lo encuentra acorde con las necesidades de la entidad. El **INCO** solamente
37 podrá revisar la consistencia del **Plan de Obras** en lo pertinente a las fechas
38 previstas en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.

39

40 b. El **Interventor** podrá verificar el avance de las **Obras de Construcción** objeto de
41 este **Contrato** en cualquier momento durante la ejecución de las **Obras de**
42 **Construcción**; sin embargo, el cumplimiento del cronograma de obras de cada uno
43 de los **Tramos** será verificado en la fecha de terminación de las **Obras de**
44 **Construcción** que se señale en el **Plan de Obras**. Si en la fecha prevista para la
45 conclusión de las **Obras de Construcción** de ese **Tramo**, conforme al **Plan de**
46 **Obras**, dichas obras no estuviesen terminadas se impondrán multas al
47 **Concesionario** en los términos de la SECCIÓN 10.01. Multas del presente
48 **Contrato** a menos que el retraso estuviese motivado por **Eventos Eximentes de**
49 **Responsabilidad**, por causas imputables al **INCO**, caso en cual se aplicará lo
50 señalado en la SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras
51 siguiente.

52

1 **SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras**

- 2
- 3 a. Si durante la **Fase de Construcción** ocurriera alguna de las circunstancias
- 4 catalogadas en el presente **Contrato** como **Eventos Eximentes de**
- 5 **Responsabilidad**, se entenderá que el **Plan de Obras** se desplazará en un plazo
- 6 igual al de la suspensión de las **Obras de Construcción**.
- 7
- 8 b. En caso de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** que afecten parcialmente el
- 9 cumplimiento de las obligaciones contractuales, el **Plan de Obras** deberá ser
- 10 ajustado únicamente para el **Tramo(s)** afectados(s).
- 11
- 12 c. En caso de tratarse de retrasos imputables al **Concesionario**, se impondrán las
- 13 multas previstas en el presente **Contrato** y se suspenderán los traslados desde la
- 14 **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el retraso es
- 15 imputable al **INCO**, los traslados desde la **Cuenta Aportes INCO** de la **Etapa de**
- 16 **Operación y Mantenimiento** se iniciarán en las fechas previstas en el presente
- 17 **Contrato** para el traslado de los **Aportes INCO**.
- 18
- 19

20 **CAPÍTULO VIII**

21 **DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN,**

22 **MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN**

23

24 **SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**

25

26 La **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** iniciará el **Día Hábil** siguiente

27 a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, sin

28 perjuicio de la obligación de iniciar la ejecución de las Obligaciones de Mantenimiento en

29 el evento señalado en la SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de

30 Construcción siguiente.

31

32 **SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de Construcción**

33

34 Sin perjuicio de lo señalado en la SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual (c) y de

35 lo señalado en la SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y

36 Conservación anterior, las **Obras de Mantenimiento y Conservación** se ejecutarán desde

37 el momento de la terminación del ochenta por ciento (80%) de las **Obras de Construcción**

38 de cada uno de los **Tramos** y hasta la reversión de los activos de la concesión al **INCO**.

39 Durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** el **Concesionario**

40 mantendrá las obras ejecutadas durante la **Fase de Construcción** de tal manera que

41 cumplan siempre con los **Indicadores** especificados para esta etapa en el **Apéndice A**

42 **Técnico del Contrato**.

43

44 **SECCIÓN 8.03. Indicadores**

45

46 Se entiende que el **Concesionario** es plenamente responsable de mantener las **Obras de**

47 **Construcción** de manera que cumplan con los **Indicadores** y demás obligaciones

48 contenidas en el **Apéndice A Técnico** sin recibir contraprestación diferente a la prevista en

1 el presente **Contrato**. El **Interventor** verificará el cumplimiento de las obras de
2 mantenimiento y elaborará un acta donde se consignará el estado de las obras y el
3 cumplimiento del **Concesionario** de las obligaciones establecidas en la presente sección;
4 por lo tanto, todas las obras y actividades que deba ejecutar el **Concesionario** durante la
5 **Etapas de Operación , Mantenimiento y Conservación** para asegurar el cumplimiento de
6 los **Indicadores** y demás obligaciones contenidas en el **Apéndice A Técnico**, sin importar
7 su magnitud, serán por cuenta y riesgo exclusivo del **Concesionario**.
8

9 SECCIÓN 8.04. Manual de Operación

10
11 A más tardar dentro del plazo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario**
12 deberá entregar al **Interventor** el **Manual de Operación** en los términos del **Apéndice A**
13 **Técnico** del presente **Contrato**. El **Interventor** tendrá un término de CATORCE (14)
14 **Días** para revisarlo y sugerir al **Concesionario** modificaciones tendientes a que los
15 procedimientos allí contenidos sean adecuados para obtener los resultados previstos en el
16 **Apéndice Técnico**. El **Concesionario** bajo su propia responsabilidad podrá acoger o no las
17 recomendaciones que le efectúe el **Interventor** pero en ningún caso se eximirá de
18 responsabilidad, si la aplicación del **Manual de Operación** no es suficiente para la
19 obtención de los resultados previstos en el **Apéndice** ya mencionado. A más tardar dentro
20 del plazo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario** entregará la versión final
21 del **Manual de Operación**, el cual será utilizado por el **Interventor**, junto con los
22 parámetros establecidos en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**, como base para la
23 verificación de las obligaciones del **Concesionario** durante la **Etapas de Operación,**
24 **Mantenimiento y Conservación**.
25

26 SECCIÓN 8.05. Alcance de las Obras de Mantenimiento y Conservación

27
28 Durante la **Etapas de Operación, Mantenimiento y Conservación**, las obras de
29 mantenimiento deberán ser ejecutadas por el **Concesionario** cumpliendo cabalmente con
30 los resultados señalados en el **Apéndice A Técnico** y con todas las demás obligaciones
31 previstas en este **Contrato**.
32

33 Como se indica en el **Apéndice A Técnico**, las obligaciones del **Concesionario** incluirán
34 la reparación o arreglo de todos los daños en las **Obras de Construcción** ejecutadas por el
35 **Concesionario** que se lleguen a presentar con posterioridad a la suscripción del **Acta de**
36 **Terminación de la Fase de Construcción** o con posterioridad a la suscripción de cada una
37 de las Actas de Terminación de un **Hito y/o Tramo**. Por estas actividades de reparación o
38 arreglo de daños en las **Obras de Construcción**, el **Concesionario** no cobrará valor
39 adicional alguno a los **Aportes INCO** previstos en el presente **Contrato**. En todo caso,
40 durante toda la **Etapas de Operación y Mantenimiento**, las **Obras de Construcción**
41 deberán cumplir con los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** del **Contrato**.
42

43 SECCIÓN 8.06. Remisión

44
45 El **Concesionario** estará obligado a cumplir con las demás obligaciones, responsabilidades
46 y riesgos a cargo del **Concesionario** previstos en el presente **Contrato** para la **Etapas de**
47 **Operación y Mantenimiento**.
48

1 SECCIÓN 8.07. Terminación de la Etapa de Operación, Mantenimiento y
 2 Conservación

3
 4 Al finalizar la **Etapa de Operación y Mantenimiento** se suscribirá el **Acta de Recibo**
 5 **Final** donde se verificará que las **Obras de Construcción** cumplen con los **Indicadores**
 6 establecidos en el **Apéndice A Técnico** para el recibo de dichas obras al finalizar la **Etapa**
 7 **de Operación y Mantenimiento** y se hará el inventario de los activos objeto de reversión.
 8

9 SECCIÓN 8.08. Procedimiento de Verificación

10
 11 El **Interventor**, presentará al **INCO** informes en los cuales quedará consignado el
 12 cumplimiento por parte del **Concesionario** de las obras de mantenimiento y de sus
 13 obligaciones de **Operación**, copia de los cuales entregará al **Concesionario**. El **INCO**
 14 tendrá un plazo máximo de **QUINCE (15) Días Hábiles** para otorgarle su aprobación y/o
 15 para formular las solicitudes de corrección o complementación si no cumplen con los
 16 **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** o con cualquier otra estipulación de este
 17 **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. La metodología para determinar el nivel de
 18 cumplimiento de las obras de mantenimiento y de las obligaciones de **Operación**, será la
 19 que se establece en el **Apéndice A Técnico**. Si el **INCO** no manifiesta su aprobación o
 20 desaprobación durante el término de **QUINCE (15) Días Hábiles** el **Interventor** podrá
 21 requerir nuevamente al **INCO** para que manifieste su aprobación o rechazo en un plazo
 22 máximo de **CINCO (5) Días**. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que ha
 23 verificado a satisfacción el cumplimiento de las obras de mantenimiento y de las
 24 obligaciones de **Operación**.
 25

26 SECCIÓN 8.09. Alcance de la Verificación

27
 28 La verificación no implica la aceptación definitiva de dichas obras y obligaciones. Por lo
 29 tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el
 30 **INCO** advierten que las obras y actividades ejecutadas no cumplieron con cualquiera de
 31 las estipulaciones de este **Contrato**, exigibles al momento de su aprobación, el
 32 **Concesionario** deberá tomar las medidas correctivas para que las obras cumplan con
 33 dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario**
 34 por su incumplimiento en los términos de este **Contrato**. Si las medidas deben tomarse
 35 como consecuencia del requerimiento del **Interventor** o del **INCO**, su adopción se hará en
 36 el plazo que para el efecto éstos indiquen al **Concesionario**.
 37
 38

39 **CAPÍTULO IX**

40 **INTERVENTORÍA**

41
 42
 43 SECCIÓN 9.01. Generalidades

44
 45 La coordinación, control y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán
 46 ejercidas por un **Interventor**, en los términos de este Capítulo y del correspondiente
 47 **Contrato de Interventoría**. El **INCO** seleccionará y contratará autónomamente la(s)
 48 firma(s) que realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.
 49

1 SECCIÓN 9.02. Funciones del Interventor

2
3 El **Interventor** tendrá frente al **Concesionario** los atributos, facultades y potestades que le
4 concede el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para (i) impartir
5 instrucciones y órdenes al **Concesionario** sobre aspectos regulados en este **Contrato de**
6 **Concesión**, sus **Anexos** y **Apéndices** los cuales son de obligatorio cumplimiento por parte
7 del **Concesionario**. Asimismo, el **Interventor** podrá impartir recomendaciones que el
8 **Concesionario** podrá o no acoger y (ii) exigirle la información que considere necesaria,
9 siempre y cuando se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la cual deberá ser
10 suministrada por el **Concesionario** dentro de los SEIS (6) **Días Hábiles** siguientes,
11 contados a partir de la fecha de solicitud. El **Interventor** podrá, si así lo estima
12 conveniente por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega
13 de la información por parte del **Concesionario**. Cuando existan diferencias entre el
14 **Interventor** y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas, por el **Panel de Expertos**. El
15 **Interventor** ejercerá el control técnico, jurídico y administrativo del **Contrato** y tendrá a
16 su cargo, entre otras, las siguientes funciones:

- 17
- 18 a. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la
19 **Etapas Preoperativa**, especialmente, durante la **Fase de Preconstrucción**, en lo
20 relacionado con los diseños.
 - 21 b. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todos los requisitos establecidos para
22 financiar el **Proyecto**.
 - 23 c. Verificar que las **Obras de Construcción** cumplan con lo señalado en el **Apéndice A**
24 **Técnico** del **Contrato**, especialmente en cuanto a la calidad de las mismas.
 - 25 d. Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y
26 rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera
27 de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, en sus **Apéndices** y **Anexos**.
 - 28 e. Vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con las **Obligaciones Ambientales y**
29 **de Gestión Predial y Social**, y en general con los criterios y procedimientos de manejo
30 y mitigación del impacto ambiental y social, de conformidad con lo previsto en este
31 **Contrato**, la **Licencia Ambiental** y en la **Ley Aplicable**.
 - 32 f. Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **INCO** las actas e informes
33 previstos en el presente **Contrato**.
 - 34 g. Identificar los daños, afectaciones, etc. que se presenten en el **Proyecto**, que no hayan
35 sido advertidos por el **Concesionario** y que estén incluidos dentro del alcance del
36 objeto de este **Contrato**, comunicándole tal hecho por escrito al **Concesionario** y al
37 **INCO** y verificar que el tiempo de respuesta de éste, para atender y ejecutar las labores
38 necesarias, no exceda de los plazos previstos para tales efectos en este **Contrato**.
 - 39 h. Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del
40 **Concesionario**, así como las vigencias, características y el valor de las garantías y
41 pólizas de seguros otorgadas por éste, a fin de que se sujeten a lo pactado en el
42 **Contrato**.
 - 43 i. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la
44 **Etapas de Operación, Mantenimiento y Conservación**.
 - 45 j. Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad con
46 lo establecido en el presente **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las
47 consecuencias en él previstas.
 - 48 k. Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del **Concesionario** y del
49 **Patrimonio Autónomo** y de sus subcuentas para verificar que se cumpla con lo
50 establecido al respecto en este **Contrato**, en cumplimiento de lo cual deberá pedir a la
51 entidad **Fiduciaria** el envío de reportes periódicos y remitir a **INCO** el análisis
52 correspondiente.
 - 53 l. En general, vigilar la gestión del **Concesionario** y del **INCO** hasta la culminación del
54 **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.

- 1 m. Acompañar y apoyar al **INCO** cuando sea necesario acudir al **Panel de Expertos** para
 2 dirimir las diferencias que se presenten con el **Concesionario**, en desarrollo del
 3 **Contrato**.
- 4 n. Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de los medios que permitan la
 5 obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo
 6 posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados previstos en
 7 el presente **Contrato** será del **Concesionario** y la adopción o rechazo de las
 8 sugerencias del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.
 9

10 SECCIÓN 9.03. Limitaciones del Interventor

11
 12 El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o
 13 responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita del (la) Gerente General del
 14 **INCO**. Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas
 15 por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.
 16

17 SECCIÓN 9.04. Honorarios del Interventor y Fondo de la Subcuenta de 18 Interventoría

19
 20 Los honorarios del **Interventor** serán tomados de la **Subcuenta de Interventoría** que
 21 constituya el **Concesionario** de conformidad con este **Contrato de Concesión** y el
 22 **Contrato de Fiducia Mercantil**. El valor mensual a ser entregado al **Interventor** como
 23 remuneración por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales será liquidado de
 24 conformidad con lo establecido para tal efecto en el **Contrato de Interventoría**. En
 25 cualquier caso, la **Fiduciaria** sólo podrá efectuar desembolsos al **Interventor** previa orden
 26 expresa y escrita del **INCO**.
 27

28 SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría

- 29
 30 a. El **Concesionario** debe trasladar hasta la suma total de CUARENTA Y CINCO
 31 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS
 32 (\$45.266.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008 a la **Subcuenta de**
 33 **Interventoría** en los montos que se indican a continuación:
 34

Periodo	Valor*
Antes del Mes 6**	6.304.000.000
Antes del Mes 12**	13.868.000.000
Antes del Mes 24**	10.507.000.000
Antes del Mes 36**	11.347.000.000
Antes del Mes 48**	1.080.000.000
Antes del Mes 60**	1.080.000.000
Antes del Mes 72**	1.080.000.000

35 *Valores expresados en pesos constantes de 31 de diciembre de 2008

36 ** Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

- 37
 38
 39 b. La **Subcuenta de Interventoría** se constituirá al momento de la suscripción del
 40 **Contrato de Fiducia** y en dicha fecha el **Concesionario** hará un traslado inicial a la
 41 **Subcuenta de Interventoría** de SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO
 42 MILLONES DE PESOS (\$6.304.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008.
 43
 44 c. Los valores correspondientes a los meses posteriores al mes 12 deberán trasladarse
 45 a la **Subcuenta de Interventoría** dentro de los primeros veinticinco (25) **Días** de

1 cada año calendario. En caso de terminación anticipada del presente **Contrato**, ó en
 2 **el evento de que** por obtención del **VPIT**, el **Contrato** se termine antes de lo
 3 presupuestado en el cronograma del literal (a) anterior. el **Concesionario** deberá
 4 efectuar el aporte correspondiente al año de terminación y quedará relevado de
 5 efectuar aportes adicionales.

- 6
 7 d. Los valores previstos en el literal (a) anterior se encuentran expresados en **Pesos**
 8 constantes del 31 de diciembre de 2008 y a la fecha del aporte a la **Subcuenta de**
 9 **Interventoría** serán indexados conforme con la siguiente fórmula:

$$11 \quad Af_n = Af_{n,2008} * \left(\frac{IPC_n}{IPC_{dic2008}} \right)$$

12
 13
 14 Donde:

15 Af_n	Aporte anual a la Subcuenta de Interventoría que se hace en el Mes n en Pesos del Mes n
$Af_{n,2008}$	Aporte anual a la Subcuenta de Interventoría del año n , expresado en Pesos constantes del 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría(a)
IPC_n	IPC del último Día del Mes inmediatamente anterior al Mes n
$IPC_{dic 2008}$	IPC de diciembre 31 de 2008

16
 17
 18
 19 **SECCIÓN 9.06. Suficiencia de la Subcuenta de Interventoría**

20
 21 Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se
 22 compromete el **INCO** con el **Interventor** sin que medie incumplimiento del
 23 **Concesionario**, el **INCO** aportará la diferencia, luego de obtener las autorizaciones
 24 presupuestales. Si en cambio quedaren saldos en la **Subcuenta de Interventoría**, estos
 25 saldos pertenecerán al **INCO**. Estos montos serán de libre disposición del **INCO**, quien
 26 podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato**, los saldos
 27 que queden en la subcuenta de **Interventoría** deberán disponerse en los términos del
 28 Decreto 1525 de 2008 o de la norma que la modifique o sustituya.

29 **SECCIÓN 9.07. Periodicidad de la Verificación del Interventor**

- 30
 31 a. Salvo en los casos que expresamente se señalan en la presente sección, el
 32 **Interventor** verificará el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** bajo
 33 el presente **Contrato** de manera aleatoria, sin perjuicio de la elaboración del
 34 **Informe de Interventoría**.
 35
 36 b. En los siguientes casos, el **Interventor** tendrá una fecha cierta de verificación:
 37
 38 i. Para la suscripción del **Acta de Inicio**.
 39 ii. Para la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**.
 40 iii. Para la suscripción de las Actas de Inicio de **Tramos**.
 41 iv. Para la suscripción de las Actas de Terminación de **Hitos y/o Tramos**.
 42 v. Para la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
 43 vi. Para la suscripción del **Acta de Recibo Final**.

