



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

---

CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No [•] DE [•]

Entre:

Concedente:

Agencia Nacional de Infraestructura

Concesionario:

[•]

**PLIEGO**

**APENDICE 1 - PARTE ESPECIAL**

**TABLA DE CONTENIDO**

1	
2	
3	<u>3.1 Naturaleza y alcance del Contrato..... 7</u>
4	<u>3.2 Descripción del Proyecto..... 9</u>
5	<u>3.3 Valor del Contrato..... 9</u>
6	<u>3.4 Costos variables de la Estructuración..... 10</u>
7	<u>4.1 Retribución..... 12</u>
8	<u>4.2 Cierre Financiero..... 22</u>
9	<u>4.3 Giros de <i>Equity</i>..... 23</u>
10	<u>4.4 Facturación y Recaudo de los Ingresos Regulados..... 24</u>
11	<u>4.5 Facturación y Recaudo de Ingresos No Regulados..... 25</u>
12	<u>4.6 Patrimonio Autónomo..... 26</u>
13	<u>5.1 Características de los Contratistas..... 46</u>
14	<u>5.2 Actividades de Administración, Mantenimiento, Operación y</u>
15	<u>Explotación Comercial..... 46</u>
16	<u>6.1 Eventos Generadores de Imposición de Multas..... 48</u>
17	<u>7.1 Garantía Única de Cumplimiento..... 56</u>
18	
19	

---

## TABLA DE CONTENIDO

1		
2		
3		
4	<u>3.1— Naturaleza y alcance del Contrato.....</u>	<u>5</u>
5	<u>3.2— Descripción del Proyecto.....</u>	<u>7</u>
6	<u>3.3— Valor del Contrato.....</u>	<u>7</u>
7	<u>3.4— Costos variables de la Estructuración.....</u>	<u>8</u>
8	<u>4.1— Retribución.....</u>	<u>9</u>
9	<u>4.2— Cierre Financiero.....</u>	<u>19</u>
10	<u>4.3— Giros de <i>Equity</i>.....</u>	<u>20</u>
11	<u>4.4— Facturación y Recaudo de los Ingresos Regulados.....</u>	<u>21</u>
12	<u>4.5— Facturación y Recaudo de Ingresos No Regulados.....</u>	<u>23</u>
13	<u>4.6— Patrimonio Autónomo.....</u>	<u>23</u>
14	<u>5.1— Características de los Contratistas.....</u>	<u>43</u>
15	<u>5.2— Actividades de Administración, Mantenimiento, Operación y</u>	
16	<u>Explotación Comercial.....</u>	<u>43</u>
17	<u>6.1— Eventos Generadores de Imposición de Multas.....</u>	<u>45</u>
18	<u>7.1— Garantía Única de Cumplimiento.....</u>	<u>53</u>
19	<del>1— IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES.....</del>	<del>3</del>
20	<del>2— REGLAS DE INTERPRETACIÓN DE ESTE DOCUMENTO.....</del>	<del>4</del>
21	<del>3— ASPECTOS GENERALES.....</del>	<del>5</del>
22	<del>3.1— Naturaleza y alcance del Contrato.....</del>	<del>5</del>
23	<del>3.2— Descripción del Proyecto.....</del>	<del>7</del>
24	<del>3.3— Valor del Contrato.....</del>	<del>7</del>
25	<del>3.4— Comisión de Éxito.....</del>	<del>8</del>
26	<del>4— ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO.....</del>	<del>9</del>
27	<del>4.1— Retribución.....</del>	<del>9</del>
28	<del>4.2— Cierre Financiero.....</del>	<del>19</del>
29	<del>4.3— Giros de <i>Equity</i>.....</del>	<del>20</del>
30	<del>4.4— Facturación y Recaudo de los Ingresos Regulados.....</del>	<del>21</del>
31	<del>4.5— Facturación y Recaudo de Ingresos No Regulados.....</del>	<del>22</del>
32	<del>4.6— Patrimonio Autónomo.....</del>	<del>23</del>
33	<del>5— ETAPA DE ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO,</del>	
34	<del>EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN.....</del>	<del>42</del>
35	<del>5.1— Características de los Contratistas.....</del>	<del>42</del>

---

1	<del>5.2—Actividades de Administración, Mantenimiento, Operación y</del>	
2	<del>Explotación Comercial.....</del>	<del>42</del>
3	<del>6—SANCIONES Y ESQUEMAS DE APREMIO.....</del>	<del>44</del>
4	<del>6.1—Eventos Generadores de Imposición de Multas.....</del>	<del>44</del>
5	<del>7—GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS.....</del>	<del>52</del>
6	<del>7.1—Garantía Única de Cumplimiento.....</del>	<del>52</del>
7		

---

1 **1 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES.**

2  
3 (a) La ANI, representada en este acto por \_\_\_\_\_, en  
4 su calidad de \_\_\_\_\_.

5  
6 (b) El Concesionario es la sociedad de objeto único  
7 \_\_\_\_\_, conformada por  
8 \_\_\_\_\_, sociedad constituida bajo las  
9 leyes de Colombia, \_\_\_\_\_, representada en  
10 este acto por \_\_\_\_\_, en su calidad de  
11 \_\_\_\_\_.

12  
13  
14  
15

---

## 2 REGLAS DE INTERPRETACIÓN DE ESTE DOCUMENTO.

- 1  
2  
3 a) De conformidad con lo previsto en el Contrato de Concesión, el presente  
4 Apéndice 1 - Parte Especial prima sobre cualquier otro documento que  
5 haga parte del Contrato.  
6  
7 b) Al presente Apéndice le serán aplicables las definiciones contenidas en el  
8 Contrato de Concesión – Parte General.  
9  
10 c) En el caso en que este Apéndice modifique el contenido de algún aparte  
11 del Contrato de Concesión de manera expresa, se atenderá a lo señalado  
12 en el presente Apéndice.  
13

---

### 3 ASPECTOS GENERALES

#### 3.1 Naturaleza y alcance del Contrato.

- a) Se trata de un Contrato de Concesión adelantado bajo el esquema de asociación público privada de iniciativa pública que se rige por la Ley 448 de 1998 y sus decretos reglamentarios, Ley 1508 de 2012, Decreto 1467 de 2012, Decreto 301 de 2014, Decreto 1553 de 2014, la Ley 1523 de 2012 y demás normas que las complementen, modifiquen o sustituyan.
- b) El objeto del Contrato es la entrega a título de Concesión por parte de la ANI en calidad de Concedente y a favor del Concesionario para que de conformidad con lo previsto en este Contrato el Concesionario realice la financiación, administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización, mantenimiento y reversión tanto del lado aire como del lado tierra de los Aeropuertos El Edén de Armenia, Benito Salas Vargas de Neiva y Guillermo León Valencia de Popayán según lo señalado en el Contrato, el presente Apéndice y los demás el Apéndices del Contrato. El Concesionario, por su cuenta y riesgo, ejecutará el Contrato y a cambio recibirá la Retribución en los términos descritos en el Contrato y sus Apéndices.
- c) La ANI entrega a título de Concesión el Proyecto por el tiempo del Plazo del Contrato, en las condiciones aquí establecidas, para que sea destinado a la prestación de los Servicios Asociados a los Ingresos Regulados y de los Servicios no Asociados a los Ingresos Regulados.
- d) El Concesionario, por otra parte, se obliga a ejecutar y a cumplir todas las obligaciones previstas en el Contrato y sus Apéndices, entre otras, la financiación, administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización, mantenimiento y reversión tanto del lado aire como del lado tierra de los Aeropuertos y el recaudo de los Ingresos Regulados y los Ingresos no Regulados, de acuerdo con los términos y condiciones previstos en el presente Contrato. Así mismo, el Concesionario se obliga a pagar a Aerocivil el valor correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor de los ingresos regulados y no regulados en el evento en que se de la condición establecida en el numeral 2.5 Plazo del Contrato literal c) del Contrato Parte General en los plazos y cantidades que se determinan en este mismo Contrato.
- e) La supervisión de la ejecución del Contrato está a cargo del Concedente por conducto del Supervisor designado para tales efectos. La Interventoría está a cargo del Interventor en virtud del Contrato de Interventoría suscrito entre el Concedente y el Interventor.
- f) Para cualquier efecto de cumplimiento del Contrato por parte del concesionario primarán los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia y la norma nacional existente, así como los estándares OACI y las normas FAA que apliquen.

- 
- 1 g) De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 48 de la  
2 Ley 105 de 1993, la Concesión no incluye los bienes ni servicios necesarios  
3 para la prestación del servicio de control de tráfico aéreo ni la  
4 responsabilidad por el correcto funcionamiento de las radioayudas aéreas,  
5 incluidas las radioayudas de aproximación y las comunicaciones  
6 relacionadas con la prestación del servicio de control de tráfico aéreo. Se  
7 entienden como bienes aquellos relativos al equipamiento de navegación  
8 aérea en la torre y centro de control, así como las radioayudas y equipos  
9 de meteorología en el campo de vuelo.
- 10
- 11 h) La Aerocivil se reserva el manejo y la responsabilidad por las funciones de  
12 control y vigilancia del tráfico aéreo. La Concesión tampoco incluye el  
13 control y regulación del tráfico de aeronaves en el área de maniobras, el  
14 servicio de información aeronáutica, la meteorología aeronáutica, ni las  
15 comunicaciones aeronáuticas, las cuales permanecerán a cargo de la  
16 Aerocivil, de conformidad con lo previsto en el Apéndice 2 – Técnico.
- 17
- 18 i) La Retribución del Concesionario corresponde a los recursos por la  
19 explotación económica del Proyecto o cualquier otra actividad,  
20 condicionada a la Disponibilidad de la Infraestructura, es decir al  
21 cumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria  
22 Disponible y los Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones, como  
23 resultado de la aplicación de los Indicadores a que se refiere el Apéndice  
24 3 – Indicadores de cumplimiento.
- 25
- 26 j) La seguridad física de las ayudas para la navegación aérea es  
27 responsabilidad del concesionario, con sujeción a lo señalado en el RAC  
28 17.19.2, o las normas que lo modifiquen o lo complementen.
- 29

### 30 **3.1.1 Descripción de los Aeropuertos.**

#### 31 a) Aeropuerto El Edén.

32 Es el aeropuerto internacional El Edén localizado en la zona rural del  
33 municipio de Armenia, Quindío, a 18 Km del casco urbano de la ciudad y  
34 a 2 Km del municipio de La Tebaida. Identificado con la sigla OACI SKAR.

35 Ubicado a 1.215 MSNM. Tiene una pista en pavimento asfáltico de 2.320  
36 metros de longitud y 36 metros de ancho<sup>1</sup>.

#### 37 b) Aeropuerto Benito Salas Vargas.

38 Es el aeropuerto Benito Salas Vargas localizado dentro de la ciudad de  
39 Neiva, Huila, identificado con la sigla OACI SKNU.

---

40  
41  
42  
43  
44  
45  
<sup>1</sup> AIP Colombia. 7 de febrero de 2013. Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.  
<http://www.aerocivil.gov.co/AIS/AIP/AIP%20Generalidades/Aerodromos/08%20SKAR.pdf>



---

1 El aeropuerto está ubicado a 446 MSNM. Tiene una pista en pavimento  
2 asfáltico de 1.688 metros de longitud y 40 metros de ancho. Cuenta con  
3 un umbral de 115 metros en la cabecera 20 y de 60 metros en la cabecera  
4 02<sup>2</sup>.

5  
6 c) Aeropuerto Guillermo León Valencia.

7  
8 Es el aeropuerto Guillermo León Valencia localizados dentro de la ciudad  
9 de Popayán, Cauca, identificado con la sigla OACI SKPP.

10  
11 Se encuentra ubicado a 1.728 MSNM. Tiene una pista de superficie en  
12 pavimento asfáltico de 1.910 metros de longitud y 40 metros de ancho<sup>3</sup>.

13  
14 **3.2 Descripción del Proyecto**

15  
16 El Proyecto constará de ocho (8) Intervenciones en los términos y condiciones  
17 previstos en el Apéndice 2 – Técnico. Constará de todo lo requerido para que  
18 el Concesionario realice la financiación, administración, operación,  
19 explotación comercial, adecuación, modernización, mantenimiento y  
20 reversión tanto del lado aire como del lado tierra de los Aeropuertos en lo  
21 previsto en el Contrato y sus Apéndices, entre ello, todo lo necesario para  
22 cumplir los Indicadores a que se refiere el Apéndice 3 – Indicadores de  
23 cumplimiento.

24  
25 **3.3 Valor del Contrato.**

26  
27 El Valor del Contrato corresponde a la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y  
28 UN MIL CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL  
29 SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (COP\$ 431.014.276.765) de Pesos  
30 constantes de 31 de diciembre de 2013, que comprende el presupuesto  
31 estimado de inversión. Los aportes de recursos públicos corresponden a la  
32 suma de [INCLUIR VIGENCIAS FUTURAS DE PROPONENTE ADJUDICATARIO]  
33 Pesos de 31 de diciembre de 2013.

34  
35  
36 **3.3.1 Vigencias Futuras**

37  
38 a) Para efectuar los aportes derivados de este Contrato, la ANI cuenta con  
39 autorización de compromiso de Vigencias Futuras para los años 2017,  
40 2019, 2022, 2024 y 2027 como consta en la autorización correspondiente  
41 expedida por el CONFIS. Al respecto será obligación de la ANI asegurarse  
42 que los recursos de vigencias futuras queden incluidos en su presupuesto.

43  
44 b) El valor de las Vigencias Futuras a ser consignadas en la Subcuenta  
45 Vigencias Futuras, a más tardar en diciembre de cada una de las vigencias  
46 presupuestales previstas en la Sección 4.6.2.1 iii del presente Apéndice,

---

<sup>2</sup> Ídem.

<sup>3</sup> Ídem.

se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula, al Mes del Año calendario  $t$  en que se efectúe el Aporte ANI:

$$Aportes_t = Aportesref_t * \left( \frac{IPC_t}{IPC_r} \right)$$

Donde,

$Aportes_t$	El valor del aporte de la Vigencia Futura correspondiente al Año $t$ , en pesos corrientes del Mes en que se efectúa el aporte de la Vigencia Futura.
$Aportesref_t$	El valor del aporte de la Vigencia Futura solicitado por el Concesionario, correspondiente al Año $t$ expresados en pesos de diciembre de 2013.
$IPC_r$	IPC de diciembre de 2013.
$IPC_t$	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes del Año $t$ en que se efectúa el Aporte ANI.
$t$	Contador de cada uno de los Años correspondientes a los aportes de Vigencias Futuras de la Sección 4.6.2.1 iii del presente Apéndice.

### 3.4 ~~Comisión de Éxito~~ Costos variables de la Estructuración.

a) El Concesionario deberá pagar ~~al Consultor o Unión Temporal Estructuración Aeropuertos, la Comisión de Éxito que en los términos del Contrato de Consultoría No. 574 de 2012 equivale a~~ la suma de MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (COP\$1.052.995.000.00) por concepto de costos de estructuración de la Iniciativa Pública; dicha suma deberá ser cancelada a la ANI o a quien designe expresamente la ANI en los términos que esta defina y de sobre lo cual se Notifique al Concesionario. El avlor anterior, deberá pagarse de la siguiente forma:

- i. cuarenta por ciento (40%) del valor ~~de la Comisión de Éxito~~ dentro de los treinta (30) Días Calendario siguientes al perfeccionamiento del Contrato; y
- ii. sesenta por ciento (60%) ~~de la Comisión de Éxito~~ seis (6) meses después de la firma del ~~último~~ último contrato de asociación público privada que se suscriba con ocasión de la adjudicación del proceso de selección ~~para vinculación de capital privado en el proyecto de Aeropuertos, previo concepto favorable del Supervisor acerca del acompañamiento que el Consultor haya realizado al proceso de inicio del Contrato. El Concesionario pagará directamente al Consultor según sus instrucciones de pago.~~

b) Dentro de esos mismos plazos, el Concesionario deberá entregar al Concedente una copia de la transferencia bancaria o cualquier otra evidencia aceptable para el Concedente en la que se demuestre el los pagos respectivos de la Comisión de Éxito.

---

1  
2

---

## 4 ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO

### 4.1 Retribución.

El Concesionario tendrá derecho a que le paguen mensualmente una Retribución, cuyo valor será determinado de acuerdo con lo previsto en el presente Apéndice.

#### 4.1.1 Fuentes de la Retribución.

Las fuentes de pago de la Retribución del Concesionario serán las siguientes:

- a) Vigencias Futuras de los años 2017, 2019, 2022, 2024 y 2027.
- b) Ingresos Regulados correspondientes a cada uno de los Aeropuertos

Los Ingresos Regulados que por virtud del Contrato se ceden al Concesionario son:

- i. Tasa aeroportuaria nacional
- ii. Tasa aeroportuaria internacional. Los ingresos provenientes de las Tasas Aeroportuarias Internacionales, que se cobran a los pasajeros, que se originan en el Aeropuerto y que realizan una conexión hacia un vuelo internacional en otro Aeropuerto diferente al que se concede con este Contrato, pertenecerán al Concesionario cuando se trate de un Contrato único de transporte en que la aerolínea tenga la autorización tanto en la ruta nacional como en la ruta internacional o cuando se trate de una aerolínea diferente a aquella en la que se realiza el vuelo nacional, lo anterior siempre y cuando dichas tarifas no hayan sido cedidas por la autoridad competente a favor del Concesionario de otro Aeropuerto.
- iii. Derecho de aeródromo nacional.
- iv. Derecho de aeródromo internacional.
- v. Recargo nocturno en operaciones nacionales.
- vi. Recargo nocturno en operaciones internacionales.
- vii. Extensión horaria en operaciones nacionales.
- viii. Extensión horaria en operaciones internacionales.
- ix. Derecho de uso de los puentes de abordaje en vuelos nacionales.
- x. Derecho de uso de los puentes de abordaje en vuelos internacionales.
- xi. Derecho de parqueo de aeronaves.
- xii. Derecho por carro de bomberos para abastecimiento de combustible
- xiii. Derecho por carro de bomberos para limpieza de plataforma.
- xiv. Derecho por expedición de Carné.
- xv. Derecho de expedición de permiso de circulación de vehículos en el Lado Aire.

