

Bogotá D.C., 30 de octubre de 2015

Señores

**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Atn. Vicepresidencia Jurídica-Gerencia de Contratación

Av. Calle 26 No. 59-51 Torre 4 y/o Calle 24ª No. 59-42 Torre 4, Piso 2

[vjvgccm0192015@ani.gov.co](mailto:vjvgccm0192015@ani.gov.co)

Ciudad

Referencia: Concurso De Méritos Abierto No. VJ-VGC-CM-019-2015 "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DEL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DE LOS PROCESOS Nos. VJ-VE-APP-IPV-007-2015, VJ-VE-APP-IPB-002-2015, VJ-VE-APP-IPV-006-2015 y VJ-VE-APP-IPV-005-2015. Módulos 1, 2, 3 y 4

Asunto: **Observaciones a la solicitud de subsanación y aclaración.**

Respetado señores:

Atendiendo la solicitud de subsanación y aclaración realizada al **CONSORCIO ESMERALDA** proponente 40, integrado por **INGENIERIA Y CONSULTORÍA INGECON SAS** 49% y **CONSULTORÍA INTEGRAL EN INGENIERIA SA DE CV** 51%, el día 28 de octubre de presente a través del documento "Solicitudes De Subsanación Y Aclaración-Requisitos Habilitantes Y De Experiencia Específica", publicado en el Portal Único de Contratación SECOP, nos permitimos dar respuesta de la siguiente manera:

**II. Solicitudes de aclaración respecto de los requisitos de experiencia específica**

La entidad manifiesta:

*"...PROPONENTE 40: CONSORCIO ESMERALDA, integrado por CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA S.A DE C.V 51%, INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON S.A.S 49%*

*El literal c) del numeral 5.1.1. Experiencia Específica, del Pliego de condiciones, establece que: "(...) c) Como mínimo uno (1) de los contratos principales, mediante los cuales se va a acreditar la experiencia específica, deberá ser de supervisión o interventoría de una concesión de un proyecto de infraestructura de transporte celebrado y ejecutado y/o en ejecución en Colombia y que incluya dentro de su objeto y/o alcance la supervisión o interventoría que puede ser técnica y financiera y/o técnica y social y/o técnica y ambiental del proyecto (...)" (Negrilla y subraya fuera de texto)*

*Una vez realizada la revisión de la información aportada se encuentra que en los contratos presentados para la acreditación de la Experiencia Específica no es posible determinar en los respectivos alcances la condición establecida en el literal c) del numeral 5.1.1, del pliego de condiciones*

*En virtud de lo anterior sírvase indicar los apartes de las certificaciones aportadas o adjuntar soportes adicionales en los que se pueda verificar el cumplimiento del requisito citado, de conformidad con lo dispuesto en el literal c) del numeral 5.1.1., del Pliego de condiciones..."*

Nos permitimos expresar a la entidad, que dando cumplimiento al numeral 5.1.1 del pliego de condiciones definitivo, el CONSORCIO ESMERALDA, con el ánimo de acreditar experiencia en el requisito C) de citado numeral, presentó a folios 29 a 33 del Sobre 1A para los módulos 1-2-3-4, certificado emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano, donde se observa que el objeto del contrato de forma sucinta, correspondió a:

*“Interventoría al contrato de concesión No. 106 de 2003 para la adecuación de la Troncal NQS Sector Norte Tramo II comprendido entre la calle 92 y la calle 68”*

De igual forma, el CONSORCIO ESMERALDA presentó copia del contrato suscrito a folios 34 a 76, donde a folio 45 se muestra completamente el objeto contractual del proyecto en cuestión, mostrando lo siguiente:

## CLAUSULA 2 OBJETO

El presente Contrato de consultoría para la realización de funciones de interventoría, tiene como objeto (i) la vigilancia y supervisión técnica, administrativa, legal, financiera y ambiental de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones a cargo del Concesionario durante el desarrollo del Contrato de Concesión hasta la terminación de la Etapa Mantenimiento por parte del Interventor, (ii) la representación del IDU y TRANSMILENIO ante el Concesionario en los casos y para los efectos específicamente previstos en este Contrato de Interventoría así como en el Contrato de Concesión y (iii) el control técnico y administrativo del cumplimiento del Proyecto.

Es claro en el mismo, que el objeto contractual consistió en la interventoría, la vigilancia y supervisión TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA y AMBIENTAL, dando cabal cumplimiento a lo requerido en el pliego de condiciones.

De igual forma, manifestamos que la empresa INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS ha presentado esta certificación para aportar experiencia específica en los siguientes procesos adelantados por la AGENCIA y han sido evaluados de forma favorable sin inconveniente alguno, procesos en los cuales la experiencia solicitada ha sido igual a la del proceso que nos ocupa:

OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	CÓDIGO PROCESO LICITATORIO
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ECONÓMICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL, SEGUROS, RIESGOS, DE AFORO Y RECAUDO, Y DE GESTIÓN DE CALIDAD DEL CONTRATO	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	VJ-VGC-CM-016-2015
CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORIA TECNICA, ECONOMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DEL CONTRATO DE CONCESION GG 046 DE 2004, PROYECTO PEREIRA LA VICTORIA	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	VJ-VGC-CM-012-2015

OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	CÓDIGO PROCESO LICITATORIO
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DEL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA DE INICIATIVA PRIVADA CUYO OBJETO ES "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DEL CORREDOR VIAL BUCARAMANGA – BARRANCABERMEJA – YONDÓ".	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	VJ-VGC-CM-013-2015
"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DEL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA DE INICIATIVA PRIVADA QUE SE DERIVE DE LOS PROCESOS NOS. VJ-VE-APP-IPV-003-2015 Y VJ-VE-APP-IPV-004-2015"	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	VJ-VGC-CM-011-2015
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA DE INICIATIVA PUBLICA QUE SE DERIVE DE LOS PROCESOS LICITATORIOS NOS. VJ-VE-IP-LP-016-2013, VJ-VE-APP-IPB-003-2014, VJ-VE-IP-LP-015-2013, VJ-VE-IP-LP-017-2013, VJ-VE-IP-LP-018-2013, VJ-VE-IP-LP-022-2013, VJ-VE-IPB-004-2014 Y VJ-VE-IP-LP-014-2013.	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	VJ-VGC-CM-010-2015
SELECCIONAR MEDIANTE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVEN DE LOS PROCESOS VJ-VE-APP-IPV-001-2015 Y VJ-VE-APP-IPV-002-2015	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	VJ-VGC-CM-006-2015

Sin embargo, nos permitimos presentar nuevamente estos mismos documentos adjuntados en el Sobre 1A, resaltando los detalles de interés.

### III. Solicitudes de subsanes jurídicos

La entidad manifiesta:

"...PROPONENTE 40: CONSORCIO ESMERALDA

*Una vez cotejada la propuesta con lo dispuesto en el pliego de condiciones, se encuentra que el numeral 4.4.5 del mismo establece que los consorcios y uniones temporales deberán cumplir,*

entre otros, los siguientes requisitos: "(d) Designar el integrante LIDER con el pleno cumplimiento de los requisitos descritos en el presente pliego de condiciones" De conformidad con lo anterior, el proponente deberá aportar el documento de conformación del proponente plural en el cual conste la designación del integrante líder, toda vez que en el aportado en la propuesta no se encuentra el mencionado requisito..."

Es preciso indicar a la entidad que el CONSORCIO ESMERALDA, presento en el Sobre 1, el documento consorcial de acuerdo a los requisitos establecidos en el numeral 4.4.5 de pliego de condiciones definitivo. De esta forma, obra en la oferta a folios 12 a 18 el documento de constitución de consorcio, en el cual, a folio 14 en su Cláusula Cuarta-Participación, se observa como sigue:

**CUARTO –PARTICIPACIÓN:** La participación establecida entre los integrantes del "CONSORCIO ESMERALDA" será así:

INTEGRANTE	% DE PARTICIPACION
CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SA DE CV	51 %
INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS	49 %

Lo anterior, permite identificar como integrante LIDER al miembro del consorcio CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SA DE CV.

Se muestra con claridad que el CONSORCIO ESMERALDA designó como integrante líder a la firma CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SA DE CV, debido a que su participación dentro de la estructura plural corresponde al 51%, dando cumplimiento al numeral 4.1.3 de pliego de condiciones.

De cualquier forma, se presenta nuevamente este documento debidamente suscrito donde consta la cuestionada situación en la página 3 del acuerdo.

Esperamos que esta comunicación nos permita continuar con el proceso de evaluación de manera favorable con el máximo puntaje.

De antemano, agradecemos su valiosa atención.

Cordialmente,

  
**SORAIDA RODRIGUEZ CUELLAR**  
 Representante Legal  
 CONSORCIO INTERVIAL

Anexos: Cincuenta y cuatro (54) folios.  
 Elaboró: AFD  
 Revisó: SR

## DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN CONSORCIAL

### CONSORCIO ESMERALDA

Bogotá D.C., 19 de octubre de 2015

**ID PROCESO:** CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. VJ-VGC-CM-019-2015

**OBJETO:** “CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DEL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DE LOS PROCESOS Nos. VJ-VEAPP-IPV-007-2015, VJ-VE-APP-IPB-002-2015, VJ-VE-APP-IPV-006-2015 y VJ-VE-APP-IPV-005-2015”

Los suscritos, **FELIX ESPINOSA JOSE ANTONIO** identificado con el C.E: 371.905, en calidad de Representante legal de la firma **CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SA de CV**, identificada con NIT. 900.295.495-2 domiciliada en Bogotá y **SORAIDA RODRIGUEZ CUELLAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.756.013 de Bogotá, Representante Legal de la firma **INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS** Identificada con el NIT. 810.002.747-0 domiciliada en Bogotá D.C, respectivamente, manifestamos por éste documento, que hemos convenido asociarnos en **CONSORCIO** para presentar propuesta en los siguientes términos: “**CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DEL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DE LOS PROCESOS Nos. VJ-VEAPP-IPV-007-2015, VJ-VE-APP-IPB-002-2015, VJ-VE-APP-IPV-006-2015 y VJ-VE-APP-IPV-005-2015**”

La integración, conformación, y reglamentación del **CONSORCIO** se registrá por las siguientes **CLAUSULAS**:

#### CLAUSULAS

**PRIMERA –OBJETO:** El objeto de este documento es la conformación de un **CONSORCIO**, entre **CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SA DE CV** Y **INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS**, con el propósito de complementar las capacidades técnicas, operativas, administrativas y financieras de las partes para la presentación de la propuesta, adjudicación, celebración y ejecución de la “**CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIO AMBIENTAL Y SOCIO PREDIAL DEL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA QUE SE DERIVE DE LOS PROCESOS Nos. VJ-VEAPP-IPV-007-2015, VJ-VE-APP-IPB-002-2015, VJ-VE-APP-IPV-006-2015 y VJ-VE-APP-IPV-005-2015**”.

Para los siguientes módulos:

MÓDULO	OBJETO
1	"Realizar la Interventoría integral que incluye pero no se limita a la Interventoría Técnica, Económica, Financiera, Contable, Jurídica, Administrativa, Operativa, Medio Ambiental y Socio Predial del Contrato de Concesión bajo el esquema de asociación público privada de iniciativa privada que se derive del proceso licitatorio VJ-VE-APP-IPV-007-2015 correspondiente al corredor denominado "AMPLIACIÓN TERCER CARRIL – DOBLE CALZADA BOGOTÁ - GIRARDOT"
2	"Realizar la Interventoría integral que incluye pero no se limita a la Interventoría Técnica, Económica, Financiera, Contable, Jurídica, Administrativa, Operativa, Medio Ambiental y Socio Predial del Contrato de Concesión bajo el esquema de asociación público privada de iniciativa pública que se derive del proceso licitatorio VJ-VE-APP-IPB-002-2015 correspondiente al corredor denominado "AUTOPISTA AL MAR 2"
3	"Realizar la Interventoría integral que incluye pero no se limita a la Interventoría Técnica, Económica, Financiera, Contable, Jurídica, Administrativa, Operativa, Medio Ambiental y Socio Predial del Contrato de Concesión bajo el esquema de asociación público privada de iniciativa privada que se derive del proceso licitatorio VJ-VE-APP-IPV-006-2015 correspondiente al corredor denominado "SISTEMA VIAL PARA LA CONEXIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA Y BOLÍVAR"
4	"Realizar la Interventoría integral que incluye pero no se limita a la Interventoría Técnica, Económica, Financiera, Contable, Jurídica, Administrativa, Operativa, Medio Ambiental y Socio Predial del Contrato de Concesión bajo el esquema de asociación público privada de iniciativa privada que se derive del proceso licitatorio VJ-VE-APP-IPV-005-2015 correspondiente al corredor denominado "NEIVA – AIPE -CASTILLA – ESPINAL – GIRARDOT"

En desarrollo de su objeto social y como parte de él, el CONSORCIO podrá ejecutar todos los actos y operaciones civiles y comerciales que se relacionen con el objeto expresado y todas aquellas necesarias para su administración y para su desarrollo social.

**SEGUNDA –NOMBRE:** El CONSORCIO conformado se denominará: "**CONSORCIO ESMERALDA**"

**TERCERA –DOMICILIO Y SUCURSALES:** El domicilio del CONSORCIO es la ciudad de Bogotá D.C. y sus oficinas estarán ubicadas la Calle 98 No 9 A – 41 oficina 501. Por decisión del órgano social competente **CONSORCIO ESMERALDA**, podrá abrir agencias o dependencias en donde se requieran para el cumplimiento del objeto consorcial.

La sede del CONSORCIO es: Calle 98 No 9 A – 41 oficina 501 Bogotá D.C

Representante Legal autorizado: JOSE ANTONIO FELIX ESPINOSA

País sede del CONSORCIO: Colombia

Número telefónico: 4660286 – 4747747

Correo electrónico: [dtamayo@coniisa.com.mx](mailto:dtamayo@coniisa.com.mx) / [propuestas@ingecon.com.co](mailto:propuestas@ingecon.com.co)

**CUARTO –PARTICIPACIÓN:** La participación establecida entre los integrantes del “**CONSORCIO ESMERALDA**” será así:

<b>INTEGRANTE</b>	<b>% DE PARTICIPACION</b>
CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SA DE CV	51 %
INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS	49 %

Lo anterior, permite identificar como integrante LIDER al miembro del consorcio CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SA DE CV.

**QUINTO –DURACIÓN:** “**EL CONSORCIO ESMERALDA**” de acuerdo con el numeral 4.4.5.1 del pliego de condiciones, del proceso objeto del presente documento, tendrá una duración igual por la vigencia del contrato y cinco (5) años más.

**SEXTO –RESPONSABILIDAD:** Las sociedades integrantes del “**CONSORCIO ESMERALDA**” serán solidarias y mancomunadamente responsables por el desarrollo del objeto consorcial en todas sus partes y desarrollarán en conjunto el objeto consorcial y por lo tanto unen su capacidad técnica y económica para la realización del mismo. Todas las actividades se ejecutaran con participación de las partes en forma solidaria y mancomunada con personal de cualquier sociedad sin diferenciar ni limitar sus responsabilidades por pertenecer a una de las sociedades del consorcio.

**SÉPTIMO –ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN:** Son órganos para la administración del **CONSORCIO ESMERALDA**, los siguientes: a) El Consejo de Dirección, b) Representante Legal.

**OCTAVO –CONSEJO DE DIRECCIÓN:** Las políticas generales de manejo del **CONSORCIO** serán establecidas por el consejo de dirección que estará constituido por los representantes y/o apoderados de cada uno de los integrantes del **CONSORCIO ESMERALDA**.

Los representantes en el consejo de dirección, podrán cambiarse en cualquier momento, y serán nombrados por los representantes que lo integran, nombramiento y/o reemplazo que deberá notificarse por escrito al representante legal del **CONSORCIO ESMERALDA**.

**NOVENO –REUNIONES DEL CONSEJO DE DIRECCIÓN:** El consejo de dirección del **CONSORCIO** sesionará principalmente en el domicilio social, siempre que sea citado por el representante legal o su suplente, con tres (03) días de anticipación mínima.

Sesionará por derecho propio, sin haber sido convocado, en todo momento en que se encuentren presentes todos los integrantes del **CONSORCIO ESMERALDA**, los miembros del consejo o sus respectivos suplentes.

**DECIMO –QUÓRUM Y DECISIONES DEL CONSEJO DE DIRECCIÓN:** Habrá quórum para deliberar y decidir con la presencia y representación de todos los miembros del consejo en ejercicio.

Se acuerda que la inasistencia continua a tres (3) reuniones, citadas de conformidad con lo establecido en el estatuto noveno, de un mismo miembro del consejo de dirección, faculta a los miembros restantes a tomar las decisiones necesarias, las cuales tendrán plena validez a pesar de no ser tomadas por mayoría absoluta de los miembros.

**DECIMO PRIMERO –DESIGNACIÓN DE MIEMBROS DEL CONSEJO DE DIRECCIÓN:** El consejo de dirección estará conformado por un representante de cada miembro del CONSORCIO, cada uno con su respectivo suplente personal; se acuerda designar a las siguientes personas para que los conformen:

EMPRESA	DOMICILIO	REPRESENTANTE
CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SA DE CV	Calle 98 No 9 A- 41 oficina 501 Bogotá	JOSE ANTONIO FELIX ESPINOSA
INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS.	Calle 148 No 7 G -42 Bogotá	SORAIDA RODRIGUEZ CUELLAR

**DECIMO SEGUNDO –REPRESENTACIÓN LEGAL:** Los integrantes del **CONSORCIO ESMERALDA** acuerdan designar como Representante Legal principal al Señor **JOSE ANTONIO FELIX ESPINOSA** identificado con la cédula de extranjería N° 371.905 expedida en Bogotá, y como Representante Legal suplente a la señora **SORAIDA RODRIGUEZ CUELLAR** identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.756.013 de Bogotá, quienes estando presentes aceptan la designación. Tanto el Representante Legal principal como el Representantes Legal Suplente quedan revestidos por medio de este convenio de las facultades definidas en este documento, con la consiguiente responsabilidad tanto frente al **CONSORCIO** mismo, como frente a los integrantes del **CONSORCIO ESMERALDA** y cualesquiera otras personas naturales o jurídicas vinculadas con el objeto y desarrollo del presente convenio consorcial. Las decisiones serán tomadas de manera mancomunada por el representate legal y su suplente.

Son facultades y funciones del representante Legal principal y suplente:

- Firmar, presentar, Propuesta, y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
- Representar al **CONSORCIO ESMERALDA** tanto técnica como administrativamente.
- Representar judicial y extrajudicialmente al **CONSORCIO ESMERALDA**.
- Dirigir y responder por los aspectos técnicos, financieros, administrativos y organizacionales de los trabajos en desarrollo del objeto consorcial.
- Gestionar la apertura, administración y cierre de cuentas bancarias a nombre del **CONSORCIO ESMERALDA** para el desarrollo objeto del contrato.

- Contratar al personal que requiera el **CONSORCIO ESMERALDA** para la ejecución del contrato.
- Celebrar los actos y contratos que se requieran para el desarrollo y ejecución del objeto consorcial, de acuerdo con las atribuciones fijadas en este documento.

**DECIMO TERCERO –PERSONAL: CONSORCIO ESMERALDA**, desarrollará y ejecutará su objeto consorcial mediante la vinculación de personal por medio de cualquiera de las siguientes modalidades:

a) Personal que el **CONSORCIO**, contratará directamente mediante contratos de trabajo tomando como referencia el organigrama, el presupuesto y las políticas fijadas por el consejo de dirección. La responsabilidad por todas las obligaciones laborales que surjan respecto de dicho personal será asumida directamente por el **CONSORCIO**.

b) Personal de las sociedades miembros del Consejo de Dirección del **CONSORCIO** que sea trasladado de manera permanente a laborar con el mismo. El **CONSORCIO** podrá contratar personal que actualmente se encuentre vinculado con las sociedades que lo integran, en esta circunstancia se elaborará un nuevo contrato de trabajo, por lo cual estos trabajadores deberán renunciar y ser liquidados y pagados en sus respectivas empresas de origen.

c) Personal de cualquiera de las sociedades miembros del Consejo de dirección del **CONSORCIO** que destinen al servicio del mismo en comisión permanente o temporal. En estos eventos el **CONSORCIO** reconocerá los valores por la prestación de dichos servicios al personal utilizado.

**DECIMO CUARTO –CONTABILIDAD DEL CONSORCIO:** A fin de poder determinar los alcances de la gestión económica, así como el costo de los trabajos efectuados y la distribución para efectos fiscales, de ingresos y egresos anuales, a cada una de las sociedades integrantes del **CONSORCIO** se le informará sobre la contabilidad en la que deben estar registrados todos los movimientos contables que se indiquen con cargo al objeto consorcial.

La contabilidad del **CONSORCIO** estará siempre a disposición de las personas jurídicas y naturales integrantes del Consejo de Dirección y todas serán informadas mensualmente sobre los resultados económicos del "**CONSORCIO**" mediante los respectivos estados financieros y los sistemas de control de gastos y presupuestos presentados por el Representante Legal. Los costos causados por la administración, contabilidad y facturación del "**CONSORCIO**" serán con cargo al costo de los negocios desarrollados por el **CONSORCIO** y serán pagados con dineros de un fondo común que se constituirá bajo los parámetros que determine el consejo de dirección.

**DECIMO QUINTO –OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CONSORCIO:** La oficina de administración central del **CONSORCIO** estará a cargo del Representante Legal del **CONSORCIO**. La administración comprende únicamente el manejo administrativo del contrato, de las cuentas bancarias, manejo de toda la parte documental de la contratación, de la facturación, de la contabilidad, de acuerdo con los estatutos del presente documento, la

disponibilidad de sede locativa y de puestos de trabajo para el personal administrativo. Los costos de su implementación serán con cargo al fondo común.

**DECIMO SEXTO –DOCUMENTOS DEL CONSORCIO:** Los documentos y correspondencia de los proyectos desarrollados por el CONSORCIO en cumplimiento de su objeto consorcial estarán disponibles para las sociedades integrantes del Consejo de Dirección en el archivo del CONSORCIO y es obligación de las mismas enviar a este archivo copia de los documentos que produzcan, así como de la correspondencia.

**DECIMO SÉPTIMO –COMPROMISORIA:** Todas las controversias o diferencias relativas a este convenio o a su ejecución y liquidación que no puedan dirimirse amigablemente entre las sociedades integrantes del Consejo de Dirección del CONSORCIO, se someterán a un Tribunal de Arbitramento conformado por dos (02) abogados del Centro de Arbitraje y conciliación mercantil que el consejo de dirección determine o en su defecto por el centro de arbitraje y conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

**DECIMO OCTAVO –DISOLUCIÓN ANTICIPADA:** El CONSORCIO será disuelto anticipadamente por la ocurrencia de la siguiente causa, siempre y cuando se dé cumplimiento a lo establecido en la Cláusula 5ª del presente Documento de Conformación del CONSORCIO.

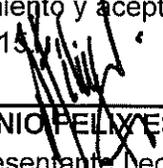
a) Por la liquidación definitiva de los proyectos desarrollados en cumplimiento de su objeto consorcial.

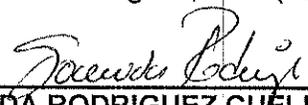
**DECIMO NOVENO–REGLAMENTACIÓN LEGAL:** Este documento se someterá a las leyes colombianas y su sede jurídica, financiera y técnica será Bogotá - Colombia.

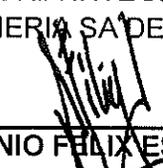
**VIGÉSIMO –LIQUIDACIÓN:** El consejo directivo reglamentará la liquidación de acuerdo con las circunstancias del caso.

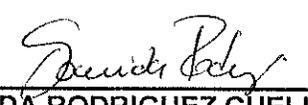
**VIGÉSIMO PRIMERO –DOCUMENTOS DEL ACUERDO:** Hacen parte de este documento consorcial: Certificados de Existencia y Representación de cada una de las sociedades colombianas que integran el CONSORCIO.

En fe de conocimiento y aceptación de lo expuesto firmamos en Bogotá., a los (19) días del mes de octubre de 2015.

  
\_\_\_\_\_  
**JOSE ANTONIO FELIX ESPINOSA**  
Representante Legal  
CONSULTORIA INTEGRAL EN  
INGENIERIA SA DE CV

  
\_\_\_\_\_  
**SORaida RODRIGUEZ CUÉLLAR**  
Representante Legal  
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA INGECON  
SAS

  
\_\_\_\_\_  
**JOSE ANTONIO FELIX ESPINOSA**  
Representante Legal  
CONSORCIO ESMERALDA

  
\_\_\_\_\_  
**SORaida RODRIGUEZ CUÉLLAR**  
Representante Legal Suplente  
CONSORCIO ESMERALDA



ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
INSTITUTO  
DESARROLLO URBANO

LA DIRECTORA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES DEL INSTITUTO DE  
DESARROLLO URBANO - IDU

CERTIFICA

Que el consorcio INGECON- LATINOCONSULT (Conformado por INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON S.A. con la participación del 65% y LATINOCONSULT S.A. con una participación del 35%) se encuentra ejecutando con el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU el contrato No. 129 de 2003, cuyas características se describen a continuación:

1. OBJETO: Interventoría al Contrato de Concesión No. 106 del 5 de Junio de 2003 para la Adecuación de la Troncal NQS Sector Norte Tramo II comprendido entre la Calle 92 y la Calle 68.
2. FECHA DE INICIACIÓN: 5 de Agosto de 2003
3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: 26 meses
4. FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: 17 de septiembre de 2005
5. VALOR TOTAL FACTURADO A LA TERMINACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: \$6.190.975.758,00 incluido IVA (Incluido el Reconocimiento Económico Por Mayor Permanencia)



## ACTIVIDADES EJECUTADAS DENTRO DEL CONTRATO

6. CANTIDAD DE PAVIMENTO RIGIDO PUESTO EN VIAS. 108.115 M2 MR - 50 y MR - 45 e ≈ 0.24 m

7. CANTIDAD DE PAVIMENTO FLEXIBLE PUESTO EN VIAS. 23.854 M2 MDC-2. e ≈ 0.10 m

8. PAVIMENTO RIGIDO: 7000 ML

9. PAVIMENTO FLEXIBLE: 1009 ML

10. AREA INTERVENIDA DE ESPACIO PÚBLICO: 78.200 M2

- ✓ Verificación y revisión de los estudios y diseños del puente de tercer nivel y tres pases deprimidos.
- ✓ Auditoria financiera al contrato de concesión.
- ✓ Demolición total, de las construcciones en la franja destinada para el proyecto, incluyendo cimentaciones existentes y retiro de las construcciones en la franja destinada para el proyecto Avenida NOS, en el sector Calle 92- Calle 88.
- ✓ Demoliciones de todo tipo, incluyendo entre otros, desmonte y traslado de estructuras, pavimentos, andanes, sardinetes, ciclorutas.
- ✓ Desmonte y traslado de elementos estructurales reutilizables de los puentes peatonales existentes y demolición de los elementos no reutilizables, en la calle 92 (dos puentes), La castellana y Santa Sofía.
- ✓ Excavaciones de todo tipo.
- ✓ Nivelación y conformación de sub-rasantes.
- ✓ Construcción de sub-bases granulares, bases granulares y bases asfálticas.
- ✓ Colocación de geotextil para vías.
- ✓ Construcción de calzadas de pavimento en concreto hidráulico.
- ✓ Construcción de calzadas de pavimento en concreto asfáltico.
- ✓ Rehabilitación de pavimentos existentes.