- 1
2 c. En los eventos señalados en el literal (b) anterior, el **Concesionario** a través del
3 **Director del Proyecto** y el **Interventor** se pondrán de acuerdo para determinar la
4 fecha prevista para la suscripción de cada una de las actas, a menos que conforme
5 al presente **Contrato** o el **Plan de Obras** se pueda determinar dicha fecha, caso en
6 el cual, el **Director del Proyecto**, el **Interventor** y el **Supervisor del INCO**, si
7 fuere el caso, concurrirán a la suscripción de la respectiva acta en dicha fecha.
8
9
10

11 CAPÍTULO X

12 SANCIONES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN

13 SECCIÓN 10.01. Multas

14
15
16 Si durante la ejecución del presente **Contrato** se generaran incumplimientos por parte del
17 **Concesionario**, el **INCO** podrá imponer las multas que se listan a continuación, por las
18 causales expresamente señaladas en esta sección y de acuerdo con el procedimiento
19 previsto en la SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas El pago o la
20 deducción de dichas multas no exonerará al **Concesionario** de su obligación de cumplir
21 con las obligaciones de la **Etapá Preoperativa** y/o de terminar las **Obras de**
22 **Construcción** ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del presente
23 **Contrato**.
24

- 25
26 a. Incumplimiento en la Constitución y Fondeo de la Subcuenta de Interventoría. Por
27 no constituir la **Subcuenta de Interventoría** o no realizar los depósitos periódicos en
28 los plazos establecidos en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta
29 de Interventoría (a) del presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer una multa diaria
30 equivalente a VEINTE (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día**
31 transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha
32 en que efectivamente se cumpla.
33
34 b. Incumplimiento en la Entrega de los Estudios de Detalle o de los Estudios de
35 Trazado y Diseño Geométrico. Por no entregar, en los términos y plazo de la
36 SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios, los **Estudios de Detalle** y/o los
37 **Estudios de Trazado y Diseño Geométrico** completos y cumpliendo con los
38 requisitos mínimos previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**, el **INCO** podrá
39 imponer una multa equivalente a DOSCIENTOS (200) Salarios Mínimos Legales
40 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
41 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
42
43 c. Incumplimiento de la Fecha Máxima Prevista para el inicio de la Operación de cada
44 Tramo. Por no cumplir con la fecha máxima prevista para dar inicio a la Etapa de
45 **Operación**, de acuerdo con lo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **INCO** podrá
46 imponer una multa equivalente a CUATROCIENTOS (400) Salarios Mínimos Legales
47 Mensuales Vigentes, por **Tramo** y por cada **Día** transcurrido desde la fecha máxima
48 prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se
49 cumpla.
50
51 d. Incumplimiento de las Especificaciones Técnicas. Si durante la ejecución de las
52 **Obras de Construcción** el **Concesionario** incumpliere las **Especificaciones Técnicas**
53 contenidas en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer

1 una multa diaria equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales
2 Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento
3 de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
4

- 5 e. Incumplimiento de las Obligaciones de Operación y Obras de Mantenimiento. Si el
6 **Concesionario**, durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, incumpliere con
7 las **Especificaciones Técnicas**, contenidas en el **Apéndice A Técnico del Contrato**,
8 para la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, el **INCO** podrá imponer una multa
9 diaria equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por
10 cada **Día** transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento de esta
11 obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
12
- 13 f. Incumplimiento de la Constitución y Renovación de las Garantías y/o de los
14 Mecanismos de Cobertura. Por no constituir, mantener en vigor, renovar, prorrogar,
15 corregir o adicionar las garantías y demás mecanismos de cobertura, en los plazos y por
16 los montos establecidos en el **CAPÍTULO XI** de este **Contrato**, el **INCO** podrá
17 imponer una multa equivalente a CUARENTA (40) salarios Mínimos Legales
18 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
19 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla. En todo
20 caso para hacer efectiva la multa de que trata el presente literal, la Entidad dispondrá
21 de los mecanismos alternativos establecidos en el parágrafo del Artículo 17 de la Ley
22 1150 de 2007, sin que ello implique afectación de la Garantía Única, en lo que tiene
23 que ver con las obligaciones aquí enunciadas.
24
- 25 g. Incumplimiento de las Obligaciones Ambientales, de Gestión Social y Gestión
26 Predial. Por incumplir cualquiera de las **Obligaciones Ambientales, de Gestión**
27 **Predial y de Gestión Social** contenidas en los **Apéndice C Predial, Apéndice D**
28 **Social y Apéndice B Ambiental** y en el presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer
29 una multa equivalente a DIEZ (10) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por
30 cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y
31 la fecha en que efectivamente se cumpla.
32
- 33 h. Incumplimiento en la Entrega de Información al Interventor. Si el **Concesionario** no
34 entregare la información completa que le solicite el **Interventor**, siempre y cuando ésta
35 se relacione con el objeto del presente **Contrato**, dentro de los plazos y en los términos
36 de cada requerimiento, el **INCO** podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10)
37 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes por cada **Día** transcurrido desde la
38 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente
39 se cumpla.
40
- 41 i. Incumplimiento en el Pago de los Salarios, Prestaciones sociales y Parafiscales. Por el
42 incumplimiento de la obligación de estar al **Día** en el pago de salarios, prestaciones
43 sociales y parafiscales de los empleados del **Concesionario**, así como de cualquier
44 trabajador del **Proyecto** (ya sea del **Concesionario**, o de los contratistas), el **INCO**
45 podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10) Salarios Mínimos Legales
46 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
47 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
48
- 49 j. El incumplimiento de los Indicadores previstos en el Apéndice Técnico. Por el
50 incumplimiento de la obligación de los **Indicadores**, el **INCO** podrá imponer una
51 multa equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por
52 cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y
53 la fecha en que efectivamente se cumpla.
54

SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas

- 1
- 2
- 3 a. Salvo por los períodos de cura señalados en el **Apéndice A Técnico** en relación con
- 4 el incumplimiento de los **Indicadores**, en cualquiera de los demás eventos
- 5 señalados en la SECCIÓN 10.01. Multas anterior, el **Concesionario** contará con un
- 6 plazo adicional de cura determinado por el **Interventor** de treinta (30) a sesenta
- 7 (60) **Días**, para sanear el incumplimiento detectado. Este período de cura se contará
- 8 desde el **Día** en que el **Interventor** o el **INCO** le notifiquen al **Concesionario** del
- 9 incumplimiento, vencido el cual, si persiste el incumplimiento el **INCO** impondrá
- 10 la multa desde la fecha en que el **Interventor** o el **INCO** hayan identificado el
- 11 incumplimiento.
- 12
- 13 b. Si el **Concesionario** sana el incumplimiento en el plazo de cura señalado en el
- 14 literal (a) anterior, no se impondrá la multa.
- 15
- 16 c. Vencido el plazo de cura sin que el **Concesionario** haya saneado el
- 17 incumplimiento, se causarán las multas hasta que el **Concesionario** sanee el
- 18 incumplimiento o se complete el tope señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la
- 19 Imposición de Multas del presente **Contrato**, lo que ocurra primero. Si se llegase a
- 20 completar el tope señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de
- 21 Multas sin que se haya saneado el incumplimiento, el **INCO** deberá tomar las
- 22 medidas que garanticen la continuidad del **Proyecto**, incluyendo pero sin limitarse
- 23 a la señalada en la SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional y en el
- 24 CAPÍTULO XVI del presente **Contrato**.
- 25
- 26 d. Las multas se pagarán o descontarán por parte del **Concesionario** o del **INCO**,
- 27 según corresponda, en el **Mes** siguiente al **Mes** en que haya ocurrido el
- 28 incumplimiento que dio origen a la imposición de la multa. Si el **Concesionario**
- 29 impugna la imposición de la multa, el descuento o pago se hará en el **Mes** siguiente
- 30 al **Mes** en que el acto administrativo quede en firme.
- 31
- 32 e. Si el acto administrativo mediante el cual se impone la multa es demandado y la
- 33 decisión es favorable al **INCO**, el **Concesionario** deberá pagar además de la multa,
- 34 intereses de mora en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del
- 35 presente **Contrato** sobre el valor de la multa.
- 36

SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas

38

39 El procedimiento para la imposición de multas sólo podrá iniciarse por parte del **INCO**.

40

Inicio del Procedimiento

41

42

- 43 i. Cuando el **INCO** o el **Interventor** verifiquen que existe un incumplimiento que
- 44 puede llegar a ser generador de una cualquiera de las multas previstas en la
- 45 SECCIÓN 10.01. Multas anterior, y ha transcurrido el periodo de cura a partir
- 46 de la notificación de incumplimiento en los términos de la SECCIÓN 10.02.
- 47 Período de Cura y Pago de las Multas anterior, sin que el **Concesionario** haya
- 48 remediado el incumplimiento, el **INCO** informará por escrito al **Concesionario**
- 49 sobre la existencia del hecho generador de la multa, las pruebas de su existencia
- 50 y las razones por las cuales el hecho señalado implica una vulneración a las
- 51 estipulaciones del presente **Contrato**. Copia de esta comunicación será remitida
- 52 al **Interventor**, al **Panel de Expertos** y a la(s) compañía(s) que haya(n)
- 53 expedido la **Garantía Única de Cumplimiento**.
- 54

- 1 ii. El **Concesionario** y la(s) compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única**
2 **de Cumplimiento** tendrán DIEZ (10) **Días Hábiles** contados desde la
3 notificación de la comunicación del **INCO** para presentar por escrito sus
4 descargos y remitirlos al **INCO**, con copia al **Interventor** y al **Panel de**
5 **Expertos**, incluyendo las pruebas que tengan en su poder y la solicitud de
6 aquellas estrictamente necesarias e indispensables para su defensa. Si el
7 **Concesionario** no se pronunciare dentro de este plazo, se entenderá tal silencio
8 como una señal de aceptación por parte del **Concesionario** en cuanto a la
9 existencia del incumplimiento. El **INCO** podrá imponer la multa
10 correspondiente mediante acto administrativo si el **Concesionario** no se
11 pronuncia dentro del plazo señalado. El no pronunciamiento de la(s)
12 compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única de Cumplimiento**
13 implicará la aceptación de los hechos pero no implicará la imposición de la
14 multa. A juicio del **INCO**, se podrán otorgar, en casos particulares, plazos
15 superiores a los aquí previstos para presentar los descargos, sin embargo, en
16 ningún caso tal plazo podrá ser superior a CINCO (5) **Días Hábiles** adicionales.
17
- 18 iii. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes al vencimiento de los DIEZ
19 (10) **Días Hábiles** mencionados en el párrafo anterior, o al recibo de la
20 comunicación del **Concesionario** y de la(s) compañía(s) que hayan otorgado la
21 **Garantía Única de Cumplimiento**, el **INCO** se pronunciará, mediante acto
22 administrativo debidamente motivado, sobre la procedencia o improcedencia de
23 la multa. El **INCO** basará su decisión en (A) los descargos del **Concesionario**;
24 y (B) en la opinión del **Interventor** y del **Panel de Expertos**, la cual deberá ser
25 enviada por éste dentro del plazo de DIEZ (10) **Días Hábiles** arriba señalado. Si
26 el **INCO** lo considera necesario, podrá solicitar tanto al **Concesionario** como al
27 **Interventor** y al **Panel de Expertos** aclaraciones o información adicional que
28 considere pertinente para efectos de tomar una decisión.
29
- 30 iv. El acto administrativo mediante el cual se imponga la multa señalará como
31 **Fecha de Inicio** de la causación de la multa aquella que se señala expresamente
32 en cada uno de los literales de la SECCIÓN 10.01. Multas anterior.
33

34 SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de Multas

- 35
- 36 a. El valor total de las multas impuestas por el **INCO** al **Concesionario** no podrá
37 superar el diez por ciento (10%) del valor del **Contrato** señalado en la SECCIÓN
38 12.01. Valor del Contrato (a) durante el plazo del **Contrato**.
39
- 40 b. Si el **Concesionario** llegare al tope señalado en el literal (a) anterior, el **INCO**
41 deberá tomar las medidas que garanticen la continuidad del **Proyecto**, incluyendo
42 pero sin limitarse a, las señaladas en la SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento
43 Internacional y en el CAPÍTULO XVI del presente **Contrato**.
44

45 SECCIÓN 10.05. Actualización de las Multas

46

47 El valor de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas se actualizará de acuerdo
48 con el **IPC** desde el **Día** de la ocurrencia del hecho generador de la multa hasta que la
49 misma sea pagada en su totalidad por el **Concesionario**.
50

CAPÍTULO XI

GARANTÍAS

SECCIÓN 11.01. Constitución de la Garantía Única de Cumplimiento

- a. **Garantía Única de Cumplimiento de la Fase de Preconstrucción:** Dentro de los DIEZ (10) Días Hábilés siguientes a la suscripción del Contrato, el Concesionario deberá presentar para aprobación del INCO una **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones de la **Fase de Preconstrucción** que corresponda a cualquiera de las clases establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – INCO y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:
- i. **Amparo de Cumplimiento del Contrato:** (i) Este amparo deberá constituirse a favor del INCO con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Fase de Preconstrucción** incluso si el cumplimiento de las obligaciones surgidas y exigibles en esta Fase se extiende a la Fase subsiguiente, incluyendo el pago de multas, la cláusula penal y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**. (ii) El valor asegurado será equivalente a SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN (79.681) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (iii) Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del plazo de la **Fase de Preconstrucción** que se estima será de un año (1). En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, para hacer coincidir en todo tiempo la vigencia del amparo con la duración real de la **Fase de Preconstrucción**.
 - ii. **Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales:** (1) Este amparo debe constituirse a favor del INCO para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del **Concesionario** durante la **Fase de Preconstrucción**. (2) El valor asegurado será el equivalente a TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA (39.840) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de Preconstrucción** y TRES (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo dentro de los TREINTA (30) Días Hábilés anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra TRES (3) años adicionales a la fecha de terminación de la **Fase de Preconstrucción**.
- b. **Garantía Única de Cumplimiento para la Fase de Construcción:** Para suscribir el Acta de Inicio de la Fase de Construcción, la **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones de la **Fase de Construcción** deberá haber sido aprobada por el INCO en los términos de la SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de Riesgos siguiente. La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro aquellas deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – INCO y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

- 1 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (1) Este amparo deberá constituirse a
2 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento general de las
3 obligaciones de la **Fase de Construcción** incluso si el cumplimiento de las
4 obligaciones surgidas y exigibles en esta fase se extiende a la fase subsiguiente,
5 incluyendo el pago de multas, la cláusula penal y demás sanciones que se
6 impongan al **Concesionario**. (2) el valor asegurado será el equivalente al 10%
7 de UN MILLON (1.000.000) de Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.
8 (3) Este amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de**
9 **Construcción** que se estima durará TRES (3) años. En todo caso, la vigencia de
10 este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, a costo y
11 riesgo del **Concesionario**, para hacer coincidir en todo tiempo la vigencia del
12 amparo con la duración real de la **Fase de Construcción**. Este amparo deberá
13 garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.
14
- 15 ii. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
16 Laborales: (i) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar
17 el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas
18 al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del
19 **Concesionario** durante la **Fase de Construcción**. (2) El valor asegurado será el
20 equivalente al 5% de UN MILLON (1.000.000) de Salarios Mínimos Legales
21 Mensuales Vigentes. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la
22 vigencia de este amparo dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** anteriores a
23 su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra TRES (3) años
24 adicionales a la fecha de terminación de la **Fase de Construcción**. Este amparo
25 deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.
26
- 27 iii. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción: (1) El
28 **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en
29 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en el numeral 4.2.9 del artículo 4 del
30 Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el numeral 4.2.5. del
31 numeral 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un amparo de estabilidad
32 y calidad de las **Obras de Construcción** que cubra los perjuicios derivados de
33 todo daño o deterioro que sufran dichas obras una vez terminada su
34 construcción, por causas imputables al **Concesionario**. (2) El valor asegurado
35 será el equivalente al 10% de UN MILLON (1.000.000) Salarios Mínimos
36 Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo deberá tener una vigencia de
37 CINCO (5) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Terminación**
38 **de la Fase de Construcción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la
39 garantía o el otorgamiento de una nueva. El **Concesionario** -y/o la aseguradora,
40 según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo
41 de estabilidad y calidad de las obras cuando demuestren alguna de las
42 circunstancias siguientes:
43
- 44 A. Que la causa de los daños sean situaciones sobrevinientes,
45 imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del
46 **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o
47 parcial en las **Obras de Construcción**, ni en cualquier otra actividad
48 ejecutada por el **Concesionario**.
49
- 50 B. Que los daños de las **Obras de Construcción** sean imputables al
51 **INCO**, a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas
52 de servicios públicos u otras empresas (directamente o a través de
53 contratistas), por intervenciones realizadas sobre el **Corredor**
54 **Concesionado** con posterioridad a la terminación de la **Fase de**
55 **Construcción**.
56
57

1 c. **Garantía Única de Cumplimiento para la Etapa de Operación, Mantenimiento y**
2 **Conservación:** Para suscribir el Acta de Inicio de la Etapa de Operación,
3 **Mantenimiento y Conservación**, la **Garantía Única de Cumplimiento** de las
4 obligaciones de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, deberá
5 haber sido aprobada por el INCO en los términos de la SECCIÓN 11.05. Normas
6 Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de Riesgos siguiente. La
7 **Garantía Única de Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases
8 establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro deberán
9 reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las
10 mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – INCO
11 y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de**
12 **Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

13
14 i. **Amparo de Cumplimiento del Contrato:** (1) Este amparo deberá constituirse a
15 favor del INCO con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las
16 obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Etapa de Operación,**
17 **Mantenimiento y Conservación** incluyendo el pago de multas, la cláusula
18 penal y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**. (2) La vigencia
19 inicial del amparo de cumplimiento será de TRES (3) años y deberá renovarse
20 por períodos sucesivos de TRES (3) años. El **Concesionario** deberá garantizar
21 que las vigencias de cada uno de los amparos otorgados sean sucesivas y
22 correspondan a la totalidad de la duración del **Contrato** de Concesión y el
23 amparo correspondiente a la última vigencia de la **Etapa de Operación y**
24 **Mantenimiento** deberá incluir una vigencia adicional correspondiente al plazo
25 contractual previsto para la liquidación del **Contrato de Concesión** en los
26 términos de la SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos del presente **Contrato**. En
27 todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del
28 **Concesionario**, de manera que durante la **Etapa de Operación y**
29 **Mantenimiento** siempre esté amparado el INCO con esta **Garantía Única de**
30 **Cumplimiento**. (3) El valor asegurado será el equivalente a CINCUENTA MIL
31 QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO (50.574) Salarios Mínimos Legales
32 Mensuales Vigentes. El valor asegurado deberá actualizarse con la variación del
33 IPC cuando la vigencia inicial se prorrogue. Este amparo deberá garantizar la
34 prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

35
36 ii. **Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones**
37 **Laborales:** (1) Este amparo debe constituirse a favor del INCO para garantizar
38 el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas
39 al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del
40 **Concesionario** durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**. (2) El valor
41 asegurado será el equivalente a VENTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE
42 (25.320) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo
43 deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Etapa de Operación y**
44 **Mantenimiento** y TRES (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se
45 obliga a prorrogar la vigencia de este amparo dentro de los TREINTA (30) **Días**
46 **Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra
47 TRES (3) años adicionales a la fecha de terminación del presente **Contrato**.
48 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de
49 una nueva.

50
51 iii. **Amparo de Calidad de las Obras de Mantenimiento y Conservación:** Dentro
52 de los QUINCE (15) **Días Hábiles** anteriores a la fecha acordada para la
53 suscripción del **Acta de Recibo Final** y como requisito para su suscripción, el
54 **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en
55 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en los artículos 4 numeral 4.2.9 y 5
56 inciso final del Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el
57 numeral 4.2.5. del numeral 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un

1 amparo de calidad de las **Obras de Mantenimiento y Conservación** a su
 2 cargo. (1) El objeto de este amparo es resarcir al **INCO** por cualquier defecto,
 3 daño o deterioro de las obras como consecuencia de fallas en la calidad por un
 4 mantenimiento deficiente o inadecuado al tenor de las condiciones de
 5 mantenimiento establecidas en el presente **Contrato** y sus **Apéndices**. (2) El
 6 valor asegurado será el equivalente a VENTICINCO MIL TRESCIENTOS
 7 VEINTE (25.320) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (d) del
 8 presente **Contrato**. (3) Este amparo deberá tener una vigencia de TRES (3)
 9 años contados a partir de la suscripción del **Acta de Recibo Final**. El
 10 **Concesionario** y/o la aseguradora, según sea el caso, sólo se eximirán de
 11 responsabilidad por las obligaciones cubiertas por este amparo cuando
 12 demuestren alguna de las siguientes circunstancias:

13
 14 A. Que la causa de los daños provenga de situaciones sobrevinientes,
 15 imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario**
 16 y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de**
 17 **Mantenimiento y Conservación**, ni en cualquier otra actividad
 18 ejecutada por el **Concesionario**.

19
 20 B. Que la falla en la calidad de las Obras de Mantenimiento o las **Obras**
 21 **de Mantenimiento y Conservación** deficientes sean imputables al
 22 **INCO**, a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas de
 23 servicios públicos, u a otras empresas (directamente o a través de
 24 contratistas), por intervenciones realizadas sobre el **Corredor**
 25 **Concesionado** con posterioridad a la terminación de la **Etap**
 26 **Operación y Mantenimiento**.

27
 28 iv. Amparo de Correcto Funcionamiento de los Bienes y Equipos Suministrados.

