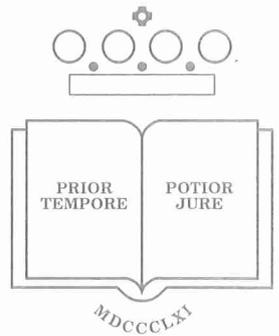
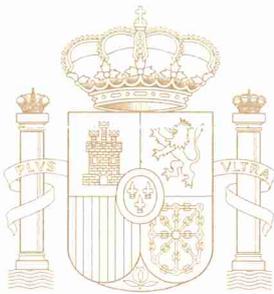


49664



# Registro Mercantil de Madrid

6 in pro S.A. ...

**Certificación**

Paseo de la Castellana, 44  
28046 MADRID

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR



NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

NIF **A79538153**

DENOMINACIÓN SOCIAL

**GINPRO, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 2005 (1)	EJERCICIO 2004 (2)
<b>A) FONDOS PROPIOS.....</b>	<b>210000</b>	<b>4.333.519,98</b>	<b>3.504.367,90</b>
<b>I. Capital suscrito.....</b>	<b>211000</b>	<b>300.500,00</b>	<b>300.500,00</b>
<b>II. Prima de emisión.....</b>	<b>212000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Reserva de revalorización.....</b>	<b>213000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Reservas.....</b>	<b>214000</b>	<b>3.003.867,90</b>	<b>2.294.102,21</b>
1. Reserva legal.....	214010	60.101,21	60.101,21
2. Reservas para acciones propias.....	214020	0,00	0,00
3. Reservas para acciones de la sociedad dominante.....	214030	0,00	0,00
4. Reservas estatutarias.....	214040	0,00	0,00
5. Diferencias por ajuste del capital a euros.....	214050	6,05	6,05
6. Otras reservas.....	214050	2.943.760,64	2.233.994,95
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores.....</b>	<b>215000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Remanente.....	215010	0,00	0,00
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores.....	215020	0,00	0,00
3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas.....	215030	0,00	0,00
<b>VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida).....</b>	<b>216000</b>	<b>1.029.152,08</b>	<b>909.765,69</b>
<b>VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....</b>	<b>217000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Acciones propias para reducción de capital.....</b>	<b>218000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....</b>	<b>220000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Subvenciones de capital.....	220010	0,00	0,00
2. Diferencias positivas de cambio.....	220020	0,00	0,00
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	220030	0,00	0,00
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.....	220050	0,00	0,00
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....</b>	<b>230000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares.....	230010	0,00	0,00
2. Provisiones para impuestos.....	230020	0,00	0,00
3. Otras provisiones.....	230030	0,00	0,00
4. Fondo de reversión.....	230040	0,00	0,00
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO.....</b>	<b>240000</b>	<b>8.709.439,43</b>	<b>2.584.490,50</b>
<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables.....</b>	<b>241000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Obligaciones no convertibles.....	241010	0,00	0,00
2. Obligaciones convertibles.....	241020	0,00	0,00
3. Otras deudas representadas en valores negociables.....	241030	0,00	0,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

NIF **A79538153**

DENOMINACIÓN SOCIAL

**GINPRO, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 2005 (1)	EJERCICIO 2004 (2)
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)</b>			
II. Deudas con entidades de crédito .....	<b>242000</b>	<b>8.709.439,43</b>	<b>2.581.490,50</b>
1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito .....	<b>242010</b>	<b>0,00</b>	<b>2.581.490,50</b>
2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo .....	<b>242020</b>	<b>8.709.439,43</b>	<b>0,00</b>
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas .....	<b>243000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deudas con empresas del grupo .....	<b>243010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Deudas con empresas asociadas .....	<b>243020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IV. Otros acreedores .....	<b>244000</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>
1. Deudas representadas por efectos a pagar .....	<b>244010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Otras deudas .....	<b>244020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo .....	<b>244030</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>
4. Administraciones Públicas a largo plazo .....	<b>244050</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos .....	<b>245000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. De empresas del grupo .....	<b>245010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. De empresas asociadas .....	<b>245020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. De otras empresas .....	<b>245030</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo .....	<b>246000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO .....</b>	<b>250000</b>	<b>6.412.776,03</b>	<b>3.327.891,71</b>
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables .....	<b>251000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Obligaciones no convertibles .....	<b>251010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Obligaciones convertibles .....	<b>251020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Otras deudas representadas en valores negociables .....	<b>251030</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Intereses de obligaciones y otros valores .....	<b>251040</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II. Deudas con entidades de crédito .....	<b>252000</b>	<b>1.150.616,08</b>	<b>23.693,75</b>
1. Préstamos y otras deudas .....	<b>252010</b>	<b>580.000,00</b>	<b>23.693,75</b>
2. Deudas por intereses .....	<b>252020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo .....	<b>252030</b>	<b>570.616,08</b>	<b>0,00</b>
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	<b>253000</b>	<b>5.688,69</b>	<b>10.547,25</b>
1. Deudas con empresas del grupo .....	<b>253010</b>	<b>5.688,69</b>	<b>10.547,25</b>
2. Deudas con empresas asociadas .....	<b>253020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

