

## **AREAS POR ADQUIRIR**

### **COMPARATIVO**

Este nuevo proceso de concesión se estructuró para la entrega en concesión de los Aeropuertos El Edén de Armenia y Benito Salas Vargas de Neiva. De los siete (7) predios previstos para adquisición dentro del proceso de selección VJ-VE-IP-LP-012-2013 y declarado desierto el 26 de Noviembre de 2014, y luego de una revisión de los alcances físicos del proyecto se determina que solo se requiere adquirir cinco (5) predios, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- En el aeropuerto de Armenia, se elimina la necesidad de adquisición de un área de 35.107 m<sup>2</sup> ya que ésta área hace parte de un proceso de adquisición por parte de Aerocivil mediante un comodato con el municipio de Armenia. Por otro lado, se determinó una disminución de área de adquisición de un predio (de 144.200 m<sup>2</sup> a 118.940 m<sup>2</sup>) debida a la revisión y optimización del predio para nuevos accesos viales al área del Terminal.
- En el Aeropuerto de Neiva, la Aerocivil adquirió un predio a finales del 2013 con un área de 1783,8 m<sup>2</sup> y se ajustó el requerimiento de área del total de parqueaderos dando como resultado un área menor de la especificada inicialmente.

Se efectuó la revisión de precios de los predios, tomando como referencia los valores pagados por la Aerocivil en las últimas adquisiciones. Adicionalmente las modificaciones no afectan la operatividad y seguridad de los aeropuertos.

Se anexa un cuadro que presenta para cada uno de los Aeropuertos, los predios previstos para adquisición inicialmente y la observación para cada uno de ellos.

**ARMENIA**

PROCESO DESIERTO			NUEVO PROCESO		
No Intervención	Uso del Predio	Areas I	No Intervención	Areas II	Observación
1	Adecuación de Franja y Accesos	26.914,00	1	26.914,00	Se mantiene.
1	Ampliación de Plataformas y Terminal	35.107,00		-	Estos son Parques Públicos que estaban en comodato con el Municipio. La Aerocivil esta tramitando la adquisición del predio.
1	Nuevo vial Perimetral	1.055,00		1.055,00	Se mantiene.
3	Adecuación del SEI, TWR y Accesos	13.646,00		13.646,00	Se mantiene.
5	Nevos Accesos Plataformas y Edificios	144.200,00		118.940,00	Nueva propuesta para reducir afectación.
		<b>220.922,00</b>		<b>160.555,00</b>	<b>27%</b>

**NEIVA**

PROCESO DESIERTO			NUEVO PROCESO		
No Intervención	Uso del Predio	Areas I	No Intervención	Areas II	Observación
1	Ampliación de Parqueaderos	1.388,07	1	1.388,07	Predio en Proceso de Extinción de Dominio por parte de Estudefacionentes, Aerocivil tramita permiso para intervenirlo.
1	Ampliación de Parqueaderos	5.443,06		-	Se revisó la necesidad de parqueaderos en su totalidad y no se consideramos que esto sea necesario adquirir la totalidad, por que con lo existente (1780), lo que está proceso de intervención por Aerocivil (1388,07) y lo comprado en el 2013 (1783,80), se tendría un área total de 4.951,87 m2, que es suficiente.
		<b>6.831,13</b>		<b>1.388,07</b>	<b>80%</b>

**TOTAL DE AREAS A ADQUIR**

**227.753,13**

**161.943,07**

**29%**