

ANEXO TÉCNICO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En el desarrollo del objeto contractual mediante administración delegada, el contratista se compromete a ejercer la vigilancia técnica y administrativa de los trabajos, con el objeto de conseguir la correcta realización de los trabajos de obra y adecuaciones en cumplimiento especificaciones técnicas como:

a. Las especificaciones de las áreas a intervenir:

Inmueble	Área (m2)
Calle 24 A No. 59-42 Piso 8 Torre 3	1,870
Calle 24 A No. 59-42 Piso 2,6 y 7 Torre 4	300

b. Los diseños, la construcción general de la obra, las readecuaciones y demás complementos técnicos, sistemas eléctricos, cableado y data center deberán garantizar una interconexión de las redes de datos entre los pisos 2, 6 y 7 de la torre 4 y el piso 8 de la torre 3 a intervenir, de igual forma deberán guardar el mismo diseño arquitectónico en su espacio interior, en el mobiliario, en el sistema eléctrico, en el diseño de iluminación, y en general con la imagen corporativa de la Agencia considerando como mínimo las siguientes dependencias con sus tipologías y espacios así:

OBRA Y ADECUACION OFICINAS PISO 8 TORRE 3			
Tipología	Observación	Piso 8	Área Promedio Individual en M2
Vicepresidencias	Oficina Ejecutiva, incluye mesa reuniones 4 personas y demás mobiliario	2	20
Gerentes	Oficina Privada dos sillas interlocutoras y demás mobiliario	15	8
Expertos y Gestores	Puestos de Trabajo en bloque y por grupos	250	10
Sala de Reuniones Multiplex con capacidad de 6 a 12 Personas	Dotadas con sistema de audio de video	6	15
Zonas de Archivos	Unidades de consulta	2	30
Cafetería – Zona Cocina	Capacidad para 70 personas	1	80
Depósitos	Estantería Metálica	1	15
Cuarto de Cableado	Rack – UPS – Aire	1	18
Recepción	Sala de Espera	1	12
Centro de Copiado	Para Ubicación de Dos Maquinas	1	12
Zona de Impresión		2	6

TRABAJOS DE READECUACION DE AREAS Y OFICINAS					
Áreas a Intervenir	Observación	Piso 2	Piso 6	Piso 7	Área Promedio Individual en M2
Zona de Asesores Presidencia	El área de asesoras dispone de cuatro (4) puestos, los cuales se deben reubicar y montar una oficina tipo gerente	-	-	X	30
Zona Sala de Teleconferencia de Presidencia	Reinstalación de Pantalla y del cableado de audio y video	-	-	X	5
Oficinas de Vicepresidencias	Adecuación de oficinas como salas de juntas	-	2	-	50
Oficinas de Gerentes	Adecuación de oficinas como salas de apoyo a reuniones	-	14	-	120
Oficinas de Jefes de Oficinas	Readecuación de Oficinas y puestos de trabajo de control interno, de comunicaciones y órganos de control,	5	-	-	80
Sala de Conductores	Reubicación sala para diez (10) conductores y adecuar esta área para cuarto de monitoreo y control y cuarto de servicio	1	-	-	15
Enfermería	Reubicar la enfermería	1	-	-	10
Recepción Principal	Modificar fachada de la recepción y las sala de espera	1	-	-	60
Archivo principal	Reubicación de las unidades de consulta y adecuación puestos de trabajo	1	-	-	35
Vestier de Damas y Hombres	Ampliación de los vestieres	1	-	-	35

c. El contratista deberá presentar lo siguiente:

- Planos del piso 8, con un esquema básico de distribución de acuerdo a la información de espacios y dependencias que se describe a continuación.
- Planos del piso 2, 6 y 7 de acuerdo con las obras y readecuaciones de puestos de trabajo que se adelanten
- Diseño de tipologías de puestos de trabajo y espacios comunes.
- Cronograma de ejecución de actividades que incluya Diseño Arquitectónico, Diseños y Estudios Técnicos, Selección de proveedores, Construcción y Liquidación final y entrega del proyecto con toda su información.



