



Libertad y Orden



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13 **REPÚBLICA DE COLOMBIA**
14 **MINISTERIO DE TRANSPORTE**
15 **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO**
16 **CONTRATO DE CONCESIÓN No [●] DE 2009**
17 **Entre: Concedente: Instituto Nacional de Concesiones INCO**
18 **CONCESIONARIO: [INSERTAR NOMBRE CONCESIONARIO]**
19
20
21
22
23
24
25

26 **CONTRATO DE CONCESIÓN NO. [●]. PARA QUE EL CONCESIONARIO,**
27 **REALICE POR SU CUENTA Y RIESGO, LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA**
28 **CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y**
29 **CONSERVACIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, DEL PROYECTO VIAL**
30 **TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS Y, LA PREPARACIÓN DE LOS**
31 **ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, LA GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y**
32 **AMBIENTAL, LA OBTENCIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE LICENCIAS**
33 **AMBIENTALES, LA FINANCIACIÓN, LA OPERACIÓN Y EL**
34 **MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, EN EL CORREDOR VIAL**
35 **“TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS SECTOR 1”, DENOMINADO**
36 **CORREDOR VIAL DEL CARIBE**
37
38
39
40
41
42
43
44

2010

TABLA DE CONTENIDO

1		
2		
3		
4	CAPÍTULO I	9
5	PARTE GENERAL	9
6	SECCIÓN 1.01. DEFINICIONES	9
7	SECCIÓN 1.02. OBJETO	19
8	SECCIÓN 1.03. PERFECCIONAMIENTO E INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	20
9	SECCIÓN 1.04. PLAZO DEL CONTRATO	21
10	SECCIÓN 1.05 ETAPAS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	22
11	CAPÍTULO II	23
12	GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA	
13	EJECUCIÓN DEL CONTRATO	23
14	SECCIÓN 2.01 FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	23
15	SECCIÓN 2.02. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA FASE DE	
16	PRECONSTRUCCIÓN	24
17	SECCIÓN 2.03. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
18	PRECONSTRUCCIÓN	26
19	SECCIÓN 2.04. FASE DE CONSTRUCCIÓN-GENERALIDADES	26
20	SECCIÓN 2.05. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA	
21	FASE DE CONSTRUCCIÓN	27
22	SECCIÓN 2.06. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
23	CONSTRUCCIÓN	30
24	SECCIÓN 2.07. ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	30
25	SECCIÓN 2.08. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA	
26	ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	31
27	SECCIÓN 2.09. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL INCO DURANTE LA ETAPA DE	
28	OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	32
29	CAPÍTULO III	33
30	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y	
31	CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO	33
32	SECCIÓN 3.01 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y OBJETO	
33	DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO	33
34	SECCIÓN 3.02 TÉRMINOS Y CONDICIONES DE OBLIGATORIA INCLUSIÓN EN EL	
35	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL	34
36	SECCIÓN 3.03 PREVALENCIA	38
37	SECCIÓN 3.04 DESARROLLO DE ESTRUCTURAS FINANCIERAS	38
38	SECCIÓN 3.05 AUDITORÍA	38
39	SECCIÓN 3.06 INFORMES	38
40	SECCIÓN 3.07 REEMPLAZO DE LA FIDUCIARIA	39
41	CAPÍTULO IV	39
42	ESTUDIOS DE DETALLE	39
43	SECCIÓN 4.01. PRESENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS	39
44	SECCIÓN 4.02. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS	40
45	SECCIÓN 4.03. MODIFICACIONES Y ADECUACIONES A LOS DISEÑOS	40
46	CAPÍTULO V	41
47	OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN,	
48	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO	41
49	SECCIÓN 5.01. OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN	41
50	SECCIÓN 5.02. APORTES DE CAPITAL DEL CONCESIONARIO	41
51	SECCIÓN 5.03. ENDEUDAMIENTO DEL PROYECTO	41
52	CAPÍTULO VI	43
53	ADQUISICIÓN PREDIAL	43
54	SECCIÓN 6.01. GENERALIDADES	43

1	SECCIÓN 6.02. OTORGAMIENTO DE PODERES	44
2	SECCIÓN 6.03. OPORTUNIDAD PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL	44
3	SECCIÓN 6.04. RECURSOS PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS E INCENTIVOS	44
4	SECCIÓN 6.05. PROCEDIMIENTO ESPECIAL EN CASO DE EXPROPIACIÓN	45
5	SECCIÓN 6.06. FUERZA MAYOR EN LA ADQUISICIÓN PREDIAL	46
6	SECCIÓN 6.07. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO SOBRE EL PLAN SOCIAL	
7	BÁSICO	46
8	CAPÍTULO VII	47
9	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	47
10	SECCIÓN 7.01. PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS	47
11	SECCIÓN 7.02. INFORMES DE INTERVENTORÍA	47
12	SECCIÓN 7.03. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS	48
13	SECCIÓN 7.04. FUENTES DE MATERIALES	48
14	SECCIÓN 7.05. PRUEBAS Y ENSAYOS	49
15	SECCIÓN 7.06. UBICACIÓN DE EQUIPOS	49
16	SECCIÓN 7.07. MEMORIA TÉCNICA	49
17	SECCIÓN 7.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN	51
18	SECCIÓN 7.09. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE	
19	CONSTRUCCIÓN	51
20	SECCIÓN 7.10. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	51
21	SECCIÓN 7.11. TERMINACIÓN DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	52
22	SECCIÓN 7.12. CONTROL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CADA TRAMO O	
23	HITO Y PLAN DE OBRAS	52
24	SECCIÓN 7.13. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE OBRAS	52
25	CAPÍTULO VIII	53
26	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN,	53
27	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	53
28	SECCIÓN 8.01. INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y	
29	CONSERVACIÓN	53
30	SECCIÓN 8.02. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE	
31	CONSTRUCCIÓN	53
32	SECCIÓN 8.03. INDICADORES	53
33	SECCIÓN 8.04. MANUAL DE OPERACIÓN	53
34	SECCIÓN 8.05. ALCANCE DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	
35		54
36	SECCIÓN 8.06. REMISIÓN	54
37	SECCIÓN 8.07. TERMINACIÓN DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y	
38	CONSERVACIÓN	54
39	SECCIÓN 8.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN	54
40	SECCIÓN 8.09. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN	55
41	CAPÍTULO IX	55
42	INTERVENTORÍA	55
43	SECCIÓN 9.01. GENERALIDADES	55
44	SECCIÓN 9.02. FUNCIONES DEL INTERVENTOR	55
45	SECCIÓN 9.03. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR	56
46	SECCIÓN 9.04. HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE	
47	INTERVENTORÍA	57
48	SECCIÓN 9.05. APORTES DEL CONCESIONARIO A LA SUBCUENTA DE	
49	INTERVENTORÍA	57
50	SECCIÓN 9.06. SUFICIENCIA DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA	58
51	SECCIÓN 9.07. PERIODICIDAD DE LA VERIFICACIÓN DEL INTERVENTOR	58
52	CAPÍTULO X	58
53	SANCIÓNES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN	58
54	SECCIÓN 10.01. MULTAS	58

1	SECCIÓN 10.02. PERÍODO DE CURA Y PAGO DE LAS MULTAS	60
2	SECCIÓN 10.03. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS	61
3	SECCIÓN 10.04. LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS	62
4	SECCIÓN 10.05. ACTUALIZACIÓN DE LAS MULTAS	62
5	CAPÍTULO XI	62
6	GARANTÍAS	62
7	SECCIÓN 11.01. CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	62
8	SECCIÓN 11.02. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	66
9	SECCIÓN 11.03. SEGUROS ADICIONALES COMO MECANISMO DE COBERTURA DE	
10	OTROS RIESGOS A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA LA ADMINISTRACIÓN SEGÚN EL	
11	CONTRATO ASIGNADOS AL CONCESIONARIO	67
12	SECCIÓN 11.04. CARTA DE CRÉDITO STANDBY	69
13	SECCIÓN 11.05. NORMAS COMUNES A LAS GARANTÍAS Y MECANISMOS DE	
14	COBERTURA DE RIESGOS	69
15	SECCIÓN 11.06. FIANZA	71
16	CAPÍTULO XII	72
17	VALOR DEL CONTRATO Y PAGO	72
18	SECCIÓN 12.01. VALOR DEL CONTRATO	72
19	SECCIÓN 12.02. APROPIACIONES PRESUPUESTALES	73
20	SECCIÓN 12.03. MECANISMO DE DESEMBOLSO DE LOS APORTES INCO A LA	
21	CUENTA APORTES INCO	73
22	SECCIÓN 12.04. VALORACIÓN DE LOS MONTOS A TRASLADAR DESDE LA CUENTA	
23	APORTES INCO A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO	73
24	SECCIÓN 12.05. CESIÓN DE LOS PEAJES Y DEL DERECHO AL RECAUDO	77
25	SECCIÓN 12.06. ESTRUCTURA TARIFARIA	78
26	SECCIÓN 12.07. INEXISTENCIA DE RECURSOS EN LA CUENTA APORTES INCO	79
27	SECCIÓN 12.08. DESCUENTOS	79
28	CAPÍTULO XIII	80
29	ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS	80
30	SECCIÓN 13.01. ECUACIÓN CONTRACTUAL Y MECANISMOS PARA SU	
31	RESTABLECIMIENTO	80
32	SECCIÓN 13.02. RIESGOS DEL CONCESIONARIO	80
33	SECCIÓN 13.03. RIESGOS DEL INCO	84
34	SECCIÓN 13.04. PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO	
35	ECONÓMICO DEL CONTRATO	85
36	CAPÍTULO XIV	86
37	TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL	
38	DERECHO COMÚN	86
39	SECCIÓN 14.01. TERMINACIÓN DEL CONTRATO	86
40	SECCIÓN 14.02. CADUCIDAD	87
41	SECCIÓN 14.03. TERMINACIÓN UNILATERAL	87
42	SECCIÓN 14.04. OTRAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN	88
43	CAPÍTULO XV	88
44	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	88
45	SECCIÓN 15.01. PANEL DE EXPERTOS	88
46	SECCIÓN 15.02. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO	89
47	SECCIÓN 15.03. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO INTERNACIONAL	90
48	SECCIÓN 15.04. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	90
49	CAPÍTULO XVI	91
50	VARIOS	91
51	SECCIÓN 16.01. INTERESES DE MORA	91
52	SECCIÓN 16.02. EVENTO EXIMENTE DE RESPONSABILIDAD	91
53	SECCIÓN 16.03. INDEMNIDAD	95
54	SECCIÓN 16.04. PERSONAL DEL CONCESIONARIO	96

1	SECCIÓN 16.05. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES	96
2	SECCIÓN 16.06. PENA PECUNIARIA	97
3	SECCIÓN 16.07. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES	97
4	SECCIÓN 16.08. SUBCONTRATOS	98
5	SECCIÓN 16.09. CESIÓN	98
6	SECCIÓN 16.10. RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA	98
7	SECCIÓN 16.11. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	98
8	SECCIÓN 16.12. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	99
9	SECCIÓN 16.13. LEY APLICABLE	99
10	SECCIÓN 16.14. IDIOMA DEL CONTRATO	99
11	SECCIÓN 16.15. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL	99
12	SECCIÓN 16.16. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	99
13	SECCIÓN 16.17. TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS	100
14	SECCIÓN 16.18. SUBSISTENCIA DE OBLIGACIONES	101
15	SECCIÓN 16.19. No RENUNCIA A DERECHOS	101
16	SECCIÓN 16.20 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	101
17	SECCIÓN 16.21. NOTIFICACIONES	121
18	SECCIÓN 16.22. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	121
19		
20		
21		
22		
23		
24		

1 Entre los suscritos _____ obrando en nombre y representación del
 2 **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO**, Establecimiento Público del
 3 Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de
 4 Junio de 2003, en su calidad de Gerente General, facultado al respecto por los Decretos
 5 _____, debidamente posesionado según consta en el acta No. _____
 6 y facultado al respecto por la Ley 80 de 1993, quien para los efectos de este contrato se
 7 llamará **EL INCO**, por una parte y por la otra, _____, identificado con la cedula de
 8 _____ de _____, quien obra en nombre y representación Legal de _____. quien para
 9 los efectos del presente **Contrato** se denominara el "**Concesionario**, quienes en adelante se
 10 denominarán, individualmente la "Parte" o conjuntamente las "Partes"), hemos celebrado el
 11 presente **Contrato de Concesión** para que el **Concesionario**, realice por su cuenta y riesgo,
 12 las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y
 13 conservación, según corresponda, del **Proyecto Vial Transversal de las Américas** y la
 14 preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la
 15 obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el
 16 mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1",
 17 denominado Corredor Vial del Caribe.

18
 19 El presente contrato de concesión, en adelante "**Contrato**"; se regirá por las disposiciones
 20 legales vigentes y, en especial, por las cláusulas en él estipuladas,
 21
 22

23 **CONSIDERANDO**

- 24
 25
 26 a. En desarrollo de lo contemplado en el parágrafo segundo del artículo 32 de la Ley
 27 80 de 1993 y el Decreto 4533 de 2008, los representantes de los concesionarios: el
 28 Consorcio Vía Al Mar –contratista del Contrato de Concesión Cartagena-
 29 Barranquilla-, la Sociedad Mercantil Ruta del Sol II -contratista del Contrato de
 30 Concesión "Ye De Ciénaga - Santa Marta -Quebrada Del Doctor – Mamatoco, el
 31 Consorcio Concesión Ciénaga Barranquilla –contratista del Contrato de Concesión
 32 Barranquilla- Ciénaga-, la Sociedad Concesión Santa Marta Paraguachón S.A. –
 33 contratista del Contrato de Concesión Santa Marta-Paraguachón-, la Sociedad
 34 Autopistas del Sol S.A. –contratista del Contrato de Concesión Ruta Caribe-, y la
 35 Sociedad Autopistas de la Sabana S.A. –Contratista del Contrato de Concesión
 36 Córdoba Sucre, planteó al Gobierno Nacional la ejecución de un **Proyecto** que
 37 integrará Panamá, Venezuela y Colombia en un solo corredor exportador,
 38 denominado **Proyecto** Transversal de las Américas y que comprendía dos Sectores:
 39
 40 • Sector 1: Corredor Vial del Caribe
 41
 42 • Sector 2: Corredor Vial del Caribe Noroccidental
 43
 44 b. En atención a las **Propuestas** realizadas por el sector privado y considerando que
 45 se hace necesaria la estructuración del mencionado **Proyecto**, por considerarse éste
 46 de importancia estratégica nacional, el Gobierno Nacional suscribió el 28 de
 47 diciembre de 2007, el Convenio Interadministrativo No. 197069 de Cooperación,
 48 Cofinanciación, y Asistencia Técnica entre el Ministerio de Transporte, el Instituto
 49 Nacional de Concesiones –**INCO**-, el Instituto Nacional de Vías –**INVIAS**-, el
 50 Fondo Financiero de **Proyectos** de Desarrollo –**FONADE**- y la Financiera de
 51 Desarrollo Territorial –**FINDETER**-, cuyo objeto consiste en "aunar esfuerzos entre
 52 las partes para formular, estructurar e implementar el **Proyecto** general
 53 denominado "Integración Vial Nacional para la Competitividad" que comprende a
 54 su vez los Sub**Proyectos** 1, 2 y 3 hasta la puesta en marcha del mismo, de
 55 conformidad con los procedimientos y cauces que en derecho correspondan"
 56

- 1 c. El **Proyecto** Transversal de las Américas fue declarado como un **Proyecto**
 2 prioritario y estratégico para el país, de acuerdo con el Documento CONPES No.
 3 3612 del 21 Septiembre de 2009 según el cual “es de importancia estratégica
 4 nacional para la competitividad exportadora del país y permitirá mejorar el entorno
 5 general de operación para el transporte, coadyuvando al crecimiento económico”.
 6
- 7 d. Mediante el Oficio del 12 de noviembre de 2009 enviado al **INCO**, el **Proponente**
 8 **de Iniciativa Privada** redujo el alcance físico de la **Propuesta** inicialmente
 9 presentada por él, retirando los siguientes corredores viales:

10 **CORREDOR VIAL DEL DARIÉN**

- 11
- 12
- 13 • Palo de Letras- Cacarica- Lomas Aisladas
- 14 • Lomas Aisladas- El Tigre
- 15 • El Tigre – Turbo
- 16 • El Tigre – Apartadó
- 17 • Turbo – Necoclí – Arboletes
- 18 • Turbo- Necoclí sector pavimentado
- 19 • Turbo- Necoclí sector sin pavimentar
- 20 • Necoclí –Arboletes sector pavimentado
- 21 • Necoclí –Arboletes sector sin pavimentar
- 22 • Arboletes – Puerto Rey – Montería
- 23 • El Tigre- Chigorodó- Apartadó Turbo
- 24

25 **CORREDOR CÓRDOBA- SUCRE**

- 26
- 27 • Planeta Rica- Montería
- 28

29 **COMPLEMENTOS**

- 30 • San Marcos- Majagual
- 31 • Majagual- Achí- Guaranda
- 32 • Yondó- Cantagallo- San Pablo- Simití
- 33 • Santa Lucía- San Pelayo
- 34 • El Banco- Guamal- Mompo- Talaigua Nuevo- Bodega
- 35 • Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria
- 36 • Tamalameque _ El Banco
- 37

38 **PUENTES**

- 39
- 40 • Puente Cacarica sobre el río Atrato
- 41 • Puente de Talaigua Nueva (hacia Santa Ana)
- 42

- 43 e. El **Proponente de Iniciativa Privada**, mediante el mismo Oficio del 12 de
 44 noviembre de 2009 presentado al **INCO**, libera al **INCO** para que éste tome las
 45 decisiones de forma autónoma sobre los corredores mencionados en el literal (d)
 46 anterior, lo autoriza para que utilice libremente la información presentada por dicho
 47 proponente, relacionada con estos corredores viales, “*incluyendo la apertura de*
 48 *procesos concursales y/o licitación pública o cualquier actividad administrativa*
 49 *que decida realizar*” y cede al **INCO**, a título gratuito, todos los derechos sobre
 50 estos corredores viales mencionado en el literal (d) anterior y que conforman el
 51 sector 1 denominado **Corredor Vial del Caribe**.
 52
- 53 f. En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta la importancia que tiene para el
 54 desarrollo de la infraestructura vial de la Nación, la ejecución de la totalidad del
 55 **Proyecto** Transversal de las Américas, el **INCO** decidió continuar con el
 56 **Proyecto**, iniciando un proceso de licitación pública para dicho Sector, con el fin

1 de adjudicar este Sector a un Concesionario que deberá ejecutarlo a través de un
 2 Contrato de Concesión.

- 3
- 4 g. El **Proyecto** en el sector denominado **Corredor Vial del Caribe**, consiste en la
 5 rehabilitación, mantenimiento y conservación de aproximadamente 446,5 kms de
 6 carretera existente, el diseño, mejoramiento y duplicación de aproximadamente 65
 7 kms, además el **Proyecto** contempla el diseño y construcción de aproximadamente
 8 133 kms de nuevas vías, construcción de dos puentes en calzada sencilla (sobre el
 9 río Atrato y sobre el río Magdalena), estudios, diseños y licenciamiento ambiental
 10 de 62 kms y la operación, mantenimiento y conservación de todo el sistema, que
 11 integrará a Panamá y Colombia en un solo corredor exportador.
- 12
- 13 h. Mediante Resolución No 077 de 18 de febrero_ de 2010, el **INCO** abrió Licitación
 14 Pública No. **INCO- SEA- LP-002** de 2009 con el objeto de seleccionar la
 15 **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) contrato de concesión,
 16 cuyo objeto será el otorgamiento a un **Concesionario** de una concesión para que
 17 realicen, por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción,
 18 rehabilitación, ampliación y Mejoramiento, según corresponda, del **Proyecto Vial**
 19 **Transversal de las Américas en el sector 1 denominado Corredor Vial del**
 20 **Caribe**, la preparación de los estudios definitivos, la gestión predial y social, la
 21 obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación,
 22 el mantenimiento y conservación de las obras del **Proyecto**.
- 23
- 24 i. Mediante Resolución No. 084 de 22 de febrero de 2010, se revocó la resolución
 25 No. 077 de 2010, por medio de la cual se dio apertura a la Licitación Pública SEA-
 26 LP-002-2009.
- 27
- 28 j. Mediante Resolución No. 086 de 24 de febrero de 2010, se ordenó la apertura de la
 29 Licitación Pública SEA – LP – 002 – 2009, la cual tiene por objeto seleccionar la
 30 **Propuesta** más favorable para la adjudicación de un (1) Contrato de concesión para
 31 que, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice las obras necesarias para la
 32 construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según
 33 corresponda del **Proyecto Vial Transversal de las Américas** y la preparación de
 34 los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, la gestión social y la gestión
 35 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación,
 36 la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial “Transversal de
 37 las Américas Sector 1” denominado Corredor Vial del Caribe.
- 38
- 39 k. El **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario**, en audiencia pública mediante la
 40 Resolución No. _____ de _____ de ____ por el **INCO**, una vez cumplidos los
 41 trámites legales correspondientes.
- 42
- 43 l. Se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del Decreto 423 de 2001 y,
 44 como resultado de los mismos, la Dirección General de Crédito Público del Ministerio
 45 de Hacienda y Crédito Público imparte aprobación a la valoración de los pasivos
 46 contingentes con base en la respectiva estructuración financiera del **Proyecto**
 47 mediante oficio en comunicación No. 2-2010-004279 de 17 de febrero de 2010
- 48
- 49 m. De acuerdo con la comunicación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público,
 50 suscrita por la Secretaria Ejecutiva del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS
 51 del 17 de febrero de 2010, el **INCO** cuenta con autorización para comprometer
 52 vigencias futuras máximas en su presupuesto de inversión, para los nuevos **Proyectos**
 53 de concesión, que hacen parte del programa de Mejoramiento y Mantenimiento de
 54 infraestructura propia del sector, Subprograma Red Troncal Nacional, por los montos
 55 que se detallan a continuación,
- 56
- 57

Año	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Millones de pesos corrientes	\$ 691.382	\$ 555.958	\$ 696.933	\$ 114.132	\$ 100.440	\$ 82.961

n. El **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones técnicas, económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este **Contrato**, así como los riesgos que mediante el **Contrato** asume.

o. EL **Concesionario** al suscribir el presente **Contrato** declara bajo gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para contratar establecidas en la ley 80 de 1993 y demás normas aplicables.

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS

Para la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** ha acreditado el cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el **Pliego de Condiciones de la Licitación**.

En consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se registrará por las siguientes

CLÁUSULAS:

CAPÍTULO I

PARTE GENERAL

SECCIÓN 1.01. Definiciones

Para la interpretación de este **Contrato**, a menos que expresamente se estipule de otra manera, los términos en negrilla y mayúscula inicial que aquí se usan tendrán el significado asignado a dichos términos en este capítulo y en el numeral 1.4 del **Pliego de Condiciones**. Los títulos de las Secciones y Capítulos se incluyen con fines de referencia y de conveniencia pero de ninguna manera limitan, definen o describen el alcance y la intención del presente **Contrato** y no se consideran como parte del mismo.

Las palabras técnicas o científicas que no se encuentren definidas expresamente en este **Contrato** tendrán los significados que les correspondan según la técnica o ciencia respectiva y las demás palabras se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas. Adicionalmente, para la adecuada interpretación de este **Contrato** se tendrán en cuenta las definiciones del **Pliego de Condiciones, Apéndices y Anexos** que forman parte integral del presente **Contrato**.

Para efectos de este **Contrato**, se establecen las siguientes definiciones, las cuales podrán ser usadas tanto en singular como en plural:

1. **“Acta de Inicio”**. Es el documento que será suscrito por el **Interventor**, el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se hayan cumplido los requisitos señalados en el presente **Contrato** en la SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio

1 de Ejecución Del Contrato, para el inicio de su ejecución y con ello también el inicio
2 de la **Etapa Preoperativa**.

- 3
- 4 2. “**Acta de Inicio de la Fase de Construcción**”. Es el documento que será suscrito
5 por el **Interventor**, el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se cumplan
6 todos los requisitos indicados en el **CAPÍTULO II** del presente **Contrato** para dar
7 inicio a la **Fase de Construcción**.
- 8
- 9 3. “**Acta de Inicio de un Hito**”. Es el documento que será suscrito por el **Interventor**,
10 el **Supervisor del INCO** y el **Concesionario** una vez se cumplan todos los requisitos
11 indicados en la **SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades (d)** del presente
12 **Contrato** para dar inicio a la construcción de un **Hito**. Cada **Hito** tendrá su propia
13 **Acta de Inicio de un Hito**.
- 14
- 15 4. “**Acta de Terminación de la Fase de Construcción**”. Es el documento que será
16 suscrito entre el **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** para
17 consignar la terminación de la **Fase de Construcción** y de la **Etapa Preoperativa**.
- 18
- 19 5. “**Acta de Terminación de un Hito**”. Es el documento que será suscrito por el
20 **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** cuando se verifiquen por
21 parte del **Interventor** las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**
22 del respectivo **Hito** y se considere que las mismas cumplen con las **Especificaciones**
23 **Técnicas** y con los **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.
- 24
- 25 6. “**Acta de Terminación de un Tramo**”. Es el documento que será suscrito por el
26 **Supervisor del INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** cuando se verifiquen por
27 parte del **Interventor** las **Obras de Construcción** del **Tramo** respectivo y se
28 considere que las mismas cumplen con las **Especificaciones Técnicas** y con los
29 **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.
- 30
- 31 7. “**Acta de Recibo Final**”. Es el documento que será suscrito por el **Supervisor del**
32 **INCO**, el **Interventor** y el **Concesionario** al finalizar la **Etapa de Operación,**
33 **Mantenimiento y Conservación**, en la cual se verificarán los **Indicadores** señalados
34 en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato** y se hará un inventario de los activos
35 objeto de reversión.
- 36
- 37 8. “**Alcance Físico Básico**”.
- 38

Intervención	Tramo	Km
Construcción Segunda Calzada	Turbo – El Tigre	65
	TOTAL	65
Construcción Calzada Sencilla	Yondó – Cantagallo - San Pablo - Simití	89
	Tamalameque - El Banco	32
	Santa Lucía - San Pelayo	26
	TOTAL	147
Mejoramiento y/o Rehabilitación	El Banco – Guamal – Mompox – Talaigua Nuevo – Bodega	63
	Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria (Incluye puente Talaigua Nuevo – Santa Ana)	58
	San Marcos-Majagual-Achi-Guaranda	67
	Turbo – Necoclí – San Juan – Arboletes – Puerto Rey – Montería	106.5
	Planeta Rica – Montería	49
	Turbo – El Tigre	55
	Lomas Aisladas – El Tigre	31
	TOTAL	429.5
Construcción de Puente	Puente Cacarica sobre río Atrato	1

en calzada sencilla	Puente de Talaigua Nueva (hacia Sta. Ana)	1
	TOTAL	2
Estudios, diseños y licenciamiento ambiental	Palo de Letras – Cacarica – Lomas Aisladas	62
	TOTAL	62

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51

9. **“Anexo”**. Son los documentos adjuntos que forman parte integral de este **Contrato**. El objeto de cada uno de los **Anexos** es el que se indica en el numeral 1.5 del **Pliego**.
10. **“Apéndice”**. Son los documentos adjuntos de carácter técnico, listados en la SECCIÓN 16.22. Documentos del , que contienen obligaciones a cargo del **Concesionario** y del **INCO** y que forman parte integral del presente **Contrato**. Cualquier modificación a un **Apéndice** implicará la modificación del presente **Contrato**.
11. **“Aportes INCO”**. Son los valores correspondientes al perfil de aportes anuales solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**, expresado en **Pesos** corrientes y que serán trasladados a la **Cuenta Aportes Concesionario** conforme a lo señalado en el CAPÍTULO XII del presente **Contrato**. Los **Aportes INCO** están sujetos a lo establecido en el numeral 5.4.4. del **Pliego de Condiciones**.
12. **“Área de influencia del Proyecto”**. Es el área comprendida entre los departamentos de Córdoba, Chocó, Antioquia, Sucre, Magdalena y Bolívar.
13. **“Áreas de Servicio”**. Son las instalaciones diseñadas, construidas y/o adecuadas por el **Concesionario**, destinadas a prestar los servicios propios de la concesión y de atención a los **Usuarios** previstos en el **Apéndice A Técnico**. Las características de estas áreas, así como su número mínimo y los criterios para su ubicación están definidos en el **Apéndice A Técnico**.
14. **“Autoridad Ambiental”**. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse a las Corporaciones Autónomas Regionales, el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial que tenga competencia en asuntos ambientales y sociales.
15. **“Autoridad Gubernamental”**. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse al Ministerio de Transporte, Ministerio de Hacienda y Crédito Público y a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, entre otros, que tengan autoridad sobre asuntos relacionados con el presente **Contrato**, incluyendo a la **Autoridad Ambiental**.
16. **“Calzada”**. La agrupación de dos (2) o más **Carriles**.
17. **“Carril”**. Es la sección de la vía por donde puede circular un vehículo de forma continua en un solo sentido.
18. **“Concesionario”**. Tiene el significado otorgado en el encabezado del presente **Contrato**.
19. **“Centro de Control de Operación”**. Son las instalaciones de apoyo logístico, operacional y administrativo que el **Concesionario** deberá diseñar, construir, mantener y operar, de conformidad con las obligaciones de **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y Conservación** previstas en el **Apéndice A Técnico**. Las

1 características del **Centro de Control de Operación** están definidas en el **Apéndice**
2 **A Técnico**.

- 3
4
5
- 6 20. “**Contrato de Fiducia Mercantil**”. Es el contrato de **Fiducia Mercantil** que se
7 suscribirá con la **Fiduciaria** y por medio del cual se constituye el **Patrimonio**
8 **Autónomo** en cumplimiento de lo previsto en el **CAPÍTULO III** del presente
9 **Contrato de Concesión**.
- 10
- 11 21. “**Corredor Concesionado**”. Corresponde al conjunto de **Tramos** delimitados y
12 señalados en el **Apéndice A Técnico**, sobre los cuales deberán ejecutarse las
13 obligaciones contenidas en el presente **Contrato**.
- 14
- 15 22. “**Corredor Vial**”. Se refiere al ámbito geográfico del **Área de influencia del**
16 **Proyecto**.
- 17
- 18 23. “**Cuenta Aportes Concesionario**”. Es la cuenta del **Patrimonio Autónomo** en la
19 cual se depositarán, entre otros, los aportes que debe hacer el **Concesionario** según
20 lo previsto en la **SECCIÓN 3.02** Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en
21 el **Contrato de Fiducia Mercantil (d) (i)** del presente **Contrato de Concesión**.
- 22
- 23 24. “**Cuenta Aportes INCO**”. Es la cuenta del **Patrimonio Autónomo** en la cual se
24 aportarán los **Aportes INCO**.
- 25
- 26 25. “**Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**”. Es la cuenta de
27 la **Fiducia** en la cual se depositarán todas las sumas que el **Concesionario** reciba por
28 concepto de la explotación comercial (publicidad, comercialización, turismos, etc.)
29 que pueda realizar de conformidad con la legislación aplicable, de los bienes
30 entregados en concesión.
- 31
- 32 26. “**Día**”. Es cualquier **Día** de la semana de lunes a domingo ambos inclusive.
- 33
- 34 27. “**Día Hábil**”. Es cualquier **Día** de la semana comprendido entre el lunes y el viernes
35 (ambos inclusive), excluyendo de éstos los días feriados determinados por ley en la
36 República de Colombia, “salvo que estos últimos se habiliten como hábiles, mediante
37 acto administrativo” proferido por el **INCO**.
- 38
- 39 28. “**Director del Proyecto**”. Es la persona natural designada por el **Concesionario**
40 como su representante ante el **INCO** y el **Interventor**, que será el interlocutor
41 durante la ejecución del presente **Contrato** y que además tendrá la capacidad para
42 tomar decisiones por cuenta del **Concesionario**. Esta persona deberá tener (i) un
43 poder otorgado por el representante legal del **Concesionario**; o (ii) ser representante
44 legal del **Concesionario**.
- 45
- 46 29. “**Dólares**” o “**US\$**”. Es la moneda de curso legal y poder liberatorio en los Estados
47 Unidos de América.
- 48
- 49 30. “**Especificaciones Técnicas**”. Es la información contenida en el **Apéndice A**
50 **Técnico** del presente **Contrato**.
- 51
- 52 31. “**Estaciones de Peaje**”. Son las estaciones enunciadas en la **SECCIÓN 12.05**.
53 **Cesión de los Peajes** y del **Derecho al Recaudo**, respecto de las cuales el
54 **Concesionario** deberá cumplir las obligaciones previstas en el **Apéndice A Técnico**
55 así como cualquier otra obligación prevista en el presente **Contrato**.
- 56

- 1 32. “**Estaciones de Pesaje**”. Son las instalaciones que el **Concesionario** deberá diseñar,
2 construir, equipar, mantener y operar, necesarias para realizar el pesaje de vehículos,
3 en el número y con las características que se determinan en el **Apéndice A Técnico**,
4 incluyendo los terrenos donde queden situadas, los cuales deberán ser adquiridos por
5 el **Concesionario** a favor del **INCO**.
6
- 7 33. “**Estructura Tarifaria**”. Es la estructura de **Tarifas** por categoría de vehículos que
8 el **Concesionario** aplicará en cada una de las **Estaciones de Peaje**.
9
- 10 34. “**Estudios de Detalle**”. Corresponden a los estudios y diseños de construcción con el
11 alcance señalado en el **Anexo 1** del **Apéndice A Técnico**. Comprenden todas las
12 actividades de diseño detallado en todas y cada una de las áreas técnicas de
13 ingeniería, consideraciones ambientales, sociales, prediales y de tráfico.
14
- 15 35. “**Estudios y Documentos Previos**”. Son los estudios previos realizados por el
16 “**Proponente de Iniciativa Privada**” y cedidos por éste al **INCO** y los **Estudios y**
17 **Documentos Previos** elaborados por el **INCO**, los cuales fueron puestos a
18 disposición de los **Interesados** durante la publicación del **Proyecto de Pliegos** y que
19 se encuentran actualmente disponibles para consulta en el **Cuarto de Información**
20 **de Referencia**.
21
- 22 36. “**Estudios de Trazado y Diseño Geométrico**”. Los **Estudios de Trazado y Diseño**
23 **Geométrico** corresponden a los estudios relacionados con el diseño de las
24 características geométricas de la vía en cuanto a velocidad, diseño horizontal, diseño
25 vertical sección transversal y demás aspectos técnicos relacionados con el diseño
26 geométrico de una vía.
27
- 28 37. “**Etapa Preoperativa**”. Se refiere a la primera etapa del **Contrato de Concesión**
29 durante la cual el **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones de la **Fase de**
30 **Preconstrucción** y de la **Fase de Construcción**, señaladas en las Secciones 2.02 y
31 2.05 del presente **Contrato**.
32
- 33 38. “**Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**” o “**Etapa de Operación y**
34 **Mantenimiento**”. Se refiere a la segunda etapa del **Contrato** durante la cual el
35 **Concesionario** se encargará de la realización de las actividades correspondientes a la
36 **Operación** y a las **Obras de Mantenimiento y Conservación** sobre el **Corredor**
37 **Concesionado**, ésta inicia cuando se suscriba el **Acta de Terminación de la Fase de**
38 **Construcción** y termina con la suscripción del **Acta de Recibo Final**. Una vez
39 terminada la **Etapa de Operación y Mantenimiento** se iniciará la liquidación del
40 **Contrato**.
41
- 42 39. “**Evento Eximente de Responsabilidad**”. Tendrá el significado que se le asigna en
43 la SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad (a) de este **Contrato**.
44
- 45 40. “**Fase de Construcción**”. Es la segunda fase de la **Etapa Preoperativa** durante la
46 cual el **Concesionario** debe realizar las **Obras de Construcción**. Esta **Fase de**
47 **Construcción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta de Inicio de la**
48 **Fase de Construcción** hasta la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de**
49 **Construcción**.
50
- 51 41. “**Fase de Preconstrucción**”. Es la primera fase de la **Etapa Preoperativa** durante la
52 cual el **Concesionario** debe cumplir con las obligaciones que se detallan en la
53 SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción
54 del presente **Contrato**.
55
- 56 42. “**Fecha de Inicio**”. Se entenderá como el **Día Hábil** siguiente a la fecha en la cual se
57 suscriba el **Acta de Inicio**.

- 1
2 43. “**Fiduciaria**”. Es la sociedad de servicios financieros constituida en Colombia y
3 vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, autorizada para celebrar
4 contratos de fiducia mercantil, que tenga una calificación de riesgo mínima de AA+
5 o su equivalente, otorgada por una sociedad calificador de riesgo autorizada por la
6 Superintendencia Financiera de Colombia, que sea escogida por el **Concesionario**
7 para actuar como administradora y vocera del **Patrimonio Autónomo**.
8
- 9 44. “**Fondo de Contingencias**”. Es el **Fondo de Contingencias** Contractuales del
10 Estado creado mediante la Ley 448 de 1998 y al cual el **INCO** efectuará aportes
11 conforme a la tabla de aportes que figura como **Anexo 1** del presente **Contrato**;
12 aportes que estarán destinados a fondear las contingencias que en virtud del presente
13 **Contrato**, asume el **INCO**.
14
- 15 45. “**Garantía Única de Cumplimiento**”. Se refiere a la garantía que deberá constituir
16 el **Concesionario** en los términos y condiciones de la SECCIÓN 11.01. Constitución
17 de la **Garantía Única de Cumplimiento** del presente **Contrato**.
18
- 19 46. “**Hito**”. Es la construcción o Mejoramiento y rehabilitación de al menos diez (10)
20 kilómetros de vía en un mismo **Tramo**, con la infraestructura afecta al mismo,
21 incluyendo, pero sin limitarse a puentes y **Viaductos**. Para el caso de los puentes de
22 Cacarica y Talaigua Nuevo, el **Hito** será considerado como la terminación de la
23 subestructura y la terminación de la superestructura.
24
- 25 47. “**INCO**” o “**Entidad**”. Es el Instituto Nacional de Concesiones, un establecimiento
26 público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el
27 Decreto 1800 de 2003, o la entidad que lo suceda en funciones, derechos y
28 obligaciones, en caso de reestructuración administrativa del Estado colombiano.
29
- 30 48. “**Indicador**”. Son los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico**, que serán
31 utilizados por el **Interventor** y el **INCO** para medir el cumplimiento por parte del
32 **Concesionario** de los resultados esperados del presente **Contrato**, derivados de las
33 **Obras de Construcción**, de las obligaciones de **Operación** y de las **Obras de**
34 **Mantenimiento y Conservación**. La calificación de los **Indicadores** determinará la
35 causación o no de multas a cargo del **Concesionario**.
36
- 37 49. “**Informe de Interventoría**”. Es el informe que entregará el **Interventor** al
38 **Supervisor del INCO**, con copia al **Concesionario**, donde se reporta de manera
39 detallada el estado de la ejecución de las **Obras de Construcción**, el cumplimiento
40 de las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y el cumplimiento
41 de las **Obligaciones de Tráfico y Señalización**, por parte del **Concesionario**; y el
42 cumplimiento del **Plan de Obras**, y en general el cumplimiento de las obligaciones a
43 cargo del **Concesionario** según lo previsto en el presente **Contrato**.
44
- 45 50. “**Informe Gerencial Mensual**”. Tiene el significado que se le atribuye a este
46 término en el **Apéndice Técnico**.
47
- 48 51. “**Interventoría**” o “**Interventor**”. Será la persona natural o jurídica, consorcio o
49 unión temporal o cualquier otra forma de asociación permitida por la **Ley Aplicable**,
50 escogida por el **INCO** para cumplir las funciones previstas en las diferentes
51 Secciones y Capítulos que se le asignan en el presente **Contrato** relacionadas con la
52 supervisión de las obligaciones del **Concesionario**, y particularmente para adelantar
53 las funciones establecidas en el **CAPÍTULO IX**.
54
- 55 52. “**Intervención Prioritaria**”. Son las obras que deben realizarse una vez se suscriba
56 el **Acta de Inicio del Contrato**, las cuales tienen por objeto mejorar las condiciones

1 de seguridad de la vía y deberán ejecutarse en su totalidad durante la **Fase de**
2 **Preconstrucción**, según los requerimientos del **Apéndice A Técnico**.

