

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".**

Entre los suscritos, por una parte **CAMILO MENDOZA ROZO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 80.503.446, en su calidad de Vicepresidente de Planeación Riesgos y Entorno nombrado en el cargo mediante traslado en el nivel Directivo, de conformidad con la Resolución No. 423 del 3 de marzo de 2014, quien obra en nombre y representación de la Agencia Nacional de Infraestructura, Agencia Nacional Estatal, de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, adscrita al Ministerio de Transporte, quien en adelante se denominará **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**, y por la otra, **PAOLA GÓMEZ CAMPOS**, mayor de edad domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.376.106 expedida en Bogotá, quien en su condición de Vicepresidente de Gestión de Activos Públicos, obra en nombre y representación de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.- CISA, con NIT 860042945-5, Sociedad Comercial de Economía Mixta del orden Nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, constituida mediante Escritura Pública 1.084, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá del 5 de marzo de 1975, con matrícula mercantil número 58613, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para efectos del presente documento se denominará **CISA**, conjuntamente las Partes, celebramos el presente CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, que se regirá por las disposiciones legales del Código Civil, la normativa aplicable a los derechos de autor y propiedad intelectual, y demás normas que resulten pertinentes, con especial observancia de lo consagrado en el Artículo 38 y 39 de la Ley 153 de 1887, y por las cláusula que adelante se enuncian, previas las siguientes:

#### DECLARACIONES

**PRIMERA:** Que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, es una Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, que tiene por objeto planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada -APP, para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional.

**SEGUNDA:** Que CISA, es una sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos, al régimen de derecho privado, constituida mediante escritura pública No. 1084, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá D.C., el día 5 de marzo de 1975, con matrícula mercantil No. 58613 de la Cámara de Comercio de Bogotá.

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".**

En virtud del Decreto 4819 del 14 de diciembre de 2007 modificado por los Decretos 1207 del 18 de abril de 2008, 3409 del 10 de septiembre de 2008 y 033 del 14 de enero de 2015, CENTRAL DE INVERSIONES S.A. tiene por objeto gestionar, adquirir, administrar, comercializar, cobrar, recaudar, intermediar, enajenar y arrendar, a cualquier título, toda clase de bienes inmuebles, muebles, acciones, títulos valores, derechos contractuales, fiduciarios, crediticios o litigiosos, incluidos derechos en procesos liquidatorios, cuyos propietarios sean entidades públicas de cualquier orden o rama, organismos autónomos e independientes previstos en la Constitución Política y en la ley, o sociedades con aportes estatales de régimen especial y patrimonios autónomos titulares de activos provenientes de cualquiera de las entidades descritas, así como prestar asesoría técnica y profesional a dichas entidades en el diagnóstico, gestión, valoración, adquisición y/o administración de activos y sobre temas relacionados con el objeto social (...).

**TERCERA:** Que al tenor de lo establecido en el artículo 3 del Decreto 047 del 14 de enero de 2014, todas las entidades públicas del orden nacional, territorial y los órganos autónomos e independientes, cualquiera sea su naturaleza, incluidas las de naturaleza mixta con o sin ánimo de lucro, deberán continuar reportando y/o actualizando la información general, técnica, administrativa y jurídica sobre todos sus activos fijos inmobiliarios, al Sistema de Información de Gestión de Activos – SIGA, administrado por Central de Inversiones S.A., en su condición de colector de activos públicos y coordinador de la gestión inmobiliaria del Estado.

**CUARTA:** Que el Artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, modificatorio del Inciso primero del literal c) del numeral 4 del Artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, permite a las entidades estatales suscribir contratos interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos. CISA en relación con el presente contrato es la entidad ejecutora.

**QUINTA:** Que teniendo en cuenta el volumen de predios requeridos para cada proyecto y la cantidad de proyectos a desarrollar por parte de la ANI, es necesario contar con una herramienta de información que le permita a la Agencia una mayor organización y control de la información predial.