- Imágenes en 3D específicas del proyecto, en donde se pueda apreciar el concepto espacial aplicado de acuerdo con el diseño actual de las oficinas de la Agencia ubicadas en los pisos 2, 6 y 7 de la Calle 24A No. 59.42 Torre 4, Mínimo 2 renders.

d. Características generales de diseño y descripción de las áreas:

- Recepción general, para visitantes y atención general al público. Capacidad 2 puestos de trabajo, debe contemplar espacio para guardia de seguridad.
- Área de espera, con capacidad para 6 personas
- Área de salas de reuniones :
 - 1 sala para 20 personas
 - 1 salas para 16 personas
 - 1 salas para 10 personas
 - 1 salas para 6 personasDebe contemplarse la posibilidad de integración de algunas de estas salas, con divisiones acústicas móviles.
- Área de Cafetería, con capacidad para 60 personas, debe contemplar además área de descanso con capacidad para 12 personas, debe incluir área o mesón para ubicación de hornos, maquinas dispensadores, espacio para 2 vending machines.
- Área de cocina, independiente pero comunicada con la Cafetería, para hornos microondas, zonas de lavaplatos y neveras. Esta área debe contar con la extracción de aire correspondiente.
- Área de Centro de Copiado, con capacidad para 2 máquinas de fotocopiado, almacenamiento de papelería, y ventanilla de atención a los funcionarios.
- Depósitos, Mínimo 1 depósitos en este piso.
- Cuarto de Cableado, debe tener la capacidad para los racks de cableado de voz y datos para los 500 puntos de voz y datos, tableros eléctricos, equipos de Aire Acondicionado, equipos de Seguridad y CCTV, contemplar área de trabajo
- Área de la Vicepresidencia Gestión Contractual, número de puestos de trabajo de acuerdo al organigrama. área de impresión, área de archivo con 18 UDC, espacio de trabajo para archivista, área para mensajero o patinador.
- Área de la Vicepresidencia Ejecutiva, número de puestos de trabajo de acuerdo al organigrama, con área de impresión, área de archivo con 18 UDC, espacio de trabajo para archivista, área para mensajero o patinador.
- Vicepresidencia: Oficina de 20 m², cerrada con baño privado, escritorio principal 2.10x0.90, escritorio auxiliar o retorno de 1.20x0.60, elemento de almacenamiento de 0.90x0.60, biblioteca, mesa de reuniones para 4 personas.
- Gerentes de Oficina: Oficina de 8 m² Oficina cerrada, escritorio principal 1.80x0.75, escritorio auxiliar o retorno de 1.20x0.60, elemento de almacenamiento de 0.90x0.60, biblioteca.
- Expertos: puesto de trabajo con superficie principal de 1.50x0.75, cajonera 2 cajones medianos y 1 cajón archivo, divisor en vidrio entre los puestos mobiliario igual al



existente, dado que se reutilizarán la totalidad de los puestos de trabajo. Esta tipología debe responder a las mismas características en dimensiones y acabados a los existentes.

- Servicios comunes en este piso, área común de circulación áreas de salas de reuniones para 10 a 15 personas, mínimo 4 salas
- Área de Cuarto de Cableado para la administración del cableado de este piso.
- Baterías de baños para las dos (2) Vicepresidencias
- Para la propuesta de distribución de los puestos de trabajo es importante tener en cuenta que se reutilizarán algunos puestos de trabajo existentes en la sede actual de la Agencia Nacional de Infraestructura, incluye tipologías de Vicepresidencias, Gerencias, Asistenciales y Operativos en general, Salas de reuniones, Archivos de gestión y Archivos rodantes.
- Vicepresidencia: Oficina de 20 m², cerrada con baño privado, escritorio principal 2.10x0.90, escritorio auxiliar o retorno de 1.20x0.60, elemento de almacenamiento de 0.90x0.60, biblioteca, mesa de reuniones para 4 personas.
- Gerentes de Oficina: Oficina de 8 m² Oficina cerrada, escritorio principal 1.80x0.75, escritorio auxiliar o retorno de 1.20x0.60, elemento de almacenamiento de 0.90x0.60, biblioteca.
- Expertos: puesto de trabajo con superficie principal de 1.20x0.75, cajonera 2 cajones medianos y 1 cajón archivo, divisor en vidrio entre los puestos mobiliario igual al existente. Esta tipología debe responder a las mismas características en dimensiones y acabados a los existentes.
- Áreas de Impresión y Fotocopiado, área para ubicar espacio de patinador, espacio para impresoras y fotocopiadoras.
- Áreas de Archivo Rodante por Departamento. El archivo debe ser rodante, con puerta y tener 18 UDC como mínimo, altura mínima 2.10m de alto. Área cerrada e independiente. Contemplar puesto de trabajo para archivista.

e. Las descripciones anteriores corresponden a actividades generales del contrato, sin perjuicio de lo cual, el Contratista deberá cumplir con actividades de Diseño Arquitectónico, Diseño Aire Acondicionado para las salas y cafetería, Diseño Gráfico Branding, Diseño Hidrosanitario, Extinción de Incendios, Diseño Iluminación, Diseño Eléctrico Voz y Datos, Diseño Cuarto Cableado, Diseño Sistema de Seguridad, Planos y las demás que demande la obra.