29 (1) El amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos
 30 suministrados cubrirá al **INCO** de los perjuicios imputables al **Concesionario**
 31 (A) derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes o equipos
 32 por él suministrados e instalados en cada una de las **Estaciones de Peaje**, en las
 33 **Estaciones de Pesaje**, en las Bases de **Operación**, en los **Centros de Control**
 34 **de Operación**, en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros puntos a lo largo
 35 del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados a la prestación
 36 de un servicio a los **Usuarios** de la vía, de acuerdo con las especificaciones
 37 técnicas establecidas en el **Contrato**, o (B) por el incumplimiento de los
 38 parámetros o normas técnicas establecidas para los respectivos bienes o
 39 equipos, esto incluye tanto a los bienes y equipos que sean instalados
 40 inicialmente como aquellos que los remplacen posteriormente. (2) La vigencia
 41 de esta garantía se extenderá desde el momento en que sean instalados o
 42 suministrados los bienes o equipos en cada una de las **Estaciones de Peaje**, en
 43 las **Estaciones de Pesaje**, en las bases de **Operación**, en los **Centros de**
 44 **Control de Operación** en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros puntos a
 45 lo largo del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados a la
 46 prestación de un servicio a los **Usuarios** de la vía y se mantendrá vigente hasta
 47 por el lapso correspondiente a la garantía mínima otorgada por el fabricante o
 48 en su defecto a la mínima presunta para este tipo de bienes o equipos. (3) El
 49 valor asegurado debe corresponder al 1 costo o valor de reposición de los
 50 equipos, en la porción no cubierta por la garantía del fabricante. Para evitar
 51 confusiones, cada **Estación de Peaje**, cada **Estación de Pesaje**, cada base de
 52 **Operación**, cada **Centro de Control de Operación** y en cada uno de los demás
 53 puntos a lo largo del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados
 54 a la prestación de un servicio a los **Usuarios** de la vía, tendrá su propio
 55 certificado individual de amparo derivado de la póliza de correcto
 56 funcionamiento de los bienes y equipos. Este amparo deberá garantizar la
 57 prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

1

2

3 **SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual**

4

5 Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el
 6 **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** de manera adicional a la
 7 **Garantía Única de Cumplimiento** para la **Fase de Preconstrucción**, una póliza de
 8 responsabilidad civil extracontractual. (1) El objetivo de este seguro es brindar protección
 9 frente a las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad
 10 extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del
 11 **Concesionario** o sus subcontratistas, en procura de mantener indemne por cualquier
 12 concepto al **INCO** frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza
 13 derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal
 14 de terceros o del **INCO**, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o
 15 subcontratistas del **INCO**, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos,
 16 hechos u omisiones del **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**. (2) Vigencia. La
 17 vigencia inicial de la póliza de responsabilidad civil extracontractual será de DOS (2) años
 18 y deberá renovarse por períodos sucesivos mínimos de DOS (2) años hasta concluir el
 19 **Contrato**. El **Concesionario** deberá garantizar que las vigencias de cada una de las pólizas
 20 otorgadas sean sucesivas y correspondan a la totalidad de la duración del **Contrato de**
 21 **Concesión**, el **INCO** verificará esta condición y aprobará cada póliza otorgada, para lo
 22 cual el **Concesionario** deberá aportarlas con seis (6) meses de antelación al vencimiento de
 23 la vigencia de cada póliza. (3) Partes. Cada póliza de seguro de responsabilidad civil
 24 extracontractual deberá contemplar al **INCO**, al **Concesionario** y sus subcontratistas como
 25 asegurados y beneficiarios. (4) Las pólizas deberán constituirse de acuerdo con las
 26 coberturas y requisitos establecidos por el artículo 16 del Decreto 4828 de 2008, en
 27 adición, el seguro deberá incluir los siguientes amparos: responsabilidad civil cruzada,
 28 amparo de contratistas y subcontratistas y gastos médicos sin demostración previa de
 29 responsabilidad. (5) El valor asegurado para cada póliza de seguro con vigencia bianual de
 30 responsabilidad civil extracontractual será por un monto equivalente a TREINTA Y
 31 CINCO MIL (35.000) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes

32

33

34 **SECCIÓN 11.03. Seguros Adicionales como Mecanismo de Cobertura de Otros**
 35 **Riesgos a que se Encuentra Expuesta la Administración según el Contrato Asignados**
 36 **al Concesionario**

37

38 a. *Seguro de Todo Riesgo Construcción.* De manera adicional a la **Garantía Única de**
 39 **Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario** deberá entregar al mismo
 40 tiempo que la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de Construcción**, un
 41 Seguro de Todo Riesgo Construcción donde figuren como asegurados y beneficiarios
 42 el **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes características:

43

44 i. Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños materiales derivados de
 45 incendio, rayo, extinción de incendio, combustión espontánea, humo, hollín,
 46 gases, líquidos o polvos corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo
 47 inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y
 48 granizo, helada, hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas,
 49 aludes e impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la
 50 naturaleza: terremoto y temblor, erupción volcánica, maremoto y tsunami,
 51 huracán y/o ciclón y/o tifón o tornado e inundación. (3) Daños materiales
 52 derivados de actos malintencionados de terceros, asonada, motín, conmoción
 53 civil y popular o huelga. (4) Gastos incurridos como consecuencia de un
 54 siniestro amparado y derivados de remoción de escombros, gastos de fletes y

1 fletes aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y ferias. (5) Cobertura de
 2 errores de diseño y período de mantenimiento (6) Responsabilidad civil con
 3 ocasión de la construcción, en exceso de la póliza de responsabilidad de que
 4 trata la SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual de
 5 este Capítulo.

6
 7 ii. Vigencia: Este seguro deberá tener una vigencia igual a la de la **Fase de**
 8 **Construcción** que se estima durará TRES (3) años, si durante la **Fase de**
 9 **Preconstrucción** se llevan a cabo trabajos de preparación, explanación y/o
 10 excavaciones de terreno, esta póliza deberá entregarse de manera previa al
 11 inicio de estas labores y su vigencia empezará a contar a partir de la **Fecha de**
 12 **Inicio** de estos trabajos hasta la terminación de la **Fase de Construcción**.

13
 14 iii. Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y otras condiciones técnicas: El valor
 15 asegurado deberá corresponder al valor estimado de las **Obras de**
 16 **Construcción**, incluyendo el valor de reposición de los equipos y/o maquinaria
 17 y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el lugar de las **Obras de**
 18 **Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana e impuestos, si
 19 los hubiere. El valor asegurado podrá determinarse con base en la modalidad de
 20 pérdidas máximas, siempre que el **Concesionario** presente, con DOS (2) meses
 21 de antelación a la fecha en que se deba entregar la póliza un estudio de gerencia
 22 de riesgos que determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El
 23 monto de los deducibles aplicables, las exclusiones u otras condiciones técnicas
 24 a considerar para la debida constitución del seguro todo riesgo construcción,
 25 deberán estar soportados en un estudio de gerencia de riesgos efectuado y
 26 aportado por el **Concesionario** con DOS (2) meses de antelación a la entrega de
 27 las pólizas, que los determine y justifique técnicamente.

28
 29 b. *Seguro de Obras Civiles Terminadas.* De manera adicional a la **Garantía Única de**
 30 **Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario** deberá entregar al mismo
 31 tiempo que la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Etapa de Operación,**
 32 **Mantenimiento y Conservación**, un seguro de obras civiles terminadas donde figuren
 33 como asegurados y beneficiarios el **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes
 34 características: (i) Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños materiales
 35 derivados de incendio, rayo, extinción de incendio, combustión espontánea, humo,
 36 hollín, gases, líquidos o polvos corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo
 37 inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y granizo,
 38 helada, hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas, aludes e
 39 impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la naturaleza: terremoto y
 40 temblor con valor asegurado equivalente al previsto por el artículo 1 del Decreto 2272
 41 de 1993, erupción volcánica, maremoto y tsunami, huracán y/o ciclón y/o tifón e
 42 inundación. (3) Daños materiales derivados de actos malintencionados de terceros,
 43 asonada, motín, conmoción civil y popular o huelga. (4) Gastos incurridos como
 44 consecuencia de un siniestro amparado y derivados de remoción de escombros, gastos
 45 de fletes y fletes aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y ferias. (5) Cobertura de
 46 errores de diseño. (ii) Vigencia: Este seguro o las pólizas que se expidan para su
 47 cubrimiento deberá mantenerse vigente durante toda la **Etapa de Operación y**
 48 **Mantenimiento** hasta la reversión. (iii) Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y
 49 otras condiciones técnicas: El valor asegurado deberá corresponder al valor estimado
 50 de las **Obras de Construcción** terminadas, incluyendo el valor de reposición de los
 51 equipos y/o maquinaria y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el lugar
 52 de las **Obras de Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana e
 53 impuestos, si los hubiere. El valor asegurado podrá determinarse con base en la
 54 modalidad de pérdidas máximas, siempre que el **Concesionario** presente, con DOS (2)
 55 meses de antelación a la entrega de la póliza un estudio de gerencia de riesgos que
 56 determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El monto de los deducibles
 57 aplicables, de las exclusiones u otras condiciones técnicas a considerar para la debida

1 constitución del seguro de obras civiles terminadas, deberán estar soportados en un
 2 estudio de gerencia de riesgos efectuado y aportado por el **Concesionario** con DOS
 3 (2) meses de antelación a la entrega de las pólizas, que los determine y justifique
 4 técnicamente.

- 5
- 6 c. *Seguro de Automotores y seguro de equipo y maquinaria (Maquinaria Amarilla)*. De
 7 manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, el **Concesionario** deberá
 8 entregar al **INCO** junto con la **Garantía Única de Cumplimiento** en sus diferentes
 9 Etapas, copia de las pólizas de seguros individuales o colectivas en las que conste el
 10 aseguramiento de los vehículos automotores del **Concesionario** que estén autorizados
 11 para transitar como vehículos de la concesión y de aquellos que estén relacionados
 12 directa o indirectamente con la ejecución de las **Obras de Construcción**. Respecto de
 13 vehículos que no transiten con placas o que se consideren maquinaria amarilla, de
 14 igual forma el **Concesionario** aportará copia de las pólizas respectivas. El **INCO**
 15 podrá solicitar al **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando
 16 las mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los riesgos acá
 17 descritos.
- 18
- 19 d. *Seguro de daños y rotura de maquinaria y equipos eléctricos y electrónicos ubicados*
 20 *en las Estaciones de Peaje, Estaciones de Pesaje, bases de operaciones y/o Centro de*
 21 *Control de Operación*. De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**,
 22 el **Concesionario** deberá entregar al **INCO**, a medida que los equipos cubiertos sean
 23 instalados, copia de las pólizas de seguros en las que conste el aseguramiento de la
 24 maquinaria y equipos eléctricos o electrónicos de las **Estaciones de Pesaje,**
 25 **Estaciones de Peaje,** bases de operaciones y/o **Centro de Control de Operación,**
 26 contra los riesgos de daños, rotura y daños eléctricos o electrónicos. El **INCO** podrá
 27 solicitar al **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando las
 28 mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los riesgos acá
 29 descritos.
- 30
- 31

32 SECCIÓN 11.04. Carta de Crédito StandBy

- 33
- 34 a. El **Concesionario** se obliga a constituir y entregar al **INCO** en la misma fecha prevista
 35 para la entrega de la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de**
 36 **Preconstrucción** una carta de crédito standby irrevocable, expedida por una entidad
 37 financiera colombiana o del exterior (caso en el cual dicha entidad deberá estar en el
 38 listado de entidades financieras autorizadas por el Banco de la República de Colombia
 39 para otorgar créditos a residentes colombianos), que cubra el cumplimiento por parte
 40 del **Concesionario** de las siguientes obligaciones:
- 41
- 42 i. La constitución del **Patrimonio Autónomo**, que cumpla con los términos y
 43 condiciones señalados en el CAPÍTULO III del presente **Contrato**.
- 44 ii. La obligación de efectuar los aportes de capital al **Patrimonio Autónomo**,
 45 por el monto y de acuerdo con el plazo señalado en la SECCIÓN 5.02.
 46 Aportes de Capital del Concesionario(a) del presente **Contrato**.
- 47 iii. La obligación de acreditar el cierre financiero del presente **Contrato**, en los
 48 términos y condiciones señalados en la SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del
 49 Proyectodel presente **Contrato**.
- 50
- 51 b. El valor de la carta de crédito standby será de VEINTISIETE MIL SETECIENTOS
 52 SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$27.773.000.000) constantes de 31 de
 53 diciembre de 2009.
- 54
- 55

- 1 c. El beneficiario o a favor de quien deberá constituirse la carta de crédito standby será el
2 **INCO**.
3
- 4 d. Esta carta de crédito deberá estar vigente en tanto existan eventos cubiertos por la
5 misma, en todo caso, la vigencia inicial deberá ser hasta el mes CUARENTA Y
6 NUEVE (49) contado desde la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y deberá
7 prorrogarse antes de su vencimiento si quedaren eventos cubiertos por cumplir.
8
- 9 e. La ejecución de la garantía deberá poderse hacer en Colombia y dicha ejecución no
10 podrá estar condicionada a la presentación de declaraciones o pruebas del
11 incumplimiento. Para ello bastará que el **INCO** solicite a la entidad financiera el pago
12 del valor de la carta de crédito.
13
- 14 f. Si el texto original de la carta de crédito fuese en un idioma diferente al castellano, el
15 **Concesionario** deberá entregar una traducción oficial de la misma a entera satisfacción
16 del **INCO** en la misma fecha prevista para la entrega de la carta de crédito standby
17 señalada en el literal (a) de la presente sección.
18

19 **SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de**
20 **Riesgos**

- 21
- 22 a. Las garantías podrán revestir cualquier modalidad admisible conforme a lo señalado
23 por el Decreto 4828 de 2008.
24
- 25 b. El **Concesionario** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de
26 los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de
27 los TREINTA (30) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud
28 de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una
29 cualquiera de las pólizas o la carta de crédito standby, el valor del deducible o de la
30 reexpedición de la garantía o de la carta de crédito estará a cargo del **Concesionario**.
31
- 32 c. El **Concesionario** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los
33 términos expresados en el presente CAPÍTULO XI y deberá pagar las primas y demás
34 gastos necesarios para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo
35 caso, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago de la prima o
36 por revocatoria unilateral. Así mismo, el **Concesionario** deberá acreditar el pago de la
37 prima de las pólizas o amparos diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si
38 no cumple con esta obligación se entenderá que habrá incumplido con la obligación
39 de constituir la póliza o amparo y por lo tanto el **INCO** podrá imponer las multas
40 contempladas en la SECCIÓN 10.01. Multas
41
- 42 d. Si el **Concesionario** no prorroga las garantías antes del vencimiento del plazo señalado
43 en el CAPÍTULO XI, se le podrán aplicar las multas contempladas en la SECCIÓN
44 10.01. Multas
45
- 46 e. Estas mismas previsiones se tendrán para cualquier otra garantía diferente de las
47 solicitadas en el presente Capítulo que las Partes de este **Contrato** decidan constituir
48 durante el término de su ejecución para garantizar de manera especial obligaciones
49 derivadas del **Contrato**.
50
- 51 f. En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Concesionario** se obliga a
52 obtener una certificación de la compañía aseguradora o de la entidad emisora de la
53 garantía, en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación
54 del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio de que,
55 en todo caso, por tratarse de un **Contrato** estatal, las obligaciones adquiridas por el

1 **Concesionario** en el presente **Contrato** deberán permanecer aseguradas, sin que sea
 2 admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora o entidad emisora de
 3 la garantía y/o el **Concesionario**, hasta la liquidación del **Contrato** y la prolongación
 4 de sus efectos.

- 5
- 6 g. Si la(s) Garantía(s) u otros mecanismos de seguros entregado (s) por el **Concesionario**
 7 no cumple (n) con los requisitos señalados en el presente CAPÍTULO XI, el **INCO**
 8 solicitará la corrección de la(s) misma(s) y señalará para ello un plazo prudencial en los
 9 términos de la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas del presente
 10 **Contrato**. En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la(s)
 11 Garantía(s) debidamente modificada(s) a satisfacción del **INCO** o si los términos y
 12 condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones
 13 formuladas por el **INCO**, el **INCO** no aprobará la(s) Garantía(s) presentada(s) por el
 14 **Concesionario** e impondrá las multas de que trata la SECCIÓN 10.01. Multas del
 15 presente **Contrato**.
- 16
- 17 h. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de Preconstrucción** no fuera
 18 aceptada según lo dispuesto en el literal (g) precedente, el **INCO** hará exigible la
 19 Garantía de Seriedad de la **Propuesta**.
- 20
- 21 i. Sin perjuicio de lo anterior, si el **INCO** advierte en cualquier momento de la ejecución
 22 y/o liquidación del **Contrato** que la(s) garantía(s) no cumple(n) con alguno de los
 23 requisitos exigidos en este **Contrato** o las normas que regulen la materia o deba
 24 ampliarse el valor de la garantía o el de su vigencia, podrá exigir al **Concesionario** la
 25 corrección, ampliación o adecuación de dicha(s) garantía(s) en el plazo que para el
 26 efecto determine el **INCO** (plazo que en cualquier caso no podrá exceder de TREINTA
 27 (30) **Días**, so pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en la SECCIÓN 10.01.
 28 Multas (e) del presente **Contrato**.
- 29
- 30 j. El **INCO** dispondrá de DIEZ (10) **Días Hábiles** para objetar o aprobar las garantías
 31 presentadas por el **Concesionario**, contados a partir del **Día Hábil** siguiente a la fecha
 32 de entrega de la misma por parte del **Concesionario**.
- 33
- 34 k. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** o cualquiera de las demás garantías
 35 solicitadas en el presente Capítulo es una póliza de seguros, ésta deberá venir
 36 acompañada de una certificación expedida por el asegurador en la que declare las
 37 condiciones de la colocación de la garantía (según modelo que se adjunta al presente
 38 **Contrato** como **Anexo 6**).
- 39

40 SECCIÓN 11.06. Fianza

41

42 [Los miembros de la **Estructura Plural** del **Proponente Adjudicatario** o la(s) matriz(ces)
 43 del **Concesionario** o la(s) matriz(ces) de los miembros de la **Estructura Plural** del
 44 **Proponente Adjudicatario**] suscribió(eron) y adjuntó(aron) junto con la **Propuesta**
 45 presentada en la **Licitación**, una fianza para respaldar las obligaciones de resultado tanto
 46 de hacer como de dar, derivadas de la ejecución del presente **Contrato**. Sin perjuicio de la
 47 renuncia expresa a los beneficios de división y excusión señalados en la mencionada
 48 fianza, las Partes acuerdan que para hacer efectiva o exigible cualquier obligación del
 49 presente **Contrato** por parte del fiador se seguirá el siguiente procedimiento:

- 50
- 51 a. La fianza se hará efectiva por parte del **INCO** cuando haya incumplimiento del
 52 **Concesionario** de las obligaciones señaladas en el presente **Contrato**.
- 53
- 54 b. Si la obligación incumplida es de aquellas que tienen prevista la imposición de multas
 55 en los términos del CAPÍTULO X del presente **Contrato**, se llevará el procedimiento

- 1 c. Así mismo, se entiende que el valor del **Contrato** incluye todas las labores
2 complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que
3 aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo
4 integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aun cuando estas labores no
5 estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**, las
6 **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, las **Obras de Tráfico y**
7 **Señalización**. Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo del
8 **Concesionario** de elaborar sus propios **Estudios de Detalle**, incluyendo los **Estudios**
9 **de Trazado y Diseño Geométrico**, todas las obligaciones y actividades a cargo del
10 **Concesionario** durante la **Eta** **Preoperativa**, los gastos financieros y
11 administrativos, directos e indirectos, y todos los demás que sean requeridos para la
12 cabal ejecución del objeto contratado
13
- 14 d. El valor efectivo de este **Contrato** incluye también la asunción de los riesgos de
15 construcción, geotécnicos, ambientales, de **Operación**, administrativos, financieros,
16 cambiarios, tributarios, regulatorios, de tráfico, políticos y todos los demás que se
17 desprenden de las obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o
18 de la naturaleza de este **Contrato**. En tal sentido, las partes declaran que, cuando
19 quiera que se presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles
20 durante la ejecución del **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido
21 asumidos por las partes, en virtud del **Contrato** o de la **Ley Aplicable** (aleas
22 normales). Lo anterior sin perjuicio del pago de las compensaciones e indemnizaciones
23 que se causen por el ejercicio por parte del **INCO** de las potestades excepcionales al
24 derecho común, en los términos del artículo 14 de la ley 80 de 1993.
25
- 26 e. Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.
27
- 28 f. El **Concesionario** acepta que el traslado de los **Aportes INCO** sea efectuado
29 directamente al **Patrimonio Autónomo** y tengan la destinación prevista en el presente
30 **Contrato** y el **Contrato de Fiducia Mercantil**.
31

32 SECCIÓN 12.02. Apropriaciones Presupuestales

- 33
- 34 a. Para efectuar los aportes derivados de este **Contrato**, **INCO** cuenta con
35 autorización de compromiso para comprometer **Vigencias Futuras** para los años
36 2011 a 2016 como consta en el **Anexo 5** del presente **Contrato**. Al respecto será
37 obligación del **INCO** asegurarse que los mismos queden incluidos en su
38 presupuesto.
39
- 40 b. El mecanismo para efectuar los **Aportes INCO** denominados en **Pesos** corrientes
41 se detalla en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO
42 a la Cuenta Aportes INCO
43

44 SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta 45 Aportes INCO

- 46
- 47 a. El traslado de los **Aportes INCO** a la cuenta de **Aportes INCO** del **Patrimonio**
48 **Autónomo** se hará en **Pesos** corrientes de la fecha del respectivo aporte, el cual se
49 efectuará a más tardar el 31 de diciembre de cada vigencia fiscal.
50
- 51
- 52 b. La **Fiduciaria** llevará un control del valor exacto de los **Pesos** corrientes recibidos
53 por cada uno de los **Aportes INCO** para poder hacer la liquidación del valor a
54 trasladar cuando se haga exigible el derecho a favor del **Concesionario** de percibir

1 los **Aportes INCO** por el cumplimiento de los **Hitos**, de las obligaciones de
 2 **Operación** y de las obras de mantenimiento, así como de las demás obligaciones y
 3 riesgos previstos de acuerdo con la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
 4 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario del
 5 presente **Contrato**.
 6

7 **SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes**
 8 **INCO a la Cuenta Aportes Concesionario**

- 9
- 10 a. El INCO efectuara el traslado de los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** en
 11 los montos y condiciones estipulados en el **Contrato** para ser destinados a los usos que
 12 corresponden según lo previsto en el presente **Contrato** y el **Contrato de Fiducia**
 13 **Mercantil**. Siempre que el **Concesionario** tenga derecho a recibir los **Aportes INCO**
 14 en los términos del presente **Contrato**, la **Fiduciaria** podrá de manera inmediata
 15 trasladar los recursos que sean necesarios desde la **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta**
 16 **Aportes Concesionario** y la cesión del recaudo de las **Estaciones de Peaje**.
 17
- 18 b. Existen dos (2) tipos de **Aportes INCO**, cada uno asociado con diferentes etapas del
 19 **Contrato** : (i) los **Aportes INCO** de la **Etapá Preoperativa** que corresponden a los
 20 **Aportes INCO** de los años 2011 a 2013, y (ii) los **Aportes INCO** de la **Etapá de**
 21 **Operación, Mantenimiento y Conservación** que corresponden a los **Aportes INCO**
 22 de los años 2014 al 2016. Las condiciones de pago de los **Aportes INCO** de cada etapa
 23 se especifican en el literal (d) de la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
 24 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario
 25
- 26 c. El cronograma de los **Aportes INCO** solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**
 27 es el siguiente:
 28