- ✓ Construcción, reposición y relocalización de redes de servicio público.
- ✓ Construcción de filtros y obras de sub-drenaje.
- ✓ Construcción de cicloruta y sus obras complementarias en sectores afectados por el diseño geométrico.
- ✓ Construcción de andenes, plazuelas, senderos peatonales y sus obras complementarias.
- ✓ Construcción de separadores y sus obras complementarias.
- ✓ Construcción de obras de paisajismo las cuales incluyen las tres operaciones estructurantes del mismo como son: arquitectura, fitotectura y geotectura.
- ✓ Desmonte, suministro e instalación de mobiliario urbano y demás elementos del espacio público.
- ✓ Suministro e instalación de la señalización horizontal y vertical en las calzadas de Transmilenio, calzadas de tráfico mixto, andenes, cicloruta, separadores y demás áreas del proyecto.
- ✓ Suministro e instalación de la señalización horizontal y vertical en las calzadas de Transmilenio, calzadas de tráfico mixto, andenes, cicloruta, separadores, separación entre calzadas de tráfico mixto y calzadas de Transmilenio, entre otros.
- ✓ Infraestructura del sistema de semaforización electrónica.
- ✓ Fundaciones para estaciones del sistema Transmilenio y suministro y montaje de la superestructura y vagones, incluyendo puertas, señalización operativa, instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, voz y datos, control y demás instalaciones para dejar las estaciones en condiciones de operación.
- ✓ Suministro, montaje y puesta en operación de la estación de bombeo para drenaje del paso deprimido en las obras de la interconexión de la calle 92.
- ✓ Obras para Redes, que comprenden entre otras, las siguientes actividades:
  - Construcción de las Obras de Redes de Servicios necesarias para la construcción de las obras de la interconexión de la NQS en la Calle 92 con Autopista Norte y las obras de la intersección de la Troncal NQS con las Troncales Calle 80 y Suba.
  - Adecuación, construcción, renovación, rehabilitación, recuperación y traslado de las redes de servicios, incluyendo protecciones, estructuras y elementos de concreto reforzado.



- o Subterranización de redes eléctricas de media tensión y reubicación de acometidas
- o Construcción de cámaras, cárcamos y reubicación de tramo de línea de fibra óptica de Telecom, en zonas de interferencia con estaciones.
- Construcción de obras y estructuras en concreto reforzado, metálico o una combinación de los dos sistemas, tales como:
  - o Un Puente de tercer nivel (Calle 92).
    - Luces entre apoyos: entre 35 y 45 metros de longitud.
    - Longitud total: 566 m sin incluir aproches.
  - o Deprimido paralelo Autopista por Calle 92.
    - Características Geométricas, Longitud (m) 280, Ancho (m) 5.40, Pendiente longitudinal máxima (%) 7.8, Pendiente longitudinal mínima (%) 0.24, Velocidad de diseño Km/h 40, Profundidad máxima de muro pantalla con anclaje (m) 8.9, Galibo (m) 5.58.
  - o Deprimido conectante NQS- Avenida Suba-Calle 80 y Avenida Suba- NQS- Calle 80
    - Características Geométricas, Longitud (m) 262, Ancho mínimo (m) 5.0, Pendiente (%) 7.5, Velocidad de diseño (Km/h) 30, Profundidad máxima de muros pantallas con anclaje (m) 9.85 Galibo (m) 5.0, Espesor placa superior (m) Entre 0.40 y 0.50, Espesor losa de fondo (m) Entre 0.25 y 0.50.
  - o Construcción de un ramal elevado de conexión de (129 m)
  - o Construcción de un puente a nivel (100 m), con muro de contención.
  - o Construcción de cimentaciones, suministro, montaje y puesta en operación de puentes peatonales.
  - o Tres cruces féreos a nivel, ubicados en la troncal Transmilenio NQS entre calle 92 y 68.
  - o Dieciséis cruces subterreos, con perforaciones de hasta 4 m aproximadamente.
  - o Desplazamiento hacia el costado occidental entre los PK 11+545 y 12+025 (480 metros) del trayecto Bogotá-Belencito, de la red férrea del Atlántico.
  - o Construcción de cimentaciones, suministro, montaje y puesta en operación de puentes peatonales nuevos para las estaciones La Castellana, NQS - calle 75 y Avenida Chile (2) y para cruce de la NQS en la calle 92, costado occidental de la Autopista Norte



- o Adecuación de rampa de acceso en puente peatonal existente en el costado oriental de la Autopista Norte.
- o Suministro e instalación y puesta en operación del ascensor, en el costado oriental del puente de la estación La Castellana.

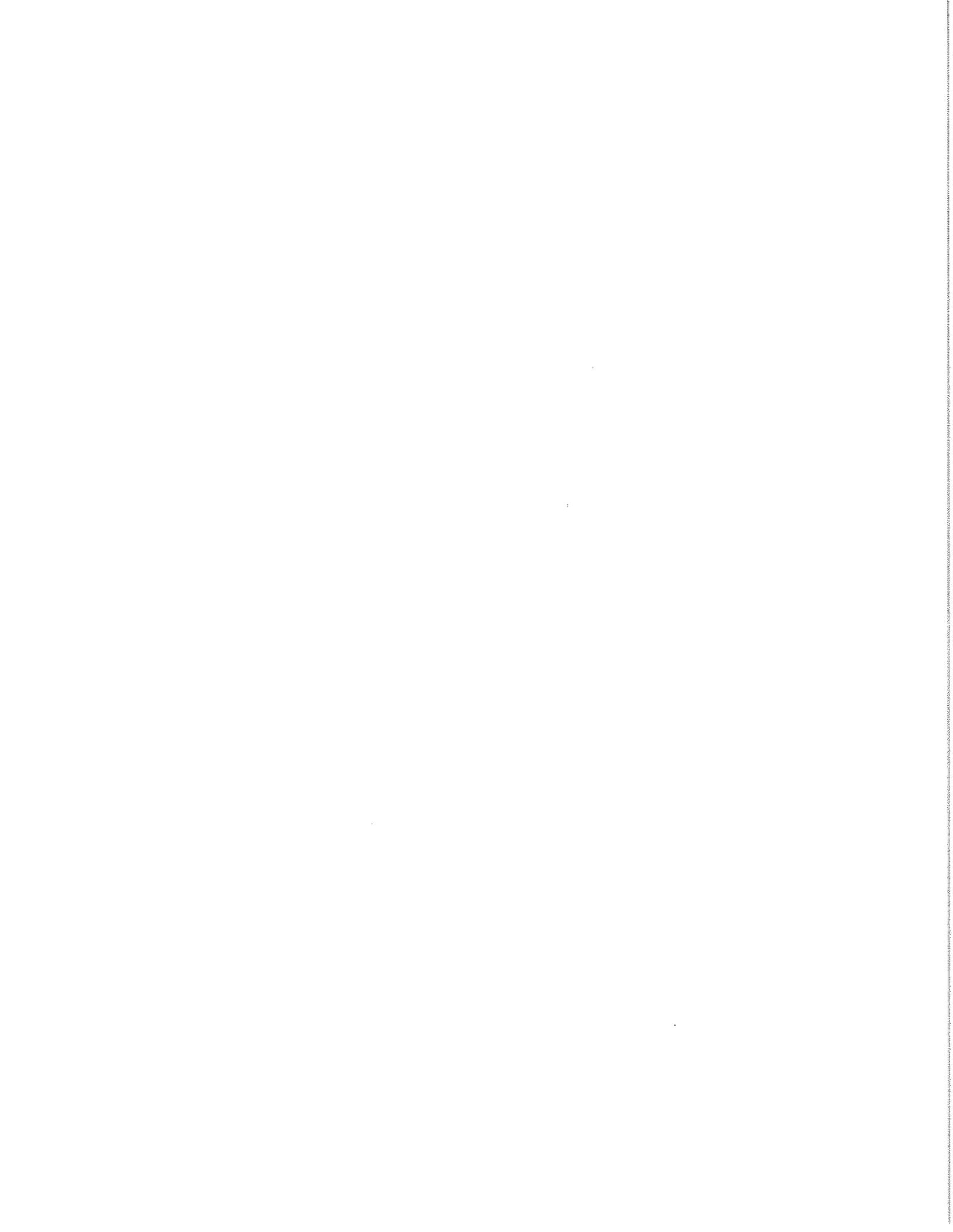
Dada en Bogotá D.C. a los diecisiete días (17) días del mes de Septiembre de 2008.

  
**CARMEN ELENA LOPERA FIESCO**  
Directora Técnica de Construcciones.

Revisó:  
Revisó:  
Proyecto:

Aldemar Cortes Salinas - Subdirector Técnico de Ejecución de Obras  
Germán Soler Tovar - Coordinador Fase II TME  
Sildania Molina Vega - Coordinadora Técnica Contrato 100/03





000092

**CONTRATO No 129 DEL 18 DE JULIO DE 2003 DE INTERVENTORÍA AL  
CONTRATO DE CONCESIÓN No 106 DEL 5 DE JUNIO DE 2003 PARA LA  
ADECUACION DE LA TRONCAL NQS SECTOR NORTE TRAMO COMPRENDIDO  
ENTRE LA CALLE 92 Y LA CALLE 68**

Entre los suscritos, de una parte:

**MARIA ISABEL PATIÑO OSORIO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No 39.682.586 de Usaquén, actuando en su calidad de Directora General del Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-, nombrada mediante Decreto 001 del 1 de enero de 2001, con Acta de Posesión No. 028 del 15 del mismo mes y año,

Y por otra

**MIGUEL ANGEL BOTERO GIRALDO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79'264.753 de Bogotá, quien, en su calidad de Representante Legal del **Consortio Ingecon-Latinoconsult**, (en adelante el "**Interventor**"), conformado por: Ingeniería y Consultoría Ingecon S.A. y Latinoconsult Sociedad Anónima, y

Adicionalmente, el presente Contrato es firmado por

**EDGAR ENRIQUE SANDOVAL CASTRO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79'486.743 de Bogotá, debidamente facultado por el Decreto 016 del 13 de enero de 2000 y el Acta de Posesión No. 084 del 14 del mismo mes y año, actuando en su calidad de representante legal de **TRANSMILENIO S.A.**, quien suscribe este **Contrato**, exclusivamente en su calidad de pagador de las obligaciones dinerarias a favor del **Interventor**, previa solicitud expresa y escrita del **IDU**, según se establecen en el presente **Contrato** y en el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 020 del 20 de Septiembre de 2001 suscrito entre **TRANSMILENIO** y el **IDU**.

**CONSIDERANDO**

1. Que el 20 de Septiembre de 2001 se celebró un convenio interadministrativo entre el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU- y la Sociedad para el Transporte del Tercer Milenio **TRANSMILENIO S.A.**, modificados por los Acuerdos del 22 de enero de 2002 y 27 de mayo del mismo año, respectivamente, convenio interadministrativo que tiene por objeto:

"...definir las condiciones en que las partes cooperarán para la ejecución de las obras de infraestructura física para el Sistema Transmilenio."

2. En la CLAUSULA SEGUNDA del convenio citado, se establece:

**“CLAUSULA SEGUNDA.- ESQUEMA DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL:** Las partes acuerdan definir un esquema de cooperación interinstitucional para la ejecución de las obras aún no contratadas de las troncales del Sistema Transmilenio, el cual tendrá las siguientes características:

1. El IDU, de manera autónoma y bajo su responsabilidad, iniciará, tramitará y llevará hasta su culminación, los procesos de contratación que sean requeridos para la ejecución de las obras de infraestructura física de las troncales del sistema Transmilenio, así como para la contratación de las interventorías que sean requeridas. En tal virtud, el IDU adelantará los estudios correspondientes, ordenará la apertura de las licitaciones y/o concursos correspondientes, elaborará y adoptará los Pliegos de Condiciones y/o Términos de Referencia, y los demás documentos y actos que sean necesarios para el proceso de contratación, evaluará las propuestas que se presenten y adjudicará los contratos correspondientes. Igualmente, el IDU adoptará, también de manera autónoma y bajo su responsabilidad, las modificaciones o aclaraciones a cualquiera de los documentos anteriores.
2. La coordinación, vigilancia y control de la ejecución de los contratos estará a cargo y bajo la responsabilidad exclusiva del IDU. Lo anterior sin perjuicio de la contratación de interventores externos. Adicionalmente, será el IDU, quien autónomamente definirá las eventuales modificaciones a los contratos, por cualquier causa. **TRANSMILENIO** no participará, ni será responsable, de estas labores, salvo por la obligación del manejo presupuestal y de realizar los pagos a los contratistas a que se refieren los numerales siguientes.
3. Los certificados de disponibilidad presupuestal, necesarios para la apertura de las licitaciones y concursos, para la contratación misma, para respaldar los eventuales contratos adicionales o modificatorios o, en general, para cualquier otro fin relacionado con la ejecución de las obras a que se refiere el objeto del presente convenio, serán otorgados por **TRANSMILENIO**, con cargo a su presupuesto de la vigencia fiscal de 2001 y/o a la autorización de compromiso de vigencias futuras. Será el IDU el único responsable de definir la necesidad de estos recursos, dentro del límite de las apropiaciones presupuestales con que cuenta **TRANSMILENIO**, y hacer la solicitud correspondiente a

**TRANSMILENIO**, para que esta última entidad expida los certificados de disponibilidad presupuestal respectivos.

4. **TRANSMILENIO** asumirá directa y únicamente la obligación de hacer los pagos a los contratistas con cargo a su presupuesto, para lo cual hará los registros presupuestales que ordena la ley. Únicamente para esos efectos, **TRANSMILENIO** concurrirá, conjuntamente con el **IDU**, en los términos del presente convenio, a la firma de los contratos, modificaciones, otrosíes o cualquier otro documento en donde consten tales obligaciones de pago, estrictamente en su calidad de pagador. En todo caso, se entiende, y así quedará consignado en los contratos que se celebren, que los pagos que debe hacer **TRANSMILENIO** a los contratistas, sólo se harán previa orden expresa y escrita del **IDU**.
  5. **TRANSMILENIO** hará dichos pagos dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes al recibo de la solicitud del **IDU**. Para garantizar el cumplimiento de ese plazo, el **IDU** deberá comunicar, antes de la suscripción de los documentos con terceros, el cronograma del plan de pagos previsto, con el objeto de que **TRANSMILENIO** manifieste si su programa de caja permite hacer los pagos en los plazos previstos. En todo caso, las obligaciones de pago que se asuman con terceros, deberán respetar esa manifestación de **TRANSMILENIO**.
  6. Sin perjuicio de todo lo anterior, las características técnicas de las obras, corresponderán a los lineamientos técnicos del sistema que ha establecido **TRANSMILENIO**.
3. Que mediante la Resolución No 12249 del 12 de diciembre de 2002, el **IDU** ordenó la apertura de la **Licitación** Pública IDU—LP—DTC—086—2002 (la "**Licitación**") con el fin de seleccionar el **Concesionario** a quien sería adjudicado el contrato de concesión para llevar a cabo la adecuación de la Troncal NQS para el tramo comprendido entre la Calle 92 y la Calle 68 al **Sistema Transmilenio**.
  4. Que en desarrollo de la anterior **Licitación**, el **IDU** adjudicó y suscribió el **Contrato de Concesión** No 106 del 5 de junio de 2003 con el **Concesionario**.
  5. Que el citado **Contrato de Concesión**, previó, en su CLAUSULA 28, que el control, la supervisión y la vigilancia del cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario**, se haría mediante la contratación por parte del **IDU** de una interventoría externa e independiente de la entidad contratante y del **Concesionario**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1, del artículo 32 de la ley 80 de 1993.

099 - 093  
89

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – TRANSMILENIO S.A.  
Contrato No 129 de Interventoría al Contrato de Concesión No 106 del 5 de junio de 2003 para la Construcción de  
la Troncal NQS Sector Norte perteneciente al Sistema Transmilenio  
Página 4 de 86

000089

6. Que mediante la Resolución No 1686 del 3 de marzo de 2003, el IDU ordenó la apertura del **Concurso** No. IDU-CM-DTC-001-2003 con el fin de seleccionar un **Interventor** con el cual el IDU celebraría un **Contrato de Interventoría** para el cumplimiento de las funciones que, a cargo del **Interventor** se establecen en el **Contrato de Concesión**, sus apéndices y sus anexos, así como el cumplimiento de las demás funciones y obligaciones que se prevén en este **Contrato de Interventoría**, sus anexos y apéndices relativas al desarrollo de la **Interventoría**.
7. Que el **Concurso** fue abierto y se rigió de conformidad con lo previsto en el Decreto-Ley 1421 de 1993 y la ley 80 de 1993.
8. Que el **Concurso** fue adjudicado al **Interventor** mediante la Resolución de Adjudicación No 4887 del 2 de julio de 2003 del IDU, una vez cumplidos los trámites legales correspondientes.

Que en consideración de lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato de Interventoría**, que se regirá por las siguientes CLAUSULAS:

098 - U- 497  
88

000588

<b>CLAUSULA 1</b>	<b>DEFINICIONES</b>	<b>10</b>
1.1.	"ACTA DE INICIACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN"	10
1.2.	"ACTA DE FINALIZACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN"	10
1.3.	"ACTA DE RECIBO FINAL"	10
1.4.	"ACTA(S) MENSUAL(ES) DE PAGO POR SERVICIOS DE INTERVENTORÍA"	10
1.5.	"ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN"	10
1.6.	"ACTIVIDADES Y PROCEDIMIENTOS DE INTERVENTORÍA"	11
1.7.	"AMIGABLE COMPONEDOR"	12
1.8.	"COMPONEDOR DE INTERVENTORÍA"	12
1.9.	"CANTIDADES DE OBRA PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS"	12
1.10.	"CANTIDADES DE OBRA PARA DEMOLICIONES"	12
1.11.	"CANTIDADES DE OBRA PARA REDES"	12
1.12.	"COMPONENTE DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS."	12
1.13.	"CONCURSO"	13
1.14.	"CONCESIONARIO"	13
1.15.	"CONTRATO DE CONCESIÓN"	13
1.16.	"CONTRATO DE INTERVENTORÍA" o "CONTRATO"	13
1.17.	"CRONOGRAMA DE OBRAS"	13
1.18.	"DÍAS" o "DÍAS HÁBILES" Y "DÍAS CALENDARIO"	13
1.19.	"ESPECIFICACIONES DE MANEJO AMBIENTAL Y SOCIAL"	14
1.20.	"ESPECIFICACIONES DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS"	14
1.21.	"ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN"	14
1.22.	"ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN"	14
1.23.	"ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE MANTENIMIENTO"	14
1.24.	"ESPECIFICACIONES PARA ESTACIONES Y PUENTES PEATONALES"	14
1.25.	"ESPECIFICACIONES DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS"	14
1.26.	"ESTACIONES"	14
1.27.	"ETAPA DE MANTENIMIENTO"	15
1.28.	"ETAPA DE CONSTRUCCIÓN"	15
1.29.	"ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN"	15
1.30.	"FIDEICOMISO"	15
1.31.	"FECHA DE INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA" o "FECHA DE INICIACIÓN"	15
1.32.	"FECHA EFECTIVA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA"	15
1.33.	"FONDO DE CUBRIMIENTOS"	16
1.34.	"FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO"	16
1.35.	"GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO" o "GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"	16
1.36.	"HITO" o "HITOS"	16
1.37.	"ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR" o "IPC"	16
1.38.	"INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO" o "IDU"	16
1.39.	"INTERVENTORÍA" o "INTERVENTOR"	17
1.40.	"ÍTEMS DE INTERVENCIONES DE EMERGENCIA"	17
1.41.	"ÍTEMS DE OBRA PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS"	17
1.42.	"ÍTEMS DE OBRA PARA DEMOLICIONES"	17
1.43.	"ÍTEMS DE OBRA PARA REDES"	17
1.44.	"LABORES AMBIENTALES Y DE GESTIÓN SOCIAL"	17
1.45.	"LICITACIÓN"	17
1.46.	"MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA REDES"	17
1.47.	"MEMORIA TÉCNICA"	18
1.48.	"OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS"	18
1.49.	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN"	18

097 40 096  
87

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – TRANSMILENIO S.A.  
 Contrato No 129 de Interventoría al Contrato de Concesión No 106 del 5 de junio de 2003 para la Construcción de  
 la Troncal NQS Sector Norte perteneciente al Sistema Transmilenio  
 Página 6 de 86

000087

1.50.	"OBRAS PARA REDES" .....	18
1.51.	"OBRAS PARA DEMOLICIONES" .....	18
1.52.	"PARÁMETROS DE DISEÑO" .....	18
1.53.	"PAGO ANTICIPADO" .....	18
1.54.	"PESOS" o "COL\$" .....	18
1.55.	"PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SOCIAL" .....	18
1.56.	"PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS" .....	19
1.57.	"PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA" .....	19
1.58.	"PLIEGO DE CONDICIONES" o "PLIEGO" .....	19
1.59.	"PRECIOS UNITARIOS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS" .....	19
1.60.	"PRECIOS UNITARIOS PARA DEMOLICIONES" .....	19
1.61.	"PRECIOS UNITARIOS PARA INTERVENCIONES DE EMERGENCIA" .....	19
1.62.	"PRECIOS UNITARIOS PARA REDES" .....	20
1.63.	"PROPONENTE GANADOR" .....	20
1.64.	"PROYECTO" .....	20
1.65.	"PUENTES PEATONALES" .....	20
1.66.	"REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y DE GESTIÓN SOCIAL" o "REMUNERACIÓN AMBIENTAL" .....	20
1.67.	"REMUNERACIÓN POR ADECUACIÓN DE DESVÍOS" .....	20
1.68.	"REMUNERACIÓN POR DEMOLICIONES" .....	20
1.69.	"REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS" .....	20
1.70.	"REMUNERACIÓN POR MANTENIMIENTO" o "REMUNERACIÓN PARA OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO" .....	21
1.71.	"REMUNERACIÓN POR MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA REDES" .....	21
1.72.	"REMUNERACIÓN POR OBRAS PARA REDES" .....	21
1.73.	"REMUNERACIÓN PRINCIPAL" .....	21
1.74.	"SISTEMA TRANSMILENIO" .....	21
1.75.	"SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA" .....	21
1.76.	"TRANSMILENIO" .....	22
1.77.	"TÉRMINOS DE REFERENCIA" .....	22
1.78.	"VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA" .....	22
1.79.	"VALOR POR ETAPA DE MANTENIMIENTO" .....	22
1.80.	"VALOR POR ETAPA DE CONSTRUCCIÓN" .....	23
1.81.	"VALOR POR ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN" .....	23
<b>CLAUSULA 2</b>	<b>OBJETO</b> .....	<b>23</b>
<b>CLAUSULA 3</b>	<b>PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO</b> .....	<b>24</b>
<b>CLAUSULA 4</b>	<b>PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b> .....	<b>25</b>
4.1.	LIMITACIÓN A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR POR SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN .....	25
<b>CLAUSULA 5</b>	<b>ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b> .....	<b>26</b>
5.1.	ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN .....	26
5.2.	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN .....	29
5.3.	ETAPA DE MANTENIMIENTO .....	34
<b>CLAUSULA 6</b>	<b>GARANTIAS</b> .....	<b>36</b>
6.1.	GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO .....	36
6.2.	CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA DE LAS MISMAS .....	38
<b>CLAUSULA 7</b>	<b>VALOR ESTIMADO Y VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO</b> .....	<b>40</b>
<b>CLAUSULA 8</b>	<b>FONDO DE CUBRIMIENTO</b> .....	<b>41</b>

096 095  
88

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - TRANSMILENIO S.A.  
Contrato No 129 de Interventoría al Contrato de Concesión No 106 del 5 de junio de 2003 para la Construcción de  
la Troncal NQS Sector Norte perteneciente al Sistema Transmilenio  
Página 7 de 86

000088

<u>CLAUSULA 9</u>	<u>APROPIACIONES PRESUPUESTALES</u>	41
<u>CLAUSULA 10</u>	<u>FORMA DE PAGO</u>	42
10.1.	<u>PAGO ANTICIPADO</u>	42
10.2.	<u>REMUNERACIÓN DEL INTERVENTOR DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN</u>	43
10.3.	<u>REMUNERACIÓN DEL INTERVENTOR DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</u>	46
10.4.	<u>REMUNERACIÓN DEL INTERVENTOR DURANTE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO</u>	49
10.5.	<u>RESTABLECIMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO ANTE VARIACIONES DEL IPC</u>	53
<u>CLAUSULA 11</u>	<u>ACTAS MENSUALES DE PAGO POR SERVICIOS DE INTERVENTORÍA</u>	53
11.1.	<u>PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS</u>	53
11.2.	<u>REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DE LAS ACTAS</u>	53
11.3.	<u>VALOR DE LAS ACTAS</u>	54
11.4.	<u>DESCUENTOS A LAS ACTAS</u>	54
<u>CLAUSULA 12</u>	<u>PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL</u>	55
<u>CLAUSULA 13</u>	<u>GASTOS A CARGO DEL INTERVENTOR</u>	56
<u>CLAUSULA 14</u>	<u>FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR</u>	56
14.1.	<u>OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR</u>	57
14.2.	<u>FACULTADES Y DEBERES DEL INTERVENTOR</u>	59
14.3.	<u>REVISIONES, VERIFICACIONES Y CONTROLES QUE DEBEN SER EFECTUADOS POR EL INTERVENTOR EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO</u>	61
<u>CLAUSULA 15</u>	<u>OBLIGACIONES DEL IDU Y TRANSMILENIO</u>	65
<u>CLAUSULA 16</u>	<u>ORDENES DEL INTERVENTOR</u>	65
<u>CLAUSULA 17</u>	<u>FORMA DE LAS COMUNICACIONES Y DE LAS ORDENES</u>	66
<u>CLAUSULA 18</u>	<u>INFORMES MENSUALES</u>	66
18.1.	<u>CONTENIDO GENERAL DE LOS INFORMES</u>	66
18.2.	<u>LISTADO DE MEDICIONES, ENSAYOS Y VERIFICACIONES</u>	68
18.3.	<u>SOLICITUD DE MEDICIONES, ENSAYOS Y VERIFICACIONES</u>	68
<u>CLAUSULA 19</u>	<u>INFORME FINAL</u>	69
<u>CLAUSULA 20</u>	<u>EXONERACIÓN DEL CONCESIONARIO</u>	70
<u>CLAUSULA 21</u>	<u>ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD</u>	70
<u>CLAUSULA 22</u>	<u>INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO</u>	70
<u>CLAUSULA 23</u>	<u>INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES</u>	71
<u>CLAUSULA 24</u>	<u>DECLARATORIA DE CADUCIDAD DEL CONTRATO</u>	71
<u>CLAUSULA 25</u>	<u>PENAL PECUNIARIA</u>	72
<u>CLAUSULA 26</u>	<u>INTERESES MORATORIOS</u>	72

095  
094  
28

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – TRANSMILENIO S.A.  
 Contrato No 129 de Interventoría al Contrato de Concesión No 106 del 5 de junio de 2003 para la Construcción de  
 la Troncal NQS Sector Norte perteneciente al Sistema Transmilenio  
 Página 8 de 86

000085

<b>CLAUSULA 27</b>	<b>MULTAS</b>	<b>72</b>
27.1.	MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN, MANTENIMIENTO Y PRÓRROGA DE LAS GARANTÍAS	73
27.2.	MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LOS REQUISITOS DE PERSONAL MÍNIMO	73
27.3.	MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES Y PROCEDIMIENTOS DE INTERVENTORÍA	73
27.4.	MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA PRESENTACIÓN DE INFORMES	73
27.5.	MULTA POR NO DAR INICIO AL PROCEDIMIENTO DE IMPOSICIÓN DE MULTAS AL CONCESIONARIO	73
27.6.	MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO	74
27.7.	CONSIDERACIONES ADICIONALES SOBRE LAS MULTAS	74
27.8.	PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS	74
27.9.	NATURALEZA DE LAS MULTAS	75
<b>CLAUSULA 28</b>	<b>TERMINACIÓN</b>	<b>76</b>
<b>CLAUSULA 29</b>	<b>LÍMITES DE LA INTERVENTORÍA</b>	<b>76</b>
<b>CLAUSULA 30</b>	<b>CESIÓN Y SUBCONTRATOS</b>	<b>77</b>
<b>CLAUSULA 31</b>	<b>VIGILANCIA</b>	<b>77</b>
<b>CLAUSULA 32</b>	<b>RESPONSABILIDAD DEL INTERVENTOR</b>	<b>77</b>
<b>CLAUSULA 33</b>	<b>FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO</b>	<b>78</b>
<b>CLAUSULA 34</b>	<b>RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</b>	<b>78</b>
<b>CLAUSULA 35</b>	<b>INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE EL IDU Y EL INTERVENTOR O SU PERSONAL</b>	<b>79</b>
<b>CLAUSULA 36</b>	<b>PATENTES</b>	<b>79</b>
<b>CLAUSULA 37</b>	<b>SUSPENSIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>80</b>
<b>CLAUSULA 38</b>	<b>LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>80</b>
<b>CLAUSULA 39</b>	<b>SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES – COMPONEDOR DE INTERVENTORIA</b>	<b>80</b>
39.1.	COMPOSICIÓN DE INTERVENTORÍA PARA ASPECTOS TÉCNICOS	80
39.2.	ELECCIÓN Y FACULTADES DEL COMPONEDOR DE INTERVENTORIA	81
39.3.	PROCEDIMIENTO PARA LA COMPOSICIÓN DE INTERVENTORIA	81
39.4.	PRESENTACIÓN DE ALEGATOS	82
39.5.	ESTUDIO DE LOS ALEGATOS	82
39.6.	CONTENIDO DE LOS ALEGATOS	82
39.7.	FUERZA VINCULANTE	82
39.8.	NUEVO COMPONEDOR DE INTERVENTORIA	82
39.9.	COSTOS Y GASTOS	83
39.10.	CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	83
<b>CLAUSULA 40</b>	<b>IDIOMA DEL CONTRATO</b>	<b>83</b>

094 099  
84

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -- TRANSMILENIO S.A.  
Contrato No 129 de Interventoría al Contrato de Concesión No 106 del 5 de junio de 2003 para la Construcción de  
la Troncal NQS Sector Norte perteneciente al Sistema Transmilenio  
Página 9 de 86

000084

<u>CLAUSULA 41</u>	<u>SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA</u> .....	83
<u>CLAUSULA 42</u>	<u>TOTAL ENTENDIMIENTO</u> .....	83
<u>CLAUSULA 43</u>	<u>RÉGIMEN TRIBUTARIO</u> .....	83
<u>CLAUSULA 44</u>	<u>PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS</u> .....	84
<u>CLAUSULA 45</u>	<u>DOCUMENTOS ANEXOS AL CONTRATO</u> .....	84
<u>CLAUSULA 46</u>	<u>DOMICILIO DEL CONTRATO</u> .....	84
<u>CLAUSULA 47</u>	<u>NOTIFICACIONES</u> .....	85

## CLAUSULA 1      DEFINICIONES

Para la adecuada interpretación de este **Contrato de Interventoría**, siempre que los siguientes términos aparezcan en negrilla y en mayúscula inicial, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido natural y obvio, de conformidad con su uso general.