f Las obras se definirán, una vez se inicien los trabajos preliminares que determinen los alcances de los mismos, para el efecto se elaborarán los planos, los cuales deberán contar con la aprobación de la interventoría, el comité de obra y el supervisor del contrato.



g. El administrador delegado elaborará las cantidades definitivas de la obra y adecuación de las oficinas, las especificaciones de construcción, el presupuesto y la programación de obra, los cuales deberán contar con la aprobación de la interventoría, el comité de obra y el supervisor del contrato, en donde se deberá contemplar los siguientes ítems como mínimo, los cuales podrán variar en mayores o menores cantidades o la inclusión de otros.

DESCRIPCIÓN DE ITEMS
PRELIMINARES
LOCALIZACION Y REPLANTEO RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE TRASCIEGO HASTA EL SITIO DE CARGUE
PISOS Y PAÑETES
AFINADO DE PISOS EN MORTERO - INCLUYE IMPERMABILIZACION CON MORTERO MASTERFLOW
SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN PORCELANATO MATE EN FORMATO DE 60X60
SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN PORCELANATO GRIS AVAN DE 30X60
SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO GRIS SANDU DE 55X120, PARA MUROS BAÑOS
SUMINISTRO E INSTALACION MOSAICO KLIMOS KV038LI26 PARA MUROS BAÑOS
SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO COLORES PARA MUROS RECEPCION, OFICINAS Y COCINA
SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO MATE
SUMINISTRO E INSTALACION CENEFA EN MARMOL GRANO NEGRO, INCLUYE CORTE DE CONCRETO
ESTUCOS Y PINTURAS
PINTURA BAJO PLACA EN CONCRETO
PINTURA TUBERIAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS DIFERENTES DIAMETROS
ESTUCO SOBRE MUROS
PINTURA SOBRE MUROS, VINILO TIPO I, 2 MANOS
PINTURA SOBRE COLUMNAS, VINILO TIPO I, 2 MANOS
MUROS
MUROS EN DRAYWALL ESPESOR 12 CMS, INCLUYE ESTRUCTURA, EMPASTE Y 2 MANOS VINILO TIPO 1
AISLANTE ACUSTICO TIPO FRESCASA
CARTERAS EN DRAYWALL, INCLUYE CINTA, EMPASTE Y DOS MANOS DE PINTURA VINILO TIPO 1
REFUERZO EN MADERA PARA INSTALACION DE PUERTAS Y VIDRIOS
MUROS EN SUPER BOARD 2 CARA ESPESOR, 12 CMS, INCLUYE ESTRUCTURA, EMPASTE Y 2 MANOS DE VINILO TIPO 1
RAMPAS DE ACCESO EN SUPER BOARD 20 MM, INCLUYE ESTRUCTURA GALVANIZADA CAL 26. Y REFUERZO EN MADERA
SOPORTE EN DRYWALL 1/2" PARA LAMPARA, INCLUYE ESTRUCTURA GALVANIZADA CAL.26, SISTEMA DE ANCLAJE, EMPASTE Y 2 MANOS DE VINILO T1
FILOS PLASTICOS PARA MUROS EN DRYWALL
CIELORASOS
CIELO RASO EN DRAYWALL DESCOLGADO
CIELO RASO EN YESO DESCOLGADO RETICULADO 60X60, CON PERFILERIA EN ALUMINIO Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA DESCOLGARLO
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
PUNTO SANITARIO DE 4"