REPOSICION DE VALORES

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

NIF **A79538153**

DENOMINACIÓN SOCIAL

**GINPRO, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 2005 (1)	EJERCICIO 2004 (2)
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)</b>			
<b>IV. Acreedores comerciales</b>	<b>254000</b>	<b>1.716.746,74</b>	<b>1.067.017,92</b>
1. Anticipos recibidos por pedidos	254010	0,00	0,00
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	254020	1.687.395,38	1.066.983,61
3. Deudas representadas por efectos a pagar	254030	29.351,36	34,31
<b>V. Otras deudas no comerciales</b>	<b>255000</b>	<b>2.148.513,52</b>	<b>1.103.953,79</b>
1. Administraciones Públicas	255010	952.604,90	538.963,87
2. Deudas representadas por efectos a pagar	255020	1.000.000,00	0,00
3. Otras deudas	255030	10.629,99	456.640,70
4. Remuneraciones pendientes de pago	255040	0,00	0,00
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	255050	185.278,63	108.349,22
<b>VI. Provisiones para operaciones de tráfico</b>	<b>256000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>257000</b>	<b>1.391.211,00</b>	<b>1.122.679,00</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>260000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>200000</b>	<b>19.455.735,44</b>	<b>9.416.750,11</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

NIF	A79538153	UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL		
GINPRO, S.A.		Euros <input type="checkbox"/> 999214 <input checked="" type="checkbox"/> X
Espacio destinado para las firmas de los administradores		Miles <input type="checkbox"/> 999215 <input type="checkbox"/>

DEBE		EJERCICIO 2005 (2)	EJERCICIO 2004 (3)
<b>A) GASTOS (A.1 a A.16)</b>	<b>300000</b>	<b>9.948.410,86</b>	<b>7.630.716,46</b>
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	301000	0,00	0,00
A.2. Aprovisionamientos	302000	3.834.135,40	2.909.769,69
a) Consumo de mercaderías	302010	0,00	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	302020	79.448,67	48.020,66
c) Otros gastos externos	302030	3.754.686,73	2.861.749,03
A.3. Gastos de personal	303000	4.404.996,20	3.404.523,74
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	3.736.258,70	2.914.222,37
b) Cargas sociales	303020	668.737,50	490.301,37
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	138.085,89	109.956,83
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	305000	0,00	0,00
a) Variación de provisiones de existencias	305010	0,00	0,00
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	305020	0,00	0,00
c) Variación de otras provisiones de tráfico	305030	0,00	0,00
A.6. Otros gastos de explotación	306000	993.382,33	691.807,76
a) Servicios exteriores	306010	977.005,88	680.896,53
b) Tributos	306020	16.376,45	10.911,23
c) Otros gastos de gestión corriente	306030	0,00	0,00
d) Dotación al fondo de reversión	306040	0,00	0,00
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>			
(B.1 + B.2 + B.3 + B.4 - A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6)	301900	1.537.720,85	1.367.346,02
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	307000	18.916,86	14.159,46
a) Por deudas con empresas del grupo	307010	0,00	0,00
b) Por deudas con empresas asociadas	307020	0,00	0,00
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	307030	18.916,86	14.159,46
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040	0,00	0,00
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000	0,00	0,00
A.9. Diferencias negativas de cambio	309000	0,00	0,00
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>			
(B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.7 - A.8 - A.9)	302900	50.325,41	37.810,64

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

NIF **A79538153**

DENOMINACIÓN SOCIAL

**GINPRO, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

DEBE		EJERCICIO 2005 (1)	EJERCICIO 2004 (2)
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
(A.I + A.II - B.I - B.II) .....	<b>303900</b>	<b>1.588.046,26</b>	<b>1.405.156,66</b>
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	<b>310000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	<b>311000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias.....	<b>312000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.13. Gastos extraordinarios .....	<b>313000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios .....	<b>314000</b>	<b>0,00</b>	<b>11.829,64</b>
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>			
(B.9 + B.10 + B.11 + B.12 + B.13 - A.10 - A.11 - A.12 - A.13 - A.14) .....	<b>304900</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III + A.IV - B.III - B.IV).....</b>	<b>305900</b>	<b>1.588.046,26</b>	<b>1.398.435,03</b>
A.15. Impuesto sobre Sociedades.....	<b>315000</b>	<b>558.894,18</b>	<b>488.669,34</b>
A.16. Otros impuestos .....	<b>316000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V - A.15 - A.16).....</b>	<b>306900</b>	<b>1.029.152,08</b>	<b>909.765,69</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

REGISTRO DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR



NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

NIF **A79538153**

DENOMINACIÓN SOCIAL

**GINPRO, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

HABER		EJERCICIO 2005 <sup>(1)</sup>	EJERCICIO 2004 <sup>(2)</sup>
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
(B.I + B.II - A.I - A.II) .....	<b>403900</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	<b>409000</b>	<b>0,00</b>	<b>2.016,81</b>
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias .....	<b>410000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio .....	<b>411000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
B.12. Ingresos extraordinarios .....	<b>412000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios .....	<b>413000</b>	<b>0,00</b>	<b>3.091,20</b>
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>			
(A.10 + A.11 + A.12 + A.13 + A.14 - B.9 - B.10 - B.11 - B.12 - B.13) .....	<b>404900</b>	<b>0,00</b>	<b>6.721,63</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV) .....</b>	<b>405900</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V + A.16 + A.16) .....</b>	<b>406900</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Balances de Situación

31 de diciembre de 2005 y 2004

(Expresados en euros)

