



Bogotá D.C.

PARA: GABRIEL EDUARDO DEL TORO BENAVIDEZ
Coordinación G.I.T. Contratación

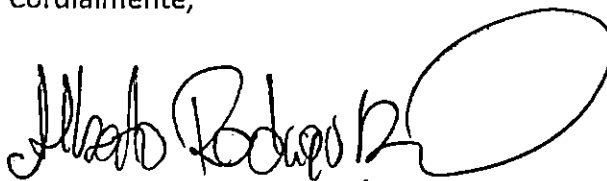
DE: ALBERTO AUGUSTO RODRÍGUEZ ORTIZ
Gerente de Proyectos Carreteros 5

ASUNTO: Solicitud publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP del formato GCSP-F-202 – Proyecto Cartagena Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad - Contrato de Concesión N° 004 de 2014.

Cordial saludo,

Atendiendo lo requerido mediante circular con radicado ANI N° 2016 409 000040 4 de Diciembre 29 de 2016, respecto a los informes de ejecución contractual contratación de bienes y servicios, amablemente se solicita a la Coordinación del Grupo Interno de Trabajo de Contratación, la publicación de los formatos GCSP-F-202 correspondientes a la Revisión y Aprobación del Informe Mensual de Interventoría del año 2016 del Proyecto Cartagena Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP y en la página Web de la entidad, se adjuntan las respectivas copias.

