



Libertad y Orden



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13 **REPÚBLICA DE COLOMBIA**
14 **MINISTERIO DE TRANSPORTE**
15 **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO**
16 **CONTRATO DE CONCESIÓN No [•] DE 2009**
17 **Entre: Concedente: Instituto Nacional de Concesiones INCO**
18 **CONCESIONARIO: [INSERTAR NOMBRE CONCESIONARIO]**
19
20
21
22
23
24
25

26 **CONTRATO DE CONCESIÓN NO. [•]. PARA QUE EL**
27 **CONCESIONARIO, POR SU CUENTA Y RIESGO, REALICE LAS**
28 **OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN,**
29 **REHABILITACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y**
30 **CONSERVACIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, DEL PROYECTO VIAL**
31 **TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS Y, LA PREPARACIÓN DE LOS**
32 **ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, LA GESTIÓN PREDIAL,**
33 **SOCIAL Y AMBIENTAL, LA OBTENCIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE**
34 **LICENCIAS AMBIENTALES, LA FINANCIACIÓN, LA OPERACIÓN Y**
35 **EL MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS EN EL CORREDOR VIAL**
36 **“TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS SECTOR 1”, DENOMINADO**
37 **CORREDOR VIAL DEL CARIBE**
38
39
40
41
42
43
44

2010

TABLA DE CONTENIDO

1		
2		
3		
4	CAPÍTULO I	10
5	PARTE GENERAL	10
6	SECCIÓN 1.01. DEFINICIONES.	10
7	SECCIÓN 1.02. OBJETO.	21
8	SECCIÓN 1.03. PERFECCIONAMIENTO E INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	23
9		23
10	SECCIÓN 1.04. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO.	24
11	SECCIÓN 1.05 ETAPAS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL.	25
12	CAPÍTULO II	26
13	GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE DIVIDE LA	
14	EJECUCIÓN DEL CONTRATO	26
15	SECCIÓN 2.01 FASE DE PRECONSTRUCCIÓN.	26
16	SECCIÓN 2.02. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA FASE DE	
17	PRECONSTRUCCIÓN.	28
18	SECCIÓN 2.03. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
19	PRECONSTRUCCIÓN.	30
20	SECCIÓN 2.04. FASE DE CONSTRUCCIÓN-GENERALIDADES.	31
21	SECCIÓN 2.05. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA	
22	FASE DE CONSTRUCCIÓN.	32
23	SECCIÓN 2.06. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INCO DURANTE LA FASE DE	
24	CONSTRUCCIÓN.	35
25	SECCIÓN 2.07. ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.	35
26	SECCIÓN 2.08. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO DURANTE LA	
27	ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.	36
28	SECCIÓN 2.09. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL INCO DURANTE LA ETAPA DE	
29	OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.	38
30	CAPÍTULO III	39
31	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y	
32	CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO	39
33	SECCIÓN 3.01 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y OBJETO	
34	DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO.	39
35	SECCIÓN 3.02 TÉRMINOS Y CONDICIONES DE OBLIGATORIA INCLUSIÓN EN EL	
36	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.	39
37	SECCIÓN 3.03 PREVALENCIA.	45
38	SECCIÓN 3.04 DESARROLLO DE ESTRUCTURAS FINANCIERAS.	45
39	SECCIÓN 3.05 AUDITORÍA.	45
40	SECCIÓN 3.06 INFORMES.	45
41	SECCIÓN 3.07 REEMPLAZO DE LA FIDUCIARIA.	46
42	CAPÍTULO IV	46
43	ESTUDIOS DE DETALLE	46
44	SECCIÓN 4.01. PRESENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS.	47
45	SECCIÓN 4.02. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS.	47
46	SECCIÓN 4.03. MODIFICACIONES Y ADECUACIONES A LOS DISEÑOS.	48
47	CAPÍTULO V	48
48	OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN,	
49	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO	48
50	SECCIÓN 5.01. OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN.	48
51	SECCIÓN 5.02. APORTES DE CAPITAL DEL CONCESIONARIO.	48
52	SECCIÓN 5.03. ENDEUDAMIENTO DEL PROYECTO.	49
53	CAPÍTULO VI	51
54	ADQUISICIÓN PREDIAL	51

1	SECCIÓN 6.01. GENERALIDADES.	52
2	SECCIÓN 6.02. OTORGAMIENTO DE PODERES.	52
3	SECCIÓN 6.03. OPORTUNIDAD PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL.	52
4	SECCIÓN 6.04. RECURSOS PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS E INCENTIVOS.	52
5	SECCIÓN 6.05. PROCEDIMIENTO ESPECIAL EN CASO DE EXPROPIACIÓN.	53
6	SECCIÓN 6.06. FUERZA MAYOR EN LA ADQUISICIÓN PREDIAL.	54
7	SECCIÓN 6.07. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO SOBRE EL PLAN SOCIAL	
8	BÁSICO	55
9	CAPÍTULO VII	56
10	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	56
11	SECCIÓN 7.01. PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS.	56
12	SECCIÓN 7.02. INFORMES DE INTERVENTORÍA.	56
13	SECCIÓN 7.03. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	57
14	SECCIÓN 7.04. FUENTES DE MATERIALES.	58
15	SECCIÓN 7.05. PRUEBAS Y ENSAYOS.	58
16	SECCIÓN 7.06. UBICACIÓN DE EQUIPOS.	58
17	SECCIÓN 7.07. MEMORIA TÉCNICA.	59
18	SECCIÓN 7.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN.	60
19	SECCIÓN 7.09. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE	
20	CONSTRUCCIÓN.	61
21	SECCIÓN 7.10. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN.	61
22	SECCIÓN 7.11. TERMINACIÓN DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN.	62
23	SECCIÓN 7.12. CONTROL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CADA TRAMO O	
24	HITO Y PLAN DE OBRAS.	62
25	SECCIÓN 7.13. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE OBRAS.	62
26	CAPÍTULO VIII	63
27	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN,	63
28	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	63
29	SECCIÓN 8.01. INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y	
30	CONSERVACIÓN.	63
31	SECCIÓN 8.02. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE	
32	CONSTRUCCIÓN.	63
33	SECCIÓN 8.03. INDICADORES.	63
34	SECCIÓN 8.04. MANUAL DE OPERACIÓN.	64
35	SECCIÓN 8.05. ALCANCE DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.	64
36		64
37	SECCIÓN 8.06. REMISIÓN.	65
38	SECCIÓN 8.07. TERMINACIÓN DE LA ETAPA DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y	
39	CONSERVACIÓN.	65
40	SECCIÓN 8.08. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN.	65
41	SECCIÓN 8.09. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN.	65
42	CAPÍTULO IX	66
43	INTERVENTORÍA	66
44	SECCIÓN 9.01. GENERALIDADES.	66
45	SECCIÓN 9.02. FUNCIONES DEL INTERVENTOR.	66
46	SECCIÓN 9.03. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR.	67
47	SECCIÓN 9.04. HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE	
48	INTERVENTORÍA.	68
49	SECCIÓN 9.05. APORTES DEL CONCESIONARIO A LA SUBCUENTA DE	
50	INTERVENTORÍA.	68
51	SECCIÓN 9.06. SUFICIENCIA DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA.	69
52	SECCIÓN 9.07. PERIODICIDAD DE LA VERIFICACIÓN DEL INTERVENTOR.	69
53	CAPÍTULO X	70
54	SANCIONES Y MECANISMOS PARA SU IMPOSICIÓN	70

1	SECCIÓN 10.01. MULTAS.	70
2	SECCIÓN 10.02. PERÍODO DE CURA Y PAGO DE LAS MULTAS.	72
3	SECCIÓN 10.03. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS.	73
4	SECCIÓN 10.04. LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS.	74
5	SECCIÓN 10.05. ACTUALIZACIÓN DE LAS MULTAS.	74
6	CAPÍTULO XI	75
7	GARANTÍAS	75
8	SECCIÓN 11.01. CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO.	75
9	SECCIÓN 11.02. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.	80
10	SECCIÓN 11.03. SEGUROS ADICIONALES COMO MECANISMO DE COBERTURA DE	
11	OTROS RIESGOS A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA LA ADMINISTRACIÓN SEGÚN EL	
12	CONTRATO ASIGNADOS AL CONCESIONARIO.	81
13	SECCIÓN 11.04. CARTA DE CRÉDITO STANDBY.	83
14	SECCIÓN 11.05. NORMAS COMUNES A LAS GARANTÍAS Y MECANISMOS DE	
15	COBERTURA DE RIESGOS.	84
16	SECCIÓN 11.06. FIANZA.	86
17	CAPÍTULO XII	87
18	VALOR DEL CONTRATO Y PAGO	87
19	SECCIÓN 12.01. VALOR DEL CONTRATO.	87
20	SECCIÓN 12.02. APROPIACIONES PRESUPUESTALES.	88
21	SECCIÓN 12.03. MECANISMO DE DESEMBOLSO DE LOS APORTES INCO A LA	
22	CUENTA APORTES INCO.	89
23	SECCIÓN 12.04. VALORACIÓN DE LOS MONTOS A TRASLADAR DESDE LA CUENTA	
24	APORTES INCO A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO.	89
25	SECCIÓN 12.05. CESIÓN DE LOS PEAJES Y DEL DERECHO AL RECAUDO.	95
26	SECCIÓN 12.06. ESTRUCTURA TARIFARIA.	96
27	SECCIÓN 12.07. INEXISTENCIA DE RECURSOS EN LA CUENTA APORTES INCO.	
28		97
29	SECCIÓN 12.08. DESCUENTOS.	98
30	CAPÍTULO XIII	98
31	ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS	98
32	SECCIÓN 13.01. ECUACIÓN CONTRACTUAL Y MECANISMOS PARA SU	
33	RESTABLECIMIENTO.	98
34	SECCIÓN 13.02. RIESGOS DEL CONCESIONARIO.	99
35	SECCIÓN 13.03. RIESGOS DEL INCO.	103
36	SECCIÓN 13.04. PROCEDIMIENTO PARA RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO	
37	ECONÓMICO DEL CONTRATO.	104
38	CAPÍTULO XIV	106
39	TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL	
40	DERECHO COMÚN	106
41	SECCIÓN 14.01. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.	106
42	SECCIÓN 14.02. CADUCIDAD.	107
43	SECCIÓN 14.03. TERMINACIÓN UNILATERAL.	108
44	SECCIÓN 14.04. OTRAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN.	108
45	CAPÍTULO XV	109
46	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	109
47	SECCIÓN 15.01. PANEL DE EXPERTOS.	109
48	SECCIÓN 15.02. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO.	110
49	SECCIÓN 15.03. TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO INTERNACIONAL.	111
50	SECCIÓN 15.04. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	112
51	CAPÍTULO XVI	112
52	VARIOS	112
53	SECCIÓN 16.01. INTERESES DE MORA.	112
54	SECCIÓN 16.02. EVENTO EXIMENTE DE RESPONSABILIDAD.	112

1	SECCIÓN 16.03. INDEMNIDAD.	117
2	SECCIÓN 16.04. PERSONAL DEL CONCESIONARIO.	118
3	SECCIÓN 16.05. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES.	
4		119
5	SECCIÓN 16.06. PENA PECUNIARIA.	119
6	SECCIÓN 16.07. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.	120
7	SECCIÓN 16.08. SUBCONTRATOS.	120
8	SECCIÓN 16.09. CESIÓN.	120
9	SECCIÓN 16.10. RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA.	121
10	SECCIÓN 16.11. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.	121
11	SECCIÓN 16.12. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.	121
12	SECCIÓN 16.13. LEY APLICABLE.	122
13	SECCIÓN 16.14. IDIOMA DEL CONTRATO.	122
14	SECCIÓN 16.15. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.	122
15	SECCIÓN 16.16. IMPUESTO DE TIMBRE.	122
16	SECCIÓN 16.17. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.	122
17	SECCIÓN 16.18. TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS.	122
18	SECCIÓN 16.19. SUBSISTENCIA DE OBLIGACIONES.	124
19	SECCIÓN 16.20. NO RENUNCIA A DERECHOS.	124
20	SECCIÓN 16.21 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	124
21	SECCIÓN 16.22. NOTIFICACIONES.	149
22	SECCIÓN 16.23. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.	149
23		
24		
25		
26		
27		

1 Entre los suscritos _____ obrando en nombre y
 2 representación del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES -**
 3 **INCO**, Establecimiento Público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio
 4 de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003, en su
 5 calidad de Gerente General, facultado al respecto por los Decretos
 6 _____, debidamente posesionado según consta en el
 7 acta No. _____ y facultado al respecto por la Ley 80 de 1993,
 8 quien para los efectos de este contrato se llamará **EL INCO**, por una
 9 parte y por la otra, _____, identificado con la cedula de _____ de
 10 _____, quien obra en nombre y representación Legal de _____.
 11 quien para los efectos del presente **Contrato** se denominara el
 12 "**Concesionario**, quienes en adelante se denominarán, individualmente
 13 la "Parte" o conjuntamente las "Partes"), hemos celebrado el presente
 14 **Contrato de Concesión** para que el **Concesionario**, por su cuenta y
 15 riesgo, realice las obras necesarias, la preparación de los estudios
 16 definitivos, los diseños, la gestión predial, la gestión social y la gestión
 17 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la
 18 financiación, la construcción, la operación, el mantenimiento y la
 19 conservación de las obras, del sector 1 denominado **Corredor vial del**
 20 **Caribe**, en el corredor denominado "Las Américas".

21
 22 El presente contrato se registrá por las disposiciones legales vigentes y, en
 23 especial, por las cláusulas en él estipuladas,
 24

25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

- a. En desarrollo de lo contemplado en el parágrafo segundo del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 4533 de 2008, los representantes de los concesionarios: el **Consorcio Vía Al Mar** – contratista del Contrato de Concesión Cartagena- Barranquilla-, la **Sociedad Mercantil Ruta del Sol II** -contratista del Contrato de Concesión "Ye De Ciénaga - Santa Marta -Quebrada Del Doctor – Mamatoco, el **Consorcio Concesión Ciénaga Barranquilla** – contratista del Contrato de Concesión Barranquilla- Ciénaga-, la **Sociedad Concesión Santa Marta Paraguachón S.A.** – contratista del Contrato de Concesión Santa Marta-Paraguachón-, la **Sociedad Autopistas del Sol S.A.** –contratista del Contrato de Concesión Ruta Caribe-, y la **Sociedad Autopistas de la Sabana S.A.** –Contratista del Contrato de Concesión Córdoba Sucre, planteó al Gobierno Nacional la ejecución de un proyecto que integrará Panamá, Venezuela y Colombia en un solo corredor exportador, denominado **Proyecto Transversal de las Américas** y que comprendía dos Sectores:

- **Sector 1: Corredor Vial del Caribe**
- **Sector 2: Corredor Vial del Caribe Noroccidental**

- b. En atención a las propuestas realizadas por el sector privado y considerando que se hace necesaria la estructuración del mencionado proyecto, por considerarse éste de importancia estratégica nacional, el Gobierno Nacional suscribió el 28 de

1 diciembre de 2007, el Convenio Interadministrativo No. 197069
 2 de Cooperación, Cofinanciación, y Asistencia Técnica entre el
 3 **Ministerio de Transporte**, el Instituto Nacional de Concesiones
 4 **-INCO-**, el Instituto Nacional de Vías **-INVIAS-**, el Fondo
 5 Financiero de Proyectos de Desarrollo **-FONADE-** y la Financiera
 6 de Desarrollo Territorial **-FINDETER-**, cuyo objeto consiste en
 7 "aunar esfuerzos entre las partes para formular, estructurar e
 8 implementar el proyecto general denominado "Integración Vial
 9 Nacional para la Competitividad" que comprende a su vez los
 10 Subproyectos 1, 2 y 3 hasta la puesta en marcha del mismo, de
 11 conformidad con los procedimientos y cauces que en derecho
 12 correspondan"

- 13
- 14 c. El proyecto Transversal de las Américas quedó consignado en el
 15 Documento **CONPES No. 3612 del 21 Septiembre de 2009**
 16 como un proyecto prioritario y estratégico para el país.
- 17
- 18 d. De acuerdo con el **Documento CONPES No 3612 del 21**
 19 **Septiembre de 2009** el **Proyecto Transversal las Américas,**
 20 también denominado **Proyecto Integración Vial Nacional para**
 21 **la Competitividad** es de importancia estratégica nacional para la
 22 competitividad exportadora del país y permitirá mejorar el
 23 entorno general de operación para el transporte, coadyuvando al
 24 crecimiento económico.
- 25
- 26 e. Mediante el Oficio del 12 de noviembre de 2009 enviado al **INCO,**
 27 el Oferente de Iniciativa Privada redujo el alcance físico de la
 28 Oferta inicialmente presentada por él, retirando los siguientes
 29 corredores viales:

30 **CORREDOR VIAL DEL DARIÉN**

- 31
- 32 • Palo de Letras- Cacarica- Lomas Aisladas
 - 33 • Lomas Aisladas- El Tigre
 - 34 • El Tigre – Turbo
 - 35 • El Tigre – Apartadó
 - 36 • Turbo – Necoclí – Arboletes
 - 37 • Turbo- Necoclí sector pavimentado
 - 38 • Turbo- Necoclí sector sin pavimentar
 - 39 • Necoclí –Arboletes sector pavimentado
 - 40 • Necoclí –Arboletes sector sin pavimentar
 - 41 • Arboletes – Puerto Rey – Montería
 - 42 • El Tigre- Chigorodó- Apartadó Turbo

43 **CORREDOR CÓRDOBA- SUCRE**

- 44 • Planeta Rica- Montería

45 **COMPLEMENTOS**

- 46 • San Marcos- Majagual
- 47 • Majagual- Achí- Guaranda
- 48 • Yondó- Cantagallo- San Pablo- Simití
- 49 • Santa Lucía- San Pelayo
- 50 • El Banco- Guamal- Mompos- Talaigua Nuevo- Bodega
- 51 • Talaigua Nuevo – Santa Ana – La Gloria

- Tamalameque _ El Banco

PUENTES

- Puente Cacarica sobre el río Atrato
- Puente de Talaigua Nueva (hacia Santa Ana)

- f. El Oferente de Iniciativa Privada, mediante el mismo Oficio del 12 de noviembre de 2009 presentado al **INCO**, libera al **INCO** para que éste tome las decisiones de forma autónoma sobre los corredores mencionados en el literal (c) anterior, lo autoriza para que éste utilice libremente la información presentada por dicho Oferente, relacionada con estos corredores viales, "*incluyendo la apertura de procesos concursales y/o licitación pública o cualquier actividad administrativa que decida realizar*" y cede al **INCO**, a título gratuito, todos derechos sobre estos corredores viales mencionado en el literal (c) anterior y que conforman el sector 1 denominado **Corredor Vial del Caribe**.
- g. En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta la importancia que tiene para el desarrollo de la infraestructura vial de la Nación, la ejecución de la totalidad del **Proyecto Transversal de las Américas**, el **INCO** optó por utilizar los estudios del sector 1 denominado **Corredor Vial del Caribe**, cedidos por el Oferente de Iniciativa Privada, para dar apertura, iniciar e incorporar dichos estudios a un proceso de licitación pública independiente para dicho sector (sin Oferta de Iniciativa Privada), con el fin de adjudicar este sector a un **Concesionario** que deberá ejecutarlo a través de un contrato de concesión.
- h. El **Proyecto** en el sector 1 denominado **Corredor Vial del Caribe**, consiste en la rehabilitación, mantenimiento y conservación de casi 446,5 kms de carretera existente, el diseño, mejoramiento y duplicación de aproximadamente 65 kms, además el **Proyecto** contempla el diseño y construcción de aproximadamente 133 kms de nuevas vías, construcción de dos puentes en **Calzada** sencilla (sobre el río Atrato y sobre el río Magdalena), estudios, diseños y licenciamiento ambiental de 62 kms y la operación, mantenimiento y conservación de todo el sistema, que integrarán Panamá y Colombia en un solo corredor exportador.
- i. Mediante Resolución No 077 de 18 de febrero_ de 2010, el **INCO** abrió Licitación Pública No. INCO- SEA- LP-002 de 2009 con el objeto de seleccionar la Propuesta más favorable para la adjudicación de un (1) contrato de concesión, cuyo objeto será el otorgamiento a un **Concesionario** de una concesión para que realicen, por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación y Mejoramiento, según corresponda, del **Proyecto Vial Transversal de las Américas en el sector 1 denominado Corredor Vial del Caribe**, la reparación de los estudios definitivos, la gestión predial y social, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la

1 financiación, la operación, el mantenimiento y conservación de las
2 obras, del **Proyecto**.

- 3
- 4 j. Mediante Resolución No. 084 de 22 de febrero de 2010, se revocó
5 la resolución No. 077 de 2010, por medio de la cual se dio
6 apertura a la Licitación Pública SEA-LP-002-2009.
- 7
- 8 k. Mediante Resolución No. 086 de 24 de febrero de 2010, se ordenó
9 la apertura de la Licitación Pública SEA – LP – 002 – 2009, la cual
10 tiene por objeto seleccionar la propuesta más favorable para la
11 adjudicación de un (1) Contrato de concesión para que, el
12 Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice las obras necesarias
13 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y
14 conservación, según corresponda del Proyecto Vial Transversal de
15 las Américas y la preparación de los estudios y diseños
16 definitivos, la gestión predial, la gestión social y la gestión
17 ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales,
18 la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en
19 el Corredor Vial “Transversal de las Américas Sector 1”
20 denominado Corredor Vial del Caribe.
- 21
- 22 l. **EL CONTRATO** fue adjudicado al **Concesionario**, en audiencia
23 pública mediante la Resolución No. _____ de _____ de ____ por
24 **EL INCO**, una vez cumplidos los trámites legales
25 correspondientes.
- 26
- 27 m. Se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del
28 Decreto 423 de 2001 y, como resultado de los mismos, la Dirección
29 General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda y Crédito
30 Público imparte aprobación a la valoración de los pasivos
31 contingentes con base en la respectiva estructuración financiera del
32 proyecto mediante oficio en comunicación No. 2-2010-004279 de
33 17 de febrero de 2010
- 34
- 35 n. De acuerdo con la comunicación del Ministerio de Hacienda y
36 Crédito Público, suscrita por la Secretaria Ejecutiva del Consejo
37 Superior de Política Fiscal - CONFIS del 17 de febrero de 2010, el
38 **INCO** cuenta con autorización de acuerdo con la sesión para
39 comprometer vigencias futuras máximas en su presupuesto de
40 inversión, para los nuevos proyectos de concesión, que hacen parte
41 del programa de Mejoramiento y Mantenimiento de infraestructura
42 propia del sector, Subprograma Red Troncal Nacional, por los
43 montos que se detallan a continuación.,

44

Año	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Millones de pesos corrientes	\$ 691.382	\$ 555.958	\$ 696.933	\$ 114.132	\$ 100.440	\$ 82.961

- 45
- 46
- 47 o. El **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y
48 condiciones técnicas, económicas, comerciales y legales del
49 **Proyecto** objeto de este Contrato, así como los riesgos que
50 mediante el **Contrato** asume.

- 1
2 p. EL **Concesionario** al suscribir el presente **CONTRATO** declara
3 bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en
4 ninguna de las causales de inhabilidad a incompatibilidad o
5 prohibición legal para contratar establecidas en la ley 80 de 1993 y
6 demás normas aplicables; y,
7

8 CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS

10
11
12 Para la suscripción del presente **CONTRATO**, EL **Concesionario** ha
13 acreditado el cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el
14 **Pliego de Condiciones** de la **Licitación**, de la siguiente manera:

- 15
16 1. Presentación de la **Propuesta**
17 2. Requisitos previos a la suscripción del Contrato:
18
19 •Xxxx
20 •Xxxx
21 •xxxxxx
22

23 En consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar este
24 **Contrato**, que se regirá por las siguientes

25 26 27 **CLÁUSULAS:**

28 29 **CAPÍTULO I**

30 **PARTE GENERAL**

31 32 **SECCIÓN 1.01. Definiciones.**

33
34 Para los fines de este Contrato, a menos que expresamente se estipule
35 de otra manera, los términos en negrilla y mayúscula inicial que aquí se
36 usan tendrán el significado asignado a dichos términos en este capítulo.
37 Los títulos de las Secciones y Capítulos se incluyen con fines de
38 referencia y de conveniencia pero de ninguna manera limitan, definen o
39 describen el alcance y la intención del presente **Contrato** y no se
40 consideran como parte del mismo.

41
42 Las palabras técnicas o científicas que no se encuentren definidas
43 expresamente en este **Contrato** tendrán los significados que les
44 correspondan según la técnica o ciencia respectiva y las demás palabras
45 se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso general de
46 las mismas. Adicionalmente y para la adecuada interpretación de este
47 **Contrato** se tendrán en cuenta las definiciones del **Pliego de**
48 **Condiciones, Apéndices y Anexos** que forman parte integral del
49 presente **Contrato**.
50

1 Para efectos de este Contrato, se establecen las siguientes definiciones,
2 las cuales podrán ser usadas tanto en singular como en plural:

- 3
- 4 **1. "Acta de Inicio".** Es el documento que será suscrito por el
5 **Interventor, el Supervisor del INCO y el Concesionario** una
6 vez se hayan cumplido los requisitos señalados en el presente
7 **Contrato** en la Sección 1.03, para el inicio de su ejecución y con
8 ello también el inicio de la **Etapa Preoperativa**.
9
- 10 **2. "Acta de Inicio de la Fase de Construcción".** Es el documento
11 que será suscrito por el **Interventor, el Supervisor del INCO y el**
12 **Concesionario** una vez se cumplan todos los requisitos indicados
13 en el Capítulo II del presente **Contrato** para dar inicio a la **Fase**
14 **de Construcción**.
15
- 16 **3. "Acta de Inicio de un Hito".** Es el documento que será suscrito
17 por el **Interventor, el Supervisor del INCO y el Concesionario**
18 una vez se cumplan todos los requisitos indicados en la Sección
19 2.04 (d) del presente **Contrato** para dar inicio a la construcción de
20 un **Hito**. Cada **Hito** tendrá su propia **Acta de Inicio de un Hito**.
21
- 22 **4. "Acta de Terminación de la Fase de Construcción".** Es el
23 documento que se firme entre el **Supervisor del INCO, el**
24 **Interventor y el Concesionario** para consignar la terminación de
25 la **Fase de Construcción** y de la **Etapa Preoperativa**.
26
- 27 **5. "Acta de Terminación de un Hito".** Es el documento que
28 suscriban el **Supervisor del INCO, el Interventor y el**
29 **Concesionario** cuando se verifiquen por parte del **Interventor** las
30 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** del
31 respectivo y se considere que las mismas cumplen con las
32 **Especificaciones Técnicas** y con los **Indicadores** previstos en el
33 **Apéndice Técnico**.
34
- 35 **6. "Acta de Terminación de un Tramo".** Es el documento que
36 suscriban el **Supervisor del INCO, el Interventor y el**
37 **Concesionario** cuando se verifiquen por parte del **Interventor** las
38 **Obras de Construcción** del **Tramo** respectivo y se considere que
39 las mismas cumplen con las **Especificaciones Técnicas** y con los
40 **Indicadores** previstos en el **Apéndice Técnico**.
41
- 42 **7. "Acta de Recibo Final".** Es el documento que suscribirán el
43 **Supervisor del INCO, el Interventor y el Concesionario** al
44 finalizar la **Fase de Construcción** en la cual se verificarán los
45 **Indicadores** señalados en el **Apéndice Técnico** de este **Contrato**
46 y se hará un inventario de los activos objeto de reversión.
47
- 48 **8. "Alcance Físico Básico".**
49

Intervención	Tramo	Longitud Aproximada (Km.)
Construcción Segunda Calzada	Turbo - El Tigre	65
	TOTAL	65

Construcción Calzada Sencilla	Yondó - Cantagallo - San Pablo - Simití	75
	Tamalameque - El Banco	32
	Santa Lucía - San Pelayo	26
	TOTAL	133
Mejoramiento y/o Rehabilitación	El Banco - Guamal - Mompo - Talaigua Nuevo - Bodega	57
	Talaigua Nuevo - Santa Ana - La Gloria (Incluye puente Talaigua Nuevo - Santa Ana)	58
	San Marcos-Majagual-Achi-Guaranda	90
	Turbo - Necoclí - San Juan - Arboletes - Puerto Rey - Montería	106.5
	Planeta Rica - Montería	49
	Turbo - El Tigre	55
	Lomas Aisladas - El Tigre	31
	TOTAL	446.5
Construcción de Puente en Calzada sencilla	Puente Cacarica sobre río Atrato	1
	Puente de Talaigua Nueva (hacia Sta. Ana)	1
	TOTAL	2
Estudios, diseños y licenciamiento ambiental	Palo de Letras - Cacarica - Lomas Aisladas	62
	TOTAL	62

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
9. **"Anexo"**. Son los documentos adjuntos, listados en la tabla de contenido del presente **Contrato** y que forman parte integral del mismo. Cualquier modificación a un **Anexo** implicará la modificación del presente Contrato.
10. **"Apéndice"**. Son los documentos adjuntos de carácter técnico, listados en la tabla de contenido del presente Contrato, que contienen obligaciones a cargo del **Concesionario** y del **INCO** y que forman parte integral del presente Contrato. Cualquier modificación a un **Apéndice** implicará la modificación del presente Contrato.
11. **"Aportes INCO"**. Son los valores correspondientes al perfil de aportes anuales ofrecido por el **Concesionario** en su **Propuesta**, expresado en **Pesos** constantes del 31 de diciembre de 2008 y que serán trasladados a la **Cuenta Aportes Concesionario** conforme a lo señalado en el Capítulo XII del presente Contrato.
12. **"Área de Influencia del Proyecto"**. Es el área comprendida entre los departamentos de Córdoba, Chocó, Antioquia, Sucre, Magdalena y Bolívar.
13. **"Áreas de Servicio"**. Son las instalaciones diseñadas, construidas y/o adecuadas por el **Concesionario**, destinadas a prestar los servicios propios de la concesión y de atención a los usuarios previstos en el **Apéndice Técnico**. Las características de estas áreas, así como su número mínimo y los criterios para su ubicación están definidos en el **Apéndice Técnico**.
14. **"Autoridad Ambiental"**. Es cualquier autoridad de la República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse a las Corporaciones

1 Autónomas Regionales, el Ministerio de Ambiente Vivienda y
2 Desarrollo Territorial que tenga competencia en asuntos
3 ambientales y sociales.

4
5 **15. "Autoridad Gubernamental".** Es cualquier autoridad de la
6 República de Colombia, incluyendo pero sin limitarse al Ministerio
7 de Transporte, Ministerio de Hacienda y Crédito Público y a la
8 Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, entre otros, que
9 tengan autoridad sobre asuntos relacionados con el presente
10 Contrato, incluyendo a la **Autoridad Ambiental**.

11
12 **16. "Calzada".** La agrupación de dos (2) o más **Carriles**.

13
14 **17. "Carril".** Es la sección de la vía por donde puede circular un
15 vehículo de forma continua en un solo sentido.

16
17 **18. "Concesionario".** Tiene el significado otorgado en el encabezado
18 del presente Contrato.

19
20 **19. "Centro de Control de Operación".** Son las instalaciones de
21 apoyo logístico, operacional y administrativo que el **Concesionario**
22 deberá diseñar, construir, mantener y operar en el **Proyecto**, de
23 conformidad con las obligaciones de Operación y las **Obras de**
24 **Mantenimiento y Conservación** previstas en el **Apéndice**
25 **Técnico**. Las características del **Centro de Control de Operación**
26 están definidas en el **Apéndice Técnico**.

27
28 **20. "Contrato de Concesión" o "Contrato".** Se entenderá como el
29 presente **Contrato de Concesión**, según se modifique o adicione
30 de tiempo en tiempo.

31
32 **21. "Contrato de Fiducia Mercantil".** Es el **Contrato de Fiducia**
33 **Mercantil** que se suscribirá con la **Fiduciaria** y por medio del cual
34 se constituye el **Patrimonio Autónomo** en cumplimiento de lo
35 previsto en el Capítulo III del presente **Contrato de Concesión**.

36
37 **22. "Corredor Vial".** Se refiere al ámbito geográfico concesionado y
38 determinado dentro de los documentos que conforman los **Pliegos**
39 **de Condiciones** y el **Contrato de Concesión**.

40
41 **23. "Corredor Vial del Caribe".** Es el área de Influencia del
42 **Proyecto**.

43
44 **24. "Cuenta Aportes Concesionario".** Es la cuenta del **Patrimonio**
45 **Autónomo** en la cual se depositarán, entre otros, los aportes que
46 debe hacer el **Concesionario** según lo previsto en la Sección 3.02
47 (d) (i) del presente **Contrato de Concesión**.

48
49 **25. "Cuenta Aportes INCO".** Es la cuenta del **Patrimonio**
50 **Autónomo** en la cual se aportarán los **Aportes INCO**.

51
52 **26. "Día".** Es cualquier día calendario que comprende veinticuatro (24)
53 horas.

54

- 1 27. "Día Hábil". Es cualquier Día de la semana de lunes a viernes
2 (inclusive), sin incluir los Días feriados en la República de
3 Colombia, salvo que estos últimos se habiliten como hábiles,
4 mediante acto Administrativo.
5
- 6 28. "Director del Proyecto". Es la persona natural designada por el
7 Concesionario como su representante ante el INCO y el
8 Interventor, que será el interlocutor de estos últimos en la
9 ejecución del presente Contrato y que además tendrá la capacidad
10 para tomar decisiones por cuenta del Concesionario. Esta persona
11 deberá tener (i) un poder otorgado por el representante legal del
12 Concesionario; o (ii) ser representante legal del Concesionario.
13
- 14 29. "Dólares" o "US\$". Es la moneda de curso legal y poder
15 liberatorio en los Estados Unidos de América.
16
- 17 30. "Especificaciones Técnicas". Es la información contenida en el
18 Apéndice Técnico del presente Contrato.
19
- 20 31. "Estaciones de Peaje". Son las instalaciones que el
21 Concesionario deberá diseñar, construir, equipar, mantener, en
22 virtud del presente Contrato y respecto de la(s) cual(es) el
23 Concesionario deberá cumplir las obligaciones establecidas en la
24 Obligaciones de Mantenimiento y Conservación previstas en el
25 Apéndice Técnico así como cualquier otra obligación prevista en
26 el presente Contrato.
27
- 28 32. "Estaciones de Pesaje". Son las instalaciones que el
29 Concesionario deberá diseñar, construir, equipar, mantener y
30 operar, necesarias para realizar el pesaje de vehículos, en el
31 número y con las características que se determinan en el
32 Apéndice Técnico, incluyendo los terrenos donde queden
33 situadas, los cuales deberán ser adquiridos por el Concesionario a
34 favor del INCO.
35
- 36 33. "Estructura Tarifaria". Es la estructura de Tarifas por categoría
37 de vehículos que el Concesionario aplicará en cada una de las
38 Estaciones de Peaje.
39
- 40 34. "Estudios de Detalle". Corresponden a los estudios y diseños de
41 construcción de un proyecto con el alcance señalado en el Anexo 1
42 del Apéndice Técnico. Comprenden todas las actividades de
43 diseño detallado en todas y cada una de las áreas técnicas de
44 ingeniería, consideraciones ambientales, sociales, prediales y de
45 tráfico.
46
- 47 35. "Estudios y Documentos Previos". Son los estudios previos
48 realizados por el "Oferente de Iniciativa Privada" y cedidos por éste
49 al INCO y los estudios y documentos previos elaborados por el
50 INCO, los cuales fueron puestos a disposición de los Interesados
51 durante la publicación del proyecto de Pliegos y que se encuentran
52 disponibles para consulta en el Cuarto de Información de
53 Referencia.
54

- 1 **36. "Estudios de Trazado y Diseño Geométrico"**. Los estudios de
2 trazado y diseño geométrico corresponden a los estudios
3 relacionados con el diseño de las características geométricas de la
4 vía en cuanto a velocidad, diseño horizontal, diseño vertical sección
5 transversal y demás aspectos técnicos relacionados con el diseño
6 geométrico de una vía.
7
- 8 **37. "Etapa Preoperativa"**. Se refiere a la primera etapa del **Contrato**
9 **de Concesión** durante la cual el **Concesionario** deberá cumplir
10 con las obligaciones de la **Fase de Preconstrucción** y de la **Fase**
11 **de Construcción**, señaladas en las Secciones 2.02 y 2.05 del
12 presente **Contrato** como requisitos indispensables para iniciar la
13 Operación y Mantenimiento.
14
- 15 **38. "Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación" o**
16 **"Etapa de Operación y Mantenimiento"**. Se refiere a la segunda
17 etapa del **Contrato** durante la cual el **Concesionario** se encargará
18 de la realización de las actividades correspondientes a la Operación
19 y a las **Obras de Mantenimiento y Conservación** sobre el
20 **Proyecto**, la cual inicia cuando se suscriba el **Acta de**
21 **Terminación de la Fase de Construcción** y termina con la
22 suscripción del **Acta de Recibo Final**. Una vez terminada la **Etapa**
23 **de Operación y Mantenimiento** se iniciará la liquidación del
24 Contrato.
25
- 26 **39. "Evento Eximente de Responsabilidad"**. Tendrá el significado
27 que se le asigna en la Sección 16.02 (a) de este Contrato.
28
- 29 **40. "Fase de Construcción"**. Es la segunda Etapa de la **Etapa**
30 **Preoperativa** durante la cual el **Concesionario** debe realizar las
31 **Obras de Construcción**. Esta **Fase de Construcción** se extiende
32 desde el momento de la firma del **Acta de Inicio de la Fase de**
33 **Construcción** hasta la suscripción del **Acta de Terminación de**
34 **la Fase de Construcción**.
35
- 36 **41. "Fase de Preconstrucción"**. Es la primera Etapa de la **Etapa**
37 **Preoperativa** durante la cual el **Concesionario** debe cumplir con
38 las obligaciones que se detallan en la Sección 2.02 del presente
39 Contrato.
40
- 41 **42. "Fecha de Inicio"**. Se entenderá como el **Día Hábil** siguiente a la
42 fecha en la cual se suscriba el **Acta de Inicio**.
43
- 44 **43. "Fiduciaria"**. Es la sociedad de servicios financieros constituida en
45 Colombia y vigilada por la Superintendencia Financiera de
46 Colombia, autorizada para celebrar contratos de fiducia mercantil,
47 que tenga una calificación de riesgo mínima de AA+ o su
48 equivalente, otorgada por una sociedad calificador de riesgo
49 autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que
50 sea escogida por el **Concesionario** para actuar como
51 administradora y vocera del **Patrimonio Autónomo**.
52
- 53 **44. "Fondo de Contingencias"**. Es el **Fondo de Contingencias**
54 **Contractuales del Estado** creado mediante la Ley 448 de 1998 y al

1 cual el **INCO** efectuará aportes conforme a la tabla de aportes que
2 figura como **Anexo 1** del presente Contrato; aportes que estarán
3 destinados a fondear las contingencias que en virtud del presente
4 Contrato, asume el **INCO**.

5
6 **45. "Garantía Única de Cumplimiento"**. Se refiere a garantía que
7 deberá constituir el **Concesionario** en los términos y condiciones
8 de la Sección 11.01 del presente Contrato.

9
10 **46. "Hito"**. ". Es la construcción o Mejoramiento y rehabilitación de al
11 menos diez (10) kilómetros de vía en un mismo tramo, con la
12 infraestructura afecta al mismo, incluyendo, pero sin limitarse a
13 puentes y viaductos. Para el caso de los puentes de Cacarica y
14 Talaigua Nuevo, el hito será considerado como la terminación de la
15 subestructura y la terminación de la superestructura.

16
17 **47. "INCO"**. Se entenderá como el Instituto Nacional de Concesiones.

18
19 **48. "Indicador"**. Son los indicadores señalados en el numeral [...] del
20 **Apéndice Técnico**, que serán utilizados por el **Interventor** y el
21 **INCO** para medir el cumplimiento por parte del **Concesionario** de
22 los resultados esperados del presente Contrato, derivados de las
23 **Obras de Construcción**, de las obligaciones de Operación y de las
24 **Obras de Mantenimiento y Conservación**. La calificación de los
25 indicadores determinará la causación o no de multas a cargo del
26 **Concesionario**.

27 **49. "Informe de Interventoría"**. Es el informe que entregará el
28 **Interventor** al **Supervisor del INCO**, con copia al
29 **Concesionario**, donde se reporta de manera detallada el estado
30 de la ejecución de las **Obras de Construcción**, el cumplimiento de
31 las Obligaciones Ambientales y de Gestión Predial y Social, y el
32 cumplimiento de las **Obligaciones de Tráfico y Señalización**,
33 por parte del **Concesionario**; y el cumplimiento del **Plan de**
34 **Obras**, y en general el cumplimiento de las obligaciones a cargo
35 del **Concesionario** según lo previsto en el presente Contrato.

36
37 **50. "Informe Gerencial Mensual"**. Tiene el significado que se le
38 atribuye a este término en el **Apéndice Técnico**.

39
40 **51. "Interventoría" o "Interventor"**. Será la persona natural o
41 jurídica, consorcio o unión temporal o cualquier otra forma de
42 asociación permitida por la **Ley Aplicable**, escogida por el **INCO**
43 para cumplir las funciones previstas en las diferentes Secciones y
44 Capítulos que se le asignan en del presente **Contrato** relacionadas
45 con la supervisión de las obligaciones del **Concesionario**, y
46 particularmente para adelantar las funciones establecidas en el
47 Capítulo IX.

48
49 **52. "Intervención Prioritaria"**. Es la intervención que debe realizarse
50 en primera instancia una vez se suscriba e inicie la ejecución del
51 **Contrato** que tienen por objeto mejorar las condiciones de
52 seguridad de la vía antes de realizar el procedimiento de
53 Rehabilitación y mejoramiento en la carretera existente, según los
54 requerimientos del **Apéndice Técnico**.

- 1
2 **53. "IPC"**. Es el índice de precios al consumidor con base diciembre
3 2008=100, para el total nacional publicado el **Día** 5 de cada mes
4 por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
5 o la entidad que lo sustituya.
6
- 7 **54. "Licencia Ambiental"**. Es cualquier acto administrativo emitido
8 por el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial
9 mediante el cual se otorga una licencia ambiental para la ejecución
10 de obras del **Proyecto**.
11
- 12 **55. "Licitación"**. Es la convocatoria pública abierta por el **INCO**
13 mediante la Resolución No. [●] del [●] de [●] de [●] y de la cual
14 resultó adjudicatario el **Concesionario**.
15
- 16 **56. "Ley Aplicable"**. Es la Ley vigente en la República de Colombia.
17
- 18 **57. "Manual de Operación"**. Es el documento que elaborará el
19 **Concesionario** con base en los lineamientos señalados en el
20 **Apéndice Técnico**, que contendrá en esencia, pero sin limitarse a,
21 los procedimientos para la operación, mantenimiento.
22
- 23 **58. "Manual de Señalización"**. Tendrá el significado que se le
24 atribuye a este término en el **Apéndice Técnico**.
25
- 26 **59. "Memoria Técnica"**. Es el documento que elaborará el
27 **Concesionario** en el cual se consignará toda la información
28 necesaria para que el **Interventor** y el **INCO** evalúen que las
29 **Obras de Construcción del Proyecto** cumplen con los resultados
30 exigidos en este Contrato, sus **Anexos y Apéndices**, en especial
31 con lo señalado en las **Especificaciones Técnicas**. En la **Memoria**
32 **Técnica** se anotará, por lo menos, la información a que hace
33 referencia la Sección 7.07 de este Contrato.
34
- 35 **60. "Mes"**. Es cada uno de los meses del año, de enero a diciembre.
36 Empezando cada uno de dichos meses el **Día** uno (1) y terminando
37 el treinta (30) o treinta y uno (31), según corresponda para cada
38 uno de los meses, salvo el mes de febrero que terminará el **Día**
39 veintiocho (28) o veintinueve (29), según sea el caso.
40
- 41 **61. "Obligaciones Ambientales y de Gestión Social"**. Es la
42 denominación que se aplica a cualquiera de las obligaciones a
43 cargo del **Concesionario**, a las cuales se refieren el presente
44 **Contrato** y los **Apéndices Ambiental, Predial y Social** del
45 presente Contrato.
46
- 47 **62. "Obligaciones de Tráfico y Señalización"**. Es la denominación
48 que se aplica a cualquiera de las obligaciones a cargo del
49 **Concesionario**, a las cuales se refiere el **Apéndice Técnico** del
50 presente **Contrato** y que se relacionen con el **Manual de**
51 **Señalización**.
52
- 53 **63. "Obras de Construcción"**. Serán aquellas requeridas para la
54 construcción del **Proyecto** según éste se describe en el **Apéndice**

1 Técnico. Las **Obras de Construcción** deberán permitir que el
2 **Concesionario** cumpla con los **Indicadores**.

3
4 **64. "Obras de Mantenimiento y Conservación"**. Son las actividades
5 de mantenimiento y conservación que deberá desarrollar el
6 **Concesionario** sobre cada **Tramo** o **Hito** durante las diferentes
7 etapas del presente Contrato, incluyendo las actividades de
8 mantenimiento y conservación que deberá desarrollar el
9 **Concesionario** sobre el **Proyecto**. Todo lo anterior con sujeción a
10 los términos de la Sección 2.07, el Capítulo VIII y del **Apéndice**
11 **Técnico** del presente Contrato.

12
13 **65. "Operación"**. Son las actividades relacionadas con el logro del
14 estado de la vía que permita la prestación del servicio a los
15 Usuarios del Proyecto que deberá desarrollar el **Concesionario**
16 una vez concluida la Etapa de Construcción, conforme a las
17 **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que hacen parte de
18 este Contrato.