- 3
- 4 **53. “IPC”**. Es el índice de precios al consumidor con base diciembre 2008, para el total
5 nacional publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de
6 Estadística, o la entidad que lo sustituya.
- 7
- 8 **54. “Licencia Ambiental”**. Es cualquier acto administrativo emitido por el Ministerio de
9 Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial mediante el cual se otorga una **Licencia**
10 **Ambiental** para la ejecución de obras.
- 11
- 12 **55. “Licitación”**. Es la convocatoria pública abierta por el **INCO** mediante la
13 Resolución No. 086 del 24 de febrero de 2010 y de la cual resultó adjudicatario el
14 **Concesionario**.
- 15
- 16 **56. “Ley Aplicable”**. Es la Ley vigente en la República de Colombia.
- 17
- 18 **57. “Manual de Operación”**. Es el documento que elaborará el **Concesionario** con base
19 en los lineamientos señalados en el **Apéndice A Técnico**, que contendrá en esencia,
20 pero sin limitarse, a los procedimientos para la **Operación**, mantenimiento y
21 conservación.
- 22
- 23 **58. “Manual de Señalización”**. Tendrá el significado que se le atribuye a este término
24 en el **Apéndice A Técnico**.
- 25
- 26 **59. “Mejoramiento”**. Se entiende como **Mejoramiento** el cambio de las
27 especificaciones y dimensiones de la vía existente que permitan una adecuación de la
28 vía a los niveles de servicio requeridos por el tránsito actual y proyectado.
29 Comprende, entre otras y sin limitarse a ellas, las actividades de: ampliación de
30 Calzada, construcción de nuevos carriles, rectificación (alineamiento horizontal y
31 vertical), construcción de obras de drenaje y sub-drenaje, construcción de estructura
32 del pavimento, diseño y construcción de obras de estabilización, tratamientos
33 superficiales o riegos y señalización vertical y demarcación lineal.
- 34
- 35 **60. “Memoria Técnica”**. Es el documento que elaborará el **Concesionario** en el cual se
36 consignará toda la información necesaria para que el **Interventor** y el **INCO** evalúen
37 que las **Obras de Construcción** del **Proyecto** cumplen con los resultados exigidos
38 en este **Contrato**, sus **Anexos** y **Apéndices**, en especial con lo señalado en las
39 **Especificaciones Técnicas**. En la **Memoria Técnica** se incluirá, por lo menos, la
40 información a que hace referencia la SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica de este
41 **Contrato**.
- 42
- 43 **61. “Mes”**. Es cada uno de los meses del año, de enero a diciembre. Empezando cada
44 uno de dichos meses el **Día** uno (1) y terminando el treinta (30) o treinta y uno (31),
45 según corresponda para cada uno de los meses, salvo el **Mes** de febrero que
46 terminará el **Día** veintiocho (28) o veintinueve (29), según sea el caso.
- 47
- 48 **62. “Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social”**. Es la denominación
49 que se aplica a cualquiera de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, a las cuales
50 se refieren el presente **Contrato** y los **Apéndices Ambiental, Predial y Social** del
51 presente **Contrato**.
- 52
- 53 **63. “Obligaciones de Tráfico y Señalización”**. Es la denominación que se aplica a
54 cualquiera de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, a las cuales se refiere el
55 **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato** y que se relacionen con el **Manual de**
56 **Señalización**.
- 57

- 1 64. “**Obras de Construcción**”. Son las exigidas en el **Apéndice A Técnico**.
2
- 3 65. “**Obras de Mantenimiento y Conservación**”. Son las actividades de mantenimiento
4 y conservación que deberá desarrollar el **Concesionario** sobre cada **Tramo** o **Hito**
5 durante las diferentes etapas del presente **Contrato**, incluyendo las actividades de
6 mantenimiento y conservación que deberá desarrollar el **Concesionario** sobre el
7 **Corredor Concesionado**. Todo lo anterior con sujeción a los términos de la
8 SECCIÓN 2.07. **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, el
9 CAPÍTULO VIII y del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
10
- 11 66. “**Operación**”. Son las actividades relacionadas con el logro del estado de la vía que
12 permita la prestación del servicio a los **Usuarios** del **Corredor Concesionado** que
13 deberá desarrollar el **Concesionario** conforme a lo establecido en el **Apéndice A**
14 **Técnico** y los demás documentos que hacen parte de este **Contrato**.
15
- 16 67. “**Panel de Expertos**”. Es el mecanismo de solución de conflictos previsto en el
17 presente **Contrato**, al cual las Partes acuerdan acudir para dirimir aquellos conflictos
18 que expresamente señala el presente **Contrato**. Los conflictos serán dirimidos por
19 este panel, en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento del
20 presente **Contrato**.
21
- 22 68. “**Patrimonio Autónomo**”. Es el **Patrimonio Autónomo** que deberá constituir el
23 **Concesionario** mediante la celebración del **Contrato de Fiducia Mercantil** con la
24 **Fiduciaria**.
25
- 26 69. “**Pesos**” o “**Col\$**”. Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder
27 liberatorio en Colombia.
28
- 29 70. “**Plan de Aseguramiento de la Calidad**”. Tiene el significado que se le asigna a
30 este término en el **Apéndice A Técnico**.
31
- 32 71. “**Plan de Manejo Ambiental y Social**”. Es el documento que debe elaborar e
33 implementar el **Concesionario**, producto de una evaluación ambiental, el cual
34 establece de manera detallada las acciones que se implementarán para prevenir,
35 mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se
36 causen por la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras de**
37 **Mantenimiento y Conservación** y las demás obras o actividades del presente
38 **Contrato**. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono
39 según la naturaleza del **Proyecto**, obra o actividad.
40
- 41 72. “**Plan de Manejo de Tráfico y Señalización**”. Es el documento que debe elaborar e
42 implementar el **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato** para mitigar,
43 controlar y minimizar el impacto que tengan las **Obras de Construcción** sobre el
44 tráfico. Dicho **Plan de Manejo de Tráfico y Señalización**, deberá respetar
45 puntualmente lo establecido en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato** y el
46 **Manual de Señalización**, en los cuales se incluyen las actividades y especificaciones
47 obligatorias para el **Concesionario** necesarias para el manejo del tráfico durante la
48 ejecución del presente **Contrato**.
49
- 50 73. “**Plan de Obras**”. Es el documento que entregará el **Concesionario** al **Interventor**,
51 que contendrá, el cronograma de obras discriminado por **Tramos** y la forma como
52 planeará las intervenciones de manera que la construcción de los **Tramos** finalice en
53 las fechas señaladas en el **Apéndice A Técnico** como fecha máxima para el inicio de
54 las obligaciones de **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y Conservación** a
55 cargo del **Concesionario** en cada **Tramo**.
56

- 1 74. **“Plazo Estimado del Contrato”**. Es de SIETE (7) años contados desde la **Fecha de**
2 **Inicio del Contrato** y al que se refiere el literal a) de la SECCIÓN 1.04. Plazo del
3 Contrato
4
- 5 75. **“Plazo Máximo del Contrato”** Es de NUEVE (9) años contados desde la **Fecha de**
6 **Inicio del Contrato**, sin perjuicio de lo establecido en el literal d) de la SECCIÓN
7 1.04. Plazo del Contrato
8
- 9 76. **“Plazo para la Fase de Preconstrucción”**. El plazo de la **Fase de Preconstrucción**
10 será máximo de UN (1) año contado desde la **Fecha de Inicio**. Sin perjuicio de lo
11 anterior, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser inferior al mencionado,
12 siempre que se verifique el cumplimiento de todas las obligaciones referentes a esta
13 fase.
14
- 15 77. **“Pliego de Condiciones” o “Pliego”**. Se entenderá como el conjunto de
16 documentos señalados en el numeral 1.5. del **Pliego** publicado por el INCO en el
17 SECOP, salvo por los documentos de que trata el literal (d) de dicho numeral. Una
18 vez que se suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego de**
19 **Condiciones** y sus **Anexos** se entenderán Incorporados a este **Contrato** por lo que su
20 contenido será de obligatorio cumplimiento para las Partes.
21
- 22 78. **“Predios”**. Significa la unidad física constituida por terreno y/o mejoras, los cuales
23 deben ser comprados por el **Concesionario** o puestos a disposición del
24 **Concesionario** por el INCO o el INVIAS para la ejecución de las obligaciones a
25 cargo del **Concesionario** derivadas del presente **Contrato** y con sujeción a lo
26 previsto en el **Apéndice C Predial**.
27
- 28 79. **“Prestamistas”**. Serán las personas jurídicas diferentes del **Concesionario** o sus
29 miembros (respecto de sus aportes de capital o deuda subordinada), y del INCO, que
30 suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación
31 del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento de financiación.
32 Los **Prestamistas** deberán reunir las calidades exigidas para ellos en la SECCIÓN
33 5.03. Endeudamiento del **Proyecto** del presente **Contrato**. Los **Prestamistas** podrán
34 ser personas naturales únicamente si la financiación se efectúa a través de
35 colocaciones de títulos en el mercado de valores.
36
- 37 80. **“Propuesta”**. Se entenderá como la oferta entregada por el **Concesionario** para
38 participar en la **Licitación** de acuerdo con los términos del **Pliego de Condiciones**.
39 La **Propuesta** formará parte del presente **Contrato** como **Anexo 4**.
40
- 41 81. **“Proyecto” o “Proyecto Vial Transversal de las Américas Sector 1”o “Corredor**
42 **Vial del Caribe”**. Es el conjunto compuesto, entre otras pero no limitado a las
43 mismas, por todas las actividades, servicios, obras, bienes, obligaciones y derechos y
44 demás actividades necesarias para la adecuada ejecución de los diseños definitivos,
45 la gestión predial, social y ambiental, la financiación, la ejecución de las **Obras de**
46 **Construcción**, mejoramiento, rehabilitación y conservación, la obtención y/o
47 modificación de licencias ambientales, así como para la **Operación**, el
48 mantenimiento y conservación de la infraestructura vial que se entregará para la
49 ejecución del **Contrato de Concesión**.
50
- 51 82. **“Rehabilitación”**. Se entiende como **Rehabilitación** las actividades que tienen por
52 objeto reconstruir o recuperar las condiciones iniciales de la vía de manera que se
53 cumplan las especificaciones técnicas con que fue diseñada. Comprende, entre otras
54 y sin limitarse a ellas, las actividades de: construcción de obras de drenaje,
55 recuperación de afirmado o capa de rodadura, reconstrucción de sub-base y/o base
56 y/o capa de rodadura, diseño y construcción de obras de estabilización
57

- 1
2 83. “**Sistema de Control**”. Tiene el significado que se le asigna a este término en el
3 **Apéndice A Técnico**.
4
- 5 84. “**Subcuenta Construcción Puente Cacarica**”. Es la subcuenta de la **Cuenta**
6 **Aportes INCO** en la cual se depositará la suma que el **INCO** debe aportar conforme
7 a lo previsto en la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión
8 en el **Contrato de Fiducia Mercantil**
9
- 10 85. “**Subcuenta de Interventoría**”. Es la subcuenta de la **Cuenta Aportes INCO** en la
11 cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo
12 previsto en la SECCIÓN 9.05. Aportes del **Concesionario** a la **Subcuenta de**
13 **Interventoría** del presente **Contrato de Concesión**.
14
- 15 86. “**Subcuenta de Predios**”. Es la subcuenta de la **Cuenta de Aportes Concesionario**
16 en la cual se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo
17 previsto en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de **Predios** e
18 Incentivos del presente **Contrato de Concesión**.
19
- 20 87. “**Subcuenta Divulgación**”. Es la subcuenta de la **Cuenta Aportes INCO** en la cual
21 se depositarán las sumas que el **Concesionario** debe aportar conforme a lo previsto
22 en la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del **Concesionario** sobre el Plan Social Básico
23 del presente **Contrato de Concesión**
24
- 25 88. “**Supervisor del INCO**”. Es la persona designada o contratada por el **INCO** que
26 será el interlocutor del **INCO** ante el **Concesionario** y el **Interventor** en la ejecución
27 del presente **Contrato** .
28
- 29 89. “**Tarifa**” o “**Peaje**”. Es el valor que tendrán que pagar los **Usuarios** del **Corredor**
30 **Concesionado** en cada una de las **Estaciones de Peaje** conforme a la resolución que
31 para el efecto expida el Ministerio de Transporte.
32
- 33 90. “**Tramo**”. Es cada uno de los trayectos definidos en el **Apéndice A Técnico** del
34 presente **Contrato**.
35
- 36 91. “**Usuarios**”. Son los vehículos que transitan por el **Corredor Concesionado** que
37 pueden estar o no obligados a pagar **Peaje**, en los términos señalados en las
38 disposiciones aplicables.
39
- 40 92. “**Variante**” o “**Variante de Población**”. Es el corredor determinado por el trazado
41 geométrico realizado con el fin de evitar el ingreso al casco urbano de la población
42 que atraviesa el **Proyecto** y así poder darle continuidad al mismo. Las **Variantes**
43 definidas para el **Proyecto** se encuentran en el **Apéndice A Técnico**.
44
- 45 93. “**Vía Urbana Principal**”. Es la vía llamada vía arteria, troncal o autopista, e incluye
46 una vía de un sistema urbano con prelación de tránsito sobre las vías ordinarias del
47 mismo sistema, con control total, de doble calzada con un ancho mínimo de sección
48 transversal de cuarenta (40) metros.
49
- 50 94. “**Viaducto**”. Obra a manera de Puente, para el paso de un camino sobre una
51 hondonada.
52
- 53 95. “**Vigencias Futuras**”. Es la autorización que otorga el Consejo Superior de Política
54 Fiscal, Confis, a nivel nacional para comprometer o afectar presupuestos futuros de
55 gastos,
56

1 96. “VPIT”. Es el valor presente de los ingresos totales correspondiente a los **Aportes**
 2 **INCO** y a los recaudos de **Peajes**, solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**
 3 en **Pesos** corrientes, el que no podrá ser superior al límite señalado por el **INCO** en el
 4 **Pliego de Condiciones**, y que una vez alcanzado implicará la terminación del
 5 presente **Contrato** y por consiguiente la suscripción del **Acta de Recibo Final**,
 6 siempre y cuando el **Concesionario** haya cumplido con todas las obligaciones
 7 relativas a la **Fase de Construcción**.

8
 9 97. “VPIT_m”. Es el valor presente de los ingresos correspondientes a los **Aportes**
 10 **INCO** y a los recaudos de **Peajes**, en **Pesos** corrientes acumulados al **Mes m** que se
 11 calculan con base en la fórmula de la SECCIÓN 1.04. **Plazo del Contrato** del
 12 presente **Contrato**.

15 SECCIÓN 1.02. Objeto

16
 17 El objeto del presente **Contrato** es el otorgamiento de una concesión para que, de
 18 conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 105 de 1993, la Ley 1150 de
 19 2007, el Decreto 2474 de 2008, y el Decreto 4533 de 2008 el **Concesionario**, realice por
 20 su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación,
 21 mejoramiento y conservación, según corresponda, del **Proyecto Vial Transversal de las**
 22 **Américas** y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y
 23 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la
 24 **Operación** y el mantenimiento de las obras, en el **Corredor Vial** “Transversal de las
 25 Américas Sector 1”, denominado **Corredor Vial del Caribe**.

26
 27 a. La contraprestación del **Concesionario** consistirá en:

28
 29 (i) Los **Aportes INCO** al **Patrimonio Autónomo** en los términos señalados en la
 30 SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO
 31 a la Cuenta Aportes Concesionario del **Contrato**,

32
 33 (ii) La contraprestación por las obligaciones de **Operación** de los **Peajes** que se pagará
 34 con los recursos provenientes del recaudo del **Peaje**, en los términos señalados en la
 35 SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo del presente
 36 **Contrato**.

37
 38 (iii) Los recursos comerciales que recaude por la explotación comercial (publicidad,
 39 comercialización, turismo, etc.) –de acuerdo con la legislación aplicable- de los bienes
 40 entregados en concesión.

41
 42 b. La concesión incluye la ejecución completa y en los plazos previstos de (i) las
 43 obligaciones señaladas en la SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante
 44 la Fase de Preconstrucción que deberán ejecutarse durante la **Fase de**
 45 **Preconstrucción**; (ii) las **Obras de Construcción**, cumpliendo plenamente con lo
 46 previsto en las **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que hacen parte de
 47 este **Contrato de Concesión**, (iii) las **Obras de Mantenimiento y Conservación**,
 48 cumpliendo plenamente con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas** y los demás
 49 documentos que hacen parte de este **Contrato de Concesión**; (iv) las obligaciones de
 50 **Operación** conforme a las **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que
 51 hacen parte de este **Contrato de Concesión**; y (v) las demás obligaciones previstas en
 52 el presente **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse a las **Obligaciones Ambientales y**
 53 **de Gestión Predial y Social**.

54

1 Todas las obligaciones mencionadas en el presente **Contrato** son obligaciones de
 2 resultado a cargo del **Concesionario**.

- 3
- 4 c. Sin perjuicio de lo dispuesto en la **Ley Aplicable**, el **Concesionario** podrá usar para
 5 fines comerciales o publicitarios los activos concesionados así como los bienes
 6 inmuebles (incluyendo los inmuebles por adhesión o accesión) o muebles que formen
 7 parte del **Proyecto** que hayan sido construidos por el **Concesionario** o que hayan sido
 8 entregados por el **INCO** en concesión, en desarrollo del presente **Contrato**, y en
 9 general podrá explotar comercialmente la totalidad del **Corredor Vial** entregado por
 10 el **INCO** en los términos y condiciones expresamente previstos en el presente
 11 **Contrato**, en particular en el **Apéndice Técnico** y en la **Ley Aplicable**. Para estos
 12 efectos el **Concesionario** podrá realizar publicidad sin límites distintos a la seguridad
 13 vial, y desarrollos turísticos y comerciales en donde la seguridad vial así lo permita.
 14 En los términos expuestos en la SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de
 15 Obligatoria Inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil, los recursos derivados de
 16 dicha explotación deberán ingresar a la **Fiducia** del **Contrato** en cuenta separada.
- 17
- 18 d. El alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en el **Apéndice A Técnico**.
- 19

20 SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución Del Contrato

- 21
- 22 a. El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las Partes.
- 23
- 24 b. Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se suscribirá el **Acta de Inicio** para
 25 lo cual se requerirá:
- 26
- 27 (i) El documento que garantice la disponibilidad presupuestal necesaria para
 28 permitir los **Aportes INCO** al **Patrimonio Autónomo**.
- 29
- 30 (ii) La presentación y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento** del
 31 **Contrato** y de los demás mecanismos de cobertura que deban ser
 32 entregados con la **Garantía Única de Cumplimiento**, de acuerdo con lo
 33 establecido en el CAPÍTULO XI del presente **Contrato**;
- 34
- 35 (iii) La publicación en el Diario Oficial de un extracto del presente **Contrato**,
 36 requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos
 37 correspondientes por parte del **Concesionario**;
- 38
- 39 (iv) La publicación del presente **Contrato** en el Sistema Electrónico para la
 40 Contratación Pública (“**SECOP**”) por parte del **INCO**;
- 41
- 42 (v) La entrega por parte del **Concesionario** de una certificación expedida por el
 43 Representante Legal y/o el Revisor Fiscal en la que conste estar al **Día** en el
 44 pago de los salarios, prestaciones sociales y parafiscales de sus empleados.
 45 Si el **Concesionario** fuese una forma de asociación no corporativa cada uno
 46 de los miembros deberá adjuntar la certificación. Si el **Concesionario** es
 47 una forma de asociación corporativa constituida para la ejecución del
 48 presente **Contrato** (sin que sea de objeto único), cada uno de los accionistas
 49 o socios deberá aportar la certificación.
- 50
- 51 (vi) El nombramiento y aceptación del **Panel de Expertos**.
- 52
- 53 (vii) Proceder con el nombramiento del **Supervisor del INCO** e informar al
 54 respecto al **Concesionario** y al **Interventor** dentro de los CINCO (5) **Días**
 55 **Hábiles** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, mediante el

diligenciamiento y envío al **Concesionario** y al **Interventor** del **Anexo 2** debidamente diligenciado.

(viii) La suscripción por parte del INCO del **Contrato de Interventoría**.

c. En el **Acta de Inicio** se dejará constancia del número del recibo de los derechos de publicación del **Contrato** en el Diario Oficial, así como de la declaración del **INCO** de haber publicado el **Contrato** en el **SECOP**.

SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato

(a) El **Plazo Estimado del Contrato** es de SIETE (7) años contados a partir de la **Fecha de Inicio**. La totalidad de los plazos señalados en el presente **Contrato** se contarán a partir de la **Fecha de Inicio**, por lo tanto el primer **Día** de cualquier plazo señalado en el presente **Contrato** para dar cumplimiento a alguna obligación será el **Día** de la **Fecha de Inicio**.

(b) Sin embargo, el plazo efectivo del **Contrato** será el que transcurra entre la **Fecha de Inicio** y la fecha de suscripción del **Acta de Recibo Final**. Por lo tanto el plazo real podrá ser superior o inferior al **Plazo Estimado del Contrato**, según si (i) el **Concesionario** ha recibido el **VPIT**; o (ii) las obligaciones previstas para cada etapa se cumplan después de lo previsto en el presente **Contrato**, sin perjuicio de las sanciones y responsabilidades de las Partes derivadas del eventual retraso en el cumplimiento de sus obligaciones. El plazo real también podrá ser superior al **Plazo Estimado del Contrato** en caso de suspensiones o adiciones de mutuo acuerdo a los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

(c) El **Acta de Recibo Final** se suscribirá en el momento en que se verifique por primera vez que el $VPIT_m$ es superior al **VPIT**, es decir, la concesión terminará en el **Mes m** en el que se cumpla la siguiente relación:

$$VPIT_m \geq VPIT$$

Donde,

VPIT =	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente Contrato .
VPIT_m =	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente Contrato .

El valor de **VPIT_m** se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$VPIT_m = \sum_{i=1}^m \frac{Aporte_i}{(1 + TDI)^i} + \sum_{i=1}^m \frac{Peajes_i}{(1 + TDI)^i}$$

Donde,

VPIT_m	Tiene el significado que se asigna a este término en la SECCIÓN 1.01. Definiciones del presente Contrato .
Aporte_i	Cada uno de los Aportes INCO solicitados por el Concesionario en su Propuesta expresados en Pesos corrientes, trasladados a la Cuenta Aportes INCO en el Mes i . En aquellos meses <i>i</i> en que no se efectúen Aportes

	INCO el valor será cero.
Peajes_i	Valor de los Peajes netos efectivamente recibidos (descontando únicamente la Contribución al Fondo de Seguridad Vial y la contribución al turismo del período i) expresados en Pesos corrientes.
TDI	Tasa de descuento nominal de los ingresos expresada en términos mensuales y que para efectos de esta valoración será del cero punto ochenta y seis ochenta y siete cuatro por ciento (0,86874%).
I	Contador para el cálculo del valor presente. El contador inicia en el primer Mes contado desde la firma del Acta de Inicio del Contrato y finaliza en el Mes m en el cual se termina la Concesión .

- 1
2
3 (d) Si vencido el **Plazo Estimado del Contrato** señalado en el literal (a) de la presente
4 Sección el **Concesionario** no ha obtenido el **VPIT** por razones no imputables a él,
5 podrá permanecer en la concesión hasta obtener su **VPIT**, pero en todo caso el
6 **Plazo Máximo del Contrato** no podrá exceder los NUEVE (9) años.
7
8 (e) Si vencido el **Plazo Máximo** señalado en el literal (d) anterior el **Concesionario** no
9 ha obtenido el **VPIT**, el **Contrato** se terminará y liquidará, conforme a lo señalado
10 en la SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del
11 Contrato por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo
12

13 SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual

14
15 La ejecución del **Contrato** se hará en dos (2) Etapas para las cuales no existe un plazo fijo,
16 sin embargo, para determinar su duración se deberá tener en cuenta lo siguiente:
17

- 18 a. La **Etapa Preoperativa**, que a su vez estará compuesta por la **Fase de**
19 **Preconstrucción** y la **Fase de Construcción**. Esta **Etapa Preoperativa** tendrá
20 una duración total máxima de CUATRO (4) años, al cabo de los cuales se
21 deberá suscribir el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
22
23 b. La **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** que iniciará el **Día**
24 **Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase**
25 **de Construcción** y terminará en el momento en que el **Concesionario** obtenga
26 el **VPIT** establecido en su **Propuesta** siempre y cuando éste haya cumplido
27 con todas las obligaciones de la **Fase de Construcción** o una vez vencido el
28 **Plazo Máximo del Contrato**.
29
30 c. Sin perjuicio de lo anterior, la **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y**
31 **Conservación** a cargo del **Concesionario** iniciarán respecto de cada **Hito** una
32 vez se suscriba el **Acta de Terminación** del respectivo **Hito**, lo que no
33 implicará el inicio de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y**
34 **Conservación**, sino hasta que se terminen las **Obras de Construcción,**
35 **Rehabilitación** y **Mejoramiento** de todo el **Proyecto**. De la misma manera, el
36 **Concesionario** tendrá la obligación de **Operación** y mantenimiento desde el
37 momento en que reciba la concesión conforme a lo señalado en el **Apéndice A**
38 **Técnico**, obligaciones que están destinadas a evitar el deterioro y a mantener la
39 transitabilidad del **Corredor Concesionado** durante la ejecución del presente
40 **Contrato**.
41
42

CAPÍTULO II

GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA
EJECUCIÓN DEL CONTRATOSECCIÓN 2.01 Fase de Preconstrucción

- a. La **Fase de Preconstrucción** iniciará en la **Fecha de Inicio** y terminará cuando se verifique el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que se señalan a continuación:
- i. Haber elaborado la programación requerida para el desarrollo de las distintas Fases del **Proyecto**;
 - ii. Haber realizado y entregado los estudios y diseños definitivos necesarios para el cumplimiento del alcance físico exigido sobre el **Proyecto**;
 - iii. Haber suscrito el **Contrato de Fiducia Mercantil** y efectuado el aporte inicial que corresponde a la **Subcuenta de Interventoría**, con sujeción a lo previsto en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**;
 - iv. Haber entregado el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico del Proyecto** que cumpla con los lineamientos previstos en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**;
 - v. Haber conseguido la financiación del **Proyecto**, si fuere del caso, y en todo caso, haber efectuado el primer aporte de capital de acuerdo con lo dispuesto en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario del presente **Contrato**;
 - vi. Contar con el área disponible que considere adecuada en los **Tramos** cuya intervención inicie con el inicio de la **Fase de Construcción** de acuerdo con el **Plan de Obras**;
 - vii. Haber tramitado, gestionado y obtenido los **Predios** necesarios para la ejecución del **Proyecto**.
 - viii. Haber obtenido las licencias y permisos o la modificación a las mismas, requeridas por la **Autoridad Gubernamental** y por la **Autoridad Ambiental** para el inicio de las **Obras de Construcción** respecto de los **Tramos** o segmentos de los **Tramos** que vaya a intervenir, si esto fuese viable conforme con la **Ley Aplicable**, incluyendo pero sin limitarse a, la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y los demás permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de recursos naturales;
 - ix. Haber cumplido con las obligaciones previstas en los **Apéndices** y **Anexos** del presente **Contrato** durante la **Etapa de Preconstrucción**, incluyendo pero sin limitarse a la entrega del plan de operación y mantenimiento y del **Plan de Aseguramiento de la Calidad**.
 - x. Haber presentado el diseño de detalle del(los) **Tramo(s)** que piensa intervenir.

- 1 xi. Mantener e intervenir (intervenciones prioritarias) las vías entregadas, en el
2 estado exigido en el **Apéndice A Técnico** contemplado en estos **Pliegos** de
3 condiciones.
4

5 El cumplimiento de los anteriores requisitos será condición previa y necesaria para la
6 suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**.
7

- 8 b. Se estima que el plazo de esta fase sea de UN (1) año contado desde la **Fecha de**
9 **Inicio**. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser
10 inferior al mencionado en el presente literal, siempre que se verifique el cumplimiento
11 de todas las obligaciones referentes a esta fase
12
13

14 **SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción**

15
16 Son obligaciones del **Concesionario**, entre otras las siguientes:
17

- 18 a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos las obligaciones a su cargo durante la
19 **Fase de Preconstrucción**.
20
21 b. Elaborar la programación requerida para el desarrollo de las distintas etapas del
22 **Proyecto**.
23
24 c. Realizar y entregar los estudios y diseños definitivos necesarios para el
25 cumplimiento del **Alcance Físico Básico** exigido sobre el **Proyecto**.
26
27 d. Obtener la financiación del **Proyecto** en los términos del CAPÍTULO V del
28 presente **Contrato**.
29
30 e. Constituir el **Patrimonio Autónomo** en la oportunidad señalada en la SECCIÓN
31 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio
32 Autónomo del presente **Contrato**.
33
34 f. Preparar y presentar para revisión del **Interventor**, los **Estudios de Detalle** de los
35 **Tramos** que vaya intervenir al inicio de la **Fase de Construcción** tal como se
36 señala en la SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios del presente **Contrato**.
37
38 g. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
39
40 h. Establecer bajo su propia responsabilidad la necesidad de obtener **Licencias**
41 **Ambientales** necesarias para adelantar las **Obras de Construcción**. De ser el caso,
42 tramitar y obtenerlas antes de iniciar la intervención del **Tramo** o de los segmentos
43 de los **Tramos**. Si el **Concesionario** decide, amparado en la **Ley Aplicable**, que las
44 **Licencias Ambientales** se pueden solicitar por **Tramos** o incluso por segmentos de
45 **Tramo**, la obligación de tramitarlas y obtenerlas deberá cumplirse antes de iniciar
46 la intervención del **Tramo** o segmento respectivo, sin que sea necesario tener las
47 **Licencias Ambientales** de los demás **Tramos** o los segmentos de **Tramo** que no
48 sean objeto de intervención.
49
50 i. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental** necesarios para
51 el trámite y obtención de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y permisos así como
52 asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.
53

- 1 j. Tramitar y obtener ante las **Autoridades Gubernamentales** y/o **Autoridades**
2 **Ambientales** todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y
3 aprovechamiento de recursos naturales y para depósito de materiales.
4
- 5 k. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados en el
6 **CAPÍTULO VI** y el **Apéndice C Predial** y el **Apéndice D Social** del presente
7 **Contrato**. En todo caso, para el recibo de las **Obras de Construcción** del
8 respectivo **Tramo**, deberá haber ejecutado la totalidad de las **Obras de**
9 **Construcción** sobre el **Hito**, lo que incluirá la adquisición de la totalidad de los
10 **Predios** requeridos. De la misma manera deberá recibir del **INCO** o del **INVIAS**
11 los **Predios** que ya hayan sido adquiridos por estas entidades con anterioridad a la
12 **Fecha de Inicio**.
13
- 14 l. Designar al **Director del Proyecto** dentro de los DOS (2) **Días Hábiles** siguientes a
15 la **Fecha de Inicio** y notificar al **INCO** y al **Interventor** dentro de ese mismo plazo
16 la citada designación. El **Director del Proyecto** deberá permanecer en tal
17 condición durante la vigencia del **Contrato** y deberá estar disponible durante el
18 plazo del **Contrato**. En caso de ausencia temporal o definitiva del **Director del**
19 **Proyecto**, el **Concesionario** se obliga a designar e informar al **INCO** sobre el
20 reemplazo temporal o definitivo del mismo. Hasta que no se produzca la
21 notificación de reemplazo el mismo no será vinculante para el **INCO** y por lo tanto,
22 todas las comunicaciones que el **INCO** envíe al anterior **Director del Proyecto**
23 serán válidas.
24
- 25 m. Realizar un inventario de los accesorios y elementos de las empresas de servicios
26 públicos y de cualquier otra empresa que se encuentre en el **Proyecto**, indicando el
27 estado de los mismos. Dicho inventario deberá ser remitido a la empresa titular de
28 los respectivos activos para su conocimiento. Al finalizar la **Fase de Construcción**
29 se deberá actualizar dicho inventario y garantizar que los accesorios y elementos, se
30 encuentren como mínimo en iguales condiciones de las registradas en el inventario
31 inicial, salvo por el desgaste propio de dichos elementos y accesorios por el uso y el
32 paso del tiempo.
33
- 34 n. Entregar al **INCO** y al **Interventor** el **Plan de Obras** con base en el cual se
35 adelantarán la **Obras de Construcción** que cumpla con las obligaciones previstas
36 en el presente **Contrato**, en particular con lo establecido en el **Apéndice A**
37 **Técnico**, con ilustración suficiente de los tiempos, de manera que el **Interventor**
38 pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutará la obra. El
39 contenido de este **Plan de Obras** no podrá modificar en ningún caso, ninguna de
40 las obligaciones previstas en el **Contrato** ni en sus **Apéndices** y deberá ser
41 consistente con las fechas de inicio de **Operación** de cada uno de los **Tramos**.
42
- 43 o. Recibir en concesión, en la fecha que señale el **INCO** en los términos de la
44 **SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO** durante la Fase de
45 **Preconstrucción** (a) siguiente, el **Corredor Concesionado** en el estado en el que lo
46 entregue el **INCO** sin objeción alguna y, asumir, desde su recibo, todas las
47 obligaciones que se prevén en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
48
- 49 p. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones
50 correspondientes a esta **Fase de Preconstrucción** que se encuentren incluidas en
51 los diferentes **Apéndices** y **Anexos** y en las demás secciones y capítulos del
52 presente **Contrato**.
53
- 54 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO
55 (5) días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
56 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
57 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consortio** o una

1 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada
2 por un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
3

- 4 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
5 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del
6 derecho de vía.
7
- 8 s. Mantener y conservar las vías entregadas, en el estado exigido en el **Apéndice A**
9 **Técnico** para las **Obras de Mantenimiento y Conservación del Contrato de**
10 **Concesión**.
11
- 12 t. Mantener e intervenir (**Intervenciones Prioritarias**) las vías entregadas, en el
13 estado exigido en el **Apéndice A Técnico**.
14
- 15 u. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros días de
16 cada mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**
17 **inmediatamente anterior**, acompañado del correspondiente informe de rendición de
18 cuentas.
19
20

21 SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de 22 Preconstrucción

- 23
- 24 a. Entregar en concesión al **Concesionario** el **Corredor Concesionado**, a más tardar
25 el tercer (3) **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**. Esta
26 entrega se hará en el estado en que se encuentren tales bienes. La puesta a
27 disposición del **Corredor Concesionado** será efectuada mediante acta suscrita por
28 el **INCO**, el **Concesionario** y el **Interventor**.
29
- 30 b. Adelantar, en los aspectos que conforme al **Apéndice C Predial** y **Apéndice D**
31 **Social** le correspondan, los trámites o actos durante los procesos de expropiación
32 que sean adelantados por el **Concesionario**, en los términos y con las limitaciones
33 señaladas en el **Apéndice C Predial** y **Apéndice D Social** del presente **Contrato**.
34
- 35 c. Verificar que el **Concesionario** celebre el **Contrato de Fiducia Mercantil** dentro
36 del plazo previsto en el presente **Contrato** y que dicho **Contrato de Fiducia**
37 **Mercantil** cumpla con los términos y condiciones señalados en el **CAPÍTULO III**
38 del presente **Contrato**.
39
- 40 d. Fondear la **Subcuenta de Predios**, en los términos de la **SECCIÓN 6.04. Recursos**
41 **para la Adquisición de Predios e Incentivos**
42
- 43 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las
44 obligaciones derivadas del presente **Contrato**.
45

46 SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades

- 47
- 48 a. Con la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**, se dará inicio a la
49 **Fase de Construcción** durante la cual el **Concesionario** deberá adelantar las **Obras de**
50 **Construcción** siguiendo el **Plan de Obras** y con base en los lineamientos de los
51 **Apéndices** del presente **Contrato** y operar y mantener las vías entregadas en
52 concesión, en el estado exigido en el **Apéndice A Técnico**.
53

- 1 b. Se estima que el plazo de esta **Fase de Construcción** sea de máximo TREINTA Y
2 SEIS (36) meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de**
3 **Construcción**; no obstante, el plazo para la ejecución de esta fase podrá ser inferior al
4 mencionado en el presente literal, siempre que se verifique el cumplimiento de todas
5 las obligaciones referentes a esta fase. Lo anterior, sin perjuicio de las obligaciones de
6 **Operación y Mantenimiento** que deba realizar el **Concesionario** sobre aquellos
7 **Tramos o Hitos** cuya construcción y **Rehabilitación** haya concluido antes de la
8 terminación de la **Fase de Construcción** y sobre los demás **Tramos e Hitos** no
9 intervenidos, tal como se regula en la SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual
10 del presente **Contrato**.
- 11
- 12 c. La **Fase de Construcción** terminará con la suscripción del **Acta de Terminación de la**
13 **Fase de Construcción**, la cual se suscribirá una vez se haya verificado por parte del
14 **Interventor** la terminación de la totalidad de las **Obras de Construcción** de todos los
15 **Tramos**, y que las mismas cumplan con las especificaciones previstas en el **Apéndice**
16 **A Técnico**.
- 17
- 18 d. Teniendo en cuenta que la intervención del **Corredor Concesionado** se hará por
19 **Tramos** o por segmentos de **Tramo**, según éstos se definan en el **Plan de Obras**, el
20 inicio de las **Obras de Construcción** respecto de cada uno de los **Tramos** o segmentos
21 requerirá que el **Concesionario** haya cumplido de manera previa con: (i) la entrega al
22 **Interventor** de los **Estudios de Detalle del Tramo**; (ii) la consecución de la **Licencia**
23 **Ambiental**, siempre que las actividades a realizar sobre el **Tramo** o segmento del
24 **Tramo** así lo requiera conforme a la **Ley Aplicable**; y (iii) tener él área disponible para
25 la ejecución del **Proyecto**.
- 26
- 27 e. La verificación por parte del **INCO** a través del **Interventor** que las obras cumplen con
28 lo exigido en este **Contrato**, se hará a la terminación de cada **Tramo** o **Hito** dentro del
29 **Mes** siguiente a la terminación de las obras por parte del **Concesionario**.
- 30

31 SECCIÓN 2.05. Principales Obligaciones del Concesionario durante la Fase de 32 Construcción

33
34 El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción**, así
35 como de las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, y las
36 **Obligaciones de Tráfico y Señalización**, de conformidad con lo previsto en este
37 **Contrato** y en sus **Anexos** y **Apéndices**. Para tales efectos deberá realizar todas las
38 acciones tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su
39 cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás obligaciones del
40 **Concesionario** asignadas en el presente **Contrato**, en sus **Anexos** y **Apéndices** y en el
41 **Pliego** y la **Propuesta**, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o
42 reglamentarias aplicables, o las que se desprendan de su naturaleza:

43

- 44 a. Adelantar las **Obras de Construcción** de conformidad con lo previsto en este
45 **Contrato** y sus **Apéndices** para lo cual deberá regirse en cuanto a tiempos de
46 ejecución, calidades de las obras, y en general todos los aspectos técnicos, por lo
47 dispuesto en el presente **Contrato**, sus **Anexos**, **Apéndices** y en el **Plan de Obras**.
- 48
- 49 b. Obtener y mantener en vigor las garantías en los plazos y por los montos establecidos
50 en el CAPÍTULO XI de este **Contrato**.
- 51
- 52 c. Cumplir con el **Plan de Obras** que determine el **Concesionario** según lo previsto en la
53 SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y Plan de
54 Obras del presente **Contrato** y en el **Apéndice A Técnico**.
- 55

- 1 d. Entregar a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** las obras ejecutadas y responder
2 por su calidad y estabilidad en los términos previstos en este **Contrato**.
3
- 4 e. Ejecutar las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social** para cumplir
5 total y cabalmente con las obligaciones contenidas en el **Apéndice B Ambiental,**
6 **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** de este **Contrato** y en la **Ley Aplicable**
7 durante la ejecución del **Contrato**.
8
- 9 f. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental** necesarios para el
10 trámite y obtención y/o modificación de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** así como
11 asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.
12
- 13 g. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o **Autoridad Ambiental** y obtener
14 todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de
15 recursos naturales y para las zonas de depósito de material.
16
- 17 h. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices** en
18 especial en el **Apéndice A Técnico** conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o
19 con el **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
20
- 21 i. Efectuar los trámites ante las entidades propietarias de las redes de servicios públicos
22 afectadas de acuerdo con los **Estudios de Trazado y Diseño Geométrico** y **Estudios**
23 **de Detalle**, para que se efectúen los traslados a que haya lugar. El costo asociado al
24 traslado de las redes de servicios públicos deberá ser acordado con el titular de la red y
25 asumido por el **Concesionario**, costo que se encuentra incluido dentro del valor del
26 presente **Contrato**, salvo por los costos asociados a los traslados de las redes de
27 servicios públicos que se encuentran ubicadas en las servidumbres existentes del
28 **Corredor Concesionado**, que serán asumidos por los respectivos titulares de la red. El
29 **Concesionario** podrá, como consecuencia de la negociación y a su entera discreción,
30 llevar a cabo las obras de traslado de redes.
31
- 32 j. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **INCO**, con el
33 **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la **Área de influencia del**
34 **Proyecto** y con los entes de control para que realicen actividades de estudio, análisis o
35 inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les
36 corresponda para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información,
37 razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.
38
- 39 k. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Concesionario**, de cualquiera de los
40 permisos, licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del
41 **Contrato**.
42
- 43 l. Evitar la imposición de multas al **INCO** por incumplimiento imputable al
44 **Concesionario** de las disposiciones ambientales y/o de gestión social y/o cualquier otra
45 **Ley Aplicable** al **Proyecto** y en caso de presentarse alguna sanción, multa o
46 indemnización a cargo del **INCO** como consecuencia del incumplimiento del
47 **Concesionario**, mantener indemne al **INCO** por cualquiera de estos conceptos en los
48 términos de la SECCIÓN 16.03. Indemnidad
49
- 50 m. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados sean
51 compatibles con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier contravención a
52 dichas disposiciones será responsabilidad del **Concesionario**. El **Interventor** o el
53 **INCO** podrán ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de los
54 trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de los plazos contractuales ni
55 genere compensación alguna a favor del **Concesionario**.
56

- 1 n. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el
2 cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá definir un sistema de calidad que
3 deberá acogerse como mínimo a lo dispuesto en la norma ISO 19011, o aquellas que
4 las complementen, modifiquen o adicionen. El **Interventor** verificará el cumplimiento
5 de esta obligación. Para fines de claridad únicamente, el **Concesionario** no tendrá la
6 obligación de estar certificado conforme a las normas citadas.
7
- 8 o. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las
9 deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor cuando éstas se
10 causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.
11
- 12 p. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados en el CAPÍTULO
13 VI y en el **Apéndice C Predial y Apéndice D Social** del presente **Contrato**. En todo
14 caso, para el recibo de las **Obras de Construcción** del respectivo **Hito**, deberá haber
15 ejecutado la totalidad de las **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**, lo que incluirá la
16 adquisición de la totalidad de los **Predios** requeridos salvo por lo señalado en las
17 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación del presente
18 **Contrato**.
19
- 20 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)
21 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
22 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
23 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consortio** o una
24 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por
25 un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
26
- 27 r. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
28
- 29 s. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones correspondientes
30 a esta **Fase de Construcción** que se encuentren incluidas en los diferentes **Apéndices**
31 y **Anexos**, y en las demás secciones y capítulos del presente **Contrato**.
32
- 33 t. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar
34 con las mismas en el control de la utilización de vías que tengan como finalidad o
35 efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá realizar a su costo,
36 un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar con ellas el soporte
37 logístico requerido para prestar el servicio.
38
- 39 u. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
40 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho de
41 vía.
42
- 43 v. Mantener e intervenir (**Intervenciones Prioritarias**) las vías entregadas, en el estado
44 exigido en el **Apéndice A Técnico**;
45
- 46 w. Operar y mantener las vías entregadas en concesión, en el estado exigido en el
47 **Apéndice Técnico** para las actividades de **Operación y Mantenimiento del Contrato**
48 **de Concesión**.
49
- 50 x. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de servicios públicos
51 existentes, incorporadas y retiradas del **Corredor Vial**, bajo un sistema de información
52 definido por la **Entidad** que permita al **Concesionario** presentar cada vez que lo
53 requiera la **Entidad**, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al
54 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la **Entidad** sobre
55 cualquier incumplimiento que se presente sobre el particular. Al finalizar el **Contrato**
56 **de Concesión**, el **Concesionario** debe entregar a la **Entidad**, previa aprobación por
57 parte de la **Interventoría**, el inventario actualizado de las redes de servicios públicos.

