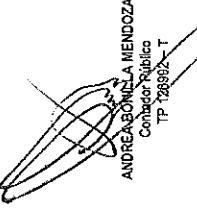


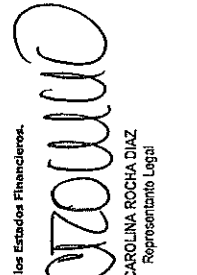
CONSTRUCTORA CRD S.A.
NIT 830.085.394-2
A 31 de Diciembre

BALANCE COMPARATIVO

ACTIVO	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION ABSOLUTA	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION ABSOLUTA
ACTIVO CORRIENTE								
Caja	3	12.100.000	6.866.374	5.233.626	14	18.208.553	0	18.208.553
Bancos	4	2.790.833.859	491.331.973	2.299.501.886	15	1.453.669.029	578.210.252	925.458.777
Cuentas de ahorro	4	23.347.491	0	23.347.491	16	246.034.457	1.062.602	245.571.655
Fondos	4	5.300.888	3.580.482	1.720.406	17	81.244.939	0	84.244.939
Inversiones	5	22.465.987	12.967.000	9.498.987	18	705.327.422	472.042.217	233.485.205
Clientes	6	2.547.873.605	2.321.922.099	225.951.506	19	92.472.878	0	92.472.878
Cuentas por Cobrar Vinculados	7	3.298.597.715	2.988.899.549	309.698.166	19	95.076.911	0	95.076.911
Anticipos y avances	8	1.063.723.367	252.083.132	811.640.235	20	352.774.761	177.240.391	175.534.370
Depositos	9	32.992.114	13.716.027	19.276.087	21	568.308.040	0	568.308.040
Anticipos de impuestos	10	800.208.865	779.392.409	20.816.456				
Cuentas por cobrar	11	30.298.254	61.566.932	-31.268.678				
Provision clientes		-67.380.042	-10.350.417	-57.029.625				
Inventarios		1.318.402.339	0	1.318.402.339				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11.878.764.442	6.921.975.560	4.956.788.882		3.616.916.990	1.178.555.462	2.438.361.528
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12							
Terrenos		179.401.242	949.401.242	-770.000.000	14	635.853.900	1.142.205.031	-506.351.131
Edificios - locales comerciales		0	0	0	18	3.499.598.982	0	3.499.598.982
Mobiliario y Equipo		1.673.426.053	1.574.124.389	99.301.664	22	1.499.618.587	1.979.844.906	-479.486.319
Equipo de Oficina		123.495.952	104.062.402	19.433.550				
Equipo de computo y comunicacion		343.879.499	246.519.896	97.359.603				
Floa y equipo de transporte		1.165.412.562	1.110.396.562	55.016.000				
Depreciacion Acumulada		-1.651.245.879	-1.410.898.929	-240.346.950				
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1.834.369.429	2.573.605.562	-739.236.133				
OTROS ACTIVOS								
Activos Intangibles - licencias	13	27.601.100	0	27.601.100				
Depreciacion y/o amortizacion	13	-5.775.323	0	-5.775.323				
Diferidos		0	155.112.338	-155.112.338				
Otros Activos	13	85.030.000	85.030.000	0				
Valoraciones	13	2.214.584.000	0	2.214.584.000				
TOTAL OTROS ACTIVOS		2.321.439.777	240.142.338	2.081.297.439				
TOTAL ACTIVO		16.034.573.648	9.735.723.460	6.298.850.188		16.034.573.648	9.735.723.460	6.298.850.187
PASIVO CORRIENTE								
Obligaciones Financieras	14	635.853.900	1.142.205.031	-506.351.131				
Costos y gastos por pagar	18	3.499.598.982	0	3.499.598.982				
Otros Pasivos	22	1.499.618.587	1.979.844.906	-479.486.319				
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		5.635.071.469	3.121.249.937	2.513.821.532				
TOTAL PASIVOS		9.251.988.459	4.299.805.399	4.952.183.060				
PATRIMONIO								
Capital Social		500.000.000	500.000.000	0				
Reservas		501.706.522	501.706.522	0				
Revalorizacion del patrimonio		739.893.561	768.945.561	-29.052.000				
Resultado de Ejercicios anteriores		2.227.997.557	2.463.230.479	-235.232.922				
Resultado del ejercicio		598.403.548	432.035.499	166.368.049				
Superveni por valoraciones		2.214.584.000	770.000.000	1.444.584.000				
TOTAL PATRIMONIO		6.782.585.489	5.435.918.061	1.346.667.427				


RITA STELLA PEREZ ARANGO
Revisor Fiscal delegado por
Gerenciaoop Consultores Asociados
TP 28222-1
(Ver mil Informe adjunto)


RITA STELLA PEREZ ARANGO
Revisor Fiscal delegado por
Gerenciaoop Consultores Asociados
TP 28222-1
(Ver mil Informe adjunto)


CAROLINA ROCHA DIAZ
Representante Legal

Las Notas de la 1 hasta la 25 son parte integral de los Estados Financieros.

