

MATRIZ DE RIESGOS
FACTIBILIDAD NEIVA-ESPINAL-GIRARDOT

Área	Tipo de Riesgo	Asignación	Probabilidad				Impacto			
			Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto	Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto
PREDIAL	Demoras en la disponibilidad de predios derivados de las actividades de gestión predial	Privado		X				X		
	Sobrecostos por adquisición (incluyendo expropiación) y compensaciones socioeconómicas	Público - Privado		X					X	
AMBIENTAL & SOCIAL	Demoras en la obtención de las licencias y/o permisos	Privado	X						X	
	Sobrecostos por compensaciones socio ambientales	Público - Privado	X					X		
	Obras solicitadas por la autoridad ambiental, posteriores a la expedición de la licencia(s)/permiso(s) ambiental(es), por razones no imputables al concesionario	Público		X					X	
	Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente al movimiento o reubicación de casetas de peaje existentes.	Público	X				X			
	Invasión del Corredor del Proyecto.	Privado			X		X			
REDES	Sobrecostos por interferencia de redes	Público - Privado	X					X		
DISEÑO	Sobrecostos derivados de los estudios y diseños	Privado	X						X	
	Sobrecostos por ajustes en diseños como consecuencia del trámite de licencias ambientales por razones no atribuibles al concesionario	Público	X						X	
	Sobrecostos en diseños por decisiones de la ANI	Público	X						X	
CONSTRUCCIÓN	Sobrecostos derivados de mayor cantidad de obras	Privado		X					X	
	Variación de precios de los insumos	Privado		X					X	
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Mayores cantidades de obra para actividades de operación y mantenimiento	Privado	X						X	
	Variación de precios de los insumos para actividades de operación y mantenimiento	Privado	X						X	
COMERCIAL	Menores ingresos por disminución del recaudo de peajes	Privado	X						X	
	Menores ingresos derivados de evasión del pago de peajes	Privado	X					X		
	Menores ingresos derivados de elusión del pago de peajes	Público	X						X	
	Variación de los Ingresos derivados de la fecha de entrega de la infraestructura de concesiones existentes	Privado	X							X
FINANCIERO	No obtención del cierre financiero	Privado	X							X
	Alteración de las condiciones de financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la variación en las variables del mercado o condiciones del proyecto	Privado	X							X
	Insuficiencia de recursos para el pago de la interventoría por razones no atribuibles al concesionario	Público	X				X			
LIQUIDEZ	Liquidez en el recaudo de peajes	Privado		X					X	
CAMBIARIO	Riesgo de liquidez general	Privado	X							X
	Variaciones del peso frente a otras monedas	Privado	X						X	
	Compensaciones por nuevas tarifas diferenciales	Público	X						X	
	Compensaciones por demoras en el incremento de tarifas	Público	X						X	
	Cambio en normatividad (Tecnología de recaudo electrónico de peajes)	Público	X				X			

MATRIZ DE RIESGOS
FACTIBILIDAD NEIVA-ESPINAL-GIRARDOT

Área	Tipo de Riesgo	Asignación	Probabilidad				Impacto			
			Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto	Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto
REGULATORIO	Cambio en normatividad Tributario	Público - Privado		X					X	
	Cambio en normatividad (Normas NIIF)	Privado				X	X			
	Realización de Obras en Tramos con Póliza de Calidad y Estabilidad	Privado				X	X			
FUERZA MAYOR	Fuerza mayor en la adquisición predial ocasionada por eventos eximentes de responsabilidad	Público	X							X
	Costos ociosos de la mayor permanencia en obra que llegaren a causarse por eventos eximentes de responsabilidad	Público	X							X
	Fuerza Mayor por Demoras en más de un 150% del Tiempo Máximo Establecido por la Ley Aplicable para la Expedición de la Licencia Ambiental, por Causas No Imputables al Concesionario	Público	X							X
	Fuerza mayor por demoras en la consulta previa con comunidades en un plazo mayor de 360 días por causas no imputables al concesionario	Público	X						X	
	Fuerza mayor por interferencia de redes en el corredor considerado como evento eximente de responsabilidad	Público	X						X	
	Eventos asegurables	Privado	X				X			
	Eventos no asegurables	Público		X					X	