### 1.1.      "Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción"

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.1 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

### 1.2.      "Acta de Finalización de la Etapa de Construcción"

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.2 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

El **Interventor** deberá verificar, mediante la aplicación de las mejores prácticas de acuerdo con el estado actual de la técnica —estando éstas incluidas o no en el Apéndice 1 del **Contrato de Interventoría (Actividades y Procedimientos de Interventoría)**— que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** cumplan cabalmente con lo dispuesto en el **Contrato de Concesión** y en sus Apéndices en particular en los Apéndices A y C.

### 1.3.      "Acta de Recibo Final"

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.3 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

### 1.4.      "Acta(s) Mensual(es) de Pago por Servicios de Interventoría"

Serán las actas que se suscribirán entre el funcionario que el **IDU** designe para tal efecto y el **Interventor**, en las cuales conste el valor mensual a pagar por los servicios de **Interventoría** durante cada mes calendario de ejecución del **Contrato de Interventoría**. La determinación del valor a pagar se hará únicamente como se establece en la **CLAUSULA 11** del presente **Contrato de Interventoría**, cuya aplicación permite en todo momento mantener el equilibrio económico de este **Contrato**.

### 1.5.      "Actas Mensuales de Verificación"

De conformidad con lo previsto en el numeral 1.4 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**, serán las actas que se suscribirán entre el **Interventor**, el funcionario que

092 - 001  
091  
02

000882

el IDU designe para tal fin y el **Concesionario**, como mecanismo de control de la ejecución de las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes**, las **Obras de Adecuación de Desvíos**, las **Labores Ambientales y de Gestión Social** y los **Componentes de Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos**, por parte del **Concesionario**. Así mismo, se controlarán las **Obras para Demoliciones**, las **Mayores Cantidades de Obras para Redes** y en general todas y cada una de las actividades que deba desarrollar el **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato de Concesión**.

Mediante las **Actas Mensuales de Verificación** también se establecerá el cumplimiento por parte del **Concesionario** del **Cronograma de Obras** y de los **Hitos** en que se divide la misma, en los términos del **Contrato de Concesión**.

Adicionalmente, en las **Actas Mensuales de Verificación** se cuantificará el valor que se cause a favor del **Concesionario**, por concepto de **Remuneración Ambiental**, **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, **Remuneración por Obras para Redes**, **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes**, **Remuneración para Demoliciones** y **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos**, en los términos y en los plazos previstos para tal efecto en el **Contrato de Concesión**.

**1.6. “Actividades y Procedimientos de Interventoría”**

Se entenderá como el conjunto de actividades y procedimientos mínimos relativos a pruebas técnicas, equipos, muestreos, ensayos, controles, etc que –sin perjuicio de las demás obligaciones a cargo del **Interventor** previstas en este **Contrato de Interventoría** o en el **Contrato de Concesión**-, deberá efectuar el **Interventor** en desarrollo de este **Contrato de Interventoría** y que se encuentran descritos en el Apéndice 1 del presente **Contrato**, con el fin de asegurar y verificar el cumplimiento del **Contrato de Concesión**, especialmente en lo que se refiere con la obtención de los resultados previstos en dicho **Contrato de Concesión** y en todos sus apéndices.

Si las obligaciones previstas en este **Contrato de Interventoría** o las **Actividades y Procedimientos de Interventoría** descritos en el Apéndice 1 de este **Contrato de Interventoría** no resultaren suficientes para verificar con toda certeza el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el **Concesionario**, el **Interventor** deberá implementar todos los procedimientos adecuados de acuerdo con el estado de la técnica, que resulten necesarios para efectuar tal verificación. En todo caso, el **Interventor** deberá actuar con la más alta diligencia en el cumplimiento de las **Actividades y Procedimientos de Interventoría**.

Si las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes** o las **Obras para Adecuación de Desvíos** no cumplieran con las características señaladas en el **Contrato de Concesión** ni en sus apéndices, especialmente los Apéndices A, B, C y F, sin que tal hecho fuere advertido por el **Interventor**, éste será responsable por los perjuicios ocasionados al IDU y/o a **TRANSMILENIO** hasta en un monto equivalente al veinte por

098 000087  
E

ciento (20%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría** cuando quiera que, a través del cumplimiento de las obligaciones previstas en este **Contrato de Interventoría** o, de la aplicación de los procedimientos indicados en el Apéndice 1 del **Contrato de Interventoría** o, de los otros procedimientos técnicos, hubiere sido posible advertir el incumplimiento del **Concesionario**.

**1.7. “Amigable Componedor”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.5 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.8. “Componedor de Interventoría”**

Se entenderá como la persona jurídica designada de común acuerdo por las partes de este **Contrato de Interventoría**, para dirimir con fuerza obligatoria cualquier conflicto que surja entre ellas, derivado de aspectos técnicos, o discrepancias que de manera expresa se señalen en este **Contrato** para ser definidos por el **Componedor de Interventoría**, según se dispone en la **CLAUSULA 39** del presente **Contrato**.

En ningún caso el **Componedor de Interventoría** estará encargado de dirimir los conflictos que surjan –por cualquier causa- entre el **Concesionario** y el **Interventor**, o entre el **Concesionario** y el **IDU** y/o **TRANSMILENIO** toda vez que la resolución de tales diferencias, será competencia del **IDU**, **TRANSMILENIO** y del **Amigable Componedor**, de acuerdo con lo señalado en el **Contrato de Concesión**.

**1.9. “Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.8 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.10. “Cantidades de Obra para Demoliciones”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.9 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.11. “Cantidades de Obra para Redes”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.10 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.12. “Componente de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos.”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.14 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.13. "Concurso"**

Convocatoria Pública No IDU-CM-DTC-001-2003 abierta por el IDU mediante la Resolución No 1686 del 3 de marzo de 2003.

**1.14. "Concesionario"**

Se entenderá como la persona jurídica que ha sido adjudicataria del **Contrato de Concesión** 106 del 5 de junio del 2003, es decir, la Sociedad Concesionaria Metrodistrito S.A., con el IDU y TRANSMILENIO.

**1.15. "Contrato de Concesión"**

Se entenderá como el **Contrato de Concesión** No 106 del 5 de junio de 2003 a través del cual el **Concesionario** - de conformidad con lo previsto en el numeral 4, artículo 32, de la ley 80 de 1993 - realiza por su cuenta y riesgo las obras necesarias para la adecuación de la troncal NQS Sector Norte, en el Tramo comprendido entre la Calle 92 y la Calle 68 al **Sistema Transmilenio** de conformidad con lo previsto en el **Piiego de Condiciones**, correspondiente a la **Licitación** No IDU-LP-DTC-086-2002.

La vigilancia del cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** constituye el objeto principal del presente **Contrato de Interventoría**. Se entiende que cualquier modificación de los términos del **Contrato de Concesión** que se convenga entre las partes de dicho **Contrato** en cualquier momento, implicará la modificación del anexo correspondiente de este **Contrato**, y será aceptada por el **Interventor** para lo cual bastará la notificación escrita del IDU.

El **Contrato de Concesión** y sus modificaciones hacen parte integral del presente **Contrato de Interventoría**, así como los anexos y apéndices del mismo.

**1.16. "Contrato de Interventoría" o "Contrato"**

Se entenderá como el presente contrato.

**1.17. "Cronograma de Obras"**

Se entenderá de conformidad con lo previsto en el numeral 1.17 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

Tanto el cumplimiento del **Cronograma de Obras** por parte del **Concesionario** como el mismo documento, será objeto de verificación por parte del **Interventor**, según lo establecido en este **Contrato de Interventoría**.

**1.18. "Días" o "Días Hábiles" y "Días Calendario"**

Siempre que en los documentos de la Licitación, del Concurso, del Contrato de Concesión, o del presente Contrato de Interventoría se haga referencia a "Días" o a "Días Hábiles" se entenderá como los comprendidos entre el lunes y viernes incluidos, exceptuando los días no laborables y feriados.

Por lo tanto, los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables y feriados, sólo cuando los documentos de la Licitación, del Concurso, del Contrato de Concesión o del presente Contrato se refieran a "Días Calendario".

**1.19. "Especificaciones de Manejo Ambiental y Social"**

Corresponde al documento contenido en el Apéndice E del Contrato de Concesión.

**1.20. "Especificaciones de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos"**

Corresponde al documento contenido en el Apéndice F del Contrato de Concesión.

**1.21. "Especificaciones Generales de Construcción"**

Corresponde al documento contenido en el Apéndice B del Contrato de Concesión.

**1.22. "Especificaciones Particulares de Construcción"**

Corresponde al documento contenido en el Apéndice A del Contrato de Concesión.

**1.23. "Especificaciones Particulares de Mantenimiento"**

Corresponde al documento contenido en el Apéndice D del Contrato de Concesión.

**1.24. "Especificaciones para Estaciones y Puentes Peatonales"**

Es el documento contenido en el Apéndice A del Contrato de Concesión.

**1.25. "Especificaciones de Redes de Servicios Públicos"**

Es el documento contenido en el Apéndice C del Contrato de Concesión.

**1.26. "Estaciones"**

Son las estructuras ubicadas en la parte central de la Troncal NQS Sector Norte, utilizadas para permitir el ascenso y descenso de los pasajeros hacia y desde los buses del Sistema Transmilenio.

**1.27. "Etapa de Mantenimiento"**

Será la etapa que se desarrolle desde el momento de la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, y hasta el momento del recibo a satisfacción por parte del **IDU** del informe final que sea entregado por el **Interventor** en los términos de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato de Interventoría**.

**1.28. "Etapa de Construcción"**

La **Etapa de Construcción** del **Contrato de Interventoría** se desarrollará, desde el momento de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** y hasta el momento de la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

**1.29. "Etapa de Preconstrucción"**

Se entenderá como aquella etapa comprendida entre la **Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato de Interventoría** y la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

**1.30. "Fideicomiso"**

Es el patrimonio autónomo constituido por el **Concesionario** en virtud de lo establecido en el numeral 5.1.1. de la **CLAUSULA 5** del **Contrato de Concesión**. Para los efectos del presente **Contrato**, se entiende que **TRANSMILENIO** ordenará al **Fideicomiso** el pago al **Interventor** de la remuneración pactada en la **CLAUSULA 10** del **Contrato**.

**1.31. "Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato de Interventoría" o "Fecha de Iniciación"**

Se entenderá como la fecha en la cual el funcionario que el **IDU** designe, haya impartido por escrito al **Interventor** la orden de iniciación de la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, que en todo caso será posterior al acto aprobatorio de la **Garantía Única de Cumplimiento**.

En ningún caso la **Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato de Interventoría** será anterior a la **Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato de Concesión**.

**1.32. "Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría"**

Ocurrirá al momento del recibo a satisfacción por parte del **IDU** del Informe Final preparado por el **Interventor** en los términos de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato de Interventoría**.

**1.33. “Fondo de Cubrimientos”**

Es el fondo destinado al pago de valores adicionales a los establecidos como remuneración del **Interventor**, los cuales se causarán única y exclusivamente en los eventos señalados en el presente **Contrato**. Las sumas del fondo estarán en la **Subcuenta de Interventoría** y corresponden al 6.06% del valor de cada depósito que haga el **Concesionario** en dicha subcuenta.

**1.34. “Fuerza Mayor o Caso Fortuito”**

Se entenderá de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1 de la ley 95 de 1890.

**1.35. “Garantía Única de Cumplimiento” ó “Garantía de Cumplimiento”**

Será la garantía a que se refiere la **CLAUSULA 6** del presente **Contrato**.

**1.36. “Hito” o “Hitos”**

Se entenderán de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.39 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.37. “Índice de Precios al Consumidor” o “IPC”**

Es el índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor colombiano. Si este índice dejare de estar disponible, un índice comparable será acordado entre el **Interventor** y el **IDU**.

Este índice será utilizado por las partes de este **Contrato de Interventoría**, únicamente para efectos de lo previsto en el numeral 10.5 de la **CLAUSULA 10** de este **Contrato**.

**1.38. “Instituto de Desarrollo Urbano” o “IDU”**

Corresponde al **Instituto de Desarrollo Urbano**, establecimiento público del orden Distrital, creado por el Acuerdo No 19 de 1972.

Se entenderá que el **IDU** es el único responsable del control de la ejecución del **Contrato de Interventoría**, y de las obligaciones del contratante frente al **Interventor**. Lo anterior, salvo por la obligación a cargo de **TRANSMILENIO** de realizar todos los pagos a favor del **Interventor** previstos en este **Contrato**, a través del **Fideicomiso**, previa solicitud del **IDU**.

**1.39. “Interventoría” o “Interventor”**

Es el consorcio que suscribe el presente **Contrato de Interventoría**, y que tiene a su cargo el cumplimiento de las obligaciones asignadas para el **Interventor** en el **Contrato de Concesión**, sus apéndices, y en este **Contrato de Interventoría**.

**1.40. “Ítems de Intervenciones de Emergencia”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.45 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.41. “Ítems de Obra para Adecuación de Desvíos”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.46 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.42. “Ítems de Obra para Demoliciones”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.47 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.43. “Ítems de Obra para Redes”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.48 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.44. “Labores Ambientales y de Gestión Social”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.49 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.45. “Licitación”**

Es la convocatoria pública No IDU-LP-DTC-086-2002 abierta por el **IDU** mediante la Resolución 12249 del 12 de diciembre de 2002, cuyo objeto constituye la selección del **Concesionario** con el cual el **IDU** y **TRANSMILENIO** habrán de celebrar el **Contrato de Concesión**.

**1.46. “Mayores Cantidades de Obra para Redes”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.51 de la **CLAUSULA 1** del **Contrato de Concesión**.

**1.47. "Memoria Técnica"**

Se entenderá de acuerdo con el numeral 1.52 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.48. "Obras de Adecuación de Desvíos"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.53 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.49. "Obras de Construcción"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.54 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.50. "Obras para Redes"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.55 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.51. "Obras para Demoliciones"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.57 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.52. "Parámetros de Diseño"**

Son los parámetros mínimos a los cuales deberá ceñirse el **Concesionario** para la elaboración de sus estudios y diseños, los cuales se encuentran contenidos en el capítulo 1 del Apéndice A del Contrato de Concesión.

**1.53. "Pago Anticipado"**

Será el monto correspondiente al porcentaje del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría** que será pagado de manera anticipada al **Interventor**, según se establece en el numeral 10.1 de la CLAUSULA 10 de este **Contrato**.

**1.54. "Pesos" o "Col\$"**

Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

**1.55. "Plan de Manejo Ambiental y Social"**

De conformidad con la definición prevista en el numeral 1.60 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**, es el documento que producto de una evaluación ambiental

establece, de manera detallada, las acciones que se implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se causen por el desarrollo de un proyecto, obra o actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono según la naturaleza del proyecto, obra o actividad.

**1.56. “Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.62 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.57. “Plazo Estimado del Contrato de Interventoría”**

Es el plazo estimado al que se refiere la CLAUSULA 4 de este **Contrato de Interventoría**.

**1.58. “Pliego de Condiciones” o “Pliego”**

Es el conjunto de documentos que fueron entregados a los interesados en la **Licitación**, excluyendo aquellos puestos a disposición de los mismos en el cuarto de datos del **Proyecto**. Se entiende que el **Pliego** y sus anexos son para todos los efectos parte del **Contrato de Concesión** y por lo tanto hacen parte también –como anexo- del presente **Contrato de Interventoría**.

En este sentido, cuando el **Pliego**, el **Contrato de Concesión** o alguno de sus anexos haga referencia a alguna obligación a cargo del **Interventor**, se entenderá que dicha obligación es exigible para todos los efectos de este **Contrato de Interventoría**, y su incumplimiento acarreará las sanciones aquí previstas.

**1.59. “Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.65 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.60. “Precios Unitarios para Demoliciones”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.66 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.61. “Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia”**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.67 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.62. "Precios Unitarios para Redes"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.68 de la CLAUSULA 1 del Contrato de Concesión.

**1.63. "Proponente Ganador"**

El adjudicatario del Concurso y firmante de este Contrato de Interventoría.

**1.64. "Proyecto"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.72 de la CLAUSULA 1 del Contrato de Concesión.

**1.65. "Puentes Peatonales"**

Son las estructuras elevadas ubicadas a lo largo de la Troncal NQS Sector Norte que conectan las zonas de espacio público ubicadas en cada uno de los costados de la Troncal y que permiten el acceso de los usuarios del Sistema Transmilenio a las Estaciones.

**1.66. "Remuneración Ambiental y de Gestión Social" o "Remuneración Ambiental"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.74 de la CLAUSULA 1 del Contrato de Concesión.

**1.67. "Remuneración por Adecuación de Desvíos"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.75 de la CLAUSULA 1 del Contrato de Concesión.

**1.68. "Remuneración por Demoliciones"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.76 de la CLAUSULA 1 del Contrato de Concesión.

**1.69. "Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.77 de la CLAUSULA 1 del Contrato de Concesión.

**1.70. "Remuneración por Mantenimiento" o "Remuneración para Obras y Labores de Mantenimiento"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.78 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

Los conceptos por los cuales se causa la **Remuneración por Mantenimiento**, de conformidad con lo previsto en el **Contrato de Concesión**, serán verificados y controlados por el **Interventor** hasta la finalización de la **Etapa de Mantenimiento**.

**1.71. "Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.79 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.72. "Remuneración por Obras para Redes"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.80 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.73. "Remuneración Principal"**

Se entenderá de conformidad con el numeral 1.81 de la CLAUSULA 1 del **Contrato de Concesión**.

**1.74. "Sistema Transmilenio"**

Es el conjunto de predios, bienes, equipos, señales, paraderos, estaciones, instalaciones, patios y talleres, puentes peatonales, sistemas de operación y control, infraestructura y demás equipamiento vial que conforman el sistema de transporte terrestre automotor masivo de pasajeros bajo la modalidad de autobuses de la ciudad de Bogotá D.C.

**1.75. "Subcuenta de Interventoría"**

Es una de las subcuentas del **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** deberá depositar las sumas de dinero correspondientes a la remuneración del **Interventor** y del **Fondo de Cubrimientos**. De esta **Subcuenta de Interventoría** el administrador del **Fideicomiso** girará las sumas que se causen como remuneración del **Interventor** en los términos y condiciones de este **Contrato**, siempre y cuando medie orden previa y expresa de **TRANSMILENIO** la cual deberá estar precedida de una orden por parte del **IDU**.

1.76. "TRANSMILENIO"

Es la sociedad pública por acciones para el Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A. creada mediante escritura pública No 1528 del 13 de octubre de 1999 otorgada en la Notaría 27 del Círculo de Bogotá D.C. y autorizada mediante el Acuerdo 004 del 4 de febrero de 1999 del Concejo de Bogotá.

Para todos los efectos de este **Contrato de Interventoría** se entenderá que las obligaciones, riesgos y responsabilidades de **TRANSMILENIO** estarán limitadas exclusivamente a efectuar los correspondientes pagos al **Interventor** a manera de remuneración, previa solicitud expresa y escrita del IDU, a través del **Fideicomiso** mediante orden de pago con cargo a la **Subcuenta de Interventoría**.

En cualquier caso que este **Contrato de Interventoría** mencione una obligación consistente en pagar alguna suma de dinero al **Interventor**, por cualquiera de los conceptos señalados en el **Contrato de Interventoría**, se entenderá que **TRANSMILENIO** será el encargado de hacer efectivo dicho pago -a través de la **Subcuenta de Interventoría**- pero siempre que medie solicitud expresa, previa y escrita del IDU.

1.77. "Términos de Referencia"

Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los **Proponentes** para el **Concurso**, excluyendo aquellos puestos a disposición de los proponentes en el cuarto de datos del **Proyecto**. Una vez se suscriba este **Contrato de Interventoría**, se entenderá que los **Términos de Referencia** y sus anexos serán, para todos los efectos, anexos de este **Contrato de Interventoría** y por lo mismo su contenido será de obligatorio cumplimiento para las partes.

1.78. "Valor Estimado del Contrato de Interventoría"

Corresponde al valor máximo estimado establecido en la **CLAUSULA 7** del presente **Contrato**. El **Valor Estimado del Contrato de Interventoría** corresponde a sumas que serán depositadas por el **Concesionario** en la **Subcuenta de Interventoría**.

1.79. "Valor por Etapa de Mantenimiento"

Corresponde al valor propuesto por el **Interventor** en su **Propuesta** como remuneración por las actividades a desarrollar durante la **Etapa de Mantenimiento**.

Este valor será pagado al **Interventor** por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, en los términos y condiciones previstos en la **CLAUSULA 10** de este **Contrato de Interventoría**, los cuales permiten mantener durante esta etapa el equilibrio económico del **Contrato de Interventoría**.

#### 1.80. “Valor por Etapa de Construcción”

Corresponde al valor propuesto por el **Interventor** en su **Propuesta** como remuneración por las actividades a desarrollar durante la **Etapa de Construcción**.

Este valor será pagado al **Interventor** por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, en los precisos términos y condiciones previstos en la **CLAUSULA 10** de este **Contrato de Interventoría**, los cuales permiten mantener durante esta etapa el equilibrio económico del **Contrato de Interventoría**.

#### 1.81. “Valor por Etapa de Preconstrucción”

Corresponde al valor propuesto por el **Interventor** en su **Propuesta** como remuneración por las actividades a desarrollar durante la **Etapa de Preconstrucción**.

Este valor será pagado al **Interventor** por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, en los precisos términos y condiciones previstos en la **CLAUSULA 10** de este **Contrato de Interventoría**, los cuales permiten mantener durante esta etapa el equilibrio económico del **Contrato de Interventoría**.

### CLAUSULA 2 OBJETO

El presente **Contrato** de consultoría para la realización de funciones de interventoría, tiene como objeto (i) la vigilancia y supervisión técnica, administrativa, legal, financiera y ambiental de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** durante el desarrollo del **Contrato de Concesión** hasta la terminación de la **Etapa Mantenimiento** por parte del **Interventor**, (ii) la representación del **IDU** y **TRANSMILENIO** ante el **Concesionario** en los casos y para los efectos específicamente previstos en este **Contrato de Interventoría** así como en el **Contrato de Concesión** y (iii) el control técnico y administrativo del cumplimiento del **Proyecto**.

Para el cumplimiento del objeto pactado en este **Contrato**, el **Interventor** desarrollará todas las actividades definidas en el presente **Contrato de Interventoría**, las que el **IDU** le asigne —siempre que sean coherentes con el objeto contratado— las que se prevean en los **Términos de Referencia** y sus anexos y las que se desprendan del **Contrato de Concesión**, sus anexos y apéndices, o que se deriven de la naturaleza del objeto del presente **Contrato de Interventoría**.

Adicionalmente —en cuanto resulte coherente con lo previsto en este **Contrato de Interventoría** y no contradiga nada de lo que aquí se establece— en el desarrollo de las labores del **Interventor** se aplicará el Manual de Interventoría expedido por la Dirección General del **IDU**.

### CLAUSULA 3      PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El **Contrato de Interventoría** se entiende perfeccionado con la firma de las partes y la expedición por parte de la Fiduciaria administradora del **Fideicomiso** de un certificado donde conste la constitución del mismo por parte de **Concesionario**, y el depósito de la suma inicial prevista en el **Contrato de Concesión**.

Para la iniciación de la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, se requerirá la presentación y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento del Contrato de Interventoría** y la orden expresa y escrita impartida por el Director Técnico de Construcciones del IDU.

Un extracto del presente **Contrato de Interventoría** que contenga las cláusulas referentes a su objeto, cuantía y plazos, será publicado en el Registro Distrital de acuerdo con lo especificado en el artículo 148 del Decreto-Ley 1421 de 1993, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, por cuenta del **Interventor**.

El recibo de pago de los derechos de publicación y la **Garantía Única de Cumplimiento del Contrato de Interventoría**, deberán presentarse al IDU dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato de Interventoría**.

Presentada la **Garantía Única de Cumplimiento** por el **Interventor**, el IDU dispondrá de un término máximo de cinco (5) **Días Hábiles** para impartirle su aprobación, después de lo cual, si no formulara observaciones, se entenderá aprobada.

Sin embargo, lo dispuesto en el inciso anterior no obsta, para que en cualquier momento de la ejecución y/o liquidación del presente **Contrato de Interventoría** en que el IDU advierta que la **Garantía Única de Cumplimiento** no cumple con alguno de los requisitos exigidos en este **Contrato**, o en las normas que regulen la materia, pueda exigir al **Interventor** la corrección, ampliación o adecuación de dicha **Garantía**, en un plazo máximo de cinco (5) **Días Hábiles** contados desde el requerimiento escrito que para el efecto deberá formularle el IDU, so pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en el numeral 27.1 de la CLAUSULA 27 del **Contrato**.

Si el IDU no aprueba la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el **Interventor**, le formulará sus observaciones inmediatamente y éste contará con el plazo que señale la entidad para obtener la modificación o corrección en términos satisfactorios para el IDU. En caso que dentro de dicho plazo el **Interventor** no entregue la **Garantía Única de Cumplimiento** debidamente modificada a satisfacción del IDU, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas, éste no aprobará definitivamente la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el **Interventor** y hará exigible la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**. En ese caso, el IDU podrá declarar la caducidad del **Contrato de Interventoría**, por la imposibilidad de su ejecución por incumplimiento del **Interventor**.

#### CLAUSULA 4 PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El **Plazo Estimado del Contrato de Interventoría** es de ochenta y dos (82) meses, contados a partir de la **Fecha de Iniciación** del mismo. Sin embargo, el plazo real de ejecución del **Contrato** corresponderá al que corra entre la **Fecha de Iniciación** y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría**. Por lo tanto, el plazo real podrá ser superior o inferior al estimado, en el caso en que el término de duración de cada una de las etapas en las cuales se divide este **Contrato** pueda ser menor o mayor, de acuerdo con el desarrollo del **Contrato de Concesión**. El plazo real también podrá ser superior al estimado en caso de suspensiones o adiciones a los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, en los términos de este **Contrato de Interventoría**.