19
20 **66. "Panel de Expertos"**. Es el mecanismo de solución de conflictos
21 previsto en el presente Contrato, al cual las Partes acuerdan acudir
22 para dirimir aquellos conflictos que expresamente señala el
23 presente Contrato. Los conflictos serán dirimidos por este panel, en
24 los términos de la Sección 15.01 del presente Contrato.

25
26 **67. "Patrimonio Autónomo"**. Es el patrimonio autónomo que deberá
27 constituir el **Concesionario** mediante la celebración del **Contrato**
28 **de Fiducia Mercantil** con la **Fiduciaria**.

29
30 **68. "Pesos" o "Col\$"**. Se entenderá como la moneda de curso forzoso
31 y poder liberatorio en Colombia.

32
33 **69. "Plan de Aseguramiento de la Calidad"**. Tiene el significado que
34 se le asigna a este término en el **Apéndice Técnico**.

35
36 **70. "Plan de Manejo Ambiental y Social"**. Es el documento que
37 debe elaborar e implementar el **Concesionario**, producto de una
38 evaluación ambiental, el cual establece de manera detallada las
39 acciones que se implementarán para prevenir, mitigar, corregir o
40 compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se
41 causen por la ejecución de las **Obras de Construcción** y las
42 **Obras de Mantenimiento y Conservación** y las demás obras o
43 actividades del presente Contrato. Incluye los planes de
44 seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono según la
45 naturaleza del proyecto, obra o actividad.

46
47 **71. "Plan de Manejo de Tráfico y Señalización"**. Es el documento
48 que debe elaborar e implementar el **Concesionario** durante la
49 ejecución del **Contrato** para mitigar, controlar y minimizar el
50 impacto que tengan las obras de Construcción sobre el tráfico.
51 Dicho **Plan de Manejo de Tráfico y Señalización**, deberá
52 respetar puntualmente lo establecido en el **Apéndice Técnico** de
53 este **Contrato** y el **Manual de Señalización**, en los cuales se
54 incluyen las actividades y especificaciones obligatorias para el

1 **Concesionario** necesarias para el manejo del tráfico durante la
2 ejecución del presente Contrato.

3
4 **72. "Plan de Obras"**. Es el documento que entregará el
5 **Concesionario al Interventor**, que contendrá, el cronograma de
6 obras discriminado por **Tramos** y la forma como planeará las
7 intervenciones de manera que la construcción de los **Tramos**
8 finalice en las fechas señaladas en el **Apéndice Técnico** como
9 fecha máxima para el inicio de las obligaciones de Operación y las
10 **Obras de Mantenimiento y Conservación** a cargo del
11 **Concesionario** en cada **Tramo**.

12
13 **73. "Plazo Estimado del Contrato"**. Es el plazo del **Contrato** al que
14 se refiere la Sección 1.04 (a) de este Contrato.

15
16 **74. "Plazo Máximo del Contrato"** Es el plazo del contrato al que se
17 refiere la sección 1.04 (d) del presente Contrato.

18
19 **75. "Plazo para la Fase de Preconstrucción"**. El plazo de la **Fase**
20 **de Preconstrucción** será máximo de (1) año contado desde la
21 **Fecha de Inicio**. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo para la
22 ejecución de esta Fase podrá ser inferior al mencionado.

23
24 **76. "Plazo propuesto para la Fase de Construcción"**. Se entenderá
25 como el plazo que el adjudicatario ofreció en su propuesta para la
26 ejecución de la **Fase de Construcción** el cuál no podrá ser
27 superior a treinta y seis (36) **Meses** contados desde la suscripción
28 del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**.

29
30 **77. "Pliego de Condiciones" o "Pliegos"**. Se entenderá como el
31 conjunto de documentos señalados en el numeral 1.5. de los
32 pliegos de condiciones publicados por el **INCO** en el **SECOP**, salvo
33 por los documentos de que trata el literal (d) de dicho numeral.
34 Una vez que se suscriba este **Contrato de Concesión** se
35 entenderá que el **Pliego de Condiciones** y sus **Anexos** serán
36 **Anexos (Anexo 3)** de este **Contrato** y por lo mismo su contenido
37 será de obligatorio cumplimiento para las Partes.

38
39 **78. "Predios"**. Significa la unidad física constituida por terreno y/o
40 mejoras, los cuales deben ser comprados por el **Concesionario** o
41 puestos a disposición del **Concesionario** por el **INCO** o el **INVIAS**
42 para la ejecución de las obligaciones a cargo del **Concesionario**
43 derivadas del presente **Contrato** y con sujeción a lo previsto en el
44 **Apéndice Predial Social**.

45
46 **79. "Propuesta"**. Se entenderá como la oferta entregada por el
47 Proponente Ganador para participar en la **Licitación** de acuerdo
48 con los términos del **Pliego de Condiciones**. La **Propuesta**
49 formará parte del presente **Contrato** como **Anexo 4**.

50
51 **80. "Proyecto" o "Proyecto Vial Transversal de Las Américas**
52 **Sector 1"**. Es el conjunto compuesto, entre otras pero no limitado
53 a las mismas, por todas las actividades, servicios, obras, bienes,
54 obligaciones y derechos y demás actividades necesarias para la

1 adecuada ejecución de los diseños definitivos, la gestión predial,
2 social y ambiental, la financiación, la ejecución de las obras de
3 construcción, mejoramiento, rehabilitación y conservación, la
4 obtención y/o modificación de licencias ambientales, así como para
5 la operación, el mantenimiento y conservación del **Proyecto Vial**
6 **Transversal de Las Américas Sector 1** y, en general, la
7 ejecución del **Contrato de Concesión**.

8
9 **81. "Sistema de Control"**. Tiene el significado que se le asigna a este
10 término en el **Apéndice Técnico**.

11
12 **82. "Subcuenta de Interventoría"**. Es la subcuenta de la **Cuenta**
13 **Aportes INCO** en la cual se depositarán las sumas que el
14 **Concesionario** debe aportar conforme a lo previsto en las
15 Secciones 9.05 (a) y (b) del presente **Contrato de Concesión**.

16
17 **83. "Subcuenta de Predios"**. Es la subcuenta de la Cuenta de
18 **Aportes Concesionario** en la cual se depositarán las sumas que el
19 **Concesionario** debe aportar conforme a lo previsto en la Sección
20 6.04 (a) del presente **Contrato de Concesión**.

21
22
23 **84. "Subcuenta Divulgación"**. Es la subcuenta de la **Cuenta**
24 **Aportes INCO** en la cual se depositarán las sumas que el
25 **Concesionario** debe aportar conforme a lo previsto en la Sección
26 6.06 (b) del presente **Contrato de Concesión**

27
28 **85. "Subcuenta de Recursos Provenientes de la Explotación**
29 **Comercial"**. Es la subcuenta de la Fiducia en la cual se
30 depositarán todas las sumas que el **Concesionario** reciba por
31 concepto de la explotación comercial (publicidad, comercialización,
32 turismos, etc.) que pueda realizar de conformidad con la legislación
33 aplicable, de los bienes entregados en concesión.

34
35 **86. "Supervisor del INCO"**. Es el **Supervisor del INCO** designado o
36 contratado por el **INCO** que será el interlocutor del **Concesionario**
37 y del **Interventor** en la ejecución del presente **Contrato** y que
38 además tendrá la capacidad para tomar decisiones por cuenta del
39 **INCO**, para estos efectos deberá tener la capacidad conforme a las
40 condiciones de su vinculación con el **INCO** para tomar este tipo de
41 decisiones (lo anterior sin perjuicio de las autorizaciones internas
42 que deba obtener de manera previa).

43
44 **87. "Tarifa" o "Peaje"**. Es el valor que tendrán que pagar los
45 **Usuarios del Proyecto** en cada una de las **Estaciones de Peaje**.

46
47 **88. "Tramo"**. Es cada una de las partes en que se divide el **Proyecto**
48 las cuales se encuentran delimitadas y señaladas en el **Apéndice**
49 **Técnico** del presente Contrato.

50
51 **89. "Usuarios"**. Son los vehículos que transitan por el **Proyecto** que
52 pueden estar o no obligados a pagar **Peaje**, en los términos
53 señalados en la **Ley Aplicable**.

54

1 **90. "Variante" o "Variante de Población".** Es el corredor
2 determinado por el trazado geométrico realizado con el fin de
3 evitar el ingreso al casco urbano de la población que atraviesa el
4 **Proyecto** y así poder darle continuidad al mismo. Las **Variantes**
5 definidas para el **Proyecto** se encuentran en el **Apéndice**
6 **Técnico.**

7
8 **91. "Vía Urbana Principal".** Es la vía llamada vía arteria, troncal o
9 autopista, e incluye una vía de un sistema urbano con prelación de
10 tránsito sobre las vías ordinarias del mismo sistema, con control
11 total, de doble **Calzada** con un ancho mínimo de sección
12 transversal de cuarenta (40) metros.

13
14 **92. "Viaducto".** Obra a manera de Puente, para el paso de un camino
15 sobre una hondonada.

16
17 **93. "Vigencias Futuras".** Es la autorización que otorga el Consejo
18 Superior de Política Fiscal, Confis, a nivel nacional para
19 comprometer o afectar presupuestos futuros de gastos, con
20 anterioridad a su aprobación.

21
22 **94. "VPIT".** Es el valor presente de los ingresos totales calculado al 31
23 de diciembre de 2008 correspondiente a los **Aportes INCO** y a los
24 recaudos de **Peajes**, solicitado por el **Concesionario** en su
25 **Propuesta** en **Pesos** constantes del 31 de diciembre de 2008, el
26 que no podrá ser superior al límite señalado por el **INCO** en los
27 Pliegos de Condiciones, y que una vez alcanzado implicará la
28 terminación del presente **Contrato** y por consiguiente la
29 suscripción del **Acta de Recibo Final** , siempre y cuando el
30 **Concesionario** haya cumplido con todas las obligaciones relativas
31 a la Fase de Construcción.

32
33 **95. "VPITm".** Es el valor presente calculado al 31 de diciembre de
34 2008 de los ingresos correspondientes a los **Aportes INCO**, a los
35 recaudos de **Peajes**, en **Pesos** constantes del 31 de diciembre de
36 2008 acumulados al mes m que se calculan con base en la fórmula
37 de la Sección 1.04 (c) del presente Contrato.

38 39 40 **SECCIÓN 1.02. Objeto.**

41
42 El objeto del presente **Contrato** es el otorgamiento de una concesión
43 para que, de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley
44 105 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, y el
45 Decreto 4533 de 2008 el **Concesionario**, por su cuenta y riesgo,
46 realice las obras necesarias para la construcción, rehabilitación,
47 ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del
48 Proyecto Vial Transversal de las Américas y, la preparación de los
49 estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la
50 obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la
51 operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial

1 "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del
2 Caribe

3
4 a. La contraprestación del **Concesionario** consistirá en:

5
6 (i) los **Aportes INCO al Patrimonio Autónomo** en los términos
7 señalados en la Sección 12.04 del Contrato,

8
9 (ii) la contraprestación por las obligaciones de Operación de los
10 peajes que se pagará con los recursos provenientes del recaudo del
11 **Peaje**, en los términos señalados en la Sección 12.05 del presente
12 Contrato.

13
14 (iii) Los recursos comerciales que recaude por la explotación
15 comercial (publicidad, comercialización, turismos, etc.) -de acuerdo
16 con la legislación aplicable- de los bienes entregados en concesión.

17
18 b. La concesión incluye la ejecución completa y en los plazos previstos
19 de (i) las obligaciones señaladas en la Sección 2.02 que deberán
20 ejecutarse durante la **Fase de Preconstrucción**; (ii) las **Obras de**
21 **Construcción**, cumpliendo plenamente con lo previsto en las
22 **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que hacen
23 parte de este **Contrato de Concesión**, (iii) las Obras de
24 Mantenimiento, cumpliendo plenamente con lo previsto en las
25 **Especificaciones Técnicas** y los demás documentos que hacen
26 parte de este **Contrato de Concesión**; (iv) las obligaciones de
27 Operación conforme a las **Especificaciones Técnicas** y los demás
28 documentos que hacen parte de este **Contrato de Concesión**; y
29 (v) las demás obligaciones previstas en el presente Contrato,
30 incluyendo pero sin limitarse a las **Obligaciones Ambientales y de**
31 **Gestión Social**, así como la gestión y adquisición predial.

32
33 Todas las obligaciones mencionadas en el presente **Contrato** son
34 obligaciones de resultado a cargo del **Concesionario**.

35
36 c. Sin perjuicio de lo dispuesto en la **Ley Aplicable**, el **Concesionario**
37 podrá usar para fines comerciales o publicitarios los activos
38 concesionados así como los bienes inmuebles (incluyendo los
39 inmuebles por adhesión o accesión) o muebles que formen parte del
40 **Proyecto** que hayan sido construidos por el **Concesionario** o que
41 hayan sido entregados por el **INCO** en concesión, en desarrollo del
42 presente Contrato, y en general podrá explotar comercialmente la
43 totalidad del **Corredor Vial** entregado por el **INCO** en los términos
44 y condiciones expresamente previstos en el presente Contrato, en
45 particular en el **Apéndice Técnico** y en la **Ley Aplicable**. Para
46 estos efectos el **Concesionario** podrá realizar publicidad sin límites
47 distintos a la seguridad vial, y desarrollos turísticos y comerciales en
48 donde la seguridad vial así lo permita. En los términos expuestos en
49 la Sección 3.02 (h), los recursos derivados de dicha explotación
50 deberán ingresar a la **Fiducia del Contrato** en cuenta separada.

51
52 d. El alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en el **Apéndice**
53 **Técnico**.

54

1 **SECCIÓN 1.03. Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución Del**
2 **Contrato.**

- 3
- 4 a. El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las Partes
5 y el registro presupuestal que garantiza la reserva de la
6 disponibilidad presupuestal necesaria para permitir los Aportes
7 **INCO al Patrimonio Autónomo.**
- 8
- 9 b. Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se suscribirá el
10 **Acta de Inicio** para lo cual se requerirá:
- 11
- 12 (i) La presentación y aprobación de la **Garantía Única de**
13 **Cumplimiento** del Contrato y de los demás mecanismos de
14 cobertura que deban ser entregados con la **Garantía Única**
15 **de Cumplimiento**, de acuerdo con lo establecido en el
16 Capítulo XI del presente Contrato;
- 17
- 18 (ii) La publicación en el Diario Oficial de un extracto del
19 presente Contrato, requisito que se entiende cumplido con
20 el pago de los derechos correspondientes por parte del
21 **Concesionario**;
- 22
- 23 (iii) La publicación del presente **Contrato** en el Sistema
24 Electrónico para la Contratación Pública ("SECOP") por parte
25 del **INCO**;
- 26
- 27 (iv) La entrega por parte del **Concesionario** de una certificación
28 expedida por el Representante Legal y/o el Revisor Fiscal en
29 la que conste estar al día en el pago de los salarios,
30 prestaciones sociales y parafiscales de sus empleados. Si el
31 **Concesionario** fuese una forma de asociación no
32 corporativa cada uno de los miembros deberá adjuntar la
33 certificación. Si el **Concesionario** es una forma de
34 asociación corporativa constituida para la ejecución del
35 presente **Contrato** (sin que sea de objeto único), cada uno
36 de los accionistas o socios deberá aportar la certificación.
- 37
- 38 (v) El nombramiento y aceptación del **Panel de Expertos.**
- 39
- 40 (vi) Proceder con el nombramiento del **Supervisor del INCO** e
41 informar al respecto al **Concesionario** y al **Interventor**
42 dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del
43 presente Contrato, mediante el diligenciamiento y envío al
44 **Concesionario** y al **Interventor** del **Anexo 2** debidamente
45 diligenciado.
- 46
- 47 (vii) La suscripción por parte del **INCO** del **Contrato de**
48 **Interventoría.**
- 49
- 50 c. En el **Acta de Inicio** se dejará constancia del número del recibo
51 de los derechos de publicación del **Contrato** en el Diario Oficial,
52 así como de la declaración del **INCO** de haber publicado el
53 **Contrato** en el SECOP.

1

2 **SECCIÓN 1.04. Plazo Estimado del Contrato.**

3

- 4 (a) El **Plazo Estimado del Contrato** es de SIETE (7) años contados
5 a partir de la **Fecha de Inicio**. La totalidad de los plazos
6 señalados en el presente **Contrato** se contarán a partir de la
7 **Fecha de Inicio**, por lo tanto el primer **Día** de cualquier plazo
8 señalado en el presente **Contrato** para dar cumplimiento a alguna
9 obligación será el **Día** de la **Fecha de Inicio**.
- 10 (b) Sin embargo, el plazo efectivo del **Contrato** será el que
11 transcurra entre la **Fecha de Inicio** y la fecha de suscripción del
12 **Acta de Recibo Final**. Por lo tanto el plazo real podrá ser
13 superior o inferior al **Plazo Estimado del Contrato**, según si (i)
14 el **Concesionario** ha recibido el **VPIT**; o (ii) las obligaciones
15 previstas para cada etapa se cumplan después de lo previsto en el
16 presente **Contrato**, sin perjuicio de las sanciones y
17 responsabilidades de las Partes derivadas del eventual retraso en
18 el cumplimiento de sus obligaciones. El plazo real también podrá
19 ser superior al **Plazo Estimado del Contrato** en caso de
20 suspensiones o adiciones de mutuo acuerdo a los plazos
21 establecidos para el cumplimiento de las obligaciones
22 contractuales.
- 23
- 24 (c) El **Acta de Recibo Final** se suscribirá en el momento en que se
25 verifique por primera vez que el **VPTIm** es superior al **VPIT**, es
26 decir, la concesión terminará en el **Mes m** en el que se cumpla la
27 siguiente relación:

$$\text{VPIT}_m \geq \text{VPIT}$$

28

29

30

31

32

Donde,

VPIT =	Tiene el significado que se asigna a este término en la Sección 1.01 (No.94) del presente Contrato.
VPIT _m =	Tiene el significado que se asigna a este término en la Sección 1.01 (No. 95) del presente Contrato.

33

34

35

36

El valor de **VPIT_m** se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{VPIT}_m = \sum_{i=1}^m \frac{\text{Aporte}_i}{(1 + \text{TDI})^i} + \sum_{i=1}^m \frac{\text{Peajes}_i}{(1 + \text{TDI})^i}$$

37

38

39

40

Donde,

VPIT _m	Tiene el significado que se asigna a este término en la Sección 1.01 (No. 95) del presente Contrato.
Aporte _i	Cada uno de los Aportes INCO ofrecidos por el Concesionario en su Propuesta

	expresados en Pesos constantes del 31 de diciembre de 2008, contribuidos en la Cuenta Aportes INCO en el mes <i>i</i> . En aquellos meses <i>i</i> en que no se efectúen Aportes INCO el valor será cero.
Peajes _{<i>i</i>}	Valor de los Peajes netos efectivamente recibidos (descontando únicamente la Contribución al Fondo de Seguridad Vial y la contribución al turismo del período <i>i</i>) expresados en Pesos constantes del 31 de diciembre de 2008 calculados de acuerdo con la siguiente fórmula: $Peajes_i = PeajesREC_i * \left(\frac{IPC_{dic2008}}{IPC_i} \right)$ <p>Donde, PeajesREC_{<i>i</i>} = Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el mes <i>i</i> expresados en Pesos corrientes, descontando la Contribución al Fondo de Seguridad Vial y la contribución al turismo del período <i>i</i>.</p>
IPC _{dic2008}	IPC de diciembre de 2008.
IPC _{<i>i</i>}	IPC del Mes <i>i</i> en que se efectuó el recaudo de Peaje.
TDI	Tasa de descuento real de los ingresos expresada en términos efectivo mensual y que para efectos de esta valoración será del cero punto cincuenta y ocho cero ventiocho por ciento (0.58028%).
I	Contador para el cálculo del valor presente. El contador inicia en el primer Mes en el cual se inicia el cálculo del valor presente, es decir enero de 2009, y finaliza en el Mes <i>m</i> en el cual se termina la concesión.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

(d) Si vencido el Plazo Estimado del contrato señalado en el literal (a) de la presente Sección el Concesionario no ha obtenido el **VPIT** por razones no imputables a él, podrá permanecer en la concesión hasta obtener su **VPIT**, pero en todo caso el **Plazo Máximo del Contrato** no podrá exceder los NUEVE (9) años.

(e) Si vencido el **Plazo Máximo** señalado en el literal (d) anterior el Concesionario no ha obtenido el **VPIT**, el Contrato se terminará y liquidará, conforme a lo señalado en la Sección 16.21.3 del presente Contrato.

14 **SECCIÓN 1.05 Etapas de Ejecución Contractual.**

15
16
17
18

La ejecución del **Contrato** se hará en dos (2) Etapas para las cuales no existe un plazo fijo, sin embargo, para determinar su duración se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- 1
2 a. La **Etapa Preoperativa**, que a su vez estará compuesta por la
3 **Fase de Preconstrucción** y la **Fase de Construcción**. Esta
4 **Etapa Preoperativa** tendrá una duración total máxima de
5 CUATRO (4) años, al cabo de los cuales se deberá suscribir el
6 **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
7
8 b. La Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación que
9 iniciará el **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del
10 **Acta de Terminación de la Fase de Construcción** y
11 terminará en el momento en que el **Concesionario** obtenga el
12 **VPIT** establecido en su **Propuesta** siempre y cuando éste
13 haya cumplido con todas las obligaciones de la Fase de
14 Construcción o una vez vencido el **Plazo Máximo del**
15 **Contrato**.
16
17 c. Sin perjuicio de lo anterior, las obligaciones de Operación,
18 Mantenimiento y Conservación a cargo del **Concesionario**
19 iniciarán respecto de cada **Hito** una vez se suscriba el Acta de
20 Terminación del respectivo **Hito**, lo que no implicará el inicio
21 de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y**
22 **Conservación**, sino hasta que se terminen las **Obras de**
23 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** de todo el
24 **Proyecto**. De la misma manera, el **Concesionario** tendrá la
25 obligación de Operación y Mantenimiento desde el momento
26 en que reciba la concesión conforme a lo señalado en el
27 **Apéndice Técnico**, obligaciones que están destinadas a evitar
28 el deterioro y a mantener la transitabilidad del **Proyecto**
29 durante la ejecución del presente Contrato.
30
31

32 CAPÍTULO II

33 GENERALIDADES SOBRE CADA UNA DE LAS FASES EN QUE SE 34 DIVIDE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

35 36 SECCIÓN 2.01 Fase de Preconstrucción.

- 37
38 a. La **Fase de Preconstrucción** iniciará en la **Fecha de Inicio** y
39 terminará cuando se verifique el cumplimiento de todos y cada uno
40 de los requisitos que se señalan a continuación:
41
42 i. Haber elaborado la programación requerida para el desarrollo
43 de las distintas Fases del **Proyecto**;
44
45 ii. Haber realizado y entregado los Estudios y Diseños definitivos
46 necesarios para el cumplimiento del alcance físico exigido sobre
47 el **Proyecto**;
48
49 iii. Haber suscrito el **Contrato de Fiducia Mercantil** y efectuado
50 el aporte inicial que corresponde a la **Subcuenta de**

1 **Interventoría**, con sujeción a lo previsto en la Sección 9.05
2 del presente Contrato;

3
4 iv. Haber entregado el **Estudio de Trazado y Diseño**
5 **Geométrico** del **Proyecto** que cumpla con los lineamientos
6 previstos en el **Apéndice Técnico** del presente Contrato;

7
8 v. Haber conseguido la financiación del **Proyecto**, si fuere del
9 caso, y en todo caso, haber efectuado el primer aporte de
10 capital de acuerdo con lo dispuesto en la Sección 5.02 del
11 presente Contrato;

12
13 vi. Contar con el área disponible que considere adecuada en los
14 **Tramos** cuya intervención inicie con el inicio de la **Fase de**
15 **Construcción** de acuerdo con el **Plan de Obras**;

16
17 vii. Haber tramitado, gestionado y obtenido los predios necesarios
18 para la ejecución del proyecto.

19
20 viii. Haber obtenido las licencias y permisos o la modificación a las
21 mismas, requeridas por la **Autoridad Gubernamental** y por
22 la **Autoridad Ambiental** para el inicio de las **Obras de**
23 **Construcción** respecto de los **Tramos** o segmentos de los
24 Tramos que vaya a intervenir, si esto fuese viable conforme
25 con la Ley Aplicable, incluyendo pero sin limitarse a, la(s)
26 Licencia(s) Ambiental(es) y los demás permisos, autorizaciones
27 y concesiones para el uso y aprovechamiento de recursos
28 naturales;

29
30 ix. Haber cumplido con las obligaciones previstas en los
31 **Apéndices y Anexos** del presente **Contrato** durante la Etapa
32 de Preconstrucción, incluyendo pero sin limitarse a la entrega
33 del Plan de Operación y Mantenimiento y del **Plan de**
34 **Aseguramiento de la Calidad**.

35
36 x. Haber presentado el Diseño de Detalle del(los) **Tramo(s)** que
37 piensa intervenir.

38
39 xi. Mantener e intervenir (intervenciones prioritarias) las vías
40 entregadas, en el estado exigido en el **Apéndice Técnico**
41 contemplado en estos pliegos de condiciones.

42
43 El cumplimiento de los anteriores requisitos será condición previa y
44 necesaria para la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de**
45 **Construcción**.

46
47 b. Se estima que el plazo de esta fase sea de un (1) año contado desde
48 la **Fecha de Inicio**. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo para la
49 ejecución de esta Fase podrá ser inferior al mencionado en el
50 presente literal.

51
52

1 **SECCIÓN 2.02. Obligaciones del Concesionario durante la Fase**
2 **de Preconstrucción.**

3
4 Son obligaciones del **Concesionario**, entre otras las siguientes:

- 5
6 a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos las obligaciones a su
7 cargo durante la **Fase de Preconstrucción**.
8
9 b. Elaborar la Programación requerida para el desarrollo de las
10 distintas etapas del **Proyecto**.
11
12 c. Realizar y entregar los Estudios y Diseños definitivos necesarios
13 para el cumplimiento del Alcance Físico exigido sobre el
14 **Proyecto**.
15
16 d. Obtener la financiación del **Proyecto** en los términos del Capítulo
17 V del presente Contrato.
18
19 e. Constituir el **Patrimonio Autónomo** en la oportunidad señalada
20 en la Sección 3.01 del presente Contrato.
21
22 f. Preparar y presentar para revisión del **Interventor**, los **Estudios**
23 **de Detalle** de los **Tramos** que vaya intervenir al inicio de la **Fase**
24 **de Construcción** tal como se señala en la Sección 4.01 del
25 presente Contrato.
26
27 g. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente
28 Contrato.
29
30 h. Establecer bajo su propia responsabilidad la necesidad de obtener
31 **Licencias Ambientales** necesarias para adelantar las **Obras de**
32 **Construcción** del **Proyecto**. De ser el caso, tramitar y
33 obtenerlas antes de iniciar la intervención del **Tramo** o de los
34 segmentos de los **Tramos**. Si el **Concesionario** decide,
35 amparado en la **Ley Aplicable**, que las **Licencias Ambientales**
36 se pueden solicitar por **Tramos** o incluso por segmentos de
37 **Tramo**, la obligación de tramitarlas y obtenerlas deberá cumplirse
38 antes de iniciar la intervención del **Tramo** o segmento respectivo,
39 sin que sea necesario tener las **Licencias Ambientales** de los
40 demás **Tramos** o los segmentos de **Tramo** que no sean objeto de
41 intervención.
42
43 i. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad**
44 **Ambiental** necesarios para el trámite y obtención de la(s)
45 Licencia(s) Ambiental(es) y permisos así como asumir todos los
46 costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.
47
48 j. Tramitar y obtener ante las Autoridades Gubernamentales y/o
49 Autoridades Ambientales todos los permisos, autorizaciones y
50 concesiones para el uso y aprovechamiento de recursos naturales
51 y para depósito de materiales.
52

- 1 k. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones
2 señalados en el Capítulo VI y del **Apéndice Predial y Apéndice**
3 **Social** del presente Contrato. En todo caso, para el recibo de las
4 **Obras de Construcción** del respectivo Tramo, deberá haber
5 ejecutado la totalidad de las **Obras de Construcción** sobre el
6 **Hito**, lo que incluirá la adquisición de la totalidad de los **Predios**
7 requeridos. De la misma manera deberá recibir del **INCO** o del
8 **INVIAS** los **Predios** que ya hayan sido adquiridos por estas
9 entidades con anterioridad a la **Fecha de Inicio**.
10
- 11 l. Designar al **Director del Proyecto** dentro de los dos (2) **Días**
12 **Hábiles** siguientes a la **Fecha de Inicio** y notificar al **INCO** y al
13 **Interventor** dentro de ese mismo plazo la citada designación. El
14 **Director del Proyecto** deberá permanecer en tal condición
15 durante la vigencia del **Contrato** y deberá estar disponible
16 durante todo el tiempo de duración del Contrato. En caso de
17 ausencia temporal o definitiva del **Director del Proyecto**, el
18 **Concesionario** se obliga a designar e informar al **INCO** sobre el
19 reemplazo temporal o definitivo del mismo. Hasta que no se
20 produzca la notificación de reemplazo el mismo no será vinculante
21 para el **INCO** y por lo tanto, todas las comunicaciones que el
22 **INCO** envíe al anterior **Director del Proyecto** serán válidas.
23
- 24 m. Realizar un inventario de los accesorios y elementos de las
25 empresas de servicios públicos y de cualquier otra empresa que
26 se encuentre en el **Proyecto**, indicando el estado de los mismos.
27 Dicho inventario deberá ser remitido a la empresa titular de los
28 respectivos activos para su conocimiento. Al finalizar la **Fase de**
29 **Construcción** se deberá actualizar dicho inventario y garantizar
30 que los accesorios y elementos, se encuentren como mínimo en
31 iguales condiciones de las registradas en el inventario inicial,
32 salvo por el desgaste propio de dichos elementos y accesorios por
33 el uso y el paso del tiempo.
34
- 35 n. Entregar al **INCO** y al **Interventor** el **Plan de Obras** con base
36 en el cual se adelantarán la **Obras de Construcción** que cumpla
37 con las obligaciones previstas en el presente Contrato, en
38 particular con lo establecido en el **Apéndice Técnico**, con
39 ilustración suficiente de los tiempos, de manera que el
40 **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los
41 cuales se ejecutará la obra. El contenido de este **Plan de Obras**
42 no podrá modificar en ningún caso, ninguna de las obligaciones
43 previstas en el **Contrato** ni en sus **Apéndices** y deberá ser
44 consistente con las fechas de inicio de operación de cada uno de
45 los **Tramos**.
46
- 47 o. Recibir en concesión, en la fecha que señale el **INCO** en los
48 términos de la Sección 2.03 (a) siguiente, el **Proyecto** en el
49 estado en el que lo entregue el **INCO** sin objeción alguna y,
50 asumir, desde su recibo, todas las obligaciones que se prevén en
51 este **Contrato** y sus **Apéndices**.
52
- 53 p. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las
54 obligaciones correspondientes a esta **Fase de Preconstrucción**

1 que se encuentren incluidas en los diferentes **Apéndices** y
2 **Anexos** y en las demás Secciones y Capítulos del presente
3 Contrato.

- 4
- 5 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los
6 primeros cinco (5) días calendario del mes de mayo de cada año,
7 los estados financieros del **Concesionario** con corte a 31 de
8 diciembre del año inmediatamente anterior, debidamente
9 auditados (o de cada uno de sus miembros si es un Consorcio o
10 una Unión Temporal). La auditoría de dichos estados financieros
11 deberá ser efectuada por un auditor independiente que preste sus
12 servicios a nivel internacional.
- 13
- 14 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la
15 infraestructura vial y de los derechos que se le han conferido,
16 especialmente la defensa y protección del derecho de vía.
- 17
- 18 s. Mantener y Conservar las vías entregadas, en el estado exigido en
19 el **Apéndice Técnico** para las actividades de Mantenimiento y
20 Conservación del **Contrato de Concesión**.
- 21
- 22 t. Mantener e intervenir (intervenciones prioritarias) las vías
23 entregadas, en el estado exigido en el **Apéndice Técnico**
24 contemplado en estos pliegos de condiciones;
- 25
- 26 u. Presentar al **INCO** y al **Interventor** dentro de los quince (15)
27 primeros días de cada mes, los estados Financieros del
28 **Patrimonio Autónomo** con corte al mes inmediatamente
29 anterior, acompañado del correspondiente informe de rendición
30 de cuentas.
- 31
- 32

33 **SECCIÓN 2.03. Principales Obligaciones del INCO durante la**
34 **Fase de Preconstrucción.**

- 35
- 36 a. Entregar en concesión al **Concesionario** el **Proyecto**, a más
37 tardar el tercer (3) **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción
38 del **Acta de Inicio**. Esta entrega se hará en el estado en que se
39 encuentren tales bienes. La puesta a disposición del **Proyecto**
40 será efectuada mediante acta suscrita por el **INCO**, el
41 **Concesionario** y el **Interventor**.
- 42
- 43 b. Adelantar, en los aspectos que conforme al **Apéndice Predial** y
44 **Apéndice Social** le correspondan, los trámites o actos durante
45 los procesos de expropiación que sean adelantados por el
46 **Concesionario**, en los términos y con las limitaciones señaladas
47 en el **Apéndice Predial** y **Apéndice Social** del presente
48 Contrato.
- 49
- 50 c. Verificar que el **Concesionario** celebre el **Contrato de Fiducia**
51 **Mercantil** dentro del plazo previsto en el presente **Contrato** y
52 que dicho **Contrato de Fiducia Mercantil** cumpla con los

1 términos y condiciones señalados en el Capítulo III del presente
2 Contrato.

3
4 d. Fondear la **Subcuenta de Predios**, en los términos de la Sección
5 6.04.

6
7 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el
8 cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato.
9

10 **SECCIÓN 2.04. Fase de Construcción-Generalidades.**

11
12 a. Con la suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**,
13 se dará inicio a la **Fase de Construcción** durante la cual el
14 **Concesionario** deberá adelantar las **Obras de Construcción** del
15 **Proyecto** siguiendo el **Plan de Obras** y con base en los
16 lineamientos de los **Apéndices** del presente **Contrato** y operar y
17 mantener las vías entregadas en concesión, en el estado exigido en
18 el **Apéndice Técnico**.
19

20 b. Se estima que el plazo de esta **Fase de Construcción** sea de
21 máximo treinta y seis (36) meses contados desde la suscripción del
22 **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**; no obstante, el plazo
23 para la ejecución de esta Fase podrá ser inferior al mencionado en el
24 presente literal. Lo anterior, sin perjuicio de las obligaciones de
25 Operación y Mantenimiento que deba realizar el **Concesionario**
26 sobre aquellos **Tramos** o **Hitos** cuya Construcción y Rehabilitación
27 haya concluido antes de la terminación de la **Fase de Construcción**
28 y sobre los demás **Tramos** e **Hitos** del **Proyecto** no intervenidos,
29 tal como se regula en la Sección 1.05(c) del presente Contrato.
30

31 c. La **Fase de Construcción** terminará con la suscripción del **Acta de**
32 **Terminación de la Fase de Construcción**, la cual se suscribirá una
33 vez se haya verificado por parte del **Interventor** la terminación de
34 la totalidad de las **Obras de Construcción** de todos los **Tramos** que
35 corresponden al **Proyecto**, y que las mismas cumplan con las
36 especificaciones previstas en el **Apéndice Técnico**.
37

38 d. Teniendo en cuenta que la intervención del **Proyecto** se hará por
39 **Tramos** o por segmentos de **Tramo**, según éstos se definan en el
40 **Plan de Obras**, el inicio de las **Obras de Construcción** respecto de
41 cada uno de los **Tramos** o segmentos requerirá que el
42 **Concesionario** haya cumplido de manera previa con: (i) la entrega
43 al **Interventor** de los **Estudios de Detalle** del **Tramo**; (ii) la
44 consecución de la **Licencia Ambiental**, siempre que las actividades
45 a realizar sobre el **Tramo** o segmento del **Tramo** así lo requiera
46 conforme a la **Ley Aplicable**; y (iii) tener el número de predios
47 disponibles que considere adecuado.
48

49 e. La verificación por parte del **INCO** a través del **Interventor** que las
50 obras cumplen con lo exigido en este Contrato, se hará a la
51 terminación de cada **Tramo** o **Hito** dentro del mes siguiente a la
52 terminación de las obras por parte del **Concesionario**.

1

2 **SECCIÓN 2.05. Principales Obligaciones del Concesionario**
3 **durante la Fase de Construcción.**

4

5 El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de**
6 **Construcción**, así como de las **Obligaciones Ambientales y de**
7 **Gestión Social**, la gestión predial, la gestión ambiental y las
8 **Obligaciones de Tráfico y Señalización**, de conformidad con lo
9 previsto en este **Contrato** y en sus **Anexos y Apéndices**. Para tales
10 efectos deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal
11 cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su cargo las
12 siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás obligaciones del
13 **Concesionario** asignadas en el presente Contrato, en sus **Anexos y**
14 **Apéndices** y en el **Pliego y la Propuesta**, además de las contenidas
15 en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, o
16 las que se desprendan de su naturaleza:

17

18 a. Adelantar las **Obras de Construcción** de conformidad con lo
19 previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices** para lo cual deberá
20 regirse en cuanto a tiempos de ejecución, calidades de las obras, y
21 en general todos los aspectos técnicos, por lo dispuesto en el
22 presente **Contrato** y sus **Anexos y Apéndices** y en el **Plan de**
23 **Obras**.

24

25 b. Obtener y mantener en vigor las garantías en los plazos y por los
26 montos establecidos en el Capítulo XI de este Contrato.

27

28 c. Cumplir con el **Plan de Obras** que determine el **Concesionario**
29 según lo previsto en la Sección 7.12 del presente **Contrato** y en el
30 **Apéndice Técnico**.

31

32 d. Entregar a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** las obras
33 ejecutadas y responder por su calidad y estabilidad en los términos
34 previstos en este Contrato.

35

36 e. Ejecutar las **Obligaciones Ambientales y de Gestión Social** para
37 cumplir total y cabalmente con las obligaciones contenidas en los
38 **Apéndices Ambiental, Predial y Social** de este **Contrato** y en la
39 **Ley Aplicable** durante la ejecución del Contrato.

40

41 f. Preparar todos los estudios que le solicite la **Autoridad Ambiental**
42 necesarios para el trámite y obtención y/o modificación de la(s)
43 Licencia(s) Ambiental(es) así como asumir todos los costos y tiempos
44 requeridos para la realización de tales estudios.

45

46 g. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental y/o Autoridad**
47 **Ambiental** y obtener todos los permisos, autorizaciones y
48 concesiones para el uso y aprovechamiento de recursos naturales y
49 para las zonas de depósito de material.

50

51 h. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y
52 sus **Apéndices** en especial en el **Apéndice Técnico** conjuntamente

1 con el **Supervisor del INCO** y/o con el **Interventor** de acuerdo con
2 lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.

- 3
- 4 i. Efectuar los trámites ante las entidades propietarias de las redes de
5 servicios públicos afectadas de acuerdo con los **Estudios de**
6 **Trazado y Diseño Geométrico** y **Estudios de Detalle**, para que
7 se efectúen los traslados a que haya lugar. El costo asociado al
8 traslado de las redes de servicios públicos deberá ser acordado con
9 el titular de la red y asumido por el **Concesionario**, costo que se
10 encuentra incluido dentro del valor del presente Contrato, salvo por
11 los costos asociados a los traslados de las redes de servicios públicos
12 que se encuentran ubicadas en las servidumbres existentes del
13 **Proyecto**, que serán asumidos por los respectivos titulares de la
14 red. El **Concesionario** podrá, como consecuencia de la negociación
15 y a su entera discreción, llevar a cabo las obras de traslado de redes.
16
- 17 j. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el
18 **INCO**, con el **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen
19 obras en la zona de influencia del **Proyecto** y con los entes de
20 control para que realicen actividades de estudio, análisis o inspección
21 de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones que les
22 corresponda para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la
23 información, razonablemente requerida, relativa a la ejecución del
24 Contrato.
25
- 26 k. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Concesionario**, de
27 cualquiera de los permisos, licencias o aprobaciones
28 gubernamentales requeridas para la ejecución del Contrato.
29
- 30 l. Evitar la imposición de multas al **INCO** por incumplimiento imputable
31 al **Concesionario** de las disposiciones ambientales y/o de gestión
32 social y/o cualquier otra **Ley Aplicable** al **Proyecto** y en caso de
33 presentarse alguna sanción, multa o indemnización a cargo del **INCO**
34 como consecuencia del incumplimiento del **Concesionario**,
35 mantener indemne al **INCO** por cualquiera de estos conceptos en los
36 términos de la Sección 16.03.
37
- 38 m. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos
39 utilizados sean compatibles con las disposiciones ambientales
40 aplicables. Cualquier contravención a dichas disposiciones será
41 responsabilidad del **Concesionario**. El **Interventor** o el **INCO**
42 podrán ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de
43 los trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de los
44 plazos contractuales ni genere compensación alguna a favor del
45 **Concesionario**.
46
- 47 n. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como
48 medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, para lo
49 cual deberá definir un sistema de calidad que deberá acogerse como
50 mínimo a lo dispuesto en la norma ISO 19011, o aquellas que las
51 complementen, modifiquen o adicionen. El **Interventor** verificará el
52 cumplimiento de esta obligación. Para fines de claridad únicamente,
53 el **Concesionario** no tendrá la obligación de estar certificado
54 conforme a las normas citadas.

- 1
- 2 o. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o
- 3 aceptar las deducciones de estas multas o cláusula penal de los
- 4 saldos a su favor cuando éstas se causen de conformidad con lo
- 5 señalado en este Contrato.
- 6
- 7 p. Efectuar la gestión predial en los términos y condiciones señalados
- 8 en el Capítulo VI y en el **Apéndice Predial y Apéndice Social** del
- 9 presente Contrato. En todo caso, para el recibo de las **Obras de**
- 10 **Construcción** del respectivo **Hito**, deberá haber ejecutado la
- 11 totalidad de las **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**, lo que
- 12 incluirá la adquisición de la totalidad de los **Predios** requeridos salvo
- 13 por lo señalado en las Sección 6.05 del presente Contrato.
- 14
- 15 q. Presentar al **INCO** y al **Interventor**, a más tardar dentro de los
- 16 primeros cinco (5) días calendario del mes de mayo de cada año, los
- 17 estados financieros del **Concesionario** con corte a 31 de diciembre
- 18 del año inmediatamente anterior, debidamente auditados (o de cada
- 19 uno de sus miembros si es un Consorcio o una Unión Temporal). La
- 20 auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por un
- 21 auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
- 22
- 23 r. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente
- 24 Contrato.
- 25
- 26 s. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones
- 27 correspondientes a esta **Fase de Construcción** que se encuentren
- 28 incluidas en los diferentes **Apéndices y Anexos**, y en las demás
- 29 Secciones y Capítulos del presente Contrato.
- 30
- 31 t. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito
- 32 competentes y colaborar con las mismas en el control de la
- 33 utilización de vías que tengan como finalidad o efecto la evasión y
- 34 elusión en el pago del Peaje. Con este fin deberá realizar a su costo,
- 35 un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar
- 36 con ellas el soporte logístico requerido para prestar el servicio.
- 37
- 38 u. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la
- 39 infraestructura vial y de los derechos que se le han conferido,
- 40 especialmente la defensa y protección del derecho de vía.
- 41
- 42 v. Mantener e intervenir (intervenciones prioritarias) las vías
- 43 entregadas, en el estado exigido en el **Apéndice Técnico**
- 44 contemplado en estos pliegos de condiciones;
- 45
- 46 w. Operar y mantener las vías entregadas en concesión, en el estado
- 47 exigido en el **Apéndice Técnico** para las actividades de Operación y
- 48 Mantenimiento del **Contrato de Concesión**.
- 49
- 50 x. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de
- 51 servicios públicos existentes, incorporadas y retiradas del corredor
- 52 vial, bajo un sistema de información definido por la Entidad que
- 53 permita al concesionario presentar cada vez que lo requiera la
- 54 Entidad, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al

1 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la
2 Entidad sobre cualquier incumplimiento que se presente sobre el
3 particular. Al finalizar el contrato de concesión, el concesionario debe
4 entregar a la Entidad, previa aprobación por parte de la
5 interventoría, el inventario actualizado de las redes de servicios
6 públicos.