NOTAS	2013	2012	VARIACION ABSOLUTA
INGRESOS			
23	33.610.844.894	29.160.309.075	4.450.535.819
	-1.249.746.493	0	-1.249.746.493
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	32.361.098.401	29.160.309.075	3.200.789.326
24	27.946.918.762	21.107.731.168	6.839.187.594
	6.283.845.363	2.424.163.444	3.859.681.919
	21.663.073.399	18.683.567.724	2.979.505.675
TOTAL COSTOS	27.946.918.762	21.107.731.168	6.839.187.594
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	4.414.179.639	8.052.577.907	-3.638.398.268
25	522.505.488	1.192.024.256	-669.518.768
	326.700.744	70.252.812	256.447.932
	310.119.878	2.056.974.310	-1.746.854.432
	86.807.223	22.603.074	64.204.149
	15.622.250	431.412.097	-415.789.847
	186.465.713	366.817.252	-180.351.539
	196.848.202	341.022.521	-144.174.319
	133.116.202	81.678.473	51.437.729
	110.877.841	92.324.948	18.552.893
	14.680.895	8.356.983	6.323.912
	69.507.955	176.992.199	-107.484.244
	200.457.322	361.030.293	-160.572.971
	262.407.513	1.463.957.872	-1.201.550.359
	221.790.455	0	221.790.455
TOTAL OPERACIONALES	2.657.907.681	6.665.447.090	-4.007.539.409
UTILIDAD OPERACIONAL	1.756.271.958	1.387.130.817	369.141.141
INGRESOS NO OPERACIONALES			
23	94.205.411	61.133.451	33.071.960
	94.205.411	61.133.451	33.071.960
TOTAL NO OPERACIONALES	94.205.411	61.133.451	33.071.960
GASTOS NO OPERACIONALES			
	683.765.781	795.459.769	-111.693.988
TOTAL NO OPERACIONALES	683.765.781	795.459.769	-111.693.988
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1.166.711.588	652.804.499	513.907.089
	417.873.559	220.769.000	197.104.559
	150.434.481	0	150.434.481
TOTAL PROVISION IMPUESTOS	568.308.040	220.769.000	347.539.040
RESULTADO DEL EJERCICIO	598.403.548	432.035.499	166.368.049

Las Notas de la 1 hasta la 25 son parte integral de los Estados Financieros.

CAROLINA ROCHA DIAZ
Representante Legal

RITA STELLA PEREZ ARANGO
Revisor Fiscal delegado por
Gereciscoop Consultores Asociados
TP 26222-1
(Ver mi informe adjunto)

ANDRÉS BONILLA MENDOZA
Contador Público
TP 126992 -1

CONSTRUCTORA CRD SA
 NIT 830.085.394-2
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Expresado en Pesos Colombianos)

	Excedente (pérdida) neta del ejercicio
	598,403,548
	Más (menos) cargos (créditos) que no afectan el capital de trabajo
	Depreciación de propiedades y equipo
	Amortización Intangibles
	844,525,821
	Capital de trabajo (usado en) provisto por las operaciones
	GENERADOS POR OTRAS FUENTES
	Obligaciones Financieras
	Costos y gastos por pagar
	Capital de trabajo provisto por otras fuentes
	TOTAL DE RECURSOS GENERADOS
	3,837,773,672
	RECURSOS FINANCIEROS UTILIZADOS EN:
	Otros pasivos
	Adquisición de Propiedades, planta y equipo
	Adquisición de Intangibles
	Impuesto de impuestos
	Impuesto al patrimonio
	TOTAL DE RECURSOS FINANCIEROS UTILIZADOS
	1,319,346,320
	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DEL CAPITAL DE TRABAJO
	2,518,427,353
	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DEL CAPITAL DE TRABAJO
	2,518,427,353

Las Notas de la 1 hasta la 25 son parte Integral de los Estados Financieros.

CAROLINA ROCHA DIAZ
 Representante Legal

RITA STELLA PEREZ ARANGO
 Revisor Fiscal delegado por
 Gerenciacoop Consultores Asociados
 TP 26222-1
 (Ver mi Informe adjunto)

ANDREA BONILLA MENDOZA
 Contador Público
 TP-126992-1

CONSTRUCTORA CRD SA
NIT 830.085.394-2
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en Pesos Colombianos)

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES:
Excedente (pérdida) neta del ejercicio

Depreciación de propiedades y equipo	240.346,950
Provisión Impuesto de Renta	417.873,559
Provisión Impuesto Ingresos de CREE	150.434,481
Provisión Cuentas por cobrar	221.790,455
Amortización Intangibles	5.775,323
Efectivo generado en operación	1.634.624,316

Cambios en activos y pasivos operacionales:

Cientes	-390.712,336
Cuentas por cobrar vinculados	-309.698,166
Anticipos y Avances	-851.732,778
Cuentas por cobrar	31.268,678
Inventarios	-1.318.402,339
Impuesto al patrimonio	-29.052,000
Proveedores	925.458,777
Impuestos y Gravámenes	-990.004,606
Aportes y retenciones de nómina	84.244,939
Costos y gastos por pagar	233.485,205
Deudas con socios	92.472,878
Obligaciones Laborales	175.534,370
Pasivos Estimados	568.308,040
Costos y gastos por pagar	2.357.393,951
Otros Pasivos	-324.313,981
Efectivo (usado en) provisto por las operaciones	1.888.874,949

Flujo de efectivo de la actividades de Inversión:

Inversiones	-9.498,987
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-271.110,817
Intangibles	-27.601,100
Efectivo usado en (provisto) en actividades de Inversión	-308.210,904

Flujo de efectivo de las actividades de financiación

Aumento Obligaciones Financieras	95.076,911
Aumento Obligaciones Moneda extranjera	18.208,553
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiac.	749.139,363
Aumento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	2.329.803,408
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	501.778,829

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año

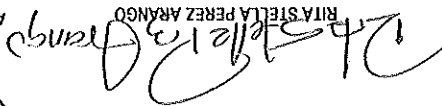
2.831.582,237

Las Notas de la 1 hasta la 25 son parte integral de los Estados Financieros.

CAROLINA ROCHA DIAZ
Representante Legal



RITA STELLA PEREZ ARANGO
Revisor Fiscal delegado por
Generacoscop Consultores Asociados
TP 26222-1
(Ver mi informe adjunto)



ANDREA BOHLLA MENDOZA
Contador Público
TP-12692-1

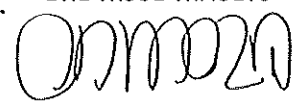


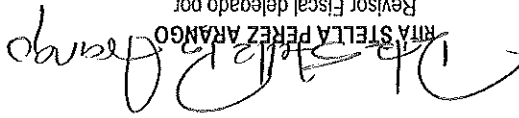
CONSTRUCTORA CRD S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

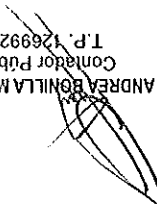
Período Terminado en
 31 de Diciembre de
 2013

APORTES SOCIALES	
Capital Social	500,000,000
	500,000,000
RESERVAS PARA ASIGNACIONES PERMANENTES	
Saldo al comienzo del periodo	501,706,523
Incremento durante el año	-
Apropiación Reserva Legal	-
Apropiación Reserva para futuros dividendos	-
Saldo al final del periodo	501,706,523
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	
Saldo al comienzo del periodo	768,945,561
Ajuste por inflación del patrimonio	-
Sanearmento fiscal	(29,052,000)
Saldo al final del periodo	739,893,561
RESULTADO DEL EJERCICIO	
Saldo al inicio del periodo	-
Trasladados a ejercicios anteriores	-
Utilidad neta del periodo	598,403,548
Saldo al final del periodo	598,403,548
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	
Saldo al inicio del periodo	2,463,230,479
Trasladados Resultado	432,035,498
Por utilidades	(667,268,420)
Saldo al final del periodo	2,227,997,557
SUPERÁVIT POR VALORIZACIÓN	
Saldo al comienzo del periodo	770,000,000
Aumento (Disminución) durante el periodo	1,444,584,000
Saldo al final del periodo	2,214,584,000
Total del patrimonio al final del periodo	6,782,585,189

Las Notas de la 1 hasta la 25 son parte integral de los Estados Financieros.


 CAROLINA ROCHA DIAZ
 Representante Legal


 RITA STELLA PEREZ ARANGO
 Revisor Fiscal delegado por
 Gerenciaoop Consultores Asociados
 TP 26222-1
 (Ver mi informe adjunto)


 ANDREA BENILLA MENDOZA
 Contador Público
 T.P. 126992-1

CONSTRUCTORA CRD S.A
NIT.: 830.085.394-2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2013
EN PESOS

NOTA 1:

CONSTITUCION LEGAL Y FUNCIONAMIENTO

La sociedad tendrá por objeto las siguientes actividades: importación, exportación, representación, distribución y venta de equipos mecánicos eléctricos, electromecánicos, electrónico, electrohidráulicos, médicos, hospitalarios y odontológicos accesorios, partes, repuestos, materiales, mantenimiento y servicios para los mismos, fabricación y ensamble en el país o en el exterior de todos estos artículos, diseño y construcción de sistema de ingeniería eléctrica, civil y mecánica, y representación fábricas, compañía comercializadora, nacionales o extranjeras, que se dediquen a la construcción de sistemas de ingeniería eléctrica, civil y mecánica, para adquisición, enajenación, transformación, procesamiento y/o fabricación de materiales o accesorios que tengan como destino, la construcción de obras de ingeniería eléctrica, civil, mecánica y representación fábricas, compañías comercializadoras, nacionales o extranjeras, que se dediquen a la construcción de sistemas de ingeniería eléctrica, civil y mecánica, promover, explotar y en general desarrollar la industria de la construcción, pudiendo para ello diseñar, construir, remodelar y restaurar obras, bienes inmuebles en forma directa o mediante subcontratación o mediante el sistema de cuentas en participación pudiendo además vender servicios de ingeniería, consultoría en materiales afines, conexas, complementarias.