Etapá Preoperativa	
Año	Pesos
Etapá de Operación, Mantenimiento y Conservación	
Año	Pesos
Total	

29 *Valor en millones de **Pesos** corrientes.
 30

31 Los **Aportes INCO** de la **Etapá Preoperativa** servirán de fuente de pago de los **Hitos**
 32 que se especifican en el literal (h) de esta sección. Las sumas que se pagarán con los
 33 **Aportes INCO** de la **Etapá Preoperativa**, además de las condiciones previstas en el
 34 literal (f) de la presente sección, está sujeto a la disponibilidad de fondos en la **Cuenta**
 35 **Aportes INCO**.
 36

37 El pago de los **Aportes INCO** durante la **Etapá de Operación, Mantenimiento y**
 38 **Conservación** se puede realizar solamente con posterioridad a la fecha en que se haya
 39 suscrito el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, y se entenderá
 40 efectuado tan pronto como los fondos correspondientes se encuentren disponibles en la
 41 **Cuenta Aportes INCO**, el traslado de los mismos a la cuenta que indique el
 42 **Concesionario** en el **Contrato de Fiducia Mercantil** se hará de manera inmediata a
 43 fin de que el **Concesionario** pueda disponer de los recursos. El **Concesionario** tendrá
 44 derecho a estos **Aportes INCO** siempre que el **Contrato** se encuentre vigente en la
 45 fecha correspondiente a cada aporte, y siempre que en ese momento no se presenten
 46 eventos o circunstancias que constituyan un incumplimiento (declarado o no) de las
 47 obligaciones a cargo del **Concesionario**.
 48

- 1 d. La obligación del **INCO** de efectuar los **Aportes INCO** se entenderá cumplida cuando
2 se haga el traslado de los fondos correspondientes a la **Cuenta Aportes INCO** para ser
3 destinados a los usos que corresponden según lo previsto en el presente **Contrato** y el
4 **Contrato de Fiducia Mercantil**.
- 5
- 6 e. Si el **Concesionario** cumple con los **Hitos** necesarios para que se le traslade una
7 fracción o la totalidad de un **Aporte INCO** previamente trasladado al **Patrimonio**
8 **Autónomo**, el valor del traslado a la **Cuenta Aportes Concesionario** no será ajustado
9 por variaciones en el **IPC** que pudieren generarse desde el momento del traslado del
10 aporte del **INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** hasta el momento del traslado a la
11 **Cuenta Aportes Concesionario**.
- 12
- 13 f. El derecho del **Concesionario** a que se efectúe el traslado de la **Cuenta Aportes**
14 **INCO** al **Cuenta Aportes Concesionario** por el cumplimiento de los **Hitos** nacerá
15 cuando se verifiquen las siguientes dos (2) condiciones: (i) haya pasado el **Día** 1 de
16 enero de 2011, y (ii) se haya suscrito el Acta de Terminación el **Hito** respectivo. En
17 caso de terminación anticipada del **Contrato** también tendrá derecho a que sean
18 efectuados los **Aportes INCO** asociados al cumplimiento de los **Hitos**, siempre que se
19 cumplan los requisitos señalados en la presente sección. El cumplimiento de solo una
20 de tales condiciones no será suficiente para que el **Concesionario** tenga el derecho a
21 los traslados.
- 22
- 23 g. Sin perjuicio de lo dispuesto en la SECCIÓN 8.03. Indicadores, durante la **Etapa**
24 **Preoperativa**, los **Hitos** corresponden a secciones de al menos DIEZ (10) kilómetros
25 dentro de cada **Tramo**, para los cuales se han adelantado a satisfacción actividades de
26 construcción de la **Calzada** nueva o mejoramiento o rehabilitación de la **Calzada**
27 existente. Para cada **Tramo** solamente pueden existir como máximo dos **Hitos** de
28 longitud inferior a DIEZ (10) kilómetros, que serán el (los) último(s) **Hitos** necesarios
29 para completar el **Tramo**. En caso que el alcance de la intervención en un **Tramo** sea
30 inferior a DIEZ (10) kilómetros, el **Hito** corresponderá a la ejecución total de la
31 intervención a realizar. Asimismo, si el alcance de la intervención en un **Tramo** es
32 superior a DIEZ (10) kilómetros e inferior a VEINTE (20) kilómetros, la ejecución
33 deberá realizarse en máximo DOS (2) **Hitos**.
- 34
- 35 h. Cada **Acta de Terminación de Hitos** incrementa el porcentaje de la remuneración
36 asociada a **Hitos** de la **Etapa Preoperativa**, en proporción al número de kilómetros
37 terminados frente al total de kilómetros construidos de **Calzada** nueva y el total de
38 kilómetros mejorados o rehabilitados, dependiendo si el **Hito** es de construcción de
39 **Calzada** nueva o de mejoramiento o de rehabilitación, según corresponda. El cálculo
40 se hará cada **Mes** calendario, dentro de los primeros DIEZ (10) **Días** calendario del
41 **Mes** inmediatamente siguiente.
- 42
- 43 j. El treinta y ocho por ciento (38%) del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**
44 **Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos** asociados a la construcción de la
45 nueva **Calzada**, un cincuenta y siete por ciento (57%) de **Aportes INCO** de la **Etapa**
46 **Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos** asociados a obras de mejoramiento o
47 rehabilitación de la **Calzada** existente y el cinco por ciento (5%) restante del total de
48 **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos**
49 asociados a la construcción de los DOS (2) puentes descritos en el **Alcance Físico**
50 **Básico**.
- 51
- 52 k. El pago al **Concesionario** correspondiente a los **Aportes INCO** de la **Etapa**
53 **Preoperativa**, además de las condiciones previstas en la presente sección, está sujeto a
54 los montos máximos indicados para cada año en la tabla señalada en el literal (c) de
55 esta sección y a la disponibilidad del **Aporte INCO** en la **Cuenta Aportes INCO**.
56 Una vez causada la remuneración periódica del **Concesionario** se imputará a los
57 **Aportes INCO** que se encuentren disponibles en la fecha programada de **Aportes**

1 INCO más cercana en el tiempo. Cuando la remuneración causada a favor del
 2 **Concesionario** excede el valor total disponible de los **Aportes INCO** para un año
 3 determinado, el excedente se imputará a los **Aportes INCO** disponibles para el año
 4 inmediatamente siguiente, y así sucesivamente hasta agotar la totalidad de los **Aportes**
 5 **INCO** de la **Etapa Preoperativa** denominados en **Pesos** corrientes.

- 6
 7 1. Los pagos que recibirá el **Concesionario** en la **Etapa Preoperativa** se calcularán de
 8 acuerdo con la siguiente fórmula:
 9

$$10 \quad PC_{j,u} = \left(\left(\sum_{z=1}^n PropN_{z,j} * 38\% \right) + \left(\sum_{y=1}^m PropM_{y,j} * 57\% \right) + (0.5\% * V1_j) + (2\% * V2_j) + (0.5\% * V3_j) + (2\% * V4_j) \right) * Aportes_p - M_j$$

11
 12
 13 Donde:

14
 15 $PC_{j,i}$ = Ingreso del **Concesionario** pagado en el **Mes j**, calculado en función de la
 16 terminación de **Hitos** de construcción en el **Mes j**, asociado con el **Aportes INCO**
 17 que desembolsado en la subcuenta de **Aportes INCO** en el **Mes i**.

18
 19 $PropN_{z,j}$ = Parte proporcional a pagar del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**
 20 **Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) asociada con
 21 terminación del **Hito z** de construcción de **Calzada** nueva.
 22
 23

$$24 \quad PropN_z = \frac{KmN_z}{KN}$$

25
 26 Donde,

27
 28 KmN_z = Total de kilómetros de **Calzada** nueva construidos en el **Hito z**.

29
 30 KN = Total de kilómetros a ser construidos en **Calzada** nueva en todo el **Corredor**
 31 **Concesionado** de acuerdo con los diseños de detalle definitivos. Este valor se
 32 estima en 198 km + el total de km a construir que se defina en el diseño de detalle
 33 de todas las **Variantes** pactadas contractualmente.
 34

35 $PropM_{y,j}$ = Parte proporcional a pagar del total de **Aportes INCO** de la **Etapa**
 36 **Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) asociada con
 37 terminación del **Hito y** de mejoramiento de **Calzada** existente.
 38
 39

$$40 \quad PropM_y = \frac{kmM_y}{KM}$$

41
 42 Donde,

43
 44 KmM_y = Total de kilómetros mejorados en el **Hito z**.

45
 46 KM = Total de kilómetros de la **Calzada** existente a ser mejorados en todo el
 47 **Corredor Concesionado** de acuerdo con los diseños de detalle definitivos. Este
 48 valor se estima en 446,5km.
 49

50 $Aportes_p$ = Suma de los **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** (Aportes
 51 correspondientes a los años 2011 a 2013) en **Pesos** corrientes solicitados en la
 52 **Propuesta**.

1

2

3

$$Aportes_p = \sum_{i=0}^{i=T} Aporte_i$$

4

5

6

Donde,

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo

45

46

47

48

49

50

51

52

53

- a. Además de los **Aportes INCO** y como contraprestación variable por la celebración y ejecución del presente **Contrato**, durante la duración del **Contrato** el **INCO** hará la cesión y entrega al **Concesionario** de los derechos de recaudo de **Peaje** de las **Estaciones de Peaje** que se mencionan en el siguiente literal. Tal y como se señala en el **Apéndice Técnico**, se harán mediciones de los **Indicadores** de manera diaria para determinar el nivel de cumplimiento y el valor neto de la contraprestación variable del **Concesionario**. El valor neto de la contraprestación variable mensual que será entregado al **Concesionario**, se determinará con base en lo señalado en el

1 **Apéndice Técnico** del presente **Contrato**. Así mismo se tendrá en cuenta lo
2 establecido a continuación:

- 3
4 b. Las **Estaciones de Peaje** que se listan en el cuadro siguiente, se entregarán al
5 **Concesionario** para su **Operación** de manera simultánea con la entrega del
6 **Corredor Concesionado**, fecha a partir de la cual se cederán al **Concesionario** los
7 recursos de **Peaje** correspondientes, motivo por el cual dichos recursos ingresarán
8 directamente al **Patrimonio Autónomo** y no podrá dársele una destinación
9 diferente a los usos previstos para dicha subcuenta en el **Contrato de Fiducia**
10 **Mercantil**.

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	CATEGORÍA
Los Cedros	Arboletes - Montería	En Operación	Tipo B
El Purgatorio	Planeta Rica – Montería	En Operación	Tipo B

- 12
13 c. Adicionalmente se contempla la construcción y **Operación** de cuatro **Estaciones de**
14 **Peaje** nuevas, cuya **Operación** iniciaría una vez se culmine con la Etapa de
15 Construcción. Su ubicación sería la siguiente:

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN
Peaje No 1	Turbo – El Tigre
Peaje No 2	Turbo - Necoclí
Peaje No 3	Necoclí – San Juan de Urabá
Peaje No 4	Talaigua Nuevo – La Gloria

- 17
18 d. La **Estructura Tarifaria** se aplicará en las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto**,
19 desde la suscripción del **Acta de Inicio**, hasta la suscripción del **Acta de Recibo**
20 **Final**, de conformidad con los ajustes previstos en la SECCIÓN 12.06. Estructura
21 Tarifaria siguiente.
22
23 e. La ubicación precisa de las **Estaciones de Peaje** existentes se describe en el
24 **Apéndice A Técnico** del presente Contrato. Bajo ninguna condición podrá el
25 **Concesionario** unilateralmente modificar la ubicación o la dirección de dichos
26 **Peajes**.
27

28 SECCIÓN 12.06. Estructura Tarifaria

29
30 La **Estructura Tarifaria** al momento de suscripción del presente **Contrato** corresponde a
31 las **Tarifas** aprobadas por el Ministerio de Transporte.

- 32
33 a. Las **Tarifas** de cada una de las **Estaciones de Peaje**, serán ajustadas en el mes de
34 enero de cada año por el Ministerio de Transporte mediante resolución y se aplicarán
35 para cada año calendario hasta el mes de enero del año siguiente.
36
37 b. El valor de las **Tarifas** de **Peaje** para cada una de las categorías de vehículos y cada
38 una de las estaciones se ajustará con el incremento del **IPC**, para lo cual se aplicará la
39 siguiente fórmula:
40

$$41 \quad Tarifa_t = Tarifa_{t-1} * (1 + \Delta IPCMod_{t-1})$$

42
43 Donde:
44

Tarifa_t	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa ajustada en Pesos corrientes del año t.
Tarifa_{t-1}	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa (sin incluir el aporte al Fondo de Seguridad Vial) resultante de la última actualización a enero del año t-1 o en cada aniversario.
$\Delta IPCMod_{t-1}$	Variación anual del IPC modificado del año calendario inmediatamente anterior, al año de entrada en vigencia del ajuste.

1
2

3

4

5

$$\Delta IPCMod_{t-1} = IPC * \left(1 - \frac{\Delta TPD}{5} \right)$$

IPC	Índice de precios al consumidor.
ΔTPD	Variación anual del tráfico Promedio diario.

6

7

8

9

En el caso que la variación del TPD sea negativa, la **Tarifa** se ajustará con el **IPC** sin modificar.

10

11

- c. Una vez se establezca la suma indexada a aplicar como **Tarifa**, se le adicionarán las tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial.

12

13

14

- d. La suma establecida en el numeral (ii) anterior será ajustada (a) a la centena inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a cincuenta **Pesos** (\$50); (b) si el remanente es superior a cincuenta **Pesos** (\$50), el ajuste se hará a la centena inmediatamente superior.

15

16

17

18

19

- e. Por lo tanto, de manera expresa el **Concesionario** acepta y declara que conoce la **Estructura Tarifaria**, y por lo tanto, deberá asumir con estos recursos, según se ajusten anualmente durante la vigencia del presente **Contrato**, y con los **Aportes INCO** la totalidad de las obligaciones a su cargo contenidas en el presente **Contrato**.

20

21

22

23

24

- f. El **Concesionario** voluntariamente podrá disminuir temporalmente las **Tarifas** vigentes, como mecanismo de promoción comercial frente a los **Usuarios** del **Corredor Concesionado**. En este caso, el **Concesionario** deberá informar de manera previa y suficiente a los **Usuarios** las características de la promoción (duración y **Tarifas** a aplicar). Para efectos del cálculo del **VPITm** que regula el plazo del **Contrato** se contabilizará el valor del ingreso efectivamente recaudado. En todo caso, cualquier efecto negativo resultado del manejo comercial que le dé el **Concesionario** a las **Tarifas**, no generará reclamación alguna en contra del **INCO** ni podrá utilizarse como excusa para no cumplir con las obligaciones del presente **Contrato**.

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

- g. La suma destinada al Fondo de Seguridad Vial conforme a la regulación expedida por el Ministerio de Transporte, se encuentra incluida dentro de la **Estructura Tarifaria**, sin embargo, la misma no hará parte de la contraprestación del **Concesionario** para efectos del cálculo del **VPITm**. El **Concesionario** deberá consignar la suma que para el efecto se establezca en la(s) resolución(es) expedida(s) por el Ministerio de Transporte por cada vehículo no exento que pase por las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto** - independientemente de que los **Usuarios** hubieren pagado o no la tasa de **Peaje**-, el martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el **INCO**. En caso que el **Día** en que deba cumplirse la obligación no sea hábil, el **Concesionario** deberá hacer la consignación el **Día Hábil** inmediatamente siguiente.

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

- 1 h. El **Concesionario** recaudará, a su costo y riesgo, las tasas a que se refiere el literal (g)
2 anterior, y por ende sin ningún costo para el **INCO** o la entidad beneficiaria de esta
3 tasa.
4

5 SECCIÓN 12.07. Inexistencia de Recursos en la Cuenta Aportes INCO

- 6
7 a. Si procediera la realización de un traslado de la **Cuenta Aportes INCO**, pero en
8 dicha **Cuenta Aportes INCO** no existieran recursos, el **INCO** transferirá los
9 recursos correspondientes directamente al **Patrimonio Autónomo**, para cumplir
10 con los plazos previstos en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
11 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO (a).
12
13 b. Vencido dicho plazo sin que se hubieran situado los recursos por parte del **INCO**,
14 se generarán intereses de mora a favor del **Concesionario** y a cargo del **INCO** en
15 los términos señalados en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente
16 **Contrato**.
17

18 SECCIÓN 12.08. Descuentos

19
20 El **INCO** podrá deducir los siguientes montos de los valores a trasladar desde la **Cuenta**
21 **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario** o de las contribuciones directas a la
22 **Cuenta Aportes Concesionario** según corresponda:
23

- 24 a. Deducciones y Retenciones Tributarias: Además de los otros descuentos previstos
25 en este **Contrato** y en las normas vigentes, todas las deducciones y retenciones
26 previstas en las normas tributarias que sean aplicables durante la vigencia del
27 **Contrato**.
28
29 b. Cláusula Penal: El valor de la cláusula penal de conformidad con lo dispuesto en la
30 SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del presente **Contrato**.
31
32 c. Multas Impuestas por **Autoridades Gubernamentales**: Los valores de las multas
33 que le haya impuesto cualquier **Autoridad Gubernamental** al **INCO**, por causas
34 imputables al **Concesionario**.
35
36 d. Multas: El valor de las multas que se encuentren en firme, de conformidad con lo
37 dispuesto en CAPÍTULO X del presente **Contrato**.
38
39
40

41 CAPÍTULO XIII

42 ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS

43 44 45 SECCIÓN 13.01. Ecuación Contractual y Mecanismos para su Restablecimiento

46
47 La ecuación contractual del presente **Contrato** estará conformada por los siguientes
48 factores:
49

- 1 a. El **Concesionario** asume y por ende se entiende incluido dentro del valor del presente
2 **Contrato** señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato: (A) el cumplimiento de
3 las obligaciones a su cargo; (B) los riesgos que le han sido expresamente asignados y
4 (C) los aleas normales de la ejecución de sus obligaciones contractuales. La
5 materialización de cualquier riesgo que haya sido previamente asignado, valorado y
6 cuantificado, no dará lugar a la aplicación de los mecanismos previstos en el presente
7 **Contrato** para restablecer el equilibrio económico del **Contrato**. Lo anterior en tanto
8 que, el **Concesionario** declaró con la presentación de la **Propuesta** durante la
9 **Licitación**, que había entendido y conocido el alcance de las obligaciones derivadas
10 del presente **Contrato** así como que había efectuado la valoración de los riesgos que le
11 fueron asignados. Finalmente, corresponde al **Concesionario** asumir los aleas normales
12 de la ejecución del presente **Contrato** puesto que el cumplimiento de las obligaciones
13 de resultado del mismo es a riesgo del **Concesionario**.
14
- 15 b. El **INCO** asume el costo de los riesgos que expresamente le han sido asignados, y del
16 cumplimiento de las obligaciones a su cargo.
17

18 SECCIÓN 13.02. Riesgos del Concesionario

19
20 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los efectos
21 derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se
22 desprendan de otras Secciones o estipulaciones de este **Contrato**, sus **Anexos** y sus
23 **Apéndices** o que se deriven de la naturaleza de este **Contrato**. Por lo tanto no procederán
24 reclamaciones del **Concesionario** basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que
25 fueran asumidos por el **Concesionario** y –consecuentemente el **INCO** no hará
26 reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al **Concesionario** que
27 permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos
28 previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados
29 en el **Contrato**.
30

- 31 a. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en: (i) los precios
32 de mercado de los insumos necesarios (incluyendo mano de obra y servicios) para
33 adelantar las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** y de las
34 cantidades de obra (mayores o menores) que resulten necesarias para la consecución de
35 los resultados previstos para las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**
36 **Mejoramiento** para cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii) de las mayores
37 cantidades de obras que impliquen mayores costos de la obra, toda vez que es una
38 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos en el
39 **Apéndice A Técnico** y en el presente **Contrato de Concesión**, sin que existan
40 cubrimientos o compensaciones de parte del **INCO**, como consecuencia de la variación
41 entre cualquier estimación inicial de las cantidades de obra para las **Obras de**
42 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** frente a lo realmente ejecutado o por
43 la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los
44 insumos necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**
45 **Mejoramiento** y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la
46 ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**.
47
- 48 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en: (i) los precios
49 de mercado de los insumos necesarios para adelantar las actividades de **Operación**,
50 mantenimiento y conservación y de las cantidades de obra que resulten necesarias para
51 la consecución de los resultados previstos para las obras y actividades de **Operación**,
52 mantenimiento y conservación, para cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii)
53 los mayores costos de **Operación**, mantenimiento y conservación, toda vez que es una
54 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos de acuerdo
55 con el presente **Contrato de Concesión** sin que existan cubrimientos o

1 compensaciones de parte del INCO, como consecuencia de la variación entre cualquier
2 estimación inicial de cantidades de obra para obras de **Operación**, mantenimiento y
3 conservación frente a lo realmente ejecutado o por la variación entre cualquier
4 estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la
5 ejecución de las obras de **Operación**, mantenimiento y conservación y los que en
6 realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución de las obras de
7 **Operación**, mantenimiento y conservación.