- c) Ingresos No Regulados correspondientes a la Explotación Comercial de cada uno de los Aeropuertos. En general, los Ingresos No Regulados se

---

1 encuentran constituidos por todos aquellos ingresos que tiene derecho a  
2 percibir el Concesionario distintos de los Ingresos Regulados, entre ellos,  
3 los establecidos en el Apéndice 2 – Técnico.  
4

#### 5 **4.1.2 Cálculo de la Retribución**

6  
7 Para el cálculo de la Retribución –y de la Compensación Especial, cuando sea  
8 aplicable– del Concesionario se seguirá el siguiente procedimiento:  
9

10 a) Periodicidad del cálculo. La Retribución del Concesionario –y de la  
11 Compensación Especial, cuando sea aplicable– se calculará a partir de la  
12 fecha de suscripción del Acta de Entrega de la Infraestructura con una  
13 periodicidad mensual y hasta la fecha en que se suscriba el Acta de  
14 Reversión.  
15

16 b) Periodos de cálculo. Los periodos mensuales empleados para el cálculo de  
17 la Retribución serán:  
18

19 Primer Mes ( $M_1$ ): corresponderá al periodo comprendido entre la fecha de  
20 suscripción del Acta de Entrega de la Infraestructura y un (1) mes  
21 después.  
22

23 Segundo Mes ( $M_2$ ): corresponderá al periodo comprendido entre el primer  
24 Día Calendario siguiente al vencimiento del primer mes ( $M_1$ ) y un (1) mes  
25 después, y así sucesivamente. Es decir:  
26

27 N-ésimo Mes ( $M_n$ ): corresponderá al periodo comprendido entre el primer  
28 Día Calendario siguiente al vencimiento del  $M_{n-1}$  y un (1) mes después.  
29

30 c) Cálculo de la Retribución. La Retribución del Concesionario es la suma de  
31 (i) la Retribución correspondiente al cumplimiento de los Indicadores de  
32 la Infraestructura Aeroportuaria Disponible y (ii) la Retribución  
33 correspondiente al cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de las  
34 Intervenciones.  
35

36 d) Término y vigencia de aplicación de los Indicadores de la Infraestructura  
37 Aeroportuaria Disponible. De conformidad con la sección 4.1.2 del  
38 Apéndice 3 – Indicadores de Cumplimiento, los Indicadores de la  
39 Infraestructura Aeroportuaria Disponible se miden mensualmente a partir  
40 de la fecha de suscripción del Acta de Entrega de la Infraestructura y hasta  
41 la fecha de suscripción del Acta de Reversión. Estos indicadores miden  
42 constantemente y de manera mensual, el cumplimiento de los requisitos  
43 de Disponibilidad de la Infraestructura, estos son el uso, los niveles de  
44 servicio y los estándares de calidad de la Infraestructura Aeroportuaria  
45 Disponible, como ésta se define en la sección 1.1 de la Parte General. A  
46 través de este grupo de Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria  
47 Disponible se mide el uso, los niveles de servicio y los estándares de  
48 calidad de:

49 (i) La Infraestructura recibida por el Concesionario con el Acta de  
50 Entrega de la Infraestructura;

- 1 (ii) Aquella derivada de las Intervenciones señaladas en el Apéndice  
 2 2 – Técnico que, una vez transcurrido el plazo de tres (3) meses  
 3 a partir de la suscripción del Acta de Terminación de la  
 4 Intervención, se entiende integrada a la **Infraestructura**  
 5 **Aeroportuaria Disponible** y  
 6 (iii) Todas aquellas Otras Intervenciones necesarias para que el  
 7 Concesionario cumpla con los Indicadores.  
 8  
 9 e) Término y vigencia de aplicación de los Indicadores de Disponibilidad de  
 10 las Intervenciones. De conformidad con la sección 4.2.2 del Apéndice 3 –  
 11 Indicadores de cumplimiento, los Indicadores de Disponibilidad de las  
 12 Intervenciones serán de aplicación para cada una de las Intervenciones,  
 13 a partir del mes inmediatamente siguiente al Mes en el que se suscribe el  
 14 Acta de Terminación de la respectiva Intervención y tres (3) meses  
 15 después. Estos indicadores miden durante tres meses, de manera  
 16 mensual, el cumplimiento de los requisitos de Disponibilidad de la  
 17 Infraestructura, estos son el uso, los niveles de servicio y los estándares  
 18 de calidad de las Intervenciones. A partir del cuarto (4) Mes siguiente a la  
 19 fecha de suscripción del Acta de Terminación de la Intervención, se mide  
 20 el cumplimiento de los requisitos de Disponibilidad de esta Intervención  
 21 (uso, niveles de servicio y estándares de calidad), a través de los  
 22 Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible, por cuanto la  
 23 Intervención Disponible se entiende integrada al conjunto del Aeropuerto,  
 24 es decir que hace parte de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible, y  
 25 como tal se miden los indicadores de uso, niveles de servicio y estándares  
 26 de calidad definidos en la sección 4.1.3, 4.1.4 y 4.1.5 del Apéndice 3 –  
 27 Indicadores de Cumplimiento.  
 28  
 29 f) El cálculo de la Retribución para cada Mes será efectuado de acuerdo con  
 30 la siguiente fórmula:

$$R_i = R1_i + R2_i - M_i$$

31 Donde,

R <sub>i</sub>	Retribución del Concesionario correspondiente al Mes i.
R1 <sub>i</sub>	Retribución del Concesionario, correspondiente al Mes i, por concepto del cumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible.
R2 <sub>i</sub>	Retribución del Concesionario, correspondiente al Mes i, por concepto del cumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones del Aeropuerto.
M <sub>i</sub>	Cualquier descuento pendiente de efectuar en el Mes i, incluyendo los descuentos, deducciones y multas pendientes de pago de meses anteriores.
i	Mes respecto del cual se hace el cálculo de la Retribución

- 35  
 36 i. El cálculo de la Retribución del Concesionario por concepto del  
 37 cumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria  
 38 Disponible, correspondiente al Mes i, será efectuado de acuerdo con  
 39 la siguiente fórmula:

$$R1_i = SIAD_i * (1 - DIAD_i)$$

40 Donde,

R1 <sub>i</sub>	Retribución del Concesionario, correspondiente al mes i, por concepto del cumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible.
SIAD <sub>i</sub>	El valor transferido a la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible desde las Subcuentas Ingresos Regulados e Ingresos No Regulados, más los rendimientos de las operaciones de tesorería de la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible, correspondiente al mes i. Este valor debe ser equivalente al 80% de los Ingresos Regulados causados en el Mes i más el 80% de los Ingresos No Regulados causados en el Mes i, más el 80% de los rendimientos de las operaciones de tesorería de la Subcuenta Ingresos Regulados causados en el Mes i, más el 80% de los rendimientos de las operaciones de tesorería de la Subcuenta Ingresos No regulados causados en el Mes i, más los rendimientos de las operaciones de tesorería de la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible causados en el Mes i, de conformidad con las Secciones 4.6.2.1 i y 4.6.2.1 ii del presente Apéndice.
DIAD <sub>i</sub>	Porcentaje de Deducción aplicado por el incumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible en el Mes i, de acuerdo con el Apéndice 3 - Indicadores de Cumplimiento y el numeral 4.1.4(b)(i) del presente Apéndice.
i	Mes correspondiente al cálculo de la Retribución.

1 En el caso de activarse la condición establecida en el numeral 2.5 Plazo del  
2 Contrato literal c) del Contrato Parte General, a partir del año quince (15) el  
3 valor transferido a la Subcuenta de Cumplimiento Indicadores de la  
4 Infraestructura Aeroportuaria Disponible desde las cuentas de ingreso  
5 regulado y no regulado debe ser equivalente al setenta (70%) del valor de  
6 los Ingresos Regulados y No Regulados causados en el mes anterior.

7 ii. El cálculo de la Retribución del Concesionario por concepto del  
8 cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de las  
9 Intervenciones, correspondiente al mes i, será efectuado de  
10 acuerdo con la siguiente fórmula:  
11

$$R2_i = \sum_{x=1}^8 RDI(x)_i$$

12 Donde,  
13  
14

R2 <sub>i</sub>	Retribución del Concesionario, correspondiente al Mes i, por concepto del cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.  En caso en que el Mes i, sea posterior al Acta de Finalización de Ejecución, no habrá lugar a Retribución del Concesionario por cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de la Intervenciones, y el valor de R2 <sub>i</sub> será cero (0).
i	Mes correspondiente al cálculo de la Retribución.
X	Número de la Intervención. x=1 si es la Intervención 1. x=2 si es la Intervención 2. x=3 si es la Intervención 3. x=4 si es la Intervención 4. x=5 si es la Intervención 5. x=6 si es la Intervención 6. x=7 si es la Intervención 7. X=8 si es la Intervención 8.
RDI(x) <sub>i</sub>	Retribución del Concesionario por concepto del cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x, correspondiente al Mes i.  La siguiente fórmula aplica si el Mes i corresponde al tercer (3) Mes contado a partir de la suscripción del Acta de Terminación de la Intervención x. En caso en que no se haya suscrito el Acta de Terminación de la Intervención

x en el Mes i, la Retribución del Concesionario por cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x en el Mes i será cero (0).

$$RDI(x)_i = (1 - DDI(x)_i) * \sum_{j=n}^m SDI_j$$

Donde,

- j: contador de Mes entre 1 y m.
- n: Mes máximo para iniciar la ejecución de la Intervención x, de acuerdo con el numeral 5.2.1a) del presente Apéndice.
- f: Mes máximo de entrega de la Intervención x, de acuerdo con el numeral 5.2.15-2-1 b) del presente Apéndice.
- $m = \begin{cases} i, & i \leq f \\ f, & i > f \end{cases}$
- DDI(x)<sub>i</sub>: Porcentaje de Deducción en el Mes i, aplicado por el incumplimiento de la disponibilidad de la Intervención x. Este porcentaje de Deducción se calculará con la fórmula prevista en el numeral 4.1.44-1-4(b)(ii) del presente Apéndice.
- SDI<sub>j</sub>: El valor transferido a la Subcuenta Cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones desde las Subcuentas Ingresos Regulados, Ingresos No Regulados y Subcuenta Vigencias Futuras, más los rendimientos de las operaciones de tesorería de la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones con excepción de los rendimientos por los recursos de las Vigencias Futuras, correspondiente al Mes j. Este valor debe ser equivalente a:
  - El 20% de los Ingresos Regulados causados en el Mes j, de conformidad con el numeral 4.6.2(a)(i) del presente Apéndice; más
  - El 20% de los Ingresos No Regulados causados en el Mes j, de conformidad con el numeral 4.6.2(a)(ii) del presente Apéndice; más
  - El 100% de las Vigencias Futuras correspondientes a la Intervención x, de conformidad con el numeral 4.6.2(a)(iii) del presente Apéndice. Se precisa que en el evento en el que las Vigencias Futuras ingresen a la Subcuenta Vigencias Futuras en una fecha posterior a la indicada en el numeral 4.6.2(a)(iii) y la Intervención x se encuentre Disponible en una fecha anterior al ingreso de dichas Vigencias Futuras, la Fiduciaria trasladará dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes al ingreso, el valor de las Vigencias Futuras correspondientes a la Intervención x a la Cuenta Proyecto, luego de aplicarle la Porcentaje de Deducción por el incumplimiento de la disponibilidad de la Intervención x, si aplica; más
  - El 20% de los rendimientos de las operaciones de tesorería de la Subcuenta Ingresos Regulados causados en el Mes j, de conformidad con el numeral 4.6.2(a)(i) del presente Apéndice; más
  - El 20% de los rendimientos de las operaciones de tesorería de la Subcuenta Ingresos No Regulados causados en el Mes j, de conformidad con el numeral 4.6.2(a)(ii) del presente Apéndice; más
  - Los rendimientos de las operaciones de tesorería de la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones, con excepción de los rendimientos por los recursos de las Vigencias Futuras, causados en el Mes j.

En caso que el Mes i no corresponda al tercer (3) Mes contado a partir de la suscripción del Acta de Terminación de la Intervención x, pero que se haya suscrito el Acta de Terminación de la Intervención x antes del Mes máximo en el que debe estar disponible la Intervención x, de acuerdo con el numeral 5.2.15-2-1 b) del presente Apéndice, el valor de RDI(x)<sub>i</sub> corresponderá al valor transferido en el Mes i a la Subcuenta Cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones desde las Subcuentas Ingresos Regulados e Ingresos No Regulados, de conformidad con los numerales 4.6.2(i) y 4.6.2(ii) del presente Apéndice, siempre y cuando el Mes i se encuentre entre el cuarto mes después de la suscripción del Acta de Terminación de la Intervención x y el Mes máximo en el que debe estar disponible la Intervención x, de acuerdo con el numeral 5.2.15-2-1 b) del presente Apéndice.



---

1  
2 g) Control de la Fiduciaria. Para poder hacer el cálculo de la Retribución del  
3 Concesionario, la Fiduciaria llevará un control mensual del valor exacto de  
4 los Pesos corrientes recibidos por los siguientes conceptos.

- 5  
6 i. Ingresos Regulados de los Aeropuertos causados en el Mes;  
7 ii. Ingresos No Regulados de los Aeropuertos causados en el Mes;  
8 iii. Vigencias Futuras pagadas en el Mes  
9

10 Dentro de los primeros cinco (5) Días Hábles de cada Mes, la Fiduciaria  
11 entregará al Concesionario, el Interventor y la ANI un reporte mensual  
12 donde se identifique el control y seguimiento de los valores causados y  
13 pagados, respectivamente.  
14

15 h) Plazo para realizar el cálculo. El Interventor y el Concesionario calcularán  
16 la Retribución del Concesionario –y la Compensación Especial, cuando sea  
17 aplicable– dentro de los primeros treinta y cinco (35) Días Calendario  
18 siguientes al Mes respecto del cual se hace el cálculo de la misma, y se  
19 consignarán las bases de cálculo en el Acta de Cálculo de la Retribución.  
20

21 i) Plazo para remitir el cálculo a la ANI. El resultado del cálculo de la  
22 Retribución del Concesionario –y de la Compensación Especial, cuando sea  
23 aplicable–, realizado por el Concesionario y el Interventor, será  
24 consignado en el Acta de Cálculo de la Retribución, la cual será remitida  
25 por el Interventor a la ANI y a la Fiduciaria a más tardar el treinta y siete  
26 (37) Día Calendario siguiente al Mes respecto del cual se hace el cálculo  
27 de la Retribución.  
28

29 j) Plazo para presentar objeciones al contenido de Acta de Cálculo de la  
30 Retribución. La ANI contará con doce (12) Días Hábles siguientes a la  
31 recepción del Acta de Cálculo de la Retribución para efectuar objeciones  
32 al contenido de la misma. Se entenderá aceptado el contenido de dicha  
33 acta si no existe objeción por parte de la ANI en esos doce (12) Días  
34 Hábles y la Fiduciaria procederá al Pago de la Retribución. Lo anterior sin  
35 perjuicio de que si con posterioridad se identifican errores en el cálculo de  
36 la Retribución, cualquiera de las Partes podrá solicitar la corrección  
37 correspondiente, la cual se reconocerá –actualizada con la variación del  
38 IPC desde el Mes correspondiente al cálculo de la Retribución– en la  
39 Retribución del Mes inmediatamente siguiente en que se ha identificado el  
40 error.  
41

42 k) De no existir acuerdo entre el Concesionario y el Interventor en el plazo  
43 previsto en el literal h) anterior en cuanto al contenido del Acta de Cálculo  
44 de la Retribución, y salvo que la ANI esté de acuerdo con el Concesionario,  
45 se procederá así:  
46

- 47 i. La Retribución se reconocerá conforme al cálculo efectuado por el  
48 Interventor, siempre que dicho cálculo no haya sido objetado por la  
49 ANI.  
50

- 1           ii. El Concesionario podrá acudir al Amigable Componedor para que  
2           defina la controversia.  
3  
4           iii. La existencia de una controversia no detendrá el traslado de las  
5           sumas no discutidas de acuerdo con los plazos y mecanismos  
6           previstos en el Contrato.  
7  
8           iv. De existir a la postre una diferencia entre el valor trasladado y el  
9           resultante de la aplicación del método de solución de controversias,  
10           esta diferencia será actualizada hasta la fecha del pago conforme la  
11           siguiente fórmula:  
12

$$Diferencia_i = (VT - VSC) * \left(\frac{IPC_i}{IPC_t}\right) \times (1 + TDI)^{i-t}$$

14           Donde,

Diferencia <sub>n</sub>	Valor de la diferencia a reconocer entre las Partes. Si la diferencia es negativa, la ANI deberá pagar al Concesionario. Si la diferencia es positiva, el Concesionario deberá pagar a la ANI.
VT	Valor de la Retribución trasladado al Concesionario antes de la solución de la controversia.
VSC	Valor de la Retribución efectivamente determinado por el Amigable Componedor o el Tribunal de Arbitramento.
IPC <sub>i</sub>	IPC del mes inmediatamente anterior al mes i
IPC <sub>t</sub>	IPC del mes inmediatamente anterior al mes t
TDI	Tasa de descuento real de los ingresos expresada en términos efectivos mensuales y que para efectos de este Proyecto será del (0,5434%).
T	Mes en el cual se presenta la controversia respecto a la Retribución del Concesionario
i	Mes en el cual se soluciona la controversia respecto a la Retribución del Concesionario

- 16  
17           v. El pago de la diferencia deberá efectuarse dentro de los términos y  
18           con los intereses a que se refiere el numeral 3.10 del Contrato de  
19           Concesión – Parte General.  
20

#### 21   **4.1.3 Forma y fecha de Pago de la Retribución.**

22  
23   El reconocimiento de la Retribución –y la Compensación Especial, cuando sea  
24   aplicable– se hará conforme se señala a continuación:  
25

- 26   a) La Retribución –y la Compensación Especial, cuando sea aplicable– se  
27   reconocerá mediante la transferencia de los recursos correspondientes  
28   desde las Subcuentas Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura  
29   Aeroportuaria Disponible y Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de  
30   las Intervenciones, según corresponda, con destino a la Cuenta Proyecto  
31   o al(los) Patrimonio(s) Autónomo(s)-Deuda o a los Cesionarios Especiales,  
32   según corresponda.  
33  
34   b) La Fiduciaria hará efectivo cada Mes el traslado dentro de los dos (2) Días  
35   Hábiles siguientes al vencimiento de los doce (12) Días Hábiles -término  
36   previsto en la Sección 4.1.2 j) anterior-, sin que hubiese habido objeción  
37   por parte de la ANI o, desde que la ANI le notifique que se ha superado la

1 controversia o definido la misma por parte del Amigable Componedor,  
 2 previa presentación por parte del Concesionario de una certificación en los  
 3 mismos términos y para los mismos efectos de la prevista en la Sección  
 4 2.3 (b) del Contrato de Concesión – Parte General. El Concesionario  
 5 también estará facultado para notificar a la Fiduciaria de la definición de  
 6 la controversia, siempre que adjunte a dicha Notificación copia de la  
 7 decisión del Amigable Componedor.