- 1
2 y. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros **Días** de cada
3 mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**
4 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de
5 cuentas.
6

7 **SECCIÓN 2.06. Principales Obligaciones del INCO durante la Fase de Construcción**

8
9 Además de las previstas en otras secciones del presente **Contrato** o en sus **Anexos** y
10 **Apéndices** o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones del **INCO** las
11 siguientes:
12

- 13 a. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable** de manera que se
14 asegure que, para todas las vigencias fiscales correspondientes, se incluyan dentro del
15 presupuesto del **INCO** los recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se
16 compromete en los términos de la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
17 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCOy SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos
18 a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario y 12.04
19 del presente **Contrato**. En caso de que se presenten omisiones en el trámite
20 presupuestal de la Nación que afecten el presupuesto del **INCO**, éste debe asegurarse
21 que se sanee tal omisión.
22
- 23 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**, las actas e informes
24 previstos en el presente **Contrato**.
25
- 26 c. Asumir el costo de la adquisición de **Predios**, en los términos de la SECCIÓN 6.04.
27 Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos
28
- 29 d. Gestionar la autorización ante el Ministerio de Transporte para la instalación de la(s)
30 **Estación(es) de Peaje**, así como la **Estructura Tarifaria** de dicha(s) **Estación(es) de**
31 **Peaje** de manera que las mismas se encuentren construidas e instaladas antes de
32 terminar la **Fase de Construcción**.
33
- 34 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las obligaciones
35 derivadas del presente **Contrato**.
36
- 37 f. Realizar los aportes que correspondan al **Fondo de Contingencias** en los términos y
38 condiciones aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
39

40 **SECCIÓN 2.07. Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**

- 41
42 a. Una vez suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, el
43 **Concesionario** se obliga a realizar la **Operación** y las **Obras de Mantenimiento y**
44 **Conservación** . Sin perjuicio de lo anteriormente descrito, las obligaciones de
45 **Operación**, mantenimiento y conservación a cargo del **Concesionario** sobre los
46 **Tramos**, serán exigibles desde la **Fecha de Inicio** y durante todas las Etapas del
47 **Contrato**.
48
- 49 b. La duración de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, se
50 extenderá desde la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**
51 hasta el momento en que el **Concesionario** obtenga el **VPIT** ofrecido en su **Propuesta**
52 siempre y cuando haya cumplido con todas sus obligaciones de la **Fase de**
53 **Construcción** o una vez vencido el **Plazo Máximo del Contrato** del que habla la
54 SECCIÓN 1.04. Plazo del Contrato. Sin embargo, durante la vigencia del amparo de

1 estabilidad y calidad de la obra, el **Concesionario** también deberá responder por los
2 daños que presente el **Proyecto**.
3
4

5 **Sección 2.08. Obligaciones Principales del Concesionario durante la Etapa de**
6 **Operación, Mantenimiento y Conservación**

- 7
8 a. Operar, mantener y conservar todos los **Tramos del Corredor Concesionado** de
9 conformidad con lo establecido en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato** y el
10 **Manual de Operación**.
11
12 b. Prestar los servicios, mantener la transitabilidad y en general, operar el **Corredor**
13 **Concesionado** dentro de los parámetros establecidos en el **Manual de Operación**, en
14 este **Contrato**, en sus **Apéndices** y **Anexos**, y especialmente según lo previsto en el
15 **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**.
16
17 c. Reponer, en los términos señalados en el **Apéndice A Técnico**, los equipos de pesaje,
18 el software y el hardware, los equipos de comunicaciones, y los vehículos aportados
19 por el **Concesionario**, término que se contará a partir de la fecha de aporte de los
20 mencionados equipos programas y vehículos. En ningún caso el cumplimiento de esta
21 obligación estará sujeto a la previa entrega o recuperación de los bienes que deban ser
22 sustituidos.
23
24 d. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
25
26 e. Implementar las acciones establecidas en el plan social básico y las medidas
27 ambientales y sociales definidas en el estudio de impacto ambiental, el **Plan de**
28 **Manejo Ambiental y Social** y la **Licencia Ambiental** para la **Etapa de Operación,**
29 **Mantenimiento y Conservación**, con los requerimientos impuestos por las
30 **Autoridades Ambientales** para esta etapa.
31
32 f. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o la **Autoridad Ambiental** y obtener
33 todos los permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de
34 recursos naturales y para las zonas de depósito de material de ser necesarias durante
35 esta **Etapa de Operación y Mantenimiento**.
36
37 g. En caso de que durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** se
38 desarrollen obras, el **Concesionario** deberá tener en cuenta el traslado de redes, el
39 diseño de las obras a desarrollar en el **Corredor Vial** para el acceso a los **Predios**
40 afectados por el **Proyecto**, así como las servidumbres que deban solicitarse o la
41 solución **Propuesta** para las servidumbres que se vean afectadas.
42
43 h. Mantener y conservar los equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial,
44 de acuerdo con las especificaciones descritas en las **Especificaciones Técnicas**.
45
46 i. Una vez terminado el **Contrato de Concesión**, efectuar la reversión de las obras
47 ejecutadas en los términos señalados en la SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas
48 Excepcionales al Derecho Común y del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
49
50 j. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o aceptar las
51 deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor, cuando éstas se
52 causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.
53

- 1 k. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**, en
2 especial en el **Apéndice A Técnico**, conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o
3 con el **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
4
- 5 l. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **INCO**, con el
6 **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la **Área de influencia del**
7 **Proyecto** y con los entes de control, para que realicen actividades de estudio, análisis
8 o inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les
9 corresponda; para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información,
10 razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.
11
- 12 m. Evitar la revocatoria, por causas imputables al él, de cualquiera de los permisos,
13 licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del **Contrato**.
14
- 15 n. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones correspondientes
16 a esta **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** que se encuentren
17 incluidas en los diferentes **Apéndices** y **Anexos**, y en las demás secciones y capítulos
18 del presente **Contrato**.
19
- 20 o. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los primeros CINCO (5)
21 días calendario del **Mes** de mayo de cada año, los estados financieros del
22 **Concesionario** con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior,
23 debidamente auditados (o de cada uno de sus miembros si es un **Consortio** o una
24 **Unión Temporal**). La auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por
25 un auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
26
- 27 p. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar
28 con las mismas en el control de la utilización de vías que tenga como finalidad o
29 efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá realizar a su
30 costo, un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar con ellas el
31 soporte logístico requerido para prestar el servicio.
32
- 33 q. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente **Contrato**.
34
- 35 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la infraestructura vial y de los
36 derechos que se le han conferido, especialmente la defensa y protección del derecho de
37 vía.
38
- 39 s. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de servicios públicos
40 existentes, incorporadas y retiradas del **Corredor Vial**, bajo un sistema de
41 información definido por la **Entidad** que permita al **Concesionario** presentar cada vez
42 que lo requiera la **Entidad**, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al
43 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la **Entidad** sobre
44 cualquier incumplimiento que se presente sobre el particular. Al finalizar el **Contrato**
45 de concesión, el **Concesionario** debe entregar a la **Entidad**, previa aprobación por
46 parte de la **Interventoría**, el inventario actualizado de las redes de servicios públicos.
47
- 48 t. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los QUINCE (15) primeros **Días** de
49 cada mes, los estados financieros del **Patrimonio Autónomo** con corte al **Mes**
50 inmediatamente anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición de
51 cuentas.
52

53 **SECCIÓN 2.09. Obligaciones Principales del INCO durante la Etapa de Operación,**
54 **Mantenimiento y Conservación**

- 1 a. Efectuar los aportes al **Fondo de Contingencias** en los términos y condiciones
2 aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
3
- 4 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**, las actas e informes
5 previstos en el presente **Contrato**.
6
- 7 c. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento de las
8 obligaciones derivadas del presente **Contrato**.
9
- 10 d. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable** de manera que se
11 asegure que, para todas las vigencias fiscales correspondientes, se incluyan dentro del
12 presupuesto del **INCO** los recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se
13 compromete en los términos de la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
14 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO y SECCIÓN 12.04. Valoración de los
15 Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes
16 Concesionariodel presente **Contrato**. En caso de que se presenten omisiones en el
17 trámite presupuestal de la Nación que afecten el presupuesto del **INCO**, éste debe
18 asegurarse que se sanee tal omisión.
19
- 20 e. Las demás previstas en el presente **Contrato**, sus **Anexos** y **Apéndices**.
21
22

23 CAPÍTULO III

24 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y 25 CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO 26

27 SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del 28 Patrimonio Autónomo

- 29
- 30 a. Dentro de los DIEZ (10) **Días** siguientes a la **Fecha de Inicio**, el **Concesionario**
31 deberá presentar para la aprobación del **INCO** (i) la **Fiduciaria** seleccionada, y (ii) el
32 texto del **Contrato de Fiducia Mercantil**. El **INCO** tendrá DIEZ (10) **Días** para hacer
33 **comentarios** y observaciones al borrador del **Contrato de Fiducia Mercantil**;
34 comentarios y observaciones que deberán ser incorporados al texto definitivo del
35 **Contrato de Fiducia Mercantil** que se suscriba. Vencido el antedicho plazo de DIEZ
36 (10) **Días** sin que el **INCO** informe al **Concesionario** comentarios u observaciones al
37 texto del **Contrato de Fiducia Mercantil**, se entenderá que el **INCO** no tiene
38 objeción en que se proceda con la firma de dicho **Contrato**. En cualquier caso, el
39 **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá quedar suscrito y perfeccionado a más tardar a
40 los TREINTA (30) **Días** siguientes a la **Fecha de Inicio**. Los comentarios y solicitudes
41 de modificación del **INCO** tendrán por objeto que la minuta de **Contrato de Fiducia**
42 **Mercantil** se ajuste a los términos y condiciones mínimos previstos en el presente
43 Capítulo.
44
- 45 b. El objeto del **Contrato de Fiducia Mercantil** será la constitución del **Patrimonio**
46 **Autónomo**, cuya finalidad es la administración de todos los aportes, recursos de
47 financiación, transferencias, etc. que deban hacer las Partes conforme lo previsto en el
48 presente **Contrato de Concesión**, y si fuere el caso, servir de garantía de la
49 financiación.
50
- 51 c. No habrá cesión de los derechos económicos derivados del presente **Contrato de**
52 **Concesión** al **Patrimonio Autónomo**.
53

1

2 **SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión en el Contrato de**
3 **Fiducia Mercantil**

4

5 Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en la anterior SECCIÓN 3.01 Suscripción del
6 Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo, y sin limitar la potestad
7 que tiene el INCO de hacer todos los comentarios y las observaciones al **Contrato de**
8 **Fiducia Mercantil** que estime conducentes para que el **Contrato de Fiducia Mercantil** se
9 ajuste a los requisitos señalados en el presente CAPÍTULO III, queda expresamente
10 acordado y entendido que el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá consignar al menos
11 los siguientes términos y condiciones:

12

13 a. Partes: El **Concesionario** será el fideicomitente del **Patrimonio Autónomo**. Podrán
14 existir diferentes beneficiarios para cada una de las subcuentas y cuentas en que se
15 divida el **Patrimonio Autónomo**, pero en todo caso el beneficiario único de la **Cuenta**
16 **Aportes INCO** junto con las respectivas subcuentas de esta cuenta será el **INCO**. Los
17 beneficiarios de las demás cuentas y subcuentas serán designados por el
18 **Concesionario**.

19

20 b. Cuentas: El **Patrimonio Autónomo** estará dividido en por lo menos TRES (3) cuentas
21 a saber: (i) la **Cuenta Aportes INCO**; (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario** y (iii)
22 **Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**.

23

24 c. Subcuentas: (i) la **Cuenta Aportes INCO** estará compuesta por las siguientes
25 subcuentas: (1) **Subcuenta de Interventoría**; (2) **Subcuenta Divulgación**; y (3)
26 **Subcuenta Construcción Puente Cacarica**. (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario**
27 estará compuesta, como mínimo, por la siguiente subcuenta: **Subcuenta de Predios**.

28

29 d. Descripción de las Cuentas y Subcuentas:

30

31 i. **Cuenta Aportes Concesionario**: Esta **Cuenta Aportes Concesionario** se
32 creará con la suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará
33 con los aportes de capital de acuerdo con lo señalado en la SECCIÓN 5.02.
34 Aportes de Capital del Concesionario del presente **Contrato**, así como con
35 los recursos provenientes del recaudo de los **Peajes**, de la financiación
36 obtenida, si fuere necesaria, y de la **Cuenta Aportes INCO**. Los recursos
37 disponibles en **Cuenta Aportes Concesionario** se destinarán única y
38 exclusivamente a la atención de (i) todos los pagos, costos y gastos a cargo
39 del **Concesionario** para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del
40 presente **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse al fondeo de la **Subcuenta**
41 **de Predios**, en los montos señalados en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la
42 Adquisición de Predios e Incentivos del presente **Contrato**, la **Subcuenta**
43 **de Interventoría**, en los montos señalados en la SECCIÓN 9.05. Aportes
44 del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**, la
45 **Subcuenta Divulgación** en los montos señalados en la SECCIÓN 6.07.
46 Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico del presente
47 **Contrato** y si fuere el caso (ii) el pago de los impuestos que se causen con
48 ocasión de la suscripción y ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil**,
49 y el pago de la comisión pactada a favor de la **Fiduciaria**. Para fines de
50 claridad únicamente, como consecuencia de los esquemas de financiación y
51 de organización, el **Concesionario** podrá crear subcuentas adicionales, sin
52 embargo, el fondeo de las subcuentas señaladas en la presente sección,
53 tendrá prioridad sobre las demás subcuentas que cree el **Concesionario**. Los
54 recursos remanentes de esta **Cuenta Aportes Concesionario**, una vez

1 cumplida la finalidad de esta cuenta serán de libre disposición del
2 **Concesionario**.

3
4 ii. **Subcuenta de Predios**. Esta **Subcuenta de Predios** se creará con la
5 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** como parte de la **Cuenta**
6 **Aportes Concesionario**, y se fondeará con los recursos de la **Cuenta**
7 **Aportes Concesionario**. Los recursos disponibles en esta **Subcuenta de**
8 **Predios** se destinarán única y exclusivamente a la atención de los pagos que
9 se tienen previstos en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de
10 Predios e Incentivos del presente **Contrato**, y si existieren remanentes,
11 éstos serán distribuidos conforme a lo señalado en dicha sección.

12
13 iii. **Cuenta de Recursos Provenientes de la Explotación Comercial**: Todos
14 los recursos correspondientes a la explotación comercial (publicidad,
15 comercialización, turismo, etc.) de los bienes entregados en concesión,
16 incluyendo el **Corredor Vial** del presente **Contrato**, deberán ser
17 transferidos de manera efectiva a órdenes de esta cuenta en el **Patrimonio**
18 **Autónomo**. Los recursos disponibles de esta cuenta se trasladarán en un
19 setenta por ciento (70%) a la **Cuenta Aportes Concesionario** y el treinta
20 por ciento (30%) restante a la **Cuenta Aportes INCO**.

21
22 iv. **Cuenta Aportes INCO**. Esta **Cuenta Aportes INCO** se creará con la
23 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil**, y se fondeará con los
24 **Aportes INCO** de acuerdo con lo señalado en las SECCIÓN 12.03.
25 Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes
26 INCO y SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la
27 Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario del presente
28 **Contrato**. Los valores de esta **Cuenta Aportes INCO** fondearán la **Cuenta**
29 **Aportes Concesionario** en los términos de la SECCIÓN 12.04. Valoración
30 de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta
31 Aportes Concesionario Desde el momento en que se haga el traslado de las
32 sumas correspondientes a los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO**,
33 hasta el momento en que se haga exigible el derecho a favor del
34 **Concesionario** a que sean trasladados los recursos a la **Cuenta Aportes**
35 **Concesionario** por la terminación de los **Hitos** o los traslados durante la
36 **Etapas de Operación y Mantenimiento** en los términos que al respecto se
37 tienen previstos en la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
38 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes
39 Concesionario del presente **Contrato**, tales sumas deberán mantenerse
40 disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**, lo anterior sin perjuicio de que la
41 obligación del **INCO** de efectuar el aporte se entienda cumplida en la fecha
42 de ingreso de los recursos a la **Cuenta Aportes INCO**. Durante toda la
43 vigencia de la **Cuenta Aportes INCO**, el beneficiario de la **Cuenta**
44 **Aportes INCO** será el **INCO**. Los recursos de esta cuenta podrán invertirse
45 en las inversiones permitidas por el Decreto 1525 de 2008, según se
46 modifique o adicione y los rendimientos de esta **Cuenta Aportes INCO**, si
47 los hubiere, serán entregados cada TRES (3) meses al **INCO**. Sólo a partir
48 del momento en que se haga exigible el derecho a favor del **Concesionario**
49 de que sean efectuados los traslados a la **Cuenta Aportes Concesionario**
50 por el cumplimiento de los requisitos señalados en el literal g SECCIÓN
51 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO
52 a la Cuenta Aportes Concesionario o los pagos durante la **Etapas de**
53 **Operación y Mantenimiento** una vez se termine la **Fase de Construcción**,
54 en los términos previstos en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de
55 Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO del presente
56 **Contrato**, podrán desafectarse las sumas disponibles en la **Cuenta Aportes**
57 **INCO** para ser liberadas por la **Fiduciaria** y utilizadas en la atención de los

1 pagos y transferencias que se especifiquen en el **Contrato de Fiducia**
2 **Mercantil**. En el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá consignarse de
3 manera clara y expresa que si por cualquier evento, hecho, acto o
4 circunstancia, el presente **Contrato de Concesión** se terminare de manera
5 anticipada, todas las sumas disponibles en el **Patrimonio Autónomo**
6 **(Cuenta Aportes INCO)**, que no hayan sido desafectadas y liberadas de la
7 manera prevista en el numeral precedente o conforme a los términos de la
8 liquidación del **Contrato**, incluyendo rendimientos sobre tales sumas,
9 deberán ser entregados de manera inmediata y sin demora al **INCO**.

10
11 v. **Subcuenta de Interventoría**. Esta **Subcuenta de Interventoría** se creará
12 con la suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con
13 los recursos de la **Cuenta Aportes Concesionario** en los montos y plazos
14 dispuestos en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta
15 de Interventoría del presente **Contrato**. El primer aporte se efectuará al
16 momento de la constitución de la Subcuenta por el monto señalado en el
17 literal (b) SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de
18 Interventoría y los aportes subsiguientes se efectuarán por los montos
19 señalados en el literal (a) SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la
20 Subcuenta de Interventoría y en la fecha señalada en el literal (c) SECCIÓN
21 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del
22 presente **Contrato**. El **Interventor** será el beneficiario de los pagos de la
23 **Subcuenta de Interventoría** mientras esté vigente el contrato de
24 **Interventoría** y siempre que se encuentre en cumplimiento de sus
25 obligaciones contractuales y el **INCO** no haya notificado a la **Fiduciaria** la
26 suspensión de los pagos al **Interventor**. Los recursos remanentes de esta
27 **Subcuenta de Interventoría** luego de la liquidación del contrato de
28 **Interventoría** (ya sea por terminación anticipada o por vencimiento del
29 plazo) serán del **INCO**. Los recursos disponibles en la **Subcuenta de**
30 **Interventoría** se destinarán única y exclusivamente a la atención de los
31 pagos que se le deban hacer al **Interventor** según lo previsto en la
32 SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
33 del presente **Contrato**, y para las labores de supervisión y control a cargo
34 del **INCO**, sin embargo, si existiesen, durante la vigencia del **Contrato de**
35 **Fiducia Mercantil** recursos excedentes temporales, éstos podrán ser
36 invertidos en los términos del Decreto 1525 de 2008, según éste se
37 modifique o adicione. Los rendimientos de esta **Subcuenta de**
38 **Interventoría**, si los hubiere, serán girados cada TRES (3) meses al **INCO**.
39 El **INCO** será el ente autorizado para impartir instrucciones a la **Fiduciaria**
40 en relación con los pagos al **Interventor**.

41
42 vi. **Subcuenta Divulgación**. Esta **Subcuenta Divulgación** se creará con la
43 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los
44 recursos de la **Cuenta Aportes Concesionario**, en los valores señalados en
45 la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social
46 Básico del presente **Contrato**. El **INCO** será el encargado de dar las
47 instrucciones a la **Fiduciaria** para el uso de estos recursos, los cuales en
48 todo caso deberán destinarse a atender la función señalada en dicha sección.
49 La **Fiduciaria** podrá exigir los soportes requeridos al **INCO** (tales como
50 copias de contratos, facturas, cuentas de cobro, etc.) para efectuar el giro.

51
52 vii. **Subcuenta Construcción Puente Cacarica**. Esta subcuenta se creará con la
53 suscripción del **Contrato de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los
54 recursos de la **Cuenta Aportes INCO**, los cuales serán trasladados a esta
55 subcuenta al vencimiento del segundo año de la **Fase de Construcción** y
56 deberán ser equivalentes a CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS
57 CONSTANTES DE DICIEMBRE DE 2008 (\$50.000.000.000)

1
2 Los valores de esta **Subcuenta Construcción Puente Cacarica** se
3 destinarán al diseño y construcción del puente de Cacarica sobre el Río
4 Atrato, la cual se encuentra condicionada tanto a la aprobación por parte de
5 las **Autoridades Ambientales**, de los estudios y licencias que puedan llegar
6 a requerirse para la ejecución del **Tramo** cuyo trazado implique la
7 construcción de dicho puente, como al visto bueno que deberá otorgar el
8 **INCO**. En caso de no obtenerse dicha aprobación, los recursos de esta
9 **Subcuenta Construcción Puente Cacarica**, podrán destinarse a criterio del
10 **INCO** para la ejecución de obras adicionales o de cualquier otra actividad
11 que requiera el **Proyecto**.
12

- 13 e. **Financiación del Proyecto**. Todos los recursos correspondientes a cualquier
14 endeudamiento que asuma el **Concesionario** para el cumplimiento de las obligaciones
15 que asume por virtud del presente **Contrato de Concesión** según lo previsto en su
16 **SECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación**, deberán ser transferidos de manera
17 efectiva a órdenes del **Patrimonio Autónomo** en la **Cuenta Aportes Concesionario**,
18 sin que por ello se entienda que el tomador de la deuda es el **Patrimonio Autónomo**.
19 Los recursos disponibles en el **Patrimonio Autónomo** que provengan de la
20 financiación a cargo del **Concesionario**, tendrán la destinación señalada en el ordinal
21 (i), literal (d) de la **SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión**
22 en el **Contrato de Fiducia Mercantil** para la **Cuenta Aportes Concesionario**.
23
- 24 f. **Incorporación**. El **Contrato de Concesión** se entenderá incorporado íntegramente al
25 **Contrato de Fiducia Mercantil**. En tal calidad, todas las obligaciones de la
26 **Fiduciaria** incorporadas en el presente **Contrato**, serán asumidas por dicha entidad
27 con la firma del **Contrato de Fiducia Mercantil**. La **Fiduciaria** responderá por los
28 perjuicios que el incumplimiento de esas obligaciones acarree al **INCO**.
29
- 30 g. **Comisión Fiduciaria**. La comisión **Fiduciaria** será acordada libremente entre el
31 **Concesionario** y la **Fiduciaria**, pero en ningún caso esta comisión podrá descontarse
32 ni total ni parcialmente de los montos (incluidos sus rendimientos) que se encuentren
33 en la **Subcuenta de Predios**, ni en la **Cuenta Aportes INCO** incluyendo sus
34 respectivas subcuentas.
35
- 36 h. **Varios**. (i) El **Contrato de Fiducia Mercantil** no podrá ser revocado por el
37 **Concesionario** y/o la **Fiduciaria**. (ii) Tampoco podrá modificarse ni terminarse sin la
38 autorización previa, expresa y escrita del **INCO**, autorización que se impartirá en todo
39 caso cuando la modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en el
40 presente **Contrato**. Las únicas modificaciones que no requerirán información y
41 aprobación previa del **INCO** serán aquellas que se relacionen con el valor de la
42 comisión **Fiduciaria**, siempre que se cumpla con lo señalado en el literal (g) de la
43 presente Sección. (iii) El **Concesionario** y la **Fiduciaria** responderán frente al **INCO**
44 por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los derechos
45 consignados en este **Contrato** o en la **Ley Aplicable**. (iv) El **Contrato de Fiducia**
46 deberá tener expresamente previsto que la **Fiduciaria** se obliga a cumplir con todas y
47 cada una de las obligaciones previstas a su cargo conforme a lo establecido en el
48 presente **Contrato**.
49
- 50 i. **Plazo del Contrato de Fiducia Mercantil**. El **Contrato de Fiducia Mercantil** se
51 mantendrá vigente hasta la liquidación del presente **Contrato**, previo el cumplimiento,
52 por parte de la **Fiduciaria**, de las instrucciones correspondientes a la liquidación del
53 **Contrato** y presentación de un informe final al **INCO** y al **Interventor** en los términos
54 de la **SECCIÓN 3.06 Informes**.
55
- 56 j. **Terminación**. La terminación anticipada del presente **Contrato**, dará lugar a la
57 terminación anticipada del **Contrato de Fiducia Mercantil**, siempre que se haya

1 perfeccionado o haya quedado en firme la liquidación del **Contrato** y se haya aprobado
 2 el informe final por parte del **INCO** y del **Interventor** en los términos de la SECCIÓN
 3 3.06 Informes.

4
 5 k. Las demás que se señalan en el presente CAPÍTULO III.
 6

7 SECCIÓN 3.03 Prevalencia

8
 9 Las estipulaciones del **Contrato de Fiducia Mercantil** que contradigan lo previsto en el
 10 presente **Contrato** se tendrán por no escritas y el **INCO** podrá, en cualquier momento
 11 durante la ejecución del presente **Contrato**, solicitar la modificación del mismo para
 12 ajustarlo a lo previsto en este **Contrato**.
 13

14 SECCIÓN 3.04 Desarrollo de Estructuras Financieras

15
 16 Con el fin de facilitar la consecución de los recursos necesarios para financiar las
 17 obligaciones a cargo del **Concesionario** bajo el presente **Contrato**, el **Concesionario**
 18 podrá desarrollar esquemas financieros, tales como titularización, emisión de bonos y
 19 sindicaciones, entre otros. Para estos efectos, los derechos económicos a favor del
 20 **Concesionario** derivados de este **Contrato** sin perjuicio de lo estipulado en la SECCIÓN
 21 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y Objeto del Patrimonio Autónomo del
 22 presente **Contrato**, podrán ser cedidos sin limitación alguna.
 23

24 SECCIÓN 3.05 Auditoría

- 25
 26 a. El **INCO** llevará a cabo una auditoría permanente sobre el **Patrimonio Autónomo**
 27 y sus subcuentas, para lo cual deberá pactarse en el **Contrato de Fiducia**
 28 **Mercantil** que la **Fiduciaria** prestará colaboración al **Interventor** para que pueda
 29 cumplir su labor.
 30
 31 b. Adicionalmente la **Fiduciaria** deberá nombrar un auditor externo del **Patrimonio**
 32 **Autónomo**, para que revise y audite las cuentas y subcuentas y la información
 33 financiera que se entregue en ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil**
 34 durante toda su vigencia. El auditor externo del **Patrimonio Autónomo** deberá ser
 35 una firma que preste sus servicios a nivel internacional.
 36

37 SECCIÓN 3.06 Informes

38
 39 La **Fiduciaria** deberá presentar al menos la información que se especifica a continuación:
 40

- 41 a. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar al **INCO** y al
 42 **Interventor** el ingreso de los aportes de capital del **Concesionario** a la **Cuenta**
 43 **Aportes Concesionario**, así como el cumplimiento periódico de los aportes que el
 44 **Concesionario** debe hacer a esta cuenta conforme al cronograma de aportes
 45 señalado en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario
 46
 47 b. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar al **INCO** y al
 48 **Interventor** el ingreso a la Subcuenta **Interventoría** de los recursos señalados en
 49 los literales (a) y (b) de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la
 50 Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**. (ii) la **Subcuenta de Predios** de

1 los recursos señalados en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de
 2 Predios e Incentivos; y (iv) la **Subcuenta Divulgación** el ingreso de los recursos
 3 señalados en la SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan
 4 Social Básico.

- 5
- 6 c. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, reportar al **INCO** y al
 7 **Interventor** el ingreso de los recursos de la financiación de las obligaciones a
 8 cargo del **Concesionario**, en los términos del CAPÍTULO V del presente
 9 **Contrato**.
- 10
- 11 d. Dentro de los DOS (2) meses siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de**
 12 **Recibo Final**, la **Fiduciaria** deberá presentar al **INCO** un informe detallado del
 13 estado a dicha fecha del **Patrimonio Autónomo**. Este informe servirá de base para
 14 el **INCO** para la liquidación del **Contrato**.
- 15
- 16 e. Informes cada **Mes** sobre la **Operación** del **Patrimonio Autónomo**, dirigidos al
 17 **Interventor** y al **INCO**. En todo caso, la información contable del **Patrimonio**
 18 **Autónomo** deberá mantenerse actualizada y disponible para que el **Interventor** o
 19 el **INCO** puedan acceder a ella en cualquier momento durante su vigencia. Los
 20 informes de la entidad **Fiduciaria** deberán presentarse de tal manera que permitan
 21 verificar, de manera sencilla y clara, todos los aspectos relevantes para la ejecución
 22 del presente **Contrato**.
- 23
- 24 f. Sin perjuicio de lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia,
 25 entregar al **Concesionario** los estados financieros auditados del **Patrimonio**
 26 **Autónomo**, con cortes a 31 de diciembre y 30 de junio de cada año. La auditoría
 27 deberá estar efectuada por un auditor independiente que preste sus servicios a nivel
 28 internacional.
- 29

30 SECCIÓN 3.07 Reemplazo de la Fiduciaria

31

32 El **Concesionario** podrá, durante la ejecución del presente **Contrato**, cambiar la
 33 **Fiduciaria** encargada de la administración del **Patrimonio Autónomo**, siempre y cuando
 34 la nueva **Fiduciaria** tenga iguales o mejores características a la **Fiduciaria** anterior y
 35 adopte en su totalidad la minuta de **Contrato de Fiducia Mercantil** aceptada por el **INCO**
 36 en los términos de la SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y
 37 Objeto del Patrimonio Autónomo anterior. Este cambio deberá ser notificado al **INCO** a
 38 más tardar dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles** posteriores al mismo.

39

40

41 CAPÍTULO IV

42 ESTUDIOS DE DETALLE

43 SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios

- 44
- 45
- 46
- 47 a. A más tardar a los NUEVE (9) meses contados desde la **Fecha de Inicio**, el
 48 **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** el **Estudio de**
 49 **Trazado y Diseño Geométrico** del **Proyecto** que cumpla con las **Especificaciones**
 50 **Técnicas del Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
- 51

- 1 b. Para cada uno de los **Tramos** y de manera previa al inicio de su intervención, el
 2 **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** sus propios
 3 **Estudios de Detalle** para la ejecución de las **Obras de Construcción**, durante la
 4 **Fase de Construcción**, para el respectivo **Tramo** orientados a dar cumplimiento a
 5 los resultados exigidos en las **Especificaciones Técnicas**. El **Concesionario** deberá
 6 entregar al **Interventor** los **Estudios de Detalle** de cada **Tramo**, de manera que
 7 DOS (2) meses antes de la fecha señalada en el **Plan de Obra** para el inicio de las
 8 **Obras de Construcción** en el respectivo **Tramo** los mismos hayan sido revisados
 9 por la **Interventoría**. La no entrega de los **Estudios de Detalle** suficientes para que
 10 el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca del alcance de la obra dentro del
 11 término antes señalado, dará lugar a la causación de las multas señaladas en la
 12 SECCIÓN 10.01. Multas del presente **Contrato** y a la imposibilidad de iniciar las
 13 **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**.
 14

15 SECCIÓN 4.02. Revisión de los Estudios

- 16
 17 a. El **Interventor** analizará el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** y los
 18 **Estudios de Detalle**, para lo cual contará con un plazo máximo de QUINCE (15)
 19 **Días** contados a partir del **Día** de la entrega de los mismos. El **Interventor**, una vez
 20 analizados el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o los **Estudios de**
 21 **Detalle**, según sea el caso, advertirá y comunicará al **Concesionario** y al **INCO**
 22 cualquier inconsistencia entre dichos estudios y la posibilidad de obtener los
 23 resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en las **Especificaciones**
 24 **Técnicas** y demás disposiciones del **Apéndice A Técnico**; dicha comunicación del
 25 **Interventor** o su silencio, no se entenderá como aprobación o desaprobación del
 26 **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o de los **Estudios de Detalle** y no
 27 servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los resultados
 28 requeridos en dichas **Especificaciones Técnicas** o para el no cumplimiento de
 29 cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**.
 30
 31 b. Debe entenderse que las observaciones presentadas por el **Interventor** al
 32 **Concesionario**, a propósito del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico**, y los
 33 **Estudios de Detalle**, son consideraciones técnicas formuladas a manera de
 34 recomendación con el objeto de conseguir los resultados exigidos en este **Contrato**,
 35 en especial los contenidos en las **Especificaciones Técnicas** y el **Apéndice A**
 36 **Técnico**. El **Interventor** podrá objetar el **Estudio de Trazado y Diseño**
 37 **Geométrico** y/o los **Estudios de Detalle** cuando los mismos no se ajusten a las
 38 previsiones del presente **Contrato** y/o sus **Apéndices**.
 39

40 SECCIÓN 4.03. Modificaciones y Adecuaciones a los Diseños

41
 42 Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el **Concesionario** durante la **Fase de**
 43 **Construcción** a sus propios **Estudios de Detalle** y/o al **Estudio de Trazado y Diseño**
 44 **Geométrico** serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la
 45 obtención de los resultados exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el
 46 **Concesionario** mantiene siempre la obligación de entregar las **Obras de Construcción** en
 47 los términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los
 48 resultados señalados en las **Especificaciones Técnicas** y en el **Apéndice A Técnico** se
 49 refiere. El **Concesionario** dará noticia de estas adecuaciones o modificaciones al
 50 **Interventor**, entregándole para su análisis y observaciones los documentos técnicos que
 51 correspondan.
 52
 53

CAPÍTULO V

OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN,
REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTOSECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación

El **Concesionario** deberá financiar la ejecución de las **Obras de Construcción**, así como la ejecución de las demás obligaciones previstas en el presente **Contrato** con recursos propios (o deuda subordinada de los socios) y/o recursos de deuda. La financiación del **Proyecto** correrá totalmente por cuenta y riesgo del **Concesionario**.

SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario

- a. El **Concesionario** deberá aportar a la **Cuenta Aportes Concesionario** una suma mínima igual a CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$138.865.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008 correspondientes a recursos de patrimonio o deuda subordinada socios; los cuales serán aportados de la siguiente manera:

Periodo	VALOR DEL APORTE A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO*
Antes del Mes 6**	30.000.000.000
Antes del Mes 12**	58.865.000.000
Antes del Mes 24**	20.000.000.000
Antes del Mes 36**	20.000.000.000
Antes del Mes 48**	10.000.000.000

*Valor expresado en **Pesos** constantes del 31 de diciembre de 2008

** Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

- b. El **Concesionario** deberá actualizar los valores de la tabla anterior con base en la fórmula de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría del presente **Contrato**, en la fecha de su aporte a la **Cuenta Aportes Concesionario**.
- c. Corresponderá a la **Fiduciaria** certificar al **Interventor** y al **INCO** que los recursos correspondientes han sido efectivamente recibidos por el **Patrimonio Autónomo** en la fecha máxima prevista en la presente sección.

SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del Proyecto

- a. El **Concesionario** tendrá la obligación de gestionar y obtener la financiación en firme para ejecutar la totalidad de las obligaciones que tiene a su cargo en virtud del presente **Contrato** incluyendo aquellas que, a pesar de no estar estipuladas, sean necesarias para obtener los resultados previstos en este **Contrato**, sus **Apéndices** y **Anexos**. Sin perjuicio del monto mínimo señalado en el literal (c) siguiente que será obligatorio, el **Concesionario** determinará a su entera discreción

1 el nivel de endeudamiento, lo que no implicará la disminución de sus aportes de
2 capital.

