

MATRIZ DE RIESGOS

Factibilidad Cambao - Manizales

Área Riesgo	Tipo de Riesgo	Asignación del Riesgo	Probabilidad de Ocurrencia	Impacto
Predial	Demoras en la disponibilidad de predios derivados de actividades de gestión predial	Privado	MB	MA
	Sobrecostos por adquisición (incluyendo expropiación) y compensaciones socioeconómicas	Privado	MB	B
Ambiental & Social	Demoras en la obtención de las licencias y/o permisos	Privado	MB	MA
	Sobrecostos por compensaciones socio ambientales	Privado	MB	B
	Obras solicitadas por la autoridad ambiental, posteriores a la expedición de la licencia(s)/permiso(s) ambiental(es), por razones no imputables al concesionario	Público	B	MB

Área Riesgo	Tipo de Riesgo	Asignación del Riesgo	Probabilidad de Ocurrencia	Impacto
Riesgos Políticos/Sociales	Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente a la imposibilidad de ubicación de casetas de peaje nuevas, previstas en la estructuración. (No instalación de casetas de peaje)	Público	B	MA
	Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente al movimiento o reubicación de casetas de peaje existentes o nuevas, previstas en la estructuración.	Público	B	A
	Invasión de derecho de vía.	Privado	B	B
Redes	Sobrecosto por interferencia de redes	Privado	B	MB
Diseño	Sobrecostos derivados de los estudios y diseños	Privado	B	B
	Sobrecostos en diseños por decisiones de la ANI	Público	MB	B
	Sobrecostos por ajustes en diseños como consecuencia del trámite de permisos o licencias por razones no atribuibles al concesionario	Público	B	B
Construcción	Sobrecostos derivados de mayor cantidad de obras	Privado	B	MB
	Variación de precios de los insumos	Privado	MB	MA
Operación y Mantenimiento	Mayores cantidades de obra para actividades de operación y mantenimiento	Privado	B	MB
	Variación de precios de los insumos para actividades de operación y mantenimiento	Privado	B	MB
Comercial	Menores ingresos por disminución del recaudo de peajes	Privado	MB	MA

Área Riesgo	Tipo de Riesgo	Asignación del Riesgo	Probabilidad de Ocurrencia	Impacto
	Menores ingresos derivados de evasión del pago de peajes	Privado	B	B
	Menores ingresos derivados de elusión del pago de peajes	Público	B	B
Financiero	No obtención del cierre financiero	Privado	B	A
	Alteración de las condiciones de financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las variables del mercado o condiciones del proyecto	Privado	MB	B
	Insuficiencia de recursos para el pago de la interventoría por razones no atribuibles al concesionario	Público	MB	MB
Liquidez	Liquidez en el recaudo de peajes (Menores Ingresos)	Privado	MB	A
	Riesgo de liquidez general (Menores Ingresos)	Privado	B	A
Cambiarío	Variaciones del peso frente a otras monedas (Menores Ingresos)	Privado	B	B
Regulatorio	Compensaciones por nuevas tarifas diferenciales	Público	B	MB
	Compensación por cambio de tarifas	Público	B	MA
	Cambio de normatividad (Tecnología de recaudo electrónico de peajes)	Público	MB	MB
	Cambio en normatividad (Normas NIIF)	Privado	A	B
	Cambio en normatividad	Privado	MB	MA
	Cambio Tributario	Público-Privado	MA	MB
Fuerza Mayor	Fuerza mayor en la adquisición predial ocasionada por eventos eximentes de responsabilidad	Público	B	MB
	Costos ociosos de la mayor permanencia en obra que llegaren a causarse por eventos eximentes de responsabilidad	Público	B	A
	Fuerza mayor por demoras en la expedición de los permisos por causas no imputables al concesionario que superen en un 150% el tiempo máximo establecido por la ley aplicable.	Público	B	MA

Área Riesgo	Tipo de Riesgo	Asignación del Riesgo	Probabilidad de Ocurrencia	Impacto
	Fuerza mayor por interferencia de redes en el corredor considerado como evento eximente de responsabilidad	Público	B	MB
	Fuerza mayor por demoras en la consulta previa con comunidades en un plazo mayor de 360 días, por causas no imputables al concesionario	Público	B	MA
	Eventos Asegurables	Privado	B	A
	Eventos No Asegurables	Público	B	A