**SEXTA:** Que CISA, como Colector de Activos Públicos del Estado, tiene experiencia en la gestión, consolidación y administración de información proveniente de bienes muebles e inmuebles que recibe a cualquier título. Como mecanismo para fortalecer esta gestión CISA ha desarrollado varias herramientas tecnológicas que permiten centralizar la información y ha implementado el denominado "SOFTWARE – ESTADO" para el almacenamiento, procesamiento, transmisión y presentación de datos.

**SÉPTIMA:** Que en desarrollo de su objeto social, CISA está facultada para arrendar los productos tecnológicos o intelectuales que haya desarrollado en virtud de su actividad principal.

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005** CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".

**OCTAVA:** Que CISA es el titular de los derechos patrimoniales de Autor del programa informático denominado "Olympus", el cual se encuentra debidamente inscrito en la Dirección Nacional de Derechos de Autor.

**NOVENA:** Que los derechos morales del Software "Olympus" corresponden al ingeniero Edilberto Almanza Ortiz, quien los desarrolla en su condición de Jefe de Desarrollo de CISA.

**DÉCIMA:** Que la producción del Software "Olympus" es de propiedad de CISA, el cual está diseñado como sistema de información para la administración de activos fijos inmobiliarios.

**DÉCIMA PRIMERA:** Que la ANI ha utilizado satisfactoriamente los servicios a prestar por CISA, durante los años 2012, 2013 y 2014, conforme al siguiente objeto: "Que CISA permitirá a la ANI el acceso al aplicativo "Olympus" a través de su plataforma tecnológica, bajo la modalidad de Software como Servicio – SaaS (Software as a Service) a través del sistema de computación en la nube, que incluye la creación, instalación, puesta en marcha, capacitación, actualización y mantenimiento del software respectivo, para que la ANI administre, con sus propios recursos y en sus instalaciones, la información integral de sus activos inmobiliarios y la habilitación de marcas y alertas."

**DÉCIMA SEGUNDA:** Que en razón a este servicio previamente prestado por CISA, la ANI ha manifestado a CISA su interés de continuar utilizando el software como servicio de la aplicación "Olympus" en sus instalaciones, administrando la información de su gestión predial.

**DÉCIMA TERCERA:** Que CISA con apoyo en sus atribuciones y de conformidad con la aprobación dada por el Comité Extraordinario Virtual de Presidencia No. 071 del 22 de octubre de 2014, está autorizado para suscribir el presente contrato interadministrativo de arrendamiento del Software Olympus.

**DÉCIMA CUARTA:** Que de acuerdo con lo anterior, CISA presentó oferta a la ANI el 25 de febrero de 2015, en la que señala el alcance de la prestación del servicio y las condiciones económicas, las cuales se entienden aceptadas por la ANI con la suscripción del presente contrato.

**DÉCIMA QUINTA:** Que "Olympus" es el aplicativo de propiedad de CISA en el cual la ANI, en virtud del presente contrato, administrará con sus propios recursos y en sus instalaciones, la información integral de sus inmuebles.

**DÉCIMA SEXTA:** Hechas, las anteriores consideraciones, el presente contrato se registrará por las siguientes

#### CLÁUSULAS

CM - 006 - 2015

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005**: CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".

**PRIMERA.- OBJETO:** CISA., permitirá a la ANI el acceso al aplicativo "Olympus" a través de su plataforma tecnológica, bajo la modalidad de Software como Servicio – Saas (Software as a Service), mediante el sistema de computación en la nube; y de otra parte, realizará los desarrollos que se requieran, aprobados previamente por la ANI, para la creación, instalación, puesta en marcha, capacitación, actualización y mantenimiento del software respectivo, para que la ANI administre con sus propios recursos y en sus instalaciones la información integral de sus activos inmobiliarios y la habilitación de marcas y alertas.