	Nota	2005	2004
<b>Activo</b>			
<b>Inmovilizado</b>			
Gastos de establecimiento	4(a)	53.142	54.043
Inmovilizaciones inmateriales	5	6.972.976	492.626
Inmovilizaciones materiales	6	4.424.243	4.880.322
Inmovilizaciones financieras	7	44.934	33.966
		<u>11.495.295</u>	<u>5.460.957</u>
Gastos a distribuir en varios ejercicios	5	1.525.065	146
<b>Activo circulante</b>			
Existencias		1.556	-
Deudores	8	5.273.272	1.853.615
Inversiones financieras temporales	9	586.348	1.588.076
Tesorería		497.476	378.546
Ajustes por periodificación		76.718	135.410
		<u>6.435.370</u>	<u>3.955.647</u>
		<u>19.455.730</u>	<u>9.416.750</u>
<b>Pasivo</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital suscrito	10	300.500	300.500
Reservas		3.003.869	2.294.103
Beneficios del ejercicio		1.029.152	909.766
		<u>4.333.521</u>	<u>3.504.369</u>
<b>Acreedores a largo plazo</b>			
Entidades de crédito	11	8.709.439	2.581.490
Depósitos recibidos a largo plazo		-	3.000
		<u>8.709.439</u>	<u>2.584.490</u>
<b>Acreedores a corto plazo</b>			
Entidades de crédito	11	1.150.616	23.694
Acreedores comerciales	12	1.722.432	1.077.564
Otras deudas no comerciales	13	2.148.511	1.103.954
Ajustes por periodificación	4(l)	1.391.211	1.122.679
		<u>6.412.770</u>	<u>3.327.891</u>
		<u>19.455.730</u>	<u>9.416.750</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2005.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias  
para los ejercicios anuales terminados en

31 de diciembre de 2005 y 2004

(Expresadas en euros)

	Nota	2005	2004
<b>Ingresos de explotación</b>			
Ventas netas	14	9.472.540	7.592.984
Otros ingresos de explotación		1.430.696	890.420
<b>Total ingresos de explotación</b>		<b>10.903.236</b>	<b>8.483.404</b>
<b>Gastos de explotación</b>			
Aprovisionamientos		(4.033.499)	(2.909.770)
Gastos de personal	15	(4.404.997)	(3.404.524)
Dotaciones para amortización de inmovilizado	4(a), 5 y 6	(138.089)	(109.963)
Otros gastos de explotación		(788.929)	(691.801)
<b>Total gastos de explotación</b>		<b>(9.365.514)</b>	<b>(7.116.058)</b>
<b>Beneficios de explotación</b>		<b>1.537.722</b>	<b>1.367.346</b>
<b>Ingresos financieros</b>			
Ingresos de valores negociables		19.930	16.495
Otros intereses e ingresos asimilados	a	59.221	35.475
<b>Total ingresos financieros</b>		<b>69.241</b>	<b>51.970</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos financieros y asimilados		(18.917)	(14.159)
<b>Total gastos financieros</b>		<b>(18.917)</b>	<b>(14.159)</b>
<b>Resultados financieros positivos</b>		<b>50.324</b>	<b>37.811</b>
<b>Beneficios de las actividades ordinarias</b>		<b>1.588.046</b>	<b>1.405.157</b>
<b>Beneficios e ingresos extraordinarios</b>			
Beneficios procedentes del inmovilizado		-	2.017
Ingresos y beneficios de otros ejercicios		-	3.091
<b>Total ingresos extraordinarios</b>		<b>-</b>	<b>5.108</b>
<b>Pérdidas y gastos extraordinarios</b>			
Pérdidas procedentes del inmovilizado		-	-
Gastos y pérdidas de otros ejercicios		-	(11.830)
<b>Total gastos extraordinarios</b>		<b>-</b>	<b>(11.830)</b>
<b>Resultados extraordinarios negativos</b>		<b>-</b>	<b>(6.722)</b>
<b>Beneficios antes de impuestos</b>		<b>1.588.046</b>	<b>1.398.435</b>
Impuesto sobre Sociedades	16	558.894	488.669
<b>Beneficios del ejercicio</b>		<b>1.029.152</b>	<b>909.766</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2005.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

GINPRO, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2005

(1) Naturaleza y Actividades Principales

GINPRO, S.A. (en adelante GINPROSA o la Sociedad), se constituyó como sociedad anónima en España el 10 de octubre de 1990, por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal está radicado en Madrid, calle José Echegaray, nº 18 de Las Rozas.

Su objeto social y actividad principal consiste en la realización de toda clase de estudios y proyectos de ingeniería en todas sus variantes, urbanismo, arquitectura, estudios socioeconómicos, estudios de gestión y organización de empresas; así como la dirección y supervisión de obras, y control de calidad y proyectos "llave en mano". La conservación, operación y mantenimiento de toda clase de obras civiles, edificaciones públicas y privadas, obras e instalaciones industriales, comerciales, deportivas y de recreo.

La Sociedad ejerce estas actividades directamente y mediante la participación en Uniones Temporales de Empresas (UTES).

Como consecuencia del incremento continuado del negocio de la Sociedad, en 2003 se emprendió el proyecto de inversión de construcción de unas instalaciones operativas (véase nota 6) cuya finalización se ha producido en el 2005.

(2) Bases de Presentación

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante 2005, así como la propuesta de distribución de resultados de este ejercicio.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y de las Uniones Temporales de Empresas (U.T.E.S). integradas y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas de 2005 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

Como requiere la normativa contable, el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias y el cuadro de financiación del ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2005 recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes del ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales de 2004 aprobadas en Junta de Accionistas de 30 de junio de 2005. De acuerdo con lo permitido por esta normativa, la Sociedad ha optado por omitir en esta memoria los datos comparativos del ejercicio anterior.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(3) Distribución de Resultados

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio finalizado en 31 de diciembre de 2005, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	<u>Euros</u>
Reservas voluntarias	729.152
Dividendos	<u>300.000</u>
	<u>1.029.152</u>

La distribución de resultados correspondiente al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2004, efectuada durante 2005, se presenta con el detalle del movimiento de fondos propios en la nota 10.

(4) Principios Contables y Normas de Valoración Aplicados

Estas cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración y clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad. Los principales aplicados son los siguientes:

(a) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento, que incluyen fundamentalmente los incurridos en relación con el pago de la licencia de apertura del establecimiento que la Sociedad ha construido sobre un terreno adquirido en 2003 (véanse notas 1 y 6), se muestran al coste, netos de la correspondiente amortización acumulada, que se realiza en un período de cinco años desde su puesta en marcha. El importe amortizado en 2005 asciende a 901 euros.