8  
 9 **4.1.4 Deducciones de la Retribución**

- 10  
 11 a) La Retribución del Concesionario –o la Compensación Especial, cuando sea  
 12 aplicable–, podrá ser objeto de Deducciones en virtud del incumplimiento  
 13 de los Indicadores previstos en el Apéndice 3 - Indicadores de  
 14 Cumplimiento del Contrato, según la metodología definida en el Apéndice  
 15 3 – Indicadores de Cumplimiento del Contrato y en el presente Apéndice.  
 16  
 17 b) El valor correspondiente a las Deducciones, tal y como dicho valor se  
 18 determine en el Acta de Cálculo de la Retribución, deberá ser trasladado  
 19 por la Fiduciaria desde las Subcuentas Cumplimiento Indicadores de la  
 20 Infraestructura Aeroportuaria Disponible y Cumplimiento Indicadores de  
 21 Disponibilidad de las Intervenciones, según corresponda, con destino a la  
 22 Subcuenta Excedentes ANI, en el mismo momento en que se haga el  
 23 traslado de la Retribución respectiva, a la Cuenta Proyecto, al(los)  
 24 Patrimonio(s) Autónomo(s)-Deuda o a los Cesionarios Especiales, según  
 25 corresponda.  
 26  
 27 i. Deducciones por incumplimiento de los Indicadores de la  
 28 Infraestructura Aeroportuaria Disponible.

29  
 30 El valor de la Retribución del Concesionario, por concepto del  
 31 cumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria  
 32 Disponible, podrá ser objeto de Deducciones como resultado de la  
 33 aplicación sobre el cálculo de la Retribución, del porcentaje de  
 34 Deducción por incumplimiento de los Indicadores de la  
 35 Infraestructura Aeroportuaria Disponible. Este porcentaje se  
 36 calculará mensualmente, de acuerdo con la siguiente fórmula:  
 37

38 
$$DIAD_i = \sum_{k=1}^n IncumplimientoIAD_{k,i} * PesoIAD_{k,i}$$

39 Donde,  
 40

DIAD <sub>i</sub>	Porcentaje de Deducción aplicado por el incumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible, de acuerdo con el Apéndice 3 - Indicadores de Cumplimiento, en el mes i.  Si el Concesionario cumple la totalidad de los indicadores, el valor de DIAD en el Mes i será 0%.
i	Mes respecto del cual se realiza el cálculo de la Retribución.
IncumplimientoIAD <sub>k,i</sub>	Variable que determina el incumplimiento del indicador k en el mes i de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible de acuerdo con el Apéndice 3 - Indicadores de Cumplimiento.

	En el caso que se incumpla el indicador k en el mes i, el valor de Incumplimiento $IAD_{k,i}$ será de 1, de lo contrario el valor de Incumplimiento $IAD_{k,i}$ será de 0.
Peso $IAD_{x,i}$	Peso en porcentaje del indicador k en el mes i, dentro de la Deducción por el incumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible.
n	Número de Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible.
k	Contador del número de Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible.

1  
2  
3 ii. Deducciones por incumplimiento de los Indicadores de  
4 Disponibilidad de las Intervenciones.

5  
6 El valor de la Retribución del Concesionario, por concepto del  
7 cumplimiento de Indicadores de Disponibilidad de las  
8 Intervenciones, podrá ser objeto de Deducciones como resultado de  
9 la aplicación sobre el cálculo de la Retribución, del porcentaje de  
10 Deducción por incumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad  
11 de las Intervenciones. Para cada Intervención se calculará un  
12 porcentaje de Deducción, de acuerdo con la siguiente fórmula:  
13

$$DDI(x)_i = \frac{IDI(x)_{i-2} + IDI(x)_{i-1} + IDI(x)_i}{3}$$

14  
15 Donde,  
16

DDI(x) <sub>i</sub>	Porcentaje de Deducción aplicado por el incumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x en el mes i, si aplica.  Esta fórmula aplica si el Mes i corresponde al tercer (3) Mes contado a partir de la suscripción del Acta de Terminación de la Intervención x, de lo contrario el valor de DDI(x) <sub>i</sub> será de cero por ciento (0%).
IDI(x) <sub>i</sub>	Porcentaje de incumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x en el Mes i, correspondiente al tercer mes contado a partir de la suscripción del Acta de Terminación de la Intervención x.. Este porcentaje se determina con los siguientes parámetros:  $IDI(x)_i = \sum_{k=1}^n IncumplimientoDI_{k,i} * PesoDI_{k,i}$ <p>Donde,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incumplimineto<math>DI_{k,i}</math>: Variable que determina el incumplimiento del indicador k en el mes i de los Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x de acuerdo con el Apéndice 3 - Indicadores de Cumplimiento. En el caso que se incumpla el indicador k en el mes i, el valor de Incumplimiento<math>IAD_{k,i}</math> será de 1, de lo contrario el valor de Incumplimiento<math>IAD_{k,i}</math> será de 0.</li> <li>• Peso<math>DI_{k,i}</math>: Peso en porcentaje del indicador k en el mes i, dentro de la Deducción por el incumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> <li>• n: Número de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> <li>• k: Contador del número de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> </ul>
IDI(x) <sub>i-1</sub>	Porcentaje de incumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x en el Mes i-1, correspondiente al segundo mes

	<p>contado a partir de la suscripción del Acta de Terminación de la Intervención x. Este porcentaje se determina con los siguientes parámetros:</p> $IDI(x)_{i-1} = \sum_{k=1}^n IncumplimientoDI_{k,i-1} * PesoDI_{k,i-1}$ <p>Donde,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IncumpliminetoDI<sub>k,i-1</sub>: Variable que determina el incumplimiento del indicador k en el mes i-1 de los Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x de acuerdo con el Apéndice 3 - Indicadores de Cumplimiento. En el caso que se incumpla el indicador k en el mes i-1, el valor de IncumplimientoIAD<sub>k,i-1</sub> será de 1, de lo contrario el valor de IncumplimientoIAD<sub>k,i-1</sub> será de 0.</li> <li>• PesoDI<sub>k,i-1</sub>: Peso en porcentaje del indicador k en el mes i-1, dentro de la Deducción por el incumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> <li>• n: Número de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> <li>• k: Contador del número de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> </ul>
IDI(x) <sub>i-2</sub>	<p>Porcentaje de incumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x en el Mes i-2, correspondiente al primer mes contado a partir de la suscripción del Acta de Terminación de la Intervención x. Este porcentaje se determina con los siguientes parámetros:</p> $IDI(x)_{i-2} = \sum_{k=1}^n IncumplimientoDI_{k,i-2} * PesoDI_{k,i-2}$ <p>Donde,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IncumpliminetoDI<sub>k,i-2</sub>: Variable que determina el incumplimiento del indicador k en el mes i-2 de los Indicadores de Disponibilidad de la Intervención x de acuerdo con el Apéndice 3 - Indicadores de Cumplimiento. En el caso que se incumpla el indicador k en el mes i-2, el valor de IncumplimientoIAD<sub>k,i-2</sub> será de 1, de lo contrario el valor de IncumplimientoIAD<sub>k,i-2</sub> será de 0.</li> <li>• PesoDI<sub>k,i-2</sub>: Peso en porcentaje del indicador k en el mes i-2, dentro de la Deducción por el incumplimiento de los Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> <li>• n: Número de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> <li>• k: Contador del número de Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.</li> </ul>
x	<p>Número de la Intervención.  x=1 si es la Intervención 1.  x=2 si es la Intervención 2.  x=3 si es la Intervención 3.  x=4 si es la Intervención 4.  x=5 si es la Intervención 5.  x=6 si es la Intervención 6.  x=7 si es la Intervención 7.  x=8 si es la Intervención 8.</p>
	Mes respecto del cual se realiza el cálculo de la Retribución.

1  
2  
3  
4  
5  
6

- iii. La Deducción máxima permitida por incumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible en el Mes i, corresponderá al nueve por ciento (9%) del valor de la Retribución en dicho Mes que se hubiere generado de no haberse aplicado la Deducción.

- 
- 1  
2 iv. La Deducción máxima permitida por incumplimiento de los  
3 Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones en el Mes i,  
4 corresponderá al cinco por ciento (5%) del valor de la Retribución  
5 en dicho Mes que se hubiere generado de no haberse aplicado la  
6 Deducción.  
7  
8 v. Las Deduciones que no se efectúen en un periodo como  
9 consecuencia de la Deducción máxima a que se refiere los literales  
10 iii y iv anteriores, se realizarán en el siguiente periodo o en los  
11 subsiguientes, en caso de alcanzar la Deducción máxima permitida  
12 en el respectivo periodo.  
13  
14 c) El límite de Deduciones se alcanzará cuando se den cualquiera de los  
15 siguientes eventos:  
16  
17 i. Límite de Deduciones por incumplimiento de los Indicadores de la  
18 Infraestructura Aeroportuaria Disponible: cuando en cualquier lapso  
19 consecutivo de doce (12) meses, el valor de la Deducción mensual  
20 por el incumplimiento de los Indicadores de la Infraestructura  
21 Aeroportuaria Disponible (DIAD) en seis (6) meses –calculado de  
22 acuerdo con lo establecido en el numeral 4.1.4(b)(i), sin aplicar la  
23 estipulación sobre Deducción máxima mensual a la que se refiere  
24 el numeral 4.1.4(b)(iii) anterior-, haya sido igual o superior, en  
25 cada uno de esos seis (6) meses, al ochenta por ciento (80%) del  
26 valor de la Retribución mensual del Concesionario por concepto del  
27 cumplimiento de Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria  
28 Disponible que se hubiese causado para el mismo periodo, de no  
29 haberse aplicado Deducción alguna.  
30  
31 ii. Límite de Deduciones por incumplimiento de los Indicadores de  
32 Disponibilidad de las Intervenciones: cuando el valor acumulado de  
33 las Deduciones por el incumplimiento de los Indicadores de  
34 Disponibilidad de las Intervenciones (DDI) durante treinta y seis  
35 (36) meses consecutivos–calculado de acuerdo con lo establecido  
36 en el numeral 4.1.4(b)(ii), sin aplicar la estipulación sobre  
37 Deducción máxima mensual a la que se refiere el numeral  
38 4.1.4(b)(iv) anterior-, hubiere sido igual o superior al veinte por  
39 ciento (20%) del valor acumulado de la Retribución del  
40 Concesionario por concepto del cumplimiento de Indicadores de  
41 Disponibilidad de las Intervenciones que se hubiese causado para  
42 el mismo periodo, de no haberse aplicado Deducción alguna.  
43  
44 iii. Las Deduciones están sujetas a los límites previstos en el presente  
45 numeral 4.1.4 c). Si las Deduciones alcanzan esos límites, la ANI  
46 podrá dar aplicación a la Sección 13.1 de la Parte General, sin  
47 perjuicio de los derechos de los Prestamistas.  
48

## 49 **4.2 Cierre Financiero.**

1 Se entiende por Cierre Financiero lo establecido en el numeral 1.1 Parte  
2 General. El Concesionario deberá acreditar la obtención del Cierre Financiero  
3 dentro de los plazos y en los términos y condiciones que se establecen en el  
4 presente numeral del presente Apéndice y en el Contrato.

#### 6 **4.2.1 Plazo para acreditar el Cierre Financiero.**

8 El Concesionario deberá acreditar la contratación del Cierre Financiero dentro  
9 de los primeros seis (6) Meses contados desde la fecha de la suscripción del  
10 Contrato, presentando los documentos exigidos en el numeral 3.4 (c) del  
11 Contrato de Concesión.

#### 13 **4.2.2 Valores del Cierre Financiero.**

15 Para acreditar el Cierre Financiero, el Concesionario deberá contar con  
16 compromisos en firme por un valor no inferior a la suma de CIENTO VEINTE  
17 MIL MILLONES (COP\$120.000.000.000) de Pesos de 31 de diciembre de  
18 2013, lo cual acreditará mediante cualquiera de las modalidades previstas en  
19 el numeral 3.4 del Contrato, o mediante una combinación de éstos.

#### 21 **4.2.3 Documentos para la Acreditación del Cierre Financiero.**

23 Para efectos de la acreditación del Cierre Financiero, el Concesionario deberá  
24 presentar a la ANI los documentos que se señalan en el numeral 3.4 del  
25 Contrato.

#### 27 **4.2.4 Características de los Prestamistas.**

29 Los Prestamistas deberán cumplir con las características establecidas en el  
30 numeral 3.4 del Contrato.

### 32 **4.3 Giros de Equity.**

34 a) El Concesionario deberá financiar la ejecución del Proyecto, entre otros,  
35 con Giros de *Equity*. Para tales efectos, el Concesionario deberá girar como  
36 mínimo a la Cuenta Proyecto los siguientes valores, definidos en Pesos  
37 constantes de 31 diciembre de 2013, dentro de los plazos que a  
38 continuación se establecen:

<b>Giros</b>	<b>Monto mínimo</b> Pesos de diciembre de 2013	<b>Fecha máxima del</b> <b>Aporte</b>	<b>Intervención</b> <b>correspondiente al Giro</b> <b>de Equity</b>
Giro 1	26.209.363.025	Fecha de constitución del <b>Patrimonio Autónomo</b>	Intervención 1
Giro 2	-	Mes 36	Intervención 2
Giro 3	1.756.256.278	Mes 60	Intervención 3
Giro 4	672.467.432	Mes 96	Intervención 4
Giro 5	4.675.905.399	Mes 120	Intervención 5
Giro 6	-	Mes 156	Intervención 6
Giro 7	14.068.004.661	Mes 180	Intervención 7
Giro 8	36.408.175.468	Mes 216	Intervención 8

40

- 1 b) El primer Giro de *Equity* señalado en el cuadro anterior, deberá ser girado  
 2 en la fecha de constitución del Patrimonio Autónomo.  
 3  
 4 c) En la fecha en que el Concesionario realice su Giro de Equity a la Cuenta  
 5 Proyecto, el Concesionario deberá actualizar los valores de los Giros de  
 6 Equity con base en el siguiente factor de ajuste:  
 7

$$VGE_t = VGE_o * \frac{IPC_{t-1}}{IPC_0}$$

8  
 9  
 10 Donde,

T	Día en el que se realiza el aporte de Capital.
VGE <sub>t</sub>	Valor Giro de Equity en Pesos corrientes.
VGE <sub>0</sub>	Valor Giro de Equity en Pesos constantes de diciembre de 2013.
IPC <sub>t-1</sub>	IPC del mes anterior al día t.
IPC <sub>0</sub>	IPC del mes de diciembre de 2013.

- 11  
 12 d) La anterior fórmula deberá ser utilizada para actualizar otros valores  
 13 cuando dicha actualización esté expresamente prevista en el presente  
 14 Contrato (salvo cuando se establezcan fórmulas de actualización  
 15 particulares), caso en el cual será necesario ajustar las variables VGE<sub>t</sub> y  
 16 VGE<sub>0</sub> por las que corresponda, de acuerdo con los montos a actualizar.  
 17

#### 18 **4.4 Facturación y Recaudo de los Ingresos Regulados.**

19  
 20 La Facturación y el recaudo de los Ingresos Regulados del Proyecto se  
 21 manejará de acuerdo con los siguientes criterios:  
 22

- 23 a) El Concesionario cobrará los Ingresos Regulados por su cuenta y riesgo.  
 24  
 25 b) La facturación de las tarifas aeroportuarias a los Explotadores de  
 26 Aeronaves para operaciones regulares, se hará quincenalmente por parte  
 27 del Concesionario. Los Explotadores de Aeronaves dispondrán de tres (3)  
 28 Días Hábiles a partir del recibo de las facturas para cancelarlas y consignar  
 29 en la Subcuenta Ingresos Regulados el respectivo monto.  
 30  
 31 c) La facturación de los derechos a los Explotadores de Aeronaves para  
 32 Operaciones no Regulares se hará antes de la prestación del servicio  
 33 correspondiente. Los Explotadores de Aeronaves deberán consignar en la  
 34 Subcuenta Ingresos Regulados el respectivo monto.  
 35  
 36 d) El tráfico del Aeropuerto, así como los Ingresos Regulados serán  
 37 verificados por el Interventor y,  
 38  
 39 i. En el caso en que la suma consignada por el respectivo Explotador  
 40 de Aeronaves a la Subcuenta Ingresos Regulados fuere inferior que  
 41 aquel que corresponda de acuerdo con lo señalado en el literal (b)  
 42 anterior, el Concesionario pagará la diferencia además de los  
 43 intereses corrientes desde la fecha en la que se realizó la  
 44 consignación hasta la fecha en que realice el pago de la diferencia.  
 45 Tal rubro se descontará de la Retribución.