**PARÁGRAFO PRIMERO.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR:** En virtud del objeto contractual CISA mantendrá las siguientes características técnicas del SaaS:

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR	
<b>Disponibilidad</b>	Servicio representado en el acceso al aplicativo "Olympus" de 99.5%, las 24 horas del día los siete días de la semana.
<b>Seguridad Informática</b>	Seguridad de la información basada en ISO27001 garantizando integridad de la misma.
<b>Respaldo de la Información</b>	Garantiza que ante eventuales fallas, existan versiones anteriores de la información almacenada.
<b>Escalabilidad inmediata</b>	Permite aumentar el número de predios almacenados o el número de usuarios que se pueden conectar al aplicativo, aplicando los costos concertados entre las partes.
<b>Acceso a la Herramienta</b>	Permitir el acceso al aplicativo desde cualquier lugar con conexión a internet a través de un navegador web.
<b>Soporte</b>	Operación del servicio mediante mesa de trabajo 9x5 (9 horas, 5 días hábiles a la semana)
<b>Actualización de la información</b>	Actualizar la información registrada en tiempo real
<b>Acceso y restricciones</b>	Permite usuarios con claves restringidas para el acceso a diferentes instancias de la herramienta. Se debe poder asignar roles a cada perfil.
<b>Compatibilidad para Reportes y Datos</b>	Permite la compatibilidad del sistema que soporta el servicio para exportar datos en formato plano (txt) y Microsoft Office, siempre que corran bajo el sistema operativo Windows.
<b>Alertas</b>	Capacidad de crear alertas de procesos críticos que requieren seguimiento por parte de usuarios específicos, las alertas, se deben enviar por correo electrónico.

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".**

<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR</b>	
<b>Estados de inmuebles</b>	Permitir la gestión de los distintos estados administrativos, comerciales, jurídicos, técnicos por los cuales un inmueble puede transitar.
<b>Auditoría</b>	El sistema permite el control de auditoría de los cambios realizados a los datos, se realiza auditoría al crear, actualizar y eliminar registros; al crear se guarda el objeto creado, al actualizar se guarda el objeto anterior y el nuevo objeto, al eliminar se guarda el objeto eliminado. Todos los objetos auditados se guardan serializados en formato XML junto al usuario y la fecha de la actualización.
<b>Archivo documental</b>	Permitir el archivo digital de documentos de inmuebles que permite sin la utilización de papel contar con información actualizada y eficiente de contratos de arrendamiento, folios de matrícula y demás documentos de la gestión predial de la ANI.
<b>Reportes</b>	El sistema consta de diversos reportes creados a la medida para suplir necesidades de información de los usuarios, además consta de un módulo de generación de reportes personalizados los cuales son asignados a usuarios específicos.
<b>Cargues masivos</b>	El sistema permite cargues masivos para las operaciones comunes de gestión de información como son: marcas de inmueble, perfiles de servicio, inmuebles en alistamiento, servicios públicos.
<b>Cargue en el SIGA</b>	El sistema permite exportar los datos de la herramienta "Olympus" de forma automática con el SISTEMA DE INFORMACIÓN Y DE GESTIÓN DE ACTIVOS – SIGA, por su compatibilidad.

**TERCERA.- OBLIGACIONES DE CISA:** Son las que se indican a continuación sin perjuicio de las demás estipuladas en el clausulado del presente contrato:

1. Obrar de buena fe en todas sus actuaciones;
2. Cumplir con el objeto del contrato;
3. Atender los requerimientos de la ANI en cuanto a la interpretación, complementación, alcance y demás aspectos relacionados con la información objeto del presente contrato;
4. Designar un Supervisor del contrato;
5. Informar a la ANI de manera oportuna cualquier cambio del responsable asignado por la entidad;

15



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 35 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".**

6. Garantizar un correcto almacenamiento de la información para evitar pérdidas parciales o totales de la misma.
7. Hacer las gestiones requeridas para corregir fallas operativas graves que ocasionen inactividad en el servicio o tiempos de respuesta lentos que generen traumatismos a la ANI.
8. Entregar a la finalización del contrato, en medio magnético, a la ANI, la información por ellos digitada en el aplicativo de CISA.
9. Disponer, durante todo el desarrollo del contrato, los recursos humanos requeridos para su ejecución.
10. Ofrecer una capacitación sobre el uso de la aplicación, en los términos indicados en este contrato.

