

PROPUESTA

5. SUBDIRECTOR PREDIAL

NOMBRE: CARMEN STELLA MORALES ZAMORA

FORMACION ACADEMICA Y ESPECIALIZACIONES

PREGRADO							VALE SI/NO	Proyectos válidos como formación académica adicional	OBSERVACIONES
No. DE ORDEN	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	TÍTULO OBTENIDO	FECHA DE GRADO (mes - año)	DOCUMENTO PROFESIONAL ⁽¹⁾		No.			
	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA	15-jul-83	2522219625	CND	15/10/1985	SI		
POSTGRADOS							VALE SI/NO	Proyectos válidos como formación académica adicional	OBSERVACIONES
No. DE ORDEN	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	TÍTULO OBTENIDO (Especialización, Maestría o Doctorado)	FECHA DE GRADO (mes - año)	TIEMPO DE DEDICACIÓN		Completo			
	LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA	ESPECIALISTA EN SISTEMAS GERENCIALES DE INGENIERIA	27-mar-98					SI	
								SI	Título de postgrado no afín, válida con dos proyectos adicionales.
Formación Académica (Abogado, o Ingeniero Civil o Catastral o cualquier profesión en un área afín a la gestión inmobiliaria. Especialización, Maestría o Doctorado en temas relacionados con gerencia inmobiliaria de proyectos o gestión inmobiliaria de proyectos.)							Cumple	0	
Experiencia General (Min 96 meses)			Cierre: 11-oct-10	300,00	Cumple				

EXPERIENCIA ESPECIFICA

EXPERIENCIA ESPECÍFICA COMO FUNCIONARIO EN ENTIDADES ESTATALES O MULTILATERALES										
No. DE ORDEN	RAZÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD OFICIAL	CARGO DESEMPEÑADO	DESCRIPCIÓN DE LAS FUNCIONES REALIZADAS	PERÍODO LABORADO			CERTIFICACIÓN VÁLIDA POR OBJETO	Certificación contiene los proyectos específicos SI / NO	Proyectos válidos por 18 meses continuos	PROYECTOS VÁLIDOS
				INICIA (mes - día - año)	TERMINA (mes - día - año)	DURACIÓN (meses)				
						-		NO		
						-		NO		
						-		NO		
						-		NO		
						-		SI		
						-		NO		
						-		NO		
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
SUBTOTAL VÁLIDAS									0	0
TOTAL PROYECTOS VÁLIDOS									0	0

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN LA EMPRESA PRIVADA (relacionar en orden cronológico)