- 8
- 9 c. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de
10 mercado de los insumos necesarios para adelantar las actividades previstas durante la
11 **Etapa Preoperativa**.
- 12
- 13 d. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los costos del
14 mantenimiento y la conservación de los **Tramos** previstas durante la **Etapa**
15 **Preoperativa**.
- 16
- 17 e. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de
18 mercado de los insumos necesarios para adelantar la **Operación** de acuerdo con lo
19 señalado en las **Especificaciones Técnicas del Apéndice A Técnico** del presente
20 **Contrato**, toda vez que es obligación del **Concesionario** obtener los resultados
21 previstos según el presente **Contrato** sin que existan cubrimientos o compensaciones
22 por parte del INCO como consecuencia de la variación de cualquier estimación inicial
23 del alcance de la **Operación** y de las labores asociadas a la misma y lo realmente
24 requerido.
- 25
- 26 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del diseño, sobre la programación de
27 obra, sobre los costos, y/o en general sobre cualquier situación que pueda verse
28 afectada como consecuencia de su ejecución durante cualquiera de las etapas del
29 **Contrato**.
- 30
- 31 g. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
32 **Predios** en relación con las variables de disponibilidad de **Predios**.
- 33
- 34
- 35 h. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
36 **Predios**, incluyendo variables de costo predial rural y mayor afectación predial, toda
37 vez que es obligación de resultado del **Concesionario** gestionar y adquirir por cuenta
38 del INCO, en los términos del CAPÍTULO VI del presente **Contrato**, los **Predios**
39 necesarios para adelantar las **Obras de Construcción**, lo anterior sin perjuicio de lo
40 señalado en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos y
41 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación del presente
42 **Contrato**. El **Concesionario** asumirá hasta el veinte por ciento (20%) del sobrecosto
43 causado en la adquisición de **Predios** incluyendo la compensación social y económica.
44 Los sobrecostos se calculan considerando los valores de referencia consignados en el
45 presente **Contrato de Concesión**.
- 46
- 47 i. Los efectos favorables o desfavorables en el plazo, derivados de la ejecución de la
48 gestión ambiental más no de la aprobación.
- 49
- 50 j. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la legislación
51 ambiental.
- 52
- 53 k. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de la compensación ambiental
54 establecida para el **Proyecto**.
- 55
- 56 l. Los efectos favorables o desfavorables de la alteración de las condiciones de
57 financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las condiciones

1 del mercado, cambio de normatividad y tipo de cambio, toda vez que es una obligación
2 contractual del **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución del
3 **Proyecto**, para lo cual si el **Concesionario** tiene que acudir a endeudamiento tiene
4 plena libertad de establecer con los **Prestamistas** las estipulaciones atinentes al
5 **Contrato** de mutuo –o cualquier otro mecanismo de financiación necesario para el
6 desarrollo del **Proyecto** y no existirán cubrimientos o compensaciones de parte del
7 **INCO**, como consecuencia de la variación supuesta o real entre cualquier estimación
8 inicial de las condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas.
9

- 10 m. Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o
11 pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del **INCO**, sin
12 perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del **INCO** la reparación o
13 indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya
14 lugar.
15
- 16 n. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la rentabilidad
17 del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante
18 el mecanismo de pago establecido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso
19 de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO del **Contrato**, se entienden
20 enteramente remuneradas todas las obligaciones y riesgos asumidos por el
21 **Concesionario**. El mecanismo de pago contenido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo
22 de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO de este **Contrato**,
23 permite mantener en todo momento las condiciones económicas y financieras y está
24 diseñado para mantener la ecuación contractual en los términos de los artículos 5 y 27
25 de la Ley 80 de 1993.
26
- 27 o. Los efectos favorables o desfavorables de las variaciones en la legislación tributaria de
28 tal manera que el **Concesionario** asumirá los efectos derivados de la variación de las
29 **Tarifas** impositivas, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de
30 los existentes y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias
31 existentes al momento de la presentación de la **Propuesta**.
32
- 33 p. En general, los efectos favorables o desfavorables de las variaciones de los
34 componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del
35 **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de este **Contrato**, relacionadas con
36 la financiación, la elaboración de sus propios **Estudios de Detalle** y **Estudio de**
37 **Trazado y Diseño Geométrico**, la contratación de personal, las labores
38 administrativas, los procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales
39 requeridos, el manejo ambiental y social, el manejo del tráfico, entre otros.
40
- 41 q. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos cubiertos
42 por la póliza de todo daño o que han debido cubrirse con esta póliza, incluyendo el
43 amparo de estabilidad y otros que cubran los eventos asegurables de Fuerza Mayor,
44 teniendo en cuenta que el **Concesionario** tiene a su cargo dicha responsabilidad. El
45 **Concesionario** asumirá la carga, a su costo, de asegurar los daños causados por
46 **Evento Eximente de Responsabilidad** que puedan presentarse en las obras que hacen
47 parte del **Proyecto**, para lo cual deberá celebrar los contratos de seguros de que trata el
48 CAPÍTULO XI del presente **Contrato**. El **Concesionario** asegurará dichas obras
49 contra todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se refiere la SECCIÓN 13.03.
50 Riesgos del INCO podrán excluirse de los seguros correspondientes, a opción del
51 **Concesionario**.
52
- 53 r. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones de (i) el valor del
54 Peso con relación a cualquier otra moneda, incluyendo pero sin limitarse al Dólar, (ii)
55 los índices económicos colombianos, (iii) la economía colombiana o del país de origen
56 del **Concesionario** (o de cualquiera de sus accionistas o miembros) o del país de origen
57 del(los) financiadores(es) o de cualquier otro país.

- 1
2 s. Los efectos favorables o desfavorables derivados del cambio de cualquier **Ley**
3 **Aplicable** a la concesión y/o al **Concesionario** (o a cualquiera de sus accionistas o
4 miembros).
- 5
6 t. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento por parte del
7 **Concesionario** del **Plan de Obras**, por causas imputables al **Concesionario** o a
8 cualquiera de sus subcontratistas.
- 9
10 u. Los efectos derivados de la destrucción total o parcial o hurto de los bienes, materiales
11 y equipos del **Concesionario** o sus subcontratistas.
- 12
13 v. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, la invasión del
14 derecho de vía por parte de terceros, movimiento de casetas y acciones colectivas,
15 judiciales o no judiciales que impidan la instalación de casetas de **Peaje** por causas
16 imputables al Contratista.
- 17
18 w. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la demanda por volumen de
19 tráfico, la elusión y evasión de los **Usuarios** de los **Peajes**, para lo cual el
20 **Concesionario** deberá establecer, por su cuenta y riesgo, las medidas de control con el
21 fin de impedir la evasión y la elusión del pago de los **Peajes**.
- 22
23 x. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos en la vía por
24 razones imputables al **Concesionario**.
- 25
26 y. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento por parte del
27 **Concesionario** del cronograma de obra, por causas imputables al **Concesionario** o a
28 cualquiera de sus subcontratistas.
- 29
30 z. Los efectos favorables o desfavorables de la modificación de la ubicación de las
31 **Estaciones de Peaje**, siempre que el cambio de ubicación de las mismas haya sido
32 iniciativa del **Concesionario**.
- 33
34

35 SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO

36
37 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **INCO** asume los efectos derivados de
38 los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras
39 Secciones o estipulaciones de este **Contrato**, sus **Anexos** y sus **Apéndices** que de manera
40 expresa le asignen al **INCO**. En todo caso, cuando de la ocurrencia de tales riesgos se
41 desprenda una obligación de pagar una suma de dinero al **Concesionario** se aplicará el
42 procedimiento señalado en la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del
43 Equilibrio Económico del Contrato (c):

44

- 45 a. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño emergente del
46 **Concesionario**, por la ocurrencia de un **Evento Eximente de Responsabilidad**, en los
47 términos de la SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad siempre que se
48 trate de obligaciones que deban cumplirse con ocasión de la ejecución del **Proyecto**.
49 En ningún caso se reconocerá el lucro cesante.
- 50
51 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
52 **Predios**, costo Predial Rural y mayor afectación predial. El **INCO** asumirá el
53 sobrecosto adicional que se genere a partir del veinte por ciento (20%) del sobrecosto
54 causado en la adquisición de **Predios** incluyendo la compensación social y económica;
55 el porcentaje del veinte por ciento (20%) será asumido por el **CONCESIONARIO** de

1 conformidad con lo establecido en el literal h) de la SECCIÓN 13.02. Riesgos del
 2 Concesionario. Los sobrecostos se calcularán considerando los valores de referencia
 3 consignados en el presente **Contrato de Concesión**.

- 4
- 5 c. Los efectos favorables o desfavorables socio políticos tales como movimientos de
 6 casetas y no instalación de **Peajes** siempre que el **Concesionario** haya actuado con
 7 toda diligencia y a pesar de ello, el riesgo se genere.
- 8
- 9 d. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos en la vía por
 10 razones ajenas a la concesión.
- 11
- 12 e. Los efectos favorables o desfavorables del establecimiento de **Tarifas diferenciales**
 13 que ocasionen menores ingresos a los establecidos en el presente **Contrato**.
- 14
- 15 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos no
 16 asegurables de fuerza mayor, el **INCO** asumirá los mayores costos y plazos a causa del
 17 daño emergente causado por la ocurrencia de hechos de fuerza mayor o caso fortuito
 18 relacionados con (a) guerra exterior declarada o no declarada, (b) actos terroristas, (c)
 19 guerra civil, (d) golpe de Estado, huelgas nacionales o regionales, en las cuales no
 20 participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o sus empleados
 21 de dirección, manejo o confianza y (e) hallazgos arqueológicos y descubrimientos de
 22 tesoros, minas u otros yacimientos, que se presenten en todo el trazado de la obra.
- 23
- 24 g. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, tales como acciones
 25 populares, acciones colectivas y acciones judiciales o no judiciales que impidan la
 26 instalación de casetas de **Peaje**, impliquen el movimiento de **Estaciones de Peaje** y/o
 27 la ejecución de obras complementarias.
- 28
- 29 h. Los efectos favorables o desfavorables del cambio de ubicación de las **Estaciones de**
 30 **Peaje** cuando dicha modificación sea impuesta por el **INCO** o por cualquier entidad
 31 pública colombiana con capacidad para ordenar tal modificación.
- 32
- 33

34 **SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del Equilibrio Económico del**
 35 **Contrato**

- 36
- 37 a. Procedencia del Restablecimiento. Salvo lo dispuesto en el literal b) de la SECCIÓN
 38 13.03. Riesgos del **INCO** del presente **Contrato** y los literales c) y g) de la misma
 39 sección, solamente en lo que refiere a la no instalación de casetas de **Peajes**, el
 40 **Concesionario** podrá solicitar el restablecimiento del equilibrio económico del
 41 **Contrato** en los eventos señalados en dicha sección y cuando ocurran aleas
 42 extraordinarios no imputables a él.
- 43
- 44 b. Procedimiento. El procedimiento para proceder a restablecer el equilibrio económico
 45 del **Contrato** es el siguiente:
- 46
- 47 i. La Parte que quiera iniciar el procedimiento de restablecimiento del equilibrio
 48 económico del **Contrato** (el “Solicitante”) deberá notificar a la otra Parte (el
 49 “Notificado”) a más tardar dentro de los QUINCE (15) **Días** siguientes a la fecha
 50 en que haya ocurrido el evento que da lugar al restablecimiento del equilibrio
 51 económico.
- 52
- 53 ii. Dentro de los QUINCE (15) **Días** siguientes a la notificación, el Solicitante
 54 deberá enviar al Notificado una segunda notificación con los detalles de la causa
 55 que da lugar al restablecimiento y en todo caso con mínimo la siguiente

1 información: (A) la fecha de ocurrencia y su duración; (B) el plazo necesario
 2 para corregir los eventuales atrasos en el **Plan de Obras**; (C) la estimación de la
 3 variación del valor del **Contrato** ; (D) la descripción de cualquier variación
 4 necesaria a las **Obras de Construcción**; (E) la eventual necesidad de adicionar
 5 el **Contrato** ; y (F) la eventual necesidad de liberar al Solicitante del
 6 cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.

- 7
- 8 iii. Dentro de los VEINTE (20) **Días** siguientes a la fecha de la segunda
 9 notificación, el Notificado determinará el plazo para la verificación de la
 10 información y condiciones que dan origen a la solicitud de restablecimiento.
 11 Dentro de ese plazo se deberá verificar que (A) el hecho que se alega da origen
 12 al restablecimiento es la causa directa del mismo; y (B) las inversiones, costos o
 13 gastos adicionales, el incumplimiento de las **Especificaciones Técnicas**, el
 14 incumplimiento del **Plan de Obras**, o la necesidad de liberar al Solicitante del
 15 cumplimiento de ciertas obligaciones no pudieron ser evitados o recuperados por
 16 el Solicitante, actuando de manera diligente, con la prudencia y pericia
 17 necesarios para tomar las medidas necesarias que estuviesen a su alcance, para
 18 mitigar las consecuencias del hecho que da origen a la solicitud de
 19 restablecimiento.
 20
- 21 iv. El Notificado revisará la información entregada por el Solicitante y decidirá en
 22 un plazo máximo de NOVENTA (90) **Días**, si es procedente o no el
 23 restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato**. El plazo de
 24 NOVENTA (90) **Días** aquí previsto se podrá prorrogar, a discreción del
 25 Notificado, sin que el plazo total, incluyendo la prórroga, supere CIENTO
 26 CINCUENTA (150) **Días**.
 27
- 28 c. Medios para Restablecer el Equilibrio Económico. Si el restablecimiento del equilibrio
 29 económico es procedente a favor del **Concesionario**, el **INCO** procederá a determinar,
 30 en la decisión final, la forma como se restablecerá el equilibrio económico del
 31 **Contrato**, pudiendo implementar una o varias de las siguientes alternativas, según lo
 32 determine el **INCO**:
 33
- 34 i. Aumentar o disminuir las **Tarifas** a ser cobradas en las **Estaciones de Peaje**.
 - 35 ii. Efectuar pagos al Solicitante, siempre que cuente con la respectiva partida
 36 presupuestal para ello, o con autorización para comprometer **Vigencias Futuras**.
 - 37 iii. Modificar las obligaciones contractuales del Solicitante de manera proporcional al
 38 monto a ser reconocido.
 - 39 iv. Aumentar el plazo máximo de la concesión y por ende del presente **Contrato**,
 40 dentro de los límites legales.
 - 41 v. Aumentar el **VPIT**.
 - 42 vi. Cualquier otra que estime conveniente.
- 43
- 44 d. Para el caso de restablecimiento de equilibrio económico del **Contrato** por la
 45 ocurrencia del riesgo señalado en la SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO (b) anterior,
 46 el procedimiento para el restablecimiento del equilibrio económico del presente
 47 **Contrato** se ajustará a lo señalado en el **Apéndice Técnico** y no se aplicarán las
 48 medidas señaladas en el literal (a) de la presente sección.
 49
- 50 e. Criterios y Principios para el Restablecimiento. En general el proceso de
 51 reconocimiento del restablecimiento del equilibrio económico del presente **Contrato**,
 52 no podrá modificar o alterar de cualquier forma la asignación de riesgos prevista en
 53 este CAPÍTULO XIII y en las demás secciones del **Contrato**. Si la manera de
 54 restablecer el equilibrio económico es mediante el aumento de las **Tarifas** a ser
 55 cobradas en las **Estaciones de Peaje** o mediante el aumento del plazo máximo de la
 56 concesión y por ende del **Contrato** (dentro de los límites legales), el cálculo inicial
 57 para determinar el valor del restablecimiento del equilibrio económico considerará el

1 tráfico real de los años anteriores y adoptará las mejores prácticas para la elaboración
 2 de las proyecciones. El cálculo inicial será revisado periódicamente a fin de sustituir el
 3 tráfico proyectado por el tráfico real.
 4

5 CAPÍTULO XIV

6 TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL 7 DERECHO COMÚN

8 9 SECCIÓN 14.01. Terminación del Contrato

10 El presente **Contrato** finalizará al momento de la terminación de la **Etap**a de **Operación y**
 11 **Mantenimiento**, es decir, cuando el **Concesionario** haya recibido el **VPIT** definido para
 12 el **Contrato** o haya transcurrido el **Plazo Máximo del Contrato**. Adicionalmente, el
 13 **Contrato** podrá terminarse anticipadamente en los siguientes casos:
 14

- 15 a. Por Declaratoria de Caducidad. A opción del **INCO**, mediante la declaratoria de
 16 caducidad, en los términos de la SECCIÓN 14.02. Caducidad del presente **Contrato**.
 17
- 18 b. Por Terminación Unilateral. A opción del **INCO**, mediante la declaratoria de
 19 terminación unilateral, en los términos de la SECCIÓN 14.03. Terminación
 20 Unilateral del presente **Contrato**.
 21
- 22 c. Por Causas Imputables al **INCO**. El **Concesionario** podrá solicitar que se dé por
 23 terminado el **Contrato** mediante notificación escrita al **INCO**, con no menos de
 24 DIEZ (10) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación,
 25 si el **INCO** no efectúa los traslados de los **Aportes INCO** en los plazos máximos y
 26 montos señalados en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes
 27 **INCO** a la Cuenta Aportes **INCO**, superando un período de mora de NOVENTA (90)
 28 **Días** y por el incumplimiento reiterado de las demás obligaciones a cargo del **INCO**
 29 previstas en el presente **Contrato**.
 30
- 31 d. Por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquiera de las partes podrá solicitar
 32 la terminación del **Contrato** mediante notificación escrita a la contraparte con no
 33 menos de DIEZ (10) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que se pretenda la
 34 terminación, si un evento de **Evento Eximente de Responsabilidad** ocasiona la
 35 suspensión de la ejecución del **Contrato**, por un período de TRES (3) meses
 36 continuos.
 37

38 39 SECCIÓN 14.02. Caducidad

40 Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario**
 41 establecidas en el presente **Contrato**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del
 42 mismo, de manera tal que evidencie que pueda conducir a su paralización o se presentan
 43 las causales previstas en las leyes 40 de 1993, 80 de 1993, 418 de 1997 prorrogada por la
 44 ley 782 de 2002, 610 de 2000 y demás normas aplicables, el **INCO**, por medio de acto
 45 administrativo debidamente motivado, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar
 46 su liquidación en el estado en que se encuentre.
 47

- 48 a. Ocurrida una causal de caducidad, el **INCO** deberá darle aviso escrito al
 49 **Concesionario** informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario**
 50 contará con un plazo de veinte (20) **Días Hábiles** para corregirlo a satisfacción del
 51 **INCO**. Una vez transcurran los veinte (20) **Días Hábiles**, y en caso de persistir el
 52 hecho que da origen a la causal de caducidad, el **INCO** declarará el incumplimiento
 53
 54

1 del **Contrato** y declarará la caducidad del mismo mediante acto administrativo
2 motivado.

- 3
- 4 b. En caso de que el **INCO** declare la caducidad del **Contrato**, mediante el respectivo
5 acto administrativo motivado, el **Concesionario** entregará inmediatamente el
6 **Proyecto** en el estado en que se encuentre. Si no lo hiciera, el **INCO** podrá tomar
7 posesión del **Proyecto** para lo cual levantará un acta en la cual deberá quedar
8 relacionado un inventario de la obra realizada, los equipos y demás elementos
9 dispuestos por el **Concesionario**, así como los pormenores que se consideren
10 pertinentes. Esta acta estará suscrita por el **Supervisor del INCO**, por el **Interventor**
11 y por un representante del **Concesionario**, si así lo quisiese. Si fuere del caso, una vez
12 recibido o tomado el **Proyecto**, el **INCO** procederá de inmediato a la liquidación del
13 **Contrato**.
- 14
- 15 c. Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, el **INCO** hará efectivas las garantías
16 a que hubiese lugar, las multas pendientes de pago y la cláusula penal correspondiente.
- 17
- 18 d. La declaratoria de incumplimiento será requisito necesario para hacer efectivas la
19 **Garantía Única de Cumplimiento** y la cláusula penal.
- 20

21 SECCIÓN 14.03. Terminación Unilateral

22

23 El **INCO** podrá decretar la terminación unilateral del **Contrato** por las causales y en las
24 condiciones previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 o en las normas que lo
25 adicionen, modifiquen o substituyan, únicamente durante la **Etapas Preoperativa**, de
26 conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la ley 105 de 1993 y en el párrafo
27 segundo del artículo 50 de la ley 789 de 2002. En el caso que se presente cualquiera de las
28 causales previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 se podrá aplicar, en lo pertinente,
29 lo previsto en la SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas del presente
30 **Contrato**, para continuar la ejecución del **Proyecto** con los **Prestamistas** o la entidad que
31 ellos designen.

