

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS HABILITANTES Y
EVALUACION OFERTA ECONOMICA**

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No VJ-VAF-MC-021-2014

1. OBJETO A CONTRATAR:

CONTRATAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL Y ADECUACIÓN DE OFICINAS BAJO EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

2. CIERRE DEL PROCESO – PROPUESTAS RECIBIDAS:

Para el presente PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No VJ-VAF-MC-021-2014, de acuerdo con el cronograma, la fecha de cierre fue el día viernes diez (10) de octubre de 2014 a las 11:00 a.m. recibándose las siguientes propuestas:

| No | NOMBRE PROPONENTE | HORA, RADICADO Y FECHA | VALOR | NUMERO DE FOLIOS |
|----|---|-------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | <p>CONSORCIO CUBIKO 2014</p> <p>Representante Legal ADRIANA CAROLINA SANABRIA PRIETO</p> <p>Conformado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adriana Carolina Sanabria Nieto - CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA • Juan Carlos Sanabria Rodriguez | <p>Octubre 10/2014 09:49 am</p> | \$ 34.000.000.00 | 1 Cuadernillo Sin foliar |
| 2 | <p>RODRIGO ANTONIO ARIAS CHAUSTRE</p> | <p>Octubre 10/2014 10:16 am</p> | \$ 48.000.000.00 | 150 Folios |
| 3 | <p>CROMING LTDA</p> | <p>Octubre 10/2014</p> | \$ 43.048.992.00 | 48 Folios |

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS HABILITANTES Y
EVALUACION OFERTA ECONOMICA

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No VJ-VAF-MC-021-2014

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|------------------|---|
| | Representante Legal: MAURICIO SALGADO BAQUERO | 10:22 am | | |
| 4 | FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO | Octubre 10/2014 10:24 am | \$ 37.000.000.00 | 23 Folios |
| 5 | KRIBA INGENIEROS LTDA Representante Legal: ALEXANDER DE JESUS VALLEJO BURGOS | Octubre 10/2014 10:33 am | \$43.048.992.00 | 35 Folios |
| 6 | JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO | Octubre 10/2014 10:39 am | \$ 36.899.136.00 | SOBRE No 1 Propuesta Técnica 105 Folios (Aparece doble numeración en la última hoja 262 – 105) SOBRE No 2 Propuesta Económica Tres hojas sin foliar |

3. De conformidad con lo anterior y teniendo en cuenta que la oferta que contiene el precio más bajo fue la presentada por CONSORCIO CUBIKO 2014, se procedió a realizar la verificación de documentos habilitantes y la evaluación de la oferta económica de la propuesta, así:

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS HABILITANTES Y
EVALUACION OFERTA ECONOMICA

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No VJ-VAF-MC-021-2014

I. DOCUMENTOS LEGALES HABILITANTES

| DOCUMENTOS LEGALES HABILITANTES | CONSORCIO CUBIKO 2014 |
|--|--|
| Carta de Presentación de la Propuesta | CUMPLE |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | CUMPLE CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA |
| Autorización para contratar conferida al representante legal por parte del Órgano Competente | No aplica / No requiere |
| Fotocopia del documento de Identificación del Representante Legal | CUMPLE |
| Integrante Consorcio (persona natural) | CUMPLE |
| Fotocopia del Registro Único Tributario – RUT | CUMPLE CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA CUMPLE INTEGRANTE CONSORCIO PERSONA NATURAL |
| Acreditación de Aportes Parafiscales | CUMPLE CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA SUBSANADO - CUMPLE INTEGRANTE CONSORCIO PERSONA NATURAL |
| Certificado de Antecedentes Disciplinarios | CUMPLE |
| Certificado de no Responsabilidad Fiscal | CUMPLE |
| Antecedentes Judiciales | CUMPLE |
| Documento de Conformación del Consorcio | SUBSANADO - CUMPLE |

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS HABILITANTES Y
EVALUACION OFERTA ECONOMICA**

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No VJ-VAF-MC-021-2014

SOLICITUD DE SUBSANES Y/ O ACLARACIONES.