##### 4.1. Limitación a las Obligaciones del Interventor por Suspensión del Contrato de Concesión

En caso que la ejecución efectiva del **Contrato de Concesión** se vea suspendida por cualquier causa, el presente **Contrato de Interventoría** podrá ser suspendido en los términos señalados para tal efecto en la **CLAUSULA 37** de este **Contrato de Interventoría**, o –a decisión del **IDU**- las obligaciones del **Interventor** podrán ser limitadas a aquellas que resulten necesarias para la adecuada protección de los intereses del **IDU** y **TRANSMILENIO**.

En este caso, el **IDU** indicará de manera expresa y escrita al **Interventor** la decisión de limitar sus obligaciones, las razones que fundamentaron la toma de dicha determinación e, igualmente, le indicará con toda precisión, cuáles obligaciones permanecen vigentes.

En tal caso, la remuneración del **Interventor**, para el período en el cual se encuentran limitadas sus obligaciones, será decidida de mutuo acuerdo entre el **IDU** y el **Interventor** en un plazo no mayor a veinte (20) **Días Calendario**. Si vencido este período, no fuere posible llegar a un acuerdo en cuanto al valor de la remuneración del **Interventor** para el período en que se encuentran limitadas sus obligaciones, tal remuneración será fijada por el **Componedor de Interventoría**. En todo caso, el **Interventor** deberá cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que durante este período le sean exigibles, de acuerdo con lo señalado por el **IDU** y en ningún caso la indefinición en cuanto al valor de su remuneración será excusa para la cesación de sus funciones o el incumplimiento de sus obligaciones.

La remuneración del **Interventor**, durante el período en el cual se encuentren limitadas sus obligaciones, será efectuada con cargo al **Fondo de Cubrimientos**.

Lo anterior, sin perjuicio de lo señalado en la **CLAUSULA 23** y en la **CLAUSULA 24** de este **Contrato de Interventoría**.

Adicionalmente, si el plazo del **Contrato de Concesión** fuera ampliado por causas imputables al **Interventor**, éste deberá continuar cumpliendo con sus obligaciones previstas en este **Contrato** sin que por ello deba reconocerse remuneración adicional alguna. Lo anterior sin perjuicio de la imposición de multas y del derecho que tiene el **IDU** a que le sean resarcidos los daños causados, si la ampliación del plazo del **Contrato de Concesión** es por causas imputables al **Interventor**.

## CLAUSULA 5    ETAPAS    DE    EJECUCION    DEL    CONTRATO    DE INTERVENTORIA

Para efectos de la ejecución de este **Contrato de Interventoría** se ha dispuesto su división en tres etapas distintas, coincidentes de manera estimada con las etapas del **Contrato de Concesión**.

En desarrollo de cada una de las etapas en que se divide el presente **Contrato**, el **Interventor** deberá llevar a cabo las actividades que más adelante se señalan para cada etapa.

### 5.1.    Etapa de Preconstrucción

Las labores del **Interventor** durante esta etapa se ejecutarán a partir del día siguiente a la **Fecha de Iniciación del Contrato de Interventoría** y terminará cuando se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Esta Etapa tiene una duración estimada de cuatro (4) meses.

Durante la **Etapa de Preconstrucción** serán obligaciones del **Interventor** las siguientes:

#### 5.1.1.    Cierre Financiero

El **Interventor** deberá colaborar de manera activa con el **IDU** en la verificación del Cierre Financiero obtenido por el **Concesionario** en los términos y condiciones establecidos en la **CLAUSULA 5** del **Contrato de Concesión**.

#### 5.1.2.    Verificación de la Manifestación del Concesionario en Cuanto a Movilización de Equipo y Disposición de Frentes de Trabajo

El **Interventor** verificará que el **Concesionario** haya entregado en el plazo previsto para tal efecto en el numeral 5.1.4. de la **CLAUSULA 5** del **Contrato de Concesión**, la manifestación según la cual cuenta, en la ciudad de Bogotá D.C., con el equipo, los materiales, el personal y demás insumos que necesita para iniciar de inmediato las labores correspondientes a la ejecución del **Contrato de Concesión**.

En todo caso, si el **Concesionario** no cumple con esta obligación, se hará acreedor de las multas señaladas en el numeral 29.5 de la **CLAUSULA 29** del **Contrato de Concesión** para lo cual el **Interventor** realizará las gestiones que le corresponden, de

conformidad con lo previsto en el numeral 29.15 de la CLAUSULA 29 del **Contrato de Concesión**.

### 5.1.3. **Recepción y análisis del Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos.**

El **Interventor** efectuará un análisis del **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** que entregue el **Concesionario** al **IDU**, conforme a lo requerido al efecto en el Apéndice F del **Contrato de Concesión**, verificando que el mismo cumpla con la totalidad de los requerimientos contenidos en el **Contrato de Concesión**, en especial en sus Apéndices E y F, así como con las demás normas aplicables sobre la materia y en general con las condiciones técnicas que en materia de manejo de tráfico, señalización, y desvíos sean requeridas para el cumplimiento de las obligaciones y resultados previstos en el **Contrato de Concesión**.

Una vez efectuado el análisis del **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** por parte del **Interventor**, éste procederá a presentar un informe al **IDU** dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la fecha en que tuviese conocimiento de dicho **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**. Este informe deberá contener como mínimo un concepto sobre la concordancia del **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** presentado por el **Concesionario** con el **Contrato de Concesión**, en especial sus Apéndices E y F y demás normas aplicables a la materia. Igualmente, contendrá el concepto técnico del **Interventor** sobre las modificaciones que deban introducirse al **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** -si es del caso- y sobre los mecanismos idóneos para la ejecución y puesta en práctica de dicho plan, a fin de obtener los resultados señalados dentro del **Contrato de Concesión**, en especial en sus Apéndices E y F.

La no presentación, o la presentación incompleta de acuerdo con lo acabado de señalar, de este informe por parte del **Interventor** al **IDU** dentro del plazo establecido en este numeral, será causal de multa, de conformidad con lo establecido en el numeral 27.4 de la CLAUSULA 27 este **Contrato**.

### 5.1.4. **Análisis de los Diseños Presentados por el Concesionario**

De conformidad con lo previsto al efecto en el numeral 5.1.5 de la CLAUSULA 5 del **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** deberá presentar, a más tardar al vencimiento del tercer (3) mes calendario contado desde la fecha de iniciación del **Contrato de Concesión**, los diseños para la ejecución de las **Obras de Construcción y Obras para Redes**, durante la **Etapas de Construcción**, orientados a dar cumplimiento con los resultados exigidos en el **Contrato de Concesión**, en especial en sus Apéndices A y C.

El **Interventor** analizará los diseños presentados por el **Concesionario** para la ejecución de las **Obras de Construcción y Obras para Redes** durante la **Etapas de Construcción** y entregará un informe al **IDU**, a más tardar dentro de los quince (15)

Días siguientes a la entrega de los diseños por parte del **Concesionario**. Este informe será entregado al **Concesionario** simultáneamente que al **IDU**.

Como mínimo en dicho informe el **Interventor** indicará si resulta –a su juicio- posible o no la obtención de los resultados supuestos en el **Contrato de Concesión**, en especial en sus Apéndices A y C al implementar los diseños presentados por el **Concesionario**. Si el **Interventor** considera que deben hacerse ajustes a los diseños para la obtención de esos resultados, así lo indicará al **IDU** y al **Concesionario** en su informe, en el cual detallará –además- las modificaciones que deberían efectuarse a los diseños para la obtención de los resultados deseados. Sin perjuicio de la responsabilidad del **Interventor** frente al **IDU**, el alcance frente al **Concesionario** de los comentarios del **Interventor** a los estudios y diseños será el señalado en el numeral 5.1.5 de la **CLAUSULA 5** del **Contrato de Concesión** y por lo tanto, los comentarios del **Interventor** serán considerados como advertencias que el **Concesionario** podrá o no tomar en cuenta.

Sin embargo, si los diseños presentados por el **Concesionario** no reciben observaciones por parte del **Interventor** y tales diseños hicieran imposible la consecución de los resultados esperados en el **Contrato de Concesión**, o si efectuadas por el **Concesionario** las adecuaciones sugeridas por el **Interventor** se hiciera imposible la consecución de los resultados esperados en el **Contrato de Concesión** como consecuencia de tales adecuaciones, el **Interventor** será responsable por los perjuicios que le cause al **IDU** y a **TRANSMILENIO** la existencia de errores en los diseños, basándose dicha responsabilidad de manera anticipada y no definitiva en un 20% tal responsabilidad al veinte por ciento (20%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**, sin perjuicio de la imposición de las multas a las cuales haya lugar según la **CLAUSULA 27** del presente **Contrato de Interventoría**. Lo anterior no se entenderá, en manera alguna, como una liberación de las obligaciones, riesgos y responsabilidades a cargo del **Concesionario**, de conformidad con el **Contrato de Concesión**.

No obstante lo anterior, si durante la ejecución de la **Etapa de Construcción** y en todo caso, antes de la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, el **Concesionario** rectifica o subsana los errores contenidos en los diseños, de tal suerte que resulte posible la obtención de los resultados previstos para las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** en los términos descritos en el **Contrato de Concesión**, en especial en sus Apéndices A y C y sean resarcidos los perjuicios causados por este error, o tales perjuicios sean eliminados, el **Interventor** se exonerará de la responsabilidad que le fuera imputable por no advertir tales errores al momento de efectuar la verificación a los diseños presentados por el **Concesionario**. Igualmente, el **Interventor** se exonerará de responsabilidad, si, habiéndose declarado por parte del juez del **Contrato** la existencia de perjuicios para el **IDU** y/o **TRANSMILENIO**, como consecuencia de la existencia de errores en los diseños, el **Concesionario** indemnice integralmente tales perjuicios al **IDU** y **TRANSMILENIO**.

La no presentación de este informe por parte del **Interventor** al IDU dentro del plazo establecido en este numeral, será causal de multa de conformidad con lo establecido en el numeral 27.4 de la CLAUSULA 27 de este **Contrato**. 0000064

#### 5.1.5. Recibo del Cronograma de Obras y de la Programación de los Hitos

El **Interventor** deberá estudiar y analizar la conveniencia para el IDU del **Cronograma de Obras** y de la programación de los **Hitos** que entregue el **Concesionario**. El **Interventor** dispondrá del término que para el efecto señale el IDU para realizar sus comentarios, los cuales deberán basarse como mínimo en (i) el plan de manejo de tráfico, señalización y desvíos y (ii) la disponibilidad de predios que al momento tenga el IDU. Así mismo, en relación con la programación de los **Hitos**, el **Interventor** deberá, en adición a los factores anteriormente mencionados, estudiar la valoración de los **Hitos** presentados, efectuada por el **Concesionario**, con base en el presupuesto de obra dispuesto por el IDU para el **Proyecto**.

#### 5.1.6. Obligaciones adquiridas en virtud de los Apéndices del Contrato de Concesión

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas para la **Etapas de Preconstrucción** en este **Contrato de Interventoría**, el **Interventor** deberá cumplir y verificar el cumplimiento por parte del **Concesionario** de todas las obligaciones correspondientes a la **Etapas de Preconstrucción** que se encuentren incluidas en los diferentes apéndices del **Contrato de Concesión**, en particular con lo dispuesto en los Apéndices A y C en relación con dar aviso oportuno a las empresas de servicios públicos sobre la necesidad de llevar a cabo las **Obras para Redes** y en especial aquellas que no pueden ser ejecutadas directamente por el **Concesionario** sino por la respectiva empresa de servicios públicos.

En caso de incumplimiento por parte del **Concesionario** de las obligaciones a su cargo según lo dispuesto en los apéndices del **Contrato de Concesión** para la **Etapas de Preconstrucción**, el **Interventor** deberá aplicar, según corresponda, lo dispuesto en la CLAUSULA 29 del **Contrato de Concesión**, so pena de hacerse acreedor de multas de conformidad con lo previsto en el numeral 27.5 de la CLAUSULA 27 de este **Contrato de Interventoría**.

#### 5.2. Etapas de Construcción

Una vez suscrita el **Acta de Iniciación de la Etapas de Construcción**, se dará inicio a la **Etapas de Construcción** la cual tendrá una duración estimada de dieciocho (18) meses calendario. Sin embargo, la duración efectiva de la **Etapas de Construcción** corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del **Acta de Iniciación de la Etapas de Construcción** y la fecha en que se suscriba el **Acta de Finalización de la Etapas de Construcción**.

Durante la **Etapas de Construcción**, el **Interventor** desarrollará todas las labores necesarias para verificar la efectiva ejecución por parte del **Concesionario** de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes** de acuerdo con los resultados

requeridos en el **Contrato de Concesión**, en especial en sus Apéndices A y C. La completa terminación de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes**, por parte del **Concesionario**, deberá hacerse en un plazo máximo de dieciséis (16) meses calendario contados desde la fecha del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. La verificación, por parte del **Interventor**, de que las obras cumplen con lo exigido en el **Contrato de Concesión** y en sus apéndices, se hará dentro de los dos (2) meses siguientes a la terminación de las obras por parte del **Concesionario**, en los términos señalados en la **CLAUSULA 25 del Contrato de Concesión**, y cumpliendo con las obligaciones previstas en la **CLAUSULA 14 del presente Contrato**.

Durante la **Etapa de Construcción**, el **Interventor** tendrá a su cargo, entre otras, las siguientes obligaciones:

- a) Verificar que los procedimientos para la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** se encuentren acordes con lo señalado en las **Especificaciones Generales de Construcción**, en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, en las **Descripciones Particulares de Construcción** y en las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos** y que los resultados de tales procedimientos, sean lo esperado según lo previsto en el **Contrato de Concesión** y en sus apéndices, para lo cual efectuará todas las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias de acuerdo con el Apéndice 1 de este **Contrato (Actividades y Procedimientos de Interventoría)** además de todas aquellas que, sin encontrarse en dicho Apéndice 1, sean técnicamente necesarias o idóneas para comprobar con certeza que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** cumplan con los requerimientos contenidos en el **Contrato de Concesión**, así como en sus Apéndices A, B y C, y con los resultados esperados.
- b) Verificar que el **Concesionario** cumpla cabalmente con las **Labores Ambientales y de Gestión Social** así como con las **Labores de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** durante toda la **Etapa de Construcción**. Para ello, efectuará los controles señalados en el Apéndice 1 (**Actividades y Procedimientos de Interventoría**) de este **Contrato**, verificando el cumplimiento por parte del **Concesionario** de la lista de chequeo del Apéndice E y de los indicadores de cumplimiento del Apéndice F, además de todos aquellos otros controles, pruebas o ensayos que resulten necesarios para verificar que, en todo momento tales **Labores Ambientales y de Gestión Social y Labores de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** son cumplidas a cabalidad por el **Concesionario**, de acuerdo con los parámetros fijados en el **Contrato de Concesión**, en especial en sus Apéndices E y F. Así mismo, con base en los indicadores de cumplimiento contenidos en los Apéndices E y F del **Contrato de Concesión**, el **Interventor** deberá cuantificar la remuneración mensual correspondiente a las **Labores Ambientales y de Gestión Social y de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** en los términos señalados en la **CLAUSULA 14 del Contrato de Concesión**. En el evento en que no se causare el cien por ciento (100%) de la remuneración mensual por cada uno de estos conceptos, así deberá

quedar consignado en las **Actas Mensuales de Verificación** y se deberá consignar el monto disponible no causado en cada mes.

- c) Suscribir las actas que realicen durante la ejecución del **Contrato de Concesión**, incluyendo las **Actas Mensuales de Verificación**, en la cuales, además, deberá cuantificar las remuneraciones del **Concesionario** diferentes a la **Remuneración Principal** de acuerdo con la metodología establecida en la **CLAUSULA 14** del **Contrato de Concesión**.
- d) Consignar de manera detallada en cada una de las **Actas Mensuales de Verificación**, por lo menos, lo siguiente: (i) Cumplimiento del cronograma de obra; (ii) cumplimiento de los **Hitos** y el porcentaje que éstos representan en la **Remuneración Principal**; (iii) **Cantidades de Obras para Redes** ejecutadas y el valor de su correspondiente remuneración; (iv) **Cantidades de Demoliciones** y el valor de su correspondiente remuneración; (v) **Mayores Cantidades de Obra para Redes** y el valor de su correspondiente remuneración. El cálculo de las remuneraciones deberá basarse en las fórmulas contenidas en la **CLAUSULA 14** del **Contrato de Concesión**.
- e) Mantener al día en cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** el monto total causado y el monto disponible de las siguientes remuneraciones: (i) **Remuneración por Obras para Redes**, (ii) **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes** y (iii) **Remuneración por Demoliciones**. Dar aviso al **IDU** cuando se haya causado el ochenta por ciento (80%) de los valores máximos de dichas remuneraciones establecidos en el numeral 11.3. de la **CLAUSULA 11** del **Contrato de Concesión** y presentar su análisis sobre la necesidad de efectuar mayores obras con cargo a dichas remuneraciones que impliquen más del veinte por ciento (20%) restante de cada una de las remuneraciones a fin de que el **IDU** pueda, de ser el caso, iniciar los procedimientos con **TRANSMILENIO**, para realizar las correspondientes apropiaciones presupuestales para atender los pagos.
- f) La **Etapas de Construcción** finalizará con la verificación a satisfacción de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes** por parte del **Interventor** y del **IDU** mediante la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral 25.2 de la **CLAUSULA 25** del **Contrato de Concesión**. En la verificación de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes** el **Interventor** verificará, entre otras que (i) las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** se ajusten a los lineamientos establecidos en el **Contrato de Concesión** y sus Apéndices; (ii) que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** se ajustan a los resultados esperados por el **IDU** con base en lo establecido en el **Contrato de Concesión** sus Apéndices y Anexos; (iii) que el **Concesionario** obtuvo los paz y salvos requeridos de las empresas de servicios públicos; (iv) que las **Obras para Redes** fueron recibidas por la empresas de servicios públicos; y (v) que en general el **Concesionario** haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones de resultado previstas en el **Contrato de Concesión**.

- 000061
- g) A más tardar un mes antes de la terminación de la **Etapas de Construcción**, el **Interventor** deberá entregar un informe financiero en el cual deberá incluir el balance que debe pagar el IDU al **Concesionario** por todas las labores efectuadas durante la **Etapas de Construcción**. En consecuencia dicho informe deberá contener: (i) el cumplimiento de los **Hitos** y el porcentaje correspondiente a la **Remuneración Principal**; (ii) las **Cantidades de Obra para Redes** ejecutadas y el valor de la **Remuneración por Obras para Redes** incluyendo su actualización conforme a la fórmula incluida en la **CLAUSULA 14 del Contrato de Concesión**; (iii) las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** y el valor de la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes** incluyendo su actualización conforme a la fórmula incluida en la **CLAUSULA 14 del Contrato de Concesión**; (iv) las **Cantidades de Demoliciones** y el valor de la **Remuneración por Demoliciones**; incluyendo su actualización conforme a la fórmula incluida en la **CLAUSULA 14 del Contrato de Concesión**; (v) el valor total causado de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social** incluyendo su actualización conforme a la fórmula incluida en la **CLAUSULA 14 del Contrato de Concesión**; (vi) el valor total causado de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** incluyendo su actualización conforme a la fórmula incluida en la **CLAUSULA 14 del Contrato de Concesión**; y (vii) el valor total de las multas impuestas al **Concesionario** durante las etapas de pre-construcción y construcción. Si una vez entregado el informe de que trata el presente numeral, el **Concesionario** terminare de ejecutar los **Hitos**, el **Interventor** deberá preparar un anexo a este informe en el cual deberá actualizar los valores causados para la **Remuneración Principal**. Este anexo al informe deberá entregarse a más tardar dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapas de Construcción**.
- h) Si se declarare la caducidad del **Contrato de Concesión** o su terminación anticipada, por cualquier otra causa prevista en el **Contrato de Concesión**, durante la **Etapas de Construcción**, el **Interventor** deberá preparar el informe financiero de que trata el literal anterior, el cual deberá ser entregado al IDU a más tardar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a las fecha de la declaratoria de caducidad o terminación anticipada del **Contrato de Concesión**.
- i) Efectuar una inspección visual de las vías que fueron utilizadas como desvíos durante la **Etapas de Construcción** -durante el primer mes de verificación- y con base en tal inspección, elaborar un informe que entregará al IDU a más tardar al quinto (5) **Día Calendario** del segundo mes de verificación, en el cual le indicará al IDU las zonas y el estado de cada una de las vías que se hayan deteriorado por haber sido utilizadas como desvíos y el tipo de intervención que recomienda para la rehabilitación de las mismas.

A más tardar, cinco **Días** antes de la iniciación de la **Etapas de Mantenimiento**, el IDU entregará al **Interventor** el esquema definitivo que establece el orden de prioridad que deberá seguir el **Concesionario** al momento de ejecutar las **Obras de Adecuación de Desvíos**. Dicho esquema, junto con el documento que refleja los resultados de la inspección visual efectuada por el **Interventor**, será entregado

por el **Interventor al Concesionario** para dar inicio a la ejecución de las **Obras de Adecuación de Desvíos** durante la **Etap de Mantenimiento**. 000000

- j) Solicitar la entrega por parte del **Concesionario** y revisar el Plan de Control de Calidad que debe ser entregado antes de la terminación de la **Etap de Construcción**, documento que servirá de base para la verificación de las **Obras y Labores de Mantenimiento** a cargo del **Concesionario** durante la **Etap de Mantenimiento** del **Contrato de Concesión** y con base en el cumplimiento de las obligaciones también deberá cuantificar la **Remuneración por Mantenimiento**. Para estos propósitos, el **Interventor** deberá revisar el Plan de Control de Calidad entregado por el **Concesionario** y verificará que se ajuste a los parámetros mínimos establecidos en el Apéndice D del **Contrato de Concesión**.

**PARAGRAFO PRIMERO** – El **Interventor** deberá tener en cuenta que en la **CLAUSULA 14** del **Contrato de Concesión** se encuentran consignadas las fórmulas para el cálculo de las remuneraciones a precios unitarios correspondientes a cada mes, así como su actualización a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etap de Construcción**, las cuales deberá utilizar como base para los cálculos de las diferentes remuneraciones a que se refiere la presente **CLAUSULA**.

**PARAGRAFO SEGUNDO**.— Si como consecuencia del indebido cumplimiento por parte del **Interventor** de las obligaciones contenidas en el **Contrato de Interventoría** o en su Apéndice 1 para la **Etap de Construcción**, no fueran detectadas fallas en las **Obras de Construcción** o en las **Obras para Redes** que hicieran imposible el cumplimiento de los resultados previstos en el **Contrato de Concesión** y especialmente en sus Apéndices A y C, y como consecuencia de ello, se generaran perjuicios para el **IDU y/o TRANSMILENIO**, el **Interventor** será responsable de tales perjuicios, inicialmente en un veinte por ciento (20%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría** considerándose la anterior tasación como anticipada pero no definitiva.

No obstante lo anterior, si durante la ejecución de la **Etap de Construcción** y en todo caso, antes de la suscripción del **Acta de Finalización de la Etap de Construcción**, el **Concesionario** rectifica o subsana las fallas en las **Obras de Construcción** o en las **Obras para Redes**, de tal suerte que resulte posible la obtención de los resultados previstos para las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** en los términos descritos en el **Contrato de Concesión**, en especial en sus Apéndices A y C, y sean resarcidos los perjuicios causados por dichas fallas, o tales perjuicios sean eliminados por el **Concesionario**, el **Interventor** se exonerará de la responsabilidad que le fuera imputable por no advertir tales fallas, sin perjuicio de las multas que le correspondan como consecuencia de la indebida ejecución de sus obligaciones, en los términos de la **CLAUSULA 27** de este **Contrato de Interventoría**. Igualmente, el **Interventor** se exonerará de responsabilidad ante el **IDU y/o TRANSMILENIO**, si habiéndose declarado por parte del juez del **Contrato** la existencia de perjuicios para el **IDU y/o TRANSMILENIO**, como consecuencia de la existencia de errores en las obras, el **Concesionario** indemnice integralmente tales perjuicios al **IDU y/o TRANSMILENIO**.

### 5.3.2. Recibo de las Obras de Adecuación de Desvíos

Concluidas por el **Concesionario** las **Obras de Adecuación de Desvíos** –según lo previsto para el efecto en el **Contrato de Concesión**- y si estas cumplen con la totalidad de los requerimientos contenidos en los Apéndices B y F del **Contrato de Concesión**, el **Interventor** recibirá a satisfacción tales **Obras de Adecuación de Desvíos**.

Para tal efecto, el **Interventor** contará con diez (10) **Días Calendario** contados a partir del momento de la terminación por parte del **Concesionario** de las **Obras de Adecuación de Desvíos** para concluir con todas las pruebas, ensayos y verificaciones que resulten necesarias para determinar si tales **Obras de Adecuación de Desvíos** pueden ser recibidas a satisfacción por el **IDU**.

Efectuadas todas las verificaciones que resulten pertinentes y, si las **Obras de Adecuación de Desvíos** ejecutadas por el **Concesionario** cumplen a cabalidad con las especificaciones señaladas en el **Contrato de Concesión**, especialmente en el Apéndice F, se suscribirá la respectiva acta de recibo de las **Obras de Adecuación de Desvíos**.

### 5.3.3. Vigilancia y Control de las Labores y Obras de Mantenimiento

A partir del inicio de la **Etapas de Mantenimiento** y hasta el momento de la terminación del **Contrato de Interventoría**, el **Interventor** verificará que el **Concesionario** cumpla con la totalidad de las obligaciones contenidas en el **Contrato de Concesión** relativas a la **Etapas de Mantenimiento**, especialmente las contenidas en el Apéndice D en cuanto a la ejecución de las labores y obras de mantenimiento durante la **Etapas de Mantenimiento**. El **Interventor** deberá verificar que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** cumplan con el estado de condición señalado en el Capítulo 2 del Apéndice A.

Para tal efecto efectuará todas las verificaciones contenidas en el Apéndice 1 de este **Contrato de Interventoría**, y en el **Plan de Control de Calidad** además de aquellas que resulten necesarias para constatar el debido cumplimiento por parte del **Concesionario** de las labores y obras de mantenimiento.

En el evento en que sean necesarias **Intervenciones de Emergencia**, el **Interventor** deberá notificar al **IDU** de la necesidad de las mismas. Si el **IDU** autoriza la ejecución de las **Intervenciones de Emergencia** el **Interventor** medirá conforme a los parámetros de respuesta establecidos en el Apéndice D si el **Concesionario** ha cumplido o no con la obligación y determinará el valor del reembolso o de la multa que deba imponerse en los términos del **Contrato de Concesión**.

En las actas semestrales de verificación, el **Interventor** deberá consignar el valor de la **Remuneración por Mantenimiento** así como el valor del reembolso por **Intervenciones de Emergencia**, para lo cual utilizará las fórmulas contenidas en las **CLAUSULAS 14 y 40 del Contrato de Concesión**.

### 5.3. Etapa de Mantenimiento

Una vez suscrita el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** por parte del **Concesionario**, el **Interventor** y el **IDU**, se dará inicio a la **Etapa de Mantenimiento del Contrato de Interventoría**, la cual terminará al momento del recibo a satisfacción por parte del **IDU** del Informe Final presentado por el **Interventor** en los términos señalados en la **CLAUSULA 19** de este **Contrato de Interventoría**. Por lo tanto se entiende que, por ninguna circunstancia la **Etapa de Mantenimiento** terminará sin que se hubiera producido el recibo a satisfacción del Informe Final del **Interventor**.

La **Etapa de Mantenimiento** tendrá un plazo estimado de cinco (5) años, discriminados así: (i) seis (6) meses contados desde la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, hasta la terminación de las **Obras de Adecuación de Desvíos**; y (ii) el término restante será de verificación de las **Obras y Labores de Mantenimiento** efectuadas por el **Concesionario**, verificación que se consignará en **Actas Semestrales de Verificación**.

Durante esta **Etapa de Mantenimiento**, el **Interventor** tendrá, entre otras, las siguientes obligaciones:

#### 5.3.1. Vigilancia y Control sobre las Obras de Adecuación de Desvíos

A partir del inicio de esta etapa el **Interventor** efectuará todos los controles, pruebas y ensayos que resulten necesarios para verificar que los procedimientos implementados por el **Concesionario** para la ejecución de las **Obras de Adecuación de Desvíos** concuerdan con los descritos en el Apéndice F del **Contrato de Concesión** y que tales procedimientos son aplicados sobre las vías, de acuerdo con el nivel de intervención requerido, de conformidad con lo señalado en el Apéndice F del **Contrato de Concesión** y en el informe de que trata el literal i) del numeral 5.2 de la **CLAUSULA 5** de este **Contrato**.