32

33 SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho Común

34

- 35 a. Modificación Unilateral. Si durante la **Etapas Preoperativa** fuere necesario
36 introducir variaciones en el **Contrato** para evitar la paralización o la afectación grave
37 del servicio y previamente las Partes no llegaran al acuerdo respectivo, el **INCO**
38 mediante acto administrativo debidamente motivado lo modificará mediante la
39 supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. Si las modificaciones
40 alteran el valor del presente **Contrato** en un veinte por ciento (20%), o más, el
41 **Concesionario** podrá renunciar a la continuación de su ejecución. En este evento, el
42 **INCO** ordenará la liquidación del **Contrato** y ordenará las medidas del caso para
43 garantizar la terminación de su objeto.
- 44
- 45 b. Interpretación Unilateral. Si durante la **Etapas Preoperativa** surgieran discrepancias
46 entre las Partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del mismo, que
47 puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio, el **INCO**, si no se
48 lograra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las
49 estipulaciones o Secciones objeto de la diferencia.
- 50
- 51 c. Reversión. Sin perjuicio de la obligación que le asiste al **Concesionario** en cuanto a
52 la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, las
53 obligaciones de **Operación** y las obras de mantenimiento a que se refiere este
54 **Contrato**, se entenderá que el **INCO** será el propietario de las obras que conforman
55 el **Corredor Concesionado** al momento de la ejecución del **Contrato**, incluyendo
56 además, pero sin limitarse a las **Estaciones de Peaje**, junto con la totalidad de los
57 bienes muebles o inmuebles por destinación o adhesión, que se encuentren en las

1 mismas. Por lo tanto, estos bienes de propiedad del INCO, y, en general, todos los
2 bienes inmuebles con todas sus anexidades que hacen parte del **Corredor**
3 **Concesionado**, serán entregados al INCO, según corresponda, en las condiciones
4 señaladas en el **Apéndice A Técnico** al momento de la terminación de la **Etapa de**
5 **Operación y Mantenimiento** y una vez suscrita el **Acta de Recibo Final** o cuando
6 se termine anticipadamente el **Contrato**, por cualquier causa.
7
8

9 CAPÍTULO XV

10 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

11 12 SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos

- 13
- 14 a. Por la presente sección, las Partes se comprometen a constituir un **Panel de**
15 **Expertos** conforme al reglamento de la Cámara de Comercio Internacional relativo a
16 los *Dispute Boards* (el “Reglamento”), el cual es considerado como parte integrante
17 del presente **Contrato**. El **Panel de Expertos** se compone de TRES (3) miembros
18 que deberán cumplir con el siguiente perfil: (i) ser ingenieros civiles graduados de
19 universidades reconocidas en el país de grado del miembro; (ii) miembro de la
20 sociedad colombiana de ingenieros o de la agremiación equivalente en el país donde
21 ejerce su profesión; (iii) deberá contar con una experiencia general de por lo menos
22 VEINTE (20) años en estudios, proyectos y obras de carreteras, para estos efectos
23 deberá haber sido el ingeniero responsable de la obra o el interventor de la misma; y
24 (iv) deberá acreditar experiencia en construcción de vías y **Puentes y/o Viaductos**;
25 para estos efectos deberá acreditar al menos DOS (2) contratos donde haya actuado
26 como ingeniero responsable o interventor para vías y DOS (2) contratos donde haya
27 actuado como ingeniero responsable o interventor de **Puentes y/o Viaductos**.
28
- 29 b. Los expertos serán nombrados por las Partes de común acuerdo durante la **Etapa**
30 **Preoperativa**, su nombramiento deberá ser aceptado por cada uno de los expertos.
31
- 32 c. El **Panel de Expertos** resolverá las desavenencias derivadas del presente **Contrato**
33 que expresamente se señalan. Para cualquier desavenencia, el **Panel de Expertos**
34 dictará una decisión de acuerdo con el Reglamento. Si una de las Partes no acata una
35 decisión exigida de conformidad con el Reglamento, la otra Parte puede someter este
36 incumplimiento a arbitraje en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de
37 Arbitramento. Si una Parte notifica por escrito a la otra y al **Panel de Expertos** su
38 desacuerdo con una decisión, según lo previsto en el Reglamento, o incluso si el
39 **Panel de Expertos** es disuelto conforme al Reglamento, la desavenencia será
40 resuelta definitivamente mediante arbitramento.
41
- 42 d. Los costos ordinarios de funcionamiento asociados al **Panel de Expertos** serán
43 asumidos por el **Concesionario**.
44
- 45 e. Las decisiones del **Panel de Expertos** solamente pueden recaer sobre aspectos
46 técnicos. Los efectos de las decisiones del **Panel del Expertos** que llegaren a
47 implicar modificaciones al presente **Contrato** o que impliquen la asunción por parte
48 del INCO de sumas de dinero, deberán, para que tengan efectos, ser adoptadas en los
49 términos y condiciones señalados en el presente **Contrato** y en la **Ley Aplicable**
50 para la modificación del **Contrato** y/o para el reconocimiento por parte del INCO de
51 sumas de dinero adicionales.
52

SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento

Se someterán a arbitramento, todos los conflictos entre las Partes relativos al presente **Contrato** que no deban ser sometidos al **Panel de Expertos** con excepción del cobro ejecutivo de obligaciones. Este procedimiento se podrá iniciar en cualquier momento mediante convocatoria del tribunal de arbitramento de que trata la presente sección, siempre y cuando el negocio jurídico se haya celebrado con las solemnidades sustanciales que la Ley exige para su formación en razón del acto o contrato. El Tribunal se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 2279 de 1989, Ley 23 de 1991, Decreto 2651 de 1991, la Ley 446 de 1998 y el Decreto 1818 de 1998, según se modifiquen, adicionen o sustituyan, conforme a las siguientes reglas:

- a. **Árbitros.** Los árbitros serán abogados titulados y autorizados para ejercer el derecho en la República de Colombia. Podrán o no pertenecer a la lista de árbitros del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- b. **Designación de los Árbitros.** El Tribunal estará integrado por TRES (3) árbitros designados por las Partes de común acuerdo. En caso de no hacerlo dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de la intención de convocar el tribunal por la Parte interesada, cualquiera de las Partes podrá solicitar al Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, que proceda a su designación.
- c. **Procedimiento.** El Tribunal de Arbitramento se sujetará al reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, incluyendo las relativas a la fijación de honorarios de los árbitros. La sede del tribunal será la ciudad de Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma castellano. Se aplicará la ley colombiana. Los árbitros decidirán en derecho. El laudo arbitral será definitivo y vinculante para las Partes, de forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de cumplimiento del laudo en cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que incumpliere. Todos los costos, honorarios y gastos ocasionados con el arbitraje serán pagados por las Partes y en la forma que establezca el tribunal de arbitramento. Los honorarios y gastos asociados con los actos necesarios para hacer cumplir el laudo arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se instaure la ejecución.

SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional

Si se verificare alguno de los elementos señalados en la **Ley Aplicable** para que se pueda convocar un arbitramento internacional, las Partes así podrán hacerlo, caso en el cual podrán, a entera discreción de la parte que convoca, seleccionar entre un arbitramento nacional en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento anterior o un arbitramento internacional caso en el cual se procederá de la siguiente manera.

- a. **Compromiso.** Se someterá a arbitramento internacional toda diferencia o controversia relativa al presente **Contrato** con excepción del cobro jurídico de obligaciones. Este procedimiento se podrá iniciar en cualquier momento, mediante convocatoria del tribunal de arbitramento de que trata la presente sección.
- b. **Árbitros.** El tribunal estará integrado por TRES (3) árbitros, que deberán ser abogados titulados y autorizados para ejercer el derecho en jurisdicciones fundadas en el sistema de derecho continental (“Derecho Civil”) y que deberán manejar con suficiencia el idioma castellano. Serán designados de acuerdo con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional de París.

- 1 c. Procedimiento. El tribunal de arbitramento se sujetará al Reglamento de Arbitraje de
 2 la Cámara de Comercio Internacional de París, incluyendo las relativas a la fijación
 3 de gastos del procedimiento y honorarios de los árbitros. La sede del tribunal de
 4 arbitramento será la ciudad de Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma
 5 castellano. El tribunal de arbitramento aplicará la ley colombiana. Los árbitros
 6 decidirán en derecho. El laudo arbitral será definitivo y vinculante para las Partes, de
 7 forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de cumplimiento del laudo en
 8 cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que lo incumpliere. Todos los costos,
 9 honorarios y gastos ocasionados con el arbitraje serán pagados por las Partes en la
 10 forma que establezca el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio
 11 Internacional de París. Los honorarios y gastos asociados con los actos necesarios
 12 para hacer cumplir el laudo arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se
 13 instaure la ejecución.
 14

15 SECCIÓN 15.04. Continuidad en la Ejecución del Contrato

16
 17 La intervención del **Panel de Expertos** o del Tribunal de Arbitramento no suspenderá la
 18 ejecución del **Contrato**, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa
 19 necesariamente de la solución de la controversia.
 20

21 CAPÍTULO XVI

22 VARIOS

23 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora

24
 25 La tasa de mora será la tasa de interés bancario corriente para créditos ordinarios
 26 certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, más la tercera parte de dicha
 27 tasa, pero en ningún caso podrá ser superior a la tasa máxima permitida por la **Ley**
 28 **Aplicable**. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el **Día** siguiente al
 29 vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado. Salvo estipulación en contrario
 30 contenida en otras Secciones o documentos de este **Contrato**, el plazo para el
 31 cumplimiento establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre las
 32 Partes, será de TREINTA (30) **Días**. Vencido este plazo, se causarán los intereses de mora
 33 establecidos en esta sección.
 34
 35

36 SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad

37
 38 Las Partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución
 39 de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando con la debida comprobación se
 40 concluya por acuerdo de las Partes o, a falta de ello, por el **Panel de Expertos** o por el
 41 Tribunal de Arbitramento que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos
 42 como **Evento Eximente de Responsabilidad**. La demora en el cumplimiento de cualquier
 43 subcontratista no se considerará por si sola **Evento Eximente de Responsabilidad**, a
 44 menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado de un **Evento Eximente de**
 45 **Responsabilidad**.
 46

- 47 a. Hechos que constituyen **Evento Eximente de Responsabilidad**. Se entenderá por
 48 **Evento Eximente de Responsabilidad** (“Evento Eximente de Responsabilidad”) cualquier evento,
 49 circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la Parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el
 50

1 cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente **Contrato**, respecto de las
 2 cuales se invoca; después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles
 3 para evitarlo. **Evento Eximente de Responsabilidad** incluirá los eventos y
 4 circunstancias que a continuación se relacionan, en la medida que cumplan con los
 5 requisitos anteriormente mencionados:

- 6
- 7 i. Eventos políticos que ocurran dentro, o que involucren directamente a
 8 Colombia o al país de origen del **Concesionario**, incluyendo pero sin limitarse
 9 a:
- 10
- 11 A. Cualquier acto bélico, declarado o no, invasión, conflicto armado o acto
 12 de enemigo extranjero, bloqueo o embargo;
- 13 B. Golpe de Estado, revolución, motín, asonada, vandalismo, conspiración,
 14 insurrección, disturbio civil, acto de terrorismo, acto de guerrilla o
 15 sabotaje;
- 16 C. Huelgas o paros laborales, a nivel regional o nacional en las cuales no
 17 participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o
 18 sus empleados de dirección, manejo o confianza;
- 19
- 20 ii. Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros
 21 yacimientos.
- 22
- 23 iii. Respecto de las obligaciones del **Concesionario**, las acciones u omisiones del
 24 INCO que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones bajo el presente
 25 **Contrato** que impidan el cumplimiento por parte del **Concesionario** con sus
 26 respectivas obligaciones bajo el mismo.
- 27
- 28 iv. Respecto de las obligaciones del **INCO**, las acciones u omisiones del
 29 **Concesionario** que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones bajo el
 30 presente **Contrato** que impidan el cumplimiento por parte del **INCO** con sus
 31 respectivas obligaciones bajo el mismo.
- 32
- 33 b. Se entenderá por “Fuerza Mayor”, la ocurrencia de hechos constitutivos de fuerza
 34 mayor o caso fortuito, tal como se define en la legislación colombiana. La ocurrencia
 35 de un evento de Fuerza Mayor eximirá a las Partes del cumplimiento de las
 36 obligaciones que se les imponen bajo este **Contrato** en la extensión prevista en la
 37 legislación colombiana, salvo por los pagos en efectivo. Para los efectos del presente
 38 **Contrato** los conceptos de **Evento Eximente de Responsabilidad** y de Fuerza Mayor,
 39 tal como se definen anteriormente, se referirán en adelante conjuntamente como
 40 **Eventos Eximentes de Responsabilidad**.

41

42 Para el caso de obligaciones relacionadas con la **Licencia Ambiental**, si transcurriere
 43 un (1) año contado desde la presentación de la solicitud completa de otorgamiento de la
 44 **Licencia Ambiental** o de su modificación sin que la **Autoridad Ambiental** haya
 45 resuelto el otorgamiento o no otorgamiento de la **Licencia Ambiental** o su
 46 modificación, y siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al
 47 **Concesionario**, estos eventos se entenderán como “Fuerza Mayor Ambiental”. En este
 48 caso, el INCO podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y el
 49 **Interventor** en **Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá
 50 que el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las **Obras de**
 51 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** en las fechas inicialmente previstas.
 52 Tan pronto se obtenga la **Licencia Ambiental**, el **Concesionario** deberá efectuar las
 53 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** que hagan falta y, una vez
 54 concluidas se le reconocerá el pago del valor faltante, sin que haya lugar a
 55 reconocimiento por parte del INCO del costo del valor en el tiempo, ni intereses.
 56 Cuando se redefinan el **Plan de Obras** como consecuencia de lo señalado en el
 57 presente numeral, la **Operación** y mantenimiento se iniciará una vez concluyan las

1 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** y durará hasta la fecha de
2 terminación del **Contrato**. No se impondrán multas por no poder cumplir con los
3 **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar las
4 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** por cuenta de la ausencia
5 de la **Licencia Ambiental**. Cualquier conflicto que surja en torno a la aplicación del
6 presente numeral será resuelto por el **Panel de Expertos**.

7
8 c. Procedimiento.

9
10 i. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la ocurrencia de un **Evento**
11 **Eximente de Responsabilidad** o de la fecha en que se restablezcan las
12 comunicaciones si hubieren sido afectadas, la Parte afectada por el **Evento**
13 **Eximente de Responsabilidad** (la “Parte Afectada”) en el cumplimiento de sus
14 obligaciones le comunicará a la otra Parte acerca de la ocurrencia del **Evento**
15 **Eximente de Responsabilidad**, las obligaciones afectadas, incluyendo la
16 información y demás detalles que fueran pertinentes y, hasta donde sea práctico
17 y posible, un estimado preliminar del tiempo durante el cual la Parte se verá
18 afectada. A partir de la fecha de ocurrencia del **Evento Eximente de**
19 **Responsabilidad** la duración del período durante el cual la Parte Afectada se ve
20 imposibilitada para cumplir con sus obligaciones será referido como “Período
21 Especial”.

22
23 ii. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la cesación de un **Evento**
24 **Eximente de Responsabilidad**, la Parte Afectada notificará a la otra Parte (i) el
25 acaecimiento del cese del **Evento Eximente de Responsabilidad**; (ii) su
26 consecuente habilidad para reanudar el cumplimiento de las obligaciones
27 suspendidas; y (iii) la fecha en que reanudará el cumplimiento que no podrá ser
28 mayor a TREINTA (30) **Días Hábiles** contados a partir de la fecha de la
29 notificación aquí regulada.

30
31 iii. Una vez efectuada la notificación dentro del término indicado en el numeral (i)
32 anterior, la Parte Afectada quedará, durante el **Período Especial**, excusada del
33 cumplimiento de las obligaciones afectadas. Mientras no se haya dado la
34 notificación aquí exigida la Parte Afectada no quedará relevada del
35 cumplimiento de las obligaciones afectadas salvo que el **Evento Eximente de**
36 **Responsabilidad** haya afectado las comunicaciones.

37
38 iv. Durante el **Período Especial**, la Parte Afectada suministrará semanalmente
39 información sobre el desarrollo del **Evento Eximente de Responsabilidad** y
40 respecto de las medidas que se hayan adoptado para mitigar y reducir sus efectos
41 al igual que para superarlos. A solicitud de una cualquiera de las Partes, éstas se
42 reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a reanudar el
43 cumplimiento de la Parte Afectada, a la mayor brevedad posible.

44
45 d. Durante el **Período Especial**, la Parte Afectada quedará relevada de dar cumplimiento a
46 las obligaciones contractuales afectadas en la medida en que tal incumplimiento haya
47 sido causado directa y únicamente por un **Evento Eximente de Responsabilidad**. En
48 tal caso, la otra Parte no tendrá ninguna responsabilidad por el reconocimiento de
49 pérdidas, daños, gastos, cargos o expensas incurridos por la Parte Afectada durante el
50 **Período Especial**, incluyendo pero sin limitarse a los necesarios para mitigar, reducir y
51 superar los efectos del **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquier plazo
52 previsto en el Acuerdo para el cumplimiento de la obligación afectada por el **Evento**
53 **Eximente de Responsabilidad** se entenderá prorrogado por un término igual a aquél
54 del **Período Especial**.

55
56 e. La Parte Afectada por un **Evento Eximente de Responsabilidad** queda obligada a
57 adelantar todo lo que sea razonablemente aconsejable y posible, bajo las circunstancias

1 extraordinarias, para mitigar y reducir los efectos del **Evento Eximente de**
2 **Responsabilidad** así como para superarlo en el menor tiempo posible.

- 3
- 4 f. Prórroga por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Mientras subsistan las
5 circunstancias de **Evento Eximente de Responsabilidad** y éstas impidan la ejecución
6 total del objeto contratado, la ejecución del **Contrato** se suspenderá y el plazo de este
7 **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la **Evento**
8 **Eximente de Responsabilidad**. Si los hechos constitutivos de **Evento Eximente de**
9 **Responsabilidad** no impiden la ejecución de la totalidad de la etapa en la cual se
10 encuentre el **Contrato** en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las
11 obligaciones emanadas del mismo, las Partes convendrán si tales circunstancias
12 suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas
13 correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas. En caso de
14 suspensión del **Contrato** por los eventos de **Evento Eximente de Responsabilidad**, el
15 **Concesionario** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia
16 de la **Garantía Única de Cumplimiento** sea extendida de conformidad con el período
17 de suspensión.
- 18
- 19 g. Compensaciones por **Eventos Eximentes de Responsabilidad**. Cuando ocurran
20 circunstancias de **Evento Eximente de Responsabilidad**, las Partes no estarán
21 obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o favor de cualquiera
22 de ellas, con la única excepción que se señala a continuación:
- 23
- 24 i. Cuando quiera que durante la ejecución del **Contrato** surjan **Eventos**
25 **Eximentes de Responsabilidad** que obliguen al **Concesionario** a paralizar la
26 ejecución de las obras o labores derivadas de la ejecución de este **Contrato**,
27 podrán compensarse al **Concesionario** los costos ociosos de la mayor
28 permanencia en obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el
29 reconocimiento de una suma diaria que definirán las Partes de mutuo acuerdo.
- 30
- 31 ii. Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los siguientes requisitos:
32 (A) que los hechos de Fuerza Mayor impidan la ejecución de la totalidad o una
33 Parte sustancial de las **Obras de Construcción** o de las demás obras y labores
34 contenidas en este **Contrato** ; y (B) que esa parálisis implique, de manera
35 forzosa, que ciertos recursos del **Concesionario** queden ociosos por no poder ser
36 utilizados para ninguna actividad relacionada o no con este **Contrato**.
- 37
- 38 iii. La definición del valor del pago diario por mayor permanencia en obra se hará
39 buscando cubrir exclusivamente los costos fijos asociados a los recursos
40 (equipos, personal y gastos administrativos) del **Concesionario** que
41 forzosamente haya tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia de
42 la Fuerza Mayor. En ningún caso se incluirán valores correspondientes a lucro
43 cesante.
- 44
- 45 iv. En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento o su tasación,
46 la discrepancia será sometida al **Panel de Expertos**.
- 47
- 48 v. Tales compensaciones, cuando a ellas hubiere lugar, se incluirán en los
49 **Informes de Interventoría** correspondientes a los periodos en que se presenten
50 los hechos de Fuerza Mayor ya referidos.
- 51
- 52 vi. Las Partes, de común acuerdo determinarán el valor del reconocimiento que
53 deba efectuar el **INCO** al **Concesionario** así como su forma de pago.
- 54
- 55 h. Reparaciones Necesarias por **Evento Eximente de Responsabilidad**. En caso de
56 **Evento Eximente de Responsabilidad**, los gastos que demanden las reparaciones,
57 reconstrucciones o reposiciones de las obras objeto de este **Contrato** correrán por

1 cuenta del **Concesionario**. Sin embargo, el **INCO** reembolsará al **Concesionario** los
2 costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o
3 reposiciones, sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de daños
4 ocasionados por riesgos a cargo del **INCO**, en los términos de la SECCIÓN 13.03.
5 Riesgos del **INCO** y el **Concesionario** haya dado aviso al **INCO** y al **Interventor**
6 sobre la ocurrencia de tales eventos en un plazo que no supere **DIEZ (10) Días**
7 **Hábiles**. La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia
8 con que el **Concesionario** actuó ante ellos, se harán constar dentro de los **TREINTA**
9 **(30) Días** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por el
10 **Interventor** y el **Concesionario**, que se someterán a la aprobación del **INCO**. En el
11 caso que el **INCO** concluya que el evento no tuvo origen en una circunstancia de
12 **Evento Eximente de Responsabilidad**, o que los daños producidos han debido ser
13 asegurados por el **Concesionario**, en los términos de la SECCIÓN 11.03. Seguros
14 Adicionales como Mecanismo de Cobertura de Otros Riesgos a que se Encuentra
15 Expuesta la Administración según el Contrato Asignados al Concesionario, cualquiera
16 de las Partes podrá someter la diferencia al **Panel de Expertos**. En el caso que el **Panel**
17 **de Expertos** determine que no existió **Evento Eximente de Responsabilidad**, o que
18 los daños producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, correrán por
19 cuenta del **Concesionario** todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a
20 que haya lugar. Si es procedente el reembolso por parte del **INCO**, el valor de dichos
21 costos será acordado por las Partes. En caso de desacuerdo se aplicará el valor que
22 determine el **Panel de Expertos**, a solicitud de cualquiera de las Partes. Determinado
23 el valor de tales reparaciones y/o reconstrucciones, el **INCO** pagará al **Concesionario**
24 el valor correspondiente en los plazos previstos en el cronograma de traslados
25 contenido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes **INCO** a la
26 Cuenta Aportes **INCO**, mediante el traslado de los recursos correspondientes
27 originados desde de la **Cuenta Aportes INCO**.