No. DE ORDEN	RAZÓN SOCIAL (1)	PROYECTO (2)	ENTIDAD CONTRATANTE	DURACIÓN (3)		CARGO DESEMPEÑADO	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO POR EL PROFESIONAL	DURACIÓN (meses)	VALIDAS SI/NO	OBSERVACIONES
				INICIA (mes - día - año)	TERMINA (mes - día - año)					
1	UNION TEMPORAL PROCATASTRO LTDA - INCACIF LTDA	Actualización Catastral Urbana y Rural del Municipio de Bello	MUNICIPIO DE BELLO	6-sep-09	30-jun-10	Residente de Proyecto	Selección y contratación del personal del proyecto • Capacitación del personal del proyecto • Elaboración del Cronograma y Plan de trabajo del Proyecto • Presentación de informes mensuales de avance del proyecto. • Asistencia a las reuniones de Seguimiento del Proyecto ante la Interventoría, autoridades Municipales y Departamentales. • Revisión de avance de los contratistas y autorización de las cuentas de pago.	9,80	SI	
2	CONSORCIO PLATAFORMA-CIC GEOMATICA S.A	Elaborar los estudios catastrales y jurídicos para el saneamiento predial de la conducción Simaya y otros predios de intereses conexos a los sistemas de abastecimiento de la ciudad.	EAAB	1-ago-08	30-jul-09	Directora de Proyecto	Elaboración del cronograma de trabajo y el Plan de Calidad del Proyecto, Seguimiento verificación y ajuste del desarrollo de los trabajos de acuerdo con los requerimientos contractuales y las cantidades de obra contratadas, elaboración de informes de avance, reuniones de seguimiento con el personal del proyecto, representación de la firma ante la EAAB, verificación del cumplimiento de los requerimientos de las diferentes actividades y documentos.	11,97	SI	
3	CIC GEOMATICA S.A	Actualización Catastral en 45 Municipios de los departamentos de Córdoba, Sucre y Bolívar	PNUD	21-mar-06	20-mar-07	Directora de Proyecto	Elaboración del cronograma de trabajo y el Plan de Calidad del Proyecto, Seguimiento verificación y ajuste del desarrollo de los trabajos de acuerdo con los requerimientos contractuales y las cantidades de obra contratadas, elaboración de informes de avance, reuniones de seguimiento con el personal del proyecto, la Interventoría y las Territoriales del IGAC, representación de la firma ante el IGAC y el PNUD, verificación del cumplimiento de los requerimientos de las diferentes actividades y documentos entregados a la Interventoría del proyecto, Asistencia a los comités de Avalúos de manera conjunta con el profesional de Zonas.	11,97	SI	
4	ARCE ROJAS CONSULTORES Y CIA LTDA	Asesoría en la Gestión Inmobiliaria para la adquisición de 720 predios ubicados en las quebradas Bolonia, Morales y Quebrada Seca y el sector de Villas del Diamante, aplicación de un plan de Gestión de Reasentamiento	EAAB	26-may-03	30-jun-04	Coordinadora Técnica	Inventario e identificación de los predios afectados, localización en el plano catastral, investigación jurídica, levantamiento de los predios y construcciones, entre otros los trabajos fueron entregados a entera satisfacción y en el tiempo previsto.	13,13	SI	
5	GEOCAT LTDA INGENIEROS CONSULTORES	Registros topográficos de los predios ubicados en la zona de influencia de la vía Avenida Ciudad de Villavicencio, revisión y actualización de títulos de propiedad, levantamiento topográfico de cada predio, actualización cartográfica a nivel predio del eje de afectación.	CONSORCIO ESTUDIOS TÉCNICOS - PONCE DE LEON	1-nov-00	31-oct-01	Directora de Proyecto	Selección de los profesionales y organización del equipo de trabajo. Asignación de funciones, seguimiento y medición de resultados de acuerdo con el plan de ejecución propuesto para el proyecto. Consolidación de la información y análisis de los resultados, presentación de informes de avance mensual. Representación de la firma ante la entidad en todas las reuniones y comités de seguimiento.	12,00	SI	
6	UNIÓN TEMPORAL FAL LTDA GEOCAT LTDA	Formación catastral urbana para 26.500 predios ubicados en Santafé de Bogotá, D.C, recencimiento predial, que incluye el levantamiento de la información física y jurídica de los predios e incorporación de las bases de datos alfanumérica y gráfica en formato ARC/INFO.	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	1-oct-98	30-sep-99	Coordinadora General de Proyecto	Selección de los profesionales y organización del equipo de trabajo. Asignación de funciones, seguimiento y medición de resultados de acuerdo con el plan de ejecución propuesto para el proyecto. Consolidación de la información y análisis de los resultados, presentación de informes de avance mensual. Representación de la firma ante la entidad en todas las reuniones y comités de seguimiento.	11,97	SI	
7	IGA LTDA INGENIEROS ASOCIADOS	Estudio predial y actualización de los títulos de los inmuebles de propiedad de la Empresa, zona de represa chingaza y cuencas orientales	EAAB	2-nov-96	31-oct-97	Gerente de proyecto	Establecimiento del plan de trabajo y el plan de calidad del proyecto Selección de los profesionales y organización del equipo de trabajo Asignación de funciones, seguimiento y medición de resultados Representación de la firma ante la EAAB en todas las reuniones y comités técnicos de seguimiento. Consolidación de la información y análisis de los resultados presentación de informes de avance mensual.	11,97	SI	
8	IGA LTDA INGENIEROS ASOCIADOS	Interventoría de los planes de formación catastral realizados por cinco firmas para Santafé de Bogotá. Etapa VII, que incluye el levantamiento de la información física y jurídica de los predios e incorporación de las bases de datos alfanumérica y gráfica en formato ARC/INFO.	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	3-sep-95	30-dic-96	Directora de Proyecto	Establecimiento del plan de trabajo y el plan de calidad del proyecto. Asignación de funciones, seguimiento y medición de resultados. Representación de la firma ante la entidad en todas las reuniones y comités técnicos de seguimiento. Consolidación de la información y análisis de los resultados presentación de informes de avance mensual.	15,90	SI	
9	IGA LTDA INGENIEROS ASOCIADOS	Plan de formación catastral Etapa IV santafé de Bogotá, que incluye el levantamiento de la información física y jurídica de los predios e incorporación de las bases de datos alfanumérica y gráfica en formato ARC/INFO.	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	1-mar-94	30-dic-94	Directora de Proyecto	Representación de la firma ante la entidad en todas las reuniones y comités técnicos de seguimiento. Consolidación de la información y análisis de los resultados presentación de informes de avance mensual.		NO	