La Sociedad tiene una duración del 23 de abril de 2001 al 23 de abril de 2021, de acuerdo a la escritura No. 001343 de fecha 23 de abril de 2001. Según Acta No. 24- Junta de Socios Extraordinaria, del 4 de Abril de 2008, se incrementó el capital social, por un valor de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 165.000.000), para un total de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000) MCTE.

Que por escritura pública No. 4407 de la Notaría 36 de Bogotá, D.C., del 22 de septiembre de 2008, inscrita el 1 de Octubre de 2008, bajo el número 1246278 del Libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Ltda. a Sociedad Anónima, bajo el nombre de: CONSTRUCTORA CRD S.A. .

DOMICILIO

Su domicilio se encuentra en la ciudad de Bogotá, D.C y su término de duración expira el 23 de Abril del año 2.021.

NOTA 2:

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Constructora CRD S.A. observa en la preparación de sus Estados Financieros los principios de contabilidad Generalmente Aceptados, prescritos en el Decreto Reglamentario 2649 de 1993 y en las demás normas señaladas por las Superintendencia de Sociedades, como organismo que ejerce su inspección, vigilancia.

La contabilidad se lleva por el sistema de causación, los hechos económicos son reconocidos en el periodo en el cual se realizan, estos se elaboran sobre la base de costos históricos, aplicando cuando fuere necesaria la norma básica de la prudencia.

INVERSIONES

Este rubro está representado en títulos valores, en Bonos de Desarrollo y Bonos de la Solidaridad para la Paz.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se encuentran evaluados por su costo histórico y el método de depreciación utilizado es el de línea recta.

OBLIGACIONES LABORALES

Comprende el valor de los pasivos a cargo de la Compañía y a favor de los trabajadores, ex trabajadores, o beneficiarios, originados en virtud de las normas legales, tales como Salarios por pagar, cesantías, intereses sobre cesantías, Prima de servicios, vacaciones, e indemnizaciones laborales entre otros. Las obligaciones laborales se ajustan al finalizar cada ejercicio con base a las disposiciones legales.

BASES PARA REGISTRO DE INGRESOS Y COSTOS

La compañía utiliza para el registro de ingresos, en cumplimiento de las normas de realización, asociación y asignación, los ingresos, los gastos y los costos, aplicando el método de grado de avance, los costos se cargan a medida que ocurre en correlación con los ingresos.

NOTA 3. CAJA

DETALLE	VALOR	VALOR TOTAL
CAJAS MENORES		12.100.000
Vélez Bonilla Guido	1.000.000	
Carrillo Bermúdez Fabio	1.000.000	
Rivas Gutiérrez Juan Carlos	800.000	
Navas García Jaime Alfredo	1.000.000	
Flechas Gamba Leonardo	1.000.000	
Gordon González Edwin	2.000.000	
Abril Silverio	3.000.000	
Viveros Toro Natalia del Pilar	2.000.000	
Verano José Leonel	300.000	

Este saldo contable está compuesto por las cajas menores que con corte a Diciembre de 2013 se aperturaron.

NOTA 4. BANCOS

La Constructora CRD S.A. Presenta saldos en las cuentas corrientes, de ahorro y Fondos.

BANCOS	Banco Helm Bank 6181	2.790.824,258		2.790.833,859
	Banco Daviendá cta cte 0776999879	9.601		
CUENTAS DE AHORRO	Banco Daviendá cta cte 07700327260	23.347,491		23.347,491
FONDOS	Credifondo No 05-63138-7	4.868,356		
	Fondo Skandia	432,532		
				5.300,888

NOTA 5. INVERSIONES.

En esta cuenta encontramos el saldo que hay en un fideicomiso de Inversión que se apertura durante el año 2013 con la Helm Fiduciaria S.A, también suma la inversión en unos Bonos para el Desarrollo, solidaridad y paz.

INVERSIONES	
Bonos para desarrollo Social	1.477.000
Bonos solidaridad para la paz	11.490.000
Derechos Fiduciarios	9.498.987
Total	22.465.987

NOTA 6. CLIENTES.

Esta cuenta registran los valores a favor del ente económico y a cargo de los diferentes clientes por los servicios y/o contratos realizados en desarrollo del objeto social de la compañía.