**CUARTA.- OBLIGACIONES DE LA ANI:** Son obligaciones de la ANI para con CISA, las que se indican a continuación, sin perjuicio de las demás estipuladas en el clausulado del presente contrato:

1. Obrar de buena fe en todas sus actuaciones;
2. Cumplir con el objeto del contrato;
3. Contar con los equipos de cómputo con las siguientes especificaciones técnicas: "OFFICE 2007- 2010. Microsoft Windows 7, Frame Work 3.5 o superior., Internet Explorer 10.0 o superior"
4. Asignar un líder y/o Supervisor del Contrato, empoderado para garantizar la agilidad y dinamismo del proyecto;
5. Evitar y abstenerse de reproducir parcial o total el *Software* sin la debida autorización previa y escrita de CISA o por fuera de los términos del presente contrato;
6. No comercializar y/o distribuir el *Software* en ningún caso;
7. Pagar los servicios de que trata el presente contrato;
8. Abstenerse de transferir, asignar, distribuir o explotar comercialmente de cualquier otra manera o poner a disposición de terceros no autorizados por CISA, el *Software* a que refiere este contrato;
9. No crear un producto utilizando ideas, características, funciones o gráficos similares a los del *Software* de que trata este contrato.
10. No copiar ideas, características, funciones o gráficos del *Software* de que trata el presente contrato.
11. No copiar, modificar, crear o intentar crear mediante ingeniería regresiva o de cualquier otra forma técnica, los programas puestos a su servicio por CISA, como tampoco podrá remover los avisos referentes a la propiedad o autoría de CISA sobre los mismos a quien le pertenecen todas las mejoras y desarrollos.
12. Entregar a CISA dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la celebración de este contrato, los perfiles de los usuarios, usuarios y concesiones a las que pertenecen.

**QUINTA.- USO Y RESTRICCIONES DEL SOFTWARE "OLYMPUS":** CISA le concede a la ANI el derecho no exclusivo e intransferible de utilizar el *software* de que trata el objeto del presente contrato, únicamente para el uso

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".

interno a que refiere el aplicativo "Olympus". Todos los derechos no concedidos expresamente quedan reservados a CISA y sus licenciantes.

**SEXTA.- PROPIEDAD INTELECTUAL:** CISA es el propietario de todos los derechos e intereses, entre los que se incluyen los relacionados con el derecho a la propiedad intelectual en el desarrollo tecnológico, y el contenido del Software como Servicio de qué trata este contrato. Cualquier sugerencia, solicitud de mejora, comentarios, ideas o recomendación relacionada con el Software que realice la ANI, durante la ejecución del contrato o previo a su celebración, acogida por las Partes, serán de propiedad de CISA, al igual que el logotipo del aplicativo "Olympus", y los nombres de productos asociados con el Software.

La ANI no podrá, manipular el Software de manera alguna, y por lo tanto, no será dueño de los desarrollos posteriores que realice CISA sobre el Software.

CISA seguirá ostentando la titularidad de los derechos patrimoniales del Software, así como los aplicativos adicionales o accesorios que se llegasen a desarrollar a voluntad propia o por solicitud de la ANI, en consecuencia CISA tendrá el derecho a usar y disponer de sus derechos patrimoniales con absoluta libertad, dentro de los límites que establece la ley colombiana, lo que incluye, entre otros derechos, los de disposición, reproducción y aprovechamiento, sea con fines de lucro o sin él.

**SÉPTIMA.- VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato se estima en una suma de hasta **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000) MONEDA CORRIENTE**, incluido IVA. No obstante, el valor final del contrato será el que resulte de sumar los costos por el acceso al aplicativo y el costo por las horas de desarrollo, causados durante la ejecución del contrato. De esta forma se estipula que los costos de los dos servicios suministrados por CISA son los siguientes: Costo mensual de acceso al aplicativo "OLYMPUS" y costo mensual de horas de desarrollo.