10	IGA LTDA INGENIEROS ASOCIADOS	Plan de formación catastral Etapa IV-B de santafe de Bogota, que incluye el levantamiento de la información física y jurídica de los predios e incorporación de las bases de datos alfanumérica y gráfica en formato ARC/INFO.	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	1-feb-93	31-ene-94	Directora de Proyecto	Establecimiento del plan de trabajo y el plan de calidad del proyecto. Selección de los profesionales y organización del equipo de trabajo. Asignación de funciones, seguimiento y medición de resultados. Representación de la firma ante la entidad en todas las reuniones y comités técnicos de seguimiento. Consolidación de la información y análisis de los resultados presentación de informes de avance mensual.		NO	Certificación adicional para acreditar el título académico de especialización, doctorado,
11	IGA LTDA INGENIEROS ASOCIADOS	Plan de formación catastral Etapa II-B de santafe de Bogota, que incluye el levantamiento de la información física y jurídica de los predios e incorporación de las bases de datos alfanumérica y gráfica en formato AUTOCAD	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	2-ene-92	31-may-93	Directora de Proyecto	Establecimiento del plan de trabajo y el plan de calidad del proyecto. Selección de los profesionales y organización del equipo de trabajo. Asignación de funciones, seguimiento y medición de resultados. Representación de la firma ante la entidad en todas las reuniones y comités técnicos de seguimiento. Consolidación de la información y análisis de los resultados presentación de informes de avance mensual.		NO	Certificación adicional para acreditar el título académico de especialización, doctorado,
12	INGEOCAT LTDA	Plan Piloto de Formación de Bogotá D.E	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	15-nov-86	30-nov-87	Coordinador General	Asignación de trabajo a la diferentes coordinaciones: Campo Cartografía y transcripción de datos, verificación de cumplimiento de cronograma de trabajo, control de calidad de los trabajos, verificación de los rendimientos, elaboración de informes de avance y asistencia a reuniones de seguimiento y control de ejecución		NO	Para el Subdirector Predial solo se evalúan las 8 primeras certificaciones relacionadas en la propuesta.
SUBTOTAL VÁLIDAS									8	

RESUMEN EXPERIENCIA ESPECIFICA	CERTIFICACIONES VÁLIDAS	PUNTAJE TOTAL
Proyectos válidos como formación académica adicional	-	115
Entidades Oficiales	-	
Empresa Privada	8,00	
TOTAL CERTIFICACIONES VÁLIDAS	8,00	
HÁBIL		



SI 0
NO 1
2
3

TABLA DE PUNTAJE		
	NRO CONTRATOS ACREDITADOS	PUNTAJE
DIRECTOR	8	110
	9	125
	10	140
SUBDIRECTOR TÉCNICO, FINANCIERO Y PREDIAL	6	100
	7	110
	8	115
SUBDIRECTOR TÚNELES	5	100
	6	110
	7	115