(b) Inmovilizaciones inmateriales

El inmovilizado inmaterial se refleja a su coste de adquisición, y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada, conforme a los siguientes criterios:

- Las aplicaciones informáticas adquiridas figuran por los costes incurridos y se amortizan linealmente durante el período de 4 años en que está prevista su utilización. Los costes de mantenimiento se llevan directamente a gastos en el momento en que se incurren.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

- Los derechos de uso derivados de la utilización de inmovilizados materiales contratados en régimen de arrendamiento financiero, se registran por el valor de contado del bien en el momento de la adquisición. La amortización de estos derechos se realiza linealmente durante la vida útil del bien arrendado. En el pasivo se refleja la deuda total por las cuotas de arrendamiento más el importe de la opción de compra. La diferencia inicial entre la deuda total y el valor de contado del bien, equivalente al gasto financiero de la operación, se contabiliza como gastos a distribuir en varios ejercicios y se imputa a resultados durante la duración del contrato con un criterio financiero. En el momento en que se ejercita la opción de compra, el coste y la amortización acumulada de estos bienes se traspaasa a los conceptos correspondientes del inmovilizado material.

(c) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se presenta por su valor de coste de adquisición, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste de adquisición, siguiendo el método lineal, durante los siguientes años de vida útil estimados:

Construcciones	50
Utillaje y mobiliario	6 a 10
Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	6 a 7
Otro inmovilizado material	10

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado que no mejoran su utilización o prolongan su vida útil se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

Los gastos financieros directamente relacionados con la adquisición del inmovilizado y devengados antes de su puesta en funcionamiento son igualmente capitalizados con el límite del valor de mercado de los activos.

La Sociedad procede a dotar provisiones por depreciación de inmovilizado cuando el valor neto contable del mismo no pueda recuperarse mediante la generación de ingresos suficientes para cubrir todos los costes y gastos, incluida la amortización, que se produzcan como consecuencia de su utilización y el valor de mercado sea inferior al valor neto contable. Si las disminuciones de valor son irreversibles se registra la pérdida directamente contra el valor contable del bien amortizando el valor neto contable ajustado durante el periodo estimado de vida útil residual.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(d) Inmovilizaciones financieras

Las fianzas entregadas figuran valoradas por el importe entregado.

(e) Uniones Temporales de Empresas

Los principios aplicados en la integración de las Uniones Temporales de Empresas han sido los siguientes:

- La aportación de la Sociedad a las entidades se registra en el epígrafe de Deudores con empresas asociadas.
- Los epígrafes de los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales se han integrado en el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad, en proporción a la participación que ostenta ésta sobre dichas entidades.
- Todas las cuentas y transacciones significativas entre las entidades y la Sociedad han sido eliminadas proporcionalmente al porcentaje de participación en las mismas en el proceso de integración. La parte de los saldos de la Sociedad que no han sido eliminados se registran en los epígrafes deudores y acreedores correspondientes como saldos con empresas asociadas.
- Con objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales adjuntas, se han aplicado, a todas las entidades, los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad.

La identificación de las diferentes UTES y la participación de la Sociedad en cada caso, se muestran en el Anexo I adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota.

(f) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Los gastos a distribuir en varios ejercicios incluyen principalmente intereses diferidos derivados de los contratos arrendamiento financiero, los cuales se imputan a resultados durante el plazo que resta hasta su vencimiento, siguiendo un método financiero.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(g) Clientes

Siguiendo la práctica comercial generalizada, una parte de las ventas efectuadas por la Sociedad se instrumenta mediante efectos comerciales aceptados o sin aceptar. Estos efectos a cobrar se descuentan en entidades financieras salvo buen fin. Los saldos de efectos comerciales descontados y pendientes de vencimiento al 31 de diciembre se incluyen en el capítulo de "Deudores", figurando su contrapartida por el mismo importe en el capítulo de "Deudas con entidades de crédito a corto plazo" en el pasivo del balance de situación.

Los gastos relativos al descuento de efectos se reconocen en la cuenta de pérdida y ganancias cuando se incurren, y no se diferencian a lo largo del período de vencimiento de los respectivos efectos debido a la escasa repercusión que tal diferimiento tendría en la determinación del resultado del ejercicio.

La Sociedad sigue el criterio de dotar provisiones para insolvencias con el fin de cubrir los saldos de determinada antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

(h) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales recogen valores mobiliarios de renta fija que figuran valorados a precio de adquisición, incluidos los gastos inherentes a las mismas.

Se dotan las oportunas provisiones por depreciación de los valores mobiliarios cuando se aprecian circunstancias de suficiente claridad y clara constancia.

(i) Corto/largo plazo

En el balance de situación se clasifican a corto plazo los créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses, y a largo plazo en caso de exceder sus vencimientos de dicho período.

(j) Indemnizaciones por despido

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando prescinden de sus servicios. Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

## (k) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado contable, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, cuando procede, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos del balance de situación.

## (l) Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de ingresos se realiza en función del porcentaje de ejecución del proyecto, de forma que en cada período contable se reconoce como ingreso el correspondiente a la parte del proyecto realizado durante el mismo. El porcentaje de grado de avance técnico así obtenido se valora a los precios establecidos en los contratos con objeto de conocer el ingreso que corresponde al ejercicio.