CLIENTES	
Calam	27.471.413
Consorcio Lopenza Fronpeca	934.527.328
Fundación Universitaria Calam	4.497.672
Los corales de Cartagena SAS	454.289.092
Ministerio de Defensa Nacional	1.012.807.789
Sistemas Integrales	59.402.332
Aserpa	37.516.709
Otros	17.361.271
Total	2.547.873.605

NOTA 7. CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES.

Esta cuenta registra el valor de las operaciones celebradas entre las empresas, encontramos los préstamos que la Constructora CRD ha realizado.

Registra el valor de los dineros entregados por el ente económico en garantía para respaldar el cumplimiento de los contratos.

NOTA 9. DEPOSITOS EN GARANTIA.

ANTICIPOS Y AVANCES	1.063.723.367
Proveedores	273.892.082
Contratistas	523.654.256
Trabajadores	216.794.669
Pago de seguridad social	775.218
Otros	48.607.142

La cuenta de anticipos y avances registra los adelantos efectuados a diferentes terceros con el fin de recibir beneficios de acuerdo a las condiciones pactadas.

NOTA 8. ANTICIPOS Y AVANCES.

CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	3.298.597.715
Accionistas o socios	5.000.000
Constructora S&L SAS-MAQUINARIA	112.341.624
Negocios e Inversiones del Sur	47.084.384
Rocha Diaz	2.664.661.407
Conto Jurado y Cia S en C	72.829.446
Edificio Tiana	22.726.842
Unión Temporal C&R	72.343.871
Embriovet SAS	233.151.539
Aviation Global Group	6.912.576
Aviatek	25.000.000
CSL trading SAS	8.330.900
U.T Obras Jeave	100.000
U.T B 25	28.115.127

Esta cuenta registra los bienes que posee la empresa con la intención de utilizarlos para el giro normal y desarrollo de su objeto social con corte a Diciembre de 2013.

El método de depreciación que se utiliza en la empresa es por línea Recta, que consiste en dividir el valor del activo entre la vida útil del mismo.

NOTA 12. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.

Cuentas por cobrar a trabajadores	30.298.254
Préstamos varios	30.298.254

Esta cuenta registra los derechos a favor del ente económico por préstamo realizados a terceros vinculados de forma directa con la Constructora.

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES.

Anticipos de Impuestos	800.208.865
Retención en la Fuente	430.051.518
Industria y Comercio	108.171.811
Impuesto Ventas Saldos a favor	116.766.000
Impuesto CREE	128.565.830
Otros	16.653.706

Esta cuenta registra el anticipo de impuestos para Renta, impuesto sobre la renta para la Equidad CREE , entre otros.

NOTA 10. ANTICIPO DE IMPUESTOS.

Depósitos	32.992.114
Consortio Lopenza	13.716.027
Occidental de Colombia	19.276.087

FG Bank de Suiza	635,853,900
Bancos Extranjeros	
Tarjeta de Crédito	18,208,553
Bancos Nacionales	
Obligaciones Financieras	

Esta cuenta registra el valor de las obligaciones contraídas con entidades financieras, los intereses que se generen a favor del acreedor se registran por separado como un gasto.

NOTA 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Otros Activos	27,601,100
Licencias	
Amortizaciones	(5,775,323)
Valorizaciones	2,214,584,000
Otros Activos	85,030,000
Bienes de Arte y Cultura	
Otros Activos	2,321,439,777

En este rubro se encuentran las licencias que son bienes inmateriales representados en derechos por el valor pagado a una patente para la explotación de la misma por parte del ente económico. También encontramos la valorización por Propiedad Planta y Equipo y otros.

NOTA 13. OTROS ACTIVOS.

Propiedades, Planta y Equipo	1,834,369,429
Terrenos Urbanos	179,401,242
Maquinaria y Equipo	1,673,426,053
Equipo de oficina	123,495,952
Equipo de Computación y Comunicación	343,879,499
Flota y Equipo de transporte	1,165,412,562
Depreciación acumulada	(1,651,245,879)

NOTA 15. PROVEEDORES.

Proveedores Nacionales	1,453,669,029
	1,453,669,029

NOTA 16. IMPUESTOS Y GRAVAMENES

Esta cuenta comprende el valor de gravámenes e impuestos a cargo de la empresa con corte a Diciembre de 2013.

Impuestos y Gravámenes	246,634,457
Retención para la Equidad CREE	33,027,000
Retención en la Fuente	91,738,182
Retención de Industria y Comercio	5,944,000
Industria y Comercio	115,925,275

NOTA 17. APORTES Y RETENCIONES DE NOMINA.

Aportes y retenciones de nómina	84,244,939
Aportes a Entidades de Salud	11,493,388
Aportes a ARL	13,149,697
Aportes a Parafiscales	11,783,900
Fondos de Cesantías y/o Pensiones	45,930,972
Libranzas	1,392,882
Otros	494,100

NOTA 18. CUENTAS POR PAGAR

Registra los pasivos originados por la prestación de servicios, entre otros.