- 7
8 y. Presentar al INCO y al Interventor dentro de los quince (15)
9 primeros días de cada mes, los estados Financieros del Patrimonio
10 Autónomo con corte al mes inmediatamente anterior, acompañado
11 del correspondiente informe de rendición de cuentas.
12

13 SECCIÓN 2.06. Principales Obligaciones del INCO durante la 14 Fase de Construcción.

15
16 Además de las previstas en otras Secciones del presente **Contrato** o en
17 sus **Anexos y Apéndices** o de las que se desprendan de su naturaleza,
18 serán obligaciones del **INCO** las siguientes:

- 19
20 a. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable**
21 de manera que se asegure que, para todas las vigencias fiscales
22 correspondientes, se incluyan dentro del presupuesto del **INCO** los
23 recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se
24 compromete en los términos de la Sección 12.03 y 12.04 del
25 presente Contrato. En caso de que se presenten omisiones en el
26 trámite presupuestal de la Nación que afecten el presupuesto del
27 **INCO**, el **INCO** debe asegurarse que se sanee tal omisión.
28
29 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**,
30 las actas e informes previstos en el presente Contrato.
31
32 c. Asumir parcialmente el costo de la adquisición de **Predios**, en los
33 términos de la Sección 6.04.
34
35 d. Gestionar de manera que el Ministerio de Transporte autorice la
36 instalación de la(s) Estación(es) de Peaje, así como la **Estructura**
37 **Tarifaria** de dicha(s) Estación(es) de Peaje de manera que las
38 mismas se encuentren construidas e instaladas antes de terminar la
39 **Fase de Construcción**.
40
41 e. Controlar, directamente o a través del **Interventor** el cumplimiento
42 de las obligaciones derivadas del presente contrato.
43
44 f. Realizar los aportes que correspondan al **Fondo de Contingencias**
45 en los términos y condiciones aprobados por el Ministerio de
46 Hacienda y Crédito Público.
47

48 SECCIÓN 2.07. Etapa de Operación, Mantenimiento y 49 Conservación.

- 1 a. Una vez suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de**
2 **Construcción**, el **Concesionario** se obliga a realizar las Obras de
3 Mantenimiento y la Operación del **Proyecto**. Sin perjuicio de lo
4 anteriormente descrito, las obligaciones de Operación,
5 Mantenimiento y Conservación a cargo del **Concesionario** sobre los
6 **Tramos del Proyecto**, estarán presentes desde la entrega en
7 concesión del **Proyecto** al **Concesionario** y durante todas las
8 Etapas del Contrato.
9
- 10 b. La duración de la **Etapas de Operación, Mantenimiento y**
11 **Conservación**, se extenderá desde el momento de la terminación
12 de la **Fase de Construcción** hasta el momento en que el
13 **Concesionario** obtenga el VPIT ofrecido en su **Propuesta** siempre
14 y cuando haya cumplido con todas sus obligaciones de la Fase de
15 Construcción o una vez vencido el **Plazo Máximo del Contrato** del
16 que habla el Literal (d) de la Sección 1.04. Sin embargo, durante la
17 vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra, el
18 **Concesionario** también deberá responder por los daños que
19 presente el **Proyecto**.
20
21

22 **Sección 2.08. Obligaciones Principales Del Concesionario**
23 **Durante la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación.**

- 24
- 25 a. Operar, mantener y conservar todos los **Tramos del Proyecto** de
26 conformidad con lo establecido en el **Apéndice Técnico** de este
27 **Contrato** y el **Manual de Operación**.
28
- 29 b. Prestar los servicios, mantener la transitabilidad y en general,
30 operar el **Proyecto** dentro de los parámetros establecidos en el
31 **Manual de Operación**, en este Contrato, en sus **Apéndices** y
32 **Anexos**, y especialmente según lo previsto en el **Apéndice Técnico**
33 de este Contrato.
34
- 35 c. Reponer, en los términos señalados en el **Apéndice Técnico**, los
36 equipos de pesaje, el software y el hardware, los equipos de
37 comunicaciones, y los vehículos aportados por el **Concesionario**,
38 término que se contará a partir de la fecha de aporte de los
39 mencionados equipos programas y vehículos. En ningún caso el
40 cumplimiento de esta obligación estará sujeto a la previa entrega o
41 recuperación de los bienes que deban ser sustituidos.
42
- 43 d. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente
44 Contrato.
45
- 46 e. Implementar las acciones establecidas en el Plan Social Básico y las
47 medidas ambientales y sociales definidas en el estudio de impacto
48 ambiental, el Plan de Manejo Ambiental y Social y la **Licencia**
49 **Ambiental** para la Etapa de Operación, Mantenimiento y
50 Conservación, con los requerimientos impuestos por las Autoridades
51 Ambientales para esta etapa.
52

- 1 f. Tramitar ante la **Autoridad Gubernamental** y/o la **Autoridad**
2 **Ambiental** y obtener todos los permisos, autorizaciones y
3 concesiones para el uso y aprovechamiento de recursos naturales y
4 para las zonas de depósito de material de ser necesarias durante
5 esta **Etapa de Operación y Mantenimiento**.
6
- 7 g. En caso de que durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y**
8 **Conservación** se desarrollen obras, el **Concesionario** deberá tener
9 en cuenta el traslado de redes, el diseño de las obras a desarrollar
10 en el **Corredor Vial** para el acceso a los predios afectados por el
11 **Proyecto**, así como las servidumbres que deban solicitarse o la
12 solución propuesta para las servidumbres que se vean afectadas.
13
- 14 h. Mantener y Conservar los equipos y los servicios correspondientes a
15 la seguridad vial, de acuerdo con las especificaciones descritas en
16 las **Especificaciones Técnicas**.
17
- 18 i. Una vez terminado el **Contrato de Concesión**, efectuar la reversión
19 de las obras ejecutadas en los términos señalados en la Sección
20 14.04 (c) y del **Apéndice Técnico** del presente Contrato.
21
- 22 j. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato** o
23 aceptar las deducciones de estas multas o cláusula penal de los
24 saldos a su favor, cuando éstas se causen de conformidad con lo
25 señalado en este Contrato.
26
- 27 k. Suscribir las diversas actas e informes previstos en este **Contrato** y
28 sus **Apéndices**, en especial en el **Apéndice Técnico**,
29 conjuntamente con el **Supervisor del INCO** y/o con el
30 **Interventor** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus
31 **Apéndices**.
32
- 33 l. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el
34 **INCO**, con el **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen
35 obras en la zona de influencia del **Proyecto** y con los entes de
36 control, para que realicen actividades de estudio, análisis o
37 inspección de la ejecución del **Contrato** y para las demás funciones
38 que les corresponda; para lo cual, entre otras, deberá entregar toda
39 la información, razonablemente requerida, relativa a la ejecución del
40 Contrato.
41
- 42 m. Evitar la revocatoria, por causas imputables al él, de cualquiera de
43 los permisos, licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas
44 para la ejecución del Contrato.
45
- 46 n. El **Concesionario** deberá además cumplir con todas las obligaciones
47 correspondientes a esta **Etapa de Operación, Mantenimiento y**
48 **Conservación** que se encuentren incluidas en los diferentes
49 **Apéndices y Anexos**, y en las demás Secciones y Capítulos del
50 presente Contrato.
51
- 52 o. Presentar al INCO y al Interventor, a más tardar dentro de los
53 primeros cinco (5) días calendario del mes de mayo de cada año, los
54 estados financieros del Concesionario con corte a 31 de diciembre

1 del año inmediatamente anterior, debidamente auditados (o de cada
2 uno de sus miembros si es un Consorcio o una Unión Temporal). La
3 auditoría de dichos estados financieros deberá ser efectuada por un
4 auditor independiente que preste sus servicios a nivel internacional.
5

- 6 p. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito
7 competentes y colaborar con las mismas en el control de la
8 utilización de vías que tenga como finalidad o efecto la evasión y
9 elusión en el pago del Peaje. Con este fin deberá realizar a su costo,
10 un convenio con las autoridades de tránsito competentes y acordar
11 con ellas el soporte logístico requerido para prestar el servicio.
12
- 13 q. Presentar los informes exigidos en los **Apéndices** del presente
14 Contrato.
15
- 16 r. Salir en defensa jurídica de los bienes que conforman la
17 infraestructura vial y de los derechos que se le han conferido,
18 especialmente la defensa y protección del derecho de vía.
19
- 20 s. Mantener un inventario permanente y actualizado de las redes de
21 servicios públicos existentes, incorporadas y retiradas del corredor
22 vial, bajo un sistema de información definido por la Entidad que
23 permita al concesionario presentar cada vez que lo requiera la
24 Entidad, el inventario de estas redes. Adicionalmente estar atento al
25 cumplimiento del Artículo 7 de la Ley 1228 de 2009 e informar a la
26 Entidad sobre cualquier incumplimiento que se presente sobre el
27 particular. Al finalizar el contrato de concesión, el concesionario
28 debe entregar a la Entidad, previa aprobación por parte de la
29 interventoría, el inventario actualizado de las redes de servicios
30 públicos.
31
- 32 t. Presentar al INCO y al Interventor dentro de los quince (15)
33 primeros días de cada mes, los estados Financieros del Patrimonio
34 Autónomo con corte al mes inmediatamente anterior, acompañado
35 del correspondiente informe de rendición de cuentas.
36

37 **SECCIÓN 2.09. Obligaciones Principales del INCO durante la**
38 **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación.**

- 39
- 40 a. Efectuar los aportes al **Fondo de Contingencias** en los términos y
41 condiciones aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito
42 Público.
43
- 44 b. Suscribir, conjuntamente con el **Interventor** y el **Concesionario**,
45 las actas e informes previstos en el presente Contrato.
46
- 47 c. Controlar, directamente o a través del Interventor el cumplimiento
48 de las obligaciones derivadas del presente contrato.
49
- 50 d. Efectuar los trámites presupuestales previstos en la **Ley Aplicable**
51 de manera que se asegure que, para todas las vigencias fiscales
52 correspondientes, se incluyan dentro del presupuesto del **INCO** los

1 recursos necesarios para efectuar los aportes a los que se
2 compromete en los términos de la Sección 12.03 y 12.04 del
3 presente Contrato. En caso de que se presenten omisiones en el
4 trámite presupuestal de la Nación que afecten el presupuesto del
5 **INCO**, el **INCO** debe asegurarse que se sanee tal omisión.

- 6
7 e. Las demás previstas en el presente Contrato, sus **Anexos** y
8 **Apéndices**.

11 CAPÍTULO III

12 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y 13 CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO

15 SECCIÓN 3.01 Suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y 16 Objeto del Patrimonio Autónomo.

- 17
18 a. Dentro de los DIEZ (10) **Días** siguientes a la **Fecha de Inicio**, el
19 **Concesionario** deberá presentar para la aprobación del **INCO** (i) la
20 **Fiduciaria** seleccionada, y (ii) el texto del **Contrato de Fiducia**
21 **Mercantil**. El **INCO** tendrá DIEZ (10) **Días** para hacer comentarios
22 y observaciones al borrador del **Contrato de Fiducia Mercantil**;
23 comentarios y observaciones que deberán ser incorporados al texto
24 definitivo del **Contrato de Fiducia Mercantil** que se suscriba.
25 Vencido el antedicho plazo de DIEZ (10) **Días** sin que el **INCO**
26 informe al **Concesionario** comentarios u observaciones al texto del
27 **Contrato de Fiducia Mercantil**, se entenderá que el **INCO** no
28 tiene objeción en que se proceda con la firma de dicho contrato. En
29 cualquier caso, el **Contrato de Fiducia Mercantil** deberá quedar
30 suscrito y perfeccionado a más tardar a los TREINTA (30) **Días**
31 siguientes a la **Fecha de Inicio**. Los comentarios y solicitudes de
32 modificación del **INCO** tendrán por objeto que la minuta de
33 **Contrato de Fiducia Mercantil** se ajuste a los términos y
34 condiciones mínimos previstos en el presente Capítulo.
- 35
36 b. El objeto del **Contrato de Fiducia Mercantil** será la constitución
37 del **Patrimonio Autónomo**, cuya finalidad es la administración de
38 todos los aportes, recursos de financiación, transferencias, etc. que
39 deban hacer las Partes conforme lo previsto en el presente
40 **Contrato de Concesión**, y si fuere el caso, servir de garantía de la
41 financiación. Para fines de claridad únicamente, no habrá cesión de
42 los derechos económicos derivados del presente **Contrato de**
43 **Concesión al Patrimonio Autónomo**, el cual se constituirá con los
44 aportes de capital a cargo del **Concesionario**.

47 SECCIÓN 3.02 Términos y Condiciones de Obligatoria Inclusión 48 en el Contrato de Fiducia Mercantil.

1 Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en la anterior Sección 3.01, y
2 sin limitar la potestad que tiene INCO de hacer todos los comentarios y
3 las observaciones al **Contrato de Fiducia Mercantil** que estime
4 conducentes para que el **Contrato de Fiducia Mercantil** se ajuste a
5 los requisitos señalados en el presente Capítulo III, queda
6 expresamente acordado y entendido que el **Contrato de Fiducia**
7 **Mercantil** deberá consignar al menos los siguientes términos y
8 condiciones:
9

10 a. Partes: El **Concesionario** será el fideicomitente del **Patrimonio**
11 **Autónomo**. Podrán existir diferentes beneficiarios para cada una de
12 las subcuentas y cuentas en que se divida el **Patrimonio**
13 **Autónomo**, pero en todo caso el beneficiario único de la **Cuenta**
14 **Aportes INCO** junto con las respectivas subcuentas de esta Cuenta
15 será el **INCO**. Los beneficiarios de las demás Cuentas y subcuentas
16 serán designados por el **Concesionario**.
17

18 b. Cuentas: El **Patrimonio Autónomo** estará dividido en por lo menos
19 dos (2) Cuentas a saber: (i) la **Cuenta Aportes INCO**; y (ii) la
20 **Cuenta Aportes Concesionario**.
21

22 c. Subcuentas: (i) la **Cuenta Aportes INCO** estará compuesta por las
23 siguientes subcuentas: (1) **Subcuenta de Interventoría**; (2)
24 **Subcuenta Divulgación**; y (3) **Subcuenta Construcción Puente**
25 **Cacarica**. (ii) la **Cuenta Aportes Concesionario** estará compuesta,
26 como mínimo, por la siguiente subcuenta: **Subcuenta de Predios**.
27

28 d. Descripción de las Cuentas y Subcuentas:
29

30 i. **Cuenta Aportes Concesionario**: Esta **Cuenta Aportes**
31 **Concesionario** se creará con la suscripción del **Contrato**
32 **de Fiducia Mercantil** y se fondeará con los aportes de
33 capital de acuerdo con lo señalado en la Sección 5.02 (a)
34 del presente Contrato, así como con los recursos
35 provenientes del recaudo de los **Peajes** durante la **Etap**
36 **de Operación y Mantenimiento**, de la financiación
37 obtenida, si fuere necesaria, y de la **Cuenta Aportes**
38 **INCO**. Los recursos disponibles en **Cuenta Aportes**
39 **Concesionario** se destinarán única y exclusivamente a la
40 atención de (i) todos los pagos, costos y gastos a cargo del
41 **Concesionario** para el cumplimiento de sus obligaciones
42 derivadas del presente Contrato, incluyendo pero sin
43 limitarse al fondeo de la **Subcuenta de Predios**, en los
44 montos señalados en la Sección 6.04 del presente Contrato,
45 la **Subcuenta de Interventoría**, en los montos señalados
46 en la Sección 9.05 del presente Contrato, la **Subcuenta**
47 **Divulgación** en los montos señalados en la Sección 6.06
48 (b) del presente **Contrato** y si fuere el caso (ii) el pago de
49 los impuestos que se causen con ocasión de la suscripción y
50 ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil**, y el pago de
51 la comisión pactada a favor de la **Fiduciaria**. Para fines de
52 claridad únicamente, como consecuencia de los esquemas
53 de financiación y de organización, el **Concesionario** podrá
54 crear Subcuentas adicionales, sin embargo, el fondeo de las

1 sucbuentas señaladas en la presente Sección, tendrá
2 prioridad sobre las demás Subcuentas que cree el
3 **Concesionario**. Los recursos remanentes de esta **Cuenta**
4 **Aportes Concesionario**, una vez cumplida la finalidad de
5 esta cuenta serán de libre disposición del **Concesionario**.
6

7 ii. **Subcuenta de Predios**. Esta **Subcuenta de Predios** se
8 creará con la suscripción del **Contrato de Fiducia**
9 **Mercantil** como parte de la **Cuenta Aportes**
10 **Concesionario**, y se fondeará con los recursos de la
11 **Cuenta Aportes Concesionario**. Los recursos disponibles
12 en esta **Subcuenta de Predios** se destinarán única y
13 exclusivamente a la atención de los pagos que se tienen
14 previstos en la Sección 6.04 del presente Contrato, y si
15 existieren remanentes, éstos serán distribuidos conforme a
16 lo señalado en dicha Sección.
17

18 iii. **Cuenta Aportes INCO**. Esta **Cuenta Aportes INCO** se
19 creará con la suscripción del **Contrato de Fiducia**
20 **Mercantil**, y se fondeará con los **Aportes INCO** de acuerdo
21 con lo señalado en las Secciones 12.03 y 12.04 del presente
22 Contrato. Los valores de esta **Cuenta Aportes INCO**
23 fondearán la **Cuenta Aportes Concesionario** en los
24 términos de la Sección 12.04. Desde el momento en que se
25 haga la contribución de las sumas correspondientes a los
26 Aportes del **INCO** a la **Cuenta Aportes INCO**, hasta el
27 momento en que se haga exigible el derecho a favor del
28 **Concesionario** a que sean trasladados los recursos a la
29 **Cuenta Aportes Concesionario** por la terminación de los
30 **Hitos** o los traslados durante la **Etapa de Operación y**
31 **Mantenimiento** en los términos que al respecto se tienen
32 previstos en la Sección 12.04 del presente Contrato, tales
33 sumas deberán mantenerse disponibles en la **Cuenta**
34 **Aportes INCO**, lo anterior sin perjuicio de que la obligación
35 del **INCO** de efectuar el aporte se entienda cumplida en la
36 fecha de ingreso de los recursos a la **Cuenta Aportes**
37 **INCO**. Durante toda la vigencia de la **Cuenta Aportes**
38 **INCO**, el beneficiario de la **Cuenta Aportes INCO** será el
39 **INCO**. Los recursos de esta Cuenta podrán invertirse en las
40 inversiones permitidas por el Decreto 1525 de 2008, según
41 se modifique o adicione de tiempo en tiempo y los
42 rendimientos de esta **Cuenta Aportes INCO**, si los
43 hubiere, serán entregados cada tres (3) meses al **INCO**.
44 Sólo a partir del momento en que se haga exigible el
45 derecho a favor del **Concesionario** de que sean efectuados
46 los traslados a la **Cuenta Aportes Concesionario** por el
47 cumplimiento de los requisitos señalados en la Sección
48 12.04 (g) o las contribuciones durante la **Etapa de**
49 **Operación y Mantenimiento** una vez se termine la **Fase**
50 **de Construcción**, en los términos previstos en la Sección
51 12.03 del presente Contrato, podrán desafectarse las sumas
52 disponibles en la **Cuenta Aportes INCO** para ser liberadas
53 por la **Fiduciaria** y utilizadas en la atención de los pagos y
54 transferencias que se especifiquen en el **Contrato de**

1 **Fiducia Mercantil.** En el **Contrato de Fiducia Mercantil**
2 deberá consignarse de manera clara y expresa que si por
3 cualquier evento, hecho, acto o circunstancia, el presente
4 **Contrato de Concesión** se terminare de manera
5 anticipada, todas las sumas disponibles en el **Patrimonio**
6 **Autónomo (Cuenta Aportes INCO)**, que no hayan sido
7 desafectadas y liberadas de la manera prevista en el
8 numeral precedente o conforme a los términos de la
9 liquidación del Contrato, incluyendo rendimientos sobre
10 tales sumas, deberán ser entregados de manera inmediata
11 y sin demora al **INCO**.

12
13
14 iv. **Subcuenta de Interventoría.** Esta **Subcuenta de**
15 **Interventoría** se creará con la suscripción del **Contrato de**
16 **Fiducia Mercantil** y se fondeará con los recursos de la
17 **Cuenta Aportes Concesionario** en los montos y plazos
18 dispuestos en la Sección 9.05 del presente Contrato. El
19 primer aporte se efectuará al momento de la constitución de
20 la Subcuenta por el monto señalado en la Sección 9.05 (b) y
21 los aportes subsiguientes se efectuarán por los montos
22 señalados en la Sección 9.05 (a) y en la fecha señalada en
23 la Sección 9.05 (c) del presente Contrato.. El **Interventor**
24 será el beneficiario de los pagos de la **Subcuenta de**
25 **Interventoría** mientras esté vigente el contrato de
26 **Interventoría** y siempre que se encuentre en cumplimiento
27 de sus obligaciones contractuales y el **INCO** no haya
28 notificado a la **Fiduciaria** la suspensión de los pagos al
29 **Interventor**. Los recursos remanentes de esta **Subcuenta**
30 **de Interventoría** luego de la liquidación del contrato de
31 interventoría (ya sea por terminación anticipada o por
32 vencimiento del plazo) serán del **INCO**. Los recursos
33 disponibles en la **Subcuenta de Interventoría** se
34 destinarán única y exclusivamente a la atención de los
35 pagos que se le deban hacer al **Interventor** según lo
36 previsto en la Sección 9.05 del presente Contrato, y para las
37 labores de supervisión y control a cargo del **INCO**, sin
38 embargo, si existiesen, durante la vigencia del **Contrato de**
39 **Fiducia Mercantil** recursos excedentes temporales, éstos
40 podrán ser invertidos en los términos del Decreto 1525 de
41 2008, según éste se modifique o adicione de tiempo en
42 tiempo. Los rendimientos de esta **Subcuenta de**
43 **Interventoría**, si los hubiere, serán girados cada tres (3)
44 meses al **INCO**. El **INCO** será el ente autorizado para
45 impartir instrucciones a la **Fiduciaria** en relación con los
46 pagos al **Interventor**.

47
48 v. **Subcuenta Divulgación.** Esta **Subcuenta Divulgación** se
49 creará con la suscripción del **Contrato de Fiducia**
50 **Mercantil** y se fondeará con los recursos de la **Cuenta**
51 **Aportes Concesionario**, en los valores señalados en la
52 Sección 6.06 (b) del presente Contrato. El **INCO** será el
53 encargado de dar las instrucciones a la **Fiduciaria** para el
54 uso de estos recursos, los cuales en todo caso deberán

1 destinarse a atender la función señalada en la Sección 6.06
 2 del presente Contrato. La **Fiduciaria** podrá exigir los
 3 soportes requeridos al **INCO** (tales como copias de
 4 contratos, facturas, cuentas de cobro, etc.) para efectuar el
 5 giro.

6
 7 vi. **Subcuenta de Recursos Provenientes de la**
 8 **Explotación Comercial:** Todos los recursos
 9 correspondientes a la explotación comercial (publicidad,
 10 comercialización, turismos, etc.) de los bienes entregados
 11 en concesión, incluyendo el **Corredor Vial** del presente
 12 Contrato, deberán ser transferidos de manera efectiva a
 13 órdenes del **Patrimonio Autónomo** (subcuenta de
 14 recursos comerciales). De los recursos comerciales
 15 disponibles en el **Patrimonio Autónomo** que provengan de
 16 la mencionada explotación se trasladará el setenta por
 17 ciento (70%) a la **Cuenta Aportes Concesionario** y el
 18 treinta por ciento (30%) restante a la **Cuenta Aportes**
 19 **INCO**.

20
 21 vii. **Subcuenta Construcción Puente Cacarica:** Esta Subcuenta
 22 **Construcción Puente Cacarica** se creará con la suscripción
 23 del Contrato de Fiducia Mercantil y se fondeará con los
 24 recursos de la Cuenta Aportes INCO, los cuales serán
 25 trasladados a esta subcuenta al vencimiento del segundo
 26 año de la Fase de Construcción y deberán ser equivalentes a
 27 CINCUENTA MIL MILLONES EN PESOS DE DICIEMBRE DE
 28 2008 (\$50.000.000.000)

29
 30 Los valores de esta Subcuenta Construcción Puente Cacarica
 31 se destinarán al diseño y construcción del puente de
 32 Cacarica sobre el Río Atrato, la cual se encuentra
 33 condicionada tanto a la aprobación por parte de las
 34 Autoridades Ambientales, de los estudios y licencias que
 35 puedan llegar a requerirse para la ejecución del tramo cuyo
 36 trazado implique la construcción de dicho puente, como al
 37 visto bueno que deberá otorgar el INCO. En caso de no
 38 obtenerse dicha aprobación, los recursos de esta Subcuenta
 39 Construcción Puente Cacarica, podrán destinarse a criterio
 40 del INCO para la ejecución de obras adicionales o de
 41 cualquier otra actividad que requiera el Proyecto.

42
 43 e. **Financiación del Proyecto.** Todos los recursos correspondientes a
 44 cualquier endeudamiento que asuma el **Concesionario** para el
 45 financiamiento del cumplimiento de las obligaciones que el
 46 **Concesionario** asume por virtud del presente **Contrato de**
 47 **Concesión** según lo previsto en su Sección 5.01, deberán ser
 48 transferidos de manera efectiva a órdenes del **Patrimonio**
 49 **Autónomo** en la **Cuenta Aportes Concesionario**, sin que por ello
 50 se entienda que el tomador de la deuda es el **Patrimonio**
 51 **Autónomo**. Los recursos disponibles en el **Patrimonio Autónomo**
 52 que provengan de la financiación a cargo del **Concesionario**,
 53 tendrán la destinación señalada en la Sección 3.02 (d) (i) para la
 54 **Cuenta Aportes Concesionario**.

- 1
- 2 f. Incorporación. El **Contrato de Concesión** se entenderá incorporado
- 3 íntegramente al **Contrato de Fiducia Mercantil**. En tal calidad,
- 4 todas las obligaciones de la **Fiduciaria** incorporadas en el presente
- 5 Contrato, serán asumidas por dicha entidad con la firma del
- 6 **Contrato de Fiducia Mercantil**. La **Fiduciaria** responderá por los
- 7 perjuicios que el incumplimiento de esas obligaciones acarree al
- 8 **INCO**.
- 9
- 10 g. Comisión **Fiduciaria**. La comisión fiduciaria será acordada
- 11 libremente entre el **Concesionario** y la **Fiduciaria**, pero en ningún
- 12 caso esta comisión podrá descontarse ni total ni parcialmente de los
- 13 montos (incluidos sus rendimientos) que se encuentren en la
- 14 **Subcuenta de Predios**, ni en la **Cuenta Aportes INCO** incluyendo
- 15 sus respectivas Subcuentas.
- 16
- 17 h. Varios. (i) El **Contrato de Fiducia Mercantil** no podrá ser revocado
- 18 por el **Concesionario** y/o la **Fiduciaria**. (ii) Tampoco podrá
- 19 modificarse ni terminarse sin la autorización previa, expresa y escrita
- 20 del **INCO**, autorización que se impartirá en todo caso cuando la
- 21 modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en
- 22 el presente Contrato. Las únicas modificaciones que no requerirán
- 23 información y aprobación previa del **INCO** serán aquellas que se
- 24 relacionen con el valor de la comisión **Fiduciaria**, siempre que se
- 25 cumpla con lo señalado en el literal (g) de la presente Sección. (iii) El
- 26 **Concesionario** y la **Fiduciaria** responderán frente al **INCO** por el
- 27 incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los
- 28 derechos consignados en este **Contrato** o en la **Ley Aplicable**. (iv)
- 29 El Contrato de Fiducia deberá tener expresamente previsto que la
- 30 **Fiduciaria** se obliga a cumplir con todas y cada una de las
- 31 obligaciones previstas a su cargo conforme a lo establecido en el
- 32 presente Contrato.
- 33
- 34 i. Plazo del **Contrato de Fiducia Mercantil**. El **Contrato de Fiducia**
- 35 **Mercantil** se mantendrá vigente hasta la liquidación del presente
- 36 Contrato, previo el cumplimiento, por parte de la **Fiduciaria**, de las
- 37 instrucciones correspondientes a la liquidación del **Contrato** y
- 38 presentación de un informe final al **INCO** y al **Interventor** en los
- 39 términos de la Sección 3.06 siguiente.
- 40
- 41 j. Terminación. La terminación anticipada del presente Contrato, dará
- 42 lugar a la terminación anticipada del **Contrato de Fiducia**
- 43 **Mercantil**, siempre que se haya perfeccionado o haya quedado en
- 44 firme la liquidación del **Contrato** y se haya aprobado el informe final
- 45 por parte del **INCO** y del **Interventor** en los términos de la Sección
- 46 3.06 siguiente.
- 47
- 48 k. El **Concesionario** podrá incluir Cuentas y Subcuentas adicionales a
- 49 su entera discreción siempre que no contravenga o anule las
- 50 disposiciones aquí señaladas.
- 51
- 52 l. Las demás que se señalan en el presente Capítulo III.
- 53

1 **SECCIÓN 3.03 Prevalencia.**

2

3 Las estipulaciones del **Contrato de Fiducia Mercantil** que contradigan
4 lo previsto en el presente **Contrato** se tendrán por no escritas y el
5 **INCO** podrá, en cualquier momento durante la ejecución del presente
6 **Contrato**, solicitar la modificación del mismo para ajustarlo a lo previsto
7 en este **Contrato**.

8

9 **SECCIÓN 3.04 Desarrollo de Estructuras Financieras.**

10

11 Con el fin de facilitar la consecución de los recursos necesarios para
12 financiar las obligaciones a cargo del **Concesionario** bajo el presente
13 **Contrato**, el **Concesionario** podrá desarrollar esquemas financieros,
14 tales como titularización, emisión de bonos y sindicaciones, entre otros.
15 Para estos efectos, los derechos económicos a favor del **Concesionario**
16 derivados de este **Contrato** que no han sido cedidos al **Patrimonio**
17 **Autónomo**, tal y como se señala de manera expresa en la Sección 3.01
18 (b) del presente **Contrato**, podrán ser cedidos sin limitación alguna.

19

20 **SECCIÓN 3.05 Auditoría.**

21

22 a. El **INCO** llevará a cabo una auditoría permanente sobre el
23 **Patrimonio Autónomo** y sus subcuentas, para lo cual deberá
24 pactarse en el **Contrato de Fiducia Mercantil** que la **Fiduciaria**
25 prestará colaboración al **Interventor** para que pueda cumplir su
26 labor.

27

28 b. Adicionalmente la **Fiduciaria** deberá nombrar un auditor externo
29 del **Patrimonio Autónomo**, para que revise y audite las cuentas
30 y subcuentas y la información financiera que se entregue en
31 ejecución del **Contrato de Fiducia Mercantil** durante toda su
32 vigencia. El auditor externo del **Patrimonio Autónomo** deberá
33 ser una firma que preste sus servicios a nivel internacional.

34

35 **SECCIÓN 3.06 Informes.**

36

37 La **Fiduciaria** deberá presentar al menos la información que se
38 especifica a continuación:

39

40 a. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar
41 al **INCO** y al **Interventor** el ingreso de los aportes de capital del
42 **Concesionario** a la **Cuenta Aportes Concesionario**, así como
43 el cumplimiento periódico de los aportes que el **Concesionario**
44 debe hacer a esta **Cuenta** conforme al cronograma de aportes
45 señalado en la Sección 5.02 (a).

46

47 b. En los plazos señalados en el presente **Contrato**, deberá reportar
48 al **INCO** y al **Interventor** el ingreso a la **Subcuenta**

1 **Interventoría** de los recursos señalados en la Sección 9.05 (a) y
2 (b) del presente Contrato. (ii) la **Subcuenta de Predios** de los
3 recursos señalados en la Sección 6.04 (a); y (iv) la **Subcuenta**
4 **Divulgación** el ingreso de los recursos señalados en la Sección
5 6.06 (b).

6
7 c. En los plazos señalados en el presente Contrato, reportar al **INCO**
8 y al **Interventor** el ingreso de los recursos de la financiación de
9 las obligaciones a cargo del **Concesionario**, en los términos del
10 Capítulo V del presente Contrato.

11
12 d. Dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de suscripción
13 del **Acta de Recibo Final**, la **Fiduciaria** deberá presentar al
14 **INCO** un informe detallado del estado a dicha fecha del
15 **Patrimonio Autónomo**. Este informe servirá de base para el
16 **INCO** para la liquidación del Contrato.

17
18 e. Informes cada **Mes** sobre la operación del **Patrimonio**
19 **Autónomo**, dirigidos al **Interventor** y al **INCO**. En todo caso, la
20 información contable del **Patrimonio Autónomo** deberá
21 mantenerse actualizada y disponible para que el **Interventor** o el
22 **INCO** puedan acceder a ella en cualquier momento durante su
23 vigencia. Los informes de la entidad **Fiduciaria** deberán
24 presentarse de tal manera que permitan verificar, de manera
25 sencilla y clara, todos los aspectos relevantes para la ejecución
26 del presente Contrato.

27
28 f. Sin perjuicio de lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de
29 Colombia, entregar al **Concesionario** los estados financieros
30 auditados del **Patrimonio Autónomo**, con cortes a 31 de
31 diciembre y 30 de junio de cada año. La auditoría deberá estar
32 efectuada por un auditor independiente que preste sus servicios a
33 nivel internacional.

34 35 **SECCIÓN 3.07 Reemplazo de la Fiduciaria.**

36
37 El **Concesionario** podrá, durante la ejecución del presente Contrato,
38 cambiar la **Fiduciaria** encargada de la administración del **Patrimonio**
39 **Autónomo**, siempre y cuando la nueva **Fiduciaria** tenga iguales
40 características a la **Fiduciaria** anterior y adopte en su totalidad la
41 minuta de **Contrato de Fiducia Mercantil** aceptada por el **INCO** en
42 los términos de la Sección 3.01 anterior. Este cambio deberá ser
43 notificado al **INCO** a más tardar cinco (5) días hábiles posteriores al
44 mismo.

45 46 47 **CAPÍTULO IV**

48 **ESTUDIOS DE DETALLE**

49
50

SECCIÓN 4.01. Presentación de los Estudios.

- a. A más tardar a los NUEVE (9) meses contados desde la **Fecha de Inicio**, el **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** del **Proyecto** que cumpla con las **Especificaciones Técnicas** del **Apéndice Técnico** del presente Contrato.
- b. Para cada uno de los **Tramos** y de manera previa al inicio de su intervención, el **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** sus propios **Estudios de Detalle** para la ejecución de las **Obras de Construcción**, durante la **Fase de Construcción**, para el respectivo **Tramo** orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos en las **Especificaciones Técnicas**. El **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** los **Estudios de Detalle** de cada **Tramo**, de manera que DOS meses antes de la fecha señalada en el Plan de Obra para el inicio de las **Obras de Construcción** en el respectivo **Tramo** los mismos hayan sido revisados por la **Interventoría**. La no entrega de los **Estudios de Detalle** suficientes para que el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca del alcance de la obra dentro del término antes señalado, dará lugar a la causación de las multas señaladas en la Sección 10.01 (b) del presente **Contrato** y a la imposibilidad de iniciar las **Obras de Construcción** sobre el **Tramo**.

SECCIÓN 4.02. Revisión de los Estudios.

- a. El **Interventor** analizará el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** y los **Estudios de Detalle**, para lo cual contará con un plazo máximo de quince (15) **Días** contados a partir del **Día** de la entrega de los mismos. El **Interventor**, una vez analizados el **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o los **Estudios de Detalle**, según sea el caso, advertirá y comunicará al **Concesionario** y al **INCO** cualquier inconsistencia entre dichos estudios y la posibilidad de obtener los resultados requeridos en este Contrato, en especial en las **Especificaciones Técnicas** y demás disposiciones del **Apéndice Técnico**; dicha comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como aprobación o desaprobación del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** o de los **Estudios de Detalle** y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los resultados requeridos en dichas **Especificaciones Técnicas** o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este Contrato.
- b. Debe entenderse que las observaciones presentadas por el **Interventor** al **Concesionario**, a propósito del **Estudio de Trazado y Diseño Geométrico**, y los **Estudios de Detalle**, son consideraciones técnicas formuladas a manera de recomendación con el objeto de conseguir los resultados exigidos en este Contrato, en especial los contenidos en las **Especificaciones**

1 **Técnicas y el Apéndice Técnico. El Interventor podrá objetar**
 2 **el Estudio de Trazado y Diseño Geométrico y/o los Estudios**
 3 **de Detalle** cuando los mismos no se ajusten a las previsiones del
 4 presente **Contrato y/o sus Apéndices.**
 5

6 **SECCIÓN 4.03. Modificaciones y Adecuaciones a los Diseños.**

7
 8 Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el **Concesionario**
 9 durante la **Fase de Construcción** a sus propios **Estudios de Detalle**
 10 **y/o al Estudio de Trazado y Diseño Geométrico** serán a su costo y
 11 bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la obtención de los
 12 resultados exigidos en el presente Contrato, considerando que el
 13 **Concesionario** mantiene siempre la obligación de entregar las **Obras**
 14 **de Construcción** en los términos y condiciones establecidos en este
 15 Contrato, especialmente en los que a los resultados señalados en las
 16 **Especificaciones Técnicas** y en el **Apéndice Técnico** se refiere. El
 17 **Concesionario** dará noticia de estas adecuaciones o modificaciones al
 18 **Interventor**, entregándole para su análisis y observaciones los
 19 documentos técnicos que correspondan.
 20
 21

22 **CAPÍTULO V**

23 **OBLIGACIÓN DE FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN,** 24 **REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO** 25

26 **SECCIÓN 5.01. Obligación de Financiación.**

27
 28 El **Concesionario** deberá financiar la ejecución de las **Obras de**
 29 **Construcción del Proyecto**, así como la ejecución de las demás
 30 obligaciones previstas en el presente **Contrato** con recursos propios (o
 31 deuda subordinada de los socios) y/o recursos de deuda. La financiación
 32 del **Proyecto** correrá totalmente por cuenta y riesgo del
 33 **Concesionario.**
 34
 35

36 **SECCIÓN 5.02. Aportes de Capital del Concesionario.**

- 37
 38 a. El **Concesionario** deberá aportar a la Subcuenta Aportes del
 39 **Concesionario** una suma mínima igual a CIENTO TREINTA Y
 40 OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE
 41 PESOS (\$138.865.000.000) de 31 de diciembre de 2008 [·] ([·])
 42 correspondientes a recursos de patrimonio o deuda subordinada
 43 socios; los cuales serán aportados de la siguiente manera:
 44
 45

Periodo	VALOR DEL APORTE A LA CUENTA APORTES CONCESIONARIO*
---------	--

Antes del mes 6**	30.000.000.000
Antes del mes 12**	58.865.000.000
Antes del mes 24**	20.000.000.000
Antes del mes 36**	20.000.000.000
Antes del mes 48**	10.000.000.000

*Valor expresado en **Pesos** constantes del 31 de diciembre de 2008

** Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

- 1
2
3
4 b. El **Concesionario** deberá actualizar los valores de la tabla
5 anterior con base en la fórmula de la Sección 9.05 (d) del
6 presente Contrato, en la fecha de su aporte a la **Cuenta Aportes**
7 **Concesionario**.
8
9 c. Corresponderá a la **Fiduciaria** certificar al **Interventor** y al
10 **INCO** que los recursos correspondientes han sido efectivamente
11 recibidos por el **Patrimonio Autónomo** en la fecha máxima
12 prevista en la presente Sección.
13
14

15 **SECCIÓN 5.03. Endeudamiento del Proyecto.**

- 16
17 a. El **Concesionario** tendrá la obligación de gestionar y obtener la
18 financiación en firme para ejecutar la totalidad de las obligaciones
19 que tiene a su cargo en virtud del presente **Contrato** incluyendo
20 aquellas que, a pesar de no estar estipuladas, sean necesarias
21 para obtener los resultados previstos en este Contrato, sus
22 **Apéndices** y **Anexos**. Sin perjuicio del monto mínimo señalado
23 en el literal (c) siguiente que será obligatorio, el **Concesionario**
24 determinará a su entera discreción el nivel de endeudamiento, lo
25 que no implicará la disminución de sus aportes de capital. .
26
27 b. La responsabilidad por el pago de la financiación será a cargo del
28 **Concesionario**. No obstante lo anterior, los fondos
29 correspondientes a dicha financiación deberán transferirse a
30 órdenes del **Patrimonio Autónomo**, para que sean
31 administrados y utilizados en los términos previstos en el
32 presente Contrato, el **Contrato de Fiducia Mercantil** y los
33 respectivos documentos de crédito. Cualquier garantía que se
34 deba constituir para el respaldo del endeudamiento que sea
35 exigible por los Prestamistas será por cuenta del **Concesionario**.
36
37 c. La financiación en firme deberá acreditarse dentro de los once
38 (11) meses siguientes contados desde la **Fecha de Inicio**. Para
39 los efectos del presente Contrato, únicamente se entenderá que el
40 **Concesionario** ha obtenido la financiación en firme cuando
41 informe al **Interventor** y al **INCO** que ha obtenido un
42 endeudamiento mínimo de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS
43 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) constantes

1 del 31 de diciembre de 2008 y entregue tanto al **INCO** como al
2 **Interventor** los documentos que conforme a los numerales (i) a
3 (iii) siguientes demuestran el cierre de la operación de
4 endeudamiento. Para fines de claridad únicamente, se reitera que
5 si fuese necesario obtener una financiación mayor a la aquí
6 señalada, será responsabilidad del **Concesionario** obtenerla a fin
7 de poder cumplir con sus obligaciones. Las siguientes serán las
8 únicas formas de acreditación de la financiación del **Proyecto**:
9

- 10 i. Préstamos con Entidades Financieras: Si la financiación
11 fuese total o parcialmente conseguida a través de
12 préstamos con entidades financieras, el **Concesionario**
13 deberá entregar al **INCO** y al **Interventor**, copia del
14 contrato de crédito debidamente suscrito por todas las
15 partes. (A) Este contrato no podrá contravenir el presente
16 **Contrato** ni el Contrato de Fiducia; y (B) deberá ser
17 irrevocable el compromiso de desembolso por parte del (los)
18 Prestamista(s), pudiendo condicionarse solamente al
19 cumplimiento de condiciones precedentes estándar en el
20 mercado.
21
- 22 ii. Emisión de Títulos en el Mercado de Valores: Si la
23 financiación fuese total o parcialmente conseguida a través
24 de la colocación de títulos de contenido crediticio (o bonos
25 opcionalmente convertibles) en el mercado de valores
26 colombiano y/o del exterior (mediante colocación pública o
27 privada), el **Concesionario** deberá entregar al **INCO** y al
28 **Interventor** copia de los contratos de underwriting, del
29 prospecto de información de la emisión y/o su equivalente si
30 la emisión fuese internacional, así como la totalidad de la
31 información que conforme a las leyes aplicables a la emisión
32 fuese necesaria para efectuar el ofrecimiento. Se entenderá
33 cumplida esta obligación cuando la **Fiduciaria** remita al
34 **INCO** y al **Interventor** una certificación en la que conste el
35 ingreso de los recursos provenientes de la colocación de los
36 títulos, o de la primera colocación si es un programa de
37 colocación o de la totalidad de la colocación, según sea el
38 caso. Para fines de claridad únicamente, si se trata de un
39 programa de colocación, para la fecha prevista para la
40 acreditación del cierre financiero señalada en la presente
41 Sección 5.03(c) se deberán haber efectuado colocaciones de
42 por lo menos el valor señalado en la Sección 5.03(c).
43
- 44 iii. Préstamos de Fondos de Capital Privado. Se podrá acreditar
45 la financiación del **Proyecto** a través de préstamos de
46 recursos otorgados por fondos de capital privado
47 incorporados en Colombia y/o en el exterior. Para acreditar
48 la financiación del **Proyecto** se exigirán los mismos
49 documentos señalados en el literal (i) de la presente
50 Sección 5.03(c) y además deberán remitir los documentos
51 que se especifican en la Sección 5.03 (e) (iii) siguiente.
52
- 53 iv. El **Concesionario** podrá optar por (A) aportar
54 efectivamente al Patrimonio autónomo el monto de

1 DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES
2 DE PESOS (\$207.560.000.000) del 31 de diciembre de
3 2008, o (B) aportar la suma que resulte de restar el monto
4 del endeudamiento efectivamente obtenido por el
5 **Concesionario** conforme a lo establecido en la presente
6 Sección, a la suma de DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS
7 SESENTA MILLONES DE PESOS (\$207.560.000.000) del 31
8 de diciembre de 2008, de tal manera que el **Concesionario**
9 podrá sustituir total o parcialmente el endeudamiento
10 exigido por aportes adicionales de capital, esto sin perjuicio
11 de las obligaciones adquiridas en el numeral 5.02 anterior.
12

13 d. Sin perjuicio de lo anteriormente mencionado, es obligación del
14 **Concesionario** financiar el **Proyecto**, por lo que no se eximirá
15 de esta obligación con la mera presentación de la documentación
16 señalada en el literal (c) anterior. Por lo tanto, si una vez
17 presentada la documentación de la financiación, el Prestamista
18 incumpliese o se retirase del **Proyecto** por cualquier causa,
19 justificada o no, el **Concesionario** deberá asegurar la
20 consecución de los recursos adicionales que requiera para
21 terminar el **Proyecto**, cumpliendo con la totalidad de los
22 requisitos previstos en el presente Contrato, y tal retiro del
23 Prestamista, no servirá de excusa para el incumplimiento de sus
24 obligaciones ni para alegar incumplimiento por **Evento Eximente**
25 **de Responsabilidad**.
26

27 e. Características de los Prestamistas.
28

- 29 i. Si los Prestamistas son entidades financieras colombianas
30 deberán estar vigiladas por la Superintendencia Financiera
31 de Colombia.
32
- 33 ii. Si los Prestamistas son entidades financieras del exterior,
34 deberán estar registrados ante el Banco de la República
35 colombiano como entidad prestamista autorizada y deberán
36 aparecer en la lista que para el efecto publica dicho Banco.
37
- 38 iii. Si los Prestamistas son fondos de capital privado, deberán
39 cumplir como mínimo con los requisitos previstos en las
40 normas aplicables a las inversiones admisibles de los
41 recursos administrados por las sociedades administradoras
42 de fondos de pensiones y cesantías que operan en Colombia
43 contempladas en la circular básica jurídica (Título IV,
44 Capítulo V) de la Superintendencia Financiera de Colombia y
45 acreditar dicho cumplimiento mediante la expedición de una
46 certificación del gestor profesional o del gerente o del *fund*
47 *manager*.
48
49

50 CAPÍTULO VI

51 ADQUISICIÓN PREDIAL 52

SECCIÓN 6.01. Generalidades.