- 28
- 29 i. Fuerza Mayor por Redes de Servicios Públicos. Si transcurrieren **SEIS (6) meses**
30 contados desde la presentación de la solicitud por parte del **Concesionario** a la
31 empresa titular de las redes de servicios públicos que deben ser trasladadas con ocasión
32 de las **Obras de Construcción**, sin que la empresa de servicios públicos haya
33 efectuado el traslado, y siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al
34 **Concesionario**, el **INCO** podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y
35 el **Interventor** el **Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá
36 que el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las **Obras de**
37 **Construcción** en las fechas inicialmente previstas. Tan pronto se efectúe el traslado de
38 las redes de servicios públicos, el **Concesionario** deberá efectuar las **Obras de**
39 **Construcción**, que hagan falta y una vez concluidas se le reconocerá el pago del valor
40 faltante, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del costo del valor
41 del dinero en el tiempo, ni intereses. No se impondrán multas por no poder cumplir con
42 los **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar
43 las **Obras de Construcción** por no haberse efectuado el traslado de las redes de
44 servicios públicos. Esta disposición también será aplicable cuando la empresa de
45 servicios públicos inicie el traslado e incumpla con el plazo previsto para el mismo,
46 siempre que el retraso se deba única y exclusivamente a la empresa de servicios
47 públicos.

48

49 SECCIÓN 16.03. Indemnidad

50

51 De conformidad con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 4828 de 2008 modificado
52 por el Decreto 931 de 2009, se incluye la presente cláusula de indemnidad por virtud de la
53 cual se establece la obligación a cargo del **Concesionario** de mantener indemne al **INCO**
54 de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del

1 **Concesionario**. Esta obligación del **Concesionario** se cumplirá conforme al siguiente
2 procedimiento:

- 3
- 4 a. El **INCO** deberá notificar al **Concesionario** del reclamo o acción correspondiente:
- 5
- 6 i. Si es extrajudicial, dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles** siguientes a la
7 fecha en que dicha reclamación sea notificada al **INCO**;
- 8 ii. Si es judicial (de cualquier naturaleza), dentro de los tres (3) **Días Hábiles**
9 siguientes a:
- 10
- 11 A. La fecha en que el reclamo haya sido notificado personalmente al **INCO**,
12 o
- 13 B. La fecha en la que legalmente se entienda que el **INCO** ha sido
14 debidamente notificada del auto admisorio de la demanda a través de la
15 cual se hace el reclamo, si tal notificación se ha hecho por medio de aviso
16 o edicto conforme a la **Ley Aplicable**.
- 17
- 18 b. En todo caso, el **INCO** se reserva el derecho de asignar, a su propio costo, el
19 conocimiento o seguimiento del caso a cualquier abogado de su escogencia quien
20 deberá interactuar con la persona designada por el **Concesionario** para la defensa. En
21 caso de contradicción entre uno y otro apoderado primará el representante del
22 **Concesionario**.
- 23
- 24 c. Indemnidad del **Concesionario** por la gestión predial. Sin limitar la generalidad de lo
25 anterior, el **Concesionario**, mantendrá indemne al **INCO** por cualquier reclamación
26 o acción de terceros con ocasión de la gestión predial que asume, en especial en lo
27 que tiene que ver con la valoración, pago de los **Predios** y el correcto manejo de los
28 recursos que se destinen para el efecto. Esta indemnidad incluye las reclamaciones o
29 demandas que se interpongan contra el **INCO**, durante todo el periodo de la
30 concesión por hechos u omisiones del **Concesionario** en su gestión predial a partir
31 de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**. Así mismo, cualquier error en la
32 identificación del beneficiario, de los pagos o cualquier pago realizado en exceso,
33 será atribuido al **Concesionario** y en consecuencia éste deberá rembolsar a la
34 **Subcuenta de Predios**, los recursos pagados por error o en exceso; además, el
35 **Concesionario**, se compromete a brindar la información que el **INCO** le solicite en
36 relación con la gestión predial que se adelante.
- 37

38 **SECCIÓN 16.04. Personal del Concesionario**

- 39
- 40 a. El **Concesionario** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y
41 subcontratistas posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los
42 deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del **Contrato**.
43 La responsabilidad de que trata esta sección y la SECCIÓN 16.03. Indemnidad
44 anterior incluirá, además de las consecuencias fijadas en la **Ley Aplicable**, cualquier
45 daño o perjuicio causado a propiedades, a la vida, a la integridad personal de
46 terceros, del **INCO** o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas,
47 originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o
48 subcontratistas del **Concesionario** que no reúnan tales requisitos profesionales.
- 49
- 50 b. Todos los trabajadores de la obra serán nombrados y contratados por el
51 **Concesionario**, quien deberá cumplir con todas las disposiciones legales aplicables,
52 entre otras, las relativas a la contratación de personal extranjero y a la regulación de
53 las profesiones. Los trabajadores del **Concesionario** o sus subcontratistas no tendrán
54 relación laboral alguna con el **INCO**.
- 55

- 1 c. Correrá por cuenta del **Concesionario** el pago de los salarios, sueldos, prestaciones
 2 sociales legales o extralegales, aportes parafiscales de todos los trabajadores
 3 vinculados por éste para el cumplimiento del objeto del presente **Contrato** y será
 4 suya cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el
 5 **Concesionario** deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas legales y
 6 convencionales aplicables. El **INCO** no tendrá responsabilidad alguna por tales
 7 conceptos. Si por cualquier evento, el **INCO** se viese obligado a asumir cualquier
 8 pago derivado de las obligaciones laborales del **Concesionario**, éste se compromete
 9 a reembolsar esos valores dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes al requerimiento
 10 escrito hecho por el **INCO**. Pasado este término se generarán los intereses de mora a
 11 que se refiere la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente **Contrato**.
 12
- 13 d. En todo caso, será obligación del **Concesionario** asegurarse que todo el personal que
 14 utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de
 15 seguridad social previsto en la **Ley Aplicable**. El incumplimiento de esta obligación
 16 y de las demás previstas en esta sección, se entenderá como incumplimiento de este
 17 **Contrato** y será objeto de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas, sin
 18 perjuicio de los efectos previstos en la **Ley Aplicable**, incluyendo la declaratoria de
 19 caducidad del **Contrato**.
 20

21 SECCIÓN 16.05. Coadyuvancia y Otros Comportamientos Procesales

22
 23 El **Concesionario** tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo, con los abogados que
 24 escoja, en la defensa adelantada por el **INCO**, pero en caso de conflicto entre el
 25 **Concesionario** y el **INCO** sobre el curso de la defensa o la solución del correspondiente
 26 proceso, el **INCO** tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones
 27 que correspondan, salvo que el **Concesionario** haya aceptado que la respectiva
 28 reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas consecuencias
 29 económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio de los abogados que
 30 señale el **Concesionario** prevalecerá sobre el del **INCO** para tomar cualquier decisión o
 31 acción que deba adelantarse en desarrollo de su defensa. El **Concesionario** pagará a
 32 nombre del **INCO** las sumas necesarias para cumplir con cualquier condena, o incluso para
 33 atender los embargos o el requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que
 34 emitan las autoridades, dentro de los CINCO (5) **Días** calendario posteriores a una
 35 solicitud en ese sentido hecha por el **INCO**, soportada por una copia de la orden
 36 correspondiente de las autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida por el
 37 **INCO** y el recurso es de aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del
 38 **Concesionario** de pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso correspondiente
 39 sea decidido. En el caso de mora se causarán intereses en los porcentajes previstos en la
 40 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente **Contrato**. Todo lo anterior se entiende
 41 sin perjuicio de la utilización de los instrumentos procesales que resulten aplicables, por
 42 cualquiera de las Partes.
 43

44 SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria

45
 46 Si se declara la caducidad del **Contrato**, se causará el pago de una Pena Pecuniaria
 47 establecida en este **Contrato** como una sanción pura y simple y, por lo tanto, acumulable
 48 con la indemnización de perjuicios a favor del **INCO** y a cargo del **Concesionario**,
 49 liquidada así:
 50

- 51 a. Dos por ciento (2%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
 52 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación
 53 de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
 54 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del

1 **Contrato** y la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de**
2 **Construcción**;

3
4 b. Siete por ciento (7%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
5 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación
6 de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
7 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del Acta de
8 Iniciación de la **Fase de Construcción** y la fecha de suscripción del **Acta de**
9 **Terminación de la Fase de Construcción**.

10
11 c. Tres por ciento (3%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
12 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación
13 de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
14 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta de**
15 **Terminación de la Fase de Construcción** y la fecha efectiva de terminación del
16 **Contrato**.

17
18 d. El monto de esta pena podrá ser deducido directamente de cualquier saldo
19 adeudado al **Concesionario**.

21 **SECCIÓN 16.07. Relación entre las Partes**

22
23 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo
24 compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o
25 responsabilidad de índole societario a ninguna de ellas. Ninguna de las Partes tendrá
26 derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para
27 ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las
28 Secciones de este **Contrato** podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta
29 entre las Partes a la de la vinculación de negocios en los términos de este **Contrato**. Las
30 Partes no pretenden crear ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer
31 beneficiario de este **Contrato**.

33 **SECCIÓN 16.08. Subcontratos**

34
35 El **Concesionario** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con personas
36 naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad
37 subcontratada. No obstante lo anterior, el **Concesionario** continuará siendo el único
38 responsable ante el **INCO** por el cumplimiento de las obligaciones del **Contrato**. El
39 **Concesionario** es el único responsable ante el **INCO** de la celebración de subcontratos,
40 en todo caso, el **INCO** se reserva el derecho a solicitar al **Concesionario** cambiar al (los)
41 subcontratista (s) cuando, a su juicio, éste (os) no cumpla (n) con las calidades mínimas
42 necesarias para la ejecución del (las) labor (es) subcontratadas.

44 **SECCIÓN 16.09. Cesión**

45
46 Durante la **Eta** **Preoperativa** ni el **Concesionario** ni ninguno de sus miembros que
47 hayan acreditado experiencia en la **Licitación**, podrá ceder su posición contractual en el
48 presente **Contrato**, a menos que se trate de un **Fondo de Capital Privado** siempre que
49 haya efectuado la totalidad de los desembolsos a los que se haya comprometido.

SECCIÓN 16.10. Renuncia a la Reclamación Diplomática

El **Concesionario** y la(s) persona(s) o entidad(es) que resulte(n) subcontratista(s) o cesionaria(s) del presente **Contrato** se somete(n) a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia(n) a intentar reclamación diplomática en lo referente a las obligaciones y derechos originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida de conformidad con las definiciones de la **Ley Aplicable**.

SECCIÓN 16.11. Información y Conocimiento del Proyecto

El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato**, la naturaleza financiera del mismo, el cronograma para los traslados de la **Cuenta Aportes INCO**, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato** con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el **Contrato**, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra, agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas, características de los equipos requeridos para su ejecución, características del tráfico automotor, incluyendo las categorías vehiculares y las condiciones de volumen y peso de los vehículos, el régimen tributario a que estará sometido el **Concesionario**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Concesionario**. Se considera que el **Concesionario** ha realizado el examen completo de los sitios de la obra y que ha investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en los componentes económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta estrictamente la forma de pago estipulada en este **Contrato**, sin perjuicio del cubrimiento de los efectos derivados de algunos riesgos en los estrictos términos de la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del Equilibrio Económico del Contrato del presente **Contrato**. El que el **Concesionario** no haya obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con este **Contrato**, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno por parte del **INCO** ya que el **Concesionario** asume la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y verificaciones necesarias para preparar su **Propuesta**.

SECCIÓN 16.12. Inhabilidades e Incompatibilidades

Con la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** declara bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la celebración del presente **Contrato**.

SECCIÓN 16.13. Ley Aplicable

Este **Contrato** se rige por la ley vigente en la República de Colombia. Este **Contrato** se rige por la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y demás normas complementarias o concordantes.

1 **SECCIÓN 16.14. Idioma del Contrato**

2
3 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el castellano. En caso de
4 existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera de los
5 Capítulos o Secciones, prevalecerá el documento en idioma castellano.
6

7 **SECCIÓN 16.15. Seguridad e Higiene Industrial**

8
9 Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de higiene y seguridad
10 industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**, para lo cual, además de las
11 normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta lo previsto en el **Apéndice A Técnico**
12 del presente **Contrato**.
13

14 **SECCIÓN 16.16. Modificación del Contrato**

15
16 Este **Contrato** junto con sus **Anexos** y **Apéndices** no podrá ser modificado sino por
17 acuerdo escrito debidamente firmado por representantes autorizados de las Partes y con el
18 cumplimiento de los requisitos que impone la **Ley Aplicable**, sin perjuicio de lo dispuesto
19 en cuanto a la modificación unilateral del mismo por parte del **INCO** en los términos de la
20 SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho Común (a).
21

22 **SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas**

- 23
- 24 a. En caso de cualquier incumplimiento del **Concesionario** que, de conformidad
25 con la **Ley Aplicable** y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de
26 caducidad, los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada podrán asumir la
27 continuación de la ejecución del presente **Contrato** de conformidad con los
28 documentos de crédito, para lo cual el **INCO** les notificará la ocurrencia del
29 incumplimiento a los **Prestamistas**.
30
 - 31 b. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención de corregir los
32 incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de la
33 ejecución del **Proyecto** mediante comunicación formal dirigida al **INCO**
34 dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la notificación hecha
35 por el **INCO**.
36
 - 37 c. En la comunicación a que se refiere el literal anterior, los **Prestamistas**
38 pondrán a consideración del **INCO** la información pertinente para garantizar
39 que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán
40 íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y
41 prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario**
42 bajo este **Contrato**.
43
 - 44 d. La continuación de la ejecución del presente **Contrato** por parte de los
45 **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, estará sujeta a la aprobación
46 previa del **INCO**, aprobación que en todo caso se dará siempre que la entidad
47 designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se
48 tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las propuestas presentadas en
49 el marco de la **Licitación**.
50
 - 51 e. Si el **INCO** no da esta aprobación o no se manifiesta al respecto dentro de un
52 término de TREINTA (30) **Días Hábiles** contados a partir del recibo de la
53 comunicación a que se refiere el literal b de esta sección o si los **Prestamistas**

1 deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se podrá
2 declarar la caducidad, en los términos y condiciones señalados en el presente
3 **Contrato**.

5 **SECCIÓN 16.17.1. Incumplimiento de los Contratos de Crédito**

6
7 En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de incumplimiento
8 con los **Prestamistas** (mas no con el **INCO**) de conformidad con los respectivos
9 documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los **Prestamistas** y
10 éste no sea causado por la mora del **INCO** en el traslado de los **Aportes INCO** y, sin
11 perjuicio de los derechos legales y contractuales del **INCO**, se autorizará aplicar el
12 siguiente procedimiento, siempre y cuando el mismo haya sido acordado entre el
13 **Concesionario** y los **Prestamistas**, y se cumpla con los requerimientos legales que sean
14 del caso:

- 15
- 16 a. Notificación al **INCO**. Los **Prestamistas** deberán notificar por escrito al **INCO**, en
17 un término no superior a TREINTA (30) **Días**, el incumplimiento del
18 **Concesionario**, entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanarlo y
19 que se ha declarado que el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los
20 contratos de crédito. En dicha notificación, los **Prestamistas** manifestarán su
21 voluntad de remover al **Concesionario** y pondrán a consideración del **INCO** la
22 información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los
23 **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Contrato**,
24 prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo
25 este **Contrato**.
- 26
- 27 b. Aprobación del Nuevo **Concesionario**. El nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**,
28 según el caso, deberán ser aprobados previamente por el **INCO**, aprobación que se
29 dará siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los
30 requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las
31 **Propuestas** presentadas en el marco de la **Licitación**. La aprobación del **INCO**
32 deberá producirse dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la
33 presentación por parte de los **Prestamistas** de su **Propuesta**; en caso de que el
34 **INCO** no se pronuncie dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la
35 solicitud de los **Prestamistas**, se entenderá aprobada dicha solicitud por parte del
36 **INCO**. Si el **INCO** no aprueba el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el
37 caso, se considerará que el incumplimiento del **Concesionario** frente a los
38 **Prestamistas** constituye también un incumplimiento del **Concesionario** frente a este
39 **Contrato de Concesión** y se podrá proceder a declarar la caducidad del mismo, de
40 conformidad con lo previsto en la SECCIÓN 14.02. Caducidad.
- 41
- 42 c. Para la efectividad de esta Sección y sus literales (a) y (b), el **Concesionario** se
43 obliga a hacer la cesión del presente **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por
44 ellos designada, en el caso que el **INCO** lo apruebe según lo previsto en los
45 numerales anteriores. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión
46 está prevista en los **Contratos** de crédito.

48 **SECCIÓN 16.18. Subsistencia de Obligaciones**

49
50 La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las
51 obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las
52 derivadas de las garantías y responsabilidad.

53

SECCIÓN 16.19. No Renuncia a Derechos

Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera de las Partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este **Contrato** o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades, ni afectará la validez total o parcial del **Contrato**, ni el derecho de la respectiva Parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.

SECCIÓN 16.20 Liquidación del Contrato

SECCIÓN 16.20.1. Generalidades

El **Contrato** se liquidará en un término máximo de seis (6) meses contados a partir de la fecha efectiva de terminación del **Contrato**, en los términos de los artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007.

SECCIÓN 16.20.2. Obligaciones de la Fiduciaria en la liquidación

Para determinar la destinación de los recursos de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio Autónomo**, se aplicarán las siguientes reglas:

- a. Cuando el **INCO** comunique a la **Fiduciaria** administradora del **Patrimonio Autónomo** la ocurrencia de la terminación del **Contrato**, la **Fiduciaria**, de manera inmediata, se abstendrá de realizar pagos con cargo a cualquiera de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio Autónomo**, con las únicas excepciones que se consignan a continuación, siempre que, en cada caso, obtenga la autorización expresa y escrita del **INCO**:
 - i. Con recursos de las subcuentas bajo la disposición y control del **Concesionario** en los términos del presente **Contrato** y del **Contrato de Fiducia Mercantil**, pagos a terceros, distintos del **Concesionario** y/o sus integrantes, causados con anterioridad a la fecha efectiva de terminación del **Contrato**.
 - ii. Con recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, pagos al **Interventor** ordenados por el **INCO**.
- b. Presentación de Informes. La **Fiduciaria** deberá proporcionar al **INCO** dentro de los TRES (3) meses siguientes a la fecha efectiva de terminación del **Contrato**, un informe detallado acerca del estado de cada una de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio Autónomo**; este informe será utilizado por las Partes para la liquidación del **Contrato**. La **Fiduciaria** deberá cumplir a cabalidad con lo dispuesto en el acta de liquidación dentro de un término no mayor a TRES (3) meses contados desde la fecha de recibo del acta de liquidación correspondiente. Una vez la **Fiduciaria** haya realizado la totalidad de los pagos señalados en el acta de liquidación, ésta deberá remitir al **INCO** un informe del estado de cuentas debidamente soportado. Cuando este informe haya sido aprobado por el **INCO**, podrá procederse a liquidar el **Patrimonio Autónomo**. El informe se entenderá aprobado si el **INCO** no formula observaciones al mismo dentro del **Mes** siguiente a su recibo.
- c. Destinación de los Recursos del **Patrimonio Autónomo**. Una vez se haya realizado la liquidación bilateral o unilateral del **Contrato**, de conformidad con lo señalado en los

1 artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007, el **INCO**
 2 procederá a enviar a la **Fiduciaria**, copia del acta de liquidación, en la cual se señalará
 3 la destinación que la **Fiduciaria** deberá dar a los recursos disponibles en el
 4 **Patrimonio Autónomo**.