Cuentas por pagar	4,205,126,404
A contratistas	361,726,912
Costos y Gastos por pagar	343,800,511
Préstamos de compañías Largo Plazo	3,499,598,982

NOTA 19. DEUDAS CON SOCIOS Y DIVIDENDOS POR PAGAR

Esta cuenta registra el valor a favor de los socios de la Constructora CRD S.A.

Deudas con socios	92.472.878
Cuentas por pagar a socios	92.472.878

Dividendos por pagar	95.076.911
Dividendos por pagar	95.076.911

NOTA 20. OBLIGACIONES LABORALES

Obligaciones Laborales	352.774.761
Salarios por pagar	26.247.420
Cesantías Consolidadas	193.373.812
Intereses	19.820.117
Prima de servicios	13.338.333
Vacaciones consolidadas	99.995.079

NOTA 21. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

Esta cuenta registra los valores correspondientes a la provisión de Renta Y al CREE, también durante los periodos de Enero a Diciembre se registran las provisiones de prestaciones sociales pero al final de cada ejercicio se cancelan y se trasladan a las cuentas de obligaciones laborales consolidadas.

Pasivos estimados y Provisiones	568.308.040
Renta	417.873.559
CREE	150.434.481

NOTA 22. OTROS PASIVOS.

Esta cuenta registra en su mayoría los anticipos recibidos de clientes originados en ventas que serán aplicados a la facturación correspondiente de acuerdo a la negociación pactada.

Otros Pasivos	1.499.618.587
----------------------	----------------------

NOTA 23. INGRESOS

Este rubro comprende los ingresos provenientes como resultado de las actividades desarrolladas en cumplimiento de su objeto social, en actividades de la construcción y prestación de servicios en obra civil.

INGRESOS	
Ingresos Operacionales	33.610.844,894
Devoluciones	(1.249.746,493)
Ingresos no operacionales	94.205,411
TOTAL INGRESOS	32.455.303,812

NOTA 24. COSTO DE VENTA Y DE OPERACIÓN.

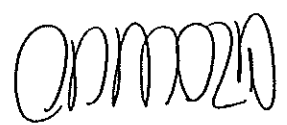
Este rubro registra el valor de los costos directos e indirectos en los que se incurrieron por las actividades de construcción, también se incluyen los costos por salarios y demás prestaciones.

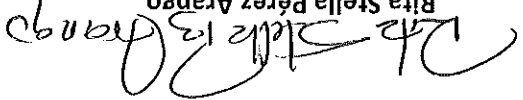
COSTOS	
Costo de ventas	21.663.073,399
Costos de operación	6.283.845,363
TOTAL COSTOS	27.946.918,762

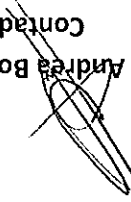
NOTA 25. GASTOS OPERACIONALES.

Este rubro representa los cargos operativos y financieros en que incurre la Constructora en el giro normal de su actividad, mediante el sistema de causación se registra con cargo a las cuentas de resultado.

TOTAL OPERACIONALES	
Gastos de Personal	522.505,488
Honorarios	326.700,744
Impuestos	310.119,878
Arrendamientos	86.807,223
Contribuciones y afiliaciones	15.622,250
Seguros	186.465,713
Servicios	196.848,202
Legales	133.116,202
Mantenimiento y Adecuaciones	110.877,841
Adecuación e Instalación	14.680,895
Gastos de viaje	69.507,955
Depreciaciones y amortizaciones	200.457,322
Diversos	262.407,513
Provisiones	221.790,455
TOTAL OPERACIONALES	2.657.907,681


Carolina Rocha Diaz
Representante Legal


Rita Stella Pérez Arango
Revisor Fiscal Delegado por
Gerenciacoop Consultores Asociados
TP 26222-T


Andrea Bonilla Mendoza
Contador Público
TP 126992-T

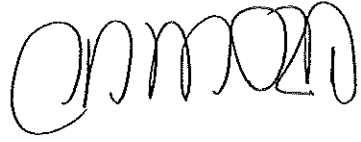
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Declaramos que los Estados Financieros Básicos: Balance General, Estado de Resultados, a 31 de Diciembre de 2013, de la CONSTRUCTORA CRD S.A., con NIT 830.085.394-2, fueron elaborados con base en los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, por lo cual podemos asegurar que presentan razonablemente la situación Financiera a 31 de Diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones; además;

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los Libros Oficiales y auxiliares respectivos.
- No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros anunciados.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada ya que todos los hechos económicos han sido reconocidos.
- Los hechos económicos se han registrado, descrito y revaluado dentro de los Estados Financieros básicos y sus respectivas Notas.
- Que los aportes de Seguridad Social han sido efectuados, declarados y pagados de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Dada en Bogotá, a los Treinta (30) días del mes de Marzo de Dos Mil Catorce (2014).

CAROLINA ROCHA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL



ANDREA BÓNILLA MENDOZA
CONTADOR PÚBLICO
T.P 126992-T



INFORME DE GESTIÓN AÑO 2013 CONSTRUCTORA CRD S.A.