- 
- 1  
2       ii. En el caso en que la suma consignada por el respectivo Explotador  
3 de Aeronaves a la Subcuenta Ingresos Regulados fuere superior que  
4 aquel que corresponda de acuerdo con lo señalado en el literal (b)  
5 anterior, la ANI ordenará el traslado de la diferencia, sin intereses,  
6 a la Cuenta Proyecto dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes  
7 a la verificación de esta situación, siempre y cuando el  
8 Concesionario tenga derecho a percibir la retribución  
9 correspondiente.
- 10  
11 e) La Estructura Tarifaria para la facturación y el recaudo de los Ingresos  
12 Regulados, al momento de suscripción del Contrato corresponde a las  
13 Tarifas aprobadas por la Aerocivil mediante Resolución 5719 del 25 de  
14 Noviembre de 2014. El valor máximo de las Tarifas de cada una de las  
15 tasas, será ajustado a más tardar el 20 de enero de cada año y aplicará  
16 para cada año calendario hasta el 19 de enero del año siguiente. Para  
17 hacer efectiva la indexación de las tarifas, no se requiere de la expedición  
18 de una nueva resolución por parte de la Aerocivil.
- 19  
20 f) Las Tarifas calculadas de acuerdo con la Resolución 5719 del 25 de  
21 Noviembre de 2014, serán los valores máximos que el Concesionario  
22 podrá cobrar por la prestación de los Servicios Asociados a los Ingresos  
23 Regulados. Como consecuencia de lo anterior, el Concesionario cuenta con  
24 total autonomía para cobrar por la prestación de los Servicios Asociados a  
25 los Ingresos Regulados unas tarifas inferiores a las fijadas como máximas  
26 por Aerocivil en la Resolución 5719 del 25 de Noviembre de 2014, lo cual  
27 podrá hacer siempre y cuando tal disminución se efectúe en condiciones  
28 de igualdad para todos los usuarios del Servicio Asociado al Ingreso  
29 Regulado de que se trate y cuya tarifa se disminuye.
- 30  
31 g) Existirá exención en el pago de la tarifa de Derechos de Aeródromo:
- 32       i. Las aeronaves de propiedad del Estado Colombiano, y las  
33 aeronaves de propiedad de Estados extranjeros, que presten  
34 servicios no comerciales, siempre y cuando exista  
35 reciprocidad. La aerolínea Servicio Aéreo a Territorios  
36 Nacionales S.A. – SATENA, siempre y cuando el Estado  
37 colombiano conserve su propiedad.
- 38       ii. Las aeronaves en operaciones de búsqueda, salvamento o  
39 auxilio en casos de calamidad pública.
- 40       iii. Las que realicen aterrizajes de emergencia o que se regresen  
41 por mal tiempo a su aeropuerto de origen siempre y cuando  
42 no embarquen nuevos pasajeros, carga o correo remunerados.
- 43       iv. Las aeronaves que presten sus servicios a una organización o  
44 un Estado y que por medio de un acuerdo internacional se les  
45 exonere.
- 46  
47

#### 48 **4.5 Facturación y Recaudo de Ingresos No Regulados.**

49

---

1 Los Ingresos No Regulados se manejarán de acuerdo con los siguientes  
2 criterios:

3  
4 a) El Concesionario cobrará los Ingresos No Regulados por su cuenta y  
5 riesgo.

6  
7 b) La facturación de los Servicios No Asociados a los Ingresos Regulados, se  
8 hará de la forma que determine el Concesionario con los usuarios  
9 respectivos, quienes consignarán en la Subcuenta Ingresos No Regulados  
10 el monto respectivo.

11  
12 c) Para la verificación correspondiente, el Concesionario deberá enviar al  
13 Interventor, dentro de los primeros tres (3) Días Calendario de cada mes,  
14 copia de la totalidad de la facturación emitida en el mes anterior, por  
15 concepto de Servicios No Asociados a los Ingresos Regulados y que, de  
16 conformidad con lo previsto en el presente Contrato y en sus Apéndices,  
17 pueden ser cobrados a los usuarios del servicio.

18  
19 d) Los Ingresos No Regulados serán verificados por el Interventor y,

20  
21 i. En el caso en que la suma consignada a la Subcuenta Ingresos No  
22 Regulados fuere inferior que aquella que corresponda de acuerdo  
23 con lo señalado en el literal (b) anterior, el Concesionario pagará la  
24 diferencia además de los intereses corrientes desde la fecha en la  
25 que se realizó la consignación hasta la fecha en que realice el pago  
26 de la diferencia. Tal rubro se descontará de la Retribución.

27  
28 ii. En el caso en que la suma consignada a la Subcuenta Ingresos No  
29 Regulados fuere superior que aquel que corresponda de acuerdo  
30 con lo señalado en el literal (b) anterior, la ANI ordenará el traslado  
31 de la diferencia, sin intereses, a la Cuenta Proyecto dentro de los  
32 tres (3) Días Hábiles siguientes a la verificación de esta situación,  
33 siempre y cuando el Concesionario tenga derecho a percibir la  
34 retribución correspondiente.

## 35 36 **4.6 Patrimonio Autónomo.**

### 37 38 **4.6.1 Requisitos de la Fiduciaria.**

39  
40 Para efectos de lo previsto en el capítulo 4 del Contrato de Concesión – Parte  
41 General, se deberán verificar las siguientes condiciones que deberá cumplir  
42 la Fiduciaria seleccionada por el Concesionario:

43  
44 a) La Fiduciaria deberá estar autorizada para celebrar contratos de fiducia  
45 mercantil y encontrarse vigilada por la Superintendencia Financiera de  
46 Colombia.

47  
48 b) La Fiduciaria que sea escogida por el Concesionario para actuar como  
49 administradora y vocera del Patrimonio Autónomo, deberá contar con una  
50 calificación de riesgo de Administración de Portafolios o en administración

---

1 de activos, que corresponda al menos a la segunda mejor calificación de  
2 la escala utilizada por la respectiva calificadora de riesgo debidamente  
3 autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.  
4

#### 5 **4.6.2 Cuentas y Subcuentas del Patrimonio Autónomo.**

6  
7 El Patrimonio Autónomo deberá tener al menos las siguientes Cuentas y  
8 Subcuentas:  
9

10 a) Cuenta ANI

- 11 i. Subcuenta Ingresos Regulados  
12 ii. Subcuenta Ingresos No Regulados  
13 iii. Subcuenta Vigencias Futuras  
14 iv. Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura  
15 Aeroportuaria Disponible  
16 v. Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las  
17 Intervenciones  
18 vi. Subcuenta Interventoría y Supervisión  
19 vii. Subcuenta Soporte Contractual  
20 viii. Subcuenta ~~MASC-Amigable-Componedor~~  
21 ix. Subcuenta Obras Menores  
22 x. Subcuenta Excedentes ANI  
23

24 b) Cuenta Aerocivil

25 c) Cuenta Proyecto

- 26 i. Subcuenta Predios  
27 ii. Subcuenta Compensaciones Ambientales  
28 iii. Subcuenta Redes Mayores  
29 iv. Subcuenta Redes Menores  
30 v. Subcuenta Promoción del Proyecto  
31 vi. Otras creadas por el Concesionario  
32

##### 33 **4.6.2.1 Cuenta ANI.**

34  
35 La Cuenta ANI se creará con la suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil,  
36 y se fondeará de acuerdo con lo señalado a continuación.  
37

- 38 i. Subcuenta Ingresos Regulados  
39

40 Esta Subcuenta Ingresos Regulados de la Cuenta ANI se creará con la  
41 suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil, y se fondeará con el  
42 recaudo de los Ingresos Regulados. Los valores de esta Subcuenta  
43 fondearán a (i) La Cuenta Aerocivil (ii) la Subcuenta Cumplimiento  
44 Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible y (iii) la  
45 Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las  
46 Intervenciones.  
47

48 Desde el momento en que se transfieran las sumas correspondientes  
49 a los Ingresos Regulados a esta subcuenta hasta el momento en el que

---

1 se realicen las transferencias a la Cuenta Aerocivil y a las Subcuentas  
2 Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria  
3 Disponible y Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las  
4 Intervenciones, en los términos del Contrato de Concesión, tales sumas  
5 deberán mantenerse disponibles en la Subcuenta Ingresos Regulados  
6 y serán administradas por la Fiduciaria, exclusivamente bajo  
7 instrucciones de la ANI.

8  
9 Mensualmente, en un plazo no mayor a cinco (5) Días Hábiles, la  
10 Fiduciaria trasladará a la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la  
11 Infraestructura Aeroportuaria Disponible, el ochenta por ciento (80%)  
12 del valor resultante de:

- 13 a. los Ingresos Regulados causados en el mes anterior; más
- 14 b. los rendimientos de las operaciones de tesorería causados en el  
15 mes anterior.

16  
17 En este mismo plazo, la Fiduciaria trasladará a la Subcuenta  
18 Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones, el  
19 otro veinte por ciento (20%) del valor resultante de:

- 20 a. los Ingresos Regulados causados en el mes anterior; más
- 21 b. los rendimientos de las operaciones de tesorería causados en el  
22 mes anterior.

23  
24 Los rendimientos de las operaciones de tesorería, que se efectúen con  
25 cargo a los recursos de esta subcuenta, acrecerán la misma.

26  
27 En el Contrato de Fiducia Mercantil deberá consignarse de manera clara  
28 y expresa que si el presente Contrato se terminare de manera  
29 anticipada, por cualquier causa, todas las sumas disponibles en la  
30 Subcuenta Ingresos Regulados, deberán ser entregadas de manera  
31 inmediata y sin demora a la ANI. Lo anterior, salvo cuando se presente  
32 el supuesto previsto en la Sección 22.4(b) del Contrato de Concesión  
33 – Parte General.

34  
35 Los recursos remanentes de la Subcuenta Ingresos Regulados, una vez  
36 se haya alcanzado el Plazo del Contrato, servirán para atender los  
37 gastos derivados de riesgos asignados a la ANI, siempre que i) se trate  
38 de gastos cuya causación ya haya ocurrido para dicho momento y  
39 hayan sido causados durante el Plazo del Contrato y ii) que no haya  
40 recursos disponibles ni en el Fondo de Contingencias, si a ello hubiere  
41 lugar, ni en la Subcuenta Excedentes ANI para atender dichos gastos.

42  
43 En el caso de activarse la condición establecida en el numeral 2.5 Plazo  
44 del Contrato literal c) del Contrato Parte General, mensualmente y en  
45 un plazo no mayor a cinco (5) Días Hábiles, la Fiduciaria trasladará a  
46 la Cuenta Aerocivil, el treinta por ciento (30%) del valor de los Ingresos  
47 Regulados causados en el mes anterior y a la cuenta proyecto el  
48 setenta por ciento (70%) del valor de los Ingresos Regulados causados  
49 en el mes anterior.

---

1  
2 ii. Subcuenta Ingresos No Regulados  
3

4 Esta Subcuenta Ingresos No Regulados de la cuenta ANI se creará con  
5 la suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil, y se fondeará con el  
6 recaudo de los Ingresos No Regulados. Los valores de esta Subcuenta  
7 fondearán a (i) Cuenta Aerocivil (ii) Subcuenta Cumplimiento  
8 Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible y (iii)  
9 Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las  
10 Intervenciones.  
11

12 Desde el momento en que se transfieran las sumas correspondientes  
13 a los Ingresos No Regulados a esta subcuenta hasta el momento en el  
14 que se realicen las transferencias a la cuenta Aerocivil, a las  
15 Subcuentas Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura  
16 Aeroportuaria Disponible y Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad  
17 de las Intervenciones, en los términos del Contrato de Concesión, tales  
18 sumas deberán mantenerse disponibles en la Subcuenta Ingresos No  
19 Regulados y serán administradas por la Fiduciaria, exclusivamente bajo  
20 instrucciones de la ANI.  
21

22 Mensualmente, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, la  
23 Fiduciaria trasladará a la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la  
24 Infraestructura Aeroportuaria Disponible, el ochenta por ciento (80%)  
25 del valor resultante de

- 26 a. los Ingresos No Regulados causados en el mes anterior; más  
27 b. los rendimientos de las operaciones de tesorería causados en el  
28 mes anterior.  
29

30 En este mismo plazo, la Fiduciaria trasladará a la Subcuenta  
31 Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones, el  
32 otro veinte por ciento (20%) del valor resultante de:

- 33 a. los Ingresos No Regulados causados en el mes anterior; más  
34 b. los rendimientos de las operaciones de tesorería causados en el  
35 mes anterior.  
36

37 Los rendimientos de las operaciones de tesorería, que se efectúen con  
38 cargo a los recursos de esta subcuenta, acrecerán la misma.  
39

40 En el Contrato de Fiducia Mercantil deberá consignarse de manera clara  
41 y expresa que si el presente Contrato se terminare de manera  
42 anticipada, por cualquier causa, todas las sumas disponibles en la  
43 Subcuenta Ingresos No Regulados, deberán ser entregadas de manera  
44 inmediata y sin demora a la ANI. Lo anterior, salvo cuando se presente  
45 el supuesto previsto en la Sección 22.4(b) del Contrato de Concesión  
46 – Parte General.  
47

48 Los recursos remanentes de la Subcuenta Ingresos No Regulados, una  
49 vez se haya alcanzado el Plazo del Contrato, servirán para atender los

---

1 gastos derivados de riesgos asignados a la ANI, siempre que i) se trate  
2 de gastos cuya causación ya haya ocurrido para dicho momento y  
3 hayan sido causados durante el Plazo del Contrato y ii) que no haya  
4 recursos disponibles ni en el Fondo de Contingencias, si a ello hubiere  
5 lugar, ni en la Subcuenta Excedentes ANI para atender dichos gastos.  
6

7 En el caso de activarse la condición establecida en el numeral 2.5 Plazo  
8 del Contrato literal c) del Contrato Parte General, mensualmente y en  
9 un plazo no mayor a cinco (5) Días Hábiles, la Fiduciaria trasladará a  
10 la Cuenta Aerocivil, el treinta por ciento (30%) del valor de los Ingresos  
11 no Regulados causados en el mes anterior y a la cuenta proyecto el  
12 setenta por ciento (70%) del valor de los Ingresos no Regulados  
13 causados en el mes anterior.

14  
15  
16 iii. Subcuenta Vigencias Futuras  
17

18 Esta Subcuenta Vigencias Futuras de la cuenta ANI se creará con la  
19 suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil, y se fondeará con las  
20 Vigencias Futuras. Los valores de esta Subcuenta fondearán a la  
21 Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las  
22 Intervenciones, la cual a su vez fondeará la Cuenta Proyecto, una vez  
23 el Concesionario tenga derecho a la Retribución por el cumplimiento de  
24 los indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones, de acuerdo con  
25 lo establecido en el numeral 4.1.34.1.3 del presente Apéndice.  
26

27 Desde el momento en que se transfieran las sumas correspondientes  
28 a las Vigencias Futuras a esta subcuenta hasta el momento en el que  
29 se realice la transferencia a la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de  
30 Disponibilidad de las Intervenciones, en los términos del presente  
31 Contrato, tales sumas deberán mantenerse disponibles en la  
32 Subcuenta Vigencias Futuras y serán administradas por la Fiduciaria.  
33

34 Mensualmente, en un plazo no mayor a los cinco (5) primeros Días  
35 Hábiles, la Fiduciaria trasladará el ciento por ciento (100%) del valor  
36 de las Vigencias Futuras pagadas en el mes anterior, a la Subcuenta  
37 Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones.  
38

39 Se precisa que en el evento en el que las Vigencias Futuras ingresen a  
40 la Subcuenta Vigencias Futuras en una fecha posterior a la indicada en  
41 el literal 1) siguiente, y la Intervención a la que corresponde el valor  
42 de Vigencias Futuras se encuentre Disponible en una fecha anterior al  
43 ingreso de dichas Vigencias Futuras, la Fiduciaria trasladará dentro de  
44 los dos (2) Días Hábiles siguientes al ingreso, el valor de las Vigencias  
45 Futuras correspondientes a la respectiva Intervención a la Cuenta  
46 Proyecto, luego de aplicarle la Porcentaje de Deducción por el  
47 incumplimiento de la disponibilidad de la Intervención x, si aplica.  
48

1 En el Contrato de Fiducia Mercantil deberá consignarse de manera clara  
2 y expresa que si el presente Contrato se terminare de manera  
3 anticipada, por cualquier causa, los recursos disponibles en la  
4 Subcuenta Vigencias Futuras pertenecerán a la ANI. Los rendimientos  
5 de las operaciones de tesorería que se efectúen con cargo a los  
6 recursos de esta Subcuenta, serán transferidos mensualmente a la  
7 Subcuenta Obras Menores.

8  
9 En la siguiente tabla se establecen los valores correspondientes a las  
10 Vigencias Futuras por Intervenciones, así como las fechas máximas de  
11 desembolso para cada una de ellas. Los valores están expresados en  
12 Pesos constantes de diciembre de 2013 y a la fecha del aporte a la  
13 Subcuenta Vigencias Futuras dichos valores serán actualizados con  
14 base en el factor de ajuste señalado en el numeral 3.3.13.3.1 del  
15 presente Apéndice.  
16

<b>Aporte</b>	<b>Intervención a la que correspondiente el Aporte</b>	<b>Vigencias en Pesos de diciembre de 2013 solicitadas por el Concesionario</b>	<b>Año correspondiente a la Vigencia Futura</b>
1	Intervención 1	[.]	2017
2	Intervención 2	[.]	2019
3	Intervención 3	[.]	2022
4	Intervención 4	[.]	2024
5	Intervención 5	[.]	2027

17  
18 iv. Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura  
19 Aeroportuaria Disponible  
20

21 Esta Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura  
22 Aeroportuaria Disponible de la cuenta ANI se creará con la suscripción  
23 del Contrato de Fiducia Mercantil, y se fondeará con el traslado de los  
24 recursos de las subcuentas Ingresos Regulados e Ingresos No  
25 Regulados. Los valores de esta Subcuenta fondearán a la Cuenta  
26 Proyecto, una vez el Concesionario tenga derecho a la Retribución por  
27 el cumplimiento de los indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria  
28 Disponible, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4.1.3 del  
29 presente Apéndice.  
30

31 Desde el momento en que se transfieran las sumas correspondientes  
32 a esta subcuenta hasta el momento en el que se haga exigible el  
33 derecho a favor del Concesionario a que sean transferidos recursos a  
34 la Cuenta Proyecto (o al Patrimonio Autónomo-Deuda o directamente  
35 a los Cesionarios Especiales, de ser el caso), por haberse causado la  
36 Retribución –y/o la Compensación Especial, cuando sea aplicable– en  
37 los términos del Contrato de Concesión, tales sumas deberán  
38 mantenerse disponibles en la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de  
39 la Infraestructura Aeroportuaria Disponible y serán administradas  
40 exclusivamente bajo instrucciones de la ANI.  
41

---

1 Los rendimientos de las operaciones de tesorería, que se efectúen con  
2 cargo a los recursos de esta subcuenta, acrecerán la misma.