En aquellos encargos en que los ingresos reconocidos, según el criterio descrito en el párrafo anterior, son inferiores a la facturación realizada al cliente, las diferencias figuran en las cuentas anuales adjuntas bajo el capítulo de acreedores a corto plazo de "Ajustes por periodificación". Por el contrario, si los ingresos reconocidos son superiores a la facturación realizada, las diferencias se presentan en el activo circulante bajo el capítulo de deudores de "Clientes, facturas pendientes de formalizar".

## (5) Inmovilizaciones Inmateriales

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones inmateriales durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Euros			
	31.12.04	Altas	Trasposos (nota 6)	31.12.05
<b>Coste</b>				
Aplicaciones informáticas	72.937	12.996	-	85.933
Derechos sobre bienes en arrendamiento financiero	569.844	-	6.393.138	6.962.982
	642.781	12.996	6.393.138	7.048.915
<b>Amortización acumulada</b>				
Aplicaciones informáticas	(58.125)	(6.208)	-	(64.333)
Derechos sobre bienes en arrendamiento financiero	(92.030)	(15.142)	95.566	(11.606)
	(150.155)	(21.350)	95.566	(75.939)
	492.626	(8.354)	6.488.704	6.972.976

(Continúa)

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

El detalle de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero y las condiciones más importantes de los contratos firmados se presentan a continuación:

Bien	Fecha de la primera cuota	Número de cuotas mensuales	Euros		
			Valor de Contado	Importe de la próxima cuota	Opción De compra
Oficinas	01.12.05	180	6.962.982	47.892	46.286
Menos, amortización acumulada			(11.606)		
			<u>6.951.376</u>		

La Sociedad está utilizando en régimen de arrendamiento financiero las oficinas en las que opera (véase nota 6).

El resumen de los pasivos derivados de estas operaciones al 31 de diciembre de 2005 es como sigue:

	Euros
Importe total de las operaciones	8.504.355
Pagos realizados en el ejercicio	(47.892)
Acreeedores por arrendamiento financiero	<u>8.456.463</u>

Al 31 de diciembre de 2005 estos pasivos se desglosan como sigue:

	Euros		
	Largo plazo (nota 11)	Corto plazo (nota 11)	Total
Principal	6.547.132	384.266	6.931.398
Intereses	1.338.715	186.350	1.525.065
	<u>7.885.847</u>	<u>570.616</u>	<u>8.456.463</u>

El coste de los elementos del inmovilizado inmaterial que está totalmente amortizado y que todavía está en uso al 31 de diciembre de 2005 corresponde a aplicaciones informáticas por 53.013 euros.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros suficientes que permiten cubrir razonablemente riesgos a que están sujetos los elementos de su inmovilizado inmaterial.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(6) Inmovilizaciones Materiales

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones materiales durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Euros			31.12.05
	31.12.04	Altas	Trasposos (nota 5)	
<b>Coste</b>				
Terrenos	1.517.785	-	85.476	1.603.261
Construcciones	264.544	-	2.050.638	2.315.182
Utilaje y mobiliario	181.924	357.741	-	539.665
Equipos para procesos de información	242.364	65.627	-	307.991
Elementos de transporte	215.748	17.208	-	232.956
Otro inmovilizado material	95.642	7.140	-	102.782
Inmovilizaciones materiales en curso	2.828.505	5.700.747	(8.529.252)	-
	5.346.512	6.148.463	(6.393.138)	5.101.837
<b>Amortización acumulada</b>				
Construcciones	(50.281)	(14.128)	(95.566)	(159.975)
Utilaje y mobiliario	(110.791)	(18.484)	-	(129.275)
Equipos para procesos de información	(158.768)	(37.116)	-	(195.884)
Elementos de transporte	(88.647)	(36.520)	-	(125.167)
Otro inmovilizado material	(57.703)	(9.590)	-	(67.293)
	(466.190)	(115.838)	(95.566)	(677.594)
	4.880.322	6.032.625	(6.488.704)	4.424.243

Terrenos recoge fundamentalmente el coste de adquisición de un solar donde se ha construido las oficinas la Sociedad (véase nota 1). El 1 de junio de 2004 la Sociedad cedió los derechos de superficie y obra nueva en construcción a el BBVA, sobre los que esta entidad construiría un edificio con el exclusivo fin de entregárselo en régimen de arrendamiento financiero a la Sociedad a la finalización de la construcción, siendo la Sociedad la encargada de construir por cuenta del BBVA dicho edificio. La Sociedad a su vez celebró un contrato con Ferrovial para la construcción del mencionado edificio.

Las altas por trasposos en construcciones corresponden principalmente a la diferencia existente entre el coste total de la construcción mencionada anteriormente y el importe financiado por la entidad financiera (véase nota 5), (el valor del edificio es de 8.529.252 euros de los que 6.962.982 euros han sido financiados mediante una entidad financiera y 1.566.270 con recursos propios). Asimismo incluye el coste de un edificio que la sociedad ha adquirido durante 2005 mediante la cancelación del arrendamiento financiero de las oficinas ubicadas en calle Rumania, nº 3 de Pozuelo de Alarcón, por 484.368 euros, siendo el coste de los terrenos de dicho edificio de 85.476 euros.

(Continúa)

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

El coste de los elementos del inmovilizado material que está totalmente amortizado y que todavía está en uso al 31 de diciembre de 2005 es como sigue:

	<u>Euros</u>
Mobiliario	75.255
Equipos para procesos de información	137.083
Otro inmovilizado	<u>43.030</u>
	<u>255.368</u>

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(7) Inmovilizaciones Financieras

Su detalle y movimiento durante 2005 es como sigue:

	<u>Euros</u>			
	<u>31.12.04</u>	<u>Altas</u>	<u>Bajas</u>	<u>31.12.05</u>
Fianzas constituidas a largo plazo	<u>33.966</u>	<u>13.486</u>	<u>(2.518)</u>	<u>44.934</u>

Las altas del ejercicio corresponden en su práctica totalidad a una retención en garantía frente a un cliente.

