

**ANEXO 10**  
**MODELO OBSERVACIONES**

| No. | EMPRESA QUE OBSERVA | OBSERVACIÓN REALIZADA | RESPUESTA AGENCIA<br>(ESTRUCTURADOR) | DOCUMENTO O SECCIÓN QUE<br>SE OBSERVA | TIPO DE OBSERVACIÓN<br>(TÉCNICA, JURÍDICA,<br>FINANCIERA, ETC.)* |
|-----|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                       |                                      |                                       |                                                                  |
|     |                     |                       |                                      |                                       |                                                                  |
|     |                     |                       |                                      |                                       |                                                                  |
|     |                     |                       |                                      |                                       |                                                                  |
|     |                     |                       |                                      |                                       |                                                                  |
|     |                     |                       |                                      |                                       |                                                                  |
|     |                     |                       |                                      |                                       |                                                                  |

\* Las preguntas formuladas deben clasificarse adicionalmente de acuerdo con el temario que a continuación se indica:

| Categoría         | tema                                 | subtema                                  |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Pliegos           | Cuarto de datos                      |                                          |
|                   | Criterios de Adjudicación            |                                          |
|                   | Pólizas y garantías                  |                                          |
|                   | Requisitos habilitantes              |                                          |
|                   | Plazos y términos del proceso        |                                          |
| Contrato Estándar | Condiciones de inicio                | Entrega de infraestructura               |
|                   |                                      | Acta de inicio                           |
|                   | Asignación de riesgos                | Generalidades                            |
|                   |                                      | Predial                                  |
|                   |                                      | Socio-ambiental                          |
|                   |                                      | Redes                                    |
|                   |                                      | Geológico                                |
|                   |                                      | Ingresos por peajes                      |
|                   |                                      | Regulatorio                              |
|                   |                                      | Cambiario                                |
|                   | Retribución                          | Deducciones y descuentos                 |
|                   |                                      | Aportes Públicos                         |
|                   |                                      | Ingresos por explotación comercial       |
|                   |                                      | Acta de Terminación de Unidad Funcional  |
|                   | Eventos eximentes de Responsabilidad | Fuerza mayor ambiental, predial y redes  |
|                   |                                      | Reparaciones necesarias                  |
|                   | Gestión financiera                   | Cierre financiero                        |
|                   |                                      | Fuentes y usos de las subcuentas         |
|                   |                                      | Fiduciaria                               |
|                   |                                      | Reconocimiento de intereses y reembolsos |
|                   | Resolución de conflictos             | Amigable componedor                      |

| Categoría        | tema                                | subtema                             |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                  | Obligaciones concesionario          | Generalidades                       |
|                  |                                     | Generalidades                       |
|                  |                                     | Financiamiento                      |
|                  |                                     | Gestión predial, social y ambiental |
|                  |                                     | Multas                              |
|                  |                                     | Indicadores                         |
|                  | Terminación y Liquidación           |                                     |
|                  | Pólizas y garantías                 | Tipos de garantías                  |
|                  |                                     | Cobertura                           |
| Parte específica | Alcance y Especificaciones técnicas | Unidades Funcionales                |
|                  |                                     | Alcance de las intervenciones       |