3  
4 En el Contrato de Fiducia Mercantil deberá consignarse de manera clara  
5 y expresa que si el presente Contrato se terminare de manera  
6 anticipada, por cualquier causa, todas las sumas disponibles en la  
7 Subcuenta Cumplimiento Indicadores de la Infraestructura  
8 Aeroportuaria Disponible, deberán ser entregadas de manera  
9 inmediata y sin demora a la ANI. Lo anterior, salvo cuando se presente  
10 el supuesto previsto en la Sección 22.4(b) del Contrato de Concesión  
11 – Parte General.

12  
13 Los recursos remanentes de la Subcuenta Cumplimiento Indicadores  
14 de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible, una vez se haya  
15 alcanzado el Plazo del Contrato, servirán para atender los gastos  
16 derivados de riesgos asignados a la ANI, siempre que i) se trate de  
17 gastos cuya causación ya haya ocurrido para dicho momento y hayan  
18 sido causados durante el Plazo del Contrato y ii) que no haya recursos  
19 disponibles ni en el Fondo de Contingencias, si a ello hubiere lugar, ni  
20 en la Subcuenta Excedentes ANI para atender dichos gastos.

21  
22 Los valores y fechas de los traslados de esta Subcuenta Cumplimiento  
23 Indicadores de la Infraestructura Aeroportuaria Disponible a la Cuenta  
24 Proyecto, se realizarán con el procedimiento establecido en el Contrato  
25 de Concesión y en este Apéndice.

26  
27 v. Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las  
28 Intervenciones

29  
30 Esta Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las  
31 Intervenciones de la cuenta ANI se creará con la suscripción del  
32 Contrato de Fiducia Mercantil, y se fondeará con los recursos de las  
33 subcuentas Ingresos Regulados, Ingresos No Regulados y Vigencias  
34 Futuras. Los valores de esta Subcuenta fondearán a la Cuenta  
35 Proyecto, una vez el Concesionario tenga derecho a la Retribución por  
36 el cumplimiento de los indicadores de Disponibilidad de las  
37 Intervenciones, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4.1.3 del  
38 presente Apéndice.

39  
40 Desde el momento en que se transfieran las sumas correspondientes  
41 a esta subcuenta hasta el momento en el que se haga exigible el  
42 derecho a favor del Concesionario a que sean transferidos recursos a  
43 la Cuenta Proyecto (o al Patrimonio Autónomo-Deuda o directamente  
44 a los Cesionarios Especiales, de ser el caso), por haberse causado la  
45 Retribución –y/o la Compensación Especial, cuando sea aplicable– en  
46 los términos del Contrato de Concesión, tales sumas deberán  
47 mantenerse disponibles en la Subcuenta Cumplimiento Indicadores de  
48 Disponibilidad de las Intervenciones y serán administradas  
49 exclusivamente bajo instrucciones de la ANI.  
50



---

1 Los rendimientos de las operaciones de tesorería, que se efectúen con  
2 cargo a los recursos de esta subcuenta, acrecerán la misma, con con  
3 excepción de los rendimientos por los recursos de las Vigencias  
4 Futuras, los cuales serán transferidos mensualmente a la Subcuenta  
5 Obras Menores. Lo anterior, salvo cuando se presente el supuesto  
6 previsto en la Sección 22.4(b) del Contrato de Concesión – Parte  
7 General.

8  
9 En el Contrato de Fiducia Mercantil deberá consignarse de manera clara  
10 y expresa que si el presente Contrato se terminare de manera  
11 anticipada, por cualquier causa, todas las sumas disponibles en la  
12 Subcuenta Cumplimiento Indicadores de Disponibilidad de las  
13 Intervenciones, deberán ser entregadas de manera inmediata y sin  
14 demora a la ANI.

15  
16 Los recursos remanentes de la Subcuenta Cumplimiento Indicadores  
17 de Disponibilidad de las Intervenciones, una vez se haya alcanzado el  
18 Plazo del Contrato, servirán para atender los gastos derivados de  
19 riesgos asignados a la ANI, siempre que i) se trate de gastos cuya  
20 causación ya haya ocurrido para dicho momento y hayan sido causados  
21 durante el Plazo del Contrato y ii) que no haya recursos disponibles ni  
22 en el Fondo de Contingencias, si a ello hubiere lugar, ni en la Subcuenta  
23 Excedentes ANI para atender dichos gastos.

24  
25 Los valores y fechas de los traslados de esta Subcuenta Cumplimiento  
26 Indicadores de Disponibilidad de las Intervenciones a la Cuenta  
27 Proyecto, se realizarán con el procedimiento establecido en el Contrato  
28 de Concesión y en su Apéndice 1 - Parte Especial.

29  
30 vi. Subcuenta Interventoría y Supervisión

31  
32 Esta Subcuenta Interventoría y Supervisión de la Cuenta ANI se creará  
33 con la suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil, y se fondeará con  
34 los recursos de la Cuenta Proyecto en los montos dispuestos en el  
35 presente Apéndice.

36  
37 La ANI será la encargada de dar instrucciones a la Fiduciaria para el  
38 uso de estos recursos, los cuales en todo caso deberán destinarse a  
39 atender las actividades relacionadas con la Interventoría y Supervisión  
40 del Contrato.

41  
42 Los recursos disponibles en la Subcuenta Interventoría y Supervisión  
43 se destinarán a la atención de los pagos al Interventor y a la  
44 Supervisión del Contrato. Para que la Fiduciaria efectúe cada pago, se  
45 requerirá siempre de la correspondiente Notificación por parte de la  
46 ANI.

47  
48 Los recursos remanentes de esta Subcuenta, que no fueron necesarios  
49 para el pago al Interventor o al Supervisor del Contrato, a la

1 terminación del Contrato, podrán ser transferidos a la Subcuenta  
2 Excedentes ANI, previa instrucción expresa y escrita de la ANI.

3  
4 Los rendimientos de las operaciones de tesorería que se efectúen con  
5 cargo a los recursos de esta subcuenta, serán transferidos  
6 mensualmente a la Subcuenta Obras Menores.  
7

- 8 1) Como parte de las obligaciones a su cargo, el  
9 Concesionario deberá aportar durante el plazo del  
10 Contrato la suma de VEINTITRES MIL SETECIENTOS  
11 VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y  
12 TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS  
13 (COP\$23.724.883.556) Pesos constantes de 31 de  
14 diciembre de 2013 a la Subcuenta de Interventoría y  
15 Supervisión, los cuales deberán estar disponibles en la  
16 Subcuenta Interventoría y Supervisión según se establece  
17 a continuación.  
18

<b>Aporte</b>	<b>Monto</b> Pesos de diciembre de 2013	<b>Fecha máxima del Aporte</b>
Aporte 1	9.580.487.765	Fecha de constitución del PA
Aporte 2	2.754.102.833	Mes de inicio de la Intervención 2
Aporte 3	1.704.528.400	Mes de inicio de la Intervención 3
Aporte 4	441.970.502	Mes de inicio de la Intervención 4
Aporte 5	5.523.774.497	Mes de inicio de la Intervención 5
Aporte 6	2.475.188.924	Mes de inicio de la Intervención 6
Aporte 7	753.817.608	Mes de inicio de la Intervención 7
Aporte 8	491.013.026	Mes de inicio de la Intervención 8

- 19  
20 2) Adicional a la cifra establecida en el numeral 1) anterior,  
21 como parte de las obligaciones a su cargo, el  
22 Concesionario deberá efectuar un aporte anual a la  
23 Subcuenta Interventoría y Supervisión de QUINIENTOS  
24 TREINTA MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL  
25 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS (COP\$530.132.376)  
26 Pesos de diciembre 31 de 2013. El primero de dichos  
27 aportes será efectuado al momento de la creación del  
28 Patrimonio Autónomo. A partir del vencimiento del primer  
29 año calendario, el aporte de los QUINIENTOS TREINTA  
30 MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS  
31 SETENTA Y SEIS (COP\$530.132.376) Pesos de diciembre  
32 31 de 2013 a la Subcuenta Interventoría y Supervisión se  
33 hará dentro de los primeros treinta (30) días calendario  
34 de cada vigencia fiscal.  
35

---

1 3) Los valores previstos en los numerales 1) y 2) anteriores  
2 se encuentran expresados en Pesos constantes de  
3 diciembre 31 de 2013. A la fecha del aporte a la  
4 Subcuenta Interventoría y Supervisión dichos valores  
5 serán actualizados con base en el factor de ajuste  
6 señalado en el numeral 4.3 del presente Apéndice.  
7

8 4) En caso de que los montos señalados en los numerales 1)  
9 y 2) anteriores, luego de ser actualizados conforme el  
10 numeral 3) anterior, sean insuficientes para las  
11 actividades de Interventoría y Supervisión, el  
12 Concesionario aportará los montos necesarios para  
13 cumplir con la totalidad de las obligaciones a su cargo,  
14 siempre que sea por hechos atribuibles al Concesionario.  
15

16 Cuando hubiere insuficiencia de recursos para el pago de  
17 las actividades de Interventoría y Supervisión, por  
18 razones no atribuibles al Concesionario, será obligación  
19 del Concedente aportar los recursos necesarios.  
20

21 5) En el caso de las Obras Menores y las Obras  
22 Complementarias, el valor correspondiente a las  
23 actividades de Interventoría y Supervisión de estas obras  
24 se determinará por mutuo acuerdo entre las Partes o, en  
25 caso de desacuerdo, se atenderá a lo señalado por el  
26 Amigable Componedor. La ANI asumirá el pago de las  
27 actividades de Interventoría y Supervisión por estas obras  
28 en los montos y plazos que se establezcan.  
29

30 6) En el caso de Obras Voluntarias, el valor correspondiente  
31 a las actividades de Interventoría y Supervisión de estas  
32 obras se determinará por mutuo acuerdo entre las Partes  
33 o, en caso de desacuerdo, se atenderá a lo señalado por  
34 el Amigable Componedor. El Concesionario asumirá el  
35 pago de las actividades de Interventoría y Supervisión por  
36 estas obras, y deberá realizar los aportes a la Subcuenta  
37 Interventoría y Supervisión en los montos y plazos que se  
38 establezcan.  
39

40 vii. Subcuenta Soporte Contractual.  
41

42 Esta Subcuenta de Soporte Contractual de la Cuenta ANI se creará con  
43 la suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y se fundeará con los  
44 recursos de la Cuenta Proyecto, en los montos y plazos señalados en  
45 el presente Apéndice.  
46

47 Los Rendimientos Financieros de las operaciones de tesorería que se  
48 efectúen con cargo a los recursos de esta Subcuenta, serán  
49 transferidos mensualmente a la Subcuenta Obras Menores.  
50

1 La ANI será la encargada de dar instrucciones a la Fiduciaria para el  
2 uso de estos recursos, los cuales en todo caso deberán destinarse a  
3 atender los costos y gastos necesarios -que de acuerdo con este  
4 Contrato correspondan a actividades a cargo de la ANI- de técnicos y  
5 auditores para atender el seguimiento técnico, trámite, apoyo para la  
6 gestión, control y/o supervisión relacionados con la obtención de  
7 licencias ambientales y trámites de consultas previas y permisos que  
8 se requieran para la debida ejecución del Proyecto. La Fiduciaria deberá  
9 requerir los soportes a la ANI (tales como copias de contrato, facturas,  
10 cuentas de cobro etc.), para ejecutar el giro.

11  
12 1) Como parte de las obligaciones a su cargo, el  
13 Concesionario deberá efectuar un aporte anual a la  
14 Subcuenta Soporte Contractual de TRESCIENTOS  
15 CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA  
16 MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS (COP\$356.760.866)  
17 Pesos de diciembre 31 de 2013.

18  
19 2) El primero de dichos aportes será efectuado al momento  
20 de la creación del Patrimonio Autónomo. A partir del  
21 vencimiento del primer año calendario, el aporte a la  
22 Subcuenta Soporte Contractual se hará dentro de los  
23 primeros treinta (30) días calendario de cada vigencia  
24 fiscal.

25  
26 3) La suma a la que se refiere el numeral ~~1)1)~~ anterior se  
27 encuentra expresada en Pesos constantes de diciembre  
28 de 2013 y, por lo tanto, a la fecha del aporte a la  
29 Subcuenta Soporte Contractual será actualizados con  
30 base en el factor de ajuste señalado en el numeral 4.3 del  
31 presente apéndice.

32  
33 viii. Subcuenta ~~Amigable Componedor~~MASC.

34  
35 Esta Subcuenta ~~Amigable Componedor~~ de la Cuenta ANI se creará con  
36 la suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil, y se fondeará con los  
37 recursos de la Cuenta Proyecto, en los montos y plazos señalados en  
38 el presente Apéndice.

39  
40 La ANI será la encargada de dar instrucciones a la Fiduciaria para el  
41 uso de estos recursos, los cuales en todo caso deberán destinarse a  
42 atender las actividades relacionadas con la Amigable Composición del  
43 Contrato de Concesión en los términos previstos en el mismo.

44  
45 Los Amigables Componedores designados de acuerdo con el Contrato  
46 de Concesión serán los beneficiarios de los pagos de la Subcuenta  
47 Amigable Componedor. Los recursos disponibles en la Subcuenta  
48 Amigable Componedor se destinarán a la atención de los pagos al  
49 Amigable Componedor del Contrato de Concesión en los términos  
50 previstos en el mismo. Los recursos de la Subcuenta Amigable

1 Compondor podrán destinarse al pago de honorarios de árbitros y  
2 demás gastos comunes que se causen con ocasión de la convocatoria  
3 del Tribunal de Arbitramento, así como a los gastos que demande  
4 cualquier otro mecanismo alternativo de solución de controversias al  
5 que las Partes acuerden acudir en el momento en que una controversia  
6 se presente.  
7

8 Los recursos remanentes de esta Subcuenta, que no fueron necesarios  
9 para los pagos del Amigable Compondor, podrán ser transferidos a la  
10 Subcuenta Excedentes ANI, previa instrucción expresa y escrita de la  
11 ANI.  
12

13 Los rendimientos de las operaciones de tesorería que se efectúen con  
14 cargo a los recursos de esta subcuenta serán transferidos  
15 mensualmente a la Subcuenta Obras Menores.  
16

17 1) Como parte de las obligaciones a su cargo, el  
18 Concesionario deberá efectuar un aporte anual a la  
19 Subcuenta Amigable Compondor de TRESCIENTOS  
20 SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO  
21 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO  
22 (COP\$379.185.834) Pesos de diciembre 31 de 2013.  
23

24 2) El primero de dichos aportes será efectuado al momento  
25 de la creación del Patrimonio Autónomo. A partir del  
26 vencimiento del primer año calendario, el aporte a la  
27 Subcuenta Amigable Compondor se hará dentro de los  
28 primeros treinta (30) días calendario de cada vigencia  
29 fiscal.  
30

31 3) Los valores previstos en el numeral 1)1) anterior se  
32 encuentran expresados en Pesos constantes de diciembre  
33 31 de 2013 y a la fecha del aporte a la Subcuenta  
34 Amigable Compondor dichos valores serán actualizados  
35 con base en el factor de ajuste señalado en el numeral 4.3  
36

#### 37 ix. Subcuenta Excedentes ANI. 38

39 Esta Subcuenta Excedentes ANI de la Cuenta ANI se creará con la  
40 suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y se fondeará con los  
41 excedentes o remanentes de otras subcuentas, según corresponda, y  
42 con los demás recursos que, de conformidad con este Contrato, deban  
43 ser trasladados a la Subcuenta Excedentes ANI.  
44

45 Los recursos disponibles en la Subcuenta Excedentes ANI se destinarán  
46 conforme lo instruya la ANI mediante Notificación a la Fiduciaria, para  
47 atender la materialización y/u ocurrencia de los riesgos que se  
48 encuentran a cargo de la ANI, en los términos dispuestos en presente  
49 Contrato.  
50

---

1 Los rendimientos de las operaciones de tesorería que se efectúen con  
2 cargo a los recursos de esta subcuenta, serán transferidos  
3 mensualmente a la Subcuenta Obras Menores.

4  
5 En caso de liquidación los recursos disponibles en esta subcuenta  
6 pertenecerán a la ANI.

7  
8 x. Subcuenta Obras Menores.

9  
10 Esta Subcuenta Obras Menores de la Cuenta ANI se creará con la  
11 suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y se fondeará con los  
12 rendimientos financieros de todas las subcuentas de la Cuenta ANI.

13  
14 Los recursos disponibles en la Subcuenta Obras Menores se destinarán  
15 conforme lo instruya la ANI mediante Notificación a la Fiduciaria, a  
16 cubrir los gastos que se generen a cargo de la ANI para atender el  
17 riesgo que se encuentran a cargo de la ANI en los términos descritos  
18 en el Contrato de Concesión para obras menores.

19  
20 Los rendimientos de las operaciones de tesorería que se efectúen con  
21 cargo a los recursos de esta subcuenta, acrecerán la subcuenta. En  
22 caso de liquidación los recursos disponibles en esta subcuenta  
23 pertenecerán a la ANI.

24  
25 **4.6.2.2 Cuenta Proyecto**

26  
27 a) La Cuenta Proyecto se creará con la suscripción del Contrato de Fiducia  
28 Mercantil, y se fondeará inicialmente con los Giros de Equity de acuerdo  
29 con lo señalado en el Contrato de Concesión, en especial la Sección 4.3  
30 del presente Apéndice, y con los demás aportes que el Concesionario  
31 considere necesario hacer para el cumplimiento de sus obligaciones bajo  
32 este Contrato. A esta Cuenta deberán ingresar también los Recursos de  
33 Deuda desembolsados por los Prestamistas y cualquier transferencia que  
34 de acuerdo con este Contrato, deba hacerse desde la Cuenta ANI,  
35 incluidos los traslados correspondientes a la Retribución –y la  
36 Compensación Especial, cuando sea aplicable– (salvo cuando el  
37 Concesionario haya solicitado que la Retribución sea hecha al(los)  
38 Patrimonio(s) Autónomo(s)-Deuda). Cualquier otro pago previsto en el  
39 Contrato de Concesión a favor del Concesionario, será hecho a la Cuenta  
40 Proyecto.