El resultado de tales verificaciones será consignado en las **Actas Mensuales de Verificación**.

En las **Actas Mensuales de Verificación**, también se deberán consignar (i) las cantidades de obras para adecuación de desvíos ejecutadas durante el mes y (ii) el valor de la **Remuneración por Adecuación de Desvíos** incurrida en el respectivo mes. Adicionalmente, deberá consignar en cada acta el valor total causado de la **Remuneración por Adecuación de Desvíos**, así como el valor del remanente de dicha remuneración. Para el cálculo de la **Remuneración por Adecuación de Desvíos**, el **Interventor** deberá tomar como base las fórmulas que para el efecto se establecen en la **CLAUSULA 14** del **Contrato de Concesión**.

#### 5.3.4. Informe de Terminación de las Obras de Adecuación de Desvíos

Una vez recibidas por parte del **Interventor** las **Obras de Adecuación de Desvíos** y en todo caso antes del vencimiento de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes al recibo de tales obras, el **Interventor** deberá presentar un informe sobre el estado final de los desvíos y el cumplimiento del **Concesionario** de sus obligaciones de adecuación, adicionalmente, deberá consignar el estado en el que se encuentra el **Contrato de Concesión** al momento de la terminación de la **Adecuación de Desvíos** en cuanto al cumplimiento por parte de **Concesionario**, multas aplicadas, deducciones efectuadas y pendientes por realizar, entre otros aspectos.

#### 5.3.5. Informe Final

El **Interventor** elaborará y entregará al **IDU** un informe final con el contenido señalado en la **CLAUSULA 19** del presente **Contrato de Interventoría**.

Una vez recibido a satisfacción este informe por parte del **IDU**, terminará la **Etap**a de **Mantenimiento** y –consecuentemente- terminará el **Contrato de Interventoría**.

### CLAUSULA 6 GARANTIAS

El **Interventor** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y durante los plazos previstos en esta **CLAUSULA**:

#### 6.1. Garantía Única de Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato

Dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el **Interventor** deberá presentar para aprobación del **IDU** una **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones contractuales, expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados para funcionar en Colombia, en la cual figure como asegurado el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU** y como afianzado el **Interventor**. El **IDU** dispondrá de cinco (5) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla.

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

##### 6.1.1. Amparo de Manejo, Buena Inversión y Devolución del Pago Anticipado:

Este amparo deberá constituirse para garantizar el buen manejo e inversión del **Pago Anticipado** señalado en el numeral 10.1 de la **CLAUSULA 10**, y la devolución de la parte no amortizada. El valor asegurado será del cien por ciento (100%) del valor del **Pago Anticipado**.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al **Plazo Estimado del Contrato de Interventoría** y seis (6) meses más, es decir una vigencia no inferior a ochenta y ocho (88) meses calendario, contados desde la presentación de la garantía para su aprobación. En todo caso, la vigencia del amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Interventor**, si la vigencia inicial no cubre seis meses adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

#### 6.1.2. Amparo de Cumplimiento del Contrato

Este amparo deberá constituirse, con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato de Interventoría** ya sea en razón a su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de multas y demás sanciones que se impongan al **Interventor**, por un valor asegurado equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con la variación del **IPC**, desde la fecha de presentación de la propuesta.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al **Plazo Estimado del Contrato de Interventoría** y seis (6) meses más, es decir una vigencia no inferior a ochenta y ocho (88) meses calendario, contados desde la presentación de la garantía para su aprobación. En todo caso, la vigencia del amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Interventor**, si la vigencia inicial no cubre seis meses adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

#### 6.1.3. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones al Personal, Originados durante la Ejecución del Contrato

Este amparo debe constituirse, para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Interventor** haya de utilizar para la ejecución del **Contrato de Interventoría**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC**, desde la fecha de presentación de la propuesta.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al **Plazo Estimado del Contrato de Interventoría** y tres (3) años más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Interventor**, si la vigencia inicial no cubre tres años adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

#### 6.1.4. Amparo de Calidad de las Labores de Interventoría.

El **Interventor** deberá constituir una garantía de calidad de las labores de Interventoría, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con la variación del **IPC**, desde la fecha de presentación de la propuesta.

Este amparo deberá tener una vigencia de dos (2) años contados a partir de la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría.

El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Interventor** por la calidad de las labores de Interventoría.

El **Interventor** -y/o la aseguradora, según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo de calidad de las **Labores de Interventoría** cuando demuestren alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Que la causa de las deficiencias de calidad de las **Labores de Interventoría** sean situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Interventor** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Labores de Interventoría**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Interventor**.
- b) Que las deficiencias de calidad de las **Labores de Interventoría** sean imputables al **IDU**, cualquier otra entidad distrital o las empresas de servicios públicos domiciliarios (directamente o a través de contratistas), por intervenciones realizadas con posterioridad a la terminación de este **Contrato**.

#### 6.2. Características de las Garantías, Modificación y Vigencia de las mismas

Las garantías podrán consistir en pólizas de seguros expedidas por una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o garantías bancarias.

La póliza deberá venir acompañada de una certificación expedida por el Reasegurador en la que manifieste que garantiza el 100% de las sumas aseguradas por la correspondiente **Garantía Única de Cumplimiento**, siempre y cuando la Compañía de Seguros que haya expedido la póliza requiera dicho respaldo; en caso contrario, deberá venir acompañada de una certificación expedida por el representante legal de la Compañía de Seguros sobre el valor que tienen en retención para dichas garantías. El Reasegurador deberá encontrarse inscrito en el Registro de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros del Exterior (REACOEEX) que administra la Superintendencia Bancaria de Colombia y deberá contar con una calificación igual o superior a BBB de Standard & Poors, o su equivalente de otras agencias calificadoras internacionalmente reconocidas. El **IDU** exige esta calificación mínima de BBB, teniendo en cuenta que es la mínima exigida por la Superintendencia Bancaria para admitir compañías reaseguradoras en el REACOEEX, y que en la página de internet de Standard & Poors se establece que "Un asegurador que esté calificado como "BBB" o que tenga una calificación superior se considera que tiene unas características de seguridad financiera que superan sus vulnerabilidades, y es muy probable que tenga la posibilidad de cumplir con sus compromisos financieros".

El **Interventor** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la

ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a cargo del **Interventor**.

El **Interventor** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los términos expresados en esta CLAUSULA y deberá pagar las primas y cualesquiera otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25, numeral 19, de la ley 80 de 1993, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral. Así mismo, el **Interventor** deberá acreditar el pago de la prima de las pólizas o amparos diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si no cumpliere con esta obligación se entenderá que habrá incumplido con la obligación de constituir la póliza o amparo y por lo tanto el IDU podrá imponer las multas contempladas en la CLAUSULA 27. Pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir del vencimiento del plazo para la acreditación del pago de la prima, sin que dicho pago haya sido acreditado por el **Interventor**, el IDU podrá declarar la caducidad del **Contrato** en los términos señalados en la CLAUSULA 24 del mismo.

En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Interventor** se obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio de que —en todo caso— por tratarse de un contrato estatal, las obligaciones adquiridas por el **Interventor** en el presente **Contrato** deberán permanecer aseguradas —sin que sea admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora y/o el **Interventor**— hasta la liquidación del **Contrato** y la prolongación de sus efectos.

Si la(s) **Garantía(s)** entregada(s) por el **Interventor** no cumple(n) con los requisitos señalados en la presente CLAUSULA, el IDU solicitará la corrección de la(s) misma(s). El **Interventor** contará con el plazo que señale el IDU para corregirla(s). En caso de que dentro de dicho plazo el **Interventor** no entregue la(s) **Garantía(s)** debidamente modificada(s) a satisfacción del IDU, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el IDU, el IDU no aprobará definitivamente la(s) **Garantía(s)** presentada(s) por el **Interventor**. Si se tratare de la **Garantía Única de Cumplimiento** el IDU hará exigible la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**. En ese caso, el IDU podrá declarar la caducidad del **Contrato**, por la imposibilidad de su ejecución por incumplimiento del **Interventor**. Si se tratare de las demás **Garantías** exigidas en la presente CLAUSULA, el IDU podrá, a su entera discreción, otorgar un plazo adicional para corregirla(s) y/o modificarla(s), durante dicho plazo el IDU podrá imponer las multas de que trata la CLAUSULA 27; si vencido el plazo adicional el **Interventor** no ha corregido y/o modificado las pólizas a satisfacción del IDU, éste podrá declarar la caducidad del **Contrato** en los términos de la CLAUSULA 24 del presente **Contrato**.

Sin perjuicio de lo anterior, si el IDU advierte, en cualquier momento de la ejecución y/o liquidación del **Contrato**, que la(s) **Garantía(s)** no cumple(n) con alguno de los requisitos exigidos en este **Contrato** o las normas que regulen la materia, podrá exigir al **Interventor** la corrección, ampliación o adecuación de dicha(s) garantía(s), en el

plazo que para el efecto determine el IDU, so pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en la CLAUSULA 27 del Contrato.

#### CLAUSULA 7 VALOR ESTIMADO Y VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO

El Valor Estimado del Contrato de Interventoría será la suma de cinco mil setecientos cuarenta millones cuatrocientos seis mil cuatrocientos noventa y nueve Pesos constantes de diciembre de 2002 (\$5.740'406.499,00). Este valor corresponde a la sumatoria de los siguientes componentes:

a) Valor por Etapa de Preconstrucción

Es la suma de trescientos sesenta y dos millones seiscientos ochenta y seis mil trescientos treinta y un Pesos constantes de diciembre de 2002 (\$362'686.331,00).

b) Valor por Etapa de Construcción

Es la suma de tres mil novecientos ochenta millones setecientos cincuenta y cinco mil quinientos veintinueve Pesos constantes de diciembre de 2002 (\$3.980'755.529,00).

c) Valor por Etapa de Mantenimiento

Es la suma de mil trescientos noventa y seis millones novecientos sesenta y cuatro mil seiscientos treinta y nueve Pesos constantes de diciembre de 2002 (\$1.396'964.639,00).

d) Fondo de Cubrimientos

Es la suma de trescientos cuarenta y nueve millones ciento cincuenta y siete mil seiscientos cinco Pesos constantes de diciembre de 2002 (\$ 349'157.605,00).

No obstante lo anterior, el valor efectivo a pagar al Interventor, será el que resulte de la aplicación de la CLAUSULA 10 durante toda la vigencia del Contrato de Interventoría. Este valor efectivo, indeterminado pero determinable, constituye el valor del Contrato de Interventoría para efectos fiscales.

Sin embargo, si como consecuencia de la aplicación de la CLAUSULA 10 pudiese resultar un valor mayor al fijado como Valor Estimado del Contrato de Interventoría, se entiende que las partes no contraerán obligaciones, ni el Interventor las ejecutará, en exceso del Valor Estimado del Contrato de Interventoría, hasta tanto exista la efectiva disponibilidad adicional en el presupuesto de TRANSMILENIO de las sumas correspondientes, y se hayan cumplido los trámites legales necesarios para perfeccionar el respectivo compromiso presupuestal. En el caso en que no se perfeccionare el compromiso presupuestal adicional, esto será causal de terminación

anticipada del **Contrato de Interventoría**, según se prevé en la **CLAUSULA 28** del presente **Contrato**.

#### **CLAUSULA 8 FONDO DE CUBRIMIENTOS**

Parte de los recursos con que cuenta **TRANSMILENIO** para este **Contrato de Interventoría**, estarán afectos a un **Fondo de Cubrimientos**, mediante el cual **TRANSMILENIO** pagará al **Interventor**, de manera adicional al: i) **Valor por Etapa de Preconstrucción** ii) **Valor por Etapa de Construcción** y iii) al **Valor por Etapa de Mantenimiento**, los valores que correspondan por la asunción, por parte del **IDU** y **TRANSMILENIO**, de los siguientes riesgos:

- a) Pagos al **Interventor** por la ejecución del **Contrato de Interventoría** durante meses adicionales a los previstos para cada una de las etapas en las que se divide el **Contrato de Interventoría**, en los términos de los numerales 10.2.3, 10.3.4 y 10.4.4 de la **CLAUSULA 10** de este **Contrato de Interventoría**.
- b) Pagos al **Interventor** por la ejecución del **Contrato de Interventoría** durante el período en que se encuentren limitadas sus obligaciones como consecuencia de la suspensión de la ejecución efectiva del **Contrato de Concesión** si a ello hubiere lugar en los términos del numeral 4.1 de la **CLAUSULA 4** del presente **Contrato de Interventoría**.

#### **CLAUSULA 9 APROPIACIONES PRESUPUESTALES**

Para atender los pagos derivados de este **Contrato de Interventoría**, **TRANSMILENIO** cuenta con los fondos que se encuentran en la **Subcuenta de Interventoría** y aquellos que periódicamente sean consignados por el **Concesionario** en dicha **Subcuenta**.

En el caso que se agote la disponibilidad presupuestal y los fondos de la **Subcuenta de Interventoría** antes de que se cumpla totalmente el objeto contratado, la continuidad de la ejecución del **Contrato de Interventoría** y los pagos que en virtud del mismo deban hacerse al **Interventor**, se condicionarán a la celebración previa de contratos adicionales a este **Contrato de Interventoría**, dentro de los límites y procedimientos legalmente requeridos.

En el evento en que —por cualquier razón— no se celebren dichos contratos adicionales antes del vencimiento de los veinte (20) **Días** contados desde el día en que se haya verificado el agotamiento de los recursos inicialmente asignados, esto será causal de terminación anticipada del **Contrato de Interventoría**, por solicitud de cualquiera de las dos partes, sin que ninguna de las partes deba indemnizar a la otra por cualquier causa que se derive de esta terminación anticipada.

## CLAUSULA 10 FORMA DE PAGO

En cualquier caso que el **Contrato de Interventoría** mencione una obligación de pagar alguna suma de dinero al **Interventor**, por cualquiera de los conceptos señalados en el **Contrato**, se entenderá que **TRANSMILENIO** –mediante orden al administrador del **Fideicomiso**- será el encargado de hacer efectivo dicho pago, previa solicitud expresa y escrita del **IDU**.

Los pagos se harán de la siguiente manera:

### 10.1. Pago Anticipado

El **Interventor** recibirá, a título de **Pago Anticipado**, el diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**, el cual se cancelará a más tardar sesenta (60) Días después de la **Fecha de Iniciación** por parte de **TRANSMILENIO** con cargo a los recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, previa solicitud expresa y escrita del **IDU**. El valor del **Pago Anticipado** se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PA = 10\% \times VE \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

PA	Monto a pagar por concepto de <b>Pago Anticipado</b>
VE	<b>Valor Estimado del Contrato de Interventoría</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del desembolso del <b>Pago Anticipado</b>
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

La efectiva cancelación del **Pago Anticipado** al **Interventor** por parte de **TRANSMILENIO** en ningún caso podrá interpretarse como un requisito para el cumplimiento de las obligaciones del **Interventor**. Sin embargo, en caso que el pago se extienda más allá del vencimiento del plazo indicado en el inciso anterior, se causarán intereses moratorios a favor del **Interventor**, a la tasa señalada en la **CLAUSULA 26** de este **Contrato**.

Pasados noventa (90) Días de mora en el pago, el **Interventor** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, tal y como se establece en el literal d) de la **CLAUSULA 28** del **Contrato de Interventoría**.

Este **Pago Anticipado** será amortizado durante la ejecución del **Contrato de Interventoría**, efectuando los descuentos correspondientes al valor de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría** en los términos del numeral 11.4 de la **CLAUSULA 11**.

## 10.2. Remuneración del Interventor Durante la Etapa de Preconstrucción

El **Interventor** recibirá como remuneración por el desarrollo de las actividades durante la **Etapa de Preconstrucción**, especialmente las descritas en los numerales 5.1.1, 5.1.3 y 5.1.4 de la **CLAUSULA 5** de este **Contrato de Interventoría**, durante la **Etapa de Preconstrucción**, la siguiente remuneración:

### 10.2.1. Suma Mensual Durante el Plazo Previsto para la Etapa de Preconstrucción

Por cada mes calendario contado desde la **Fecha de Iniciación** y hasta la terminación de la **Etapa de Preconstrucción**, el **Interventor** recibirá un valor mensual equivalente al veintidós punto cinco por ciento (22.5%) del valor ofertado por el **Interventor** en su **Propuesta** como **Valor por Etapa de Preconstrucción**. Por fracción de mes, la remuneración será proporcional a la fracción.

El valor de las sumas mensuales será determinado de acuerdo con la siguiente expresión:

$$PP_n = x_n \times VEP \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

PP	Pago del Mes "n" durante la Etapa de Preconstrucción
x <sub>n</sub>	Porcentaje de remuneración causada en el mes "n" de acuerdo con lo previsto en el presente numeral
VEP	<b>Valor por Etapa de Preconstrucción</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del pago correspondiente al mes "n"
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

En todo caso, y salvo lo previsto en el numeral 10.2.3 de esta misma **CLAUSULA**, los valores mensuales previstos en este numeral no podrán superar un valor sumado equivalente al noventa por ciento (90%) del **Valor por Etapa de Preconstrucción** calculados todos los valores en pesos constantes de diciembre de 2002.

En caso que la **Etapa de Preconstrucción** llegare a tener una duración inferior a los cuatro (4) meses previstos en este **Contrato** y en el **Contrato de Concesión**, para la **Etapa de Preconstrucción**, el **Interventor** recibirá –en todo caso– el valor equivalente al noventa por ciento (90%) del valor ofertado por el **Interventor** en su propuesta como **Valor por Etapa de Preconstrucción**, como si la **Etapa de Preconstrucción** hubiese tenido la duración estimada. Para tal efecto, al momento de la terminación de la **Etapa de Preconstrucción**, le será reconocida al **Interventor** la diferencia entre lo efectivamente reconocido en las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de**

**Interventoría** por este concepto y el noventa por ciento (90%) del valor nominal del **Valor para la Etapa de Preconstrucción** ofertado por el **Interventor**.

En todo caso, se entenderá que lo dispuesto en el párrafo anterior no es aplicable cuando la **Etapa de Preconstrucción** hubiera concluido en un término inferior al inicialmente previsto como consecuencia de la terminación unilateral del **Contrato de Concesión**, la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión**, la terminación del **Contrato de Concesión** por mutuo acuerdo entre las partes, o por cualquier otra circunstancia diferente al eficiente cumplimiento por parte del **Concesionario** y del **Interventor** de todas las obligaciones previstas para la **Etapa de Construcción**.

En todo caso, el pago por este concepto será efectuado en la fecha prevista para la finalización de la **Etapa de Preconstrucción**.

**10.2.2. Pago a la Terminación de la Etapa de Preconstrucción**

A la terminación de la **Etapa de Preconstrucción** con la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, el **Interventor** recibirá, de manera adicional a los pagos previstos en el numeral 10.2.1 anterior, el diez por ciento (10%) del valor ofertado por el **Interventor** en su **Propuesta** como **Valor por Etapa de Preconstrucción**. Dicho valor será determinado conforme con la siguiente fórmula:

$$PPAC_n = 10\% \times VEP \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

PPAC	Pago a la suscripción del <b>Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción</b>
VEP	<b>Valor por Etapa de Preconstrucción</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del desembolso del pago a la suscripción del <b>Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción</b>
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

En todo caso, deberá tenerse en cuenta que para el pago del concepto que se describe en el inciso anterior, el **Interventor** deberá haber cumplido con la totalidad de las obligaciones que le corresponden durante la **Etapa de Preconstrucción** y no encontrarse incurso en causal alguna para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**. Si el **Interventor**, al momento de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** no hubiere cumplido con la totalidad de sus obligaciones, o se hallare en alguna causal para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**, el pago por el concepto descrito en el presente numeral le será retenido, hasta tanto cumpla con la totalidad de las obligaciones que le corresponden.

Si el **Contrato de Concesión** terminara anticipadamente durante la **Etap**a de **Preconstrucción** debido a la terminación unilateral, la declaración de caducidad, o por mutuo acuerdo entre las partes, consecuentemente se terminará el **Contrato de Interventoría** y no se causará el pago previsto en el primer inciso de este numeral.

#### 10.2.3. Suma Mensual por Meses Adicionales en la Etapa de Preconstrucción

Por cada mes adicional a los cuatro (4) meses previstos en el **Contrato de Concesión** para la **Etap**a de **Preconstrucción**, el **Interventor** recibirá un valor equivalente al veintidós punto cinco por ciento (22.5%) del valor ofertado por el **Interventor** en su **Propuesta como Valor por Etapa de Preconstrucción**.

Para fracciones de mes calendario, esta suma mensual se determinará proporcionalmente a la fracción de mes correspondiente.

Esta suma será cancelada por **TRANSMILENIO** al **Interventor**, con cargo al **Fondo de Cubrimiento**, y los valores de los desembolsos serán calculados conforme con la siguiente expresión:

$$PPA_n = x_n \times VEP \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

PPA <sub>n</sub>	Pago Adicional del Mes "n" durante la <b>Etap</b> a de <b>Preconstrucción</b>
x <sub>n</sub>	Porcentaje de remuneración causada en el mes "n" de acuerdo con lo previsto en el presente numeral
VEP	<b>Valor por Etapa de Preconstrucción</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del desembolso del pago correspondiente al mes "n"
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

En todo caso, se entiende que no existirá esta remuneración adicional, cuando la misma se pudiera derivar de retrasos en los plazos con que cuenta el **Interventor** para presentar informes o para el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones durante esta Etapa.

#### 10.2.4. Terminación Anticipada del Contrato de Concesión

Si el **Contrato de Concesión** terminara anticipadamente durante la **Etap**a de **Preconstrucción** debido a la terminación unilateral, la declaración de caducidad, o por mutuo acuerdo entre las partes, consecuentemente se terminará el **Contrato de Interventoría** y no se causará el pago previsto en el primer inciso de este numeral y el **Interventor** recibirá por el concepto que se describe en el presente numeral, el valor proporcional al número de **Días Calendario** ejecutados durante la **Etap**a de **Preconstrucción** de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$V_{PT} = 10\% \times VEPC \times \frac{IPC_n}{IPC_0} \times \frac{k}{D_{EPC}}$$

Donde,

Vpt	Es el valor a pagar al <b>Interventor</b> (adicional a los pagos previstos en el numeral 10.2.1 de esta CLAUSULA) a la terminación anticipada de la <b>Etapa de Construcción</b> , por terminación anticipada del <b>Contrato de Concesión</b>
VEPC	<b>Valor por Etapa de Preconstrucción</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior a la fecha de terminación anticipada del <b>Contrato de Concesión</b>
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002
k	Es el número de <b>Días Calendario</b> efectivamente ejecutados durante la <b>Etapa de Preconstrucción</b>
D <sub>EPC</sub>	Es el número de <b>Días Calendario</b> previstos en el <b>Contrato de Interventoría para la Etapa de Preconstrucción</b> .

En todo caso, deberá tenerse en cuenta que para el pago del concepto que se describe en este numeral, el **Interventor** deberá haber cumplido con la totalidad de las obligaciones que le corresponden durante esta etapa y no se encontrará incurso en causal alguna para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**. Si el **Interventor**, al momento de la terminación de esta etapa no hubiere cumplido con la totalidad de sus obligaciones, o se hallare en alguna causal para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**, el pago por el concepto descrito en el presente numeral le será retenido, hasta tanto cumpla con la totalidad de las obligaciones que le corresponden. Lo anterior, también será aplicable en el caso de terminación del **Contrato de Concesión** con anterioridad a la terminación efectiva de esta etapa.

### 10.3. Remuneración del Interventor Durante la Etapa de Construcción

El **Interventor** recibirá como remuneración por el cumplimiento de sus obligaciones durante la **Etapa de Construcción**, la siguiente remuneración:

#### 10.3.1. Suma Mensual Durante los dieciocho (18) Meses Previstos para la Etapa de Construcción

Por cada uno de los dieciocho (18) meses previstos en este **Contrato de Interventoría** y en el **Contrato de Concesión** para la **Etapa de Construcción**, el **Interventor** recibirá el cuatro por ciento (4%) del valor ofertado por el **Interventor** en su **Propuesta** como **Valor por Etapa de Construcción**.

El valor de las sumas mensuales será determinado de acuerdo con la siguiente expresión:

$$PC_n = x_n \times VEC \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

PC	Pago del Mes "n" durante la <b>Etap</b> a de <b>Construcción</b>
$x_n$	Porcentaje de remuneración causada en el mes "n" de acuerdo con lo previsto en el presente numeral.
VEC	<b>Valor por Etapa de Construcción</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
$IPC_n$	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del desembolso correspondiente al pago del mes "n"
$IPC_0$	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

En todo caso, y salvo lo previsto en el numeral 10.3.4 de esta misma CLAUSULA, los valores mensuales previstos en este numeral no podrán superar un valor sumado equivalente al setenta y dos por ciento (72%) del **Valor por Etapa de Construcción**.

En caso que la **Etap**a de **Construcción** llegare a tener una duración inferior a los dieciocho (18) meses previstos en este **Contrato** y en el **Contrato de Concesión**, para la **Etap**a de **Construcción**, el **Interventor** recibirá –en todo caso– el valor equivalente al setenta y dos por ciento (72%) del valor ofertado por el **Interventor** en su **Propuesta** como **Valor por Etapa de Construcción**, como si la **Etap**a de **Construcción** hubiese tenido la duración estimada. Para tal efecto, al momento de la terminación de la **Etap**a de **Construcción**, le será reconocida al **Interventor** la diferencia entre lo efectivamente reconocido en las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría** por este concepto y el setenta y dos por ciento (72%) del valor nominal del **Valor para la Etapa de Construcción** ofertado por el **Interventor**, expresado en pesos constantes de diciembre de 2002.

En todo caso, se entenderá que lo dispuesto en el párrafo anterior no es aplicable cuando la **Etap**a de **Construcción** hubiera concluido en un término inferior al inicialmente previsto como consecuencia de la terminación unilateral, la declaratoria de caducidad, la terminación por mutuo acuerdo entre las partes, o por cualquier otra circunstancia diferente al eficiente cumplimiento por parte del **Concesionario** y del **Interventor** de todas las obligaciones previstas para la **Etap**a de **Construcción**.

En todo caso, el pago por este concepto será efectuado en la fecha prevista para la finalización de la **Etap**a de **Construcción**.

### 10.3.2. Pago a la Terminación de la Etapa de Construcción

Por la terminación de la **Etap**a de **Construcción** con la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, el **Interventor** recibirá, adicionalmente a

los pagos previstos en el numeral 10.3.1 anterior, el veintiocho por ciento (28%) del valor ofertado por el **Interventor** en su **Propuesta** como **Valor por Etapa de Construcción**. Dicho valor será calculado conforme con la siguiente expresión:

$$PCAF = 28\% \times VEC \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

PCAF	Pago a la suscripción del <b>Acta de Finalización de la Etapa de Construcción</b>
VEC	<b>Valor por Etapa de Construcción</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del desembolso correspondiente al pago a la suscripción del <b>Acta de Finalización de la Etapa de Construcción</b>
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

### 10.3.3. Terminación Anticipada del Contrato de Concesión

Si el **Contrato de Concesión** terminara anticipadamente durante la **Etapa de Construcción** debido a la terminación unilateral, la declaración de caducidad, o por mutuo acuerdo entre las partes, consecuentemente se terminará el **Contrato de Interventoría** y el **Interventor** recibirá por concepto que se describe en el presente numeral el valor proporcional al número de **Días Calendario** ejecutados durante la **Etapa de Construcción** de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$V_{PT} = 28\% \times VEC \times \frac{IPC_n}{IPC_0} \times \frac{k}{D_{EPC}}$$

Donde,

V <sub>pt</sub>	Es el valor a pagar al <b>Interventor</b> (adicional a los pagos previstos en el numeral 10.3.1 de esta CLAUSULA) a la terminación anticipada de la <b>Etapa de Construcción</b> , por terminación anticipada del <b>Contrato de Concesión</b>
VEC	<b>Valor por Etapa de Construcción</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior a la fecha de terminación anticipada del <b>Contrato de Concesión</b>
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002
k	Es el número de <b>Días Calendario</b> efectivamente ejecutados durante la <b>Etapa de Construcción</b>
D <sub>EPC</sub>	Es el número de <b>Días Calendario</b> previstos en el <b>Contrato de Interventoría</b> para la <b>Etapa de Construcción</b> .