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, se presenta a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el **INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2013.**

ASPECTOS GENERALES

A nivel general, la economía colombiana presentó un comportamiento favorable durante el año 2013 con indicadores positivos: es la que economía que más creció en América Latina, con índices de desempleo bajando, la tasa más baja desde 1995, y con niveles históricos en la tasa de inversión. Igualmente niveles de inflación bajos y un dólar al alza que aumenta la confianza de los inversionistas.

TASA DE EMPLEO

El incremento en los ingresos fue directamente proporcional a los empleos generados en su mayoría en forma directa, ya que como política interna buscamos garantizar que la mano de obra calificada y no calificada cuente con un empleo estable, digno y con todos los requisitos de ley. Sin embargo igualmente a nivel indirecto contratistas y proveedores incrementan los empleos y se ven beneficiados en el aumento de sus ingresos. Esto apoya las cifras reportadas por el gobierno, ya que el sector de la construcción es uno de los mayores generadores de empleo.

INFLACIÓN

Para el año 2013 se tuvo una inflación del 1.94% con respecto al 2.44% del 2012 y se evidencia la tendencia a la baja planteada por el Banco de la República.

GESTIÓN INTEGRAL DEL NEGOCIO

Desde hace un par de años se ha venido trabajando en temas de dirección estratégica, gobierno corporativo y protocolo de familia lo cual se ha continuado y se hizo un cronograma de trabajo con el fin de plantear compromisos concretos. Con el fin de iniciar este proceso se contrató una consultoría externa a cargo de la compañía Soluciones RSE

S.A.S, consultor Dr. Jairo Amaya con quien se inició un cronograma de trabajo inicial de análisis el cual tuvo como resultado un análisis general de la compañía: "Proyecto Fortalecimiento Empresarial Constructora CRD S. A." el cual fue presentado a la junta de socios y sirvió como base para el desarrollo de actividades durante el 2013 y que continúan en el 2014.

Completada esta primera etapa de diagnóstico con factores internos y externos, se obtuvo el programa de Fortalecimiento Empresarial, como fue denominado, y que incluye:

- Conceptos estratégicos
- Plan de acción por área
- Estructura organizacional
- Cronograma de actividades
- Resultado del diagnóstico
- Percepción sobre las áreas
- Percepción sobre el equipo directivo
- Percepción de los clientes
- Mapa estratégico

Con esta información se inició el desarrollo de actividades con un cronograma hasta el 2015 que incluye diseño de herramientas y el seguimiento de las mismas en las diferentes áreas de la compañía.

Paralelamente a este proceso se ha continuado con la mejora continua del sistema de gestión integral, en calidad bajo la norma ISO 9001, en seguridad y salud ocupacional bajo la norma OHSAS 18001, y en gestión ambiental bajo la norma ISO 14001. Se continuó trabajando con en el cumplimiento de las disposiciones legales en uno de nuestros riesgos más críticos el cual es el trabajo en alturas, continuando con la adquisición de equipos certificados para esta tarea, capacitando y certificando al personal. Y en el tema de gestión ambiental se continuó con la implementación y control de técnicas responsables con el medio ambiente en todos los procesos de la organización.

Los proyectos se han desarrollado cumpliendo todos los parámetros y requerimientos exigidos, realizándose el seguimiento y medición a través de las inspecciones a las actividades desarrolladas y pruebas para confirmar su cumplimiento. Los proyectos se han entregado a satisfacción de los clientes.

Se ha continuado durante el 2012 con cliente puntuales, sin embargo se han consolidado aún más lo que se ve reflejado en el aumento en los ingresos operacionales con respecto a los años anteriores.

Se continuó con la política de ampliación y mejoramiento de la planta física, mejorando de esta forma las condiciones de trabajo de los empleados lo cual se trabaja en paralelos con el mejoramiento del programa de bienestar.

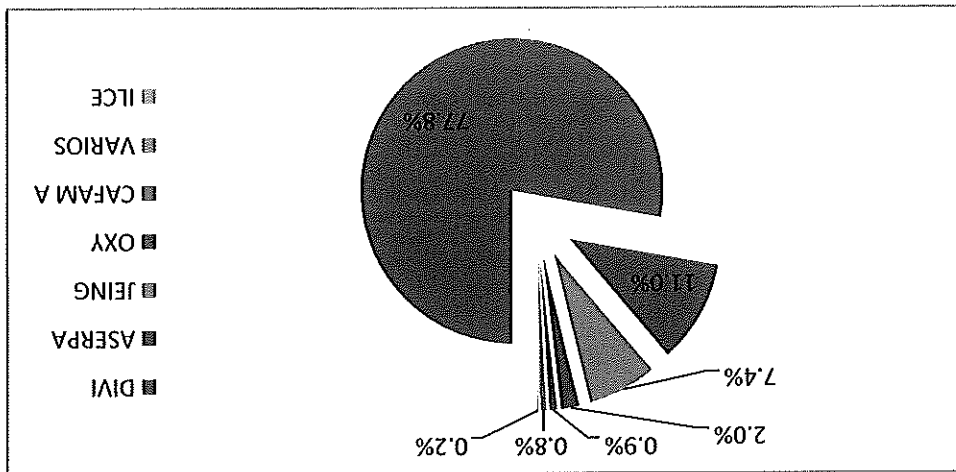
- Usa software legal.
- Como aporte se encuentra a paz y salvo por el pago de aportes al cierre del ejercicio de acuerdo con los plazos fijados.
- Ha cumplido durante el periodo sus obligaciones de auto liquidación y pagos de los aportes de Sistema de Seguridad Social Integral.