41  
42 b) Los recursos disponibles en esta Cuenta Proyecto se destinarán única y  
43 exclusivamente a la atención de todos los pagos, costos y gastos a cargo  
44 del Concesionario que se deriven de la ejecución del presente Contrato –  
45 salvo que dichos pagos deban hacerse con cargo a otra de las cuentas o  
46 subcuentas de acuerdo con lo previsto en este Contrato, incluyendo pero  
47 sin limitarse a:

48  
49 i. El fondeo de la Subcuenta Predios, la Subcuenta Interventoría y  
50 Supervisión, la Subcuenta Compensaciones Ambientales, la

---

1 Subcuenta Redes Mayores, la Subcuenta Redes Menores, la  
2 Subcuenta de Soporte Contractual y la Subcuenta Amigable  
3 Componente en los términos, montos y plazos señalados en el  
4 Apéndice 1 - Parte Especial.

5  
6 ii. La Atención de los gastos del Patrimonio Autónomo tales como: los  
7 impuestos que se causen con ocasión de la suscripción y ejecución  
8 del Contrato de Fiducia Mercantil y la Comisión Fiduciaria.

9  
10 iii. La retribución a los Contratistas y cualquier otro subcontratista que  
11 ejecute cualquiera de las actividades previstas en este Contrato.

12  
13 iv. La compra de insumos y materiales y pagos de todos los costos y  
14 gastos administrativos del Concesionario.

15  
16 v. El pago de intereses y principal de los Recursos de Deuda, así como  
17 remuneración y retorno de los Giros de Equity y reconocimiento de  
18 utilidades a los socios del Concesionario

19  
20 c) Como consecuencia de los esquemas de financiación y de organización, el  
21 Concesionario podrá crear subcuentas adicionales en la Cuenta Proyecto,  
22 siempre que el fondeo de esas subcuentas esté subordinado al fondeo de  
23 las subcuentas que se establecen en este Contrato.

24  
25 d) Los recursos remanentes de esta Cuenta Proyecto, una vez cumplida la  
26 finalidad de la misma serán de libre disposición del Concesionario,  
27 exceptuando los recursos de la Subcuenta Compensaciones Ambientales  
28 y la Subcuenta Redes Mayores. Los rendimientos que generen los recursos  
29 de esta Cuenta Proyecto, acrecerán esta cuenta. Los rendimientos  
30 generados por la Subcuenta Predios, la Subcuenta Compensaciones  
31 Ambientales, la Subcuenta Redes Mayores, la Subcuenta Redes Menores  
32 y la Subcuenta Promoción del Proyecto acrecerán cada una de dichas  
33 subcuentas.

34  
35 i. Subcuenta Predios

36  
37 Esta Subcuenta Predios de la Cuenta Proyecto se creará con la  
38 suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y se fondeará con los  
39 recursos de la Cuenta Proyecto, en los montos y plazos señalados en  
40 el presente Apéndice. Los recursos disponibles en esta Subcuenta de  
41 Predios se destinarán única y exclusivamente a la atención de los pagos  
42 que se tienen previstos en el numeral 8.2 del Contrato de Concesión –  
43 Parte General, y si existieren remanentes, éstos serán distribuidos  
44 conforme a lo señalado en dicho numeral.

45  
46 El Concesionario deberá realizar los aportes a la Subcuenta Predios de  
47 acuerdo con lo establecido en el Contrato de Concesión y en este  
48 Apéndice. Sin perjuicio de los montos y plazos establecidos en este  
49 Apéndice, el Concesionario deberá aportar a la Subcuenta Predios, los  
50 montos necesarios para atender el plan de Compensaciones

1 Socioeconómicas y la adquisición de los Predios requeridos para  
2 adelantar las Intervenciones establecidas en el Contrato de Concesión  
3 y sus Apéndices.

4  
5 Los recursos de esta Subcuenta podrán invertirse en las inversiones  
6 permitidas por el Decreto 1525 de 2008, según se modifique o adicione  
7 y los Rendimientos Financieros de las operaciones de tesorería  
8 acrecerán los recursos de esta subcuenta.  
9

- 10 1) El Valor Estimado de Predios y Compensaciones que el  
11 Concesionario deberá aportar a la Subcuenta Predios  
12 corresponde a la suma de SIETE MIL SESENTA MILLONES  
13 QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS  
14 CUATRO (COP\$7.060.588.404) Pesos de diciembre de  
15 2013, los cuales deberán estar disponibles en la  
16 Subcuenta Predios según se establece a continuación.  
17

<b>Aporte</b>	<b>Monto</b> Pesos de diciembre de 2013	<b>Fecha máxima del Aporte (Mes)</b>
Aporte 1	1.341.949.321	Fecha de constitución del PA
Aporte 2	-	36
Aporte 3	1.336.310.824	60
Aporte 4	-	96
Aporte 5	3.367.447.465	120
Aporte 6	1.014.880.794	156

- 18 2) Los valores previstos anteriormente se encuentran  
19 expresados en Pesos constantes de diciembre 31 de 2013.  
20 A la fecha del aporte a la Subcuenta Predios dichos valores  
21 serán actualizados con base en el factor de ajuste  
22 señalado en el numeral 4.3  
23

- 24 3) En caso de que los montos señalados en el numeral 1)  
25 anterior, luego de ser actualizados conforme el numeral  
26 2) anterior, sean insuficientes para la adquisición predial,  
27 el **Concesionario** aportará los montos necesarios para la  
28 adquisición de los Predios requeridos para adelantar las  
29 Intervenciones.  
30

31  
32 Los demás gastos asociados a la Gestión Predial serán asumidos por el  
33 Concesionario, a su cuenta y riesgo.  
34

35 ii. Subcuenta Compensaciones Ambientales.  
36

37 Esta Subcuenta Compensaciones Ambientales de la Cuenta Proyecto  
38 se creará con la suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y se  
39 fondeará con los recursos de la Cuenta Proyecto, en los montos y  
40 plazos señalados en el presente Apéndice.  
41



1 Los recursos disponibles en esta Subcuenta Compensaciones  
2 Ambientales se destinarán única y exclusivamente a la atención de los  
3 pagos de las Compensaciones Ambientales que se tienen previstos en  
4 el numeral 9.1. del Contrato de Concesión – Parte General, y si  
5 existieren remanentes, éstos serán distribuidos conforme a lo señalado  
6 en dicho numeral, se precisa que aquellos remanentes que  
7 correspondan a la ANI serán trasladados a la Subcuenta Excedentes  
8 ANI, previa instrucción expresa y escrita de la ANI.  
9

10 Los recursos de esta Subcuenta podrán invertirse en las inversiones  
11 permitidas por el Decreto 1525 de 2008, según se modifique o adicione  
12 y los Rendimientos Financieros de las operaciones de tesorería  
13 acrecerán los recursos de esta subcuenta.  
14

- 15 1) El Valor Estimado de Compensaciones Ambientales que el  
16 Concesionario deberá aportar a la Subcuenta  
17 Compensaciones Ambientales corresponde a la suma de  
18 CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO  
19 SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO  
20 (COP\$4.620.165.335) Pesos de diciembre de 2013, los  
21 cuales deberán estar disponibles en la Subcuenta  
22 Compensaciones Ambientales según se establece a  
23 continuación.  
24

<b>Aporte</b>	<b>Monto</b> Pesos de diciembre de 2013	<b>Fecha máxima del Aporte</b>
Aporte 1	4.620.165.335	Fecha de constitución del PA

- 25 2) Los valores previstos en el numeral 1) anterior se  
26 encuentran expresados en Pesos constantes de diciembre  
27 31 de 2013 y a la fecha del aporte a la Subcuenta  
28 Compensaciones Ambientales dichos valores serán  
29 actualizados con base en el factor de ajuste señalado en  
30 el numeral 4.3  
31  
32

- 33 3) En caso de que los montos señalados en el numeral 1)  
34 anterior, luego de ser actualizados conforme el numeral  
35 2) anterior, sean insuficientes para las Compensaciones  
36 Ambientales, el Concesionario aportará, de acuerdo con lo  
37 establecido en la Capítulo 9 del Contrato de Concesión,  
38 los montos necesarios para cumplir con la totalidad de las  
39 obligaciones a su cargo, previstas en el Contrato de  
40 Concesión y en el Apéndice 9: Obligaciones Ambientales  
41 del Concesionario y en el Apéndice 10. - Social.  
42

43 iii. Subcuenta Redes Mayores  
44

45 Esta Subcuenta Redes Mayores de la Cuenta Proyecto se creará con la  
46 suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y se fondeará con los

1 recursos de la Cuenta Proyecto, en los montos y plazos señalados en  
2 el presente Apéndice.

3  
4 Los recursos disponibles en esta Subcuenta Redes Mayores se  
5 destinarán única y exclusivamente a la atención de los pagos que se  
6 tienen previstos en el capítulo 10 del Contrato de Concesión – Parte  
7 General, siempre que se trate de Redes Mayores. Si existieren  
8 remanentes, éstos serán distribuidos conforme a lo señalado en dicho  
9 numeral.

10  
11 Los recursos de esta Subcuenta podrán invertirse en las inversiones  
12 permitidas por el Decreto 1525 de 2008, según se modifique o adicione  
13 y los Rendimientos Financieros de las operaciones de tesorería  
14 acrecerán los recursos de esta subcuenta.

- 15  
16 1) El Valor Estimado de Redes Mayores que el Concesionario  
17 deberá aportar a la Subcuenta Redes Mayores  
18 corresponde a la suma de CUATRO MIL CIENTO ONCE  
19 MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS NUEVE  
20 (COP\$4.111.810.209) Pesos de diciembre de 2013, los  
21 cuales deberán estar disponibles en la Subcuenta Redes  
22 Mayores según se establece a continuación.

23

<b>Aporte</b>	<b>Monto</b> Pesos de diciembre de 2013	<b>Fecha máxima del Aporte (Mes)</b>
Aporte 1	2.358.678.562	Fecha de constitución del PA
Aporte 2	693.823.376	36
Aporte 3	179.524.883	60
Aporte 4	31.930.983	96
Aporte 5	696.841.552	120
Aporte 6	81.467.437	156
Aporte 7	69.543.416	180
Aporte 8	-	216

- 24  
25 2) Los valores previstos en el numeral 1) anterior se  
26 encuentran expresados en Pesos constantes de diciembre  
27 31 de 2013 y a la fecha del aporte a la Subcuenta Redes  
28 Mayores dichos valores serán actualizados con base en el  
29 factor de ajuste señalado en el numeral 4.3

- 30  
31 3) En caso de que los montos señalados en el numeral 1)  
32 anterior, luego de ser actualizados conforme el numeral  
33 2) anterior, sean insuficientes para las Redes Mayores, el  
34 Concesionario aportará, de acuerdo con lo establecido en  
35 el Capítulo 10 del Contrato de Concesión, los montos  
36 necesarios para cumplir con la totalidad de las  
37 obligaciones a su cargo, previstas en el Contrato de  
38 Concesión y en el Apéndice 2 – Técnico.

39  
40 iv. Subcuenta Redes Menores

1 Esta Subcuenta Redes Menores de la Cuenta Proyecto se creará con la  
2 suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil y se fondeará con los  
3 recursos de la Cuenta Proyecto, en los montos y plazos señalados en  
4 el presente Apéndice.  
5

6 Los recursos disponibles en esta Subcuenta Redes Menores se  
7 destinarán única y exclusivamente a la atención de los pagos que se  
8 tienen previstos en el capítulo 10 del Contrato de Concesión, siempre  
9 que se traten de Redes Menores. Si existieren remanentes, éstos serán  
10 distribuidos conforme a lo señalado en dicho numeral.  
11

12 Los recursos de esta Subcuenta podrán invertirse en las inversiones  
13 permitidas por el Decreto 1525 de 2008, según se modifique o adicione  
14 y los Rendimientos Financieros de las operaciones de tesorería  
15 acrecerán los recursos de esta subcuenta.  
16

- 17 1) El Valor Estimado de Redes Menores que el Concesionario  
18 deberá aportar a la Subcuenta Redes Menores  
19 corresponde a la suma de QUINCE MIL SETECIENTOS  
20 CATORCE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS  
21 QUINCE (COP\$15.714.095.515) Pesos de diciembre de  
22 2013, los cuales deberán estar disponibles en la  
23 Subcuenta Redes Menores según se establece a  
24 continuación.  
25

<b>Aporte</b>	<b>Monto</b> Pesos de diciembre de 2013	<b>Fecha máxima del Aporte (Mes)</b>
Aporte 1	6.962.555.980	Fecha de constitución del PA
Aporte 2	2.161.758.540	36
Aporte 3	1.107.094.425	60
Aporte 4	188.204.947	96
Aporte 5	4.183.829.787	120
Aporte 6	632.697.884	156
Aporte 7	432.058.303	180
Aporte 8	45.895.649	216

- 26  
27 2) Los valores previstos en el numeral 1) anterior se  
28 encuentran expresados en Pesos constantes de diciembre  
29 31 de 2013 y a la fecha del aporte a la Subcuenta Redes  
30 Menores dichos valores serán actualizados con base en el  
31 factor de ajuste señalado en el numeral 4.3.  
32

- 33 3) En caso de que los montos señalados en el numeral 1)  
34 anterior, luego de ser actualizados conforme el numeral  
35 2) anterior, sean insuficientes para las Redes Menores, el  
36 Concesionario aportará los montos necesarios para  
37 cumplir con la totalidad de las obligaciones a su cargo,  
38 previstas en el Contrato de Concesión y en el Apéndice 2  
39 - Técnico.  
40

41 v. Subcuenta Promoción del Proyecto

1  
2 Esta Subcuenta Promoción del Proyecto de la Cuenta Proyecto se  
3 creará con la suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil, y se  
4 fondeará con los recursos de la Cuenta Proyecto, en los montos y  
5 plazos señalados en el presente Apéndice.

6  
7 Los recursos disponibles en la Subcuenta Promoción del Proyecto se  
8 destinarán única y exclusivamente a la atención de los pagos de la  
9 promoción del Proyecto en actividades de marketing aeroportuario,  
10 entre otras y sin limitarse a reuniones con aerolíneas, entrevistas con  
11 ATAC, participación en eventos de aeropuertos y aerolíneas nacionales  
12 e internacionales, desarrollo de promociones específicas, desarrollo de  
13 artículos en revistas especializadas del sector y participación en el  
14 Comité de Seguimiento mencionado en el Apéndice 2 - Técnico.

15  
16 Si existieren remanentes, éstos serán de libre disposición del  
17 Concesionario.

18  
19 Los recursos de esta Subcuenta podrán invertirse en las inversiones  
20 permitidas por el Decreto 1525 de 2008, según se modifique o adicione  
21 y los Rendimientos Financieros de las operaciones de tesorería  
22 acrecerán los recursos esta subcuenta.

- 23  
24 1) Como parte de las obligaciones a su cargo, el  
25 Concesionario deberá efectuar un aporte anual a la  
26 Subcuenta Promoción del Proyecto de CINCUENTA  
27 MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL  
28 OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO (COP\$50.965.838)  
29 Pesos de diciembre 31 de 2013.  
30  
31 2) El primero de dichos aportes será efectuado al momento  
32 de la creación del Patrimonio Autónomo. A partir del  
33 vencimiento del primer año calendario, el aporte a la  
34 Subcuenta Promoción del Proyecto se hará dentro de los  
35 primeros treinta (30) Días de cada vigencia fiscal.  
36  
37 3) La suma a la que se refiere el numeral ~~1)1)~~ anterior se  
38 encuentra expresada en Pesos constantes de diciembre  
39 de 2013 y, por lo tanto, a la fecha del aporte a la  
40 Subcuenta Promoción del Proyecto será actualizada con  
41 base en el factor de ajuste señalado en el numeral 4.3  
42  
43 4) En caso de que los montos señalados en el numeral 1)  
44 anterior, luego de ser actualizados conforme el numeral  
45 3) anterior, sean insuficientes para realizar las actividades  
46 de promoción del Proyecto, el **Concesionario** aportará  
47 los montos necesarios para llevar a cabo las actividades  
48 de promoción del Proyecto.  
49

---

### 1 **4.6.2.3 Cuenta Aerocivil**

2  
3 e) Esta Cuenta Aerocivil se creará en caso de que se active la condición  
4 establecida en el numeral 2.5 Plazo del Contrato literal c) del Contrato  
5 Parte General, a partir del año quince (15) y se fondeará mensualmente  
6 con los recursos de las Subcuentas Ingresos Regulados e Ingresos No  
7 Regulados, de la Cuenta ANI. A esta cuenta ingresará el valor  
8 correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor de los Ingresos  
9 Regulados y no regulados en virtud de las obligaciones que adquiere como  
10 consecuencia del Contrato de Concesión.

11  
12 f) La Fiduciaria deberá trasladar mensualmente dentro de los cinco primeros  
13 (5) Días Hábiles del Mes, el valor correspondiente a la Contraprestación  
14 causada en el Mes inmediatamente anterior.

15  
16 g) Los recursos de esta Cuenta son de libre disposición de la Aerocivil. Los  
17 rendimientos que generen los recursos de esta Cuenta Aerocivil, acrecerán  
18 esta cuenta.

19  
20 h) Para el cálculo y traslado del valor de la Contraprestación a la Cuenta  
21 Aerocivil, la Fiduciaria seguirá el siguiente procedimiento.

22  
23 vi. Mensualmente trasladará a la Cuenta Aerocivil, dentro del plazo  
24 previsto, treinta por ciento (30%) del valor de los Ingresos  
25 Regulados causados en el mes respecto del cual se hace el cálculo  
26 y

27  
28 vii. Mensualmente trasladará a la Cuenta Aerocivil, dentro del plazo  
29 previsto, el treinta por ciento (30%) del valor de los Ingresos No  
30 Regulados causados en el mes respecto del cual se hace el cálculo.

31  
32

## 5 ETAPA DE ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN.

### 5.1 Características de los Contratistas

Los Contratistas deberán cumplir los requisitos de experiencia mínimos que se establecen a continuación.

- a) Contratista EPC: los requisitos serán los señalados en el Apéndice 2 – Técnico.
- b) Operador. El Contratista del Concesionario encargado de realizar la Operación de los Aeropuertos deberá cumplir como mínimo con los requisitos señalados en el Apéndice 2 - Técnico.

### 5.2 Actividades de Administración, Mantenimiento, Operación y Explotación Comercial

#### 5.2.1 Programación de las Intervenciones

- a) En el cuadro siguiente se presentan las fechas para el inicio de la ejecución de cada una de las Intervenciones, a partir de la suscripción del Acta de Entrega de la Infraestructura.