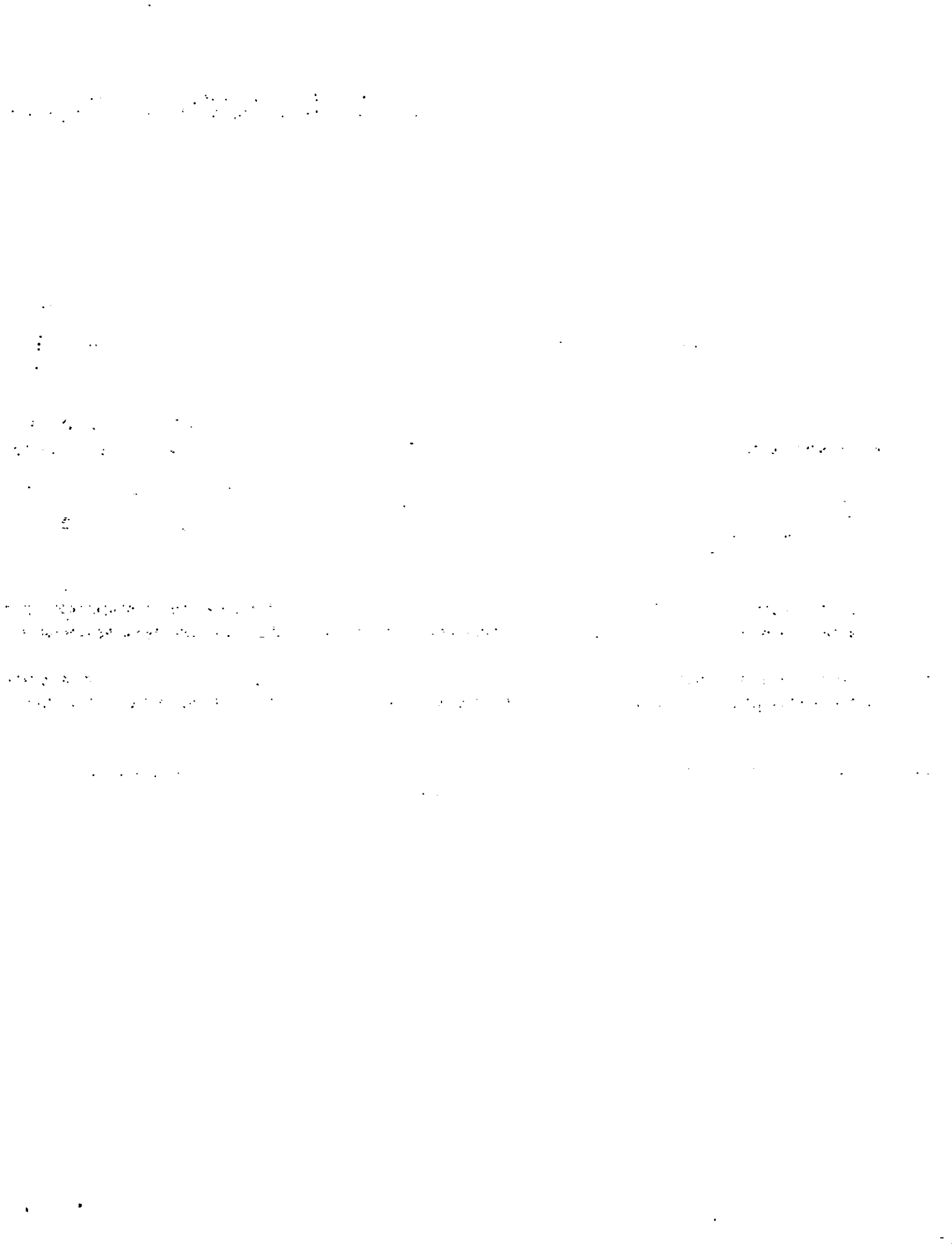
Cordialmente,



ALBERTO AUGUSTO RODRÍGUEZ ORTIZ
Gerente de Proyectos Carreteros 5

Anexo: Lo enunciado en Doce (12) Folios

Proyectó: Ing. Lauren Diane Iguaran Salinas - Líder de equipo de apoyo a la supervisión CBCP *Law*



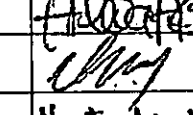
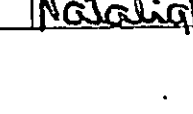



No. Borrador: 201730000004787
GADF-F-010




	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO FUNDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VIVE-IP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA".
Interventoría:	MAD INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adicionales:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE DICIEMBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014



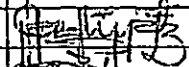

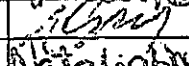
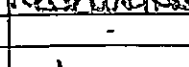
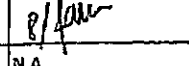
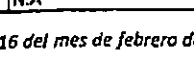
INFORMACIÓN GENERAL	
Informe de Interventoría No.:	15
Urb:	ENERO
Fecha Radicación:	20/02/2016
No. Radicado:	20160070106111

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	LAUREN IGUARÁN SALINAS	LÍDER DE EQUIPO	
Componente Financiero	X		Sin Observaciones	ERWIN VAN ARCKEN ZULUAGA	APOYO FINANCIERO	
Gestión Ambiental	X		Sin Observaciones	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X		Informe Completo - Sin Observaciones	WILMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X		Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	
Componente Jurídico	X		Sin Observaciones	RICARDO GALEZO	APOYO JURÍDICO	
Gestión Jurídico Predial			Sin Observaciones	NATALIA HOYOS	APOYO JURÍDICO PREDIAL	


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VI-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$94.126.747.386 incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adiciones:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL	
Informe de Interventoría No.	16
Mes	FEBRERO
Fecha Radicación	10/03/2016
No. Radicado	20164090198422

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	LAUREN IGUARÁN SALINAS	LÍDER DE EQUIPO	
Componente Financiero	X		1. Hechos relevantes del contrato de fiducia como la suscripción de otrosíes. 2. Seguimiento realizado por la Interventoría al reintegro de GMF. 3. Seguimiento realizado por la Interventoría al pago de las comisiones de éxito. 4. Resultado de las auditorías realizadas por la Interventoría al Patrimonio Autónomo. 5. Resultado de la validación realizada por la Interventoría de pagos ya efectuados a través del P.A. de las subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes. 6. Estado de la validación de la selección del auditor externo del proyecto.	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	
Gestión Ambiental	X		Sin Observaciones	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X		Sin Observaciones	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X		Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	
Componente Jurídico	X		Sin Observaciones	RICARDO GALEZO	APOYO JURIDICO	
Gestión Jurídico Predial	X		Sin Observaciones	NATALIA HOYOS	APOYO JURÍDICO PREDIAL	
Riesgos						
Indicadores	X		Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	
Desarrollo Obra						
Aforo y Auditoría		N.A	No aplica para el periodo	N.A	N.A	N.A

Teniendo en cuenta que el informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 16 del mes de febrero de 2016.


 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VI-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 Incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adiciones:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL	
Informe de Interventoría No.	17
MES	MARZO
Fecha Radicación	08/04/2016
No. Radicado	20164090280022