PUNTO SANITARIO DE 2"
TUBO SANIT. 2"
TUBO SANIT. 4"
PUNTO HIDRAULICO DE 1/2
TUBO PRESION 1"
TUBO PRESION 1/2"
CAJA DE 15X15 CON TAPA PARA REGISTRO
CAJA DE 20X20 CON TAPA PARA REGISTRO
REGISTRO DE 1/2"
SOPORTE TIPO PERA DE 4"
SOPORTE TIPO PERA DE 2"
SOPORTE TIPO PERA DE 1"
SOPORTE TIPO PERA DE 1/2"
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO TIPO PUSH ALTKUBO
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL
PERFORACIONES EN PLACA DE CONCRETO DIAMETROS 2" Y 4" PARA PASO TUBERIAS SANITARIAS Y VENTILACION INSTALACIONES BAÑOS
ALARGUE DE SPLINTER RED CONTRA INCENDIO
AIRE ACONDICIONADO
EQUIPO PAQUETE CONDESADO POR AGUA DE 5 T.R STAR LIGHT R-410A TRIFASICO
DUCTOS EN FIBRA DE VIDRIO Y A TODO COSTO INLUYE SOPORTERIA, TORNILLERIA, PEGANTE Y CINTA FOIL
DUCTO FLEXIBLE DE 8 AISLADO
MANO DE OBRA POR INSTALACION EQUIPOS
DIFUSORES ALETA MOVIL DE 12*12 BLANCO
DIFUSOR PERFORADO DE 24*24
REJILLAS DE RETORNO DE 24*24
BASES METALICAS EQUIPOS
TERMOSTATO
TERMOSTATO DE BULBO
CONTROL FLUJO DE AGUA
INSTALACIONES ELECTRICAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN EMT 110V INCLUYE TUBERIA EMT, CAJA RAWELL, CABLE 3*12 Y TOMA, PROMEDIO 3M
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DE SERVICIO 110V INCLUYE TUBERIA EMT, CAJA RAWELL, CABLE 3*12 Y TOMA PROMEDIO 10M
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE TELEVISIÓN EN TUBERÍA 1/2" EMT, INCLUYE COAXIAL NI SPLITERS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA NORMAL EN CANALETA, INCLUYE CABLE 3*12 HASTA 3 MTS, TROQUEL
SALIDA REGULADA COMPLETA CON POLO A TIERRA AISLADA TIPO LEVITON NARANJA PARA INSTALAR EN CANALETA, INCLUYE CABLE 3*12 HASTA 3 MTS Y TROQUEL
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METÁLICA 12X5 CM COLOR BLANCO CR CAL 22, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON DIVISIÓN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA ILUMINACIÓN LED EN VIDRIOS OFICINAS



SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X16 PARA LUMINARIAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS
LUMINARIA ACCORD 60X120 2X54W CPR
BALA LED 7W
BALA DULUX CD 33X33 2X42W
LUM APOLO 2X32W
BALA DULUX 2X26W
LAMPARA T2 TITANIA T5 SP.
LAMPARA T3 TITANIA T5 SP.
LAMPARA TITANIA T5 SP.
PERFIL INDIRECTA T5 FLUORECENTE 24W
LED FLEX STRIP – INDIRECTAS
LED DRIVER 12V60W PRL
FRANJAS LINEALES EN TENSO FLEX TRANSLUCIDO FIJO 0,4X5,70
FRANJAS LINEALES EN TENSO FLEX TRANSLUCIDO FIJO 0,3X4,00
SUMINISTRO E INSTALACION ALUMINIUM PROFILE S-LINE STANDARD, INCLUYE EL PLASTIC COVER S-LINE FLAT MILKY
BALA DULUX VIDRIO FLOTANTE
BALASTO DE EMERGENCIA
SUMINISTRO E INSTALACION DE PULSADOR 2 PINES N/C
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALASTOS DIMERIZABLES TUBO FUORESCENTE 2X26W
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALASTOS DIMERIZABLES TUBO FUORESCENTE 2X24W
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POW PACK ECOSYSTEM
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POW PACK MÓDULO DE SWITCHEO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL PICO MÓDULO DE SWITCHEO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 2X16
CONTROL LUMINICO POR SENSORES
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES PARA OFICINAS, BAÑOS, CAFETERÍA Y OTROS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE Y FUENTE DE PODER
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE CONTROL DE ILUMINACIÓN CON TELERRUPTORES, PULSADORES PARA AREAS DE ILUMINACIÓN PARA ZONAS VARIAS
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO DE CONTROL
CONTROL DE ILUMINACIÓN MULTIESCENICO 6 SALIDAS DIMERIZABLES PARA AUDITORIO Y ZONAS ESPECIALES
ACOMETIDAS INTERNAS
ACOMETIDA PARCIAL 3#12 PARA RED NORMAL, ILUMINACION Y REGULADA
SUMINISTRO E INSTALACION DE FIBRA OPTICA MULTIMODO 6 HILOS
DUCTOS
CANALETA METÁLICA 12 X 5, PINTURA ELECTROSTATICA CON DIVISIÓN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1/2", EMT