Se solicitaron subsanes al proponente CONSORCIO CUBIKO 2014, así:

1. Al integrante JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ, respecto a la Certificación de encontrarse al día en el pago de aportes Parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Caja de Compensación Familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo establecido en la Ley 789 de 2002 y 1150 de 2007; y si no tiene personal a cargo, la declaración juramentada de manifestar dicha condición.

PRESENTADA LA CERTIFICACION DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL OTORGADO, REVISADA Y VERIFICADA, SE ENCUENTRA QUE SUBSANO LO SOLICITADO Y POR LO TANTO CUMPLE.

2. Aclarar en el documento de Conformación del CONSORCIO CUBIKO 2014, si la integrante ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, hace parte del consorcio como persona natural o en calidad de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA, persona jurídica; caso tal, deberá corregir el numeral 2 del documento CONFORMACION DE CONSORCIO, (...) 2. El CONSORCIO CUBIKO 2014 esta integrado por (...).

ACLARACION PRESENTADA DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL OTORGADO, REVISADA Y VERIFICADA, SE ENCUENTRA QUE SUBSANO LO SOLICITADO, Y POR LO TANTO CUMPLE.

Con base en lo anterior, la Propuesta presentada por CONSORCIO CUBIKO 2014 es **JURÍDICAMENTE HÁBIL.**

II. REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

| REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES | CONSORCIO CUBIKO 2014 |
|--|---|
| <p>Experiencia Especifica: Para demostrar su experiencia especifica, los proponentes deberán presentar certificaciones sobre mínimo tres (3) contratos, las cuales sumadas deberán ser iguales o superiores al presupuesto oficial establecido para el presente proceso de selección. Cada una de estas certificaciones debe corresponder a objetos similares o iguales al objeto del presente proceso.</p> <p>Los contratos certificados deberán haber iniciado con posterioridad al primero de enero de 2005.</p> <p>Sólo se deberá presentar información sobre tres (3) contratos. En el caso de que un proponente</p> | <p>El proponente para acreditar el cumplimiento de la <i>experiencia</i> especifica requerida adjunta los siguientes documentos de contratos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A folio del 19 al 25 adjunta certificación de las siguientes empresas: <ul style="list-style-type: none"> - RADIO TELEVISION NACIONAL DE COLOMBIA – RTVC - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCION PUBLICA - MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA <p align="center">CUMPLE</p> |

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS HABILITANTES Y
EVALUACION OFERTA ECONOMICA

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No VJ-VAF-MC-021-2014

| | |
|---|---|
| <p>presente un mayor número de contratos, para salvaguardia de los principios de transparencia e igualdad, se tendrá en cuenta únicamente los tres (3) primeros que se incluyan en la propuesta en su orden.</p> <p>Como soporte de la información suministrada por el proponente, se deberán anexar las certificaciones de experiencia, las cuales deberán contener como mínimo, la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de la empresa contratante, • Nombre del contratista, • Si se trata de un consorcio o unión temporal, se debe señalar el nombre de sus integrantes; adicionalmente, se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de ellos, • Número del contrato o de carta de aceptación de la propuesta, • Fecha de suscripción (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año), • Fecha de expedición de la certificación (día, mes y año) , • Valor del contrato y de las adiciones, si las hubo • Certificación de cumplimiento expedida por el funcionario competente, • Cargo y firma de quien expide la certificación. <p>El proponente deberá cumplir con cada uno de los requisitos exigidos y ofrecer como mínimo las especificaciones técnicas descritas en la invitación pública así:</p> <p>A. DIRECTOR DE OBRA: Un profesional en ingeniería civil o arquitecto que ejercerá la Interventoría como director de obra, con mínimo diez (10) años de experiencia, los cuales serán contados a partir de la fecha de graduación, de los cuales mínimo cinco (5) años deben ser de experiencia específica demostrable y certificada en la Interventoría de diseños arquitectónicos,</p> | <p>A folios del 41 al 46 adjunto documentos que acreditan el Ingeniero Civil y las Certificaciones de Experiencia para el director de interventoría.</p> <p style="text-align: center;">CUMPLE</p> |
|---|---|