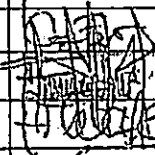






CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	LAUREN IGUARÁN SALINAS	LÍDER DE EQUIPO	<i>Lauren</i>
Componente Financiero	X		Como observación, en el capítulo 5.11.7.1 no se incluyó el otrosí 2 al contrato de fiducia.	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	<i>Nathalie Valencia</i>
Gestión Ambiental	X		- Tabla 5.9.1.7 Indicar cuando se radicó el informe a la DBAS y con qué radicado. Pero si esto es un requerimiento de la resolución de veda, reportarlo únicamente el cuadro de seguimiento de actos administrativos. En la tabla únicamente reportar los trámites que se encuentran en trámite y aquellos que son cumplimiento de requerimientos de Actos Administrativos reportarlo en el archivo de seguimiento de Actos Activos.	CARDUNA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	<i>Carduna Florez Tuta</i>
Gestión Predial	X		Sin Observaciones	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	<i>Willmer Yezid Latorre</i>
Gestión Social	X		Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	<i>Janneth Alexandra Avellaneda</i>
Componente Jurídico	X		Sin Observaciones	RICARDO ENRIQUE GALEZO	APOYO JURÍDICO	<i>Ricardo Enrique Galezo</i>
Gestión Jurídico Predial	X		Sin Observaciones	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	<i>Natalia Hoyos Ramirez</i>
Riesgos	X		Sin Observaciones	FELIPÉ SANCHEZ	APOYO RIESGOS	<i>Felipe Sanchez</i>
Indicadores	X		Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	<i>Carolina Saenz Diaz</i>
Desarrollo Obra	X		La Interventoría realiza seguimiento de avance de obra respecto al plan de obras y su respectivo cargue en la herramienta Project.			
Aforo y Auditoría	-	-	No aplica para el periodo	N.A	N.A	N.A

Teniendo en cuenta que el informe presentado cumple con lo requerido en el contrato de interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 17 del mes de marzo de 2016.


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSF-F-202	
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA		FECHA	21/09/2015

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VI-VE-IP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionaria:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.368 incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor actual:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	64 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL	
Informe de Interventoría No.	18
MES	ABRIL
Fecha Radicación	11/05/2016
Nº. Radicado	20164890379872




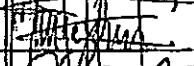
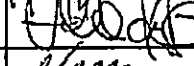
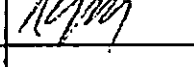
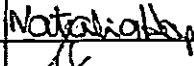
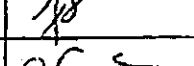
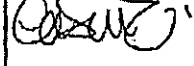
CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	LAUREN IGUARÁN SALINAS	LÍDER DE EQUIPO	
Componente Financiero	X		<p>Se reitera la observación al Informe anterior en el sentido de indicar que en el capítulo 5.11.11.1 Contrato de Fideucia no se está incorporando la referente al Orosi 2.</p> <p>Se solicita revisar la conversión de las aportes equity a pesos de Dic-12 Capítulo 5.11.2</p> <p>Se evidencia que no se están realizando auditorías al Patrimonio Autónomo por parte de la Interventoría ni seguimiento a los pagos, lo anterior por cuanto la Agencia identificó que a través de las subcuentas Antigua Compensación y Soporte Contractual se realizaron pagos que no correspondían con la destinación de los recursos establecidos en el Contrato para dichas subcuentas y no hay anotación de estos eventos en el Informe.</p> <p>Por solicitud de los acreedores, se solicita que a partir del siguiente Informe la Interventoría realice el cálculo mensual del componente AR definido en la cláusula 18.3 literal (e) parte general, esto por cuanto la cifra deberá estar certificada por el Interventor en los términos del Contrato de Concesión.</p>	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	
Gestión Ambiental	X		Sin Observaciones	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X		Sin Observaciones	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X		Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	
Componente Jurídico	X		Sin Observaciones	RICARDO ENRIQUE GALEZO	APOYO JURÍDICO	
Gestión Jurídico Predial	X		Sin observaciones	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	
Riesgos	X		Sin Observaciones	FELIPE SANCHEZ	APOYO RIESGOS	
Indicadoras	X		Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	
Desarrollo Obra	X		Sin Observaciones			
Aforo y Auditoría				N.A	N.A	N.A

Teniendo en cuenta que el Informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 18 del mes de Abril de 2016.


	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VJ-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adiciones:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL	
Informe de Interventoría No.	19
MES	MAYO
Fecha Radicación	24/06/2016
No. Radicado	20164090528902

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	LAUREN IGUARÁN SALINAS	LÍDER DE EQUIPO	
Componente Financiero	X		Sin Observaciones	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	
Gestión Ambiental	X		El Informe en la parte ambiental fue subsanada, sin embargo, no se atendió el requerimiento de remplazo de la profesional Socio - Ambiental	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X		Las Observaciones solicitadas a la Interventoría por parte del apoyo predial han sido subsanadas.	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X		Sin Observaciones	JANNETH ALÉXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	
Componente Jurídico	X		Sin Observaciones	RICARDO ENRIQUE GALEZO	APOYO JURÍDICO	
Gestión Jurídico Predial	X		Sin Observaciones	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	
Riesgos	X		Sin Observaciones	FELIPE SANCHEZ	APOYO RIESGOS	
Indicadores	X		Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	
Desarrollo Obra	X		Sin Observaciones			
Aforo y Auditoría				N.A	N.A	N.A

Teniendo en cuenta que el Informe presentado cumple con la requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 19 del mes de Mayo de 2016.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN.		CÓDIGO	GCSP-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015