- 3
- 4 b. La responsabilidad por el pago de la financiación será a cargo del **Concesionario**.
5 No obstante lo anterior, los fondos correspondientes a dicha financiación deberán
6 transferirse a órdenes del **Patrimonio Autónomo**, para que sean administrados y
7 utilizados en los términos previstos en el presente **Contrato**, el **Contrato de**
8 **Fiducia Mercantil** y los respectivos documentos de crédito. Cualquier garantía que
9 se deba constituir para el respaldo del endeudamiento que sea exigible por los
10 **Prestamistas**, será por cuenta del **Concesionario**.
- 11
- 12 c. La financiación en firme deberá acreditarse dentro de los ONCE (11) meses
13 siguientes contados desde la **Fecha de Inicio**. Para los efectos del presente
14 **Contrato**, únicamente se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido la
15 financiación en firme cuando informe al **Interventor** y al **INCO** que ha obtenido
16 un endeudamiento mínimo de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS
17 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes del 31 de
18 diciembre de 2008 y entregue tanto al **INCO** como al **Interventor** los documentos
19 que conforme a los numerales (i) a (iii) siguientes demuestran el cierre de la
20 **Operación** de endeudamiento. Para fines de claridad únicamente, se reitera que si
21 fuese necesario obtener una financiación mayor a la aquí señalada, será
22 responsabilidad del **Concesionario** obtenerla a fin de poder cumplir con sus
23 obligaciones. Las siguientes serán las únicas formas de acreditación de la
24 financiación en firme del **Proyecto**:
- 25
- 26 i. Préstamos con **Entidades Financieras**: Si la financiación fuese total o
27 parcialmente conseguida a través de préstamos con entidades financieras, el
28 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al **Interventor**, copia del
29 contrato de crédito debidamente suscrito por todas las partes. (A) Este
30 contrato no podrá contravenir el presente **Contrato** ni el **Contrato de**
31 **Fiducia Mercantil**; y (B) deberá ser irrevocable el compromiso de
32 desembolso por parte del (los) Prestamista(s), pudiendo condicionarse
33 solamente al cumplimiento de condiciones precedentes estándar en el
34 mercado.
- 35
- 36 ii. Emisión de títulos en el mercado de valores: Si la financiación fuese total o
37 parcialmente conseguida a través de la colocación de títulos de contenido
38 crediticio (o bonos opcionalmente convertibles) en el mercado de valores
39 colombiano y/o del exterior (mediante colocación pública o privada), el
40 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al **Interventor** copia de los
41 contratos de underwriting, del prospecto de información de la emisión y/o
42 su equivalente si la emisión fuese internacional, así como la totalidad de la
43 información que conforme a las leyes aplicables a la emisión fuese
44 necesaria para efectuar el ofrecimiento. Se entenderá cumplida esta
45 obligación cuando la **Fiduciaria** remita al **INCO** y al **Interventor** una
46 certificación en la que conste el ingreso de los recursos provenientes de la
47 colocación de los títulos, o de la primera colocación si es un programa de
48 colocación o de la totalidad de la colocación, según sea el caso. Para fines
49 de claridad únicamente, si se trata de un programa de colocación, para la
50 fecha prevista para la acreditación del cierre financiero señalada en el literal
51 (c) de la presente sección, se deberán haber efectuado colocaciones de por
52 lo menos el valor señalado en dicho literal.
- 53
- 54 iii. Préstamos de fondos de capital privado. Se podrá acreditar la financiación
55 del **Proyecto** a través de préstamos de recursos otorgados por fondos de
56 capital privado incorporados en Colombia y/o en el exterior. Para acreditar
57 la financiación del **Proyecto** se exigirán los mismos documentos señalados

1 en el ordinal (i), literal (c) de la presente sección y además deberán remitir
2 los documentos que se especifican en el ordinal (iii), literal (e) siguiente de
3 esta sección.
4

5 iv. El **Concesionario** podrá optar por (A) aportar efectivamente al **Patrimonio**
6 **Autónomo** el monto de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS
7 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes del 31
8 de diciembre de 2008, o (B) aportar la suma que resulte de restar el monto
9 del endeudamiento efectivamente obtenido por el **Concesionario** conforme
10 a lo establecido en la presente sección, a la suma de DOSCIENTOS SIETE
11 MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS
12 (\$207.560.000.000) constantes del 31 de diciembre de 2008, de tal manera
13 que el **Concesionario** podrá sustituir total o parcialmente el endeudamiento
14 exigido por aportes adicionales de capital, esto sin perjuicio de las
15 obligaciones adquiridas en la SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del
16 Concesionario anterior.
17

18 d. Sin perjuicio de lo anteriormente mencionado, es obligación del **Concesionario**
19 financiar el **Proyecto**, por lo que no se eximirá de esta obligación con la mera
20 presentación de la documentación señalada en el literal (c) anterior. Por lo tanto, si
21 una vez presentada la documentación de la financiación, el **Prestamista**
22 incumpliese o se retirase del **Proyecto** por cualquier causa, justificada o no, el
23 **Concesionario** deberá asegurar la consecución de los recursos adicionales que
24 requiera para terminar el **Proyecto**, cumpliendo con la totalidad de los requisitos
25 previstos en el presente **Contrato**, y tal retiro del **Prestamista**, no servirá de excusa
26 para el incumplimiento de sus obligaciones ni para alegar incumplimiento por
27 **Evento Eximente de Responsabilidad**.
28

29 e. Características de los **Prestamistas**.
30

31 i. Si los **Prestamistas** son entidades financieras colombianas deberán estar
32 vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
33

34 ii. Si los **Prestamistas** son entidades financieras del exterior, deberán estar
35 registrados ante el Banco de la República colombiano como entidad
36 prestamista autorizada y deberán aparecer en la lista que para el efecto
37 publica dicho Banco.
38

39 iii. Si los **Prestamistas** son fondos de capital privado, deberán cumplir como
40 mínimo con los requisitos previstos en las normas aplicables a las
41 inversiones admisibles de los recursos administrados por las sociedades
42 administradoras de fondos de pensiones y cesantías que operan en Colombia
43 contempladas en la circular básica jurídica (Título IV, Capítulo V) de la
44 Superintendencia Financiera de Colombia y acreditar dicho cumplimiento
45 mediante la expedición de una certificación del gestor profesional o del
46 gerente o del *fund manager*.
47
48

49 CAPÍTULO VI

50 ADQUISICIÓN PREDIAL

51 52 SECCIÓN 6.01. Generalidades

1 La adquisición de los **Predios** requeridos para la ejecución de las obras estará a cargo del
2 **Concesionario** quien desarrollará dicha labor en favor del **INCO**, conforme a lo
3 establecido en la normatividad vigente, atendiendo en un todo la distribución de
4 obligaciones y responsabilidades establecidas en el **Apéndice C Predial y Apéndice D**
5 **Social** del presente **Contrato**, de conformidad con la Ley 105 de 1993, Ley 9ª de 1989,
6 Ley 388 de 1997, Ley 1228 de 2008 y sus decretos reglamentarios, y demás normas
7 concordantes y vigentes en la materia.
8

9 SECCIÓN 6.02. Otorgamiento de Poderes

10
11 Sin perjuicio de las facultades que se le otorgan al **Concesionario**, cuando se considere
12 necesario o lo exija una autoridad en particular, para facilitar el ejercicio de la gestión
13 predial y la adquisición de **Predios**, el **INCO** otorgará los poderes individuales y
14 autorizaciones a que haya lugar.
15

16 SECCIÓN 6.03. Oportunidad para la Adquisición Predial

17
18 Para iniciar las **Obras de Construcción** de un **Tramo**, el **Concesionario** deberá contar
19 con el área disponible que considere adecuada para iniciar las **Obras de Construcción** del
20 **Tramo**.
21

22 SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos

- 23
24 a. El **Concesionario** deberá financiar la adquisición de los **Predios**, mediante el
25 traslado de los recursos necesarios a la **Subcuenta de Predios**. Se estima que el
26 valor de la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones
27 económicas de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida
28 por el **INCO** requeridos para el **Proyecto** corresponde a la suma de VEINTISIETE
29 MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS
30 (\$27.551.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008 (el “Valor Estimado de
31 **Predios** y Compensaciones”) los cuales deberán estar disponibles en la **Subcuenta**
32 **de Predios**, en la fecha de creación de la **Subcuenta de Predios**, es decir al
33 momento de la constitución del **Patrimonio Autónomo**. Este valor se actualizará
34 con la fórmula de la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de
35 Interventoría en la fecha de su traslado a la **Subcuenta de Predios**. Los recursos de
36 la **Subcuenta de Predios** serán utilizados única y exclusivamente para la gestión
37 predial que adelante el **INCO** en relación con la ejecución del presente **Contrato**,
38 la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones económicas
39 de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**.
40 Los demás gastos asociados a la gestión predial serán asumidos por el
41 **Concesionario**. La **Fiduciaria**, en su condición de vocera del **Patrimonio**
42 **Autónomo** efectuará los pagos a los propietarios de los **Predios**, previa instrucción
43 del **Concesionario**. El remanente de los recursos de la **Subcuenta de Predios** será
44 distribuido entre el **Concesionario** y el **INCO** en una proporción sesenta/cuarenta
45 respectivamente, siempre que más del ochenta por ciento (80%) de los **Predios** se
46 hayan adquirido por enajenación voluntaria ya sea durante el proceso de
47 expropiación o antes; de no ser el caso, no habrá distribución y el **INCO** será el
48 beneficiario de la totalidad de los recursos remanentes.
49
50 b. Si los recursos aportados por el **Concesionario** conforme al literal anterior llegaren
51 a ser insuficientes para completar la adquisición de la totalidad de los **Predios** y la
52 aplicación del plan de compensaciones económicas de que trata la Resolución 545

1 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**, el **Concesionario** asumirá los
2 costos adicionales al Valor Estimado de **Predios** y Compensaciones, hasta que
3 dichos costos sumen un veinte por ciento (20%) más del Valor Estimado de
4 **Predios** y Compensaciones. En caso de que el faltante para **Predios** y
5 Compensaciones sea superior al veinte por ciento (20%) más del Valor Estimado de
6 **Predios** y Compensaciones, el **INCO** deberá pagar los valores adicionales al veinte
7 por ciento (20%), con los recursos disponibles en el **Fondo de Contingencias**
8 dentro de los TREINTA (30) **Días** siguientes a la presentación de la cuenta de
9 cobro respectiva, siempre que dicho sobrecosto no sea generado por causas
10 imputables al **Concesionario**. Durante este término no se causarán intereses
11 remuneratorios a favor del **Concesionario**. De presentarse incumplimiento en los
12 plazos de pago se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la
13 **SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora**
14
15

16 **SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación**

17
18 Si en desarrollo de la gestión predial el **Concesionario** no lograre obtener la venta directa
19 del **Predio** por parte de su titular y acudiese a la jurisdicción para efectos de llevar a cabo
20 la expropiación del mismo, se procederá de la siguiente manera, siempre que al cabo de
21 TRES (3) meses contados desde la fecha de admisión de la demanda de expropiación, el
22 juez no haya ordenado la entrega del **Predio**:
23

- 24 a. El **Concesionario** informará si el retraso del juez se debe a una mora judicial
25 ordinaria o si por el contrario corresponde a una situación inesperada.
26
- 27 b. Si, a juicio del **Concesionario**, la situación corresponde a situación inesperada, así
28 lo notificará al **Supervisor del INCO** y al **Interventor** y convocará al **Panel de**
29 **Expertos**.
30
- 31 c. El **Panel de Expertos** tendrá que decidir en primera instancia si el que no se haya
32 ordenado la entrega del **Predio** por parte del juez corresponde a (i) una situación
33 generada por la falta de diligencia del **Concesionario**, caso en el cual así lo
34 informará a las Partes y concluirá la intervención del **Panel de Expertos**. En este
35 caso el **Concesionario** deberá asumir las consecuencias del retraso y no será viable
36 modificar el **Plan de Obras**; (ii) una situación inesperada en tanto las actuaciones
37 del **Concesionario** se han adelantado con diligencia, en este caso el **Panel de**
38 **Expertos** decidirá si es procedente replantear el diseño o esperar un tiempo
39 adicional para la entrega del **Predio**, en este último caso se hará un seguimiento
40 mensual por parte del **Panel de Expertos**. En todo caso, se podrá a discreción del
41 **Panel de Expertos** ajustar el **Plan de Obras**, siempre que el **Concesionario** así lo
42 solicite al **Panel de Expertos**. Los costos asociados al cambio de diseño y a la
43 ejecución de las **Obras de Construcción** derivadas del nuevo diseño serán a cargo
44 del **Concesionario**.
45
- 46 d. El presente procedimiento tiene por objeto prevenir situaciones extremas que
47 impidan la terminación de las **Obras de Construcción** en los plazos señalados en
48 el presente **Contrato** y sus **Apéndices**, y permitir la búsqueda de soluciones
49 prácticas en el evento en que la entrega de un **Predio** por parte del juez no se lleve
50 a cabo dentro de los plazos usuales para este tipo de procesos, plazo que para los
51 efectos del presente **Contrato** se ha estimado en TRES (3) meses. En todo caso, no
52 se considerará que se configura una fuerza mayor en la adquisición predial, salvo
53 que se configuren los supuestos señalados en la ley.
54

- 1 e. Replantear el diseño del **Concesionario** puede ser una solución práctica a los
2 conflictos con **Predios** y dicha solución, si es la correcta y deseable, deberá
3 adoptarse lo más pronto posible dentro del marco del proceso que se adelante ante
4 el **Panel de Expertos**. En todo caso, la solución planteada en el presente numeral
5 deberá entenderse como una medida extrema que solo se adoptará cuando a juicio
6 del **Panel de Expertos** sea evidente que no se pondrá a disposición el **Predio** o que
7 la fecha para ponerlo a disposición implicará la paralización de las **Obras de**
8 **Construcción** o un retraso de tal magnitud que no justifique la espera.
9
- 10 f. Si el **Panel de Expertos** requiriese la emisión de opiniones de expertos adicionales
11 a fin de resolver las inquietudes planteadas durante el procedimiento de definición
12 previsto en la presente sección, los costos de estos expertos adicionales serán
13 asumidos por el **Concesionario**.
14
- 15 g. En materia de gestión predial, se podrá convocar al **Panel de Expertos** para
16 resolver cualquier asunto.
17

18 **SECCIÓN 6.06. Fuerza Mayor en la Adquisición Predial**

19
20 Si se ha convocado el **Panel de Expertos** y vencido el plazo de TRES (3) meses para que
21 éste se pronuncie, de acuerdo con el literal d) de la SECCIÓN 6.05. Procedimiento
22 Especial en Caso de Expropiación y/o si transcurriere SEIS (06) meses contados desde la
23 presentación de la demanda de expropiación presentada por el **Concesionario** sin que el
24 juez resuelva favorablemente la entrega del(los) **Predio(s)** o sin que se haya conseguido la
25 entrega del(los) **Predio(s)** por parte del(los) propietario(s) (los "**Predios Faltantes**"), y (i)
26 siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al **Concesionario**, y (ii) la
27 entrega de dichos **Predios** sea necesaria para concluir las **Obras de Construcción**, el
28 **INCO** podrá a su entera discreción redefinir el **Tramo** respectivo a fin de eliminar del
29 **Tramo** el(los) **Predio(s)** Faltantes. Una vez redefinido el **Tramo**, el valor del traslado del
30 **Aporte INCO** correspondiente se hará de manera proporcional a las **Obras de**
31 **Construcción**, efectivamente realizadas sobre el respectivo **Tramo**, descontando, por ende
32 del valor a trasladar por parte del **INCO** aquellas **Obras de Construcción** no efectuadas.
33 Tan pronto el(los) **Predio(s)** Faltante(s) sean entregados al **Concesionario**, éste deberá
34 concluir las **Obras de Construcción** que hagan falta dentro del plazo acordado con el
35 **Interventor** y una vez concluidas se le reconocerá el valor faltante del traslado
36 correspondiente, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del costo del
37 valor del dinero en el tiempo, ni intereses. Cuando se redefinan los **Tramos** como
38 consecuencia de lo señalado en la presente sección, tampoco se impondrán multas o se
39 afectará la porción variable del ingreso del **Concesionario** por no poder cumplir con los
40 **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de concluir las
41 **Obras de Construcción**, por cuenta de los **Predios Faltantes**.
42

43 **SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan Social Básico**

- 44
45 a. El **Concesionario** será además responsable de implementar y ejecutar el plan social
46 básico, con el fin de facilitar y potencializar la integración del **Proyecto** en el
47 ordenamiento y realidad social, geográfica, administrativa, jurídica y económica de
48 las regiones influenciadas con su ejecución, mediante la ejecución de los siguientes
49 programas: Programa de Atención al Usuario, Programa Vecinos, Programa de
50 Seguridad Vial, Programa Comunicar, Programa Iniciativas y Programa
51 Rehabilitar, cuyos criterios de aplicación se encuentran contenidos en el **Apéndice**
52 **B Predial y Apéndice C Social**, bajo verificación del **Interventor**.
53

- 1 b. El **Concesionario** proveerá los recursos necesarios para la debida ejecución del
 2 Plan Social Básico. En todo caso de manera adicional a los recursos requeridos para
 3 cumplir con las obligaciones relacionadas con la gestión social incluyendo pero sin
 4 limitarse a las previstas en el literal (a) anterior y las previstas en el **Apéndice**
 5 **Predial y Apéndice Social**, el **Concesionario** deberá destinar MIL SEISCIENTOS
 6 UN MILLONES DE PESOS (\$1.601.000.000) constantes de 31 de diciembre de
 7 2008 que corresponden al cero punto uno por ciento (0.1%) del presupuesto
 8 estimado de inversión, para desarrollar las actividades relacionadas con la
 9 divulgación del **Proyecto**, recursos que deberán aportarse a la **Subcuenta**
 10 **Divulgación** en la fecha de constitución del **Patrimonio Autónomo** y actualizarse
 11 en dicha fecha con la fórmula señalada en el literal (d) de la SECCIÓN 9.05.
 12 Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría
 13

14 CAPÍTULO VII

15 DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

16 SECCIÓN 7.01. Puesta en Servicio de las Obras

17
 18 Las **Obras de Construcción** que sean concluidas por el **Concesionario** y aceptadas por el
 19 **Interventor** y por el **INCO**, serán puestas en servicio durante la **Fase de Construcción**,
 20 siempre que ello sea viable a juicio del **Concesionario**. En todo caso, la totalidad de las
 21 obras no serán recibidas a satisfacción sino hasta tanto finalicen todas las **Obras de**
 22 **Construcción** y sea suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
 23
 24

25 SECCIÓN 7.02. Informes de Interventoría

- 26
 27 a. Aspectos a ser considerados en la elaboración de los **Informes de Interventoría**:
 28
 29 i. A partir de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y hasta la finalización
 30 de la **Fase de Construcción**, cada **Mes** se elaborarán y suscribirán Informes
 31 de **Interventoría**. Estos **Informes de Interventoría** serán presentados por
 32 el **Interventor** al **INCO**.
 33
 34 ii. Al menos una vez al mes, se elaborará un **Informe de Interventoría**. Para
 35 estos efectos, el **Interventor** elaborará el **Informe de Interventoría** dentro
 36 de las DOS (2) semanas siguientes a la fecha de la visita y lo entregará,
 37 dentro del plazo mencionado al **Supervisor del INCO** para que lo revise y
 38 apruebe. El **Interventor** contará con un plazo máximo de una (1) semana
 39 para ajustarlo (si es del caso).
 40
 41 b. Errores y Correcciones: Cuando se establezca que en un **Informe de Interventoría**
 42 se incluyó información que no refleje la realidad de la ejecución del **Contrato**, los
 43 valores en exceso serán descontados, y la información errónea será corregida en el
 44 **Informe de Interventoría** inmediatamente posterior al momento en que se haya
 45 advertido el error, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.
 46
 47 c. Efectos: La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de los **Informes de**
 48 **Interventoría** por parte del **Interventor** y del **Supervisor del INCO**, en ningún
 49 caso se interpretará como una renuncia por parte del **INCO** de cualquiera de los
 50 derechos emanados de este **Contrato**, ni eliminará ninguna de las
 51 responsabilidades del **Concesionario** derivadas del mismo y de las normas legales
 52 aplicables.

- 1
2 d. Verificación **Plan de Obras**: En cada uno de los **Informes de Interventoría** se
3 dejará constancia del ajuste o desajustes del **Concesionario** respecto del **Plan de**
4 **Obras** durante la **Fase de Construcción**, así como respecto al **Plan de Obras** de
5 cada uno de los **Tramos**.
6

7 SECCIÓN 7.03. Especificaciones Técnicas y Calidad de las Obras

- 8
9 a. Durante la **Fase de Construcción** de este **Contrato**, el **Concesionario** deberá
10 cumplir con todas las obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en
11 el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**, en cuanto a la ejecución de las
12 **Obras de Construcción**.
13
14 b. El cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas** no eximirá al **Concesionario**
15 del cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos en el presente
16 **Contrato** y sus **Apéndices**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de
17 estos **Apéndices** son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir
18 con todas ellas, para que se entienda que ha cumplido con este **Contrato** en esos
19 aspectos.
20
21 c. En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de
22 plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de insuficiencias en las
23 **Especificaciones Técnicas**, pretendidas o reales, puesto que estas especificaciones
24 son exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo
25 que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en el
26 presente **Contrato** y sus **Apéndices**.
27
28 d. La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice A Técnico** del presente
29 **Contrato** genera a cargo del **Concesionario** obligaciones de resultado y no de
30 medio. En todo caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las
31 **Especificaciones Técnicas** contenidas en dicho **Apéndice**.
32
33 e. El **Concesionario**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor**, deberá
34 por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor** los errores de
35 construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades previstas
36 para la ejecución de este **Contrato**. Durante toda la **Fase de Construcción**, será
37 responsabilidad del **Concesionario** advertir de manera inmediata al **Interventor**
38 cualquier tipo de error que detecte y consecuentemente, sin perjuicio de la
39 aplicabilidad de las sanciones y/o garantías a que haya lugar, el **Concesionario**
40 deberá corregir, revisar y arreglar cualquier desperfecto, vicio o error que se
41 presente por su causa. En caso de que los desperfectos, vicios o errores no hubieren
42 sido advertidos durante la **Fase de Construcción**, éstos deberán ser corregidos en
43 el momento en que se identifiquen y aún durante la vigencia de la póliza de
44 estabilidad y calidad a la que se refiere la SECCIÓN 11.01. Constitución de la
45 Garantía Única de Cumplimiento del presente **Contrato**.
46

47 SECCIÓN 7.04. Fuentes de Materiales

48
49 Durante el plazo del **Contrato** correrá por cuenta y responsabilidad **Concesionario** la
50 obtención y conservación de las licencias, permisos y/o concesiones de explotación de las
51 fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de descargue de desechos,
52 así como los costos de construcción, mejoramiento y conservación de las vías de acceso a
53 las fuentes de materiales y demás gastos necesarios para su realización, obtención y uso
54 (incluyendo sin limitación los impuestos, **Peajes**, o cobros de salida de playa, etc.). Todo

1 lo anterior, de conformidad con lo establecido en este **Contrato** y sus **Apéndices**. Por otra
2 parte, correrá por cuenta y responsabilidad del **Concesionario** el pago de cualquier costo
3 de explotación de las fuentes de materiales, las tasas por uso de agua, los derechos de uso
4 de zonas de préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y
5 conservación de vías de acceso a las zonas de desechos, el derecho de explotación de las
6 mismas y las obras de mitigación del impacto ambiental que se hayan determinado como
7 necesarias, así como el transporte de los materiales, todo lo cual se entiende incluido
8 dentro de la **Propuesta** del **Concesionario**. Esta previsión no se entenderá como una
9 prohibición para que el **Concesionario** adquiriera materiales en lugar de producirlos
10 directamente, en cuyo caso deberá verificar que el tercero que los proporcione cumpla con
11 las normas y asuma los costos mencionados en este numeral, sin perjuicio de la obligación
12 que tiene el **Concesionario** de responder directamente por dichos terceros en lo que se
13 refiere al cumplimiento de lo establecido en esta sección.
14

15 **SECCIÓN 7.05. Pruebas y Ensayos**

16
17 El **Concesionario** deberá proporcionar al **Interventor** o a quien el **INCO** indique, todas
18 las facilidades indispensables para examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas, así
19 como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones para efectuar
20 las pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios de la **Interventoría**, o aquellos
21 que designe el **INCO**, incluyendo al **Supervisor del INCO**, deberán en todo momento
22 tener libre acceso a las obras, a las fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en
23 los que se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución de las **Obras de Construcción**;
24 el **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que
25 corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.
26

27 **SECCIÓN 7.06. Ubicación de Equipos**

28
29 El **Concesionario** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el equipo
30 que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus obligaciones.
31 Estará a cargo del **Concesionario** la adecuación de las vías y estructuras que fuesen
32 necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte del **INCO** o del
33 **Interventor** de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en esta sección, no exime al
34 **Concesionario** de la obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales
35 necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas,
36 plazos y **Especificaciones Técnicas** de las **Obras de Construcción**.
37

38 **SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica**

39
40 Durante la ejecución del **Contrato**, el **Concesionario** deberá mantener a disposición del
41 **Interventor** y del **INCO** una **Memoria Técnica** publicada en internet o disponible en
42 medio magnético, en la que se incluya por lo menos la siguiente información relacionada
43 con las **Obras de Construcción**:
44

- 45 a. Cuadro de Relación de Obras: El cuadro de relación de obras incluirá aquellas que
46 fueron construidas (con especificación de su respectivo costo), tales como:
 - 48 i. Demoliciones, excavaciones, colocación de materiales granulares,
49 nivelaciones, colocación de concretos hidráulicos y asfálticos, entre otros.
 - 50 ii. El traslado de las redes de servicios públicos.
 - 51 iii. El suministro e instalación de la señalización horizontal y vertical.
 - 52 iv. Suministro e instalación del sistema de iluminación.

- 1 v. La construcción, implantación e instalación de puentes, **Viaductos** y
2 **Estaciones de Peaje** y Pesaje.
3 vi. La relación deberá identificarse de acuerdo con el abscisado de las vías y
4 contendrá la información mínima necesaria para identificar cada tipo de
5 obra y sus características principales con su descripción completa.
6

7 b. Informes Técnicos: Informe descriptivo del **Proyecto** construido que incluya:

- 8
9 i. Características Técnicas: Para las estructuras de los pavimentos, **Estaciones**
10 **de Peaje**, **Estaciones de Pesaje**, **Puentes**, **Viaductos** peatonales y
11 separadores, los siguientes aspectos como mínimo:

- 12
13 A. Materiales efectivamente utilizados.
14 B. Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por
15 el **Concesionario**, sus proveedores y sus fabricantes durante la **Fase de**
16 **Construcción**.
17 C. Espesores de cada uno de los materiales efectivamente utilizados.
18 D. Especificaciones técnicas de cada uno de los materiales efectivamente
19 utilizados.
20 E. Planos récord elaborados y presentados de acuerdo con los estándares
21 establecidos en la aplicación SCAD-GIS que se encuentre vigente y
22 disponible en el **INCO**, en el momento de la presentación de la
23 **Memoria Técnica** por parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo
24 cual el **Concesionario** durante la **Etapa Preoperativa** se obliga a
25 consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o
26 modificaciones que el **INCO** establezca para la presentación de los
27 planos récord, sin ningún tipo de reconocimiento adicional al
28 **Concesionario** como contraprestación de la presentación de dichos
29 planos récord.
30

- 31 ii. Descripción de los Estudios Realizados:

- 32
33 A. **Estudios de Detalle** finales, elaborados por el **Concesionario** para la
34 construcción, incluyendo memorias de cálculo, carteras de campo,
35 ensayos y pruebas de campo y laboratorio, entre otros.
36 B. Modificaciones detalladas introducidas por el **Concesionario** a sus
37 **Estudios de Detalle**.
38 C. Estudios y diseños complementarios elaborados por el **Concesionario**,
39 explicación y justificación.
40 D. Dificultades encontradas durante la construcción por los diseños
41 elaborados por el **Concesionario**, especificaciones, materiales, equipo,
42 personal, entre otros.
43

- 44 iii. Materiales: Fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados para
45 cada tipo de obra y las labores y obras de mantenimiento, con indicación
46 detallada, como mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, de:
47 proveedores y fabricantes utilizados en la ejecución de las obras, su
48 ubicación, propietario, permisos, licencias, capacidad y contacto que
49 suministre información.
50

- 51 iv. Drenaje: Descripción pormenorizada del sistema detallado de drenaje de la
52 vía y las obras construidas para tal fin.
53

- 54 v. Campamentos: Registro documental y fotográfico de la entrega final de
55 estas zonas de acuerdo con lo dispuesto por la **Autoridad Ambiental**
56 competente.
57

SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación

Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción** que deben hacer el **Interventor** y el **INCO**, en relación con cada **Tramo** o **Hito** y una vez culminada la **Fase de Construcción**, el **Concesionario** deberá poner tales **Obras de Construcción** a disposición del **Interventor** y del **INCO** entregando además la **Memoria Técnica** levantada para dichas obras, a más tardar en la fecha en que finalice el plazo para terminar cada uno de los **Tramos** y las **Obras de Construcción**. Una vez puestas a disposición del **Interventor** y del **INCO** las **Obras de Construcción** y la **Memoria Técnica** respectiva, el **Interventor** y el **INCO** tendrán un plazo máximo de sesenta (60) **Días** para recibirlo a conformidad y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación de las **Obras de Construcción** si no cumplen con las **Especificaciones Técnicas** o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. Si el **Interventor** y el **INCO** encuentran que las **Obras de Construcción** no cumplen a cabalidad con las **Especificaciones Técnicas** o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**, el **INCO** se lo comunicará al **Concesionario** con el fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el **INCO** señale, plazo que será considerado como el plazo de cura señalado en la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas del presente **Contrato** y por lo tanto no podrá ser superior al plazo máximo señalado en dicha sección. Vencido el período de cura sin que el **Concesionario** culmine la totalidad de las **Obras de Construcción** a satisfacción del **Interventor**, se causarán multas al **Concesionario** tal y como se señala en la SECCIÓN 10.01. Multas de este **Contrato**.

SECCIÓN 7.09. Silencio en la Verificación de las Obras de Construcción

Si el **Interventor** y el **INCO** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el término de sesenta (60) **Días** previsto en la SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación anterior, el **Concesionario** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y al **INCO** para que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de CINCO (5) **Días**. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que el **Interventor** y el **INCO** han verificado a satisfacción el cumplimiento de las **Obras de Construcción** y se podrá proceder a la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción** o de Terminación de un **Hito**, según corresponda. Lo anterior sin perjuicio de la eventual responsabilidad del **Interventor** frente al **INCO**, por las consecuencias derivadas de la ausencia de pronunciamiento expreso.

SECCIÓN 7.10. Alcance de la Verificación

La verificación que hagan el **Interventor** y el **INCO** de las **Obras de Construcción**, no implica la aceptación definitiva de dichas obras. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **INCO** advierten que las **Obras de Construcción** ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, en especial con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas** exigibles al momento de su recibo y aprobación, el **Concesionario**, previo el requerimiento del **INCO** o del **Interventor** o por iniciativa propia, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos que el **Interventor** y/o el **INCO** señalen para que las obras cumplan con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene el **INCO** de imponer multas en caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente **Contrato**.

1 **SECCIÓN 7.11. Terminación de la Fase de Construcción**

2
3 La **Fase de Construcción** concluirá cuando el **Interventor** y el **Concesionario** hayan
4 verificado la terminación de la totalidad de las **Obras de Construcción** y por lo tanto se
5 suscriba el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**. En ningún caso se
6 entenderá que la suscripción de esta **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**
7 implica la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el **Concesionario**,
8 con ocasión de la suscripción del **Contrato**, especialmente en cuanto a calidad y
9 resistencia de las **Obras de Construcción**.

11 **SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada Tramo o Hito y Plan**
12 **de Obras**

- 13
14 a. El **Concesionario** deberá presentar su **Plan de Obras** al **Interventor** y al **INCO** en
15 los plazos establecidos en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato**. El **Plan de**
16 **Obras** que entregue deberá ser revisado por parte del **INCO**, y, una vez surtido este
17 trámite, será de obligatorio cumplimiento para el **Concesionario**. El **INCO** contará
18 con un plazo máximo de quince (15) **Días hábiles** para revisar el **Plan de Obras**,
19 vencido el cual, si no hubiese pronunciamiento por parte del **INCO** se entenderá
20 que lo encuentra acorde con las necesidades de la entidad. El **INCO** solamente
21 podrá revisar la consistencia del **Plan de Obras** en lo pertinente a las fechas
22 previstas en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**.
- 23
24 b. El **Interventor** podrá verificar el avance de las **Obras de Construcción** objeto de
25 este **Contrato** en cualquier momento durante la ejecución de las **Obras de**
26 **Construcción**; sin embargo, el cumplimiento del cronograma de obras de cada uno
27 de los **Tramos** será verificado en la fecha de terminación de las **Obras de**
28 **Construcción** que se señale en el **Plan de Obras**. Si en la fecha prevista para la
29 conclusión de las **Obras de Construcción** de ese **Tramo**, conforme al **Plan de**
30 **Obras**, dichas obras no estuviesen terminadas se impondrán multas al
31 **Concesionario** en los términos de la SECCIÓN 10.01. Multas del presente
32 **Contrato** a menos que el retraso estuviese motivado por **Eventos Eximentes de**
33 **Responsabilidad**, por causas imputables al **INCO**, caso en cual se aplicará lo
34 señalado en la SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras
35 siguiente.

37 **SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras**

- 38
39 a. Si durante la **Fase de Construcción** ocurriera alguna de las circunstancias
40 catalogadas en el presente **Contrato** como **Eventos Eximentes de**
41 **Responsabilidad**, se entenderá que el **Plan de Obras** se desplazará en un plazo
42 igual al de la suspensión de las **Obras de Construcción**.
- 43
44 b. En caso de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** que afecten parcialmente el
45 cumplimiento de las obligaciones contractuales, el **Plan de Obras** deberá ser
46 ajustado únicamente para el **Tramo(s)** afectados(s).
- 47
48 c. En caso de tratarse de retrasos imputables al **Concesionario**, se impondrán las
49 multas previstas en el presente **Contrato** y se suspenderán los traslados desde la
50 **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el retraso es
51 imputable al **INCO**, los traslados desde la **Cuenta Aportes INCO** de la **Etap**
52 **Operación y Mantenimiento** se iniciarán en las fechas previstas en el presente
53 **Contrato** para el traslado de los **Aportes INCO**.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47

CAPÍTULO VIII

DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación

La **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** iniciará el **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, sin perjuicio de la obligación de iniciar la ejecución de las Obligaciones de Mantenimiento en el evento señalado en la SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de Construcción siguiente.

SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de Construcción

Sin perjuicio de lo señalado en la SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual (c) y de lo señalado en la SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación anterior, las **Obras de Mantenimiento y Conservación** se ejecutarán desde el momento de la terminación del ochenta por ciento (80%) de las **Obras de Construcción** de cada uno de los **Tramos** y hasta la reversión de los activos de la concesión al INCO. Durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** el **Concesionario** mantendrá las obras ejecutadas durante la **Fase de Construcción** de tal manera que cumplan siempre con los **Indicadores** especificados para esta etapa en el **Apéndice A Técnico del Contrato**.

SECCIÓN 8.03. Indicadores

Se entiende que el **Concesionario** es plenamente responsable de mantener las **Obras de Construcción** de manera que cumplan con los **Indicadores** y demás obligaciones contenidas en el **Apéndice A Técnico** sin recibir contraprestación diferente a la prevista en el presente **Contrato**. El **Interventor** verificará el cumplimiento de las obras de mantenimiento y elaborará un acta donde se consignará el estado de las obras y el cumplimiento del **Concesionario** de las obligaciones establecidas en la presente sección; por lo tanto, todas las obras y actividades que deba ejecutar el **Concesionario** durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** para asegurar el cumplimiento de los **Indicadores** y demás obligaciones contenidas en el **Apéndice A Técnico**, sin importar su magnitud, serán por cuenta y riesgo exclusivo del **Concesionario**.

SECCIÓN 8.04. Manual de Operación

A más tardar dentro del plazo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** el **Manual de Operación** en los términos del **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**. El **Interventor** tendrá un término de CATORCE (14) **Días** para revisarlo y sugerir al **Concesionario** modificaciones tendientes a que los procedimientos allí contenidos sean adecuados para obtener los resultados previstos en el **Apéndice Técnico**. El **Concesionario** bajo su propia responsabilidad podrá acoger o no las

1 recomendaciones que le efectúe el **Interventor** pero en ningún caso se eximirá de
2 responsabilidad, si la aplicación del **Manual de Operación** no es suficiente para la
3 obtención de los resultados previstos en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario** entregará la versión final
4 del plazo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **Concesionario** entregará la versión final
5 del **Manual de Operación**, el cual será utilizado por el **Interventor**, junto con los
6 parámetros establecidos en el **Apéndice A Técnico** de este **Contrato**, como base para la
7 verificación de las obligaciones del **Concesionario** durante la **Etapas de Operación,**
8 **Mantenimiento y Conservación.**
9

10 **SECCIÓN 8.05. Alcance de las Obras de Mantenimiento y Conservación**

11
12 Durante la **Etapas de Operación, Mantenimiento y Conservación**, las obras de
13 mantenimiento deberán ser ejecutadas por el **Concesionario** cumpliendo cabalmente con
14 los resultados señalados en el **Apéndice A Técnico** y con todas las demás obligaciones
15 previstas en este **Contrato.**
16

17 Como se indica en el **Apéndice A Técnico**, las obligaciones del **Concesionario** incluirán
18 la reparación o arreglo de todos los daños en las **Obras de Construcción** ejecutadas por el
19 **Concesionario** que se lleguen a presentar con posterioridad a la suscripción del **Acta de**
20 **Terminación de la Fase de Construcción** o con posterioridad a la suscripción de cada una
21 de las Actas de Terminación de un **Hito y/o Tramo**. Por estas actividades de reparación o
22 arreglo de daños en las **Obras de Construcción**, el **Concesionario** no cobrará valor
23 adicional alguno a los **Aportes INCO** previstos en el presente **Contrato**. En todo caso,
24 durante toda la **Etapas de Operación y Mantenimiento**, las **Obras de Construcción**
25 deberán cumplir con los **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** del **Contrato.**
26

27 **SECCIÓN 8.06. Remisión**

28
29 El **Concesionario** estará obligado a cumplir con las demás obligaciones, responsabilidades
30 y riesgos a cargo del **Concesionario** previstos en el presente **Contrato** para la **Etapas de**
31 **Operación y Mantenimiento.**
32

33 **SECCIÓN 8.07. Terminación de la Etapas de Operación, Mantenimiento y** 34 **Conservación**

35
36 Al finalizar la **Etapas de Operación y Mantenimiento** se suscribirá el **Acta de Recibo**
37 **Final** donde se verificará que las **Obras de Construcción** cumplen con los **Indicadores**
38 establecidos en el **Apéndice A Técnico** para el recibo de dichas obras al finalizar la **Etapas**
39 **de Operación y Mantenimiento** y se hará el inventario de los activos objeto de reversión.
40

41 **SECCIÓN 8.08. Procedimiento de Verificación**

42
43 El **Interventor**, presentará al **INCO** informes en los cuales quedará consignado el
44 cumplimiento por parte del **Concesionario** de las obras de mantenimiento y de sus
45 obligaciones de **Operación**, copia de los cuales entregará al **Concesionario**. El **INCO**
46 tendrá un plazo máximo de QUINCE (15) **Días Hábiles** para otorgarle su aprobación y/o
47 para formular las solicitudes de corrección o complementación si no cumplen con los
48 **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** o con cualquier otra estipulación de este
49 **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. La metodología para determinar el nivel de
50 cumplimiento de las obras de mantenimiento y de las obligaciones de **Operación**, será la

1 que se establece en el **Apéndice A Técnico**. Si el **INCO** no manifiesta su aprobación o
2 desaprobarción durante el término de **QUINCE (15) Días Hábiles** el **Interventor** podrá
3 requerir nuevamente al **INCO** para que manifieste su aprobación o rechazo en un plazo
4 máximo de **CINCO (5) Días**. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que ha
5 verificado a satisfacción el cumplimiento de las obras de mantenimiento y de las
6 obligaciones de **Operación**.

8 **SECCIÓN 8.09. Alcance de la Verificación**

9
10 La verificación no implica la aceptación definitiva de dichas obras y obligaciones. Por lo
11 tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el
12 **INCO** advierten que las obras y actividades ejecutadas no cumplieron con cualquiera de
13 las estipulaciones de este **Contrato**, exigibles al momento de su aprobación, el
14 **Concesionario** deberá tomar las medidas correctivas para que las obras cumplan con
15 dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario**
16 por su incumplimiento en los términos de este **Contrato**. Si las medidas deben tomarse
17 como consecuencia del requerimiento del **Interventor** o del **INCO**, su adopción se hará en
18 el plazo que para el efecto éstos indiquen al **Concesionario**.

21 **CAPÍTULO IX**

22 **INTERVENTORÍA**

25 **SECCIÓN 9.01. Generalidades**

26
27 La coordinación, control y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán
28 ejercidas por un **Interventor**, en los términos de este Capítulo y del correspondiente
29 **Contrato de Interventoría**. El **INCO** seleccionará y contratará autónomamente la(s)
30 firma(s) que realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.