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3/4", EMT
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1", EMT
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 10X10 CM
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 30X30 CM
SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERILLA 40X8 CM TIPO MECANO, PERALTA INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE
ESCALERILLA PORTACABLE MECANO O PERALTA 20X8 CM CON TAPA PARA RED VOZ Y DATOS
ELEMENTOS COMO TEES,CURVAS Y REDUCCIONES PARA BANDEJA PORTACABLE MECANO O PERALTA 20X8 CM CON TAPA PARA RED VOZ Y DATOS
CONDUCTOR EN COBRE PARA ATERRIZAJE DE ESCALERILLAS 1X6 AWG DESNUDO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA AMERICANA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS DE EMPALME A BANDEJA Y A PISO TECNICO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA AMERICANA DE 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE EMPALME A BANDEJA Y A PISO TECNICO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA AMERICANA DE 1", INCLUYE ACCESORIOS DE EMPALME A BANDEJA Y A PISO TECNICO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1 1/2", EMT
TABLEROS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 20ª
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS. BREAKERS, TOTALIZADOR. MANO DE OBRA DEL MONTAJE Y PEINADO DEL TABLERO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS. BREAKERS, TOTALIZADOR. MANO DE OBRA DEL MONTAJE Y PEINADO DEL TABLERO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 42 CIRCUITOS. BREAKERS, TOTALIZADOR. MANO DE OBRA DEL MONTAJE Y PEINADO DEL TABLERO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE SALIDA DE UPS TIPO COFRE. BREAKERS, TOTALIZADOR. BARRAJE TRIFÁSICO DE CU 3/16"X1", BARRAJES DE T Y N MANO DE OBRA DEL MONTAJE Y PEINADO DEL TABLERO.
SEÑALIZACIÓN ACRÍLICA EN BAJO RELIEVE, EN TODOS LOS TABLEROS.
CABLEADO ESTRUCTURADO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT 6A AMP
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENCILLA PARA DATOS CAT 6ª
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONITOREABLE IP TIPO PDU APC 6 SALIDAS DOBLES
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD SC MM XG
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT. 6ª
CERTIFICACIÓN DE CABLEADO 6ª
SEÑALIZACIÓN SEGÚN NORMA EN SALIDAS,PATCH PANEL Y PATCH CORDS.
PATCH CORD CATEGORÍA 6A DE 3 FT
PATCH CORD CATEGORÍA 6A DE 5 FT
ORGANIZADOR VERTICAL DE CABLE PARA RACK
ORGANIZADOR SENCILLO HORIZONTAL DE CABLE PARA RACK AMP 2U
EQUIPOS CUARTO CABLEADO Y COMUNICACIONES
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK DE COMUNICACIONES APC 750 MM ANCHO, 1070 PROFUNDO 42U



SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK DE SERVIDORES APC 600 MM ANCHO, 1070 PROFUNDO 42U
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTOS DE ACESSPOINT POE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT. 6A
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJAS DE FIBRA ÓPTICA 16 PUERTOS SC AMP O SIMILAR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULOS DE ACOUPLE LC-LC POR 12 AMP O SIMILAR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTORES TIPO LC AMP O SIMILAR
SWITCH JUNIPER EX4200 DE 48 PUERTOS CON CABLES DE REDUNDANCIA, VIRTUAL CHASSIS, CON MODULOS DE UPLINK DE FIBRA SFPS 10 GB
PATCH PANEL DEL MISMO FABRICANTE DEL CABLEADO ESTRUCTURADO DE 48 PUERTOS
PATCH PANEL DE FIBRA
CONFIGURACION Y PUESTA A PUNTO CON EL CORE ACTUAL DE LA ANI Y LA CREACION DE LAS CORRESPONDIENTES VLANS
INTERCONECTAR EL SWITCH DEL NUEVO T3 CON EL CORE DEL PISO 2 T4 ACTUAL DE LA ANI EN FIBRA PARA ALTA VELOCIDAD, CON UN ENLACE REDUNDANTE PARA LOGRAR LA ALTA DISPONIBILIDAD
CORE
FIREWALL REDES WLAN INTERCONECTADAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD LC-LC MULTIMODO
SOLUCION DE RED INHALAMBRICA CON SUS COMPONENTES CON ACCESOS DE ALTA FRECUENCIA CON CORE Y FIREWALL PARA REDES WLAN
CAJA METALICA PARA SALIDAS DE PISO DE 3 MODULOS
CAJA METALICA PARA SALIDAS DE PISO DE 5 MODULOS
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE VGA PARA SISTEMAS DE VIDEO AYUDAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES VGA
ACOMETIDA 3X2+4 TIERRA THHN THWN, DESDE TABLERO GENERAL HASTA UPS DE 60 KVA
ACOMETIDA 3X8+8 THHN THWN, DESDE TABLERO GENERAL A LA SALIDA DE UPSS HASTA TABLEROS DE RACK EN PISO
ACOMETIDA 3X6+6THHN THWN, DESDE TABLERO GENERAL A LA SALIDA Y ENTRADA TABLEROS DE ILUMINACIÓN EN CADA PISO
SUMINISTRAR E INSTALACIÓN DE BREAKER 3X225 A
SUMINISTRAR E INSTALAR BREAKER 3X50 A
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNERA NO 2 CU ESTAÑADA
SUMINISTRAR E INSTALAR BREAKER 3X80 A
SUMINISTRAR E INSTALAR BREAKER 3X150 A
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS Y BANCO DE BATERIAS ENTRE 50 A 70 KVA CERTIFICADA ISO-CIDET GARANTÍA 2 AÑOS PARA EL SISTEMA REGULADO DE LOS EQUIPOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS Y BANCO DE BATERIAS ENTRE 15 A 30 KVA CERTIFICADA ISO-CIDET GARANTÍA 2 AÑOS PARA CUARTO TECNICO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE COBRE PARA EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE EQUIPOS EN CENTRO DE DATOS
ACOMETIDA 4X3/0 + 1#2 THHN THWN, DESDE TABLERO GENERAL HASTA UPS DE 60 KVA
ACOMETIDA 2(4X1/0)+ 1#2 THHN THWN, DESDE TABLERO GENERAL HASTA UPS DE 60 KVA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 4X12
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE EQUIPOTENCIAL PARA PUESTAS A TIERRA EN