El costo de acceso al aplicativo "OLYMPUS" se factura mensualmente por el número de predios almacenados en la herramienta y por el número de usuarios activos en la misma. En el siguiente cuadro se presenta el costo mensual sin incluir IVA del acceso al aplicativo que se genera según el número de predios cargados en la herramienta.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".

Rango	Con almacenamiento
Plan 1000   (1-1000 Inmuebles )	3,373,397
Plan 5000   (1001-5000 Inmuebles )	3,584,017
Plan 10000   (5001-10000 Inmuebles )	3,853,415
Plan 15000   (10001-15000 Inmuebles )	4,122,813
Plan 20000   (15001-20000 Inmuebles )	4,392,212
Plan 30000   (20001-30000 Inmuebles )	4,931,008
Plan 40000   (30001-40000 Inmuebles )	5,469,804
Plan 50000   (40001-50000 Inmuebles )	6,008,601
Plan 65000   (50001-65000 Inmuebles )	6,816,795
Plan 80000   (65001-80000 Inmuebles )	7,624,989
Plan 100000   (80001-100000 Inmuebles )	8,702,582

\*A estos precios se les deberá adicionar el IVA.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** los valores indicados en la tabla incluyen i) Ocho horas de capacitación ii) Mantenimiento por todo el tiempo de ejecución del contrato iii) Utilización del aplicativo por cinco usuarios.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.- USUARIOS ADICIONALES:** En caso que la ANI, requiera usuarios adicionales, la tarifa mensual es de SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS (\$67.686), más IVA, por usuario.

**PARÁGRAFO TERCERO – DESARROLLOS AL SOFTWARE:** La tarifa no incluye costos de desarrollo de software, personalizaciones y migración de la información. En el evento de ser requerido por la ANI, el servicio tendrá un costo de CIENTO SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS (\$167.200) más IVA, por hora. Todos los usos de horas de desarrollo deberán ser previamente aprobados por el supervisor del contrato de la ANI.

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005** CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".

**PARÁGRAFO CUARTO:** Los compromisos económicos asumidos por LA ANI mediante el presente contrato frente a CISA, se encuentran respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) número N° 47615 de 18 de febrero de 2015 para la vigencia fiscal de 2015, con cargo al rubro presupuestal número N° 223 600 1 Fortalecimiento de la Gestión funcional con tecnologías de la información y comunicaciones de la Agencia Nacional de Infraestructura.

**PARÁGRAFO QUINTO:** En caso de que alguno de los dos servicios incluidos en el objeto contractual (acceso al aplicativo y horas de desarrollo), no pueda ejecutarse según lo proyectado, los recursos destinados a uno de los servicios podrán ser empleados para el otro servicio definido en el contrato, de acuerdo con los montos y tablas definidos para cada hora de servicio, predio o usuario, y para cada hora de desarrollo.

**OCTAVA.- FORMA DE PAGO:** El valor del contrato será cancelado por LA ANI a CISA, así: Mensualmente las partes liquidarán los servicios que se hayan prestado, teniendo en cuenta: A) Cantidad de predios almacenados y número de usuarios activos en la plataforma para el acceso al aplicativo "Olympus" a través de su plataforma tecnológica, bajo la modalidad de Software como Servicio – SaaS – (Software as a Service). B) Horas de desarrollo para los servicios de creación, instalación, puesta en marcha, capacitación actualización y mantenimiento del Software previamente aprobadas por el supervisor de la ANI y posteriormente ejecutadas por CISA.

Los pagos mencionados se realizarán previa presentación y aprobación del informe de gestión por parte del Supervisor del contrato.

**PARÁGRAFO:** Para la realización de los pagos, CISA presentará factura a la ANI quien deberá consignar dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a su presentación, en la cuenta de ahorros No. 031-193877-86 del banco BANCOLOMBIA a nombre de Central de Inversiones S.A.

**NOVENA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del presente contrato será por el término que transcurra desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2015 o hasta agotar los recursos del contrato, lo primero que ocurra.

**DÉCIMA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Este contrato se liquidará de común acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución.