La adquisición de los **Predios** requeridos para la ejecución de las obras estará a cargo del **Concesionario** quien desarrollará dicha labor en favor del **INCO**, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el **Apéndice Predial Social** del presente Contrato, de conformidad con las leyes 9ª de 1989, 388 de 1997, 1228 de 2008 y sus decretos reglamentarios, y demás normas concordantes y vigentes en la materia.

SECCIÓN 6.02. Otorgamiento de Poderes.

Sin perjuicio de las facultades que se le otorgan al **Concesionario**, cuando se considere necesario o lo exija una autoridad en particular, para facilitar el ejercicio de la gestión predial y la adquisición de **Predios**, el **INCO** otorgará los poderes individuales y autorizaciones a que haya lugar.

SECCIÓN 6.03. Oportunidad para la Adquisición Predial.

Para iniciar las **Obras de Construcción** de un **Tramo**, el **Concesionario** deberá contar con el área disponible que considere adecuada para iniciar las **Obras de Construcción** del **Tramo**.

SECCIÓN 6.04. Recursos para la Adquisición de Predios e Incentivos.

- a. El **Concesionario** deberá financiar la adquisición de los **Predios**, mediante el traslado de los recursos necesarios a la **Subcuenta de Predios**. Se estima que el valor de la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones económicas de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO** requeridos para el **Proyecto** corresponde a la suma de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$27.551.000.000) de 31 de diciembre de 2008 (el "Valor Estimado de **Predios** y Compensaciones") los cuales deberán estar disponibles en la **Subcuenta de Predios**, en la fecha de creación de la **Subcuenta de Predios**, es decir al momento de la constitución del **Patrimonio Autónomo**. Este valor se actualizará con la fórmula de la Sección 9.05 (d) en la fecha de su traslado a la **Subcuenta de Predios**. Los recursos de la **Subcuenta de Predios** serán utilizados única y exclusivamente para la gestión socio predial que adelante el **INCO** en relación con la ejecución del presente Contrato, la adquisición de **Predios** y la aplicación del plan de compensaciones económicas de que trata la Resolución 545 del 5 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**. Los demás gastos asociados a la gestión predial serán asumidos

1 por el **Concesionario**. La **Fiduciaria**, en su condición de vocera
2 del **Patrimonio Autónomo** efectuará los pagos a los propietarios
3 de los **Predios**, previa instrucción del **Concesionario**. El
4 remanente de los recursos de la **Subcuenta de Predios** será
5 distribuido entre el **Concesionario** y el **INCO** en una proporción
6 sesenta/cuarenta respectivamente, siempre que más del ochenta
7 por ciento (80%) de los **Predios** se hayan adquirido por
8 enajenación voluntaria ya sea durante el proceso de expropiación
9 o antes; de no ser el caso, no habrá distribución y el **INCO** será el
10 beneficiario de la totalidad de los recursos remanentes.

- 11
- 12 b. Si los recursos aportados por el **Concesionario** conforme al literal
13 anterior llegaren a ser insuficientes para completar la adquisición
14 de la totalidad de los **Predios** y la aplicación del plan de
15 compensaciones económicas de que trata la Resolución 545 del 5
16 de diciembre de 2008 expedida por el **INCO**, el **Concesionario**
17 asumirá los costos adicionales al Valor Estimado de **Predios** y
18 **Compensaciones**, hasta que dichos costos sumen un veinte por
19 ciento (20%) más del Valor Estimado de **Predios** y
20 **Compensaciones**. En caso de que el faltante para **Predios** y
21 **Compensaciones** sea superior al veinte por ciento (20%) más del
22 Valor Estimado de **Predios** y **Compensaciones**, el **INCO** deberá
23 pagar los valores adicionales al veinte por ciento (20%) que es a
24 cargo del **Concesionario**, con los recursos disponibles en el
25 **Fondo de Contingencias** dentro de los treinta (30) **Días**
26 siguientes a la presentación de la cuenta de cobro respectiva.
27 Durante este término no se causarán intereses remuneratorios a
28 favor del **Concesionario**. De presentarse incumplimiento en los
29 plazos de pago se causarán intereses de mora de acuerdo con lo
30 estipulado en la Sección 16.01.

31

32

33 **SECCIÓN 6.05. Procedimiento Especial en Caso de Expropiación.**

34

35 Si en desarrollo de la Gestión Predial el **Concesionario** no lograre
36 obtener la venta directa del **Predio** por parte de su titular y acudiese a
37 la jurisdicción para efectos de llevar a cabo la expropiación del mismo,
38 se procederá de la siguiente manera, siempre que al cabo de tres (3)
39 meses contados desde la fecha de admisión de la demanda de
40 expropiación, el juez no haya ordenado la entrega del **Predio**:

- 41
- 42 a. El **Concesionario** a su entera discreción determinará si la
43 decisión del juez se debe a un retraso ordinario o si por el
44 contrario corresponde a una situación inesperada.
- 45
- 46 b. Si, a juicio del **Concesionario**, la situación corresponde a
47 situación inesperada, así lo notificará al **Supervisor del INCO** y
48 al **Interventor** y convocará al **Panel de Expertos**.
- 49
- 50 c. El **Panel de Expertos** tendrá que decidir en primera instancia si
51 el que no se haya ordenado la entrega del **Predio** por parte del
52 juez corresponde a (i) una situación generada por la falta de

1 diligencia del **Concesionario**, caso en el cual así lo informará a
2 las Partes y concluirá la intervención del **Panel de Expertos**. En
3 este caso el **Concesionario** deberá asumir las consecuencias del
4 retraso y no será viable modificar el **Plan de Obras**; (ii) una
5 situación inesperada en tanto las actuaciones del **Concesionario**
6 se han adelantado con diligencia, en este caso el **Panel de**
7 **Expertos** decidirá si es procedente replantear el diseño o esperar
8 un tiempo adicional para la entrega del **Predio**, en este último
9 caso se hará un seguimiento mensual por parte del **Panel de**
10 **Expertos**. En todo caso, se podrá a discreción del **Panel de**
11 **Expertos** ajustar el **Plan de Obras**, siempre que el
12 **Concesionario** así lo solicite al **Panel de Expertos**. Los costos
13 asociados al cambio de diseño y a la ejecución de las **Obras de**
14 **Construcción** derivadas del nuevo diseño serán a cargo del
15 **Concesionario**.

16
17 d. El presente procedimiento tiene por objeto prevenir situaciones
18 extremas que impidan la terminación de las **Obras de**
19 **Construcción** en los plazos señalados en el presente **Contrato** y
20 sus **Apéndices**, y permitir la búsqueda de soluciones prácticas en
21 el evento en que la entrega de un **Predio** por parte del juez no se
22 lleve a cabo dentro de los plazos usuales para este tipo de
23 procesos, plazo que para los efectos del presente **Contrato** se ha
24 estimado en tres (3) meses. En todo caso, no se considerará que
25 se configura una fuerza mayor en la adquisición predial, salvo que
26 se configuren los supuestos señalados en la ley.

27
28 e. Replantear el diseño del **Concesionario** puede ser una solución
29 práctica a los conflictos con **Predios** y dicha solución, si es la
30 correcta y deseable, deberá adoptarse lo más pronto posible
31 dentro del marco del proceso que se adelante ante el **Panel de**
32 **Expertos**. En todo caso, la solución planteada en el presente
33 numeral deberá entenderse como una medida extrema cuando a
34 juicio del **Panel de Expertos** sea evidente que no se pondrá a
35 disposición el **Predio** o que la fecha para ponerlo a disposición
36 implicará la paralización de las **Obras de Construcción** o un
37 retraso de tal magnitud que no justifique la espera.

38
39 f. Si el **Panel de Expertos** requiriese la emisión de opiniones de
40 expertos adicionales a fin de resolver las inquietudes planteadas
41 durante el procedimiento de definición previsto en la presente
42 Sección, los costos de estos expertos adicionales serán asumidos
43 por el **Concesionario**.

44
45 g. En materia de Gestión Predial, se podrá convocar al **Panel de**
46 **Expertos** para resolver cualquier asunto.

47 48 **SECCIÓN 6.06. Fuerza Mayor en la Adquisición Predial.**

49
50 Si transcurriere seis (06) meses contados desde la presentación de la
51 demanda de expropiación presentada por el **Concesionario** sin que el
52 juez resuelva favorablemente la entrega del(los) Predio(s) o sin que se

1 haya conseguido la entrega del(los) Predio(s) por parte del(los)
2 propietario(s) (los "Predios Faltantes"), y (i) siempre que dicha
3 situación no se deba a causas imputables al **Concesionario**, y (ii) la
4 entrega de dichos Predios sea necesaria para concluir las Obras de
5 Construcción, el **INCO** podrá a su entera discreción redefinir el Tramo
6 respectivo a fin de eliminar del Tramo el(los) Predio(s) Faltantes. Una
7 vez redefinido el Tramo, el valor del traslado del Aporte INCO
8 correspondiente se hará de manera proporcional a las Obras de
9 Construcción, efectivamente realizadas sobre el respectivo Tramo,
10 descontando, por ende del valor a trasladar por parte del INCO aquellas
11 Obras de Construcción no efectuadas. Tan pronto el(los) Predio(s)
12 Faltante(s) sean entregados al **Concesionario**, éste deberá concluir las
13 Obras de Construcción que hagan falta dentro del plazo acordado con el
14 Interventor y una vez concluidas se le reconocerá el valor faltante del
15 traslado correspondiente, sin que haya lugar a reconocimiento por parte
16 del **INCO** del costo del valor en el tiempo, ni intereses. Cuando se
17 redefinan los Tramos como consecuencia de lo señalado en la presente
18 Sección. Tampoco se impondrán multas o se afectará la porción variable
19 del ingreso del **Concesionario** por no poder cumplir con los
20 Indicadores, siempre que tal incumplimiento se deba a la imposibilidad
21 de concluir las Obras de Construcción, por cuenta de los Predios
22 Faltantes.
23

24 **SECCIÓN 6.07. Obligaciones del Concesionario sobre el Plan** 25 **Social Básico**

- 26
- 27 a. El **Concesionario** será además responsable de implementar y
28 ejecutar el plan social básico, con el fin de facilitar y potencializar
29 la integración del proyecto en el ordenamiento y realidad social,
30 geográfica, administrativa, jurídica y económica de las regiones
31 influenciadas con su ejecución, mediante la ejecución de los
32 siguientes programas: Programa de Atención al Usuario,
33 Programa Vecinos, Programa de Seguridad Vial, Programa
34 Comunicar, Programa Iniciativas y Programa Rehabilitar, cuyos
35 criterios de aplicación se encuentran contenidos en el **Apéndice**
36 **Predial y Apéndice Social**, bajo verificación del Interventor.
37
- 38 b. El **Concesionario** proveerá los recursos necesarios para la debida
39 ejecución del Plan Social Básico. En todo caso de manera adicional
40 a los recursos requeridos para cumplir con las obligaciones
41 relacionadas con la Gestión Social incluyendo pero sin limitarse a
42 las previstas en el literal (a) anterior y las previstas en el
43 **Apéndice Predial y Apéndice Social**, el **Concesionario** deberá
44 destinar MIL SEISCIENTOS UN MILLONES DE PESOS
45 (\$1.601.000.000) de 31 de diciembre de 2008 que corresponden
46 al cero punto uno por ciento (0.1%) del presupuesto estimado de
47 inversión, para desarrollar las actividades relacionadas con la
48 divulgación del **Proyecto**, recursos que deberán aportarse a la
49 **Subcuenta Divulgación** en la fecha de constitución del
50 **Patrimonio Autónomo** y actualizarse en dicha fecha con la
51 fórmula señalada en la Sección 9.05 (d).
52

CAPÍTULO VII

DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN 7.01. Puesta en Servicio de las Obras.

Las **Obras de Construcción** que sean concluidas por el **Concesionario** y aceptadas por el **Interventor** y por el **INCO**, serán puestas en servicio durante la **Fase de Construcción**, siempre que ello sea viable a juicio del **Concesionario**. En todo caso, la totalidad de las obras no serán recibidas a satisfacción sino hasta tanto finalicen todas las **Obras de Construcción** y sea suscrita el **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.

SECCIÓN 7.02. Informes de Interventoría.

a. Aspectos a ser Considerados en la Elaboración de los Informes de **Interventoría**:

i. A partir de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio** y hasta la finalización de la **Fase de Construcción**, cada **Mes** se elaborarán y suscribirán Informes de **Interventoría**. Estos **Informes de Interventoría** serán presentados por el **Interventor** al **INCO**.

ii. Al menos una vez al mes, se elaborará un Informe de **Interventoría**. Para estos efectos, el **Interventor** elaborará el **Informe de Interventoría** dentro de las dos (2) semanas siguientes a la fecha de la visita y lo entregará, dentro del plazo mencionado al **Supervisor del INCO** para que lo revise y apruebe. El **Interventor** contará con un plazo máximo de una (1) semana para ajustarlo (si es del caso).

b. Errores y Correcciones: Cuando se establezca que en un **Informe de Interventoría** se incluyó información que no refleje la realidad de la ejecución del Contrato, los valores en exceso serán descontados, y la información errónea será corregida en el **Informe de Interventoría** inmediatamente posterior al momento en que se haya advertido el error.

c. Efectos: La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de los **Informes de Interventoría** por parte del **Interventor** y del **Supervisor del INCO**, en ningún caso se interpretará como una renuncia por parte del **INCO** de cualquiera de los derechos emanados de este Contrato, ni eliminará ninguna de las responsabilidades del **Concesionario** derivadas del mismo y de las normas legales aplicables.

d. Verificación **Plan de Obras**: En cada uno de los **Informes de Interventoría** se dejará constancia del ajuste o desajustes del

1 **Concesionario** respecto del **Plan de Obras** durante la **Fase de**
2 **Construcción**, así como respecto al **Plan de Obras** de cada uno
3 de los **Tramos**.
4

5 **SECCIÓN 7.03. Especificaciones Técnicas y Calidad de las Obras.**

- 6
7 a. Durante la **Fase de Construcción** de este **Contrato**, el
8 **Concesionario** deberá cumplir con todas las obligaciones
9 estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en el **Apéndice**
10 **Técnico** del presente **Contrato**, en cuanto a la ejecución de las
11 **Obras de Construcción**.
12
13 b. El cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas** no eximirá al
14 **Concesionario** del cumplimiento y de la obtención de los
15 resultados previstos en el presente **Contrato** y sus **Apéndices**,
16 pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos
17 **Apéndices** son independientes entre sí y el **Concesionario**
18 deberá cumplir con todas ellas, para que se entienda que ha
19 cumplido con este **Contrato** en esos aspectos.
20
21 c. En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud
22 de extensión de plazos, ni solicitudes de compensaciones
23 derivadas de insuficiencias en las **Especificaciones Técnicas**,
24 pretendidas o reales, puesto que estas especificaciones son
25 exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y
26 mejorar en lo que resulte necesario para garantizar la obtención
27 de los resultados previstos en el presente **Contrato** y sus
28 **Apéndices**.
29
30 d. La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice**
31 **Técnico** del presente **Contrato** genera a cargo del
32 **Concesionario** obligaciones de resultado y no de medio. En todo
33 caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las
34 **Especificaciones Técnicas** contenidas en dicho **Apéndice**,
35 especialmente en materia de calidad, resistencia y durabilidad.
36
37 e. El **Concesionario**, por su propia iniciativa o por solicitud del
38 **Interventor**, deberá por su cuenta y riesgo, rectificar a
39 satisfacción del **Interventor** los errores de construcción que
40 hubiera cometido en cumplimiento de las actividades previstas
41 para la ejecución de este **Contrato**. Durante toda la **Fase de**
42 **Construcción**, será responsabilidad del **Concesionario** advertir
43 de manera inmediata al **Interventor** cualquier tipo de error que
44 detecte y consecuentemente, sin perjuicio de la aplicabilidad de
45 las sanciones y/o garantías a que haya lugar, el **Concesionario**
46 deberá corregir, revisar y arreglar cualquier desperfecto, vicio o
47 error que se presente por su causa. En caso de que los
48 desperfectos, vicios o errores no hubieren sido advertidos durante
49 la **Fase de Construcción**, éstos deberán ser corregidos en el
50 momento en que se identifiquen y aún durante la vigencia de la
51 póliza de estabilidad y calidad a la que se refiere la Sección 11.01
52 del presente **Contrato**.

1

2 **SECCIÓN 7.04. Fuentes de Materiales.**

3

4 Correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario** la obtención
5 y conservación, durante el plazo del **Contrato** de las licencias, permisos
6 y/o concesiones de explotación de las fuentes de materiales, de las
7 zonas de préstamo y de las zonas de descargue de desechos, así como
8 los costos de construcción, mejoramiento y conservación de las vías de
9 acceso a las fuentes de materiales y demás gastos necesarios para su
10 realización, obtención y uso (incluyendo sin limitación los impuestos,
11 peajes, o cobros de salida de playa, etc.). Todo lo anterior, de
12 conformidad con lo establecido en este **Contrato** y sus **Apéndices**. Por
13 otra parte, correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario** el
14 pago de cualesquiera costos de explotación de las fuentes de
15 materiales, las tasas por uso de agua, los derechos de uso de zonas de
16 préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y
17 conservación de vías de acceso a las zonas de desechos, el derecho de
18 explotación de las mismas y las obras de mitigación del impacto
19 ambiental que se hayan determinado como necesarias, así como el
20 transporte de los materiales, todo lo cual se entiende incluido dentro de
21 la **Propuesta** del **Concesionario**. Esta previsión no se entenderá como
22 una prohibición para que el **Concesionario** adquiera materiales en
23 lugar de producirlos directamente, en cuyo caso deberá verificar que el
24 tercero que los proporcione cumpla con las normas y asuma los costos
25 mencionados en este numeral, sin perjuicio de la obligación que tiene el
26 **Concesionario** de responder directamente por dichos terceros en lo
27 que se refiere al cumplimiento de lo establecido en esta Sección.

28

29 **SECCIÓN 7.05. Pruebas y Ensayos.**

30

31 El **Concesionario** deberá proporcionar al **Interventor** o a quien el
32 **INCO** indique, todas las facilidades indispensables para examinar,
33 medir y ensayar las obras ejecutadas, así como brindar las facilidades
34 necesarias y usuales en este tipo de operaciones para efectuar las
35 pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios de la
36 **Interventoría**, o aquellos que designe el **INCO**, incluyendo al
37 **Supervisor del INCO**, deberán en todo momento tener libre acceso a
38 las obras, a las fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en
39 los que se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución de las
40 **Obras de Construcción**; el **Concesionario** deberá proporcionar todas
41 las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo
42 dicho derecho de inspección y vigilancia.

43

44 **SECCIÓN 7.06. Ubicación de Equipos.**

45

46 El **Concesionario** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las
47 obras, todo el equipo que necesite para el cumplimiento oportuno,
48 eficiente y calificado de sus obligaciones. Estará a cargo del
49 **Concesionario** la adecuación de las vías y estructuras que fuesen

1 necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte
2 del **INCO** o del **Interventor** de algún equipo, en desarrollo de lo
3 establecido en esta Sección, no exime al **Concesionario** de la
4 obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales
5 necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con
6 los programas, plazos y **Especificaciones Técnicas** de las **Obras de**
7 **Construcción**.

9 **SECCIÓN 7.07. Memoria Técnica.**

10
11 Durante la ejecución del **Contrato**, el **Concesionario** deberá mantener
12 a disposición del **Interventor** y del **INCO** una memoria técnica
13 publicada en internet o disponible en medio magnético, en la que se
14 incluya por lo menos la siguiente información relacionada con las **Obras**
15 **de Construcción**:

16
17 a. Cuadro de Relación de Obras: El cuadro de relación de obras
18 incluirá aquellas que fueron construidas (con especificación de su
19 respectivo costo), tales como:

- 20
21 i. Demoliciones, excavaciones, colocación de materiales
22 granulares, nivelaciones, colocación de concretos hidráulicos
23 y asfálticos, entre otros.
24 ii. El traslado de las redes de servicios públicos.
25 iii. El suministro e instalación de la señalización horizontal y
26 vertical.
27 iv. Suministro e instalación del sistema de iluminación.
28 v. La construcción, implantación e instalación de puentes,
29 viaductos y **Estaciones de Peaje** y Pesaje.
30 vi. La relación deberá identificarse de acuerdo con el abscisado
31 de las vías y contendrá la información mínima necesaria
32 para identificar cada tipo de obra y sus características
33 principales con su descripción completa.

34
35 b. Informes Técnicos: Informe descriptivo del **Proyecto** construido
36 que incluya:

- 37
38 i. Características Técnicas: Para las estructuras de los
39 pavimentos, **Estaciones de Peaje**, **Estaciones de Pesaje**,
40 puentes, viaductos peatonales y separadores, los siguientes
41 aspectos como mínimo:

- 42
43 A. Materiales efectivamente utilizados.
44 B. Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio
45 realizados por el **Concesionario**, sus proveedores y sus
46 fabricantes durante la **Fase de Construcción**.
47 C. Espesores de cada uno de los materiales efectivamente
48 utilizados.
49 D. Especificaciones técnicas de cada uno de los materiales
50 efectivamente utilizados.
51 E. Planos récord elaborados y presentados de acuerdo con
52 los estándares establecidos en la aplicación SCAD-GIS

1 que se encuentre vigente y disponible en el **INCO**, en el
 2 momento de la presentación de la **Memoria Técnica** por
 3 parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo cual el
 4 **Concesionario** durante la **Etapa Preoperativa** se
 5 obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los
 6 posibles cambios y/o modificaciones que el **INCO**
 7 establezca para la presentación de los planos récord, sin
 8 ningún tipo de reconocimiento adicional al
 9 **Concesionario** como contraprestación de la
 10 presentación de dichos planos récord.

11
 12 ii. Descripción de los Estudios Realizados:

13
 14 A. **Estudios de Detalle** finales, elaborados por el
 15 **Concesionario** para la construcción, incluyendo
 16 memorias de cálculo, carteras de campo, ensayos y
 17 pruebas de campo y laboratorio, entre otros.

18 B. Modificaciones detalladas introducidas por el
 19 **Concesionario** a sus **Estudios de Detalle**.

20 C. Estudios y diseños complementarios elaborados por el
 21 **Concesionario**, explicación y justificación.

22 D. Dificultades encontradas durante la construcción por los
 23 diseños elaborados por el **Concesionario**,
 24 especificaciones, materiales, equipo, personal, entre
 25 otros.

26
 27 iii. Materiales: Fuentes de materiales, proveedores y
 28 fabricantes utilizados para cada tipo de obra y las labores y
 29 obras de mantenimiento, con indicación detallada, como
 30 mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, de:
 31 proveedores y fabricantes utilizados en la ejecución de las
 32 obras, su ubicación, propietario, permisos, licencias,
 33 capacidad y contacto que suministre información.

34
 35 iv. Drenaje: Descripción pormenorizada del sistema detallado
 36 de drenaje de la vía y las obras construidas para tal fin.

37
 38 v. Campamentos: Registro documental y fotográfico de la
 39 entrega final de estas zonas de acuerdo con lo dispuesto por
 40 la **Autoridad Ambiental** competente.

41
 42 **SECCIÓN 7.08. Procedimiento de Verificación.**

43
 44 Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción** que
 45 deben hacer el **Interventor** y el **INCO**, en relación con cada **Tramo** o
 46 **Hito** y una vez culminada la **Fase de Construcción**, el **Concesionario**
 47 deberá poner tales **Obras de Construcción** a disposición del
 48 **Interventor** y del **INCO** entregando además la **Memoria Técnica**
 49 levantada para dichas obras, a más tardar en la fecha en que finalice el
 50 plazo para terminar cada uno de los **Tramos** y las **Obras de**
 51 **Construcción**. Una vez puestas a disposición del **Interventor** y del
 52 **INCO** las **Obras de Construcción** y la **Memoria Técnica** respectiva,

1 el **Interventor** y el **INCO** tendrán un plazo máximo de sesenta (60)
2 **Días** para recibirlo a conformidad y/o para formular las solicitudes de
3 corrección o complementación de las **Obras de Construcción** si no
4 cumplen con las **Especificaciones Técnicas** o con cualquier otra
5 estipulación de este Contrato, sus **Anexos** o **Apéndices**. Si el
6 **Interventor** y el **INCO** encuentran que las obras de Construcción no
7 cumplen a cabalidad con las **Especificaciones Técnicas** o con
8 cualquier otra estipulación de este Contrato, sus **Anexos** o **Apéndices**,
9 el **INCO** se lo comunicará al **Concesionario** con el fin de que éste
10 corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el
11 **INCO** señale, plazo que será considerado como el plazo de cura
12 señalado en la Sección 10.02 del presente **Contrato** y por lo tanto no
13 podrá ser superior al plazo máximo señalado en dicha Sección. Vencido
14 el período de cura sin que el **Concesionario** culmine la totalidad de las
15 obras de Construcción a satisfacción del **Interventor**, se causarán
16 multas al **Concesionario** tal y como se señala en la Sección 10.01 (c)
17 de este Contrato.
18

19 **SECCIÓN 7.09. Silencio en la Verificación de las Obras de** 20 **Construcción.**

21
22 Si el **Interventor** y el **INCO** no manifiestan su aprobación o
23 desaprobación durante el término de sesenta (60) **Días** previsto en la
24 Sección 7.08 anterior, el **Concesionario** deberá requerir nuevamente al
25 **Interventor** y al **INCO** para que manifiesten su aprobación o rechazo
26 en un plazo máximo de cinco (5) **Días**. Si en ese plazo no se han
27 pronunciado, se entenderá que el **Interventor** y el **INCO** han
28 verificado a satisfacción el cumplimiento de las **Obras de**
29 **Construcción** y se podrá proceder a la suscripción del **Acta de**
30 **Terminación de la Fase de Construcción** o de Terminación de un
31 **Hito**, según corresponda. Lo anterior sin perjuicio de la eventual
32 responsabilidad del **Interventor** frente al **INCO**, por las consecuencias
33 derivadas de la ausencia de pronunciamiento expreso.
34

35 **SECCIÓN 7.10. Alcance de la Verificación.**

36
37 La verificación que hagan el **Interventor** y el **INCO** de las **Obras de**
38 **Construcción**, no implica la aceptación definitiva de dichas obras. Por
39 lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el
40 **Interventor** o el **INCO** advierten que las obras de construcción
41 ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este
42 **Contrato**, en especial con lo previsto en las **Especificaciones**
43 **Técnicas** exigibles al momento de su recibo y aprobación, el
44 **Concesionario**, previo el requerimiento del **INCO** o del **Interventor** o
45 por iniciativa propia, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos
46 que el **Interventor** y/o el **INCO** señalen para que las obras cumplan
47 con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la
48 responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento, en los
49 términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene el **INCO** de
50 imponer multas en caso de incumplimiento de las obligaciones previstas
51 en el presente **Contrato**.

1

2 **SECCIÓN 7.11. Terminación de la Fase de Construcción.**

3

4 La **Fase de Construcción** concluirá cuando el **Interventor** y el
5 **Concesionario** hayan verificado la terminación de la totalidad de las
6 **Obras de Construcción** y por lo tanto se suscriba el **Acta de**
7 **Terminación de la Fase de Construcción**. En ningún caso se
8 entenderá que la suscripción de esta **Acta de Terminación de la Fase**
9 **de Construcción** implica la exoneración de alguna de las
10 responsabilidades que contrae el **Concesionario**, con ocasión de la
11 suscripción del **Contrato**, especialmente en cuanto a calidad y
12 resistencia de las **Obras de Construcción**.

13

14 **SECCIÓN 7.12. Control de las Obras de Construcción de cada** 15 **Tramo o Hito y Plan de Obras.**

16

17 a. El **Concesionario** deberá presentar su **Plan de Obras** al
18 **Interventor** y al **INCO** en los plazos establecidos en el
19 **Apéndice Técnico** de este **Contrato**. El **Plan de Obras** que
20 entregue deberá ser revisado por parte del **INCO**, y, una vez
21 surtido este trámite, será de obligatorio cumplimiento para el
22 **Concesionario**. El **INCO** contará con un plazo máximo de quince
23 (15) **Días** para revisar el **Plan de Obras**, vencido el cual, si no
24 hubiese pronunciamiento por parte del **INCO** se entenderá que lo
25 encuentra acorde con las necesidades de la entidad. El **INCO**
26 solamente podrá revisar la consistencia del **Plan de Obras** en lo
27 pertinente a las fechas previstas en el **Apéndice Técnico** del
28 presente **Contrato**.

29

30 b. El **Interventor** podrá verificar el avance de las **Obras de**
31 **Construcción** objeto de este **Contrato** en cualquier momento
32 durante la ejecución de las **Obras de Construcción**; sin
33 embargo, el cumplimiento del cronograma de obras de cada uno
34 de los **Tramos** será verificado en la fecha de terminación de las
35 **Obras de Construcción** que se señale en el **Plan de Obras**. Si
36 en la fecha prevista para la conclusión de las **Obras de**
37 **Construcción** de ese **Tramo**, conforme al **Plan de Obras**, dichas
38 obras no estuviesen terminadas se impondrán multas al
39 **Concesionario** en los términos de la Sección 10.01 (c) del
40 presente **Contrato** a menos que el retraso estuviese motivado
41 por **Eventos Eximentes de Responsabilidad**, por causas
42 imputables al **INCO**, caso en cual se aplicará lo señalado en la
43 Sección 7.13 siguiente.

44

45 **SECCIÓN 7.13. Efectos del Incumplimiento del Plan de Obras.**

46

47 a. Si durante la **Fase de Construcción** ocurriera alguna de las
48 circunstancias catalogadas en el presente **Contrato** como
49 **Eventos Eximentes de Responsabilidad**, se entenderá que el

1 **Plan de Obras** se desplazará en un plazo igual al de la
2 suspensión de las **Obras de Construcción**.

- 3
4 b. En caso de tratarse de retrasos imputables al **Concesionario**, se
5 impondrán las multas previstas en el presente **Contrato** y se
6 suspenderán los traslados desde la **Cuenta Aportes INCO** a la
7 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el retraso es imputable al
8 **INCO**, los traslados desde la **Cuenta Aportes INCO** de la **Etapa**
9 **de Operación y Mantenimiento** se iniciarán en las fechas
10 previstas en el presente **Contrato** para la contribución de los
11 **Aportes INCO**.

14 **CAPÍTULO VIII**

15 **DISPOSICIONES ESPECÍFICAS A LA ETAPA DE OPERACIÓN,** 16 **MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN**

18 **SECCIÓN 8.01. Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y** 19 **Conservación.**

20
21 La **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** iniciará el
22 **Día Hábil** siguiente a la fecha de suscripción del **Acta de Terminación**
23 **de la Fase de Construcción**, sin perjuicio de la obligación de iniciar la
24 ejecución de las Obligaciones de Mantenimiento en el evento señalado
25 en la Sección 8.02 siguiente.

27 **SECCIÓN 8.02. Mantenimiento y Conservación de las Obras de** 28 **Construcción.**

29
30 Sin perjuicio de lo señalado en la Sección 1.05 (c) y de lo señalado en la
31 Sección 8.01 anterior, las Obras de Mantenimiento y Conservación se
32 ejecutarán desde el momento de la terminación del ochenta por ciento
33 (80%) de las **Obras de Construcción** de cada uno de los **Tramos** y
34 hasta la reversión de los activos de la concesión al **INCO**. Durante la
35 **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación** el
36 **Concesionario** mantendrá las obras ejecutadas durante la **Fase de**
37 **Construcción** de tal manera que cumplan siempre con los
38 **Indicadores** especificados para esta etapa en el **Apéndice Técnico**
39 del Contrato.

41 **SECCIÓN 8.03. Indicadores.**

42
43 Se entiende que el **Concesionario** es plenamente responsable de
44 mantener las **Obras de Construcción** de manera que cumplan con los
45 **Indicadores** y demás obligaciones contenidas en el **Apéndice Técnico**
46 sin recibir contraprestación diferente a la prevista en el presente

1 Contrato. El **Interventor** verificará el cumplimiento de las Obras de
2 Mantenimiento y elaborará un acta donde se consignará el estado de las
3 obras y el cumplimiento del **Concesionario** de las obligaciones
4 establecidas en la presente Sección; por lo tanto, todas las obras y
5 actividades que deba ejecutar el **Concesionario** durante la **Etapa de**
6 **Operación , Mantenimiento y Conservación** para asegurar el
7 cumplimiento de los **Indicadores** y demás obligaciones contenidas en
8 el **Apéndice Técnico**, sin importar su magnitud, serán por cuenta y
9 riesgo exclusivo del **Concesionario**.

11 **SECCIÓN 8.04. Manual de Operación.**

12
13 A más tardar dentro del plazo señalado en el **Apéndice Técnico**, el
14 **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** el **Manual de**
15 **Operación** en los términos del **Apéndice Técnico** del presente
16 **Contrato**. El **Interventor** tendrá un término de catorce (14) **Días** para
17 revisarlo y sugerir al **Concesionario** modificaciones tendientes a que
18 los procedimientos allí contenidos sean adecuados para obtener los
19 resultados previstos en el **Apéndice Técnico**. El **Concesionario** bajo
20 su propia responsabilidad podrá acoger o no las recomendaciones que le
21 efectúe el **Interventor** pero en ningún caso se eximirá de
22 responsabilidad, si la aplicación del **Manual de Operación** no es
23 suficiente para la obtención de los resultados previstos en el **Apéndice**
24 **ya mencionado**. A más tardar dentro del plazo señalado en el **Apéndice**
25 **Técnico**, el **Concesionario** entregará la versión final del **Manual de**
26 **Operación**, el cual será utilizado por el **Interventor**, junto con los
27 parámetros establecidos en el **Apéndice Técnico** de este Contrato,
28 como base para la verificación de las obligaciones del **Concesionario**
29 durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**.

31 **SECCIÓN 8.05. Alcance de las Obras de Mantenimiento y** 32 **Conservación.**

33
34 Durante la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**,
35 las Obras de Mantenimiento deberán ser ejecutadas por el
36 **Concesionario** cumpliendo cabalmente con los resultados señalados en
37 el **Apéndice Técnico** y con todas las demás obligaciones previstas en
38 este Contrato.

39
40 Como se indica en el **Apéndice Técnico**, las obligaciones del
41 **Concesionario** incluirán la reparación o arreglo de todos los daños en
42 las **Obras de Construcción** ejecutadas por el **Concesionario** que se
43 lleguen a presentar con posterioridad a la suscripción del **Acta de**
44 **Terminación de la Fase de Construcción** o con posterioridad a la
45 suscripción de cada una de las Actas de Terminación de un **Hito y/o**
46 **Tramo**. Por estas actividades de reparación o arreglo de daños en las
47 **Obras de Construcción**, el **Concesionario** no cobrará valor adicional
48 alguno a los **Aportes INCO** previstos en el presente Contrato. En todo
49 caso, durante toda la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, las
50 **Obras de Construcción** deberán cumplir con los **Indicadores**
51 señalados en el **Apéndice Técnico** del Contrato.

1

2 **SECCIÓN 8.06. Remisión.**

3

4 El **Concesionario** estará obligado a cumplir con las demás
5 obligaciones, responsabilidades y riesgos a cargo del **Concesionario**
6 previstos en el presente **Contrato** para la **Etap**a de **Operación** y
7 **Mantenimiento**.

8

9 **SECCIÓN 8.07. Terminación de la Etapa de Operación,** 10 **Mantenimiento y Conservación.**

11

12 Al finalizar la **Etap**a de **Operación** y **Mantenimiento** se suscribirá el
13 **Acta de Recibo Final** donde se verificará que las **Obras de**
14 **Construcción** cumplen con los **Indicadores** establecidos en el
15 **Apéndice Técnico** para el recibo de dichas obras al finalizar la **Etap**a
16 de **Operación** y **Mantenimiento** y se hará el inventario de los activos
17 objeto de reversión.

18

19 **SECCIÓN 8.08. Procedimiento de Verificación.**

20

21 El **Interventor**, presentará al **INCO** informes en los cuales quedará
22 consignado el cumplimiento por parte del **Concesionario** de las **Obras**
23 de **Mantenimiento** y de sus obligaciones de **Operación**, copia de los
24 cuales entregará al **Concesionario**. El **INCO** tendrá un plazo máximo
25 de quince (15) **Días** para otorgarle su aprobación y/o para formular las
26 solicitudes de corrección o complementación si no cumplen con los
27 **Indicadores** señalados en el **Apéndice Técnico** o con cualquier otra
28 estipulación de este **Contrato**, sus **Anexos** o **Apéndices**. La
29 metodología para determinar el nivel de cumplimiento de las **Obras** de
30 **Mantenimiento** y de las obligaciones de **Operación**, será la que se
31 establece en el **Apéndice Técnico**. Si el **INCO** no manifiesta su
32 aprobación o desaprobación durante el término de quince (15) **Días**, el
33 **Interventor** podrá requerir nuevamente al **INCO** para que manifieste
34 su aprobación o rechazo en un plazo máximo de cinco (5) **Días**. Si en
35 ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que ha verificado a
36 satisfacción el cumplimiento de las **Obras** de **Mantenimiento** y de las
37 obligaciones de **Operación**.

38

39 **SECCIÓN 8.09. Alcance de la Verificación.**

40

41 La verificación no implica la aceptación definitiva de dichas obras y
42 obligaciones. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución
43 del **Contrato**, el **Interventor** o el **INCO** advierten que las obras y
44 actividades ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las
45 estipulaciones de este **Contrato**, exigibles al momento de su aprobación,
46 el **Concesionario** deberá tomar las medidas correctivas para que las
47 obras cumplan con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de

1 la responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento en los
2 términos de este Contrato. Si las medidas deben tomarse como
3 consecuencia del requerimiento del **Interventor** o del **INCO**, su
4 adopción se hará en el plazo que para el efecto éstos indiquen al
5 **Concesionario**.

8 CAPÍTULO IX

9 INTERVENTORÍA

12 SECCIÓN 9.01. Generalidades.

13
14 La coordinación, control y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del
15 **Contrato** serán ejercidas por un **Interventor**, en los términos de este
16 Capítulo y del correspondiente contrato de interventoría. El **INCO**
17 seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que
18 realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este
19 **Contrato**.

21 SECCIÓN 9.02. Funciones del Interventor.

22
23 El **Interventor** tendrá frente al **Concesionario** los atributos,
24 facultades y potestades que le concede el presente **Contrato**. El
25 **Interventor** está autorizado para (i) impartir instrucciones y órdenes al
26 **Concesionario** sobre aspectos regulados en este **Contrato de**
27 **Concesión**, sus **Anexos** y **Apéndices** los cuales son de obligatorio
28 cumplimiento por parte del **Concesionario**. Asimismo, el **Interventor**
29 podrá impartir recomendaciones que el **Concesionario** podrá o no
30 acoger y (ii) exigirle la información que considere necesaria, siempre y
31 cuando se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la cual deberá
32 ser suministrada por el **Concesionario** dentro de los seis (6) **Días**
33 **Hábiles** siguientes, contados a partir de la fecha de solicitud. El
34 **Interventor** podrá, si así lo estima conveniente por la naturaleza de la
35 información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la
36 información por parte del **Concesionario**. Cuando existan diferencias
37 entre el **Interventor** y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas, por el
38 **Panel de Expertos**. El **Interventor** ejercerá el control técnico, jurídico
39 y administrativo del **Contrato** y tendrá a su cargo, entre otras, las
40 siguientes funciones:

- 41
- 42 a. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a
- 43 su cargo durante la **Etapa Preoperativa**, especialmente, durante la
- 44 **Fase de Preconstrucción**, en lo relacionado con los diseños.
- 45 b. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todos los requisitos
- 46 establecidos para financiar el **Proyecto**.
- 47 c. Verificar que las **Obras de Construcción** cumplan con lo señalado
- 48 en el **Apéndice Técnico** del **Contrato**, especialmente en cuanto a la
- 49 calidad de las mismas.

- 1 d. Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente
2 realizadas y rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso
3 de que no cumplan cualquiera de las especificaciones determinadas
4 en este Contrato, en sus **Apéndices y Anexos**.
- 5 e. Vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con las
6 **Obligaciones Ambientales y de Gestión Social**, con la gestión
7 Predial y en general con los criterios y procedimientos de manejo y
8 mitigación del impacto ambiental y social, de conformidad con lo
9 previsto en este Contrato, la **Licencia Ambiental** y en la ley
10 aplicable.
- 11 f. Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **INCO** las actas e
12 informes previstos en el presente Contrato.
- 13 g. Identificar los daños, afectaciones, etc. que se presenten en el
14 **Proyecto**, que no hayan sido advertidos por el **Concesionario** y
15 que estén incluidos dentro del alcance del objeto de este Contrato,
16 comunicándole tal hecho por escrito al **Concesionario** y al **INCO** y
17 verificar que el tiempo de respuesta de éste, para atender y ejecutar
18 las labores necesarias, no exceda de los plazos previstos para tales
19 efectos en este Contrato.
- 20 h. Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a
21 cargo del **Concesionario**, así como las vigencias, características y el
22 valor de las garantías y pólizas de seguros otorgadas por éste, a fin
23 de que se sujeten a lo pactado en el Contrato.
- 24 i. Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a
25 su cargo durante la **Etapas de Operación, Mantenimiento y**
26 **Conservación**.
- 27 j. Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de
28 conformidad con lo establecido en el presente **Contrato** y adelantar
29 el procedimiento para derivar las consecuencias en él previstas.
- 30 k. Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del
31 **Concesionario** y del **Patrimonio Autónomo** y de sus subcuentas
32 para verificar que se cumpla con lo establecido al respecto en este
33 Contrato, en cumplimiento de lo cual deberá pedir a la entidad
34 **Fiduciaria** el envío de reportes periódicos y remitir a **INCO** el
35 análisis correspondiente.
- 36 l. En general, vigilar la gestión del **Concesionario** y del **INCO** hasta la
37 culminación del **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.
- 38 m. Acompañar y apoyar al **INCO** cuando sea necesario acudir al **Panel**
39 **de Expertos** para dirimir las diferencias que se presenten con el
40 **Concesionario**, en desarrollo del Contrato.
- 41 n. Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de los medios que
42 permitan la obtención del resultado previsto en el presente **Contrato**
43 dentro del menor plazo posible. En todo caso, la responsabilidad por
44 la obtención de los resultados previstos en el presente **Contrato**
45 será del **Concesionario** y la adopción o rechazo de las sugerencias
46 del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.
- 47

48 **SECCIÓN 9.03. Limitaciones del Interventor.**

49
50 El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus
51 obligaciones o responsabilidades, sin previa autorización expresa y
52 escrita del (la) Gerente General del **INCO**. Todas las comunicaciones y

1 órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas por escrito,
 2 numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.
 3

4 **SECCIÓN 9.04. Honorarios del Interventor y Fondeo de la**
 5 **Subcuenta de Interventoría.**

6
 7 Los honorarios del **Interventor** serán tomados de la **Subcuenta de**
 8 **Interventoría** que constituya el **Concesionario** de conformidad con
 9 este **Contrato de Concesión** y el **Contrato** de Fiducia Mercantil. El
 10 valor mensual a ser entregado al **Interventor** como remuneración por
 11 el cumplimiento de sus obligaciones contractuales será liquidado de
 12 conformidad con lo establecido para tal efecto en el contrato de
 13 **Interventoría**. En cualquier caso, la **Fiduciaria** sólo podrá efectuar
 14 desembolsos al **Interventor** previa orden expresa y escrita del **INCO**.
 15

16 **SECCIÓN 9.05. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de**
 17 **Interventoría.**

- 18
 19 a. El **Concesionario** debe trasladar hasta la suma total de
 20 CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS
 21 MILLONES DE PESOS (\$45.266.000.000) de 31 de diciembre de
 22 2008 a la **Subcuenta de Interventoría** en los montos que se
 23 indican a continuación:
 24

Periodo	Valor*
Antes del mes 6**	6.304.000.000
Antes del mes 12**	13.868.000.000
Antes del mes 24**	10.507.000.000
Antes del mes 36**	11.347.000.000
Antes del mes 48**	1.080.000.000
Antes del mes 60**	1.080.000.000
Antes del mes 72**	1.080.000.000

25 *Valores expresados en pesos de 31 de diciembre de 2008

26 ** Meses contados a partir de la firma del **Acta de Inicio**

- 27
 28
 29 b. La **Subcuenta de Interventoría** se constituirá al momento de la
 30 suscripción del Contrato de Fiducia y en dicha fecha el
 31 **Concesionario** hará un traslado inicial a la **Subcuenta de**
 32 **Interventoría** de SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO MILLONES
 33 DE PESOS (\$6.304.000.000) de 31 de diciembre de 2008.
 34

- 35 c. Los valores correspondientes a los años 2011 en adelante deberán
 36 trasladarse a la **Subcuenta de Interventoría** dentro de los
 37 primeros veinticinco (25) **Días** de cada año calendario. En caso de
 38 terminación anticipada del presente **Contrato**, ó en el evento de
 39 **que** por obtención del **VPIT**, el **Contrato** se termine antes de lo
 40 presupuestado en el cronograma del literal (a) anterior. el
 41 **Concesionario** deberá efectuar el aporte correspondiente al año
 42 de terminación y quedará relevado de efectuar aportes
 43 adicionales.
 44

d. Los valores previstos en el literal (a) anterior se encuentran expresados en **Pesos** constantes del 31 de diciembre de 2008 y a la fecha del aporte a la **Subcuenta de Interventoría** serán indexados conforme con la siguiente fórmula:

$$Af_n = Af_{n,2008} * \left(\frac{IPC_n}{IPC_{dic2008}} \right)$$

Donde:

Af_n	Aporte anual a la Subcuenta de Interventoría que se hace en el Mes n en Pesos del Mes n
$Af_{n,2008}$	Aporte anual a la Subcuenta de Interventoría del año n , expresado en Pesos constantes del 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con la Sección 9.05(a)
IPC_n	IPC del último Día del Mes inmediatamente anterior al Mes n
$IPC_{dic 2008}$	IPC de diciembre 31 de 2008

SECCIÓN 9.06. Suficiencia de la Subcuenta de Interventoría.

Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se compromete el **INCO** con el **Interventor** sin que medie incumplimiento del **Concesionario**, el **INCO** aportará la diferencia, luego de obtener las autorizaciones presupuestales. Si en cambio quedaren saldos en la **Subcuenta de Interventoría**, estos saldos pertenecerán al **INCO**. Estos montos serán de libre disposición del **INCO**, quien podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato**, los saldos que queden en la subcuenta de **interventoría** deberán disponerse en los términos del Decreto 1525 de 2008 o de la norma que la modifique o sustituya.

SECCIÓN 9.07. Periodicidad de la Verificación del Interventor.

- a. Salvo en los casos que expresamente se señalan en la presente Sección, el **Interventor** verificará el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** bajo el presente **Contrato** de manera aleatoria, sin perjuicio de la elaboración del Informe de **Interventoría**.
- b. En los siguientes casos, el **Interventor** tendrá una fecha cierta de verificación:
 - i. Para la suscripción del **Acta de Inicio**.

1 cumpliendo con los requisitos mínimos previstos en este **Contrato** y
2 sus **Apéndices**, el **INCO** podrá imponer una multa equivalente a
3 **DOSCIENTOS (200)** salarios mínimos legales mensuales vigentes,
4 por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
5 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se
6 cumpla.

7
8 c. Incumplimiento de la Fecha Máxima Prevista para el inicio de la
9 Operación de cada Tramo. Por no cumplir con la fecha máxima
10 prevista para dar inicio a la Etapa de operación, de acuerdo con lo
11 señalado en el **Apéndice Técnico**, el **INCO** podrá imponer una
12 multa equivalente a **CUATROCIENTOS (400)** salarios mínimos legales
13 mensuales vigentes, por **Tramo** y por cada **Día** transcurrido desde la
14 fecha máxima prevista para el cumplimiento de esta obligación y la
15 fecha en que efectivamente se cumpla.

16
17 d. Incumplimiento de las Especificaciones Técnicas. Si durante la
18 ejecución de las **Obras de Construcción** el **Concesionario**
19 incumpliere las **Especificaciones Técnicas** contenidas en el
20 **Apéndice Técnico** del presente Contrato, el **INCO** podrá imponer
21 una multa diaria equivalente a **DIEZ (10)** salarios mínimos legales
22 mensuales vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha en que
23 se detecte el incumplimiento de esta obligación y la fecha en que
24 efectivamente se cumpla.

25
26 e. Incumplimiento de las Obligaciones de Operación y Obras de
27 Mantenimiento. Si el **Concesionario**, durante la **Etapa de**
28 **Operación y Mantenimiento**, incumpliere con las
29 **Especificaciones Técnicas**, contenidas en el **Apéndice Técnico**
30 del Contrato, para la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, el
31 **INCO** podrá imponer una multa diaria equivalente a **DIEZ (10)**
32 salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día**
33 transcurrido desde la fecha en que se detecte el incumplimiento de
34 esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.

35
36 f. Incumplimiento de la Constitución y Renovación de las Garantías y/o
37 de los Mecanismos de Cobertura. Por no constituir, mantener en
38 vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías y demás
39 mecanismos de cobertura, en los plazos y por los montos
40 establecidos en el Capítulo XI de este Contrato, el **INCO** podrá
41 imponer una multa equivalente a **CUARENTA (40)** salarios mínimos
42 legales mensuales vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha
43 prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que
44 efectivamente se cumpla.

45
46 g. Incumplimiento de las Obligaciones Ambientales, de Gestión
47 Social y Gestión Predial. Por incumplir cualquiera de las
48 **Obligaciones Ambientales, de Gestión Predial y de Gestión**
49 **Social** contenidas en los **Apéndices Predial, Social y Ambiental** y
50 en el presente Contrato, el **INCO** podrá imponer una multa
51 equivalente a **DIEZ (10)** salarios mínimos legales mensuales
52 vigentes, por cada **Día** transcurrido desde la fecha prevista para el
53 cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se
54 cumpla.

- 1
- 2 h. Incumplimiento en la Entrega de Información al Interventor. Si el
- 3 **Concesionario** no entregare la información completa que le solicite
- 4 el **Interventor**, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del
- 5 presente Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada
- 6 requerimiento, el **INCO** podrá imponer una multa equivalente a DIEZ
- 7 (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día**
- 8 transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta
- 9 obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla.
- 10
- 11 i. Incumplimiento en el Pago de los Salarios, Prestaciones sociales y
- 12 Parafiscales. Por el incumplimiento de la obligación de estar al día en
- 13 el pago de salarios, prestaciones sociales y parafiscales de los
- 14 empleados del **Concesionario**, así como de cualquier trabajador del
- 15 **Proyecto** (ya sea del **Concesionario**, o de los contratistas), el
- 16 **INCO** podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10) salarios
- 17 mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día** transcurrido
- 18 desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la
- 19 fecha en que efectivamente se cumpla.
- 20
- 21 j. El incumplimiento de los **Indicadores** previstos en el **Apéndice**
- 22 **Técnico**. Por el incumplimiento de la obligación de los indicadores,
- 23 el **INCO** podrá imponer una multa equivalente a DIEZ (10) salarios
- 24 mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día** transcurrido
- 25 desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la
- 26 fecha en que efectivamente se cumpla.
- 27

28 SECCIÓN 10.02. Período de Cura y Pago de las Multas.

- 29
- 30 a. Salvo por los períodos de cura señalados en el **Apéndice Técnico**
- 31 en relación con el incumplimiento de los **Indicadores**, en
- 32 cualquiera de los demás eventos señalados en la Sección 10.01
- 33 anterior, el **Concesionario** contará con un plazo adicional de cura
- 34 determinado por el **Interventor** de hasta sesenta (60) **Días**,
- 35 para sanear el incumplimiento detectado. Este período de cura se
- 36 contará desde el **Día** en que el **Interventor** o el **INCO** le
- 37 notifiquen al **Concesionario** del incumplimiento, vencido el cual,
- 38 si persiste el incumplimiento el **INCO** impondrá la multa desde la
- 39 fecha en que el **Interventor** o el **INCO** hayan identificado el
- 40 incumplimiento.
- 41
- 42 b. Si el **Concesionario** sana el incumplimiento en el plazo de cura
- 43 señalado en el literal (a) anterior, no se impondrá la multa.
- 44
- 45 c. Vencido el plazo de cura sin que el **Concesionario** haya saneado
- 46 el incumplimiento, se causarán las multas hasta que el
- 47 **Concesionario** sanee el incumplimiento o se complete el tope
- 48 señalado en la Sección 10.04 del presente Contrato, lo que ocurra
- 49 primero. Si se llegase a completar el tope señalado en la Sección
- 50 10.04 sin que se haya saneado el incumplimiento, el **INCO**
- 51 deberá tomar las medidas que garanticen la continuidad del

1 proyecto, [incluyendo pero sin limitarse a la señalada en la
2 Sección 15.03 y en el Capítulo XVI del presente Contrato.]

- 3
- 4 d. Las multas se pagarán o descontarán por parte del
5 **Concesionario** o del **INCO**, según corresponda, en el **Mes**
6 siguiente al **Mes** en que haya ocurrido el incumplimiento que dio
7 origen a la imposición de la multa. Si el **Concesionario** impugna
8 la imposición de la multa, el descuento o pago se hará en el **Mes**
9 siguiente al **Mes** en que el acto administrativo quede en firme.
- 10
- 11 e. Si el acto administrativo mediante el cual se impone la multa es
12 demandado ante el juez del **Contrato** y la decisión es favorable al
13 **INCO**, el **Concesionario** deberá pagar además de la multa,
14 intereses de mora en los términos de la Sección 16.01 del
15 presente **Contrato** sobre el valor de la multa.
- 16

17 **SECCIÓN 10.03. Procedimiento para la Imposición de Multas.**

18

19 El procedimiento para la imposición de multas sólo podrá iniciarse por
20 parte del **INCO**.

21 Inicio del Procedimiento

- 22
- 23
- 24 i. Cuando el **INCO** o el **Interventor** verifiquen que existe un
25 incumplimiento que puede llegar a ser generador de una
26 cualquiera de las multas previstas en la Sección 10.01 anterior,
27 y ha transcurrido el periodo de cura a partir de la notificación
28 de incumplimiento en los términos de la Sección 10.02
29 anterior, sin que el **Concesionario** haya remediado el
30 incumplimiento, el **INCO** informará por escrito al
31 **Concesionario** sobre la existencia del hecho generador de la
32 multa, las pruebas de su existencia y las razones por las cuales
33 el hecho señalado implica una vulneración a las estipulaciones
34 del presente Contrato. Copia de esta comunicación será
35 remitida al **Interventor**, al **Panel de Expertos** y a la(s)
36 compañía(s) que haya(n) expedido la **Garantía Única de**
37 **Cumplimiento**.
- 38
- 39 ii. El **Concesionario** y la(s) compañía(s) que hayan otorgado la
40 **Garantía Única de Cumplimiento** tendrán diez (10) **Días**
41 **Hábiles** contados desde la notificación de la comunicación del
42 **INCO** para presentar por escrito sus descargos y remitirlos al
43 **INCO**, con copia al **Interventor** y al **Panel de Expertos**,
44 incluyendo las pruebas que tengan en su poder y la solicitud de
45 aquellas estrictamente necesarias e indispensables para su
46 defensa. Si el **Concesionario** y/o la(s) compañía(s) que hayan
47 otorgado la **Garantía Única de Cumplimiento** no se
48 pronunciaren dentro de este plazo, se entenderá tal silencio
49 como una señal de aceptación por parte del **Concesionario**
50 y/o la(s) compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única**
51 **de Cumplimiento** en cuanto a la existencia del
52 incumplimiento. El **INCO** podrá imponer la multa

1 correspondiente mediante acto administrativo si el
2 **Concesionario** no se pronuncia dentro del plazo señalado. El
3 no pronunciamiento de la(s) compañía(s) que hayan otorgado
4 la **Garantía Única de Cumplimiento** implicará la aceptación
5 de los hechos pero no implicará la imposición de la multa. A
6 juicio del **INCO**, se podrán otorgar, en casos particulares,
7 plazos superiores a los acá previstos para presentar los
8 descargos, sin embargo, en ningún caso tal plazo podrá ser
9 superior a cinco (5) **Días Hábiles** adicionales.

10
11 iii. Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al vencimiento de los
12 diez (10) **Días Hábiles** mencionados en el párrafo anterior, o
13 al recibo de la comunicación del **Concesionario** y de la(s)
14 compañía(s) que hayan otorgado la **Garantía Única de**
15 **Cumplimiento**, el **INCO** se pronunciará, mediante acto
16 administrativo debidamente motivado, sobre la procedencia o
17 improcedencia de la multa. El **INCO** basará su decisión en (A)
18 los descargos del **Concesionario**; y (B) en la opinión del
19 **Interventor** y del **Panel de Expertos**, la cual deberá ser
20 enviada por éste dentro del plazo de diez (10) **Días Hábiles**
21 arriba señalado. Si el **INCO** lo considera necesario, podrá
22 solicitar tanto al **Concesionario** como al **Interventor** y al
23 **Panel de Expertos** aclaraciones o información adicional que
24 considere pertinente para efectos de tomar una decisión.

25
26 iv. El acto administrativo mediante el cual se imponga la multa
27 señalará como fecha de inicio de la causación de la multa
28 aquella que se señala expresamente en cada uno de los
29 literales de la Sección 10.01 anterior.

30 31 **SECCIÓN 10.04. Límite a la Imposición de Multas.**

- 32
33 a. El valor total de las multas impuestas por el **INCO** al
34 **Concesionario** no podrá superar el diez por ciento (10%) del
35 valor del **Contrato** señalado en la Sección 12.01 (a) durante el
36 plazo del Contrato.
37
38 b. Si el **Concesionario** llegare al tope señalado en el literal (a)
39 anterior, el **INCO** deberá tomar las medidas que garanticen la
40 continuidad del proyecto, incluyendo pero sin limitarse a, las
41 señaladas en la Sección 15.03 y en el Capítulo XVI del presente
42 Contrato.
43

44 **SECCIÓN 10.05. Actualización de las Multas.**

45
46 El valor de las multas señaladas en la Sección 10.01 se actualizará de
47 acuerdo con el **IPC** desde el **Día** de la ocurrencia del hecho generador
48 de la multa hasta que la misma sea pagada en su totalidad por el
49 **Concesionario**.

50

CAPÍTULO XI

GARANTÍAS

SECCIÓN 11.01. Constitución de la Garantía Única de Cumplimiento.

a. Garantía Única de Cumplimiento de la Fase de Preconstrucción: Dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la suscripción del Contrato, el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** una **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones de la **Fase de Preconstrucción** que corresponda a cualquiera de las clases establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO** y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (i) Este amparo deberá constituirse a favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo del **Concesionario** relativas a la **Fase de Preconstrucción** incluso si el cumplimiento de las obligaciones surgidas y exigibles en esta Fase se extiende a la Fase subsiguiente, incluyendo el pago de multas, la cláusula penal y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**. (ii) El valor asegurado será equivalente a TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$ 36.773.000.000) de 31 de diciembre de 2008. (iii) Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del plazo de la **Fase de Preconstrucción** que se estima será de un año (1). En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, para hacer coincidir en todo tiempo la vigencia del amparo con la duración real de la **Fase de Preconstrucción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

ii. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales: (1) Este amparo debe constituirse a favor del **INCO** para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas al personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones a cargo del **Concesionario** durante la Fase de preconstrucción. (2) El valor asegurado será el equivalente a DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$18.386.000.000) de 31 de diciembre de 2008. (3) Este amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de Preconstrucción** y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este

1 amparo dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su
2 vencimiento, en caso de que la **vigencia inicial** no cubra tres
3 (3) años adicionales a la fecha de terminación de la **Fase de**
4 **Preconstrucción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga
5 de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

6
7 b. **Garantía Única de Cumplimiento para la Fase de Construcción:**

8 Para suscribir el **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**, la
9 **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones de la **Fase**
10 **de Construcción** deberá haber sido aprobada por el **INCO** en los
11 términos de la Sección 11.05 siguiente. La **Garantía Única de**
12 **Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases
13 establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas
14 de seguro aquellas deberán reunir las condiciones establecidas en el
15 artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las mismas deberá figurar
16 como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO** y
17 como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La
18 **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada
19 uno de los siguientes amparos:

20
21 i. **Amparo de Cumplimiento del Contrato:** (1) Este amparo
22 deberá constituirse a favor del **INCO** con el objeto de
23 garantizar el cumplimiento general de las obligaciones de la
24 **Fase de Construcción** incluso si el cumplimiento de las
25 obligaciones surgidas y exigibles en esta Fase se extiende a la
26 Fase subsiguiente, incluyendo el pago de multas, la cláusula
27 penal y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**.
28 (2) el valor asegurado será el equivalente a CIENTO SESENTA
29 Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS
30 (\$167.054.000.000) de 31 de diciembre de 2008. (3) Este
31 amparo deberá tener una vigencia igual al plazo de la **Fase de**
32 **Construcción** que se estima durará tres (3) años. En todo
33 caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y
34 riesgo del **Concesionario**, a costo y riesgo del
35 **Concesionario**, para hacer coincidir en todo tiempo la
36 vigencia del amparo con la duración real de la **Fase de**
37 **Construcción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de
38 la garantía o el otorgamiento de una nueva.

39
40 ii. **Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e**
41 **Indemnizaciones Laborales:** (i) Este amparo debe constituirse a
42 favor del **INCO** para garantizar el pago de salarios,
43 prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas al
44 personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones
45 a cargo del **Concesionario** durante la fase de Construcción.
46 (2) El valor asegurado será el equivalente a OCHENTA Y TRES
47 MIL QUINIENTOS VEINTISIETE MILLONES DE PESOS
48 (\$83.527.000.000) de 31 de diciembre de 2008. En todo caso,
49 el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este
50 amparo dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su
51 vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra tres
52 (3) años adicionales a la fecha de terminación de la **Fase de**
53 **Construcción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de
54 la garantía o el otorgamiento de una nueva.

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
- iii. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción: (1) El **Concesionario** deberá constituir como un amparo adicional, considerado en arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en el numeral 4.2.9 del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, diferente al amparo señalado en el numeral 4.2.5. del numeral 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un amparo de estabilidad y calidad de las **Obras de Construcción del Proyecto** que cubra los perjuicios derivados de todo daño o deterioro que sufran dichas obras una vez terminada su construcción, por causas imputables al **Concesionario**. (2) El valor asegurado será el equivalente a CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$167.054.000.000) de 31 de diciembre de 2008. (3) Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva. El **Concesionario** -y/o la aseguradora, según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo de estabilidad y calidad de las obras cuando demuestren alguna de las circunstancias siguientes:
- A. Que la causa de los daños sean situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de Construcción**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Concesionario**.
- B. Que los daños de las **Obras de Construcción** sean imputables al **INCO**, a cualquier otra **Autoridad Gubernamental**, a las empresas de servicios públicos u otras empresas (directamente o a través de contratistas), por intervenciones realizadas sobre el **Proyecto** con posterioridad a la terminación de la **Fase de Construcción**.
- c. Garantía Única de Cumplimiento para la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación: Para suscribir el **Acta de Inicio de la Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, la **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones de la **Etapa de Operación, Mantenimiento y Conservación**, deberá haber sido aprobada por el **INCO** en los términos de la Sección 11.05 siguiente. La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá corresponder a cualquiera de las clases establecidas por el artículo 3 del Decreto 4828 de 2008. Las pólizas de seguro deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 15 del Decreto 4828 de 2008 y en las mismas deberá figurar como asegurado el Instituto Nacional de Concesiones – **INCO** y como tomador- garantizado o afianzado el **Concesionario**. La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

- 1 i. Amparo de Cumplimiento del Contrato: (1) Este amparo
2 deberá constituirse a favor del **INCO** con el objeto de
3 garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo
4 del **Concesionario** relativas a la **Etapa de Operación,**
5 **Mantenimiento y Conservación** incluyendo el pago de
6 multas, la cláusula penal y demás sanciones que se impongan
7 al **Concesionario**. (2) La vigencia inicial del amparo de
8 cumplimiento será de tres (3) años y deberá renovarse por
9 períodos sucesivos de tres (3) años. El Concesionario deberá
10 garantizar que las vigencias de cada uno de los amparos
11 otorgados sean sucesivas y correspondan a la totalidad de la
12 duración del Contrato de Concesión y el amparo
13 correspondiente a la última vigencia de la Etapa de Operación y
14 Mantenimiento deberá incluir una vigencia adicional
15 correspondiente al plazo contractual previsto para la liquidación
16 del **Contrato de Concesión** en los términos de la Sección
17 15.01 del presente Contrato. En todo caso, la vigencia de este
18 amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del
19 **Concesionario**, de manera que durante la **Etapa de**
20 **Operación y Mantenimiento** siempre esté amparado el
21 **INCO** con esta **Garantía Única de Cumplimiento**. (3) El
22 valor asegurado será el equivalente a VEINTITRES MIL
23 TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS
24 (\$23.340.000.000) en constantes del 31 de diciembre de 2008
25 (actualizado conforme a la fórmula de la Sección 9.05 (d) del
26 presente Contrato). El valor asegurado deberá actualizarse con
27 la variación del **IPC** cuando la vigencia inicial se prorrogue.
28 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el
29 otorgamiento de una nueva.
30
- 31 ii. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e
32 Indemnizaciones Laborales: (1) Este amparo debe constituirse
33 a favor del **INCO** para garantizar el pago de salarios,
34 prestaciones sociales e indemnizaciones laborales relativas al
35 personal destinado para la ejecución de todas las obligaciones
36 a cargo del **Concesionario** durante la **Etapa de Operación y**
37 **Mantenimiento**. (2) El valor asegurado será el equivalente a
38 ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE
39 PESOS (\$11.685.000.000) constantes del 31 de diciembre de
40 2008 (actualizado conforme a la fórmula de la Sección 9.05 (d)
41 del presente Contrato). (3) Este amparo deberá tener una
42 vigencia igual al plazo de la **Etapa de Operación y**
43 **Mantenimiento** y tres (3) años más. En todo caso, el
44 **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este
45 amparo dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su
46 vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra tres
47 (3) años adicionales a la fecha de terminación del presente
48 Contrato. Este amparo deberá garantizar la prórroga de la
49 garantía o el otorgamiento de una nueva.
50
- 51 iii. Amparo de Calidad de las Obras de Mantenimiento Y
52 Conservación: Dentro de los quince **Días Hábiles** anteriores
53 a la fecha acordada para la suscripción del **Acta de Recibo**
54 **Final** y como requisito para su suscripción, el **Concesionario**

1 deberá constituir como un amparo adicional, considerado en
2 arreglo al riesgo y al tenor de lo dispuesto en los artículos 4
3 numeral 4.2.9 y 5 inciso final del Decreto 4828 de 2008,
4 diferente al amparo señalado en el numeral 4.2.5. del numeral
5 4.2. del artículo 4 del Decreto 4828 de 2008, un amparo de
6 calidad de las **Obras de Mantenimiento y Conservación** a
7 su cargo. (1) El objeto de este amparo es resarcir al INCO por
8 cualquier defecto, daño o deterioro de las obras como
9 consecuencia de fallas en la calidad por un mantenimiento
10 deficiente o inadecuado al tenor de las condiciones de
11 mantenimiento establecidas en el presente **Contrato** y sus
12 **Apéndices**. (2) El valor asegurado será el equivalente a ONCE
13 MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS
14 (\$11.685.000.000) constantes del 31 de diciembre de 2008
15 (actualizado conforme a la fórmula de la Sección 9.05 (d) del
16 presente Contrato). (3) Este amparo deberá tener una vigencia
17 de TRES (3) años contados a partir de la suscripción del **Acta**
18 **de Recibo Final**. El **Concesionario** y/o la aseguradora, según
19 sea el caso, sólo se eximirán de responsabilidad por las
20 obligaciones cubiertas por este amparo cuando demuestren
21 alguna de las siguientes circunstancias:

22
23 A. Que la causa de los daños provenga de situaciones
24 sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que
25 escaparon al control del **Concesionario** y que no tienen
26 ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de**
27 **Mantenimiento y Conservación**, ni en cualquier otra
28 actividad ejecutada por el **Concesionario**.

29
30 B. Que la falla en la calidad de las Obras de Mantenimiento o
31 las **Obras de Mantenimiento y Conservación**
32 deficientes sean imputables al **INCO**, a cualquier otra
33 **Autoridad Gubernamental**, a las empresas de servicios
34 públicos, u a otras empresas (directamente o a través de
35 contratistas), por intervenciones realizadas sobre el
36 **Proyecto** con posterioridad a la terminación de la **Etap**
37 **de Operación y Mantenimiento**.

38
39 iv. Amparo de Correcto Funcionamiento de los Bienes y Equipos
40 Suministrados. (1) El amparo de calidad y correcto
41 funcionamiento de los bienes y equipos suministrados cubrirá
42 al **INCO** de los perjuicios imputables al **Concesionario** (A)
43 derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los
44 bienes o equipos por él suministrados e instalados en cada una
45 de las **Estaciones de Peaje**, en las **Estaciones de Pesaje**,
46 en las Bases de Operación, en los Centros de Control de
47 Operaciones, en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros
48 puntos a lo largo del corredor en donde se instalen bienes y/o
49 equipos dedicados a la prestación de un servicio a los
50 **Usuarios** de la vía, de acuerdo con las especificaciones
51 técnicas establecidas en el Contrato, o (B) por el
52 incumplimiento de los parámetros o normas técnicas
53 establecidas para los respectivos bienes o equipos, esto incluye
54 tanto a los bienes y equipos que sean instalados inicialmente

1 como aquellos que los remplacen posteriormente. (2) La
2 vigencia de esta garantía se extenderá desde el momento en
3 que sean instalados o suministrados los bienes o equipos en
4 cada una de las **Estaciones de Peaje**, en las **Estaciones de**
5 **Pesaje**, en las Bases de Operación, en los Centros de Control
6 en las **Áreas de Servicio** y en todos los otros puntos a lo
7 largo del corredor en donde se instalen bienes y/o equipos
8 dedicados a la prestación de un servicio a los **Usuarios** de la
9 vía y se mantendrá vigente hasta por el lapso correspondiente
10 a la garantía mínima otorgada por el fabricante o en su defecto
11 a la mínima presunta para este tipo de bienes o equipos. (3) El
12 valor asegurado debe corresponder al 1 costo o valor de
13 reposición de los equipos, en la porción no cubierta por la
14 garantía del fabricante. Para evitar confusiones, cada Estación
15 de Peaje, cada Estación de Pesaje, cada Base de Operación,
16 cada Centro de Control de Operaciones y en cada uno de los
17 demás puntos a lo largo del corredor en donde se instalen
18 bienes y/o equipos dedicados a la prestación de un servicio a
19 los **Usuarios** de la vía, tendrá su propio certificado individual
20 de amparo derivado de la póliza de correcto funcionamiento de
21 los bienes y equipos. Este amparo deberá garantizar la
22 prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.
23
24

25 SECCIÓN 11.02. Póliza de Responsabilidad Civil 26 Extracontractual.

27
28 Dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del
29 Contrato, el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del
30 **INCO** de manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**
31 para la **Fase de Preconstrucción**, una póliza de responsabilidad civil
32 extracontractual. (1) El objetivo de este seguro es brindar protección
33 frente a las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la
34 responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones,
35 hechos u omisiones del **Concesionario** o sus subcontratistas, en
36 procura de mantener indemne por cualquier concepto al **INCO** frente a
37 las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza
38 derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o
39 integridad personal de terceros o del **INCO**, incluyendo las de
40 cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas del **INCO**, que
41 surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u
42 omisiones del **Concesionario** en la ejecución del Contrato. (2)
43 Vigencia. La vigencia inicial de la póliza de responsabilidad civil
44 extracontractual será de DOS (2) años y deberá renovarse por períodos
45 sucesivos mínimos de DOS (2) años hasta concluir el Contrato. El
46 **Concesionario** deberá garantizar que las vigencias de cada una de las
47 pólizas otorgadas sean sucesivas y correspondan a la totalidad de la
48 duración del **Contrato de Concesión**, el **INCO** verificará esta condición
49 y aprobará cada póliza otorgada, para lo cual el **Concesionario** deberá
50 aportarlas con seis (6) meses de antelación al vencimiento de la
51 vigencia de cada póliza. (3) Partes. Cada póliza de seguro de
52 responsabilidad civil extracontractual deberá contemplar al **INCO**, al

1 **Concesionario** y sus subcontratistas como asegurados y beneficiarios.
 2 (4) Las pólizas deberán constituirse de acuerdo con las coberturas y
 3 requisitos establecidos por el artículo 16 del Decreto 4828 de 2008, en
 4 adición, el seguro deberá incluir los siguientes amparos: responsabilidad
 5 civil cruzada, amparo de contratistas y subcontratistas y gastos médicos
 6 sin demostración previa de responsabilidad. (5) El valor asegurado para
 7 cada póliza de seguro con vigencia bianual de responsabilidad civil
 8 extracontractual será por un monto equivalente a TREINTA Y SIETE MIL
 9 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS
 10 (\$37.268.000.000) constantes del 31 de diciembre de 2008 actualizado
 11 conforme a la fórmula de la Sección 9.05 (d) del presente Contrato.
 12
 13

14 **SECCIÓN 11.03. Seguros Adicionales como Mecanismo de**
 15 **Cobertura de Otros Riesgos a que se Encuentra Expuesta la**
 16 **Administración según el Contrato Asignados al Concesionario.**

17
 18 a. *Seguro de Todo Riesgo Construcción.* De manera adicional a la
 19 **Garantía Única de Cumplimiento**, como seguro autónomo, el
 20 **Concesionario** deberá entregar al mismo tiempo que la **Garantía**
 21 **Única de Cumplimiento de la Fase de Construcción**, un Seguro
 22 de Todo Riesgo Construcción donde figuren como asegurados y
 23 beneficiarios el **Concesionario** y el **INCO**, con las siguientes
 24 características:
 25

26 i. Cobertura básica y otros amparos: (1) Pérdidas o daños
 27 materiales derivados de incendio, rayo, extinción de incendio,
 28 combustión espontánea, humo, hollín, gases, líquidos o polvos
 29 corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo
 30 inadecuado, hurto y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños
 31 por agua y granizo, helada, hundimiento de terreno,
 32 deslizamiento de tierra, caída de rocas, aludes e impacto de
 33 vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la naturaleza:
 34 terremoto y temblor, erupción volcánica, maremoto y tsunami,
 35 huracán y/o ciclón y/o tifón o tornado e inundación. (3) Daños
 36 materiales derivados de actos malintencionados de terceros,
 37 asonada, motín, conmoción civil y popular o huelga. (4) Gastos
 38 incurridos como consecuencia de un siniestro amparado y
 39 derivados de remoción de escombros, gastos de fletes y fletes
 40 aéreos, gastos por horas extras, nocturnas y feriadas. (5)
 41 Cobertura de errores de diseño y período de mantenimiento
 42 (6) Responsabilidad civil con ocasión de la construcción, en
 43 exceso de la póliza de responsabilidad de que trata la Sección
 44 11.02 de este Capítulo.
 45

46 ii. Vigencia: Este seguro deberá tener una vigencia igual a la de
 47 la **Fase de Construcción** que se estima durará tres (3) años,
 48 si durante la **Fase de Preconstrucción** se llevan a cabo
 49 trabajos de preparación, explanación y/o excavaciones de
 50 terreno, esta póliza deberá entregarse de manera previa al
 51 inicio de estas labores y su vigencia empezará a contar a partir

1 de la fecha de inicio de estos trabajos hasta la terminación de
2 la **Fase de Construcción**.

- 3
4 iii. Valor Asegurado, deducibles, exclusiones y otras condiciones
5 técnicas: El valor asegurado deberá corresponder al valor
6 estimado de las **Obras de Construcción**, incluyendo el valor
7 de reposición de los equipos y/o maquinaria y/o montaje, así
8 como los gastos de transporte hasta el lugar de las **Obras de**
9 **Construcción**, fletes, seguros, gastos de importación, aduana
10 e impuestos, si los hubiere. El valor asegurado podrá
11 determinarse con base en la modalidad de pérdidas máximas,
12 siempre que el **Concesionario** presente, con dos (2) meses de
13 antelación a la fecha en que se deba entregar la póliza un
14 estudio de gerencia de riesgos que determine y justifique
15 técnicamente las pérdidas máximas. El monto de los
16 deducibles aplicables, las exclusiones u otras condiciones
17 técnicas a considerar para la debida constitución del seguro
18 Todo Riesgo Construcción, deberán estar soportados en un
19 estudio de gerencia de riesgos efectuado y aportado por el
20 **Concesionario** con dos (2) meses de antelación a la entrega
21 de las pólizas, que los determine y justifique técnicamente.
22

- 23b. *Seguro de Obras Civiles Terminadas*. De manera adicional a la **Garantía**
24 **Única de Cumplimiento**, como seguro autónomo, el **Concesionario**
25 deberá entregar al mismo tiempo que la **Garantía Única de**
26 **Cumplimiento** de la **Etapas de Operación, Mantenimiento y**
27 **Conservación**, un Seguro de Obras Civiles Terminadas donde figuren
28 como asegurados y beneficiarios el **Concesionario** y el **INCO**, con las
29 siguientes características: (i) Cobertura básica y otros amparos: (1)
30 Pérdidas o daños materiales derivados de incendio, rayo, extinción de
31 incendio, combustión espontánea, humo, hollín, gases, líquidos o polvos
32 corrosivos, impericia, negligencia, descuido o manejo inadecuado, hurto
33 y hurto calificado, tempestad, lluvia, daños por agua y granizo, helada,
34 hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas, aludes
35 e impacto de vehículos terrestres y aeronaves (2) Riesgos de la
36 naturaleza: terremoto y temblor con valor asegurado equivalente al
37 previsto por el artículo 1 del Decreto 2272 de 1993, erupción volcánica,
38 maremoto y tsunami, huracán y/o ciclón y/o tifón e inundación. (3)
39 Daños materiales derivados de actos malintencionados de terceros,
40 asonada, motín, conmoción civil y popular o huelga. (4) Gastos
41 incurridos como consecuencia de un siniestro amparado y derivados de
42 remoción de escombros, gastos de fletes y fletes aéreos, gastos por
43 horas extras, nocturnas y feriadas. (5) Cobertura de errores de diseño.
44 (ii) Vigencia: Este seguro o las pólizas que se expidan para su
45 cubrimiento deberá mantenerse vigente durante toda la **Etapas de**
46 **Operación y Mantenimiento** hasta la reversión. (iii) Valor Asegurado,
47 deducibles, exclusiones y otras condiciones técnicas: El valor asegurado
48 deberá corresponder al valor estimado de las **Obras de Construcción**
49 terminadas, incluyendo el valor de reposición de los equipos y/o
50 maquinaria y/o montaje, así como los gastos de transporte hasta el
51 lugar de las **Obras de Construcción**, fletes, seguros, gastos de
52 importación, aduana e impuestos, si los hubiere. El valor asegurado
53 podrá determinarse con base en la modalidad de pérdidas máximas,
54 siempre que el **Concesionario** presente, con dos (2) meses de

1 antelación a la entrega de la póliza un estudio de gerencia de riesgos
 2 que determine y justifique técnicamente las pérdidas máximas. El
 3 monto de los deducibles aplicables, de las exclusiones u otras
 4 condiciones técnicas a considerar para la debida constitución del seguro
 5 de obras civiles terminadas, deberán estar soportados en un estudio de
 6 gerencia de riesgos efectuado y aportado por el **Concesionario** con dos
 7 (2) meses de antelación a la entrega de las pólizas, que los determine y
 8 justifique técnicamente.

9
 10c. *Seguro de Automotores y seguro de equipo y maquinaria (Maquinaria
 11 Amarilla)*. De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**,
 12 el **Concesionario** deberá entregar al **INCO** junto con la **Garantía
 13 Única de Cumplimiento** en sus diferentes Etapas, copia de las pólizas
 14 de seguros individuales o colectivas en las que conste el aseguramiento
 15 de los vehículos automotores del **Concesionario** que estén autorizados
 16 para transitar como vehículos de la concesión y de aquellos que estén
 17 relacionados directa o indirectamente con la ejecución de las **Obras de
 18 Construcción**. Respecto de vehículos que no transiten con placas o que
 19 se consideren maquinaria amarilla, de igual forma el **Concesionario**
 20 aportará copia de las pólizas respectivas. El **INCO** podrá solicitar al
 21 **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas pólizas, cuando las
 22 mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan adecuadamente los
 23 riesgos acá descritos.

24
 25d. *Seguro de daños y rotura de maquinaria y equipos eléctricos y
 26 electrónicos ubicados en las Estaciones de Peaje, Estaciones de
 27 Pesaje, bases de operaciones y/o Centros de Control de Operaciones*.
 28 De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, el
 29 **Concesionario** deberá entregar al **INCO**, a medida que los equipos
 30 cubiertos sean instalados, copia de las pólizas de seguros en las que
 31 conste el aseguramiento de la maquinaria y equipos eléctricos o
 32 electrónicos de las **Estaciones de Pesaje, Estaciones de Peaje,**
 33 bases de operaciones y/o Centros de Control de Operaciones, contra los
 34 riesgos de daños, rotura y daños eléctricos o electrónicos. El **INCO**
 35 podrá solicitar al **Concesionario** el ajuste de las condiciones de estas
 36 pólizas, cuando las mismas, al ser evaluadas técnicamente no protejan
 37 adecuadamente los riesgos acá descritos.

40 **SECCIÓN 11.04. Carta de Crédito StandBy.**

41
 42 a. El **Concesionario** se obliga a constituir y entregar al **INCO** en la
 43 misma fecha prevista para la entrega de la **Garantía Única de
 44 Cumplimiento** de la **Fase de Preconstrucción** una carta de crédito
 45 standby irrevocable, expedida por una entidad financiera colombiana
 46 o del exterior (caso en el cual dicha entidad deberá estar en el
 47 listado de entidades financieras autorizadas por el Banco de la
 48 República de Colombia para otorgar créditos a residentes
 49 colombianos), que cubra el cumplimiento por parte del
 50 **Concesionario** de las siguientes obligaciones:

51

- 1 i. La constitución del **Patrimonio Autónomo**, que cumpla con
2 los términos y condiciones señalados en el Capítulo III del
3 presente Contrato.
- 4 ii. La obligación de efectuar los aportes de capital al
5 **Patrimonio Autónomo**, por el monto y de acuerdo con el
6 plazo señalado en la Sección 5.02 (a) del presente Contrato.
- 7 iii. La obligación de acreditar el cierre financiero del presente
8 Contrato, en los términos y condiciones señalados en la
9 Sección 5.03 del presente Contrato.
- 10
- 11 b. El valor de la carta de crédito standby será de VEINTISIETE MIL
12 SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS
13 (\$27.773.000.000) de 31 de diciembre de 2009.
- 14
- 15
- 16 c. El beneficiario o a favor de quien deberá constituirse la carta de
17 crédito standby será el **INCO**.
- 18
- 19 d. Esta carta de crédito deberá estar vigente en tanto existan eventos
20 cubiertos por la misma, en todo caso, la vigencia inicial deberá ser
21 hasta el 30 de enero de 2012 y deberá prorrogarse antes de su
22 vencimiento si quedaren eventos cubiertos por cumplir.
- 23
- 24 e. La ejecución de la garantía deberá poderse hacer en Colombia y
25 dicha ejecución no podrá estar condicionada a la presentación de
26 declaraciones o pruebas del incumplimiento. Para ello bastará que el
27 **INCO** solicite a la entidad financiera el pago del valor de la carta de
28 crédito.
- 29
- 30 f. Si el texto original de la carta de crédito fuese en un idioma diferente
31 al castellano, el **Concesionario** deberá entregar una traducción
32 oficial de la misma a entera satisfacción del **INCO** en la misma fecha
33 prevista para la entrega de la carta de crédito standby señalada en el
34 literal (a) de la presente Sección.
- 35

36 **SECCIÓN 11.05. Normas Comunes a las Garantías y Mecanismos**
37 **de Cobertura de Riesgos.**

- 38
- 39 a. Las garantías podrán revestir cualquier modalidad admisible
40 conforme a lo señalado por el Decreto 4828 de 2008.
- 41
- 42 b. El **Concesionario** deberá reponer el valor asegurado de los amparos
43 cuando el valor de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha
44 reposición deberá hacerse dentro de los treinta (30) **Días** siguientes
45 a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la ocurrencia
46 de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una
47 cualquiera de las pólizas o la carta de crédito standby, el valor del
48 deducible o de la reexpedición de la garantía o de la carta de crédito
49 estará a cargo del **Concesionario**.
- 50
- 51 c. El **Concesionario** deberá mantener las garantías en plena vigencia y
52 validez por los términos expresados en el presente Capítulo XI y
53 deberá pagar las primas y demás gastos necesarios para

1 constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo caso,
2 la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago
3 de la prima o por revocatoria unilateral. Así mismo, el
4 **Concesionario** deberá acreditar el pago de la prima de las pólizas o
5 amparos diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si no
6 cumpliere con esta obligación se entenderá que habrá incumplido
7 con la obligación de constituir la póliza o amparo y por lo tanto el
8 **INCO** podrá imponer las multas contempladas en la Sección 10.01.
9

10 d. Si el **Concesionario** no prorroga las garantías antes del vencimiento
11 del plazo señalado en el Capítulo XI, se le podrán aplicar las multas
12 contempladas en la Sección 10.01. Pasados treinta (30) **Días**
13 calendario a partir del vencimiento del plazo para la obtención de la
14 prórroga de la garantía, sin que dicha prórroga hubiese sido obtenida
15 por el **Concesionario**, el **INCO** podrá declarar la caducidad del
16 **Contrato** en los términos señalados en la Sección 14.02.
17

18 e. Estas mismas previsiones se tendrán para cualquier otra garantía
19 diferente de las solicitadas en el presente Capítulo que las Partes de
20 este **Contrato** decidan constituir durante el término de su ejecución
21 para garantizar de manera especial obligaciones derivadas del
22 **Contrato**.
23

24 f. En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el
25 **Concesionario** se obliga a obtener una certificación de la compañía
26 aseguradora o de la entidad emisora de la garantía, en la que conste
27 que dicha compañía conoce la modificación y la variación del estado
28 del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio
29 de que, en todo caso, por tratarse de un contrato estatal, las
30 obligaciones adquiridas por el **Concesionario** en el presente
31 **Contrato** deberán permanecer aseguradas, sin que sea admisible
32 ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora o entidad
33 emisora de la garantía y/o el **Concesionario**, hasta la liquidación del
34 **Contrato** y la prolongación de sus efectos.
35

36 g. Si la(s) **Garantía(s)** u otros mecanismos de seguros entregado (s)
37 por el **Concesionario** no cumple (n) con los requisitos señalados en
38 el presente Capítulo XI, el **INCO** solicitará la corrección de la(s)
39 misma(s) y señalará para ello un plazo prudencial en los términos de
40 la Sección 10.02 del presente **Contrato**. En caso de que dentro de
41 dicho plazo el **Concesionario** no entregue la(s) **Garantía(s)**
42 debidamente modificada(s) a satisfacción del **INCO** o si los términos
43 y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las
44 observaciones formuladas por el **INCO**, el **INCO** no aprobará la(s)
45 **Garantía(s)** presentada(s) por el **Concesionario** e impondrá las
46 multas de que trata la Sección 10.01 del presente **Contrato**.
47

48 h. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** de la **Fase de**
49 **Preconstrucción** no fuera aceptada según lo dispuesto en el literal
50 (g) precedente, el **INCO** hará exigible la **Garantía de Seriedad** de la
51 **Propuesta**.
52

53 i. Sin perjuicio de lo anterior, si el **INCO** advierte en cualquier
54 momento de la ejecución y/o liquidación del **Contrato** que la(s)

1 garantía(s) no cumple(n) con alguno de los requisitos exigidos en
2 este **Contrato** o las normas que regulen la materia o deba ampliarse
3 el valor de la garantía o el de su vigencia, podrá exigir al
4 **Concesionario** la corrección, ampliación o adecuación de dicha(s)
5 garantía(s) en el plazo que para el efecto determine el **INCO** (plazo
6 que en cualquier caso no podrá exceder de TREINTA (30) **Días**), so
7 pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en la Sección
8 10.01 (e) del presente Contrato.
9

10 j. El **INCO** dispondrá de diez (10) **Días Hábiles** para objetar o aprobar
11 las garantías presentadas por el **Concesionario**, contados a partir
12 del **Día Hábil** siguiente a la fecha de entrega de la misma por parte
13 del **Concesionario**.
14

15 k. Si la **Garantía Única de Cumplimiento** o cualquiera de las demás
16 garantías solicitadas en el presente Capítulo es una póliza de
17 seguros, ésta deberá venir acompañada de una certificación
18 expedida por el asegurador en la que declare las condiciones de la
19 colocación de la garantía (según modelo que se adjunta al presente
20 **Contrato** como **Anexo 6**).
21

22 **SECCIÓN 11.06. Fianza.**

23
24 [Los accionistas del **Concesionario** o la(s) matriz(ces) del
25 **Concesionario** o la(s) matriz(ces) de los accionistas del
26 **Concesionario**] suscribió(eron) y adjuntó(aron) junto con la
27 **Propuesta** presentada en la **Licitación**, una Fianza para respaldar las
28 obligaciones de resultado tanto de hacer como de dar, derivadas de la
29 ejecución del presente Contrato. Sin perjuicio de la renuncia expresa a
30 los beneficios de división y excusión señalados en la mencionada Fianza,
31 las Partes acuerdan que para hacer efectiva o exigible cualquier
32 obligación del presente **Contrato** por parte del fiador se seguirá el
33 siguiente procedimiento:
34

35 a. La Fianza se hará efectiva por parte del **INCO** cuando haya
36 incumplimiento del **Concesionario** de las obligaciones señaladas en
37 el presente Contrato.
38

39 b. Si la obligación incumplida es de aquellas que tienen prevista la
40 imposición de multas en los términos del Capítulo X del presente
41 Contrato, se llevará el procedimiento previsto en tal Capítulo X
42 contra el **Concesionario** y solamente cuando se haya impuesto la
43 multa se hará efectiva por parte del **INCO** la Fianza, cuando el fiador
44 cumpla con la obligación cesarán las multas en los términos del
45 Capítulo X.
46

47 c. Si la obligación incumplida es de aquellas que no tienen prevista la
48 imposición de multas en los términos del Capítulo X del presente
49 Contrato, el **INCO** podrá, exigir el cumplimiento de la obligación
50 incumplida al fiador en los términos de la Fianza.
51

- 1 d. Para los casos específicos relacionados con el incumplimiento de
2 obligaciones de dar, el **INCO** podrá requerir al fiador en cualquier
3 momento si no hay recursos para compensar la obligación.
4
- 5 e. En todos los casos, si la obligación incumplida está amparada por la
6 carta de crédito stand-by, el **INCO** notificará al Fiador del
7 incumplimiento antes de cobrar la carta de crédito stand-by y a
8 elección del Fiador éste podrá optar por (i) cumplir la obligación
9 cubierta por la carta de crédito stand-by caso en el cual el **INCO**
10 fijará un plazo para el cumplimiento de tal obligación por parte del
11 Fiador, vencido el cual si no se hubiere cumplido con la obligación el
12 **INCO** cobrará la carta de crédito stand-by; o (ii) dejar que el **INCO**
13 cobre la carta de crédito stand-by, para lo cual bastará con una
14 notificación en tal sentido dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la
15 notificación del **INCO** o su silencio.
16
- 17 f. Las demás garantías previstas en el presente **Contrato** se
18 ejecutarán en contra del **Concesionario** si dentro de los cinco (5)
19 **Días** siguientes a la notificación del **INCO** al Fiador, éste no se
20 pronuncia o señala al **INCO** que conforme con los términos de la
21 Fianza procede a asumir los costos derivados del incumplimiento de
22 la obligación.
23
24

25 CAPÍTULO XII

26 VALOR DEL CONTRATO Y PAGO

27 28 SECCIÓN 12.01. Valor del Contrato.