CENTROS DE CABLEADO
RED DETECCIÓN CONTRA INCENDIO, CCTV y CONTROLES DE ACCESO, CONFIGURACION RED DE TELEFONIA Y DATOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIONES MANUALES DE INCENDIO (DETECCIÓN) NFPA ALARMA AUDIBLE Y LUZ ESTROBOSCÓPICA BOSCH
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE ALARMA DE INCENDIO BOSCH FDP7024 INCLUYE MODULO DE EXPANSIÓN Y TECLADO LCD
REUBICACIÓN DE SENSORES DE HUMO
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO DE TV
CAMARA VERIFOVAL
FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE CORRIENTE
DVR 16CH FORMATO DE GRABACIÓN H264 240 FPS 30 FPS POR CAMARA EN TIEMPO REAL VGA LAN ACCESO REMOTO, DISCO DURO CONEXIÓN SATA HASTA 2 TB PORTADA 3GPP PARA CELULAR WINDOWS PHONE, 8CH AUDIO DE ENTRADA Y 1 CH AUDIO DE SALIDA
CARRETE DE MICROAXIAL, CONECTORES BNC, TOMAS AEREAS, CABLE DÚPLEX
INSTALACIÓN Y PROGRAMACIÓN
CAMARA DOMÓTICAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 5E
SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ACCESO
PROGRAMACION SOFTWARE CONTROL DE ACCESO
KIT DE CONTROL DE ACCESO
ESPANSOR DE CONTROL DE ACCESO
LECTORA DE PROXIMIDAD
BOTON DE APERTURA SIN CONTACTO
CERRADURA ELECTROMAGNETICA SECO LARM
SOPORTE EN ZETA TIPO SECO LARM
BATERIA RECARGABLE 12V 7ª
CAJA CARGADOR FUENTE DE PODER
LECTURA BIOMETRICA
CABLE UTP CAT 5E
DOCUMENTACION
CERTIFICACIÓN RETIE
CERTIFICACIÓN RETILAP
PISO FALSO ELEVADO TECNICO Y ALFOMBRA
SUMINISTRO E INSTALACION PISO TECNICO O FALSO ELEVADO EN ACERO DE ALTA RESISTENCIA CON 64 CELDAS, ACABADO PARA RECIBIR ALFOMBRA MODULOS DE 60X60 CON PINTURA ELECTROSTATICA GRIS NIVELADORES EN ACERO ZINCADOS, CORTES PASACABLES CON UNA RESISTENCIA 600KG DISTRIBUIDO POR M2
SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE ALFOMBRA MODULAR AIS MASTER
SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y DOTACION
PUESTO OPERATIVOS CON PANELES MIXTOS
MESAS EN VIDRIO TEMPLADO
MESAS EN ACERO INOXIDABLE 70X70 CAFETERÍA