<b>Intervención</b>	<b>Fecha para iniciar la ejecución de la Intervención</b>
Intervención 1	Con el Acta de Entrega de la Infraestructura
Intervención 2	Mes 37
Intervención 3	Mes 61
Intervención 4	Mes 97
Intervención 5	Mes 121
Intervención 6	Mes 157
Intervención 7	Mes 181
Intervención 8	Mes 217

Las fechas previstas para el inicio de las intervenciones 1 y 2 son las fechas máximas en que se deben iniciar las actuaciones de las intervenciones mencionadas, para cada uno de los aeropuertos.

- b) En el cuadro siguiente se presentan las fechas para que cada Intervención se encuentre Disponible, a partir de la suscripción del Acta de Entrega de la Infraestructura.

<b>Intervención</b>	<b>Fecha para estar Disponible</b>
Intervención 1	Final del Mes 36
Intervención 2	Final del Mes 60
Intervención 3	Final del Mes 96
Intervención 4	Final del Mes 120
Intervención 5	Final del Mes 156
Intervención 6	Final del Mes 180
Intervención 7	Final del Mes 216
Intervención 8	Final del Mes 240

---

1 Las fechas previstas para **poner en servicio** las intervenciones 1 y 2 son las  
2 fechas máximas en las que se deben realizar todas las actuaciones de las  
3 intervenciones mencionadas, para cada uno de los aeropuertos.

4  
5 Con excepción de las actuaciones tipo T (dependientes del tráfico) y las tipo  
6 N (nuevas líneas de negocio), que dependerán del número de pasajeros  
7 totales al año, estas deberán completarse y ponerse en servicio durante el  
8 año en el cual se alcance el número total de pasajeros anuales indicado en el  
9 Plan de Intervenciones.

10  
11 c) A partir de la intervención 3 y para las actuaciones de las intervenciones  
12 del contrato, las fechas previstas para su terminación y puesta en servicio  
13 estarán condicionadas a que también se cumpla que el número total de  
14 pasajeros al año por aeropuerto, alcance el valor del número total de  
15 pasajeros al año previsto para cada uno de los Aeropuertos, incluido en el  
16 Plan de Intervenciones de cada Aeropuerto, que incluye el total de  
17 pasajeros anuales nacionales más internacionales.

18  
19 En caso que el valor del número total de pasajeros al año sea igual o mayor  
20 al valor previsto en el Plan de Intervenciones, las actuaciones de la  
21 intervenciones 3, 4, 5, 6, 7 y 8 deberán ponerse en servicio en el año  
22 previsto en el Plan de Intervenciones.

23  
24 En el caso que el valor del número total de pasajeros al año sea mayor al  
25 valor previsto en el Plan de Intervenciones, las actuaciones de las  
26 intervenciones 3, 4, 5, 6, 7 y 8 deberán completarse y ponerse en servicio  
27 en el año en que se llegue al número anual de pasajeros previsto; se  
28 anticipa la ejecución y puesta en disponibilidad las actuaciones del Plan de  
29 Intervenciones, para lo cual el concesionario deberá tomar las acciones  
30 necesarias.

31  
32 En caso de no alcanzar el número total de pasajeros al año establecido  
33 para cada uno de los Aeropuertos, incluido en el Plan de Intervenciones de  
34 cada uno de los Aeropuertos, las actuaciones de las intervenciones 3, 4, 5,  
35 6 y 7 deberán ponerse en servicio a mas tardar dos años después de la  
36 fecha de disponibilidad prevista en el literal b) del presente numeral del  
37 Contrato de Concesión, aunque no se haya alcanzado el número total de  
38 pasajeros anuales previsto..

39  
40  
41 d) El Plan de Intervenciones, Adecuación y Modernización detallado que  
42 prepare el Concesionario deberá considerar la Programación de las  
43 Intervenciones.  
44

---

## 6 SANCIONES Y ESQUEMAS DE APREMIO

El límite de multas de que trata la cláusula 13.1b de la Parte General del presente Contrato, se alcanzará cuando el valor acumulado de las Multas alcance el diez por ciento (10%) del Valor del Contrato.

### 6.1 Eventos Generadores de Imposición de Multas.

Para efectos de lo previsto en el capítulo 12 del Contrato de Concesión, y frente a un incumplimiento total o parcial del Concesionario respecto de alguna cualquiera de las siguientes obligaciones estipuladas en el Contrato, la ANI impondrá al Concesionario las Multas en los montos y condiciones que más adelante se regulan:

#### 6.1.1 Multa por no Recibo de las Intervenciones:

Por no recibir las Intervenciones o no ocupar o no recibir los predios incluidos en el Proyecto, o no recibir el Aeropuerto concesionado, en los plazos y demás términos y condiciones establecidos en este Contrato, en especial en el presente Apéndice 1 - Parte Especial, se aplicará una Multa equivalente a treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 (d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

#### 6.1.2 Multa por incumplimiento en la entrega de los Estudios y Diseños para la ejecución del Plan de Intervenciones, Adecuación y Modernización:

Por no entregar, los Estudios y Diseños para la ejecución del Plan de Intervenciones, Adecuación y Modernización, en los términos, tiempo y condiciones señalados en el capítulo 7 del Contrato y en el presente Apéndice 1 - Parte Especial, se causará una Multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de dicha obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 (d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

#### 6.1.3 Multa por el incumplimiento del Plan de Intervenciones:

Por no cumplir con el Plan de Intervenciones o con las condiciones para su elaboración y presentación, se causará una Multa equivalente a noventa (90) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de dicha obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de ciento veinte (120) Días.



---

1  
2 **6.1.4 Multa por incumplimiento de las obligaciones ambientales y**  
3 **sociales:**

4  
5 Si el Concesionario incumpliere cualquiera de las obligaciones  
6 correspondientes a la Gestión Social y Ambiental que de acuerdo con este  
7 Contrato le son exigibles, incluyendo aquellas contenidas en la Licencia  
8 Ambiental, Plan de Manejo Ambiental, actos administrativos de seguimiento,  
9 permisos o en cualquier otra autorización expedida por la Autoridad  
10 Ambiental, se causará una Multa diaria de quince (15) salarios mínimos  
11 mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir del  
12 requerimiento que haga el Interventor al Concesionario. Esta Multa se  
13 causará sin perjuicio de las sanciones administrativas a que hubiere lugar,  
14 por parte de la autoridad competente. Para efectos de lo señalado en la  
15 Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración  
16 del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

17  
18 **6.1.5 Multa por incumplimiento de las obligaciones sociales y**  
19 **prediales:**

20  
21 Si el Concesionario incumpliere las obligaciones de Gestión Predial que de  
22 acuerdo con este Contrato le son exigibles, se causará una Multa diaria de  
23 quince (15) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día  
24 transcurrido a partir del requerimiento que haga el Interventor al  
25 Concesionario. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del Contrato,  
26 el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta  
27 (30) Días.

28  
29 **6.1.6 Multa por incumplimiento en la entrega de información al**  
30 **Interventor y/o a la ANI:**

31  
32 Si el Concesionario no entregare la información completa que le solicite el  
33 Interventor y/o la ANI, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del  
34 presente Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada  
35 requerimiento, se causará una Multa diaria de siete (7) salarios mínimos  
36 mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha  
37 prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado  
38 en la Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado desde la  
39 expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

40  
41 **6.1.7 Multa por el incumplimiento de presentación de Planes y/o**  
42 **Manuales:**

43  
44 Por no entregar cualquiera de los planes y/o manuales establecidos en el  
45 Contrato y sus Apéndices en los plazos y cumpliendo con las características  
46 descritas en los mismos, se causará una Multa diaria equivalente a diez (10)  
47 salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a  
48 partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para  
49 efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo  
50 contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

1  
2 **6.1.8 Multa por Incumplimientos recurrentes de los Indicadores:**

3  
4 Si el Concesionario incumpliere los valores mínimos de aceptación de  
5 cualquiera de los Indicadores (según esos valores se definen en el Apéndice  
6 3 - Indicadores de Cumplimiento para una misma Intervención durante (i)  
7 tres (3) Meses consecutivos o (ii) seis (6) Meses de un mismo año calendario,  
8 sin importar si son continuos o discontinuos, se causará una Multa diaria de  
9 treinta (30) salarios mínimos mensuales legales vigentes , por cada Día  
10 transcurrido a partir del requerimiento que haga el Interventor al  
11 Concesionario. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del Contrato,  
12 el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta  
13 (30) Días.

14  
15 Parágrafo: La multa por incumplimientos recurrentes de los Indicadores se  
16 causará sin perjuicio de las Deducciones que trata la Sección 4.1.4 del  
17 presente Apéndice.

18  
19 **6.1.9 Multa por el cobro de tarifas superiores a las fijadas en las**  
20 **Resolución 5719 del 25 de Noviembre de 2014 o por el cobro**  
21 **de una tasa aeroportuaria en condiciones diferentes a las**  
22 **fijadas en la misma Resolución:**

23  
24 En el caso de cobro de tarifas superiores a las fijadas en las Resolución 5719  
25 del 25 de Noviembre de 2014 o por el cobro de una tasa aeroportuaria en  
26 condiciones diferentes a la fijadas en la misma Resolución, la multa  
27 corresponde a la diferencia entre la tarifa cobrada a cada usuario y la tarifa  
28 contenida en la Resolución 5719 del 25 de Noviembre de 2014 de la Aerocivil,  
29 multiplicada por el número de usuarios a los que le fuera aplicado el cobro no  
30 autorizado y aumentada en un veinte por ciento (20%), de acuerdo con la  
31 siguiente fórmula:

32  
33 
$$M = (T_c - T_a) * (Q * 1,2)$$

34  
35 Donde,

36

M	Valor de la Multa
Tc	Tarifa o tasa efectivamente cobrada por el <b>Concesionario</b>
Ta	Tarifa o tasa máxima fijada en la Resolución 5719 del 25 de Noviembre de 2014 de la Aerocivil
Q	Cantidad de usuarios a los que se les ha cobrado la tasa o tarifa en el <b>Día Calendario</b> correspondiente a la aplicación de la Multa.

37  
38 Para cobros superiores a los establecidos, la Multa es el resultado de la  
39 fórmula establecida.

40  
41 La anterior multa se impone sin perjuicio de rebajar de inmediato las tarifas  
42 o tasas cuando se advierta esta situación.

43  
44 **6.1.10 Multa por cobro excesivo de los Servicios No Asociados a**  
45 **los Ingresos Regulados:**

En el caso de cobro de tarifas de los Servicios No Asociados a los Ingresos Regulados, que sean superiores a las establecidas en este numeral, la multa corresponde a la diferencia entre la tarifa cobrada a cada usuario, entendido como aerolínea o arrendatario, y la tarifa de referencia contenida en este numeral, multiplicada por el número de usuarios a los que le fuera aplicado el cobro no autorizado y aumentada en un veinte por ciento (20%), de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$M_{NR} = (T_{CNR} - T_{rNR}) * (Q * 1,2)$$

Donde,

M <sub>NR</sub>	Valor de la Multa por el Servicio No Asociado a los Ingresos Regulados
T <sub>CNR</sub>	Tarifa o tasa efectivamente cobrada por el Concesionario por el Servicio No Asociado a los Ingresos Regulados en el Día Calendario correspondiente a la aplicación de la Multa
T <sub>rNR</sub>	Tarifa o tasa máxima de referencia para el Servicio No Asociado a los Ingresos Regulados en el Día Calendario correspondiente a la aplicación de la Multa.
Q	Cantidad de usuarios a los que se les ha cobrado la tarifa en el Día Calendario correspondiente a la aplicación de la Multa.

La Tarifa o tasa máxima de referencia para el Servicio No Asociado a los Ingresos Regulados, correspondiente a arrendamientos, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Concesión, será del valor de los arrendamientos vigentes para inmuebles comerciales de estrato seis la ciudad de Armenia para el aeropuerto El Edén, Neiva para el aeropuerto Benito Salvas Vargas y Popayán para el aeropuerto Guillermo León Valencia, según Avalúo Corporativo efectuado. De no existir estrato seis en las ciudades de referencia, el Avalúo Corporativo se deberá efectuar con la información de la ciudad de Bogotá.

La Tarifa o tasa máxima de referencia respecto de los otros Servicios No Asociado a los Ingresos Regulados, que se encuentren definidos en el Apéndice 2 - Técnico y en el Contrato, será el valor del promedio ponderado, de acuerdo con los pasajeros, de las tarifas que se cobran en los siguientes aeropuertos concesionados: (i) Aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena (SKCG), (ii) Aeropuerto Simón Bolívar de Santa Marta (SKSM), y (iii) Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga (SKBG). El valor de referencia se calculará con la siguiente fórmula:

$$T_{rNR} = \frac{T_{CNR-SKCG} * P_{SKCG} + T_{CNR-SKSM} * P_{SKSM} + T_{CNR-SKBG} * P_{SKBG}}{P_{SKCG} + P_{SKSM} + P_{SKBG}}$$

Donde:

T <sub>rNR</sub>	Tarifa o tasa máxima de referencia para el Servicio No Asociado a los Ingresos Regulados en el Día Calendario correspondiente a la aplicación de la Multa.
T <sub>CNR-SKCG</sub>	Tarifa o tasa efectivamente cobrada por el Concesionario de SKCG por el Servicio No Asociado a los Ingresos Regulados, en el mes inmediatamente anterior calendario correspondiente a la aplicación de la Multa. Este valor será certificado por la Aerocivil o quien haga las veces de Interventor o Supervisor del Contrato de Concesión de SKCG.
P <sub>SKCG</sub>	Número de pasajeros, nacionales e internacionales, movilizados en SKCG en el año inmediatamente anterior respecto del cual se realiza el cálculo.
T <sub>CNR-SKSM</sub>	Tarifa o tasa efectivamente cobrada por el Concesionario de SKSM por el Servicio No Asociado a los Ingresos Regulados, en el mes inmediatamente anterior calendario correspondiente a la aplicación de la Multa. Este valor será certificado por la Aerocivil o quien haga las veces de Interventor o Supervisor del Contrato de Concesión de SKSM.

P <sub>SKSM</sub>	Número de pasajeros, nacionales e internacionales, movilizados en SKSM en el año inmediatamente anterior respecto del cual se realiza el cálculo.
T <sub>CNR-SKBG</sub>	Tarifa o tasa efectivamente cobrada por el Concesionario de SKBG por el Servicio No Asociado a los Ingresos Regulados, en el mes inmediatamente anterior calendario correspondiente a la aplicación de la Multa. Este valor será certificado por la Aerocivil o quien haga las veces de Interventor o Supervisor del Contrato de Concesión de SKBG.
P <sub>SKBG</sub>	Número de pasajeros, nacionales e internacionales, movilizados en SKBG en el año inmediatamente anterior respecto del cual se realiza el cálculo.

1  
2 **6.1.11 Multa por incumplimiento en la constitución del**  
3 **Patrimonio Autónomo:**  
4

5 Por no constituir el Patrimonio Autónomo en los términos establecidos en el  
6 Contrato y en el presente Apéndice 1 - Parte Especial, se causará una Multa  
7 equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes  
8 (SMMLV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista  
9 para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la  
10 Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración  
11 del Plazo de Cura es de quince (15) Días.  
12

13 **6.1.12 Multa por incumplimiento en la constitución y fondeo de**  
14 **Subcuentas:**  
15

16 Por no constituir y/o fondear las subcuentas a las que se refiere el numeral  
17 4.6.2 del presente Apéndice, dentro de los plazos y con los montos, se  
18 causará una Multa diaria equivalente a veinte (20) salarios mínimos  
19 mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha  
20 prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado  
21 en la Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado desde la  
22 expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.  
23

24 **6.1.13 Multa por incumplimiento en el plazo para el Cierre**  
25 **Financiero:**  
26

27 Por no obtener el Cierre Financiero dentro de los plazos y condiciones  
28 establecidos en este Apéndice 1 - Parte Especial, se causará una Multa diaria  
29 equivalente a setenta (70) salarios mínimos mensuales legales vigentes por  
30 cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de  
31 esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del  
32 Contrato, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura  
33 es de noventa (90) Días.  
34

35 **6.1.14 Multa por incumplimiento en el Pago de los Salarios,**  
36 **Prestaciones sociales y Parafiscales.**  
37

38 Por el incumplimiento de la obligación de estar al día en el pago de salarios,  
39 prestaciones sociales y parafiscales de los empleados del Concesionario, así  
40 como de cualquier trabajador (ya sea del Concesionario, de los Contratistas  
41 o Subcontratistas), la ANI podrá imponer una multa diaria equivalente veinte  
42 (20) salarios mínimos mensuales legales por cada Día transcurrido a partir  
43 de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de

---

1 lo señalado en la Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado  
2 desde la expiración del Plazo de Cura es de noventa (90) Días.

3  
4 **6.1.15 Multa por utilización de software carente de licencia:**

5  
6 Por utilizar bienes o elementos de soporte lógico o software carentes de  
7 licencia en cualquiera de los equipos dispuestos por el Concesionario, se  
8 causará una Multa equivalente a diez (10) salarios mínimos mensuales  
9 legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha en que haya  
10 sido instalado por el Concesionario el bien o elemento de soporte lógico o  
11 software de que se trate y hasta el momento en que el mismo sea  
12 debidamente licenciado. En caso de no poderse determinar la fecha de  
13 instalación, la Multa se causará desde el momento en que se verifique la  
14 carencia de licencia. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del  
15 Contrato, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura  
16 es de noventa (90) Días.

17  
18 **6.1.16 Multa por incumplimiento en la constitución y**  
19 **mantenimiento de las garantías:**

20  
21 Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener, corregir o adicionar  
22 las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en el Contrato y en  
23 el presente Apéndice 1 - Parte Especial, se causará una Multa equivalente a  
24 Mil (1000) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) por cada  
25 Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento  
26 de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del  
27 Contrato, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura  
28 es de un (1) Día.

29  
30 **6.1.17 Multa por no disponer de los equipos, personal,**  
31 **materiales y demás insumos necesarios para la iniciación de las**  
32 **Intervenciones:**

33  
34 Si el Concesionario no dispusiere de los equipos, personal, materiales y  
35 demás insumos necesarios para la iniciación de las Intervenciones, se causará  
36 una Multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes  
37 (SMMLV) por cada día que no se disponga de ellos a partir de la fecha prevista  
38 para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la  
39 Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración  
40 del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

41  
42 **6.1.18 Multa por no cumplir con el cronograma de actividades del**  
43 **Plan de Intervenciones, Adecuación y Modernización:**

44  
45 Si el Concesionario no cumpliera con el cronograma de actividades del Plan  
46 de Intervenciones, Adecuación y Modernización, se causará una Multa diaria  
47 de treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) por  
48 cada día de atraso a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
49 obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del Contrato, el

---

1 término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta  
2 (30) Días.