**DÉCIMA PRIMERA.- Eximente de Responsabilidad:** En relación con la información cargada por la ANI, las Partes acuerdan: a) Que los datos almacenados y procesados por CISA corresponden a aquellos suministrados por la ANI; b) Que CISA no efectuará ningún análisis a la información objeto de digitación y digitalización, salvo la

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".**

información requerida para alimentar el SIGA; c) Que CISA no responderá por el contenido, veracidad y vigencia de la información suministrada por la ANI; y d) Que CISA no asumirá las eventuales contingencias patrimoniales, jurídicas y/o administrativas, que pudieran generarse por la información suministrada e incluida por la ANI en el aplicativo "Olympus", ya que tales actividades se efectuarán atendiendo sus precisas instrucciones.

**DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN:** El presente Contrato podrá darse por terminado por las siguientes causas: a) Por el cumplimiento del objeto del Contrato; b) De común acuerdo entre las partes, en forma anticipada; c) Por incumplimiento grave de las obligaciones de cada una de las partes. d) Por imposibilidad de cualquiera de las partes para cumplir su objeto, y e) Por el agotamiento de los recursos destinados para la ejecución del contrato.

**DÉCIMA TERCERA.- LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD:** CISA no será responsable, en ningún caso, por el uso indebido del *Software* o su operatividad por parte de los funcionarios o delegados de la ANI.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** CISA no responderá bajo ninguna circunstancia o motivo por la información que la ANI ingrese al aplicativo "Olympus". La ANI, desde ya acepta y declara exento de responsabilidad a CISA por cualquier contingencia patrimonial, administrativa y/o jurídica que pudiera generarse en contra de CISA, por causa o motivo de la información que sea incorporada en dicho aplicativo.

**PARAGRAFO SEGUNDO CONFIDENCIALIDAD LAS PARTES:** se comprometen de común acuerdo a mantener absoluta confidencialidad frente a la información y el alcance del objeto del presente contrato. Para los efectos del presente contrato se considera información confidencial aquella a la cual tenga acceso CISA directamente o a través de sus empleados, agentes, consultores y demás personas autorizadas por él para acceder a la información que no esté a disposición del público y que le haya sido suministrada por LA ANI bien sea entregada verbalmente, por escrito, en medios magnéticos u otros idóneos para su transmisión.

**DÉCIMA CUARTA.- EFECTOS Y ALCANCE DEL CONTRATO:** El presente contrato contiene todos los derechos y obligaciones entre las partes, y sólo podrá ser modificado, aclarado o reformado mediante un documento escrito firmado por ellas, siempre y cuando dicha reforma, o aclaración no constituya una modificación a la naturaleza y esencia del mismo.

**DÉCIMA QUINTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Para la solución de las controversias que surjan de este contrato relativas a su ejecución, interpretación o liquidación y que sean susceptibles de transacción o conciliación, se adelantará en primer lugar el trámite previsto en la Ley 640 de 2001, su Decreto reglamentario 1716 de 2009 sobre conciliación extrajudicial.

CM - 006 - 2015

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 005 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".

**DÉCIMA SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS:** Los gastos en que cada parte deba incurrir para el cumplimiento de las obligaciones a su cargo o para el ejercicio de los derechos de que es titular, serán sufragados por cada una de las Partes, o por estas en la proporción que a cada una le corresponda.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** Por parte de CISA: El presente contrato tendrá como área responsable la Vicepresidencia Administrativa y Financiera y como Supervisor al Gerente de Procesos y Tecnología o quien haga sus veces. Por parte de la ANI: El presente contrato tendrá como área responsable la Vicepresidencia de Planeación Riesgos y Entorno y como Supervisor al Gerente de Sistemas de Información y Tecnología.

**DÉCIMA OCTAVA - PUBLICIDAD:** Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 223 del Decreto 19 de 2012, el presente contrato estatal deberá ser publicado por la ANI, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública -SECOP- que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública.