ARCHIVO RODANTE - UDC PLUS DE 5 NIVELES ACABADOS EN LAMINA PINTURA ELECTROSTATICA DOBLE MECANICO 0.30 X 0.90 X 2.0 UNIDAD RODANTE
MESA RECEPCION SALA ESPERA PRESIDENCIA
MESA EN VIDRIO TEMPLADO SALA REUNIONES PRESIDENCIA
MUEBLE ARCHIVADOR PARA PRESIDENCIA - SECRETARIAS
MUEBLE PUNTOS ECOLOGICOS
SUMINISTRO E INSTALACION BIBLIOTECA DE PARED RESIDENCIA
SUMINISTRO E INSTALACION BIBLIOTECA MODULAR PRESIDENCIA
MUEBLE RECEPCIÓN
MOSTRADORES EN HIMACS BARRAS CAFETERIA
DIVISION VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON HERRAJES DE ACERO
PUERTAS EN VIDRIO HOJA NORMAL
PUERTAS EN VIDRIO HOJA PEQUEÑA
PUERTAS EN VIDRIO ACCESO A PISO
PUERTAS ENTAMBORADAS EN MELAMINICO DE 100*2,4 CON MARCO MACIZO MANIJA CROMADA
ENCHAPE DE COLUMNAS EN LAMINADO
SILLAS OPERATIVAS
SILLAS POP ALTAS CONTACTO PERMANENTE PARA CAFETERIA
PUERTAS PLEGABLES
MUEBLES DE IMPRESIÓN
BIBLIOTECAS METALICAS
TELEVISORES 50"
HORNOS MICRO ONDAS
SILLAS BAJAS CAFETERIA
LOCKER DE 6 SERVICIOS PARA MUJERES
LOCKER DE 6 SERVICIOS PARA HOMBRES
BIOMBO CAFETERIA
ESPEJO CAFETERIA
BANCA SALA ENTRADA
BANCA MATERA ACRILICA RECEPCION
ACCESORIOS BAÑO KIT
FLORETEROS PRESIDENCIA
MUEBLES BAÑOS Y CAFETERIAS
MUEBLE COCINA, CON DISEÑO PARA LAVAPLATOS, GABINETE SUPERIOR, REPISA PARA 6 MICROONDAS Y MESÓN EN MÁRMOL, INCLUYE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, ELEMENTOS DE ALMACENAMIENTO COMO CANASTILLAS, BASURERAS, CUBIERTO Y GRIFERÍA.
MUEBLES BAÑOS VICEPRESIDENCIAS CON MESÓN EN MÁRMOL, POCETA EN VIDRIO DE SOBREPONER, ESPEJO Y MUEBLE PARA ROPERO.
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS ENROLLABLE EN SOLAR SCREEN AL 5% CON PERFIL DE LUJO
SEÑALIZACION OFICINAS
AVISOS RECEPCIONES



READECUACIONES Y MANTENIMIENTOS PISOS 2,6 Y 7
SUMINISTRO E INSTALACION BISAGRA HIDRAULICA A PISO
ADECUACION CABLEADO Y TELEVISION SALA JUNTAS ALTERNA DE PRESIDENCIA Y OTRAS SALAS
READECUACION OFICINA DE COMUNICACIONES
READECUACION OFICINA DE CONTROL INTERNO
READECUACION OFICINA ASESORES PRESIDENCIA
READECUACION VESTIER DE ASEO Y VIGILANCIA

NOTA IMPORTANTE: Las descripciones técnicas y los ítems consignados en este anexo, son los requerimientos mínimos que debe considerar el proponente, por lo cual podrán presentar propuestas que contengan aspectos adicionales, sin que ello implique un valor superior al presupuesto de la contratación.

h. El administrador delegado, durante las dos primeras semanas de ejecución deberá presentar los diseños, el enfoque general de los estudios de obra y adecuación, metodología, organización técnica que dará desarrollo de los mismos de acuerdo con los pliegos de condiciones, organigrama del personal de obra y administrativo, cronograma de ejecución en función del plazo hasta el 31 de diciembre de 2014.

i. El contratista deberá realizar un inventario de los bienes (puestos de trabajo, sillas, muebles, etc.) que actualmente tiene la entidad en servicio, los cuales de acuerdo con las necesidades y cantidades serán reutilizados en parte del proyecto objeto de este contrato, de igual forma el objeto del proyecto contempla los costos por desmonte y traslado de dichos bienes.

j. El contratista deberá contratar y ejecutar las obras dando cumplimiento a las normas ambientales vigentes, en el desarrollo de buenas prácticas y respetando el entorno del área de influencia en el que se desarrollan.

k garantizar que el personal requerido sea idóneo para el objeto contractual, al igual que cumplir a cabalidad con los temas de aseo y seguridad industrial, presentar una debida justificación cuando el proyecto requiera modificaciones en cantidades de obra, así como también, presentar las recomendaciones e informes semanales, mensuales, finales y ocasionales de los avances de la obra y demás que requiera el supervisor del contrato.