32 **SECCIÓN 9.02. Funciones del Interventor**

33
34 El **Interventor** tendrá frente al **Concesionario** los atributos, facultades y potestades que le
35 concede el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para (i) impartir
36 instrucciones y órdenes al **Concesionario** sobre aspectos regulados en este **Contrato de**
37 **Concesión**, sus **Anexos** y **Apéndices** los cuales son de obligatorio cumplimiento por parte
38 del **Concesionario**. Asimismo, el **Interventor** podrá impartir recomendaciones que el
39 **Concesionario** podrá o no acoger y (ii) exigirle la información que considere necesaria,
40 siempre y cuando se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la cual deberá ser
41 suministrada por el **Concesionario** dentro de los **SEIS (6) Días Hábiles** siguientes,
42 contados a partir de la fecha de solicitud. El **Interventor** podrá, si así lo estima
43 conveniente por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega
44 de la información por parte del **Concesionario**. Cuando existan diferencias entre el
45 **Interventor** y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas, por el **Panel de Expertos**. El
46 **Interventor** ejercerá el control técnico, jurídico y administrativo del **Contrato** y tendrá a
47 su cargo, entre otras, las siguientes funciones:
48

- 1 a. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la
2 **Etapa Preoperativa**, especialmente, durante la **Fase de Preconstrucción**, en lo
3 relacionado con los diseños.
- 4 b. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todos los requisitos establecidos para
5 financiar el **Proyecto**.
- 6 c. Verificar que las **Obras de Construcción** cumplan con lo señalado en el **Apéndice A**
7 **Técnico del Contrato**, especialmente en cuanto a la calidad de las mismas.
- 8 d. Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y
9 rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera
10 de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, en sus **Apéndices y Anexos**.
- 11 e. Vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con las **Obligaciones Ambientales y**
12 **de Gestión Predial y Social**, y en general con los criterios y procedimientos de manejo
13 y mitigación del impacto ambiental y social, de conformidad con lo previsto en este
14 **Contrato**, la **Licencia Ambiental** y en la **Ley Aplicable**.
- 15 f. Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **INCO** las actas e informes
16 previstos en el presente **Contrato**.
- 17 g. Identificar los daños, afectaciones, etc. que se presenten en el **Proyecto**, que no hayan
18 sido advertidos por el **Concesionario** y que estén incluidos dentro del alcance del
19 objeto de este **Contrato**, comunicándole tal hecho por escrito al **Concesionario** y al
20 **INCO** y verificar que el tiempo de respuesta de éste, para atender y ejecutar las labores
21 necesarias, no exceda de los plazos previstos para tales efectos en este **Contrato**.
- 22 h. Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del
23 **Concesionario**, así como las vigencias, características y el valor de las garantías y
24 pólizas de seguros otorgadas por éste, a fin de que se sujeten a lo pactado en el
25 **Contrato**.
- 26 i. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la
27 **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**.
- 28 j. Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad con
29 lo establecido en el presente **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las
30 consecuencias en él previstas.
- 31 k. Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del **Concesionario** y del
32 **Patrimonio Autónomo** y de sus subcuentas para verificar que se cumpla con lo
33 establecido al respecto en este **Contrato**, en cumplimiento de lo cual deberá pedir a la
34 entidad **Fiduciaria** el envío de reportes periódicos y remitir a **INCO** el análisis
35 correspondiente.
- 36 l. En general, vigilar la gestión del **Concesionario** y del **INCO** hasta la culminación del
37 **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.
- 38 m. Acompañar y apoyar al **INCO** cuando sea necesario acudir al **Panel de Expertos** para
39 dirimir las diferencias que se presenten con el **Concesionario**, en desarrollo del
40 **Contrato**.
- 41 n. Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de los medios que permitan la
42 obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo
43 posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados previstos en
44 el presente **Contrato** será del **Concesionario** y la adopción o rechazo de las
45 sugerencias del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.

47 SECCIÓN 9.03. Limitaciones del Interventor

48
49 El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o
50 responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita del (la) Gerente General del
51 **INCO**. Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas
52 por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.

53

1 **SECCIÓN 9.04. Honorarios del Interventor y Fondeo de la Subcuenta de**
 2 **Interventoría**

3
 4 Los honorarios del **Interventor** serán tomados de la **Subcuenta de Interventoría** que
 5 constituya el **Concesionario** de conformidad con este **Contrato de Concesión** y el
 6 **Contrato de Fiducia Mercantil**. El valor mensual a ser entregado al **Interventor** como
 7 remuneración por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales será liquidado de
 8 conformidad con lo establecido para tal efecto en el **Contrato de Interventoría**. En
 9 cualquier caso, la **Fiduciaria** sólo podrá efectuar desembolsos al **Interventor** previa orden
 10 expresa y escrita del INCO.
 11

12 **SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría**

- 13
 14 a. El **Concesionario** debe trasladar hasta la suma total de CUARENTA Y CINCO
 15 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS
 16 (\$45.266.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008 a la **Subcuenta de**
 17 **Interventoría** en los montos que se indican a continuación:
 18

Periodo	Valor*
Antes del Mes 6**	6.304.000.000
Antes del Mes 12**	13.868.000.000
Antes del Mes 24**	10.507.000.000
Antes del Mes 36**	11.347.000.000
Antes del Mes 48**	1.080.000.000
Antes del Mes 60**	1.080.000.000
Antes del Mes 72**	1.080.000.000

19 *Valores expresados en pesos constantes de 31 de diciembre de 2008

20 ** Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

- 21
 22
 23 b. La **Subcuenta de Interventoría** se constituirá al momento de la suscripción del
 24 **Contrato de Fiducia** y en dicha fecha el **Concesionario** hará un traslado inicial a la
 25 **Subcuenta de Interventoría** de SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO
 26 MILLONES DE PESOS (\$6.304.000.000) constantes de 31 de diciembre de 2008.
 27
 28 c. Los valores correspondientes a los meses posteriores al mes 12 deberán trasladarse
 29 a la **Subcuenta de Interventoría** dentro de los primeros veinticinco (25) **Días** de
 30 cada año calendario. En caso de terminación anticipada del presente **Contrato**, ó en
 31 **el evento de que** por obtención del VPIT, el **Contrato** se termine antes de lo
 32 presupuestado en el cronograma del literal (a) anterior, el **Concesionario** deberá
 33 efectuar el aporte correspondiente al año de terminación y quedará relevado de
 34 efectuar aportes adicionales.
 35
 36 d. Los valores previstos en el literal (a) anterior se encuentran expresados en **Pesos**
 37 constantes del 31 de diciembre de 2008 y a la fecha del aporte a la **Subcuenta de**
 38 **Interventoría** serán indexados conforme con la siguiente fórmula:
 39

$$A_f_n = A_{f_{n,2008}} * \left(\frac{IPC_n}{IPC_{dic2008}} \right)$$

40
 41
 42
 43 Donde:
 44

A_{f_n}	Aporte anual a la Subcuenta de Interventoría que se hace en el Mes n en Pesos del Mes n
-----------	--

$Af_{n,2008}$	Aporte anual a la Subcuenta de Interventoría del año n , expresado en Pesos constantes del 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría(a)
IPC_n	IPC del último Día del Mes inmediatamente anterior al Mes n
$IPC_{dic\ 2008}$	IPC de diciembre 31 de 2008

1
2
3

4 SECCIÓN 9.06. Suficiencia de la Subcuenta de Interventoría

5
6 Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se
7 compromete el **INCO** con el **Interventor** sin que medie incumplimiento del
8 **Concesionario**, el **INCO** aportará la diferencia, luego de obtener las autorizaciones
9 presupuestales. Si en cambio quedaren saldos en la **Subcuenta de Interventoría**, estos
10 saldos pertenecerán al **INCO**. Estos montos serán de libre disposición del **INCO**, quien
11 podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato**, los saldos
12 que queden en la subcuenta de **Interventoría** deberán disponerse en los términos del
13 Decreto 1525 de 2008 o de la norma que la modifique o sustituya.

14 SECCIÓN 9.07. Periodicidad de la Verificación del Interventor

- 15
16 a. Salvo en los casos que expresamente se señalan en la presente sección, el
17 **Interventor** verificará el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** bajo
18 el presente **Contrato** de manera aleatoria, sin perjuicio de la elaboración del
19 **Informe de Interventoría**.
20
21 b. En los siguientes casos, el **Interventor** tendrá una fecha cierta de verificación:
22
23 i. Para la suscripción del **Acta de Inicio**.
24 ii. Para la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**.
25 iii. Para la suscripción de las Actas de Inicio de **Tramos**.
26 iv. Para la suscripción de las Actas de Terminación de **Hitos y/o Tramos**.
27 v. Para la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
28 vi. Para la suscripción del **Acta de Recibo Final**.
29
30 c. En los eventos señalados en el literal (b) anterior, el **Concesionario** a través del
31 **Director del Proyecto** y el **Interventor** se pondrán de acuerdo para determinar la
32 fecha prevista para la suscripción de cada una de las actas, a menos que conforme
33 al presente **Contrato** o el **Plan de Obras** se pueda determinar dicha fecha, caso en
34 el cual, el **Director del Proyecto**, el **Interventor** y el **Supervisor del INCO**, si
35 fuere el caso, concurrirán a la suscripción de la respectiva acta en dicha fecha.
36
37
38

39 **CAPÍTULO X**

40 **SANCIONES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN**

41
42

43 SECCIÓN 10.01. Multas

44

1 Si durante la ejecución del presente **Contrato** se generaran incumplimientos por parte del
2 **Concesionario**, el **INCO** podrá imponer las multas que se listan a continuación, por las
3 causales expresamente señaladas en esta sección y de acuerdo con el procedimiento
4 previsto en la SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas El pago o la
5 deducción de dichas multas no exonerará al **Concesionario** de su obligación de cumplir
6 con las obligaciones de la **Etapa Preoperativa** y/o de terminar las **Obras de**
7 **Construcción** ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del presente
8 **Contrato**.

9
10 a. Incumplimiento en la Constitución y Fondeo de la Subcuenta de Interventoría. Por
11 no constituir la **Subcuenta de Interventoría** o no realizar los depósitos periódicos en
12 los plazos establecidos en la SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta
13 de Interventoría (a) del presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer una multa diaria
14 equivalente a VEINTE (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día**
15 transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha
16 en que efectivamente se cumpla.

17
18 b. Incumplimiento en la Entrega de los Estudios de Detalle o de los Estudios de
19 Trazado y Diseño Geométrico. Por no entregar, en los términos y plazo de la
20 SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios, los **Estudios de Detalle** y/o los
21 **Estudios de Trazado y Diseño Geométrico** completos y cumpliendo con los
22 requisitos mínimos previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**, el **INCO** podrá
23 imponer una multa equivalente a DOSCIENTOS (200) Salarios Mínimos Legales
24 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
25 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.

26
27 c. Incumplimiento de la Fecha Máxima Prevista para el inicio de la Operación de cada
28 Tramo. Por no cumplir con la fecha máxima prevista para dar inicio a la Etapa de
29 **Operación**, de acuerdo con lo señalado en el **Apéndice A Técnico**, el **INCO** podrá
30 imponer una multa equivalente a CUATROCIENTOS (400) Salarios Mínimos Legales
31 Mensuales Vigentes, por **Tramo** y por cada **Día** transcurrido desde la fecha máxima
32 prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se
33 cumpla.

34
35 d. Incumplimiento de las Especificaciones Técnicas. Si durante la ejecución de las
36 **Obras de Construcción** el **Concesionario** incumpliere las **Especificaciones Técnicas**
37 contenidas en el **Apéndice A Técnico** del presente **Contrato**, el **INCO** podrá imponer
38 una multa diaria equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales
39 Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento
40 de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.

41
42 e. Incumplimiento de las Obligaciones de Operación y Obras de Mantenimiento. Si el
43 **Concesionario**, durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, incumpliere con
44 las **Especificaciones Técnicas**, contenidas en el **Apéndice A Técnico** del **Contrato**,
45 para la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, el **INCO** podrá imponer una multa
46 diaria equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por
47 cada **Día** transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento de esta
48 obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.

49
50 f. Incumplimiento de la Constitución y Renovación de las Garantías y/o de los
51 Mecanismos de Cobertura. Por no constituir, mantener en vigor, renovar, prorrogar,
52 corregir o adicionar las garantías y demás mecanismos de cobertura, en los plazos y por
53 los montos establecidos en el CAPÍTULO XI de este **Contrato**, el **INCO** podrá
54 imponer una multa equivalente a CUARENTA (40) salarios Mínimos Legales
55 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
56 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.

57

- 1 g. Incumplimiento de las Obligaciones Ambientales, de Gestión Social y Gestión
2 Predial. Por incumplir cualquiera de las **Obligaciones Ambientales, de Gestión**
3 **Predial y de Gestión Social** contenidas en los **Apéndice C Predial, Apéndice D**
4 **Social y Apéndice B Ambiental** y en el presente **Contrato**, el INCO podrá imponer
5 una multa equivalente a DIEZ (10) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por
6 cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y
7 la fecha en que efectivamente se cumpla.
8
- 9 h. Incumplimiento en la Entrega de Información al Interventor. Si el **Concesionario** no
10 entregare la información completa que le solicite el **Interventor**, siempre y cuando ésta
11 se relacione con el objeto del presente **Contrato**, dentro de los plazos y en los términos
12 de cada requerimiento, el **INCO** podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10)
13 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes por cada **Día** transcurrido desde la
14 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente
15 se cumpla.
16
- 17 i. Incumplimiento en el Pago de los Salarios, Prestaciones sociales y Parafiscales. Por el
18 incumplimiento de la obligación de estar al **Día** en el pago de salarios, prestaciones
19 sociales y parafiscales de los empleados del **Concesionario**, así como de cualquier
20 trabajador del **Proyecto** (ya sea del **Concesionario**, o de los contratistas), el **INCO**
21 podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10) Salarios Mínimos Legales
22 Mensuales Vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
23 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
24
- 25 j. El incumplimiento de los Indicadores previstos en el Apéndice Técnico. Por el
26 incumplimiento de la obligación de los **Indicadores**, el **INCO** podrá imponer una
27 multa equivalente a VEINTE (20) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, por
28 cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y
29 la fecha en que efectivamente se cumpla.
30

31 SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas

- 32
- 33 a. Salvo por los períodos de cura señalados en el **Apéndice A Técnico** en relación con
34 el incumplimiento de los **Indicadores**, en cualquiera de los demás eventos
35 señalados en la SECCIÓN 10.01. Multas anterior, el **Concesionario** contará con un
36 plazo adicional de cura determinado por el **Interventor** de hasta sesenta (60) **Días**,
37 para sanear el incumplimiento detectado. Este período de cura se contará desde el
38 **Día** en que el **Interventor** o el **INCO** le notifiquen al **Concesionario** del
39 incumplimiento, vencido el cual, si persiste el incumplimiento el **INCO** impondrá
40 la multa desde la fecha en que el **Interventor** o el **INCO** hayan identificado el
41 incumplimiento.
42
- 43 b. Si el **Concesionario** sana el incumplimiento en el plazo de cura señalado en el
44 literal (a) anterior, no se impondrá la multa.
45
- 46 c. Vencido el plazo de cura sin que el **Concesionario** haya saneado el
47 incumplimiento, se causarán las multas hasta que el **Concesionario** sanee el
48 incumplimiento o se complete el tope señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la
49 Imposición de Multas del presente **Contrato**, lo que ocurra primero. Si se llegase a
50 completar el tope señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de
51 Multas sin que se haya saneado el incumplimiento, el **INCO** deberá tomar las
52 medidas que garanticen la continuidad del **Proyecto**, incluyendo pero sin limitarse
53 a la señalada en la SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional y en el
54 CAPÍTULO XVI del presente **Contrato**.
55

- 1 d. Las multas se pagarán o descontarán por parte del **Concesionario** o del **INCO**,
 2 según corresponda, en el **Mes** siguiente al **Mes** en que haya ocurrido el
 3 incumplimiento que dio origen a la imposición de la multa. Si el **Concesionario**
 4 impugna la imposición de la multa, el descuento o pago se hará en el **Mes** siguiente
 5 al **Mes** en que el acto administrativo quede en firme.
 6
- 7 e. Si el acto administrativo mediante el cual se impone la multa es demandado y la
 8 decisión es favorable al **INCO**, el **Concesionario** deberá pagar además de la multa,
 9 intereses de mora en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del
 10 presente **Contrato** sobre el valor de la multa.
 11

12 **SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas**

13
 14 El procedimiento para la imposición de multas sólo podrá iniciarse por parte del **INCO**.

15 **Inicio del Procedimiento**

- 16
 17
 18 i. Cuando el **INCO** o el **Interventor** verifiquen que existe un incumplimiento que
 19 puede llegar a ser generador de una cualquiera de las multas previstas en la
 20 SECCIÓN 10.01. Multas anterior, y ha transcurrido el periodo de cura a partir
 21 de la notificación de incumplimiento en los términos de la SECCIÓN 10.02.
 22 Período de Cura y Pago de las Multas anterior, sin que el **Concesionario** haya
 23 remediado el incumplimiento, el **INCO** informará por escrito al **Concesionario**
 24 sobre la existencia del hecho generador de la multa, las pruebas de su existencia
 25 y las razones por las cuales el hecho señalado implica una vulneración a las
 26 estipulaciones del presente **Contrato**. Copia de esta comunicación será remitida
 27 al **Interventor**, al **Panel de Expertos** y a la(s) compañía(s) que haya(n)
 28 expedido la **Garantía Única de Cumplimiento**.
 29
- 30 ii. El **Concesionario** y la(s) compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única**
 31 **de Cumplimiento** tendrán DIEZ (10) **Días Hábiles** contados desde la
 32 notificación de la comunicación del **INCO** para presentar por escrito sus
 33 descargos y remitirlos al **INCO**, con copia al **Interventor** y al **Panel de**
 34 **Expertos**, incluyendo las pruebas que tengan en su poder y la solicitud de
 35 aquellas estrictamente necesarias e indispensables para su defensa. Si el
 36 **Concesionario** no se pronuncie dentro de este plazo, se entenderá tal silencio
 37 como una señal de aceptación por parte del **Concesionario** en cuanto a la
 38 existencia del incumplimiento. El **INCO** podrá imponer la multa
 39 correspondiente mediante acto administrativo si el **Concesionario** no se
 40 pronuncia dentro del plazo señalado. El no pronunciamiento de la(s)
 41 compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única de Cumplimiento**
 42 implicará la aceptación de los hechos pero no implicará la imposición de la
 43 multa. A juicio del **INCO**, se podrán otorgar, en casos particulares, plazos
 44 superiores a los aquí previstos para presentar los descargos, sin embargo, en
 45 ningún caso tal plazo podrá ser superior a CINCO (5) **Días Hábiles** adicionales.
 46
- 47 iii. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes al vencimiento de los DIEZ
 48 (10) **Días Hábiles** mencionados en el párrafo anterior, o al recibo de la
 49 comunicación del **Concesionario** y de la(s) compañía(s) que hayan otorgado la
 50 **Garantía Única de Cumplimiento**, el **INCO** se pronunciará, mediante acto
 51 administrativo debidamente motivado, sobre la procedencia o improcedencia de
 52 la multa. El **INCO** basará su decisión en (A) los descargos del **Concesionario**;
 53 y (B) en la opinión del **Interventor** y del **Panel de Expertos**, la cual deberá ser
 54 enviada por éste dentro del plazo de DIEZ (10) **Días Hábiles** arriba señalado. Si
 55 el **INCO** lo considera necesario, podrá solicitar tanto al **Concesionario** como al

1 **Interventor** y al **Panel de Expertos** aclaraciones o información adicional que
2 considere pertinente para efectos de tomar una decisión.

- 3
4 iv. El acto administrativo mediante el cual se imponga la multa señalará como
5 **Fecha de Inicio** de la causación de la multa aquella que se señala expresamente
6 en cada uno de los literales de la SECCIÓN 10.01. Multas anterior.
7

8 **SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de Multas**

- 9
10 a. El valor total de las multas impuestas por el **INCO** al **Concesionario** no podrá
11 superar el diez por ciento (10%) del valor del **Contrato** señalado en la SECCIÓN
12 12.01. Valor del Contrato (a) durante el plazo del **Contrato**.
13
14 b. Si el **Concesionario** llegare al tope señalado en el literal (a) anterior, el **INCO**
15 deberá tomar las medidas que garanticen la continuidad del **Proyecto**, incluyendo
16 pero sin limitarse a, las señaladas en la SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento
17 Internacional y en el CAPÍTULO XVI del presente **Contrato**.
18

19 **SECCIÓN 10.05. Actualización de las Multas**

20
21 El valor de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas se actualizará de acuerdo
22 con el **IPC** desde el **Día** de la ocurrencia del hecho generador de la multa hasta que la
23 misma sea pagada en su totalidad por el **Concesionario**.
24

25 **CAPÍTULO XI**

26 **GARANTÍAS**

27 28 **SECCIÓN 11.01. Constitución de la Garantía Única de Cumplimiento**

- 29
30 a. **Garantía Única de Cumplimiento de la Fase de Preconstrucción:** Dentro de los
31 **DIEZ (10) Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario**
32 deberá presentar para aprobación del **INCO** una **Garantía Única de Cumplimiento** de
33 las obligaciones de la **Fase de Preconstrucción** que corresponda a cualquiera de las
34 clases establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro
35 deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008
36 y en las mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones –
37 **INCO** y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía**
38 **Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:
39

- 40 i. **Amparo de Cumplimiento del Contrato:** (i) Este amparo deberá constituirse a
41 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las
42 obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Fase de**
43 **Preconstrucción** incluso si el cumplimiento de las obligaciones surgidas y
44 exigibles en esta Fase se extiende a la Fase subsiguiente, incluyendo el pago de
45 multas, la cláusula penal y demás sanciones que se impongan al
46 **Concesionario**. (ii) El valor asegurado será equivalente a SETENTA Y
47 NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN (79.681) Salarios Mínimos
48 Legales Mensuales Vigentes. (iii) Este amparo deberá tener una vigencia igual
49 a la del plazo de la **Fase de Preconstrucción** que se estima será de un año (1).
50 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo

1 del **Concesionario**, para hacer coincidir en todo tiempo la vigencia del amparo
2 con la duración real de la **Fase de Preconstrucción**.

3
4 ii. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
5 Laborales: (1) Este amparo **debe** constituirse a favor del **INCO** para garantizar
6 el pago de salarios, prestaciones **sociales e indemnizaciones** laborales relativas
7 **al personal destinado para la ejecución** de todas las obligaciones a cargo del
8 **Concesionario** durante la **Fase de Preconstrucción**. (2) El valor asegurado
9 será el equivalente a **TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS**
10 **CUARENTA (39.840) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes**. (3) Este
11 amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de Preconstrucción**
12 y **TRES (3) años más**. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a **prorrogar la**
13 **vigencia de este amparo dentro** de los **TREINTA (30) Días Hábiles** anteriores
14 a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial **no cubra TRES (3) años**
15 **adicionales** a la fecha de terminación de la **Fase de Preconstrucción**. **Este**
16 **amparo deberá garantizar la prórroga** de la garantía o el otorgamiento de
17 una nueva.

18
19 b. Garantía Única de Cumplimiento para la Fase de Construcción: Para suscribir el
20 **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**, la **Garantía Única de Cumplimiento** de
21 las obligaciones de la **Fase de Construcción** deberá haber sido aprobada por el **INCO**
22 en los términos de la **SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y**
23 **Mecanismos de Cobertura de Riesgos** siguiente. La **Garantía Única de**
24 **Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases establecidas por el
25 artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro aquellas deberán reunir las
26 condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las mismas
27 deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO** y como
28 tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de**
29 **Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

30
31 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (1) Este amparo deberá constituirse a
32 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento general de las
33 obligaciones de la **Fase de Construcción** incluso si el cumplimiento de las
34 obligaciones surgidas y exigibles en esta fase se extiende a la fase subsiguiente,
35 incluyendo el pago de multas, la cláusula penal y demás sanciones que se
36 impongan al **Concesionario**. (2) el valor asegurado será el equivalente al 10%
37 de **UN MILLON (1.000.000)** de Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.
38 (3) Este amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de**
39 **Construcción** que se estima durará **TRES (3) años**. En todo caso, la vigencia de
40 este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, a costo y
41 riesgo del **Concesionario**, para hacer coincidir en todo tiempo la vigencia del
42 amparo con la duración real de la **Fase de Construcción**. Este amparo deberá
43 garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

44
45 ii. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
46 Laborales: (i) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar
47 el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas
48 al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del
49 **Concesionario** durante la **Fase de Construcción**. (2) El valor asegurado será el
50 equivalente al 5% de **UN MILLON (1.000.000)** de Salarios Mínimos Legales
51 Mensuales Vigentes. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la
52 vigencia de este amparo dentro de los **TREINTA (30) Días Hábiles** anteriores a
53 su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra **TRES (3) años**
54 **adicionales** a la fecha de terminación de la **Fase de Construcción**. Este amparo
55 deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

56

1 iii. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción: (1) El
 2 **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en
 3 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en el numeral 4.2.9 del artículo 4 del
 4 Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el numeral 4.2.5. del
 5 numeral 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un amparo de estabilidad
 6 y calidad de las **Obras de Construcción** que cubra los perjuicios derivados de
 7 todo daño o deterioro que sufran dichas obras una vez terminada su
 8 construcción, por causas imputables al **Concesionario**. (2) El valor asegurado
 9 será el equivalente al 10% de UN MILLON (1.000.000) Salarios Mínimos
 10 Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo deberá tener una vigencia de
 11 CINCO (5) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Terminación**
 12 **de la Fase de Construcción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la
 13 garantía o el otorgamiento de una nueva. El **Concesionario** -y/o la aseguradora,
 14 según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo
 15 de estabilidad y calidad de las obras cuando demuestren alguna de las
 16 circunstancias siguientes:

17
 18 A. Que la causa de los daños sean situaciones sobrevinientes,
 19 imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del
 20 **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o
 21 parcial en las **Obras de Construcción**, ni en cualquier otra actividad
 22 ejecutada por el **Concesionario**.

23
 24 B. Que los daños de las **Obras de Construcción** sean imputables al
 25 **INCO**, a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas
 26 de servicios públicos u otras empresas (directamente o a través de
 27 contratistas), por intervenciones realizadas sobre el **Corredor**
 28 **Concesionado** con posterioridad a la terminación de la **Fase de**
 29 **Construcción**.

30
 31
 32 c. Garantía Única de Cumplimiento para la Etapa de Operación, Mantenimiento y
 33 Conservación: Para suscribir el **Acta de Inicio de la Etapa de Operación,**
 34 **Mantenimiento y Conservación**, la **Garantía Única de Cumplimiento** de las
 35 obligaciones de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, deberá
 36 haber sido aprobada por el **INCO** en los términos de la SECCIÓN 11.05. Normas
 37 Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de Riesgos siguiente. La
 38 **Garantía Única de Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases
 39 establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro deberán
 40 reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las
 41 mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO**
 42 y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de**
 43 **Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

44
 45 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (1) Este amparo deberá constituirse a
 46 favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las
 47 obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Etapa de Operación,**
 48 **Mantenimiento y Conservación** incluyendo el pago de multas, la cláusula
 49 penal y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**. (2) La vigencia
 50 inicial del amparo de cumplimiento será de TRES (3) años y deberá renovarse
 51 por períodos sucesivos de TRES (3) años. El **Concesionario** deberá garantizar
 52 que las vigencias de cada uno de los amparos otorgados sean sucesivas y
 53 correspondan a la totalidad de la duración del **Contrato** de Concesión y el
 54 amparo correspondiente a la última vigencia de la **Etapa de Operación y**
 55 **Mantenimiento** deberá incluir una vigencia adicional correspondiente al plazo
 56 contractual previsto para la liquidación del **Contrato de Concesión** en los
 57 términos de la SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos del presente **Contrato**. En

1 todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del
 2 **Concesionario**, de manera que durante la **Etapas de Operación y**
 3 **Mantenimiento** siempre esté amparado el **INCO** con esta **Garantía Única de**
 4 **Cumplimiento**. (3) El valor asegurado será el equivalente a CINCUENTA MIL
 5 QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO (50.574) Salarios Mínimos Legales
 6 Mensuales Vigentes. El valor asegurado deberá actualizarse con la variación del
 7 IPC cuando la vigencia inicial se prorrogue. Este amparo deberá garantizar la
 8 prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

9
 10 ii. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
 11 Laborales: (1) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar
 12 el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas
 13 al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del
 14 **Concesionario** durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**. (2) El valor
 15 asegurado será el equivalente a VENTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE
 16 (25.320) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (3) Este amparo
 17 deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Etapas de Operación y**
 18 **Mantenimiento** y TRES (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se
 19 obliga a prorrogar la vigencia de este amparo dentro de los TREINTA (30) **Días**
 20 **Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra
 21 TRES (3) años adicionales a la fecha de terminación del presente **Contrato**.
 22 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de
 23 una nueva.

24
 25 iii. Amparo de Calidad de las Obras de Mantenimiento y Conservación: Dentro
 26 de los QUINCE (15) **Días Hábiles** anteriores a la fecha acordada para la
 27 suscripción del **Acta de Recibo Final** y como requisito para su suscripción, el
 28 **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en
 29 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en los artículos 4 numeral 4.2.9 y 5
 30 inciso final del Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el
 31 numeral 4.2.5. del numeral 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un
 32 amparo de calidad de las **Obras de Mantenimiento y Conservación** a su
 33 cargo. (1) El objeto de este amparo es resarcir al **INCO** por cualquier defecto,
 34 daño o deterioro de las obras como consecuencia de fallas en la calidad por un
 35 mantenimiento deficiente o inadecuado al tenor de las condiciones de
 36 mantenimiento establecidas en el presente **Contrato** y sus **Apéndices**. (2) El
 37 valor asegurado será el equivalente a VENTICINCO MIL TRESCIENTOS
 38 VEINTE (25.320) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. (d) del
 39 presente **Contrato**). (3) Este amparo deberá tener una vigencia de TRES (3)
 40 años contados a partir de la suscripción del **Acta de Recibo Final**. El
 41 **Concesionario** y/o la aseguradora, según sea el caso, sólo se eximirán de
 42 responsabilidad por las obligaciones cubiertas por este amparo cuando
 43 demuestren alguna de las siguientes circunstancias:

44
 45 A. Que la causa de los daños provenga de situaciones sobrevinientes,
 46 imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario**
 47 y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de**
 48 **Mantenimiento y Conservación**, ni en cualquier otra actividad
 49 ejecutada por el **Concesionario**.

50
 51 B. Que la falla en la calidad de las Obras de Mantenimiento o las **Obras**
 52 **de Mantenimiento y Conservación** deficientes sean imputables al
 53 **INCO**, a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas de
 54 servicios públicos, u a otras empresas (directamente o a través de
 55 contratistas), por intervenciones realizadas sobre el **Corredor**
 56 **Concesionado** con posterioridad a la terminación de la **Etapas de**
 57 **Operación y Mantenimiento**.

- 1
2 iv. Amparo de Correcto Funcionamiento de los Bienes y Equipos Suministrados.
3 (1) El amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos
4 suministrados cubrirá al **INCO** de los perjuicios imputables al **Concesionario**
5 (A) derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes o equipos
6 por él suministrados e instalados en cada una de las **Estaciones de Peaje**, en las
7 **Estaciones de Pesaje**, en las Bases de **Operación**, en los **Centros de Control**
8 **de Operación**, en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros puntos a lo largo
9 del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados a la prestación
10 de un servicio a los **Usuarios** de la vía, de acuerdo con las especificaciones
11 técnicas establecidas en el **Contrato**, o (B) por el incumplimiento de los
12 parámetros o normas técnicas establecidas para los respectivos bienes o
13 equipos, esto incluye tanto a los bienes y equipos que sean instalados
14 inicialmente como aquellos que los remplacen posteriormente. (2) La vigencia
15 de esta garantía se extenderá desde el momento en que sean instalados o
16 suministrados los bienes o equipos en cada una de las **Estaciones de Peaje**, en
17 las **Estaciones de Pesaje**, en las bases de **Operación**, en los **Centros de**
18 **Control de Operación** en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros puntos a
19 lo largo del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados a la
20 prestación de un servicio a los **Usuarios** de la vía y se mantendrá vigente hasta
21 por el lapso correspondiente a la garantía mínima otorgada por el fabricante o
22 en su defecto a la mínima presunta para este tipo de bienes o equipos. (3) El
23 valor asegurado debe corresponder al 1 costo o valor de reposición de los
24 equipos, en la porción no cubierta por la garantía del fabricante. Para evitar
25 confusiones, cada **Estación de Peaje**, cada **Estación de Pesaje**, cada base de
26 **Operación**, cada **Centro de Control de Operación** y en cada uno de los demás
27 puntos a lo largo del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos dedicados
28 a la prestación de un servicio a los **Usuarios** de la vía, tendrá su propio
29 certificado individual de amparo derivado de la póliza de correcto
30 funcionamiento de los bienes y equipos. Este amparo deberá garantizar la
31 prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

34 SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

35
36 Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el
37 **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** de manera adicional a la
38 **Garantía Única de Cumplimiento** para la **Fase de Preconstrucción**, una póliza de
39 responsabilidad civil extracontractual. (1) El objetivo de este seguro es brindar protección
40 frente a las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad
41 extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del
42 **Concesionario** o sus subcontratistas, en procura de mantener indemne por cualquier
43 concepto al **INCO** frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza
44 derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal
45 de terceros o del **INCO**, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o
46 subcontratistas del **INCO**, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos,
47 hechos u omisiones del **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**. (2) Vigencia. La
48 vigencia inicial de la póliza de responsabilidad civil extracontractual será de DOS (2) años
49 y deberá renovarse por períodos sucesivos mínimos de DOS (2) años hasta concluir el
50 Contrato. El **Concesionario** deberá garantizar que las vigencias de cada una de las pólizas
51 otorgadas sean sucesivas y correspondan a la totalidad de la duración del **Contrato de**
52 **Concesión**, el **INCO** verificará esta condición y aprobará cada póliza otorgada, para lo
53 cual el **Concesionario** deberá aportarlas con seis (6) meses de antelación al vencimiento de
54 la vigencia de cada póliza. (3) Partes. Cada póliza de seguro de responsabilidad civil
55 extracontractual deberá contemplar al **INCO**, al **Concesionario** y sus subcontratistas como

1 asegurados y beneficiarios. (4) Las pólizas deberán constituirse de acuerdo con las
 2 coberturas y requisitos establecidos por el artículo 16 del Decreto 4828 de 2008, en
 3 adición, el seguro deberá incluir los siguientes amparos: responsabilidad civil cruzada,
 4 amparo de contratistas y subcontratistas y gastos médicos sin demostración previa de
 5 responsabilidad. (5) El valor asegurado para cada póliza de seguro con vigencia bianual de
 6 responsabilidad civil extracontractual será por un monto equivalente a TREINTA Y
 7 CINCO MIL (35.000) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes

8
 9
 10 **SECCIÓN 11.03. Seguros Adicionales como Mecanismo de Cobertura de Otros**
 11 **Riesgos a que se Encuentra Expuesta la Administración según el Contrato Asignados**
 12 **al Concesionario**

13
 14 a. *Seguro de Todo Riesgo Construcción.* De manera adicional a la **Garantía Única de**
 15 **Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario** deberá entregar al mismo
 16 tiempo que la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de Construcción**, un
 17 Seguro de Todo Riesgo Construcción donde figuren como asegurados y beneficiarios
 18 el **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes características:

19
 20 i. Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños materiales derivados de
 21 incendio, rayo, extinción de incendio, combustión espontánea, humo, hollín,
 22 gases, líquidos o polvos corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo
 23 inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y
 24 granizo, helada, hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas,
 25 aludes e impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la
 26 naturaleza: terremoto y temblor, erupción volcánica, maremoto y tsunami,
 27 huracán y/o ciclón y/o tifón o tornado e inundación. (3) Daños materiales
 28 derivados de actos malintencionados de terceros, asonada, motín, conmoción
 29 civil y popular o huelga. (4) Gastos incurridos como consecuencia de un
 30 siniestro amparado y derivados de remoción de escombros, gastos de fletes y
 31 fletes aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y feriadas. (5) Cobertura de
 32 errores de diseño y período de mantenimiento (6) Responsabilidad civil con
 33 ocasión de la construcción, en exceso de la póliza de responsabilidad de que
 34 trata la SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual de
 35 este Capítulo.

36
 37 ii. Vigencia: Este seguro deberá tener una vigencia igual a la de la **Fase de**
 38 **Construcción** que se estima durará TRES (3) años, si durante la **Fase de**
 39 **Preconstrucción** se llevan a cabo trabajos de preparación, explanación y/o
 40 excavaciones de terreno, esta póliza deberá entregarse de manera previa al
 41 inicio de estas labores y su vigencia empezará a contar a partir de la **Fecha de**
 42 **Inicio** de estos trabajos hasta la terminación de la **Fase de Construcción**.

43
 44 iii. Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y otras condiciones técnicas: El valor
 45 asegurado deberá corresponder al valor estimado de las **Obras de**
 46 **Construcción**, incluyendo el valor de reposición de los equipos y/o maquinaria
 47 y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el lugar de las **Obras de**
 48 **Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana e impuestos, si
 49 los hubiere. El valor asegurado podrá determinarse con base en la modalidad de
 50 pérdidas máximas, siempre que el **Concesionario** presente, con DOS (2) meses
 51 de antelación a la fecha en que se deba entregar la póliza un estudio de gerencia
 52 de riesgos que determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El
 53 monto de los deducibles aplicables, las exclusiones u otras condiciones técnicas
 54 a considerar para la debida constitución del seguro todo riesgo construcción,
 55 deberán estar soportados en un estudio de gerencia de riesgos efectuado y

1 aportado por el **Concesionario** con DOS (2) meses de antelación a la entrega de
2 las pólizas, que los determine y justifique técnicamente.

- 3
- 4 b. *Seguro de Obras Civiles Terminadas.* De manera adicional a la **Garantía Única de**
5 **Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario** deberá entregar al mismo
6 tiempo que la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Etapas de Operación,**
7 **Mantenimiento y Conservación**, un seguro de obras civiles terminadas donde figuren
8 como asegurados y beneficiarios el **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes
9 características: (i) Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños materiales
10 derivados de incendio, rayo, extinción de incendio, combustión espontánea, humo,
11 hollín, gases, líquidos o polvos corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo
12 inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y granizo,
13 helada, hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas, aludes e
14 impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la naturaleza: terremoto y
15 temblor con valor asegurado equivalente al previsto por el artículo 1 del Decreto 2272
16 de 1993, erupción volcánica, maremoto y tsunami, huracán y/o ciclón y/o tifón e
17 inundación. (3) Daños materiales derivados de actos malintencionados de terceros,
18 asonada, motín, conmoción civil y popular o huelga. (4) Gastos incurridos como
19 consecuencia de un siniestro amparado y derivados de remoción de escombros, gastos
20 de fletes y fletes aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y ferias. (5) Cobertura de
21 errores de diseño. (ii) Vigencia: Este seguro o las pólizas que se expidan para su
22 cubrimiento deberá mantenerse vigente durante toda la **Etapas de Operación y**
23 **Mantenimiento** hasta la reversión. (iii) Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y
24 otras condiciones técnicas: El valor asegurado deberá corresponder al valor estimado
25 de las **Obras de Construcción** terminadas, incluyendo el valor de reposición de los
26 equipos y/o maquinaria y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el lugar
27 de las **Obras de Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana e
28 impuestos, si los hubiere. El valor asegurado podrá determinarse con base en la
29 modalidad de pérdidas máximas, siempre que el **Concesionario** presente, con DOS (2)
30 meses de antelación a la entrega de la póliza un estudio de gerencia de riesgos que
31 determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El monto de los deducibles
32 aplicables, de las exclusiones u otras condiciones técnicas a considerar para la debida
33 constitución del seguro de obras civiles terminadas, deberán estar soportados en un
34 estudio de gerencia de riesgos efectuado y aportado por el **Concesionario** con DOS
35 (2) meses de antelación a la entrega de las pólizas, que los determine y justifique
36 técnicamente.
- 37
- 38 c. *Seguro de Automotores y seguro de equipo y maquinaria (Maquinaria Amarilla).* De
39 manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, el **Concesionario** deberá
40 entregar al **INCO** junto con la **Garantía Única de Cumplimiento** en sus diferentes
41 Etapas, copia de las pólizas de seguros individuales o colectivas en las que conste el
42 aseguramiento de los vehículos automotores del **Concesionario** que estén autorizados
43 para transitar como vehículos de la concesión y de aquellos que estén relacionados
44 directa o indirectamente con la ejecución de las **Obras de Construcción**. Respecto de
45 vehículos que no transiten con placas o que se consideren maquinaria amarilla, de
46 igual forma el **Concesionario** aportará copia de las pólizas respectivas. El **INCO**
47 podrá solicitar al **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando
48 las mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los riesgos acá
49 descritos.
- 50
- 51 d. *Seguro de daños y rotura de maquinaria y equipos eléctricos y electrónicos ubicados*
52 *en las Estaciones de Peaje, Estaciones de Pesaje, bases de operaciones y/o Centro de*
53 *Control de Operación.* De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**,
54 el **Concesionario** deberá entregar al **INCO**, a medida que los equipos cubiertos sean
55 instalados, copia de las pólizas de seguros en las que conste el aseguramiento de la
56 maquinaria y equipos eléctricos o electrónicos de las **Estaciones de Pesaje,**
57 **Estaciones de Peaje,** bases de operaciones y/o **Centro de Control de Operación,**

1 contra los riesgos de daños, rotura y daños eléctricos o electrónicos. El **INCO** podrá
 2 solicitar al **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando las
 3 mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los riesgos acá
 4 descritos.