informar que la Constructora:
 En cumplimiento del decreto 1406 de 1999, en sus Artículos 11 y 12 nos permitimos
 mercados que una vez consolidados permitirá aumentar las utilidades.

Durante el 2013 se pudo evidenciar un aumento del 11% en los ingresos operacionales, lo cual nos permitió superar la meta establecida por la organización al no solo mantener los niveles del 2012, que superaron en más 50% los años anteriores, sino superarlos. La utilidad fue la esperada, ya que continuamos con la consolidación de los clientes existentes y la consecución de los nuevos ha requerido una disminución en el porcentaje de utilidad con el fin de ser más competitivos en el precio y buscar esta apertura de mercados que una vez consolidados permitirá aumentar las utilidades.

ASPECTOS FINANCIEROS

Se pueden identificar como concentramos la participación en un solo cliente, sin embargo como política, se ha continuado en la consecución de nuevos clientes y en buscar una participación equitativa.



La composición de la participación de los clientes quedó de la siguiente forma:

La Gerencia agradece muy sinceramente a los ejecutivos y empleados y proveedores en general el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los resultados que hoy estamos presentando.

De acuerdo a lo establecido en al Ley 222 de 1995 copia de este fue entregado oportunamente a la revisoría fiscal para que su dictamen informe sobre su concordancia con los estados financieros.

Bogotá, 10 Marzo de 2013



CAROLINA ROCHA DIAZ

Representante Legal

CONSTRUCTORA CRD S.A.



Gerenciacoop

Consultores Asociados

NIT. 830.123.578-4

DICTAMEN DE REVISORIA FISCAL

Bogotá, D.C. Marzo 31 de 2014

Señores CONSTRUCTORA CRD

He auditado el Balance General de **CONSTRUCTORA CRD** a 31 de Diciembre de 2013, el correspondiente Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Cambios en la Situación Financiera. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Sociedad, ya que reflejan su gestión. Entre mis funciones de Revisoría se encuentra la de auditarlos y expresar una opinión sobre ellos.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de Revisoría Fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planee y efectúe la Auditoría para cerciorarme de que los Estados Financieros reflejen razonablemente la situación financiera y los resultados de las operaciones del ejercicio.

Una auditoría de los Estados Financieros implica, entre otras cosas, hacer un examen con base en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las cifras y evaluar los principios de contabilidad utilizados, las estimaciones contables hechas por la administración, y la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Considero que mis Auditorías proveen una base razonable para emitir una opinión sobre los Estados Financieros.

Por tanto, en mi opinión, los citados Estados Financieros, auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente la situación financiera de **CONSTRUCTORA CRD** a 31 de Diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones del año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

Con base en el resultado de mis labores de Revisoría Fiscal, conceptúo que la contabilidad de **CONSTRUCTORA CRD** se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas y los actos de administración y dirección se ajustaron a las directrices del gobierno. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas se llevaron y conservaron debidamente y se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad.



Gerenciacoop
Consultores Asociados

NIT. 830.123.578-4

Adicionalmente, conceptúo que **CONSTRUCTORA CRD** ha declarado y pagado oportunamente las obligaciones en seguridad social.

Durante el año 2013 informé a **CONSTRUCTORA CRD** los principales comentarios derivados de mi revisión con relación al control interno contable y administrativo y demás aspectos.

El informe de Gestión adjunto, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido preparado por el Gerente para dar cumplimiento a disposiciones legales y no forma parte integrante de los Estados Financieros auditados por mí, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 de la ley 222 de 1995. He verificado que la información financiera que contiene el citado informe de gestión concuerde con la de los Estados Financieros correspondiente al ejercicio terminado en Diciembre 31 de 2013.

Mi trabajo como Revisor Fiscal se limitó a verificar que dichos informes de gestión contengan las informaciones exigidas por la Ley y constatar su concordancia con los Estados Financieros; en consecuencia, no incluyó la revisión de información distinta de la contenida en los registros contables de la Sociedad.

RITA STELLA PEREZ ARANGO

REVISOR FISCAL

DELEGADO DE GERENCIACOOP CONSULTORES ASOCIADOS

T.P. N° 26.222-T