- 29
- 30 a. El Valor estimado del **Contrato** será la suma _____ **Pesos**
31 (\$[____]) constantes de diciembre de 2008 que corresponde al
32 **VPIT** que a su vez consiste en el valor de la oferta económica
33 presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.
34
- 35 b. En todo caso, se entiende que el alcance previsto en el presente
36 **Contrato** a la fecha de su adjudicación, incluyendo pero sin limitarse
37 a, los costos y gastos directos e indirectos de los suministros y de los
38 trabajos necesarios para cumplir con el objeto del Contrato, los
39 estudios, diseños (incluyendo pero sin limitarse a los **Estudios de**
40 **Trazado y Diseño Geométrico** y los **Estudios de Detalle**) y
41 ensayos que se considere necesario realizar, todas las obligaciones
42 que emanan del mismo así como los costos de financiación, el
43 retorno del capital, la adquisición de los **Predios** en los términos del
44 Capítulo VI, la gestión social y predial del **Apéndice Predial** y
45 **Apéndice Social**, las utilidades del **Concesionario** y los impuestos,
46 tasas y contribuciones que resulten aplicables están incluidos en su
47 totalidad en el valor señalado en el literal (a) anterior, y por lo tanto,
48 salvo por lo previsto en la Sección 13.04, cualquier ajuste al valor
49 del **Contrato** que solicite el **Concesionario** será negado por el
50 **INCO**.

- 1
2 c. Así mismo, se entiende que el valor del **Contrato** incluye todas las
3 labores complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto
4 contractual, sea que aparezcan o no de manera expresa en este
5 **Contrato** o en los documentos que lo integran como obligaciones a
6 cargo del **Concesionario**, aun cuando estas labores no estén
7 relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**, las
8 **Obligaciones Ambientales y de Gestión Social**, la Gestión
9 Predial, las Obras de Tráfico y Señalización. Dentro de estas labores
10 se incluyen, entre otras, la obligación a cargo del **Concesionario** de
11 elaborar sus propios **Estudios de Detalle**, incluyendo los **Estudios**
12 **de Trazado y Diseño Geométrico**, todas las obligaciones y
13 actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etap**
14 **Preoperativa**, los gastos financieros y administrativos, directos e
15 indirectos, y todos los demás que sean requeridos para la cabal
16 ejecución del objeto contratado
17
18 d. El valor efectivo de este **Contrato** incluye también la asunción de los
19 riesgos de construcción, geotécnicos, ambientales, de operación,
20 administrativos, financieros, cambiarios, tributarios, regulatorios, de
21 tráfico, políticos y todos los demás que se desprenden de las
22 obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o
23 de la naturaleza de este Contrato. En tal sentido, las partes declaran
24 que, cuando quiera que se presenten circunstancias que hayan sido
25 previstas o que sean previsibles durante la ejecución del **Contrato** o
26 cuando se trate de riesgos que hayan sido asumidos por las partes,
27 en virtud del **Contrato** o de la **Ley Aplicable** (aleas normales). Lo
28 anterior sin perjuicio del pago de las compensaciones e
29 indemnizaciones que se causen por el ejercicio por parte del **INCO**
30 de las potestades excepcionales al derecho común, en los términos
31 del artículo 14 de la ley 80 de 1993.
32
33 e. Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.
34
35 f. El **Concesionario** acepta que la contribución de los Aportes **INCO**
36 sea efectuada directamente al **Patrimonio Autónomo** y tengan la
37 destinación prevista en el presente **Contrato** y el **Contrato de**
38 **Fiducia Mercantil**.
39

40 **SECCIÓN 12.02. Apropriaciones Presupuestales.**

- 41
42 a. Para efectuar las contribuciones derivadas de este Contrato,
43 **INCO** cuenta con autorización de compromiso para comprometer
44 vigencias futuras para los años _____ a _____ como consta
45 en el **Anexo 5** del presente Contrato. Al respecto serán
46 obligaciones del **INCO** asegurarse que los mismos queden
47 incluidos en su presupuesto final.
48
49 b. El mecanismo para efectuar los Aportes **INCO** denominados en
50 **Pesos** de diciembre 31 de 2008 se detalla en la Sección 12.03.
51

1 **SECCIÓN 12.03. Mecanismo de Desembolso de los Aportes INCO**
 2 **a la Cuenta Aportes INCO.**

- 3
- 4 a. La contribución de los Aportes **INCO** a la cuenta de Aportes **INCO**
 5 del **Patrimonio Autónomo** se hará en **Pesos** corrientes de la
 6 fecha del respectivo aporte, el cual se efectuará a más tardar el
 7 31 de diciembre de cada vigencia fiscal.
- 8
- 9 b. La contribución de cada uno de los **Aportes INCO** a la **Cuenta**
 10 **Aportes INCO** expresados en **Pesos** del 31 de diciembre de
 11 2008 se convertirá a **Pesos** corrientes de la fecha de la
 12 contribución de acuerdo con la variación del **IPC** al último **Día** del
 13 **Mes** inmediatamente anterior a la fecha de la contribución. El
 14 valor de cada uno de los **Aportes INCO** se calculará de acuerdo
 15 con la siguiente fórmula:
 16

$$ContINCO_i = Aporte_i * \left(\frac{IPC_{i-1}}{IPC_{dic2008}} \right)$$

17

18

ContINCO _i	Valor del Aporte INCO en Pesos corrientes que debe ser contribuido por parte del INCO a la Cuenta de Aportes INCO en el mes _i
Aporte _i	Cada uno de los Aportes INCO ofrecidos por el Concesionario expresados en Pesos constantes del 31 de Diciembre de 2008 a ser aportados a la Cuenta de Aportes INCO en el mes _i . En aquellos meses _i en que no se efectúen Aportes INCO el valor será cero.
IPC _{dic2008}	IPC de diciembre 31 de 2008
IPC _{i-1}	IPC del último día del Mes inmediatamente anterior a la fecha de la contribución del INCO a la cuenta Aportes INCO

- 19
- 20
- 21 c. La **Fiduciaria** llevará un control del valor exacto de los **Pesos**
 22 corrientes recibidos en cada contribución de cada uno de los
 23 **Aportes INCO** correspondientes a cada año para poder hacer la
 24 liquidación del valor correspondiente a trasladar cuando se haga
 25 exigible el derecho a favor del **Concesionario** de percibir los
 26 **Aportes INCO** por el cumplimiento de los **Hitos**, de las
 27 obligaciones de Operación y de las Obras de Mantenimiento, así
 28 como de las demás obligaciones y riesgos previstos en el presente
 29 Contrato, en los términos que al respecto se tienen previstos en la
 30 Sección 12.04 del presente Contrato.
 31

32 **SECCIÓN 12.04. Valoración de los Montos a Trasladar desde la**
 33 **Cuenta Aportes INCO a la Cuenta Aportes Concesionario.**

- 34
- 35 a. El **INCO** efectuara la contribución de los **Aportes INCO** a la **Cuenta**
 36 **Aportes INCO** en los montos y condiciones estipulados en el

1 **Contrato** para ser destinados a los usos que corresponden según lo
 2 previsto en el presente **Contrato** y el **Contrato de Fiducia**
 3 **Mercantil**. Siempre que el **Concesionario** tenga derecho a recibir
 4 los **Aportes INCO** en los términos del presente **Contrato**, la
 5 **Fiduciaria** podrá de manera inmediata trasladar los recursos que
 6 sean necesarios desde la **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta**
 7 **Aportes Concesionario** y la cesión del recaudo de las **Estaciones**
 8 **de Peaje**.

- 9
- 10 b. Existen dos (2) tipos de **Aportes INCO**, cada uno asociado con
 11 diferentes etapas del contrato: (i) los **Aportes INCO** de la **Etap**
 12 **Preoperativa** que corresponden a los **Aportes INCO** de los años
 13 2011 a 2013, y (ii) los **Aportes INCO** de la **Etap**
 14 **de Operación, Mantenimiento y Conservación** que corresponden a los **Aportes**
 15 **INCO** de los años 2014 al 2016. Las condiciones de pago de los
 16 **Aportes INCO** de cada etapa se especifican en la Sección 12.04 (d)
 17 siguiente.
- 18
- 19 c. El cronograma de los **Aportes INCO** solicitado por el
 20 **Concesionario** en su **Propuesta** es el siguiente:

Etap	
Preoperativa	
Año	Pesos
Etap	
de Operación, Mantenimiento y Conservación	
Año	Pesos
Total	

21

22 *Valor en millones de **Pesos** constantes del 31 de diciembre de 2008.

23

24 Los **Aportes INCO** de la **Etap**
 25 **Preoperativa** servirán de fuente de
 26 pago de los **Hitos** de construcción que se especifican en el literal (d)
 27 siguiente. El pago de las sumas que se pagarán con los **Aportes**
 28 **INCO** de la **Etap**
 29 **Preoperativa**, además de las condiciones
 30 previstas en el literal (c) de la presente Sección, está sujeto a la
 31 disponibilidad de fondos en la **Cuenta Aportes INCO**.

32 El pago de los **Aportes INCO** durante la **Etap**
 33 **de Operación, Mantenimiento y Conservación** se puede realizar solamente con
 34 posterioridad a la fecha en que se haya suscrito el **Acta de**
 35 **Terminación de la Fase de Construcción**, y se entenderá
 36 efectuado tan pronto como los fondos correspondientes se
 37 encuentren disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**, el traslado de
 38 los mismos a la cuenta que indique el **Concesionario** en el
 39 **Contrato de Fiducia Mercantil** se hará de manera inmediata a fin
 40 de que el **Concesionario** pueda disponer de los recursos. El
 41 **Concesionario** tendrá derecho a estos **Aportes INCO** siempre que
 42 el **Contrato** se encuentre vigente en la fecha correspondiente a
 43 cada **Aporte**, y siempre que en ese momento no se presenten
 44 eventos o circunstancias que constituyan un incumplimiento
 45 (declarado o no) de las obligaciones a cargo del **Concesionario**.

- 46 d. La obligación del **INCO** de efectuar los **Aportes INCO** se entenderá
 47 cumplida cuando se haga la contribución de los fondos

1 correspondientes a la **Cuenta Aportes INCO** para ser destinados a
2 los usos que corresponden según lo previsto en el presente
3 **Contrato** y el **Contrato de Fiducia Mercantil**.

- 4
- 5 e. Los **Aportes INCO** denominados en **Pesos** constantes del 31 de
6 diciembre de 2008 se ajustarán a **Pesos** corrientes en el momento
7 que cada uno sea aportado a la **Cuenta Aportes INCO**. Una vez un
8 **Aporte INCO** haya sido contribuido a la **Cuenta Aportes INCO**
9 cesa la obligación del **INCO** de ajustar esta suma por la exposición a
10 la inflación. En consecuencia, si el **Concesionario** cumple con los
11 **Hitos** de construcción necesarios para que se le traslade una
12 fracción o la totalidad de un **Aporte INCO** con posterioridad a que
13 este haya sido contribuido al **Patrimonio Autónomo**, el valor del
14 traslado a la **Cuenta Aportes Concesionario** no incluirá ajustes
15 adicionales por variaciones en el **IPC** entre el momento del aporte
16 del **INCO** a la **Cuenta Aportes INCO** y el momento del traslado a la
17 **Cuenta Aportes Concesionario**.
- 18
- 19 f. Para determinar el valor de **Pesos** corrientes a trasladar a la **Cuenta**
20 **Aportes Concesionario**, por concepto de **Aportes INCO**, se
21 utilizará el registro de **Pesos** corrientes efectivamente aportados a la
22 **Cuenta Aportes INCO** para el aporte de cada año como base de
23 cálculo. Dado que el cálculo del valor a trasladar a la **Cuenta**
24 **Aportes Concesionario** se hace con base en los **Aportes INCO**
25 denominados en **Pesos** del 31 de diciembre de 2008, se llevará un
26 registro detallado de qué porcentaje del **Aporte INCO** de cada año
27 se ha acumulado y el valor del monto a trasladar se liquidará
28 aplicando este porcentaje al valor en **Pesos** corrientes efectivamente
29 contribuido a la **Cuenta Aportes INCO** para el **Aporte INCO**
30 correspondiente a cada año.
- 31
- 32 g. El derecho del **Concesionario** a que se efectúe el traslado de la
33 **Cuenta Aportes INCO** al **Cuenta Aportes Concesionario** por el
34 cumplimiento de los **Hitos** nacerá cuando se verifiquen las siguientes
35 dos (2) condiciones: (i) haya pasado el **Día 1_** de enero de 2011_, y
36 (ii) se haya suscrito el Acta de Terminación el **Hito** respectivo. En
37 caso de terminación anticipada del **Contrato** también tendrá derecho
38 a que sean efectuados los **Aportes INCO** asociados al cumplimiento
39 de los **Hitos**, siempre que se cumplan los requisitos señalados en la
40 presente Sección. El cumplimiento de solo una de tales condiciones
41 no será suficiente para que el **Concesionario** tenga el derecho a los
42 traslados.
- 43
- 44 h. Sin perjuicio de lo dispuesto en la Sección 8.03, durante la **Etapa**
45 **Preoperativa**, los **Hitos** corresponden a secciones continuas de al
46 menos diez (10) kilómetros dentro de cada **Tramo**, para los cuales
47 se han adelantado a satisfacción actividades de construcción de la
48 **Calzada** nueva o mejoramiento de la **Calzada** existente. Para cada
49 **Tramo** solamente pueden existir como máximo dos **Hitos** de
50 longitud inferior a diez (10) kilómetros, que serán los últimos dos
51 **Hitos** necesarios para completar cada **Tramo**.
- 52
- 53 i. Cada Acta de Terminación de **Hitos** incrementa el porcentaje de la
54 remuneración asociada a **Hitos** de la **Etapa Preoperativa**, en

1 proporción al número de kilómetros terminados frente al total de
 2 kilómetros construidos de **Calzada** nueva y el total de kilómetros
 3 mejorados, dependiendo si el **Hito** es de construcción de **Calzada**
 4 nueva o de mejoramiento, según corresponda. El cálculo se hará
 5 cada mes calendario, dentro de los primeros 10 **Días** calendario del
 6 mes inmediatamente siguiente.

7
 8 j. El treinta y ocho por ciento(38%) del total de Aportes INCO de la
 9 Etapa Preoperativa remunerará la terminación de Hitos asociados a
 10 la construcción de la nueva Calzada, un cincuenta y siete por ciento
 11 (57%) de Aportes INCO de la Etapa Preoperativa remunerará la
 12 terminación de Hitos asociados a obras de mejoramiento o
 13 rehabilitación de la calzada existente y el cinco por ciento (5%)
 14 restante del total de Aportes INCO de la Etapa Preoperativa
 15 remunerará la terminación de Hitos asociados a la construcción de
 16 los dos (2) puentes descritos en el alcance físico básico.

17
 18 k. El pago al **Concesionario** correspondiente a los **Aportes INCO** de
 19 la **Etapa Preoperativa**, además de las condiciones previstas en la
 20 presente Sección, está sujeto a los montos máximos indicados para
 21 cada año en la tabla arriba señalada en el literal (c) de la Sección
 22 12.04. Para efectos del cálculo de que porcentaje del Aporte de un
 23 año determinado se ha causado, sujeto a la condición suspensiva de
 24 disponibilidad del **Aporte INCO** en la **Cuenta Aportes INCO**, se
 25 tomará el valor total de **Aportes INCO** de la **Etapa Preoperativa**.
 26 Una vez causado según lo aquí previsto la remuneración periódica
 27 del **Concesionario** se imputará a los **Aportes INCO** que se
 28 encuentren disponibles en la fecha programada de **Aportes INCO**
 29 más cercana en el tiempo. Cuando la remuneración causada a favor
 30 del **Concesionario** excede el valor total disponible de los **Aportes**
 31 **INCO** para un año determinado, el excedente se imputará a los
 32 **Aportes INCO** disponibles para el año inmediatamente siguiente, y
 33 así sucesivamente hasta agotar la totalidad de los **Aportes INCO** de
 34 la **Etapa Preoperativa** denominados en **Pesos** de diciembre 31 de
 35 2008.

36
 37 l. Los pagos que recibirá el **Concesionario** en la **Etapa Preoperativa**
 38 están sujetos a la disponibilidad de fondos en la **Cuenta Aportes**
 39 **INCO** y a los avances de obra. Los pagos que recibirá el
 40 **Concesionario** en la **Etapa Preoperativa** se calcularán de acuerdo
 41 con la siguiente fórmula:

$$43 \quad PC_{j,u} = \left(\sum_{z=1}^n PropN_{z,j} * 38\% + \sum_{y=1}^m PropM_{y,j} * 57\% + (0.5\% * V1_j) + (2\% * V2_j) + (0.5\% * V3_j) + (2\% * V4_j) \right) * Aportes * Ajuste - M_j$$

44
 45
 46
 47 Donde:

48
 49 $PC_{j,i}$ = Ingreso del concesionario pagado en el mes j, calculado en
 50 función de la terminación de hitos de construcción en el mes j,
 51 asociado con el Aportes INCO que desembolsado en la subcuenta
 52 de Aportes INCO en el mes i.

1
2 PropN_{z,j} = Parte proporcional a pagar del total de Aportes INCO de
3 la Etapa Preoperativa (Aportes correspondientes a los años 2011 a
4 2013) asociada con terminación del Hito z de construcción de
5 calzada nueva.

$$6 \quad 7 \quad 8 \quad \text{Pr op}N_z = \frac{KmN_z}{KN}$$

9
10 Donde,

11
12 KmN_z = Total de kilómetros de calzada nueva construidos en el
13 Hito z.

14
15 KN= Total de kilómetros a ser construidos en calzada nueva en
16 todo el Proyecto de acuerdo con los diseños de detalle definitivos.
17 Este valor se estima en 198 km + el total de km a construir que
18 se defina en el diseño de detalle de todas las variantes pactadas
19 contractualmente.

20
21
22 PropM_{y,j} = Parte proporcional a pagar del total de Aportes INCO
23 de la Etapa Preoperativa (Aportes correspondientes a los años
24 2011 a 2013) asociada con terminación del Hito y de
25 mejoramiento de calzada existente.

$$26 \quad 27 \quad 28 \quad \text{Pr op}M_y = \frac{kmM_y}{KM}$$

29
30 Donde,

31
32 KmM_y = Total de kilómetros mejorados en el Hito. Para el Tramo
33 xxxxxx se incluye el total de kilómetros rehabilitados.

34
35 KM= Total de kilómetros de la calzada existente a ser mejorados
36 en todo el Proyecto de acuerdo con los diseños de detalle
37 definitivos. Este valor se estima en 446,5km. Para el Tramo xxxxx
38 se incluye el total de kilómetros a ser rehabilitados.

39
40 Aportes_p = Suma de los Aportes INCO de la Etapa Preoperativa
41 (Aportes correspondientes a los años 2011 a 2013) en Pesos
42 constantes de diciembre 31 de 2008 solicitados en la Propuesta.

$$43 \quad 44 \quad 45 \quad \text{Aportes}_p = \sum_{i=0}^{i=T} \text{Aporte}_i$$

46
47
48 Donde,
49

1 Aporte_i = Cada uno de los Aportes INCO ofertados por el
 2 Concesionario expresados en Pesos constantes de diciembre 31 de
 3 2008, a ser desembolsados en la **Cuenta Aportes INCO** en el
 4 mes *i*. En aquellos meses *i* en que no se desembolsen Aportes el
 5 valor será cero.

6 T = Ultimo mes de desembolso de Aportes INCO de la Etapa
 7 Preoperativa a la **Cuenta Aportes INCO**.

8
 9 n = Número de Hitos de construcción de calzada nueva
 10 terminados en el mes *j*.

11
 12 m = Número de Hitos de mejoramiento terminados en el mes *j*.

13
 14 V1_j = Índice de avance físico de la subestructura de viaductos y
 15 puentes (cimentaciones, pilas, estribos), calculado como la
 16 longitud (en mts.) de calzada en viaductos o puentes con la
 17 subestructura concluida hasta el mes *j* dividida por la longitud
 18 total (en mts.) de calzada en viaductos o puentes del proyecto de
 19 los Estudios de Detalle.

20
 21 V2_j = Índice de avance físico de los tableros de viaductos y
 22 puentes, calculado como la longitud (en mts.) de calzada en
 23 viaductos o puentes con tableros concluidos hasta el mes *j*
 24 dividida por la longitud total (en mts.) de calzada en viaductos o
 25 puentes del proyecto de los Estudios de Detalle.

26
 27 V3_j = Índice de avance físico de la subestructura del Puente de
 28 Cacarica (cimentaciones, pilas, estribos), calculado como la
 29 longitud (en mts.) de calzada en el puente con la subestructura
 30 concluida hasta el mes *j* dividida por la longitud total (en mts.) de
 31 calzada del puente en los Estudios de Detalle.

32
 33 V4_j = Índice de avance físico de los tableros del Puente de
 34 Cacarica, calculado como la longitud (en mts.) de calzada en el
 35 puente con tableros concluidos hasta el mes *j* dividida por la
 36 longitud total (en mts.) de calzada del puente de los Estudios de
 37 Detalle.

38
 39 Ajuste_i = Factor de ajuste del pago al Concesionario que se utilizó
 40 para convertir de Pesos constantes de diciembre 31 de 2008 a
 41 Pesos corrientes en el momento del desembolso del Aporte_i del
 42 INCO en la Subcuenta INCO.

$$Ajuste_i = \frac{PagoINCO_i}{Aporte_i}$$

44
 45
 46
 47 Donde,

48
 49 PagoINCO_i = Valor del Aporte INCO en Pesos corrientes a
 50 desembolsar por parte del INCO a la **Cuenta de Aportes INCO**
 51 en el mes *i*.

52

1 Aporte_i = Cada uno de los Aportes INCO ofertados por el
 2 Concesionario expresados en Pesos constantes de diciembre 31 de
 3 2008, a ser desembolsados en la **Cuenta Aportes INCO** en el
 4 mes *i*. En aquellos meses *i* en que no se desembolsen Aportes el
 5 valor será cero.

6
 7 M_j = Multas y descuentos del Concesionario en el mes *j*.
 8
 9

10 SECCIÓN 12.05. Cesión de los Peajes y del Derecho al Recaudo.

11
 12 a. Además de los Aportes **INCO** y como contraprestación variable
 13 por la celebración y ejecución del presente Contrato, durante la
 14 duración del **Contrato** el **INCO** hará la cesión y entrega al
 15 **Concesionario** de los derechos de recaudo de Peaje de las
 16 **Estaciones de Peaje** que se mencionan en el siguiente literal.
 17 Tal y como se señala en el **Apéndice Técnico**, se harán
 18 mediciones de los **Indicadores** de manera diaria para determinar
 19 el nivel de cumplimiento y el valor neto de la contraprestación
 20 variable del **Concesionario**. El valor neto de la contraprestación
 21 variable mensual que será entregado al **Concesionario**, se
 22 determinará con base en lo señalado en el **Apéndice Técnico** del
 23 presente Contrato. Así mismo se tendrá en cuenta lo establecido a
 24 continuación:

25
 26 b. Las **Estaciones de Peaje** que se listan en el cuadro siguiente, se
 27 entregarán al **Concesionario** para su operación de manera
 28 simultánea con la entrega del **Proyecto**, fecha a partir de la cual
 29 se cederán al **Concesionario** los recursos de Peaje
 30 correspondientes, motivo por el cual dichos recursos ingresarán
 31 directamente al **Patrimonio Autónomo** y no podrá dársele una
 32 destinación diferente a los usos previstos para dicha subcuenta en
 33 el **Contrato de Fiducia Mercantil**.
 34

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	CATEGORÍA
Los Cedros	Arboletes - Montería	En operación	Tipo B
El Purgatorio	Planeta Rica - Montería	En operación	Tipo B

35
 36 c. Adicionalmente se contempla la construcción y operación de
 37 cuatro estaciones de peaje nuevas, cuya operación iniciaría una
 38 vez se culmine con la Etapa de Construcción. Su ubicación sería la
 39 siguiente:
 40

NOMBRE DEL PEAJE	UBICACIÓN
Peaje No 1	Turbo - El Tigre
Peaje No 2	Turbo - Necoclí
Peaje No 3	Necoclí - San Juan de Urabá
Peaje No 4	Talaigua Nuevo -

- 1
2 d. La **Estructura Tarifaria** se aplicará en las **Estaciones de Peaje**
3 del **Proyecto**, desde la suscripción del **Acta de Inicio**, hasta la
4 suscripción del **Acta de Recibo Final**, de conformidad con los
5 ajustes previstos en la Sección 12.06 siguiente.
6
7 e. La ubicación precisa de las **Estaciones de Peaje** se describe en
8 el **Apéndice Técnico** del presente Contrato. Bajo ninguna
9 condición podrá el **Concesionario** unilateralmente modificar la
10 ubicación o la dirección de los peajes.
11

12 **SECCIÓN 12.06. Estructura Tarifaria.**

13
14 La **Estructura Tarifaria** al momento de suscripción del presente
15 **Contrato** corresponde a las **Tarifas** aprobadas por el Ministerio de
16 Transporte.
17

- 18 a. Las **Tarifas** de cada una de las **Estaciones de Peaje**, serán
19 ajustadas el 20 de enero de cada año por el Ministerio de
20 Transporte mediante resolución y se aplicarán para cada año
21 calendario hasta el 19 de enero del año siguiente.
22
23 b. El valor de las tarifas de Peaje para cada una de las categorías de
24 vehículos y cada una de las estaciones se ajustará con el incremento
25 del **IPC**, para lo cual se aplicará la siguiente fórmula:
26

$$27 \quad Tarifa_t = Tarifa_{t-1} * (1 + \Delta IPCMod_{t-1})$$

28 Donde:
29
30

Tarifa _t	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa ajustada en Pesos corrientes del año t.
Tarifa _{t-1}	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa (sin incluir el aporte al Fondo de Seguridad Vial) resultante de la última actualización a enero del año t-1 o en cada aniversario.
$\Delta IPCMod_{t-1}$	Variación anual del IPC modificado del año calendario inmediatamente anterior, al año de entrada en vigencia del ajuste.

$$33 \quad \Delta IPCMod_{t-1} = IPC * \left(1 - \frac{\Delta TPD}{5} \right)$$

IPC	Índice de precios al consumidor.
ΔTPD	Variación anual del tráfico Promedio diario.

1
2
3 En el caso que la variación del TPD sea negativa, la tarifa se ajustara
4 con el **IPC** sin modificar.

- 5
6 c. Una vez se establezca la suma indexada a aplicar como tarifa, se le
7 adicionarán las tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial.
8
9 d. La suma establecida en el numeral (ii) anterior será ajustada (a) a la
10 centena inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual
11 a cincuenta **Pesos** (\$50); (b) si el remanente es superior a
12 cincuenta **Pesos** (\$50), el ajuste se hará a la centena
13 inmediatamente superior.
14
15 e. Por lo tanto, de manera expresa el **Concesionario** acepta y declara
16 que conoce la **Estructura Tarifaria**, y por lo tanto, deberá asumir
17 con estos recursos, según se ajusten anualmente durante la
18 vigencia del presente Contrato, y con los Aportes **INCO** la totalidad
19 de las obligaciones a su cargo contenidas en el presente Contrato.
20
21 f. El **Concesionario** voluntariamente podrá disminuir temporalmente
22 las **Tarifas** vigentes, como mecanismo de promoción comercial
23 frente a los usuarios del **Proyecto**. En este caso, el **Concesionario**
24 deberá informar de manera previa y suficiente a los usuarios las
25 características de la promoción (duración y **Tarifas** a aplicar). Para
26 efectos del cálculo del **VPITm** que regula el plazo del Contrato se
27 contabilizará el valor del ingreso efectivamente recaudado. En todo
28 caso, cualquier efecto negativo resultado del manejo comercial que
29 le dé el **Concesionario** a las **Tarifas**, no generará reclamación
30 alguna en contra del **INCO** ni podrá utilizarse como excusa para no
31 cumplir con las obligaciones del presente Contrato.
32
33 g. La suma destinada al Fondo de Seguridad Vial conforme a la
34 regulación expedida por el Ministerio de Transporte, se encuentra
35 incluida dentro de la **Estructura Tarifaria**, sin embargo, la misma
36 no hará parte de la contraprestación del **Concesionario** para
37 efectos del cálculo del **VPITm**. El **Concesionario** deberá consignar
38 la suma señalada en la citada resolución por cada vehículo que pase
39 por las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto** - independientemente
40 de que los usuarios hubieren pagado o no la tasa de Peaje-, el
41 martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el
42 **INCO**. En caso que el **Día** en que deba cumplirse la obligación no
43 sea hábil, el **Concesionario** deberá hacer la consignación el **Día**
44 **Hábil** inmediatamente siguiente.
45
46 h. El **Concesionario** recaudará, a su costo y riesgo, las tasas a que se
47 refiere el literal (e) anterior, y por ende sin ningún costo para el
48 **INCO** o la entidad beneficiaria de esta tasa.
49

50 **SECCIÓN 12.07. Inexistencia de Recursos en la Cuenta Aportes**
51 **INCO.**

- 1 a. Si procediera la realización de un traslado de la **Cuenta Aportes**
2 **INCO**, pero en dicha **Cuenta Aportes INCO** no existieran
3 recursos, el **INCO** transferirá los recursos correspondientes
4 directamente al **Patrimonio Autónomo**, para cumplir con los
5 plazos previstos en la Sección 12.03 (a).
6
7 b. Vencido dicho plazo sin que se hubieran situado los recursos por
8 parte del **INCO**, se generarán intereses de mora a favor del
9 **Concesionario** y a cargo del **INCO** en los términos señalados en
10 la Sección 16.01 del presente Contrato.
11

12 SECCIÓN 12.08. Descuentos.

13
14 El **INCO** podrá deducir los siguientes montos de los valores a trasladar
15 desde la **Cuenta Aportes INCO** a la **Cuenta Aportes Concesionario**
16 o de las contribuciones directas a la **Cuenta Aportes Concesionario**
17 según corresponda:
18

- 19 a. Deducciones y Retenciones Tributarias: Además de los otros
20 descuentos previstos en este **Contrato** y en las normas vigentes,
21 todas las deducciones y retenciones previstas en las normas
22 tributarias que sean aplicables durante la vigencia del Contrato.
23
24 b. Cláusula Penal: El valor de la cláusula penal de conformidad con lo
25 dispuesto en la Sección 16.06 del presente Contrato.
26
27 c. Multas Impuestas por Autoridades Gubernamentales: Los valores
28 de las multas que le haya impuesto cualquier **Autoridad**
29 **Gubernamental** al **INCO**, por causas imputables al
30 **Concesionario**.
31
32 d. Multas: El valor de las multas que se encuentren en firme, de
33 conformidad con lo dispuesto en Capítulo X del presente Contrato.
34
35
36

37 **CAPÍTULO XIII**

38 **ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS**

39 40 41 SECCIÓN 13.01. Ecuación Contractual y Mecanismos para su 42 Restablecimiento.

43
44 La ecuación contractual del presente **Contrato** estará conformada por
45 los siguientes factores:
46

- 47
48 a. El **Concesionario** asume y por ende se entiende incluido dentro del
49 valor del presente **Contrato** señalado en la Sección 12.01: (A) el

1 cumplimiento de las obligaciones a su cargo; (B) los riesgos que le
2 han sido expresamente asignados así como los áleas normales de la
3 ejecución de sus obligaciones. Todo lo anterior ha sido valorado y
4 cuantificado de manera que cualquier variación en estos
5 componentes de la ecuación no implicará la aplicación de los
6 mecanismos previstos en el presente **Contrato** para restablecer el
7 equilibrio económico del Contrato. Lo anterior en tanto que, el
8 **Concesionario** declaró con la presentación de la propuesta durante
9 la **Licitación**, que había entendido y conocido el alcance de las
10 obligaciones derivadas del presente **Contrato** así como que había
11 efectuado la valoración de los riesgos que le fueron asignados.
12 Finalmente, corresponde al **Concesionario** asumir los aleas
13 normales de la ejecución del presente **Contrato** puesto que el
14 cumplimiento de las obligaciones de resultado del mismo es a riesgo
15 del **Concesionario**.

- 16
17 b. El **INCO** asume el costo de los riesgos expresamente asignados al
18 **INCO**, y del cumplimiento de las obligaciones a su cargo.
19

20 **SECCIÓN 13.02. Riesgos del Concesionario.**

21
22 A partir de la fecha de suscripción del Contrato, el **Concesionario**
23 asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación,
24 además de aquellos que se desprendan de otras Secciones o
25 estipulaciones de este Contrato, sus **Anexos** y sus **Apéndices** o que se
26 deriven de la naturaleza de este Contrato. Por lo tanto no procederán
27 reclamaciones del **Concesionario** basadas en el acaecimiento de
28 alguno de los riesgos que fueran asumidos por el **Concesionario** y –
29 consecuentemente el **INCO** no hará reconocimiento alguno, ni se
30 entenderá que ofrece garantía alguna al **Concesionario** que permita
31 eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de
32 estos riesgos previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se
33 encuentren expresamente pactados en el Contrato.
34

- 35 a. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones
36 en: (i) los precios de mercado de los insumos necesarios (incluyendo
37 mano de obra y servicios) para adelantar las **Obras de**
38 **Construcción**, Rehabilitación y Mejoramiento y de las cantidades de
39 obra (mayores o menores) que resulten necesarias para la
40 consecución de los resultados previstos para las Obras de
41 Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento para cumplir con sus
42 obligaciones contractuales y (ii) de las mayores cantidades de obras
43 que impliquen mayores costos de la Obra, toda vez que es una
44 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados
45 previstos en el **Apéndice Técnico** y en el presente **Contrato de**
46 **Concesión**, sin que existan cubrimientos o compensaciones de parte
47 del **INCO**, como consecuencia de la variación entre cualquier
48 estimación inicial de las cantidades de obra para las Obras de
49 Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento frente a lo realmente
50 ejecutado o por la variación entre cualquier estimación de precios
51 inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la ejecución
52 de las **Obras de Construcción**, Rehabilitación y Mejoramiento y los

1 que en realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución
2 de las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento.

- 3
- 4 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones
5 en: (i) los precios de mercado de los insumos necesarios para
6 adelantar las Actividades de Operación, Mantenimiento y
7 Conservación y de las cantidades de obra que resulten necesarias
8 para la consecución de los resultados previstos para las Obras y
9 Actividades de Operación, Mantenimiento y Conservación, para
10 cumplir con sus obligaciones contractuales y (ii) los mayores costos
11 de Operación, Mantenimiento y Conservación, toda vez que es una
12 obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados
13 previstos de acuerdo con el presente **Contrato de Concesión** sin
14 que existan cubrimientos o compensaciones de parte del **INCO**,
15 como consecuencia de la variación entre cualquier estimación inicial
16 de cantidades de obra para Obras de Operación, Mantenimiento y
17 Conservación frente a lo realmente ejecutado o por la variación entre
18 cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los
19 insumos necesarios para la ejecución de las Obras de Operación,
20 Mantenimiento y Conservación y los que en realidad existieron en el
21 mercado al momento de la ejecución de las Obras de Operación,
22 Mantenimiento y Conservación.
- 23
- 24 c. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones
25 en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar
26 las actividades previstas durante la **Etapá Preoperativa**.
- 27
- 28 d. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones
29 en los costos del mantenimiento y la conservación de los tramos
30 previstas durante la **Etapá Preoperativa**.
- 31
- 32 e. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones
33 en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar
34 la Operación de acuerdo con lo señalado en las **Especificaciones**
35 **Técnicas** del **Apéndice Técnico** del presente Contrato, toda vez
36 que es obligación del **Concesionario** obtener los resultados
37 previstos según el presente **Contrato** sin que existan cubrimientos o
38 compensaciones por parte del **INCO** como consecuencia de la
39 variación de cualquier estimación inicial del alcance de la Operación y
40 de las labores asociadas a la misma y lo realmente requerido.
- 41
- 42 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del diseño, sobre la
43 programación de obra, sobre los costos, y/o en general sobre
44 cualquier situación que pueda verse afectada como consecuencia de
45 su ejecución durante cualquiera de las etapas del contrato.
- 46
- 47 g. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de
48 adquisición de predios en relación con las variables de disponibilidad
49 de predios.
- 50 h. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de
51 adquisición de predios, incluyendo variables de costo Predial Rural y
52 mayor afectación predial, toda vez que es obligación de resultado del
53 **Concesionario** gestionar y adquirir por cuenta del **INCO**, en los
54 términos del Capítulo VI del presente Contrato, los **Predios**

1 necesarios para adelantar las **Obras de Construcción**, lo anterior
2 sin perjuicio de lo señalado en la Secciones 6.04 y 6.05 del presente
3 Contrato. El **Contratista** asumirá hasta el 20% del sobrecosto
4 causado en la adquisición de predios incluyendo la compensación
5 social y económica. Los sobrecostos se calculan considerando los
6 valores de referencia consignados en el presente **Contrato de**
7 **Concesión**.

- 8
- 9 i. Los efectos favorables o desfavorables en el plazo, derivados de la
10 ejecución de la gestión ambiental más no de la aprobación.
11
- 12 j. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones
13 en la legislación ambiental.
14
- 15 k. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de la
16 compensación ambiental establecida para el **Proyecto**.
17
- 18 l. Los efectos favorables o desfavorables de la alteración de las
19 condiciones de financiación y/o costos de la liquidez que resulten de
20 la variación en las condiciones del mercado, cambio de normatividad
21 y Tipo de Cambio, toda vez que es una obligación contractual del
22 **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución
23 del **Proyecto**, para lo cual si el **Concesionario** tiene que acudir a
24 endeudamiento tiene plena libertad de establecer con los
25 prestamistas las estipulaciones atinentes al contrato de mutuo –o
26 cualquier otro mecanismo de financiación necesario para el
27 desarrollo del **Proyecto** y no existirán cubrimientos o
28 compensaciones de parte del **INCO**, como consecuencia de la
29 variación supuesta o real entre cualquier estimación inicial de las
30 condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas.
31
- 32 m. Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños,
33 perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por
34 terceros diferentes del **INCO**, sin perjuicio de su facultad de exigir a
35 terceros diferentes del **INCO** la reparación o indemnización de los
36 daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya
37 lugar.
38
- 39 n. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones
40 en la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento
41 de pérdidas, toda vez que mediante el mecanismo de pago
42 establecido en la Sección 12.03 del Contrato, se entienden
43 enteramente remuneradas todas las obligaciones y riesgos asumidos
44 por el **Concesionario**. El mecanismo de pago contenido en la
45 Sección 12.03 de este Contrato, permiten mantener en todo
46 momento las condiciones económicas y financieras y están diseñados
47 para mantener la ecuación contractual en los términos de los
48 artículos 5 y 27 de la Ley 80 de 1993.
49
- 50 o. Los efectos favorables o desfavorables de las variaciones en la
51 legislación tributaria de tal manera que el **Concesionario** asumirá
52 los efectos derivados de la variación de las tarifas impositivas, la
53 creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los
54 existentes y en general cualquier evento que modifique las

1 condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de
2 la **Propuesta**.

- 3
- 4 p. En general, los efectos favorables o desfavorables de las variaciones
5 de los componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir
6 con las obligaciones del **Concesionario** necesarias para la cabal
7 ejecución de este Contrato, relacionadas con la financiación, la
8 elaboración de sus propios **Estudios de Detalle** y **Estudio de**
9 **Trazado y Diseño Geométrico**, la contratación de personal, las
10 labores administrativas, los procedimientos constructivos utilizados,
11 los equipos y materiales requeridos, el manejo ambiental y social, el
12 manejo del tráfico, entre otros.
- 13
- 14 q. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de
15 eventos cubiertos por la póliza de todo daño o que han debido
16 cubrirse con esta póliza, incluyendo el amparo de estabilidad y otros
17 que cubran los eventos asegurables de Fuerza Mayor, teniendo en
18 cuenta que el **Concesionario** tiene a su cargo dicha responsabilidad.
19 El **Concesionario** asumirá la carga, a su costo, de asegurar los
20 daños causados por **Evento Eximente de Responsabilidad** que
21 puedan presentarse en las obras que hacen parte del **Proyecto**, para
22 lo cual deberá celebrar los contratos de seguros de que trata el
23 Capítulo XI del presente Contrato. El **Concesionario** asegurará
24 dichas obras contra todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se
25 refiere la Sección 13.03 podrán excluirse de los seguros
26 correspondientes, a opción del **Concesionario**.
- 27
- 28 r. Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones
29 de (i) el valor del Peso con relación a cualquier otra moneda,
30 incluyendo pero sin limitarse al Dólar, (ii) los índices económicos
31 colombianos, (iii) la economía colombiana o del país de origen del
32 **Concesionario** (o de cualquiera de sus accionistas o miembros) o
33 del país de origen del(los) financiadores(es) o de cualquier otro país.
- 34
- 35 s. Los efectos favorables o desfavorables derivados del cambio de
36 cualquier **Ley Aplicable** a la concesión y/o al **Concesionario** (o a
37 cualquiera de sus accionistas o miembros).
- 38
- 39 t. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento
40 por parte del **Concesionario** del **Plan de Obras**, por causas
41 imputables al **Concesionario** o a cualquiera de sus subcontratistas.
- 42
- 43 u. Los efectos derivados de la destrucción total o parcial o hurto de los
44 bienes, materiales y equipos del **Concesionario** o sus
45 subcontratistas.
- 46
- 47 v. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, la
48 invasión del derecho de vía por parte de terceros, movimiento de
49 casetas y acciones colectivas, judiciales o no judiciales que impidan
50 la instalación de casetas de peaje por causas imputables al
51 Contratista.
- 52
- 53 w. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la demanda por
54 volumen de tráfico, la elusión y evasión de los **Usuarios** de los

1 **Peajes**, para lo cual el **Concesionario** deberá establecer, por su
2 cuenta y riesgo, las medidas de control con el fin de impedir la
3 evasión y la elusión del pago de los **Peajes**.

- 4
- 5 x. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos
6 en la vía por razones imputables al concesionario.
- 7
- 8 y. Los efectos favorables o desfavorables derivados del incumplimiento
9 por parte del **Concesionario** del Cronograma de Obra, por causas
10 imputables al **Concesionario** o a cualquiera de sus subcontratistas.
- 11
- 12 z. Los efectos favorables o desfavorables de la modificación de la
13 ubicación de las **Estaciones de Peaje**, siempre que el cambio de
14 ubicación de las mismas haya sido iniciativa del **Concesionario**.
- 15
- 16

17 **SECCIÓN 13.03. Riesgos del INCO.**

18

19 A partir de la fecha de suscripción del Contrato, el **INCO** asume los
20 efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de
21 aquellos que se desprendan de otras Secciones o estipulaciones de este
22 Contrato, sus **Anexos** y sus **Apéndices** que de manera expresa le
23 asignen al **INCO**. En todo caso, cuando de la ocurrencia de tales riesgos
24 se desprenda una obligación de pagar una suma de dinero al
25 **Concesionario** se aplicará el procedimiento señalado en la Sección
26 13.04 (c):

27

- 28 a. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño
29 emergente del **Concesionario**, por la ocurrencia de hechos de
30 **Evento Eximente de Responsabilidad**, en los términos de la
31 Sección 16.02 del presente **Contrato** siempre que se trate de obras
32 que al momento de ocurrir tales hechos se encuentren afectas
33 directamente al **Proyecto**. En ningún caso se reconocerá el lucro
34 cesante.
- 35
- 36 b. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la gestión de
37 adquisición de predios, costo Predial Rural y mayor afectación
38 predial. El **INCO** asumirá el sobrecosto adicional que se genere a
39 partir del 20% del sobrecosto causado en la adquisición de predios
40 incluyendo la compensación social y económica; el porcentaje del
41 20% será asumido por el **CONCESIONARIO** de conformidad con lo
42 establecido en el literal h) de la Sección 13.02. Los sobrecostos se
43 calcularán considerando los valores de referencia consignados en el
44 presente contrato de concesión
- 45
- 46 c. Los efectos favorables o desfavorables socio políticos tales como
47 movimientos de casetas y no instalación de peajes siempre que el
48 **Concesionario** haya actuado con toda diligencia y a pesar de ello, el
49 riesgo se genere.
- 50
- 51 d. Los efectos favorables o desfavorables originados debido a bloqueos
52 en la vía por razones ajenas a la concesión.