7 SECCIÓN 11.04. Carta de Crédito StandBy

8
 9 a. El **Concesionario** se obliga a constituir y entregar al **INCO** en la misma fecha prevista
 10 para la entrega de la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de**
 11 **Preconstrucción** una carta de crédito standby irrevocable, expedida por una entidad
 12 financiera colombiana o del exterior (caso en el cual dicha entidad deberá estar en el
 13 listado de entidades financieras autorizadas por el Banco de la República de Colombia
 14 para otorgar créditos a residentes colombianos), que cubra el cumplimiento por parte
 15 del **Concesionario** de las siguientes obligaciones:

- 16
 17 i. La constitución del **Patrimonio Autónomo**, que cumpla con los términos y
 18 condiciones señalados en el CAPÍTULO III del presente **Contrato**.
- 19 ii. La obligación de efectuar los aportes de capital al **Patrimonio Autónomo**,
 20 por el monto y de acuerdo con el plazo señalado en la SECCIÓN 5.02.
 21 Aportes de Capital del Concesionario(a) del presente **Contrato**.
- 22 iii. La obligación de acreditar el cierre financiero del presente **Contrato**, en los
 23 términos y condiciones señalados en la SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del
 24 Proyecto del presente **Contrato**.

25
 26 b. El valor de la carta de crédito standby será de VEINTISIETE MIL SETECIENTOS
 27 SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$27.773.000.000) constantes de 31 de
 28 diciembre de 2009.

29
 30
 31 c. El beneficiario o a favor de quien deberá constituirse la carta de crédito standby será el
 32 **INCO**.

33
 34 d. Esta carta de crédito deberá estar vigente en tanto existan eventos cubiertos por la
 35 misma, en todo caso, la vigencia inicial deberá ser hasta el mes CUARENTA Y
 36 NUEVE (49) contado desde la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y deberá
 37 prorrogarse antes de su vencimiento si quedaren eventos cubiertos por cumplir.

38
 39 e. La ejecución de la garantía deberá poderse hacer en Colombia y dicha ejecución no
 40 podrá estar condicionada a la presentación de declaraciones o pruebas del
 41 incumplimiento. Para ello bastará que el **INCO** solicite a la entidad financiera el pago
 42 del valor de la carta de crédito.

43
 44 f. Si el texto original de la carta de crédito fuese en un idioma diferente al castellano, el
 45 **Concesionario** deberá entregar una traducción oficial de la misma a entera satisfacción
 46 del **INCO** en la misma fecha prevista para la entrega de la carta de crédito standby
 47 señalada en el literal (a) de la presente sección.

48 49 SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y Mecanismos de Cobertura de 50 Riesgos

51
 52 a. Las garantías podrán revestir cualquier modalidad admisible conforme a lo señalado
 53 por el Decreto 4828 de 2008.

54

- 1 b. El **Concesionario** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de
2 los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de
3 los TREINTA (30) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud
4 de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una
5 cualquiera de las pólizas o la carta de crédito standby, el valor del deducible o de la
6 reexpedición de la garantía o de la carta de crédito estará a cargo del **Concesionario**.
7
- 8 c. El **Concesionario** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los
9 términos expresados en el presente CAPÍTULO XI y deberá pagar las primas y demás
10 gastos necesarios para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo
11 caso, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago de la prima o
12 por revocatoria unilateral. Así mismo, el **Concesionario** deberá acreditar el pago de la
13 prima de las pólizas o amparos diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si
14 no cumpliere con esta obligación se entenderá que habrá incumplido con la obligación
15 de constituir la póliza o amparo y por lo tanto el **INCO** podrá imponer las multas
16 contempladas en la SECCIÓN 10.01. Multas
17
- 18 d. Si el **Concesionario** no prorroga las garantías antes del vencimiento del plazo señalado
19 en el CAPÍTULO XI, se le podrán aplicar las multas contempladas en la SECCIÓN
20 10.01. Multas
21
- 22 e. Estas mismas previsiones se tendrán para cualquier otra garantía diferente de las
23 solicitadas en el presente Capítulo que las Partes de este **Contrato** decidan constituir
24 durante el término de su ejecución para garantizar de manera especial obligaciones
25 derivadas del **Contrato**.
26
- 27 f. En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Concesionario** se obliga a
28 obtener una certificación de la compañía aseguradora o de la entidad emisora de la
29 garantía, en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación
30 del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio de que,
31 en todo caso, por tratarse de un **Contrato** estatal, las obligaciones adquiridas por el
32 **Concesionario** en el presente **Contrato** deberán permanecer aseguradas, sin que sea
33 admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora o entidad emisora de
34 la garantía y/o el **Concesionario**, hasta la liquidación del **Contrato** y la prolongación
35 de sus efectos.
36
- 37 g. Si la(s) Garantía(s) u otros mecanismos de seguros entregado (s) por el **Concesionario**
38 no cumple (n) con los requisitos señalados en el presente CAPÍTULO XI, el **INCO**
39 solicitará la corrección de la(s) misma(s) y señalará para ello un plazo prudencial en los
40 términos de la SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas del presente
41 **Contrato**. En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la(s)
42 Garantía(s) debidamente modificada(s) a satisfacción del **INCO** o si los términos y
43 condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones
44 formuladas por el **INCO**, el **INCO** no aprobará la(s) Garantía(s) presentada(s) por el
45 **Concesionario** e impondrá las multas de que trata la SECCIÓN 10.01. Multas del
46 presente **Contrato**.
47
- 48 h. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de Preconstrucción** no fuera
49 aceptada según lo dispuesto en el literal (g) precedente, el **INCO** hará exigible la
50 Garantía de Seriedad de la **Propuesta**.
51
- 52 i. Sin perjuicio de lo anterior, si el **INCO** advierte en cualquier momento de la ejecución
53 y/o liquidación del **Contrato** que la(s) garantía(s) no cumple(n) con alguno de los
54 requisitos exigidos en este **Contrato** o las normas que regulen la materia o deba
55 ampliarse el valor de la garantía o el de su vigencia, podrá exigir al **Concesionario** la
56 corrección, ampliación o adecuación de dicha(s) garantía(s) en el plazo que para el
57 efecto determine el **INCO** (plazo que en cualquier caso no podrá exceder de TREINTA

1 (30) **Días**, so pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en la SECCIÓN 10.01.
 2 Multas (e) del presente **Contrato**.

- 3
- 4 j. El **INCO** dispondrá de DIEZ (10) **Días Hábiles** para objetar o aprobar las garantías
 5 presentadas por el **Concesionario**, contados a partir del **Día Hábil** siguiente a la fecha
 6 de entrega de la misma por parte del **Concesionario**.
- 7
- 8 k. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** o cualquiera de las demás garantías
 9 solicitadas en el presente Capítulo es una póliza de seguros, ésta deberá venir
 10 acompañada de una certificación expedida por el asegurador en la que declare las
 11 condiciones de la colocación de la garantía (según modelo que se adjunta al presente
 12 **Contrato** como **Anexo 6**).
- 13

14 **SECCIÓN 11.06. Fianza**

15

16 [Los miembros de la **Estructura Plural del Proponente Adjudicatario** o la(s) matriz(ces)
 17 del **Concesionario** o la(s) matriz(ces) de los miembros de la **Estructura Plural** del
 18 **Proponente Adjudicatario**] suscribió(eron) y adjuntó(aron) junto con la **Propuesta**
 19 presentada en la **Licitación**, una fianza para respaldar las obligaciones de resultado tanto
 20 de hacer como de dar, derivadas de la ejecución del presente **Contrato**. Sin perjuicio de la
 21 renuncia expresa a los beneficios de división y excusión señalados en la mencionada
 22 fianza, las Partes acuerdan que para hacer efectiva o exigible cualquier obligación del
 23 presente **Contrato** por parte del fiador se seguirá el siguiente procedimiento:

24

- 25 a. La fianza se hará efectiva por parte del **INCO** cuando haya incumplimiento del
 26 **Concesionario** de las obligaciones señaladas en el presente **Contrato**.
- 27
- 28 b. Si la obligación incumplida es de aquellas que tienen prevista la imposición de multas
 29 en los términos del CAPÍTULO X del presente **Contrato**, se llevará el procedimiento
 30 previsto en tal CAPÍTULO X contra el **Concesionario** y solamente cuando se haya
 31 impuesto la multa se hará efectiva por parte del **INCO** la fianza, cuando el fiador
 32 cumpla con la obligación cesarán las multas en los términos del CAPÍTULO X.
- 33
- 34 c. Si la obligación incumplida es de aquellas que no tienen prevista la imposición de
 35 multas en los términos del CAPÍTULO X del presente **Contrato**, el **INCO** podrá,
 36 exigir el cumplimiento de la obligación incumplida al fiador en los términos de la
 37 Fianza.
- 38
- 39 d. Para los casos específicos relacionados con el incumplimiento de obligaciones de dar,
 40 el **INCO** podrá requerir al fiador en cualquier momento si no hay recursos para
 41 compensar la obligación.
- 42
- 43 e. En todos los casos, si la obligación incumplida está amparada por la carta de crédito
 44 stand-by, el **INCO** notificará al fiador del incumplimiento antes de cobrar la carta de
 45 crédito stand-by y a elección del fiador éste podrá optar por (i) cumplir la obligación
 46 cubierta por la carta de crédito stand-by caso en el cual el **INCO** fijará un plazo para el
 47 cumplimiento de tal obligación por parte del fiador, vencido el cual si no se hubiere
 48 cumplido con la obligación el **INCO** cobrará la carta de crédito stand-by; o (ii) dejar
 49 que el **INCO** cobre la carta de crédito stand-by, para lo cual bastará con una
 50 notificación en tal sentido dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes a la notificación del
 51 **INCO** o su silencio.
- 52
- 53 f. Las demás garantías previstas en el presente **Contrato** se ejecutarán en contra del
 54 **Concesionario** si dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes a la notificación del **INCO**

1 al Fiador, éste no se pronuncia o señala al INCO que conforme con los términos de la
2 Fianza procede a asumir los costos derivados del incumplimiento de la obligación.
3
4

5 CAPÍTULO XII

6 VALOR DEL CONTRATO Y PAGO

7 8 SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato

- 9
- 10 a. El valor estimado del **Contrato** será la suma _____ **Pesos** (\$[____]) corrientes
11 que corresponde al **VPIT** que a su vez consiste en el valor de la oferta económica
12 presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.
13
- 14 b. En todo caso, se entiende que el alcance previsto en el presente **Contrato** a la fecha de
15 su adjudicación, incluye sin limitarse los costos y gastos directos e indirectos de los
16 suministros y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato**, los
17 estudios, diseños (incluyendo pero sin limitarse a los **Estudios de Trazado y Diseño**
18 **Geométrico** y los **Estudios de Detalle**) y ensayos que se considere necesario realizar,
19 todas las obligaciones que emanan del mismo así como los costos de financiación, el
20 retorno del capital, la adquisición de los **Predios** en los términos del CAPÍTULO VI, la
21 gestión social y predial del **Apéndice C Predial y Apéndice D Social**, las utilidades
22 del **Concesionario** y los impuestos, tasas y contribuciones que resulten aplicables están
23 incluidos en su totalidad en el valor señalado en el literal (a) anterior, y por lo tanto,
24 salvo por lo previsto en la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del
25 Equilibrio Económico del , cualquier ajuste al valor del **Contrato** que solicite el
26 **Concesionario** será negado por el **INCO**.
27
- 28 c. Así mismo, se entiende que el valor del **Contrato** incluye todas las labores
29 complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que
30 aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo
31 integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aun cuando estas labores no
32 estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**, las
33 **Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social**, las **Obras de Tráfico y**
34 **Señalización**. Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo del
35 **Concesionario** de elaborar sus propios **Estudios de Detalle**, incluyendo los **Estudios**
36 **de Trazado y Diseño Geométrico**, todas las obligaciones y actividades a cargo del
37 **Concesionario** durante la **Etapas Preoperativa**, los gastos financieros y
38 administrativos, directos e indirectos, y todos los demás que sean requeridos para la
39 cabal ejecución del objeto contratado
40
- 41 d. El valor efectivo de este **Contrato** incluye también la asunción de los riesgos de
42 construcción, geotécnicos, ambientales, de **Operación**, administrativos, financieros,
43 cambiarios, tributarios, regulatorios, de tráfico, políticos y todos los demás que se
44 desprenden de las obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o
45 de la naturaleza de este **Contrato**. En tal sentido, las partes declaran que, cuando
46 quiera que se presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles
47 durante la ejecución del **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido
48 asumidos por las partes, en virtud del **Contrato** o de la **Ley Aplicable** (aleas
49 normales). Lo anterior sin perjuicio del pago de las compensaciones e indemnizaciones
50 que se causen por el ejercicio por parte del **INCO** de las potestades excepcionales al
51 derecho común, en los términos del artículo 14 de la ley 80 de 1993.
52
- 53 e. Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.

- 1
2 f. El **Concesionario** acepta que el traslado de los **Aportes INCO** sea efectuado
3 directamente al **Patrimonio Autónomo** y tengan la destinación prevista en el presente
4 **Contrato** y el **Contrato de Fiducia Mercantil**.
5

6 SECCIÓN 12.02. Apropriaciones Presupuestales

- 7
8 a. Para efectuar los aportes derivados de este **Contrato**, **INCO** cuenta con
9 autorización de compromiso para comprometer **Vigencias Futuras** para los años
10 2011 a 2016 como consta en el **Anexo 5** del presente **Contrato**. Al respecto será
11 obligación del **INCO** asegurarse que los mismos queden incluidos en su
12 presupuesto.
13
14 b. El mecanismo para efectuar los **Aportes INCO** denominados en **Pesos** corrientes
15 se detalla en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO
16 a la Cuenta Aportes INCO
17

18 SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta 19 Aportes INCO

- 20
21 a. El traslado de los **Aportes INCO** a la cuenta de **Aportes INCO** del **Patrimonio**
22 **Autónomo** se hará en **Pesos** corrientes de la fecha del respectivo aporte, el cual se
23 efectuará a más tardar el 31 de diciembre de cada vigencia fiscal.
24
25
26 b. La **Fiduciaria** llevará un control del valor exacto de los **Pesos** corrientes recibidos
27 por cada uno de los **Aportes INCO** para poder hacer la liquidación del valor a
28 trasladar cuando se haga exigible el derecho a favor del **Concesionario** de percibir
29 los **Aportes INCO** por el cumplimiento de los **Hitos**, de las obligaciones de
30 **Operación** y de las obras de mantenimiento, así como de las demás obligaciones y
31 riesgos previstos de acuerdo con la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
32 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario del
33 presente **Contrato**.
34

35 SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la Cuenta Aportes 36 INCO a la Cuenta Aportes Concesionario

- 37
38 a. El **INCO** efectuara el traslado de los **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** en
39 los montos y condiciones estipulados en el **Contrato** para ser destinados a los usos que
40 corresponden según lo previsto en el presente **Contrato** y el **Contrato de Fiducia**
41 **Mercantil**. Siempre que el **Concesionario** tenga derecho a recibir los **Aportes INCO**
42 en los términos del presente **Contrato**, la **Fiduciaria** podrá de manera inmediata
43 trasladar los recursos que sean necesarios desde la **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta**
44 **Aportes Concesionario** y la cesión del recaudo de las **Estaciones de Peaje**.
45
46 b. Existen dos (2) tipos de **Aportes INCO**, cada uno asociado con diferentes etapas del
47 **Contrato** : (i) los **Aportes INCO** de la **Etapla Preoperativa** que corresponden a los
48 **Aportes INCO** de los años 2011 a 2013, y (ii) los **Aportes INCO** de la **Etapla de**
49 **Operación, Mantenimiento y Conservación** que corresponden a los **Aportes INCO**
50 de los años 2014 al 2016. Las condiciones de pago de los **Aportes INCO** de cada etapa
51 se especifican en el literal (d) de la SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a
52 Trasladar desde la Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario

- 1
2 c. El cronograma de los **Aportes INCO** solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**
3 es el siguiente:
4

Etapa Preoperativa	
Año	Pesos
Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación	
Año	Pesos
Total	

5 *Valor en millones de **Pesos** corrientes.
6

7 Los **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa** servirán de fuente de pago de los **Hitos**
8 que se especifican en el literal (h) de esta sección. Las sumas que se pagarán con los
9 **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa**, además de las condiciones previstas en el
10 literal (f) de la presente sección, está sujeto a la disponibilidad de fondos en la **Cuenta**
11 **Aportes INCO**.
12

13 El pago de los **Aportes INCO** durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y**
14 **Conservación** se puede realizar solamente con posterioridad a la fecha en que se haya
15 suscrito el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**, y se entenderá
16 efectuado tan pronto como los fondos correspondientes se encuentren disponibles en la
17 **Cuenta Aportes INCO**, el traslado de los mismos a la cuenta que indique el
18 **Concesionario** en el **Contrato de Fiducia Mercantil** se hará de manera inmediata a
19 fin de que el **Concesionario** pueda disponer de los recursos. El **Concesionario** tendrá
20 derecho a estos **Aportes INCO** siempre que el **Contrato** se encuentre vigente en la
21 fecha correspondiente a cada aporte, y siempre que en ese momento no se presenten
22 eventos o circunstancias que constituyan un incumplimiento (declarado o no) de las
23 obligaciones a cargo del **Concesionario**.
24

- 25 d. La obligación del **INCO** de efectuar los **Aportes INCO** se entenderá cumplida cuando
26 se haga el traslado de los fondos correspondientes a la **Cuenta Aportes INCO** para ser
27 destinados a los usos que corresponden según lo previsto en el presente **Contrato** y el
28 **Contrato de Fiducia Mercantil**.
29
- 30 e. Si el **Concesionario** cumple con los **Hitos** necesarios para que se le traslade una
31 fracción o la totalidad de un **Aporte INCO** previamente trasladado al **Patrimonio**
32 **Autónomo**, el valor del traslado a la **Cuenta Aportes Concesionario** no será ajustado
33 por variaciones en el **IPC** que pudieren generarse desde el momento del traslado del
34 aporte del **INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** hasta el momento del traslado a la
35 **Cuenta Aportes Concesionario**.
36
- 37 f. El derecho del **Concesionario** a que se efectúe el traslado de la **Cuenta Aportes**
38 **INCO** al **Cuenta Aportes Concesionario** por el cumplimiento de los **Hitos** nacerá
39 cuando se verifiquen las siguientes dos (2) condiciones: (i) haya pasado el **Día** 1 de
40 enero de 2011, y (ii) se haya suscrito el **Acta de Terminación** el **Hito** respectivo. En
41 caso de terminación anticipada del **Contrato** también tendrá derecho a que sean
42 efectuados los **Aportes INCO** asociados al cumplimiento de los **Hitos**, siempre que se
43 cumplan los requisitos señalados en la presente sección. El cumplimiento de solo una
44 de tales condiciones no será suficiente para que el **Concesionario** tenga el derecho a
45 los traslados.
46
- 47 g. Sin perjuicio de lo dispuesto en la SECCIÓN 8.03. Indicadores, durante la **Etapa**
48 **Preoperativa**, los **Hitos** corresponden a secciones de al menos DIEZ (10) kilómetros
49 dentro de cada **Tramo**, para los cuales se han adelantado a satisfacción actividades de
50 construcción de la **Calzada** nueva o mejoramiento o rehabilitación de la **Calzada**

1 existente. Para cada **Tramo** solamente pueden existir como máximo dos **Hitos** de
 2 longitud inferior a DIEZ (10) kilómetros, que serán el (los) último(s) **Hitos** necesarios
 3 para completar el **Tramo**. En caso que el alcance de la intervención en un **Tramo** sea
 4 inferior a DIEZ (10) kilómetros, el **Hito** corresponderá a la ejecución total de la
 5 intervención a realizar. Asimismo, si el alcance de la intervención en un **Tramo** es
 6 superior a DIEZ (10) kilómetros e inferior a VEINTE (20) kilómetros, la ejecución
 7 deberá realizarse en máximo DOS (2) **Hitos**.

- 8
- 9 h. Cada **Acta de Terminación de Hitos** incrementa el porcentaje de la remuneración
 10 asociada a **Hitos** de la **Etapla Preoperativa**, en proporción al número de kilómetros
 11 terminados frente al total de kilómetros construidos de **Calzada** nueva y el total de
 12 kilómetros mejorados o rehabilitados, dependiendo si el **Hito** es de construcción de
 13 **Calzada** nueva o de mejoramiento o de rehabilitación, según corresponda. El cálculo
 14 se hará cada **Mes** calendario, dentro de los primeros DIEZ (10) **Días** calendario del
 15 **Mes** inmediatamente siguiente.
- 16
- 17 j. El treinta y ocho por ciento (38%) del total de **Aportes INCO** de la **Etapla**
 18 **Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos** asociados a la construcción de la
 19 nueva **Calzada**, un cincuenta y siete por ciento (57%) de **Aportes INCO** de la **Etapla**
 20 **Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos** asociados a obras de mejoramiento o
 21 rehabilitación de la **Calzada** existente y el cinco por ciento (5%) restante del total de
 22 **Aportes INCO** de la **Etapla Preoperativa** remunerará la terminación de **Hitos**
 23 asociados a la construcción de los DOS (2) puentes descritos en el **Alcance Físico**
 24 **Básico**.
- 25
- 26 k. El pago al **Concesionario** correspondiente a los **Aportes INCO** de la **Etapla**
 27 **Preoperativa**, además de las condiciones previstas en la presente sección, está sujeto a
 28 los montos máximos indicados para cada año en la tabla señalada en el literal (c) de
 29 esta sección y a la disponibilidad del **Aporte INCO** en la **Cuenta Aportes INCO**.
 30 Una vez causada la remuneración periódica del **Concesionario** se imputará a los
 31 **Aportes INCO** que se encuentren disponibles en la fecha programada de **Aportes**
 32 **INCO** más cercana en el tiempo. Cuando la remuneración causada a favor del
 33 **Concesionario** excede el valor total disponible de los **Aportes INCO** para un año
 34 determinado, el excedente se imputará a los **Aportes INCO** disponibles para el año
 35 inmediatamente siguiente, y así sucesivamente hasta agotar la totalidad de los **Aportes**
 36 **INCO** de la **Etapla Preoperativa** denominados en **Pesos** corrientes.
- 37
- 38 l. Los pagos que recibirá el **Concesionario** en la **Etapla Preoperativa** se calcularán de
 39 acuerdo con la siguiente fórmula:

$$41 \quad PC_{j,u} = \left(\left(\sum_{z=1}^n PropN_{z,j} * 38\% \right) + \left(\sum_{y=1}^m PropM_{y,j} * 57\% \right) + (0.5\% * V_1)_j + (2\% * V_2)_j + (0.5\% * V_3)_j + (2\% * V_4)_j \right) * Aportes - M_j$$

42
 43
 44 Donde:

45
 46 $PC_{j,i}$ = Ingreso del **Concesionario** pagado en el **Mes** j, calculado en función de la
 47 terminación de **Hitos** de construcción en el **Mes** j, asociado con el **Aportes INCO**
 48 que desembolsado en la subcuenta de **Aportes INCO** en el **Mes** i.

49
 50 $PropN_{z,j}$ = Parte proporcional a pagar del total de **Aportes INCO** de la **Etapla**
 51 **Preoperativa** (**Aportes** correspondientes a los años 2011 a 2013) asociada con
 52 terminación del **Hito** z de construcción de **Calzada** nueva.

53
 54

$$\text{Pr op}N_z = \frac{\text{Km}N_z}{\text{KN}}$$

Donde,

$\text{Km}N_z$ = Total de kilómetros de **Calzada** nueva construidos en el **Hito z**.

KN = Total de kilómetros a ser construidos en **Calzada** nueva en todo el **Corredor Concesionado** de acuerdo con los diseños de detalle definitivos. Este valor se estima en 198 km + el total de km a construir que se defina en el diseño de detalle de todas las **Variantes** pactadas contractualmente.

$\text{Prop}M_{y,j}$ = Parte proporcional a pagar del total de **Aportes INCO** de la **Etapá Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) asociada con terminación del **Hito y** de mejoramiento de **Calzada** existente.

$$\text{Pr op}M_y = \frac{\text{km}M_y}{\text{KM}}$$

Donde,

$\text{Km}M_y$ = Total de kilómetros mejorados en el **Hito z**.

KM = Total de kilómetros de la **Calzada** existente a ser mejorados en todo el **Corredor Concesionado** de acuerdo con los diseños de detalle definitivos. Este valor se estima en 446,5km.

Aportes_p = Suma de los **Aportes INCO** de la **Etapá Preoperativa** (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) en Pesos corrientes solicitados en la **Propuesta**.

$$\text{Aportes}_p = \sum_{i=0}^{i=T} \text{Aporte}_i$$

Donde,

Aporte_i = Cada uno de los **Aportes INCO** ofertados por el **Concesionario** expresados en **Pesos** corrientes, a ser desembolsados en la **Cuenta Aportes INCO** en el **Mes i**. En aquellos meses i en que no se desembolsen Aportes el valor será cero.

T = Ultimo **Mes** de desembolso de **Aportes INCO** de la **Etapá Preoperativa** a la **Cuenta Aportes INCO**.

n = Número de **Hitos** de construcción de **Calzada** nueva terminados en el **Mes j**.

m = Número de **Hitos** de mejoramiento terminados en el **Mes j**.

VI_j = Índice de avance físico de la subestructura de **Viaductos** y puentes (cimentaciones, pilas, estribos), calculado como la longitud (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes con la subestructura concluida hasta el **Mes j** dividida por

1 la longitud total (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes del **Corredor**
 2 **Concesionado** de los **Estudios de Detalle**.

3
 4 $V2_j$ = Índice de avance físico de los tableros de **Viaductos** y puentes, calculado
 5 como la longitud (en mts.) de **Calzada** en **Viaductos** o puentes con tableros
 6 concluidos hasta el **Mes j** dividida por la longitud total (en mts.) de **Calzada** en
 7 **Viaductos** o puentes del **Corredor Concesionado** de los **Estudios de Detalle**.

8
 9 $V3_j$ = Índice de avance físico de la subestructura del Puente de Cacarica
 10 (cimentaciones, pilas, estribos), calculado como la longitud (en mts.) de **Calzada**
 11 en el puente con la subestructura concluida hasta el **Mes j** dividida por la longitud
 12 total (en mts.) de **Calzada** del puente en los **Estudios de Detalle**.

13
 14 $V4_j$ = Índice de avance físico de los tableros del Puente de Cacarica, calculado
 15 como la longitud (en mts.) de **Calzada** en el puente con tableros concluidos hasta el
 16 **Mes j** dividida por la longitud total (en mts.) de **Calzada** del puente de los **Estudios**
 17 **de Detalle**.

18
 19 M_j = Multas y descuentos del **Concesionario** en el **Mes j**.

22 SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo

23
 24 a. Además de los **Aportes INCO** y como contraprestación variable por la celebración
 25 y ejecución del presente **Contrato**, durante la duración del **Contrato** el **INCO** hará
 26 la cesión y entrega al **Concesionario** de los derechos de recaudo de **Peaje** de las
 27 **Estaciones de Peaje** que se mencionan en el siguiente literal. Tal y como se señala
 28 en el **Apéndice Técnico**, se harán mediciones de los **Indicadores** de manera diaria
 29 para determinar el nivel de cumplimiento y el valor neto de la contraprestación
 30 variable del **Concesionario**. El valor neto de la contraprestación variable mensual
 31 que será entregado al **Concesionario**, se determinará con base en lo señalado en el
 32 **Apéndice Técnico** del presente **Contrato**. Así mismo se tendrá en cuenta lo
 33 establecido a continuación:

34
 35 b. Las **Estaciones de Peaje** que se listan en el cuadro siguiente, se entregarán al
 36 **Concesionario** para su **Operación** de manera simultánea con la entrega del
 37 **Corredor Concesionado**, fecha a partir de la cual se cederán al **Concesionario** los
 38 recursos de **Peaje** correspondientes, motivo por el cual dichos recursos ingresarán
 39 directamente al **Patrimonio Autónomo** y no podrá dársele una destinación
 40 diferente a los usos previstos para dicha subcuenta en el **Contrato de Fiducia**
 41 **Mercantil**.

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	CATEGORÍA
Los Cedros	Arboletes - Montería	En Operación	Tipo B
El Purgatorio	Planeta Rica – Montería	En Operación	Tipo B

43
 44 c. Adicionalmente se contempla la construcción y **Operación** de cuatro **Estaciones de**
 45 **Peaje** nuevas, cuya **Operación** iniciaría una vez se culmine con la Etapa de
 46 Construcción. Su ubicación sería la siguiente:

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN
Peaje No 1	Turbo – El Tigre
Peaje No 2	Turbo - Necoclí

47

Peaje No 3	Necoclí – San Juan de Urabá
Peaje No 4	Talaigua Nuevo – La Gloria

- 1
2 d. La **Estructura Tarifaria** se aplicará en las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto**,
3 desde la suscripción del **Acta de Inicio**, hasta la suscripción del **Acta de Recibo**
4 **Final**, de conformidad con los ajustes previstos en la SECCIÓN 12.06. Estructura
5 Tarifaria siguiente.
6
7 e. La ubicación precisa de las **Estaciones de Peaje** existentes se describe en el
8 **Apéndice A Técnico** del presente Contrato. Bajo ninguna condición podrá el
9 **Concesionario** unilateralmente modificar la ubicación o la dirección de dichos
10 **Peajes**.
11

12 SECCIÓN 12.06. Estructura Tarifaria

13
14 La **Estructura Tarifaria** al momento de suscripción del presente **Contrato** corresponde a
15 las **Tarifas** aprobadas por el Ministerio de Transporte.
16

- 17 a. Las **Tarifas** de cada una de las **Estaciones de Peaje**, serán ajustadas en el mes de
18 enero de cada año por el Ministerio de Transporte mediante resolución y se aplicarán
19 para cada año calendario hasta el mes de enero del año siguiente.
20
21 b. El valor de las **Tarifas de Peaje** para cada una de las categorías de vehículos y cada
22 una de las estaciones se ajustará con el incremento del **IPC**, para lo cual se aplicará la
23 siguiente fórmula:
24

$$25 \quad Tarifa_t = Tarifa_{t-1} * (1 + \Delta IPCMod_{t-1})$$

26
27 Donde:
28

Tarifa_t	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa ajustada en Pesos corrientes del año t.
Tarifa_{t-1}	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa (sin incluir el aporte al Fondo de Seguridad Vial) resultante de la última actualización a enero del año t-1 o en cada aniversario.
$\Delta IPCMod_t$	Variación anual del IPC modificado del año calendario inmediatamente anterior, al año de entrada en vigencia del ajuste.

29
30

$$31 \quad \Delta IPCMod_{t-1} = IPC * \left(1 - \frac{\Delta TPD}{5} \right)$$

32
33

IPC	Índice de precios al consumidor.
ATPD	Variación anual del tráfico Promedio diario.

34
35
36 En el caso que la variación del TPD sea negativa, la **Tarifa** se ajustará con el **IPC** sin
37 modificar.
38

- 39 c. Una vez se establezca la suma indexada a aplicar como **Tarifa**, se le adicionarán las
40 tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial.

- 1
2 d. La suma establecida en el numeral (ii) anterior será ajustada (a) a la centena
3 inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a cincuenta **Pesos** (\$50);
4 (b) si el remanente es superior a cincuenta **Pesos** (\$50), el ajuste se hará a la centena
5 inmediatamente superior.
6
7 e. Por lo tanto, de manera expresa el **Concesionario** acepta y declara que conoce la
8 **Estructura Tarifaria**, y por lo tanto, deberá asumir con estos recursos, según se
9 ajusten anualmente durante la vigencia del presente **Contrato**, y con los **Aportes**
10 **INCO** la totalidad de las obligaciones a su cargo contenidas en el presente **Contrato**.
11
12 f. El **Concesionario** voluntariamente podrá disminuir temporalmente las **Tarifas**
13 vigentes, como mecanismo de promoción comercial frente a los **Usuarios** del
14 **Corredor Concesionado**. En este caso, el **Concesionario** deberá informar de manera
15 previa y suficiente a los **Usuarios** las características de la promoción (duración y
16 **Tarifas** a aplicar). Para efectos del cálculo del **VPITm** que regula el plazo del
17 **Contrato** se contabilizará el valor del ingreso efectivamente recaudado. En todo caso,
18 cualquier efecto negativo resultado del manejo comercial que le dé el **Concesionario** a
19 las **Tarifas**, no generará reclamación alguna en contra del **INCO** ni podrá utilizarse
20 como excusa para no cumplir con las obligaciones del presente **Contrato**.
21
22 g. La suma destinada al Fondo de Seguridad Vial conforme a la regulación expedida por
23 el Ministerio de Transporte, se encuentra incluida dentro de la **Estructura Tarifaria**,
24 sin embargo, la misma no hará parte de la contraprestación del **Concesionario** para
25 efectos del cálculo del **VPITm**. El **Concesionario** deberá consignar la suma que para
26 el efecto se establezca en la(s) resolución(es) expedida(s) por el Ministerio de
27 Transporte por cada vehículo que pase por las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto** -
28 independientemente de que los **Usuarios** hubieren pagado o no la tasa de **Peaje**-, el
29 martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el **INCO**. En caso que el
30 **Día** en que deba cumplirse la obligación no sea hábil, el **Concesionario** deberá hacer
31 la consignación el **Día Hábil** inmediatamente siguiente.
32
33 h. El **Concesionario** recaudará, a su costo y riesgo, las tasas a que se refiere el literal (g)
34 anterior, y por ende sin ningún costo para el **INCO** o la entidad beneficiaria de esta
35 tasa.
36

37 SECCIÓN 12.07. Inexistencia de Recursos en la Cuenta Aportes INCO

- 38
39 a. Si procediera la realización de un traslado de la **Cuenta Aportes INCO**, pero en
40 dicha **Cuenta Aportes INCO** no existieran recursos, el **INCO** transferirá los
41 recursos correspondientes directamente al **Patrimonio Autónomo**, para cumplir
42 con los plazos previstos en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los
43 Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO (a).
44
45 b. Vencido dicho plazo sin que se hubieran situado los recursos por parte del **INCO**,
46 se generarán intereses de mora a favor del **Concesionario** y a cargo del **INCO** en
47 los términos señalados en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente
48 **Contrato**.
49

50 SECCIÓN 12.08. Descuentos

51
52 El **INCO** podrá deducir los siguientes montos de los valores a trasladar desde la **Cuenta**
53 **Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario** o de las contribuciones directas a la
54 **Cuenta Aportes Concesionario** según corresponda:

- 1
2 a. Deduciones y Retenciones Tributarias: Además de los otros descuentos previstos
3 en este **Contrato** y en las normas vigentes, todas las deducciones y retenciones
4 previstas en las normas tributarias que sean aplicables durante la vigencia del
5 **Contrato**.
6
7 b. Cláusula Penal: El valor de la cláusula penal de conformidad con lo dispuesto en la
8 SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del presente **Contrato**.
9
10 c. Multas Impuestas por **Autoridades Gubernamentales**: Los valores de las multas
11 que le haya impuesto cualquier **Autoridad Gubernamental** al **INCO**, por causas
12 imputables al **Concesionario**.
13
14 d. Multas: El valor de las multas que se encuentren en firme, de conformidad con lo
15 dispuesto en CAPÍTULO X del presente **Contrato**.
16
17
18

19 **CAPÍTULO XIII**

20 **ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS**

21 **SECCIÓN 13.01. Ecuación Contractual y Mecanismos para su Restablecimiento**

22
23
24 La ecuación contractual del presente **Contrato** estará conformada por los siguientes
25 factores:
26

- 27
28 a. El **Concesionario** asume y por ende se entiende incluido dentro del valor del presente
29 **Contrato** señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato: (A) el cumplimiento de
30 las obligaciones a su cargo; (B) los riesgos que le han sido expresamente asignados y
31 (C) los aleas normales de la ejecución de sus obligaciones contractuales. La
32 materialización de cualquier riesgo que haya sido previamente asignado, valorado y
33 cuantificado, no dará lugar a la aplicación de los mecanismos previstos en el presente
34 **Contrato** para restablecer el equilibrio económico del **Contrato**. Lo anterior en tanto
35 que, el **Concesionario** declaró con la presentación de la **Propuesta** durante la
36 **Licitación**, que había entendido y conocido el alcance de las obligaciones derivadas
37 del presente **Contrato** así como que había efectuado la valoración de los riesgos que le
38 fueron asignados. Finalmente, corresponde al **Concesionario** asumir los aleas normales
39 de la ejecución del presente **Contrato** puesto que el cumplimiento de las obligaciones
40 de resultado del mismo es a riesgo del **Concesionario**.
41
42 b. El **INCO** asume el costo de los riesgos que expresamente le han sido asignados, y del
43 cumplimiento de las obligaciones a su cargo.
44

45 **SECCIÓN 13.02. Riesgos del Concesionario**

46
47 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los efectos
48 derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se
49 desprendan de otras Secciones o estipulaciones de este **Contrato**, sus **Anexos** y sus
50 **Apéndices** o que se deriven de la naturaleza de este **Contrato**. Por lo tanto no procederán
51 reclamaciones del **Concesionario** basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que
52 fueran asumidos por el **Concesionario** y –consecuentemente el **INCO** no hará

1 reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al **Concesionario** que
2 permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos
3 previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados
4 en el **Contrato**.

5
6 a. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en: (i) los precios
7 de mercado de los insumos necesarios (incluyendo mano de obra y servicios) para
8 adelantar las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** y de las
9 cantidades de obra (mayores o menores) que resulten necesarias para la consecución de
10 los resultados previstos para las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**
11 **Mejoramiento** para cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii) de las mayores
12 cantidades de obras que impliquen mayores costos de la obra, toda vez que es una
13 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos en el
14 **Apéndice A Técnico** y en el presente **Contrato de Concesión**, sin que existan
15 cubrimientos o compensaciones de parte del **INCO**, como consecuencia de la variación
16 entre cualquier estimación inicial de las cantidades de obra para las **Obras de**
17 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** frente a lo realmente ejecutado o por
18 la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los
19 insumos necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**
20 **Mejoramiento** y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la
21 ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**.

22
23 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en: (i) los precios
24 de mercado de los insumos necesarios para adelantar las actividades de **Operación,**
25 **mantenimiento y conservación** y de las cantidades de obra que resulten necesarias para
26 la consecución de los resultados previstos para las obras y actividades de **Operación,**
27 **mantenimiento y conservación**, para cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii)
28 los mayores costos de **Operación, mantenimiento y conservación**, toda vez que es una
29 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos de acuerdo
30 con el presente **Contrato de Concesión** sin que existan cubrimientos o
31 compensaciones de parte del **INCO**, como consecuencia de la variación entre cualquier
32 estimación inicial de cantidades de obra para obras de **Operación, mantenimiento y**
33 **conservación** frente a lo realmente ejecutado o por la variación entre cualquier
34 estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la
35 ejecución de las obras de **Operación, mantenimiento y conservación** y los que en
36 realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución de las obras de
37 **Operación, mantenimiento y conservación**.

38
39 c. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de
40 mercado de los insumos necesarios para adelantar las actividades previstas durante la
41 **Etapa Preoperativa**.

42
43 d. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los costos del
44 mantenimiento y la conservación de los **Tramos** previstas durante la **Etapa**
45 **Preoperativa**.

46
47 e. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de
48 mercado de los insumos necesarios para adelantar la **Operación** de acuerdo con lo
49 señalado en las **Especificaciones Técnicas del Apéndice A Técnico** del presente
50 **Contrato**, toda vez que es obligación del **Concesionario** obtener los resultados
51 previstos según el presente **Contrato** sin que existan cubrimientos o compensaciones
52 por parte del **INCO** como consecuencia de la variación de cualquier estimación inicial
53 del alcance de la **Operación** y de las labores asociadas a la misma y lo realmente
54 requerido.

55
56 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del diseño, sobre la programación de
57 obra, sobre los costos, y/o en general sobre cualquier situación que pueda verse

1 afectada como consecuencia de su ejecución durante cualquiera de las etapas del
2 **Contrato**.