3 .  
4 **6.1.19 Multa por no cumplir cualquiera de las Especificaciones**  
5 **Técnicas de Diseño y Modernización**

6  
7 Si el Concesionario no cumpliera cualquiera de las Especificaciones Técnicas  
8 de Diseño y Modernización, se causará una Multa de cien (100) salarios  
9 mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) cada vez que se dé un  
10 incumplimiento. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del  
11 Contrato, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura  
12 es de noventa (90) Días.

13  
14  
15 **6.1.20 Multa por no cumplir cualquiera de las Especificaciones**  
16 **Técnicas de Operación, de Mantenimiento y/o de Seguridad**

17  
18 Si el Concesionario no cumpliera cualquiera de las Especificaciones Técnicas  
19 de Operación, de Mantenimiento y/o de Seguridad, se causará una Multa de  
20 ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV)  
21 cada vez que se dé un incumplimiento. Para efectos de lo señalado en la  
22 Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración  
23 del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

24  
25 **6.1.21 Multa por permitir el subarriendo de los bienes del**  
26 **Aeropuerto en desconocimiento de las disposiciones**  
27 **contractuales y legales:**

28  
29 Si el Concesionario permitiera el subarriendo de los bienes del Aeropuerto en  
30 desconocimiento de las disposiciones contractuales y legales, se causará una  
31 Multa diaria de tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV)  
32 por cada evento de incumplimiento y durante el término en que el  
33 incumplimiento se presente. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2  
34 d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de  
35 Cura es de noventa (90) Días.

36  
37 **6.1.22 Multa por no cumplir con la obligación de restitución y**  
38 **reversión de los bienes, en las condiciones contempladas en el**  
39 **Contrato:**

40  
41 Si el Concesionario no cumpliera con la obligación de restitución y reversión  
42 de los bienes, en las condiciones contempladas en el Contrato, se causará  
43 una Multa diaria de cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes  
44 (SMMLV) por cada día de retraso y durante el término en que el  
45 incumplimiento se presente.

46  
47 **6.1.23 Multa por no cumplir con el cronograma de aportes de**  
48 **Equity:**

---

1 Por no realizar los Giros de Equity en los plazos y condiciones establecidos en  
2 este Apéndice 1 - Parte Especial y en el Contrato, se causará una Multa diaria  
3 equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes  
4 (SMMLV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista  
5 para el cumplimiento de dicha obligación. Para efectos de lo señalado en la  
6 Sección 12.2 d) del Contrato, el término máximo contado desde la expiración  
7 del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

8  
9 **6.1.24 Multa por no cumplir con cualquiera de los requisitos,**  
10 **parámetros, obligaciones y responsabilidades previstos en el**  
11 **Contrato y sus Apéndices, diferentes de las reguladas de**  
12 **manera específica en las cláusulas anteriores:**  
13

14 Si el Concesionario incumpliere alguna de las obligaciones contenidas en el  
15 Contrato, que no se encuentra incluida en las demás Multas a que hace  
16 referencia la presente cláusula, se causará una Multa diaria de siete (7)  
17 salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a  
18 partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación  
19 correspondiente. Para efectos de lo señalado en la Sección 12.2 d) del  
20 Contrato, no habrá el término máximo de imposición.  
21

---

## 7 GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

### 7.1 Garantía Única de Cumplimiento

La Garantía Única de Cumplimiento contendrá los siguientes amparos:

a) Cumplimiento: El amparo de cumplimiento garantizará las obligaciones del Concesionario ya sea en razón de la ejecución o liquidación del Contrato, incluyendo el pago de la cláusula penal y de las multas y demás sanciones que se causen durante cada uno de los periodos contractuales y su etapa de reversión del Contrato según se describe a continuación.

i. El valor asegurado será el que establece la siguiente tabla para cada quinquenio y su etapa de reversión, dados en Pesos Colombianos (\$COP) constantes de 31 de diciembre de 2013.

<b>Periodo Contractual</b>	<b>Valor Asegurado</b>
Periodo Contractual 1	46.221.410.654
Periodo Contractual 2	41.767.730.654
Periodo Contractual 3	41.919.882.654
Periodo Contractual 4	48.979.242.654
Etapas de Reversión	2.161.801.184

ii. Este amparo deberá mantenerse vigente durante toda la duración del periodo contractual, salvo que se trate de garantía bancaria, cuya vigencia deberá cubrir toda la duración del periodo contractual y seis (6) meses más.

iii. La prórroga o renovación de este amparo para las fases subsiguientes estará cubierta por el mismo amparo de cumplimiento, que además cubrirá la renovación y prórroga de los demás que componen la Garantía Única, así como la constitución y prórroga de las demás garantías exigidas en este Contrato.

iv. Los riesgos cubiertos serán los correspondientes al incumplimiento de las obligaciones que nacen y que son exigibles en cada una de las etapas del contrato, incluso si su cumplimiento se extiende a la etapa subsiguiente, de tal manera que será suficiente la garantía que cubra las obligaciones de la etapa respectiva.

b) Pago de salarios y Prestaciones Sociales: Este amparo tendrá por objeto garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el Concesionario haya de utilizar para la ejecución del Contrato.



- 1 i. El valor asegurado será el que establece la siguiente tabla para  
2 cada quinquenio y su etapa de reversión, dados en Pesos  
3 Colombianos (\$COP) constantes de 31 de diciembre de 2013.  
4

<b>Periodo Contractual</b>	<b>Valor Asegurado</b>
Periodo Contractual 1	8.840.874.556
Periodo Contractual 2	3.378.059.699
Periodo Contractual 3	5.416.277.045
Periodo Contractual 4	3.982.800.538
Etapa de Reversión	1.080.900.592

- 5  
6 ii. Este amparo deberá mantenerse vigente durante toda la  
7 duración del periodo contractual y 3 (tres) años más.  
8

- 9 c) Estabilidad y Calidad de las Obras: El objeto de este amparo será cubrir a  
10 la ANI de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier  
11 tipo de daño o deterioro de las Intervenciones que resulte imputable al  
12 Concesionario  
13

- 14 i. El valor de este amparo será el que establece la siguiente tabla  
15 para cada una de las intervenciones dados en Pesos  
16 Colombianos (\$COP) constantes de diciembre 31 de 2013.  
17

<b>Intervención</b>	<b>Valor Asegurado</b>
Intervención 1	22.549.204.987
Intervención 2	8.260.987.363
Intervención 3	11.367.427.746
Intervención 4	1.943.130.483
Intervención 5	18.907.829.613
Intervención 6	3.719.978.356
Intervención 7	11.684.948.896
Intervención 8	7.256.810.142

- 18  
19 ii. Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años  
20 contados a partir de la fecha de suscripción de cada Acta de  
21 Terminación de la Intervención correspondiente.  
22

- 23 iii. El amparo de estabilidad y calidad de la obra no se incluirá  
24 necesariamente en la Garantía Única de Cumplimiento desde su  
25 presentación inicial. En caso de no incluirse inicialmente, la  
26 Garantía Única de Cumplimiento deberá ser ampliada por el  
27 Concesionario para incluir el amparo de estabilidad y calidad de  
28 la obra, como requisito para la suscripción de cada Acta de  
29 Terminación de Intervención.  
30

- 31 d) Calidad de Bienes y Equipos Suministrados: Este amparo cubrirá a la  
32 ANI y la Aerocivil de los perjuicios imputables al Concesionario,  
33 derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes y  
34 equipos suministrados por éste, de acuerdo con las Especificaciones

---

1 Técnicas establecidas en el Contrato o por el incumplimiento de los  
2 parámetros o normas técnicas establecidas para el respectivo bien o  
3 equipo.

4  
5 i. El valor de este amparo será el equivalente al valor de los bienes  
6 y equipos suministrados en cada Intervención, de forma que se  
7 permita la reposición de toda y cada pérdida que les afecte.

8  
9 ii. Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años  
10 contados a partir de la fecha de suscripción de cada Acta de  
11 Terminación de Intervención.

12  
13 iii. El amparo de calidad de bienes y equipos suministrados no se  
14 incluirá necesariamente en la Garantía Única de Cumplimiento  
15 desde su presentación inicial. En caso de no incluirse  
16 inicialmente, la Garantía Única de Cumplimiento deberá ser  
17 ampliada por el Concesionario para incluir el amparo de calidad  
18 de bienes y equipos, como requisito para la suscripción de cada  
19 Acta de Terminación de Intervención.

20  
21 e) Calidad de las Obras de Mantenimiento: El objeto de este amparo será  
22 cubrir a la ANI y la Aerocivil de los perjuicios que se le ocasionen como  
23 consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro de la  
24 infraestructura revertida que resulte imputable a Concesionario por  
25 mala calidad en la ejecución de las Obras de Mantenimiento:

26  
27 i. El valor de este amparo será el equivalente al valor de las obras  
28 de mantenimiento de cada Intervención, de forma que se  
29 permita la reconstrucción o mejoramiento de toda y cada  
30 pérdida que les afecte a las obras de mantenimiento.

31  
32 ii. Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años  
33 contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de  
34 Reversión.

35  
36 iii. El amparo de calidad de las Obras de Mantenimiento no se  
37 incluirá necesariamente en la Garantía Única de Cumplimiento  
38 desde su presentación inicial. En caso de no incluirse  
39 inicialmente, la Garantía Única de Cumplimiento deberá ser  
40 ampliada por el Concesionario para incluir este amparo, como  
41 requisito para la suscripción del Acta de Reversión.

#### 42 43 **7.1.1 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (Incluye** 44 **Contaminación Ambiental)**

45  
46 La garantía cubrirá la responsabilidad civil del Concesionario por sus acciones  
47 u omisiones así como las de sus agentes, Contratistas y/o subcontratistas,  
48 en desarrollo de cualquier actividad ejecutada con ocasión del Contrato de  
49 Concesión, las cuales causen daños a propiedades o a la vida o integridad

---

1 personal de terceros o de la ANI, incluyendo las de cualquiera de sus  
2 empleados, agentes o subcontratistas.

3  
4 i. El valor asegurado será de mínimo \$10.000.000.000 (Diez mil  
5 millones de pesos mcte), para el amparo Patronal.

6  
7 ii. El valor asegurado será de mínimo será de \$5.000.000.000  
8 (Cinco mil millones de pesos mcte), para el amparo de  
9 Contaminación Ambiental Accidental.

10  
11 iii. Ninguna cobertura podrá ser inferior al valor asegurado mínimo  
12 requerido, excepto los amparos de responsabilidad civil patronal  
13 y vehículos propios y no propios que no podrán ser inferiores por  
14 evento, al 50% del valor asegurado mínimo. No se aceptará  
15 ningún otro tipo de sublímites.

16  
17 iv. Esta garantía estará vigente durante toda la duración del  
18 Contrato.

19  
20 v. El Concesionario podrá constituir esta póliza por un plazo inicial  
21 de un (1) año y prorrogarla por períodos sucesivos de un (1)  
22 año. Esta prórroga deberá hacerse con una anticipación no  
23 menor a los treinta (30) Días Hábiles anteriores a la fecha  
24 establecida para su expiración. Dentro del mismo plazo deberá  
25 entregar el certificado de seguro expedido por la aseguradora,  
26 acreditando la existencia y representación legal de la misma así  
27 como la facultad y capacidad legal de quien suscribe dicho  
28 certificado de seguro.

### 29 30 **7.1.2 Póliza Ariel Operadores Aeroportuarios (Incluye Extensión de** 31 **Guerra)**

32  
33 a) El Concesionario deberá mantener indemne a la ANI y la Aerocivil  
34 frente a las acciones, reclamaciones o demandas que surjan de  
35 accidentes que ocasionen daños a propiedades o a la vida o integridad  
36 personal de terceros o de los Concedentes, incluyendo las de  
37 cualquiera de los empleados, agentes contratistas o subcontratistas del  
38 Concesionario.

39  
40 b) Sin perjuicio de lo indicado en el literal anterior (a.), el concesionario  
41 deberá constituir una Póliza Ariel Operadores, Administradores y  
42 Propietarios Aeroportuarios, que incluya extensión de guerra, emitida  
43 por una Compañía de Seguros Aceptable de por lo menos, un límite  
44 global combinado para El Aeropuerto de trescientos millones de  
45 Dólares (US\$300.000.000,00) por evento, incluyendo la  
46 responsabilidad que surja por eventos de guerra y riesgos aliados de  
47 conformidad con la cláusula de aviación AVN 52 por el mismo límite en  
48 el agregado.

49

- 
- 1 c) Esta póliza deberá amparar la responsabilidad civil por accidentes que  
2 ocasionen lesiones corporales y/o daños a la propiedad, que surjan del  
3 mantenimiento, uso o provisión de servicios y facilidades  
4 aeroportuarios, incluyendo todo tipo de obras civiles. La póliza deberá  
5 amparar la Responsabilidad civil con ocasión de la construcción,  
6 remodelación, demolición, y general todo tipo de obras, ya sean civiles,  
7 montaje de maquinaria u otras, tanto en el lado aire como en el lado  
8 tierra.  
9
- 10 d) La suma asegurada de esta póliza opera en exceso de otras pólizas de  
11 responsabilidad civil extracontractual cuando sus coberturas coincidan.  
12
- 13 e) Esta póliza deberá mantenerse vigente por periodos anuales y durante  
14 toda la vigencia de la Concesión. Será obligación del **Concesionario**  
15 renovar la póliza con un mes de anticipación al vencimiento. Dentro  
16 del mismo plazo deberá entregar el certificado de seguro expedido por  
17 la aseguradora.  
18

### 19 **7.1.3 Póliza de Obras Civiles**

20

#### 21 a) Seguro de obras civiles

22

- 23 i. Este seguro se tomará para cada Intervención y cubrirá los  
24 daños que pueda llegar a sufrir la infraestructura de dicha  
25 Intervención, independientemente de la causa que genere el  
26 daño.  
27
- 28 ii. Cuando la Intervención incluya la entrega de infraestructura  
29 existente la póliza de obras civiles deberá amparar las obras  
30 existentes, desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El  
31 valor inicial asegurado de esta póliza corresponderá a una suma  
32 indicativa que acuerden entre el Concesionario y la compañía de  
33 seguros respectiva.  
34
- 35 iii. Cuando la Intervención no incluya la entrega de infraestructura  
36 existente el cubrimiento deberá estar vigente desde la fecha en  
37 que, de acuerdo con el Plan de Obras, se deban iniciar las  
38 actuaciones de la respectiva Intervención.  
39
- 40 iv. Como requisito para la suscripción de cada Acta de Terminación  
41 de Intervención, el objeto de este seguro deberá ampliarse para  
42 cubrir las Intervenciones y el valor asegurable de esta garantía  
43 deberá aumentarse en un valor equivalente al valor total del  
44 Contrato de Construcción aplicable a la Intervención  
45 correspondiente, incluyendo los materiales, mano de obra,  
46 fletes, derechos de aduana, impuestos y materiales o rubros  
47 suministrados por el Concesionario. El valor asegurado deberá  
48 establecerse con base en un estudio de pérdida máxima  
49 probable que deberá ser contratado por el Concesionario con  
50 una persona de reconocida idoneidad y experiencia en labores

---

1 similares que demuestre haber elaborado al menos tres estudios  
2 similares para proyectos de igual o mayor valor al del Proyecto,  
3 ya sea en Colombia o en el exterior.  
4

- 5 v. De conformidad con lo previsto en la Sección 16.2 i) i del  
6 Contrato, y salvo por los hechos que se listan en la Sección 16.2  
7 i) ii del Contrato, cualquier pérdida o daño sufrido por la  
8 infraestructura y no cubierto por esta garantía serán asumidos  
9 enteramente por el Concesionario, lo cual incluye infraseguros y  
10 deducibles.  
11

12 b) Seguro de Automotores y Seguro de Equipo y Maquinaria (Maquinaria  
13 Amarilla).  
14

- 15 i. Durante toda la vigencia del Contrato de Concesión, el  
16 Concesionario deberá contar con pólizas de seguros individuales  
17 o colectivas en las que conste el aseguramiento de los vehículos  
18 automotores del Concesionario que estén autorizados para  
19 transitar como vehículos del Proyecto y de aquellos que estén  
20 relacionados directa o indirectamente con la ejecución del  
21 Contrato, incluyendo aquellos que no transiten con placas o que  
22 se consideren maquinaria amarilla.  
23  
24 ii. El Concesionario presentará copia de estas pólizas a la ANI junto  
25 con la Garantía única de Cumplimiento y sus prórrogas.  
26  
27 iii. El valor de este amparo será el equivalente al valor de los  
28 vehículos, de forma que se permita la reposición de toda y cada  
29 pérdida que les afecte. Será obligación del Concesionario  
30 renovar la póliza con un mes de anticipación al vencimiento.  
31  
32 iv. El plazo de las coberturas será durante toda la vigencia del  
33 Contrato.  
34

35 c) Amparo de equipo y maquinaria de incendios  
36

- 37 i. El valor de este amparo será el equivalente al valor de la  
38 maquina de incendios de forma que se permita la reposición de  
39 toda y cada pérdida que les afecte. Será obligación del  
40 Concesionario renovar la póliza con un mes de anticipación al  
41 vencimiento.  
42  
43 ii. El plazo de las coberturas será durante toda la vigencia del  
44 Contrato de Concesión en vigencias anuales.  
45  
46

---

1 En constancia de lo anterior, las Partes suscriben el presente Contrato, en la  
2 ciudad de \_\_\_\_\_, en dos (2) originales del mismo tenor y validez,  
3 uno para cada Parte, a los  
4  
5  
6  
7

8 LUIS FERNANDO ANDRADE MORENO  
9 C.C. 79.152.446 de Usaquén  
10 Presidente  
11 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
12  
13

14  
15 [\*]  
16 C.C. [\*]  
17 Representante Legal  
18 [\*]  
19 Nit. No. [\*]  
20  
21  
22