- 1
2 e. Los efectos favorables o desfavorables del establecimiento de
3 **Tarifas diferenciales** que ocasionen menores ingresos a los
4 establecidos en el presente Contrato.
5
6 f. Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de
7 eventos no asegurables de Fuerza Mayor, el **INCO** asumirá los
8 mayores costos y plazos a causa del daño emergente causado por la
9 ocurrencia de hechos de fuerza mayor o caso fortuito relacionados
10 con (a) guerra exterior declarada o no declarada, (b) actos
11 terroristas, (c) guerra civil, (d) golpe de Estado, huelgas nacionales o
12 regionales, en las cuales no participe directamente el **Concesionario**
13 ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o
14 confianza y (e) hallazgos arqueológicos y descubrimientos de
15 tesoros, minas u otros yacimientos, que se presenten en todo el
16 trazado de la Obra.
17
18 g. Los efectos favorables o desfavorables del riesgo político social, tales
19 como obra Complementaria, movimiento de casetas, acciones
20 populares, acciones colectivas y acciones judiciales o no judiciales
21 que impidan la instalación de casetas de peaje.
22
23 h. Los efectos favorables o desfavorables del cambio de ubicación de
24 las **Estaciones de Peaje** cuando dicha modificación sea impuesta
25 por el **INCO** o por cualquier entidad pública colombiana con
26 capacidad para ordenar tal modificación.
27
28

29 **SECCIÓN 13.04. Procedimiento para Restablecimiento del**
30 **Equilibrio Económico del Contrato.**

- 31
32 a. Procedencia del Restablecimiento. Salvo lo dispuesto en el literal b)
33 de la sección 13.03 del presente **Contrato** y los literales c) y g) de
34 la misma sección, solamente en lo que refiere a la no instalación de
35 casetas de peajes, el **Concesionario** podrá solicitar el
36 restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato** en los
37 eventos señalados en dicha Sección y cuando ocurran afeas
38 extraordinarios no imputables a él.
39
40 b. Procedimiento. El procedimiento para proceder a restablecer el
41 equilibrio económico del **Contrato** es el siguiente:
42
43 i. La Parte que quiera iniciar el procedimiento de restablecimiento
44 del equilibrio económico del **Contrato** (el "Solicitante") deberá
45 notificar a la otra Parte (el "Notificado") a más tardar dentro de
46 los quince (15) **Días** siguientes a la fecha en que haya ocurrido
47 el evento que da lugar al restablecimiento del equilibrio
48 económico.
49 ii. Dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la notificación, el
50 Solicitante deberá enviar al Notificado una segunda notificación
51 con los detalles de la causa que da lugar al restablecimiento y
52 en todo caso con mínimo la siguiente información: (A) la fecha

- 1 de ocurrencia y su duración; (B) el plazo necesario para
2 corregir los eventuales atrasos en el **Plan de Obras**; (C) la
3 estimación de la variación del valor del Contrato; (D) la
4 descripción de cualquier variación necesaria a las **Obras de**
5 **Construcción**; (E) la eventual necesidad de adicionar el
6 Contrato; y (F) la eventual necesidad de liberar al Solicitante
7 del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.
- 8 iii. Dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la fecha de la segunda
9 notificación, el Notificado determinará el plazo para la
10 verificación de la información y condiciones que dan origen a la
11 solicitud de restablecimiento. Dentro de ese plazo se deberá
12 verificar que (A) el hecho que se alega da origen al
13 restablecimiento es la causa directa del mismo; y (B) las
14 inversiones, costos o gastos adicionales, el incumplimiento de
15 las **Especificaciones Técnicas**, el incumplimiento del **Plan de**
16 **Obras**, o la necesidad de liberar al Solicitante del
17 cumplimiento de ciertas obligaciones no pudieron ser evitados
18 o recuperados por el Solicitante, actuando de manera diligente,
19 con la prudencia y pericia necesarios para tomar las medidas
20 necesarias que estuviesen a su alcance, para mitigar las
21 consecuencias del hecho que da origen a la solicitud de
22 restablecimiento.
- 23 iv. El Notificado revisará la información entregada por el Solicitante y
24 decidirá en un plazo máximo de noventa (90) **Días**, si es
25 procedente o no el restablecimiento del equilibrio económico
26 del Contrato. El plazo de noventa (90) **Días** aquí previsto se
27 podrá prorrogar, a discreción del Notificado, sin que el plazo
28 total, incluyendo la prórroga, supere ciento cincuenta (150)
29 **Días**.
- 30
- 31 c. Medios para Restablecer el Equilibrio Económico. Si el
32 restablecimiento del equilibrio económico es procedente a favor del
33 **Concesionario**, el **INCO** procederá a determinar, en la decisión
34 final, la forma como se restablecerá el equilibrio económico del
35 Contrato, pudiendo implementar una o varias de las siguientes
36 alternativas, según lo determine el **INCO**:
- 37
- 38 i. Aumentar o disminuir las **Tarifas** a ser cobradas en las
39 **Estaciones de Peaje**.
- 40 ii. Efectuar pagos al Solicitante, siempre que cuente con la
41 respectiva partida presupuestal para ello, o con autorización para
42 comprometer vigencias futuras.
- 43 iii. Modificar las obligaciones contractuales del Solicitante de manera
44 proporcional al monto a ser reconocido.
- 45 iv. Aumentar el plazo máximo de la concesión y por ende del
46 presente Contrato, dentro de los límites legales.
- 47 v. Aumentar el **VPIT**.
- 48
- 49 d. Para el caso de restablecimiento de equilibrio económico del
50 **Contrato** por la ocurrencia del riesgo señalado en la Sección 13.03
51 (b) anterior, el procedimiento para el restablecimiento del equilibrio
52 económico del presente **Contrato** se ajustará a lo señalado en el
53 **Apéndice Técnico** y no se aplicarán las medidas señaladas en el
54 literal (a) de la presente Sección.

- 1
2 e. Criterios y Principios para el Restablecimiento. En general el proceso
3 de reconocimiento del restablecimiento del equilibrio económico del
4 presente Contrato, no podrá modificar o alterar de cualquier forma la
5 asignación de riesgos prevista en este Capítulo XIII y en las demás
6 secciones del Contrato. Si la manera de restablecer el equilibrio
7 económico es mediante el aumento de las **Tarifas** a ser cobradas en
8 las **Estaciones de Peaje** o mediante el aumento del plazo máximo
9 de la concesión y por ende del Contrato (dentro de los límites
10 legales), el cálculo inicial para determinar el valor del
11 restablecimiento del equilibrio económico considerará el tráfico real
12 de los años anteriores y adoptará las mejores prácticas para la
13 elaboración de las proyecciones. El cálculo inicial será revisado
14 periódicamente a fin de sustituir el tráfico proyectado por el tráfico
15 real.
16

17 CAPÍTULO XIV

18 TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULAS EXCEPCIONALES 19 AL DERECHO COMÚN

20 SECCIÓN 14.01. Terminación del Contrato.

21 El presente **Contrato** finalizará al momento de la terminación de la
22 **Eta**
23 **Etapa de Operación y Mantenimiento**, es decir, cuando el
24 **Concesionario** haya recibido el **VPIT** definido para el Contrato.
25 Adicionalmente el **Contrato** podrá terminarse anticipadamente en los
26 siguientes casos:
27

- 28 a. Por Declaratoria de Caducidad. A opción del **INCO**, mediante la
29 declaratoria de caducidad, en los términos de la Sección 14.02 del
30 presente Contrato.
31
- 32 b. Por Terminación Unilateral. A opción del **INCO**, mediante la
33 declaratoria de terminación unilateral, en los términos de la
34 Sección 14.03 del presente Contrato.
35
- 36 c. Por Causas Imputables al **INCO**. El **Concesionario** podrá solicitar
37 que se dé por terminado el **Contrato** mediante notificación escrita
38 al **INCO**, con no menos de diez (10) **Días** de anticipación a la
39 fecha en que se pretenda la terminación, si el **INCO** no efectúa los
40 traslados de los **Aportes INCO** en los plazos máximos y montos
41 señalados en la Sección 12.03, superando un período de mora de
42 noventa (90) **Días** y por el incumplimiento reiterado de las demás
43 obligaciones a cargo del **INCO** previstas en el presente Contrato.
44
- 45 d. Por **Evento Eximente de Responsabilidad**. Cualquiera de las
46 partes podrá solicitar la terminación del **Contrato** mediante
47 notificación escrita a la contraparte con no menos de diez (10)
48 **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación,
49 si un evento de **Evento Eximente de Responsabilidad** ocasiona
50 la suspensión de la ejecución del Contrato, por un período de tres
51 (3) meses continuos.
52

1
2 e. Por Fuerza Mayor Ambiental. Si transcurriere un (1) año contado
3 desde la presentación de la solicitud completa de otorgamiento de
4 la **Licencia Ambiental** o de su modificación sin que la **Autoridad**
5 **Ambiental** haya resuelto el otorgamiento o no otorgamiento de la
6 **Licencia Ambiental** o su modificación, y siempre que dicha
7 situación no se deba a causas imputables al **Concesionario**, el
8 **INCO** podrá a su entera discreción revisar con el **Concesionario** y
9 el **Interventor en Plan de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de**
10 **Obras**, se entenderá que el **Concesionario** no ha incumplido con
11 la obligación de entregar las **Obras de Construcción**,
12 **Rehabilitación** y **Mejoramiento** en las fechas inicialmente previstas.
13 Tan pronto se obtenga la **Licencia Ambiental**, el **Concesionario**
14 deberá efectuar las **Obras de Construcción**, **Rehabilitación** y
15 **Mejoramiento** que hagan falta y, una vez concluidas se le
16 reconocerá el pago del valor faltante, sin que haya lugar a
17 reconocimiento por parte del **INCO** del costo del valor en el
18 tiempo, ni intereses. Cuando se redefinan el **Plan de Obras** como
19 consecuencia de lo señalado en el presente numeral, la Operación y
20 **Mantenimiento** se iniciará una vez concluyan las **Obras de**
21 **Construcción**, **Rehabilitación** y **Mejoramiento** y durará hasta la
22 fecha de terminación del Contrato. No se impondrán multas por no
23 poder cumplir con los **Indicadores**, siempre que tal
24 incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar las **Obras de**
25 **Construcción**, **Rehabilitación** y **Mejoramiento** por cuenta de la
26 ausencia de la **Licencia Ambiental**. Cualquier conflicto que surja
27 en torno a la aplicación del presente numeral será resuelto por el
28 **Panel de Expertos**.

29 30 **SECCIÓN 14.02. Caducidad.**

31
32 Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del
33 **Concesionario** establecidas en el presente Contrato, que afecte de
34 manera grave y directa la ejecución del mismo, de manera tal que
35 evidencie que pueda conducir a su paralización o se presentan las
36 causales previstas en las leyes 40 de 1993, 80 de 1993, 418 de 1997
37 prorrogada por la ley 782 de 2002, 610 de 2000 y demás normas
38 aplicables, el **INCO**, por medio de acto administrativo debidamente
39 motivado, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar su
40 liquidación en el estado en que se encuentre.

41
42 a. Ocurrida una causal de caducidad, el **INCO** deberá darle aviso
43 escrito al **Concesionario** informándole sobre la ocurrencia del
44 hecho y el **Concesionario** contará con un plazo de veinte (20) **Días**
45 **Hábiles** para corregirlo a satisfacción del **INCO**. Sin embargo, si se
46 han causado multas a cargo del **Concesionario** hasta el tope
47 señalado en la Sección 10.04 y el incumplimiento afecte de manera
48 grave y directa la ejecución del presente **Contrato** de manera tal
49 que evidencie que puede conducir a su paralización, dicha
50 declaratoria podrá darse sin que medie el aviso a que se refiere este
51 numeral, caso en el cual el **INCO** declarará el incumplimiento del
52 **Contrato** y declarará la caducidad del mismo mediante acto
53 administrativo motivado.
54

- 1 b. En caso de que el **INCO** declare la caducidad del Contrato, mediante
2 el respectivo acto administrativo motivado, el **Concesionario**
3 entregará inmediatamente el **Proyecto** en el estado en que se
4 encuentre. Si no lo hiciera, el **INCO** podrá tomar posesión del
5 **Proyecto** para lo cual levantará un acta en la cual deberá quedar
6 relacionado un inventario de la obra realizada, los equipos y demás
7 elementos dispuestos por el **Concesionario**, así como los
8 pormenores que se consideren pertinentes. Esta acta estará suscrita
9 por el **Supervisor del INCO**, por el **Interventor** y por un
10 representante del **Concesionario**, si así lo quisiese. Si fuere del
11 caso, una vez recibido o tomado el **Proyecto**, el **INCO** procederá de
12 inmediato a la liquidación del Contrato.
13
- 14 c. Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, el **INCO** hará
15 efectivas las garantías a que hubiese lugar, las multas pendientes de
16 pago y la cláusula penal correspondiente.
17
- 18 d. La declaratoria de incumplimiento será requisito necesario para
19 hacer efectivas la **Garantía Única de Cumplimiento** y la cláusula
20 penal.
21

22 **SECCIÓN 14.03. Terminación Unilateral.**

23

24 El **INCO** podrá decretar la terminación unilateral del **Contrato** por las
25 causales y en las condiciones previstas en el artículo 17 de la ley 80 de
26 1993 o en las normas que lo adicionen, modifiquen o substituyan,
27 únicamente durante la **Etapá Preoperativa**, de conformidad con lo
28 establecido en el artículo 32 de la ley 105 de 1993 y en el párrafo
29 segundo del artículo 50 de la ley 789 de 2002. En el caso que se
30 presente cualquiera de las causales previstas en el artículo 17 de la ley
31 80 de 1993 se podrá aplicar, en lo pertinente, lo previsto en la Sección
32 15.01 del presente Contrato, para continuar la ejecución del **Proyecto**
33 con los Prestamistas o la entidad que ellos designen.
34

35 **SECCIÓN 14.04. Otras Cláusulas Excepcionales al Derecho** 36 **Común.**

37

- 38 a. **Modificación Unilateral.** Si durante la **Etapá Preoperativa** fuere
39 necesario introducir variaciones en el **Contrato** para evitar la
40 paralización o la afectación grave del servicio y previamente las
41 Partes no llegaran al acuerdo respectivo, el **INCO** mediante acto
42 administrativo debidamente motivado lo modificará mediante la
43 supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. Si
44 las modificaciones alteran el valor del presente **Contrato** en un
45 veinte por ciento (20%), o más, el **Concesionario** podrá renunciar
46 a la continuación de su ejecución. En este evento, el **INCO**
47 ordenará la liquidación del **Contrato** y ordenará las medidas del
48 caso para garantizar la terminación de su objeto.
49
- 50 b. **Interpretación Unilateral.** Si durante la **Etapá Preoperativa**
51 surgieran discrepancias entre las Partes sobre la interpretación de
52 alguna de las estipulaciones del mismo, que puedan conducir a la
53 paralización o a la afectación del servicio, el **INCO**, si no se lograra

1 acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente
2 motivado, las estipulaciones o Secciones objeto de la diferencia.

- 3
- 4 c. Reversión. Sin perjuicio de la obligación que le asiste al
5 **Concesionario** en cuanto a la ejecución de las **Obras de**
6 **Construcción**, Rehabilitación y Mejoramiento, las obligaciones de
7 Operación y las Obras de Mantenimiento a que se refiere este
8 Contrato, se entenderá que el **INCO** será el propietario de las
9 obras que conforman el **Proyecto** al momento de la ejecución del
10 Contrato, incluyendo además, pero sin limitarse a las **Estaciones**
11 **de Peaje**, junto con la totalidad de los bienes muebles o inmuebles
12 por destinación o adhesión, que se encuentren en las mismas. Por
13 lo tanto, estos bienes de propiedad del **INCO**, y, en general, todos
14 los bienes inmuebles con todas sus anexidades que hacen parte del
15 **Proyecto**, serán entregados al **INCO**, según corresponda, en las
16 condiciones señaladas en el **Apéndice Técnico** al momento de la
17 terminación de la **Etapas de Operación y Mantenimiento** y una
18 vez suscrita el **Acta de Recibo Final** o cuando se termine
19 anticipadamente el Contrato, por cualquier causa.
- 20
21

22 CAPÍTULO XV

23 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

24 25 SECCIÓN 15.01. Panel de Expertos.

- 26
- 27 a. Por la presente Sección, las Partes se comprometen a constituir
28 un **Panel de Expertos** conforme al reglamento de la Cámara de
29 Comercio Internacional relativo a los *Dispute Boards* (el
30 "Reglamento"), el cual es considerado como parte integrante del
31 presente Contrato. El **Panel de Expertos** se compone de tres (3)
32 miembros que deberán cumplir con el siguiente perfil: (i) ser
33 ingenieros civiles graduados de universidades reconocidas en el
34 país de grado del miembro; (ii) miembro de la sociedad
35 colombiana de ingenieros o de la agremiación equivalente en el
36 país donde ejerce su profesión; (iii) deberá contar con una
37 experiencia general de por lo menos veinte (20) años en estudios,
38 proyectos y obras de carreteras, para estos efectos deberá haber
39 sido el ingeniero responsable de la obra o el interventor de la
40 misma; y (iv) deberá acreditar experiencia en construcción de
41 vías y viaductos; para estos efectos deberá acreditar al menos
42 dos (2) contratos donde haya actuado como ingeniero
43 responsable o interventor para vías y dos (2) de viaductos.
- 44
- 45 b. Los expertos serán nombrados por las Partes de común acuerdo
46 durante la **Etapas Preoperativa**, su nombramiento deberá ser
47 aceptado por cada uno de los expertos.
- 48
- 49 c. El **Panel de Expertos** resolverá las desavenencias derivadas del
50 presente **Contrato** que expresamente se señalan deben ser

1 resueltas por el **Panel de Expertos**. Para cualquier
2 desavenencia, el **Panel de Expertos** dictará una Decisión de
3 acuerdo con el Reglamento. Si una de las Partes no acata una
4 decisión exigida de conformidad con el Reglamento, la otra Parte
5 puede someter este incumplimiento a arbitraje en los términos de
6 la Sección 15.02. Si una Parte notifica por escrito a la otra y al
7 **Panel de Expertos** su desacuerdo con una decisión, según lo
8 previsto en el Reglamento, o incluso si el **Panel de Expertos** es
9 disuelto conforme al Reglamento, la desavenencia será resuelta
10 definitivamente mediante arbitramento.

- 11
- 12 d. Los costos ordinarios de funcionamiento asociados al **Panel de**
13 **Expertos** serán asumidos por el **Concesionario**.
- 14
- 15 e. Las decisiones del **Panel de Expertos** solamente recaer sobre
16 aspectos técnicos. Los efectos de las decisiones del Panel del
17 Expertos que llegaren a implicar modificaciones al presente
18 **Contrato** o que impliquen la asunción por parte del **INCO** de
19 sumas de dinero, deberán, para que tengan efectos, se adoptadas
20 en los términos y condiciones señalados en el presente **Contrato**
21 y en la **Ley Aplicable** para la modificación del **Contrato** y/o para
22 el reconocimiento por parte del **INCO** de sumas de dinero
23 adicionales.
24

25 **SECCIÓN 15.02. Tribunal de Arbitramento.**

26

27 Se someterán a arbitramento, todos los conflictos de las Partes que no
28 deban ser sometidos al **Panel de Expertos**. Este procedimiento se
29 podrá iniciar en cualquier momento, mediante convocatoria del tribunal
30 de arbitramento de que trata la presente Sección. El Tribunal se
31 sujetará a lo dispuesto en el Decreto 2279 de 1989, Ley 23 de 1991,
32 Decreto 2651 de 1991, la Ley 446 de 1998 y el Decreto 1818 de 1998,
33 según se modifiquen, adicionen o sustituyan de tiempo en tiempo.

- 34
- 35 a. Árbitros. Los árbitros serán abogados titulados y autorizados para
36 ejercer el derecho en la República de Colombia. Podrán o no
37 pertenecer a la lista de árbitros del Centro de Arbitraje y
38 Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
39
- 40 b. Designación de los Árbitros. El Tribunal estará integrado por tres
41 (3) árbitros designados por las Partes de común acuerdo. En caso
42 de no hacerlo dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes a la
43 fecha de la intención de convocar el tribunal por parte de la Parte
44 interesada, cualquiera de las Partes podrá solicitar al Centro de
45 Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, que
46 proceda a su designación.
47
- 48 c. Procedimiento. El Tribunal de Arbitramento se sujetará al
49 reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de
50 Comercio de Bogotá, incluyendo las relativas a la fijación de
51 honorarios de los árbitros. La sede del tribunal será la ciudad de
52 Bogotá D.C. y el procedimiento se hará en idioma Castellano. Se

1 aplicará la ley colombiana. Los árbitros decidirán en derecho. El
2 laudo arbitral será definitivo y vinculante para las Partes, de
3 forma que se podrá impetrar decisión jurisdiccional de
4 cumplimiento del laudo en cualquier corte con jurisdicción sobre la
5 Parte que incumpliera. Todos los costos, honorarios y gastos
6 ocasionados con el arbitraje serán pagados por las Partes y en la
7 forma que establezca el tribunal de arbitramento. Los honorarios
8 y gastos asociados con los actos necesarios para hacer cumplir el
9 laudo arbitral deberán ser pagados por la Parte contra la cual se
10 instaure la ejecución.

11 **SECCIÓN 15.03. Tribunal de Arbitramento Internacional.**

12
13 Si se verificare alguno de los elementos señalados en la Ley Aplicable
14 para que se pueda convocar un arbitramento internacional, las Partes
15 así podrán hacerlo, caso en el cual podrán, a entera discreción de la
16 parte que convoca, seleccionar entre un arbitramento nacional en los
17 términos de la Sección 15.02 anterior o un arbitramento internacional
18 caso en el cual se procederá de la siguiente manera.

19
20 a. Compromiso. Se someterán a arbitramento internacional toda
21 diferencia o controversia relativa al presente Contrato con
22 excepción del cobro jurídico de obligaciones. Este procedimiento
23 se podrá iniciar en cualquier momento, mediante convocatoria del
24 tribunal de arbitramento de que trata la presente Sección.

25
26 b. Árbitros. El tribunal estará integrado por tres (3) árbitros, que
27 deberán ser abogados titulados y autorizados para ejercer el
28 derecho en jurisdicciones fundadas en el sistema de derecho
29 continental ("Derecho Civil") y que deberán manejar con
30 suficiencia el idioma castellano. Serán designados de acuerdo con
31 el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio
32 Internacional de París.

33
34 c. Procedimiento. El tribunal de arbitramento se sujetará al
35 Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional
36 de París, incluyendo las relativas a la fijación de gastos del
37 procedimiento y honorarios de los árbitros. La sede del tribunal de
38 arbitramento será la ciudad de Bogotá D.C. y el procedimiento se
39 hará en idioma castellano. El tribunal de arbitramento aplicará la
40 ley colombiana. Los árbitros decidirán en derecho. El laudo
41 arbitral será definitivo y vinculante para las Partes, de forma que
42 se podrá impetrar decisión jurisdiccional de cumplimiento del
43 laudo en cualquier corte con jurisdicción sobre la Parte que lo
44 incumpliera. Todos los costos, honorarios y gastos ocasionados
45 con el arbitraje serán pagados por las Partes en la forma que
46 establezca el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio
47 Internacional de París. Los honorarios y gastos asociados con los
48 actos necesarios para hacer cumplir el laudo arbitral deberán ser
49 pagados por la Parte contra la cual se instaure la ejecución.

50

SECCIÓN 15.04. Continuidad en la Ejecución del Contrato.

La intervención del **Panel de Expertos** o del Tribunal de Arbitramento no suspenderá la ejecución del Contrato, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa necesariamente de la solución de la controversia.

CAPÍTULO XVI

VARIOS

SECCIÓN 16.01. Intereses de Mora.

La tasa de mora será la tasa de interés bancario corriente para créditos ordinarios certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, más la tercera parte de dicha tasa, pero en ningún caso una tasa mayor que la máxima permitida por la **Ley Aplicable**. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el **Día** siguiente al **Día** del vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado. Salvo estipulación en contrario contenida en otras Secciones o documentos de este Contrato, el plazo para el cumplimiento establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre las Partes, será de treinta (30) **Días**. Vencido este plazo, se causarán los intereses de mora establecidos en esta Sección.

SECCIÓN 16.02. Evento Eximente de Responsabilidad.

Las Partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas de este Contrato, cuando con la debida comprobación se concluya por acuerdo de las Partes o, a falta de ello, por el **Panel de Expertos** o por el Tribunal de Arbitramento que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como **Evento Eximente de Responsabilidad** según este término se define más adelante. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista no se considerará por si sola **Evento Eximente de Responsabilidad**, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado de un **Evento Eximente de Responsabilidad**.

- a. Hechos que Constituyen **Evento Eximente de Responsabilidad**. Se entenderá por evento eximente de responsabilidad ("**Evento Eximente de Responsabilidad**") cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la Parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, respecto de las cuales se invoca; después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. **Evento Eximente de Responsabilidad** incluirá los eventos y circunstancias que a continuación se relacionan, en la medida que cumplan con los requisitos anteriormente mencionados:

- 1
2 i. Eventos políticos que ocurran dentro, o que involucren
3 directamente a Colombia o al país de origen del
4 **Concesionario**, incluyendo pero sin limitarse a:
5
6 A. Cualquier acto bélico, declarado o no, invasión, conflicto
7 armado o acto de enemigo extranjero, bloqueo o
8 embargo;
9 B. Golpe de Estado, revolución, motín, asonada, vandalismo,
10 conspiración, insurrección, disturbio civil, acto de
11 terrorismo, acto de guerrilla o sabotaje;
12 C. Huelgas o paros laborales, a nivel regional o nacional en
13 las cuales no participe directamente el **Concesionario** ni
14 sean promovidas por éste o sus empleados de dirección,
15 manejo o confianza;
16 D. Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros,
17 minas u otros yacimientos.
18
19 ii. Respecto de las obligaciones del **Concesionario**, las acciones
20 u omisiones del **INCO** que constituyan un incumplimiento de
21 sus obligaciones bajo el presente **Contrato** que impidan el
22 cumplimiento por parte del **Concesionario** con sus respectivas
23 obligaciones bajo el mismo.
24
25 iii. Respecto de las obligaciones del **INCO**, las acciones u
26 omisiones del **Concesionario** que constituyan un
27 incumplimiento de sus obligaciones bajo el presente **Contrato**
28 que impidan el cumplimiento por parte del **INCO** con sus
29 respectivas obligaciones bajo el mismo.
30
31 b. Se entenderá por "Fuerza Mayor", la ocurrencia de hechos
32 constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito, tal como se define en
33 la legislación colombiana. La ocurrencia de un evento de Fuerza
34 Mayor eximirá a las Partes del cumplimiento de las obligaciones que
35 se les imponen bajo este **Contrato** en la extensión prevista en la
36 legislación colombiana, salvo por los pagos en efectivo. Para los
37 efectos del presente **Contrato** los conceptos de **Evento Eximente**
38 **de Responsabilidad** y de Fuerza Mayor, tal como se definen arriba,
39 se referirán en adelante conjuntamente como **Eventos Eximentes**
40 **de Responsabilidad**.
41
42 c. Procedimiento.
43
44 i. Dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes a la ocurrencia
45 de un **Evento Eximente de Responsabilidad** o de la fecha en
46 que se restablezcan las comunicaciones si hubieren sido
47 afectadas, la Parte afectada por el **Evento Eximente de**
48 **Responsabilidad** (la "Parte Afectada") en el cumplimiento de sus
49 obligaciones le comunicará a la otra Parte acerca de la ocurrencia
50 del **Evento Eximente de Responsabilidad**, las obligaciones
51 afectadas, incluyendo la información y demás detalles que fueran
52 pertinentes y, hasta donde sea práctico y posible, un estimado
53 preliminar del tiempo durante el cual la Parte se verá afectada. A
54 partir de la fecha de ocurrencia del **Evento Eximente de**

- 1 **Responsabilidad** la duración del período durante el cual la Parte
2 Afectada se ve imposibilitada para cumplir con sus obligaciones
3 será referido como "Período Especial".
- 4 ii. Dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes a la cesación de
5 un **Evento Eximente de Responsabilidad**, la Parte Afectada
6 notificará a la otra Parte (i) el acaecimiento del cese del **Evento**
7 **Eximente de Responsabilidad**; (ii) su consecuente habilidad
8 para reanudar el cumplimiento de las obligaciones suspendidas; y
9 (iii) la fecha en que reasumirá el cumplimiento que no podrá ser
10 mayor a treinta (30) **Días Hábiles** contados a partir de la fecha
11 de la notificación aquí regulada.
- 12 iii. Una vez efectuada la notificación dentro del término indicado en el
13 numeral (i) anterior, la Parte Afectada quedará, durante el **Período**
14 **Especial**, excusada del cumplimiento de las obligaciones
15 afectadas. Mientras no se haya dado la notificación aquí exigida la
16 Parte Afectada no quedará relevada del cumplimiento de las
17 obligaciones afectadas salvo que el **Evento Eximente de**
18 **Responsabilidad** haya afectado las comunicaciones.
- 19 iv. Durante el **Período Especial**, la Parte Afectada suministrará
20 semanalmente información sobre el desarrollo del **Evento**
21 **Eximente de Responsabilidad** y respecto de las medidas que se
22 hayan adoptado para mitigar y reducir sus efectos al igual que
23 para superarlos. A solicitud de una cualquiera de las Partes, éstas
24 se reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a
25 reanudar el cumplimiento de la Parte Afectada, a la mayor
26 brevedad posible.
- 27
- 28 d. Durante el **Período Especial**, la Parte Afectada quedará relevada de
29 dar cumplimiento a las obligaciones contractuales afectadas en la
30 medida en que tal incumplimiento haya sido causado directa y
31 únicamente por un **Evento Eximente de Responsabilidad**. En tal
32 caso, la otra Parte no tendrá ninguna responsabilidad por el
33 reconocimiento de pérdidas, daños, gastos, cargos o expensas
34 incurridos por la Parte Afectada durante el **Período Especial**,
35 incluyendo pero sin limitarse a los necesarios para mitigar, reducir y
36 superar los efectos del **Evento Eximente de Responsabilidad**.
37 Cualquier plazo previsto en el Acuerdo para el cumplimiento de la
38 obligación afectada por el **Evento Eximente de Responsabilidad**
39 se entenderá prorrogado por un término igual a aquél del **Período**
40 **Especial**.
- 41
- 42 e. La Parte Afectada por un **Evento Eximente de Responsabilidad**
43 queda obligada a adelantar todo lo que sea razonablemente
44 aconsejable y posible, bajo las circunstancias extraordinarias, para
45 mitigar y reducir los efectos del **Evento Eximente de**
46 **Responsabilidad** así como para superarlo en el menor tiempo
47 posible.
- 48
- 49 f. **Prórroga por Evento Eximente de Responsabilidad**. Mientras
50 subsistan las circunstancias de **Evento Eximente de**
51 **Responsabilidad** y éstas impidan la ejecución total del objeto
52 contratado, la ejecución del **Contrato** se suspenderá y el plazo de
53 este **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual
54 al de la **Evento Eximente de Responsabilidad**. Si los hechos

1 constitutivos de **Evento Eximente de Responsabilidad** no impiden
2 la ejecución de la totalidad de la etapa en la cual se encuentre el
3 **Contrato** en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las
4 obligaciones emanadas del mismo, las Partes convendrán si tales
5 circunstancias suponen o no la suspensión del plazo contractual,
6 atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de
7 importancia de las obligaciones suspendidas. En caso de suspensión
8 del **Contrato** por los eventos de **Evento Eximente de**
9 **Responsabilidad**, el **Concesionario** deberá tomar las medidas
10 conducentes, a su costo, para que la vigencia de la Garantía Única
11 sea extendida de conformidad con el período de suspensión.
12

13 g. **Compensaciones por Eventos Eximentes de Responsabilidad.**
14 Cuando ocurran circunstancias de **Evento Eximente de**
15 **Responsabilidad**, las Partes no estarán obligadas a pagar
16 compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o favor de cualquiera
17 de ellas, con la única excepción que se señala a continuación:
18

19 i. Cuando quiera que durante la ejecución del **Contrato** surjan
20 **Eventos Eximentes de Responsabilidad** que obliguen al
21 **Concesionario** a paralizar la ejecución de las obras o labores
22 derivadas de la ejecución de este Contrato, podrán compensarse
23 al **Concesionario** los costos ociosos de la mayor permanencia en
24 obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el
25 reconocimiento de una suma diaria que definirán las Partes de
26 mutuo acuerdo.

27 ii. Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los
28 siguientes requisitos: (A) que los hechos de Fuerza Mayor impidan
29 la ejecución de la totalidad o una Parte sustancial de las **Obras de**
30 **Construcción** o de las demás obras y labores contenidas en este
31 Contrato; y (B) que esa parálisis implique, de manera forzosa,
32 que ciertos recursos del **Concesionario** queden ociosos por no
33 poder ser utilizados para ninguna actividad relacionada o no con
34 este Contrato.

35 iii. La definición del valor del pago diario por mayor permanencia en
36 obra se hará buscando cubrir exclusivamente los costos fijos
37 asociados a los recursos (equipos, personal y gastos
38 administrativos) del **Concesionario** que forzosamente haya
39 tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia de la
40 Fuerza Mayor. En ningún caso se incluirán valores
41 correspondientes a lucro cesante.

42 iv. En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento
43 o su tasación, la discrepancia será sometida al **Panel de**
44 **Expertos**.

45 v. Tales compensaciones, cuando a ellas hubiere lugar, se incluirán
46 en los **Informes de Interventoría** correspondientes a los
47 periodos en que se presenten los hechos de Fuerza Mayor ya
48 referidos.

49 vi. Las Partes, de común acuerdo determinarán el valor del
50 reconocimiento que deba efectuar el **INCO** al **Concesionario** así
51 como su forma de pago.
52

53 h. **Reparaciones Necesarias por Evento Eximente de**
54 **Responsabilidad.** En caso de **Evento Eximente de**

1 **Responsabilidad**, los gastos que demanden las reparaciones,
2 reconstrucciones o reposiciones de las obras objeto de este
3 **Contrato** correrán por cuenta del **Concesionario**. Sin embargo, el
4 **INCO** reembolsará al **Concesionario** los costos en que éste haya
5 incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o reposiciones,
6 sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de daños
7 ocasionados por riesgos a cargo del **INCO**, en los términos de la
8 Sección 13.03 y el **Concesionario** haya dado aviso al **INCO** y al
9 **Interventor** sobre la ocurrencia de tales eventos en un plazo que no
10 supere diez (10) **Días Hábiles**. La evaluación de tales hechos, las
11 causas que los motivaron y la diligencia con que el **Concesionario**
12 actuó ante ellos, se harán constar dentro de los treinta (30) **Días**
13 siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas
14 por el **Interventor** y el **Concesionario**, que se someterán a la
15 aprobación del **INCO**. En el caso que el **INCO** concluya que el
16 evento no tuvo origen en una circunstancia de **Evento Eximente de**
17 **Responsabilidad**, o que los daños producidos han debido ser
18 asegurados por el **Concesionario**, en los términos de la Sección
19 11.03, cualquiera de las Partes podrá someter la diferencia al **Panel**
20 **de Expertos**. En el caso que el **Panel de Expertos** determine que
21 no existió **Evento Eximente de Responsabilidad**, o que los daños
22 producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**,
23 correrán por cuenta del **Concesionario** todas las reparaciones,
24 reconstrucciones e indemnizaciones a que haya lugar. Si es
25 procedente el reembolso por parte del **INCO**, el valor de dichos
26 costos será acordado por las Partes. En caso de desacuerdo se
27 aplicará el valor que determine el **Panel de Expertos**, a solicitud de
28 cualquiera de las Partes. Determinado el valor de tales reparaciones
29 y/o reconstrucciones, el **INCO** pagará al **Concesionario** el valor
30 correspondiente en los plazos previstos en el cronograma de
31 traslados contenido en la Sección 12.03, mediante el traslado de los
32 recursos correspondientes originados desde de la **Cuenta Aportes**
33 **INCO**.

- 34
- 35 i. **Fuerza Mayor por Redes de Servicios Públicos**. Si transcurriere un (1)
36 año contado desde la presentación de la solicitud por parte del
37 **Concesionario** a la empresa titular de las redes de servicios
38 públicos que deben ser trasladadas con ocasión de las **Obras de**
39 **Construcción**, sin que la empresa de servicios públicos haya
40 efectuado el traslado, y siempre que dicha situación no se deba a
41 causas imputables al **Concesionario**, el **INCO** podrá a su entera
42 discreción revisar con el **Concesionario** y el **Interventor** en **Plan**
43 **de Obras**. Una vez redefinido el **Plan de Obras**, se entenderá que
44 el **Concesionario** no ha incumplido con la obligación de entregar las
45 **Obras de Construcción** en las fechas inicialmente previstas. Tan
46 pronto se efectúe el traslado de las redes de servicios públicos, el
47 **Concesionario** deberá efectuar las **Obras de Construcción**, que
48 hagan falta y una vez concluidas se le reconocerá el pago del valor
49 faltante, sin que haya lugar a reconocimiento por parte del **INCO** del
50 costo del valor en el tiempo, ni intereses. No se impondrán multas
51 por no poder cumplir con los **Indicadores**, siempre que tal
52 incumplimiento se deba a la imposibilidad de efectuar las **Obras de**
53 **Construcción** por no haberse efectuado el traslado de las redes de
54 servicios públicos. Esta disposición también será aplicable cuando la

1 empresa de servicios públicos inicie el traslado e incumpla con el
2 plazo previsto para el mismo, siempre que el retraso se deba única y
3 exclusivamente a la empresa de servicios públicos.
4

5 SECCIÓN 16.03. Indemnidad.

6
7 De conformidad con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 4828 de
8 2008 modificado por el Decreto 931 de 2009, se incluye la presente
9 cláusula de indemnidad por virtud de la cual se establece la obligación a
10 cargo del **Concesionario** de mantener indemne al **INCO** de cualquier
11 reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las
12 actuaciones del **Concesionario**. Esta obligación del **Concesionario** se
13 cumplirá conforme al siguiente procedimiento:
14

- 15 a. El **INCO** deberá notificar al **Concesionario** del reclamo o acción
16 correspondiente:
17
- 18 i. si es extrajudicial, dentro de los CINCO (5) **Días Hábiles**
19 siguientes a la fecha en que dicha reclamación sea
20 presentada;
 - 21 ii. si es judicial (de cualquier naturaleza), dentro de los tres (3)
22 **Días Hábiles** siguientes a:
23
 - 24 A. la fecha en que el reclamo haya sido notificado
25 personalmente al **INCO**, o
 - 26 B. la fecha en la que legalmente se entienda que el **INCO** ha
27 sido debidamente notificada del auto admisorio de la
28 demanda a través de la cual se hace el reclamo, si tal
29 notificación se ha hecho por medio de aviso o edicto
30 conforme a la ley aplicable.
- 31
- 32 b. En todo caso, el **INCO** se reserva el derecho de asignar, a su
33 propio costo, el conocimiento o seguimiento del caso a cualquier
34 abogado de su escogencia quien deberá interactuar con la
35 persona designada por el **Concesionario** para la defensa. En caso
36 de contradicción entre uno y otro apoderado primará el
37 representante del **Concesionario**.
38
- 39 c. Indemnidad del **Concesionario** por la Gestión Predial. Sin limitar
40 la generalidad de lo anterior, el **Concesionario**, mantendrá
41 indemne al **INCO** por cualquier reclamación o acción de terceros
42 con ocasión de la gestión predial que asume, en especial en lo
43 que tiene que ver con la valoración, pago de los **Predios** y el
44 correcto manejo de los recursos que se destinen para el efecto.
45 Esta indemnidad incluye las reclamaciones o demandas que se
46 interpongan contra el **INCO**, durante todo el periodo de la
47 concesión por hechos u omisiones del **Concesionario** en su
48 gestión predial a partir de la fecha de suscripción del **Acta de**
49 **Inicio**. Así mismo, cualquier error en la identificación del
50 beneficiario, de los pagos o cualquier pago realizado en exceso,
51 será atribuido al **Concesionario** y en consecuencia éste deberá
52 rembolsar a la **Subcuenta de Predios**, los recursos pagados por

1 error o en exceso; además, el **Concesionario**, se compromete a
2 brindar la información que el **INCO** le solicite en relación con la
3 gestión predial que se adelante.
4

5 **SECCIÓN 16.04. Personal del Concesionario.**

- 6
- 7 a. El **Concesionario** se compromete a que sus empleados, agentes,
8 proveedores y subcontratistas posean la experiencia,
9 conocimientos y capacidad para ejecutar los deberes específicos a
10 ellos asignados para la debida y cabal ejecución del Contrato. La
11 responsabilidad de que trata esta Sección y la Sección 16.03
12 anterior incluirá, además de las consecuencias fijadas en la **Ley**
13 **Aplicable**, cualquier daño o perjuicio causado a propiedades, a la
14 vida, a la integridad personal de terceros, del **INCO** o de
15 cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en
16 cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes,
17 proveedores o subcontratistas del **Concesionario** que no reúnan
18 tales requisitos profesionales.
19
- 20 b. Todos los trabajadores de la obra serán nombrados y contratados
21 por el **Concesionario** o por el Contratista EPC, quien deberá
22 cumplir con todas las disposiciones legales aplicables, entre otras,
23 las relativas a la contratación de personal extranjero y a la
24 regulación de las profesiones. Los trabajadores del **Concesionario**
25 o sus subcontratistas no tendrán relación laboral alguna con el
26 **INCO**.
27
- 28 c. Correrá por cuenta del **Concesionario** el pago de los salarios,
29 sueldos, prestaciones sociales legales o extralegales, aportes
30 parafiscales de todos los trabajadores vinculados por éste para el
31 cumplimiento del objeto del presente **Contrato** y será suya
32 cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el
33 **Concesionario** deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas
34 legales y convencionales aplicables. El **INCO** no tendrá
35 responsabilidad alguna por tales conceptos. Si por cualquier
36 evento, el **INCO** se viese obligado a asumir cualquier pago
37 derivado de las obligaciones laborales del **Concesionario**, éste se
38 compromete a reembolsar esos valores dentro de los cinco (5)
39 **Días** siguientes al requerimiento escrito hecho por el **INCO**.
40 Pasado este término se generarán los intereses de mora a que se
41 refiere la Sección 15.01 del presente Contrato.
42
- 43 d. En todo caso, será obligación del **Concesionario** asegurarse que
44 todo el personal que utilice, con relación laboral o sin ella, esté
45 debidamente vinculado al régimen de seguridad social previsto en
46 la **Ley Aplicable**. El incumplimiento de esta obligación y de las
47 demás previstas en esta Sección, se entenderá como
48 incumplimiento de este **Contrato** y será objeto de las multas
49 señaladas en la Sección 10.01, sin perjuicio de los efectos previstos
50 en la **Ley Aplicable**, incluyendo la declaratoria de caducidad del
51 Contrato.
52

1 **SECCIÓN 16.05. Coadyuvancia y Otros Comportamientos**
2 **Procesales.**

3
4 El **Concesionario** tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo,
5 con los abogados que escoja, en la defensa adelantada por el **INCO**,
6 pero en caso de conflicto entre el **Concesionario** y el **INCO** sobre el
7 curso de la defensa o la solución del correspondiente proceso, el **INCO**
8 tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones
9 que correspondan, salvo que el **Concesionario** haya aceptado que la
10 respectiva reclamación con todas sus consecuencias corresponde a
11 aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir, en cuyo caso se
12 entenderá que el criterio de los abogados que señale el **Concesionario**
13 prevalecerá sobre el del **INCO** para tomar cualquier decisión o acción
14 que deba adelantarse en desarrollo de su defensa. El **Concesionario**
15 pagará a nombre del **INCO** las sumas necesarias para cumplir con
16 cualquier condena, o incluso para atender los embargos o el
17 requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que emitan las
18 autoridades, dentro de los cinco (5) **Días** calendario posteriores a una
19 solicitud en ese sentido hecha por el **INCO**, soportada por una copia de
20 la orden correspondiente de las autoridades. Si la condena u orden
21 pertinente es recurrida por el **INCO** y el recurso es de aquellos que se
22 concede en el efecto suspensivo, la obligación del **Concesionario** de
23 pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso correspondiente
24 sea decidido. En el caso de mora se causarán intereses en los
25 porcentajes previstos en la Sección 16.01 del presente Contrato. Todo
26 lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de los instrumentos
27 procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las Partes.
28

29 **SECCIÓN 16.06. Pena Pecuniaria.**

30
31 Si se declara la caducidad del Contrato, se causará el pago de una Pena
32 Pecuniaria establecida en este **Contrato** como una sanción pura y
33 simple y, por lo tanto, acumulable con la indemnización de perjuicios a
34 favor del **INCO** y a cargo del **Concesionario**, liquidada así:

- 35
36 a. DOS POR CIENTO (2%) del valor señalado en la Sección 12.01(a)
37 del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de
38 presentación de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de
39 caducidad), si la caducidad se presenta dentro del período
40 comprendido entre la fecha de suscripción del **Contrato** y la fecha
41 de suscripción del **Acta de Inicio de la Fase de Construcción**;
42
43 b. SIETE POR CIENTO (7%) del valor señalado en la Sección
44 12.01(a) del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la
45 fecha de presentación de la **Propuesta** hasta la fecha de
46 declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta dentro del
47 período comprendido entre la fecha de suscripción del Acta de
48 Iniciación de la **Fase de Construcción** y la fecha de suscripción
49 del **Acta de Terminación de la Fase de Construcción**.
50

1 c. TRES POR CIENTO (3%) del valor señalado en la Sección 12.01(a)
2 del presente **Contrato** (actualizado con el **IPC** desde la fecha de
3 presentación de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de
4 caducidad), si la caducidad se presenta dentro del período
5 comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta de**
6 **Terminación de la Fase de Construcción** y la Fecha Efectiva de
7 Terminación del Contrato.

8
9 d. El monto de esta pena podrá ser deducido directamente de
10 cualquier saldo adeudado al **Concesionario**.