- 5
- 6 d. Usos de los Saldos. Los saldos de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio Autónomo**
 7 tendrán la siguiente destinación:
- 8
- 9 i. **Cuenta Aportes INCO**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al **INCO**.
 10 ii. **Subcuenta de Interventoría**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al
 11 **INCO**.
 12 iii. **Subcuenta de Predios**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al **INCO**.
 13 iv. **Subcuenta Divulgación**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al
 14 **INCO**.
 15 v. **Subcuenta Puente de Cacarica**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados
 16 al **INCO**.
 17 vi. La destinación de los saldos de las demás cuentas y subcuentas del **Patrimonio**
 18 **Autónomo** será determinada a entera discreción del **Concesionario** en el
 19 **Contrato de Fiducia Mercantil**.
 20
- 21 e. Para los casos de terminación anticipada del **Contrato** se aplicará lo previsto en las
 22 Secciones siguientes.
 23

24 **SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del Contrato**
 25 **por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo**

- 26
- 27 a. Cuando el **Concesionario** haya obtenido el **VPIT**, se terminará el **Contrato** y se
 28 iniciará su liquidación dentro del plazo señalado en la SECCIÓN 16.20.1.
 29 Generalidades anterior, siempre y cuando el **Concesionario** haya cumplido con
 30 todas sus obligaciones de la **Fase de Construcción**.
 31
- 32 b. Cuando ocurra la terminación del presente **Contrato** por la obtención por parte del
 33 **Concesionario** del **VPIT**, es decir cuando el **VPIT_m = VPIT**, la **Interventoría**
 34 llevará a cabo un proceso de evaluación de la infraestructura del **Proyecto** que le
 35 permita tanto a ella como al **Concesionario** asegurar que la infraestructura que se
 36 revierte se encuentra en las condiciones exigidas en el presente **Contrato** y sus
 37 **Apéndices**, independientemente de la obligación del **Concesionario** de responder
 38 por el cumplimiento de los **Indicadores** durante todo el plazo de la concesión.
 39
- 40 En caso de terminación del contrato por obtención del **VPIT**, los recursos en la
 41 **Cuenta Aportes INCO** estarán disponibles para el **Concesionario** siempre y cuando
 42 éste tenga derecho a ello y el **INCO** lo autorice. Sin embargo, habiéndose pagado la
 43 totalidad del **VPIT** al **Concesionario**, el dinero que permanezca en la **Cuenta**
 44 **Aportes INCO** será transferido al **INCO**.
 45
- 46 c. La **Interventoría** iniciará una primera revisión de la infraestructura dentro de los
 47 **SEIS (6)** meses anteriores a la fecha estimada para la terminación del presente
 48 **Contrato**. La fecha para realizar las auscultaciones será definida por la
 49 **Interventoría** cuando se estime que la condición **VPIT_m = VPIT** se cumplirá, lo
 50 anterior, basado en una recomendación del **Concesionario** que se dará con base en el
 51 **VPIT_m** y los ingresos proyectados mensuales.
 52
- 53 d. Los resultados de esta evaluación serán una referencia para la **Interventoría** y para
 54 el **Concesionario** sobre los **Tramos** que cumplen y no cumplen con los **Indicadores**
 55 antes de la terminación del **Contrato**. Además de constituir una referencia, en caso
 56 de incumplimiento, los resultados serán utilizados también en ese momento para

1 efectuar las reducciones al valor del recaudo mensual del **Concesionario** asociado
2 con su desempeño, en los términos del **Apéndice A Técnico**.

- 3
- 4 e. A partir de esta revisión, se deberán iniciar las labores de empalme, para la
5 devolución y entrega del **Proyecto** al **INCO**, en los términos señalados en el
6 **CAPÍTULO XIV Terminación del Contrato** y cláusulas excepcionales al derecho
7 común.
- 8
- 9 f. La **Etapas de Operación y Mantenimiento** finalizará cuando se suscriba el **Acta de**
10 **Recibo Final**, en la cual se confirmará que en ese **Mes** se cumplió con la condición
11 **VPIT_m = VPIT**. Cuando se confirme la ocurrencia de la condición **VPIT_m = VPIT**
12 el **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al **INCO** esta circunstancia dentro
13 de los **TRES (3) Días** siguientes a tal verificación, para que, se tomen las medidas
14 para suscribir el **Acta de Recibo Final** y el **INCO** reciba el **Corredor**
15 **Concesionado** en un término máximo de **SEIS (6) meses**, término que puede ser
16 reducido a opción del **INCO**. En todo caso, el **Concesionario** estará obligado a
17 comunicar al **INCO** acerca del cumplimiento de la condición **VPIT_m = VPIT** en
18 cualquier **Mes**.
- 19
- 20 g. Al finalizar la **Etapas de Operación y Mantenimiento** y como requisito para la
21 suscripción del **Acta de Recibo Final**, la **Interventoría** verificará nuevamente los
22 **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** a fin de verificar su cumplimiento
23 por parte del **Concesionario**.
- 24
- 25 h. El recaudo de **Peajes** en exceso del **VPIT** de que trata esta sección hasta el **Día**
26 anterior a la fecha de recibo del **Proyecto** por el **INCO**, serán de propiedad del
27 **INCO** aunque su recaudo haya sido efectuado por el **Concesionario**. Esos ingresos
28 deberán ser trasladados por el **Concesionario** en la **Cuenta Aportes INCO** previo
29 descuento de un quince por ciento (15%) de los ingresos recibidos, porcentaje que
30 remunera los gastos en que haya tenido que incurrir el **Concesionario** por la
31 administración, **Operación** y mantenimiento del **Proyecto** durante el período que
32 transcurra entre la verificación de **VPIT_m = VPIT** y el recibo del **Corredor**
33 **Concesionario** por parte del **INCO**.
- 34
- 35 i. Los **Aportes INCO** que puedan recibirse en la **Cuenta Aportes INCO** en exceso del
36 **VPIT** de que trata esta sección serán de beneficio exclusivo del **INCO**.
- 37
- 38 j. En la liquidación del **Contrato** se determinarán y restarán las sumas adeudadas al
39 **INCO** por el **Concesionario** por multas impuestas y exigibles al **Concesionario**, o
40 se hará exigible el pago de tales multas por parte del **INCO** en caso de no existir
41 recursos para compensar.
- 42

43 **SECCIÓN 16.20.4 Terminación del Contrato por incumplimiento del**
44 **Concesionario**

- 45
- 46 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación
47 anticipada del **Contrato** durante la **Fase de Preconstrucción** por incumplimiento del
48 **Concesionario**, se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
49 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
- 50

$$VL_{(50)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

52 Donde;

53

1

VL(pc)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción por causas imputables al Concesionario . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo .
AR _i	<p>Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO, expresados en Pesos corrientes del Mes i.</p> <p>Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, Interventoría y Divulgación, y los gastos de administración.</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{i-1}	IPC correspondiente al Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP _m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

- 1
2
3 b. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado
4 en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del
5 **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**
6 $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del
7 **Concesionario** y a favor del **INCO**.
8
- 9 i. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja
10 la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de
11 la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los
12 saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de
13 hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
14 período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se
15 sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
16 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
17 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este
18 **Contrato**.
19
- 20 ii. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta
21 sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del
22 **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario**
23 pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes**
24 **Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente,
25 el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el
26 saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa
27 del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y
28 este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
29 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la
30 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
31
- 32 c. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**
33 por incumplimiento del **Concesionario** durante la **Fase de Construcción**, se seguirá
34 el siguiente procedimiento:
35
- 36 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
37 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
38 Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.
39 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no estar
40 interesados en la toma de posesión:
41
- 42 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual
43 deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento
44 que indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones
45 del procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
46 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
47 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán
48 aportarlo a la concesión.
49
- 50 B. El pago recibido conforme al numeral (A) anterior, se entregará a los
51 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.
52
- 53 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**,
54 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
55

$$1 \quad VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

2
3
4

Donde;

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	<p>Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO, expresados en Pesos corrientes del Mes i.</p> <p>Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, Interventoría y Divulgación, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario.</p> <p>El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del

	Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP _m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del Contrato de Concesión .

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** VL(c) calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** VL(c) calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- d. Terminación durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**: En caso de terminación del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario** durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**, se seguirá el siguiente procedimiento:
- i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.
- ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no estar interesados en la toma de posesión:
- A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor de

1 la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la
2 concesión.

3
4 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los
5 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

6
7 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**
8 por terminación anticipada durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**,
9 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$10 \quad VL_{(O\&M)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

11
12 Donde;

13 14	VL _(O&M)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapas de Operación y Mantenimiento . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
	Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
	Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
	AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la terminación durante la Etapas de Operación y Mantenimiento y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la fase de Operación y Mantenimiento . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento , Interventoría y Divulgación , los gastos de administración, las Obras de Construcción , Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor). El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados

	con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP_m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del Contrato de Concesión .

1
2 iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$
3 calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del
4 **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
5 **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es
6 negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

7
8 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta
9 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del
10 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
11 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
12 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)
13 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán
14 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la
15 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
16 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
17 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de
18 este **Contrato**.

19
20 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
21 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a
22 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
23 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
24 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
25 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
26 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
27 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
28 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor
29 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
30 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
31 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

33 SECCIÓN 16.20.5. Terminación anticipada por incumplimiento del INCO

34
35 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación
36 anticipada del **Contrato** por incumplimiento del **INCO** durante la **Fase de**

1 **Preconstrucción** se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
 2 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 3

$$4 \quad VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

5 Donde;
 6
 7

VL _(pc)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración. El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa,

	como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
I	<p>Es el valor de la compensación que reconoce el INCO al Concesionario por terminación anticipada del Contrato calculada con base en la siguiente fórmula:</p> $I = \sum_{i=1}^y (E_i + DS_i - Div_i - Ids_i) * (1 + TDIA)^i * \left(\frac{IPC_m}{IPC_i} \right)$ <p>Donde:</p> <p>E_i = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del Concesionario del año i siempre que el Concesionario sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al Patrimonio Autónomo si el Concesionario es un Consorcio o Unión Temporal.</p> <p>DS_i = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del Concesionario debidamente registrada en el balance general del Concesionario del año i.</p> <p>$TDIA$ = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 7.19%.</p> <p>Div_i = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i.</p> <p>Ids_i = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del Concesionario en el año i.</p>

1
2
3 i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**
4 $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del
5 **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
6 **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el
7 pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

8
9 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta
10 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del
11 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
12 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
13 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)
14 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán
15 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la
16 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
17 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
18 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de
19 este **Contrato**.

20
21 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
22 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a
23 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
24 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
25 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
26 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
27 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
28 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
29 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor
30 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
31 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
32 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
33

- 1 b. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**
 2 por incumplimiento del **INCO** de sus obligaciones durante la **Fase de Construcción**,
 3 se seguirá el siguiente procedimiento:
 4
- 5 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
 6 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
 7 Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.
 8
- 9 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no
 10 estar interesados en la toma de posesión:
 11
- 12 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
 13 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
 14 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
 15 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 16 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
 17 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán
 18 aportarlo a la concesión.
 19
- 20 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los
 21 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.
 22
- 23 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
 24 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 25

$$26 \quad VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

27
 28 Donde;
 29

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de

	<p>Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
I	<p>Es el valor de la compensación que reconoce el INCO al Concesionario por terminación anticipada del Contrato calculada con base en la siguiente fórmula:</p> $I = \sum_{i=1}^y (E_i + DS_i - Div_i - Ids_i) * (1 + TDIA)^i * \left(\frac{IPC_m}{IPC_i} \right)$ <p>Donde:</p> <p>E_i = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del Concesionario del año i siempre que el Concesionario sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al Patrimonio Autónomo si el Concesionario es un Consorcio o Unión Temporal.</p> <p>DS_i = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del Concesionario debidamente registrada en el balance general del Concesionario del año i.</p> <p>TDIA = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 7.19%.</p> <p>Div_i = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i.</p> <p>Ids_i = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del Concesionario en el año i.</p>

1
2
3
4

- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** VL_(c) calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del

1 **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es
 2 negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

3
 4 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta
 5 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del
 6 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
 7 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
 8 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)
 9 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán
 10 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la
 11 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
 12 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
 13 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de
 14 este **Contrato**.

15
 16 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
 17 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a
 18 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
 19 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
 20 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
 21 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
 22 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
 23 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
 24 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor
 25 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
 26 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
 27 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

28
 29 c. Terminación durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**: Si la terminación
 30 del presente **Contrato** se produce durante la **Etapas de Operación y**
 31 **Mantenimiento**, por causas imputables al **INCO** se procederá a liquidar el **Contrato**
 32 mediante la siguiente fórmula:

$$VL_{O\&M} = [VPIT - VPIT_m] * (1+TDI)^m$$

34 Donde,

35 $VL_{O\&M}$	Valor de liquidación del Contrato en la Etapas de Operación y Mantenimiento calculada a la fecha de terminación del Contrato que corresponde al Mes m .
$VPIT$	Valor presente ingresos totales del Contrato solicitado por el Concesionario en Pesos corrientes.
$VPIT_m$	Valor presente de los ingresos totales recibidos hasta el Mes m en Pesos corrientes.
TDI	Tasa de descuento nominal de los ingresos expresada en términos mensuales y que para efectos de esta valoración será del cero punto ochenta y seis ochenta y siete cuatro por ciento (0,86874%).

36
 37
 38 **SECCIÓN 16.20.6. Terminación del Contrato por eventos eximentes de**
 39 **responsabilidad o por mutuo acuerdo**

40
 41 a. Si la terminación se produce por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de**
 42 **Responsabilidad** o por mutuo acuerdo, se liquidará el **Contrato** y se determinarán
 43 las sumas a favor o cargo de cada una de las Partes. En ningún caso, habrá lugar al
 44 reconocimiento de indemnizaciones a cargo o a favor de ninguna de las Partes,
 45 tampoco se impondrán sanciones al **Concesionario** (salvo por aquellas sanciones que

1 se hubiesen impuesto durante la ejecución del **Contrato** no relacionadas con la
2 causal de terminación).

3
4 b. El **INCO** adelantará los trámites necesarios para contar con los recursos que le
5 permitan pagar el saldo insoluto de la deuda del **Concesionario** con los
6 **Prestamistas**.

7
8 c. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación
9 anticipada del **Contrato** durante la **Fase de Preconstrucción** se procederá a
10 establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la
11 aplicación de la siguiente fórmula:

$$12 \quad VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

13
14 Donde;

15 16	$VL_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
	$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
	$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
	AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración. El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario .

	Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

- 1
2
3 i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$
4 calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO**
5 y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
6 **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo,
7 el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
8
9 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta
10 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del
11 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
12 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
13 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)
14 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán
15 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la
16 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
17 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
18 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de
19 este **Contrato**.
20
21 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
22 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a
23 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
24 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
25 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
26 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
27 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
28 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
29 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor
30 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
31 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
32 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
33
34 d. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**
35 por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** o por mutuo acuerdo
36 durante la **Fase de Construcción**, se seguirá el siguiente procedimiento:
37
38 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
39 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
40 Posesión por los Prestamistas del presente **Contrato**.
41
42 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no
43 estar interesados en la toma de posesión:
44

- 1 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
 2 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
 3 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
 4 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 5 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
 6 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán
 7 aportarlo a la concesión.
 8
 9 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los
 10 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.
 11
 12 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
 13 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 14

$$15 \quad VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

16 Donde;
 17
 18

VL _(c)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor). El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin

	<p>incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i en que se efectuó el recaudo de Peaje .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

1
2
3 iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$
4 calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del
5 **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
6 **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es
7 negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

8
9 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta
10 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del
11 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
12 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
13 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)
14 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán
15 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la
16 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
17 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
18 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de
19 este **Contrato**.

20
21 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
22 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a
23 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
24 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
25 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
26 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
27 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
28 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
29 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor
30 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
31 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
32 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
33

- 1 e. Terminación durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**: En caso de
 2 terminación del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario** de sus
 3 obligaciones, se seguirá el siguiente procedimiento:
 4
- 5 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
 6 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
 7 Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.
 8
- 9 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no
 10 estar interesados en la toma de posesión:
 11
- 12 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
 13 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
 14 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
 15 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 16 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
 17 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán
 18 aportarlo a la concesión.
 19
- 20 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los
 21 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.
 22
- 23 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
 24 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 25

$$26 \quad VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

27 Donde;
 28
 29

$VL_{(O\&M)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Construcción. Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Etapa de Operación y Mantenimiento y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la terminación durante la Etapa de Operación y Mantenimiento . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento , los gastos de administración, las Obras de

	<p>Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

1

SECCIÓN 16.20.7. Pagos en caso de conflicto sometido al Panel de Expertos

3

4 En el evento en que no haya acuerdo entre el **INCO** y el **Concesionario** en relación con
5 los montos de la liquidación del **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Panel**
6 **de Expertos**, el **INCO** reconocerá y pagará, en los términos del presente Capítulo, los
7 montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del **Panel de**
8 **Expertos**, los pagos y/o descuentos producto de dicha decisión serán cancelados y/o
9 descontados por el **INCO** en los mismos plazos y condiciones establecidos en este
10 Capítulo.

11

12

SECCIÓN 16.21. Notificaciones

14

15 Las Partes acuerdan que las notificaciones entre las mismas serán enviadas (i) a la
16 siguiente dirección y al siguiente correo electrónico; o (ii) a la siguiente dirección y al
17 siguiente número de fax. Cualquier cambio en estas direcciones deberá ser notificado a la
18 otra Parte para que proceda a consignarlo y sólo a partir de la notificación del cambio serán
19 oponibles las nuevas direcciones.

20

21 Si es al **INCO**: [PENDIENTE]

22 Si es al **Concesionario**: [PENDIENTE]

23

24 Las comunicaciones deberán constar por escrito y se entenderán enviadas y recibidas
25 cuando se verifiquen los siguientes eventos:

26

27 a. Si es enviada por correo certificado, se entenderá notificada la Parte en la fecha
28 en la cual se certifique su recibo.

29 b. Si es enviada por correo electrónico, se entenderá notificada cuando (i) el remitente
30 reciba la confirmación de lectura del correo electrónico, si lo ha enviado con esa
31 opción; o (ii) cuando el destinatario le confirme vía correo electrónico el recibo de
32 la comunicación.

33 c. Si es enviada por fax, se entenderá notificada con la confirmación de envío que
34 expida la máquina a través de la cual se envió el fax.

35

SECCIÓN 16.22. Comisión de éxito

37 El Concesionario pagará a la UNIÓN TEMPORAL INTEGRACIÓN PARA LA
38 COMPETITIVIDAD, estructurador de este Proyecto, la suma de mil cuarenta y dos
39 millones de pesos (\$1.042.000.000) más IVA, por concepto de comisión de éxito, una vez
40 se suscriba este Contrato.

41

SECCIÓN 16.22. Documentos del Contrato

43

44 Son documentos de este **Contrato** los siguientes:

45

Tabla de Anexos:

47 **Anexo 1** Cronograma de Aportes al **Fondo de Contingencias**

48 **Anexo 2** Designación Supervisor del **INCO**

49 **Anexo 3** **Pliego de Condiciones**

50 **Anexo 4** **Propuesta del Concesionario**

51 **Anexo 5** **Autorización Vigencias Futuras**

1 **Anexo 6** Modelo Carta Aseguradores

2

3 **Tabla de Apéndices:**

4

5 **Apéndice A Técnico** Parte A

6 **Apéndice A Técnico** Parte B

7 **Apéndice A Técnico Anexo 1**

8 **Apéndice A Técnico Anexo 2A**

9 **Apéndice B Ambiental**

10 **Apéndice C Predial**

11 **Apéndice D Social**

12

13 La oferta presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.

14 Cualquier **Contrato** o convenio que se suscriba entre las Partes para la ejecución de este

15 **Contrato**.

16 Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y

17 representación legal del **Concesionario**.

18 Los certificados de disponibilidad presupuestal expedidos por el **INCO** para garantizar los

19 pagos previstos en este **Contrato**.

20

Las actas e informes que suscriban las Partes en desarrollo del presente **Contrato**.

21

22 Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre aquellas de

23 cualquier otro documento que forme parte del **Contrato**, salvo por las disposiciones

24 contenidas en el **Pliego** y en la **Propuesta** del **Concesionario** las cuales prevalecerán sobre

25 el presente **Contrato**.

26

27

28 En constancia de lo anterior se firma el presente **Contrato** en [INSERTAR]

29 ([INSERTAR]) ejemplares originales del mismo tenor, en Bogotá, D.C., Colombia, a los

30 [INSERTAR] ([INSERTAR]) **Días** del **Mes** de [INSERTAR] de dos mil [INSERTAR]

31 ([INSERTAR])._