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS HABILITANTES Y
EVALUACION OFERTA ECONOMICA**

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No VJ-VAF-MC-021-2014

| | |
|--|---|
| <p>diseños técnicos, la construcción general e implementación en el área del diseño arquitectónico, así como la ejecución y adecuación de obras civiles, sistema modular de oficina abierta, reutilización de mobiliario.</p> <p>B. RESIDENTE DE OBRA: Un profesional en ingeniería civil o arquitecto que ejercerá la Interventoría como residente de obra, con mínimo cinco (5) años de experiencia, los cuales serán contados a partir de la fecha de graduación, de los cuales mínimo tres (3) años deben ser de experiencia específica demostrable y certificada en la Interventoría de diseños arquitectónicos, diseños técnicos, la construcción general e implementación en el área del diseño arquitectónico, así como la ejecución y adecuación de obras civiles, sistema modular de oficina abierta, reutilización de mobiliario.</p> <p>C. INSPECTOR DE OBRA ELÉCTRICA: Un profesional en ingeniería eléctrica que ejercerá la Interventoría como inspector de la obra eléctrica, con mínimo cinco (5) años de experiencia, los cuales serán contados a partir de la fecha de graduación, de los cuales mínimo tres (3) años deben ser de experiencia específica demostrable y certificada en la Interventoría de diseños técnicos eléctricos.</p> <p>D. INSPECTOR DE OBRA CIVIL: Un profesional o técnico en obra civiles que ejercerá la Interventoría como inspector de la obra civil, con mínimo cinco (5) años de experiencia, los cuales serán contados a partir de la fecha de graduación, de los cuales mínimo tres (3) años deben ser de experiencia específica demostrable y certificada en la Interventoría de obras civiles</p> | <p>A folios del 47 al 51 adjunto documentos que acreditan el Ingeniero Civil y las Certificaciones de Experiencia para el residente de interventoría.</p> <p align="center">CUMPLE</p> <p>A folios del 52 al 55 adjunto documentos que acreditan el Ingeniero Eléctrico y las Certificaciones de Experiencia para el inspector de obra eléctrica.</p> <p align="center">CUMPLE</p> <p>A folios del 56 al 61 adjunto documentos que acreditan el Ingeniero Civil y las Certificaciones de Experiencia para el inspector de obra Civil.</p> <p align="center">CUMPLE</p> |
|--|---|

Con base en lo anterior, la Propuesta presentada por **CONSORCIO CUBIKO 2014** es TÉCNICAMENTE HÁBIL.

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS HABILITANTES Y
EVALUACION OFERTA ECONOMICA

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No VJ-VAF-MC-021-2014

III. EVALUACION OFERTA ECONOMICA

Realizada la evaluación de la oferta económica allegada por el proponente **CONSORCIO CUBIKO 2014**, se concluye que el precio ofertado por el proponente no es superior al valor del presupuesto oficial de la invitación Pública de MINIMA CUANTIA No VJ-VAF-MC-021-2014, así:

| | |
|---|------------------------|
| VALOR TOTAL OFERTADO, INCLUIDO IMPUESTOS Y OTROS | \$34.000.000.00 |
|---|------------------------|

Con base en lo anterior, la OFERTA ECONOMICA presentada por **CONSORCIO CUBIKO 2014** CUMPLE.

Conforme al Artículo 27 del Decreto 1510 de 2013, la verificación y evaluación definitiva de la oferta fue adelantada por los evaluadores designados por la Agencia Nacional de Infraestructura.

COMITÉ EVALUADOR

COMITÉ TÉCNICO,

(Original firmado por)
LUIS FABIAN RAMOS BARRERA
Experto G3 Grado 06
Vicepresidencia Administrativa y Financiera

COMITÉ JURÍDICO,

(Original firmado por)
OLGA MARIA ARENAS FRANCO
Abogada GIT de Contratación
Vicepresidencia Jurídica