**DÉCIMA NOVENA.- COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones y comunicaciones que deban surtirse entre las Partes, se realizarán por escrito y serán efectivas y válidas al momento de su recepción por el destinatario, en las siguientes direcciones:

CISA: Calle 63 No. 11-09 de la ciudad de Bogotá D.C.

La ANI: Calle 24 A # 59 - 42 Edificio T3 Torre 4 Piso 2 de Bogotá D.C.

**PARÁGRAFO:** El cambio de dirección de cualquiera de Las Partes, deberá ser avisado a la otra parte, en la forma indicada en esta cláusula, pero el aviso no producirá efectos sino transcurridos cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de su recibo por la otra parte.

**VIGÉSIMA.- PERFECCIONAMIENTO:** El Contrato se perfecciona con la firma de Las Partes.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- OBLIGACIÓN LABORAL:** Las Partes no contraen obligación laboral alguna para la ejecución del objeto contractual.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Las Partes declaran bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no se encuentran inmersas en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades ni conflicto de intereses previstas en la Constitución Política de Colombia y la ley, y que de llegar a sobrevenir alguna actuarán en la forma prevista en las normas respectivas.

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 095 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CISA PERMITIRÁ A LA ANI EL ACCESO AL APLICATIVO "OLYMPUS" A TRAVÉS DE SU PLATAFORMA TECNOLÓGICA, BAJO LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO – SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), MEDIANTE EL SISTEMA DE COMPUTACIÓN EN LA NUBE; Y DE OTRA PARTE, REALIZARÁ LOS DESARROLLOS QUE SE REQUIERAN, APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ANI, PARA LA CREACIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, CAPACITACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE RESPECTIVO, PARA QUE LA ANI ADMINISTRE CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EN SUS INSTALACIONES LA INFORMACIÓN INTEGRAL DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LA HABILITACIÓN DE MARCAS Y ALERTAS".**

Para constancia, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares originales del mismo contenido y valor, para cada uno de los aquí firmantes, el 27 de febrero de 2015.

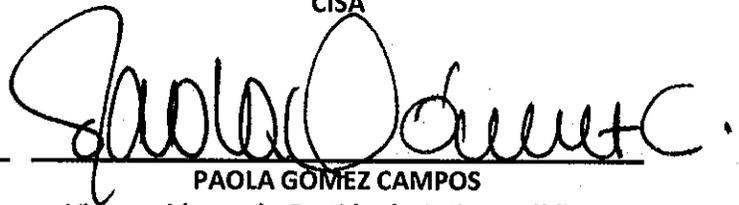
ANI



**CAMILO MENDOZA ROZO**

Vicepresidente de Planeación Riesgos y Entorno

CISA



**PAOLA GÓMEZ CAMPOS**

Vicepresidente de Gestión de Activos Públicos

Por la ANI:

Proyectó:	Diana Lorena Gualteros Gómez– Contratista– GIT de Sistemas y Tecnologías de la Información /Vicepresidencia de Planeación Riesgos y Entorno
Revisó:	César Augusto García Montoya – Experto GIT de Contratación – Vicepresidencia Jurídica
Aprobó:	Gabriel Del Toro – Coordinador GIT de Contratación– Vicepresidencia Jurídica
Vo.Bo.:	Héctor Jaime Pinilla Ortiz – Vicepresidente – Vicepresidencia Jurídica
Vo.Bo.:	Alejandro Forero Guzmán / Coordinador GIT de Sistemas y Tecnologías de la Información /Vicepresidencia de Planeación Riesgos y Entorno

Por CISA:

Oficina Produc:NE:	8010
Serie o Subserie	1300
Nombre e identifi. Exp.	Contrato Interadministrativo entre ANI y CISA.
Área de Entrega	Gerencia Jurídica de Asuntos Inmobiliarios
Elaboró	Deisy Catherine Guerrero
Revisó y Aprobó	Jaime Andres Salas – Ejecutivo Soluciones para el Estado Duván Hernández Pedraza – Gerente de Procesos y Tecnología Edilberto Almanza – Jefe de Desarrollo Luz Mery Puentes – Gerente Jurídica de Asuntos Inmobiliarios (e)