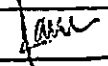

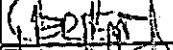




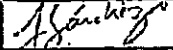

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICA PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VI-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 Incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adiciones:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014


INFORMACIÓN GENERAL

Informe de Interventoría No.	Veinte (20)
MES	JUNIO
Fecha Radicación	23/07/2016
No. Radicado	20164090653042

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	LAUREN IGUARÁN SALINAS	LÍDER DE EQUIPO	
Componente Financiero	X		Sin Observaciones	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	
Gestión Ambiental	X		Sin Observaciones	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X		Sin Observaciones	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X		Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	
Componente Jurídico	X		Sin Observaciones	RICARDO ENRIQUE GALEZO	APOYO JURÍDICO	
Gestión Jurídica Predial	X		Sin Observaciones	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	
Riesgos	X		Sin Observaciones	FELIPE SANCHEZ	APOYO RIESGOS	
Indicadores	X		Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	
Desarrollo Obra	X		Sin Observaciones			

Teniendo en cuenta que el Informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 20 del mes de Junio de 2016.

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015



INFORMACIÓN CONTRACTUAL

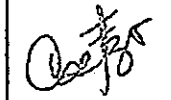
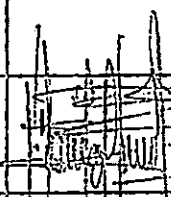



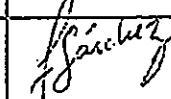

Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO N.º VI-VE-IP-IP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAD INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 Incluido IVA (precios de diciembre de 2013)
Valor Adicionales:	N/A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL


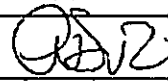


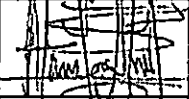
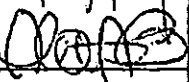

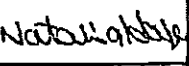
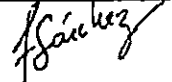

Informe de Interventoría No.:	Ventuno (21)
MES:	JULIO
Fecha Ratificación:	10/08/2016
No. Radicado:	20164090695641


CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		<p>Numeral 5.2.1. Avance físico del proyecto: De acuerdo con el avance indicado por la interventoría, deben indicar las gestiones que han adelantado ante la entidad para dar aplicación al numeral 6.1. (g) Parte Especial del Contrato de Concesión.</p> <p>Aunque el EER de la UF1 fue aceptado por la Entidad el 1 de Agosto, la Interventoría menciona en su informe que dicho evento fue aceptado e indica cuales actividades se suspendieron. En ese sentido, en el numeral 5.2.1. En donde se indican las actividades que a la fecha presentan 0% de ejecución, y que por tanto presentan retraso, no se deberían incluir las correspondientes a la UF1 que estén incluidas en dicho acta de suspensión, por ejemplo, las correspondientes al Subsector 5.</p> <p>Numeral 5.9. Gestión Predial. Verificar lo referente a los avales en impugnación en el IGAC porque el 27 de Julio se notificó por parte del IGAC la resolución del resultado de dicho trámite.</p> <p>Los indicadores número de veces que se han revisado los insumos prediales, no son indicativos de la gestión predial del proyecto, por lo cual se sugiere que se formulen aquellos que indiquen el estado de la gestión predial.</p> <p>Las anteriores observaciones tendrán que ser subsanadas por parte de la interventoría en el siguiente informe.</p>	CAROLINA SAENZ DÍAZ LAUREN IGUARAN SALINAS	INGENIERA DE APOYO SUPERVISORA	
Componente Financiero	X		<p>Numeral 5.2.1.1. Avance Financiero de Obra: Este análisis, que no se indica de donde sale, no es congruente con el avance físico de obra debido a que aquí se indica que se ha invertido un mayor valor respecto de lo programada.</p> <p>No podría determinar la fuente de información o las bases que utilizó la interventoría para sus estimaciones, esta información (la fuente) tendrán que ponerla en el siguiente informe.</p>	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	