En todo caso deberá tenerse en cuenta que para el pago del concepto que se describe en este numeral, el **Interventor** deberá haber cumplido con la totalidad de las obligaciones que le corresponden durante esta etapa y no se encontrará incurso en causal alguna para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**. Si el **Interventor**, al momento de la terminación de esta etapa no hubiere cumplido con la totalidad de sus obligaciones, o se hallare en alguna causal para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**, el pago por el concepto descrito en el presente numeral le será retenido, hasta tanto cumpla con la totalidad de las obligaciones que le corresponden. Lo anterior, también será aplicable, en el caso de terminación del **Contrato de Concesión** con anterioridad a la terminación efectiva de esta etapa.

**10.3.4. Suma Mensual por Meses Adicionales en la Etapa de Construcción**

Por cada mes adicional a los dieciocho (18) meses previstos en este **Contrato de Interventoría** y en el **Contrato de Concesión** para la **Etapa de Construcción**, el **Interventor** recibirá un valor equivalente al cuatro por ciento (4%) del valor ofertado por el **Interventor** en su **Propuesta** como **Valor por Etapa de Construcción**.

Para fracciones de mes calendario, esta suma mensual se determinará proporcionalmente a la fracción de mes correspondiente.

Esta suma será cancelada por **TRANSMILENIO** al **Interventor** con cargo al **Fondo de Cubrimientos**, y los valores de los desembolsos serán calculados conforme a la siguiente expresión:

$$PCA_n = x_n \times VEC \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

$PCA_n$	Pago Adicional del Mes "n" durante la <b>Etapa de Construcción</b>
$x_n$	Porcentaje de remuneración causada en el mes "n" de acuerdo con lo previsto en el presente numeral
VEC	<b>Valor por Etapa de Construcción</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
$IPC_n$	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del desembolso del pago correspondiente al mes "n"
$IPC_0$	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

En todo caso, se entiende que no existirá esta remuneración adicional cuando la misma se pudiera derivar de retrasos en los plazos con que cuenta el **Interventor** para presentar informes o para el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones durante esta Etapa.

**10.4. Remuneración del Interventor Durante la Etapa de Mantenimiento**

El **Interventor** recibirá como remuneración por el desarrollo de las **Actividades de Interventoría** durante la **Etapa de Mantenimiento**, la siguiente remuneración:

**10.4.1. Suma Mensual Durante el plazo Previsto para la Etapa de Mantenimiento**

Por cada mes calendario contado desde la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** y hasta la fecha en que el **Interventor** entregue el informe final de su gestión, el **Interventor** recibirá un valor mensual equivalente al uno punto cinco por ciento (1.5%) del valor ofertado por el **Interventor** en su propuesta como **Valor por Etapa de Mantenimiento**. Por fracción de mes, la remuneración será proporcional a la fracción.

El valor de las sumas mensuales será determinado de acuerdo con la siguiente expresión:

$$PM_n = x_n \times VEM \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

$PM_n$	Pago del Mes "n" durante la <b>Etapa de Mantenimiento</b>
$x_n$	Porcentaje de remuneración causada en el mes "n" de acuerdo con lo previsto en el presente numeral
VEM	<b>Valor por Etapa de Mantenimiento</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
$IPC_n$	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del desembolso correspondiente al pago del mes "n"
$IPC_0$	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

Sin embargo, no le serán pagados al **Interventor** los días (calculados proporcionalmente sobre el valor mensual) que correspondan a retardos del **Interventor** en los plazos que le son exigibles para: i) la presentación del informe sobre la inspección visual del deterioro de los desvíos, ii) la entrega al **Concesionario** del documento que contenga esa inspección visual y la priorización de intervención definida por el IDU, y iii) la entrega del informe final de la gestión del **Interventor**.

Desde el momento de la entrega del informe final hasta la efectiva aprobación del informe por parte del IDU, tampoco se causará ningún tipo de remuneración al **Interventor**.

En todo caso, y salvo lo previsto en el numeral 10.4.4 de esta misma CLAUSULA, los valores mensuales previstos en este numeral no podrán superar un valor sumado equivalente al noventa por ciento (90%) del **Valor por Etapa de Mantenimiento**, calculados todos los valores en pesos constantes de diciembre de 2002.

**10.4.2. Pago a la Terminación de la Etapa de Mantenimiento**

Por la terminación de la **Etapas de Mantenimiento**, con la aprobación a satisfacción del informe final por parte del IDU, el **Interventor** recibirá el diez por ciento (10%) del valor ofertado por el **Interventor** en su **Propuesta** como **Valor por Etapas de Mantenimiento**. Dicho valor será calculado conforme con la siguiente expresión:

$$PMAM = 10\% \times VEM \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

PMAM	Pago a la terminación de la <b>Etapas de Mantenimiento</b>
VEC	<b>Valor por Etapas de Mantenimiento</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día de terminación de la <b>Etapas de Mantenimiento</b>
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

#### 10.4.3. Terminación Anticipada del Contrato de Concesión

Si el **Contrato de Concesión** terminara anticipadamente durante la **Etapas de Mantenimiento** debido a la terminación unilateral, la declaración de caducidad, o por mutuo acuerdo entre las partes, consecuentemente se terminará el **Contrato de Interventoría** y el **Interventor** recibirá por concepto que se describe en el presente numeral, una vez aprobado el informe final, el valor proporcional al número de **Días Calendario** ejecutados durante la **Etapas de Mantenimiento** de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$V_{PT} = 10\% \times VEM \times \frac{IPC_n}{IPC_0} \times \frac{k}{D_{AM}}$$

Donde,

V <sub>PT</sub>	Es el valor a pagar al <b>Interventor</b> (adicional a los pagos previstos en el numeral 10.4.1 de esta CLAUSULA) a la terminación anticipada de la <b>Etapas de Mantenimiento</b> , por terminación anticipada del <b>Contrato de Concesión</b>
VEM	<b>Valor por Etapas de Mantenimiento</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
IPC <sub>n</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior a la fecha de terminación anticipada del <b>Contrato de Concesión</b>
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002
K	Es el número de <b>Días Calendario</b> efectivamente ejecutados durante la <b>Etapas de Construcción</b>
D <sub>AM</sub>	Es el número de <b>Días Calendario</b> previstos en el <b>Contrato de Interventoría</b> desde el inicio de la <b>Etapas de Mantenimiento</b> , hasta la fecha prevista para la entrega del informe final por parte del <b>Interventor</b> .

En todo caso, deberá tenerse en cuenta que para el pago del concepto que se describe en este numeral, el **Interventor** deberá haber cumplido con la totalidad de las obligaciones que le corresponden durante esta etapa, deberá haber existido el recibo a satisfacción por parte del **IDU** del informe final de Interventoría al que hace referencia la **CLAUSULA 19** de este **Contrato de Interventoría** y no se encontrará incurso en causal alguna para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**. Si, el **Interventor**, al momento de la terminación de esta etapa no hubiere cumplido con la totalidad de sus obligaciones, o se hallare en alguna causal para la imposición de multas o declaratoria de caducidad del **Contrato de Interventoría**, o no se hubiere producido el recibo a satisfacción del informe final de **Interventoría** por parte del **IDU**, el pago por el concepto descrito en el presente numeral le será retenido hasta tanto se cumplan la totalidad de las condiciones para el pago anteriormente descritas. Lo anterior, también será aplicable en el caso de terminación del **Contrato de Concesión** con anterioridad a la terminación efectiva de esta etapa.

#### 10.4.4. Suma Mensual por Meses Adicionales en la Etapa de Mantenimiento

Si, por retardos del **Concesionario** y/o el **IDU** (en todo caso no imputables al **Interventor**), no fuere posible para el **Interventor** presentar su informe final —por no haberse completado a satisfacción las **Obras y Labores de Mantenimiento**— el **Interventor** recibirá —durante los meses adicionales de extensión de los plazos y hasta la fecha en que presente el informe final— el uno punto cinco por ciento (1.5%) del valor ofertado por el **Interventor** en su propuesta como **Valor por Etapa de Mantenimiento**.

Para fracciones de mes calendario, esta suma mensual se determinará proporcionalmente a la fracción de mes correspondiente.

Esta suma será pagada al **Interventor**, con cargo al **Fondo de Cubrimientos**, y los valores de los desembolsos serán calculados conforme con la siguiente expresión:

$$PMA_n = x_n \times VEM \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

$PMA_n$	Pago Adicional del Mes "n" durante la <b>Etapa de Mantenimiento</b>
$x_n$	Porcentaje de remuneración causada en el mes "n" de acuerdo con lo previsto en el presente numeral
VEP	<b>Valor por Etapa de Mantenimiento</b> , expresado en pesos constantes de diciembre de 2002
$IPC_n$	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al del día del desembolso del pago correspondiente al mes "n"
$IPC_0$	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de noviembre de 2002

En todo caso, se entiende que no existirá esta remuneración adicional, cuando la misma se pudiera derivar de retrasos en los plazos con que cuenta el **Interventor** para presentar informes o para el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones durante esta Etapa.

#### 10.5. Restablecimiento y/o mantenimiento del Equilibrio Económico del Contrato ante Variaciones del IPC

Puesto que las sumas a que se refieren los numerales 10.2, 10.3 y 10.4 deberán ser aportadas por el **Concesionario** a la **Subcuenta de Interventoría** en pesos constantes de diciembre de 2002, se entiende que los pagos que se efectúen al **Interventor** estarán denominados en pesos constantes correspondientes a la fecha de presentación de la **Propuesta** y por lo tanto siempre estará cubierto por las variaciones del peso frente a la inflación, motivo por el cual no será necesario el ajuste de los pagos con el **IPC**.

Lo anterior no se aplicará para la amortización del **Pago Anticipado**, al cual hace referencia el numeral 10.1 de la **CLAUSULA 10** del presente **Contrato de Interventoría**.

#### CLAUSULA 11 ACTAS MENSUALES DE PAGO POR SERVICIOS DE INTERVENTORIA

Los pagos a favor del **Interventor** a que hace referencia la **CLAUSULA 10** del presente **Contrato de Interventoría**, se efectuarán con arreglo al siguiente procedimiento:

##### 11.1. Presentación y Aprobación de las Actas

Dentro de los cinco (5) primeros **Días Hábiles** de cada mes que transcurra durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** elaborará y presentará ante el funcionario que el **IDU** designe un **Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría**. A partir de su presentación, el **IDU** contará con un plazo de diez (10) **Días** para comunicar por escrito al **Interventor** su aprobación o para hacer las observaciones que considere pertinentes. Vencido este plazo, sin haber comunicado sus observaciones al **Interventor**, se entenderá aprobada por el **IDU**, sólo para efectos de su trámite, sin perjuicio de que en cualquier momento en que se encuentre un error en un **Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría**, por exceso o por defecto, ese error deberá corregirse en el **Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría** inmediatamente posterior a la fecha en que se advierta dicho error.

##### 11.2. Requisitos para la Aprobación de las Actas

El cumplimiento de los requerimientos mínimos en cuanto al personal del **Interventor** y las pruebas y controles establecidos en las **Actividades y Procedimientos de**

**Interventoría**, durante cada mes calendario, será requisito necesario para que el **Interventor** pueda presentar para su trámite y pago las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría**.

Para la aprobación de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría**, será igualmente requisito la presentación del informe mensual por parte del **Interventor** al IDU en los términos señalados en la **CLAUSULA 18** del presente **Contrato de Interventoría**.

Lo anterior sin perjuicio de la retención del pago de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría** que haga el IDU en caso de que el contenido de dicho informe sea deficiente, según lo previsto en la **CLAUSULA 18** del presente **Contrato de Interventoría**.

#### 11.3. Valor de las Actas

El valor de cada **Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría**, será aquel que resulte de aplicar lo señalado en los numerales 10.2, 10.3, 10.4 y 10.5 de la **CLAUSULA 10** de este **Contrato de Interventoría** y aplicando los descuentos a los que se refiere el numeral 11.4 de esta **CLAUSULA**. El valor de tales **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría**, deberá ser cancelado al **Interventor** por **TRANSMILENIO** dentro de los sesenta (60) **Días Calendario** siguientes al recibo por parte del IDU de i) la copia del **Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría** correspondiente, debidamente suscrita por el **Interventor** y el funcionario del IDU que el IDU designe, y ii) la totalidad de los documentos necesarios para el trámite de pago, según lo determine el IDU.

#### 11.4. Descuentos a las Actas

Cuando quiera que existan multas impuestas al **Interventor** mediante actos administrativos que se encuentren en firme, el IDU podrá descontar de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría**, el valor de tales multas.

Así mismo, el IDU descontará del valor de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría**, el valor mensual de la amortización del **Pago Anticipado**. Para tal efecto, se restará del valor obtenido de la aplicación de lo dispuesto en los numerales 10.2; 10.3; 10.4 y 10.5 de la **CLAUSULA 10** de este **Contrato**, el diez por ciento (10%) de dicho valor, hasta la total amortización del **Pago Anticipado**, realizando el cálculo anterior en pesos constantes de diciembre de 2002.

Cuando se establezca que por error del **Interventor** y/o del IDU, en un **Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría**, se pagaron montos superiores a los que correspondían, el **Interventor** autoriza expresamente, por la sola firma de este **Contrato**, a que el valor del exceso sea descontado del **Acta Mensual de Pago por Servicios de Interventoría** inmediatamente posterior al momento en que se haya advertido el error.

Finalmente, del valor de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría** también serán descontadas las demás retenciones que procedan de acuerdo con las normas tributarias aplicables.

## CLAUSULA 12      PLANTILLA MINIMA DE PERSONAL

Desde la **Fecha de Iniciación del Contrato de Interventoría**, el **Interventor** deberá tener a su disposición el personal requerido para el cumplimiento de las obligaciones emanadas del **Contrato de Interventoría**, que –como mínimo– cumplirá con lo establecido en el Apéndice 2 del presente **Contrato de Interventoría**.

El **IDU** verificará que el **Interventor** cuenta con la totalidad del personal requerido para el desarrollo de las actividades de **Interventoría** emanadas de este **Contrato**, y que tal personal cumple con las características requeridas para tal efecto. Si el **Interventor** no contare con la totalidad del personal requerido, o éste no cumpliera con las calidades solicitadas, se hará acreedor a las multas señaladas en el numeral 27.2 de la **CLAUSULA 27** de este **Contrato**, hasta el momento en que el **Interventor** tenga la totalidad del personal requerido, y éste cuente con las características señaladas en el apéndice 2 de este **Contrato**. Si pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir de la verificación por parte del **IDU** del incumplimiento del **Interventor** en cuanto a este requisito, no se hubiere subsanado la irregularidad, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Interventoría**.

El **Interventor** deberá mantener durante la totalidad del **Contrato de Interventoría** el personal mínimo que se le exige en el apéndice 2 de este **Contrato de Interventoría**, para cada una de las etapas de su ejecución. Igualmente, el personal mínimo deberá cumplir, durante toda la ejecución del **Contrato de Interventoría**, con las características de experiencia e idoneidad señaladas en tal apéndice.

Para efectos de la demostración de la vinculación y la idoneidad del personal mínimo, se atenderá a lo siguiente:

- a) Para demostrar la vinculación de un miembro de la plantilla de personal del **Interventor al Proyecto**, sólo se aceptará la copia del respectivo contrato de trabajo o de prestación de servicios. En caso que se trate de un contrato de prestación de servicios, deberá adjuntarse adicionalmente el comprobante de afiliación al régimen de seguridad social en salud, fondo de pensiones y riesgos profesionales, así como el comprobante del último pago efectuado por tal concepto.
- b) La experiencia profesional de cada uno de los miembros se demostrará con la declaración, bajo la gravedad del juramento, de que la experiencia indicada en el formato que para tal efecto se incluye en el Apéndice 2 (formato 1) es cierta, sin perjuicio de las verificaciones que el **IDU** pueda efectuar posteriormente sobre ésta, considerando que cualquier falta a la verdad conllevará el incumplimiento de

este requisito por parte del **Interventor** con la consecuente aplicación de las sanciones contempladas para tal incumplimiento en este **Contrato de Interventoría**, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. 000027

- c) La idoneidad académica será demostrada con la presentación de una copia simple del respectivo diploma y del acta de grado. En caso que existieran títulos académicos obtenidos en el extranjero, éstos deberán estar homologados ante el ICFES, para que puedan ser considerados por el **IDU** como idoneidad académica válida.

### CLAUSULA 13 GASTOS A CARGO DEL INTERVENTOR

Serán por cuenta exclusiva del **Interventor**, todos los costos –directos e indirectos- que demande la ejecución del presente **Contrato**, tales como los gastos de administración, sueldos, horas extras, jornales, honorarios y prestaciones sociales del personal que emplee, costos asociados al programa de seguridad industrial y al control de calidad interno de la **Interventoría**, transportes, equipos, costos de laboratorios, investigaciones técnicas, estudios y diseños, asesorías, así como todos los gastos y los impuestos, tasas y contribuciones –directos o indirectos- que se causen en virtud de la ejecución del objeto contratado. El **Interventor** en el desarrollo de los trabajos, suministrará a su costa el personal, los equipos, materiales y efectuará las pruebas de laboratorio, pruebas selectivas, y controles a través de muestreos, cuando sea necesario y conveniente, para garantizar y verificar que los trabajos cuyo control constituye el objeto de la **Interventoría** sean realizados en perfectas condiciones y sean entregados al **IDU**, debidamente ejecutados y dentro los plazos estipulados.

### CLAUSULA 14 FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

El **Interventor** será responsable del control, la supervisión y la vigilancia de la ejecución y el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** durante el desarrollo del **Contrato de Concesión**, hasta la terminación de la **Etapa de Mantenimiento del Contrato de Interventoría**, la cual ocurrirá al momento del recibo a satisfacción por parte del **IDU** del informe final elaborado por el **Interventor** en los términos de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato de Interventoría**. El **Interventor** ejercerá la representación del **IDU** ante el **Concesionario**, en los precisos términos y para los efectos definidos en este **Contrato de Interventoría** y en el **Contrato de Concesión**, y el control técnico, ambiental, legal, financiero, de gestión social, operativo, y administrativo del cumplimiento del **Proyecto**.

Para tales efectos, el **Interventor** deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento del **Contrato de Interventoría**, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas y administrativas usuales en proyectos de esta naturaleza, lo que incluirá la utilización de las facultades, el cumplimiento de las obligaciones y la ejecución de las revisiones, las verificaciones y los controles señalados a continuación en esta **CLAUSULA**, además de las que se prevean en los **Términos de Referencia**,

en otras cláusulas del presente **Contrato de Interventoría** y sus apéndices, las que se desprendan del **Contrato de Concesión** y sus apéndices y anexos, o las que se deriven de la naturaleza del objeto contratado.

#### 14.1. Obligaciones generales del Interventor

- a) Conocer la organización y las disposiciones normativas internas del **IDU** y **TRANSMILENIO**, para su aplicación dentro de los procedimientos contractuales. Así mismo, tramitar la correspondencia utilizando los formatos y procedimientos establecidos y cumplir con las disposiciones contenidas en circulares, resoluciones y decretos que se relacionen con el ejercicio de la interventoría.
- b) Obtener y presentar para su aprobación, la **Garantía Única de Cumplimiento** en los plazos y con los objetos y montos establecidos en la **CLAUSULA 6** del presente **Contrato de Interventoría**, así como mantener sus amparos vigentes y prorrogarlos en los términos señalados.
- c) Mantener durante el tiempo de ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, el personal necesario y suficiente para el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este **Contrato de Interventoría** y en el **Contrato de Concesión**. En todo caso, el número, la formación, experiencia y dedicación de dicho personal deberá corresponder como mínimo al establecido en la **CLAUSULA 12** y en el Apéndice 2 del **Contrato de Interventoría**.
- d) Cumplir todas las normas sobre seguridad industrial a su cargo.
- e) Mantener durante el tiempo de ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, la disponibilidad de equipos, oficinas, laboratorios, talleres, etc. necesarios y suficientes para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en este **Contrato de Interventoría** y en el **Contrato de Concesión**. En todo caso, dichos elementos corresponderán como mínimo a los necesarios para el cabal cumplimiento de lo previsto en el Apéndice 1 de este **Contrato de Interventoría (Actividades y Procedimientos de Interventoría)**.
- f) Ejecutar las labores previstas en las **Actividades y Procedimientos de Interventoría**, con el fin de evaluar el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**. Así mismo, ejecutar las labores que, aunque no se encuentren señaladas en el Apéndice 1 de este **Contrato (Actividades y Procedimientos de Interventoría)**, resulten necesarias para verificar que el **Concesionario** cumple con la totalidad de las obligaciones que asumió como consecuencia de la suscripción del **Contrato de Concesión**.
- g) Prestar la colaboración necesaria al **IDU** o a cualquier funcionario o grupo de funcionarios del mismo que haya(n) sido designado(s) para la **Supervisión** de la ejecución, cumplimiento y desarrollo del presente **Contrato de Interventoría** o del **Contrato de Concesión**, así como a los funcionarios competentes de los

organismos de control, y suministrar la información relativa al **Contrato de Interventoría** y al **Contrato de Concesión** que dichos funcionarios requieran.

- h) Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del **Concesionario**, resolver oportunamente aquellas que sean de su competencia de conformidad con el presente **Contrato de Interventoría** y con el **Contrato de Concesión**, y emitir concepto respecto de las que sean competencia del **IDU**, remitiendo dicho concepto al **IDU** con la debida anticipación.
- i) Si se presentan los hechos generadores de multas a cargo del **Concesionario**, en los casos tipificados en el **Contrato de Concesión**, aplicar –en lo de su competencia– el procedimiento señalado en la **CLAUSULA 29** del **Contrato de Concesión**.
- j) Elaborar y preparar los informes mensuales y los informes de que tratan la **CLAUSULA 5**, la **CLAUSULA 18** y la **CLAUSULA 19** del presente **Contrato de Interventoría**.
- k) Llevar un libro diario de las obras que deberá permanecer en la oficina principal de la **Interventoría** – sin perjuicio de lo establecido en el Apéndice E del **Contrato de Concesión**–, en el cual se consignarán todas las instrucciones, observaciones, convenios, quejas, solicitudes y determinaciones relacionadas con el desarrollo de las obras.
- l) Efectuar conjuntamente con el **Concesionario** y el **IDU** el procedimiento de verificación de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** en los términos de la **CLAUSULA 25** del **Contrato de Concesión**.
- m) Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** las **Actas Mensuales de Verificación** en los términos señalados en la **CLAUSULA 20** del **Contrato de Concesión**.
- n) Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **IDU** el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** en los términos señalados en la **CLAUSULA 25** del **Contrato de Concesión**.
- o) Recibir a satisfacción las **Obras de Adecuación de Desvíos** cuando tales obras se hubieren terminado por parte del **Concesionario**, cumpliendo cabalmente lo señalado en los Apéndices B y F del **Contrato de Concesión** y en el documento de priorización sobre el cual el **Concesionario** se base para efectuar la adecuación de dichos desvíos.
- p) Advertir al **IDU**, con la debida antelación, del vencimiento de los términos para el cumplimiento de obligaciones a su cargo, y en este mismo sentido, emitir un concepto técnico sobre la forma de dar cumplimiento a dichas obligaciones, y advertir sobre las consecuencias del incumplimiento de las mismas.

- q) Incluir en los informes mensuales enviados al IDU, datos y conceptos técnicos sobre el tráfico, los desvíos y todo lo relacionado con el manejo ambiental del Proyecto.
- r) Hacer mediciones de promedios de velocidad tanto en la Troncal NQS Sector Norte en el Tramo comprendido entre la Calle 92 y la Calle 68, como en todas las otras vías destinadas como desvíos, e incluir estos datos y sus análisis en los informes mensuales presentados al IDU.
- s) Conocer el **Contrato de Concesión**, sus anexos y Apéndices y ejecutar todas y cada una de las obligaciones allí contenidas que no se encuentren expresamente descritas en el presente **Contrato**. El desconocimiento del **Contrato de Concesión** no podrá ser excusa del incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Interventor** que en dichos documentos se establecen. En caso de contradicción entre lo establecido en el **Contrato de Concesión** y lo previsto en el presente **Contrato**, primará lo consignado en el **Contrato de Concesión**.

#### 14.2. Facultades y deberes del Interventor:

- a) Exigir al **Concesionario** por escrito la información que considere necesaria relacionada con el cumplimiento de sus obligaciones, la que deberá ser suministrada por el **Concesionario** dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes contados a partir de la fecha de solicitud.
- b) Impartir instrucciones y órdenes al **Concesionario** sobre asuntos de responsabilidad de éste, las cuales deberán constar por escrito. En este caso las órdenes tendrán el alcance señalado en el **Contrato de Concesión**.
- c) Advertir al **Concesionario** que por su cuenta y riesgo proceda a rectificar todos los errores de construcción detectados de conformidad con lo estipulado en los Apéndices A, B y C del **Contrato de Concesión**, bien sea al momento de efectuar la verificación de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** en los términos de la CLAUSULA 25 del **Contrato de Concesión** o cuando quiera que tales errores se adviertan durante la ejecución de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes**.
- d) Exigir al **Concesionario** el cumplimiento de los indicadores de cumplimiento contenidos en las listas de chequeo e indicadores de cumplimiento de los apéndices E y F del **Contrato de Concesión**, como mecanismo para evaluar el cumplimiento del **Concesionario** en la ejecución de sus **Labores Ambientales y de Gestión Social** y del **Componente de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**. Para tal efecto, el **Interventor** efectuará los ensayos, mediciones y verificaciones a los que se refiere el Apéndice 1 del **Contrato de Interventoría (Actividades y Procedimientos de Interventoría)** además de todos aquellos ensayos, mediciones y verificaciones que sean necesarios para establecer con certeza el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, aún cuando no se encuentren incluidos en el Apéndice 1 del **Contrato**.

- e) Rechazar los materiales, suministros, equipos y demás elementos empleados por el **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato de Concesión**, cuando estos no cumplan con las calidades especificadas en los Apéndices A, B, C, D y F del **Contrato de Concesión**. Salvo cuando el **Concesionario** justifique que su utilización es equivalente al uso de los materiales especificados en dichos Apéndices, todo lo anterior en los términos y condiciones previstos para el efecto en los Apéndices del **Contrato de Concesión**.
- f) Informar al **IDU** por escrito sobre cualquier incumplimiento leve o grave del **Concesionario** a las obligaciones previstas a su cargo en el **Contrato de Concesión**.
- g) Recibir de manera directa los reclamos por parte de la ciudadanía que se lleguen a generar como consecuencia de la falta de atención por parte del **Concesionario** de las quejas o reclamos que les sean directamente formulados. Para tales efectos, el **Interventor** deberá: (i) Suministrar al **Concesionario** antes del vencimiento del segundo mes calendario contado a partir de la **Fecha de Iniciación** de este **Contrato de Interventoría** la información a ser incluida en los medios dispuestos en el Apéndice E del **Contrato** para la información del **Proyecto**, de tal manera que el **Interventor** sea identificable por la ciudadanía. (ii) Disponer de la infraestructura necesaria para que el **Interventor** se ubique en cada uno de los puntos CREA preparados por el **Concesionario**, de tal manera que la ciudadanía pueda acceder de manera directa al **Interventor**. (iii) Atender de manera oportuna los reclamos presentados por la ciudadanía. (iv) Tomar las medidas necesarias para que el **Concesionario** elimine la causa generadora de las quejas por parte de los ciudadanos, cuando a esto hubiere lugar. (v) En todo caso, procurar que el **Concesionario** cumpla con la totalidad de las obligaciones de gestión social contenidas en el Apéndice E del **Contrato de Concesión**.
- h) Iniciar el procedimiento de imposición de multas al **Concesionario** cuando, a su juicio, sea necesaria la imposición de las mismas.
- i) Colaborar con el **IDU** y con el **Amigable Compondor** con el suministro de información, aclaraciones escritas o verbales (según le sea solicitado), durante la ejecución del **Contrato de Concesión**, de este **Contrato** y, en particular, durante el proceso de imposición de multas al **Concesionario**, independientemente de quién haya iniciado dicho proceso.
- j) Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de fórmulas que permitan la ejecución de las obras objeto del **Contrato de Concesión** en un término inferior al establecido para la **Etapa de Construcción**. Los resultados de estos estudios serán meramente indicativos para el **Concesionario** quien asumirá la entera responsabilidad por acoger o no las recomendaciones que le efectúe el **Interventor**.