(8) Deudores

El detalle de los deudores al 31 de diciembre de 2005 es como sigue:

	<u>Euros</u>
Clientes	2.308.466
Efectos comerciales descontados (nota 11)	580.000
Clientes, facturas pendientes de formalizar (nota 4(1))	<u>2.384.806</u>
	<u>5.273.272</u>

El saldo de clientes incluye 146.261 euros, correspondiente a los saldos deudores integrados por las UTE'S.

(Continúa)

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(9) Inversiones Financieras Temporales

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en inversiones financieras temporales durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Euros			
	31.12.04	Altas	Bajas	31.12.05
Valores de renta fija	1.500.000	12.280.000	(13.200.000)	580.000
Créditos a corto plazo	88.076	-	(88.076)	-
Depósitos constituidos a corto plazo	-	6.348	-	6.348
	<u>1.588.076</u>	<u>12.286.348</u>	<u>(13.288.076)</u>	<u>586.348</u>

Valores de renta fija y depósitos constituidos a corto plazo recogen imposiciones realizadas a corto plazo en entidades financieras, que han generado en 2005 ingresos financieros por 19.930 euros.

(10) Fondos Propios

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en fondos propios durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Euros					
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva de redenominación del capital a euros	Reservas voluntarias	Beneficios del ejercicio	Total
Saldos al 31.12.04	300.500	60.101	6	2.233.996	909.766	3.504.369
Distribución de resultados						
Traspos	-	-	-	709.766	(709.766)	-
Dividendos	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Beneficios de 2005	-	-	-	-	1.029.152	1.029.152
Saldos al 31.12.05	<u>300.500</u>	<u>60.101</u>	<u>6</u>	<u>2.943.762</u>	<u>1.029.152</u>	<u>4.333.521</u>

(a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre de 2005, el capital social está constituido por 5.000 acciones nominativas de 60,10 euros de valor nominal totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

La composición del accionariado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Número de acciones	% de participación	Euros
D. Luis Muñoz Campos	1.860	37,20	111.786
D. Julián Villaescusa Fernández	1.820	36,40	109.382
D. Juan Tardón Díaz	780	15,60	46.878
Dña. Pilar C. Jaén Diego	540	10,80	32.454
	<u>5.000</u>	<u>100,00</u>	<u>300.500</u>

(b) Reserva legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo determinadas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social. Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad tiene dotada esta reserva por el importe mínimo que marca la Ley de Sociedades Anónimas.

(c) Reserva de redenominación del capital en euros

Dicha reserva no es de libre disposición.

(d) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias de la Sociedad son de libre disposición, salvo por 53.142 euros por el que figuran en el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 los gastos de establecimiento.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(11) Deudas con Entidades de Crédito

El detalle al 31 de diciembre de 2005, es como sigue:

Tipo	Límite	Euros		Último vencimiento
		Saldos al 31.12.05		
		Largo plazo	Corto plazo	
Crédito	1.200.000	823.592	-	25/06/07
Descuento de efectos (nota 8)	600.000	-	580.000	10/01/06
Acreeedores por arrendamiento financiero (nota 5)	-	7.885.847	570.616	01/12/20
	<u>1.800.000</u>	<u>8.709.439</u>	<u>1.150.616</u>	

Estas deudas con entidades de crédito devengan intereses a tipos de mercado.

(12) Acreeedores Comerciales

Su detalle es el siguiente:

	Euros
Proveedores	925.362
Facturas pendientes de formalizar	797.070
	<u>1.722.432</u>

El saldo de proveedores incluye 322.360 euros correspondiente a saldos de proveedores integrados por las UTE'S.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(13) Otras Deudas No Comerciales

Su detalle al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

	<u>Euros</u>
Hacienda Pública, acreedora por	
IVA	90.196
IRPF	390.807
Impuesto sobre Sociedades (nota 16)	267.446
Impuesto sobre beneficios diferido (nota 16)	121.248
Seguridad Social	82.906
Proveedores de inmovilizado	1.010.630
Fianzas recibidas a corto plazo	185.278
	<u>2.148.511</u>

Proveedores de inmovilizado recoge los saldos pendientes de pago por la construcción del inmueble mencionado en la nota 5.

Fianzas recibidas a corto plazo corresponden al 5% de retención practicado a la empresa constructora de las instalaciones mencionadas en las notas 1 y 6, en garantía del buen fin de las obras.

(14) Importe Neto de la Cifra de Negocios

La práctica totalidad de los servicios prestados en 2005 corresponde a obras de ingeniería civil, los cuales se han realizado en euros y en España.

El importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por tipo de proyectos como sigue:

<u>Tipo de proyecto</u>	<u>%</u>
Carreteras	50%
Ferrocarriles	33%
Sanearamiento	17%
	<u>100%</u>

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(15) Gastos de Personal

Su detalle es el siguiente:

	<u>Euros</u>
Sueldos, salarios y asimilados	3.736.260
Cargas sociales	653.401
Otros gastos sociales	15.336
	<u>4.404.997</u>

El número medio de empleados en 2005 es como sigue:

Ingenieros superiores y licenciados	38
Ingenieros técnicos	18
Técnicos de cálculo, diseño y otros	15
Administrativos y subalternos	12
	<u>83</u>

(16) Situación Fiscal

La Sociedad presenta anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 35% sobre la base imponible. No obstante, en la cuota resultante pueden practicarse determinadas deducciones.