- 3
- 4 g. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
5 **Predios** en relación con las variables de disponibilidad de **Predios**.
- 6
- 7
- 8 h. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
9 **Predios**, incluyendo variables de costo predial rural y mayor afectación predial, toda
10 vez que es obligación de resultado del **Concesionario** gestionar y adquirir por cuenta
11 del **INCO**, en los términos del CAPÍTULO VI del presente **Contrato**, los **Predios**
12 necesarios para adelantar las **Obras de Construcción**, lo anterior sin perjuicio de lo
13 señalado en la SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos y
14 SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación del presente
15 **Contrato**. El **Concesionario** asumirá hasta el veinte por ciento (20%) del sobrecosto
16 causado en la adquisición de **Predios** incluyendo la compensación social y económica.
17 Los sobrecostos se calculan considerando los valores de referencia consignados en el
18 presente **Contrato de Concesión**.
- 19
- 20 i. Los efectos favorables o desfavorables en el plazo, derivados de la ejecución de la
21 gestión ambiental más no de la aprobación.
- 22
- 23 j. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la legislación
24 ambiental.
- 25
- 26 k. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de la compensación ambiental
27 establecida para el **Proyecto**.
- 28
- 29 l. Los efectos favorables o desfavorables de la alteración de las condiciones de
30 financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las condiciones
31 del mercado, cambio de normatividad y tipo de cambio, toda vez que es una obligación
32 contractual del **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución del
33 **Proyecto**, para lo cual si el **Concesionario** tiene que acudir a endeudamiento tiene
34 plena libertad de establecer con los **Prestamistas** las estipulaciones atinentes al
35 **Contrato** de mutuo –o cualquier otro mecanismo de financiación necesario para el
36 desarrollo del **Proyecto** y no existirán cubrimientos o compensaciones de parte del
37 **INCO**, como consecuencia de la variación supuesta o real entre cualquier estimación
38 inicial de las condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas.
- 39
- 40 m. Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o
41 pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del **INCO**, sin
42 perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del **INCO** la reparación o
43 indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya
44 lugar.
- 45
- 46 n. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la rentabilidad
47 del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante
48 el mecanismo de pago establecido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso
49 de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO del **Contrato**, se entienden
50 enteramente remuneradas todas las obligaciones y riesgos asumidos por el
51 **Concesionario**. El mecanismo de pago contenido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo
52 de Desembolso de los Aportes INCO a la Cuenta Aportes INCO de este **Contrato**,
53 permite mantener en todo momento las condiciones económicas y financieras y está
54 diseñado para mantener la ecuación contractual en los términos de los artículos 5 y 27
55 de la Ley 80 de 1993.
- 56

- 1 o. Los efectos favorables o desfavorables de las variaciones en la legislación tributaria de
2 tal manera que el **Concesionario** asumirá los efectos derivados de la variación de las
3 **Tarifas** impositivas, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de
4 los existentes y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias
5 existentes al momento de la presentación de la **Propuesta**.
6
- 7 p. En general, los efectos favorables o desfavorables de las variaciones de los
8 componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del
9 **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de este **Contrato**, relacionadas con
10 la financiación, la elaboración de sus propios **Estudios de Detalle** y **Estudio de**
11 **Trazado y Diseño Geométrico**, la contratación de personal, las labores
12 administrativas, los procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales
13 requeridos, el manejo ambiental y social, el manejo del tráfico, entre otros.
14
- 15 q. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos cubiertos
16 por la póliza de todo daño o que han debido cubrirse con esta póliza, incluyendo el
17 amparo de estabilidad y otros que cubran los eventos asegurables de Fuerza Mayor,
18 teniendo en cuenta que el **Concesionario** tiene a su cargo dicha responsabilidad. El
19 **Concesionario** asumirá la carga, a su costo, de asegurar los daños causados por
20 **Evento Eximente de Responsabilidad** que puedan presentarse en las obras que hacen
21 parte del **Proyecto**, para lo cual deberá celebrar los contratos de seguros de que trata el
22 CAPÍTULO XI del presente **Contrato**. El **Concesionario** asegurará dichas obras
23 contra todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se refiere la SECCIÓN 13.03.
24 Riesgos del INCO podrán excluirse de los seguros correspondientes, a opción del
25 **Concesionario**.
26
- 27 r. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones de (i) el valor del
28 Peso con relación a cualquier otra moneda, incluyendo pero sin limitarse al Dólar, (ii)
29 los índices económicos colombianos, (iii) la economía colombiana o del país de origen
30 del **Concesionario** (o de cualquiera de sus accionistas o miembros) o del país de origen
31 del(los) financiadores(es) o de cualquier otro país.
32
- 33 s. Los efectos favorables o desfavorables derivados del cambio de cualquier **Ley**
34 **Aplicable** a la concesión y/o al **Concesionario** (o a cualquiera de sus accionistas o
35 miembros).
36
- 37 t. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento por parte del
38 **Concesionario** del **Plan de Obras**, por causas imputables al **Concesionario** o a
39 cualquiera de sus subcontratistas.
40
- 41 u. Los efectos derivados de la destrucción total o parcial o hurto de los bienes, materiales
42 y equipos del **Concesionario** o sus subcontratistas.
43
- 44 v. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, la invasión del
45 derecho de vía por parte de terceros, movimiento de casetas y acciones colectivas,
46 judiciales o no judiciales que impidan la instalación de casetas de **Peaje** por causas
47 imputables al Contratista.
48
- 49 w. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la demanda por volumen de
50 tráfico, la elusión y evasión de los **Usuarios** de los **Peajes**, para lo cual el
51 **Concesionario** deberá establecer, por su cuenta y riesgo, las medidas de control con el
52 fin de impedir la evasión y la elusión del pago de los **Peajes**.
53
- 54 x. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos en la vía por
55 razones imputables al **Concesionario**.
56

- 1 y. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento por parte del
 2 **Concesionario** del cronograma de obra, por causas imputables al **Concesionario** o a
 3 cualquiera de sus subcontratistas.
 4
- 5 z. Los efectos favorables o desfavorables de la modificación de la ubicación de las
 6 **Estaciones de Peaje**, siempre que el cambio de ubicación de las mismas haya sido
 7 iniciativa del **Concesionario**.
 8
 9

10 SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO

11
 12 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **INCO** asume los efectos derivados de
 13 los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras
 14 Secciones o estipulaciones de este **Contrato**, sus **Anexos** y sus **Apéndices** que de manera
 15 expresa le asignen al **INCO**. En todo caso, cuando de la ocurrencia de tales riesgos se
 16 desprenda una obligación de pagar una suma de dinero al **Concesionario** se aplicará el
 17 procedimiento señalado en la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del
 18 Equilibrio Económico del Contrato (c):
 19

- 20 a. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño emergente del
 21 **Concesionario**, por la ocurrencia de un **Evento Eximente de Responsabilidad**, en los
 22 términos de la SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad siempre que se
 23 trate de obligaciones que deban cumplirse con ocasión de la ejecución del **Proyecto**.
 24 En ningún caso se reconocerá el lucro cesante.
 25
- 26 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de adquisición de
 27 **Predios**, costo Predial Rural y mayor afectación predial. El **INCO** asumirá el
 28 sobrecosto adicional que se genere a partir del veinte por ciento (20%) del sobrecosto
 29 causado en la adquisición de **Predios** incluyendo la compensación social y económica;
 30 el porcentaje del veinte por ciento (20%) será asumido por el **CONCESIONARIO** de
 31 conformidad con lo establecido en el literal h) de la SECCIÓN 13.02. Riesgos del
 32 Concesionario. Los sobrecostos se calcularán considerando los valores de referencia
 33 consignados en el presente **Contrato de Concesión**.
 34
- 35 c. Los efectos favorables o desfavorables socio políticos tales como movimientos de
 36 casetas y no instalación de **Peajes** siempre que el **Concesionario** haya actuado con
 37 toda diligencia y a pesar de ello, el riesgo se genere.
 38
- 39 d. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos en la vía por
 40 razones ajenas a la concesión.
 41
- 42 e. Los efectos favorables o desfavorables del establecimiento de **Tarifas diferenciales**
 43 que ocasionen menores ingresos a los establecidos en el presente **Contrato**.
 44
- 45 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos no
 46 asegurables de fuerza mayor, el **INCO** asumirá los mayores costos y plazos a causa del
 47 daño emergente causado por la ocurrencia de hechos de fuerza mayor o caso fortuito
 48 relacionados con (a) guerra exterior declarada o no declarada, (b) actos terroristas, (c)
 49 guerra civil, (d) golpe de Estado, huelgas nacionales o regionales, en las cuales no
 50 participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o sus empleados
 51 de dirección, manejo o confianza y (e) hallazgos arqueológicos y descubrimientos de
 52 tesoros, minas u otros yacimientos, que se presenten en todo el trazado de la obra.
 53
- 54 g. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, tales como acciones
 55 populares, acciones colectivas y acciones judiciales o no judiciales que impidan la

1 instalación de casetas de **Peaje**, impliquen el movimiento de **Estaciones de Peaje** y/o
 2 la ejecución de obras complementarias.

- 3
 4 h. Los efectos favorables o desfavorables del cambio de ubicación de las **Estaciones de**
 5 **Peaje** cuando dicha modificación sea impuesta por el **INCO** o por cualquier entidad
 6 pública colombiana con capacidad para ordenar tal modificación.

7
 8
 9 **SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del Equilibrio Económico del**
 10 **Contrato**

- 11
 12 a. Procedencia del Restablecimiento. Salvo lo dispuesto en el literal b) de la SECCIÓN
 13 13.03. Riesgos del INCO del presente **Contrato** y los literales c) y g) de la misma
 14 sección, solamente en lo que refiere a la no instalación de casetas de **Peajes**, el
 15 **Concesionario** podrá solicitar el restablecimiento del equilibrio económico del
 16 **Contrato** en los eventos señalados en dicha sección y cuando ocurran aleas
 17 extraordinarios no imputables a él.
 18
 19 b. Procedimiento. El procedimiento para proceder a restablecer el equilibrio económico
 20 del **Contrato** es el siguiente:
 21
 22 i. La Parte que quiera iniciar el procedimiento de restablecimiento del equilibrio
 23 económico del **Contrato** (el “Solicitante”) deberá notificar a la otra Parte (el
 24 “Notificado”) a más tardar dentro de los QUINCE (15) **Días** siguientes a la fecha
 25 en que haya ocurrido el evento que da lugar al restablecimiento del equilibrio
 26 económico.
 27
 28 ii. Dentro de los QUINCE (15) **Días** siguientes a la notificación, el Solicitante
 29 deberá enviar al Notificado una segunda notificación con los detalles de la causa
 30 que da lugar al restablecimiento y en todo caso con mínimo la siguiente
 31 información: (A) la fecha de ocurrencia y su duración; (B) el plazo necesario
 32 para corregir los eventuales atrasos en el **Plan de Obras**; (C) la estimación de la
 33 variación del valor del **Contrato** ; (D) la descripción de cualquier variación
 34 necesaria a las **Obras de Construcción**; (E) la eventual necesidad de adicionar
 35 el **Contrato** ; y (F) la eventual necesidad de liberar al Solicitante del
 36 cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.
 37
 38 iii. Dentro de los VEINTE (20) **Días** siguientes a la fecha de la segunda
 39 notificación, el Notificado determinará el plazo para la verificación de la
 40 información y condiciones que dan origen a la solicitud de restablecimiento.
 41 Dentro de ese plazo se deberá verificar que (A) el hecho que se alega da origen
 42 al restablecimiento es la causa directa del mismo; y (B) las inversiones, costos o
 43 gastos adicionales, el incumplimiento de las **Especificaciones Técnicas**, el
 44 incumplimiento del **Plan de Obras**, o la necesidad de liberar al Solicitante del
 45 cumplimiento de ciertas obligaciones no pudieron ser evitados o recuperados por
 46 el Solicitante, actuando de manera diligente, con la prudencia y pericia
 47 necesarios para tomar las medidas necesarias que estuviesen a su alcance, para
 48 mitigar las consecuencias del hecho que da origen a la solicitud de
 49 restablecimiento.
 50
 51 iv. El Notificado revisará la información entregada por el Solicitante y decidirá en
 52 un plazo máximo de NOVENTA (90) **Días**, si es procedente o no el
 53 restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato**. El plazo de
 54 NOVENTA (90) **Días** aquí previsto se podrá prorrogar, a discreción del

1 Notificado, sin que el plazo total, incluyendo la prórroga, supere CIENTO
2 CINCUENTA (150) Días.

- 3
- 4 c. Medios para Restablecer el Equilibrio Económico. Si el restablecimiento del equilibrio
5 económico es procedente a favor del **Concesionario**, el **INCO** procederá a determinar,
6 en la decisión final, la forma como se restablecerá el equilibrio económico del
7 **Contrato**, pudiendo implementar una o varias de las siguientes alternativas, según lo
8 determine el **INCO**:
- 9
- 10 i. Aumentar o disminuir las **Tarifas** a ser cobradas en las **Estaciones de Peaje**.
11 ii. Efectuar pagos al Solicitante, siempre que cuente con la respectiva partida
12 presupuestal para ello, o con autorización para comprometer **Vigencias Futuras**.
13 iii. Modificar las obligaciones contractuales del Solicitante de manera proporcional al
14 monto a ser reconocido.
15 iv. Aumentar el plazo máximo de la concesión y por ende del presente **Contrato**,
16 dentro de los límites legales.
17 v. Aumentar el **VPIT**.
18 vi. Cualquier otra que estime conveniente.
- 19
- 20 d. Para el caso de restablecimiento de equilibrio económico del **Contrato** por la
21 ocurrencia del riesgo señalado en la SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO (b) anterior,
22 el procedimiento para el restablecimiento del equilibrio económico del presente
23 **Contrato** se ajustará a lo señalado en el **Apéndice Técnico** y no se aplicarán las
24 medidas señaladas en el literal (a) de la presente sección.
25
- 26 e. Criterios y Principios para el Restablecimiento. En general el proceso de
27 reconocimiento del restablecimiento del equilibrio económico del presente **Contrato**,
28 no podrá modificar o alterar de cualquier forma la asignación de riesgos prevista en
29 este CAPÍTULO XIII y en las demás secciones del **Contrato**. Si la manera de
30 restablecer el equilibrio económico es mediante el aumento de las **Tarifas** a ser
31 cobradas en las **Estaciones de Peaje** o mediante el aumento del plazo máximo de la
32 concesión y por ende del **Contrato** (dentro de los límites legales), el cálculo inicial
33 para determinar el valor del restablecimiento del equilibrio económico considerará el
34 tráfico real de los años anteriores y adoptará las mejores prácticas para la elaboración
35 de las proyecciones. El cálculo inicial será revisado periódicamente a fin de sustituir el
36 tráfico proyectado por el tráfico real.
37

38 CAPÍTULO XIV

39 TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL 40 DERECHO COMÚN

41 SECCIÓN 14.01. Terminación del Contrato

42 El presente **Contrato** finalizará al momento de la terminación de la **Etapas de Operación y**
43 **Mantenimiento**, es decir, cuando el **Concesionario** haya recibido el **VPIT** definido para
44 el **Contrato** o haya transcurrido el **Plazo Máximo del Contrato**. Adicionalmente, el
45 **Contrato** podrá terminarse anticipadamente en los siguientes casos:
46

- 47
- 48
- 49 a. Por Declaratoria de Caducidad. A opción del **INCO**, mediante la declaratoria de
50 caducidad, en los términos de la SECCIÓN 14.02. Caducidad del presente **Contrato**.
51
- 52 b. Por Terminación Unilateral. A opción del **INCO**, mediante la declaratoria de
53 terminación unilateral, en los términos de la SECCIÓN 14.03. Terminación
54 Unilateral del presente **Contrato**.
55

- 1 c. Por Causas Imputables al INCO. El **Concesionario** podrá solicitar que se dé por
 2 terminado el **Contrato** mediante notificación escrita al **INCO**, con no menos de
 3 DIEZ (10) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación,
 4 si el **INCO** no efectúa los traslados de los **Aportes INCO** en los plazos máximos y
 5 montos señalados en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes
 6 INCO a la Cuenta Aportes INCO, superando un período de mora de NOVENTA (90)
 7 **Días** y por el incumplimiento reiterado de las demás obligaciones a cargo del **INCO**
 8 previstas en el presente **Contrato**.
 9
- 10 d. Por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquiera de las partes podrá solicitar
 11 la terminación del **Contrato** mediante notificación escrita a la contraparte con no
 12 menos de DIEZ (10) **Días Hábiles** de anticipación a la fecha en que se pretenda la
 13 terminación, si un evento de **Evento Eximente de Responsabilidad** ocasiona la
 14 suspensión de la ejecución del **Contrato**, por un período de TRES (3) meses
 15 continuos.
 16

17 SECCIÓN 14.02. Caducidad

18 Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario**
 19 establecidas en el presente **Contrato**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del
 20 mismo, de manera tal que evidencie que pueda conducir a su paralización o se presentan
 21 las causales previstas en las leyes 40 de 1993, 80 de 1993, 418 de 1997 prorrogada por la
 22 ley 782 de 2002, 610 de 2000 y demás normas aplicables, el **INCO**, por medio de acto
 23 administrativo debidamente motivado, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar
 24 su liquidación en el estado en que se encuentre.
 25
 26

- 27
- 28 a. Ocurrida una causal de caducidad, el **INCO** deberá darle aviso escrito al
 29 **Concesionario** informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario**
 30 contará con un plazo de veinte (20) **Días Hábiles** para corregirlo a satisfacción del
 31 **INCO**. Sin embargo, si se han causado multas a cargo del **Concesionario** hasta el tope
 32 señalado en la SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de Multas y el incumplimiento
 33 afecte de manera grave y directa la ejecución del presente **Contrato** de manera tal que
 34 evidencie que puede conducir a su paralización, dicha declaratoria podrá darse sin que
 35 medie el aviso a que se refiere este numeral, caso en el cual el **INCO** declarará el
 36 incumplimiento del **Contrato** y declarará la caducidad del mismo mediante acto
 37 administrativo motivado.
 38
- 39 b. En caso de que el **INCO** declare la caducidad del **Contrato**, mediante el respectivo
 40 acto administrativo motivado, el **Concesionario** entregará inmediatamente el
 41 **Proyecto** en el estado en que se encuentre. Si no lo hiciera, el **INCO** podrá tomar
 42 posesión del **Proyecto** para lo cual levantará un acta en la cual deberá quedar
 43 relacionado un inventario de la obra realizada, los equipos y demás elementos
 44 dispuestos por el **Concesionario**, así como los pormenores que se consideren
 45 pertinentes. Esta acta estará suscrita por el **Supervisor del INCO**, por el **Interventor**
 46 y por un representante del **Concesionario**, si así lo quisiese. Si fuere del caso, una vez
 47 recibido o tomado el **Proyecto**, el **INCO** procederá de inmediato a la liquidación del
 48 **Contrato**.
 49
- 50 c. Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, el **INCO** hará efectivas las garantías
 51 a que hubiese lugar, las multas pendientes de pago y la cláusula penal correspondiente.
 52
- 53 d. La declaratoria de incumplimiento será requisito necesario para hacer efectivas la
 54 **Garantía Única de Cumplimiento** y la cláusula penal.
 55

56 SECCIÓN 14.03. Terminación Unilateral

57

1 El **INCO** podrá decretar la terminación unilateral del **Contrato** por las causales y en las
 2 condiciones previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 o en las normas que lo
 3 adicionen, modifiquen o substituyan, únicamente durante la **Etapa Preoperativa**, de
 4 conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la ley 105 de 1993 y en el párrafo
 5 segundo del artículo 50 de la ley 789 de 2002. En el caso que se presente cualquiera de las
 6 causales previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 se podrá aplicar, en lo pertinente,
 7 lo previsto en la SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas del presente
 8 **Contrato**, para continuar la ejecución del **Proyecto** con los **Prestamistas** o la entidad que
 9 ellos designen.

10 **SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho Común**

- 11
- 12
- 13 a. **Modificación Unilateral.** Si durante la **Etapa Preoperativa** fuere necesario
 14 introducir variaciones en el **Contrato** para evitar la paralización o la afectación grave
 15 del servicio y previamente las Partes no llegaran al acuerdo respectivo, el **INCO**
 16 mediante acto administrativo debidamente motivado lo modificará mediante la
 17 supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. Si las modificaciones
 18 alteran el valor del presente **Contrato** en un veinte por ciento (20%), o más, el
 19 **Concesionario** podrá renunciar a la continuación de su ejecución. En este evento, el
 20 **INCO** ordenará la liquidación del **Contrato** y ordenará las medidas del caso para
 21 garantizar la terminación de su objeto.
- 22
- 23 b. **Interpretación Unilateral.** Si durante la **Etapa Preoperativa** surgieran discrepancias
 24 entre las Partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del mismo, que
 25 puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio, el **INCO**, si no se
 26 lograra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las
 27 estipulaciones o Secciones objeto de la diferencia.
- 28
- 29 c. **Reversión.** Sin perjuicio de la obligación que le asiste al **Concesionario** en cuanto a
 30 la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, las
 31 obligaciones de **Operación** y las obras de mantenimiento a que se refiere este
 32 **Contrato**, se entenderá que el **INCO** será el propietario de las obras que conforman
 33 el **Corredor Concesionado** al momento de la ejecución del **Contrato**, incluyendo
 34 además, pero sin limitarse a las **Estaciones de Peaje**, junto con la totalidad de los
 35 bienes muebles o inmuebles por destinación o adhesión, que se encuentren en las
 36 mismas. Por lo tanto, estos bienes de propiedad del **INCO**, y, en general, todos los
 37 bienes inmuebles con todas sus anexidades que hacen parte del **Corredor**
 38 **Concesionado**, serán entregados al **INCO**, según corresponda, en las condiciones
 39 señaladas en el **Apéndice A Técnico** al momento de la terminación de la **Etapa de**
 40 **Operación y Mantenimiento** y una vez suscrita el **Acta de Recibo Final** o cuando
 41 se termine anticipadamente el **Contrato**, por cualquier causa.
- 42
- 43

44 **CAPÍTULO XV**

45 **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

46 **SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos**

- 47
- 48
- 49 a. Por la presente sección, las Partes se comprometen a constituir un **Panel de**
 50 **Expertos** conforme al reglamento de la Cámara de Comercio Internacional relativo a
 51 los *Dispute Boards* (el “Reglamento”), el cual es considerado como parte integrante
 52 del presente **Contrato**. El **Panel de Expertos** se compone de TRES (3) miembros
 53 que deberán cumplir con el siguiente perfil: (i) ser ingenieros civiles graduados de

1 universidades reconocidas en el país de grado del miembro; (ii) miembro de la
 2 sociedad colombiana de ingenieros o de la agremiación equivalente en el país donde
 3 ejerce su profesión; (iii) deberá contar con una experiencia general de por lo menos
 4 VEINTE (20) años en estudios, proyectos y obras de carreteras, para estos efectos
 5 deberá haber sido el ingeniero responsable de la obra o el interventor de la misma; y
 6 (iv) deberá acreditar experiencia en construcción de vías y **Puentes y/o Viaductos**;
 7 para estos efectos deberá acreditar al menos DOS (2) contratos donde haya actuado
 8 como ingeniero responsable o interventor para vías y DOS (2) contratos donde haya
 9 actuado como ingeniero responsable o interventor de **Puentes y/o Viaductos**.

- 10
- 11 b. Los expertos serán nombrados por las Partes de común acuerdo durante la **Etapa**
 12 **Preoperativa**, su nombramiento deberá ser aceptado por cada uno de los expertos.
 13
- 14 c. El **Panel de Expertos** resolverá las desavenencias derivadas del presente **Contrato**
 15 que expresamente se señalan. Para cualquier desavenencia, el **Panel de Expertos**
 16 dictará una decisión de acuerdo con el Reglamento. Si una de las Partes no acata una
 17 decisión exigida de conformidad con el Reglamento, la otra Parte puede someter este
 18 incumplimiento a arbitraje en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de
 19 Arbitramento. Si una Parte notifica por escrito a la otra y al **Panel de Expertos** su
 20 desacuerdo con una decisión, según lo previsto en el Reglamento, o incluso si el
 21 **Panel de Expertos** es disuelto conforme al Reglamento, la desavenencia será
 22 resuelta definitivamente mediante arbitramento.
 23
- 24 d. Los costos ordinarios de funcionamiento asociados al **Panel de Expertos** serán
 25 asumidos por el **Concesionario**.
 26
- 27 e. Las decisiones del **Panel de Expertos** solamente pueden recaer sobre aspectos
 28 técnicos. Los efectos de las decisiones del **Panel del Expertos** que llegaren a
 29 implicar modificaciones al presente **Contrato** o que impliquen la asunción por parte
 30 del INCO de sumas de dinero, deberán, para que tengan efectos, ser adoptadas en los
 31 términos y condiciones señalados en el presente **Contrato** y en la **Ley Aplicable**
 32 para la modificación del **Contrato** y/o para el reconocimiento por parte del INCO de
 33 sumas de dinero adicionales.
 34

35 SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento

36

37 Se someterán a arbitramento, todos los conflictos entre las Partes relativos al presente
 38 **Contrato** que no deban ser sometidos al **Panel de Expertos** con excepción del cobro
 39 ejecutivo de obligaciones. Este procedimiento se podrá iniciar en cualquier momento
 40 mediante convocatoria del tribunal de arbitramento de que trata la presente sección,
 41 siempre y cuando el negocio jurídico se haya celebrado con las solemnidades sustanciales
 42 que la Ley exige para su formación en razón del acto o contrato. El Tribunal se sujetará a
 43 lo dispuesto en el Decreto 2279 de 1989, Ley 23 de 1991, Decreto 2651 de 1991, la Ley
 44 446 de 1998 y el Decreto 1818 de 1998, según se modifiquen, adicionen o sustituyan,
 45 conforme a las siguientes reglas:

- 46
- 47 a. **Árbitros.** Los árbitros serán abogados titulados y autorizados para ejercer el derecho
 48 en la República de Colombia. Podrán o no pertenecer a la lista de árbitros del Centro
 49 de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
 50
- 51 b. **Designación de los Árbitros.** El Tribunal estará integrado por TRES (3) árbitros
 52 designados por las Partes de común acuerdo. En caso de no hacerlo dentro de los
 53 DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de la intención de convocar el tribunal
 54 por la Parte interesada, cualquiera de las Partes podrá solicitar al Centro de Arbitraje
 55 y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, que proceda a su designación.

- 1
2 c. Procedimiento. El Tribunal de Arbitramento se sujetará al reglamento del Centro de
3 Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, incluyendo las
4 relativas a la fijación de honorarios de los árbitros. La sede del tribunal será la ciudad
5 de Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma castellano. Se aplicará la ley
6 colombiana. Los árbitros decidirán en derecho. El laudo arbitral será definitivo y
7 vinculante para las Partes, de forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de
8 cumplimiento del laudo en cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que
9 incumpliére. Todos los costos, honorarios y gastos ocasionados con el arbitraje serán
10 pagados por las Partes y en la forma que establezca el tribunal de arbitramento. Los
11 honorarios y gastos asociados con los actos necesarios para hacer cumplir el laudo
12 arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se instaure la ejecución.
13

14 SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional

15
16 Si se verificare alguno de los elementos señalados en la **Ley Aplicable** para que se pueda
17 convocar un arbitramento internacional, las Partes así podrán hacerlo, caso en el cual
18 podrán, a entera discreción de la parte que convoca, seleccionar entre un arbitramento
19 nacional en los términos de la SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento anterior o un
20 arbitramento internacional caso en el cual se procederá de la siguiente manera.
21

- 22 a. Compromiso. Se someterá a arbitramento internacional toda diferencia o
23 controversia relativa al presente **Contrato** con excepción del cobro jurídico de
24 obligaciones. Este procedimiento se podrá iniciar en cualquier momento, mediante
25 convocatoria del tribunal de arbitramento de que trata la presente sección.
26
- 27 b. Árbitros. El tribunal estará integrado por TRES (3) árbitros, que deberán ser
28 abogados titulados y autorizados para ejercer el derecho en jurisdicciones fundadas
29 en el sistema de derecho continental (“Derecho Civil”) y que deberán manejar con
30 suficiencia el idioma castellano. Serán designados de acuerdo con el Reglamento de
31 Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional de París.
32
- 33 c. Procedimiento. El tribunal de arbitramento se sujetará al Reglamento de Arbitraje de
34 la Cámara de Comercio Internacional de París, incluyendo las relativas a la fijación
35 de gastos del procedimiento y honorarios de los árbitros. La sede del tribunal de
36 arbitramento será la ciudad de Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma
37 castellano. El tribunal de arbitramento aplicará la ley colombiana. Los árbitros
38 decidirán en derecho. El laudo arbitral será definitivo y vinculante para las Partes, de
39 forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de cumplimiento del laudo en
40 cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que lo incumpliére. Todos los costos,
41 honorarios y gastos ocasionados con el arbitraje serán pagados por las Partes en la
42 forma que establezca el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio
43 Internacional de París. Los honorarios y gastos asociados con los actos necesarios
44 para hacer cumplir el laudo arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se
45 instaure la ejecución.
46

47 SECCIÓN 15.04. Continuidad en la Ejecución del Contrato

48
49 La intervención del **Panel de Expertos** o del Tribunal de Arbitramento no suspenderá la
50 ejecución del **Contrato**, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa
51 necesariamente de la solución de la controversia.
52

CAPÍTULO XVI

VARIOS

SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora

La tasa de mora será la tasa de interés bancario corriente para créditos ordinarios certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, más la tercera parte de dicha tasa, pero en ningún caso podrá ser superior a la tasa máxima permitida por la **Ley Aplicable**. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el **Día** siguiente al vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado. Salvo estipulación en contrario contenida en otras Secciones o documentos de este **Contrato**, el plazo para el cumplimiento establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre las Partes, será de TREINTA (30) **Días**. Vencido este plazo, se causarán los intereses de mora establecidos en esta sección.

SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad

Las Partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando con la debida comprobación se concluya por acuerdo de las Partes o, a falta de ello, por el **Panel de Expertos** o por el Tribunal de Arbitramento que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como **Evento Eximente de Responsabilidad**. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista no se considerará por sí sola **Evento Eximente de Responsabilidad**, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado de un **Evento Eximente de Responsabilidad**.

a. Hechos que constituyen **Evento Eximente de Responsabilidad**. Se entenderá por **Evento Eximente de Responsabilidad** (“**Evento Eximente de Responsabilidad**”) cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la Parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente **Contrato**, respecto de las cuales se invoca; después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. **Evento Eximente de Responsabilidad** incluirá los eventos y circunstancias que a continuación se relacionan, en la medida que cumplan con los requisitos anteriormente mencionados:

i. Eventos políticos que ocurran dentro, o que involucren directamente a Colombia o al país de origen del **Concesionario**, incluyendo pero sin limitarse a:

- A. Cualquier acto bélico, declarado o no, invasión, conflicto armado o acto de enemigo extranjero, bloqueo o embargo;
- B. Golpe de Estado, revolución, motín, asonada, vandalismo, conspiración, insurrección, disturbio civil, acto de terrorismo, acto de guerrilla o sabotaje;
- C. Huelgas o paros laborales, a nivel regional o nacional en las cuales no participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza;

ii. Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros yacimientos.

1 iii. Respecto de las obligaciones del **Concesionario**, las acciones u omisiones del
2 **INCO** que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones bajo el presente
3 **Contrato** que impidan el cumplimiento por parte del **Concesionario** con sus
4 respectivas obligaciones bajo el mismo.

5
6 iv. Respecto de las obligaciones del **INCO**, las acciones u omisiones del
7 **Concesionario** que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones bajo el
8 presente **Contrato** que impidan el cumplimiento por parte del **INCO** con sus
9 respectivas obligaciones bajo el mismo.

- 10
11 b. Se entenderá por “Fuerza Mayor”, la ocurrencia de hechos constitutivos de fuerza
12 mayor o caso fortuito, tal como se define en la legislación colombiana. La ocurrencia
13 de un evento de Fuerza Mayor eximirá a las Partes del cumplimiento de las
14 obligaciones que se les imponen bajo este **Contrato** en la extensión prevista en la
15 legislación colombiana, salvo por los pagos en efectivo. Para los efectos del presente
16 **Contrato** los conceptos de **Evento Eximente de Responsabilidad** y de Fuerza Mayor,
17 tal como se definen anteriormente, se referirán en adelante conjuntamente como
18 **Eventos Eximentes de Responsabilidad**.

19
20 Para el caso de obligaciones relacionadas con la **Licencia Ambiental**, si transcurriere
21 un (1) año contado desde la presentación de la solicitud completa de otorgamiento de la
22 **Licencia Ambiental** o de su modificación sin que la **Autoridad Ambiental** haya
23 resuelto el otorgamiento o no otorgamiento de la **Licencia Ambiental** o su
24 modificación, y siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al
25 **Concesionario**, estos eventos se entenderán como “Fuerza Mayor Ambiental”. En este
26 caso, el **INCO** podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y el
27 **Interventor** en **Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá
28 que el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las **Obras de**
29 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** en las fechas inicialmente previstas.
30 Tan pronto se obtenga la **Licencia Ambiental**, el **Concesionario** deberá efectuar las
31 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** que hagan falta y, una vez
32 concluidas se le reconocerá el pago del valor faltante, sin que haya lugar a
33 reconocimiento por parte del **INCO** del costo del valor en el tiempo, ni intereses.
34 Cuando se redefinan el **Plan de Obras** como consecuencia de lo señalado en el
35 presente numeral, la **Operación** y mantenimiento se iniciará una vez concluyan las
36 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** y durará hasta la fecha de
37 terminación del **Contrato**. No se impondrán multas por no poder cumplir con los
38 **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar las
39 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** por cuenta de la ausencia
40 de la **Licencia Ambiental**. Cualquier conflicto que surja en torno a la aplicación del
41 presente numeral será resuelto por el **Panel de Expertos**.

- 42
43 c. Procedimiento.

- 44
45 i. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la ocurrencia de un **Evento**
46 **Eximente de Responsabilidad** o de la fecha en que se restablezcan las
47 comunicaciones si hubieren sido afectadas, la Parte afectada por el **Evento**
48 **Eximente de Responsabilidad** (la “Parte Afectada”) en el cumplimiento de sus
49 obligaciones le comunicará a la otra Parte acerca de la ocurrencia del **Evento**
50 **Eximente de Responsabilidad**, las obligaciones afectadas, incluyendo la
51 información y demás detalles que fueran pertinentes y, hasta donde sea práctico
52 y posible, un estimado preliminar del tiempo durante el cual la Parte se verá
53 afectada. A partir de la fecha de ocurrencia del **Evento Eximente de**
54 **Responsabilidad** la duración del período durante el cual la Parte Afectada se ve
55 imposibilitada para cumplir con sus obligaciones será referido como “Período
56 Especial”.

- 1 ii. Dentro de los DIEZ (10) **Días Hábiles** siguientes a la cesación de un **Evento**
2 **Eximente de Responsabilidad**, la Parte Afectada notificará a la otra Parte (i) el
3 acaecimiento del cese del **Evento Eximente de Responsabilidad**; (ii) su
4 consecuente habilidad para reanudar el cumplimiento de las obligaciones
5 suspendidas; y (iii) la fecha en que reanudará el cumplimiento que no podrá ser
6 mayor a TREINTA (30) **Días Hábiles** contados a partir de la fecha de la
7 notificación aquí regulada.
8
- 9 iii. Una vez efectuada la notificación dentro del término indicado en el numeral (i)
10 anterior, la Parte Afectada quedará, durante el Período Especial, excusada del
11 cumplimiento de las obligaciones afectadas. Mientras no se haya dado la
12 notificación aquí exigida la Parte Afectada no quedará relevada del
13 cumplimiento de las obligaciones afectadas salvo que el **Evento Eximente de**
14 **Responsabilidad** haya afectado las comunicaciones.
15
- 16 iv. Durante el Período Especial, la Parte Afectada suministrará semanalmente
17 información sobre el desarrollo del **Evento Eximente de Responsabilidad** y
18 respecto de las medidas que se hayan adoptado para mitigar y reducir sus efectos
19 al igual que para superarlos. A solicitud de una cualquiera de las Partes, éstas se
20 reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a reanudar el
21 cumplimiento de la Parte Afectada, a la mayor brevedad posible.
22
- 23 d. Durante el Período Especial, la Parte Afectada quedará relevada de dar cumplimiento a
24 las obligaciones contractuales afectadas en la medida en que tal incumplimiento haya
25 sido causado directa y únicamente por un **Evento Eximente de Responsabilidad**. En
26 tal caso, la otra Parte no tendrá ninguna responsabilidad por el reconocimiento de
27 pérdidas, daños, gastos, cargos o expensas incurridos por la Parte Afectada durante el
28 Período Especial, incluyendo pero sin limitarse a los necesarios para mitigar, reducir y
29 superar los efectos del **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquier plazo
30 previsto en el Acuerdo para el cumplimiento de la obligación afectada por el **Evento**
31 **Eximente de Responsabilidad** se entenderá prorrogado por un término igual a aquél
32 del Período Especial.
33
- 34 e. La Parte Afectada por un **Evento Eximente de Responsabilidad** queda obligada a
35 adelantar todo lo que sea razonablemente aconsejable y posible, bajo las circunstancias
36 extraordinarias, para mitigar y reducir los efectos del **Evento Eximente de**
37 **Responsabilidad** así como para superarlo en el menor tiempo posible.
38
- 39 f. Prórroga por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Mientras subsistan las
40 circunstancias de **Evento Eximente de Responsabilidad** y éstas impidan la ejecución
41 total del objeto contratado, la ejecución del **Contrato** se suspenderá y el plazo de este
42 **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la **Evento**
43 **Eximente de Responsabilidad**. Si los hechos constitutivos de **Evento Eximente de**
44 **Responsabilidad** no impiden la ejecución de la totalidad de la etapa en la cual se
45 encuentre el **Contrato** en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las
46 obligaciones emanadas del mismo, las Partes convendrán si tales circunstancias
47 suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas
48 correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas. En caso de
49 suspensión del **Contrato** por los eventos de **Evento Eximente de Responsabilidad**, el
50 **Concesionario** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia
51 de la **Garantía Única de Cumplimiento** sea extendida de conformidad con el período
52 de suspensión.
53
- 54 g. Compensaciones por **Eventos Eximentes de Responsabilidad**. Cuando ocurran
55 circunstancias de **Evento Eximente de Responsabilidad**, las Partes no estarán
56 obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o favor de cualquiera
57 de ellas, con la única excepción que se señala a continuación:

- 1
2 i. Cuando quiera que durante la ejecución del **Contrato** surjan **Eventos**
3 **Eximentes de Responsabilidad** que obliguen al **Concesionario** a paralizar la
4 ejecución de las obras o labores derivadas de la ejecución de este **Contrato**,
5 podrán compensarse al **Concesionario** los costos ociosos de la mayor
6 permanencia en obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el
7 reconocimiento de una suma diaria que definirán las Partes de mutuo acuerdo.
8
9 ii. Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los siguientes requisitos:
10 (A) que los hechos de Fuerza Mayor impidan la ejecución de la totalidad o una
11 Parte sustancial de las **Obras de Construcción** o de las demás obras y labores
12 contenidas en este **Contrato** ; y (B) que esa parálisis implique, de manera
13 forzosa, que ciertos recursos del **Concesionario** queden ociosos por no poder ser
14 utilizados para ninguna actividad relacionada o no con este **Contrato**.
15
16 iii. La definición del valor del pago diario por mayor permanencia en obra se hará
17 buscando cubrir exclusivamente los costos fijos asociados a los recursos
18 (equipos, personal y gastos administrativos) del **Concesionario** que
19 forzosamente haya tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia de
20 la Fuerza Mayor. En ningún caso se incluirán valores correspondientes a lucro
21 cesante.
22
23 iv. En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento o su tasación,
24 la discrepancia será sometida al **Panel de Expertos**.
25
26 v. Tales compensaciones, cuando a ellas hubiere lugar, se incluirán en los
27 **Informes de Interventoría** correspondientes a los periodos en que se presenten
28 los hechos de Fuerza Mayor ya referidos.
29
30 vi. Las Partes, de común acuerdo determinarán el valor del reconocimiento que
31 deba efectuar el **INCO** al **Concesionario** así como su forma de pago.
32
33 h. Reparaciones Necesarias por **Evento Eximente de Responsabilidad**. En caso de
34 **Evento Eximente de Responsabilidad**, los gastos que demanden las reparaciones,
35 reconstrucciones o reposiciones de las obras objeto de este **Contrato** correrán por
36 cuenta del **Concesionario**. Sin embargo, el **INCO** reembolsará al **Concesionario** los
37 costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o
38 reposiciones, sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de daños
39 ocasionados por riesgos a cargo del **INCO**, en los términos de la SECCIÓN 13.03.
40 Riesgos del **INCO** y el **Concesionario** haya dado aviso al **INCO** y al **Interventor**
41 sobre la ocurrencia de tales eventos en un plazo que no supere DIEZ (10) **Días**
42 **Hábiles**. La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia
43 con que el **Concesionario** actuó ante ellos, se harán constar dentro de los TREINTA
44 (30) **Días** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por el
45 **Interventor** y el **Concesionario**, que se someterán a la aprobación del **INCO**. En el
46 caso que el **INCO** concluya que el evento no tuvo origen en una circunstancia de
47 **Evento Eximente de Responsabilidad**, o que los daños producidos han debido ser
48 asegurados por el **Concesionario**, en los términos de la SECCIÓN 11.03. Seguros
49 Adicionales como Mecanismo de Cobertura de Otros Riesgos a que se Encuentra
50 Expuesta la Administración según el Contrato Asignados al Concesionario, cualquiera
51 de las Partes podrá someter la diferencia al **Panel de Expertos**. En el caso que el **Panel**
52 **de Expertos** determine que no existió **Evento Eximente de Responsabilidad**, o que
53 los daños producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, correrán por
54 cuenta del **Concesionario** todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a
55 que haya lugar. Si es procedente el reembolso por parte del **INCO**, el valor de dichos
56 costos será acordado por las Partes. En caso de desacuerdo se aplicará el valor que
57 determine el **Panel de Expertos**, a solicitud de cualquiera de las Partes. Determinado

1 el valor de tales reparaciones y/o reconstrucciones, el **INCO** pagará al **Concesionario**
 2 el valor correspondiente en los plazos previstos en el cronograma de traslados
 3 contenido en la SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO a la
 4 Cuenta Aportes INCO, mediante el traslado de los recursos correspondientes
 5 originados desde de la **Cuenta Aportes INCO**.