**14.3. Revisiones, verificaciones y controles que deben ser efectuados por el Interventor en el desarrollo del Contrato:**

**14.3.1. Revisiones, Verificaciones y Controles Generales**

- a) Vigilar y revisar que el **Concesionario**, el **IDU** y **TRANSMILENIO**, cumplan con todas y cada una de las obligaciones que se desprenden del **Contrato de Concesión** y en general, vigilar la gestión del **Concesionario** y del **IDU** y **TRANSMILENIO** hasta la culminación del **Contrato de Interventoría**.

En ningún caso el eventual incumplimiento por parte del **IDU** o de **TRANSMILENIO** de alguna de sus obligaciones contractuales adquiridas en virtud del **Contrato de Concesión** respecto del **Concesionario**, por la razón que sea, podrá ser interpretado por el **Interventor** como una excusa para incumplir sus obligaciones adquiridas bajo este **Contrato de Interventoría**.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de los efectos dispuestos en este **Contrato de Interventoría** en caso de terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, y sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral 4.1 de la **CLAUSULA 4** de este **Contrato de Interventoría**.

- b) Vigilar y revisar que el **Concesionario** cumpla con el **Cronograma de Obra** que le es exigible de conformidad con el **Contrato de Concesión** y particularmente su Apéndice G, y –si es del caso– realizar todas las acciones conducentes a la aplicación de multas de acuerdo con el procedimiento estipulado en la **CLAUSULA 29** del **Contrato de Concesión**.
- c) Vigilar y revisar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del **Concesionario**, así como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por éste último, a fin de que se sujeten a lo pactado en el **Contrato de Concesión** y –si es del caso– realizar todas las acciones conducentes a la aplicación de multas, de acuerdo con los procedimientos señalados en la **CLAUSULA 29** del **Contrato de Concesión** so pena de hacerse acreedor a las multas dispuestas para el efecto en el numeral 27.5 de la **CLAUSULA 27** de este **Contrato de Interventoría**.
- d) Vigilar y revisar que el **Concesionario** cumpla con la obtención de todos y cada uno de los permisos y licencias que se requieran de acuerdo con las normas aplicables durante la ejecución del **Contrato de Concesión**.
- e) Vigilar, revisar y certificar que el **Concesionario** cumpla con la obligación contractual de establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, incluida la de elaborar un manual que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho sistema, y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema.

041  
ST  
040  
000021

#### 14.3.2. Revisiones, Verificaciones y Controles en cuanto al Pago del Concesionario

- a) Vigilar y revisar que en las **Actas Mensuales de Verificación** se incluyan datos de la ejecución del **Contrato de Concesión** por parte del **Concesionario** y la cuantificación de las diferentes remuneraciones del **Contrato de Concesión** que se especifican en el numeral 20.3 de la **CLAUSULA 20** de dicho Contrato. Igualmente vigilará y revisará que dichos pagos se efectúen en los precisos términos de la **CLAUSULA 14** del **Contrato de Concesión**.
- b) Vigilar y revisar que el **Concesionario** haya cumplido cabalmente con las **Obras y Labores de Mantenimiento** que desarrolle durante la **Eta**pa de **Mantenimiento** del **Contrato de Interventoría**.
- c) Cumplir con las demás obligaciones relacionadas con el cálculo y cuantificación de las remuneraciones establecidas en la **CLAUSULA 5** de este **Contrato**.

#### 14.3.3. Revisiones, Verificaciones y Controles en cuanto a las Obras de Construcción, Obras para Redes y Obras para Adecuación de Desvíos

- a) Vigilar y revisar que las **Obras de Construcción** ejecutadas por el **Concesionario** se sujeten a lo previsto en los Apéndices A y B del **Contrato de Concesión** y a los estudios y diseños y en caso de no encontrar correspondencia entre tales **Obras de Construcción** y lo dispuesto en los mencionados documentos, solicitar la inmediata corrección de las **Obras de Construcción** sin perjuicio de dar inicio al procedimiento para la imposición de multas al **Concesionario** en los términos y por las causales contenidas en la **CLAUSULA 29** del **Contrato de Concesión**.
- b) Vigilar y revisar que las **Obras para Redes** ejecutadas por el **Concesionario** se sujeten a lo previsto en los Apéndices B y C del **Contrato de Concesión** y, en caso de no encontrar correspondencia entre tales **Obras para Redes** y lo dispuesto en los mencionados Apéndices, solicitar la inmediata corrección de las **Obras para Redes** sin perjuicio de dar inicio al procedimiento para la imposición de multas al **Concesionario** en los términos y por las causales contenidas en la **CLAUSULA 29** del **Contrato de Concesión**.
- c) Vigilar y revisar que las **Obras de Adecuación de Desvíos** ejecutadas por el **Concesionario** se sujeten a lo previsto en los Apéndices B y F del **Contrato de Concesión** y, en caso de no encontrar correspondencia entre tales **Obras de Construcción** y lo dispuesto en los mencionados Apéndices, ordenar la inmediata corrección de las **Obras de Adecuación de Desvíos**, sin perjuicio de dar inicio al procedimiento para la imposición de multas al **Concesionario** en los términos y por las causales contenidas en la **CLAUSULA 29** del **Contrato de Concesión**.
- d) Vigilar, revisar y certificar la cantidad y calidad de las obras efectivamente ejecutadas y entregadas por el **Concesionario**, realizando, las pruebas técnicas indicadas en el Anexo 1 del **Contrato de Interventoría** ("**Actividades y**

**Procedimientos de Interventoría**"), además de todas aquellas que resulten necesarias para efectuar tal verificación.

- e) Vigilar y revisar que el **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, suministre y aporte todos los equipos, personal e insumos necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción**. Así mismo, asegurarse que los equipos y materiales empleados en las **Obras de Construcción, Obras para Redes y Obras para Adecuación de Desvíos** sean de la calidad y funcionalidad especificada en los apéndices del **Contrato de Concesión**.
- f) Vigilar y revisar que en el término previsto para el efecto, el **Concesionario** haya entregado los diseños a los cuales hace referencia el numeral 5.1.5 de la **CLAUSULA 5 del Contrato de Concesión**.
- g) Examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas por el **Concesionario**, teniendo para ello libre acceso a las obras y a todos los talleres y lugares en que se estén realizando trabajos para la ejecución del **Contrato de Concesión**.
- h) Vigilar, revisar y certificar que el **Concesionario** esté dando cumplimiento a la obligación de mantener un Director de Proyecto debidamente facultado para representar al **Concesionario** en todos los aspectos atinentes a la ejecución del **Contrato de Concesión**.
- i) Vigilar el cumplimiento de las gestiones, obligaciones y demás actividades a cargo del **IDU** relacionadas con la ejecución del **Contrato de Concesión**. El **Interventor** deberá comunicar al **IDU** cuando quiera que advierta posibles fallas de gestión, describiendo el problema concreto y sugiriendo fórmulas de solución.
- j) En general, vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con sus obligaciones para el normal desarrollo y ejecución del **Contrato de Concesión** y en este sentido advertir al **IDU** cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del **Concesionario**, y adoptar los procedimientos previstos en el **Contrato de Concesión**, según sea del caso.
- k) Vigilar y revisar que el **Concesionario** cumpla con la obligación de elaborar y entregar la **Memoria Técnica del Contrato de Concesión**.

#### 14.3.4. Revisiones, Verificaciones y Controles en Materia Ambiental y de Gestión Social y Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos.

- a) Efectuar todas las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias para determinar con certeza si las **Labores Ambientales y de Gestión Social** desarrolladas por el **Concesionario** cumplen con los indicadores señalados en el Apéndice E del **Contrato de Concesión**.
- b) Efectuar todas las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias para determinar con certeza si el **Componente de Manejo de Tráfico Señalización y**

**Desvíos** desarrollado por el **Concesionario** cumple con los indicadores señalados en el Apéndice F del **Contrato de Concesión** y con lo dispuesto en el **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**.

- c) Vigilar por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones ambientales asumidas por el **Concesionario** en virtud del **Contrato de Concesión**, incluyendo el Plan de Manejo Ambiental y de la normatividad vigente. Así mismo, efectuará las recomendaciones que de acuerdo con su juicio técnico considere pertinentes, para que las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes** y las **Obras para Adecuación de Desvíos**, sean ejecutadas con el menor impacto ambiental posible.
- d) Vigilar y revisar que durante la **Etapas de Construcción** el **Concesionario** mantenga sobre las vías utilizadas como desvíos, el índice de estado requerido de acuerdo con lo señalado en el Apéndice F del **Contrato de Concesión** y -si es del caso- realizar todas las acciones conducentes a la aplicación de multas de acuerdo con el procedimiento estipulado en la **CLAUSULA 29 del Contrato de Concesión**.

#### 14.3.5. Revisiones, Verificaciones y Controles durante la Etapa de Mantenimiento

- a) Vigilar y revisar que durante la **Etapas de Mantenimiento del Contrato de Concesión** que el **Concesionario** mantenga el estado de condición de las **Obras de Construcción** ejecutadas por el **Concesionario** y en caso negativo, realizar todas las acciones conducentes a la aplicación de multas de acuerdo con el procedimiento estipulado en la **CLAUSULA 29 del Contrato de Concesión**.
- b) Vigilar y revisar que durante la **Etapas de Mantenimiento del Contrato de Concesión** que el **Concesionario** cumpla con la totalidad de las **Obras y Labores de Mantenimiento** que se requieran de acuerdo con el Apéndice D del **Contrato de Concesión** y el plan de control de calidad y -si es del caso- realizar todas las acciones conducentes a la aplicación de multas de acuerdo con el procedimiento estipulado en la **CLAUSULA 29 del Contrato de Concesión**.

#### 14.3.6. Revisiones, Verificaciones y Controles de la Gestión del IDU

- a) Vigilar el cumplimiento por parte del **IDU** y **TRANSMILENIO** de las obligaciones y gestiones necesarias para la adecuada ejecución del **Contrato de Concesión**. Para tales efectos, emitirá comunicaciones al **IDU** y/o a **TRANSMILENIO** con el fin de evitar o corregir el retardo o indebido cumplimiento de las obligaciones o gestiones a su cargo. Igualmente, recordará al **IDU** y a **TRANSMILENIO** los plazos para el cumplimiento de sus obligaciones, de tal suerte que se eviten retardos en el proyecto y, en general, actuará con la mayor diligencia frente a las entidades públicas, procurando siempre por el eficiente desarrollo del proyecto. Las comunicaciones que curse el **Interventor**, incluirán sus recomendaciones y

sugerencias dirigidas al IDU y/o TRANSMILENIO para la mejor gestión del **Contrato de Concesión** en lo que a esas entidades compete.

En ningún caso, el eventual incumplimiento por parte del IDU o de TRANSMILENIO de alguna de sus obligaciones contractuales adquiridas en virtud del **Contrato de Concesión** respecto del **Concesionario**, por la razón que sea, podrá ser interpretado por el **Interventor** como una excusa para incumplir sus obligaciones adquiridas bajo este **Contrato de Interventoría**.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de los efectos dispuestos en este **Contrato de Interventoría** en caso de terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, y sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral 4.1 de la CLAUSULA 4 de este **Contrato de Interventoría**.

#### CLAUSULA 15 OBLIGACIONES DEL IDU Y TRANSMILENIO

Además de las previstas en otras cláusulas del presente **Contrato de Interventoría** o en los documentos que lo integran, o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones del IDU y de TRANSMILENIO:

- a) Efectuar los pagos a que se compromete, de conformidad con la CLAUSULA 10 de este **Contrato de Interventoría**. Siempre que en el **Contrato** aparezcan obligaciones de pago a favor del **Interventor**, se entenderá que tales obligaciones serán asumidas por el TRANSMILENIO, el cual dará la orden al administrador del **Fideicomiso** para que las sumas debidas sean pagadas al **Interventor** con cargo a la **Subcuenta de Interventoría**.
- b) Cooperar con el **Interventor**, en lo que esté a su alcance y dentro de sus competencias, para que este último cumpla con las obligaciones a su cargo.

#### CLAUSULA 16 ORDENES DEL INTERVENTOR

De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 28.1 de la CLAUSULA 28 del **Contrato de Concesión**, las órdenes e instrucciones impartidas por el **Interventor** al **Concesionario** en desarrollo del **Contrato de Concesión**, serán de obligatorio cumplimiento para el **Concesionario**, siempre que se refieran a aspectos regulados en el **Contrato de Concesión** y sus anexos y Apéndices como de obligatorio cumplimiento por parte del **Concesionario**, de lo contrario se entenderá que son recomendaciones que el **Concesionario** podrá o no acoger. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de la relación contractual entre el IDU y el **Interventor**, será obligación de éste último mantener informado al IDU respecto de las recomendaciones y órdenes que le imparta al **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato de Concesión**.

En aplicación de lo establecido en el numeral 28.1 de la CLAUSULA 28 del **Contrato de Concesión**, cuando existan diferencias entre el **Interventor** y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas en principio por el(la) Director(a) General del IDU o el funcionario a quien éste(a) designe. Sin embargo, si el dictamen del IDU no es aceptable para el **Concesionario**, las partes del **Contrato de Concesión** podrán acudir al **Amigable Compondedor** para una decisión definitiva.

Las decisiones del IDU aceptables para el **Concesionario**, se aplicarán a la ejecución del **Contrato de Concesión**, aunque tales decisiones no sean aceptables para el **Interventor**.

#### CLAUSULA 17      FORMA DE LAS COMUNICACIONES Y DE LAS ORDENES

Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas por escrito de conformidad con el numeral 2º del artículo 32 de la ley 80 de 1993. De tales comunicaciones y órdenes, se enviará copia al IDU.

#### CLAUSULA 18      INFORMES MENSUALES

##### 18.1.      Contenido General de los Informes.

El **Interventor** deberá suministrar al IDU un informe mensual por escrito dentro de los primeros cinco (5) **Días Hábiles** de cada mes de ejecución del **Contrato de Interventoría**, el cual deberá contener una relación detallada y discriminada respecto de la gestión global del **Concesionario** que comprenda, además de la evaluación del estado de avance del **Contrato de Concesión**, por lo menos lo siguiente:

- a) Un informe financiero de la situación presupuestal del **Contrato de Concesión** que incluya (i) el estado de cumplimiento de los **Hitos**, (ii) el porcentaje de la **Remuneración Principal** causado y (iii) el saldo de las diferentes remuneraciones del **Contrato de Concesión** diferentes a la **Remuneración Principal** y a la **Remuneración por Mantenimiento**, lo anterior en los términos descritos en la CLAUSULA 5 de este **Contrato**.
- b) Un informe sobre los errores de construcción cometidos por el **Concesionario** y la forma en que fueron subsanados.
- c) Cualquier incumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, la valoración sobre las consecuencias que debe acarrear dicho incumplimiento y la tipificación de las causales de multas previstas en el **Contrato de Concesión**, con la descripción del procedimiento seguido para su aplicación.

- d) Un informe pormenorizado de gestión respecto del cumplimiento de las **Actividades y Procedimientos de Interventoría**, establecidas en el Apéndice 1 del **Contrato de Interventoría**.
- e) Un informe descriptivo del personal del **Interventor** que haya laborado durante el período mensual respectivo, personal que no podrá ser inferior en número, calidad y dedicación, al que se obliga a utilizar de conformidad con el Apéndice 2 de este **Contrato**.
- f) Un informe pormenorizado de la ejecución por parte del **Concesionario** de las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, en el cual se señale con precisión el cumplimiento que éste ha tenido de los indicadores contenidos en el Apéndice E del **Contrato de Concesión** durante el mes correspondiente al **Informe**.
- g) Un informe pormenorizado de la ejecución por parte del **Concesionario** de las **Labores de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, en el cual se señale con precisión el cumplimiento que éste ha tenido de los indicadores contenidos en el Apéndice F del **Contrato de Concesión** durante el mes correspondiente al informe.
- h) Un informe sobre la atención de los reclamos presentados por la ciudadanía, como consecuencia de la desatención por parte del **Concesionario** y los mecanismos para la corrección de los problemas que generaron tales quejas dispuestos por el **Interventor** en caso de que fueran procedentes.
- i) Un informe sobre la gestión del IDU y **TRANSMILENIO** y el cumplimiento de sus obligaciones el cual contendrá un cronograma con las obligaciones derivadas del **Contrato de Concesión** o del **Contrato de Interventoría** que deban cumplirse por parte del IDU y **TRANSMILENIO** en el mes calendario siguiente a la presentación de dicho informe.
- j) Señalar, cuando así se requiera, que sólo queda el veinte por ciento (20%) del valor de la **Remuneración por Obras para Redes** o el veinte por ciento (20%) del monto previsto para el reembolso de las **Intervenciones de Emergencia** y recomendar o no la ejecución de mayores cantidades de obra para redes, de tal manera que el IDU pueda iniciar los trámites de autorización o no de dichas mayores cantidades de obra para redes sin que deba interrumpirse la ejecución del **Contrato de Concesión**.
- k) Un informe detallado del cumplimiento por parte del **Concesionario** del **Cronograma de Obras** y de la programación de **Hitos**, acompañado de su opinión acerca de las posibilidades de terminar la obra dentro de los plazos previstos para el efecto en el **Contrato de Concesión**.
- l) Un informe detallado del cumplimiento por parte del **Concesionario** de las **Descripciones Particulares de Construcción**, de las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y las **Especificaciones**

**Generales de Construcción** y su opinión sustentada acerca de si las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** a medida que se van ejecutando se ajustan o no a los resultados esperados por el IDU. ~~000025~~

La no presentación de los informes mensuales a que se refiere esta CLAUSULA o la deficiencia en su contenido, serán causa suficiente para que el IDU retenga el pago de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría**, hasta que el **Interventor** corrija a satisfacción del IDU la deficiencia que haya sido advertida y comunicada por escrito por el IDU al **Interventor**. Lo anterior sin perjuicio de las demás multas, sanciones y responsabilidades que puedan ser impuestas al **Interventor** por su incumplimiento de conformidad con este **Contrato de Interventoría** y con la ley.

#### 18.2. Listado de Mediciones, Ensayos y Verificaciones

En cada uno de los informes mensuales, el **Interventor** indicará con toda precisión las mediciones, ensayos y verificaciones que hubiera efectuado de conformidad con las **Actividades y Procedimientos de Interventoría**, así como los resultados de los mismos. En todo caso, el **Interventor** deberá tener en cuenta que las **Actividades y Procedimientos de Interventoría** son apenas los requisitos mínimos que debe cumplir en desarrollo del **Contrato de Interventoría**. Por lo tanto, el **Interventor** en su informe mensual, deberá incluir el listado de las mediciones, ensayos y verificaciones que hubiera efectuado en adición a las descritas en el Apéndice 1 del **Contrato de Interventoría (Actividades y Procedimientos de Interventoría)**.

#### 18.3. Solicitud de Mediciones, Ensayos y Verificaciones

Si como consecuencia del informe mensual, el IDU considera que el **Interventor** no ha cumplido con las mediciones, ensayos y verificaciones requeridos en el Apéndice 1 del **Contrato de Interventoría (Actividades y Procedimientos de Interventoría)**, dará aplicación a lo dispuesto en el numeral 27.3 de la CLAUSULA 27 de este **Contrato de Interventoría** y en todo caso exigirá al **Interventor** la realización de tales mediciones, ensayos y verificaciones.

Si a juicio del IDU, fueran necesarias para el cabal cumplimiento de las obligaciones del **Interventor**, mediciones, ensayos y verificaciones adicionales a las contenidas en el Apéndice 1 del **Contrato de Interventoría (Actividades y Procedimientos de Interventoría)** y éstas no hubiesen sido realizadas por el **Interventor**, así se lo solicitará por escrito dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la entrega del informe mensual.

Si el **Interventor** estuviese de acuerdo con el requerimiento efectuado por el IDU, ejecutará las mediciones, ensayos y verificaciones requeridos dentro de un plazo no mayor de quince (15) **Días Calendario** contados a partir del recibo de la solicitud.

Si no estuviere de acuerdo con la solicitud formulada por el IDU, así se lo hará saber por escrito, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes al recibo de la solicitud, exponiendo

las razones por las cuales considera improcedentes o innecesarias las mediciones, ensayos y verificaciones solicitadas.

Si el **IDU** insistiere en la necesidad de realizar tales mediciones, ensayos y verificaciones no incluidos dentro del Apéndice 1 del **Contrato de Interventoría (Actividades y Procedimientos de Interventoría)**, una vez analizadas las razones por las cuales el **Interventor** considera improcedentes o innecesarias las mediciones, ensayos y verificaciones solicitadas, será el **Componedor de Interventoría** el encargado de resolver la discrepancia, en los términos de la **CLAUSULA 39** de este **Contrato**.

El silencio del **Interventor** frente a la solicitud del **IDU**, vencidos cinco (5) **Días** desde su recibo, se entenderá como una aceptación de la misma. Para todos los efectos, las mediciones, ensayos y verificaciones adicionales aceptados por el **Interventor** expresa o tácitamente, o impuestas por el **Componedor de Interventoría**, se entenderán como parte del Anexo 1 del **Contrato (Actividades y Procedimientos de Interventoría)** y su incumplimiento acarreará las multas previstas en el numeral 27.3 de la **CLAUSULA 27** del presente **Contrato de Interventoría**.

#### **CLAUSULA 19      INFORME FINAL**

Una vez terminada la **Etapas de Mantenimiento** y suscrita el **Acta de Recibo Final**, o en caso de terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, dentro de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que tal terminación se hubiere hecho efectiva, el **Interventor** presentará un informe final, el cual deberá contener, por lo menos, lo siguiente:

- a) Un análisis global de la ejecución del **Contrato de Concesión**, hasta el momento de la elaboración del informe final.
- b) Las sumas pagadas al **Concesionario** y el concepto por el cual se pagaron.
- c) Una relación de las obras ejecutadas por el **Concesionario**, discriminando entre las **Obras de Construcción, Obras para Redes y Obras para Adecuación de Desvíos** y las **Obras y Labores de Mantenimiento**, en la cual se indique el cumplimiento de cada una de estas obras con los resultados exigidos en el **Contrato de Concesión** y sus Apéndices.
- d) Una relación de la totalidad de las pruebas realizadas a las obras recibidas, si tal recibo se hubiere efectuado.
- e) Las sanciones que hubiesen sido aplicadas al **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato de Concesión**, discriminando entre aquellas que hubieren sido efectivamente pagadas por el **Concesionario**, aquellas que se le hubieren deducido de cualquier pago, aquellas que hubieren sido controvertidas y estuvieren pendientes de resolución por parte del **Amigable Componedor** y aquellas que se

encontraren pendientes de pago o deducción al momento de la elaboración del Informe Final.

#### CLAUSULA 20 EXONERACION DEL CONCESIONARIO

El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o responsabilidades sin previa autorización escrita del **IDU**. Así mismo, la revisión, aprobación o suscripción de cualquiera de las actas o informes a que hace alusión el presente **Contrato de Interventoría** por parte del **Interventor**, en ningún caso se interpretará como una renuncia por parte del **IDU** de cualesquiera de sus derechos emanados del **Contrato de Concesión**, ni eliminará ninguna de las responsabilidades del **Concesionario** derivadas del mismo y de las normas legales aplicables.

#### CLAUSULA 21 SISTEMA DE LA CALIDAD

El **Interventor** deberá establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá elaborar un manual que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho sistema y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema.

Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, el **Interventor** deberá acogerse, como mínimo, a lo dispuesto en las siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000 en sus últimas versiones, entendiéndose aplicables aquellas que las complementen, modifiquen o adicionen.

#### CLAUSULA 22 INFORMACION Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

El **Interventor** declara que conoce, y que ha revisado cuidadosamente todos los aspectos, detalles e informaciones relacionadas con la celebración y ejecución del presente **Contrato de Interventoría**. Particularmente declara que conoce el contenido de los siguientes documentos:

- a) El **Pliego de Condiciones** de la **Licitación Pública IDU-LP-DTC-086-2002** con todos sus documentos anexos y adendos.
- b) El **Contrato de Concesión** con sus correspondientes anexos y apéndices.
- c) Los **Términos de Referencia** del **Concurso** con sus respectivos anexos y adendos.

De la misma manera, el **Interventor** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente las características del proyecto y del objeto del **Contrato de Concesión**, y que ha investigado plenamente las condiciones de trabajo, los riesgos, y

en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de las labores, los cuales se han incluido en los precios de su **Propuesta**.

El **Interventor**, adicionalmente, ha revisado todos los asuntos e informaciones relevantes relacionados con la ejecución del **Contrato de Concesión** y con los lugares donde éste se ejecutará, incluyendo, entre otros, las condiciones de transporte a los sitios de trabajo, fuentes, manejo y almacenamiento de materiales, transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra, agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas, características de los equipos requeridos para su ejecución, características del tráfico automotor y las condiciones de volumen y peso de los vehículos; la revisión hecha por el **Interventor** incluye también los asuntos relevantes relacionados directamente con la ejecución del **Contrato de Interventoría**, tales como características de las metodologías de control de la ejecución del **Contrato de Concesión**, personal necesario para las labores de interventoría, requerimientos de transporte, comunicaciones, equipos, etc. por parte del **Interventor**, el régimen tributario a que estará sometido el **Interventor**, la normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar la labor del **Interventor** y el cumplimiento total del **Contrato de Interventoría**, todo lo cual declara fue tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta**.

El **Interventor** acepta que los procedimientos de control de la gestión del **Concesionario** consagrados en el presente **Contrato de Interventoría**, constituyen solamente una serie de condiciones mínimas cuyo propósito es garantizar la adecuada vigilancia de la gestión del **Concesionario**, así como asegurar el cumplimiento del objeto del **Contrato de Concesión** y, por lo tanto, el **Interventor** deberá complementar, ampliar, profundizar y extender dichos procedimientos mínimos de control establecidos en el presente **Contrato de Interventoría**, en la medida que resulte necesario para el cabal cumplimiento del objeto contratado. No obstante lo anterior no implicará compensación o prórroga alguna para el cumplimiento del presente **Contrato de Interventoría**.

Así mismo, el **Interventor** no podrá reclamar o eximirse de responsabilidad alguna ante el **IDU** por la omisión en el análisis que debió realizar de conformidad con lo previsto en esta **CLAUSULA**.

#### **CLAUSULA 23      INTERPRETACION,      MODIFICACION      Y      TERMINACION UNILATERALES**

Al presente **Contrato de Interventoría** le son aplicables las disposiciones contenidas en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993.

#### **CLAUSULA 24      DECLARATORIA DE CADUCIDAD DEL CONTRATO**

El IDU declarará la caducidad administrativa de este **Contrato de Interventoría**, cuando se configure la causal prevista en el artículo 18 de la ley 80 de 1993, y demás causales tipificadas en el numeral 5) del artículo 5° de la ley 80 de 1993, en las leyes 40 de 1993, 42 de 1993, 418 de 1997, la ley 548/99 que prorrogó las leyes 418 de 1997, 600 de 2000 y 782 de 2002, y demás normas aplicables, así como cuando ocurra el incumplimiento al Compromiso Anticorrupción de que trata el Anexo 6 de los **Términos de Referencia**.

Para efectos de este **Contrato de Interventoría**, y sin perjuicio de la facultad general consagrada anteriormente, las partes entienden que son incumplimientos que afectan de manera grave y directa la ejecución del **Contrato de Interventoría**, y evidencian que puede conducir a su paralización, los casos en que el **Interventor** persista en los incumplimientos que dan lugar a la aplicación de multas, por los términos señalados en el numeral 27.6 de la CLAUSULA 27 presente **Contrato de Interventoría**.

**PARAGRAFO:** El acto administrativo que declare la caducidad dará por terminado el **Contrato de Interventoría** y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, y se notificará personalmente o por edicto de acuerdo con lo previsto en el Libro Primero, Título I, Capítulo X del Código Contencioso Administrativo; contra dicha providencia procederá el recurso de reposición. Adicionalmente, se harán efectivas las garantías, las multas que se hubieren causado y se hallen pendientes de pago y la cláusula penal pecuniaria.