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal. A continuación se incluye la conciliación del resultado contable del ejercicio y la base imponible fiscal que la Sociedad espera declarar tras la oportuna aprobación de las cuentas anuales de 2005:

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

	<u>Euros</u>
Resultado contable del ejercicio, antes de impuestos	
Aportado por la Sociedad	1.518.571
Aportado por las UTES	<u>69.475</u>
	1.588.046
Diferencias permanentes	<u>10.025</u>
Base contable del impuesto	1.598.071
Diferencias temporales	
Originadas en el ejercicio	<u>(17.931)</u>
Base imponible fiscal	<u>1.580.140</u>
Cuota al 35%	553.049
Deducción por formación profesional	<u>(431)</u>
Cuota líquida	552.618
Retenciones y pagos a cuenta	<u>(285.172)</u>
Impuesto sobre Sociedades a pagar (nota 13)	<u>267.446</u>

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios. Los Administradores de la Sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

El cálculo del gasto por el Impuesto sobre Sociedades de 2005 es como sigue:

	<u>Euros</u>
Base contable, al 35%	559.325
Deducciones	<u>(431)</u>
Gasto por Impuesto sobre Sociedades	<u>558.894</u>

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## Memoria de Cuentas Anuales

El detalle de las diferencias temporales en el reconocimiento de gastos a efectos contables y fiscales y de su correspondiente efecto impositivo acumulado es como sigue:

	Euros	
	Diferencia temporal	Efecto impositivo (nota 13)
Impuestos diferidos	<u>346.425</u>	<u>121.248</u>

Las diferencias temporales corresponden principalmente a las diferencias entre criterios fiscales y económicos en las dotaciones para los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero.

(17) Información Relativa al Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, todos ellos pertenecientes a la plantilla de trabajadores, han devengado retribuciones por 829.089 euros, correspondientes íntegramente a remuneraciones derivadas de su relación laboral con la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad no mantiene saldos, por cualquier concepto, con los miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores de la Sociedad no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desarrollan funciones en empresas cuyo objeto social sea idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad.

La Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

(18) Garantías Comprometidas con Terceros y Otros Pasivos Contingentes

La Sociedad tiene presentados avales ante determinados organismos públicos para licitaciones y ejecuciones de obras por un importe aproximado de 2.173.198 euros.

(19) Otra Información

La remuneración neta a KPMG Auditores, S.L. sociedad auditora de la Sociedad ascendió a 17.700 euros. La totalidad del importe corresponde a los honorarios netos por servicios profesionales referentes a la auditoría de las cuentas anuales de 2005, con independencia del momento de su facturación.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

(20) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos, los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de su actividad, y estima que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. La Sociedad no ha incurrido en gastos, ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2005.



NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

(21) Cuadros de Financiación

Los cuadros de financiación de 2005 y 2004 se presentan a continuación:

<u>Orígenes</u>	Nota	Euros	
		2005	2004
Recursos procedentes en las operaciones			
Beneficios del ejercicio		1.029.152	909.766
Dotación para amortizaciones de inmovilizado		138.089	109.963
Imputación a gastos financieros de gastos a distribuir en varios ejercicios		16.463	1.656
Resultados en la enajenación del inmovilizado material		-	(2.017)
		<u>1.183.704</u>	<u>1.019.368</u>
Deudas a largo plazo		6.127.949	2.584.490
Enajenación de inmovilizaciones materiales		-	24.385
Recuperación de inmovilizaciones financieras	7	2.518	1.502
Disminución en el capital circulante		<u>605.156</u>	<u>-</u>
<b>Total orígenes</b>		<u><u>7.919.327</u></u>	<u><u>3.629.745</u></u>
<u>Aplicaciones</u>			
Adquisición de inmovilizado			
Inmovilizaciones inmateriales	5	12.996	13.417
Inmovilizaciones materiales	6	6.148.463	2.702.205
Inmovilizaciones financieras	7	13.486	29.287
		<u>6.174.945</u>	<u>2.744.909</u>
Dividendos	10	200.000	200.000
Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo		3.000	23.714
Gastos a distribuir en varios ejercicios		1.541.382	-
Aumento en el capital circulante		-	661.122
<b>Total aplicaciones</b>		<u><u>7.919.327</u></u>	<u><u>3.629.745</u></u>

(Continúa)

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales

Variaciones en el capital circulante	Euros			
	2005		2004	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	1.556	-	-	-
Deudores	3.419.657	-	-	393.720
Acreedores	-	3.084.879	643.747	-
Inversiones financieras temporales	-	1.001.728	-	1.305
Tesorería	118.930	-	286.998	-
Ajustes por periodificación	-	58.692	125.402	-
	3.540.143	4.145.299	1.056.147	395.025
Variación en el capital circulante	605.156	-	-	661.122
	<u>4.145.299</u>	<u>4.145.299</u>	<u>1.056.147</u>	<u>1.056.147</u>

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

## GINPRO, S.A.

Uniones Temporales de Empresas  
Detalle de las U.T.E. en las que participa la Sociedad

31 de diciembre de 2005

(Importes en euros)