- 6
- 7 i. Fuerza Mayor por Redes de Servicios Públicos. Si transcurrieren SEIS (6) meses
 8 contados desde la presentación de la solicitud por parte del **Concesionario** a la
 9 empresa titular de las redes de servicios públicos que deben ser trasladadas con ocasión
 10 de las **Obras de Construcción**, sin que la empresa de servicios públicos haya
 11 efectuado el traslado, y siempre que dicha situación no se deba a causas imputables al
 12 **Concesionario**, el **INCO** podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y
 13 el **Interventor** el **Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá
 14 que el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las **Obras de**
 15 **Construcción** en las fechas inicialmente previstas. Tan pronto se efectúe el traslado de
 16 las redes de servicios públicos, el **Concesionario** deberá efectuar las **Obras de**
 17 **Construcción**, que hagan falta y una vez concluidas se le reconocerá el pago del valor
 18 faltante, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del costo del valor
 19 del dinero en el tiempo, ni intereses. No se impondrán multas por no poder cumplir con
 20 los **Indicadores**, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar
 21 las **Obras de Construcción** por no haberse efectuado el traslado de las redes de
 22 servicios públicos. Esta disposición también será aplicable cuando la empresa de
 23 servicios públicos inicie el traslado e incumpla con el plazo previsto para el mismo,
 24 siempre que el retraso se deba única y exclusivamente a la empresa de servicios
 25 públicos.

26

27 **SECCIÓN 16.03. Indemnidad**

28

29 De conformidad con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 4828 de 2008 modificado
 30 por el Decreto 931 de 2009, se incluye la presente cláusula de indemnidad por virtud de la
 31 cual se establece la obligación a cargo del **Concesionario** de mantener indemne al **INCO**
 32 de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del
 33 **Concesionario**. Esta obligación del **Concesionario** se cumplirá conforme al siguiente
 34 procedimiento:

- 35
- 36 a. El **INCO** deberá notificar al **Concesionario** del reclamo o acción correspondiente:
- 37
- 38 i. Si es extrajudicial, dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles** siguientes a la
 39 fecha en que dicha reclamación sea notificada al **INCO**;
- 40 ii. Si es judicial (de cualquier naturaleza), dentro de los tres (3) **Días Hábiles**
 41 siguientes a:
- 42
- 43 A. La fecha en que el reclamo haya sido notificado personalmente al **INCO**,
 44 o
- 45 B. La fecha en la que legalmente se entienda que el **INCO** ha sido
 46 debidamente notificada del auto admisorio de la demanda a través de la
 47 cual se hace el reclamo, si tal notificación se ha hecho por medio de aviso
 48 o edicto conforme a la **Ley Aplicable**.
- 49
- 50 b. En todo caso, el **INCO** se reserva el derecho de asignar, a su propio costo, el
 51 conocimiento o seguimiento del caso a cualquier abogado de su escogencia quien
 52 deberá interactuar con la persona designada por el **Concesionario** para la defensa. En
 53 caso de contradicción entre uno y otro apoderado primará el representante del
 54 **Concesionario**.
- 55

- 1 c. Indemnidad del **Concesionario** por la gestión predial. Sin limitar la generalidad de lo
2 anterior, el **Concesionario**, mantendrá indemne al **INCO** por cualquier reclamación
3 o acción de terceros con ocasión de la gestión predial que asume, en especial en lo
4 que tiene que ver con la valoración, pago de los **Predios** y el correcto manejo de los
5 recursos que se destinen para el efecto. Esta indemnidad incluye las reclamaciones o
6 demandas que se interpongan contra el **INCO**, durante todo el periodo de la
7 concesión por hechos u omisiones del **Concesionario** en su gestión predial a partir
8 de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**. Así mismo, cualquier error en la
9 identificación del beneficiario, de los pagos o cualquier pago realizado en exceso,
10 será atribuido al **Concesionario** y en consecuencia éste deberá rembolsar a la
11 **Subcuenta de Predios**, los recursos pagados por error o en exceso; además, el
12 **Concesionario**, se compromete a brindar la información que el **INCO** le solicite en
13 relación con la gestión predial que se adelante.
14

15 SECCIÓN 16.04. Personal del Concesionario

- 16
- 17 a. El **Concesionario** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y
18 subcontratistas posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los
19 deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del **Contrato**.
20 La responsabilidad de que trata esta sección y la SECCIÓN 16.03. Indemnidad
21 anterior incluirá, además de las consecuencias fijadas en la **Ley Aplicable**, cualquier
22 daño o perjuicio causado a propiedades, a la vida, a la integridad personal de
23 terceros, del **INCO** o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas,
24 originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o
25 subcontratistas del **Concesionario** que no reúnan tales requisitos profesionales.
26
- 27 b. Todos los trabajadores de la obra serán nombrados y contratados por el
28 **Concesionario**, quien deberá cumplir con todas las disposiciones legales aplicables,
29 entre otras, las relativas a la contratación de personal extranjero y a la regulación de
30 las profesiones. Los trabajadores del **Concesionario** o sus subcontratistas no tendrán
31 relación laboral alguna con el **INCO**.
32
- 33 c. Correrá por cuenta del **Concesionario** el pago de los salarios, sueldos, prestaciones
34 sociales legales o extralegales, aportes parafiscales de todos los trabajadores
35 vinculados por éste para el cumplimiento del objeto del presente **Contrato** y será
36 suya cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el
37 **Concesionario** deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas legales y
38 convencionales aplicables. El **INCO** no tendrá responsabilidad alguna por tales
39 conceptos. Si por cualquier evento, el **INCO** se viese obligado a asumir cualquier
40 pago derivado de las obligaciones laborales del **Concesionario**, éste se compromete
41 a rembolsar esos valores dentro de los CINCO (5) **Días** siguientes al requerimiento
42 escrito hecho por el **INCO**. Pasado este término se generarán los intereses de mora a
43 que se refiere la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente **Contrato**.
44
- 45 d. En todo caso, será obligación del **Concesionario** asegurarse que todo el personal que
46 utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de
47 seguridad social previsto en la **Ley Aplicable**. El incumplimiento de esta obligación
48 y de las demás previstas en esta sección, se entenderá como incumplimiento de este
49 **Contrato** y será objeto de las multas señaladas en la SECCIÓN 10.01. Multas, sin
50 perjuicio de los efectos previstos en la **Ley Aplicable**, incluyendo la declaratoria de
51 caducidad del **Contrato**.
52

53 SECCIÓN 16.05. Coadyuvancia y Otros Comportamientos Procesales

1 El **Concesionario** tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo, con los abogados que
 2 escoja, en la defensa adelantada por el **INCO**, pero en caso de conflicto entre el
 3 **Concesionario** y el **INCO** sobre el curso de la defensa o la solución del correspondiente
 4 proceso, el **INCO** tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones
 5 que correspondan, salvo que el **Concesionario** haya aceptado que la respectiva
 6 reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas consecuencias
 7 económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio de los abogados que
 8 señale el **Concesionario** prevalecerá sobre el del **INCO** para tomar cualquier decisión o
 9 acción que deba adelantarse en desarrollo de su defensa. El **Concesionario** pagará a
 10 nombre del **INCO** las sumas necesarias para cumplir con cualquier condena, o incluso para
 11 atender los embargos o el requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que
 12 emitan las autoridades, dentro de los CINCO (5) **Días** calendario posteriores a una
 13 solicitud en ese sentido hecha por el **INCO**, soportada por una copia de la orden
 14 correspondiente de las autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida por el
 15 **INCO** y el recurso es de aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del
 16 **Concesionario** de pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso correspondiente
 17 sea decidido. En el caso de mora se causarán intereses en los porcentajes previstos en la
 18 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del presente **Contrato**. Todo lo anterior se entiende
 19 sin perjuicio de la utilización de los instrumentos procesales que resulten aplicables, por
 20 cualquiera de las Partes.
 21

22 SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria

23
 24 Si se declara la caducidad del **Contrato**, se causará el pago de una Pena Pecuniaria
 25 establecida en este **Contrato** como una sanción pura y simple y, por lo tanto, acumulable
 26 con la indemnización de perjuicios a favor del **INCO** y a cargo del **Concesionario**,
 27 liquidada así:
 28

- 29 a. Dos por ciento (2%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
 30 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación
 31 de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
 32 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del
 33 **Contrato** y la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de**
 34 **Construcción**;
- 35
 36 b. Siete por ciento (7%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
 37 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación
 38 de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
 39 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del Acta de
 40 Iniciación de la **Fase de Construcción** y la fecha de suscripción del **Acta de**
 41 **Terminación de la Fase de Construcción**.
- 42
 43 c. Tres por ciento (3%) del valor señalado en la SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato
 44 (a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de presentación
 45 de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se
 46 presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta de**
 47 **Terminación de la Fase de Construcción** y la fecha efectiva de terminación del
 48 **Contrato**.
- 49
 50 d. El monto de esta pena podrá ser deducido directamente de cualquier saldo
 51 adeudado al **Concesionario**.
 52

53 SECCIÓN 16.07. Relación entre las Partes

1 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo
2 compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o
3 responsabilidad de índole societario a ninguna de ellas. Ninguna de las Partes tendrá
4 derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para
5 ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las
6 Secciones de este **Contrato** podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta
7 entre las Partes a la de la vinculación de negocios en los términos de este **Contrato**. Las
8 Partes no pretenden crear ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer
9 beneficiario de este **Contrato**.

11 **SECCIÓN 16.08. Subcontratos**

12
13 El **Concesionario** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con personas
14 naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad
15 subcontratada. No obstante lo anterior, el **Concesionario** continuará siendo el único
16 responsable ante el **INCO** por el cumplimiento de las obligaciones del **Contrato**. El
17 **Concesionario** es el único responsable ante el **INCO** de la celebración de subcontratos,
18 en todo caso, el **INCO** se reserva el derecho a solicitar al **Concesionario** cambiar al (los)
19 subcontratista (s) cuando, a su juicio, éste (os) no cumpla (n) con las calidades mínimas
20 necesarias para la ejecución del (las) labor (es) subcontratadas.

22 **SECCIÓN 16.09. Cesión**

23
24 Durante la **Etapa Preoperativa** ni el **Concesionario** ni ninguno de sus miembros que
25 hayan acreditado experiencia en la **Licitación**, podrá ceder su posición contractual en el
26 presente **Contrato**, a menos que se trate de un **Fondo de Capital Privado** siempre que
27 haya efectuado la totalidad de los desembolsos a los que se haya comprometido.

29 **SECCIÓN 16.10. Renuncia a la Reclamación Diplomática**

30
31 El **Concesionario** y la(s) persona(s) o entidad(es) que resulte(n) subcontratista(s) o
32 cesionaria(s) del presente **Contrato** se somete(n) a la jurisdicción de los tribunales
33 colombianos y renuncia(n) a intentar reclamación diplomática en lo referente a las
34 obligaciones y derechos originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de
35 justicia, entendida de conformidad con las definiciones de la **Ley Aplicable**.

37 **SECCIÓN 16.11. Información y Conocimiento del Proyecto**

38
39 El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e
40 informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato**, la naturaleza
41 financiera del mismo, el cronograma para los traslados de la **Cuenta Aportes INCO**, la
42 posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato** con cargo a los recursos
43 disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el **Contrato**, incluyendo condiciones
44 de transporte a los sitios de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales
45 transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra,
46 agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones
47 climáticas, de pluviosidad y topográficas, características de los equipos requeridos para su
48 ejecución, características del tráfico automotor, incluyendo las categorías vehiculares y las
49 condiciones de volumen y peso de los vehículos, el régimen tributario a que estará
50 sometido el **Concesionario**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás

1 aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en
2 cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Concesionario**. Se considera que el
3 **Concesionario** ha realizado el examen completo de los sitios de la obra y que ha
4 investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los
5 costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en los componentes
6 económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta estrictamente la forma de pago estipulada
7 en este **Contrato**, sin perjuicio del cubrimiento de los efectos derivados de algunos riesgos
8 en los estrictos términos de la SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del
9 Equilibrio Económico del Contrato del presente **Contrato**. El que el **Concesionario** no
10 haya obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no
11 lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con
12 este **Contrato**, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno por parte del **INCO**
13 ya que el **Concesionario** asume la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y
14 verificaciones necesarias para preparar su **Propuesta**.
15

16 **SECCIÓN 16.12. Inhabilidades e Incompatibilidades**

17
18 Con la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** declara bajo la gravedad del
19 juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o
20 prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la celebración del presente **Contrato**.
21

22 **SECCIÓN 16.13. Ley Aplicable**

23
24 Este **Contrato** se rige por la ley vigente en la República de Colombia. Este **Contrato** se
25 rige por el Decreto-Ley 1421 de 1993, la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus
26 decretos reglamentarios y demás normas complementarias o concordantes.
27

28 **SECCIÓN 16.14. Idioma del Contrato**

29
30 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el castellano. En caso de
31 existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera de los
32 Capítulos o Secciones, prevalecerá el documento en idioma castellano.
33

34 **SECCIÓN 16.15. Seguridad e Higiene Industrial**

35
36 Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de higiene y seguridad
37 industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**, para lo cual, además de las
38 normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta lo previsto en el **Apéndice A Técnico**
39 del presente **Contrato**.
40

41 **SECCIÓN 16.16. Modificación del Contrato**

42
43 Este **Contrato** junto con sus **Anexos** y **Apéndices** no podrá ser modificado sino por
44 acuerdo escrito debidamente firmado por representantes autorizados de las Partes y con el
45 cumplimiento de los requisitos que impone la **Ley Aplicable**, sin perjuicio de lo dispuesto
46 en cuanto a la modificación unilateral del mismo por parte del **INCO** en los términos de la
47 SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho Común (a).
48

SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los Prestamistas

En caso de cualquier incumplimiento del **Concesionario** que, de conformidad con la **Ley Aplicable** y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de caducidad, los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada podrán asumir la continuación de la ejecución del presente **Contrato** de conformidad con los documentos de crédito, para lo cual el **INCO** les notificará la ocurrencia del incumplimiento. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención de corregir los incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de la ejecución del **Proyecto** dentro de los TREINTA (30) **Días** siguientes a la notificación hecha por el **INCO**. En este caso los **Prestamistas** pondrán a consideración del **INCO** la información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**. La continuación de la ejecución del presente **Contrato** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, estará sujeta a la aprobación previa del **INCO**, aprobación que en todo caso se dará siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación**. Si el **INCO** no da esta aprobación o no se manifiesta al respecto dentro de un término de TREINTA (30) **Días Hábiles** o si los **Prestamistas** deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se podrá declarar la caducidad, en los términos y condiciones señalados en el presente **Contrato**.

SECCIÓN 16.17.1. Incumplimiento de los Contratos de Crédito

En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de incumplimiento con los **Prestamistas** (mas no con el **INCO**) de conformidad con los respectivos documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los **Prestamistas** y éste no sea causado por la mora del **INCO** en el traslado de los **Aportes INCO** y, sin perjuicio de los derechos legales y contractuales del **INCO**, se autorizará aplicar el siguiente procedimiento, siempre y cuando el mismo haya sido acordado entre el **Concesionario** y los **Prestamistas**, y se cumpla con los requerimientos legales que sean del caso:

- a. **Notificación al INCO.** Los **Prestamistas** deberán notificar por escrito al **INCO**, en un término no superior a TREINTA (30) **Días**, el incumplimiento del **Concesionario**, entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanarlo y que se ha declarado que el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los contratos de crédito. En dicha notificación, los **Prestamistas** manifestarán su voluntad de remover al **Concesionario** y pondrán a consideración del **INCO** la información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Contrato**, prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**.
- b. **Aprobación del Nuevo Concesionario.** El nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el caso, deberán ser aprobados previamente por el **INCO**, aprobación que se dará siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las **Propuestas** presentadas en el marco de la **Licitación**. La aprobación del **INCO** deberá producirse dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la presentación por parte de los **Prestamistas** de su **Propuesta**; en caso de que el **INCO** no se pronuncie dentro de los TREINTA (30) **Días Hábiles** siguientes a la solicitud de los **Prestamistas**, se entenderá aprobada dicha solicitud por parte del **INCO**. Si el **INCO** no aprueba el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el caso, se considerará que el incumplimiento del **Concesionario** frente a los

1 **Prestamistas** constituye también un incumplimiento del **Concesionario** frente a este
2 **Contrato de Concesión** y se podrá proceder a declarar la caducidad del mismo, de
3 conformidad con lo previsto en la SECCIÓN 14.02. Caducidad.

- 4
5 c. Para la efectividad de esta Sección y sus literales (a) y (b), el **Concesionario** se
6 obliga a hacer la cesión del presente **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por
7 ellos designada, en el caso que el **INCO** lo apruebe según lo previsto en los
8 numerales anteriores. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión
9 está prevista en los **Contratos** de crédito.

11 SECCIÓN 16.18. Subsistencia de Obligaciones

12
13 La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las
14 obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las
15 derivadas de las garantías y responsabilidad.

17 SECCIÓN 16.19. No Renuncia a Derechos

18
19 Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera de las
20 Partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este **Contrato** o a
21 exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o
22 facultades, ni afectará la validez total o parcial del **Contrato**, ni el derecho de la respectiva
23 Parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en
24 contrario.

26 SECCIÓN 16.20 Liquidación del Contrato

28 SECCIÓN 16.20.1. Generalidades

29
30 El **Contrato** se liquidará en un término máximo de seis (6) meses contados a partir de la
31 fecha efectiva de terminación del **Contrato**, en los términos de los artículos 60 y 61 de la
32 ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007.

34 SECCIÓN 16.20.2. Obligaciones de la Fiduciaria en la liquidación

35
36 Para determinar la destinación de los recursos de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio**
37 **Autónomo**, se aplicarán las siguientes reglas:

- 38
39 a. Cuando el **INCO** comunique a la **Fiduciaria** administradora del **Patrimonio**
40 **Autónomo** la ocurrencia de la terminación del **Contrato**, la **Fiduciaria**, de manera
41 inmediata, se abstendrá de realizar pagos con cargo a cualquiera de las cuentas y
42 subcuentas del **Patrimonio Autónomo**, con las únicas excepciones que se consignan a
43 continuación, siempre que, en cada caso, obtenga la autorización expresa y escrita del
44 **INCO**:
- 45
46 i. Con recursos de las subcuentas bajo la disposición y control del **Concesionario** en
47 los términos del presente **Contrato** y del **Contrato de Fiducia Mercantil**, pagos
48 a terceros, distintos del **Concesionario** y/o sus integrantes, causados con
49 anterioridad a la fecha efectiva de terminación del **Contrato**.

- 1 ii. Con recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, pagos al **Interventor** ordenados
2 por el **INCO**.
3
- 4 b. Presentación de Informes. La **Fiduciaria** deberá proporcionar al **INCO** dentro de los
5 TRES (3) meses siguientes a la fecha efectiva de terminación del **Contrato**, un
6 informe detallado acerca del estado de cada una de las cuentas y subcuentas del
7 **Patrimonio Autónomo**; este informe será utilizado por las Partes para la liquidación
8 del **Contrato**. La **Fiduciaria** deberá cumplir a cabalidad con lo dispuesto en el acta de
9 liquidación dentro de un término no mayor a TRES (3) meses contados desde la fecha
10 de recibo del acta de liquidación correspondiente. Una vez la **Fiduciaria** haya
11 realizado la totalidad de los pagos señalados en el acta de liquidación, ésta deberá
12 remitir al **INCO** un informe del estado de cuentas debidamente soportado. Cuando
13 este informe haya sido aprobado por el **INCO**, podrá procederse a liquidar el
14 **Patrimonio Autónomo**. El informe se entenderá aprobado si el **INCO** no formula
15 observaciones al mismo dentro del **Mes** siguiente a su recibo.
16
- 17 c. Destinación de los Recursos del **Patrimonio Autónomo**. Una vez se haya realizado la
18 liquidación bilateral o unilateral del **Contrato**, de conformidad con lo señalado en los
19 artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007, el **INCO**
20 procederá a enviar a la **Fiduciaria**, copia del acta de liquidación, en la cual se señalará
21 la destinación que la **Fiduciaria** deberá dar a los recursos disponibles en el
22 **Patrimonio Autónomo**.
23
- 24 d. Usos de los Saldos. Los saldos de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio Autónomo**
25 tendrán la siguiente destinación:
26
- 27 i. **Cuenta Aportes INCO**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al **INCO**.
28 ii. **Subcuenta de Interventoría**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al
29 **INCO**.
30 iii. **Subcuenta de Predios**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al **INCO**.
31 iv. **Subcuenta Divulgación**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados al
32 **INCO**.
33 v. **Subcuenta Puente de Cacarica**: Los saldos de esta subcuenta serán trasladados
34 al **INCO**.
35 vi. La destinación de los saldos de las demás cuentas y subcuentas del **Patrimonio**
36 **Autónomo** será determinada a entera discreción del **Concesionario** en el
37 **Contrato de Fiducia Mercantil**.
38
- 39 e. Para los casos de terminación anticipada del **Contrato** se aplicará lo previsto en las
40 Secciones siguientes.
41

42 **SECCIÓN 16.20.3 Liquidación del Contrato en caso de terminación del Contrato**
43 **por obtención del VPIT o por vencimiento del plazo**

- 44
- 45 a. Cuando el **Concesionario** haya obtenido el **VPIT**, se terminará el **Contrato** y se
46 iniciará su liquidación dentro del plazo señalado en la **SECCIÓN 16.20.1.**
47 **Generalidades** anterior, siempre y cuando el **Concesionario** haya cumplido con
48 todas sus obligaciones de la **Fase de Construcción**.
49
- 50 b. Cuando ocurra la terminación del presente **Contrato** por la obtención por parte del
51 **Concesionario** del **VPIT**, es decir cuando el **VPIT_m = VPIT**, la **Interventoría**
52 llevará a cabo un proceso de evaluación de la infraestructura del **Proyecto** que le
53 permita tanto a ella como al **Concesionario** asegurar que la infraestructura que se
54 revierte se encuentra en las condiciones exigidas en el presente **Contrato** y sus
55 **Apéndices**, independientemente de la obligación del **Concesionario** de responder
56 por el cumplimiento de los **Indicadores** durante todo el plazo de la concesión.

- 1
2 c. La **Interventoría** iniciará una primera revisión de la infraestructura dentro de los
3 SEIS (6) meses anteriores a la fecha estimada para la terminación del presente
4 **Contrato**. La fecha para realizar las auscultaciones será definida por la
5 **Interventoría** cuando se estime que la condición **VPITm = VPIT** se cumplirá, lo
6 anterior, basado en una recomendación del **Concesionario** que se dará con base en el
7 **VPITm** y los ingresos proyectados mensuales.
8
- 9 d. Los resultados de esta evaluación serán una referencia para la **Interventoría** y para
10 el **Concesionario** sobre los **Tramos** que cumplen y no cumplen con los **Indicadores**
11 antes de la terminación del **Contrato**. Además de constituir una referencia, en caso
12 de incumplimiento, los resultados serán utilizados también en ese momento para
13 efectuar las reducciones al valor del recaudo mensual del **Concesionario** asociado
14 con su desempeño, en los términos del **Apéndice A Técnico**.
15
- 16 e. A partir de esta revisión, se deberán iniciar las labores de empalme, para la
17 devolución y entrega del **Proyecto** al **INCO**, en los términos señalados en el
18 CAPÍTULO XIV Terminación del **Contrato** y cláusulas excepcionales al derecho
19 común.
20
- 21 f. La **Etapas de Operación y Mantenimiento** finalizará cuando se suscriba el **Acta de**
22 **Recibo Final**, en la cual se confirmará que en ese **Mes** se cumplió con la condición
23 **VPITm = VPIT**. Cuando se confirme la ocurrencia de la condición **VPITm = VPIT**
24 el **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al **INCO** esta circunstancia dentro
25 de los TRES (3) **Días** siguientes a tal verificación, para que, se tomen las medidas
26 para suscribir el **Acta de Recibo Final** y el **INCO** reciba el **Corredor**
27 **Concesionado** en un término máximo de SEIS (6) meses, término que puede ser
28 reducido a opción del **INCO**. En todo caso, el **Concesionario** estará obligado a
29 comunicar al **INCO** acerca del cumplimiento de la condición **VPITm = VPIT** en
30 cualquier **Mes**.
31
- 32 g. Al finalizar la **Etapas de Operación y Mantenimiento** y como requisito para la
33 suscripción del **Acta de Recibo Final**, la **Interventoría** verificará nuevamente los
34 **Indicadores** señalados en el **Apéndice A Técnico** a fin de verificar su cumplimiento
35 por parte del **Concesionario**.
36
- 37 h. El recaudo de **Peajes** en exceso del **VPIT** de que trata esta sección hasta el **Día**
38 anterior a la fecha de recibo del **Proyecto** por el **INCO**, serán de propiedad del
39 **INCO** aunque su recaudo haya sido efectuado por el **Concesionario**. Esos ingresos
40 deberán ser trasladados por el **Concesionario** en la **Cuenta Aportes INCO** previo
41 descuento de un quince por ciento (15%) de los ingresos recibidos, porcentaje que
42 remunera los gastos en que haya tenido que incurrir el **Concesionario** por la
43 administración, **Operación** y mantenimiento del **Proyecto** durante el período que
44 transcurra entre la verificación de **VPITm = VPIT** y el recibo del **Corredor**
45 **Concesionario** por parte del **INCO**.
46
- 47 i. Los **Aportes INCO** que puedan recibirse en la **Cuenta Aportes INCO** en exceso del
48 **VPIT** de que trata esta sección serán de beneficio exclusivo del **INCO**.
49
- 50 j. En la liquidación del **Contrato** se determinarán y restarán las sumas adeudadas al
51 **INCO** por el **Concesionario** por multas impuestas y exigibles al **Concesionario**, o
52 se hará exigible el pago de tales multas por parte del **INCO** en caso de no existir
53 recursos para compensar.
54

1 **SECCIÓN 16.20.4 Terminación del Contrato por incumplimiento del**
 2 **Concesionario**

- 3
 4 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación
 5 anticipada del **Contrato** durante la **Fase de Preconstrucción** por incumplimiento del
 6 **Concesionario**, se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
 7 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 8

$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

10
 11 Donde;
 12

VL(pc)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción por causas imputables al Concesionario . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo .
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento , los gastos de administración. El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .

IPC_{i-1}	IPC correspondiente al Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP_m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

- 1
2
3 b. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado
4 en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del
5 **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**
6 $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del
7 **Concesionario** y a favor del **INCO**.
8
- 9 i. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja
10 la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de
11 la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los
12 saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de
13 hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
14 período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se
15 sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
16 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
17 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este
18 **Contrato**.
19
- 20 ii. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta
21 sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del
22 **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario**
23 pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes**
24 **Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente,
25 el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el
26 saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa
27 del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y
28 este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
29 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la
30 SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
31
- 32 c. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**
33 por incumplimiento del **Concesionario** durante la **Fase de Construcción**, se seguirá
34 el siguiente procedimiento:
35
- 36 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
37 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
38 Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.
39 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no estar
40 interesados en la toma de posesión:
41
- 42 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual
43 deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento
44 que indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones

1 del procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 2 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
 3 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán
 4 aportarlo a la concesión.

5
 6 B. El pago recibido conforme al numeral (A) anterior, se entregará a los
 7 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

8
 9 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**,
 10 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$11 \quad VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC^{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC^{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC^{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

12
 13 Donde;

VL _(c)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción , Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor). El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados

	con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP _m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del Contrato de Concesión .

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión VL(c)** calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión VL(c)** calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- d. Terminación durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**: En caso de terminación del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario** durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, se seguirá el siguiente procedimiento:

- 1 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
 2 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
 3 Posesión por los Prestamistas del presente **Contrato**.
 4
- 5 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no
 6 estar interesados en la toma de posesión:
 7
- 8 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
 9 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
 10 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
 11 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 12 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor de
 13 la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la
 14 concesión.
 15
- 16 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los
 17 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.
 18
- 19 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**
 20 por terminación anticipada durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**,
 21 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 22

$$23 \quad VL_{(O\&M)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

24 Donde;
 25
 26

$VL_{(O\&M)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapas de Operación y Mantenimiento . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la terminación durante la Etapas de Operación y Mantenimiento y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la fase de Operación y Mantenimiento . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento , los gastos de administración, las Obras de Construcción , Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el

	<p>Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
CP_m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria del Contrato de Concesión .

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. **Intereses de Mora de este Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este

1 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
 2 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor
 3 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
 4 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
 5 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
 6

7 **SECCIÓN 16.20.5. Terminación anticipada por incumplimiento del INCO**

- 8
 9 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación
 10 anticipada del **Contrato** por incumplimiento del **INCO** durante la **Fase de**
 11 **Preconstrucción** se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
 12 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 13

$$14 \quad VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

15 Donde;
 16
 17

VL _(pc)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración. El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario . El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una

	estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario . Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario .
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
I	Es el valor de la compensación que reconoce el INCO al Concesionario por terminación anticipada del Contrato calculada con base en la siguiente fórmula: $I = \frac{\sum_{i=1}^y (E_i + DS_i - Div_i - Ids_i)}{(1 + TDIA)^y}$ Donde: E _i = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del Concesionario del año i siempre que el Concesionario sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al Patrimonio Autónomo si el Concesionario es un Consorcio o Unión Temporal. DS _i = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del Concesionario debidamente registrada en el balance general del Concesionario del año i. TDIA = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 7.19%. Div _i = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i. Ids _i = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del Concesionario en el año i.

1
2
3 i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**
4 VL_(pc) calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del
5 **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
6 **Contrato de Concesión** VL_(pc) calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el
7 pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

8
9 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta
10 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del
11 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
12 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
13 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)
14 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán
15 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la
16 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
17 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
18 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de
19 este **Contrato**.

20
21 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
22 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a

1 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
 2 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
 3 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
 4 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
 5 **DIECIOCHO (18)** meses para pagar el saldo remanente. Durante este
 6 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del **DTF + 5%** (el
 7 spread se sumará a la **DTF** expresada en trimestre anticipado y este valor
 8 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
 9 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
 10 establecido en la **SECCIÓN 16.01**. Intereses de Mora de este **Contrato**.

11
 12 b. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**
 13 por incumplimiento del **INCO** de sus obligaciones durante la **Fase de Construcción**,
 14 se seguirá el siguiente procedimiento:

15
 16 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
 17 derecho de toma de posesión contemplado en la **SECCIÓN 16.17**. Toma de
 18 Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.

19
 20 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no
 21 estar interesados en la toma de posesión:

22
 23 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
 24 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
 25 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
 26 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 27 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
 28 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán
 29 aportarlo a la concesión.

30
 31 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los
 32 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

33
 34 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
 35 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

36
 37
$$VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

38
 39 Donde;

40

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del

	<p>Mes i.</p> <p>Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .
I	<p>Es el valor de la compensación que reconoce el INCO al Concesionario por terminación anticipada del Contrato calculada con base en la siguiente fórmula:</p> $I = \frac{\sum_{i=1}^y (E_i + DS_i - Div_i - Ids_i)}{(1 + TDIA)^y}$ <p>Donde:</p> <p>E_i = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del Concesionario del año i siempre que el Concesionario sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al Patrimonio Autónomo si el Concesionario es un Consorcio o Unión Temporal.</p> <p>DS_i = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del Concesionario debidamente registrada en el balance general del Concesionario del año i.</p>

	<p>TDIA = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 7.19%.</p> <p>Div_i = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i.</p> <p>Ids_i = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del Concesionario en el año i.</p>
--	--

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** VL_(c) calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** VL_(c) calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- c. Terminación durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**: Si la terminación del presente **Contrato** se produce durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**, por causas imputables al **INCO** se procederá a liquidar el **Contrato** mediante la siguiente fórmula:

$$VL_{O\&M} = [VPIT - VPIT_m]$$

37
38
39

Donde,

VL _{O&M}	Valor de liquidación del Contrato en la Etapas de Operación y Mantenimiento calculada a la fecha de terminación del Contrato que corresponde al Mes m .
VPIT	Valor presente ingresos totales del Contrato solicitado por el Concesionario en Pesos corrientes.
VPIT _m	Valor presente de los ingresos totales recibidos hasta el Mes m en Pesos corrientes.

SECCIÓN 16.20.6. Terminación del Contrato por eventos eximentes de responsabilidad o por mutuo acuerdo

- a. Si la terminación se produce por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** o por mutuo acuerdo, se liquidará el **Contrato** y se determinarán las sumas a favor o cargo de cada una de las Partes. En ningún caso, habrá lugar al reconocimiento de indemnizaciones a cargo o a favor de ninguna de las Partes, tampoco se impondrán sanciones al **Concesionario** (salvo por aquellas sanciones que se hubiesen impuesto durante la ejecución del **Contrato** no relacionadas con la causal de terminación).
- b. El **INCO** adelantará los trámites necesarios para contar con los recursos que le permitan pagar el saldo insoluto de la deuda del **Concesionario** con los **Prestamistas**.
- c. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce la terminación anticipada del **Contrato** durante la **Fase de Preconstrucción** se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

Donde;

$VL_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración. El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del

	<p>Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

- 1
2
3 i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$
4 calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO**
5 y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
6 **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo,
7 el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
8
9 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta
10 sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del
11 **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
12 **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
13 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18)
14 meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán
15 intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la
16 DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en
17 efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
18 acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de
19 este **Contrato**.
20
21 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en
22 esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a
23 favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el
24 **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
25 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes**
26 **Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta
27 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
28 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
29 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor
30 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
31 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
32 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
33
34 d. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato**
35 por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** o por mutuo acuerdo
36 durante la **Fase de Construcción**, se seguirá el siguiente procedimiento:

- 1
2 i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su
3 derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de
4 Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.
5
6 ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no
7 estar interesados en la toma de posesión:
8
9 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá
10 seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que
11 indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del
12 procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
13 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor
14 de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán
15 aportarlo a la concesión.
16
17 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los
18 **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.
19
20 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
21 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
22

$$23 \quad VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

24 Donde;
25
26

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el

	<p>Concesionario (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i en que se efectuó el recaudo de Peaje .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este

término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.

e. Terminación durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**: En caso de terminación del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario** de sus obligaciones, se seguirá el siguiente procedimiento:

i. El **INCO** notificará a los **Prestamistas** a fin de que éstos puedan ejercer su derecho de toma de posesión contemplado en la SECCIÓN 16.17. Toma de Posesión por los **Prestamistas** del presente **Contrato**.

ii. En el evento en que los **Prestamistas** no manifiesten su interés o señalen no estar interesados en la toma de posesión:

A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del **Proyecto** para lo cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario** mediante el procedimiento que indique la **Ley Aplicable**. En todo caso, dentro de las condiciones del procedimiento de selección deberá señalarse que el valor mínimo que pueden ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el valor de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la concesión.

B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los **Prestamistas** para atender el saldo insoluto de la deuda.

iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

Donde;

$VL_{(O\&M)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Construcción. Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el Mes i expresados en Pesos corrientes del Mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Etapa de Operación y Mantenimiento y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i . Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la terminación durante la Etapa de Operación y Mantenimiento . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios

	<p>de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Concesionario (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora del Contrato de Concesión .

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de hasta DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de hasta

1 DIECIOCHO (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este
2 término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
3 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor
4 se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos
5 estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo
6 establecido en la SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora de este **Contrato**.
7

8 **SECCIÓN 16.20.7. Pagos en caso de conflicto sometido al Panel de Expertos**

9
10 En el evento en que no haya acuerdo entre el **INCO** y el **Concesionario** en relación con
11 los montos de la liquidación del **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Panel**
12 **de Expertos**, el **INCO** reconocerá y pagará, en los términos del presente Capítulo, los
13 montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del **Panel de**
14 **Expertos**, los pagos y/o descuentos producto de dicha decisión serán cancelados y/o
15 descontados por el **INCO** en los mismos plazos y condiciones establecidos en este
16 Capítulo.
17
18

19 **SECCIÓN 16.21. Notificaciones**

20
21 Las Partes acuerdan que las notificaciones entre las mismas serán enviadas (i) a la
22 siguiente dirección y al siguiente correo electrónico; o (ii) a la siguiente dirección y al
23 siguiente número de fax. Cualquier cambio en estas direcciones deberá ser notificado a la
24 otra Parte para que proceda a consignarlo y sólo a partir de la notificación del cambio serán
25 oponibles las nuevas direcciones.
26

27 Si es al **INCO**: [PENDIENTE]

28 Si es al **Concesionario**: [PENDIENTE]

29
30 Las comunicaciones deberán constar por escrito y se entenderán enviadas y recibidas
31 cuando se verifiquen los siguientes eventos:
32

- 33 a. Si es enviada por correo certificado, se entenderá notificada la Parte en la fecha
34 en la cual se certifique su recibo.
- 35 b. Si es enviada por correo electrónico, se entenderá notificada cuando (i) el remitente
36 reciba la confirmación de lectura del correo electrónico, si lo ha enviado con esa
37 opción; o (ii) cuando el destinatario le confirme vía correo electrónico el recibo de
38 la comunicación.
- 39 c. Si es enviada por fax, se entenderá notificada con la confirmación de envío que
40 expida la máquina a través de la cual se envió el fax.
41

42 **SECCIÓN 16.22. Documentos del Contrato**

43
44 Son documentos de este **Contrato** los siguientes:
45

46 **Tabla de Anexos:**

47 **Anexo 1** Cronograma de Aportes al **Fondo de Contingencias**

48 **Anexo 2** Designación Supervisor del **INCO**

49 **Anexo 3** **Pliego de Condiciones**

50 **Anexo 4** **Propuesta del Concesionario**

51 **Anexo 5** **Autorización Vigencias Futuras**

52 **Anexo 6** **Modelo Carta Aseguradores**

1	
2	Tabla de Apéndices:
3	
4	Apéndice A Técnico Parte A
5	Apéndice A Técnico Parte B
6	Apéndice A Técnico Anexo 1
7	Apéndice A Técnico Anexo 2A
8	Apéndice B Ambiental
9	Apéndice C Predial
10	Apéndice D Social

11

12 La oferta presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.

13 Cualquier **Contrato** o convenio que se suscriba entre las Partes para la ejecución de este

14 **Contrato**.

15 Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y

16 representación legal del **Concesionario**.

17 Los certificados de disponibilidad presupuestal expedidos por el **INCO** para garantizar los

18 pagos previstos en este **Contrato**.

19 Las actas e informes que suscriban las Partes en desarrollo del presente **Contrato**.

20

21 Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre aquellas de

22 cualquier otro documento que forme parte del **Contrato**, salvo por las disposiciones

23 contenidas en el **Pliego** y en la **Propuesta** del **Concesionario** las cuales prevalecerán sobre

24 el presente **Contrato**.

25

26

27 En constancia de lo anterior se firma el presente **Contrato** en [INSERTAR]

28 ([INSERTAR]) ejemplares originales del mismo tenor, en Bogotá, D.C., Colombia, a los

29 [INSERTAR] ([INSERTAR]) **Días** del **Mes** de [INSERTAR] de dos mil [INSERTAR]

30 ([INSERTAR])._