l. Cumplir con las condiciones técnicas, garantizando una correcta ejecución de la obra, que se ajuste a las especificaciones de los diseños, del pliego de condiciones, la propuesta y el contrato. ejerciendo la dirección técnica permanente de la ejecución de obra, así como de cantidades de obra, materiales, dotación y equipos requeridos, y a las áreas a intervenir, reportando al interventor y al supervisor del contrato la información sobre los avances, ajuste y control a la programación de obra.

m. Realizar un buen manejo e inversión del fondo renovable el cual se constituirá a través de una cuenta corriente conjunta entre el contratista y la Interventoría a nombre del proyecto, asegurándose que se aplique exclusivamente a la ejecución de las actividades pertinentes y atinentes de la obra, realizando los gastos, planificando el flujo de recursos financieros y presupuestales, y previendo con la suficiente anticipación las necesidades de recursos de



acuerdo con el análisis financiero del avance de las obras. Elaborar los registros contables y los balances financieros y devolver a la Agencia Nacional de Infraestructura los excedentes financieros generados para la liquidación del contrato. Ejecutar, controlar y reportar la ejecución presupuestal del contrato, considerando las apropiaciones, disponibilidades y registros presupuestales.

n. Comprar todos los materiales, elementos, muebles, equipos, etc., en las condiciones más favorables, en lo que se refiere a la calidad y precio, cediendo a la Agencia Nacional de Infraestructura el beneficio de todos los descuentos, rebajas que se puedan obtener.

o. Mantener una comunicación constante e interacción con la Interventoría y el supervisor del contrato.

p. El administrador delegado para la ejecución del objeto contractual deberá presentar y tener debidamente aprobado por el supervisor del contrato el siguiente personal, dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del acta de inicio:

Cantidad	Cargo	Formación Académica
1	Director de Proyecto	Arquitecto o Ingeniero Civil
1	Residente de obra arquitectónico	Arquitecto
1	Profesional en redes e instalaciones eléctricas	Ingeniero Electricista
1	Profesional técnico de obra civil	Ingeniero Civil o Arquitecto

Documentos requeridos para el grupo de trabajo solicitado: Se deberá presentar la siguiente documentación, de acuerdo con lo requerido para el personal, así:

- **Hoja de Vida y relación de la experiencia.**

Las hojas de vida del personal profesional se deben aportar con las certificaciones de formación académica y experiencia que se quiere acreditar. No se considerará la experiencia que no esté soportada en certificaciones.

Experiencia Específica Equipo de Trabajo:

- Director de proyecto: Experiencia profesional Mínima de 10 años
- Residente de Obra : Experiencia profesional Mínima de 10 años
- Profesional de Redes, Instalaciones Eléctricas y Data Center: Experiencia profesional Mínima 5 años
- Profesional Técnico de Obra Civil: Experiencia profesional Mínima de 3 años



No se considerará la experiencia que no esté respaldada en certificaciones. Estas certificaciones deben contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre del contratante
- Nombre del contratista
- Cargo desempeñado
- Fecha de inicio. (Mes – Día- Año)
- Fecha de terminación (Mes – Día- Año)
- Número y valor del contrato
- Metros cuadrados de intervención

Las certificaciones de experiencia del personal serán expedidas por quienes directamente los contrataron, o por la entidad para la que se realizaron los trabajos y en los que el profesional participó. En el caso de certificaciones que acrediten experiencia en otros países, dichos documentos deberán ser consularizadas y apostilladas según el caso, y los títulos profesionales deben ser homologados o convalidados.

De ellas se debe obtener que los trabajos hayan sido realizados por el profesional que acredita la experiencia, y que dicha experiencia sea la exigida en estos pliegos. Así mismo, de las certificaciones se deberá obtener el tiempo que el profesional ha participado en los trabajos.

Cuando se presenten experiencias adquiridas de manera simultánea (tiempos traslapados), sólo será tomada en cuenta una de ellas.

La auto certificación, no serán tenidas en cuenta.

El ejercicio profesional se tendrá en cuenta a partir de la obtención del título profesional o la expedición de la tarjeta profesional respectiva, según la ley aplicable.

Certificado de vigencia de la Matrícula Profesional de los ingenieros y/o arquitectos que conforman el equipo de trabajo mínimo requerido, expedido por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares, o por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería – COPNIA -, que señale que la matrícula profesional se encuentra vigente