Gestión Ambiental	X	<p>1. Anexo 12: Se continúa relacionando el número del radicado interno del Concesionario. A fin de establecer el cumplimiento del requerimiento se debe relacionar el consecutivo o número de radicado de la Entidad a la cual se allega la información. Como es el caso de la UFS, en la entrega del ICA No. 1 a la ANLA, no se relaciona el radicado de la ANLA. Adicionalmente, se debe indicar si el requerimiento o la información si fue allegada completamente. Ya que en todos los artículos que hacen referencia al ICA, se indica que hubo observación de la interventoría, pero la observación fue puntual y no sobre todos los artículos de la Licencia.</p> <p>2. La evaluación de los indicadores debe ser realizada sobre las actividades o fichas que aplican para el período para que la calificación sea como máximo el 100% y así poder establecer el grado de cumplimiento del Concesionario y en caso no cumplimiento acciones a acometer. No se deben evaluar los indicadores que no aplican ya que no se puede evaluar el grado de cumplimiento real. A partir del próximo Informe modificar este aspecto.</p> <p>3. En el numeral 5.6.1.5 SEGUIMIENTO DE TRÁMITES AMBIENTALES, los trámites que ya fueran obtenidos no deben incluirse en este cuadro, el seguimiento del permiso obtenido debe incorporarse en el Anexo 12 - Seguimiento a Actos Activos, ejemplo: permiso de Aprovechamiento Forestal otorgado por la CRA mediante Resolución 0349 del 10 de junio de 2016. Permiso de Oc Cauce otorgado por la CIA.</p> <p>4. Numeral 5.7 AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN FORESTAL: Indicar por UF cual es el porcentaje de avance de las talas y números de individuos talados y número de árboles autorizados. Con relación al pago de las tasas por aprovechamiento forestal, cual ha sido la gestión por parte del Concesionario e interventoría para poder establecer cuáles son las tasas que deben ser canceladas. Si las Entidades no han dado respuesta debe haber un mecanismo o normatividad que regule este aspecto. Que ha revisado la interventoría frente al particular.</p> <p>5. No se incluyó seguimiento de la subcuenta de compensaciones ambientales</p> <p>6. En el registro fotográfico ambiental no se evidenció seguimiento del componente forestal, ejemplo seguimiento a actividades de tala, recorridos efectuados 7, 8, 21 y 22 de julio de 2016. Se evidenciaron residuos vegetales (trociscos y raíces) producto de las talas efectuadas en sitios cerca al material de recibo y granulado que se va a utilizar para el proceso constructivo; por lo tanto, se solicitó al Concesionario hacer la disposición de estos residuos en los tiempos contractualmente establecidos y sitios autorizados, actividad que realizó el Concesionario en los tiempos establecidos... etc</p> <p>= Las Observaciones solicitadas a la interventoría por parte del apoyo Ambiental han sido subsanadas.</p>	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X	Sin observaciones {Tener en cuenta de reflejar en el informe el nro de predios que otorgan disponibilidad en cada UF}.	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X	Sin observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	
Componente Jurídico	X	Sin observaciones	RICARDO ENRIQUE GALEZO	APOYO JURÍDICO	
Gestión Jurídico Predial	X	La Interventoría en la expedición de conceptos jurídicos debe tener en cuenta la aplicación de las normas aplicables al caso concreto, emitiendo un pronunciamiento coherente e integral en su revisión jurídica.	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	
Riesgos	X	Sin observaciones	FELIPE SANCHEZ	APOYO RIESGOS	
Indicadores	X	Sin observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	
Desarrollo Obra	X	Sin observaciones			

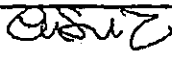

Teniendo en cuenta que el informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 21 del mes de Julio de 2016.




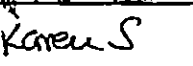

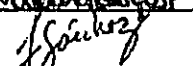
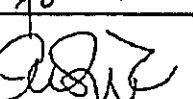
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GOSP-F-202		
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		VERSIÓN	001	
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA		FECHA	21/09/2015	
INFORMACIÓN CONTRACTUAL						
Contrato No.:	147 DE 2014					
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VI-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"					
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR					
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S					
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 Includo IVA (pesos de diciembre de 2013)					
Valor adiciones:	N/A					
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014					
Plazo Contractual:	84 meses					
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014					
INFORMACIÓN GENERAL						
Informe de Interventoría No.	Ventidos (22)					
MES	AGOSTO					
Fecha Radicación	09/09/2016 - 22/09/2016					
No. Radicado	20164090804742 - 20164090856502					
CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ LAUREN IGUARAN SALINAS	INGENIERA DE APOYO SUPERVISORA	
Componente Financiero	X		Sin observaciones	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	
Gestión Ambiental	X		Sin observaciones	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X		Sin observaciones	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X		Sin observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	
Componente Jurídico	X		Sin observaciones	RICARDO ENRIQUE GALEZO	APOYO JURÍDICO	
Gestión Jurídico Predial	X		Sin observaciones	NATALIA HOYOS RAMÍREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	
Riesgos	X		Sin observaciones	FELIPE SANCHEZ	APOYO RIESGOS	
Indicadores	X		Sin observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	
Desarrollo Obra	X		Sin observaciones			
Teniendo en cuenta que el Informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 22 del mes de Agosto de 2016.						

