

**INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS LEGALES Y TECNICOS
HABILITANTES Y EVALUACION OFERTA ECONOMICA
PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA VJ-VGC-MC-019-2014**

1. Objeto: “CONTRATACION DE AVALUO Y APOYO CONTABLE PARA EFECTUAR LA VALORACION DE LOS INVENTARIOS DE LOS ELEMENTOS Y EQUIPOS DE LAS ESTACIONES DE PESAJE, PEAJE Y CONTROL DE OPERACIONES QUE HICIERON PARTE DEL PROYECTO ZIPAQUIRA –BUCARAMANGA (PALENQUE), EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN 01161 DE 2001, Y QUE POR MOTIVO DE LA REVERSIÓN DE LA VIA A LA NACIÓN DEBE VALORARSE DESDE SUS COMPONENTES TÉCNICO, FINANCIERO Y JURÍDICO, PARA SOPORTAR SU REGISTRO EN LA CONTABILIDAD DE LA NACIÓN A TRAVÉS DE INVIAS”.

2. Para el presente proceso de contratación de mínima cuantía y de acuerdo con el cronograma, en la fecha de cierre dispuesta, tres (3) de octubre de 2014, a las 11:00 a.m., se recibieron tres propuestas, así:

PROPONENTE	NÚMERO DE RADICADO	FECHA DE ENTREGA	HORA DE RADICACIÓN Y LLEGADA	VALOR
Gerencia Pública y Privada GPYP Ltda.	2014 – 409-048405-2	03-10-2014	10:46	\$14.964.000
Corporación Avalúos – Lonja Inmobiliaria	2014 – 409-048407-2	03-10-2014	10:49	\$11.886.000
Comercializadora NAVE Ltda.	2014 – 409-048408-2	03-10-2014	10:50	\$10.500.000

3. Oferta económica:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 del Decreto 1510 de 2013, se procede a la verificación de cumplimiento de las condiciones establecidas en la invitación a participar en el presente proceso.

Esta verificación se efectúa respecto del proponente que presentó la oferta económica con el menor precio, que corresponde a la presentada por Comercializadora NAVE Ltda., con un valor de \$10.500.000,00

4. La verificación de documentos y requisitos habilitantes de la oferta presentada por el proponente Comercializadora NAVE Ltda., arrojó el siguiente resultado.

**INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS LEGALES Y TECNICOS
HABILITANTES Y EVALUACION OFERTA ECONOMICA
PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA VJ-VGC-MC-019-2014**

4.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS

Verificación de requisitos jurídicos.	Proponente: Comercializadora NAVE Ltda.
a) Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE: A folios 4 a 6 el proponente presenta Anexo No. 1 debidamente diligenciado
b) Que su objeto social les permita realizar las actividades objeto del presente proceso de contratación. Verificar fecha de expedición no mayor a 30 días.	CUMPLE: Aporta certificado de Existencia y Representación con fecha de expedición 5 de septiembre de 2014, su objeto social corresponde al objeto del proceso de selección.
c) Que el representante legal esté facultado para presentar la oferta y celebrar el contrato,	CUMPLE: El Representante Legal de la firma proponente, señor Nazareno Conrado Moreno, cuenta con amplias facultades para comprometer a la compañía, sin limitación de cuantía.
d) Que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.	CUMPLE: A folio 8 (bis) de la propuesta en el certificado de existencia y representación legal consta que la vigencia de la compañía se extiende hasta el 6 de septiembre de 2030.
e) Fotocopia del documento de identificación del Representante Legal.	CUMPLE: A folio 11 presenta fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor Nazareno Conrado Moreno.
f) Fotocopia del Registro Único Tributario – RUT.	CUMPLE: A folio 13 de la propuesta se aporta RUT del proponente.
g) Documento de conformación del consorcio o unión temporal.	NO APLICA
h) Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante sobre pagos de aportes de sus empleados.	CUMPLE: A folios 15 presenta certificado de aportes parafiscales suscrito por el Revisor Fiscal de la sociedad.

Se verificó el registro de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional, estableciendo que el proponente no se encuentra registrado.

**INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS LEGALES Y TECNICOS
HABILITANTES Y EVALUACION OFERTA ECONOMICA
PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA VJ-VGC-MC-019-2014**

5. EVALUACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS

- a) Certificado expedido por el Registro Nacional de Avaluadores (numeral 11.2 literal a)

CUMPLE: Activo con número de radicación 13-270290 del 18 de noviembre de 2013 expedido por la Superintendencia de Industria y Comercio contenida en los folios del 29 al 32 de la propuesta aportada.

- b) Experiencia

No .	No. Contrato	Integrante que lo acredita	% Participación	Entidad contratante o propietario	Objeto y/o alcance del contrato	Valor del contrato	Valor del contrato (SMMLV)	Fecha inicio	Fecha fin
1	099 de 2013 (Folio 35-46)	Comercializadora Nave Ltda.	100%	Departamento Administrativo de la Función Pública	Elaborar y/o actualizar los avalúos de algunos bienes, muebles, e inmuebles, del Departamento Administrativo de la Función Pública, de acuerdo con las condiciones establecidas en la Invitación Pública	COP 7.576.308	12,85	25/10/2013	29/12/2013
2	125 de 2011 (Folio 47-48)	Comercializadora Nave Ltda.	100%	Alcaldía Local de los Mártires	Realizar el avalúo de los bienes inmuebles de propiedad del fondo de desarrollo local de los Mártires y de los que requiera adquirir, de conformidad con las condiciones, actividades y obligaciones establecidas	COP 4.780.000	8,43	19/12/2011	18/05/2012

**INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS LEGALES Y TECNICOS
HABILITANTES Y EVALUACION OFERTA ECONOMICA
PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA VJ-VGC-MC-019-2014**

3	363 DGSM DISAN FAC 2013 (Folio 49-65)	Comercializadora Nave Ltda.	100%	Ministerio de Defensa Nacional – Dirección General de Sanidad – Fuerza Aérea	Prestación del servicio de avalúo de bienes muebles, enseres, equipo, maquinaria y vehículos de la Dirección General de Sanidad – Fuerza Aérea y sus establecimientos de sanidad militar a nivel nacional	COP 9.030.000	15,32	26/08/13	15/11/2013
4	128 DISAN 2013 (Folio 66-69)	Comercializadora Nave Ltda.	100%	Fuerzas Militares de Colombia – Armada Nacional – Dirección de Sanidad Naval	Prestación del servicio de avalúo a nivel nacional, en la Dirección de Sanidad Naval, Almacén General y los Establecimientos de Sanidad Naval a todo costo de los bienes relacionados	COP 14.900.000	25,28	30/07/2013	01/10/2013
5	N/A (Folio 70-74)	Comercializadora Nave Ltda.	100%	Comercializadora Narvacam SAS C.I	Levantamiento de inventario y avalúo de los bienes muebles, maquinaria, equipos de oficina y mercancía en bodega	COP 30.000.000	50,89	14/01/2013	18/03/2013

El proponente deberá acreditar máximo cinco (5) contratos ejecutados y terminados, que cumplan con todas las características relacionadas a continuación:

a) Que su objeto haya sido: El avalúo de bienes, inmuebles y/o muebles.

CUMPLE

b) Que su fecha de inicio y terminación esté dentro del período comprendido entre el 1 de Enero del año 2009 y la fecha prevista para el cierre del presente proceso de selección.

CUMPLE

**INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS LEGALES Y TECNICOS
HABILITANTES Y EVALUACION OFERTA ECONOMICA
PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA VJ-VGC-MC-019-2014**

c) Que la sumatoria de sus cuantías en salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) sea igual o superior a dos (2) veces el presupuesto oficial de la presente invitación:

	COP	Valor SMMLV por vigencia	2 x presupuesto oficial
Presupuesto oficial 2014	15.000.000,00	616.000,00	24,35
Valor contrato 2013	30.000.000,00	589.500,00	50,89

CUMPLE

6. Oferta Económica.

El proponente presenta oferta económica por valor de \$10.500.000,00, el cual cumple con los exigido en la invitación para el presente proceso de selección.

La verificación y evaluación de la oferta fue adelantada por los evaluadores designados por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Teniendo en cuenta lo anterior una vez verificados los requisitos habilitantes, se determina que el proponente **Comercializadora NAVE Ltda** cumple con los requisitos Habilitantes y la oferta económica se ajusta al presupuesto oficial.

Bogotá D.C., octubre 8 de 2014

COMITÉ EVALUADOR