#### CLAUSULA 25 PENAL PECUNIARIA

En caso de declaratoria de caducidad, se impondrá al **Interventor** una sanción equivalente al 10% del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**, la cual no constituye estimación anticipada de perjuicios, y se hará efectiva sin perjuicio de las multas causadas a cargo del **Interventor**.

#### CLAUSULA 26 INTERESES MORATORIOS

Para todos los casos de mora en las obligaciones de pago entre el IDU y **TRANSMILENIO** de una parte, y el **Interventor** de la otra, se aplicará la tasa del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria más la mitad de dicha tasa pero en ningún caso una tasa mayor a la máxima permitida por la ley colombiana. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el día siguiente al día del vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado.

#### CLAUSULA 27 MULTAS

En caso de incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el **Interventor** autoriza expresamente al IDU para descontar de los saldos a su favor el valor de las multas a que se haga acreedor, en los siguientes casos:

**27.1. Multa por incumplimiento en la constitución, mantenimiento y prórroga de las Garantías**

Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la constitución, ampliación o prórroga de la **Garantía Única de Cumplimiento**, el IDU podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora en el cumplimiento equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**27.2. Multa por Incumplimiento en los Requisitos de Personal Mínimo**

Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la oportuna disponibilidad del personal mínimo requerido conforme con este **Contrato**, el IDU podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora en el cumplimiento equivalente a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**27.3. Multa por Incumplimiento de las Actividades y Procedimientos de Interventoría**

Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones previstas en las **Actividades y Procedimientos de Interventoría**, o anexadas a estas por ministerio del **Componedor de Interventoría** o por aceptación expresa o tácita del **Interventor**, el IDU podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora equivalente a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**27.4. Multa por Incumplimiento en la Presentación de Informes**

Por no presentar oportunamente los documentos, informes, respuestas, comunicaciones y demás requerimientos previstos en este **Contrato** o en el **Contrato de Concesión**, ya sea frente al **Concesionario** o al supervisor de este **Contrato de Interventoría**, o a la ciudadanía en general, el IDU podrá imponer una multa diaria por cada **Día** de mora equivalente a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Si la demora frente a un requerimiento del **Concesionario** implica, de acuerdo con lo previsto en el **Contrato de Concesión**, la presunción del sentido de la respuesta de cualquier manera, la multa diaria corresponderá a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, sin perjuicio de la responsabilidad del **Interventor** frente al IDU por los perjuicios que la respuesta presunta haya podido acarrearle.

**27.5. Multa por no dar Inicio al Procedimiento de Imposición de Multas al Concesionario**

Si el IDU se percatare, en cualquier momento de la ejecución del **Contrato de Concesión**, de la existencia de incumplimientos por parte del **Concesionario** por los cuales el **Interventor** no ha dado inicio al procedimiento dispuesto en la CLAUSULA 29 del **Contrato de Concesión** para la imposición de multas al **Concesionario**, el IDU podrá imponer una multa al **Interventor** de quince (15) salarios mínimos legales

mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido entre el momento en que el **Concesionario** incurrió en el incumplimiento y el momento en el cual el **Interventor** de inicio al procedimiento para la imposición de multas al **Concesionario** señalado en la **CLAUSULA 29 del Contrato de Concesión**. 000029

**27.6. Multa por Incumplimiento de las demás Obligaciones Contenidas en el Presente Contrato.**

Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente **Contrato**, diferente a las expresamente contenidas en el esta **CLAUSULA**, el **IDU** podrá imponer una multa al **Interventor** de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada **Día Calendario** transcurrido entre el momento en que el **Interventor** incurrió en el incumplimiento y el momento en el cual cese.

**27.7. Consideraciones Adicionales Sobre las Multas**

El pago o deducción de las multas no exonerará al **Interventor** del cumplimiento de sus obligaciones bajo este **Contrato de Interventoría**.

Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Interventor** haya cumplido con sus obligaciones, no obstante la imposición de las multas anteriormente descritas, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Interventoría**.

El valor máximo que se impondrá por las multas señaladas anteriormente, corresponderá al quince por ciento (15%) del **Valor Estimado del Contrato de Interventoría**.

**27.8. Procedimiento para la Aplicación de Multas:**

El funcionario designado por el **IDU**, una vez verifique que se ha causado una multa, de conformidad con los numerales 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 27.5 y 27.6 señalados anteriormente, informará al **Interventor** por escrito sobre la procedencia de la misma, su valor y las razones que la acarrearán, según lo previsto en este **Contrato**.

Si no hubiere objeción por escrito, por parte del **Interventor** respecto de la procedencia de la multa, o respecto a su tasación o cuantificación, dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes al día en que se le haya informado lo previsto en el párrafo anterior, el **IDU** procederá a decretar la ocurrencia de la multa mediante acto administrativo, pudiendo – a discreción – descontarla de las sumas adeudadas al **Interventor** en los términos del numeral 11.4 de la **CLAUSULA 11** o a cobrarla contra la **Garantía Única de Cumplimiento** o iniciar la cobranza respectiva por la vía ejecutiva.

Si hubiere objeción por parte del **Concesionario** en los términos señalados en el párrafo anterior, las partes acudirán **Componedor de Interventoría** de acuerdo con lo previsto en la **CLAUSULA 39** de este **Contrato de Interventoría**. Si el **Componedor**

000018

de Interventoría decide que el hecho generador de la multa en efecto ocurrió, el IDU impondrá la multa mediante acto administrativo. En este caso, el valor de la multa se entenderá aumentado de conformidad con la siguiente fórmula:

$$V_{MF} = V_{MO} \times [1 + 1.5 \times IBC_{MO}]^{\frac{D}{365}}$$

Donde,

- $V_{MF}$  Es el valor Final de la Multa  
 $V_{MO}$  Es el valor de la multa al momento de la comunicación al **Interventor**  
IBC Es el Interés Bancario Corriente al momento de la comunicación al **Interventor**
- D Es el número de días transcurridos entre la comunicación al **Interventor** y el pronunciamiento del **Componedor de Interventoría**.

Para los efectos previstos en los dos párrafos anteriores se entenderá que si el **Interventor** no presenta objeción expresa y por escrito dentro del término previsto, se entenderá que el **Interventor** ha aceptado la procedencia y el monto de la multa señalado en la comunicación del IDU. Lo anterior sin perjuicio de los recursos que, de acuerdo con la ley, procedan contra el acto administrativo correspondiente. Sin embargo, en la controversia por vía gubernativa no podrá acudir al **Componedor de Interventoría**

La obligación de pagar las multas previstas en esta CLAUSULA es una obligación condicional sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. Si los hechos que podrían generar la aplicación de las multas son el resultado de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, se aplicará lo previsto en la CLAUSULA 33 de este **Contrato de Interventoría** y –por lo tanto– no se generarán las multas aquí previstas. Tampoco se generarán las multas si el incumplimiento del **Interventor** tiene causa directa en el incumplimiento de las obligaciones del IDU.

En aplicación de la figura de la compensación, el valor de las multas se descontará de cualquier suma que el IDU le adeude al **Interventor**.

### 27.9. Naturaleza de las Multas

Para todos los efectos de este **Contrato de Interventoría** debe entenderse que las multas pactadas son mecanismo de apremio al **Interventor** y no pretenden indemnizar de manera anticipada los perjuicios que se lleguen a causar al IDU o a **TRANSMILENIO** como consecuencia de los eventuales incumplimientos del **Interventor**. Por lo tanto, la imposición de multas en los términos señalados en esta CLAUSULA no impide que el IDU o **TRANSMILENIO** acudan ante la jurisdicción de lo Contencioso Administrativo para que los perjuicios causados con ocasión del

incumplimiento, sean resarcidos según lo previsto en el presente **Contrato de Interventoría**. 000027

#### **CLAUSULA 28 TERMINACION**

El presente **Contrato de Interventoría** terminará al momento de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato de Interventoría**.

No obstante, el **Contrato** se terminará anticipadamente en los siguientes casos:

- a) Por terminación anticipada del **Contrato de Concesión** por cualquiera de las causales señaladas en el **Contrato de Concesión** para ello.
- b) Mediante la declaratoria de caducidad de este **Contrato de Interventoría**, en los términos de la **CLAUSULA 24** de este **Contrato de Interventoría**.
- c) El **Interventor** podrá solicitar que se dé por terminado el **Contrato de Interventoría**, mediante notificación escrita al **IDU** con no menos de diez (10) **Días Calendario** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación en el caso que en los términos de la **CLAUSULA 10** y la **CLAUSULA 11** del presente **Contrato**, el **Interventor** no reciba la remuneración mensual pactada en las mismas, superando el período de mora del **IDU**.
- d) El **Interventor** podrá solicitar que se dé por terminado el **Contrato de Interventoría**, mediante notificación escrita al **IDU** con no menos de diez (10) **Días Calendario** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación en el caso que **TRANSMILENIO** incurra en una mora superior a los noventa (90) días para hacer efectivo el **Pago Anticipado** en los términos del numeral 10.1 de la **CLAUSULA 10**.
- e) Cualquiera de las partes podrá solicitar la terminación del **Contrato de Interventoría** mediante notificación escrita a la contraparte con no menos de quince (15) **Días Calendario** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, si se presenta la suspensión de la ejecución del **Contrato de Interventoría** en los términos señalados en la **CLAUSULA 37** de este **Contrato de Interventoría**, por un período de cuatro (4) meses continuos. De verificarse este hecho, el **Interventor** no quedará relevado de la obligación de presentar el informe final de que trata el presente **Contrato**.
- f) También será causal de terminación del **Contrato de Interventoría**, por solicitud de cualquiera de las partes, la circunstancia prevista en el inciso final de la **CLAUSULA 9** del presente **Contrato de Interventoría**.

#### **CLAUSULA 29 LIMITES DE LA INTERVENTORIA**

El **Interventor** no tiene facultades para exonerar al **Concesionario** de ninguna de sus obligaciones contractuales, tampoco podrá, sin autorización expresa, previa y escrita del **IDU**, ordenar trabajos que impliquen variación en el objeto sustancial del **Contrato de Concesión**.

### CLAUSULA 30 CESIÓN Y SUBCONTRATOS

El **Interventor** no podrá ceder ni subcontratar el presente **Contrato de Interventoría** sin autorización expresa, previa y escrita del **IDU**. El empleo de subcontratistas no relevará en ningún caso al **Interventor** de las responsabilidades y obligaciones que asume por medio del presente **Contrato de Interventoría**. El **IDU** no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten será de cargo del **Interventor**.

**PARAGRAFO:** El **IDU** podrá exigir al **Interventor** la terminación del subcontrato o subcontratos en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones.

### CLAUSULA 31 VIGILANCIA

El **IDU** vigilará y revisará el cumplimiento del **Contrato de Interventoría** por intermedio de un funcionario designado por el **IDU** para estos efectos, el cual cumplirá sus funciones de conformidad con lo establecido en las normas internas expedidas por el **IDU** para tal efecto. Todas las comunicaciones que, de acuerdo con el presente **Contrato de Interventoría**, deban ser dirigidas por el **Interventor** al **IDU**, se harán por conducto de dicho funcionario. Dicho funcionario podrá hacer objeciones respecto del desarrollo del presente **Contrato de Interventoría** y establecer los correctivos que sean del caso, incluyendo la verificación que se haga del descuento y/o cobro de las multas causadas a cargo del **Interventor**. Las órdenes que este funcionario dé serán de obligatorio cumplimiento para el **Interventor**, siempre y cuando no impliquen un cambio sustancial del objeto del **Contrato de Interventoría**. Las órdenes que dicho funcionario expida deberán propender hacia el desarrollo y cumplimiento eficaz del objeto del **Contrato de Interventoría**.

### CLAUSULA 32 RESPONSABILIDAD DEL INTERVENTOR

En los términos del artículo 53 de la ley 80 de 1993, además de las sanciones penales a que hubiera lugar, el **Interventor** será civilmente responsable frente al **IDU** de los perjuicios originados por el deficiente desempeño de las funciones y obligaciones previstas en este **Contrato de Interventoría**, sin que ello exima al **Concesionario** de la responsabilidad que por el mismo concepto pueda corresponderle al ejecutar el **Contrato de Concesión**. En desarrollo de sus actividades, el **Interventor** responderá hasta por la culpa leve. Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en los artículos 53 y

55 de la ley 734 del 2002, el **Interventor** será disciplinable y responderá por las fallas gravísimas allí dispuestas. 000025

### CLAUSULA 33 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato de Interventoría**, cuando con la debida comprobación se concluya por acuerdo de las partes o, a falta de ello, por dictamen del **Componedor de Interventoría** o del juez del **Contrato**, que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista, no se considerará en si mismo un evento de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado de un evento de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.

#### 33.1.1. Prórroga por Fuerza Mayor o Caso Fortuito

Mientras subsistan las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** y éstas impidan la ejecución total del objeto contratado, el plazo del **Contrato de Interventoría** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.

Si los hechos constitutivos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no impiden la ejecución de la totalidad del objeto contratado, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas.

En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta CLAUSULA, el **Interventor** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia de la **Garantía Única** y las demás pólizas que sean expedidas en desarrollo de este **Contrato**, sea(n) extendida(s) de conformidad con el período de suspensión.

#### 33.1.2. Compensaciones por Fuerza Mayor o Caso Fortuito

Cuando ocurran circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, las partes no estarán obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o a favor de cualquiera de ellas.

### CLAUSULA 34 REGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Con la suscripción del presente **Contrato de Interventoría**, el **Interventor** declara bajo la gravedad del juramento que él mismo (o sus integrantes en los casos de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales) no se halla(n) incurso(s) en las causales

de inhabilidad e incompatibilidad o demás prohibiciones previstas en la Constitución Nacional, en los artículos 8 y siguientes de la ley 80 de 1993 y en las demás normas aplicables que le impidan la celebración del presente **Contrato de Interventoría**.

Igualmente el **Interventor** declara bajo la gravedad de juramento que él mismo (o sus integrantes en los casos de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales), no tiene relación contractual o societaria con el **Concesionario** o alguno de sus miembros.

Para efectos del párrafo anterior, se entiende que existen relaciones de tipo societario entre el **Concesionario** y el **Interventor**, cuando el **Concesionario** o uno de sus miembros (en caso de tratarse de un consorcio o unión temporal) sea la sociedad matriz o controlante del **Interventor** o uno de sus miembros, o viceversa, o cuando el **Interventor** o uno de sus miembros tenga participación en sociedades de personas en las cuales también participa el **Concesionario** o uno de sus miembros.

#### **CLAUSULA 35      INEXISTENCIA DE RELACION LABORAL ENTRE EL IDU Y EL INTERVENTOR O SU PERSONAL**

El **Interventor** ejecutará el presente **Contrato** con sus propios medios y con autonomía técnica y administrativa. En consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno entre el **IDU** y el **Interventor**, por una parte, y el **IDU** y el personal que se encuentre al servicio o dependencia del **Interventor**, por la otra.

Será obligación del **Interventor** cancelar a su costa y bajo su responsabilidad los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal que emplee para la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, de acuerdo con la ley y con los términos contractuales que tenga a bien convenir el **Interventor** con sus empleados, agentes o subcontratistas. Por las razones anteriormente expuestas, el **IDU** se exime de cualquier pago de honorarios y/o salarios, obligaciones que asumirá el **Interventor**, el cual expresamente exime al **IDU** de las mismas.

**PARAGRAFO:** Lo pactado en esta **CLAUSULA** se hará constar expresamente en los contratos que celebre el **Interventor** con el personal que emplee para la ejecución de este **Contrato de Interventoría**.

#### **CLAUSULA 36      PATENTES**

Se establece que el **IDU** no tendrá ninguna responsabilidad por el uso que el **Interventor** haga para el cumplimiento de este **Contrato de Interventoría** de cualquier invento, accesorio, artículo material o procedimiento, patentados o no, y el **Interventor** asumirá todos los gastos necesarios para librar al **IDU** de cualquier juicio o responsabilidad que pueda surgir por estos motivos.

000023

**CLAUSULA 37      SUSPENSION DEL CONTRATO**

Por circunstancias de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** debidamente comprobadas, por decisión conjunta del **Interventor** y el **IDU** o por suspensión en la ejecución del **Contrato de Concesión**, se suspenderá temporalmente la ejecución del presente **Contrato de Interventoría**, lo cual se reconocerá mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento. Dentro del término de suspensión, las partes quedarán liberadas del cumplimiento de sus obligaciones y no se generará responsabilidad alguna derivada de tal hecho. En todo caso, el presente **Contrato** correrá la misma suerte del **Contrato de Concesión**, por lo tanto, cualquier suspensión, prórroga o terminación (ya sea anticipada o no) del **Contrato de Concesión** en cualquiera de las etapas en que se divide, tendrá los mismos efectos sobre este **Contrato**, salvo que el **IDU** considere que debe continuarse con la ejecución de Labores de Interventoría, caso en el cual así lo notificará al **Interventor**.

**CLAUSULA 38      LIQUIDACION DEL CONTRATO**

El presente **Contrato** será objeto de liquidación de conformidad con los artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993, procedimiento que deberá efectuarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su vencimiento o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Para la liquidación, se exigirá al **Interventor** la ampliación de la **Garantía Única de Cumplimiento**, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente **Contrato**.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Si el **Interventor** no se presenta para efectos de la liquidación del **Contrato** o las partes no llegan a ningún acuerdo, el **IDU** procederá unilateralmente a su liquidación, por medio de Resolución motivada susceptible del recurso de reposición.

**CLAUSULA 39      SOLUCION DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES –  
COMPONEDOR DE INTERVENTORIA**

**39.1.      Composición de Interventoría para Aspectos Técnicos**

Sin perjuicio de lo previsto en el numeral en la **CLAUSULA 16** y en el numeral 27.8 de la **CLAUSULA 27** de este **Contrato de Interventoría**, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este **Contrato de Interventoría**, asociada a aspectos técnicos de ingeniería, y –en cualquier caso- cuando lo prevea de manera expresa este **Contrato de Interventoría** -, será resuelta a través del mecanismo de la amigable composición, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la ley 446 de 1998, el Decreto

1818 de 1998, o las normas que los reemplacen, modifiquen o adicionen, por el **Componedor de Interventoría**.

### 39.2. Elección y Facultades del Componedor de Interventoría

El **Componedor de Interventoría** será seleccionado libremente por la contraparte de la parte que suscite la controversia, entre un listado de seis facultades de Ingeniería Civil de cualquiera de las universidades del país que acordarán las partes una vez suscrito el presente **Contrato de Interventoría**. Este **Componedor de Interventoría** no tendrá competencia para modificar las cláusulas del **Contrato de Interventoría**, aunque sí para interpretarlas de ser necesario, caso en el cual aplicarán las reglas de interpretación de los contratos, previstas en las normas vigentes. Para esos efectos, el **Componedor de Interventoría** deberá contar con la asesoría de un profesional del derecho designado de común acuerdo por las partes, o –en caso de desacuerdo– designado por la Cámara de Comercio de Bogotá.

El listado de las facultades de ingeniería civil con sede en Bogotá D.C. será acordado por las partes dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la **Fecha de Iniciación**. Si las partes no se ponen de acuerdo en la escogencia de las seis universidades, se incluirán las que acuerden las partes. Si no hay acuerdo respecto de ninguna, la designación será hecha por la Cámara de Comercio de Bogotá. En todo caso, si se seleccionan universidades por fuera de la ciudad de Bogotá D.C., éstas deberán garantizar mecanismos de comunicación expeditos que no impliquen el desplazamiento de las partes fuera de Bogotá D.C. Si fuera necesario el desplazamiento, los gastos correrán por cuenta de quien haya iniciado la controversia hasta que se obtenga la decisión final del **Componedor de Interventoría** en la cual se liquidarán los costos y gastos de las partes, debidamente comprobados, los cuales serán asumidos por la parte vencida.

### 39.3. Procedimiento para la Composición de Interventoría

La composición de interventoría tendrá lugar en las oficinas del **Componedor de Interventoría**, en Bogotá o en la ciudad de su domicilio principal si no tuviere oficinas en Bogotá. Cada parte podrá acudir a este mecanismo mediante aviso previo a la otra parte. Una vez surtido el aviso, la parte receptora del mismo tendrá cinco (5) **Días Hábiles** para escoger el **Componedor de Interventoría**, dentro de las facultades de Ingeniería Civil incluidas en el listado a que se refiere el numeral anterior. Una vez hecha la escogencia, se notificará a la contraparte la Universidad elegida. Si vencen los cinco (5) **Días Hábiles** sin haberse hecho la elección del **Componedor de Interventoría**, la parte que suscite la controversia, escogerá el **Componedor de Interventoría**, según corresponda, de las facultades de Ingeniería Civil incluidas según lo previsto en el numeral anterior, y así se lo comunicará a su contraparte.

El procedimiento de la composición se regirá por las siguientes reglas:

#### 39.4. Presentación de Alegatos

La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los documentos que los sustenten en el término de diez (10) Días Hábiles, contados desde la fecha en que el **Componedor de Interventoría** acepte su designación y ésta le sea notificada a la contraparte. Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de (10) Días Hábiles, contados desde la fecha en que le sean notificados, para contestar dichos alegatos.

#### 39.5. Estudio de los Alegatos

El **Componedor de Interventoría**, a su vez, tendrá un plazo máximo de veinte (20) Días Hábiles para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del Día siguiente a la presentación de los alegatos y documentos previstos en el literal a) siguiente. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Componedor de Interventoría**, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.

#### 39.6. Contenido de los Alegatos

Los alegatos presentados deberán contener –por lo menos- lo siguiente:

- a) Una explicación de los fundamentos técnicos de ingeniería, y contractuales que sustenten la posición de la respectiva parte.
- b) Las peticiones que haga la respectiva parte al **Componedor de Interventoría** para resolver las diferencias.

#### 39.7. Fuerza Vinculante

Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el **Componedor de Interventoría** efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por el **Componedor de Interventoría**, como resultado del procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las partes de acuerdo con la ley y, por lo tanto, producirá efectos de cosa juzgada.

#### 39.8. Nuevo Componedor de Interventoría

En el caso en que ninguna de las Facultades de Ingeniería Civil previamente escogidas, esté disponible para resolver la disputa, se podrá acudir a otra universidad de igual reputación académica, mutuamente escogida por el IDU y el **Interventor**. Si el IDU y el **Interventor** no se ponen de acuerdo para escoger dicha nueva universidad en un plazo de veinte (20) Días, contados desde el aviso de alguna de las partes, el **Componedor de Interventoría** será escogido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

### 39.9. Costos y Gastos

Los gastos que ocasione la intervención del **Componedor de Interventoría** serán cubiertos, en principio, por la parte que suscite la controversia. Una vez tomada la decisión por el **Componedor de Interventoría**, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos serán distribuidos entre el **IDU** y **TRANSMILENIO**, y el **Interventor** por partes iguales. Culinada la amigable composición, las partes se harán los reembolsos de gastos por la intervención del **Componedor de Interventoría**, de acuerdo con lo que corresponda según lo previsto en este numeral, toda vez que se podrán descontar de las **Actas Mensuales de Pago por Servicios de Interventoría**.

### 39.10. Continuidad en la Ejecución del Contrato

La intervención del **Componedor de Interventoría**, no suspenderá la ejecución del **Contrato de Interventoría**, salvo aquellos aspectos cuya ejecución dependa necesariamente de la solución de la controversia.

### CLAUSULA 40 IDIOMA DEL CONTRATO

Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato de Interventoría** es el Español. En caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualesquiera de las cláusulas, prevalecerá el documento en idioma Español.

### CLAUSULA 41 SUJECION A LA LEY COLOMBIANA

Este **Contrato de Interventoría** se rige por la ley Colombiana; el **Interventor** se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos.

### CLAUSULA 42 TOTAL ENTENDIMIENTO

Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y sus apartes, contenidas en este **Contrato de Interventoría**. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, no afecta sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada **CLAUSULA** son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. En general, se da por comprendido a cabalidad este **Contrato de Interventoría**.

### CLAUSULA 43 REGIMEN TRIBUTARIO

La ejecución del presente **Contrato de Interventoría** se realizará de conformidad con lo previsto en las normas tributarias aplicables en la República de Colombia. Se entiende que todos los impuestos, tasas y contribuciones asociados a la actividad del **Interventor** vigentes durante la ejecución del **Contrato** están incluidos en los cálculos de la **Propuesta**.

#### CLAUSULA 44 PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

Todos los originales de los trabajos, planos, proyectos y estudios, información básica y demás trabajos que ejecute el **Interventor** en relación con este **Contrato**, quedarán de propiedad del IDU, una vez finalizado el mismo, sin costo alguno para ésta.

#### CLAUSULA 45 DOCUMENTOS ANEXOS AL CONTRATO

Integran y precisan las condiciones y alcances del presente **Contrato** los siguientes documentos:

- a) El **Pliego de Condiciones** de la Licitación No. IDU-LP-DTC-086-2002 y todos sus anexos.
- b) El **Contrato de Concesión** sus anexos y sus Apéndices.
- c) Los **Términos de Referencia** del **Concurso** y todos sus Apéndices.
- d) Las actas que se suscriban durante la vigencia de este **Contrato de Interventoría**.
- e) Cualesquiera contratos o convenios que se suscriban para la ejecución del **Contrato de Concesión**, así como de este **Contrato de Interventoría**.
- h) Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y representación legal del **Interventor**.

Las condiciones expresadas en el presente **Contrato de Interventoría** prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento que forme parte del mismo.

#### CLAUSULA 46 DOMICILIO DEL CONTRATO

Para los efectos a que haya lugar durante el desarrollo del presente **Contrato de Interventoría**, las partes acuerdan establecer como domicilio contractual la ciudad Bogotá, Distrito Capital.

#### CLAUSULA 47 NOTIFICACIONES

Salvo disposición en contrario en este **Contrato de Interventoría**, todas las notificaciones y comunicaciones que una parte haya de hacer a la otra de acuerdo con el presente **Contrato de Interventoría**, se harán por escrito y se entenderán recibidas si se entregan personalmente con constancia de recibo, o si son enviadas por correo registrado o certificado, o se remiten por Telefax, telex, telegramas, o correo electrónico dirigidos de la siguiente manera:

Al IDU:

**MARIA ISABEL PATIÑO OSORIO**

Directora General

**IDU**

Calle 22 No 6 – 27/ Piso 11

Bogotá, D.C.

Colombia

Al INTERVENTOR:

**MIGUEL ANGEL BOTERO GIRALDO**

Representante Legal

Calle 81 No 11 – 68/ Oficina 612

Bogotá D.C.

Colombia

Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o telex, o correo electrónico deberán ser confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de mensajería o por correo registrado o certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se entenderán recibidas el **Día Hábil** siguiente a la fecha de su entrega por mensajero o de su remisión por telefax, telex, telegrama o correo electrónico y cinco (5) **Días** después de la fecha de envío por correo.

Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la ley 527 de 1999, especialmente en su capítulo II, requiriéndose para tales efectos que los mensajes se envíen firmados de manera original.

Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

017 7

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - TRANSMILENIO S.A.  
Contrato No 129 de Interventoría al Contrato de Concesión No 106 del 5 de junio de 2003 para la Construcción de  
la Troncal NQS Sector Norte perteneciente al Sistema Transmilenio  
Página 86 de 86

016

En constancia de todo lo anterior se firma el presente **Contrato de Interventoría** en tres (3) ejemplares originales del mismo tenor, Bogotá D.C., Colombia, a los dieciocho (18) días del mes de julio del dos mil tres (2003).

000027

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

MARIA ISABEL PATIÑO OSORIO  
Directora General

TRANSMILENIO S.A.

EDGAR ENRIQUE SANDOVAL CASTRO  
Representante Legal

EL INTERVENTOR

MIGUEL ANGEL BOTERO GIRALDO  
Representante Legal

Aprobó: Diego Sánchez Fonseca. Director Técnico de Construcciones.  
Aprobó: Mario Sánchez Forero. Director Técnico Legal  
Revisó: Felipe Hadad Álvares. Subdirector Técnico de Contratos y Convenios  
Elaboró: Johanna Sinning Bonilla. Abogada Contratista