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015


INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VJ-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adiciones:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL	
Informe de Interventoría No.	Ventitres (23)
MES	SEPTIEMBRE
Fecha Radicación	10/10/2016
No. Radicado	20164090916052

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ LAUREN IGUARAN SALINAS	INGENIERA DE APOYO SUPERVISORA	
Componente Financiero	X		Sin Observaciones	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	

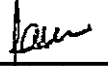

Gestión Ambiental	X	<p>1. Ajustar los indicadores ya que la frecuencia de medición para el seguimiento y verificación al concesionario del cumplimiento de las medidas es mensual. Hay indicadores que no se evalúan porque su frecuencia es trimestral. La frecuencia no es igual a la que se relaciona en los PAGAS o PMA pues eso es para el seguimiento interno del concesionario. Pero el seguimiento que efectúa la Interventoría es mensual</p> <p>2. Tabla Seguimiento trámites ambientales, el seguimiento del plan de compensaciones debe reportarse en el anexo 12 o en el numeral 5.7.</p> <p>3. Tabla consolidado compensaciones ambientales, aclarar porque no se incluye las compensaciones por veda. La información difiere de lo consignado en el anexo 12.</p> <p>4. En el registro fotográfico no se evidencia seguimiento al componente forestal, en lo relacionado a actividades de tala y manejo de residuos vegetales, y dichas actividades fueron adelantadas por el concesionario.</p>	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X	Sin Observaciones	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X	Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	
Componente Jurídico	X	Sin Observaciones	KAREN SARMIENTO CAMARGO	APOYO JURÍDICO	
Gestión Jurídico Predial	X	Sin Observaciones	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	
Riesgos	X	Sin Observaciones	FELIPE SANCHEZ	APOYO RIESGOS	
Indicadores	X	Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	
Desarrollo Obra	X	Sin Observaciones			
Aforo y Auditoría			N.A	N.A	N.A



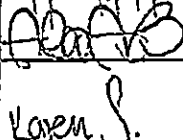
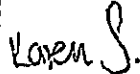
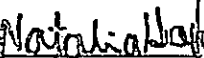

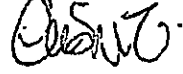
Teniendo en cuenta que el informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 23 del mes de Septiembre de 2016.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE-DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VI-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adiciones:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL	
Informe de Interventoría No.	Venticuatro (24)
MES	OCTUBRE
Fecha Radicación	10/11/2016
No. Radicado	20164091024372

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		En el numeral 4.3. la fecha de inicio de la etapa de preconstrucción debe ser 4 de Noviembre de 2014.	LAUREN IGUARAN SALINAS	SUPERVISORA	
Componente Financiero	X		<p>A continuación se relacionan las observaciones del componente financiero, las cuales fueron subsanadas el 18 de Noviembre de 2016 a través de correo electrónico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numeral 5.11 el segundo fondeo de la subcuenta redes se realizó en el mes de octubre y se encuentra cumplido, debe actualizarse dicha información. Los valores reportados como girados no corresponden con las certificaciones fiduciarias. • Numeral 5.11.4 el primer fondeo realizado en la subcuenta predios tiene un error en la columna "Valor Girado en pesos corrientes", igual situación se presenta con la subcuenta compensaciones ambientales. El tercer fondeo de la subcuenta interventoría y supervisión se realizó en el mes de octubre, esta información debe actualizarse. El valor en pesos constantes del primer fondeo de la subcuenta interventoría y supervisión no es correcto. Se requiere revisar en detalle la información de todas las subcuentas ya que contiene errores. 	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	

				<p>A continuación se relacionan las observaciones del componente ambiental, las cuales fueron subsanadas el 17 de Noviembre de 2016 a través de correo electrónico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numeral 5.6.1 Dentro de las actividades y obligaciones cumplidas por la interventoría no se menciona el acompañamiento o asistencia a la auditoría integral realizada por el concesionario. • No fue posible corroborar y revisar el anexo E. • En el seguimiento de actos administrativos indicar cantidades reportadas en los ICA. • Seguimiento de acto administrativo no se reporta en la UF la Resolución 388/2015 • Numeral 5.6.1.4 revisar ya que los hay párrafos repetidos • Numeral 5.6.1.4 aclarar porque en la UF6 se discrimina en PAGA y PMA, si esta unidad es de construcción y se encuentra licenciada por lo que aplica el PMA. • Nuevamente se reitera la observación sobre la evaluación de los indicadores la cual es mensual, lo anterior debido a que en el informe se indica en algunos casos que no se evalúa el indicador porque su frecuencia es trimestral • Numeral 5.6.1.8 Seguimiento subcuenta compensaciones ambientales, revisar si la siembra de 276 individuos ya fue cancelada o se encuentra reportada como egreso en esta subcuenta. Adicionalmente incluir saldo a la fecha de la subcuenta y porcentaje de ejecución. • Dentro del informe no se menciona o indica que el concesionario adelantó la primera auditoría integral en cumplimiento del contrato de concesión y cuáles fueron las conclusiones de la misma. • Revisar y ajustar las conclusiones ya que son iguales a las del informe del mes de septiembre/16. 	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial		X	Desde el componente tecnico-predial no se presenta ninguna objeción al Informe	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL		
Gestión Social		X	Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL		
Componente Jurídico		X	No se presentan observaciones al Informe redactado. Sin embargo, se debe hacer seguimiento al término de ocho (8) días concedido al concesionario a fin de verificar el cumplimiento de las garantías conforme al contrato y al apéndice financiero No.3.	KAREN SARMIENTO CAMARGO	APOYO JURÍDICO		
Gestión Jurídico Predial		X	Sin Observaciones	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL		
Riesgos		X	Sin Observaciones	FELIPE SANCHEZ	APOYO RIESGOS		
Indicadores		X	Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO		
Desarrollo Obra		X	Sin Observaciones				
Aforo y Auditoría				N.A	N.A	N.A	