11 12 **SECCIÓN 16.07. Relación entre las Partes.**

13
14 El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación
15 de riesgo compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las
16 Partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societario a
17 ninguna de ellas. Ninguna de las Partes tendrá derecho, facultad o
18 compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para
19 ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna.
20 Ninguna de las Secciones de este **Contrato** podrá interpretarse en el
21 sentido de crear una relación distinta entre las Partes a la de la
22 vinculación de negocios en los términos de este Contrato. Las Partes no
23 pretenden crear ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún
24 tercer beneficiario de este Contrato.

25 26 **SECCIÓN 16.08. Subcontratos.**

27
28 El **Concesionario** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del
29 **Contrato** con personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y
30 capacidad para desarrollar la actividad subcontratada, incluyendo al
31 Contratista EPC. No obstante lo anterior, el **Concesionario** continuará
32 siendo el único responsable ante el 1 **INCO** por el cumplimiento de las
33 obligaciones del Contrato. El **Concesionario** es el único responsable
34 ante el **INCO** de la celebración de subcontratos, en todo caso, el **INCO**
35 se reserva el derecho a solicitar al **Concesionario** cambiar al (los)
36 subcontratista (s) cuando, a su juicio, éste (os) no cumpla (n) con las
37 calidades mínimas necesarias para la ejecución del (las) labor (es)
38 subcontratadas.

39 40 **SECCIÓN 16.09. Cesión.**

41
42 Durante la **Etapa Preoperativa** ni el **Concesionario** ni ninguno de sus
43 miembros que hayan acreditado experiencia en la **Licitación**, podrá
44 ceder su posición contractual en el presente Contrato, a menos que se
45 trate de un fondo de capital privado siempre que haya efectuado la
46 totalidad de los desembolsos a los que se haya comprometido.

47

1 **SECCIÓN 16.10. Renuncia a la Reclamación Diplomática.**

2
3 El **Concesionario** y la(s) persona(s) o entidad(es) que resulte(n)
4 subcontratista(s) o cesionaria(s) del presente Contrato se somete(n) a
5 la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia(n) a intentar
6 reclamación diplomática en lo referente a las obligaciones y derechos
7 originados en el Contrato, salvo en el caso de denegación de justicia,
8 entendida de conformidad con las definiciones de la **Ley Aplicable**.
9

10 **SECCIÓN 16.11. Información y Conocimiento del Proyecto.**

11
12 El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente
13 todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y
14 ejecución de este Contrato, la naturaleza financiera del mismo, el
15 cronograma para los traslados de la **Cuenta Aportes INCO**, la
16 posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato** con
17 cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se
18 ejecutará el Contrato, incluyendo condiciones de transporte a los sitios
19 de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales
20 transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de
21 materiales, mano de obra, agua, electricidad, comunicaciones, vías de
22 acceso, condiciones del suelo, condiciones climáticas, de pluviosidad y
23 topográficas, características de los equipos requeridos para su
24 ejecución, características del tráfico automotor, incluyendo las
25 categorías vehiculares y las condiciones de volumen y peso de los
26 vehículos, el régimen tributario a que estará sometido el
27 **Concesionario**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los
28 demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del Contrato, todo
29 lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta** del
30 **Concesionario**. Se considera que el **Concesionario** ha realizado el
31 examen completo de los sitios de la obra y que ha investigado
32 plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes
33 de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en
34 los componentes económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta
35 estrictamente la forma de pago estipulada en este Contrato, sin
36 perjuicio del cubrimiento de los efectos derivados de algunos riesgos en
37 los estrictos términos de la Sección 13.04 del presente Contrato. El que
38 el **Concesionario** no haya obtenido toda la información que pueda
39 influir en la determinación de los costos, no lo eximirá de
40 responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad
41 con este Contrato, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno
42 por parte del **INCO** ya que el **Concesionario** asume la carga de
43 diligencia de efectuar las investigaciones y verificaciones necesarias
44 para preparar su **Propuesta**.
45

46 **SECCIÓN 16.12. Inhabilidades e Incompatibilidades.**

47
48 Con la suscripción del presente Contrato, el **Concesionario** declara
49 bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna de

1 las inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones previstas en las
2 leyes, que le impidan la celebración del presente Contrato.
3

4 **SECCIÓN 16.13. Ley Aplicable.**

5
6 Este **Contrato** se rige por la ley vigente en la República de Colombia.
7 Este **Contrato** se rige por el Decreto-Ley 1421 de 1993, la ley 80 de
8 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y demás
9 normas complementarias o concordantes.
10

11 **SECCIÓN 16.14. Idioma Del Contrato.**

12
13 Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el
14 castellano. En caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos
15 de la interpretación de cualquiera de los Capítulos o Secciones,
16 prevalecerá el documento en idioma Castellano.
17

18 **SECCIÓN 16.15. Seguridad e Higiene Industrial.**

19
20 Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de
21 higiene y seguridad industrial que aplicará durante la ejecución del
22 Contrato, para lo cual, además de las normas y reglamentos aplicables,
23 tendrá en cuenta lo previsto en el **Apéndice Técnico** del presente
24 Contrato.
25

26 **SECCIÓN 16.16. Impuesto de Timbre.**

27
28 El **Concesionario** pagará el impuesto de timbre de acuerdo con las
29 normas tributarias vigentes que sean aplicables.
30

31 **SECCIÓN 16.17. Modificación del Contrato.**

32
33 Este **Contrato** junto con sus **Anexos** y **Apéndices** no podrá ser
34 modificado sino por acuerdo escrito debidamente firmado por
35 representantes autorizados de las Partes y con el cumplimiento de los
36 requisitos que impone la **Ley Aplicable**, sin perjuicio de lo dispuesto en
37 cuanto a la modificación unilateral del mismo por parte del **INCO** en los
38 términos de la Sección 14.04 (a).
39

40 **SECCIÓN 16.18. Toma de Posesión por los Prestamistas.**

41
42 En caso de cualquier incumplimiento del **Concesionario** que, de
43 conformidad con la **Ley Aplicable** y este **Contrato** pueda conducir a la
44 declaratoria de caducidad, los Prestamistas o la entidad por ellos
45 designada podrán asumir la continuación de la ejecución del presente
46 **Contrato** de conformidad con los documentos de crédito, para lo cual el

1 **INCO** les notificará la ocurrencia del incumplimiento. Los Prestamistas
2 deberán manifestar su intención de corregir los incumplimientos del
3 **Concesionario** y de asumir la continuación de la ejecución del
4 **Proyecto** dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la notificación
5 hecha por el **INCO**. En este caso los Prestamistas pondrán a
6 consideración del **INCO** la información pertinente para garantizar que el
7 nuevo **Concesionario** o los Prestamistas, según sea el caso, asumirán
8 íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas
9 obligaciones y prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas
10 por el **Concesionario** bajo este Contrato. Si el incumplimiento no fuese
11 causado por el Contratista EPC, los Prestamistas podrán continuar la
12 ejecución de las obligaciones del presente **Contrato** con el Contratista
13 EPC. Si el incumplimiento fuese imputable al Contratista EPC, éste
14 último no podrá continuar con la ejecución del Contrato EPC. Esta
15 última estipulación deberá estar obligatoriamente incluida en el
16 Contrato EPC. La continuación de la ejecución del presente **Contrato**
17 por parte de los Prestamistas o la entidad por ellos designada, estará
18 sujeta a la aprobación previa del **INCO**, aprobación que en todo caso se
19 dará siempre que la entidad designada por los Prestamistas cumpla con
20 los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como
21 aceptables las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación** y
22 que el Contratista EPC propuesto cumpla con los requisitos mínimos
23 previstos en el presente Contrato. Si el **INCO** no da esta aprobación o
24 no se manifiesta al respecto dentro de un término de treinta (30) **Días**
25 **Hábiles** o si los Prestamistas deciden no ejercer el derecho de tomar
26 posesión del **Proyecto**, se podrá declarar la caducidad, en los términos
27 y condiciones señalados en el presente Contrato.
28

29 **SECCIÓN 16.18.1. Incumplimiento de los Contratos de Crédito.**

30
31 En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal
32 de incumplimiento con los Prestamistas (mas no con el **INCO**) de
33 conformidad con los respectivos documentos de crédito y garantía
34 celebrados entre el **Concesionario** y los Prestamistas y éste no sea
35 causado por la mora del **INCO** en el traslado de los **Aportes INCO** y,
36 sin perjuicio de los derechos legales y contractuales del **INCO**, se
37 autorizará aplicar el siguiente procedimiento, siempre y cuando el
38 mismo haya sido acordado entre el **Concesionario** y los Prestamistas,
39 y se cumpla con los requerimientos legales que sean del caso:
40

- 41 a. Notificación al **INCO**. Los Prestamistas deberán notificar por escrito
42 al **INCO**, en un término no superior a treinta (30) **Días**, el
43 incumplimiento del **Concesionario**, entendiéndose que se han
44 agotado las posibilidades de subsanarlo y que se ha declarado que
45 el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los contratos de
46 crédito. En dicha notificación, los Prestamistas manifestarán su
47 voluntad de remover al **Concesionario** y pondrán a consideración
48 del **INCO** la información pertinente para garantizar que el nuevo
49 **Concesionario** o los Prestamistas, según sea el caso, asumirán
50 íntegramente la ejecución del Contrato, prestando las mismas
51 seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este
52 Contrato.
53

- 1 b. Aprobación del Nuevo **Concesionario**. El nuevo **Concesionario** o
2 los Prestamistas, según el caso, deberán ser aprobados
3 previamente por el **INCO**, aprobación que se dará siempre que la
4 entidad designada por los Prestamistas cumpla con los requisitos
5 mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables
6 las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación** y aquellas
7 señaladas en el presente **Contrato** para el Contratista EPC, si
8 fuese necesario reemplazar al Contratista EPC. La aprobación del
9 **INCO** deberá producirse dentro de los treinta (30) **Días Hábiles**
10 siguientes a la presentación por parte de los Prestamistas de su
11 propuesta; en caso de que el **INCO** no se pronuncie dentro de los
12 treinta (30) **Días Hábiles** siguientes a la solicitud de los
13 Prestamistas, se entenderá aprobada dicha solicitud por parte del
14 **INCO**. Si el **INCO** no aprueba el nuevo **Concesionario** o los
15 Prestamistas, según el caso, se considerará que el incumplimiento
16 del **Concesionario** frente a los Prestamistas constituye también un
17 incumplimiento del **Concesionario** frente a este **Contrato de**
18 **Concesión** y se podrá proceder a declarar la caducidad del mismo,
19 de conformidad con lo previsto en la Sección 14.02.
20
- 21 c. Para la efectividad de esta Sección y sus literales (a) y (b), el
22 **Concesionario** se obliga a hacer la cesión del presente **Contrato**
23 a los Prestamistas o a la entidad por ellos designada, en el caso
24 que el **INCO** lo apruebe según lo previsto en los numerales
25 anteriores. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de
26 posesión está prevista en los contratos de crédito.
27

28 **SECCIÓN 16.19. Subsistencia de Obligaciones.**

29
30 La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no
31 extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales
32 eventos, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías y
33 responsabilidad.
34

35 **SECCIÓN 16.20. No Renuncia a Derechos.**

36
37 Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de
38 cualquiera de las Partes en ejercer cualquiera de las facultades o
39 derechos consagrados en este **Contrato** o a exigir su cumplimiento, no
40 se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades, ni
41 afectará la validez total o parcial del **Contrato**, ni el derecho de la
42 respectiva Parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos,
43 salvo disposición legal en contrario.
44

45 **SECCIÓN 16.21 Liquidación del Contrato**

47 **SECCIÓN 16.21.1. GENERALIDADES.**

48

1 El **Contrato** se liquidará en un término máximo de seis (6) meses
2 contados a partir de la fecha efectiva de terminación del Contrato, en
3 los términos de los artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993 y 11 de la Ley
4 1150 de 2007.
5

6 **SECCIÓN 16.21.2. OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA EN LA** 7 **LIQUIDACIÓN.**

8
9 Para determinar la destinación de los recursos de las cuentas y
10 subcuentas del **Patrimonio Autónomo**, se aplicarán las siguientes
11 reglas:

12 a. Cuando el **INCO** comunique a la **Fiduciaria** administradora del
13 **Patrimonio Autónomo** la ocurrencia de la terminación del
14 Contrato, la **Fiduciaria**, de manera inmediata, se abstendrá de
15 realizar pagos con cargo a cualquiera de las cuentas y subcuentas
16 del **Patrimonio Autónomo**, con las únicas excepciones que se
17 consignan a continuación, siempre que, en cada caso, obtenga la
18 autorización expresa y escrita del **INCO**:

19
20 i. Con recursos de las subcuentas bajo la disposición y control del
21 **Concesionario** en los términos del presente **Contrato** y del
22 **Contrato de Fiducia Mercantil**, pagos a terceros, distintos del
23 **Concesionario** y/o sus integrantes, causados con anterioridad a
24 la fecha efectiva de terminación del Contrato.

25 ii. Con recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, pagos al
26 **Interventor** ordenados por el **INCO**.
27

28 b. Presentación de Informes. La **Fiduciaria** deberá proporcionar al
29 **INCO** dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha efectiva de
30 terminación del Contrato, un informe detallado acerca del estado de
31 cada una de las cuentas y subcuentas del **Patrimonio Autónomo**;
32 este informe será utilizado por las Partes para la liquidación del
33 Contrato. La **Fiduciaria** deberá cumplir a cabalidad con lo dispuesto
34 en el acta de liquidación dentro de un término no mayor a tres (3)
35 meses contados desde la fecha de recibo del acta de liquidación
36 correspondiente. Una vez la **Fiduciaria** haya realizado la totalidad
37 de los pagos señalados en el acta de liquidación, ésta deberá remitir
38 al **INCO** un informe del estado de cuentas debidamente soportado.
39 Cuando este informe haya sido aprobado por el **INCO**, podrá
40 procederse a liquidar el **Patrimonio Autónomo**. El informe se
41 entenderá aprobado si el **INCO** no formula observaciones al mismo
42 dentro del mes siguiente a su recibo.
43

44 c. Destinación de los Recursos del **Patrimonio Autónomo**. Una vez se
45 haya realizado la liquidación bilateral o unilateral del Contrato, de
46 conformidad con lo señalado en los artículos 60 y 61 de la ley 80 de
47 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007, el **INCO** procederá a enviar a la
48 **Fiduciaria**, copia del acta de liquidación, en la cual se señalará la
49 destinación que la **Fiduciaria** deberá dar a los recursos disponibles
50 en el **Patrimonio Autónomo**.
51

52 d. Usos de los Saldos. Los saldos de las cuentas y subcuentas del
53 **Patrimonio Autónomo** tendrán la siguiente destinación:

- 1
- 2 i. **Cuenta Aportes INCO:** Los saldos de esta subcuenta serán
- 3 trasladados al **INCO**.
- 4 ii. **Subcuenta de Interventoría:** Los saldos de esta subcuenta
- 5 serán trasladados al **INCO**.
- 6 iii. **Subcuenta de Predios:** Los saldos de esta subcuenta serán
- 7 trasladados al **INCO**.
- 8 iv. **Subcuenta Divulgación:** Los saldos de esta subcuenta serán
- 9 trasladados al **INCO**.
- 10 v. **Subcuenta de Supervisión Aérea:** Los saldos de esta subcuenta
- 11 serán trasladados al **INCO**.
- 12 vi. La destinación de los saldos de las demás cuentas y subcuentas
- 13 del **Patrimonio Autónomo** será determinada a entera
- 14 discreción del **Concesionario** en el **Contrato de Fiducia**
- 15 **Mercantil**.
- 16
- 17 e. Para los casos de terminación anticipada del **Contrato** se aplicará lo
- 18 previsto en las Secciones siguientes.
- 19

20 **SECCIÓN 16.21.3 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO EN CASO DE**

21 **TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR OBTENCIÓN DEL VPIT O POR**

22 **VENCIMIENTO DEL PLAZO.**

- 23
- 24 a. Cuando el **Concesionario** haya obtenido el **VPIT**, se terminará el
- 25 **Contrato** y se iniciará su liquidación dentro del plazo señalado en
- 26 la 16.21.1anterior, siempre y cuando el **Concesionario** haya
- 27 cumplido con todas sus obligaciones de la **Fase de Construcción**.
- 28 b. Cuando ocurra la terminación del presente **Contrato** por la
- 29 obtención por parte del **Concesionario** del **VPIT**, es decir cuando
- 30 el **VPIT_m = VPIT**, la **Interventoría** llevará a cabo un proceso de
- 31 evaluación de la infraestructura del **Proyecto** que le permita tanto
- 32 a ella como al **Concesionario** asegurar que la infraestructura que
- 33 se revierte se encuentra en las condiciones exigidas en el presente
- 34 **Contrato** y sus **Apéndices**, independientemente de la obligación
- 35 del **Concesionario** de responder por el cumplimiento de los
- 36 **Indicadores** durante todo el plazo de la concesión.
- 37 c. La **Interventoría** iniciará una primera auscultación de la
- 38 infraestructura dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha
- 39 estimada para la terminación del presente **Contrato**. La fecha para
- 40 realizar las auscultaciones será definida por la **Interventoría**
- 41 cuando se estime que la condición **VPIT_m = VPIT** se cumplirá, lo
- 42 anterior, basado en una recomendación del **Concesionario** que se
- 43 dará con base en el **VPIT_m** y los ingresos proyectados mensuales.
- 44 d. Los resultados de esta evaluación serán una referencia para la
- 45 **Interventoría** y para el **Concesionario** sobre los **Tramos** del
- 46 **Proyecto** que cumplen y no cumplen con los **Indicadores** antes
- 47 de la terminación del **Contrato**. Además de constituir una
- 48 referencia, en caso de incumplimiento, los resultados serán
- 49 utilizados también en ese momento para efectuar las reducciones
- 50 al valor del recaudo mensual del **Concesionario** asociado con su
- 51 desempeño, en los términos del **Apéndice Técnico**.
- 52 e. A partir de esta revisión, se deberán iniciar las labores de
- 53 empalme, para la devolución y entrega del **Proyecto** al **INCO**, en

1 los términos señalados en el Capítulo XIV Terminación del Contrato
2 y cláusulas excepcionales al derecho común.

- 3 f. La **Etapa de Operación y Mantenimiento** finalizará cuando se
4 suscriba el **Acta de Recibo Final**, en la cual se confirmará que en
5 ese **Mes** se cumplió con la condición $VPIT_m = VPIT$. Cuando se
6 confirme la ocurrencia de la condición $VPIT_m = VPIT$ el
7 **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al **INCO** esta
8 circunstancia dentro de los tres (3) **Días** siguientes a tal
9 verificación, para que, se tomen las medidas para suscribir el **Acta**
10 **de Recibo Final** y el **INCO** reciba el **Proyecto** en un término
11 máximo de seis (6) meses, término que puede ser reducido a
12 opción del **INCO**. En todo caso, el **Concesionario** estará obligado
13 a comunicar al **INCO** acerca del cumplimiento de la condición
14 $VPIT_m = VPIT$ en cualquier **Mes**.
- 15 g. Al finalizar la **Etapa de Operación y Mantenimiento** y como
16 requisito para la suscripción del **Acta de Recibo Final**, la
17 **Interventoría** verificará nuevamente los **Indicadores** señalados
18 en el **Apéndice Técnico** a fin de verificar su cumplimiento por
19 parte del **Concesionario**.
- 20 h. El recaudo de **Peajes** en exceso del **VPIT** de que trata esta
21 Sección hasta el **Día** anterior a la fecha de recibo del **Proyecto** por
22 el **INCO**, serán de propiedad del **INCO** aunque su recaudo haya
23 sido efectuado por el **Concesionario**. Esos ingresos deberán ser
24 trasladados por el **Concesionario** en la **Cuenta Aportes INCO**
25 previo descuento de un quince por ciento (15%) de los ingresos
26 recibidos, porcentaje que remunera los gastos en que haya tenido
27 que incurrir el **Concesionario** por la administración, operación y
28 mantenimiento del **Proyecto** durante el período que transcurra
29 entre la verificación de $VPIT_m = VPIT$ y el recibo del **Proyecto**
30 por parte del **INCO**.
- 31 i. Los **Aportes INCO** que puedan recibirse en la **Cuenta Aportes**
32 **INCO** en exceso del **VPIT** de que trata esta Sección serán de
33 beneficio exclusivo del **INCO**.
- 34
- 35 j. En la liquidación del **Contrato** se determinarán y restarán las
36 sumas adeudadas al **INCO** por el **Concesionario** por multas
37 impuestas y exigibles al **Concesionario**, o se hará exigible el pago
38 de tales multas por parte del **INCO** en caso de no existir recursos
39 para compensar.
- 40

41 SECCIÓN 16.21.4 TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR 42 INCUMPLIMIENTO DEL CONCESIONARIO.

- 43
- 44 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce
45 la terminación anticipada del **Contrato** durante la **Fase de**
46 **Preconstrucción** por incumplimiento del **Concesionario**, se
47 procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de**
48 **Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
- 49

$$VL_{(50)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

1
2

Donde;

VL(pc)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción por causas imputables al Concesionario . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el mes i expresados en Pesos corrientes del mes i. En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	<p>Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO, expresados en Pesos corrientes del Mes i. Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración.</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la</p>

	contabilidad del Concesionario .
IPC_{i-1}	IPC correspondiente al Mes inmediatamente anterior al mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en que se termina anticipadamente el Contrato.
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la Sección 16.01 del Contrato de Concesión .
CP_m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la Sección 16.06 del Contrato de Concesión .

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

- b. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- i. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de este Contrato.
- ii. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de este Contrato.

1 c. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de
 2 terminación del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario**
 3 durante la **Fase de Construcción**, se seguirá el siguiente
 4 procedimiento:

- 5
 6 i. El **INCO** notificará a los Prestamistas a fin de que éstos puedan
 7 ejercer su derecho de toma de posesión contemplado en la
 8 Sección 16.18 del presente Contrato.
 9 ii. En el evento en que los Prestamistas no manifiesten su interés o
 10 señalen no estar interesados en la toma de posesión:

11
 12 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del proyecto para
 13 lo cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario**
 14 mediante el procedimiento que indique la **Ley Aplicable**.
 15 En todo caso, dentro de las condiciones del procedimiento
 16 de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 17 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la
 18 concesión es el valor de la deuda del **Concesionario**
 19 pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la
 20 concesión.

21 B. El pago recibido conforme al numeral (A) anterior, se
 22 entregará a los Prestamistas para atender el saldo
 23 insoluto de la deuda.

- 24
 25 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato**
 26 **de Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

27
 28
$$VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

29
 30 Donde;

31

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el mes i expresados en Pesos corrientes del mes i. En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del mes i. Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con

	<p>las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Contratista EPC (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en que se termina anticipadamente el Contrato.
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la Sección 16.01 del Contrato de Concesión .
CP_m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la Sección 16.06 del Contrato de Concesión .

1
2
3

- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** VL(c) calculado en el numeral (iii) anterior, es

1 positivo, el pago estará a cargo del INCO y a favor del
2 **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
3 **Contrato de Concesión VL(c)** calculado en el numeral (iii)
4 anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario**
5 y a favor del **INCO**.

6
7 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida
8 en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del
9 **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la
10 terminación anticipada del Contrato, el **INCO** pagará esta
11 obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes**
12 **INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses
13 para pagar el saldo remanente. Durante este período se
14 causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
15 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre
16 anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual).
17 Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de
18 acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de este
19 Contrato.

20 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula
21 establecida en esta Sección surja la obligación de pago a
22 cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de
23 la terminación anticipada del Contrato, el **Concesionario**
24 pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
25 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta**
26 **Aportes Concesionario** no es suficiente, el
27 **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses
28 para pagar el saldo remanente. Durante este término se
29 causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
30 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre
31 anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual)
32 sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se
33 causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido
34 en la Sección 16.01 de este Contrato.

35
36 d. Terminación durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**:
37 En caso de terminación del **Contrato** por incumplimiento del
38 **Concesionario** durante la **Etapas de Operación y**
39 **Mantenimiento**, se seguirá el siguiente procedimiento:

- 40
41 i. El **INCO** notificará a los Prestamistas a fin de que éstos puedan
42 ejercer su derecho de toma de posesión contemplado en la
43 Sección 16.18 del presente Contrato.
44 ii. En el evento en que los Prestamistas no manifiesten su interés
45 o señalen no estar interesados en la toma de posesión:

46
47 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del proyecto para lo
48 cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario**
49 mediante el procedimiento que indique la **Ley Aplicable**. En
50 todo caso, dentro de las condiciones del procedimiento de
51 selección deberá señalarse que el valor mínimo que pueden
52 ofrecer los proponentes o interesados por la concesión es el
53 valor de la deuda del **Concesionario** pendiente de pago y
54 éstos deberán aportarlo a la concesión.

1 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se
2 entregará a los Prestamistas para atender el saldo insoluto
3 de la deuda.

4
5 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del
6 **Contrato de Concesión** por terminación anticipada durante la
7 **Etapa de Operación y Mantenimiento**, mediante la
8 aplicación de la siguiente fórmula:
9

$$10 \quad VL_{(O\&M)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - (M_m + CP_m)$$

11 Donde;
12
13

VL _(O&M)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Operación y Mantenimiento . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el mes i expresados en Pesos corrientes del mes i. En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la terminación durante la Etapa de Operación y Mantenimiento y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i. Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la fase de Operación y Mantenimiento. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Contratista EPC (y verificadas por el Interventor).

	<p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en que se termina anticipadamente el Contrato.
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la Sección 16.01 del Contrato de Concesión .
CP_m	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la Sección 16.06 del Contrato de Concesión .

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo

1 anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de
 2 mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de
 3 este Contrato.

- 4 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula
 5 establecida en esta Sección surja la obligación de pago a
 6 cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de
 7 la terminación anticipada del Contrato, el **Concesionario**
 8 pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
 9 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta**
 10 **Aportes Concesionario** no es suficiente, el
 11 **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses
 12 para pagar el saldo remanente. Durante este término se
 13 causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
 14 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre
 15 anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual)
 16 sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se
 17 causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido
 18 en la Sección 16.01 de este Contrato.
 19

20 **SECCIÓN 16.21.5. TERMINACIÓN ANTICIPADA POR**
 21 **INCUMPLIMIENTO DEL INCO.**

- 22
 23 a. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce
 24 la terminación anticipada del **Contrato** por incumplimiento del
 25 **INCO** durante la **Fase de Preconstrucción** se procederá a
 26 establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**,
 27 mediante la aplicación de la siguiente fórmula:
 28

$$29 \quad VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

30
 31 Donde;
 32

$VL_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el mes i expresados en Pesos corrientes del mes i. En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el mes i expresados en Pesos corrientes de cada mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del mes i. Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente

	<p>todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la fase de preconstrucción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración.</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i.
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en que se termina anticipadamente el Contrato.
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la Sección 16.01 del Contrato de Concesión .
I	<p>Es el valor de la compensación que reconoce el INCO al Concesionario por terminación anticipada del Contrato calculada con base en la siguiente fórmula:</p> $I = \frac{\sum_{i=1}^y (E_i + DS_i)}{(1 + TDIA)^y}$ <p>Donde:</p> <p>E_i = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del Concesionario del año i siempre que el Concesionario sea una persona jurídica, o aportes</p>

	<p>de capital de riesgo al Patrimonio Autónomo si el Concesionario es un Consorcio o Unión Temporal.</p> <p>DS_i = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del Concesionario debidamente registrada en el balance general del Concesionario del año i.</p> <p>TDIA = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 8.56%.</p> <p>Div = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i.</p> <p>Idsi = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del Concesionario en el año i.</p>
--	--

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

- i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.

A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de este Contrato.

B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de este Contrato.

- b. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato** por incumplimiento del **INCO** de sus obligaciones durante la **Fase de Construcción**, se seguirá el siguiente procedimiento:

- 1 i. El **INCO** notificará a los Prestamistas a fin de que éstos
 2 puedan ejercer su derecho de toma de posesión contemplado
 3 en la Sección 16.18 del presente Contrato.
 4 ii. En el evento en que los Prestamistas no manifiesten su interés
 5 o señalen no estar interesados en la toma de posesión:
 6
 7 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del proyecto para
 8 lo cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario**
 9 mediante el procedimiento que indique la **Ley Aplicable**.
 10 En todo caso, dentro de las condiciones del procedimiento
 11 de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 12 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la
 13 concesión es el valor de la deuda del **Concesionario**
 14 pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la
 15 concesión.
 16 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se
 17 entregará a los Prestamistas para atender el saldo insoluto
 18 de la deuda.
 19 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del
 20 **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la
 21 siguiente fórmula:
 22

$$23 \quad VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m + I$$

24
 25 Donde;
 26

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el mes i expresados en Pesos corrientes del mes i. En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i. Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el

	<p>estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Contratista EPC (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario. Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i.
IPC _{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en que se termina anticipadamente el Contrato.
M _m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la Sección 16.01 del Contrato de Concesión .
I	<p>Es el valor de la compensación que reconoce el INCO al Concesionario por terminación anticipada del Contrato calculada con base en la siguiente fórmula:</p> $I = \frac{\sum_{i=1}^y (E_i + DS_i)}{(1 + TDIA)^y}$ <p>Donde: E_i = Aportes de capital más la prima en colocación de acciones debidamente registrados en el balance general del Concesionario del año i siempre que el Concesionario sea una persona jurídica, o aportes de capital de riesgo al</p>

	<p>Patrimonio Autónomo si el Concesionario es un Consorcio o Unión Temporal.</p> <p>DS_i = Saldo de la Deuda subordinada a favor de los socios del Concesionario debidamente registrada en el balance general del Concesionario del año i.</p> <p>$TDIA$ = Es la tasa de descuento real efectiva anual, que para efectos de esta fórmula será del 8.56%. Div = Dividendos decretados y efectivamente pagados en el año i.</p> <p>$Idsi$ = Intereses sobre la deuda subordinada a favor de los socios o miembros del Concesionario en el año i.</p>
--	--

1
2 iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de**
3 **Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es
4 positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del
5 **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
6 **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii)
7 anterior, es negativo, el pago estará a cargo del
8 **Concesionario** y a favor del **INCO**.

9
10 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula
11 establecida en esta Sección surja la obligación de pago a
12 cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de
13 la terminación anticipada del Contrato, el **INCO** pagará
14 esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
15 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18)
16 meses para pagar el saldo remanente. Durante este
17 período se causarán intereses equivalentes a la tasa del
18 $DTF + 5\%$ (el spread se sumará a la DTF expresada en
19 trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo
20 anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de
21 mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de
22 este Contrato.

23 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula
24 establecida en esta Sección surja la obligación de pago a
25 cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de
26 la terminación anticipada del Contrato, el **Concesionario**
27 pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
28 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta**
29 **Aportes Concesionario** no es suficiente, el
30 **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses
31 para pagar el saldo remanente. Durante este término se
32 causarán intereses equivalentes a la tasa del $DTF + 5\%$ (el
33 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre
34 anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual)
35 sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se
36 causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido
37 en la Sección 16.01 de este Contrato.

38
39 c. Terminación durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**:
40 Si la terminación del presente **Contrato** se produce durante la
41 **Etapas de Operación y Mantenimiento**, por causas imputables al

1 **INCO** se procederá a liquidar el **Contrato** mediante la siguiente
2 fórmula:

$$VL_{O\&M} = [VPIT - VPIT_m] * \frac{IPC_m}{IPC_{dic2008}}$$

3
4 Donde,
5

VL _{O&M}	Valor de liquidación del Contrato en la Etap a de Operación y Mantenimiento calculada a la fecha de terminación del Contrato que corresponde al Mes m.
VPIT	Valor presente ingresos totales del Contrato solicitado por el Concesionario en Pesos constantes del 31 de diciembre de 2008.
VPIT _m	Valor presente de los ingresos totales recibidos hasta el Mes m en Pesos constantes del 31 de diciembre 2008.
M	Número de Meses transcurridos entre diciembre de 2008 y el mes de terminación del Contrato .
IPC _{dic2008}	IPC de diciembre de 2008
IPC _m	IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en que se termina anticipadamente el Contrato .

6
7
8 **SECCIÓN 16.21.6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR**
9 **EVENTOS EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD O POR MUTUO**
10 **ACUERDO.**

- 11
12 a. Si la terminación se produce por la ocurrencia de **Eventos**
13 **Eximentes de Responsabilidad** o por mutuo acuerdo, se
14 liquidará el **Contrato** y se determinarán las sumas a favor o cargo
15 de cada una de las Partes. En ningún caso, habrá lugar al
16 reconocimiento de indemnizaciones a cargo o a favor de ninguna
17 de las Partes, tampoco se impondrán sanciones al **Concesionario**
18 (salvo por aquellas sanciones que se hubiesen impuesto durante la
19 ejecución del **Contrato** no relacionadas con la causal de
20 terminación).
21
22 b. El **INCO** adelantará los trámites necesarios para contar con los
23 recursos que le permitan pagar el saldo insoluto de la deuda del
24 **Concesionario** con los Prestamistas.
25
26 c. Terminación durante la **Fase de Preconstrucción**: Si se produce
27 la terminación anticipada del **Contrato** durante la **Fase de**
28 **Preconstrucción** se procederá a establecer el valor de la
29 liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de
30 la siguiente fórmula:
31

$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

33
34 Donde;

1

$VL_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Preconstrucción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el mes i expresados en Pesos corrientes del mes i . En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	<p>Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario durante la Fase de Preconstrucción y que hayan sido reconocidos por el INCO, expresados en Pesos corrientes del Mes i. Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario durante la Fase de Preconstrucción. Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración.</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i .
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en

	que se termina anticipadamente el Contrato.
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la Sección 16.01 del Contrato de Concesión .

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
- i. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(pc)}$ calculado en el literal (a) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de este Contrato.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta Aportes Concesionario** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este término se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de este Contrato.
- d. Terminación durante la **Fase de Construcción**: En caso de terminación del **Contrato** por la ocurrencia de **Eventos Eximentes de Responsabilidad** o por mutuo acuerdo durante la **Fase de Construcción**, se seguirá el siguiente procedimiento:

- 1 i. El **INCO** notificará a los Prestamistas a fin de que éstos
 2 puedan ejercer su derecho de toma de posesión contemplado
 3 en la Sección 16.18 del presente Contrato.
 4 ii. En el evento en que los Prestamistas no manifiesten su interés
 5 o señalen no estar interesados en la toma de posesión:
 6
 7 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del proyecto para
 8 lo cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario**
 9 mediante el procedimiento que indique la **Ley Aplicable**.
 10 En todo caso, dentro de las condiciones del procedimiento
 11 de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
 12 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la
 13 concesión es el valor de la deuda del **Concesionario**
 14 pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la
 15 concesión.
 16 B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se
 17 entregará a los Prestamistas para atender el saldo insoluto
 18 de la deuda.
 19 iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del
 20 **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la
 21 siguiente fórmula:
 22

$$23 \quad VL_{(c)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

24
 25 Donde;
 26

$VL_{(c)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Fase de Construcción . Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
$Aportes_i$	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el mes i expresados en Pesos corrientes del mes i. En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
$Peajes_i$	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR_i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Fase de Construcción y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del mes i. Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la Fase de Construcción . Los costos

	<p>asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto, el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental, de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios, la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Contratista EPC (y verificadas por el Interventor).</p> <p>El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC _{i-1}	<p>IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i en que se efectuó el recaudo de Peaje.</p>
IPC _{m-1}	<p>IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en que se termina anticipadamente el Contrato.</p>
M _m	<p>Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la Sección 16.01 del Contrato de Concesión.</p>

1 iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de**
2 **Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es
3 positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del
4 **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del
5 **Contrato de Concesión** $VL_{(c)}$ calculado en el numeral (iii)
6 anterior, es negativo, el pago estará a cargo del
7 **Concesionario** y a favor del **INCO**.

8 A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula
9 establecida en esta Sección surja la obligación de pago a
10 cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de
11 la terminación anticipada del Contrato, el **INCO** pagará
12 esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta**
13 **Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18)
14 meses para pagar el saldo remanente. Durante este
15 período se causarán intereses equivalentes a la tasa del
16 DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en
17 trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo
18 anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de
19 mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de
20 este Contrato.

21 B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula
22 establecida en esta Sección surja la obligación de pago a
23 cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de
24 la terminación anticipada del Contrato, el **Concesionario**
25 pagará esta obligación con los saldos disponibles en la
26 **Cuenta Aportes Concesionario**. Si el saldo de la **Cuenta**
27 **Aportes Concesionario** no es suficiente, el
28 **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses
29 para pagar el saldo remanente. Durante este término se
30 causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
31 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre
32 anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual)
33 sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se
34 causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido
35 en la Sección 16.01 de este Contrato.

36
37 e. Terminación durante la **Etapas de Operación y Mantenimiento**:
38 En caso de terminación del **Contrato** por incumplimiento del
39 **Concesionario** de sus obligaciones, se seguirá el siguiente
40 procedimiento:

41 i. El **INCO** notificará a los Prestamistas a fin de que éstos
42 puedan ejercer su derecho de toma de posesión contemplado
43 en la Sección 16.18 del presente Contrato.

44 ii. En el evento en que los Prestamistas no manifiesten su interés
45 o señalen no estar interesados en la toma de posesión:

46
47 A. El **INCO** deberá asegurar la continuidad del proyecto para
48 lo cual deberá seleccionar a un nuevo **Concesionario**
49 mediante el procedimiento que indique la **Ley Aplicable**.
50 En todo caso, dentro de las condiciones del procedimiento
51 de selección deberá señalarse que el valor mínimo que
52 pueden ofrecer los proponentes o interesados por la
53 concesión es el valor de la deuda del **Concesionario**

pendiente de pago y éstos deberán aportarlo a la concesión.

B. El pago recibido conforme al numeral (1) anterior, se entregará a los Prestamistas para atender el saldo insoluto de la deuda.

iii. Se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$VL_{(pc)} = \sum_{i=1}^m \left[AR_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] - \left[\sum_{i=1}^m \left[Aportes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] + \sum_{i=1}^m \left[Peajes_i * \left(\frac{IPC_{m-1}}{IPC_{i-1}} \right) \right] \right] - M_m$$

Donde;

VL _(O&M)	Es el valor de la liquidación del Contrato de Concesión , cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Construcción. Este valor está expresado en Pesos del Mes m en el cual se calcula la terminación.
Aportes _i	Cada uno de los Aportes INCO trasladados a la Cuenta Aportes Concesionario en el mes i expresados en Pesos corrientes del mes i. En aquellos meses en los cuales no se hubieren efectuado Aportes INCO este valor será cero.
Peajes _i	Valor de los Peajes efectivamente recaudados en el Mes i expresados en Pesos corrientes de cada Mes, descontando el Aporte al Fondo de Seguridad Vial y la Contribución al Turismo.
AR _i	Costos asociados con las actividades que haya realizado el Concesionario hasta la Etapa de Operación y Mantenimiento y que hayan sido reconocidos por el INCO , expresados en Pesos corrientes del Mes i. Las actividades reconocidas incluyen exclusivamente todas aquellas relacionadas con las obligaciones del Concesionario hasta la terminación durante la Etapa de Operación y Mantenimiento . Los costos asociados con las actividades son los siguientes: el valor de los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico , los Estudios de Detalle que haya ejecutado, la Intervención Prioritaria del Proyecto , el estudio de impacto ambiental, los costos de la Licencia Ambiental , de la implementación del estudio de impacto ambiental, levantamiento de información predial, gestión y adquisición de Predios , la gestión social, los costos de Operación y Mantenimiento, los gastos de administración, las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento efectuadas por el Contratista EPC (y verificadas por el Interventor). El INCO reconocerá los intereses corrientes pagados y los causados y no pagados por servicio de la deuda

	<p>con los Prestamistas (sin tener en cuenta los aportes de capital ni la deuda subordinada aportada por los socios o miembros del Concesionario) que pudiera haber tomado el Concesionario. El valor reconocido por estas actividades se definirá con base en los valores brutos de inversión (sin incluir depreciaciones, amortizaciones o valorizaciones) registrados en los estados financieros y certificados por el Interventor que corresponderán exclusivamente a los costos directos asociados con estas actividades. En caso de que no exista acuerdo sobre el valor reconocido el Panel de Expertos hará una estimación del costo de las actividades que se debe reconocer al Concesionario.</p> <p>Serán valores reconocidos aquellos que se encuentren debidamente soportados en la contabilidad del Concesionario.</p>
IPC_{m-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al mes m en que se termina anticipadamente el Contrato.
IPC_{i-1}	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes i.
M_m	Es el valor de las multas en firme impuestas al Concesionario hasta el momento de terminación del Contrato de Concesión que no hubieren sido descontadas en los traslados efectuados hasta la fecha. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la Sección 16.01 del Contrato de Concesión .

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
- iv. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es positivo, el pago estará a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** $VL_{(O\&M)}$ calculado en el numeral (iii) anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**.
- A. Sumas a Cargo del **INCO**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **INCO** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Cuenta Aportes INCO**. El **INCO** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el saldo remanente. Durante este período se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el spread se sumará a la DTF expresada en trimestre anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual). Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la Sección 16.01 de este Contrato.
- B. Sumas a Cargo del **Concesionario**: Cuando de la fórmula establecida en esta Sección surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INCO**, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la

1 **Cuenta Aportes Concesionario.** Si el saldo de la **Cuenta**
2 **Aportes Concesionario** no es suficiente, el
3 **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses
4 para pagar el saldo remanente. Durante este término se
5 causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF + 5% (el
6 spread se sumará a la DTF expresada en trimestre
7 anticipado y este valor se reexpresará en efectivo anual)
8 sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se
9 causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido
10 en la Sección 16.01 de este Contrato.
11

12 **SECCIÓN 16.21.7. PAGOS EN CASO DE CONFLICTO SOMETIDO** 13 **AL PANEL DE EXPERTOS.**

14
15 En el evento en que no haya acuerdo entre el **INCO** y el
16 **Concesionario** en relación con los montos de la liquidación del
17 **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Panel de**
18 **Expertos**, el **INCO** reconocerá y pagará, en los términos del presente
19 Capítulo, los montos que no se encuentren en disputa. Una vez
20 emanada la decisión del **Panel de Expertos**, los pagos y/o descuentos
21 producto de dicha decisión serán cancelados y/o descontados por el
22 **INCO** en los mismos plazos y condiciones establecidos en este Capítulo.
23
24

25 **SECCIÓN 16.22. Notificaciones.**

26
27 Las Partes acuerdan que las notificaciones entre las mismas serán
28 enviadas (i) a la siguiente dirección y al siguiente correo electrónico; o
29 (ii) a la siguiente dirección y al siguiente número de fax. Cualquier
30 cambio en estas direcciones deberá ser notificado a la otra Parte para
31 que proceda a consignarlo y sólo a partir de la notificación del cambio
32 serán oponibles las nuevas direcciones.
33

34 Si es al **INCO**: [PENDIENTE]

35 Si es al **Concesionario**: [PENDIENTE]

36
37 Las comunicaciones deberán constar por escrito y se entenderán
38 enviadas y recibidas cuando se verifiquen los siguientes eventos:
39

40 (a) Si es enviada por correo certificado, se entenderá notificada la
41 Parte en la fecha en la cual se certifique su recibo.

42 (b) Si es enviada por correo electrónico, se entenderá notificada cuando
43 (i) el remitente reciba la confirmación de lectura del correo electrónico,
44 si lo ha enviado con esa opción; o (ii) cuando el destinatario le confirme
45 vía correo electrónico el recibo de la comunicación.

46 (c) Si es enviada por fax, se entenderá notificada con la confirmación de
47 envío que expida la máquina a través de la cual se envió el fax.
48

49 **SECCIÓN 16.23. Documentos del Contrato.**

1 Son documentos de este **Contrato** los siguientes:

2

3 **Tabla de Anexos:**

4 **Anexo 1** Cronograma de Aportes al Fondo de Contingencias

5 **Anexo 2** Designación Supervisor del INCO

6 **Anexo 3** Pliego de Condiciones

7 **Anexo 4** Propuesta del Concesionario

8 **Anexo 5** Autorización Vigencias Futuras

9 **Anexo 6** Modelo Carta Aseguradores

10

11 **Tabla de Apéndices:**

12

13 **Apéndice A Técnico** Parte A

14 **Apéndice A Técnico** Parte B

15 **Apéndice A Técnico** Anexo 1

16 **Apéndice A Técnico** Anexo 2A

17 **Apéndice B Ambiental**

18 **Apéndice C Predial**

19 **Apéndice D Social**

20

21 La oferta presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.

22 Cualquier contrato o convenio que se suscriba entre las Partes para la
23 ejecución de este **Contrato**.

24 Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la
25 existencia y representación legal del **Concesionario**.

26 Los certificados de disponibilidad presupuestal expedidos por el **INCO**
27 para garantizar los pagos previstos en este Contrato.

28 Las actas e informes que suscriban las Partes en desarrollo del presente
29 Contrato.

30

31 Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre
32 aquellas de cualquier otro documento que forme parte del Contrato,
33 salvo por las disposiciones contenidas en el **Pliego** y en la **Propuesta**
34 del **Concesionario** las cuales prevalecerán sobre el presente Contrato.

35

36

37 En constancia de lo anterior se firma el presente **Contrato** en
38 [INSERTAR] ([INSERTAR]) ejemplares originales del mismo tenor, en
39 Bogotá, D.C., Colombia, a los [INSERTAR] ([INSERTAR]) **Días** del mes
40 de [INSERTAR] de dos mil [INSERTAR] ([INSERTAR]).__