



**MINISTERIO DE TRANSPORTE
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° VJ-VAF-SA-015-2014

INFORME DE VERIFICACION Y EVALUACIÓN

La Agencia Nacional de Infraestructura da a conocer a los Proponentes del Proceso de Selección No **VJ-VAF-SA-015-2014**, el informe de verificación y evaluación, así:

1. OBJETO DEL PROCESO

“CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES, EQUIPOS Y ENSERES PARA SU SEDE DE USO ADMINISTRATIVO CON UN ÁREA DE 5194 M² LOCALIZADAS EN LA CALLE 24A NO. 59-42 PISOS 2, 6, 7, Y 8 DE LA TORRE 4 Y DE LA BODEGA DE ARCHIVO DE GESTIÓN UBICADA EN LA CARRERA 128 NO. 22 – 45”.

2. PROPUESTAS RECIBIDAS

De acuerdo con las manifestaciones de interés recibidas dentro del término indicado en el Pliego de Condiciones y la fecha máxima establecida para presentar ofertas, se realizó Audiencia de Cierre el doce (12) de Diciembre de 2014, a las 11:00 a.m., recibándose la siguiente propuesta:

No.	PROPONENTE
1	JOSE TOBIAS DELGADO MURCIA
2	SERLING S.A.
3	KA S.A.
4	SAGAC LTDA.

3. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

Las propuestas se evaluaron teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones, así:

CRITERIOS DE PONDERACION	
EVALUACIÓN ECONÓMICA	700 puntos
FACTOR DE CALIDAD	200 puntos
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100 puntos
TOTAL	1000 puntos

4. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Respecto de cada una de las Propuestas, se hace la verificación de requisitos habilitantes y de los criterios de ponderación previstos en el Pliego de Condiciones, tal como consta en las matrices adjuntas al presente documento.

5. RESUMEN DEL INFORME DE VERIFICACION Y EVALUACION

5.1. VERIFICACIÓN JURIDICA, TECNICA Y FINANCIERA

EVALUACION JURIDICA

No.	PROPONENTE	VERIFICACIÓN JURIDICA
1	JOSE TOBIAS DELGADO MURCIA	CUMPLE
2	SERLING S.A.	PENDIENTE
3	KA S.A.	CUMPLE
4	SAGAC LTDA.	CUMPLE

EVALUACION TECNICA

No	PROPONENTE	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE
1	JOSE TOBIAS DELGADO MURCIA	CUMPLE
2	SERLING S.A.	NO CUMPLE
3	KA S.A.	CUMPLE
4	SAGAC LTDA.	CUMPLE

EVALUACION FINANCIERA

PROPONENTE	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICIE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES	CAPACIDAD OPERACIONAL RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	CAPACIDAD OPERACIONAL RENTABILIDAD DEL ACTIVO
JOSE TOBIAS DELGADO MURCIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SERLING S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

KA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SAGAC LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

RESUMEN EVALUACIÓN JURIDICA, TECNICA Y FINANCIERA

PROPONENTE	VERIFICACIÓN JURÍDICA	VERIFICACIÓN TÉCNICA	VERIFICACIÓN FINANCIERA
JOSE TOBIAS DELGADO MURCIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SERLING S.A.	PENDIENTE	NO CUMPLE	CUMPLE
KA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SAGAC LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

El informe detallado de la Evaluación se muestra en los documentos que se adjuntan (matriz jurídica, matriz técnica y matriz financiera), los cuales hacen parte integral del presente informe.

5.2 SOLICITUD DE SUBSANES.

Las solicitudes de subsane señaladas a continuación deberán ser presentadas durante el término de traslado de las ofertas o hasta el día hábil anterior a la fecha establecida para la adjudicación, esto es, hasta antes el 19 de diciembre de 2014.

PROPONENTE No. 2 SERLING S.A.

1.- Se debe allegar el clausulado de los amparos que hace parte de la Garantía de Seriedad de la Oferta, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 del Decreto 1510 de 2013 e incorporado en el numeral 2.3.6 del Pliego de Condiciones.

2.- El contrato suscrito con SILVIA CARREÑO ADMINISTRACION E INGENIERIA LTDA., no se encuentra registrado en el R.U.P. En tal sentido, deberá ser presentado el RUP vigente y en firme durante el término de traslado de las ofertas o hasta el día hábil anterior a la fecha establecida para la adjudicación, donde se

pueda evidenciar dicha experiencia. Lo anterior de conformidad con lo señalado en el numeral 2.3.4.del Pliego de Condiciones.

5.3 PONDERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

A continuación se presenta el orden de elegibilidad de las propuestas en consideración a los puntajes asignados:

	PROPONENTE	EVALUACIÓN ECONÓMICA	FACTOR DE CALIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	TOTAL
1	JOSE TOBIAS DELGADO MURCIA	694	200	100	994
2	SERLING S.A.	NO SE ASIGNA PUNTAJE	NO SE ASIGNA PUNTAJE	NO SE ASIGNA PUTAJE	NO SE ASIGNA PUNTAJE
3	KA S.A.	700	200	100	1000
4	SAGAC LTDA.	692	200	100	992

6. OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACION

Las observaciones al presente informe de evaluación deberán ser enviadas a:

Agencia Nacional de Infraestructura
 Vicepresidencia Jurídica
 Avenida Calle 26 No. 59-51 Torre 4 y/o calle 24A No. 59-42 Torre 4 Segundo Piso
 Referencia: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. VJ-VAF-SA-0015-2014 o al correo electrónico: [vjjavafa0152014@ani.gov.co](mailto:vjavafa0152014@ani.gov.co)

COMITÉ EVALUADOR