Teniendo en cuenta que el Informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 24 del mes de Octubre de 2016.



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

PROCESO
FORMATO

GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO: GCSP-F-202
VERSIÓN: 001
FECHA: 21/09/2015

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VJ-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventoría:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.386 Incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adiciones:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL


Informe de Interventoría No.	Ventidnco (25)
MES	NOVIEMBRE
Fecha Radicación	07/12/2016
No. Radicado	20164091120502

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	LAUREN IGUARAN SALINAS	SUPERVISORA	<i>[Signature]</i>
Componente Financiero	X		Sin Observaciones	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	<i>[Signature]</i>
Gestión Ambiental	X		Sin Observaciones	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	<i>[Signature]</i>
Gestión Predial	X		Sin Observaciones	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	<i>[Signature]</i>

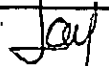
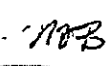
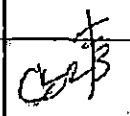

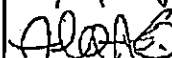
Gestión Social	X	Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	<i>Alexandra</i>
Componente Jurídico	X	Sin Observaciones	KAREN SARMIENTO CAMARGO	APOYO JURÍDICO	<i>Karen S</i>
Gestión Jurídico Predial	X	Sin Observaciones	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	<i>Natalia Hoyos</i>
Riesgos	X	Sin Observaciones	JUAN PABLO DUARTE	APOYO RIESGOS	<i>Juan Pablo</i>
Indicadores	X	Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	<i>Carolina</i>
Desarrollo Obra	X	Sin Observaciones			
Aforo y Auditoría	X	Sin Observaciones	N.A	N.A	N.A

Teniendo en cuenta que el Informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 25 del mes de Noviembre de 2016.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSF-F-202
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA	21/09/2015

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Contrato No.:	147 DE 2014
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO No. VJ-VE-IP-LP-011-2013 CORRESPONDIENTE AL CORREDOR CONCESIONADO "CARTAGENA-BARRANQUILLA"
Interventor:	MAB INGENIERÍA DE VALOR
Concesionario:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S
Valor Inicial:	\$34.126.747.385 Incluido IVA (pesos de diciembre de 2013)
Valor adiciones:	N.A
Fecha del Contrato:	24 DE OCTUBRE DE 2014
Plazo Contractual:	84 meses
Fecha de Inicio:	31 DE OCTUBRE DE 2014

INFORMACIÓN GENERAL	
Informe de Interventoría No.	Ventiseis (26)
MES	DICIEMBRE
Fecha Radicación	10/01/2017
No. Radicado	20174090019352

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						
OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	CARGO	FIRMA
	SI	NO				
Técnica y Operativa	X		Sin Observaciones	LAUREN IGUARAN SALINAS	SUPERVISORA	
Componente Financiero	X		Sin Observaciones	NATHALIE VALENCIA BARRERA	APOYO FINANCIERO	
Gestión Ambiental	X		<ul style="list-style-type: none"> • Revisar el archivo adjunto del Anexo 12, el cual contiene observaciones las cuales deben ser revisadas para todas las UF y actos administrativos otorgados. • Numeral 5.7.3.2 Indicar las abscisas en la cuales aplica PAGA y PMA para las UF1 y 2 así como UFS. • Aclarar en la evaluación de indicadores de la UF4 porque el porcentaje de cumplimiento es del 95%, el de acuerdo con lo evidenciado en la visita del 6 de diciembre, se presenta un incumplimiento del PAGA en varios aspectos, no sólo en los cauces como se indica en la evaluación, sino porque se observó en el 6 de diciembre tiene un tiempo de incumplimiento de 2 semanas. • Numeral 5.8 Incluir en el cuadro consolidado de compensaciones ambientales el estado o porcentaje de cumplimiento de la medida de compensación y, cuando finaliza la obligación. • Numeral 10.4 revisar y actualizar las conclusiones dado que se repiten algunas del informe de noviembre/16. • Registro fotográfico: Aclarar porque en el informe y evaluación de indicadores de la UF4 no se tuvo en cuenta el incumplimiento de lavado de volquetas y maquinaria en frente de obra. • Registro fotográfico: Foto No. 8 revisar dado que la disposición del asfalto como se evidencia en la fotografía no es una disposición adecuada. <p>Las anteriores observaciones fueron subsanadas a través de correo electrónico con el Ingeniero Residente Ambiental de la Interventoría.</p>	CAROLINA FLOREZ TUTA	APOYO AMBIENTAL	
Gestión Predial	X		Sin Observaciones	WILLMER YEZID LATORRE	APOYO PREDIAL	
Gestión Social	X		Sin Observaciones	JANNETH ALEXANDRA AVELLANEDA	APOYO SOCIAL	

