

PROYECTO DE INICIATIVA PRIVADA VÍA AL PUERTO
IP BUGA - BUENAVENTURA

No.	Área	Tipo de Riesgo	Asignación	Probabilidad*				Impacto sobre el valor de la actividad / proyecto*			
				Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto	Bajo	Medio - Bajo	Medio - Alto	Alto
				0% - 5%	>5%-15%	>15%-30%	>30%	0% - 5%	>5%-15%	>15%-30%	>30%
1	PREDIAL	Variación en el tiempo de disponibilidad de predios derivados de las actividades de gestión predial	Privado			X			X		
2		Variación de costos por adquisición (incluyendo expropiación) y compensaciones socioeconómicas	Público - Privado		X				X		
3	AMBIENTAL & SOCIAL	Variación en el tiempo de obtención, modificación y/o cesión de las licencias y/o permisos	Privado			X			X		
4		Variación de costos por compensaciones socio ambientales	Público - Privado		X				X		
5		Obras solicitadas por la autoridad ambiental, posteriores a la expedición de la licencia(s)/permiso(s) ambiental(es), por razones no imputables al concesionario	Público		X			X			
6		Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente a la instalación de casetas de peaje nuevas	Público		X						X
7		Efectos desfavorables por decisiones de la entidad frente al movimiento o reubicación de casetas de peaje existentes	Público		X				X		
8		Invasión del corredor del proyecto	Privado			X		X			
9	REDES	Variación de costos por interferencia de redes	Público - Privado		X				X		
10	DISEÑO	Variación de costos derivados de los estudios y diseños	Privado	X						X	
11		Variación de costos por ajustes en diseños como consecuencia del trámite de licencias ambientales por razones no atribuibles al concesionario	Público	X						X	
12		Variación de costos en diseños por decisiones de la ANI	Público	X						X	
13	CONSTRUCCIÓN	Variación de costos derivados de cambios en las cantidades de obras	Privado		X						X
14		Variación de costos derivado de aumento en cantidad de obras en túneles	Privado		X				X		
15		Variación de precios de los insumos	Privado			X			X		
16	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Variación de los costos de obra para actividades de operación y mantenimiento	Privado	X						X	
17		Variación de precios de los insumos para actividades de operación y mantenimiento	Privado			X			X		

18	COMERCIAL	Variación de los ingresos por disminución del recaudo de peajes	Privado	X						X	
19		Variación de los ingresos derivado de la evasión del pago de peajes	Privado	X				X			
20		Variación de los ingresos derivado de la elusión del pago de peajes	Público	X						X	
21		Efectos favorables o desfavorables derivados de las condiciones y de la fecha de entrega de la infraestructura de concesiones existentes.	Privado	X						X	
22	FINANCIERO	No obtención del cierre financiero	Privado	X							X
23		Alteración de las condiciones de financiación y/o costos de la liquidez que resulten de la alteración de las variables del mercado o condiciones del proyecto	Privado	X							X
24		Insuficiencia de recursos para el pago de la interventoría por razones no atribuibles al concesionario	Público	X				X			
25	LIQUIDEZ	Liquidez general	Privado	X							X
26		Liquidez en el recaudo de peajes	Privado		X					X	
27	CAMBIARIO	Variaciones del costo del peso frente a otras monedas	Privado		X					X	
28	REGULATORIO	Compensaciones por nuevas tarifas diferenciales	Público	X					X		
29		Efectos desfavorables por demoras en el incremento de tarifas	Público	X						X	
30		Cambio en normatividad (Tecnología de recaudo electrónico de peajes)	Público	X				X			
31		Cambio en normatividad tributaria	Público - Privado		X					X	
32		Cambio en normatividad (Normas NIIF)	Privado				X	X			
33		Realización de obras en tramos con póliza de calidad y estabilidad	Privado				X	X			
34	FUERZA MAYOR	Fuerza mayor en la adquisición predial ocasionada por eventos eximentes de responsabilidad	Público	X							X
35		Costos ociosos de la mayor permanencia en obra que llegasen a causarse por eventos eximentes de responsabilidad	Público	X							X
36		Fuerza mayor por variación en más de un 150% del tiempo máximo establecido por la ley aplicable para la expedición de la licencia ambiental o la cesión de la licencia existente, por causas no imputables al concesionario	Público	X							X
37		Fuerza mayor por la no culminación de la consulta previa con comunidades existentes en el corredor, considerado como evento eximente de responsabilidad	Público	X						X	
38		Fuerza mayor por interferencia de redes en el corredor, considerado como evento eximente de responsabilidad	Público	X						X	
39		Eventos asegurables	Privado	X				X			
40		Eventos no asegurables	Público		X					X	

*Estructura propuesta de matriz de riesgo considerando los lineamientos de política de riesgos de la entidad, de documentos Conpes sobre la materia y de la más reciente versión de metodologías de obligaciones contingentes del MHCP