Denominación	Tratamiento contable	% participación	Domicilio social	Proyecto	Aportación al fondo operativo	Cifra de negocios global	Resultado integrado		Total
							2004	2005	
Ginpro, S.A. e Internac (Tunorte UTE)	UTE	50	Madrid	Realización de servicios de consultoría, inspección, vigilancia, coordinación de las obras en calzada izquierda de la conexión del paseo de Santa Maria de la Cabeza con la M-30.	2.000	661.012	98	8.403	8.501
Ginpro, S.A. y Euroconsult, S.A. (UTE Castellbisbal)	AIE	50	Madrid	Proyecto y control de las obras de plataforma del tramo: Río Llobregat-Castellbisbal en la línea de alta velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa.	1.503	834.549	-	-	-
Ginpro, S.A. y Dendros, S.L. (UTE Andalocci)	UTE	50	Madrid	Prestación de servicios de consultoría y asistencia para el asesoramiento y coordinación en materia de medio ambiente de determinadas obras en las provincias de Cádiz, Huelva, Sevilla y Córdoba.	2.000	376.698	138.880	118.829	257.709
Auditorías e Ingenierías, S.A., Ginprosa y Equip Tecnic Santandreu, S.A. (UTE Eix Llobregat)	AIE	30	Barcelona	Asistencia técnica para la redacción del proyecto de construcción de la nueva carretera. Eix de Llobregat, carretera C-16 de Barcelona a Puigcerdá, del pk 75+500 al 96+500. Tramo: Puig-Reig-Berga. Clau: NB-99246.	1.800	667.500	3.689	20.055	23.744
Auditorías e Ingenierías, S.A. y Ginprosa (UTE Vidrieres)	AIE	50	Barcelona	Asistencia técnica para la redacción del proyecto de construcción de mejora general. Desdoblamiento de la C-35 del pk 85+644, entre los enlaces de la C-63 y la GJ-681. Tramo: Vidrieres-Llagostera. Clau: DG-99069.	2.000	-	33.897	(316)	33.581
					9.303	2.539.759	176.564	146.971	323.535

Este anexo forma parte integrante de la nota 4(c) de la memoria de cuentas anuales de 2005, junto con la cual debe ser leído.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

GINPRO, S.A.

Informe de Gestión

Ejercicio 2005

Que presenta el Consejo de Administración de GINPRO, S.A., para su aprobación, a la Junta General de Accionistas, correspondiente al ejercicio cerrado el día 31 de Diciembre de 2005.

Durante el ejercicio 2005, el importe del trabajo realizado ha superado en un veintiocho por ciento al ejecutado en el año anterior, sobrepasando la cifra de diez millones novecientos mil euros. También la contratación se ha incrementado considerablemente, lo que se traduce en una cartera de trabajo que asegura, para los dos próximos años, un alto grado de ocupación de nuestra plantilla de personal; habiendo experimentado esta, a su vez, un crecimiento de casi un veinte por ciento al situarse en el mes de diciembre en ochenta y nueve trabajadores frente a setenta y cinco del año anterior.

Queremos agradecer a nuestros clientes la confianza depositada en nosotros; a todo el personal que compone nuestra plantilla su dedicación y profesionalidad, y a nuestros colaboradores, subcontratistas y proveedores su afán de servicio.

Una vez concluidas las obras, en el mes de diciembre último nos hemos trasladado a nuestras nuevas oficinas, ubicadas en el Parque Empresarial de Las Rozas de Madrid. Se trata de una edificación de calidad, con amplios y luminosos espacios y dotada de avanzadas y modernas instalaciones.

Al igual que en ejercicios anteriores la Sociedad ha destinado un importante número de horas de trabajo de sus técnicos más cualificados a investigar y desarrollar nuevas aplicaciones informáticas con el fin de obtener una mayor calidad y eficiencia en la realización de sus trabajos.

La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio operación alguna sobre sus propias acciones.

Los administradores consideran que no existe ningún riesgo relevante que pueda comprometer el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad en el futuro.

Los resultados favorables del ejercicio, después de impuestos, han ascendido a un millón veintinueve mil ciento cincuenta y dos euros con ocho céntimos, por lo que se propondrá a la Junta General de Accionistas un reparto de dividendos por importe de trescientos mil euros.

Las Rozas de Madrid, marzo de 2006

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

GINPRO, S.A.

Diligencia de Firma

El Consejo de Administración de GINPRO, S.A., formula el 30 de marzo de 2006 las cuentas anuales (integradas por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria) y el informe de gestión correspondientes al ejercicio anual finalizado en 31 de diciembre de 2005, firmando todos ellos en la presenta hoja, en señal de conformidad, así como a su vez por el Secretario del Consejo de Administración, Don Rafael Valero del Río, en cada una de las hojas de los documentos mencionados a efectos de identificación.



D. Luis Muñoz Campos  
(Presidente)



D. Juan Tardón Díaz  
(Vocal)



D<sup>a</sup> Pilar Consuelo Jaén Diego  
(Vocal)



D. Julián Villaescusa Fernández  
(Vocal)



D. Rafael Valero del Río  
(Secretario)

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR



KPMG Auditores S.L.  
Edificio Torre Europa  
Paseo de la Castellana, 95  
28046 Madrid

### Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A los Accionistas de  
GINPRO, S.A.

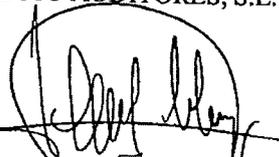
Hemos auditado las cuentas anuales de GINPRO, S.A. (la Sociedad) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado, de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales, la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras de 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales de 2005. El 29 de abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales de 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales de 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GINPRO, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión de 2005 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de GINPRO, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales de 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

KPMG AUDITORES, S.L.

  
Jesús Rodríguez Hernández

28 de abril de 2006

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2006 N.º A1-008121  
IMPORTE COLEGIAL: 67 €

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR

Y para que conste expido la presente, que va extendida en 39 hojas de papel timbrado de este Registro números 3406818, 3432502 al 3432539, todos ellos incluidos, y la firmo en Madrid a once de Septiembre de dos mil seis.-

EL REGISTRADOR

A handwritten signature in black ink is written over a purple circular stamp. The stamp contains the text "REGISTRO MERCANTIL DE MADRID" around the perimeter and "MADRID" in the center. The signature is a cursive script that overlaps the stamp.

Presentada en el Libro Diario de certificaciones con el asiento número 24034/2006  
Hons. S/M

NO UTILIZABLE  
PARA CERTIFICAR