Componente Jurídico	X	Sin Observaciones	KAREN SARMIENTO CAMARGO	APOYO JURÍDICO	<i>Karen Sarmiento</i>
Gestión Jurídico Predial	X	Sin Observaciones	NATALIA HOYOS RAMIREZ	APOYO JURÍDICO PREDIAL	<i>Natalia Hoyos</i>
Riesgos	X	De acuerdo con revisión hecha al Informe de la referencia y en función de las observaciones del Informe anterior, se observa que en el correspondiente al mes de noviembre se reporta de forma acciosa el seguimiento a los riesgos del proyecto en cada una de las áreas que lo conforman. No obstante, se presentan las siguientes recomendaciones enmarcadas en las obligaciones del Contrato de Interventoría, especialmente en las contempladas en el Apéndice 4 "METODOLOGÍA Y PLAN DE CARGAS DE TRABAJO": 1. Se recomienda que la información referente a los riesgos del proyecto sea presentada de manera tabular, favoreciendo así su revisión y análisis. Adicionalmente, es conveniente que se presente un cuadro dedicado a los riesgos definidos en la matriz contractual y otro cuadro a los riesgos identificados por la Interventoría. El seguimiento debe incluir el tipo de riesgo por cada componente, el seguimiento efectuado durante el período del Informe, los factores adicionales de riesgo identificados, el igual que las medidas de prevención, control y recomendaciones. Para favorecer la lectura, se recomienda no descartar la entrega de hojas de mayor formato con el objetivo de minimizar los saltos de página. 2. El Informe mensual debe ser lo más ejecutivo posible, reflejando la situación actual de cada uno de los riesgos con su respectiva mitigación y apórcites, esto independientemente si se encuentran asignados al público o al privado. Por último, se sugiere disponer la información que no sea producto de la gestión es el último período pues se observa un parecido muy alto entre los Informes No. 24 y 25. 3. Si bien el análisis del documento debe contrastarse en la matriz contractual, la probabilidad de ocurrencia y el impacto de los riesgos variará a medida que transcurre el contrato. Por lo tanto, el Informe debe reflejar este fenómeno y dejarlo claramente consignado. 4. Se recomienda incluir un apartado donde se presente un análisis de los puntos y taludes del proyecto que presenten síntomas de falla. Esto con el objetivo de emitir las alertas oportunas. Finalmente y en razón a lo consignado en el Apéndice 4, donde se establece que el Interventor en compañía del Concesionario hará seguimiento semestral de las contingencias y riesgos del proyecto, se solicita para el próximo Informe mensual presentar un avance del análisis cuantitativo de los riesgos (valoraciones), para lo cual se requiere que con el acompañamiento y apoyo de información por parte de las áreas financiera, técnica (redes), predial, ambiental de la concesión, se adelanten las valoraciones a los riesgos que en la evaluación cualitativa (a partir de la matriz de riesgos con probabilidad e impacto) se ubicaron en la zona valorable y que fueron objeto de Plan de Aportes ante el Fondo de Contingencias Contractuales de Entidades Estatales. Lo anterior a partir de Metodologías de Valoración (Métodos de simulación y parámetros), establecidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, información a partir de la cual será posible actualizar la matriz de riesgos del Contrato de Concesión.	JUAN PABLO DUARTE	APOYO RIESGOS	<i>Juan Pablo Duarte</i>
Indicadores	X	Sin Observaciones	CAROLINA SAENZ DÍAZ	INGENIERA DE APOYO	<i>Carolina Saenz</i>
Desarrollo Obra	X	Sin Observaciones			
Aforo y Auditoría			N/A	N/A	N/A

Teniendo en cuenta que el informe presentado cumple con lo requerido en el Contrato de Interventoría y sus anexos, se manifiesta la APROBACIÓN del Informe Técnico Mensual de Interventoría No. 26 del mes de Diciembre de 2016.